



ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 2021. június 28-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Településfejlesztési dokumentumok felülvizsgálatának az elindítása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018-ban, 143/2018.(VII.31.) határozatával fogadta el Balatonföldvár Város Településfejlesztési Konceptióját (a továbbiakban Konceptió), 144/2018.(VII.31.) határozatával pedig Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (a továbbiakban: ITS).

A *Konceptió* a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat *hosszú távra meghatározó dokumentum*.

Az *ITS középtávon* jelöli ki az elérendő célokat, valamint azok integrált megvalósítását szolgáló beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit, ugyanakkor fontos célja, hogy a stratégiai tervezés eszközeivel segítse elő városfejlesztési tevékenységeinek eredményességét.

A városfejlesztési stratégiai dokumentumaink **aktualizálása folyamatos feladat**, melyet jogszabály is előírhat (legalább 4 évente), vagy a település helyzetében, céljaiban bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék is indokolhatja.

Az ITS felülvizsgálata azért időszerű most, mert megléte fontos pályázati források felhasználásánál (2021-2027 programozási időszak), illetve meghatározza a fejlesztésekkel kapcsolatban elvégzendő teendőket. A dokumentum 3 évvel ezelőtti elfogadása óta az önkormányzat új gazdasági programot fogadott el, az abban megjelenő fejlesztési elképzelések egy része még nem jelenik meg az ITS-ünkben. Az előző ITS készítése után olyan új projekt-tervek kerültek előkészítési fázisba, amelyek esetében az ITS-hez való illeszkedés elvárás, ezért ezen projektek tartalmát is be kell emelni az ITS-be (pl. Boldog Békeidők projekt).

Az ITS megújításával az önkormányzatunk rendelkezni fog azzal a friss stratégiai dokumentummal, amely egységes szerkezetben, a jelenlegi külső környezethez illeszkedve tartalmazza a városfejlesztés aktuális irányait.

A Konceptió és az ITS elkészítésének a forrása:

Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy a Somogy Megyei Önkormányzat által alapított Somogy Társadalmi Felemelkedéséért NKft. a „2021-27 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése” című (TOP-1.5.1-20 kódszámú) pályázaton forrást nyert arra, hogy a megye és a programba bevont településeinek, köztük Balatonföldvárnak is, a 2021-27-es programozási időszak területi operatív programjának a megvalósításához szükséges, helyi, integrált területi stratégiai

dokumentumok – mint például területfejlesztési koncepció és program, integrált területi program – felülvizsgálatát elvégezze.

Ennek alapján az Nkft kötött szerződést Balatonföldvár Város Integrált Településfejlesztési stratégiájának a felülvizsgálatára.

A Koncepció és az ITS elkészítésének a rendjét *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza, egyeztetési és jóváhagyási sorrendjük szabályozott.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Határozati-javaslat
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) határozata:

Balatonföldvár Város Önkormányzata úgy döntött, hogy elindítja a Megalapozó Vizsgálat, a Településfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát, felkéri a polgármestert „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet” szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: azonnal

Balatonföldvár, 2021. június 24.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021. június 24.

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző