

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____
2. Születési családi és utóneve: _____
3. Születési helye: _____
4. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jel: _____
7. Bankszámlaszáma: _____ - _____ - _____
8. Lakóhely, székhely: _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
9. Levelezési cím: _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:

11. Telefonszám: _____ E-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: ____/____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.1. Építményi jog Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog
 Használat joga Tartós földhasználat Lízingbevevői jog Tulajdonjog-
fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog Földhasználat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új ingatlan:

1.1. Új építmény

1.2. Új telek

2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):

2.1. Új építmény szerzése

2.2. Új telek szerzése

3. Vagyoni értékű jog
alapítása

4. Vagyoni értékű jog
megszűnése

5. Bérleti jog
alapítása

6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. Az építmény megszűnése:

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja ____ év ____ hó ____ nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:1. Ingatlan megszűnése:1.1. Az építmény megszűnése1.2. A telek megszűnése2. Az ingatlan elidegenítése (*Pl. adásvétel, ajándékozás*):2.1. Az építmény elidegenítése2.2. A telek elidegenítése3. Vagyoni értékű jog
alapítása4. Vagyoni értékű jog
megszűnése5. Bérleti jog
megszűnése6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése11. A telek építménnyel való beépítése12. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja ___ ___ ___ év ___ hó ___ nap.

VII. Az adótárgy címe:1. Cím: ___ ___ ___ , _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:

__ db

2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:

__ db

3. Üdülő:

__ db

4. Kereskedelmi egység:

__ db

5. Szállásépület:

__ db

6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:

__ db

7. Telek:

__ db

8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:

__ db

IX. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség
_____jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény
_____jogcímen.

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

| | | | | |
|---|-------------------|-------------|--------------|--|
| _____ helység | __ __ __ __ év | __ __ hó | __ __ nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
| Jelölje X-szel: | | | | |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | | | |
| <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | | | |