

**Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől**

**M E G H Í V Ó**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2017. december 14. napján (csütörtök) 16,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

**NAPIREND**

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) A képviselőtestület 2018. évi munkatervének jóváhagyása  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2017. évi hasznosításáról  
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
- 4.) Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) Nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése – közbeszerzési dokumentáció elfogadása  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása – közbeszerzési ajánlatok bírálata  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi anyagának elfogadása  
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- 9.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – környezeti hatásvizsgálat készíttetése  
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- 10.) Camping utca írásmódjának Kemping utcára módosítása  
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- 11.) Étkeztetés szolgáltatás szakmai programjának módosítása  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 12.) Városüzemeltetési részleg épületéről készült szakértői véleményről tájékoztató  
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
- 13.) Megállapodás Katolikus Egyházzal kálvária létesítéséről  
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2017. december 6.



**Holovits György Huba sk.**

Az előterjesztések elérhetők a [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

## J E L E N L É T I Í V

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 14. napján tartott ülésén megjelentekről**

#### **A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:**

Holovits György Huba polgármester  
Pappné Molnár Veronika alpolgármester  
Babina Éva képviselő  
Fekete Tamás PGB elnök  
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő  
Kovács Emőke HB elnök  
Veres Zsolt Károly képviselő

~~.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....~~

#### **MEGHÍVOTTAK:**

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester

.....  
.....

#### Hivatal tisztségviselői:

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző  
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
Ernyes Ervin osztályvezető  
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos  
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető  
Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....  
.....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető  
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető  
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető

.....  
.....  
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke  
Kántor Ildikó BÜE  
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2017. december 14. napján 16,00 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.

Meghívottak: Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Kiss Tibor ügyvezető.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Köröshegyi u.5. szám alatti lakás értékesítése” a „Kvassay sétányon partvédőmű rekonstrukciója – önerő biztosítása” a „Polgármester év végi juttatásáról döntés” és a „Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak juttatásáról döntés” napirendi pontokkal kiegészítve a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

### **218/2017.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
- 2.) A képviselőtestület 2018. évi munkatervének jóváhagyása
- 3.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2017. évi hasznosításáról
- 4.) Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása
- 5.) Nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése – közbeszerzési dokumentáció elfogadása
- 6.) Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata
- 7.) Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása – közbeszerzési ajánlatok bírálata
- 8.) Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi anyagának elfogadása
- 9.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – környezeti hatásvizsgálat készíttetése
- 10.) Camping utca írásmódjának Kemping utcára módosítása
- 11.) Étkeztetés szolgáltatás szakmai programjának módosítása
- 12.) Városüzemeltetési részleg épületéről készült szakértői véleményről tájékoztató
- 13.) Megállapodás Katolikus Egyházzal kálvária létesítéséről
- 14.) Köröshegyi u.5.szám alatti lakás értékesítése
- 15.) Kvassay sétányon partvédőmű rekonstrukciója – önerő biztosítása
- 16.) Polgármester év végi juttatásáról döntés
- 17.) Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak juttatásáról döntés

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2017. december 14.

**1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
**Előadó: Holovits György Huba polgármester**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatót ad a 2017.11.28 – 2017.12.14. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. Részletesebben kitér a mai napon, a balatonföldvári kormányablak létesítése tárgyában tartott sajtótájékoztatóra. A négy somogyi helyszín közül Balatonföldváron több mint 70 millió forintos beruházás keretében valósul meg a kormányablak. Húsz éve, december 19-én volt a Földvár Tévé első adása. Megköszöni a két évtizedes munkát mindazoknak, akik részt vettek benne.

A képviselőtestület a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

**2.) A képviselőtestület 2018. évi munkatervének jóváhagyása**  
**Előadó: Holovits György Huba polgármester**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Minden év végén sorra kerül a munkaterv elfogadása, mely az ülések időpontját és a kötelező napirendi pontokat tartalmazza, valamint ha érkezik javaslat, az is beépítésre kerül.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a munkaterv elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**219/2017.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a képviselőtestület 2018. évi munkatervét az előterjesztés szerint jóváhagyja**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2017. december 14.

**3.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2017. évi hasznosításáról**  
**Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a beszámolót. Minden évben el kell készíteni az államtól kapott ingatlanok hasznosításáról szóló beszámolót. A beszámoló jóváhagyását felteszi szavazásra az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**220/2017.(XII.14.) Kt. határozat:**

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett Kulipintyó ingatlan 2017. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.**
- 2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok 2017. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.**
- 3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 2017. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2017. december 30.

**4.) Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása**

**Előadó: Holovits György Huba polgármester**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a rendeletet.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Tíz éve változatlan, 38650 Ft az illetményalap. Kisebb korrekció történe annak érdekében, hogy megtarthassák a dolgozókat a pályán. Van olyan munkatárs, akinek a bére a garantált bérminimumot sem éri el.

Holovits György Huba polgármester: A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy időszerű az illetményalap rendezése. Tekintsük ezt első lépésnek, hogy jobb fizetésért dolgozhassanak az önkormányzati dolgozók.

Fekete Tamás PGB elnök: A bizottság ülésén is megfogalmazódott, hogy időszerű a bérrendezés, melyet az is indokol, hogy a környező településekhez képest is elmaradnak a helyi bérek. Ez lenne az első lépés, hogy az elvégzett munkával arányos javadalmazásban részesüljenek a dolgozók.

Holovits György Huba polgármester: A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a 2018. évi illetményalapról szóló 31/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**5.) Nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése – közbeszerzési dokumentáció elfogadása**

**Előadó: Holovits György Huba polgármester**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a dokumentációt. 150 millió forintot nyert a város TOP pályázaton a Nyugati strand fejlesztésére. A közbeszerzési dokumentáció elfogadásával most kezdődik a folyamat annak érdekében, hogy a 2018-as szezonban megújult strand fogadja a vendégeket. A közbeszerzési dokumentáció elfogadását felteszi szavazásra az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**221/2017.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 - „Balatonföldvár a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” építési beruházás kivitelezésével vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás részét képező ajánlattételi felhívást, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációkat az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja, továbbá felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a hirdetmény feladásához kapcsolódó ellenőrzés során felmerülő esetleges módosításokat megtegye.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2017. december 20.

**6.) Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata**

**Előadó: Holovits György Huba polgármester**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. 120 millió forintot nyert a város TOP pályázaton a Kulipintyó villa fejlesztésére. A megvalósítás finiséhez érkeztek a műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatokkal. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**222/2017.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Megaron '33 Kft. által benyújtott 940.000 Ft + ÁFA, azaz 1.193.800 Ft összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a megbízási szerződést aláírja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2017. december 20.

