Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. november 23. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) **A 2024 évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) **A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
4.) **A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
5.) **Tájékoztató a Földvár Televízió működéséről**
Előadó: Futó Zsófia főszerkesztő
Főszerkesztő megbízásának meghosszabbítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
6.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása**
Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
7.) **Orvosi ügyeleti gépkocsi hasznosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
8.) **Műszaki ellenőr megbízása - Boldog Békeidők Nyarai projekt**
- Schilhán József park felújítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
9.) **Önkormányzati dolgozók béren kívüli juttatása**
Előadó: Babina Éva alpolgármester
10.) **Idősek karácsonyi juttatásának megállapítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
11.) **Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
Előadó: Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár, 2023. november 16.

Balatonföldvár Város Polgármestere 1 n ügyint. Petőfi tér 1. 8623 Balatonföldvár

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 23. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

Fekete Tamás alpolgármester .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Futó Zsófia főszerkesztő .....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. november 23. napján 14.00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő;
Fekete Tamás alpolgármester;
dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Kiss Tibor ügyvezető; Futó Zsófia főszerkesztő.

Távol maradt: Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

148/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) A 2024 évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása
3.) A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása
4.) A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
5.) Tájékoztató a Földvár Televízió működéséről
Főszerkesztő megbízásának meghosszabbítása
6.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása
Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
7.) Orvosi ügyeleti gépkocsi hasznosítása
8.) Műszaki ellenőr megbízása - Boldog Békeidők Nyarai projekt
- Schilhán József park felújítása
9.) Önkormányzati dolgozók béren kívüli juttatása
10.) Idősek karácsonyi juttatásának megállapítása
11.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 23.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatást ad a 2023. október 26 – november 23. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. Felteszi szavazásra a tájékoztató elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

149/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 23.

2.) A 2024 évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a rendeletet elfogadásra javasolja 48.000 Ft illetményalappal. A rendelet megalkotását felteszi szavazásra

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a 2024. évi illetményalapról szóló 24/2023. (XI.24.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3.) A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a rendeletet elfogadásra javasolja. A rendelet megalkotását felteszi szavazásra

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2023. (XI.24.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

4.) A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a tervet elfogadásra javasolja. A belső ellenőrzési terv elfogadását felteszi szavazásra

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

150/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 30.

5.) Tájékoztató a Földvár Televízió működéséről
Előadó: Futó Zsófia főszerkesztő
Előterjesztés írásban csatolva.
Főszerkesztő megbízásának meghosszabbítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a tájékoztatót és a főszerkesztő megbízását elfogadásra javasolja. A tájékoztató elfogadását felteszi szavazásra

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, – 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

151/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Földvár Televízió 2023. évi működéséről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 23.

Holovits Huba polgármester: Felteszi szavazásra a főszerkesztő megbízásának meghosszabbítását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, – 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

152/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Futó Zsófiát a Földvár Televízió főszerkesztőjének, az előterjesztésben szereplő megbízási szerződésben foglaltak szerint megbízza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. december 15.

6.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása
Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, az ügyvezető megbízási díjának 20 %-kal, az infláció mértékével való megemelésére tett javaslatot. Felteszi szavazásra az ügyvezető megbízásának elfogadását, a PGB módosító indítványa szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

153/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Kiss Tibor (anyja neve: Széles Erzsébet), 8600 Siófok, Tavasz u. 18. szám alatti lakost a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., cégjegyzékszám: 14-09--314024) ügyvezetőjévé 2024. 01. 01. napjától 2024. 12. 31. napjáig terjedő hatállyal megválasztja. Megbízási díját 20 % mértékben megemelve, 708.000 Ft-ban, havi költségtérítését a megbízási díj 15 %-ában határozza meg. Felhatalmazza Holovits Huba polgármestert az ügyvezető megbízási szerződésének aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. december 15.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazása a Nonprofit Kft. alapító okirata módosításának elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

154/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert, valamint Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, illetve a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírják.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. december 15.

7.) Orvosi ügyeleti gépkocsi hasznosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, hosszasan elemezték a lehetőségeket. A gépkocsi 2014. óta szolgálta az ügyeleti feladatot. November 1-től nem az önkormányzat látja el az orvosi ügyeletet. Megtörtént a jármű értékelése. A rendelkezésre álló információk alapján a PGB nem jutott dűlőre az eladás vagy a megtartás kérdésében. A bizottság

javasolja, hogy a képviselőtestület a döntést halassza decemberi ülésére. A döntés előkészítése érdekében a Kft. ügyvezetője vizsgálja meg, hogyan lehet a járművet felújítani, hasznosítani, megtartani az üzemeltetésükben lévő jármű helyett – melyik megoldás szolgálná jobban az önkormányzat és a Kft. érdekeit. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

155/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, az önkormányzat tulajdonában lévő Dacia Daster típusú, NIL384 forgalmi rendszámú személygépkocsi hasznosítása ügyében döntését a 2023. december hónapban tartandó ülésére halasztja. Megbízza a Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, vizsgálja meg, hogyan lehet a járművet felújítani, hasznosítani, megtartani a Kft. üzemeltetésében lévő gépjármű helyett – melyik megoldás szolgálja jobban az önkormányzat és a Kft. érdekeit.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. december 15.

8.) Műszaki ellenőr megbízása - Boldog Békeidők Nyarai projekt
- Schilhán József park felújítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, mindkét javaslat elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra a Boldog Békeidők Nyarai projekt esetében a műszaki ellenőr megbízását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, – 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

156/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 számú, „BOLDOG BÉKEIDŐK NYARAI" BALATONFÖLDVÁRON című projekt megvalósítása kapcsán műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BELIRAND Kft. által benyújtott nettó 5.420.000 Ft + 1.463.400 Ft ÁFA = bruttó 6.883.400 Ft összegű ajánlatot elfogadja. A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestületet a pályázati támogatás terhére biztosítja. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 30.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a Schilhán József part felújítása esetében a műszaki ellenőr kiválasztását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, – 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

157/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezése" című projekt megvalósítása kapcsán műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BELIRAND Kft. által benyújtott nettó 3.900.000 Ft + 1.053.000 Ft ÁFA = bruttó 4.953.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését a szerződés hatályosulása után a 2024. évi költségvetésben biztosítja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 30.

9.) Önkormányzati dolgozók béren kívüli juttatása
Előadó: Babina Éva alpolgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslatok elfogadását támogatja.

Babina Éva alpolgármester: Az első javaslat szerint az önkormányzati és a hivatali dolgozók egyszeri 100 ezer forint SZÉP-kártya juttatásban részesülnének. A második javaslat szerint a polgármester számára is 100 ezer forintos juttatást állapítanának meg. Felteszi szavazásra a dolgozók SZÉP-kártya juttatásának biztosítását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

158/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete – a 237/2023. (VI.19.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján – egyszeri béren kívüli juttatásként SZÉP-kártya juttatást biztosít az önkormányzat és az önkormányzati hivatal dolgozói részére, nettó 100.000 Ft / fő összegben, melynek forrását a 2023. évi költségvetésben a fel nem használt előirányzatok átcsoportosításával teszi lehetővé.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 30.

Babina Éva alpolgármester: Felteszi szavazásra a polgármester részére a juttatás megállapítását.

Holovits György Huba polgármester, személyes érintettsége miatt a döntéshozatalban nem vesz részt.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, – 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

159/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester részére egyszeri nettó 100.000 Ft összegű béren kívüli juttatásként SZÉP-kártya juttatást állapít meg.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 30.

10.) Idősek karácsonyi juttatásának megállapítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A helyi rendelet alapján biztosítanák a juttatást, idén 20 ezer forint összegben. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, – 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

160/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2023. évben 20.000 Ft / fő összegű karácsonyi juttatásban részesíti a 2023. évben 60. életévet elérő és a 60. életév feletti, balatonföldvári lakóhellyel rendelkező személyeket.

A képviselőtestület a karácsonyi juttatásra jogosult személyek körét, a juttatásra jogosultak név, lakóhely és születési idő szerinti jegyzékét a személyi adat és lakcím nyilvántartás adatainak megfelelően állapítja meg.

A képviselőtestület juttatást megállapító határozatáról a lakosságot hirdetményi úton értesíteni kell, a hirdetményt az önkormányzat honlapján kell közzétenni, és a lakossághoz, lehetőség szerint a Földvári Hírek útján, közvetlenül is el kell juttatni.

A képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a karácsonyi juttatás szervezett átadásának időpontját állapítsa meg, és gondoskodjon a lakosság tájékoztatásáról.
A képviselőtestület megbízza a Humán Bizottságot, hogy a karácsonyi juttatás szervezett átadása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.
A képviselőtestület a 2023. évi karácsonyi támogatás forrását 2023. évi költségvetésében biztosítja, melyet az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosítása során figyelembe kell venni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. december 20.

Holovits György Huba polgármester: A részleteket a Földvári Hírekben és a honlapon fogják közzétenni. Kéri az érintetteket, hogy figyeljék ezeket a fórumokat.

11.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Az indítványban szereplő személyek a korábbi választásokon is ellátták feladatukat. Megválasztásuk határideje november 30. a döntést minősített többséggel kell meghozni. A tagokról és a póttagokról egyben kell szavazni. A megválasztott tagoknak eskütételi kötelezettsége van.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

161/2023.(XI.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választási bizottság tagjának, póttagjának az alábbi személyeket választja:

Helyi Választási Bizottság tagjának:

Jani Józsefné, Balatonföldvár, Ady Endre utca 6. szám alatti lakost,
Papp Ildikó, Balatonföldvár, Kőröshegyi út 100. szám alatti lakost,
Tóth Károlyné, Balatonföldvár, Vörösmarty Mihály utca 7. szám alatti lakost.

Helyi Választási Bizottság póttagjának:

Gutmann Lászlóné, Balatonföldvár, Zrínyi Miklós utca 42. szám alatti lakost,
Scheich Jánosné, Balatonföldvár, József Attila utca 2. szám alatti lakost.

Felelős: Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Határidő: 2023. november 30.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Az orvosi ügyelet átszervezésével kapcsolatban tájékoztatót tartottak, ahol felmerült, hogy Siófok nem fogja bírni a nyári terhelést. Azt a választ kapták, hogy más helyszínen is lehet ügyelet. Ekkor megjelölte Balatonföldvárt, ami ideális helyszín lehetne. Kéri, hogy az önkormányzat tartsa szem előtt ezt a lehetőséget.
A Rét utcai lakosok kérését szeretné tolmácsolni, akik jelezték, hogy az útburkolat magasabb lett a felújítás után, és néhány háznál több centiméteres vízréteg alakul ki, murvát kellene szórni a padkára.

Holovits György Huba polgármester: Továbbítani fogják a beruházásokkal foglalkozó kollégának.

Kovács Emőke HB elnök: Szintén választói kérés, hogy a Bethlen Gábor utcában magas az aszfalt, az utca nagyon keskeny, murvázni kellene a padkát.

Holovits György Huba polgármester: Minden kapubejárónál kialakították a bejáratot. Meg fogják nézni, hogy a murvás padka benne volt-e a kiírásban, de véleménye szerint a murva bele fog folyni az árokba.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2023.10.26.-11.23.

2023.10.28.

17.00 30 éves A Ránki Gy. Zeneiskola– Bajor Gizi Közösségi Házban ünnepi koncert

2023.11.02.

10.00 Kiss Tiborral és Pappné Molnár Veronikával -munkamegbeszélés

2023.11.06.

10.00 Fekete Tamás, Kiss Tibor- strandminősítés

2023.11.07-08.

Polgármesterek és Jegyzők tanácskozása – Siófokon a Hotel Azúrban

2023.11.09.

8.00 Molnár Lehel- tárgyalás

2023.11.13.

13.30 Illésné és Széll Tünde- megbeszélés

2023.11.16.

9.00 Bermula Jánossal - megbeszélés

13.00 „Zöld Város projekt" - megbeszélés

2023.11.17.

11.00 Nyék Soft Kft. – járda és útfelújítás műszaki átadás megkezdése

2023.11.21.

9.00-10.00 Humán Bizottsági ülés

2023.11.23.

13.30 Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülés

14.00 Képviselő testületi ülés

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község, Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november-decemberi ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés tárgya: Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

2023. január 1-től a minimálbér összege bruttó 232.000 Ft, a garantált bérminimum összege 296.400 Ft. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 1. mellékletében szereplő bértábla hosszú ideje nem tölti be szerepét, nem felel meg a közszolgálati életpályához szorosan kapcsolódó illetményrendszerre vonatkozó alapelveknek. Az alapilletmény eltérítése és a személyi illetmény megállapítása mára kényszerűségből alkalmazott eszközzé vált.

A köztisztviselői bérek rendezésére 2008. év óta nem történt központi intézkedés. Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 2024. évre is változatlan, 38.650 Ft összegű illetményalapot tartalmaz.

A költségvetési törvény 65. § (6) bekezdése értelmében lehetőség van arra, hogy a helyi önkormányzat képviselőtestülete 2024. évre vonatkozóan, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően, 38.650 Ft-nál magasabb összegben állapítsa meg a köztisztviselői illetményalapot.

Költségvetési törvény 62.§ (6) bekezdés: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2024. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a ... közös önkormányzati hivatalnál foglalkozatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető."

A képviselőtestület 2023. év vonatkozásában élt ezzel a lehetőséggel, és a tárgyévre az illetményalap összegét 48.000 Ft-ban állapította meg.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal állományában lévő középfokú végzettségű köztisztviselők jelenleg 20%-os, a felsőfokú végzettségű köztisztviselők 30%-os illetménykiegészítésben részesülnek.

A Kttv. szerinti jelenlegi illetményalappal számolt besorolási bér a középfokú végzettségű dolgozók esetén, 20%-os illetménykiegészítés mellett sem éri el minden esetben a garantált bérminimum összegét.

A költségvetési törvény által biztosított lehetőség alapján, a köztisztviselők, ügykezelők és önkormányzati munkavállalók bérszintjének megtartása 2024. évben is indokolt, köztisztviselők esetében az illetményalap, változatlan, 48.000 Ft-ban történő meghatározásával.

II.
ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelettervezet tárgyalásának időpontja: 2023. november 23.

Rendelet-tervezet megnevezése	***2024. évi illetményalapról***
Társadalmi hatás	A bérszínvonal megőrzése hozzájárul az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartásához
Gazdasági, költségvetési hatás	A szükséges költségvetési forrást az állami támogatáson felül a közös önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzatoknak szükséges rendelkezésre bocsátani (megállapodás alapján)
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a rendelet megalkotása esetén nem változnak
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Esetleges további szakember elvándorlás az állami szférába
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

III.
RENDELETTERVEZET

... Önkormányzata Képviselő-testületének
../2023.(....) önkormányzati rendelete a 2024. évi illetményalapról

... Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 75. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2024. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2025. január 3-án hatályát veszti.

... 2023. ...

.....
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján ... 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. ... hó ... napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár, 2023. november 10.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 23. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: a közterületek használatáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: minősített többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

I. A képviselő-testület 2023. május 25. napján tartott ülésén alkotta meg a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendeletet, melyben a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv szakmai iránymutatásának megfelelően bérleti jogviszony helyett hatósági jogviszonyként szabályozta a közterület-használatot.
A megalkotott rendelet értelmében a közterület-használat legfeljebb 5 év időtartamra, a 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díj ellenében engedélyezhető.
A megalkotott rendeletben – tekintettel arra, hogy az önkormányzatnál meghatározó jelentőségű településfejlesztési feladatok megvalósításához kapcsolódóan hosszabb időtartamú közterület-használat válhat szükségessé – a képviselőtestület lehetővé tette hatósági szerződés keretében legfeljebb 15 év időtartamra a közterület használatát. A rendelkezés alkalmazhatósági körét a képviselő-testület a rendezési terv szerint építési övezetbe tartozó közterület esetén tette lehetővé.

A rendelet jelenlegi módosítása körében, további jogalkalmazói igény alapján, a közterület besorolására vonatkozó kikötés hatályon kívül helyezésére teszünk javaslatot.
A közterület-használat időtartamára vonatkozó rendelkezés mellett, hatósági szerződés kötése esetén, lehetővé válna a közterület-használati díjtól való eltérés is, legfeljebb a 2. mellékletben megállapított díjakhoz képest 90 % mértékben.

II. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény értelmében önkormányzati rendelet lehetővé teheti hatósági szerződés kötését a közérdek és az ügyfél szempontjainak érvényesülése érdekében.

92. § [A hatósági szerződés megkötése]

(1) Jogszabály lehetővé teheti vagy előírhatja, hogy a hatóság a hatáskörébe tartozó ügynek a közérdek és az ügyfél szempontjából is előnyös rendezése érdekében határozathozatal helyett az ügyféllel írásban hatósági szerződést kössön. A hatósági szerződés közigazgatási szerződés.

(2) A hatósági szerződés tartalmazza a szerződő feleket, a szerződés tárgyát, a felek által vállalt kötelezettségeket és biztosított jogokat, a szakhatósági állásfoglalásban foglalt kikötéseket, a szerződésszegés jogkövetkezményeit, a teljesítés körében felmerült viták rendezésének módját, a szerződést lehetővé vagy kötelezővé tevő jogszabályban előírt kikötéseket és adatokat, továbbá a felek által lényegesnek tekintett kérdésekben kötött megállapodást.

(3) Ha az ügyfél olyan kötelezettséget vállal, amelynek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető, az ügyfélnek a hatósági szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a saját szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében a hatósági szerződésben aláveti magát a szerződésszegés 93. § (3) bekezdésében megállapított jogkövetkezményének.

(4) A szerződést a hatóság a többi ügyféllel is közli, akik tizenöt napon belül kezdeményezhetik a hatóságnál a szerződés módosítását. Ennek elmaradása esetén a nem szerződő ügyfél harminc napon belül megtámadhatja a szerződést a közigazgatási bíróság előtt.

III. Hivatkozunk továbbá a következő KPJE határozatra:

Nem kizárt, hogy a közterület-használati jogviszony ***hatósági szerződés*** *útján jöjjön létre, hiszen az Ákr. tárgyi hatálya alá tartozó ügyekben az Ákr. 92. § (1) bekezdése értelmében jogszabály lehetővé teheti vagy előírhatja, hogy a hatóság a hatáskörébe tartozó ügynek a közérdek és az ügyfél szempontjából is előnyös rendezése érdekében határozathozatal helyett az ügyféllel írásban hatósági szerződést kössön. [1/2022. Közigazgatási és polgári jogegységi határozat [41] pont]*

A KPJE határozat további pontjai is relevánsak a rendeletmódosítás tárgya és a rendelet egésze szempontjából:

[33] A közterület rendeltetéstől eltérő használatát ezért az önkormányzat ***nem tulajdonosi jogkörében, hanem a helyi közhatalom gyakorlójaként állapítja meg.*** *A közterület-használat szabályozása közjogi, közigazgatási jellegű szabályozást jelent. A közterület rendeltetéstől eltérő használatának szabályozása során* ***nem a magánjog szabályai, hanem a közigazgatási jogi szabályok határozzák meg az önkormányzat és a közterület használója között létrejövő jogviszonyban a jogalanyok jogait.*** *A közterület-használat szabályozásával az önkormányzat közhatalmi megbízatásának tesz eleget.*

[34] A helyi szabályozás ***elsősorban a közösségi érdeket védi****, alapvető célja, hogy a közterület használati jogát lehetőség szerint* ***egyenlően, mindenki*** *számára biztosítsa. Ugyanakkor meghatározott feltételek fennállása esetén lehetőség van* ***bizonyos kizárólagos igénybevételt lehetővé tevő jog gyakorlására****, vagyis a közterület időlegesen megengedett elfoglalására. A szabályozás rögzíti a kizárólagos használat feltételeit, körülményeit, ezzel összefüggésben a kizárólagossággal elérhető hasznok ellenében díjfizetési kötelezettséget állapíthat meg. A díjfizetési kötelezettség megállapítása körében ugyan értelmezhető az egyenértékűség és a felek egybehangzó akarata,* ***szerződési szabadságról azonban nincs szó****, az egyik félnek ugyanis csak a feltételek elfogadására vagy el nem fogadására van lehetősége, azok alakítására nincs befolyással.*

[36] A közterület-használati jogviszony ***csak határozott ideig tarthat, mert a közterület rendeltetésszerű használata csak ideiglenesen korlátozható****. A rendeltetéstől eltérő használatra való jogosultságot hatósági határozat állapítja meg, mely hatósági döntéssel szemben a jogorvoslat jogát is biztosítani kell. A jogviszony megszüntetése is az előzőekhez hasonlóan hatósági aktussal történhet.*

[37] Az önkormányzat akkor sem szokványos magánjogi szerződő fél, ha a használati viszony egyes részleteit szerződésben rögzíti, hiszen a másik féllel való akarategyezés elérését részéről jelentősen befolyásolja az a körülmény, hogy ***egyben szabályozója is az önmagát érintő viszonynak****. Ebből következően a* ***szerződés másik alanyának garanciális jogait*** *is csak közjogi eszközökkel lehet biztosítani.*

[42] A hatósági szerződés megkötése azonban nem változtat a felek közötti jogviszony jellegén, azt nem teszi magánjogi jogviszonnyá, mert ***a hatósági szerződés mint közigazgatási szerződés a közjog hatálya alatt áll****. A hatósági szerződés nem más, mint az ügyfél és a hatóság közötti, határozathozatalt kiváltó szerződés, amely az Ákr. tárgyi hatálya alá tartozó ügyekben, így önkormányzati hatósági ügyekben is köthető.*

IV. Ki kell emelni továbbá a rendelettervezet előzetes vizsgálata során a kormányhivatal által tett észrevételeket a hatósági szerződés alkalmazási körét, feltételeit illetően:

Ákr. 92. § kommentár:
"A szerződéskötésre akkor kerülhet sor, ha jogszabály lehetővé teszi vagy előírja és a közérdek, valamint az ügyfél érdeke szempontjából is előnyös. Ez a szabály implicite következik az Ákr. szabályrendszeréből, hiszen a hatóság mindig köteles a közérdek és az ügyfél szempontjából előnyösen rendezni az ügyet. Felmerül azonban a kérdés, hogy hatóság szempontjából mikor érdemes határozathozatal helyett szerződést kötni. A bírói gyakorlat szerint a hatósági szerződésnek csak akkor van helye, ha a hatóság mérlegelési jogkörben jár el (Legf. Bír. Kfv.III.37.956/2009/5.). Ha viszont a hatóság nem mérlegelhet, akkor a hatósági szerződés csak egyféle tartalommal jöhet létre, így viszont szinte lényegtelen az ügyfél hozzájárulása. Ezzel némileg kapcsolatba hozható az az álláspont, amely szerint ***csak akkor van értelme a hatósági szerződés megkötésének, ha az ügyfél alávetési nyilatkozatban többletkötelezettségeket vállal,*** *így feloldható az előbbi megszorítás, hiszen, ha a hatóságnak nincs is mérlegelési jogköre, az ügyfél többletvállalásával mégis megéri a határozathozatal helyett szerződést kötni."*
Tehát ***önmagában nem elegendő*** *arról rendelkezni, hogy közterület-használati szerződés esetében 5 helyett akár 15 évre is lehet kötni, illetve azt, hogy mekkora mértékben lehet eltérni az engedélyezés díjától.*
A rendeletben ***szabályozni kell - minimum példálózó felsorolással - hogy ezért milyen közérdek szempontjából is méltányolandó kötelezettséget kell vállalnia a közterület használójának.***

A fenti követelményeknek való megfelelés érdekében a rendelettervezetben a következő, méltánylásra okot adó többletkötelezettségeket szerepeltetjük a **közterület-használat időtartama**:

3. § (1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a képviselő-testület, hatósági szerződés keretében, a közterület-használatot legfeljebb 15 év időtartamra engedélyezheti, amennyiben a jogosult a településüzemeltetés, a köztisztasági feladatok, a zöldfelület fenntartása és karbantartása közfeladatokban a közérdek szempontjából többletkötelezettséget vállal."

valamint a **közterület-használat díja** tekintetében:

4. § A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A (6) bekezdéstől eltérően, a képviselő-testület hatósági szerződés keretében, a 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtól legfeljebb 90 % mértékben eltérhet. A közterület-használati díjtól lefele való eltérésre, a vállalt többletkötelezettség mértékének figyelembevételével, abban az esetben van lehetőség, ha a jogosult a településüzemeltetés, a köztisztasági feladatok, a zöldfelület fenntartása és karbantartása közfeladatokban a közérdek szempontjából többletkötelezettséget vállal."

V. Értelmezésünkben hatósági szerződés kötése esetén a fenti két feltételen – közterület-használat időtartama és díja – felül a rendeletben foglaltaktól eltérni nem lehet (hatósági szerződés a jogszabállyal nem lehet ellentétes). Ebből következően hatósági szerződés kötése esetén is a hatósági engedélyre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet, lent idézett, 24. § (4)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelettervezetben nem tértünk ki arra, hogy a hatósági szerződés jogintézményének alkalmazása esetén a hatósági engedély jogintézményére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

„24. § (4) A jogszabály tervezetében egy másik jogszabályra, egy másik szerkezeti egységre vagy egy jogintézményre úgy is lehet hivatkozni, hogy a hivatkozást tartalmazó szabály az adott jogszabályban, szerkezeti egységben foglalt vagy a hivatkozott jogintézményre vonatkozó rendelkezések alkalmazásáról rendelkezik.

(5) Ha a (4) bekezdés szerint hivatkozni kívánt rendelkezések az adott jogintézményre vagy szabályozott életviszonyra nem alkalmazhatóak teljes körűen, nem lehet a rendelkezések értelemszerű vagy megfelelő alkalmazásáról vagy arról rendelkezni, hogy a rendelkezések irányadóak, hanem az eltéréseket a hivatkozó jogszabály tervezetében egyértelműen meg kell jelölni.

(6) Ha a (4) bekezdés szerint hivatkozni kívánt rendelkezések közül egyesek nyilvánvalóan nem alkalmazhatóak az adott jogintézmény vagy szabályozni kívánt életviszony tekintetében, arról nem kell a hivatkozó jogszabály tervezetében külön rendelkezni."

VI. Egyebekben a rendelettervezet, egyes rendelkezések pontosítása mellett, két kiegészítést tartalmaz:

1. a közterület-használati célok kiegészülnek a felsorolásban szereplő tevékenységekhez nem sorolható rendezvény tartásával,
2. a kérelem nyomtatvány kiegészül az elektronikus ügyintézésre vonatkozó kötelezettségről szóló tájékoztatóval.

A fenti indokolás, valamint a hatásvizsgálat alapján kérjük a képviselőtestületet a melléklet szerinti rendelet megalkotására.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyában hozandó döntés időpontja: 2023. november 23.

Rendelet-tervezet megnevezése	A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	Hatósági szerződés köthető a közterület-használat iránti kérelem esetén
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendeletmódosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs
Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás az adminisztrációs terheket nem érinti

A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotása lehetővé teszi az önkormányzati hatósági ügy hatósági szerződés keretében való intézését
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem valósul meg a rendeletalkotás szükségességénél jelzett cél
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2023. november 16.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az 5. § tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az e rendeletben meghatározott engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltakat és az e rendeletben megállapított további szabályokat kell alkalmazni."

2. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„h) mutatványos szolgáltatás nyújtásához, cirkusz-, állatbemutató tartásához, sátor, ugrálóvár, gumikötél elhelyezéséhez, az a)-q) pontban foglalt tevékenységekhez nem sorolható rendezvény tartásához,"

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a képviselő-testület, hatósági szerződés keretében, a közterület-használatot legfeljebb 15 év időtartamra engedélyezheti, amennyiben a jogosult a településüzemeltetés, a köztisztasági feladatok, a zöldfelület fenntartása és karbantartása közfeladatokban a közérdek szempontjából többletkötelezettséget vállal."

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kérelmet a közterület tervezett igénybevétele előtt legalább 60 nappal, a (3) bekezdés szerinti esetben legalább 15 nappal kell benyújtani."

4. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A (6) bekezdéstől eltérően, a képviselő-testület hatósági szerződés keretében, a 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtól legfeljebb 90 % mértékben eltérhet. A közterület-használati díjtól lefele való eltérésre, a vállalt többletkötelezettség mértékének figyelembevételével, abban az esetben van lehetőség, ha a jogosult a településüzemeltetés, a köztisztasági feladatok, a zöldfelület fenntartása és karbantartása közfeladatokban a közérdek szempontjából többletkötelezettséget vállal."

5. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az üdülőközpontban a filmforgatás célú tevékenységhez igénybe vett közterület nagysága együttesen nem haladhatja meg a 150 m^2 területet."

6. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. november 23.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. november 24. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a 25/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 9. ponttal egészül ki:

„9. A gazdasági társaság és az egyéni vállalkozó, mint elektronikus ügyintézésre kötelezett, a közterület-használati engedély iránti kérelmet elektronikus úton nyújthatja be, melyre a www.balatonfoldvar.hu oldalon, az elektronikus ügyintézés menüpont alatt is lehetőség van."

2. melléklet a 25/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 12. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E)*
12	Mutatványos szolgáltatás, cirkusz, állatbemutató, sátor, ugrálóvár, gumikötél, más pontban foglalt tevékenységekhez nem sorolható rendezvény 0-20 m^2-ig	360	360	120	Ft/m^2/nap

Csonka Ágota
Belső ellenőr
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

- Emberi erőforrás kockázatok
- Jogszabályi változási, szabályozási kockázatok,
- Működési- stratégiai kontrollok kockázata
- Költségvetésre gyakorolt hatás kockázata

A belső ellenőrzés kiindulópontja a működési-, tevékenységi folyamatok, miközben önmaga is a költségvetési szerv irányítási és szabályozási rendszerében egy kontrollfolyamatot képez. Elsődleges célja a szervezeten belül a jelentős kockázatának kitett területek ellenőrzése.

Kockázati tényezők és alkalmazások súlyozása

Sorszám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	1-3	5	5-15
2.	Változás/ átszervezés	1-3	4	4-12
3.	A rendszer komplexitása	1-3	4	4-12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1-3	3	3-9
5.	Bevételek/költségszintek	1-3	5	6-15
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1-3	2	2-6
7.	Vezetőség aggályai	1-3	2	2-10
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1-3	3	3-9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1-3	3	3-9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1-3	3	3-9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1-3	4	4-12

Minimális pontszám: 43 Maximális pontszám: 133

Rendelkezésre álló erőforrás

Balatonföldvár Város Önkormányzat belső ellenőrzését, megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal, az NGM nyilvántartásában szereplő belső ellenőrt, külső szolgáltató megbízásával látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22.§ (1) bekezdésében előírt belső ellenőrzési vezető feladatkörében tartozó tevékenységeket.
Jelen éves ellenőrzési terv az ágazati jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrás figyelembe vételével készült.

Tervezett ellenőrzések tárgya:

- Balatonföldvár Város Önkormányzat 2023.évi adóztatási tevékenységének felülvizsgálata
- Balatonföldvár Város Önkormányzat 2023.évi költségvetésének végrehajtása, zárszámadása
- Társadalmi és civilszervezetek részére, nyújtott 2023. évi támogatás igénylése elszámoltatása,

Csonka Ágota
Belső ellenőr
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

- Balatonföldvár Város Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, Balatonföldvár Kulturális Nonprofit Kft 2023. évi gazdálkodása.

A 2024. évi belső ellenőrzési tervben egy rendszerellenőrzés, két pénzügyi és szabályszerűségi, egy szabályszerű ellenőrzésre kerül sor illetve javasolt tervezésre
Mellékletek: 1.számú kockázatelemzés

2. számú a 2024.évi belső ellenőrzési terv,

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a 2024. évre előterjesztett, az ellenőrzési tervben javasolt szempontokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-2.számú) elfogadja.
Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2025. évi zárszámadás időpontja

Balatonföldvár, 2023. november 10.

Csonka Ágota
Belső ellenőr

Csonka Ágota
Belső ellenőr
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

2024.évi belső ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Sorszám	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	251	1	251
2.	Kieső munkaidő	86	1	86
3.				
4.	Fizetett szabadság (átlagos)	30		30
5.	Átlagos betegszabadság			
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):	251		
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása			40
8.	Soron kívüli ellenőrzés			-
9.	Tanácsadói tevékenység			10
10.	Képzés			6
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye			-
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			56
13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges			56
14.	Tartalékidő			0
15.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			0
16.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)			0

Az ellenőrzés 2024. éves munkatervébe időmeghatározás nélkül beletartozik a soron kívüli vizsgálatok elvégzése, melyek végrehajtására, valamint az éves munkaterv végrehajtására vonatkozó esetleges eltérések, közös álláspont kialakítása alapján hajthatóak végre.

Balatonföldvár, 2023. november 10.

Csonka Ágota
Belső ellenőr

Csonka Ágota
Belső ellenőr
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

1. számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat
2024.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
2023.évi adóztatási tevékenység
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2021.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1.nyilvántartás	2.rendelet	kivetések.	4. beszedés	5. okiratok
1	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	3	2	3	2
2	Változás= átszervezés	3	(1-3)	2	2	2	3	2
3	A rendszer komplexitása	3	(1-3)	1	2	3	2	3
4	Kölcsönhatás rendszerekkel	3	(1-3)	2	3	3	2	2
5	Bevételek/ költségszintek	2	(1-3)	2	3	2	3	2
6	Külső befolyás	3	(1-3)	2	3	3	3	2
7	Vezetőség aggályai	3	(1-3)	2	3	3	2	3
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	2	2	2	3	2
9	Pénzügyi szabálytalanságok	3	(1-3)	2	3	2	3	2
10	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	2	3	2	3	2
11	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	(1-3)	3	3	3	3	2
12	Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	2	3	2	3	2
	Súlyszám összesen:	34		67	93	82	93	74
	Kockázatosság pontszám összeg:			1,97	2,74	2,42	2,74	2,18

Csonka Ágota
Belső ellenőr
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

1. számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat
2024.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
Balatonföldvár Város Önkormányzat, 2023.évi költségvetésének végrehajtása, gazdálkodása
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2021.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1.rendelet	2.szabályozás	beszámolás	4. értékelés	5. humánerőforrás
1	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	3	1	2	2
2	Változás= átszervezés	3	(1-3)	2	2	1	2	2
3	A rendszer komplexitása	3	(1-3)	3	3	2	3	2
4	Kölcsönhatás rendszerekkel	3	(1-3)	2	2	2	2	2
5	Bevételek/ költségszintek	2	(1-3)	3	2	1	2	2
6	Külső gyakorolt befolyás	3	(1-3)	3	2	2	2	2
7	Vezetőség aggályai	3	(1-3)	2	2	2	2	2
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	2	2	1	1	2
9	Pénzügyi szabálytalanságok	3	(1-3)	2	2	2	2	2
10	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	2	2	2	2	1
11	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	(1-3)	2	1	3	3	3
12	Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	3	3	2	2	3
	Súlyszám összesen:	34		79	75	59	70	70
	Kockázatosság szerinti összeg:			2,33	2,21	1,74	2,06	2,06
	Folyamatok aránya:							

Csonka Ágota
Belső ellenőr
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

1. számú melléklet

Balatonföldvári Város Önkormányzat
2024.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
2023.évi Társadalmi és civilszervezeteknek nyújtott támogatások
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2024.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1.tervezés	2.rendelet	Támogatási szerződés.	4. elszámolás	5. okiratok
1	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	3	2	3	2
2	Változás= átszervezés	3	(1-3)	2	2	2	3	2
3	A rendszer komplexitása	3	(1-3)	1	2	3	2	3
4	Kölcsönhatás rendszerekkel	3	(1-3)	2	3	3	2	2
5	Bevételek/ költségszintek	2	(1-3)	2	3	2	3	2
6	Külső befolyás	3	(1-3)	2	3	3	3	2
7	Vezetőség aggályai	3	(1-3)	2	3	3	2	3
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	2	2	2	3	2
9	Pénzügyi szabálytalanságok	3	(1-3)	2	3	2	3	2
10	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	2	3	2	3	2
11	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	(1-3)	3	3	3	3	2
12	Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	2	3	2	3	2
	Súlyszám összesen:	34		67	93	82	93	74
	Kockázatosság pontszám összeg:			1,97	2,74	2,42	2,74	2,18
	Folyamatok aránya:							

Csonka Ágota
Belső ellenőr
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

1. számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat
2024.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft 2023.évi gazdálkodása
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2023.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1. beszámoló	2.szabályzatok	3.megállapodás	4.leltár	5.okiratok
1	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	2	3	2	3
2	Változás= átszervezés	4	(1-3)	2	3	3	3	2
3	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	2	3	2	2	3
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	2	3	2	3
5	Bevételek/ költségszintek	3	(1-3)	2	3	3	3	2
6	Külső szervezetek/ partnerek által gyakorolt befolyás	4	(1-3)	3	2	2	3	2
7	Vezetőség aggályai	3	(1-3)	3	2	3	2	3
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-3)	3	2	3	2	3
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	3	2	3	2	2
10	Szabályozottság és szabályosság	4	(1-3)	2	2	3	2	3
11	Munkatársak képzetsége és tapasztalata	3	(1-3)	3	2	2	2	3
12	Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	3	2	2	3	3
	Súlyszám összesen:	43						
	Kockázatosság szerinti pontszám összeg:			2,58	2,26	2,67	2,33	2,65
	Folyamatok súlyozott aránya:							

Csonka Ágota
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

2. számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési ütemterv

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	*Az ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Tervezett ütemezése*	*Szükséges kapacitás*
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** az önkormányzat 2023. évi adóztatási tevékenysége **Tárgy:** kölcsönhatás más rendszerekkel,jövőre gyakorolt hatás **Terjedelme:** szervezet egészére **Időszak:** 2023.	Adórendelet alkalmazása, előírások, bevallások, kivetések, befizetések teljesítése hátralékok kezelése	rendszerellenőrzés	2024. II. név.	10 nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** Társadalmi és civilszervezetek részére nyújtott támogatások igénylése, elszámoltatása **Tárgy:** Támogatások pályáztatása, bírálata, döntés, folyósítása, elszámoltatása **Ellenőrizendő szervezet:** szervezet egészére **Időszak:** 2023. **Terjedelme:** Szervezet egészére	Nincs helyi rendelet, nyilatkozatok nem készültek, elszámolás nem történt meg	szabályszerű	2024. III. név.	10 nap

Csonka Ágota
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

2. számú melléklet

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	*Az ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Tervezett ütemezése*	*Szükséges kapacitás*
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** 2023.évi költségvetés végrehajtása az önkormányzat gazdálkodása elszámoltathatóan végezte-el, megfelel-e, hajtotta végre és figyelembe vette a kiegyensúlyozott, átlátható és fenntartható költségvetés elvét **Tárgy:** 2023.évi költségvetés, módosításai, elszámolás, zárszámadás **Ellenőrizendő időszak:** 2023. év	A költségvetés megalapozottsága nem volt megfelelő, az év során úgy vállaltak kötelezettséget, hogy előirányzattal nem rendelkeztek az év során nem volt biztosított a költségvetési egyensúly	Szabályszerű ellenőrzés	2024. III. név	10 nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft 2023.évi gazdálkodása **Tárgy:** 2023.évi beszámoló a tulajdonos által megbízott feladatokat maradéktalanul végrehajtották és a rábízott vagyonnal jól gazdálkodott **Terjedelme:** Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft **Időszak:** 2023.év	2023.évre nem készült feladat ellátási megállapodás, beszámolót nem terjesztette a tulajdonos felé elfogadásra, valamint a kötelező belső szabályzatait nem készítette el	szabályszerű	2024. III.név	10 nap

A 2024.évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és Kockázat elemzés alapján felállított prioritásokon alapul.
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló a 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 29.§ előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát. Balatonföldvár Város Önkormányzata környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

A 2024.évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása Balatonföldvár Város Önkormányzata működésétől, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Balatonföldvár Város Önkormányzata tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok fordulnak elő.

Balatonföldvár, 2023. november 10.

Dr. Tőrőcsik Gabriella
jegyző

Csonka Ágota
Belső ellenőr
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024.évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvénynek (Áht.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzést szabályozó 370/2011.(XII.31.) Korm. rendeletnek (Bkr.) megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően. A 29.§- 32 § szerint az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés éves ellenőrzési tervet készít, a melyet a képviselő-testület hagy jóvá.
A 2024. évi belső ellenőrzési terv készítésekor az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet előírásait kell alkalmazni, valamint az önkormányzat által elfogadott stratégia tervben megfogalmazott célok szolgálnak alapul.

A 2024.évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés

Az éves tervezés előkészítése magában foglalja a kockázatelemzést megelőző lépéseket és magát a kockázatelemzést.
A gazdaságos, hatékony és eredményes ellenőrzési tevékenység előfeltétele az ellenőrzési feladatok céljainak pontos meghatározása. A cél ismeretében jelölhető ki az ellenőrzés területe és hatóköre, valamint az ellenőrzés céljával összhangban álló – elegendő és megfelelő ellenőrzési bizonyíték megszerzéséhez szükséges – vizsgálati eljárások mennyisége és minősége.
A belső ellenőrzési terv készítése során azok a kockázatoknak és veszélyeknek kitett területek kerültek előtérbe, melyek jelentős kihatással lehetnek a szervezetre.
A kockázatoknak való kitettség mértékét, vagy jelentőségét a megfelelő kontrolltevékenységek elvégzése során lehet mérsékelni.
A belső ellenőrzés az alaptevékenységet leíró működési folyamatokat abból a szempontból ellenőrzi, hogy a vezetők által a kockázatok kezelésére létrehozott kontrollok megfelelőségét értékelje. Ilyen kontrollok a hatáskörök, szabályzatok, szervezeti tagozódás, felelősségi körök és informatikai kontrollok.

A kockázati tényezők feltárása és értékelése

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy a tevékenységeknél azonosítsa, elemezze és dokumentálja a költségvetési szervek folyamataiban és szervezeti egységeinél meglévő kockázatokat.
A 2024.évi ellenőrzi munkaterv összeállításakor a kockázatokon alapuló megközelítést alkalmaztuk. Az ellenőrzési erőforrást azokra a területekre összpontosítottuk, amelyeken legnagyobb a hibák előfordulási valószínűsége.

A kockázati tényezők besorolása az alábbi fő kategóriák szerint történt

BESZÁMOLÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számára
Földvár Televízió 2023. évi működéséről

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Földvár Televízió műsorszerkezete még a pandémia hatására alakult át. Előtérbe kerültek a hosszabb, magazinos jellegű anyagok, az eseményrögzítések és a no kommentek. Ez a koncepció azóta sem változott meg. A nagyobb városi rendezvényeket szinte teljes terjedelmükben rögzítettük, és azokat adásba szerkesztettük. A rövidebb anyagokból demok, demoszinkronok készültek, melyek hírműsor keretein belül kerültek sugárzásra (Stop).
A világot érintő gazdasági válság korában, az egyre erősödő online térben teljesen átértékelődött a televíziózás, mint szórakoztatást, település politikai tájékoztatást közvetítő kommunikációs csatorna létjogosultsága. Az információ továbbítása, megosztása, még inkább szükségessé vált. A Földvár Televízió esetében erre a legkiválóbb lehetőséget a képújság, a hírműsorok, valamint a stúdióbeszélgetések adják. Sajnos a gazdasági válság hatásai a televízió működésére is kihatással voltak. Fejlesztésre, korszerűsítésre nem jutott forrás. A médiatörvényben megfogalmazott alapkoncepcióknak - kiegyensúlyozott, tárgyszerű, pontos tájékoztatás - így is megfelelünk, annak eleget teszünk.
Már 2022-ben megtörtént a műsorunk teljes digitális átállása, a műsorelosztó hálózatokon most már csak és kizárólag digitális jelátvitellel történik a műsortovábbítás. Ez a feladat nem szabadon választott, törvényi kötelezettség volt.
A 2023-as évben 2250 perc saját készítésű műsort sugároztunk. A helyi médiumok – így a Földvár Televízió legfontosabb feladata a lakosság tájékoztatása, közérdekű információkkal történő ellátása, valamint kulturális igényeinek minél szélesebb körű kielégítése. A televízió így, kizárólag közszolgálati funkciót lát el.

A kistérségi televízió műsorrendje:

Hétfő: "Élő Ige" 18:00

19:00 Szárszó Tv műsora (minden hónap 2. és 4.hétfőjén)

Kedd: Kistérségi műsorok (nyáron 20:00 télen 19:00 órától)

Szerda: Előző heti hétfői, keddi és csütörtöki műsorok ismétlése

(nyáron 20:00 télen 19:00 órától)

Csütörtök: Földvár Tv műsor (nyáron 20:00 télen 19:00 órától)

Péntek: Aktuális hét hétfői, keddi és csütörtöki műsorainak ismétlése szombat reggelig

(nyáron 20:00 télen 19:00 órától)

Szombaton és *vasárnap* ismétlő napok

10:00 "Élő Ige"

11.00 aktuális heti keddi csütörtöki műsorok ismétlése

13:00 Szárszó Tv heti műsora

19:00 "Élő Ige"+ aktuális heti keddi csütörtöki műsorok ismétlése

Televízió készüléken fogható a:

- Vidanet hálózaton a 34-es számú digitális csatornán
- Technotel hálózatán digitális formában a 7-es számú csatornán

Interneten: a btkttv.hu vagy a foldvartv.hu weboldalon az online nézhető.

Archívumunk feltöltése folyamatos, a teljes archívum (25 év) kialakítása költségvonzattal járna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2023. november 13.

Tisztelettel:

Futó Zsófia főszerkesztő

Elek Dezső stúdióvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

- **Balatonföldvár Város Önkormányzata** 8623 Balatonföldvár, Petőfi u.1. (képviseli: ***Holovits György Huba polgármester)***, mint ***Megbízó,***

másrészről:

- **Futó Zsófia** .. (adószám: .. számlaszám: ..) mint ***Megbízott***

között, az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó és Megbízott, a közöttük 2013. január 25. napán létrejött, 2022. november 30. napján meghosszabbított megbízási szerződést 2024. december 31. napjáig, az alábbiak szerint meghosszabbítják.

2. Megbízó megbízza Megbízottat a Földvár Televízió főszerkesztői feladatainak ellátásával, valamint Balatonföldvár város kommunikációjának koordinálásával.

3. Megbízott a megbízást elfogadja az alábbiak szerint:

a. A Megbízott a megbízást személyesen, pártatlanul és elfogulatlanul köteles ellátni.

b. A Megbízott a megbízás során a Megbízó érdekeinek teljes körű figyelemmel kísérésével jár el.

4. A 2-3. pontokban foglaltak alapján a Megbízott az alábbi főbb tevékenységeket látja el:

a. A Balatonföldvári Kistérségi Televízió keretei között működő Földvár Televízió főszerkesztői feladatai vonatkozásában ellátja

- a televízió szakmai irányítását,
- a híradós és magazin jellegű anyagok megválasztását,
- a hírműsor és a közéleti magazinműsor tartalmának meghatározását,
- a stúdióvendégek kiválasztását,
- az adásmenet és a felkonferálások összeállítását,
- a helyi intézményvezetőkkel, civil szervezetekkel való kapcsolattartást.

b. Balatonföldvár Város Önkormányzata vonatkozásában ellátja

- a releváns városi hírek, események, programok, valamint a megszerkesztett háttéranyagok eljuttatását az országos, regionális – írott és elektronikus – sajtó részére,

- a releváns városi hírek, események, programok szerepeltetését a város honlapján és közösségi oldalán, valamint a városi fejlesztéseket bemutató rendszer karbantartását,
- közreműködést az önkormányzati hírlevél tartalmának összeállításában,
- sajtólista készítését, frissítését,
- sajtótájékoztatók, sajtóesemények szervezését, lebonyolítását,
- a város vezetői (tisztségviselők) hivatalos nyilatkozatai sajtóban történő megjelenésének menedzselését,
- kommunikációs tanácsadást.

5. A 4. pontban foglalt feladatai tekintetében felelős az adatvédelmi és az etikai követelmények betartásáért.

6. Kapcsolattartás, értékelés:
a. A Felek heti rendszerességgel telefonon, e-mail útján, valamint legalább havonta személyesen egyeztetik a főbb feladatokat.
b. A Megbízó értesítési címe pgmh@balatonfoldvar.hu a titkárnő útján.
c. A Felek a havi számlakibocsátással egy időben értékelik az ellátott feladatok végrehajtását, és meghatározzák a soron következőket.

7. A megbízottat a megbízás teljesítéséért havi 360.000 Ft összegű díj illeti meg.
- A díjat számla ellenében a Megbízó havonta, a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles a megbízott ... Banknál vezetett .. számú bankszámlájára megfizetni.
- A Megbízott a megbízási díjon felül a megbízás teljesítésével kapcsolatban költségtérítésre nem jogosult.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2023. november

.....	.....
Holovits György Huba	Futó Zsófia
megbízó	megbízott

.....
pénzügyi ellenjegyzés

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2023. november 23. napján tartandó ülésére

Az előterjesztést és a módosító okirat tervezetét készítette: dr. Liszkai Katalin ügyvéd, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző.
Az előterjesztés tárgya: Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása, az alapító okirat módosítása.
Melléklet: Megbízási szerződés meghosszabbítása, módosító okirat

A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megbízatása 2023. december 31-én lejár. Javaslom a Képviselőtestületnek, hogy a társaság ügyvezetőjévé újabb egy éves, 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő időszakra ismételten a jelenlegi ügyvezetőt, Kiss Tibort válassza meg. Az ügyvezető ismételt megbízásával összefüggésben szükséges a társaság alapító okirata - az ügyvezetői megbízatás időtartamára vonatkozó - 19.1. pontjának megfelelő módosítása is.

A megbízatás ismételten egy évvel történő meghosszabbításának célszerűségét az indokolja, hogy európai uniós pályázati forrás igénybevételével a városüzemeltetési szervezetet érintő, jelentős személyi erőforrásokat igénylő beruházás valósulhat meg, továbbá a közművelődési feladatellátás szervezeti kereteinek megváltoztatására irányuló tárgyalások is kezdődtek.

Határozati javaslat 1:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Kiss Tibor (anyja neve: Széles Erzsébet), 8600 Siófok, Tavasz u. 18. szám alatti lakost a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., cégjegyzékszám: 14-09--314024) ügyvezetőjévé 2024. 01. 01. napjától 2024. 12. 31. napjáig terjedő hatállyal megválasztja. Megbízási díját 590.000 Ft-ban, havi költségtérítését a megbízási díj 15 %-ában határozza meg. Felhatalmazza Holovits Huba polgármestert az ügyvezető megbízási szerződésének aláírására.

Határozati javaslat 2:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a Holovits Huba polgármestert, valamint Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, illetve a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírják.

Balatonföldvár, 2023. november 16.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁS

melyet kötöttek egyrészről a **BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÓ ÉS FENNTARTÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., cégjegyzékszám: 14-09-314024, számlaszám: 10403923-50526650-55671010, adószám: 24840752-2-14, képviseli az alapító Balatonföldvár Város Önkormányzatának törvényes képviselője: Holovits György Huba polgármester), mint **megbízó**, másrészről pedig **KISS TIBOR** szn. Kiss Tibor (anyja neve: Széles Erzsébet), 8600 Siófok, Tavasz utca 18. szám alatti lakos, mint **megbízott** az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Megbízó és megbízott a közöttük 2016. november 3. napján létrejött és 2022. november 30. napján meghosszabbított megbízási szerződést az alábbi feltételekkel meghosszabbítják:

2. A megbízó megbízza Kiss Tibort a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával. A megbízott a megbízást elfogadja.

3. A megbízott köteles elvégezni mindazon feladatokat, amelyeket a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (Ptk.) és egyéb jogszabályok, valamint a megbízó alapító okirata ügyvezetői feladatként meghatároznak, továbbá köteles ellátni a taggyűlés hatáskörét gyakorló alapító által meghatározott feladatokat. E körben különösen:

   3.1. ellátja önállóan és személyesen megbízó képviseletét,
   3.2. gyakorolja megbízó munkavállalói felett a munkáltatói jogokat,
   3.3. irányítja és ellenőrzi a Balatoni Interaktív Hajózástörténeti Kiállítás és Kilátó működtetésével kapcsolatos kulturális és turisztikai feladatokat, valamint a 2016. május 31. napján megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között létrejött üzemeltetési megállapodás szerint a Balatoni Interaktív Hajózástörténeti Kiállítás és Kilátó üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat,
   3.4. irányítja és ellenőrzi megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2019. április 25. napján létrejött közművelődési megállapodás szerint a Bajor Gizi Közösségi Ház működtetésével kapcsolatos közművelődési feladatokat, valamint a 2016. május 31. napján megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között létrejött üzemeltetési megállapodás szerint a Bajor Gizi Közösségi Ház üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat,
   3.5. irányítja és ellenőrzi a megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2017. január 2. napján létrejött vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés szerint a Balatonföldvár, Petőfi S.u.9. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő Kulipintyó villa üzemeltetését, a helytörténeti kiállítás működését,
   3.6. irányítja és ellenőrzi a megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2017. január 2. napján létrejött vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés szerint a városüzemeltetési feladatok ellátását, különösen:
   3.6.1. a városüzemeltetési szervezet telephelyének üzemeltetését, a közterületek és közutak fenntartását,
   3.6.2. a strandok üzemeltetését figyelemmel a strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló önkormányzati rendeletre,
   3.6.3. a parkolók üzemeltetését figyelemmel a megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2017. január 24. napján a belterületi fizető parkolóhelyek

üzemeltetésére létrejött közszolgáltatási szerződésre és a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletre,

3.6.4. a köztemető üzemeltetését figyelemmel a megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2017. január 24. napján létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződésre, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletre,

3.7. irányítja és ellenőrzi megbízó három részlegvezetőjének, a Hajózástörténeti Látogatóközpont vezetőjének, a Bajor Gizi Közösségi Ház vezetőjének és a városüzemeltetési szervezet vezetőjének munkáját,

3.8. feladatai ellátása során folyamatos és közvetlen kapcsolatot tart megbízó alapítójával, megbízó felügyelő bizottságával, könyvvizsgálójával, megbízó alapítójának önkormányzati hivatalával.

4. A megbízott a feladatait a saját maga által meghatározott időbeosztásban végzi. A taggyűlés hatáskörét gyakoroló alapító polgármesterének, képviselőtestületének kérésére, igénye szerint egyeztetés, konzultáció, feladat meghatározás céljából egyeztetett időpontban köteles személyesen az alapító, illetve az általa megjelölt személyek rendelkezésére állni.

5. A felek a 2. pontban megjelölt megbízás megbízási díját havi 590.000 Ft-ban, azaz ötszázkilencvenezer forintban határozzák meg, amelyet a megbízó a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. útján, havonta utólag, minden hónap 3. napjáig fizet meg a megbízott számára.

6. A megbízottat a megbízási díjon felül, az ügyvezetői teendők ellátásával összefüggésben felmerülő költségeire való tekintettel, havonta, megbízási díja 15 %-ával megegyező mértékű költségtérítés illeti meg.

7. A felek ezt a megbízási szerződést 2024. január 1 - 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik. Megbízó jogosult e megbízási szerződést 30 napos felmondási idővel indokolási kötelezettség nélkül felmondással megszüntetni. Megbízott jogosult e megbízási szerződést 60 napos felmondási idővel indokolási kötelezettség mellett felmondással megszüntetni.

8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

A felek ezt a szerződést, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag az aláírásukkal látják el.

Balatonföldvár, 2023. november

Holovits György Huba
Balatonföldvári Nonprofit Kft.
az alapító törvényes képviselője
megbízó

Kiss Tibor
megbízott

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÓ ÉS FENNTARTÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzata – a Képviselőtestület ../2023. (XI. 23.) és ../2023. (XI. 23.) számú határozatai alapján - a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát – 2024. január 1-i hatállyal - az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 19.1. pontjának az ügyvezetői megbízatás időtartamára vonatkozó rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

   „Az ügyvezető megbízatása határozott időre, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig szól."

   A 19.1. pont egyéb rendelkezései nem változnak.

2. Egyebekben a társaság szervezetére és működésére a társaság alapító okiratában foglaltak az irányadók.

3. A társaság megbízza ezen alapító okirat módosítás elkészítésével, ellenjegyzésével és meghatalmazza cégeljárásban képviseletének ellátásával a LISZKAI Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Liszkai Katalin ügyvéd, KASZ szám: 36059248) Dr. Liszkai Katalin a meghatalmazást elfogadja.

Balatonföldvár, 2023. november 23.

Holovits Huba
polgármester

Az alapító okirat módosítását készítettem
és ellenjegyzem:
Balatonföldvár, 2023. november 23.

LISZKAI Ügyvédi Iroda
Dr. Liszkai Katalin ügyvéd
KASZ szám: 36059248
8700 Marcali, Szegedi u. 11.

NYILATKOZAT

Kiss Tibor, nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének, valamint Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2023. november 23. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő vezetői megbízás ügyében, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását

kérem / <u>nem kérem.</u>

Balatonföldvár, 2023. november 23.

Kiss Tibor
ügyvezető

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 23. napján tartandó nyilvános ülésére
gépjármű hasznosítása tárgyában

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott, az Emergency Service Kft. által ellátott orvosi ügyeleti ellátás megszűnt, a feladatot 2023. november 1. napjával az Országos Mentőszolgálat vette át.

Az ügyeleti feladatellátáshoz az önkormányzat által biztosított gépkocsi az Emergency Service Kft. üzemeltetésében volt, így a jármű más célú hasznosítása vált lehetővé.

A hasznosítás előkészítése érdekében az önkormányzat elvégeztette a jármű teljes körű értékelését, melynek dokumentációját az előterjesztéshez mellékeljük.

A jármű műszaki érvényessége lejárt. Az állapotfelmérés eredménye alapján 6-700.000 Ft javítási, helyreállítási költség merülhet fel.

Az értékelést végző Fodor Autó Kft. kérdésünkre közölte, hogy a járművet 1.900.000 Ft vételárért megvásárolná.

A kereskedőnek történő értékesítés mellett lehetőség van a jármű hirdetés útján történő értékesítésére (jelenlegi állapotában, vagy a műszaki érvényességét megújítva), illetve az önkormányzat szervezetén belül saját célra történő igénybevételére.

Határozati javaslat A alternatíva

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő Dacia Daster típusú, NIL384 forgalmi rendszámú személygépkocsit, teljeskörű értékeléssel alátámasztott, 1.900.000 Ft vételárért értékesíti a Fodor Autó Kft. (8600 Siófok, Fő utca 264.) részére, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határozati javaslat B alternatíva

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő Dacia Daster típusú, NIL384 forgalmi rendszámú személygépkocsit hirdetményi úton értékesíti, a vételárat ... Ft-ban határozza meg. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a hasznosításra vonatkozó lehetőségnek az önkormányzat honlapján, továbbá gépjármű értékesítéssel foglalkozó elektronikus hirdetési felületen való közzétételére, valamint a legkedvezőbb ajánlat alapján az adásvételi szerződés megkötésére.

Határozati javaslat C alternatíva

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő Dacia Daster típusú, NIL384 forgalmi rendszámú személygépkocsit nem kívánja értékesíteni, a járművet az önkormányzat szervezetében kívánja tovább hasznosítani, melynek érdekében a javítási és helyreállítási költségeket a műszaki érvényességi idő meghosszabbítása érdekében biztosítja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. december 31.

Balatonföldvár, 2023. november 16.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

E:BF/2023/21643

16.728-1/2023

Eurotax
Part of Autovista Group

TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

Felhasználó	**Ügyfél**
Fodor Autó Kft. 8600 Siófok Fő u. 264. Tel.: Fax: Email: fodora@fodorauto.hu Ügyintéző: Deákné Fodor Andrea	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1 Tel.: 84/540-330 Fax: Email: Ügyintéző:

Vonatkoztatási idő: 2023.11.08. **Adatverzió: H-2023/11** **Értékelés száma: 1160**

Eurotax kód:	**1981F020**	**Rendszám**	**NIL384**
Márka:	**DACIA (RO)**	**Alvázszám**	
Modell:	**Duster 2013-2018**	**Motorszám**	
Típus:	**Duster 1.6 Cool**	**Szín:**	

Kivitel / ajtók / ülések:	KOM / 5 / 5	Első forg. helyezés:	2015.11
Gyártás kezdete/vege:	2015.09.01. - 2016.03.31.	Jármű kora hónapokban:	97
Hengerűrtartalom[cm^3]	1598	Futásteljesítmény [km]	71 212
Teljesítmény [kW]:	84	Átlagos futásteljesítmény [km]	111 550
Motortípus:	Otto-benzin	Futásteljesítmény különbség [km]	-40 338
Euro norma:	EURO VI	Állapot osztály:	4
Váltó:	5 fokozatú Manuális	Tulajdonosok száma:	1
Össztömeg [kg]	1697	Műszaki vizsga:	
Tengelytáv [mm]	2674		

Utolsó új ár [Ft]: 3 260 000 **Új ár extrákkal (2015.11) [Ft]:** 3 260 000

	Vételi ár	**Eladási ár [Ft]**
Eurotax árjegyzés	2 664 000	3 109 000
Hónapkorrekció	57 000	67 000
Km korrekció	213 000	213 000
Korrekciókkal számított ár	2 934 000	3 389 000
Korrekciók	-293 000	-339 000
Értékcsökkentő tényezők	-700 000	-700 000
Extrafelszereltség	0	0
Kiszerelt felszereltség	0	0
Értéknövelő tényezők	0	0
Fentiek számítási eredménye	1 941 000	2 350 000
Összesen ÁFA-val	**1 941 000**	**2 350 000**

ÉRKEZETT
2023 NOV 09.

M.1

RENAULT
Passion for life

Állapotfelmérés , NIL-384 frsz-u Dacia Duster.

Beltér –ülések foltosak koszosak

A matricák eltávolítása után teljes polírozás szükséges

Oldal indexek töröttek

Gumi abroncsok cserélendők

Teljes első fék javítás (tárcsa és fékbetét)

A felnik rozsdásak

Hátsó lengéscsillapítók olajfolyás –csere párban

Kipufogó hőtáguló „flexibilis" cső szakadt- csere

Kipufogó rendszer erősek korrodált – csere

Hátsó futómű erősen korrodált

Alváz , több helyen korrodált

A kulcs sérült és nem mindig nyit a nyomógombokkal

A középkonzolba több helyen idegen kapcsolók vannak befúrva

A motortérben nem eredeti, „idegen" kábelköteg látható

A szervizkönyv nincs vezetve , nem tudni hogy mikor volt szervizelve

Vezérlés felől olajszivárgás , vezérlés cserével együtt javítható

Megbontás nélkül kb . 6- 700 000 forintos javítási , illetve helyreállítási költségre lehet számítani.

Siófok,2023.11.07

.....

Fodor Imre szervizvezető

Fodor Autó Kft.
8600 Siófok, Fő u. 264.
Tel.: +36 84/313-722
www.fodorauto.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023.november 23-án tartandó ülésére

Tárgya: Műszaki ellenőr megbízása (Boldog Békeidők Nyarai projekt, Schilhán József park felújítása)

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

a.) Boldog Békeidők projekt

A 2023.szeptemberi ülésen részletesen tájékoztattuk a képviselő-testületet a projekt tartalmáról, valamint döntöttünk az építészeti kivitelei tervek, valamint a belsőépítészeti kivitelei tervek és a kiállítás szakmai tartalmának az elkészítéséről. A tervezés folyamatban van, jövő év elején megindítható majd a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás is, előtte azonban ki kell választani a műszaki ellenőrt és a közbeszerzési tevékenységet ellátó közbeszerzési tanácsadót. Mindkét tevékenységre kiküldtük az ajánlatkérési felhívásokat, azonban az ülés időpontjáig még csak a műszaki ellenőrzés ajánlatai érkeztek be, így ezeket terjesztettük elő döntésre.

b.) Schilhán József park felújítása

A februári 15-ei ülésen a „Feltételes közbeszerzések indítása, közbeszerző kiválasztása" című napirend keretei között részletesen ismertettük a tervezett parkfelújítás műszaki tartalmát és döntöttünk a közbeszerzési szakértő kiválasztásáról (HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft), valamint a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a Kbt. 115. § szerinti „Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezése I/1 ütem" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési dokumentáció, valamint a közbeszerzés felelősségi rendjének a jóváhagyására, azzal, hogy a tárgyi eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az eljárás indításakor 0,- HUF. A közbeszerzés teljes anyaga novemberre állt össze, az eljárás várhatóan az ülés előtti napokban indul meg. A közbeszerzés frissített becsült költsége: 241.796.372,-Ft.

Az ajánlatok beérkezése után a képviselő-testület dönt a kivitelező kiválasztásáról, szerződéskötésre így január elején kerülhet sor legkésőbb, a munka elvégzésére 150 napot határoztunk meg. A szerződés akkor lép hatályban, a kivitelezés akkor kezdődhet meg, ha a kivitelezésre a fedezet 100%-ban a rendelkezésünkre áll. Terveink szerint a fedezetet bankhitelből és saját erőből biztosítjuk.

A műszaki ellenőrzésre irányuló ajánlattételi felhívás is feltételhez kötötten lett kiküldve, így a szerződésben rögzített munka (műszaki ellenőrzés) csak a park kivitelezésre irányuló Vállalkozási Szerződés hatályba lépése esetén hatályosul.

II. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

a.) Boldog Békeidők projekt – műszaki ellenőr megbízása

A pályázat előírásai és beszerzési szabályzatunk szerint három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot a tevékenység elvégzésére. A megadott határidőig mind a három ajánlat megérkezett. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

AJÁNLATTEVŐK	Nettó ajánlati ár	Áfa	Bruttó ajánlati ár
BELIRAND Kft 7400 Kaposvár, Gr.Apponyi A. u. 1/B.	5.420.000,-Ft	1.463.400,-Ft	6.883.400,-Ft
VaBand Mérnök Kft. 7261 Taszár, Széchenyi I. u. 36.	6.200.000,-Ft	1.674.000,-Ft	7.874.000,-Ft
TROMPUS Mérnöki Kft. Kaposvár, Nemzetőr sor 5. IV/12.	5.750.000,-Ft	1.552.500,-Ft	7.302.500,-Ft

Megállapítások: A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak.

Értékelési szempontok: Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tekintve értékeli a benyújtott ajánlatokat. Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

Értékelés: megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) a BELIRAND Kft. 7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A utca 1/B. ajánlata tartalmazza

Döntési javaslat: Javaslom, hogy a képviselő-testület a BELIRAND Kft.-t bízza meg a műszaki ellenőri tevékenység ellátásával, a tevékenység ellenszolgáltatásának a fedezete a nettó összeg vonatkozásában a pályázati támogatás terhére rendelkezésre áll, az Áfa pedig visszaigényelhető lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat

MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSA - BOLDOG BÉKEIDŐK PROJEKT

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009** számú, **„BOLDOG BÉKEIDŐK NYARAI" BALATONFÖLDVÁRON** című projekt megvalósítása kapcsán **műszaki ellenőri** tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **BELIRAND Kft.** által benyújtott **nettó 5.420.000,-Ft +1.463.400,-Ft ÁFA = bruttó 6.883.400,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja. A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testületet a pályázati támogatás terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2023.november 30. (megbízási szerződés aláírására)

b.) Schilhán József park felújítása – műszaki ellenőr megbízása

A beszerzési szabályzatunk szerint három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot a tevékenység elvégzésére. A megadott határidőig mind a három ajánlat megérkezett. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

AJÁNLATTEVŐK	Nettó ajánlati ár	Áfa	Bruttó ajánlati ár
BELIRAND Kft 7400 Kaposvár, Gr.Apponyi A. u. 1/B.	3.900.000,-Ft	1.053.000,-Ft	4.953.000,-Ft
VaBand Mérnök Kft. 7261 Taszár, Széchenyi I. u. 36.	4.250.000,-Ft	1.147.500,-Ft	5.397.500,-Ft
TROMPUS Mérnöki Kft. Kaposvár, Nemzetőr sor 5. IV/12.	3.980.000,-Ft	1.074.600,-Ft	5.054.600,-Ft

Megállapítások: A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak.

Értékelési szempontok: Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tekintve értékeli a benyújtott ajánlatokat. Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

Értékelés: megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) a **BELIRAND Kft.** 7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A utca 1/B. ajánlata tartalmazza

Döntési javaslat Javaslom, hogy a képviselő-testület a **BELIRAND Kft.** bízza meg a műszaki ellenőri tevékenység ellátásával, az előirányzatot a szerződés hatályosulása után a 2024. évi költségvetésben biztosíta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat
MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSA – SCHILHÁN PARK FELÚJÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a **„Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezése"** című projekt megvalósítása kapcsán **műszaki ellenőri** tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **BELIRAND Kft.** által benyújtott **nettó 3.900.000,-Ft +1.053.000,-Ft ÁFA = bruttó 4.953.000,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését a szerződés hatályosulása után a 2024. évi költségvetésben biztosítja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2023.november 30. (megbízási szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2023. november 20.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. november 20.

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Mellékletek: szerződés tervezetek

Megbízási szerződés

műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére

(tervezet)

amely létrejött **egyrészről**:

Név: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.
Törzskönyvi nyilvántartási száma: 731366
Adószáma: 15731364-2-14
Képviseletében eljár: Holovits Huba, polgármester
mint **Megbízó**

másrészről:

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám / Nyilvántartási szám:
Adószám / Adóazonosító:
Bankszámla száma:
Képviselője és titulusa:
mint **Megbízott**
(együttesen Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmény

Felek megállapítják, hogy **Balatonföldvár Város Önkormányzata** a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009** számú, **„BOLDOG BÉKEIDŐK NYARAI" BALATONFÖLDVÁRON** című pályázata (továbbiakban: Pályázat) megvalósítása során a felmerülő műszaki ellenőri tevékenység ellátása érdekében Megbízóként megbízási szerződést köt.

2. Szerződés Tárgya

2.1. Megbízó műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyban, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, melynek alapján a nyertes Ajánlattevővel (megbízottal) e szerződést megköti.

2.2. Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott Pályázat megvalósítása során a Pályázathoz kötődő műszaki ellenőri tevékenység tekintetében biztosítja a Magyar Építész Kamara / Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt és ellátja az alábbiakban rögzített feladatokat. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján ellátandó feladatok összességét Megbízott az adott teljesítéskor hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.

A Megbízottnak fentiek tekintetében különösen az alábbi feladatokat kell ellátnia:

- építési műszaki ellenőrzési feladatok teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján,
- műszaki dokumentáció összeállításában való közreműködés:
  - a közbeszerzés műszaki dokumentációjának áttekintése, a tervezési dokumentumokkal való összevetése (amennyiben releváns),
  - a kivitelező által rendelkezésre bocsájtott műszaki dokumentációk tartalmának vizsgálata a helyszíni beépítések valóságtartalma, és a pályázati elszámolhatóság szempontjából
  - a pályázattal kapcsolatos elszámolásban, kifizetési kérelmek összeállításában való tevékeny részvétel;
  - közreműködés a közbeszerzési eljárással érintett építési tevékenység bíráló bizottsági ülésén (amennyiben releváns)
- részvétel a helyszíni ellenőrzéseken,
- építéssel kapcsolatos, egyéb szakértői tevékenységek összehangolása,
- a projekt műszaki tartalmának vizsgálata támogathatóság és az elszámolhatóság szempontjából,
- a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetés betartása, szükség esetén indokolással alátámasztott költségvetési módosítási javaslat készítése,
- kapcsolattartás a terveket készítő mérnökkel,
- a megvalósítás során rendelkezésre állás a projekt műszaki tartalmát érintő kérdések megválaszolásához,
- közreműködés a kivitelezés műszaki tartalmának a pályázati kiírásnak, támogatási dokumentációnak történő megfeleltetésében,
- koordináció, kommunikáció a Megbízóval, a partnerekkel, szakhatóságokkal, - a kivitelezés során felmerülő műszaki jellegű, a támogatást is érintő problémák esetén – a Közreműködő Szervezettel.

Megbízott a fenti feladatok ellátása kapcsán kijelenti, hogy a pályázatok elszámolására vonatkozó jogszabályi előírásokat, és a projektre vonatkozó jogszabályokat ismeri, és azokat maradéktalanul betartja, tekintettel arra, hogy a projektmenedzsment által elkészítendő kifizetési kérelmek megfelelőségét a mögöttes műszaki tartalom elszámolhatósága befolyásolja, mely dokumentumok helytállóságáért, és jogszabályszerűségéért kártérítési felelősség terheli.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megbízott a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatokat elvégzi a szerződésben foglalt feltételek és a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint. Megbízott kijelenti, hogy nevezett Pályázat tartalmát megismerte, az alapján vállalja az abban felmerülő teljes körű műszaki ellenőrzési tevékenység elvégzését, és egyúttal nyilatkozik, hogy a pályázattal érintett építési tevékenység műszaki ellenőrzéséhez jogosultsággal rendelkezik.

3.2. Megbízott eljárása során arra jogosult műszaki ellenőrt köteles biztosítani, aki személyesen jár el, és aki munkájáért Megbízott a megbízás teljesítése során teljes körű felelősséggel tartozik.
Megbízott tehát kijelenti, hogy a megbízási szerződés 2.2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír(ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt felelős műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel.

Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:
Postacím:
E-mail:
Telefon:
Nyilvántartási szám:

Név:
Postacím:
E-mail:
Telefon:
Nyilvántartási szám:

3.3. Megbízott feladatainak ellátását a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni, azzal, hogy a feladatellátás során magában az eljárás menetében a Megbízó utasításai az eljárás menetének, lefolytatásának törvényes rendjét semmilyen formában nem érinthetik.

3.4. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni. Megbízott tájékoztatási kötelezettségének – külön felkérés nélkül e-mail útján köteles eleget tenni. Megbízó tájékoztatás kérése esetén a tájékoztatást a felkérés kézhezvételétől számított kettő munkanapon belül e-mail útján-, személyes egyeztetésre való felkérés esetén a személyes egyeztetés Megbízó székhelyén történő – a felkéréstől számított három munkanapon belüli –lebonyolításával köteles teljesíteni.

3.5. Megbízó vállalja, hogy a Megbízottat feladatai hatékony és határidőben történő elvégzése érdekében a szükséges – és rendelkezésére álló - információkkal folyamatosan ellátja.
Megbízó köteles az egyes eljárásokkal kapcsolatos adatszolgáltatás során különösen az alábbi információk írásbeli formában történő átadásában közreműködni:

- teljes körű tervdokumentáció;
- pályázati költségvetés;
- a kivitelezés lefolytatásához szükséges dokumentációhoz kapcsolódó engedélyek, hatósági igazolások;
- minden az építéssel kapcsolatos birtokába kerülő olyan információról, mely a beruházás eredményességére, jogszerűségére kihatással lehet.

3.6. Megbízott a szerződésben meghatározott díjra a készre jelentése alapján elkészített teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Megbízó a teljesítésről szóló készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiállítani a teljesítésigazolást, mely alapján Megbízott a számláját benyújthatja Megbízó felé.

3.7. Megbízott a helyszíni műszaki ellenőrzéseket folyamatosan végzi, de a beruházáshoz kapcsolódó részteljesítések előtt köteles helyszíni ellenőrzést tartani. Köteles tovább a helyszínen megjelenni tevékenysége végzése céljából, amennyiben azt a Megbízó kéri. A megbízó kérésére legfeljebb 3 munkanapon belül kell műszaki ellenőrzést végeznie, de indokolt esetben a Megbízó ezt haladéktalanul is kérheti. A helyszíni műszaki ellenőrzésekről a műszaki ellenőr emlékeztetőt készít.

3.8. A műszaki ellenőr köteles részt venni a projektmenedzser által rendszerességgel megszervezett pályázati koordinációkon.

3.9. Felek kikötik, hogy őket kölcsönösen, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Ennek keretében a jelen szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek, folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.

4. Díjazás

4.1. A Megbízottat megbízási díj illeti meg, melynek teljes összege ..... Ft + ÁFA, azaz ..... Forint + ÁFA.
Felek rögzítik, hogy Megbízott díjazásának pénzügyi fedezete az 1. pontban meghatározott Pályázat támogatási forrása terhére biztosított.
A megbízási díj magában foglalja a műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó valamennyi szükséges valamennyi járulékos költséget is (útiköltség, adminisztrációs költség), azokért Megbízott külön költségtérítésre nem jogosult, a megbízási díj magában foglalja továbbá különösen a pályázat műszaki tartalmának, és ehhez kapcsolódó esetleges a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésmódosítás/okban való részvétel költségeit is.

4.2. Megbízott a fenti megbízási díjra - a Megbízó által kiállított az igazolt teljesítést követően jogosult. A Megbízó - számla kiállításával kapcsolatban megállapított - teljesítése nem e szerződés hatályát, tekintettel a pályázat záró dokumentációjának későbbi időpontjára, amely utóbbi időszakban Megbízottat rendelkezésre állás kötelezi.

4.3. Megbízott 2 alkalommal bocsáthat ki számlát, a kivitelezés előrehaladásához igazodóan, a Megrendelő általi teljesítésigazolás kiadását követően. Kivitelezői 50 %-os készültség elérésénél a részfeladat teljesítését és annak igazolását követően az ellenérték 50 %-ára, a feladat teljes körű végrehajtását és a teljesítés igazolását követően az ellenérték fennmaradó 50 %-ára jogosult. Megbízó a megbízási díjat Megbízott által kiállított számla és mellékletei kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a Megbízott javára a Megbízott által e szerződésben megjelölt bankszámlaszámra.

4.4. A fizetési kötelezettség teljesítési napjának a számla kiegyenlítésének napját - értve ez alatt azt a napot, amikor a Megbízó a számlája megterhelésére vonatkozó megbízást a számlavezetőjének megadta - kell tekinteni.

4.5. Amennyiben Megbízó díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155.§.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.

5. Megbízott felelőssége az általa okozott károkért

5.1. Megbízott felel minden olyan kárért, amely az ő tevékenysége nyomán, illetve az ő felelősségi körében következik be, és a Megbízónak kárt okoz. Megbízott ezen felelősségvállalása általánosan, az egyes felelősségi formák és részek részletezése nélkül, teljes körűen mindenre kiterjed a nevezett körben, különösen kiemelve a Pályázat ellenőrzése során megállapított a helytelen műszaki adatokon

alapuló visszafizetési kötelezettséget is. Ezen teljes körű felelősségvállalás kiterjed az általa, az eljárásba bevont közreműködő személyek és szervezetek tevékenységéért is.
Nem felelős a Megbízott olyan okból bekövetkező hátrányos jogkövetkezményekért, mely kizárólag a Megbízó tevékenysége és mulasztása okán állt be, vagy olyan okból, melyre a Megbízott vagy a személyesen eljáró műszaki ellenőr a Megbízó figyelmét jelen szerződés szerint felhívta.

5.2. Megbízott az általa okozott károk megtérítéséért elsősorban közvetlen pénzbeli megtérítéssel, másodsorban pedig jelen szerződés időtartama alatt is fennmaradó felelősség biztosítási szerződésén keresztül felel. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő biztosítását a szerződés időtartama alatti hatályban tartja (súlyos szerződésszegés terhe mellett). Megbízott rögzíti, hogy a műszaki ellenőri felelősségbiztosítása kiterjed a jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőrzésre.

5.3. Megbízott tevékenységét a jog-, illetve a szakmai szabályoknak megfelelően látja el, probléma esetén a Megbízó felé tartozik jelentési kötelezettséggel. Megbízott köteles a tevékenységéről és az ügyek állásáról a Megbízót rendszeresen tájékoztatni.

5.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó jelen szerződés hibás teljesítésével kapcsolatban igényt kíván érvényesíteni, azt elsődlegesen a Megbízott felé érvényesíti, annak – fentiekben rögzített - felelősségbiztosítása terhére. Az egyes műszaki ellenőr(ök)kel szembeni igény érvényesítésére a Megbízó nem jogosult, kivéve, ha kógens jogszabály ezt kifejezetten előírja.

5.5. Felek – egyébként az ellátott valamennyi ügy és eljárás vonatkozásában - rögzítik továbbá, hogy a Megbízott felelőssége az adott feladat teljesítésekor hatályos jogszabályok, egyéb kötelező rendelkezések, ill. bírósági gyakorlat megsértése esetén állapítható meg. Ha Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv(ek) szabálytalansági eljárás nyomán elmarasztaló döntést hoz, és Megbízót visszafizetési kötelezettséggel sújtja a Megbízott tevékenysége vagy mulasztása miatt ezen összegért való felelősség csak a fenti döntés alapján (jogorvoslat esetén a jogorvoslati döntés alapján) áll fenn. A Megbízott felelőssége csak akkor állapítható meg, ha a tárgyi kérdésben a Közbeszerzési Döntőbizottság/Bíróság, vagy a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv(ek) – kizárólag a tevékenységgel összefüggésben lévő dokumentumok alapján – a jogsértést megállapító jogerős döntést hoztak.

6. A Szerződés időbeli hatálya, megszüntetése, megszűnése

6.1. Jelen szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának napja.

6.2. E szerződés időbeli hatályának megszűnése napja az 1. pontban meghatározott Pályázat záró dokumentáció elfogadásának napja, mely a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv (Irányító Hatóság / Közreműködő szervezet) által történő elfogadása, melyről Megbízó haladéktalanul írásban (postai úton tértivevényes küldeményben) közölt egyoldalú hatályt megszüntető nyilatkozatot bocsájt ki. E nyilatkozat Megbízotti kézhezvételének napja jelenti a szerződés időbeli hatályának megszűnését.

6.3. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

6.4. Felek az egyik fél részéről történő egyoldalú rendes (indokolás nélküli) felmondás jogát kizárják.

6.5. A szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A szerződésszegéssel érintett fél számára kötelezettségének megszegéséről az elvárt szerződésszerű magatartás egyidejű közlésével tértivevényes küldeményben vagy írásban az átvételt igazolható módon közölt felszólítással értesíteni kell, és ha a felszólítás ellenére 15 napos póthatáridőben nem tesz eleget a felszólításban foglaltaknak, a felmondási jog kizárólag írásban, a másik Félhez intézett egyoldalú indokolással ellátott nyilatkozattal gyakorolható. A fenti határidőtől eltérő (rövidebb) határidő alkalmazható, ha az adott szerződéses kötelezettség teljesítésének határidejét jogszabály vagy hatósági (ide értve az Irányító Hatóságot is) a fenti 15 napos határidőnél rövidebb időtartamban szabályozza.

Szerződésszegésnek minősül különösen:
a.) Megbízott részéről:

- ha írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít határidőben vagy jogszabály-, és szerződésszerűen, valamint megfelelő minőségben,
- a bármely eljárási határidő neki felróhatóan nem kerül betartásra;
- a tevékenysége során a jogszerűség neki felróható megsértése esetében;
- ha legalább 2 alkalommal bizonyíthatóan szakmai hibát követ el;
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja);
- a titoktartási kötelezettségét megsérti.

b.) Megbízó részéről:

- ha 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- az eljárás(ok) lefolytatásához szükséges adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja).

A Megbízó fenntartja a szerződéstől való elállási jogát, arra az esetre, ha a Megbízott ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy ha az eljáró műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásából törlésre kerül, vagy a pályázat szempontjából releváns jogosultsága lejár, vagy bármely okból megszűnik.

6.6. A szerződés megszűnik, az 6.2. pontban meghatározott feltétel bekövetkeztével, vagy bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésének napján.

6.7. Felek a szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni egymással, továbbá a Megbízott a Megbízó részére köteles átadni a megbízás teljesítése során birtokába került okiratok eredeti példányait, és mindazon iratok eredeti példányait melyek a tevékenysége ellátása során keletkeztek. E körben felek megállapodnak, hogy Megbízott a fenti kötelezettség nem, vagy késedelmes, hiányos teljesítése esetére a Megbízóval szembeni valamennyi birtokvédelmi jogáról lemond, így Megbízó jogosult az adott iratokat önhatalommal is birtokba venni.

7. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

7.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a

másik félre vonatkozik, („bizalmas információ") minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.

Felek egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a jelen szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. Felek a bizalmas információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.

Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ

a) amely köztudomású;
b) amelyet nem a szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
c) amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt nyilvánosságra hozó féltől megkapta volna;
d) amelyet a használó fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
e) amelyet az egyik fél a másik fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre, vagy
f) amelyet az adott félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság/bíróság számára.

7.2. Felek rögzítik, hogy a köztük létrejövő jogviszonyra tekintettel Balatonföldvár Város Önkormányzata az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 (2016. április 27.) számú általános adatvédelmi rendelete (a továbbiakban: „GDPR") szerint adatkezelőnek minősül, ezért az elérhető legnagyobb adatbiztonság érdekében a jelen Fejezetben foglalt szabályokat juttatja érvényre.

7.3. Balatonföldvár Város Önkormányzata a tudomány és technológia állása és a megvalósítás költségei, továbbá az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja.

7.4. Balatonföldvár Város Önkormányzata a biztonság megfelelő szintjének meghatározásakor kifejezetten figyelembe veszi az adatkezelésből eredő olyan kockázatokat, amelyek különösen a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítéséből, elvesztéséből, megváltoztatásából, jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférésből erednek.

7.5. Jelen Szerződés aláírásával az Érintett kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az általa átadott személyes adatokat Balatonföldvár Város Önkormányzata a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékig kezelje.

7.6. Balatonföldvár Város Önkormányzata személyes adatokat az Érintett általi visszavonásáig, illetve a szerződés időtartama alatt jogosult felhasználni. A hozzájárulás visszavonását tartalmazó nyilatkozat megtételét követően az Érintett adatait a Balatonföldvár Város Önkormányzata jelen Szerződés teljesítéséhez elengedhetetlen célt kivéve fel nem használja, illetve harmadik személy részére nem adja át.

7.7. Érintett jogosult arra, hogy kérésére Balatonföldvár Város Önkormányzata indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

7.8. Érintett jogosult arra, hogy kérésére Balatonföldvár Város Önkormányzata indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat. Ilyen esetekben Balatonföldvár Város Önkormányzata köteles törölni az Érintettre vonatkozó személyes adatokat, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

a) A személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
b) Érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
c) Érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok a további adatkezelésre.

7.9. Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa Balatonföldvár Város Önkormányzata rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, számítógéppel olvasható formátumban megkapja.

7.10. A jelen Szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a hatályos magyar és európai uniós jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 (2016. április 27.) számú általános adatvédelmi rendelete az irányadóak.

7.11. A titoktartási, valamint adatkezelési kötelezettség megsértése esetén Felek teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

8. EGYÉB KIKÖTÉSEK

8.1. Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet:

- személyes átadás (a kézbesítés megtörténtének egyértelmű és cégszerű tanúsítása mellett),
- tértivevényes postai küldemény,
- visszaigazolt e-mail.

A nyilatkozat másik fél részére történő megküldésének bizonyítása – vita esetén – a küldő Felet terheli.

8.2. A kapcsolattartásra jogosult személyek megnevezése és értesítési címe a következő:

a.) Megbízó részéről:

Név: <önkormányzat által meghatározott kapcsolattartó>
Postacím:
Tel:
E-mail:

b.) Megbízott részéről:

Név: <megbízott által meghatározott kapcsolattartó neve>
Postacím:

Tel.:
E-mail:

8.3. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

8.4. A jelen szerződésben szabályozott körön kívül egyik fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

8.5. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

8.6. Amennyiben valamely szerződő fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást. Szerződő felek kikötik, hogy a szerződéshez kapcsolódó lényeges jognyilatkozatok csak írásban érvényesek.

8.7. Jelen szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával módosítható.

8.8. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint. Amennyiben a vitát egymással való békés egyeztetés útján nem sikerül rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Kaposvári Városi Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8.9. A szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, ideértve a mellékleteket is, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését.

8.10. Megbízott tudomásul veszi a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002 (VI.21.) Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a jelen szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az Állami Számvevőszék által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek ellenőrzési jogosultságát, továbbá a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben foglaltakat, különös tekintettel arra a szabályra, mely szerint a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megbízó nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.

8.11. A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, így különösen a 2011. CXII. törvény 33.§ és ahhoz kapcsolódóan előírt közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban - amennyiben a 2011. évi CXII. törvény szerint számított ellenszolgáltatás az ötmillió forintot eléri vagy meghaladja - szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változását közzétenni köteles.

8.12. E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 3 (három) példány Megbízót, és 1 (egy) példány Megbízottat illeti.

8.13. A jelen szerződésre, annak értelmezésére, a nem szabályozott kérdésekre, és a Felek közötti bármely jogvitára a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

8.14. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges jogosultsággal és felhatalmazással, valamint képviseleti joggal rendelkeznek, a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Balatonföldvár „ „

Balatonföldvár Város Önkormányzata	cég neve
Holovits Huba	képviselője
polgármester	tisztsége
Megbízó	Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző: (amennyiben releváns)

2.sz. melléklet

Megbízási szerződés
műszaki ellenőri tevékenység ellátására

mely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (képviseletében: Holovits Huba polgármester) székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1., adószám: 15731364-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731366, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000 mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó) másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma/EV nyt.száma: .....; adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: .....) mint megbízott (továbbiakban : Megbízott) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja a **„Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezése" (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés)** építési beruházásához kapcsolódó kivitelezési munkái során a

műszaki ellenőri tevékenység ellátását.

2.) Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- építési-műszaki ellenőri feladatok ellátása teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján, azzal hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során szükség szerint, de legalább 7 naponkénti gyakorisággal bejegyzést tesz az építési naplóba.
- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének *e.)-h.)* pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka a Vállalkozóval kötött kivitelezési szerződés és a jogszabályok előírásai szerinti (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) szakszerűségének ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének ellenőrzése,
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése estén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,
- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését, ide értve a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket is, mint például a kötbérek esetleges érvényesítésére okot adó Vállalkozói cselekmények figyelése, Megbízott részére történő jelentése.
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása és rögzítése az építési naplóban,

- kezdeményezi a Megbízónál a hibás vagy jogosulatlan számla visszaküldését a kiállítójának,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitűzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,
- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állíttat össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,
- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása, valamint
- a Vállalkozási Szerződésben és a jogszabályokban rögzített további Műszaki Ellenőri feladatok ellátása.

3.) Kivitelezés tervezett ideje: a munkaterület átadásától számított 150 naptári nap. Amennyiben a kivitelezési szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik, úgy szerződésmódosítás nélkül tárgyi szerződés teljesítési határideje azzal egyidejűleg és azzal azonos mértékben meghosszabbodik.

4.) Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés 1-2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír (ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel. Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:
Postacím:
E-mail:
Telefon:
Nyilvántartási szám:
NÜJ szám:
Névjegyzéki jele:

5.) Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján Felek az alábbiakat rögzítik:
- Építtető adatai: egyezik a Megbízó adataival,
- az építőipari kivitelezési tevékenység meghatározása, helye: I.1. pontban rögzítettek alapján, részletesen a Vállalkozó mellékelt költségvetésében, kivitelezés helye: a mellékelt Vállalkozási Szerződés tartalmazza az érintett hrsz-eket.

6.) Felek rögzítik , hogy a 266/2013 Korm r. alapján
- az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: 7 naponta
- az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: 7 naponta
- Amennyiben a 7. nap nem munkanap, úgy a következő legközelebbi munkanapon köteles a Megbízott a feladatát teljesíteni.
- a bejegyzésről az építtető (Megbízó) tájékoztatásának módja: személyes egyeztetés (építési napló vezetése)
- *(adott esetben) egyéb* építtetői (Megbízói) elvárások, felhatalmazások: nem releváns.

7.) Adott esetben, amennyiben a Megbízott cég: Felek a 266/201 Korm r. alapján rögzítik, hogy Megbízott cég akkor kezdheti meg és folytathatja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) f) 38/A. §-a szerinti építési műszaki ellenőri tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik általános vagy sajátos építmények szakterületen építési műszaki ellenőri jogosultsággal**, fentiek alapján Megbízott kijelenti, hogy személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik általános vagy sajátos építmények szakterületen építési műszaki ellenőri jogosultsággal,**

Felek rögzítik, hogy Megbízott cég az általa vállalt szakmagyakorlási tevékenységek közül olyan tevékenységet végezhet amelyhez rendelkezik az előző bekezdés szerinti feltételekkel és amelynek végzését a területi kamara nem tiltotta meg

Felek rögzítik, hogy a Megbízott cégnek az általa vállalt munkához kapcsolódó szakmagyakorlási tevékenységek közül legalább az egyikhez az I. 7.) pont első bekezdésében rögzített feltétellel kell rendelkeznie és azt a tevékenységet a Megbízott cégnek kell végeznie. A vállalt munkához kapcsolódó egyéb szakmagyakorlási tevékenységet - amelynek végzéséhez jogosultsággal nem rendelkezik - alvállalkozó bevonásával végezheti. Megbízott kijelenti, hogy a Megbízott cég a munkavállalót legalább heti 20 órában foglalkoztatja.

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Jelen szerződés I.1-2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentességig és az azt követő ..... éves garanciális bejárásig teljesítendők. Megbízott kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik.

III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendeletben leírtak szerint látja el.

2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.

3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.

4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:

- a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
- a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
- a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
- a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
- mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
- részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
- az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
- a jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
- az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, szükség esetén intézkedik a hatósági használatbavételről,
- Megbízó köteles 2 munkanapon belül, írásban tájékoztatni Megbízottat az az I. / II. részajánlati kör szerződésének hatályba lépéséről.

2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.

3.) A Megbízó kijelenti, hogy a kivitelezővel megkötött Vállalkozási Szerződés felfüggesztő feltételhez kötött, így erre tekintettel Felek jelen megbízási szerződést is felfüggesztő feltételhez kötik. (További részeltek a VIII. 10. pontban)

4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESSÉGE

1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

2.) Megbízási díj mértéke **nettó.....HUF+Áfa**

3.) Megrendelő **2 db számla benyújtásának** lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: az építési beruházás 50-%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén,
- Végszámla benyújtásának lehetősége: az építési beruházás 100-%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén a sikeres műszaki átadás – átvételei eljárást követően.

4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.

5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba polgármester jogosult.

6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlít ki Megbízott részére.

VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

4.) A Felek közötti kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről

Név, beosztás:
Cím :
Telefon :
email :

Megbízott részéről:

Név, beosztás: .....
Cím:
Telefon:
email:

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA

1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.

2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.

3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.

4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.

5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:

- A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
- A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.

4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.

5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.

6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.

8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

10.) Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződés elválaszthatatlan részét képezi a kivitelezővel aláírt Vállalkozási Szerződés. Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződés is felfüggesztő feltételhez kötött – igazodva a Vállalkozási szerződésben rögzített feltételekhez. Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződésben rögzített munka a Vállalkozási Szerződésének hatályba lépése esetén hatályosul, az ott rögzített feltétel(ek) bekövetkezte esetén.
Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés részletes hatályba lépési feltételeit jelen szerződés mellékletét képező Vállalkozási Szerződés tartalmazza.

Szerződő Felek jelen pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb a Vállalkozási Szerződés aláírástól számított egy év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szankciómentesen szabadulnak a jelen kötelemből.

11.) E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

Jelen szerződést a felek képviselői kellő átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- Vállalkozási Szerződés
- Vállalkozó árazott ktgvetése

Dátum:.....

Holovits Huba	
polgármester	műszaki ellenőr
Balatonföldvár Város Önkormányzata	
Megbízó	Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 23-án tartandó ülésére

Tárgya: Egyszeri béren kívüli juttatásként SZÉP-kártya juttatás biztosítása az önkormányzati és hivatali dolgozók részére
Előterjesztést készítette: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Pihenő Kártya felhasználásának veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 237/2023. (VI.19.) Korm. rendelet lehetőséget biztosít, hogy a munkáltatók 2023.12.31. napjáig egyszeri alkalommal, legfeljebb 200 ezer forint támogatást adhatnak béren kívüli juttatásként a munkavállalók SZÉP-kártyájára az éves rekreációs keretösszegen felül.
A Korm. rendelet felhatalmazása alapján javasoljuk az önkormányzati és a hivatali dolgozók SZÉP-kártyájára való egyszeri alkalommal nettó 100.000 forint/fő béren kívüli juttatás biztosítását, melyet az önkormányzat és a hivatal költségvetéseiben a fel nem használt előirányzatok terhére lehet biztosítani.

Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói juttatásáról a munkáltatói döntést a munkáltatói jogokat gyakorló polgármester és a jegyző hozzák meg.
A polgármester esetében a döntés a Képviselő-testület munkáltatói jogkörébe tartozik. Javaslatot teszek a polgármester részére – azonos összegben – a béren kívüli juttatás megállapítására.

Költsége járulékkal együtt:

	létszám (fő)	nettó (Ft)	kifizető terhei (Ft)	bruttó (Ft)
Önkormányzat	7	700.000.-	196.000.-	896.000.-
Hivatal	36	3.527.000.-	987.560.-	4.514.560.-
ÖSSZESEN	**44**	**4.227.000.-**	**1.183.560.-**	**5.410.560.-**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatok elfogadását illetően:

I. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 237/2023. (VI.19.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján – egyszeri béren kívüli juttatásként SZÉP-kártya juttatást biztosít az önkormányzat és az önkormányzati hivatal dolgozói részére, nettó 100.000 Ft / fő összegben, melynek forrását a 2023. évi költségvetésben a fel nem használt előirányzatok átcsoportosításával teszi lehetővé.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 30.

II. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Holovits György Huba polgármester részére egyszeri nettó 100.000 Ft összegű béren kívüli juttatásként SZÉP-kártya juttatást állapít meg.

Felelős: Babina Éva alpolgármester
Határidő: 2023. november 30.

Balatonföldvár, 2023. november 10.

Babina Éva
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: .../2023.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2023. november 23-án tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Idősek karácsonyi juttatásának megállapítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének az idősek karácsonyi juttatásáról szóló 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete lehetővé teszi, hogy a téli időszakban megnövekvő anyagi terhekre való tekintettel, a képviselőtestület pénzbeli juttatásban részesítse a balatonföldvári lakóhellyel rendelkező 60 éves és 60 év feletti személyeket.

A lakcímnyilvántartás adatai szerint 2023. október 15-én 888 fő volt a jogosult korosztályhoz tartozó balatonföldvári lakosok száma.

20.000 Ft / fő összegű juttatással számolva a karácsonyi támogatás nyújtásának költsége 2023. évben legfeljebb 17.760.000 Ft.

A támogatás tárgyában hozott döntésről a lakosság hirdetményi úton fog értesülni.

A támogatás átvételére a hirdetményben szereplő időpontokban lesz lehetőség – az eddigi évek gyakorlatának megfelelően a Humán Bizottság közreműködésével. A támogatás felvételére 2024. január 15. napjáig a szervezett átadás időpontját követően is lehetőséget biztosítunk.

A támogatás pénzügyi forrásának megteremtése érdekében az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szó önkormányzati rendeletet módosítani kell - az ellátottak pénzbeli juttatása feladatra rendelkezésre álló forrás megemelése szükséges.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2023. évben 20.000 Ft / fő összegű karácsonyi juttatásban részesíti a 2023. évben 60. életévet elérő és a 60. életév feletti, balatonföldvári lakóhellyel rendelkező személyeket.

A képviselőtestület a karácsonyi juttatásra jogosult személyek körét, a juttatásra jogosultak név, lakóhely és születési idő szerinti jegyzékét a személyi adat és lakcím nyilvántartás adatainak megfelelően állapítja meg.

A képviselőtestület juttatást megállapító határozatáról a lakosságot hirdetményi úton értesíteni kell, a hirdetményt az önkormányzat honlapján kell közzétenni, és a lakossághoz, lehetőség szerint a Földvári Hírek útján, közvetlenül is el kell juttatni.

A képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a karácsonyi juttatás szervezett átadásának időpontját állapítsa meg, és gondoskodjon a lakosság tájékoztatásáról.

A képviselőtestület megbízza a Humán Bizottságot, hogy a karácsonyi juttatás szervezett átadása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselőtestület a 2023. évi karácsonyi támogatás forrását 2023. évi költségvetésében biztosítja, melyet az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosítása során figyelembe kell venni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. december 20.

Balatonföldvár, 2023. november 14.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár-Bálványos-Kereki-Pusztaszemes-Szántód-Szólád-Kereki
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Telefon: 84/540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 23. napján tartandó nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választására 2024. évben kerül sor.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) tartalmazza a választási eljárás szabályait.

A Ve. a helyi választási bizottság megválasztására vonatkozóan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„*23. §* A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve. 25. § (1) bekezdése értelmében a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, a 25. § (3) bekezdés értelmében pedig a választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

A Ve. 18. § (2) bekezdésének c) pontja alapján nem lehet a választási bizottság választott tagja a választókerületben induló jelölt hozzátartozója.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján valamennyi jelölt nyilatkozatot tett arra vonatkozóan, hogy a személyét érintő választási ügyben zárt ülés tartását nem kéri.

A hatályos jogszabályok alapján a helyi választási bizottság tagjaira, póttagjaira vonatkozóan az alábbiakat indítványozom:

Helyi Választási Bizottságba tagnak javaslom:

Jani Józsefné, Balatonföldvár, Ady Endre utca 6. szám alatti lakost,
Papp Ildikó, Balatonföldvár, Kőröshegyi út 100. szám alatti lakost,
Tóth Károlyné, Balatonföldvár, Vörösmarty Mihály utca 7. szám alatti lakost.

Helyi Választási Bizottságba póttagnak javaslom:

Gutmann Lászlóné, Balatonföldvár, Zrínyi Miklós utca 42. szám alatti lakost,
Scheich Jánosné, Balatonföldvár, József Attila utca 2. szám alatti lakost.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az indítványt fogadja el.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választási bizottság tagjának, póttagjának az alábbi személyeket választja:

Helyi Választási Bizottság tagjának:

Jani Józsefné, Balatonföldvár, Ady Endre utca 6. szám alatti lakost,
Papp Ildikó, Balatonföldvár, Kőröshegyi út 100. szám alatti lakost,
Tóth Károlyné, Balatonföldvár, Vörösmarty Mihály utca 7. szám alatti lakost.

Helyi Választási Bizottság póttagjának:

Gutmann Lászlóné, Balatonföldvár, Zrínyi Miklós utca 42. szám alatti lakost,
Scheich Jánosné, Balatonföldvár, József Attila utca 2. szám alatti lakost.

Felelős: *dr. Törőcsik Gabriella jegyző*
Határidő: *2023. november 30.*

Balatonföldvár, 2023. november 14.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

NYILATKOZAT

Név: JANI JÓZSEFNÉ **Balatonföldvár,** ADY E. u. 6.

szám alatti lakos nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. november 23. napján tartandó ülése napirendjén szereplő, személyemet érintő választási ügyben, a Helyi Választási Bizottság tagjainak / póttagjainak megválasztása tárgyában

zárt ülés tartását kérem / zárt ülés tartását nem kérem.

Balatonföldvár, 2023. november 14.

Jani Józsefné

NYILATKOZAT

Név: PAPP ILDIKÓ **Balatonföldvár,** KÖRÖSNEGYI ÚT 100.

szám alatti lakos nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. november 23. napján tartandó ülése napirendjén szereplő, személyemet érintő választási ügyben, a Helyi Választási Bizottság tagjainak / póttagjainak megválasztása tárgyában

zárt ülés tartását kérem / zárt ülés tartását nem kérem.

Balatonföldvár, 2023. november 09.

Papp Ildikó

NYILATKOZAT

Név: TÓTH KÁROLYNÉ **Balatonföldvár,** VÖRÖSMARTY MIHÁLY 7.

szám alatti lakos nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. november 23. napján tartandó ülése napirendjén szereplő, személyemet érintő választási ügyben, a Helyi Választási Bizottság tagjainak / póttagjainak megválasztása tárgyában

zárt ülés tartását kérem / zárt ülés tartását nem kérem.

Balatonföldvár, 2023. november 14.

TÓTH KÁROLYNÉ

NYILATKOZAT

Név: ..Gutman Lászlóné. **Balatonföldvár,** ...Fr.nyi M. u. 42.....

szám alatti lakos nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. november 23. napján tartandó ülése napirendjén szereplő, személyemet érintő választási ügyben, a Helyi Választási Bizottság tagjainak / póttagjainak megválasztása tárgyában

zárt ülés tartását kérem / zárt ülés tartását nem kérem.

Balatonföldvár, 2023. november .14.

....Gutman Lászlóné

NYILATKOZAT

Név: SCHEICH JÁNOSNÉ **Balatonföldvár,** JÓZSEF A. u. 2.

szám alatti lakos nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. november 23. napján tartandó ülése napirendjén szereplő, személyemet érintő választási ügyben, a Helyi Választási Bizottság tagjainak / póttagjainak megválasztása tárgyában

zárt ülés tartását kérem / zárt ülés tartását nem kérem.

Balatonföldvár, 2023. november 15.

Scheich Jánosné

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2023.(XI.24.) önkormányzati rendelete a 2024. évi illetményalapról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 75. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2024. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2025. január 3-án hatályát veszti.

Balatonföldvár, 2023. november 23.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. november 24. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az 5. § tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdéseben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az e rendeletben meghatározott engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltakat és az e rendeletben megállapított további szabályokat kell alkalmazni."

2. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„*h)* mutatványos szolgáltatás nyújtásához, cirkusz-, állatbemutató tartásához, sátor, ugrálóvár, gumikötél elhelyezéséhez, az a)-q) pontban foglalt tevékenységekhez nem sorolható rendezvény tartásához,"

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a képviselő-testület, hatósági szerződés keretében, a közterület-használatot legfeljebb 15 év időtartamra engedélyezheti, amennyiben a jogosult a településüzemeltetés, a köztisztasági feladatok, a zöldfelület fenntartása és karbantartása közfeladatokban a közérdek szempontjából többletkötelezettséget vállal."

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kérelmet a közterület tervezett igénybevétele előtt legalább 60 nappal, a (3) bekezdés szerinti esetben legalább 15 nappal kell benyújtani."

4. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A (6) bekezdéstől eltérően, a képviselő-testület hatósági szerződés keretében, a 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtól legfeljebb 90 % mértékben eltérhet. A közterület-használati díjtól lefele való eltérésre, a vállalt többletkötelezettség mértékének figyelembevételével, abban az esetben van lehetőség, ha a jogosult a településüzemeltetés, a köztisztasági feladatok, a zöldfelület fenntartása és karbantartása közfeladatokban a közérdek szempontjából többletkötelezettséget vállal."

5. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az üdülőközpontban a filmforgatás célú tevékenységhez igénybe vett közterület nagysága együttesen nem haladhatja meg a 150 m^2 területet."

6. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. november 23.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. november 24. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a 25/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 9. ponttal egészül ki:

„9. A gazdasági társaság és az egyéni vállalkozó, mint elektronikus ügyintézésre kötelezett, a közterület-használati engedély iránti kérelmet elektronikus úton nyújthatja be, melyre a www.balatonfoldvar.hu oldalon, az elektronikus ügyintézés menüpont alatt is lehetőség van."

2. melléklet a 25/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 12. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E)*
12	Mutatványos szolgáltatás, cirkusz, állatbemutató, sátor, ugrálóvár, gumikötél, más pontban foglalt tevékenységekhez nem sorolható rendezvény 0-20 m^2-ig	360	360	120	Ft/m^2/nap

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 23. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **24/2023.(XI.24.)** önkormányzati rendelete a 2024. évi illetményalapról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **25/2023.(XI.24.)** önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2023. november 24. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2023. november 24.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár-Bálványos-Kereki-Pusztaszemes-Szántód-Szóládi-Teleki Tel: 84/540-330 Fax: 84/540-332 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella sk.
jegyző