



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 26-án tartandó soros ülésére

Tárgya : „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának jóváhagyása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella pályázati ügyintéző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata a **„TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 21.§ (6) bekezdése alapján, az uniós értékhatár alatti eljárásrend (a Kbt. Harmadik része) szerinti, **Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117.§ szerinti sajátos beszerzési szabályok alkalmazásával, közbeszerzési** eljárást indít.

A sajátos beszerzési szabályok azt jelentik, hogy az ajánlatkérő tárgyalást tart a szerződéses feltételekről és a közbeszerzési műszaki leírásról (műszaki tartalomról) is, valamint az ellenszolgáltatás összegéről, ajánlattevők megajánlásairól a felhívásban és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban részletesen meghatározott szabályok szerint.

Az ajánlati felhívást, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációkat a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott közbeszerzési szakértő elkészítette, az alkalmazandó belső felelősségi rendet pedig a szeptember 7-ei rendkívüli ülésünkön már meghatároztuk.

A közbeszerzés műszaki tartalmának rövid ismertetése:

Balatonföldvár, 400 helyrajzi szám alatti ingatlanon az építéshatóság szerint jóváhagyott dokumentáció szerint szabadtéri színpad épületegyüttes megújítására, átépítésére kerül sor. A tervezett építési munka során a megújuló, modernizált környezetbe nem illeszkedő meglévő épületek bontását követően lelátó-színpad-kiszolgáló épületegyüttes és különálló jegypénztár épület létesül. A tervezett szabadtéri színpad északi oldalán közvetlenül az színpad mellett változó szélességben tehergépjármű terhelésre alkalmas beton burkolatú behajtó kerül kialakításra, mely a kapuig tart. Megvalósulnak a Kultkikötő szabadtéri színpad környezetrendezési munkái, közvetlenül a Kultkikötő mellett található közpark (398/1 hrsz) fejlesztése, rózsalugas kialakítása, valamint az érintett ingatlanok egyes belső sétányainak újraszegélyezése a műszaki tervdokumentáció szerint. A közvilágítás részeként díszvilágítás kialakítására kerül sor a rózsalugas környékére.

A jelenleg hatályos támogatási szerződésünk szerint a beruházás 100%-os készültségi fokát 2019. május 31-éig kell elérni, így a vállalkozási szerződés határideje is ehhez igazodik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

.../2018.(IX.26.) Kt.határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás részét képező Ajánlati Felhívást, az azt Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentációkat az előterjesztéshez mellékelte tartalommal elfogadja, továbbá felhatalmazza Holovits Huba polgármestert az eljárás során felmerülő nyilatkozatok és esetleges módosítások megtételére.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2018. szeptember 28.

Balatonföldvár, 2018. szeptember 18.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018.szeptember 18.

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:

- Ajánlati Felhívás
- Ajánlati Felhívást Kiegészítő Közbeszerzési dokumentáció
- Vállalkozási szerződés tervezet

Jelen eljárás becsült értéke: nettó 470.563.000- Ft

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ
a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

(RÉSZLETES AJÁNLATI FELHÍVÁS)

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: Balatonföldvár Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK00611
Postai cím: Petőfi u. 1.			
Város: Balatonföldvár	NUTS-kód: HU232	Postai irányítószám: 8623	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Holovits Huba Polgármester			Telefon: +36 84540330
E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu			Fax: +36 84540330
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://www.balatonfoldvar.hu/ A felhasználói oldal címe: (URL)-			

I.2) Közös közbeszerzés

- ☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
- ☐ A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.
- ☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)*
- ☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)*
- ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ (x) A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://kozbeszerzes.bujdosoiroda.hu/> valamint <https://ekr.gov.hu/>..... (URL)

☐ () A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☐ () a fent említett cím

☒ (x) másik cím: *(adjon meg másik címet)*

Hivatalos név: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: 7090 Tamási, Petőfi u. 12. (Pf. 37.)			
Város: Tamási	NUTS-kód: HU233	Postai irányítószám: 7090	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Dr. Horváth Helena Zsuzsanna ügyvezető			Telefon: +36 74470699
E-mail: titkarsag@bujdosoiroda.com			Fax: +36 74470699
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://kozbeszerzes.bujdosoiroda.hu/ A felhasználói oldal címe: (URL)			

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ [X] elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/> (URL)

☐ () a fent említett címre

☐ () a következő címre: *(adjon meg másik címet)*

--	--

☐ [] Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

☐ () Központi szintű

☐ () Közszolgáltató

☐ () Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3)]

☒ Regionális/helyi szintű	bekezdés]
☐ Közjogi szervezet	☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közszolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	☐ Vasúti szolgáltatások
☐ Villamos energia	☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
☐ Földgáz és kőolaj kitermelése	☐ Kikötői tevékenységek
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	☐ Repülőtéri tevékenységek
☐ Víz	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalozási szerződés keretében	Hivatkozási szám: 2
II.1.2) Fő CPV-kód: Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben) Fő tárgy 45200000-9	
II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés	

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében

8623 Balatonföldvár, 400 helyrajzi szám alatti ingatlanon az építéshatóság szerint jóváhagyott dokumentáció szerint szabadtéri színpad épületegyüttes megújítása, átépítése. A tervezett építési munka során a megújuló, modernizált környezetbe nem illeszkedő meglévő épületek bontását követően lelátó-színpad-kiszolgáló épületegyüttes és különálló jegypénztár épület létesül. Az épületek összes hasznos alapterülete 1455.34 m².

Szabadtéri színpad átépítéséhez tartozó út létesítése. A tervezett szabadtéri színpad északi oldalán közvetlenül az színpad mellett változó szélességben tehergépjármű terhelésre alkalmas beton burkolatú behajtó kerül kialakításra, mely a kapuig tart.

Kultkikötő csapadékvíz elvezetése, befogadó a Séd patak.

Megvalósulnak a Kultkikötő szabadtéri színpad környezetrendezési munkái, közvetlenül a Kultkikötő mellett található közpark (398/1 hrsz) fejlesztése, rózsalugas kialakítása, valamint az érintett ingatlanok egyes belső sétányainak újrászegélyezése a műszaki tervdokumentáció szerint. A közvilágítás részeként díszvilágítás kialakítás a rózsalugas környékére.

II.1.5) Becsült érték: ² Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll ☐ igen ☒ nem

Ajánlatok benyújthatók ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre:

☐ csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: ² „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében

Rész száma: ²

II.2.2) További CPV-kód(ok): ¹ ²

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy 45200000-9

45212300-9

45112711-2

45236250-7

45110000-1

45262500-6

További 45300000-0

tárgyak 45310000-3

45330000-9

45350000-5

45231300-8

45442100-8

45315100-9

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU232 A teljesítés helye: Balatonföldvár, 398/1; 398/2; 400 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

8623 Balatonföldvár, 400 helyrajzi szám alatti ingatlanon az építéshatóság szerint jóváhagyott dokumentáció szerint szabadtéri színpad épületegyüttes megújítása, átépítése. A tervezett építési munka során a megújuló, modernizált környezetbe nem illeszkedő meglévő épületek bontását követően lelátó-színpad-kiszolgáló épületegyüttes és különálló jegypénztár épület létesül. Az épületek összes hasznos alapterülete 1455.34 m².

Szabadtéri színpad átépítéséhez tartozó út létesítése. A tervezett szabadtéri színpad északi oldalán közvetlenül az színpad mellett változó szélességben tehergépjármű terhelésre alkalmas beton burkolatú behajtó kerül kialakításra, mely a kapuig tart.

Kultkikötő csapadékvíz elvezetése, befogadó a Séd patak.

Megvalósulnak a Kultkikötő szabadtéri színpad környezetrendezési munkái, közvetlenül a Kultkikötő mellett található közpark (398/1 hrsz) fejlesztése, rózsalugas kialakítása, valamint az érintett ingatlanok egyes belső sétányainak újrászegélyezése a műszaki tervdokumentáció szerint. A közvilágítás részeként díszvilágítás kialakítás a rózsalugas környékére.

A fenti műszaki leírás tájékoztató jellegű. Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok között található műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka engedélyköteles.

Ajánlatkérő az engedélyköteles tevékenység végzését elektronikus építési napló vezetéséhez köti.

A jogerős engedélyben szereplők betartása mellett kell megvalósítani a feladatot.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

(x) Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont [1 2 20](#) –

1. Többletjótállás vállalása (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) / Súlyszám: 2

2. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény (M2) tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember többlettapasztalata magasépítéshez kapcsolódó kivitelezési munkák irányításában (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) / Súlyszám: 1

() Költség szempont [1 20](#) –

(x) Ár szempont [21](#) – Megnevezés: Nettó vállalkozási díj / Súlyszám: 7

() Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték: [2](#)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: nap

vagy Kezdet: / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám: [2](#)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat

II.2.13) További információ

Részajánlat kizárásának indoka: Az Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdésére figyelemmel megvizsgálta, hogy jelen közbeszerzés tárgya, jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a részekre történő ajánlattétel biztosítását.

A beruházással érintett terület egy egység. Részajánlattétel esetén az egyes kivitelezők felvonulási költsége növelné a beruházás összköltségét. A kivitelezők egymás zavarása, akadályoztatása nélkül nem lennének képesek a kivitelezési munkákat elvégezni - tekintettel arra is, a felvonulási terület korlátozott.

A vizsgálat eredményeképpen megállapításra került, hogy a részajánlattétel nem lehetséges, mert a nyertes ajánlattevő által ellátandó feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, továbbá a technológiai rendszerek összetettsége, illetve ezek több szinten történő kapcsolódása, a feladatok egymásra épülése, valamint az előírt szoros megvalósítási határidők miatt - figyelembe véve az Ajánlatkérő gazdasági, műszaki és minőségi elvárásait -, a részajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen döntés.

A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a feladat egy munkaterülethez és egy épülethez kapcsolódik, melynek részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többletköltséget jelentene, mind műszaki, mind garanciális szempontok miatt. Ajánlatkérő álláspontja tehát, hogy a beruházás jellegéből, komplexitásából adódóan jelen esetben részajánlattételi lehetőség nem biztosítható, a teljesítés nem osztható, az egy építési beruházásnak számít.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság Ezen pontban szereplő rendelkezések mindkét részben irányadóak.

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § és a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján nyilatkozatot kell benyújtaniuk arra vonatkozóan, hogy az általuk igénybe venni kívánt alvállalkozók és kapacitást nyújtó szervezetek nem állnak az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § -ban (Öntisztázás), valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők (Ajánlattevő, alvállalkozók) nem szerepelnek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az Ajánlatkérő ellenőrzi, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor nyilatkozatával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. és IV. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk kérése nélkül.

Az alkalmasság igazolására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (2)-(5) bekezdései alkalmazandóak.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi. Ajánlattevő kizárólag abban az esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot

kell igazolásként benyújtani.

Az alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A kapacitásként rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratnak ezt kell alátámasztania (Kbt. 65. § (9) bekezdés).

Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²
Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a felhívás jelen pontjában szereplő alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében ajánlattevőnek az ajánlatában először elegendő csak nyilatkoznia, hogy az alkalmassági követelményeknek megfelel!

Az Ajánlattevő (vagy kapacitásként rendelkezésre bocsátó szervezet) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozóan a közbeszerzési dokumentumokban előírt nyilatkozatokat, legkésőbb az ajánlatok bírálata során, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti külön felhívására köteles majd benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²

M1/A. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett szabadtéri színpad és vagy egyéb kulturális létesítmény kialakítására (bővítésére és felújítására és/vagy helyreállítására és/vagy korszerűsítésére) vonatkozó referenciával.

M1/B. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett legalább 1000 m² nettó területű épület bővítésére és felújítására és/vagy helyreállítására és/vagy korszerűsítésére vonatkozó referenciával.

Egy referenciaigazolás a fent előírt alkalmassági minimumkövetelmények közül több alkalmassági

ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Az alkalmasság igazolására - az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti külön felhívására - az ajánlattevő csatolja

M1/ A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, mely tartalmazza legalább a következő adatokat:

a) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma és e-mail címe,

b) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),

c) a kezdés és a teljesítés befejezésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,

d) a teljesítés helye,

e) az építési beruházás mennyiségét,

f) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A közös ajánlattevőként történő teljesítés esetén, ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia-igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, akkor az ajánlatkérő olyan arányban fogadja el a referencia-igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ezeket az adatokat az ajánlattevő(k)nek a referenciaként bemutatott teljesítés megrendelője által kiadott referencia-

minimumkövetelménynek való megfelelés céljából használható fel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára.

Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti

igazolásban meg kell adnia. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés) M/2 Ajánlattevő a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, gyakorlati idejük ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása, amennyiben az adott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik az adott jogosultsággal;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés (ajánlatkérő kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előír). Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja. Amennyiben a jogosultság megléte az

kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

M/2.) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

Az ajánlatkérő egyenértékű a végzettség terén az alábbi egyenértékű végzettséget fogadja el: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott végzettség (okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök) és

Az ajánlatkérő egyenértékű a szakmai gyakorlat terén az alábbi egyenértékű gyakorlatot fogadja el: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott gyakorlat.

Több részre történő ajánlattétel esetén bemutatható egyazon szakember jelen alkalmassági követelményre való megfelelésre.

ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt Ajánlatkérő ezen adatbázisból ellenőrzi.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése szerint, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az alkalmasság igazolására az általa előírt dokumentumok helyett.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30) Korm. rend. 28. §-ában és a 36. §-ában meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja az ajánlatkérő a fenti pontokban felsorolt igazolási módok helyett.

Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

- [] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- [] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- [] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²

Teljesítési biztosíték: A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő által igénybe vett biztosítéki összeg a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igény helyébe lép, jogvita esetén annak legalább lezárásig a Megrendelőt illeti. A teljesítési biztosíték - a Vállalkozó választása szerint - a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában (a szerződés hatálybalépéséig) kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a szerződés hatálybalépésének feltétele. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidő utolsó napjáig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

Késedelmi kötbér: A nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj; napi mértéke 0,5 %, maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Meghiúsulási kötbér: Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 10%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős.

Jótállás: A nyertes ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. Az ajánlatkérő előírja a 12 hónap jótállási idő vállalást és előnyként értékeli a többletjótállás vállalását, amelynek megfelelően a nyertes ajánlattevő a vállalásának megfelelő mértékű, teljes körű jótállási kötelezettséget köteles vállalni - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő a jótállás körében felmerülő kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként köteles összesen a teljes áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani az ajánlatkérőnek. A Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján a jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény

vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel. A jótállási biztosítékot legkésőbb a teljesítés időpontjában, azaz a szerződésben rögzített teljesítési határidőig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítésigazolás kiadásának és a végzsámla befogadásának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó késedelme. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő utolsó napját követő 15. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia, amennyiben a jótállási biztosíték okirati formában kerül benyújtásra.

Az ajánlattevők csatolják nyilatkozatukat a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint, a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából tervezetten a TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat alapján nyújtott támogatásából történik.

A támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás útján kerül kiegészítésre.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **10%**-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja Ajánlattevő részére. Ajánlatkérő az előleg fizetését nem teszi függővé Ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg a végzsámlából kerül elszámolásra.

Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 3 darab részszámla és a végzsámla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, a TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 pályázatnak, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályoknak és támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készültségi fok elérésekor a vállalkozói díj 25 %-áról,
- 2. részszámla 50 %-os készültségi fok elérésekor a vállalkozói díj 25 %-áról,
- 3. részszámla 75 %-os készültségi fok elérésekor a vállalkozói díj 25 %-áról,
- végzsámla a vállalkozói díj 25 %-áról.

Ajánlattevő a végzsámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, az ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. Nyertes ajánlattevő a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Ajánlatkérő által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a végzsámláját kiállítani.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

Az Ajánlatkérő fizetési kötelezettségüket igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a nyertes ajánlattevő bankszámlájára. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alkalmazandó

a kifizetés teljesítése során.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§ (1) bekezdése szerint a 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§ (2) bekezdése szerint az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

A számla benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglaltakra.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a nyertes ajánlattevő a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

A munkavégzés a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység: a beszerzés tárgyát képező beruházás részben engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik ezen építési tevékenységek vonatkozásában.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ² A nyertes ajánlattevő(k) számára gazdálkodó szervezet létrehozása nem követelmény és nem megengedett.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak

szolgáltatásmegrendelés esetében)

- [] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- [] Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

- [X] Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- [] A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

() Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

() Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ²

- [] A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

[] A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

- [] Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsek a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő tárgyalást tart a szerződéses feltételekről és a közbeszerzési műszaki leírásról (műszaki tartalomról) is, valamint az ellenszolgáltatás összegéről, ajánlattevők megajánlásairól. Ajánlatkérő nem határoz meg olyan elemet, amelyről nem tárgyal. A tárgyalásokon Ajánlattevőt cégjegyzésre jogosult vagy jognyilatkozat és az eredeti ajánlathoz képest eltérő vállalások tételére és írásban történő megerősítésére

felhatalmazott személy képviselheti. A tárgyalások folyamán az Ajánlattevő jogosult az ajánlatát módosítani. Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tervez, azonban szükség esetén több tárgyalási fordulót is tarthat. Bármely ajánlattevő távolmaradása nem akadályozza a tárgyalások megtartását. A tárgyalások folyamán az Ajánlatkérő a felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, az Ajánlattevő jogosult az ajánlatát módosítani azzal, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

- az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni,

vagy

- az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új műszaki dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőket egy végleges ajánlat írásban és zártan történő beadására hívhatja fel. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a végleges ajánlat megtételének időpontja a tárgyalás megkezdésének napjától eltérő napon történik. Amennyiben a változások nagyságrendje nem indokolja, Ajánlatkérő nem bocsát ki új, végleges műszaki dokumentációt és a végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető. Amennyiben nem került sor végleges írásbeli és zárt ajánlattételi felhívásra, úgy Ajánlatkérő az utolsó tárgyalás alkalmával azt megelőzően ismerteti az anyagi fedezet összegét, hogy az ajánlattevők megtették végleges ajánlatukat.

Ha ajánlattevő a tárgyalások végeztével végleges írásbeli ajánlatot nem tesz, az általa az eljárás során korábban tett ajánlatára áll be az ajánlati kötöttség a tárgyalások lezárásakor.

Ajánlattevőnek a tárgyalások befejezésekor végleges ajánlata szerint nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésére, kivéve, ha végleges ajánlatot nem nyújt be, és a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot tartalmazta a legutoljára tett ajánlata, amennyiben a felhívás és a dokumentáció változatlan tartalommal került véglegesítésre.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatot kíván tenni, abban az esetben a tárgyalás(ok) eredményeként Ajánlattevő Ajánlatkérő részére kizárólag kedvezőbb ajánlatot tehet, vagy ajánlatát fenntarthatja, amennyiben a felhívás és a dokumentáció változatlan tartalommal került véglegesítésre.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a kiegészítő tájékoztatás kérése a Kbt. 56. § (3) bekezdésében meghatározott határidőn túl érkezik, abban az esetben Ajánlatkérő jogosult a kiegészítő tájékoztatásban feltett kérdésekre a választ a tárgyalási forduló során megadni.

Ajánlatkérő a tárgyalásokról jegyzőkönyvet vezet. A jegyzőkönyv egy példányát ajánlattevők részére ajánlatkérő átadja, vagy két munkanapon belül megküldi.

Az első tárgyalás időpontja: Az ajánlattételi határidő lejártát követő 5. munkanap 10:00

A tárgyalás helye: Az ajánlatkérő székhelyén

Amennyiben a tárgyalás időpontja vagy helye megváltozik, úgy az új időpontról, illetve helyről az Ajánlatkérő telefax vagy e-mail útján értesíti az Ajánlattevőt.

(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Az első tárgyalás időpontja: 2018. *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)*

[X] Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ¹²

[] Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹

/ *(KÉ-szám/évszám)*

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2018/.../... *(éééé/hh/nn)* Helyi idő: 12:00 *(óó:pp)*

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja ⁴

Dátum: *(éééé/hh/nn)*

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: ¹ HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: *(éééé/hh/nn)*

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: *(éééé/hh/nn)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2018/.../... *(éééé/hh/nn)* Helyi idő: 12:00 *(óó:pp)*

Hely: <https://ekr.gov.hu/>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatkérő az ajánlatok bontása vonatkozásában a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) és (6) bekezdései szerint jár el. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek lehetnek jelen.

A bontási eljárás az EKR-ben történik.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát

követően, kettő órával később kezd meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Részben elektronikusan benyújtott ajánlat bontását az EKR végzi, az ajánlatkérő azonban ebben az esetben köteles az ajánlat EKR-en kívül beérkező részeit - külön bontás tartása nélkül - a megfelelő ajánlathoz társítani és azt dokumentálni. Fizikai modell benyújtása esetén azt fénykép vagy jegyzőkönyv készítésével és annak az EKR-be az eljárás iratai közötti feltöltésével kell az ajánlatkérőnek dokumentálnia.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () igen (x) nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

[] A megrendelés elektronikus úton történik

[x] Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

[x] A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: ² 0-100

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti

ponthatárok közötti pontszámot: ²

Ezen pontban foglaltak mindkét rész vonatkozásában irányadóak.

1./ A nettó vállalkozási díj esetében a fordított arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás, a vállalat alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

Pontszám = $X \text{ legkedvezőbb} / X \text{ vizsgált} \times 100$

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legalacsonyabb megajánlás

X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

2./ A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott műszaki vezető (építésvezető) szakember többlettapasztalata tekintetében a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

- a szakmai tapasztalat hiánya esetén az ajánlat 0 pontot kap;
- a 36 hónap szakmai tapasztalat esetén az ajánlat 100 pontot kap;
- a 0 és a 36 hónap közötti szakmai tapasztalat esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált = a vizsgált szakmai tapasztalat hónapokban

$P = (A \text{ vizsgált} / 36) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

Ezen értékelési szempont esetén Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják. Abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlást helyettesíti ajánlatkérő a szakemberek többlettapasztalatára vonatkozó részszerpontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

Ajánlattevő az ajánlatába csatolt felolvasólapon köteles megjelölni azt az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakembert, akinek a többlettapasztalatának mértékét a felolvasólapon megadta, és ezáltal többlettapasztalatát az Ajánlatkérő az értékelés során figyelembe veszi.

Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg egy pozícióra, úgy Ajánlatkérő a legmagasabb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlettapasztalatát fogja az értékelés során figyelembe venni.

3./ A többlettjótállás tekintetében a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

- a többletvállalás hiánya esetén az ajánlat 0 pontot kap;
- a 24 hónap többletvállalás esetén az ajánlat 100 pontot kap;
- a 0 és a 24 hónap közötti többletvállalás esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált = a vizsgált szakmai tapasztalat hónapokban

$P = (A \text{ vizsgált} / 24) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

Ezen értékelési szempont esetén Ajánlatkérő a 24 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják. Abban az esetben is a

legkedvezőbb megajánlást helyettesíti ajánlatkérő a többletjótállásra vonatkozó részszempontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték ²

[] Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.4) További információk:

1. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja: A dokumentáció elektronikus elérhetőségét az EKR biztosítja. A dokumentumok elektronikus elérhetősége az EKR informatikai rendszer internetcíme.

2. Ajánlatot csak olyan gazdasági szereplő tehet, amely regisztrált az EKR-ben.

Az ajánlatkérő előírja a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján csak PDF, valamint az árazott költségvetések esetén XLS fájlformátum alkalmazható. A PDF fájlformátum tekintetében, csak olyan forma alkalmazható és használható, amely mindenki számára, ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader DC programmal megnyitható és olvasható. A PDF és XLS fájlformátumú dokumentumok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított – szabadon nem megnyitható – dokumentumok esetében az ajánlatkérő él a hiánypótlás lehetőségével.

3. A gazdasági szereplők vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) cégálírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták.

Nem magyarországi gazdasági szereplők esetében, amennyiben a gazdasági szereplő országának joga szerint nem ismeri az aláírási címpéldányt, vagy nem létezik aláírási címpéldány, vagy nem cégformában működő gazdasági szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási minta eredeti vagy egyszerű másolati példányát.

- Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

4. Az ajánlathoz az alábbiakat is csatolni kell:

- Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2) bekezdése].

Az eljárásban a gazdasági szereplőknek nem kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot benyújtani. A gazdasági szereplőknek a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot az EKR-ben történő regisztrálás során kell megtennie.

- Felolvasólapot, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat: ajánlattevő neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek [Kbt. 66. § (5) bekezdése].

- Ajánlattevő nyilatkozatát, melyben megjelöli:

a) a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Kérjük, adott esetben a nemleges nyilatkozatot is becsatolni.

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

5. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők neve, székhelye, (adott esetben a konzorcium neve, címe),
- a közbeszerzési eljárás tárgya,
- a közös ajánlattevők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként részt kívánnak venni,
- a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult szervezet, valamint az(ok) a természetes személy(ek), aki(k) a közös ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatot tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak), kivéve az eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírását
- a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatása, feladatmegosztás,
- a közös ajánlattevők tagjainak a szerződéses árból való részesedése mértéke, számlázási rend,
- a közös ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek.

Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a meghatalmazásban megjelölt képviselőnek küldi meg az EKR rendszeren keresztül.

Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

6. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás megadása során a Kbt. 56. §-ban foglaltakat alkalmazza a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

7. Hiánypótlás lehetősége: Az ajánlatkérő a Kbt. 71.§ alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

8. Az eljárás nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat. E feltételnek való megfelelés teljesítésére, amennyiben idegen nyelvű dokumentum, irat kerül csatolásra az ajánlathoz, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő olyan fordítást ért, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással - ajánlatkérői hiánypótlást követően - el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős.

9. Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem forintban (HUF) rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia.

10. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a

„vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. A 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése alapján, ha egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési termék került a tervben megjelölésre, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása. Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció. Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.

11. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

12. Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

13. Az eljárásban eljáró FAKSZ: dr. Bujdosó Arnold 00184 (elérhetőségei: AF I.3. pontban)

14. Az eljárásban való részvétel minden költsége ajánlattevőt terheli.

15. Az ajánlati felhívásban meghatározott órák a közép-európai idő szerint értendők.

16. A jelen felhívás a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz M1-M2/ pontok vonatkozásában.

17. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

18. Ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére nem kerül sor.

19. Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat az alábbiak szerint bírálja el:

a) Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokban megvizsgálja, hogy a felolvasólap és az előírt nyilatkozatok az arra jogosultak részéről kerültek-e aláírásra; ezzel kapcsolatosan a hiányok a tárgyalások lezárásig pótolhatóak;

b) Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel közösen tárgyal és a tárgyalás lezárásaként végleges feltételeket tartalmazó közbeszerzési dokumentumot bocsát az ajánlattevők rendelkezésére.

c) A tárgyalás lezárásakor a végleges ajánlatokat ajánlatkérő értékeli, és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő(k) tekintetében végzi el a bírálatot.

d) Ajánlatkérő az c) alpont szerinti ajánlat(ok) bírálata [Előzetes bírálat] során elfogadja az alkalmassági követelmények és a kizáró okok előzetes ellenőrzésére

ajánlattevő nyilatkozatát, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrzi, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

e) Ajánlatkérő ezt követően a megfelelőnek minősített ajánlattevő(ket)t felhívja a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolások benyújtására

f) Az e) alpont szerint benyújtott dokumentumok körében Ajánlatkérő elvégzi az ajánlatok bírálatát és szükség szerint a Kbt. 71. § szerinti jogintézményeket alkalmazza

g) Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

20. Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai, valamint az elektronikus közbeszerzésre vonatkozó részletes szabályokról szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet irányadók.

21. **Biztosítás:** A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra annak teljes időtartamára legalább 200.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 20.000.000,- Ft összegű, kivitelezői összkockázatú építés- és szerelésbiztosítást kötni.

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az előírt biztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog és tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

22. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a megrendelt építési beruházások teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a kivitelezési feladatok ellátását az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásainak megfelelően végezze.

23. Szakmai ajánlat:

Az ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza a közbeszerzési dokumentumok valamennyi utasítását, a nyilatkozatmintákat, az összes feltételt és a műszaki előírásokat. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg a közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlatkérő a szakmai ajánlat valamennyi tartalmát az eljárásban és a megvalósítás során jelentőséggel bírónak tekinti! A szakmai ajánlat valamennyi tartalmi elemének meg kell felelnie az Ajánlati felhívást kiegészítő Közbeszerzési Dokumentumok szakmai ajánlatra vonatkozó valamennyi előírásának és a közbeszerzési műszaki leírásban szereplő valamennyi vonatkozó megrendelői követelményének. Semmiképpen nem tekinthető jelentéktelennek vagy részletkérdésnek a szakmai ajánlat olyan hiánya vagy hibája, amely tartalmi követelményeket a felhívás vagy

dokumentáció a szakmai ajánlattal összefüggésben előír!

A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az Ajánlatkérő!

Ajánlattevőnek ajánlata részeként az alábbiakban részletezett előírásoknak megfelelően a jelen beruházásra vonatkozóan Szakmai ajánlatot kell összeállítania, és az ajánlathoz csatolnia.

A Szakmai ajánlatnak az alábbi fő tartalmi részekből kell állnia.

I. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember többlettapasztalata (2. sz. jegyzék)

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező műszaki vezető (építésvezető) szakember bevonását, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető. Ajánlatkérő egyértelműen rögzíti, hogy jelen minőségi értékelési részszerzőpont tekintetében, hogy az alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember többlettapasztalatát értékeli és nem az azon felül bemutatott szakember tapasztalatát.

A teljesítésbe bevonásra kerülő műszaki vezető (építésvezető) szakember szakmai tapasztalata = hónapban megadott magasépítéshez kapcsolódó kivitelezési munkák irányításában munkákban az eljárást megindító felhívás feladását megelőző gyakorlati idő egész hónap pontossággal.

Magasépítés alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti:

A 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 8. pontja szerinti építmény építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, elmozdítása vagy lebontása, továbbá az építmény rendeltetésének megváltoztatása.

A hónapban megadott gyakorlati időmeghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában - az eljárást megindító felhívás feladását megelőzően szerzett - az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy

- az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
- a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
- a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége építésvezetőként vagy műszaki vezetőként alkalmazni.

Ajánlatkérő a jelen beszerzés kapcsán a teljesítésbe bevonásként azt fogadja el, ha a FMV szakember építésvezetőként vagy műszaki vezetőként kerül alkalmazásra, és a kivitelezés ideje alatt legalább heti 3-szor megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.

Ezen részszerzőpont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amely igazolja az értékelési szempontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek

személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4) bekezdésben foglalt esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának ellenőrzésére.

A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

II. Árazott költségvetés

Az ajánlat szakmai ajánlat részét az ajánlatok minősítésének és értékelésének megkönnyítése érdekében a .pdf formátum mellett szerkeszthető (word, excel) formátumban is be kell nyújtani!

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

A Kbt. 142. § (5) bekezdése Ajánlatkérő kötelezettségévé teszi a nyertes kártérítés követeléséhez vezető szerződösszegzésének bejelentését a Közbeszzerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy káratálcány a kötbér követelésével az Ajánlatkérő bejelentési kötelezettsége beáll.

Ezen bejelentést követően pedig a nyertes ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés q) pontjában és a Kbt. 63. (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

24. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet]

25. Legkésőbb a szerződéskötésig a nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell

- legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor szerinti általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák szakterületére vonatkozó MV-É képesítésű műszaki vezetővel, amelynek igazolása a szerződés aláírásának a feltétele.

- legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 3. sor szerinti építménygépészeti szakterületére vonatkozó MV-ÉG képesítésű műszaki vezetővel, amelynek igazolása a szerződés aláírásának a feltétele.

- legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 5. sor szerinti

építményvillamossági szakterületére vonatkozó MV-ÉV képesítésű műszaki vezetővel, amelynek igazolása a szerződés aláírásának a feltétele.

Ajánlatkérő egyenértékű besorolásnak az átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) kormányrendeletet hatályon kívül helyező, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet szerinti besorolást tekinti.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem tudja igazolni, hogy az előírt szakemberrel rendelkezik, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem került sor a szerződés megkötésére és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az összegezésben megjelölte.

26. A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Somogy Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége (7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.). Telefon: +36-82/529-697, Telefax: +36-82/527-112, E-mail: somogy-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu)

Baranya Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály (Cím: 7623 Pécs József Attila u. 5.; Postacím: 7602 Pécs Pf.: 61.; Telefon: (36-72) 314-952 Fax:(36-72) 510-366; Email: pbk@mbfh.hu)

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.. Telefon: +36-82/ 528-401; Telefax: +36-82/319-444; Email: fadgyas.erzsebet@ddr.antsz.hu)

NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága, Somogy Megyei Igazgatósága (7400 Kaposvár, Béke utca 28., Telefon: +36 (82) 508-500; Telefax: +36 (82) 508-501)

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

27. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót

alkalmazza.

28. A Kbt. 117. § (1) szerinti eljárási szabályok ismertetése:

Ajánlatkérő a becsült értékre és a nyilvánosság biztosítására tekintettel alakított ki sajátos beszerzési szabályokat.

- Ajánlatkérő a Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás szabályait alkalmazza az alábbi eltérésekkel:

- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást összefoglaló tájékoztatás közzététele nélkül indítja meg. Ajánlatkérő a Kbt. 113. § (1)-(5) bekezdéseit nem alkalmazza.

- Ajánlatkérő a hirdetmény feladásának napjától számított legalább 15 napban határozza meg az ajánlattételi határidőt.

- Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

- Ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján megfelelően igazolja az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

- A felhívásban előírt kizáró okok igazolásának módját 321/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben a Kbt. Harmadik rész szerinti eljárásokban alkalmazandó szabályok szerint írja elő.

- Az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatásban jogosult közölni, hogy a hirdetménnyel nem közzétett közbeszerzési dokumentumok valamely eleme semmis, ha a hirdetménnyel nem közzétett közbeszerzési dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a hirdetménnyel nem közzétett közbeszerzési dokumentumok valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól vagy a Kbt. alkalmazandó rendelkezéseitől. A hirdetménnyel nem közzétett közbeszerzési dokumentumok semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó.

- Amennyiben nem hirdetményben közzétett, azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli közbeszerzési dokumentumok módosulnak, és a megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A közbeszerzési dokumentumok módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

- Tekintettel a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltakra, ajánlatkérő arra kéri a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy lehetőség szerint már az ajánlatukban nyújtsák be a kizáró okokat, valamint az alkalmassági követelményeket alátámasztó igazolásokat- amennyiben már az ajánlatban benyújtásra kerülnek a hivatkozott dokumentumok, releváns esetben a Kbt. 69. § (4) bekezdésében megjelölt megfelelő határidő tűzésének követelményétől eltekinthet Ajánlatkérő.-

Ajánlatkérő tárgyalást tart a szerződéses feltételekről és a közbeszerzési műszaki leírásról (műszaki tartalomról) is, valamint az ellenszolgáltatás összegéről, ajánlattevők megajánlásairól jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban részletesen meghatározott szabályok szerint.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2018/.../... (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

Balatonföldvár Város Önkormányzata

AJÁNLATI FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében

2018.

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

1. BEVEZETÉS

Jelen dokumentációt a **Balatonföldvár Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 57. § meghatározottak alapján, az ajánlattétel elősegítése érdekében bocsátja az ajánlattevő rendelkezésére, hogy a tárgyban indított közbeszerzési eljárás során elősegítse és támogassa az ajánlattevőt a megfelelő ajánlat összeállításában és benyújtásában.

A fenti cél elérése érdekében a jelen dokumentáció — akár ismételve is — megfelelően csoportosítva tartalmazza az ehhez szükséges adatokat és tényeket.

Az ajánlatkérő nem járul hozzá a dokumentáció másolásához csak akkor, ha az kizárólag az ajánlattevő gazdasági szervezetén belül, az ajánlattétel elkészítéséhez szükséges.

Az alvállalkozók számára a rájuk vonatkozó mértékben készíthető kivonat.

Az ajánlatkérő nem járul hozzá ahhoz, hogy a dokumentációt akár részeiben, akár egészében másra használják, mint az ajánlat elkészítése.

Az eltérő felhasználás jogellenes, a dokumentáció másra át nem ruházható.

A dokumentáció azon részei, amelyeken az ajánlatkérő ezt kifejezetten feltüntette, másolhatók és az ajánlat során a másolatok értelemszerűen felhasználhatók.

A dokumentáció használatát illetően az ajánlattevő figyelembe ajánlom, hogy a dokumentációt a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő szíves figyelmét arra, hogy a Kbt. 2. § (7) bekezdésére tekintettel a Kbt.-ben meghatározott szabályoktól csak annyiban lehet eltérni, amennyiben a Kbt. azt kifejezetten megengedi.

Az ajánlatkérő a fentiekre tekintettel arra kéri az ajánlattevőt, hogy az ajánlatát az ajánlattételi felhívásban és a jelen dokumentációban előírt tartalommal dolgozza ki, figyelemmel a Kbt. szabályaira.

A jelen dokumentáció és az ajánlattételi felhívás közti esetleges különbözőség esetén, az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott adatokat tekinti elsődlegesnek.

Az eljárás során az ajánlatkérő levelezését az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR) által meghatározott informatikai rendszerben hajtja végre.

Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 21.§ (6) bekezdése alapján, az **uniós értékhatár alatti eljárásrend (a Kbt. Harmadik része) szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117.§ szerinti sajátos beszerzési szabályok alkalmazásával, közbeszerzési** eljárást indított, amelynek önálló eljárási szabályait a felhívás és jelen közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

2. A KBT. 117. § (1) SZERINTI ELJÁRÁSI SZABÁLYOK ISMERTETÉSE:

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás szabályait alkalmazza az alábbi eltérésekkel:

- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást összefoglaló tájékoztatás közzététele nélkül indítja meg. Ajánlatkérő a Kbt. 113. § (1)-(5) bekezdéseit nem alkalmazza.
- Ajánlatkérő a hirdetmény feladásának napjától számított legalább 15 napban határozza meg az ajánlattételi határidőt.

- Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.
- Ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján megfelelően igazolja az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.
- A felhívásban előírt kizáró okok igazolásának módját 321/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben a Kbt. Harmadik rész szerinti eljárásokban alkalmazandó szabályok szerint írja elő.
- Az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatásban jogosult közölni, hogy a hirdetménnyel nem közzétett közbeszerzési dokumentumok valamely eleme semmis, ha a hirdetménnyel nem közzétett közbeszerzési dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a hirdetménnyel nem közzétett közbeszerzési dokumentumok valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól vagy a Kbt. alkalmazandó rendelkezéseitől. A hirdetménnyel nem közzétett közbeszerzési dokumentumok semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó.
- Amennyiben nem hirdetményben közzétett, azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli közbeszerzési dokumentumok módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A közbeszerzési dokumentumok módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.
- Tekintettel a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltakra, ajánlatkérő arra kéri a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy lehetőség szerint már az ajánlatukban nyújtsák be a kizáró okokat, valamint az alkalmassági követelményeket alátámasztó igazolásokat, amennyiben már az ajánlatban benyújtásra kerülnek a hivatkozott dokumentumok, releváns esetben a Kbt. 69. § (4) bekezdésében megjelölt határidő követelményétől eltekinthet Ajánlatkérő.
- Ajánlatkérő tárgyalást tart a szerződéses feltételekről és a közbeszerzési műszaki leírásról (műszaki tartalomról) is, valamint az ellenszolgáltatás összegéről, ajánlattevők megajánlásairól jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban részletesen meghatározott szabályok szerint.

Az Ajánlati Felhívás és a jelen Ajánlati Felhívást Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentumok **(a továbbiakban: Dokumentáció)** együttesen tartalmazzák az eljárással kapcsolatos feltételeket. A két dokumentum közötti ellentmondás esetén az Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében köteles Ajánlattevőtől információt kérni a releváns rendelkezésről.

3. AZ AJÁNLTATTÉTEL NYILVÁNOSSÁGA

Az EKR 11. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 44. §-ának alkalmazása esetén lehetősége van az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR informatikai rendszerben, az erre szolgáló funkció alkalmazásával.

Az ajánlattevő az ajánlatában — kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben — közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja [Kbt. 44. §].

Az ajánlattevő azonban nem tilthatja meg a nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül.

Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

A gazdasági szereplő az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más Ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben Ajánlattevő az üzleti titkot [Ptk. 2:47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

4. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTÉTELHEZ

A) Az ajánlattétel általános szabályai:

Az EKR informatikai rendszer működése:

Az EKR 14. § alapján a dokumentumok elektronikus elérhetősége, illetve az ajánlat benyújtásának címe az EKR informatikai rendszer internetcíme.

Az EKR informatikai rendszer a <https://ekr.gov.hu> internet címen érhető el.

Az ajánlattevő által az ajánlattétel érdekében végrehajtandó feladatok:

Az ajánlattevőnek be kell lépnie a fenti internetes felületre. Az ajánlattevőnek regisztrálnia kell a gazdasági szervezetét az EKR 6. § alapján. A regisztráció egységes, ugyanazon természetes személy vagy jogi személy egy regisztrációval rendelkezhet. Az ajánlattevőnek meg kell keresni a jelen közbeszerzési eljárást.

Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás letölthető dokumentációit le kell töltenie, az ajánlatát a programrendszer előírásainak megfelelően kell megtennie.

Az eljárás során keletkező értesítéseket, hirdetményeket az EKR informatikai rendszer elektronikus úton teszi közzé, illetve küldi meg.

Az eljárás lefolytatásának menete:

Az eljárás egy szakaszból áll.

Az ajánlattevő ajánlatot előzetes vizsgálat alá vonja és az esetleges hiánypótlásokra felszólítja az ajánlattevőt.

Az ajánlatkérő kialakítja a bírálati eljárás eredményeként döntését, majd erről tájékoztatja az összes ajánlattevőt az összegzés megküldésével.

Dokumentációra vonatkozó szabályok:

A dokumentációért nem kell fizetni.

A dokumentáció elektronikus elérhetőségét az EKR programja biztosítja.

A dokumentáció átvétele és az ajánlattétel:

A dokumentációt és az ajánlatot is az EKR programrendszer adott rész programjának alkalmazásával lehet elérni, illetve az ajánlatot megtenni.

Csak az az ajánlattevő tud a dokumentációhoz hozzáférni, illetve ajánlatot tenni, aki végrehajtotta a saját magára vonatkozó regisztrációt az EKR informatikai rendszerben.

B) Az ajánlattétel:

Az ajánlattétel költsége:

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával, továbbá az egyébként a közbeszerzési eljáráson történő részvétellel kapcsolatos összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

Az ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítéséért sem a nyertes ajánlattevőnek, sem másoknak nem fizet.

Az ajánlatkérő meghatározza, hogy az ajánlattételre az alábbi szabályok végrehajtásával nyílik lehetőség az EKR informatikai rendszeren belül:

Az ajánlatkérő előírja a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján csak PDF, valamint az árazott költségvetések esetén XLS fájlformátum alkalmazható.

A PDF fájlformátum tekintetében, csak olyan forma alkalmazható, mely a mindenki számára, ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader DC programmal megnyitható és olvasható.

A PDF fájlformátumú dokumentumok tekintetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított — szabadon nem megnyitható — dokumentumok esetében az ajánlatkérő él a hiánypótlás lehetőségével, illetve, ha a hiánypótlásként benyújtott dokumentum a titkosítás miatt ismételtelen nem lesz olvasható, akkor azt olyan dokumentumnak tekinti, melyet mintha nem nyújtottak volna be.

Az ajánlatkérő a hirdetményben, illetve részletesen a dokumentációban meghatározza, hogy az ajánlattevőnek mely nyilatkozatait kell elektronikus úrlapon megtennie. Azon esetben, ha a nyilatkozatot elektronikus úrlapon kell az ajánlattevőnek megtennie, akkor arra vonatkozóan a dokumentáció mellékleteként — az EKR informatikai rendszerben - az ajánlatkérő biztosítja az adott elektronikus űrlapot.

Az ajánlattevőnek az EKR 10. § alapján a meghatározott nyilatkozatokat, csak az elektronikus űrlap felhasználásával lehet eredményesen megtennie ajánlatában.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, ott az ajánlattevőnek az EKR 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell eljárnia.

Azon esetben, ha — figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére — a nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az ajánlattétel során konkrét ajánlatot az EKR 11. § (1) bekezdése alapján, az ajánlatkérő által biztosított felolvasó lap megnevezésű elektronikus űrlap felhasználásával lehet kizárólag megtenni. Bármilyen más formában történő ajánlattételt az ajánlatkérő úgy tekinti, mintha az ajánlattevő nem tett volna ajánlatot.

Az ajánlattétel egyéb szabályai:

Az EKR 12. § (1) bekezdés alapján az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR informatikai rendszer haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

A közös ajánlattevők elektronikus úrlapon megtételre kerülő nyilatkozatait a közös ajánlattevők, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében eljáró, az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg az EKR 13. § (2) bekezdése alapján.

Az EKR 12. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő meghatározza, hogy azon esetben, ha az alkalmassági követelményeknek való megfelelés, vagy a kizáró okok fenn nem állásának igazolása körében az ajánlattevő gazdasági szereplő olyan igazolást nyújtana be, melyet már a jelen közbeszerzési eljárás ajánlatkérője részére az ajánlattevő gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR informatikai rendszerben elektronikus úton benyújtott, akkor azt ismételtelen nem kell benyújtania, de benyújthatja. Ha nem nyújtja be, akkor az ajánlattevő a gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely korábbi eljárásban nyújtott be nyilatkozatot, vagy igazolást, és kéri a korábban benyújtott irat tartalmának figyelembe vételét a bírálat során.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során az EKR 13. § (1) bekezdése alapján azt tekinti az ajánlattevő gazdasági szereplő képviselőjének, aki az EKR informatikai rendszerben nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66-67. §-ban meghatározottaknak megfelelően minden a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a jelen dokumentációban meghatározott nyilatkozatot, igazolást és egyéb dokumentumot.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 13. § alapján az ajánlattevő gazdasági szereplő folyamatban lévő változásbejegyzési eljárása esetében, az ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Árazatlan költségvetés elkészítése és benyújtása:

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlat feltételének tekinti az árazatlan költségvetés, árazott formában történő benyújtását.

Az ajánlatkérő az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az árazatlan költségvetést, melyet kér, értelemszerűen kitölteni.

Az ajánlatkérő engedélyezi a rész ajánlattételt, ezért az ajánlattevőnek az árazott költségvetésében az általa megajánlani kívánt, adott rész minden egyes megkívánt tételre tegyen ajánlatot.

Azon esetben, ha az ajánlattevő hiányosan, akár csak egy tétel tekintetében is, nem tesz ajánlatot, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek tekinti, figyelemmel arra, hogy az ajánlati árán nem változtathat.

C) Kiegészítő tájékoztatás:

Az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján kiegészítő tájékoztatást kérő ajánlattételre felkért gazdasági szereplőket a jogszabályi előírásoknak megfelelően az EKR informatikai rendszeren keresztül tájékoztatja.

A kiegészítő tájékoztatási igény esetén, az ajánlattevő, kérdéseit kizárólag az EKR informatikai rendszeren keresztül teheti fel.

Az ajánlatkérő az ajánlattevő felelőssége körében határozza meg, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdések határidőben érkezzenek az ajánlatkérőhöz.

Az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben, az arra jogosulthoz kerüljön.

Az ajánlatkérő visszautasít minden személyes vagy nem az EKR informatikai rendszeren keresztül történő kapcsolattartási formát.

Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő részletesen tanulmányozza a Dokumentáció tartalmát és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően további tájékoztatást kérhet, és az így kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Ennek módja a következő: amennyiben a Dokumentációval, a megvalósítandó feladatokkal stb. kapcsolatban az Ajánlattevőnek bármiféle kérdésük merül fel, azt írásban tehetik fel az Ajánlatkérő számára.

Amennyiben a kérések időbeni eltolódása miatt az Ajánlattevő több válaszlevelet küld meg az Ajánlattevők részére, azokat folyamatos sorszámozással látja el.

Ajánlattevő köteles a kiegészítő tájékoztatás kérését a Kbt. 41.§ (2) bekezdésben meghatározott módok valamelyikén megküldeni az EKR felületen keresztül.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az EKR informatikai rendszer működésével kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás/információ/segítség kéréssel kapcsolatban nem tud választ adni, ilyen kérdés beérkezése esetén az alábbiakat fogja válaszolni:

„Az EKR informatikai rendszer működésével kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás/információ/segítség kérésre az üzemeltető, azaz a NEKSZT Kft. tud választ adni.

Elérhetőségek:

Ügyfélszolgálati e-mail-cím: helpdesk@nekszt.hu

Ügyfélszolgálati telefonszám: +36/1-465-8899 (hétfő – péntek, és egyéb munkanapokon 8:00-16:00)

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

EKR-weboldal: <https://ekr.gov.hu>”

D) Hiánypótlás és felvilágosítás kérés

Az ajánlatkérő a Kbt. 71.§ alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét az EKR rendelet 11. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (1) bekezdésének megfelelően köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlási lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni.

A hiánypótlási időszak lezárását követően az Ajánlatkérő elvégezi az ajánlatoknak teljes körű vizsgálatát, melynek alapját a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat, az Eljárást Megindító Felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt egyéb igazolások, dokumentumok valamint a hiánypótlások képezik.

A bírálat eredménye alapján az érvénytelennek minősülő ajánlatot benyújtó ajánlattevőket az érvénytelenné nyilvánítás tényéről a döntést követő 3 (három) munkanapon belül értesíteni.

E) közös ajánlattétel szabályai:

Az ajánlattevőknek ugyanabban a közbeszerzési eljárásban amennyiben közös ajánlatot tesznek, kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot.

A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR informatikai rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

Az ajánlatkérő meghatározza, hogy a közös ajánlattételre a Kbt. 35-36. §-ban meghatározottakat tekinti irányadónak.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Ugyanabban a közbeszerzési eljárásban az adott ajánlattevő nem jelenhet meg más ajánlattevővel közös ajánlattevőként, más ajánlattevő alvállalkozójaként, valamint nem igazolhatja más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek nem kell gazdasági társaságot, vagy projektársaságot létrehozniuk.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők neve, székhelye, (adott esetben a konzorcium neve, címe),
- a közbeszerzési eljárás tárgya,
- a közös ajánlattevők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként részt kívánnak venni,
- a közös Ajánlattevők képviselőjére jogosult szervezet, valamint az(ok) a természetes személy(ek), aki(k) a közös Ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatot tehet(nek),
- a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatása, feladatmegosztás,
- a közös Ajánlattevők tagjainak a szerződéses árból való részesedése mértéke, számlázási rend,
- a közös Ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére amennyiben, mint nyertes Ajánlattevő kiválasztásra kerülnek.

F) Kapacitást nyújtó szervezet meghatározása:

Az EKR 13. § (4) bekezdése alapján az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR informatikai rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

G) Számítási hibák esetén teendők:

Az EKR 19. § (5) bekezdés értelmében az ajánlattevő azon esetben, ha számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására.

A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve

kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot.

Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

H) Az ajánlattevő általi ajánlat módosítása és visszavonása:

Az EKR 18. § alapján az ajánlattevő a korábban benyújtott ajánlatát az új ajánlat vagy részvételi jelentkezés megtétele előtt vissza kell vonnia.

I) A kis és középvállalkozás vonatkozásában megteendő nyilatkozat:

Az EKR 20. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot a regisztrálása során kell megtennie, ezért az külön az ajánlatában nem kell megtennie.

J) Az előzetes vitarendezés szabályai:

Az EKR 20. § (9) bekezdés értelmében az előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR informatikai rendszerben történik.

K) A határidők számításának szabályai:

Az EKR 15. § (1) bekezdés értelmében az ajánlattételi határidő csak munkanapokon reggel nyolc és délután tizenhat óra közötti időszakra eső időpontban határozható meg.

Az EKR 15. § (2) bekezdés értelmében az ajánlatot tartalmazó iratok felbontását az EKR informatikai rendszerben az ajánlattételi határidő lejártát követően, 2 órával később kell megkezdeni.

Az EKR 15. § (3) bekezdés értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

L) Az eljárás nyelve:

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű kapcsolattartás magyar nyelven történik.

A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Az ajánlatkérő előírja az ajánlat és a szerződés teljesítése során, hogy minden nem magyar nyelven szereplő dokumentumot, nyilatkozatot az ajánlattevő felelős fordítással fordítson le, magyar nyelvre.

M) Az üzemzavar:

Az EKR 17. § alapján meghatározott esetben az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árandokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR informatikai rendszer helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő az EKR informatikai rendszer működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek fogadja el.

Az EKR 22. § (1) bekezdése alapján üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR informatikai rendszer szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

Az EKR 22. § (2) bekezdése alapján üzemzavar az EKR informatikai rendszer üzemeltetője által megállapított és dokumentált, előre üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR informatikai rendszer korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

N) A kizáró okokkal és az alkalmassági feltételekkel kapcsolatos nyilatkozat:

Az ajánlatkérőnek a kizáró okokkal és az alkalmassági feltételekkel kapcsolatban nyilatkoznia kell az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok tekintetében, hogy azok hatálya alatt áll-e, vagy sem.

Az ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlattételének megkönnyítése érdekében a dokumentációhoz iratmintákat csatolt, melyben megtalálhatóak az elvárt nyilatkozatok.

Az iratminták alkalmazása nem kötelező.

Az ajánlatkérő azonban meghatározza, hogy az ajánlattevőnek minden előírt nyilatkozatát meg kell tennie.

Az eljárás során „Az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatvány (ESPD)” irat alkalmazása mellőzendő.

A kizáró okokkal és az alkalmassági feltételekkel kapcsolatos igazolások:

Az ajánlattevőnek csak akkor kell a kizáró okokkal és az alkalmassági feltételekkel kapcsolatos igazolásokat és iratokat benyújtania, ha erre az ajánlatkérő a bírálati eljárása során felkéri, figyelemmel arra, hogy ajánlatát az adott rész tekintetében az ajánlatkérő a számára gazdaságilag legelőnyösebbnek ítélte.

Az ajánlattevő azonban a szükséges igazolásokat és egyéb iratokat már az ajánlatához is csatolhatja, az ajánlatkérő felkérése nélkül is.

Az ajánlatkérő azonban az ajánlat benyújtásakor csatolt és az adott alkalmassági feltételek igazolására vonatkozó konkrét igazolásokat elfogadja, és azon esetben, ha az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt fel kellene szólítania az igazolások benyújtására, de ha azokat már benyújtotta, akkor a már benyújtott iratok ismételt benyújtására nem hívja fel az adott ajánlattevőt, kivéve, ha az adott iratok tekintetében hiánypótlás merülne fel.

Az ajánlattevőnek a kizáró okokkal kapcsolatban az ajánlatkérő felszólítására az alábbi igazolásokat és iratokat kell benyújtania:

A Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében nem kell igazolást benyújtania az ajánlattevőnek.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjára vonatkozóan:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében nem kell igazolást benyújtania az ajánlattevőnek.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek **nyilatkozatot kell benyújtania** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatásáról; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pontja tekintetében **nem kell igazolást benyújtania** az ajánlattevőnek.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontja tekintetében **nem kell igazolást benyújtania** az ajánlattevőnek.

A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján.

Az alkalmassági feltételeknek való megfelelés igazolása:

A Kbt. 69. § (11) bekezdése értelmében az ajánlatkérő nem kéri igazolás benyújtását, ha az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz.

A nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kéri a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását.

A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.

A magyarországi ilyen nyilvántartások listájának az e-Certis rendszerben való közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság gondoskodik, ezért az ajánlatkérő igényli, hogy az ajánlattevő ezen listából adja meg, adott esetben az ingyenes elektronikus adatbázis pontos elérhetőségét.

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az eljárást megindító felhívás III.1.3. pontjában foglaltak szerint.

5. BONTÁSI ELJÁRÁS:

A bontási eljárás az EKR-ben történik.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Részben elektronikusan benyújtott ajánlat bontását az EKR végzi, az ajánlatkérő azonban ebben az esetben köteles az ajánlat EKR-en kívül beérkező részeit - külön bontás tartása nélkül - a megfelelő ajánlathoz társítani és azt dokumentálni. Fizikai modell benyújtása esetén azt fénykép vagy jegyzőkönyv készítésével és annak az EKR-be az eljárás iratai közötti feltöltésével kell az ajánlatkérőnek dokumentálnia.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

6. A TÁRGYALÁS SZABÁLYAI ÉS AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

A tárgyalás alapvető szabályai

Az Ajánlatkérő tárgyalást tart a szerződéses feltételekről és a közbeszerzési műszaki leírásról (műszaki tartalomról) is, valamint az ellenszolgáltatás összegéről, ajánlattevők megajánlásairól. Ajánlatkérő nem határoz meg olyan elemet, amelyről nem tárgyal.

A tárgyalásokon Ajánlattevőt cégjegyzésre jogosult vagy jognyilatkozat és az eredeti ajánlathoz képest eltérő vállalások tételére és írásban történő megerősítésére felhatalmazott személy képviselheti.

Az Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel közösen tárgyal.

A tárgyalások folyamán az Ajánlattevő jogosult az ajánlatát módosítani.

Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tervez, azonban szükség esetén több tárgyalási fordulót is tarthat. Bármely ajánlattevő távolmaradása nem akadály a tárgyalások megtartásának.

A tárgyalások folyamán az Ajánlatkérő a felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, az Ajánlattevő jogosult az ajánlatát módosítani azzal, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

- az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni,

vagy

- az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új műszaki dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőket egy végleges ajánlat beadására hívja fel.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a végleges ajánlat megtételének időpontja a tárgyalás megkezdésének napjától eltérő napon történik.

Amennyiben a változások nagyságrendje nem indokolja, Ajánlatkérő nem bocsát ki új, végleges műszaki dokumentációt, DE végső ajánlattételre vonatkozó felhívást küld az ajánlattevők részére.

Ajánlattevő a tárgyalások végeztével köteles végleges ajánlat benyújtására az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján.

Ha ajánlattevő a tárgyalások végeztével végleges ajánlatot nem tesz, az általa az eljárás során korábban tett ajánlatára áll be az ajánlati kötöttség a tárgyalások lezárásakor.

Ajánlattevőnek a tárgyalások befejezésekor végleges ajánlata szerint nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésére, kivéve, ha végleges ajánlatot nem nyújt be, és a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot tartalmazta a legutoljára tett ajánlata, amennyiben a felhívás és a dokumentáció változatlan tartalommal került véglegesítésre.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatot kíván tenni, abban az esetben a tárgyalás(ok) eredményeként Ajánlattevő Ajánlatkérő részére kizárólag kedvezőbb ajánlatot tehet, vagy ajánlatát fenntarthatja, amennyiben a felhívás és a dokumentáció változatlan tartalommal került véglegesítésre.

Ajánlatkérő a tárgyalásokról jegyzőkönyvet vezet. A jegyzőkönyv egy példányát ajánlattevők részére ajánlatkérő átadja, vagy az EKR rendszeren keresztül két munkanapon belül megküldi.

Az első tárgyalás időpontja: Az ajánlattételi határidő lejártát követő 5. munkanap 10:00

A tárgyalás helye: Az ajánlatkérő székhelye.

Ajánlatkérő külön tárgyalási meghívót nem küld.

Amennyiben a tárgyalás időpontja vagy helye megváltozik, úgy az új időpontról, illetve helyről az Ajánlatkérő az EKR rendszeren keresztül értesíti az Ajánlattevőt.

A tárgyalás menete: 10:00 órától.

A tárgyalás lezárásakor a végleges ajánlatokat ajánlatkérő értékeli, és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő(k) tekintetében végzi el a bírálatot.

7.A VÉGLEGES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

A végleges ajánlatok értékelését Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága végzi.

Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Ajánlatkérő az értékelés során a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról kiadott útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016.12.21.) figyelembevételével jár el.

Ajánlatkérő az Ajánlati felhívásban és a Dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat **a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja** alapján értékeli az alábbi részszerzőpontok szerint

Részszerzőpont		Súlyszám
Ár:	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	7
Minőségi kritérium:	2. Többletjótállás vállalása (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	2
Minőségi kritérium:	3. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény (M2) tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember többlettapasztalata magasépítéshez kapcsolódó kivitelezési munkák irányításában (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	1

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100-ig.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlati ár **1. részszerpont** akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás).

Ezen szemponton belül az Ajánlatkérő a nettó vállalkozási díjat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

Az ajánlattevőknek a felolvasólapon az egész munkára vonatkozó ajánlati árat kell megadniuk a közbeszerzési dokumentumokban megadott minta szerint. Az ajánlati ár (vállalkozói díj) a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, engedély szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

Az ajánlattevők az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ellenszolgáltatás összegének teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az ajánlattevők kötelesek a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációt egységes eszként kezelni és a szerződés teljesítése során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik közbeszerzési dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ennek megfelelően az ajánlattevő ajánlati ára kialakítása során különös figyelemmel kell lennie arra, hogy bármely tétel kimaradása nem mentesíti a vállalkozót, hogy a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban, költségvetésben vagy bármely a közbeszerzési dokumentumban szereplő műszaki tartalmat teljeskörűen megvalósítsa.

Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő az ellenszolgáltatás összegét alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

A nettó vállalkozási díj esetében a fordított arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás, a vállalat alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legalacsonyabb}: A meghatározott szempontok szerinti értékelés és összegzés után a legalacsonyabb értéket képviselő ajánlatban meghatározott érték

A_{vizsgált}: A vizsgált ajánlatban meghatározott érték

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerzőpont** esetében a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

- a többletvállalás hiánya esetén az ajánlat 0 pontot kap;
- a 24 hónap többletvállalás esetén az ajánlat 100 pontot kap;
- a 0 és a 24 hónap közötti többletvállalás esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{vizsgált} = a vizsgált többletvállalás vállalása hónapokban

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / 24) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

Ezen értékelési szempont esetén Ajánlatkérő a 24 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják. Abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlást helyettesíti ajánlatkérő a többletvállalásra vonatkozó részszerzőpontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerzőpont** esetében az Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező műszaki vezető / építésvezető szakember bevonását, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető. Ajánlatkérő egyértelműen rögzíti, hogy jelen minőségi értékelési részszerzőpont tekintetében, hogy az alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember többlettapasztalatát értékeli és nem az azon felül bemutatott szakember tapasztalatát.

A teljesítésbe bevonásra kerülő műszaki vezető / építésvezető szakember szakmai tapasztalata = hónapban megadott magasépítéshez kapcsolódó kivitelezési munkák irányításában az eljárást megindító felhívás feladását megelőző gyakorlati idő egész hónap pontossággal

Magasépítés alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: A 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 8. pontja szerinti építmény építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, elmozdítása vagy lebontása, továbbá az építmény rendeltetésének megváltoztatása.

A hónapban megadott gyakorlati időmeghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában - az eljárást megindító felhívás feladását megelőzően szerzett - az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
 - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába

- a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a tervezés során kötelessége tervezőként alkalmazni. Ajánlatkérő a jelen beszerzés kapcsán a teljesítésbe bevonásként azt fogadja el, ha a tervező szakember tervezőként kerül alkalmazásra, és a tervezés ideje alatt legalább 3-szor megjelenik a Megrendelővel tartott konzultáción.

Ezen részszerzőpont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amely igazolja az értékelési szempontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4) bekezdésben foglalt esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának ellenőrzésére.

A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

A 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

- a szakmai tapasztalat hiánya esetén az ajánlat 0 pontot kap;
- a 36 hónap szakmai tapasztalat esetén az ajánlat 100 pontot kap;
- a 0 és a 36 hónap közötti szakmai tapasztalat esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

$P =$ a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált = a vizsgált szakmai tapasztalat hónapban

$P = (A \text{ vizsgált} / 36) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

Ezen értékelési szempont esetén Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják. Abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlást helyettesíti ajánlatkérő a szakemberek többlettapasztalatára vonatkozó részszerzőpontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg egy pozícióra, úgy Ajánlatkérő a legmagasabb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlettapasztalatát fogja az értékelés során figyelembe venni.

A részszerzőpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

8. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA

Az ajánlatok bírálatát Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága végzi.

Az Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokban megvizsgálja az alábbiakat

Az Európai Unió Bírósága C-336/12. számú Manova A/S ügyben hozott ítélete szerint, ha a közbeszerzési dokumentumok a kizárás terhe mellett írták elő a hiányzó iratok vagy információk közzétételét, az ajánlatkérőnek szigorúan tartani kell magát azokhoz a feltételekhez, amelyeket saját maga határozott meg.

Fentiekre tekintettel a szakmai ajánlat azon részei, amelyek az előírt minimális tartalmi követelményekre vonatkoznak, vagy amelyek nélkül a szakmai ajánlat nem támasztja alá az ajánlattevő értékelési részszerzőpontra vonatkozó megajánlásainak megalapozottságát, nem hiánypótolhatóak.

A beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja, valamint figyelemmel kell lenni a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekre. A közbeszerzési dokumentumok szerint a szakmai ajánlattal kapcsolatos hiánypótlás akkor lehetséges, ha megfelel a fentieknek.

A Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. számon a hiánypótlás szabályainak alkalmazásáról és az ajánlat érvénytelenségéről szóló, 2016. december 21. napján megjelent útmutatója szerint a szakmai ajánlat teljes hiánya esetében hiánypótlási felhívás kibocsátásának nincs helye.

Amennyiben a közbeszerzési dokumentumokban az ajánlatkérő kifejezetten kitér arra, hogy a szakmai ajánlatnak tartalmaznia kell bizonyos dokumentumokat, amelyek az ajánlattevő által megkövetelt minimális tartalmi követelményeknek tekinthetők, és néhány ajánlathoz az ajánlattevők a szakmai ajánlatban előírt tartalmi elemek közül bizonyos elemeket nem csatoltak, akkor e dokumentumok hiánya az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlatkérő az alábbiakat írja elő:

Az ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza a közbeszerzési dokumentumok valamennyi utasítását, a nyilatkozatmintákat, az összes feltételt és a műszaki előírásokat. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg a közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott

feltételeknek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlatkérő a szakmai ajánlat valamennyi tartalmát az eljárásban és a megvalósítás során jelentőséggel bírónak tekinti! A szakmai ajánlat valamennyi tartalmi elemének meg kell felelnie az Ajánlati felhívást kiegészítő Közbeszerzési Dokumentumok szakmai ajánlatra vonatkozó valamennyi előírásának és a közbeszerzési műszaki leírásban szereplő valamennyi vonatkozó megrendelői követelményének. Semmiképpen nem tekinthető jelentéktelennek vagy részletkérdésnek a szakmai ajánlat olyan hiánya vagy hibája, amely tartalmi követelményeket a felhívás vagy dokumentáció a szakmai ajánlattal összefüggésben előír!

A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az Ajánlatkérő!

Ajánlattevőnek ajánlata részeként az alábbiakban részletezett előírásoknak megfelelően a jelen beruházásra vonatkozóan Szakmai ajánlatot kell összeállítania, és az ajánlathoz csatolnia.

A fentiekre tekintettel, ha nem támasztja alá az ajánlattevő értékelési részszempontra vonatkozó megajánlásainak megalapozottságát vagy a szakmai ajánlatot csatolták, de az abban foglaltak nem támasztották alá teljeskörűen a felolvasólapon megajánlottakat, az ajánlat érvénytelen.

Amennyiben az ajánlattevő értékelési részszempontra vonatkozó megajánlásainak megalapozottságát a szakmai ajánlat alátámasztja, vagyis a tartalmi követelményeknek megfelel, de esetükben megállapítható formai hiányosságban, a szakmai ajánlat hiánypótlására sor kerülhet.

Előzetes bírálat:

Az ajánlatok elbírálása során az Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az Ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a Kbt. 71.-72. § szerinti bírálati cselekményeket (Hiánypótlás, felvilágosítás kérés és a számítási hibajavítása, aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalanvállalások vizsgálata) elvégezni.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozattal egyidejűleg ellenőrzi a nyilatkozatban feltüntetett, a Kbt.69. § (11) bekezdés szerint elérhető adatbázisok adatait is.

Utólagos bírálat:

Ajánlatok bírálata (a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra benyújtott igazolások, dokumentumok alapján) és részletes értékelése

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az Ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő

határidő kitűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha a legkedvezőbbnek tekintett ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az Ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására. Az Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok tekintetében a Kbt.-ben és a 321/2015. (X. 23.) Korm. rendeletben foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

A Kbt. 69. § (6) bekezdése alapján az Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdésben foglaltak szerint nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az Ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. A Kbt. 69. § (6) bekezdése bekezdés szerinti lehetőséggel az Ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendjének változik.

A Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján, ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor megfelelő határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 165. § (8) bekezdése értelmében a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján a jogsértés megállapítása mellett köteles az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy a közbeszerzési eljárásban részt vett más szervezetet vagy személyt - a Kbt. 165. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - fél évtől három évig terjedő időszakra eltiltani a közbeszerzési eljárásban való részvételtől, ha

a) az a közbeszerzési eljárás során, illetve közbeszerzési eljárással kapcsolatban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett és a kizárásnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti feltételei fennállnak.

Az igazolások benyújtására és Ajánlatkérő általi utólagos ellenőrzésére egyebekben a Kbt. 69. § (5)-(7) és (9)-(14) bekezdései irányadók.

9. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezését követően írásbeli összegezést készít, amely tájékoztatást nyújt az ajánlatok elbírálásáról és a nyertes ajánlat kiválasztásának indokairól és azt minden ajánlattevő részére az EKR rendszerben megküldi a döntést követő három munkanapon belül.

Ha az Ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az Ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön, felkérheti az Ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő

további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik Ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

10. IRATBETEKINTÉS

Az ajánlatkérő az EKR 20. § (1) alapján a Kbt. szerinti iratbetekintést az EKR informatikai rendszerben található dokumentumok tekintetében az ajánlattevő gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja.

Az előre egyeztetett időpontban az ajánlatkérő az EKR informatikai rendszer megnyitását követően a kért, szükséges információkat megtekintésre megmutatja.

Az ajánlatkérő a szükséges adatokat tartalmazó dokumentumok másolatát nem tudja biztosítani.

11. SZERZŐDÉSKÖTÉS, A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes Ajánlattevővel – közös ajánlattétel esetén a nyertes Ajánlattevőkkel – kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzolt végleges feltételek, szerződés-tervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

A szerződéskötés helye: Ajánlatkérő székhelye.

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes Ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Az Ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

A szerződést a szerződést kötő felek kizárólag írásban a Kbt. 141. §-ában meghatározott szabályok figyelembevételével módosíthatják.

12. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

Somogy Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége (7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.). Telefon: +36-82/529-697, Telefax: +36-82/527-112, E-mail: somogy-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu)

Baranya Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály (Cím: 7623 Pécs József Attila u. 5.; Postacím: 7602 Pécs Pf.: 61.; Telefon: (36-72) 314-952 Fax:(36-72) 510-366; Email: pbk@mbfh.hu)

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.. Telefon: +36-82/ 528-401; Telefax: +36-82/319-444; Email: fadgyas.erzsebet@ddr.antsz.hu)

NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága, Somogy Megyei Igazgatósága (7400 Kaposvár, Béke utca 28., Telefon: +36 (82) 508-500; Telefax: +36 (82) 508-501)

13. AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK:

<i>Előzetes ellenőrzés körében csatolandó iratok</i>
Felolvasólap <i>(EKR űrlapon)</i>
A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat <i>(EKR űrlapon)</i>
A Kbt. 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozat <i>(EKR űrlapon)</i>
A Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdésére (kapacitást biztosító szervezet)
Nyilatkozat az előírt alkalmassági feltétel teljesüléséről
A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozókról <i>(EKR űrlapon)</i>
Nyilatkozat a felhívásban előírt Ajánlattevőre vonatkozó kizáró okokról
Az ajánlatokhoz csatolni kell a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) (Ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) aláírási címpéldányát eredeti vagy egyszerű másolatban. A közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánnyal egyenértékűnek elfogadott az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás minta is
Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. <i>(EKR űrlapon)</i>
Adott esetben: Nyilatkozat üzleti titokról (EKR űrlapon)
Adott esetben: Meghatalmazás
Nyilatkozat kivitelezői felelősségbiztosításról
Adott esetben: Közös ajánlattevői megállapodás
Adott esetben: Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
Adott esetben: A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
Adott esetben: Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn vagy részvételre jelentkezőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell - az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.
Adott esetben: Öntisztázást alátámasztó jogerős határozat a kizáró okok

vonatkozásában (Kbt. 64. §-ára tekintettel)
Adott esetben: Nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordításai
Szakmai ajánlat keretében csatolandó iratok (Az ajánlat szakmai ajánlat részét az ajánlatok minősítésének és értékelésének megkönnyítése érdekében a .pdf formátum mellett szerkeszthető (word, excel) formátumban is be kell nyújtani!)
Árazott költségvetés
Szakmai önéletrajz(ok) és szakember(ek)re vonatkozó nyilatkozatok (FMV)

Utólagos igazolás körében kifejezetten Ajánlatkérő felhívására csatolandó iratok
Referencia igazolás(ok)
Egyéb dokumentumok (Adott esetben)

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A fenti jegyzékeket Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás és a Dokumentáció alapján, legjobb tudása szerint állította össze. Ettől függetlenül az ajánlatnak minden olyan adatot, információt, igazolást és nyilatkozatot tartalmaznia kell, amit a felhívás, a dokumentáció és a Kbt. előírnak.

AJÁNLATI NYILATKOZAT
A KBT. 66.§ (6) BEKEZDÉSEI TEKINTETÉBEN¹²

Alulírott, mint a
(ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése) „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében tárgyában megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben

1./ nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy³

a) *nem veszek igénybe alvállalkozót*

VAGY

b) *a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe:*

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni
--

2./ nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy⁴

a) *nem veszek igénybe alvállalkozót*

VAGY

b) *a szerződés teljesítéséhez az 1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe:*

Alvállalkozó neve, címe	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

VAGY

c) *az ajánlat benyújtásakor még nem ismertek az alvállalkozó(k) személye.*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő részéről külön-külön csatolandó

³ A megfelelő aláhúzendó és értelemszerűen kitöltendő!

⁴ A megfelelő aláhúzendó és értelemszerűen kitöltendő!

NYILATKOZAT A Kbt. 65. § (7) BEKEZDÉSE ALAPJÁN⁵⁶

Alulírott, mint a
(ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), nevében
kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése „Balatonföldvár
Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat
keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében tárgyában
megindított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

I./ az alkalmassági követelményeknek való megfelelés céljából más gazdasági szervezet kapacitására:

nem támaszkodunk **VAGY** **támaszkodunk**
(értelemszerűen kell kitölteni az egyiket megjelölve)

II./ Amennyiben az ajánlattevő alkalmassága igazolása érdekében más szervezet kapacitására támaszkodik úgy az alábbi nyilatkozatot is ki kell töltenie:

Nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján⁷, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel ⁸ , amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

*(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)*

⁵Közös ajánlattevők által nyilatkozattételre feljogosított személy által aláírtan kell benyújtani.

⁷ A Kbt. 65. § (7) bekezdése: Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az Ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65.§ (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. (8) bekezdés: Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

⁸ Kbt. 65. § (9): A külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

NYILATKOZAT AZ ELŐÍRT ALKALMASSÁGI FELTÉTEL TELJESÜLÉSÉRŐL⁹¹⁰

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 114. § (2) bekezdésének megfelelően a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint az alkalmassági feltételekről

Alulírott, mint a
(ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), nevében
kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése) „Balatonföldvár Zöldváros
program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében
kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében tárgyában megindított
közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m,

hogy az Ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági követelmények velünk szemben teljesülnek, megfelelünk az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁹Közös ajánlattevők által nyilatkozattételre feljogosított személy által aláírtan kell benyújtani.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott _____ mint a(z) _____
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy a
„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002
kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében
tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban az általam képviselt Ajánlattevővel szemben
nem állnak fenn a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjai** szerinti kizáró okok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

**{ADOTT ESETBEN: ÖNTISZTÁZÁST ALÁTÁMASZTÓ JOGERŐS HATÁROZAT
A KIZÁRÓ OKOK VONATKOZÁSÁBAN (KBT. 64. §-ÁRA TEKINTETTEL)
EREDETI VAGY EGYSZERŰ MÁSOLATI PÉLDÁNYA.}**

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint
„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002
kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés
keretében

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott, mint a
(ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), nevében
kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése) „Balatonföldvár
Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat
keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében tárgyában kiírt
közbeszerzési eljárással összefüggésben

n y i l a t k o z o m

hogy ajánlatunk nyertessége esetén a felhívásban és a szerződésben meghatározott mértékű
biztosítékokat a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti határidőben a közbeszerzési
dokumentumokban foglaltak szerinti formában és tartalommal az Ajánlatkérő rendelkezésére
bocsátjuk.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

Ajánlattevői nyilatkozat

a felelős műszaki vezetőről

„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott, mint a
(*ajánlattevő megnevezése*) (*ajánlattevő székhelye*), nevében kötelezettségvállalásra jogosult (*tisztség megjelölése*) „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m

hogy az általunk bevont felelős műszaki vezető(k) a kamarai névjegyzékbe történő aktív nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötésének időpontjában, a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal pedig a beruházás megvalósításának teljes időtartama alatt aktív nyilvántartott tagként rendelkezni fog(nak), illetve tudomásul vesszük, hogy a nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(*cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása*)

Ajánlattevői nyilatkozat

a felhívásban előírt felelősségbiztosításról

Alulírott, mint a
(*ajánlattevő megnevezése*) (*ajánlattevő székhelye*), nevében
kötelezettségvállalásra jogosult (*tisztség megjelölése*) ajánlattevő szervezet
cégjegyzésre jogosult képviselője, „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című,
TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése,
vállalkozási szerződés keretében tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján a felhívásban előírt mértékű és
összegű kivitelezői összkockázatú építés-és szerelésbiztosítással legkésőbb a szerződéskötés
időpontjára rendelkezni fogunk és tudomásul vesszük, hogy abban az esetben, amennyiben a
szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezünk az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az
ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a
következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(*cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása*)

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember többlettapasztalata magasépítési munkákhoz kapcsolódó kivitelezési munkák irányításában

„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör: műszaki vezető / építésvezető

A szakember kamarai száma (adott esetben) :.....

A szakember MV-É kategóriás, vagy azzal egyenértékű jogosultságának

megszerzési dátuma:

érvényességi dátuma:.....

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)	Szakmai tapasztalat számított (átfedéssel csökkentett) időintervalluma	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése (az alkalmasság eldöntéséhez szükséges mértékben)

	(hónap)*	részletezve)
Szakmai gyakorlat (összesen hónap)*	** hónap	

*: A gyakorlati idő meghatározása:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
 - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a szerződéskötéstől a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

** : Ezen hónap érték kerül a felolvasólapra

Egyéb képességek:

Kelt:

.....
sajátkezű aláírás

**A TELJESÍTÉSBE BEVONÁSRA KERÜLŐ, AZ ALKALMASSÁGI
KÖVETELMÉNY TEKINTETÉBEN BEMUTATOTT MŰSZAKI VEZETŐ /
ÉPÍTÉSVEZETŐ SZAKEMBER**

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATA

*„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002
kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében*

Alulírott (szakember neve) jelen nyilatkozattal kijelentem, hogy
..... (székhelye:) (ajánlattevő neve és székhelye)
által benyújtott ajánlat sikeressége esetén a „Balatonföldvár Zöldváros program
megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében
kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében” elnevezésű közbeszerzési
eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében személyesen részt kívánok venni
felelős műszaki vezető /építésvezető beosztásban.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra
vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemét bármilyen szempontból
akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak
megfelelnek.

Kelt:

.....
sajátkezű aláírás

AJÁNLATTEVŐ CÉGSZERŰ NYILATKOZATA

„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002
kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében

A szakember megnevezése	Szakember által ellátott feladat / munkakör / tevékenység	A szakember szerződés teljesítésében való bevonás módja (saját szakember / alvállalkozó)	Az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott MŰSZAKI VEZETŐ/ ÉPÍTÉSVEZETŐ szakember többlettapasztalata magasépítési munkák irányításában
			 hónap

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy
szabályszerűen meghatalmazott képviselő
aláírása)

Utólagos igazolás körében kifejezetten Ajánlatkérő felhívására csatolandó iratok

Referenciaigazolás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Adószám: 15731364-2-14

KSH statisztikai számjel: 15731364-8411-321-14

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731366

Számlaszám: 14100110-35181549-03000001

Képviseli: Holovits Huba polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

[...]

Székhely: [...]

Postacím, levelezési cím: [...]

Cégjegyzékszám: [...]

Adószám: [...]

Pénzforgalmi számlaszám: [...]

Számlavezető pénzintézet neve: [...]

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása

szerinti nyilvántartási szám: [...]

Képviselő neve: [...]

NÚJ száma: [...]

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 117. § alapján közbeszerzési eljárást indított „*Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása*” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében” tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, így Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles eljárni.

1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

1.1. A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési

dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti kivitelezésre alkalmas tervek (szakági tervekkel), a közműkezelői nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzését (a továbbiakban együttesen: kiviteli tervek) elkészítését, építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását, a rendeltetésszerű használatához szükséges engedélyek beszerzését, a szükséges tervek elkészítését, szakértők bevonását, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzését, továbbá a kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások elvégzését és engedélyek megszerzését, amely feladatokban benne értendő szükség szerint a régészeti dokumentáció vagy az egészségvédelmi dokumentáció is.

- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

- 2.1. A jelen szerződés tárgyát képező munkák teljesítésének határideje ... nap a szerződés aláírásától számítva azzal, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során a munkaterületen régészeti feltárás válik szükségessé, abban az esetben a teljesítési határidő – a szerződés módosítása nélkül - a régészeti feltárás időtartamával egyező időtartammal meghosszabbodik.

- 2.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (3 nap + 15 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

A Megrendelő 3 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 15 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.

- 2.3. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

A Vállalkozónak megvalósítási (sávos) műszaki ütemtervet és organizációs tervet kell készítenie, mely alapján a Megrendelő a tényleges előrehaladást vizsgálja. A Megrendelő írásos jelzésére a Vállalkozó köteles azt átdolgozni.

Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások

igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.

A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl.: a Vállalkozó által elkészített megvalósítási ütemterv alapján 60 napot meghaladó késedelembe esik) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.

2.4. A teljesítés helye: Balatonföldvár, 398/1; 398/2; 400 hrsz.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó.....,- Ft, azaz forint illeti meg

Az általános forgalmi adót a „fordított ÁFA” fizetés szabályai szerint a Megrendelő fizeti.

Az ÁFA összege Ft

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, engedélyben és a kiviteli tervben, a szakhatósági nyilatkozatokban és hozzájárulásokban rögzítettek szerinti (régészet, stb), megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét, valamint az egyéb hatósági díjakat és illetékeket. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségterítést nem követelhet.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, engedély(ek)ben, a szakhatósági nyilatkozatokban és hozzájárulásokban rögzítettek szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak a projekt pályázati felhívásának és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen, használatra alkalmas állapotban a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen

a) a jelen szerződés tárgyaként rögzített munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden

- költséget és ezektől függően a Vállalkozó hasznát;
- b) a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vámkölségeket, biztosítási díjat;
 - c) a Vállalkozó által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és járulékait;
 - d) a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat;
 - e) a forint esetleges árfolyamváltásának többletköltségeit,
 - f) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, kivéve a víz és elektromos áram díjakat, melyet megrendelő térítésmentesen biztosít,
 - g) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,
 - h) a munkaterület őrzési költségeit,
 - i) a Vállalkozó által végzett munkák és az építmény kivitelezés során adódó állagmegóvási költségeit;
 - j) a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget;
 - k) a dokumentációk készítésének költségét,
 - l) a Megrendelőtől átvett és a kivitelezéshez esetlegesen szükséges és a Vállalkozó által elkészítendő további tervek költségeit; bele nem értve az esetlegesen felmerülő engedély módosításokat, illetve a Szerződés tárgyát képező munkához szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzését,
 - m) a kivitelezéshez szükséges gépek, eszközök, irodák, raktárak stb. bérleti használati vagy egyéb díját,
 - n) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, készülékek, berendezések stb. beszerzési költségeit; a kivitelezéshez felhasznált ivóvíz, elektromos energia, stb. költségeit
 - o) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
 - p) a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének költségét;
 - q) a szakvélemények, műbizonylatok, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
 - r) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;
 - s) a megvalósítandó létesítményt üzemeltető műszaki személyzet betanításának költségét;
 - t) az építmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételi eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok, valamint a szakhatóságok és közműszolgáltatók nyilatkozatainak és azok beszerzésének költségét, a közműfejlesztési hozzájárulások kivételével, amelyek megfizetése a Megrendelő kötelessége és felelőssége;
 - u) az átadás-átvételi eljárás költségeit;
 - v) a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű és komplett megvalósításához szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is;
 - w) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségeit.
 - x) szállított, beépített berendezések esetleges hálózatra kötését, kapcsolását, valamint azok beüzemelését; az eszköz használatának betanítását, eszközök jogszabályi előírások szerinti tanúsításainak megszerzését.

Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII.

törvény 142. §-a alapján történik. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

Felek rögzítik, hogy az esetleges szolgáltatási elemek kivételével – az építési munka építési hatósági-engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében Megrendelő kötelezett az ÁFA tartalom megfizetésére.

A Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg a tervező jóváhagyásával és a Megrendelő egyetértésével. Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket a 191/2009. (IX.15.) Korm.rend. 13. § (3) bekezdés p) pontjában előírtak szerint kell megválasztani.

Amennyiben a Felek a fentiek szerint helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

- 3.2 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti.

A vállalkozói díj tehát tartalmazza - a 191/ 2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, tervek elkészítését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.

A Vállalkozó többletmunka elszámolásra nem jogosult.

A Vállalkozó pótmunka elszámolására csak a jelen szerződésben és Kbt.-ben, a pótmunka megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt).

A Vállalkozó előre nem látható kiegészítő munkák elszámolására csak a jelen szerződésben és Kbt.-ben, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, valamint építési naplóban írásban elrendelve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) olyan(ok), amely(ek) a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szakkégtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése).

3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.4. A támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti **utófinanszírozás** útján kerül kiegyenlítésre. A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **10%**-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő ebben az esetben az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül arányosan elszámolásra.

A Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint Vállalkozó a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - vállalkozói díj **10%**-ának megfelelő összegű előlegként történő kifizetését kérheti. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani Megrendelő részére.

3.5. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-ai szerint kerül sor.

3.6. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben Vállalkozó az építési naplóban történő írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

3.7. Rész- és vég számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előleg számla, 3 darab rész számla és a vég számla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, a TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázatnak, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályoknak és támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. rész számla a kivitelezés 25 %-os készültségi fokának elérésekor a vállalkozói díj 25 %-áról,
- 2. rész számla a kivitelezés 50 %-os készültségi fok elérésekor a vállalkozói díj 25 %-áról,
- 3. rész számla a kivitelezés 75 %-os készültségi fok elérésekor a vállalkozói díj 25 %-áról,
- vég számla a vállalkozói díj 25 %-áról.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítés igazolás alapján. A Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a vég számláját kiállítani.

A teljesítés igazolást a számlához mellékelni kell, valamint mellékelni kell a Támogató vagy a Közreműködő Szervezet által megkövetelt alátámasztó iratokat. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

A teljesítés igazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

3.8 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.9 Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A

visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- 3.10. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igény.
- 3.11. A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából tervezetten a TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat alapján nyújtott támogatásából történik.
- 3.12. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
 - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
 - A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
 - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.
- 3.13. Amennyiben a támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozás útján kerül kiegyenlítésre, az ellenszolgáltatás teljesítése kapcsán a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak is megfelelően irányadók.
- 3.14. A finanszírozás szabályai a támogatási szerződés módosulásával külön hozzájárulás, és szerződésmódosítás nélkül a támogatási szerződés módosult rendelkezéseinek megfelelően változhatnak, mely változások a Megrendelőre és a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a támogatási szerződést módosítsa és ezzel a finanszírozási mód módosuljon.
- 3.15. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

4. Alvállalkozás

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(5) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.
- 4.2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4.3. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra

kerülő Alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.

- 4.4. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. A Megrendelő jogosult az alvállalkozók alkalmasságát ellenőrizni és amennyiben valamely jogszabályi feltételnek valamely alvállalkozó nem felel meg, a Megrendelő jogosult az alvállalkozó közreműködése ellen kifogást emelni.

Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

- 4.5. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek

személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység –átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

- 4.6. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja-e meg az ott írtakat. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerint összességében I. osztályú minőségben és összességében hiba-és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. Az összességében I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmazástechnikai útmutatók, alkalmassági engedélyek és tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók,

közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.

- 5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta, rendezett és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni. A Megrendelő köteles biztonsági és egészségvédelmi tervet átadni, amely nélkül a kivitelezési tevékenység nem kezdhető el. A biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM egy. rend. 2. számú mellékletben felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.
- 5.9. A beruházás megvalósítása során, a kivitelezési munkához szükséges víz és villamos energia csatlakozási pontot a Vállalkozó biztosítja Megrendelő hálózataról, a víz és a villamos energia díja a Megrendelőt terheli.
- A Vállalkozó köteles hulladékok gyűjtését, elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátni, valamint a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálni, amelyet az organizációs tervben is rögzítenie kell.
- 5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 5.11. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfeleljenek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.
- 5.12. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.
- 5.13. A Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére.
- 5.14. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.
- 5.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette. Amennyiben ezen dokumentumok valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 5.16. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák egy része építési engedély alapján valósulnak meg, így a használatbavételi eljáráshoz szükséges dokumentumokat a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételkor köteles a Megrendelőnek átadni.
- 5.17. A Vállalkozó feladatát képezi bárminemű engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzése.
- 5.18. A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenek.
- 5.19. A Vállalkozónak az építési engedély előírásait, kikötéseit be kell tartani, meg kell valósítania, amely a munkakezdés időpontjának és a munka befejező időpontjának hatóság felé történő bejelentését is magában foglalja.

A Vállalkozó köteles biztosítani az építési terület lehatárolását, a munkaterület folyamatos ellenőrzését és szükség szerinti őrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.

- 5.20. A Vállalkozó köteles elektronikus, ennek hiányában papír alapú építési naplót vezetni.
- 5.21. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- 5.22. A szerződés teljesítése során a keletkező hulladék és annak elszállításának mértékét minimalizálni kell és törekedni kell a bontási hulladék újrahasználatára / újrahasznosítására.
- 5.23. A Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában „A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott építész / építőmérnök szakember többlettapasztalata” szempontra bemutatott szakember neve:, az benyújtott ajánlatban foglaltak szerint a magasépítéshez kapcsolódó kivitelezési munkák irányításában szerzett szakmai tapasztalata hónap.
- 5.24. A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában bemutatott szakemberek bevonásától nem lehet eltekinteni, mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

6.A munka megkezdése

- 6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő 15 napon belül. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 6.2. A Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

A Vállalkozó az elfedésre kerülő részekről az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal értesíti a Megrendelőt, ill. Megrendelő képviselőjét az építési napló keresztül és telefonon. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, valamint

ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

- 6.3. A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

7. A beruházás átvétele: a teljesítés

- 7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint („*Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.*”) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 7.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és összességében I osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta.
- 7.3. A Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel, kivéve a tető és tartozékaik kiépítésénél.
- 7.4. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
- 7.5. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.

- 7.6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 15 nap lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtéríteni és késedelmi kötbért fizetni a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint.
- 7.7. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott határidőre nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással javíttatni.
- 7.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, felvonulási területeken, megközelítésre igénybe vett közutakon a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 7.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.
- 7.10. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat, illetve minden a jogszabályban és Mintavételezési és Minőségtanúsítási Tervben rögzített vizsgálati eredményt.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási (tényleges állapotot rögzítő) dokumentációt és a jótállási dokumentumokat, amelyeket

építészeti tervezés esetén a 266/2013 Korm.rend. szerinti tervezői ellenjegyzéssel is el kell látni.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai, teljesítménynyilatkozatait;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei;
- oktatási jegyzőkönyvek.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele a dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

7.11. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

7.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

8. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, teljesítési biztosíték, kötbér, a szerződés megszűnése

8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés szerződésszerű, határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt (az értesítés építési naplóba történő feltöltésével egyidejűleg), megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. A Felek rögzítik, hogy a bármilyen releváns, a kivitelezésre kiható értesítés építési naplóba történt bejegyzésének vagy feltöltésének elmaradását úgy tekintik, mintha a Vállalkozó megszegte volna az értesítési kötelezettségét.

8.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

8.3 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint

jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.4 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.5 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.6 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

8.7. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér napi mértéke 0,5 %. A késedelmi kötbér maximális mértéke: húsz napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 20 nap késedelemig érvényesíti.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt véghatáridőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét kimenteni nem tudja. A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult. Felek a kötbért

kárátalánynak tekintik.

- 8.8. **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 10%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 40 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

- 8.9. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

- 8.10. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek fennállnak.

- 8.11. **Teljesítési biztosíték:** A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő által igénybe vett biztosítéki összeg a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igény helyébe lép, jogvita esetén annak legalább lezárásig a Megrendelőt illeti. A teljesítési biztosíték - a Vállalkozó választása szerint - a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában (a szerződés hatálybalépéséig) kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a szerződés hatálybalépésének feltétele. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidő utolsó napjáig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia. Késedelem esetén a Vállalkozó köteles a biztosíték hatályát a Megrendelő által meghatározott megfelelő határidőre meghosszabbítani. Amennyiben ennek a biztosíték lejárátát 5. (ötödik) nappal megelőzően a Vállalkozó nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a biztosíték érvényesítésére (amennyiben az nem készpénz formájában letett óvadék), és az így kézhez vett összeget óvadéki biztosítékként kezelni.

- 8.12. Lehetetlenülés

- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe

tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül kártérítést követelhet.

- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább legalább 200.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 20.000.000,- Ft összegű, kivitelezői összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A biztosítás jelen szerződés melléklete. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

10. Vis Maior

- 10.1. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon)

értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

11. Szavatosság, jótállás

- 11.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, összességében I. osztályú minőségben végzi el.
- 11.2. A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 + hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 11.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.
- 11.4. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 11.5. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívni, és a hibákat ezen összegből megjavítatni, ami nem érinti a Kivitelező jótállási kötelezettségét.
- 11.6. **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű, a jótállási idő + 15. napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a teljesítés időpontjáig, azaz a szerződésben rögzített teljesítési határidőig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítés igazolásának feltétele.

A jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

12. Felmondás, elállás

12.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;
- amennyiben a szerződés finanszírozási alapját képező Támogatási Szerződés megszűnik vagy olyan mértékben csökken a támogatás mértéke, amely a Megrendelő részéről nem teszi lehetővé a szerződés szerinti teljesítést.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1)

- bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.2. A Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 12.3. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

13. Kapcsolattartás

- 13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- 13.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.
- 13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Műszaki ellenőr kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Felelős műszaki vezető (MV-É):

Név:

Cím:

Telefonszám:

Kamarai névjegyzék száma:

Felelős műszaki vezető (MV-ÉG):

Név:

Cím:

Telefonszám:

Kamarai névjegyzék száma:

Felelős műszaki vezető (MV-ÉV):

Név:

Cím:

Telefonszám:

Kamarai névjegyzék száma:

- 13.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 13.3. pontban meghatározott, vagy a 13.5., vagy 13.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 13.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 13.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követőötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 13.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződészerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

14. Titoktartás

- 14.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 14.3. A Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi,

hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

- 14.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

15. Vitás kérdések rendezése

- 15.1. A Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülménnyről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 15.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.

- 16.2. Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatta. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

16.3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél cégszerű aláírásának napját követő napon lép hatályba.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Balatonföldvár, 2018. [...]

Balatonföldvár Város Önkormányzata Megrendelő képviselőként Holovits Huba polgármester jogi ellenjegyzés pénzügyi ellenjegyzés	 Vállalkozó képviselőként
--	---