

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2017. december 14. napján (csütörtök) 16,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) A képviselőtestület 2018. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2017. évi hasznosításáról
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
- 4.) Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) Nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése – közbeszerzési dokumentáció elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása – közbeszerzési ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi anyagának elfogadása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- 9.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – környezeti hatásvizsgálat készíttetése
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- 10.) Camping utca írásmódjának Kemping utcára módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- 11.) Étkeztetés szolgáltatás szakmai programjának módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 12.) Városüzemeltetési részleg épületéről készült szakértői véleményről tájékoztató
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
- 13.) Megállapodás Katolikus Egyházzal kálvária létesítéséről
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2017. december 6.



Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 14. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester
Pappné Molnár Veronika alpolgármester
Babina Éva képviselő
Fekete Tamás PGB elnök
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő
Kovács Emőke HB elnök
Veres Zsolt Károly képviselő

~~.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....~~

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester

.....
.....

Hivatal tisztségviselői:

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Ernyes Ervin osztályvezető
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető
Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....
.....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető

.....
.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke
Kántor Ildikó BÜE
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2017. december 14. napján 16,00 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.

Meghívottak: Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Kiss Tibor ügyvezető.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Köröshegyi u.5. szám alatti lakás értékesítése” a „Kvassay sétányon partvédőmű rekonstrukciója – önerő biztosítása” a „Polgármester év végi juttatásáról döntés” és a „Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak juttatásáról döntés” napirendi pontokkal kiegészítve a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

218/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
- 2.) A képviselőtestület 2018. évi munkatervének jóváhagyása
- 3.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2017. évi hasznosításáról
- 4.) Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása
- 5.) Nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése – közbeszerzési dokumentáció elfogadása
- 6.) Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata
- 7.) Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása – közbeszerzési ajánlatok bírálata
- 8.) Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi anyagának elfogadása
- 9.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – környezeti hatásvizsgálat készíttetése
- 10.) Camping utca írásmódjának Kemping utcára módosítása
- 11.) Étkeztetés szolgáltatás szakmai programjának módosítása
- 12.) Városüzemeltetési részleg épületéről készült szakértői véleményről tájékoztató
- 13.) Megállapodás Katolikus Egyházzal kálvária létesítéséről
- 14.) Köröshegyi u.5.szám alatti lakás értékesítése
- 15.) Kvassay sétányon partvédőmű rekonstrukciója – önerő biztosítása
- 16.) Polgármester év végi juttatásáról döntés
- 17.) Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak juttatásáról döntés

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2017. december 14.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatót ad a 2017.11.28 – 2017.12.14. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. Részletesebben kitér a mai napon, a balatonföldvári kormányablak létesítése tárgyában tartott sajtótájékoztatóra. A négy somogyi helyszín közül Balatonföldváron több mint 70 millió forintos beruházás keretében valósul meg a kormányablak. Húsz éve, december 19-én volt a Földvár Tévé első adása. Megköszöni a két évtizedes munkát mindazoknak, akik részt vettek benne.

A képviselőtestület a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

2.) A képviselőtestület 2018. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Minden év végén sorra kerül a munkaterv elfogadása, mely az ülések időpontját és a kötelező napirendi pontokat tartalmazza, valamint ha érkezik javaslat, az is beépítésre kerül.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a munkaterv elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

219/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a képviselőtestület 2018. évi munkatervét az előterjesztés szerint jóváhagyja

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. december 14.

3.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2017. évi hasznosításáról
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a beszámolót. Minden évben el kell készíteni az államtól kapott ingatlanok hasznosításáról szóló beszámolót. A beszámoló jóváhagyását felteszi szavazásra az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

220/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett Kulipintyó ingatlan 2017. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.**
- 2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok 2017. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.**
- 3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 2017. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2017. december 30.

4.) Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a rendeletet.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Tíz éve változatlan, 38650 Ft az illetményalap. Kisebb korrekció történe annak érdekében, hogy megtarthassák a dolgozókat a pályán. Van olyan munkatárs, akinek a bére a garantált bérminimumot sem éri el.

Holovits György Huba polgármester: A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy időszerű az illetményalap rendezése. Tekintsük ezt első lépésnek, hogy jobb fizetésért dolgozhassanak az önkormányzati dolgozók.

Fekete Tamás PGB elnök: A bizottság ülésén is megfogalmazódott, hogy időszerű a bérrendezés, melyet az is indokol, hogy a környező településekhez képest is elmaradnak a helyi bérek. Ez lenne az első lépés, hogy az elvégzett munkával arányos javadalmazásban részesüljenek a dolgozók.

Holovits György Huba polgármester: A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a 2018. évi illetményalapról szóló 31/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

5.) Nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése – közbeszerzési dokumentáció elfogadása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a dokumentációt. 150 millió forintot nyert a város TOP pályázaton a Nyugati strand fejlesztésére. A közbeszerzési dokumentáció elfogadásával most kezdődik a folyamat annak érdekében, hogy a 2018-as szezonban megújult strand fogadja a vendégeket. A közbeszerzési dokumentáció elfogadását felteszi szavazásra az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

221/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 - „Balatonföldvár a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” építési beruházás kivitelezésével vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás részét képező ajánlattételi felhívást, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációkat az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja, továbbá felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a hirdetmény feladásához kapcsolódó ellenőrzés során felmerülő esetleges módosításokat megtegye.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2017. december 20.

6.) Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. 120 millió forintot nyert a város TOP pályázaton a Kulipintyó villa fejlesztésére. A megvalósítás finiséhez érkeztek a műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatokkal. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

222/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Megaron '33 Kft. által benyújtott 940.000 Ft + ÁFA, azaz 1.193.800 Ft összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2017. december 20.

7.) Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása – közbeszerzési ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. A Kulipintyó villa fejlesztésére elnyert pályázat megvalósítása során a következő lépés a kivitelező kiválasztása. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra. Kéri a jegyzőt, hogy a név szerinti szavazást bonyolítsa le.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző lebonyolítja a név szerinti szavazást.

A név szerinti szavazás eredményéről a névjegyzék a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú, név szerinti szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

223/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján a szükséges anyagi fedezet kiegészítéséről, az eljárás eredményességéről, és a legkedvezőbb ajánlat elfogadásáról a képviselőtestület név szerinti szavazással dönt.

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata a „TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán az önerő anyagi fedezetét összesen nettó 2.683.443 Ft összegben biztosítja.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzata a „TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzata az ICH Mérnök Kft. (7400 Kaposvár, Petőfi S. u. 9/b. 1/3.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

4. Az eljárás nyertese: ICH Mérnök Kft. (7400 Kaposvár, Petőfi S. u. 9/b 1/3.), mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú érvényes és alkalmas ajánlatot.
Ajánlati ára: nettó 70.085.937 Ft

5. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, az ICH Mérnök Kft-vel a felhívásban és az ajánlatban meghatározott feltételekkel a szerződést megkösse.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. január 10.

8.) Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi anyagának elfogadása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a TAK munkaközi anyagát. A miniszterelnökségtől érkezett formanyilatkozatot fogadnák el, ahogy az ország más településein is e szerint hoznak döntést. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

224/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi dokumentációját az egyeztetési eljárásra történő további kidolgozásra alkalmas dokumentációként elfogadja.**
- 2. Felkéri a Megbízott Konszenzus Pannónia Zrt-t az egyeztetési eljárás további lefolytatására.**
- 3. Felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy gondoskodjon a feladatra kapott állami támogatás – Megbízott Konszenzus Pannónia Zrt. részére történő – legkésőbb 2017. december 31-ig történő kifizetéséről.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. december 21.

9.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – környezeti hatásvizsgálat készíttetése
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Madarászné Tóth Ildikó a bizottság ülésén részletesen ismertette. A rendezési terv 18. számú módosítása dokumentációjának része lesz a környezeti vizsgálat, melyet a környezetvédelmi hatóság írt elő. A költségek felét a BHZRT-től szeretnék kérni. 300 ezer forint felett három árajánlat lenne szükséges. Jegyző asszony és a jogász kollégák áttekintették – a speciális témakörre és a sürgősségre való tekintettel elfogadható az egy árajánlat. Januárra szeretnék, hogy elkészüljön, a kiválasztott építész ezt vállalta. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

225/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 18. számú módosításához szükséges környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítésére 350.000 Ft + ÁFA, összesen 444.500 Ft összegű szerződést köt a Capparis Kft. 7629 Pécs, Kőrös u. 21. szám alatti társasággal, Böszörményi Krisztina tájépitésszel.

A szerződés megkötésével megbízza Holovits György Huba polgármestert.

Megbízza továbbá Holovits György Huba polgármestert, hogy az eljárás költségvállalása tekintetében 470.000 Ft + 27 % ÁFA, összesen 596.900 Ft összegű Településrendezési Szerződést kössön a BAHART Zrt-vel.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2018. január 31.

10.) Camping utca írásmódjának Kemping utcára módosítása

Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A Camping utca nevének magyaros Kemping utcára történő módosítását tartalmazza az előterjesztés, melynek elfogadását a PGB támogatta. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

226/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, 1596 hrsz-ú közút - Camping utca írásmódját, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelően Kemping utcára módosítja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Határidő: 2018. január 31.

11.) Étkeztetés szolgáltatás szakmai programjának módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta a szakmai program módosítását és elfogadásra javasolja. Törvényi változásnak szükséges a szakmai programot megfeleltetni. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

227/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a szociális étkeztetés szakmai programját felülvizsgálta, és az előterjesztéssel megegyezően, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. december 31.

12.) Városüzemeltetési részleg épületéről készült szakértői véleményről tájékoztató
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés részletes fénykép-dokumentációt tartalmaz. Kiss Tibor ügyvezető a PGB ülésén részletesen ismertette, hogy az épület délkeleti sarka megsüllyedt, e miatt szakértői véleményt kért. Egyelőre gyors beavatkozásként a fal és a mennyezet megtámasztására kerül sor.

Kiss Tibor ügyvezető: A bizottság ülésén nem tértek ki rá, hogy a Kft. vagy az önkormányzat költségvetéséből fedezzék-e a költségeket.

Holovits György Huba polgármester: A Kft. szervezésében valósul meg, ezért célszerű, hogy a költséghely is ott legyen. Ezzel a kiegészítéssel felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

228/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonát képező Radnóti utca 3. szám alatti műhelyépület baleset- és életveszélyessé vált épületrészének azonnali – további mozgás és kidőlés megakadályozása végett - ideiglenes dúcolását és megtámasztását rendeli el. Utasítja az üzemeltetőt, hogy a szükséges munkálatokat haladéktalanul végeztesse el. A képviselőtestület a munkálatok költségét az üzemeltető költségvetése terhére biztosítja.

Az épületrész teljes helyreállítása költségeinek megítélése érdekében az üzemeltető szerezzen be árajánlatot, melyet a soron következő képviselőtestületi ülésre terjesszen elő.

Felelős: Holovits György Huba polgármester, Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2018. január 31.

13.) Megállapodás Katolikus Egyházzal kálvária létesítéséről

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Balatonföldvár első temploma, a Kármelhegyi Boldogasszony kápolna és parkja az önkormányzat és a Balaton Fejlesztési Tanács összefogásával megújult. Zsolnay kerámiából készülő domborművel díszített 14 db 1-1,5 méter magas stáció elhelyezésére kerülne sor 5,6 millió forint értékben felajánlásokból, adományokból. A képviselőtestület ehhez az önkormányzati területet biztosítaná. Bízunk benne, hogy a zsolnay kerámiával való megvalósítás nem csak vallással kapcsolatos érdeklődést, hanem turisztikai érdeklődést is eredményez. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

229/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Kőröshegyi Római Katolikus Plébánia /Balatonföldvári Egyházközség/ részére a balatonföldvári 1660/2 hrsz-ú, Kápolna parkban történő keresztút stációk elhelyezésére. A stációk megvalósítását célzó megállapodást az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2018. január 15.

14.) Kőröshegyi u.5.szám alatti lakás értékesítése

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a lakásértékesítést, mely többször járt már a képviselőtestület előtt - többször volt vevő, és többször visszalépett. Most egy balatonföldvári lakos szeretné megvenni, a vételárát befizette, a szerződés a képviselőtestület jóváhagyásával lép hatályba. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

230/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Kőröshegyi út 5.sz. II. em.1. sz. (1167/2/A/7 hrsz.) alatti 67 m² alapterületű lakást 10.370.000 Ft. vételárért értékesíti Terdik István 8623 Balatonföldvár Berzsenyi u. 32. sz. alatti lakos részére. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2017. december 15.

15.) Kvassay sétányon partvédőmű rekonstrukciója – önerő biztosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerinti elfogadását támogatja. A BFT pályázatán 15 millió forintot, az elnyerhető maximális összeget nyerte el az önkormányzat. A kikötő nyugati részét is magában foglaló szakasz rekonstrukciójára kerül sor, melyhez csaknem 24 millió forint összegű önrészt és a műszaki ellenőr költségét biztosítani kell a 2018. évi költségvetésben. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

231/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázati felhívásra benyújtott, a „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója” elnevezésű pályázat megvalósításhoz szükséges 23.946.540 Ft összegű önerőt, valamint a műszaki ellenőri tevékenység fedezetét a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. március 1.

16.) Polgármester év végi juttatásáról döntés
Előadó: Pappné Molnár Veronika alpolgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az önkormányzati dolgozók és a hivatali dolgozók utalvány juttatásban részesültek, a polgármester esetében a képviselőtestület hozhat erről döntést. Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt a szavazásban nem vesz részt.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, a dolgozókéval azonos, 50 ezer forint összegben javasolja a polgármester részére ajándékutalvány juttatás biztosítását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

232/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester részére 50.000 Ft összegű ajándékutalvány juttatást állapít meg.

Felelős: Pappné Molnár Veronika alpolgármester
Határidő: 2017. december 15.

17.) Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak juttatásáról döntés

Előadó: Hologits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: A PGB ülésén elhangzott javaslat szerint a felügyelő bizottság elnökének 250 ezer, a bizottság tagjainak 200 ezer forint egyszeri juttatás megállapítására kerülne sor. A javadalmazási szabályzatot javasolja a januári ülésen megtárgyalni. Felteszi szavazásra a felügyelő bizottság tagjainak díjazására vonatkozó javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

233/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft felügyelő bizottságának 2017. évi munkáját elismerve az alábbi egyösszegű díjazást állapítja meg:

felügyelő bizottsági elnök részére: 250.000 Ft

felügyelő bizottsági tagok (2 fő) részére: 200.000 Ft/fő

A képviselőtestület utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a megítélt díjazás kifizetéséről a Kft. az üzleti terv „2017. évi munkabér és járulék költségek intézményenként és összesítve” táblázatban szereplő tiszteletdíjak költséghely terhére legkésőbb 2017. december 31-ig gondoskodjon.

A képviselő testület továbbá úgy határoz, hogy a Kft. felügyelőbizottsága tagjainak díjazása 2018. évtől a Kft. üzleti tervének elfogadásával egy időben kerül meghatározásra.

Felelős: Hologits György Huba polgármester, Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2017. december 31.

Hologits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra, hogy a Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatáról 2018. januári ülésén hozzon döntést a képviselőtestület.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

234/2017.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyása tárgyában 2018. januári ülésén hozza meg döntését.

Felelős: Hologits György Huba polgármester
Határidő: 2018. január 31.

Kovács Emőke HB elnök: A HB mai ülésén döntöttek a szociális tűzifa támogatásról. Kéri a Nonprofit Kft. vezetőjét, hogy a fa kiszállítására ebben az évben kerüljön sor. Ismerteti, hogy a karácsonyi csomag átvételére holnap és hétfőn van még lehetőség a közösségi házban.

Holovits György Huba polgármester: Ismerteti, hogy december 21-től igazgatási szünet lesz, kéri, hogy mindenki ezt megelőzően intézze el hivatalos ügyeit. Mindenkit várnak a karácsonyi ünnepkörhöz kapcsolódó programokra, melyekről a programfüzetből tájékozódhatnak.

Köszöni az ebben az évben elvégzett munkát. Úgy érzi, jól alapozták meg a következő év sikerét. 244 millió forint támogatást nyertek el szomszédos településekkel együtt az EFOP pályázaton. A város által elnyert 1,2 milliárd forint támogatással együtt közel másfél milliárdos forrással gazdálkodhatnak. 230 millió forint feletti a működési maradvány. Nem volt még ilyen jó éve Balatonföldvárnak, reméli, hogy ilyen sikeresre lesznek a következő évek is. Év végén sikerült a kommunális és az idegenforgalmi adót is csökkenteni. Külső tőkével megvalósuló beruházásokkal összefüggésben további adócsökkentés lehetőségét is meg fogják vizsgálni. Ennek feltétele, hogy ezek a beruházások jól működjenek. Áldott ünnepeket kíván.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.


Holovits György Huba
polgármester


K.m.f.


Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2017. 11.28. -12.18.

2017.11.29.

9.00 HEP fórum

2017.11.30.

9.00 S. M. Közgyűlés rendkívüli zárt ülése

2017.12.04.

17.30 Polgárőr Egyesület tisztújító közgyűlése /Gáspárné K. Zsuzsa alpm /

2017.12.06.

8.00 Kápolna ügyében megbeszélés

10.00 Bahart Zrt. –NABE-val közös egyeztetés a Kikötő fejlesztéssel kapcsolatban

2017.12.08.

8.00 Kaposvár S. Megyei Közgyűlés

9.00 TOP Projekt Bizottsági ülés

2017.12.09.

14.00 Jubileumi téren: Karácsonyi kulturális programok –Adventi Családi Nap

2017.12.14.

8.00 TKT ülés

10.00 Humán Bizottsági ülés

10.00 új iskolaigazgató bemutatkozása

12.00 sajtótájékoztató / Kormány ablak kialakításáról

15.00 Pénzügyi Bizottsági ülés

16.00 Testületi ülés

2017.12.15.

11.00 Bahart Zrt. rendkívüli közgyűlés

18.00 Városi Karácsonyi Koncert a B.G. Közösségi Házban

2017.12.15.

15.00 Nyugdíjas Egyesület Karácsonyi Ünnepe a B.G. Közösségi Házban

2017.december 21 - 2018.január 1-ig igazgatási szünet.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2018. ÉVI MUNKATERVE

- Január 25.** Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
Előadó: Hologits György Huba polgármester
- Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
- Köztemetőnél alkalmazott díjak felülvizsgálata
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
- Polgármester 2018. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
- Február 21.** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója 2017. évi tevékenységéről (együttes ülésen)
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
- Február 22. KÖZMEGHALLGATÁS**
- Önkormányzati képviselők tájékoztatója 2017. évi tevékenységükről
Előadó: Önkormányzati képviselők
- Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének jóváhagyása
Előadó: Hologits György Huba polgármester
- Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elfogadása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- Díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Hologits György Huba polgármester
- Balatonföldvári Nonprofit Kft. beruházási hitel felvételének jóváhagyása
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Egyesületek beszámolója önkormányzati támogatás felhasználásáról
 Beszámoló a polgármesteri támogatási keret felhasználásáról
 Civil szervezetek támogatására pályázati felhívás jóváhagyása
 Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

2018. évi rendezvénynaptár jóváhagyása
 Előadó: Pappné Molnár Veronika közösségi ház vezető
 Ernyes Violetta Tourinform irodavezető
 Nagy Viktor Kulturális Kikötő igazgatója

Március 22. A Kulturális Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési részleg vonatkozásában

Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2018. évi munkaterve
 Előadó: Ernyes Violetta Tourinform irodavezető

A standok rendjéről és a belépődíjakról szóló rendelet módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója - ellátási szerződés alapján

Előadó: Szolgáltatók

Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Tájékoztató a 2017. évi adóellenőrzési tevékenységről, 2018. évi feladatokra felkészülés

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Április 26. Beszámoló a város 2017. évi közbiztonsági helyzetéről

Előadó: Dr. Pasztusics Ákos rendőrőrs parancsnoka

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Önkormányzati kitüntetések, díjak adományozása

Előadó: Kovács Emőke HB elnöke

Tavaszi szemle a BÜE képviselőivel 10 órai kezdettel

Május 24. Az önkormányzat 2017. évi zárszámadása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a 2017. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Beszámoló az önkormányzat 2017. évi gyermekvédelmi tevékenységéről

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Kulturális Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója
 Kulturális Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója közművelődési megállapodás
 alapján
 Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Június 28. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről
 Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól
 Előadó: Kovács Emőke HB elnöke

Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2017. évi ellátásáról
 Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

JÚLIUS, AUGUSZTUS ÜLÉSSZÜNET

Szeptember 27.

2018. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
 Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Október 25. Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2018. évi
 szakmai munkájáról
 Ernyes Violetta Tourinform irodavezető

Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól
 Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

November 22.

2018. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
 Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
 Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Tájékoztató Földvár Televízió működéséről
 Előadó: Futó Zsófia főszerkesztő

2018. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása
 Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása
 Előadó: Holovits György Huba polgármester

December 13.

A képviselőtestület 2019. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2018. évi
hasznosításáról

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Jóváhagyta: Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete .../2017. (XII.14.)
Kt. határozatával.



Ügyiratszám: 10314/2017.

Tájékoztató

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 14-i ülésére

*Előterjesztő: Köselingné dr. Kovács Zita
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PÜG*

Tárgy: Tájékoztató ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről, a 2017. évi hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A Magyar Állammal kötött szerződések alapján, az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanokra vonatkozó beszámolási kötelezettség áll fenn az átadástól számított 15 évig.

A beszámolási kötelezettséggel érintett ingatlanok:

- Kulipintyó (1741 hrsz.), átadás 2012. évben
- Rákóczi utcai közterületek (1565/4, 1565/5 hrsz.) átadás 2013. évben
- Volt vízmű (26/2 hrsz.) átadás 2014. évben.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Állami vagyonról szóló 2007.évi CVI törvény

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Törvényi kötelezettség.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész**a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,**

- 1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett Kulipintyó ingatlan 2017. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.
- 2.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok 2017. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.
- 3.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 2017. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban**c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :

2017. december 30.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2017. december 7.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

I.

Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás a KULIPINTYÓ balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett ingatlan 2017. évi hasznosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT37143 sz. alatt 2012.06.25-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” a balatonföldvári 1741. hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan.

A megállapodás V.5. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

A beszámoló tartalmi elemeire vonatkozóan az MNV Zrt. útmutatója irányadó.

A balatonföldvári 1741 hrsz-ú, A KULIPINTYÓ ingatlan vonatkozásában 2017.ben az alábbi hasznosítás történt:

1. Alapkövetelmények

- a. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának céljaként településfejlesztési feladatok megvalósítása valamint közösségi tér biztosítása került megjelölésre.
- b. Az átadás alapján az ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll, megterhelésére nem került sor.
- c. A meghatározott céloknak megfelelően a 2017. évi hasznosítás az alábbiak szerint történt:
 - Az épület földszintjén található a balatonföldvári helytörténeti kiállítás.
 - Szintén az épületben került elhelyezésre a régészeti kiállítás anyaga kaposvári Rippl-Rónai Múzeummal kötött megállapodás alapján.
 - Az épület adott otthont a NYITOK, nyitott tanulási központ által szervezett programoknak A földszinten lett kialakítva a helyi polgárórség irodahelysége, melyet a polgárőr egyesület folyamatosan használ.
 - Az önkormányzat több kiemelt városi rendezvényt, ünnepi programot is ebben az ingatlanban tartott (majális, gyereknap, őszi köszöntő).
 - Az emeleti irodahelyiségeket a Balatonföldvár Város Önkormányzatának pályázati csoportja használja.
 - Az épület felújítás, korszerűsítés érdekében pályázatot nyújtottunk be, mely eredményes volt, a közeljövőben megkezdődik a kivitelezés.

2. Állagmegóvás

Az állagmegóvás a rendeltetésszerű használathoz igazodó karbantartásban nyilvánult meg, kiemelt felújítás 2017. évben nem volt – figyelemmel a folyamatban lévő pályázati eljárásra – .

3. Kataszter

Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.

4. Szükséges engedélyek

Építési vagy egyéb engedélyt igénylő tevékenység 2017. évben nem érintette az ingatlant.

5. Forráshiány

Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.

6. **Tulajdoni hányad átvétele**
Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.
8. **Használat átengedése**
Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingyenhasználat tilalma**
A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
2017. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

II.

Ingyenhasználatba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz-ú ingatlanok (Rákóczi utcai közterület) 2017. évi hasznosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT40925 sz. alatt 2013.11.12-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” a balatonföldvári 1565/4. és 1565/5 hrsz alatt felvett . (Rákóczi utcai közterületek) ingatlanokra vonatkozóan.

A megállapodás V.5. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

1. Alapkövetelmények

Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését településfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében kezdeményezte az önkormányzat. A meghatározott céloknak megfelelően a 2017. évi hasznosítás során a helyrajzi szám szerint megjelölt két ingatlant - Balatonföldvár Rákóczi utca melletti közterület - az önkormányzat az eredeti rendeltetésének megfelelően közterületként hasznosítja.

2. Állagmegóvás

Az ingatlanok állagmegóvását a közterületekre vonatkozó karbantartás szabályai szerint, a helyi közúttal együttesen a Balatonföldvári Nonprofit Kft. látja el.

3. Kataszter

Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.

4. Szükséges engedélyek

Építési vagy egyéb engedélyt igénylő tevékenység 2017. évben nem érintette az ingatlant.

5. Forráshiány

Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.

6. Tulajdoni hányad átvétele

Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.

7. **Más feladat ellátása**

A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.

8. **Használat átengedése**

Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.

9. **Ingyenértékesítésének tilalma**

A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**

2017. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

III.

Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett (volt vízmű) ingatlan 2017. évi hasznosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT102657 sz. alatt 2014.12.31-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan.

A megállapodás V.7. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

1. **Alapkövetelmények**

A balatonföldvári 26/2 hrsz-ú, volt vízmű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését településfejlesztés, településrendezés, önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, közösségi célú hasznosítás megvalósítása céljából kezdeményezte az önkormányzat.

A képviselő-testület döntése szerint a területen parkoló kialakítására kerül sor, az ehhez szükséges tervezés és Szabályozási Terv módosítás megtörtént 2016. évben.

2017.-ben megtörtént a terület rekultivációja, a romos épület bontása és murvás parkolóhelyek kialakítása, amely a nyári szezonban fizető parkolóként üzemelt. Jelenleg 2018.08.30. napjáig szóló, rövidtávú bérleti szerződés keretében a BAHART használatában áll.

2. **Állagmegóvás**

2017. évben az 1. pont szerinti felújítási, beruházási feladatok elvégzésére került sor.

3. **Kataszter**

Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.

4. **Szükséges engedélyek**

A képviselő-testület minden esetben határozatban döntött a hasznosításról.

5. **Forráshiány**

Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.

6. **Tulajdoni hányad átvétele**

Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.

7. **Más feladat ellátása**

A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.

8. **Használat átengedése**

Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.

9. **Ingyenértékesítésének tilalma**

A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**

2017. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

Balatonföldvár, 2017. december 7.

Holovits Huba
polgármester

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község,
 Szántód Község, Szőlád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 2017. december hónapban tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés tárgya: Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

2018. január 1-től a minimálbér összege bruttó 127.500.- Ft-ról **138.000.- Ft-ra**, a garantált bérminimum összege bruttó 161.000.- Ft-ról **180.500.- Ft-ra** emelkedik.

Központi intézkedés a köztisztviselői bérek rendezésére 2008 óta nem történt, jelen információk szerint nem is várható.

A Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési tv.) 59. § (6) bekezdése értelmében **lehetőség van arra**, hogy a helyi önkormányzatok képviselőtestülete 2018. évre vonatkozóan, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál **magasabb összegben állapítsa meg a köztisztviselői illetményalapot** (összege jelenleg 38.650.- Ft).

Költségvetési törvény 59.§ (6) „A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2018. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (Hivatal) állományában lévő középfokú végzettségű köztisztviselők jelenleg 20%-os, a felsőfokú végzettségű köztisztviselők 30%-os illetménykiegészítésben részesülnek.

A Kttv. szerinti jelenlegi illetményalappal számolt besorolási bér a középfokú végzettségű dolgozók esetén, 20%-os illetménykiegészítés mellett **sem éri el** minden esetben a jelenlegi, ill. 2018. január 1-től bevezetésre kerülő **garantált bérminimum** összegét.

A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők átlagbére jelentősen elmarad a környező hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők átlagbéréétől. Az önkormányzatok egy része már a korábbi években élt az illetményalap magasabb összegben való megállapításának lehetőségével.

Az állami tisztviselőkről szóló törvény hatálya alá tartozó (korábban akár hivatali alkalmazásban álló) járási hivatali dolgozók illetménye az eltérő bértábla miatt jelentősen magasabb, mely a hivatali alkalmazottak megtartását, ezáltal a feladatok zökkenőmentes ellátását veszélyezteti.

2017. év végén, ill. 2018. év elején dr. Kiss Pál címzetes főjegyzőn kívül 2-3 fő távozott, ill. távozik a Hivatalból a járási hivatalokba, elsősorban a magasabb fizetések miatt. A kieső munkavállalók pótlása belső feladat-átcsoportosítással kerül megoldásra, új munkavállalók felvétele nélkül.

A Hivatal alkalmazottainak megtartása érdekében javasolt, a Költségvetési tv. által biztosított lehetőség alapján, a köztisztviselők, ügykezelők és önkormányzati munkavállalók illetményének rendezése 2018. évtől, köztisztviselők esetében **az illetményalap 38.650.- Ft-ról 48.000.- Ft-ra történő emelésével**. Ezen 24,2%-os emelés mellett, 14 kolléga esetén még mindig a besorolás szerinti bér minimálbérré történő kiegészítése válik szükségessé.

Így illetményalapon felüli bérfejlesztésre is szükség van, mely munkáltatói döntéssel teljesíthető.

A munkabért terhelő szociális hozzájárulási adó mértéke 2018. január 1-től 22%-ról 20%-ra csökken.

A Hivatalban foglalkoztatott munkavállalók száma 34 fő, az éves **bruttó bérköltség 139 400 e Ft**, melyhez az **állami támogatás** a fajlagos mutatók alapján (22,03 fő finanszírozott létszám * 4 580 e Ft/fő) **100 897,4 e Ft**.

Az állami támogatáson felül, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül, Szántód Község Önkormányzata, és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás járul hozzá a hivatali működés fedezetének biztosításához.

Az előzetesen kalkulált bérfejlesztés összege 34 fő hivatali alkalmazott esetén 5 700 e Ft/év többletkiadást jelent, melynek fedezete Balatonföldvár Város Önkormányzata költségvetéséből biztosítható.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2017. december	
Rendelet-tervezet megnevezése	2018. évi illetményalapról
Társadalmi hatás	A bérrendezés hozzájárul az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartásához
Gazdasági, költségvetési hatás	A bérnövekmény mértéke 5.700.000 Ft / 2018. év
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Egyszeri adminisztrációs tehernövekedést jelent a kinevezések (munkaszerződések) módosítása
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Esetleges további szakember elvándorlás az állami szférába
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:

A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:

2018. évre az illetményalap a Költségvetési tv-ben szereplő 38.650 Ft-hoz képest 24,2 %-kal magasabb összegben, 48.000 Ft-ban kerül megállapításra.

Részletes indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:

A rendelet hatályának időtartama kerül meghatározásra.

Balatonföldvár, 2017. december 6.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

III. RENDELETTERVEZET

... Önkormányzata Képviselő-testületének

../2017.(XII....) önkormányzati rendelete a 2018. évi illetményalapról

... Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2018. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és 2018. december 31. napján hatályát veszti.

..., 2017. december ..

.....
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján ... 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2017. december ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 15 - én tartandó ülésére

Tárgya: TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 – „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” építési beruházás kivitelezésével vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációk elfogadása

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15 számú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése” megnevezésű pályázati felhívásra, mely pályázat támogatásban részesült.

A támogatási szerződés a támogató szervezet és az önkormányzat részéről aláírásra került.

A balatonföldvári Nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázat keretein belül a Rákóczi utcában található Nyugati strandot szeretnénk fejleszteni oly módon, hogy a meglévő épületek alaprajzi és arculati átalakításával, a sétányok, zöldfelületek és utcabútorok felújításával és modernizálásával megfeleljen a mai kor elvárásainak, korszerű műszaki megoldásokat tartalmazzon, és illeszkedjen a településrész szerkezetébe.

Az építési beruház becsült értéke meghaladja a közbeszerzési törvényben meghatározott értékhatárt, így a beszerzésre közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatunk.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a jelen közbeszerzés megvalósításakor a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, nemzeti értékhatárt meghaladó, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást kíván indítani, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait fogja alkalmazni.

Az ajánlattételi felhívást, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációkat a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott közbeszerzési szakértő készítette el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a „TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 - „Balatonföldvár a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” építési beruházás kivitelezésével vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás részét képező ajánlattételi felhívást, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációkat az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja, továbbá felhatalmazza Holovits Huba polgármestert, hogy a hirdetmény feladásához kapcsolódó ellenőrzés során felmerülő esetleges módosításokat megtegye.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2017. december 20.

Balatonföldvár, 2017. december 12.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. december 12.

Ellenjegyezte:
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:

- ajánlattételi felhívás
- ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentációk:
 - nyilatkozatok
 - vállalkozási szerződés tervezet

Balatonföldvár Város Önkormányzata

„TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 – „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében ”

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:**

Hivatalos név: Balatonföldvár Város Önkormányzata		
Postai cím: Petőfi S. u. 1.		
Város/Község: Balatonföldvár	Postai irányítószám: 8623	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Holovits Huba Polgármester	Telefon: 84 540 330	
E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu		

Ajánlatkérő nevében eljáró:

Hivatalos név: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.		
Postai cím: 7090 Tamási, Nyírfa sor 15. II. em. 4. a. (Pf. 37.)		
Város/Község: Tamási	Postai irányítószám: 7090	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Horváth Helena Zsuzsanna ügyvezető	Telefon: +36 74470699 Fax: +36 74470699	
E-mail: titkarsag@bujdosoiroda.com , kozbeszerzes@bujdosoiroda.com		

b) A közbeszerzési eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, nemzeti értékhatárt meghaladó, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza ajánlatkérő.

Indoka: Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

c) A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja: A Kbt. 115. § (7) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő honlapján, valamint a Közbeszerzési Adatbázisban a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi, ugyanakkor a közbeszerzési dokumentumok a <http://kozbeszerzes.bujdosoiroda.hu/> címen történő regisztrációt követően teljes körűen letölthetők. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi közbeszerzési dokumentumot a <http://kozbeszerzes.bujdosoiroda.hu/> címen teszi elérhetővé.

d) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya: „TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 - Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében ”

A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő az érintett meglévő feújítandó strandépület és a hozzá tartozó strand és környezetének fejlesztését tervezi, alábbi munkák elvégzésével:

- a főbejáratban új beléptető kapu kerül kialakításra
- a főbejáratnál megtalálható vaskapu elbontásra kerül, helyére új egységes függőleges fa lécekből álló zártszelvény keretre erősített szerkezetű oldalirányba nyíló, zárható kapu készül
- a bejárat bal oldalán jegypénztár helyiség kerül kialakításra
- 4 db szociális blokk kerül kialakításra, mely az alapvető ellátásokat biztosítja a strand dolgozói és használói számára
- a 4 db szociális blokk utólagos belső hőszigeteléssel (téli használatra is alkalmas módon) ellátott módon készül

Balatonföldvár Város Önkormányzata

„TOP-1.2.1-15-SOI-2016-00009 – „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében ”

- az üzlethelyiségektől balra (dél-nyugat) eső épületrészen az épület Balaton felőli fala és az épület végfala kibontásra kerül (belső pillérek, tető és utcafronti fal megtartásával) egy fedett-nyitott tér kerül kialakításra
- az épület főbejárati előtetője alatti térbeton és az épület Balaton felőli homlokzata előtti térbeton burkolat felbontásra kerül és helyén térkő és zúzottkő burkolat kerül kialakításra
- a főbejárattól észak-keletre található utólagos beépítés (előtető alatt) ill. a meglévő büfé (épület észak-keleti végében) elbontásra kerül
- a fogadó épület észak-keleti végén található utólagos tető toldás szintén elbontásra kerül
- az elbontott, kitarított megüresedett területen térfallal leválasztott kerékpár tároló és a terméskő fal túlsó felén (volt büfé tároló) akadálymentes parkoló kialakítása
- a fogadó épület homlokzati terméskő falai letisztításra kerülnek
- az épület észak-nyugati felében található penge-kőfal elbontásra kerül, ugyanis a statikai szakvélemény szerint oldalirányú dőlésnek indult, így ezt oszlopokra kiváltva oldanánk meg
- a jelenleg fehérre és sárgára festett, monolit vasbeton homlokzati felületek letisztításra, majd betonfelületi javításra kerülnek, melyek eredményeképpen a monolit vasbeton felületek, újrafestésére kerülnek, egységesen fehér színben
- a fogadóépület tetőfelületein a meglévő csapadékvíz elleni szigetelés és a bádogos szerkezetek felbontásra kerülnek és új csapadékvíz elleni bitumenes lemezszigetelés és bádogos szerkezetek készülnek
- a fogadóépület meglévő acél nyílászárói kibontásra kerülnek és modern, műanyag szerkezetű nyílászárók kerülnek beépítésre
- a meglévő fogadóépület és a Balaton parti betonozott felület között, egyenes vonalú, térkővel burkolt, gyalogos út készül
- a gyalogos út alsó oldalán (Balatonhoz közeli) kerül majd elhelyezésre a játszótér, mely akadálymentesített játszóelemeket is tartalmaz
- a főbejárat után egy nagyobb teresedés kerül kialakításra, mely közepén helyezkedik el egy aszimmetrikusan megtervezett kiemelt növényisziget
- a gyalogút és Balaton parti betonozott felület találkozásánál a meglévő sövény, 60 m hosszúságban megszüntetésre kerül
- felújításra kerülnek a víz, villamos és szennyvíz rendszerek szakági tervezők bevonásával, valamint a terület teljes akadálymentesítése is kialakításra kerül
- a kiszolgáló épület megmaradó üres, nyitott részei a későbbi használhatóság jegyében bérbeadással kiadható, lehatárolásuk ennek függvénye

A tervezett beruházás a környező épületek használhatóságát nem befolyásolja, az épület villamos, valamint víz, szennyvíz közművel rendelkezik. A csapadékvíz elvezés saját területen megoldott. Az akadálymentes beközeledés az épületbe jelenleg nem megoldott, ennek változtatására a kiviteli terv jellegű dokumentáció is kiterjed.

A műszaki dokumentációban szerepeltetett (helyszínrajzon sárga színnel jelzett) plázs, napozóstég, sportpályák, valamint a parthoz közeli bár előtti terület burkolása nem képezik jelen beruházás, illetve közbeszerzési eljárás tárgyát!

A fenti leírás általános és tájékoztató jelleggel került megadásra. Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok között található műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka nem engedélyköteles.

A közbeszerzési eljárás mennyisége (nómenklatúra):

Balatonföldvár Város Önkormányzata

„TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 – „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében ”

Fő szójegyzék

Fő tárgy:	45000000-7	Építési munkák
	45262500-6	Közműves és falazási munka
	45260000-7	Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák
	45421100-5	Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
	45261400-8	Szigetelési munkák
	45311000-0	Villamos huzalozás és szerelés
	45321000-3	Hőszigetelési munka
	45330000-9	Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
	45400000-1	Épületbefejezési munka
	45233160-8	Gyalogút és egyéb zúzalékos útburkolatok
	45110000-1	Épületbontás és bontási munka, földmunka
	45233260-9	Gyalogosok által használt utak építése

e) a szerződés meghatározása: „TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 - Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében ”

f) a szerződés időtartama, a teljesítés véghatárideje: 2018. április 30. azzal, hogy az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák).

g) a teljesítés helye: 8623 Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca 32., 1569/2 hrsz.
NUTS-kód: HU232

h) a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Késedelmi kötbér: A nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj; mértéke 0,3 %, maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Késedelembe esik a nyertes ajánlattevő, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben olyan ok miatt nem teljesít, amelyért felelős.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét kimenteni nem tudja. A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának

jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően nyertes ajánlattevővel szemben ajánlatkérő meghíusulási kötbért (is) követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

Meghiúsulási kötbér: alapja és mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a. A meghíusulási kötbér elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból, a vállalkozói díj terhére a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglalt szabályok szerint kerül visszatartásra, beszámításra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghíusulási kötbér fizetésére akkor köteles a nyertes ajánlattevő, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a nyertes ajánlattevő tehető felelőssé.

A szerződés akkor tekinthető meghíusultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

Jótállás: A nyertes ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. Nyertes ajánlattevő köteles **minimum 12, maximum 36 hónap (tekintettel arra, hogy a jótállás a jelen ajánlattételi felhívás k) pontja szerint értékelésre kerül)** teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő a jótállás körében felmerülő kötelezettségei teljesítésének biztosítékaként köteles összesen a teljes áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani az ajánlatkérőnek. A Kbt. 134. § (6) bekezdésének b) pontja alapján a jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A jótállási biztosítékot legkésőbb a teljesítés időpontjában, azaz a szerződésben

rögzített teljesítési határidőig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítés igazolásának feltétele. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő utolsó napját követő 15. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

a) Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalással kívánja teljesíteni, úgy azt a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel kell megtenni, feltüntetve a befizetés jogcímét pl.: „jótállási biztosíték – Nyugati Strand”.

b) A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítására vonatkozó nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál, a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

c) A banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Az ajánlattevők csatolják nyilatkozatukat a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint, a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

i) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából tervezetten a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 kódszámú pályázat alapján nyújtott támogatásából történik.

A támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás útján kerül kiegyenlítésre. Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja Ajánlattevő részére. Ajánlatkérő az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben nem teszi függővé Ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.

A finanszírozás szabályai a támogatási szerződés módosulásával külön hozzájárulás, és szerződésmódosítás nélkül a támogatási szerződés módosult rendelkezéseinek megfelelően változhatnak, mely változások ajánlatkérőre és nyertes ajánlattevőre nézve kötelező erővel bírnak. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a támogatási szerződést módosítsa és ezzel a finanszírozási mód módosuljon.

Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 3 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.)

Balatonföldvár Város Önkormányzata

„TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 – „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében”

Korm. rendeletben foglaltaknak, a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 kódszámú pályázatnak, továbbá a mindenkori hatályos jogszabályoknak és támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készültségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- 2. részszámla 50 %-os készültségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- 3. részszámla 75 %-os készültségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- végszámla az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról.

Ajánlattevő a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, az ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. Nyertes ajánlattevő a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Ajánlatkérő által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a végszámláját kiállítani.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

Az Ajánlatkérő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a nyertes ajánlattevő bankszámlájára. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § -a alkalmazandó a kifizetés teljesítése során.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

A számla benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglaltakra.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a nyertes ajánlattevő a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igény.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §,
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

„TOP-1.2.1-15-SOI-2016-00009–, Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében ”

j) az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, részajánlattétel lehetősége:

Az Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét, az alábbi indokok miatt:

A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, hiszen a feladat egy munkaterülethez kapcsolódik, melynek részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többletköltséget jelentene, mind műszaki, mind garanciális szempontok miatt. Ajánlatkérő álláspontja tehát, hogy a beruházás jellegéből, komplexitásából adódóan jelen esetben részajánlattételi lehetőség nem biztosítható, a teljesítés nem osztható, az egy építési beruházásnak számít.

k) Értékelési szempontok:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az alábbiak szerint.

	Részszerpont	Súlyszám
Ár:	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	7
Minőségi kritérium:	2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. szerint, MV-É vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező műszaki vezető szakmai tapasztalata épületen végzett építési beruházásban - legalább 1 db és legfeljebb 5 db szakmai tapasztalat (projekt vagy munka)	2
Minőségi kritérium:	3. Vállalt jótállás (hónap)	1

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100-ig.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó vállalkozási díjra) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legalacsonyabb}: A meghatározott szempontok szerinti értékelés és összegzés után a legalacsonyabb értéket képviselő ajánlatban meghatározott érték

A_{vizsgált}: A vizsgált ajánlatban meghatározott érték

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlattevőknek a felolvasólapon az egész munkára vonatkozó ajánlati árat kell megadniuk a közbeszerzési dokumentumokban megadott minta szerint. Az ajánlati ár (vállalkozói díj) a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, engedély szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

Az ajánlattevők az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ellenszolgáltatás összegének teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az ajánlattevők kötelesek a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációt egységes eszkézként kezelni és a szerződés teljesítése során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik közbeszerzési dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ennek megfelelően az ajánlattevő ajánlati ára kialakítása során különös figyelemmel kell lennie arra, hogy bármely tétel kimaradása nem mentesíti a vállalkozót, hogy a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban, költségvetésben vagy bármely a közbeszerzési dokumentumban szereplő műszaki tartalmat teljeskörűen megvalósítsa.

Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő az ellenszolgáltatás összegét alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerzőpont** esetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazó ajánlatok az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak.

Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra az alábbi képlet szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték: 1 db projekt vagy munka, az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték: 5 db projekt vagy munka. Az 1 db-nál kevesebb vállalást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. Csak egész számok ajánlhatók.

A megajánlás igazolására csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzát, melyből a szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható, valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatát. A szakmai önéletrajznak minimálisan tartalmaznia kell

- a szakember megnevezését,
- az adott jogosultságra vonatkozóan a névjegyzékbe vétel időpontját,
- a névjegyzékbe vételt követően az adott felelős műszaki vezetői szakterületen szerzett szakmai gyakorlat bemutatását (a vonatkozó projektek megnevezésével, a betöltött felelős műszaki vezetői pozíció megjelölésével),
- a szakember saját kezű aláírását.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen értékelési részszerzőpont vonatkozásában az ajánlatkérő az alábbi fogalmat, az alábbi tartalommal használja:

Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Szakmai tapasztalat: megvalósult épületen végzett építési beruházás darabszáma, ahol a bemutatott szakember MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetői feladatokat az előírt jogosultsággal látta el. Az ajánlatkérő az értékelés során azt vizsgálja, és az értékelés során azt veszi figyelembe, hogy a jelen értékelési részszerzőpont tekintetében bemutatott szakember összesen hány darab megvalósult projekt vagy munka vonatkozásában végzett az előírtaknak megfelelő jogosultsággal műszaki vezetői feladato(ka)t.

Felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlatnak minősül jelen eljárás keretében valamennyi, épületen végzett építési beruházás során kifejtett felelős műszaki vezetői tevékenység, amelyben a bemutatott szakember, bármely jogviszonyban, tényleges és az értékelési szempont szerint meglévő jogosultsággal, szakági felelős műszaki vezetői tevékenységet fejtett ki.

Az ajánlatkérő MV-É jogosultság alatt a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor szerinti általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák szakterületére vonatkozó szakterületet érti. Az ajánlatkérő egyenértékű jogosultságnak / besorolásnak tekinti

- az átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) kormányrendelet hatályon kívül helyező, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet szerinti besorolást tekinti, valamint
- az ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert, vagy ezzel egyenértékű besoroláshoz szükséges végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakembert.

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazó ajánlatok az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak.

Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra az alábbi képlet szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A jótállás esetében az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték: 12 hónap, az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték: 36 hónap. A 12 hónapnál kevesebb vállalást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. Csak egész hónapok ajánlhatók.

A részszerpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

I) a kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike az eljárás során következett be.

Igazolási mód: Az Ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § és a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

„TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 – „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében”

Az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak a felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § -ban (Öntisztázás), valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltakra.

m) Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási módok:

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a felhívás jelen pontjában szereplő alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében ajánlattevőnek az ajánlatában először elegendő csak nyilatkoznia, hogy az alkalmassági követelményeknek megfelel!

Az Ajánlattevő (vagy kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozóan a közbeszerzési dokumentumokban előírt nyilatkozatokat, legkésőbb az ajánlatok értékelése során, az Ajánlatkérő külön felhívására köteles majd benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálóba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Gazdasági - pénzügyi alkalmassági követelmények:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az adózott eredménye az utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben több mint egy alkalommal negatív volt.

Ha a gazdasági szereplő nem rendelkezik három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évvel, akkor alkalmatlan, ha a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építési beruházásból) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem éri el a nettó 50.000.000,- forintot.

Az a gazdasági szereplő, amely rendelkezik az ajánlatkérő által vizsgált üzleti években a jelen közbeszerzés értékét elérő teljes árbevétellel, nem minősül alkalmatlannak.

Gazdasági - pénzügyi alkalmasság igazolási módjai:

Az alkalmasság igazolására – **az Ajánlatkérő külön felhívására** - az ajánlattevő csatolja:

P.1/ Az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről szóló saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóját egyszerű másolatban (kiegészítő mellékletek nélkül). Amennyiben a kért beszámolók a céginformációs szolgálat honlapján megismerhetők, a beszámolók adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása ebben az esetben nem szükséges.

Ha a gazdasági szereplő nem rendelkezik három lezárt üzleti évvel, akkor az ajánlattevő alkalmasságának igazolására a működésének ideje alatt elért, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló, cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatolja.

Ha az ajánlattevő a P.1/ pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló/árbevételi nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló/árbevételi nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Ha a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, az ajánlatkérő a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja, azonban erre a körülményre már az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatban utalni kell, megjelölve, hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó nyilvántartás, illetve, elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1. Szakmai (építőipari kivitelezési) tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők (Ajánlattevő, alvállalkozók) nem szerepelnek az Etv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az Ajánlatkérő ellenőrzi, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti nyilatkozat)

A jelen pont szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti nyilatkozatnak ezt kell alátámasztania.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (7), valamint (11) bekezdései is irányadóak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor nyilatkozatával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. és IV. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk kérése nélkül.

Az alkalmasság igazolására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (2)-(5) bekezdései és a 3. § rendelkezései is alkalmazandóak.

Tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásaira, valamint a **Kbt. 65. § (1) bekezdés c)** pontjára az ajánlathoz csatolni kell az **építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara névjegyzékében szereplés igazolását** az érvényes határozat egyszerű másolati példányát vagy az MKIK online névjegyzékben szereplő nyilvántartási azonosító megjelölését. Ajánlatkérő a nyilvántartásban szereplést a magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, ingyenes hatósági nyilvántartásból is ellenőrzi.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdései is irányadóak.

Jelen pontban meghatározott alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

Az ajánlatkérő felhívja a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján ezen alkalmassági követelménynek magának az ajánlattevőnek (vagy közös ajánlattétel esetén valamely tagnak), vagy a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltakra is tekintettel a kapacitást biztosító szervezetnek szükséges megfelelnie, nem pedig a teljesítés során bevont szakembernek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése szerint, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az alkalmasság igazolására az általa előírt dokumentumok helyett.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltakra.

n) az ajánlattételi határidő: 2018. január 8. 10:00 óra

Balatonföldvár Város Önkormányzata

„TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 – „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében ”

o) az ajánlat benyújtásának címe: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. (7090 Tamási, Nyírfa sor 15. II. em. 4.)

p) az ajánlattétel nyelve: ajánlat csak magyar nyelven tehető, magyar nyelven kívül más nyelven nem benyújtható az ajánlat, azonban az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

q) az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje

Az ajánlat(ok) felbontásának helye: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. (7090 Tamási, Nyírfa sor 15. II. em. 4.)

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje: 2018. január 8. 10:00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak: Az ajánlatkérő az ajánlatok bontása vonatkozásában a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) és (6) bekezdései szerint jár el. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek lehetnek jelen.

r) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig áll fenn.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától van kötve.

s) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adat: TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 azonosítószámú, Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése.

t) az összegezés megküldése és a szerződéskötés tervezett időpontja

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezését követően írásbeli összegezést készít, amely tájékoztatást nyújt az ajánlatok elbírálásáról és a nyertes ajánlat kiválasztásának indokairól és azt minden ajánlattevő részére telefonon vagy elektronikus úton megküldi a döntést követő három munkanapon belül.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az összegezés megküldését követő naptól számított 6. nap, 10.00 óra, amennyiben ez nap nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon 10.00 órakor. (Helyszín: Az ajánlatkérő székhelye.)

u) az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. december 15.

v) Egyéb információk

1./ **Ajánlatok benyújtása:** az ajánlatokat írásban és zártan, a jelen felhívás o) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig egy papír alapú eredeti példányban. Az ajánlatokat egy elektronikus formátumú példányban (CD/DVD/Pendrive) is be kell nyújtania Ajánlattevőknek. Az Ajánlatkérő az ajánlat elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

„TOP-1.2.1-15-SOI-2016-00009 – „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében”

2./ Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni, ahol az egyes csatolt dokumentumok oldalszámait fel kell tüntetni. Az ajánlat bejegyzést, adatot tartalmazó oldalait folyamatos oldalszámozással kell ellátni.

3./ Ajánlattevő köteles a Kbt. 67. §-a alapján ajánlatában a kizáró okok fenn nem állásáról - a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel - nyilatkozatot benyújtani. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni (lásd kizáró okoknál előírtak).

4./ **A csomagoláson jól olvashatóan kérjük feltüntetni:** „Az eljárás tárgyát” és az „ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” feliratot

5./ **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

6./ **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során bármely devizában megadott érték forintra történő átszámításánál- ide értve különösen a megajánlott árakat - az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző napon érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia.

7./ A közbeszerzési műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok között található.

8./ **Közös ajánlattétel** esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők neve, székhelye, (adott esetben a konzorcium neve, címe),
- a közbeszerzési eljárás tárgya,
- a közös ajánlattevők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként részt kívánnak venni,
- a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult szervezet, valamint az(ok) a természetes személy(ek), aki(k) a közös ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatot tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak), kivéve az eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírását
- a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatása, feladatmegosztás,
- a közös ajánlattevők tagjainak a szerződéses árból való részesedése mértéke, számlázási rend,
- a közös ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg!

Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projektársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

9./ **Fordítás:** Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bekezdés).

10./ Az ajánlathoz benyújtandó igazolásokat egyszerű másolatban is elegendő csatolni. A másolat esetleges olvashatatlansága az ajánlatban (és a hiánypótlást követően) az igazolás érvénytelenségét jelenti, melyért a felelősség az ajánlattevőt terheli.

11./ Amennyiben az ajánlattételi felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, igazolást vagy nyilatkozatot szükséges csatolni (különösen: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az ajánlatban.

12./ **Ajánlat költségei:** Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevő viseli (kivéve a Kbt. 177. § (2) bekezdésben foglaltak).

13./ Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, amennyiben a teljesítés során a szerzői jogi védelem alá eső alkotás keletkezik, azon Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.

14./ Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

15./ Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozók, ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a www.e-cegjegyzek.hu (egyéni vállalkozó esetén: <https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/>) weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat (egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartás) a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány egyszerű másolata. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példánya is csatolandó.

16./ Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő részére előírja, hogy a szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a felek közötti kommunikáció kizárólag elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

17./ Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a további közbeszerzési dokumentumok meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő - a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján - egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

18./ **Biztosítás:** A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra annak teljes időtartamára legalább 50.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 25.000.000,- Ft összegű kivitelezői összkockázatú építés-és szerelésbiztosítást kötni. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az előírt biztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog és tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

19./ Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.

20./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére (ajánlati nyilatkozat). A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlat egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

21./ **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat;

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § -ban előírtakra: építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből, valamint az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

22./ **Irányadó jog:** a jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

23./ **Változásbejegyzés:** Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlatához csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet]

23./ **Hiánypótlás:** Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

24./ **Kiegészítő tájékoztatás:** Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése alapján jár el. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.

Az ajánlattevő a felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet, kizárólag az Ajánlatkérő nevében eljárónál, az a) pontban meghatározott elérhetőségeken faxon, fokozott biztonságú elektronikus aláírás használata esetén e-mail formájában vagy postai levél formájában (Kbt. 41.§).

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések mellett meg kell jelölni a kapcsolattartó személyét, fax számát és e-mail címét, ahová az ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat megküldheti!

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését. A kérdéseket elektronikusan, szerkeszthető formában is meg kell küldeni az Ajánlatkérő nevében eljáró részére.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kérdések esetében az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52.§ (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

25./ Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a megrendelt építési beruházások teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a kivitelezési feladatok ellátását az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásainak megfelelően végezze.

26./ Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan tételes költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani.

A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható. Főszabály szerint minden költségvetési tételt (sort) „0”-tól különböző értéken - az adott sor műszaki tartalmához igazodva – kell beárázni. Egy tétel (sor) „Anyag egységár” vagy Díj egységre” csak akkor lehet nulla, ha az adott tételnél nem értelmezhető az anyag vagy a díj, de mindkettő nem lehet nulla, ennek megfelelően az „Anyag összesen” vagy a „Díj összesen” sem lehet egyszerre nulla az adott tételnél!

Az árazatlan költségvetési kiírások tételeit az ajánlattevőknek felül kell vizsgálniuk, és ha szükségesnek tartják javasolniuk kell azok javítását és/vagy kiegészítését a kérdésfeltevés időszakában mindazzal, amit szükségesnek tartanak. Az egyösszegű fixáras szerződés miatt többletmunka elszámolására sincs mód, csak a szerződésben részletezettek szerint.

Az ajánlatkérő az ajánlattevők által a kérdésfeltevés során javasolt javítási és/vagy kiegészítési mennyiségi és műszaki észrevételeket felülvizsgálja, és annak indokoltsága esetén azt a válaszadáskor megválaszolja, vagyis megadja azokat a mennyiségi, műszaki tételeket, amit az ajánlattevőknek az ajánlatadásnál figyelembe kell venni.

Ha az ajánlattevő a kérdésfeltevés időszakában nem jelzi az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek javítási és/vagy kiegészítési szükségességét, úgy az ilyen jellegű észrevételeit (javítás és/vagy kiegészítés) – az azonos műszaki tartalom, azaz az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – az ajánlatában nem szerepeltetheti, de ez nem mentesíti attól, hogy minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételelesen szerepel-e, vagy sem.

A kibocsátott árazatlan tételes költségvetési kiírásokat, az abban szereplő tételeket hiánytalanul beárázva kell benyújtani. Például tételek összevonására, az ajánlatkérő által megadottakon felül új tétel beírására, sor üresen hagyására, ha csak az ajánlatkérő erre nem ad lehetőséget a kiegészítő tájékoztatás megadása során) stb. nincs lehetőség. A költségvetéssel kapcsolatos észrevétel esetén az előző pontban foglaltak szerint kell eljárni.

27./ Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.

28./ A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz P/1. és M/1. pont vonatkozásában.

29./ Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma: dr. Horváth Helena Zsuzsanna, 00461

30./ Legkésőbb a szerződéskötésig a nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor szerinti általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák szakterületére vonatkozó MV-É képesítésű műszaki vezetővel, amelynek igazolása a szerződés aláírásának a feltétele.

Ajánlatkérő egyenértékű besorolásnak az átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) kormányrendelet hatályon kívül helyező, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet szerinti besorolást tekinti.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő **a szerződéskötés időpontjáig nem tudja igazolni**, hogy az előírt szakemberrel rendelkezik, az ajánlatkérő **úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem került sor a szerződés megkötésére** és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az összegezésben megjelölte.

31./ A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak

Balatonföldvár Város Önkormányzata

„TOP-1.2.1-15-SOI-2016-00009 – „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése” építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében ”

elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Somogy Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége (7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.). Telefon: +36-82/529-697, Telefax: +36-82/527-112, E-mail: somogy-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu)

Baranya Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály (Cím: 7623 Pécs József Attila u. 5.; Postacím: 7602 Pécs Pf.: 61.; Telefon: (36-72) 314-952 Fax:(36-72) 510-366; Email: pbk@mbfh.hu)

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.. Telefon: +36-82/ 528-401; Telefax: +36-82/319-444; Email: fadgyas.erzsebet@ddr.antsz.hu)

NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága, Somogy Megyei Igazgatósága (7400 Kaposvár, Béke utca 28., Telefon: +36 (82) 508-500; Telefax: +36 (82) 508-501)

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

32./ Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. *(Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja: a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést)*

33./ Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55.§ szerinti átláthatósági nyilatkozata.

Az ajánlattételi felhívást a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (6) bekezdése alapján ellenjegyzem:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Adószám: 15731364-2-14

KSH statisztikai számjel:

Törzskönyvi azonosító szám (PIR):

Számlaszám: 14100110-35181549-03000001

Képviseli: Holovits Huba polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

[...]

Székhely: [...]

Postacím, levelezési cím: [...]

Céggjegyzékszám: [...]

Adószám: [...]

Pénzforgalmi számlaszám: [...]

Számlavezető pénzintézet neve: [...]

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása

szerinti nyilvántartási szám: [...]

Képviselő neve: [...]

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115 § (1) bekezdésének alapján közbeszerzési eljárást indított „TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 - Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében” tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, így Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles eljárni.

1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

1.1. A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges

használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását, a rendeltetésszerű használathoz szükséges engedélyek beszerzését, tervek elkészítését, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzését.

- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

- 2.1. A jelen szerződés tárgyát képező munkák teljesítésének határideje: 2018. április 30. napja. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (7 nap + 15 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

A Megrendelő 7 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 15 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.

A felek rögzítik, hogy mind a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, mind a hibák-hiányosságok kijavítására meghatározott határidő kötbérterhes határidő.

- 2.3. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

A Vállalkozónak megvalósítási (sávos) ütemtervet és szervezési tervet kell készítenie, mely alapján a Megrendelő a tényleges előrehaladást vizsgálja. A Megrendelő írásos jelzésére a Vállalkozó köteles azt átdolgozni.

Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételeinek elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.

A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl.: 30 napot meghaladó késedelembe esik) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.

- 2.4. A teljesítés helye: 8623 Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca 32., 1569/2 hrsz.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéért, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó forint illeti meg.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, engedély, a szakhatósági nyilatkozatokban és hozzájárulásokban rögzítettek szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak a TOP-1.2.1-15 pályázati felhívásnak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen

- a) a jelen szerződés tárgyaként rögzített munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden költséget és ezektől függően a Vállalkozó hasznát;
- b) a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vámköltségeket, biztosítási díjat;
- c) a Vállalkozó által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és járulékait;
- d) a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat;
- e) a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit;
- f) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit;
- g) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- h) a munkaterület őrzési költségeit;
- i) a Vállalkozó által végzett munkák és az építmény kivitelezés során adódó államgővővési költségeit;
- j) a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- k) a dokumentációk készítésének költségét;
- l) a Megrendelőtől átvett és a kivitelezéshez esetlegesen szükséges és a Vállalkozó által elkészítendő további tervek költségeit; beleértve az esetlegesen felmerülő engedélymődosításokat, illetve a Szerződés tárgyát képező munkához szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzését is;
- m) a generáltervezői művezetés díját és költségét;
- n) a kivitelezéshez szükséges gépek, eszközök, irodák, raktárak stb. bérleti használati vagy egyéb díját;
- o) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, készülékek, berendezések stb. beszerzési költségeit; a kivitelezéshez felhasznált ivóvíz, elektromos energia, stb. költségeit
- p) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
- q) a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének költségét;
- r) a szakvélemények, műbizonylatok, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
- s) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;
- t) a megvalósítandó létesítményt üzemeltető műszaki személyzet betanításának költségét;
- u) az építmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok, valamint a szakhatóságok és közműszolgáltatók nyilatkozatainak és azok beszerzésének költségét, a közműfejlesztési hozzájárulások kivételével, amelyeket megfizetése a Megrendelő kötelessége;
- v) az átadás-átvételi eljárás költségeit;
- w) a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű és komplett megvalósításához szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.;

- x) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségeit.
- y) leszállított, beépített berendezések esetleges hálózatra kötését, kapcsolását, valamint azok beüzemelését; az eszköz használatának betanítását

A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

A Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg a tervező, valamint a műszaki ellenőr jóváhagyásával és a Megrendelő egyetértésével. Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket a 191/2009. (IX.15.) Korm.rend. 13. § (3) bekezdés *p*) pontjában előírtak szerint kell megválasztani. A tervdokumentációban meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit az építési naplóban rögzíteni kell.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

- 3.2 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti.

A vállalkozói díj tehát tartalmazza - a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését (pl. már meglévő engedélyekből adódó feladatok elvégzését), esetlegesen szükséges engedély beszerzését, tervek elkészítését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.

A Vállalkozó többletmunka elszámolásra nem jogosult.

A Vállalkozó pótmunka elszámolására csak a jelen szerződésben és Kbt.-ben, a pótmunka megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel és a műszaki ellenőrral előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a

Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt).

A Vállalkozó előre nem látható kiegészítő munkák elszámolására csak a jelen szerződésben és Kbt.-ben, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) olyan(ok), amely(ek) a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szakképtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése).

- 3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.4. A támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás útján kerül kiegyenlítésre, ezért a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő ebben az esetben az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint Vállalkozó a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű előlegként történő kifizetését kérheti. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Vállalkozó köteles az előlegről előlegről számlát kiállítani Megrendelő részére.

- 3.5. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint kerül sor.

- 3.6. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben Vállalkozó az építési naplóban történő írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- 3.7. Rész- és vég számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegről számla, 3 darab rész számla és a vég számla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 azonosítószámú pályázatnak, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályoknak és támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készültségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- 2. részszámla 50 %-os készültségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- 3. részszámla 75 %-os készültségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- végyszámla az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról.

A Vállalkozó a végyszámla benyújtására (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlák teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni).

A Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a végyszámláját kiállítani.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell, valamint mellékelni kell a Támogató vagy a Közreműködő Szervezet által megkövetelt alátámasztó iratokat. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

- 3.8 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.9 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján kifizetés csak akkor történhet, amennyiben a számlázó fél nemleges adóigazolást ad, vagy az NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában szerepel.
- 3.10. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.
- 3.11. A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából tervezetten a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 kódszámú pályázat alapján nyújtott támogatásából történik. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a finanszírozás szerződésszegéséből fakadó teljes vagy részleges meghiúsulása, elvesztése a Megrendelőnek okozott kárként merül fel, amelynek megtérítésére kötelezhető.
- 3.12. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:
 - Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §,
 - A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
 - A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
 - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.
- 3.13. Amennyiben a támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozás útján kerül kiegyenlítésre, az ellenszolgáltatás teljesítése kapcsán a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak is megfelelően irányadóak.
- 3.14. A finanszírozás szabályai a támogatási szerződés módosulásával külön hozzájárulás, és szerződésmódosítás nélkül a támogatási szerződés módosult rendelkezéseinek megfelelően változhatnak, mely változások a Megrendelőre és a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a támogatási szerződést módosítsa és ezzel a finanszírozási mód módosuljon.
- 3.15. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

4. Alvállalkozás

- 4.1 A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(5) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.
- 4.2 A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4.3 A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő Alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.
- 4.4 Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. A Megrendelő jogosult az alvállalkozók alkalmasságát ellenőrizni és amennyiben valamely jogszabályi feltételnek valamely alvállalkozó nem felel meg, a Megrendelő jogosult az alvállalkozó közreműködése ellen kifogást emelni.

Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

4.5 Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység –átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

4.6. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja-e meg az ott írtakat. Az alvállalkozók nem szerződészerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő (a továbbiakban: I. osztályú) anyagok felhasználásával, hiba-és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmazástechnikai útmutatók, alkalmassági engedélyek, tanúsítványok, valamint a Vállalkozó által a munkakezddésig készített és a Megrendelő műszaki ellenőre által jóváhagyott Mintavételezési és Minőségtanúsítási Terv és amennyiben releváns Technológiai Utasítások határozzák meg.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

A Vállalkozónak a tervezési feladatok részeként a Megrendelővel előzetesen egyeztetett és jóváhagyott - legalább a főbb munkafolyamatokat, azok kezdési és befejezési időpontját (naptári nap megjelöléssel) tartalmazó - megvalósítási (sávos) ütemtervet és organizációs tervet kell készítenie, mely alapján a Megrendelő a tényleges előrehaladást vizsgálja. Az ütemtervben és organizációs tervben kerüljön a (szakaszos) munkaterület lehatárolás bemutatásra.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

- 5.8. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni. A Vállalkozó köteles biztonsági és egészségvédelmi terv készíteni, amely nélkül a kivitelezési tevékenység nem kezdhető el. A biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM egy. rend. 2. számú mellékletben felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.
- 5.9. A beruházás megvalósítása során, a helyszínen szükséges víz és villamos energia mennyiséget a Vállalkozó biztosítja. A Vállalkozó köteles hulladékok gyűjtését, elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátni, valamint a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálni, amelyet az organizációs tervben is rögzítenie kell.
- 5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.11. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződésszerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelőírásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.
- 5.12. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.
- 5.13. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a munkaterület főbirtokosa, ezért a Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére. A munkák befejezésével, valamint a szerződés megszüntetése esetén a Vállalkozó birtokjoga minden további jogcselekmény és -nyilatkozat nélkül megszűnik.
- 5.14. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.
- 5.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést és a helyszínt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és azok alapján a szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerinti kivitelezését

megvalósíthatónak tartja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megismert ezen dokumentumok bármely hibája vagy hiányossága a Vállalkozó üzleti kockázata körébe tartozó, a szerződés teljesítése során megoldandó feladat.

- 5.16. A Vállalkozó feladatát képezi bármilyen engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő, a kiviteli terven nem szereplő részlet- vagy csomóponti terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges. Ebben a Vállalkozó köteles együttműködni a kiviteli tervet készítő tervezővel, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyidejű írásbeli értesítése (és ezen értesítés építési naplóba történő feltöltése) mellett.
- 5.17. A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenek.
- 5.18. A Vállalkozónak a kiviteli tervek előírásait, kikötéseit be kell tartani, meg kell valósítania, amely a munkakezdés időpontjának és a munka befejező időpontjának hatóság felé történő bejelentését is magában foglalja.

A Vállalkozó köteles biztosítani az építési terület lehatárolását, a munkaterület folyamatos ellenőrzését és szükség szerinti őrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.

- 5.19. A Vállalkozó köteles elektronikus, ennek hiányában papír alapú építési naplót vezetni.
- 5.20. A Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában „A teljesítésben részt vevő személyi állomány tapasztalata” szempontra bemutatott szakember neve:, a benyújtott ajánlatban foglaltak szerint a megvalósult épületen végzett építési beruházások darabszáma (ahol a bemutatott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal végzett felelős műszaki vezetői feladatokat).

A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni, mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

6. A munka megkezdése

- 6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő 15 napon belül. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 6.2. A Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

A Vállalkozó az elfedésre kerülő részéről az eltakarás előtt legalább 5 munkanappal értesíti a Megrendelőt, ill. Megrendelő képviselőjét az építési napló keresztül és telefonon. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, valamint ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

- 6.3. A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

7. A beruházás átvétele: a teljesítés

- 7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – elvégezte);
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 7.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beletartozó), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta.
- 7.3. A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a csereként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.
- 7.4. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.

- 7.5. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpen része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrt és egy példány a Vállalkozót illeti meg. A jegyzőkönyvet a Megrendelő az építési naplóba feltölti vagy papír alapú napló esetén ahhoz csatolja.

- 7.6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 15 nap lehet.
- 7.7. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetőek el, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellekszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7. pontjában foglaltak szerint megfizesse.
- 7.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy a Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul és hiánytalanul átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 7.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.
- 7.10. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat, illetve minden a jogszabályban és amennyiben releváns, úgy a Mintavételezési és Minőségtanúsítási Tervben rögzített vizsgálati eredményt.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási (tényleges állapotot rögzítő) dokumentációt és a jótállási dokumentumokat, amelyeket építészeti tervezés esetén a 266/2013 Korm.rend. szerinti tervezői ellenjegyzéssel is el kell látni.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai; teljesítménynyilatkozatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.
- oktatási jegyzőkönyvek

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni.

- 7.11. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 7.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

8. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítést, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát.
- 8.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §

alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.5 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.6 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

8.7. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér mértéke 0,3 %. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelemet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően nyertes ajánlattevővel szemben ajánlatkérő meghíusulási kötbért (is) követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

Késedelembe esik a nyertes ajánlattevő, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben olyan ok miatt nem teljesít, amelyért felelős. A kötbérterhes határidő megnyílik többek között, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

8.8. **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összegű meghíusulási kötbér, és az ezt meghaladóan

kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

8.9. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

8.10. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek fennállnak.

8.11. Lehetetlenülés

- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt kártérítést követelhet.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelőérdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább 50.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 25.000.000,- Ft/összegű, kivitelezői összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

9.2. A biztosítás a jelen szerződés melléklete. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.

9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozóérdekkörébe tartozó személy/álvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

10. Vis Maior

- 10.1. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

11. Szavatosság, jótállás

- 11.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 11.2. Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított hónap (Vállalkozó megajánlása szerint) jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 11.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.
- 11.4. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal,

hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

- 11.5. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívni, és a hibákat ezen összegből megjavíta(t)ni, ami nem érinti a Kivitelező jótállási kötelezettségét.
- 11.6. **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő, azaz- Ft összegű, az hónapos jótállási idő + 15. napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a teljesítés időpontjáig, azaz a szerződésben rögzített teljesítési határidőig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítés igazolásának feltétele.

A jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján is biztosításra kerülhet, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

12. Felmondás, elállás

- 12.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni vagy azt felmondani:
- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
 - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;

- amennyiben a szerződés finanszírozási alapját képező Támogatási Szerződés megszűnik vagy olyan mértékben csökken a támogatás mértéke, amely a Megrendelő részéről nem teszi lehetővé a szerződés szerinti teljesítést.

12.2. A Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozóérdekkörén belül merül fel) okot ad.

12.3. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

13. Kapcsolattartás

13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.

13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.

13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Műszaki ellenőr kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

13.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 13.3. pontban meghatározott, vagy a 13.5., vagy 13.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

13.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

13.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a

címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követőötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

- 13.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

14. Titoktartás

- 14.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 14.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 14.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

15. Vitás kérdések rendezése

- 15.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 15.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő

többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.

16.2. A Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés aláírásával az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben.

16.3. Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indoklásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatta. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

16.4. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél cégszerű aláírásának napját követő napon lép hatályba.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Balatonföldvár, 2017. ...

<p>_____</p> <p>Balatonföldvár Város Önkormányzata Megrendelő képviselőként Holovits Huba polgármester</p>	<p>.....</p> <p>Vállalkozó képviselőként</p> <p>.....</p>
--	--

jogi ellenjegyzés

pénzügyi ellenjegyzés

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

¹Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

²Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy az azal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak.

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik.

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett.

d) alapítványok esetében az a természetes személy.

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa.

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa.

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %	
1.												
3.												
2.												

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 15 - én tartandó ülésére

Tárgya: TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása – ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15 számú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése” megnevezésű pályázati felhívásra, mely pályázat támogatásban részesült.

A támogatási szerződés a támogató szervezet és az önkormányzat részéről aláírásra került.

A pályázat keretein belül a város tulajdonát képező, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9. szám alatti Kulipintyó villa épületének homlokzati felújítását (részleges tetőszerkezet és héjazatcsere, nyílászárók cseréje és felújítása, stb.) kívánjuk megvalósítani amellet, hogy az épületet a közeljövőben turisztikai attrakciókkal (pl.: kiállítások, rendezvények, stb.) tesszük vonzóbbá az idelátogatók számára.

Az építési beruház becsült értéke meghaladja a közbeszerzési törvényben meghatározott értékhatárt, így a beszerzésre közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatunk. A közbeszerzési eljárás folyamatban van.

A kivitelezési munkák során műszaki ellenőrt kívánunk alkalmazni, aki a munkálatokat az önkormányzat érdekeit figyelembe véve folyamatosan ellenőrzi, illetve nyomon kíséri.

A műszaki ellenőr költsége 944.882.- Ft +Áfa összegben a pályázatban elszámolható.

A műszaki ellenőri tevékenység ellátására, 3 db, a feladat elvégzésére alkalmasnak ítélt gazdasági társaságtól kértünk ajánlatot.

A 2017. december 11 – én beérkezett árajánlatok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Brutto
1.	Megaron' 33 Kft.	940.000.- Ft	1.193.800.- Ft
2.	B Line Építésziroda Kft.	1.050.000.- Ft	1.333.500.- Ft
3.	Alfa Invest Kft.	1.100.000.- Ft	1.397.000.- Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a **Megaron '33 Kft.** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Megaron '33 Kft. által benyújtott 940.000.- Ft +ÁFA, azaz 1.193.800.- Ft összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2017. december 20.

Balatonföldvár, 2017. december 11.

Tisztelettel:

**Holovits Huba
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. december 11.

Ellenjegyezte:

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:

- ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv
- megbízási szerződés - tervezet

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2017. december 11, 10.00 órakor

Tárgy: TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző

Kovács Zsolt
műszaki referens

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Brutto
1.	Megaron' 33 Kft.	940.000.- Ft	1.193.800.- Ft
2.	B Line Építésziroda Kft.	1.050.000.- Ft	1.333.500.- Ft
3.	Alfa Invest Kft.	1.100.000.- Ft	1.397.000.- Ft

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	TOP – 1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztika hasznosítása,, című pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Alfa-Invest Építőipari tervező és Kivitelező Kft.
Cégjegyzék száma:	14 09 302910
Adószám vagy adóazonosító jel:	11485078-2-14
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7400, Kaposvár gr. Apponyi A. utca 10.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	7400, Kaposvár gr. Apponyi A. utca 10.
Kapcsolattartó neve:	Dobó Viktor, ügyvezető
Kapcsolattartó levelezési címe:	7400, Kaposvár gr. Apponyi A. utca 10.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30/969-0450
Kapcsolattartó e-mail címe:	dobo.viktor@alfa-invest.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
TOP – 1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztika hasznosítása,, című pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása	1.100.000	297.000	1.397.000
ÖSSZESEN			1.397.000 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Kaposvár, 2017-12-04.



 Ajánlattevő cégszerű aláírása KFT.
 7400 Kaposvár,
 Gróf Apponyi A. u. 10.
 Adószám: 11485078-2-14

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	TOP – 1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztika hasznosítása,, című pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Megaron „33” Kft.
Cégjegyzék száma:	14 09 308267
Adószám vagy adóazonosító jel:	14376120-2-14
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7400, Kaposvár Kontrassy u. 5. I.3.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	7400, Kaposvár Kontrassy u. 5. I.3.
Kapcsolattartó neve:	Paksi András Csaba, ügyvezető/tulajdonos
Kapcsolattartó levelezési címe:	7400, Kaposvár Kontrassy u. 5. I.3.
Kapcsolattartó telefonszáma:	06-20-310-6033
Kapcsolattartó e-mail címe:	megaron@kabelnet.hu

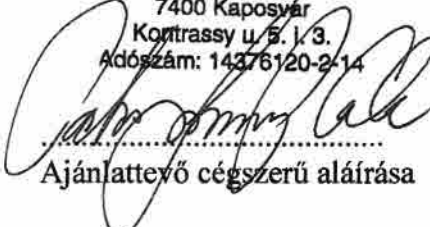
Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
TOP – 1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztika hasznosítása,, című pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása	940.000 Ft	253.000 Ft	1.193.800 Ft
ÖSSZESEN			1.193.800 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Kaposvár, 2017-12-05.

Megaron 33 Kft.
7400 Kaposvár
Kontrassy u. 5. I.3.
Adószám: 14376120-2-14



.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	TOP – 1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztika hasznosítása,, című pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	B Line Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzék száma:	14 09 308783
Adószám vagy adóazonosító jel:	14591866-2-14
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7400, Kaposvár Előd vezér utca 9.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	7400, Kaposvár Előd vezér utca 9.
Kapcsolattartó neve:	Balázs Gábor, ügyvezető/tulajdonos
Kapcsolattartó levelezési címe:	7400, Kaposvár Előd vezér utca 9.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 70/4338539
Kapcsolattartó e-mail címe:	blinekft@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
TOP – 1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztika hasznosítása,, című pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása	1.050.000	283.500	1.333.500
ÖSSZESEN			1.333.500 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Kaposvár, 2017-12-05.

Béke

 Ajánlattevő cégszerű aláírása

B LINE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
 14591866-2-14
 7400 Kaposvár Előd vezér utca 9.

Megbízási szerződés
műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére
(tervezet)

Amely létrejött egyrészről a

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

a (cím :
cégjegyzékszám:; adószáma:
.....; számlaszám:
képviselője: ügyvezető) mint megbízott (továbbiakban :
Megbízott) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmény

Felek megállapítják, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI.5.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően TOP-1.2.1-15.-SO1-2016-00008 kódszámú, „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” című pályázata (továbbiakban: Pályázat) megvalósítása során a felmerülő műszaki ellenőri tevékenység ellátása érdekében Megbízóként megbízási szerződést köt.

2. Szerződés tárgya

2.1. Megbízó műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyban, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, melynek alapján a nyertes Ajánlattevővel (megbízottal) e szerződést megkötö.

2.2 Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott Pályázat megvalósítása során a Pályázathoz kötődő műszaki ellenőri tevékenység tekintetében biztosítja a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt és ellátja az ajánlattételi felhívásban rögzített feladatokat. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján ellátandó feladatok összességét Megbízott az adott teljesítéskor hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.

A Megbízottnak fentiek tekintetében különösen az alábbi feladatokat kell ellátnia:

- építési műszaki ellenőrzési feladatok teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján,
- műszaki dokumentáció összeállításában való közreműködés:
 - a közbeszerzés műszaki dokumentációjának áttekintése, a tervezési dokumentumokkal való összevetése (amennyiben releváns),

- a kivitelező által rendelkezésre bocsájtott műszaki dokumentációk tartalmának vizsgálata a helyszíni beépítések valóságtartalma, és a pályázati elszámolhatóság szempontjából
 - a pályázattal kapcsolatos elszámolásban, kifizetési kérelmek összeállításában való tevékeny részvétel;
- részvétel a helyszíni ellenőrzéseken,
 - építéssel kapcsolatos, egyéb szakértői tevékenységek összehangolása,
 - a projekt műszaki tartalmának vizsgálata támogathatóság és az elszámolhatóság szempontjából,
 - a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetés betartása, szükség esetén indokolással alátámasztott költségvetési módosítási javaslat készítése,
 - kapcsolattartás a terveket készítő mérnökkel,
 - a megvalósítás során rendelkezésre állás a projekt műszaki tartalmát érintő kérdések megválaszolásához,
 - közreműködés a kivitelezés műszaki tartalmának a pályázati kiírásnak, támogatási dokumentációnak történő megfeleltetésében,
 - koordináció, kommunikáció a Megbízóval, a partnerekkel, szakhatóságokkal, - a kivitelezés során felmerülő műszaki jellegű, a támogatást is érintő problémák esetén – a Közreműködő Szervezettel.

Megbízott a fenti feladatok ellátása kapcsán kijelenti, hogy a pályázatok elszámolására vonatkozó jogszabályi előírásokat, és a projektekre vonatkozó jogszabályokat ismeri, és azokat maradéktalanul betartja, tekintettel arra, hogy a kifizetési kérelmek megfelelőségét a teljesítések valós műszaki tartalma, elszámolhatósága befolyásolja, mely dokumentumok helytállóságáért, és jogszabályszerűségéért kártérítési felelősség terheli.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízott a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatokat elvégzi a szerződésben foglalt feltételek és a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint. Megbízott kijelenti, hogy nevezett Pályázat tartalmát megismerte, az alapján vállalja az abban felmerülő teljes körű műszaki ellenőrzési tevékenység elvégzését, és egy úttal nyilatkozik, hogy a pályázattal érintett építési tevékenység műszaki ellenőrzéséhez jogosultsággal rendelkezik.

3.2. Megbízott eljárása során arra jogosult műszaki ellenőrt köteles biztosítani, aki személyesen jár el, és aki munkájáért Megbízott a megbízás teljesítése során teljes körű felelősséggel tartozik.

Megbízott tehát kijelenti, hogy a megbízási szerződés 2.2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír(ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel. Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:

Postacím:

E-mail:

Telefon:

Nyilvántartási szám:

Név:
Postacím:
E-mail:
Telefon:
Nyilvántartási szám:

3.3. Megbízott feladatainak ellátását a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni, azzal, hogy a feladatellátás során magában az eljárás menetében a Megbízó utasításai az eljárás menetének, lefolytatásának törvényes rendjét semmilyen formában nem érinthetik.

3.4 A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni. Megbízó tájékoztatás kérése esetén a tájékoztatást a felkérés kézhezvételétől számított kettő munkanapon belül e-mail útján-, személyes egyeztetésre való felkérés esetén a személyes egyeztetés Megbízó székhelyén történő – a felkéréstől számított három munkanapon belüli – lebonyolításával köteles teljesíteni.

3.5. Megbízó vállalja, hogy a Megbízottat feladatai hatékony és határidőben történő elvégzése érdekében a szükséges – és rendelkezésére álló - információkkal folyamatosan ellátja. Megbízó köteles az egyes eljárásokkal kapcsolatos adatszolgáltatás során különösen az alábbi információk írásbeli formában történő átadásában közreműködni:

- teljes körű tervdokumentáció;
- pályázati költségvetés;
- a kivitelezés lefolytatásához szükséges dokumentációhoz kapcsolódó engedélyek, hatósági igazolások;
- minden az építéssel kapcsolatos birtokába kerülő olyan információról, mely a beruházás eredményességére, jogszerűségére kihatással lehet.

3.6. Megbízott a szerződésben meghatározott díjra a készre jelentése alapján elkészített teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Megbízó a teljesítésről szóló készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiállítani a teljesítésigazolást, mely alapján Megbízott a számláját benyújthatja Megbízó felé.

3.7. Megbízott a helyszíni műszaki ellenőrzéseket folyamatosan végzi, de a beruházáshoz kapcsolódó részteljesítések előtt köteles helyszíni ellenőrzést tartani. Köteles továbbá a helyszínen megjelenni tevékenysége végzése céljából, amennyiben azt a Megbízó kéri. A megbízó kérésére legfeljebb 3 munkanapon belül kell műszaki ellenőrzést végeznie, de indokolt esetben a Megbízó ezt haladéktalanul is kérheti. A helyszíni műszaki ellenőrzésekről a műszaki ellenőr napló bejegyzést, illetve kooperáció esetén jegyzőkönyvet készít.

3.8. A műszaki ellenőr köteles részt venni a projektmenedzser által rendszerességgel megszervezett pályázati koordinációkon.

3.9. Felek kikötik, hogy őket kölcsönösen, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Ennek keretében a jelen szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek, folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.

4. Díjazás

4.1. A Megbízottat megbízási díj illeti meg, melynek teljes összege Ft + ÁFA, azaz Forint + ÁFA.

Felek rögzítik, hogy Megbízott díjazásának pénzügyi fedezete az 1. pontban meghatározott Pályázat támogatási forrása terhére biztosított.

A megbízási díj magában foglalja a műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó valamennyi szükséges valamennyi járulékos költséget is (útiköltség, adminisztrációs költség), azokért Megbízott külön költségtérítésre nem jogosult, a megbízási díj magában foglalja továbbá különösen a pályázat műszaki tartalmának, és ehhez kapcsolódó esetleges a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésmódosítás/okban való részvétel költségeit is.

4.2. Megbízott a fenti megbízási díjra – a Megbízó által kiállított az igazolt teljesítést követően jogosult.

4.3. Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.

Megrendelő 4 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az építési beruházás 25%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az építési beruházás 50%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén;
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az építési beruházás 75%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az építési beruházás 100 %-át elérő megvalósult teljesítése esetén a sikeres műszaki átadás – átvételei eljárást követően.

Megbízó a megbízási díjat Megbízott által kiállított számla és mellékletei kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a Megbízott javára a Megbízott által e szerződésben megjelölt bankszámlaszámra.

4.4. A fizetési kötelezettség teljesítési napjának a számla kiegyenlítésének napját - értve ez alatt azt a napot, amikor a Megbízó a számlája megterhelésére vonatkozó megbízást a számlavezetőjének megadta - kell tekinteni.

4.5. Amennyiben Megbízó díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155.§.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.

5. Megbízott felelőssége az általa okozott károkért

5.1. Megbízott felel minden olyan kárért, amely az ő tevékenysége nyomán, illetve az ő felelősségi körében következik be, és a Megbízónak kárt okoz. Megbízott ezen felelősségvállalása általánosan, az egyes felelősségi formák és részek részletezése nélkül, teljes körűen mindenre kiterjed a nevezett körben, különösen kiemelve a Pályázat ellenőrzése során megállapított a helytelen műszaki adatokon alapuló visszafizetési kötelezettséget is. Ezen teljes körű felelősségvállalás kiterjed az általa, az eljárásba bevont közreműködő személyek és szervezetek tevékenységéért is.

Nem felelős a Megbízott olyan okból bekövetkező hátrányos jogkövetkezményekért, mely kizárólag a Megbízó tevékenysége és mulasztása okán állt be, vagy olyan okból, melyre a Megbízott vagy a személyesen eljáró műszaki ellenőr a Megbízó figyelmét jelen szerződés szerint felhívta.

5.2. Megbízott tevékenységét a jog-, illetve a szakmai szabályoknak megfelelően látja el, probléma esetén a Megbízó felé tartozik jelentési kötelezettséggel. Megbízott köteles a tevékenységéről és az ügyek állásáról a Megbízót rendszeresen tájékoztatni.

5.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó jelen szerződés hibás teljesítésével kapcsolatban igényt kíván érvényesíteni, azt elsődlegesen a Megbízott felé érvényesíti, annak – fentiekben rögzített - felelősségbiztosítása terhére. Az egyes műszaki ellenőr(ök)kel szembeni igény érvényesítésére a Megbízó nem jogosult, kivéve, ha kógens jogszabály ezt kifejezetten előírja.

5.4. Felek – egyébként az ellátott valamennyi ügy és eljárás vonatkozásában - rögzítik továbbá, hogy a Megbízott felelőssége az adott feladat teljesítésekor hatályos jogszabályok, egyéb kötelező rendelkezések, ill. bírósági gyakorlat megsértése esetén állapítható meg. Ha Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv(ek) szabálytalansági eljárás nyomán elmarasztaló döntést hoz, és Megbízót visszafizetési kötelezettséggel sújtja a Megbízott tevékenysége vagy mulasztása miatt ezen összegért való felelősség csak a fenti döntés alapján (jogorvoslat esetén a jogorvoslati döntés alapján) áll fenn. A Megbízott felelőssége csak akkor állapítható meg, ha a tárgyi kérdésben a Közbeszerzési Döntőbizottság/Bíróság, vagy a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv(ek) – kizárólag a tevékenységgel összefüggésben lévő dokumentumok alapján – a jogsértést megállapító jogerős döntést hoztak.

6. A Szerződés időbeli hatálya, megszüntetése, megszűnése

6.1. Jelen szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának napja.

6.2. E szerződés időbeli hatályának megszűnésének napja az 1. pontban meghatározott Pályázat fenntartási idejének lejáratakor elkészített záró dokumentáció a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv (Irányító Hatóság / Közreműködő szervezet) által történő elfogadása, melyről Megbízó haladéktalanul írásban (postai úton tértivevényes küldeményben) közölt egyoldalú hatályt megszüntető nyilatkozatot bocsájt ki. E nyilatkozat Megbízotti kézhezvételének napja jelenti a szerződés időbeli hatályának megszűnését.

6.3. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

6.4. Felek az egyik fél részéről történő egyoldalú rendes (indokolás nélküli) felmondás jogát kizárják.

6.5. A szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A szerződésszegéssel érintett fél számára kötelezettségének megszegéséről az elvárt szerződésszerű magatartás egyidejű közlésével tértivevényes küldeményben vagy írásban az átvételt igazolható módon közölt felszólítással értesíteni kell, és ha a felszólítás ellenére 15 napos póthatáridőben nem tesz eleget a felszólításban foglaltaknak, a felmondási jog kizárólag írásban, a másik Félhez intézett egyoldalú indokolással ellátott nyilatkozattal gyakorolható. A fenti határidőtől eltérő (rövidebb) határidő alkalmazható, ha az

adott szerződéses kötelezettség teljesítésének határidejét jogszabály vagy hatósági (ide értve az Irányító Hatóságot is) a fenti 15 napos határidőnél rövidebb időtartamban szabályozza. Szerződészségésnek minősül különösen:

a.) Megbízott részéről:

- ha írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít határidőben vagy jogszabály-, és szerződészszerűen, valamint megfelelő minőségben,
- a bármely eljárási határidő neki felróhatóan nem kerül betartásra;
- a tevékenysége során a jogszerűség neki felróható megsértése esetében;
- ha legalább 2 alkalommal bizonyíthatóan szakmai hibát követ el;
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja);
- a titoktartási kötelezettségét megsérti.

b.) Megbízó részéről:

- ha 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- az eljárás(ok) lefolytatásához szükséges adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja).

A Megbízó fenntartja a szerződéstől való elállási jogát, arra az esetre, ha a Megbízott ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy ha az eljáró műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásából törlésre kerül, vagy a pályázat szempontjából releváns jogosultsága lejár, vagy bármely okból megszűnik.

6.6. A szerződés megszűnik, az 6.2. pontban meghatározott feltétel bekövetkeztével, vagy bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésének napján.

6.7. Felek a szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni egymással, továbbá a Megbízott a Megbízó részére köteles átadni a megbízás teljesítése során birtokába került okiratok eredeti példányait, és mindazon iratok eredeti példányait melyek a tevékenysége ellátása során keletkeztek. E körben felek megállapodnak, hogy Megbízott a fenti kötelezettség nem, vagy késedelmes, hiányos teljesítése esetére a Megbízóval szembeni valamennyi birtokvédelmi jogáról lemond, így Megbízó jogosult az adott iratokat önhatalommal is birtokba venni.

7. Titoktartás és adatkezelés

7.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik félre vonatkozik, („bizalmas információ”) minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.

Felek egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a jelen szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. Felek a bizalmas információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.

Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ

- a) amely köztudomású;
- b) amelyet nem a szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- c) amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt nyilvánosságra hozó féltől megkapta volna;
- d) amelyet a használó fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- e) amelyet az egyik fél a másik fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre, vagy
- f) amelyet az adott félnek – jogszabályban meghatározott – kötelessége átadni az illetékes hatóság/bíróság számára.

7.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott végfelhasználói nevet, személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regiszttert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat – és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezelik és sem a szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik Fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használják fel, harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem élnek vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

7.3. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek munkajogviszonyban vagy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalóját, közalkalmazottját, köztisztviselőjét, Vállalkozás tagját, vezető tisztségviselőjét, közreműködőjét a Felekkel azonos módon terheli. Felek megállapodnak ugyanakkor abban, hogy a Megbízott hivatalos anyagaiban – Internet, nyomtatott- és elektronikus prospektusok, prezentációs anyagok – referenciaként a Megbízó nevét – a megbízó külön engedélye nélkül – feltüntethesse.

7.4. A titoktartási, valamint adatkezelési kötelezettség megsértése esetén Felek teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

8. Egyéb kikötések

8.1. Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet:

- enaplóba történő bejegyzés (releváns esetben)
- személyes átadás (a kézbesítés megtörténtének egyértelmű és cégszerű tanúsítása mellett),
- tértivevényes postai küldemény,
- visszaigazolt e-mail.

A nyilatkozat másik fél részére történő megküldésének bizonyítása – vita esetén – a küldő Felet terheli.

8.2. A kapcsolattartásra jogosult személyek megnevezése és értesítési címe a következő:

a.) Megbízó részéről:

Név: Lénárt Márta főtanácsos

Postacím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel: +36 20 28 75 926

E-mail: lenartmarta@balatonfoldvar.hu

b.) Megbízott részéről:

Név:

Postacím:

Tel:

E-mail:

8.3. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

8.4. A jelen szerződésben szabályozott körön kívül egyik fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

8.5. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

8.6. Amennyiben valamely szerződő fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást. Szerződő felek kikötik, hogy a szerződéshez kapcsolódó lényeges jognyilatkozatok csak írásban érvényesek.

8.7. Jelen szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával módosítható.

8.8.. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint. Amennyiben a vitát egymással való békés egyeztetés útján nem sikerül rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Kaposvári Városi Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8.9. A szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, ideértve a mellékleteket is, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését.

8.10. Megbízott tudomásul veszi a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002 (VI.21.) Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a jelen szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az Állami Számvevőszék által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek ellenőrzési jogosultságát, továbbá a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének

bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben foglaltakat, különös tekintettel arra a szabályra, mely szerint a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megbízó nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.

8.11. A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, így különösen a 2011. CXII. törvény 33.§ és ahhoz kapcsolódóan előírt közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban – amennyiben a 2011. évi CXII. törvény szerint számított ellenszolgáltatás az ötmillió forintot eléri vagy meghaladja - szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változását közzétenni köteles.

8.12. E szerződés magyar nyelven és 5 (öt) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 4 (négy) példány Megbízót, és 1 (egy) példány Megbízottat illeti.

8.13. A jelen szerződésre, annak értelmezésére, a nem szabályozott kérdésekre, és a Felek közötti bármely jogvitára a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

8.14. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges jogosultsággal és felhatalmazással, valamint képviseleti joggal rendelkeznek, a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírják.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megbízó Balatonföldvár, 2017., 2017.....
--	------------------

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2017.....	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2017.....
---	---



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. december 14 - én tartandó ülésére

Tárgya: „TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési lejárást lezáró döntés meghozatala

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15 számú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése” megnevezésű pályázati felhívásra, mely pályázat támogatásban részesült.

A támogatási szerződés a támogató szervezet és az önkormányzat részéről aláírásra került.

A pályázat keretein belül a város tulajdonát képező, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9. szám alatti Kulipintyó villa épületének homlokzati felújítását (részleges tetőszerkezet és héjazatcsere, nyílászárók cseréje és felújítása, stb.) kívánjuk megvalósítani amellet, hogy az épületet a közeljövőben turisztikai attrakciókkal (pl.: kiállítások, rendezvények, stb.) tesszük vonzóbbá az idelátogatók számára.

Az építési beruház becsült értéke meghaladja a közbeszerzési törvényben meghatározott értékhatárt, így a beszerzésre közbeszerzési eljárást folytattunk le.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a jelen közbeszerzés megvalósításakor a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, nemzeti értékhatárt meghaladó, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatta le, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazta.

Az ajánlattételi felhívást, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációkat a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott közbeszerzési szakértő készítette el.

A felhívás kiküldésére 2017. december 1 – én került sor, miután a Képviselő – testület 2017. november 28 – i ülésén az ajánlattételi felhívás és annak mellékleteit jóváhagyta.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlat érkezett, amelyek az alábbi ajánlattevők által kerültek benyújtásra az alábbiak szerint:

1./ **ICH Mérnök Kft.** (7400 Kaposvár, Petőfi S. u. 9/b. I/3.)

Részszerpont		Ajánlat
Ár:	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	70. 085. 937.- Ft
Minőségi kritérium:	2. Vállalt jótállás (hónap)	12 hónap
Minőségi kritérium:	3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalata (db)	5 db

2./ **Kapos Hausbau Kft.** (7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 4. 1.emelet 1.)

Részszerpont		Ajánlat
Ár:	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	72. 139. 683.- Ft
Minőségi kritérium:	2. Vállalt jótállás (hónap)	12 hónap
Minőségi kritérium:	3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalata (db)	3 db

3./ **DIPA BUILD Kft.** (7400 Kaposvár, Szántó u. 5.)

Részszerpont		Ajánlat
Ár:	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	71. 849. 618.- Ft
Minőségi kritérium:	2. Vállalt jótállás (hónap)	12 hónap
Minőségi kritérium:	3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalata (db)	5 db

A felhívásban meghatároztuk, hogy a Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálatát csak az ajánlatok értékelését követően végezni el, ezért csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végeztük el a bírálatot.

Az ajánlatok értékelése a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján történt (felhívás szerint).

Az ajánlatok értékelését követően megállapítottuk, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot az **ICH Mérnök Kft.** nyújtotta be, így a bírálatra csak ezen ajánlat esetében került sor.

A Kbt. kötelezővé teszi a teljes körű hiánypótlást, ezért az elsődleges formai értékelés során azt vizsgáltuk, hogy a bírálat alá vont ajánlat tartalmaz-e olyan hiányosságokat, amelyek hiánypótlás/felvilágosítás kérés keretében orvosolhatóak.

A bírálat alá vont ajánlat formai értékelése keretében megállapítottuk, hogy az ajánlat nem tartalmaz közbeszerzési-jogi hiányosságokat.

Az ajánlattevő nyilatkozata és a lekért elektronikus nyilvántartásokból egyértelműen megállapítható, hogy az ajánlattevő

- nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt,
- adózott eredményei az előző három lezárt üzleti évben több mint egy alkalommal nem voltak negatívak,
- szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében,
- az általa bemutatott szakember szerepel a Magyar Építész Kamara online névjegyzékében.

A bírálat alá vont ajánlat formai értékelése keretében a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a bírálat alá vont ajánlat nem tartalmaz közbeszerzési-jogi hiányosságokat, amelynek értelmében az **ICH Mérnök Kft.** (7400 Kaposvár, Petőfi u. 9/b. 1/3.) által benyújtott ajánlatot a Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja érvényesnek nyilvánítani.

A pályázatban meghatározott és elszámolható építési beruházás összege nettó 67.559.055.- Ft, mely összeg nem tartalmazza az épület északi oldalán lévő nyílászárók zsalugátereit. (A tétel energetikai szempontból nem támogatott, mivel a zsalugáterek árnyékoló szerkezetnek minősülnek, és az épület északi oldalán ez nem indokolható.) Azonban - ahogy ezt korábban már jeleztük - kiviteli tervek készítése során a főépítész előírta, hogy az épület egységes homlokzati megjelenése érdekében a zsalugátereket mind a négy oldalon el kell helyezni, így ezek fedezetét az önkormányzatnak önerőből szükséges biztosítani.

A tervezői költségvetés alapján a 8 db zsalugáter ára nettó 2.656.874.- Ft – ezt meghaladja az érvényes ajánlattevő által benyújtott ajánlat összege 26.569.- Ft összeggel. A szükséges önerő összesen: nettó 2.683.443.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján a szükséges anyagi fedezet kiegészítéséről, az eljárás eredményességéről, és a legkedvezőbb Ajánlat elfogadásáról a Képviselő - testület név szerinti szavazással dönt.

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzata a „TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán az önerő anyagi fedezetét összesen nettó 2.683.443.- Ft összegben biztosítja.

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzata a „TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzata az ICH Mérnök kft. (7400 Kaposvár, Petőfi S. u. 9/b. 1/3.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

3./ Az eljárás nyertese: ICH Mérnök Kft. (7400 Kaposvár, Petőfi S. u. 9/b 1/3.), mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú érvényes és alkalmas ajánlatot. Ajánlati ára: nettó 70.085.937,- Ft

4./ A Képviselő – testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, az ICH Mérnök Kft. – vel a felhívásban és az ajánlatban meghatározott feltételekkel a szerződést megkösse.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2018. január 10

Balatonföldvár, 2017. december 13.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. december 13.

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek :

- Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv

Balatonföldvár Város Önkormányzata		
<i>„TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében”</i>		
	Döntésselőkészítő jegyzőkönyv	Jelen / összes oldalszám: 1/9

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Balatonföldvár Város Önkormányzata által „**TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok értékelése tárgyában 2017. december hó 12. napján tartandó Bíráló Bizottsági üléséről.

Ajánlatkérő:

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Címe: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

A közbeszerzési eljárás tárgya:

A „TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében”

Az eljárást megindító felhívás megküldésének dátuma: 2017. december 1.

A Bírálóbizottság összetétele:

- Köselingné Dr. Kovács Zita – jegyző– Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal – jogi szakértő – bírálóbizottság elnöke
- Emyes Ervin – pénzügyi osztályvezető - Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal – pénzügyi szakértő
- Lénárt Márta – főtanácsos - Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
- dr. Horváth Helena Zsuzsanna - Bujdosó és Bakó Közbeszerzési Kft. – jogi és közbeszerzési szakértő

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje, az ajánlat bontása:

Határidő: 2017. december 7. napja 10.00 óra.

Helyszín: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft., 7090 Tamási, Nyírfa sor 15. II. em. 4.

Ajánlattételi határidő lejártáig 3 azaz három darab ajánlatot nyújtottak be.

1./ **ICH Mérnök Kft.** (7400 Kaposvár, Petőfi u. 9/b. 1/3.)

Ajánlat:

Részszempont	Megajánlás
1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	nettó 70.085.937,- Ft
2. Vállalt jótállás (hónap)	12 hónap

Balatonföldvár Város Önkormányzata		
<i>„TOP-1.2.1-15-SOI-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében ”</i>		
	Döntéselőkészítő jegyzőkönyv	Jelen / összes oldalszám: 2/9

3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalata (darab)	5 darab

2./ Kapos Hausbau Kft. (7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 4.1. em. 1.)

Ajánlat:

Részszerpont	Megajánlás
1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	nettó 72.139.683,- Ft
2. Vállalt jótállás (hónap)	12 hónap
3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalata (darab)	3 darab

3./ DIPA BUILD 2008 Kft. (7400 Kaposvár, Szántó u. 5.)

Ajánlat:

Részszerpont	Megajánlás
1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	nettó 71.849.618,- Ft
2. Vállalt jótállás (hónap)	12 hónap
3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalata (darab)	5 darab

Bíráló bizottsági ülés:

Az értékelés ideje: 2017. december 12. 13:00 óra

Az értékelés helye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.– Balatonföldvár Város Önkormányzata

A tartalmi értékelés

Balatonföldvár Város Önkormányzata		
„TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében ”		
	Döntéselőkészítő jegyzőkönyv	Jelen / összes oldalszám: 3/9

Az ajánlatkérő a felhívásban előírta, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. A Bíráló Bizottság - az ajánlatkérő nevében eljáró Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. javaslatát elfogadva - csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az ajánlatkérő a felhívásban a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján kívánta értékelni az ajánlatokat az alábbiak szerint.

	Részszerpont	Súlyszám
<i>Ár:</i>	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	7
<i>Minőségi kritérium:</i>	2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. szerint, MV-É vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező műszaki vezető szakmai tapasztalata épületen végzett építési beruházásban - legalább 1 db és legfeljebb 5 db szakmai tapasztalat (projekt vagy munka)	2
<i>Minőségi kritérium:</i>	3. Vállalt jótállás (hónap)	1

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100-ig.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó vállalkozási díjra) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legalacsonyabb}: A meghatározott szempontok szerinti értékelés és összegzés után a legalacsonyabb értéket képviselő ajánlatban meghatározott érték

A_{vizsgált}: A vizsgált ajánlatban meghatározott érték

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlattevőknek a felolvasólapon az egész munkára vonatkozó ajánlati árat kell megadniuk a közbeszerzési dokumentumokban megadott minta szerint. Az ajánlati ár (vállalkozói díj) a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, engedély szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

Az ajánlattevők az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ellenszolgáltatás összegének teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az ajánlattevők kötelesek a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációt egységes egészként kezelni és a szerződés teljesítése során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik közbeszerzési dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ennek megfelelően az ajánlattevő ajánlati ára kialakítása során különös figyelemmel kell lennie arra, hogy bármely tétel kimaradása nem mentesíti a vállalkozót, hogy a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban, költségvetésben vagy bármely a közbeszerzési dokumentumban szereplő műszaki tartalmat teljeskörűen megvalósítsa.

Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő az ellenszolgáltatás összegét alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerzőpont** esetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazó ajánlatok az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak.

Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra az alábbi képlet szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték: 1 db projekt vagy munka, az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték: 5 db projekt vagy munka. Az 1 db-nál kevesebb vállalatot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. Csak egész számok ajánlhatók.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

„TOP-1.2.1-15-SOI-2016-00008 – Kulpintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében”

Döntéselőkészítő jegyzőkönyv

Jelen / összes oldalszám: 5/9

A megajánlás igazolására csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzát, melyből a szakmai tapasztalata egyértelműen megállapítható, valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatát. A szakmai önéletrajznak minimálisan tartalmaznia kell

- a szakember megnevezését,
- az adott jogosultságra vonatkozóan a névjegyzékbe vétel időpontját,
- a névjegyzékbe vételt követően az adott felelős műszaki vezetői szakterületen szerzett szakmai gyakorlat bemutatását (a vonatkozó projektek megnevezésével, a betöltött felelős műszaki vezetői pozíció megjelölésével),
- a szakember saját kezű aláírását.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen értékelési részszerzőpont vonatkozásában az ajánlatkérő az alábbi fogalmat, az alábbi tartalommal használja:

Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Szakmai tapasztalat: megvalósult épületen végzett építési beruházás darabszáma, ahol a bemutatott szakember MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetői feladatokat az előírt jogosultsággal látta el. Az ajánlatkérő az értékelés során azt vizsgálja, és az értékelés során azt veszi figyelembe, hogy a jelen értékelési részszerzőpont tekintetében bemutatott szakember összesen hány darab megvalósult projekt vagy munka vonatkozásában végzett az előírtaknak megfelelő jogosultsággal műszaki vezetői feladato(ka)t.

Felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlatnak minősül jelen eljárás keretében valamennyi, épületen végzett építési beruházás során kifejtett felelős műszaki vezetői tevékenység, amelyben a bemutatott szakember, bármely jogviszonyban, tényleges és az értékelési szempont szerint meglévő jogosultsággal, szakági felelős műszaki vezetői tevékenységet fejtett ki.

Az ajánlatkérő MV-É jogosultság alatt a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor szerinti általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák szakterületére vonatkozó szakterületet érti. Az ajánlatkérő egyenértékű jogosultságnak / besorolásnak tekinti

- az átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) kormányrendelet hatályon kívül helyező, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet szerinti besorolást tekinti, valamint
- az ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert, vagy ezzel egyenértékű besoroláshoz szükséges végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakembert.

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerzőpont** esetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazó ajánlatok az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak.

Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra az alábbi képlet szerint:

$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legkedvezőbb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A_{legkedvezőtlenebb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A jóállás esetében az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték: 12 hónap, az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték: 36 hónap. A 12 hónapnál kevesebb vállalást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. Csak egész hónapok ajánlhatók.

A részszerzőpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

A fentiek alapján jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletében meghatározott pontszámokat javasolja a Bíráló Bizottság egyhangúan kiosztani az egyes ajánlatok tekintetében.

Az ajánlatok értékelését követően megállapítható, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot 901,00 ponttal a ICH Mérnök Kft. ajánlattevő nyújtotta be, így a bírálatra csak ezen ajánlat esetében kerül sor.

A formai értékelés

A Bíráló Bizottság ezt követően megkezdte a bírálat alá vont ajánlat formai értékelését. Az ajánlat átvizsgálását követően az alábbi megállapításokat teszi a Bíráló Bizottság:

Az ajánlattevő nyilatkozata és a lekért elektronikus nyilvántartásokból egyértelműen megállapítható, hogy az ajánlattevő

- nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt,
- adózott eredményei az előző három lezárt üzleti évben több mint egy alkalommal nem voltak negatívak,
- szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében,
- az általa bemutatott szakember szerepel a Magyar Építész Kamara online névjegyzékében.

A bírálat alá vont ajánlat formai értékelése keretében a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a bírálat alá vont ajánlat nem tartalmaz közbeszerzési-jogi hiányosságokat, amelynek értelmében az **ICH Mérnök Kft.** (7400 Kaposvár, Petőfi u. 9/b. 1/3.) által benyújtott ajánlatot a Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja érvényesnek nyilvánítani.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértéke nettó 67.559.055,- Ft (Támogatás) + nettó 2.656.874,- Ft (Önerő) összegekben került meghatározásra és a legjobb

Balatonföldvár Város Önkormányzata

„TOP-1.2.1-15-SOI-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében”

Döntéselőkészítő jegyzőkönyv

Jelen / összes oldalszám: 7/9

ár-érték arányú ajánlatban az „É-oldali zsalugáterek Önerő” soron megajánlott összeg 26.569,- Ft összeggel meghaladja a rendelkezésre álló önerő mértékét – és az É-oldali zsalugáterek tétel a pályázatban nem elszámolható.

A Bíráló Bizottság felhívja a döntéshozók figyelmét, hogy a legjobb ár – érték arányú ajánlat önerőből finanszírozott része („É-oldali zsalugáterek Önerő”) meghaladja a rendelkezésre álló önerő anyagi fedezetének mértékét, ezért a közbeszerzési eljárás csak akkor nyilvánítható eredményessé, amennyiben a szükséges hiányzó önerő fedezetet biztosítja az ajánlatkérő.

Döntés előkészítői javaslat:

A Bíráló Bizottság ezt követően ellenszavazat nélkül javasolja a döntéshozónak, hogy

- az ICH Mérnök Kft. (7400 Kaposvár, Petőfi u. 9/b. 1/3.) Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényessé,
- a hiányzó (önerő) fedezet biztosítása mellett a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek és
- nyertesként az ICH Mérnök Kft. (7400 Kaposvár, Petőfi u. 9/b. 1/3.) ajánlattevőt hirdesse ki, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot és vele kösse meg a szerződést a felhívásban és az ajánlatukban meghatározott feltételekkel.

Kelt: Balatonföldvár, 2017. december 12.

A Bíráló Bizottság Elnöke

A Bíráló Bizottság tagjai

Balatonföldvár Város Önkormányzata		
<i>„TOP-1.2.1-15-SOI-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében”</i>		
	Döntéshozó jegyzőkönyv	Jelen / összes oldalszám: 8/9

1. sz. melléklet

Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:	
		ICH Mérnök Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	7	100,00	700,00
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. szerint, MV-É vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező műszaki vezető szakmai tapasztalata épületen végzett építési beruházásban - legalább 1 db és legfeljebb 5 db szakmai tapasztalat (projekt vagy munka)	2	100,00	200,00
3. Vállalt jótállás (hónap)	1	1,00	1,00
összesen		201,00	901,00

Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:	
		Kapos Hausbau Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	7	97,18	680,26
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. szerint, MV-É vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező műszaki vezető szakmai tapasztalata épületen végzett építési beruházásban - legalább 1 db és legfeljebb 5 db szakmai tapasztalat (projekt vagy munka)	2	50,50	101,00
3. Vállalt jótállás (hónap)	1	1,00	1,00
összesen		148,68	782,26

Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:	
		DIPA BUILD 2008 Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	7	97,57	682,99
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. szerint, MV-É vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező műszaki vezető szakmai tapasztalata épületen végzett építési beruházásban - legalább 1 db és legfeljebb 5 db szakmai tapasztalat (projekt vagy munka)	2	100,00	200,00
3. Vállalt jótállás (hónap)	1	1,00	1,00
összesen		198,57	883,99

Balatonföldvár Város Önkormányzata

„TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 – Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása építési beruházás kivitelezésével, vállalkozási szerződés keretében ”

Döntéshozókészítő jegyzőkönyv

Jelen / összes oldalszám: 9/9

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

DÁTUM:
2017. december 14.

TÁRGY:
Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása – közbeszerzési ajánlatok bírálata

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester

..... *igen*

Pappné Molnár Veronika alpolgármester

..... *igen*

Babina Éva képviselő

..... *igen*

Fekete Tamás PGB elnök

..... *igen*

Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

..... *igen*

Kovács Emőke HB elnök

..... *igen*

Veres Zsolt képviselő

..... *igen*

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 14-i ülésére**

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet

I. rész

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 4. § (1) bekezdése előírja, hogy valamennyi magyarországi település által kötelezően megalkotandó településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében, a településnek Településképi Arculati Kézikönyvet kell készíttetniük, melynek határideje 2017. december 31.

A 10.000 lakos alatti települések, ahol az egy lakosra jutó adóerő-képesség nem éri el a 32.000.- Ft összeget, 1.000.000.- Ft támogatásban részesülnek a felmerülő költségek támogatásához, melynek a folyósítása meg is történt.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz hét település – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – tartozik.

A hét településből Szántód nem, a többi település támogatásban részesült.

Az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek nem mindegyike teljesítette a jogszabályban meghatározott 21 napos (augusztus hónap óta) adatszolgáltatási kötelezettségét. A hatósági késelem miatt a tervező nem tudta elkészíteni az Arculati Kézikönyveket, továbbá az arra épülő Településképi rendeleteket.

Az állami támogatásként kapott 1 millió forinttal az Önkormányzatoknak 2017. december 31-ig jogszerűen el kell számolni az Államkincstár felé azért, hogy a támogatás ne vesszen el.

Ezekkel a problémákkal a Miniszterelnökség is tisztában van, így nem szabták a jogszerű kifizetés feltételül a Településképi rendelethez és a Kézikönyvhöz kapcsolódó eljárás befejezését, és a rendeletben történő elfogadását.

Ugyanakkor az Önkormányzatoknak jóvá kell hagyni a munkaközi anyagot egy normatív határozatban, mellyel a támogatás jogszerű felhasználása igazolható és ellenőrizhető.

Az eljárás további részében a tervező az összes adatszolgáltatás birtokában véglegesíti a dokumentációt, melyet egy 2. lakossági fórumon bemutatnak.

Ezt követően az adatszolgáltatást nyújtó Államigazgatási szerveknek, valamint az Állami Főépítésznek meg kell küldeni véleményezésre, akik 21 napon belül kell, hogy véleményezzék. Sajnos a Tervező tapasztalata az, hogy a túlterheltség miatt ezt a határidőt sem tudják tartani.

A Településképi rendeletet és a Településképi Arculati Kézikönyvet az Államigazgatási szervek véleményezését követően lehet elfogadni.

Fentiek alapján, az állami támogatással történő jogszerű elszámolni érdekében, szükségszerű megoldás a fenti „normatív határozat” meghozatala, melyhez mintát kaptunk a Konszenzus Pannónia Zrt-től.

Ezzel egyidejűleg az érintett 6 település Önkormányzata felé „Kötelezettségvállalási nyilatkozatot” tettek arra vonatkozóan, hogy az eljárásokat szerződés szerint lefolytatják, továbbá, amennyiben a kötelezettségüknek saját hibájukból nem tesznek eleget, úgy 10 munkanapon belül visszafizetik az Önkormányzatoknak a vállalási árat.

Bálványos Község Önkormányzatának küldött nyilatkozatot az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetési eljárásra történő további kidolgozásra alkalmas munkaközi dokumentációját az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

II. rész

Normatív határozati javaslat:

Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi változatának elfogadásáról

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi dokumentációját az egyeztetési eljárásra történő további kidolgozásra alkalmas dokumentációként elfogadja.
2. Felkéri a Megbízott Konszenzus Pannónia Zrt.-t az egyeztetési eljárás további lefolytatására.
3. Felhatalmazza Holovits Huba polgármestert, hogy gondoskodjon a feladatra kapott állami támogatás – Megbízott Konszenzus Pannónia Zrt. részére történő – legkésőbb 2017. december 31-ig történő kifizetéséről.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

határidő megjelölése :

azonnal

Balatonföldvár, 2017. december 06.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a „Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet”- előterjesztéshez



**KONSZENZUS
PANNONIA**
TERVEZŐ ÉS IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ ZRT.

Kötelezettségvállalási nyilatkozat

A 2016. évi LXXIV törvény alapján Balatonföldvár Község Önkormányzatának törvényi kötelezettsége keletkezett, Településképi Arculati Kézikönyv készítésére és Településképi rendelet alkotására. Az Önkormányzat **cégünket – a Konszenzus Pannónia ZRt.-t – bízta meg** a dokumentáció elkészítésével és az eljárás lefolytatásával.

Az Önkormányzat – erre a célra kapott feladatalapú – állami támogatás felhasználásának és **kifizetésének jogszerű határideje 2017. december 31.** Az eljárás – **az államigazgatási szervek igazolt adatszolgáltatási késedelmei miatt** – várhatóan a törvényi határidőig nem fejeződik be.

Az Államkincstár 2017. december 31-ig ad lehetőséget a teljes támogatási összeg felhasználására. A hatósági késedelem miatt **az összeg jogszerű felhasználásának nem feltétele a végleges Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése és elfogadása**, hanem a munkaközi anyag egy normatív határozatban történő elfogadása elegendő.

Fentiek alapján, a 2017. évben történő teljes vállalási ár kiszámlázása és pénzügyi teljesítése mellett nyilatkozunk, hogy az Önkormányzat eljárásának teljes idejére biztosítjuk a Főépítési tevékenységet **és az eljárást – szerződés szerint – lefolytatjuk, illetve a vállalt feladatokat végrehajtjuk.** Amennyiben a kézikönyv és rendeletet elkészítését a véleményezi határidőt követő 10 (tíz) munkanapon belül vagy az igényelt módosításokat 10 (tíz) munkanapon belül nem tudjuk saját hibánkból végrehajtani, a teljes vállalási árat visszafizetjük a megrendelő Önkormányzat számlájára.

Kelt: Budapest, 2017. december 5.

KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.
1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.
Céggjegyzékszám: 01-10-046158
Adószám: 14450075-2-42


Farkas István
Vezérigazgató
Konszenzus Pannónia ZRt.

2. **melléklet** a „Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet”- előterjesztéshez

Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetési eljárásra történő, további kidolgozásra alkalmas munkaközi dokumentációja



BALATONFÖLDVÁR

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

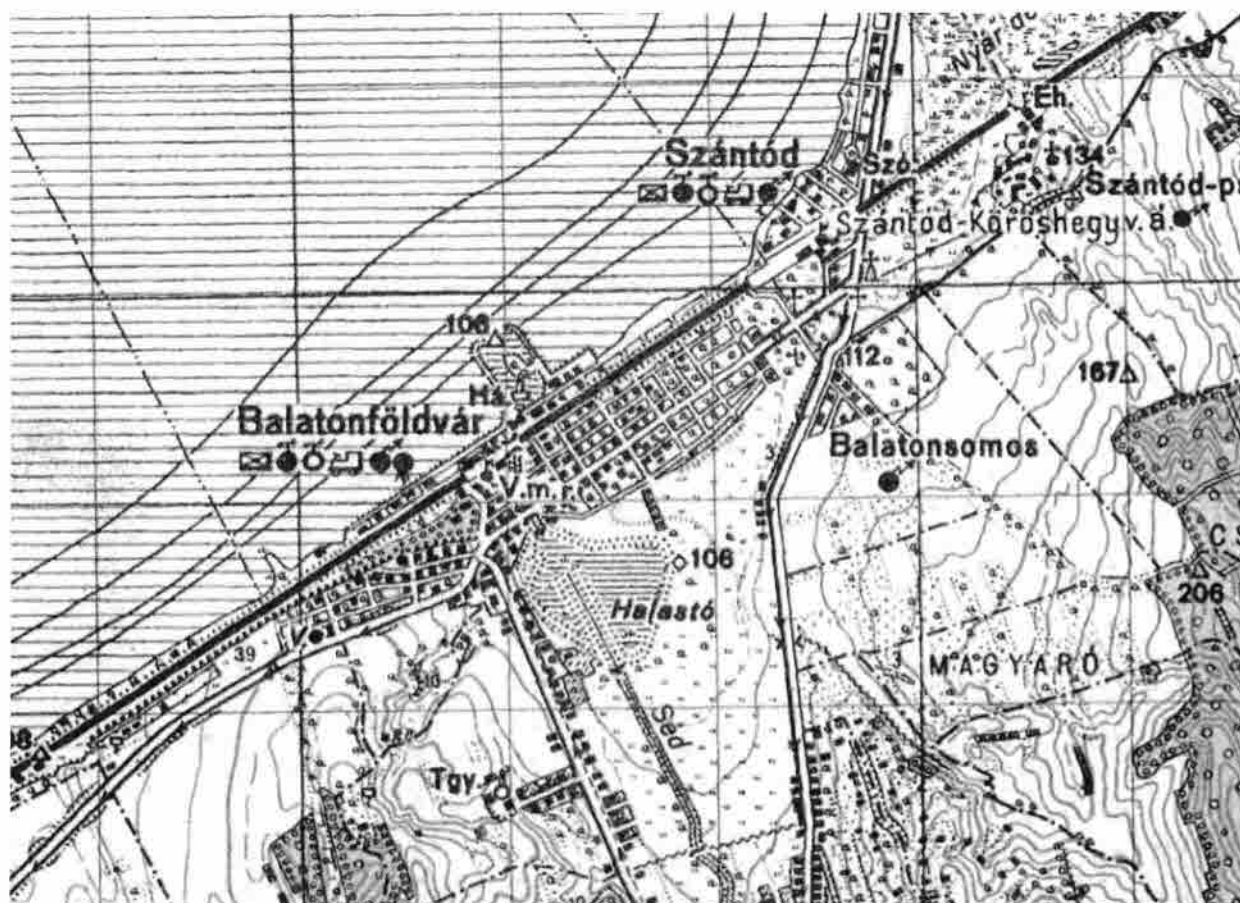
KÖSZÖNTŐ.....	3
BALATONFÖLDVÁR BEMUTATÁSA	5
ÖRÖKSÉGÜNK.....	13
ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK	16
Településközpont	17
Lakóövezet.....	19
Nyarlóházas településrész	20
Parti villasoros településrész	21
Kikötő és környéke	22
Külterületek.....	23
ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK.....	25
KERÍTÉSEK	33
KERTEK, ELŐKERTEK.....	35
KÖZTEREK, ZÖLDTERÜLETEK.....	37
AJTÓK, ABLAKOK.....	38
HOMLOKZATKÉPZÉS	40
RÉSZLETEK.....	42
MAI JÓ PÉLDÁK.....	45
IMPRESSZUM.....	47

KÖSZÖNTŐ



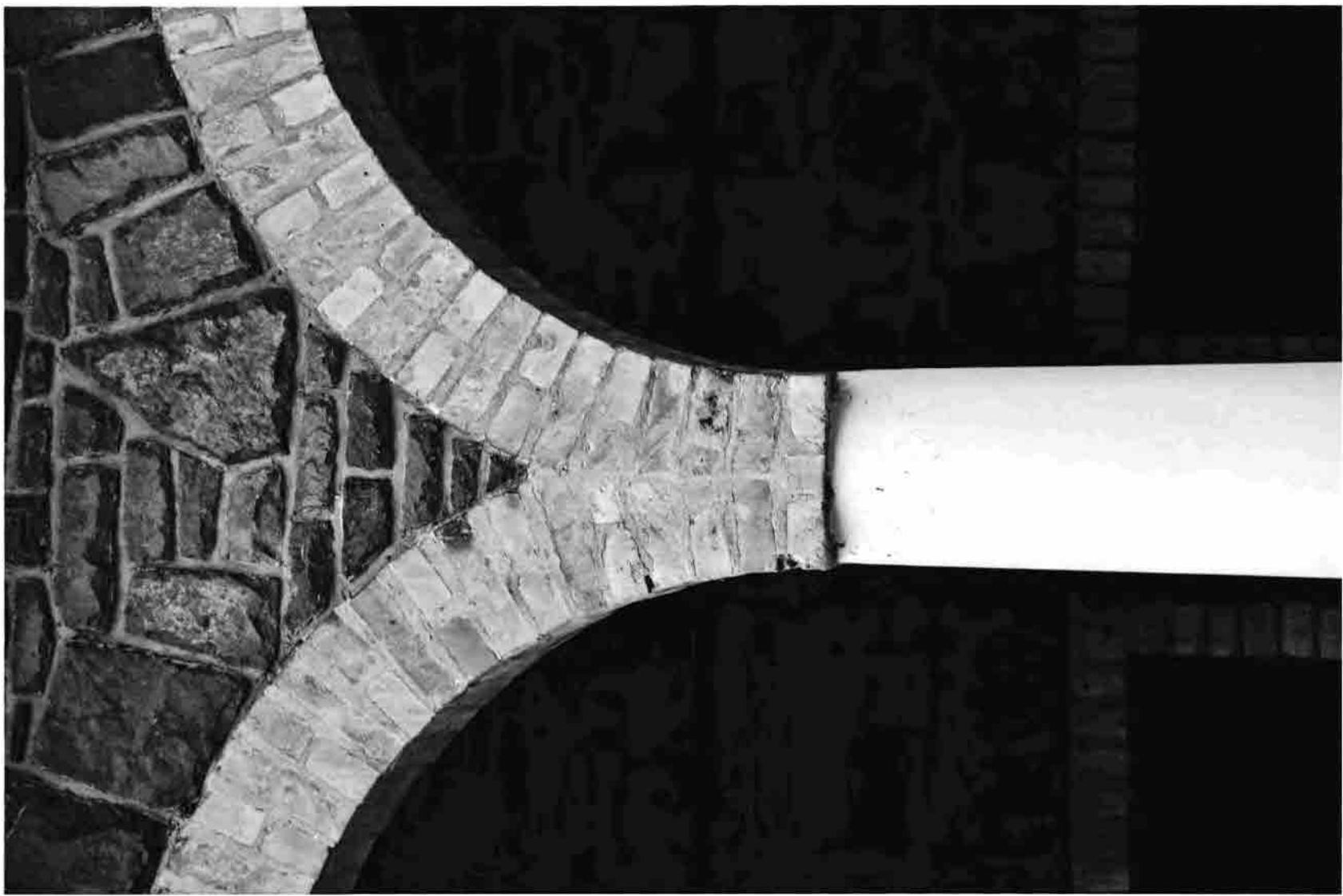
BALATONFÖLDVÁR BEMUTATÁSA

történelem ide



történelem ide

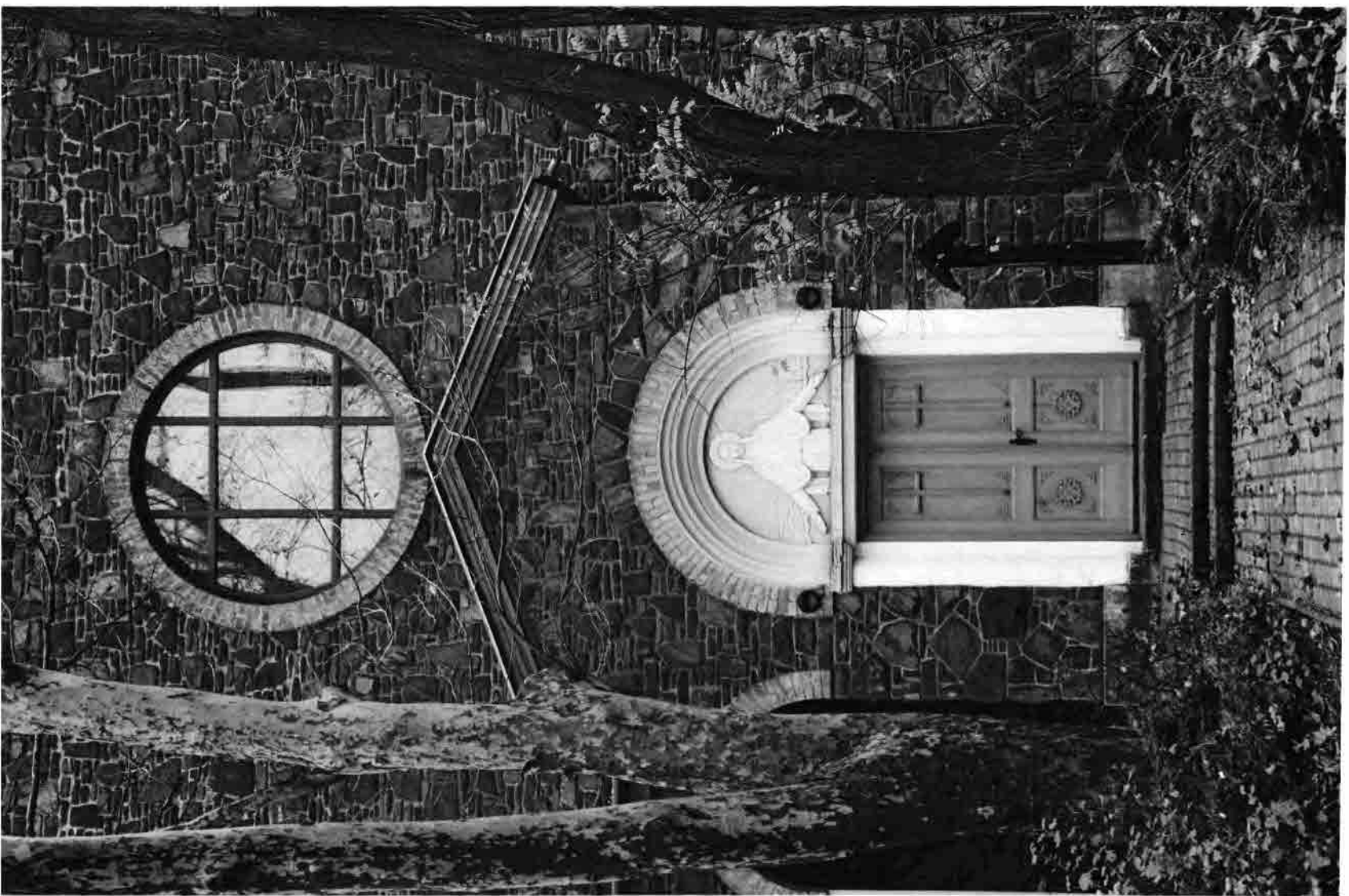






történelem ide





történelem ide





ÖRÖKSÉGÜNK

MŰEMLÉKEK

A műemlékek Balatonföldváron: vasbeton gyaloghíd, kikötő épületegyüttes, meteorológiai megfigyelőállomás, Balaton klub, Bajor Gizi villa, Korányi villa, Kulipintyó, Kandó villa, galamb-szigeti híd, Annamária-villa, Hullám szálló, Hotel Júlia, Ibolya villa, Jónutz-ház.



VASBETON GYALOGHÍD

A híd a kikötőben helyezkedik el, fontossága onnan ered, hogy Magyarország egyetlen többtámaszú hídja. 1905-ben készült, hossza 102 m, a nyugati mólóra vezet ki, ahonnan szép kilátás nyílik a Balatonra.



KIKÖTŐ ÉPÜLETEGYÜTTES

A kikötő épületei illeszkednek a településképbe, színhasználatuk esztétikus és jó állapotban vannak.

A felvételi épület egyfajta kapuként viselkedik a kikötő bejáratánál, előtte kis tér terül el, emelve a településrész esztétikáját.



BAJOR GIZI VILLA

A villa eredetileg Andrassy Mária tulajdona volt (Széchényi Imre felesége), Bajor Gizi az 1930-as években vásárolta meg. Az épület viszonylag jó állapotnak örvend, található rajta a népi építészetre jellemző formajegyek is.



KORÁNYI VILLA

Korányi Frigyes a Széchényi család háziorvosa volt, Balatonföldváron az elsők között lett villája. Az épület az eklektika jellegzetes formajegyit mutatja, de szerény, nem hivalkodó homlokzatképzése példaértékű. A település egyik jelképes villája.





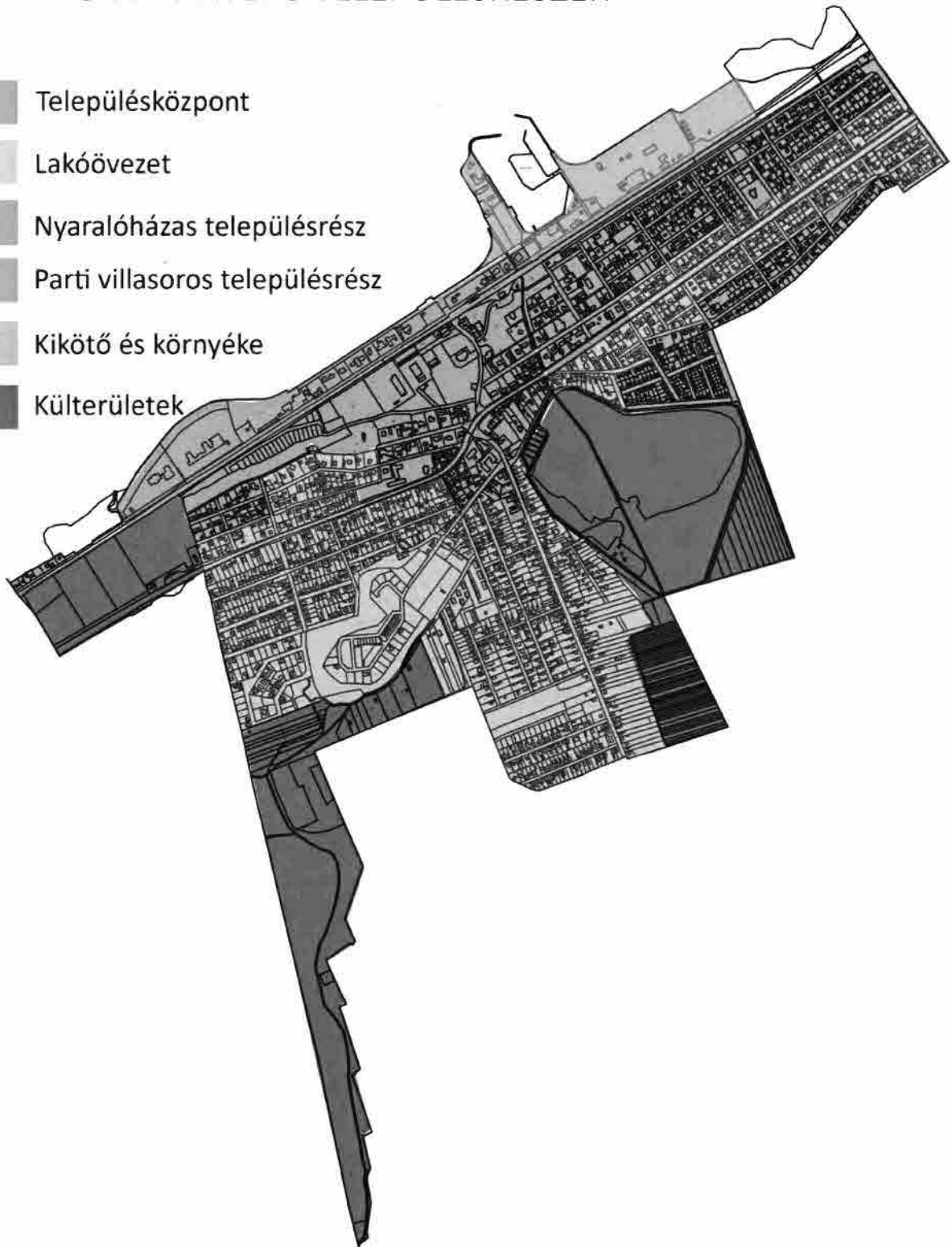
KULIPINTYÓ

Balatonföldvár egyik emblemikus épülete, a Széchényi család építtette, ma közösségi célokra hasznosítják a villát. U alakú tömege és formai kialakítása a villaépítészet kiemelkedő példájának mondható.



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

-  Településközpont
-  Lakóövezet
-  Nyaralóházas településrész
-  Parti villasoros településrész
-  Kikötő és környéke
-  Külterületek



Településközpont

Balatonföldvár településközpontja a Budapesti és a Balatonszentgyörgyi út összeolvadásánál helyezkedik el, ahol az út kissé meg is törik, ahogy a település egyik első utcája, a Petőfi Sándor utca beletorkollik. A központhoz közeledve az útmenti zöldsáv kiszélesedik és teresedések, terek, parkok bővítik az utat. A városmag jelenléte az épületek telepítésében is meglátszik, a legtöbb tömeg kiszakad a jellemzően szabadonálló, utcára merőleges gerincű rendszerből és az úttal párhuzamosan fordul, teret képez.

A városközpontban található a polgármesteri hivatal, az önkormányzat, a Bajor Gizi Közösségi Ház és Könyvtár és a Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény.





POLGÁRMESTERI HIVATAL

A polgármesteri hivatal épülete az útra merőleges tömegű, így kialakulhat előtte egy kis köztér, mely rálátást ad a homlokzatra, így felhívja a figyelmet az épület fontosságára.



ÖNKORMÁNYZAT

Közvetlenül a polgármesteri hivatal mellett helyezkedik el, annak tömegét és alaprajzi vonalát követi.



BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR

A közösségi ház épülete a környező településrészen talán a legnagyobb tömeg, formája felidéz egyes elemeket a hagyományos építészetből, szín- és anyaghasználata egyszerű és visszafogott.



GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETOKTATÁSI INTÉZMÉNY

Az iskola épülete a Kőröshegyi úton található, szintén nagyobb tömeget képez a környéken, de nem rí ki a környezetéből.

Lakóövezet

A lakóövezet a 7-es úttól dél felé helyezkedik el, nagy része a hegyen található. A lakóházak többsége kétszintes, szabadonálló telepítésű; jellemző a világos színű, vakolt felületek és a fa alkalmazása, de több helyen is előfordul a fa, illetve a téglaburkolat dominanciája a homlokzatokon. Az utcák szélesek, buja növényzettel, szép, tarka előkertekkel, fasorokkal szegélyezettek.



Nyaralóházas településrész

Balatonföldvár jelentős részét az üdülőterület teszi ki. A Balaton közelsége szinte minden épületen észrevehető, az alaprajzi elrendezés, tömegképzés mind reagálnak a víz könnyű megközelíthetőségére.

A házak jellemzően szabadonálló kialakításúak, nagyrészt kétszintesek, de sok alacsonyabb épülettel is találkozhatunk. A szín- és anyaghasználat egységesnek mondható. Különösen emeli a településképet az esztétikáját a dús növényzet és a gondozott kertek.



Parti villasoros településrész

A villasor közvetlenül a Balaton parton, a parti sétány melletti sávban húzódik. Jellemzően nagy telkeken elhelyezkedő, szabadonálló beépítésű épületek találhatók itt. Többnyire 2-3 szintesek, villaszerű alaprajzi és tömegalakítással.



Kikötő és környéke

A kikötő épületei illeszkednek a településképhez, színhasználatuk esztétikus és jó állapotban vannak.

A felvételi épület egyfajta kapuként viselkedik a kikötő bejáratánál, előtte kis tér terül el, emelve a településrész esztétikáját.



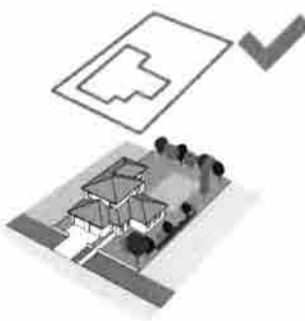
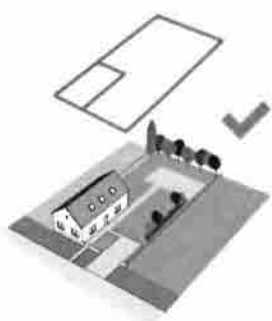
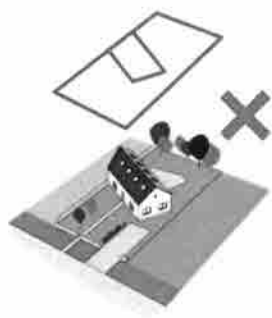
Külterületek

A beépített és még beépíthető településrészeket veszik körbe a külterületek, melyek Balatonföldvár kisebb részét teszik csak ki.





ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

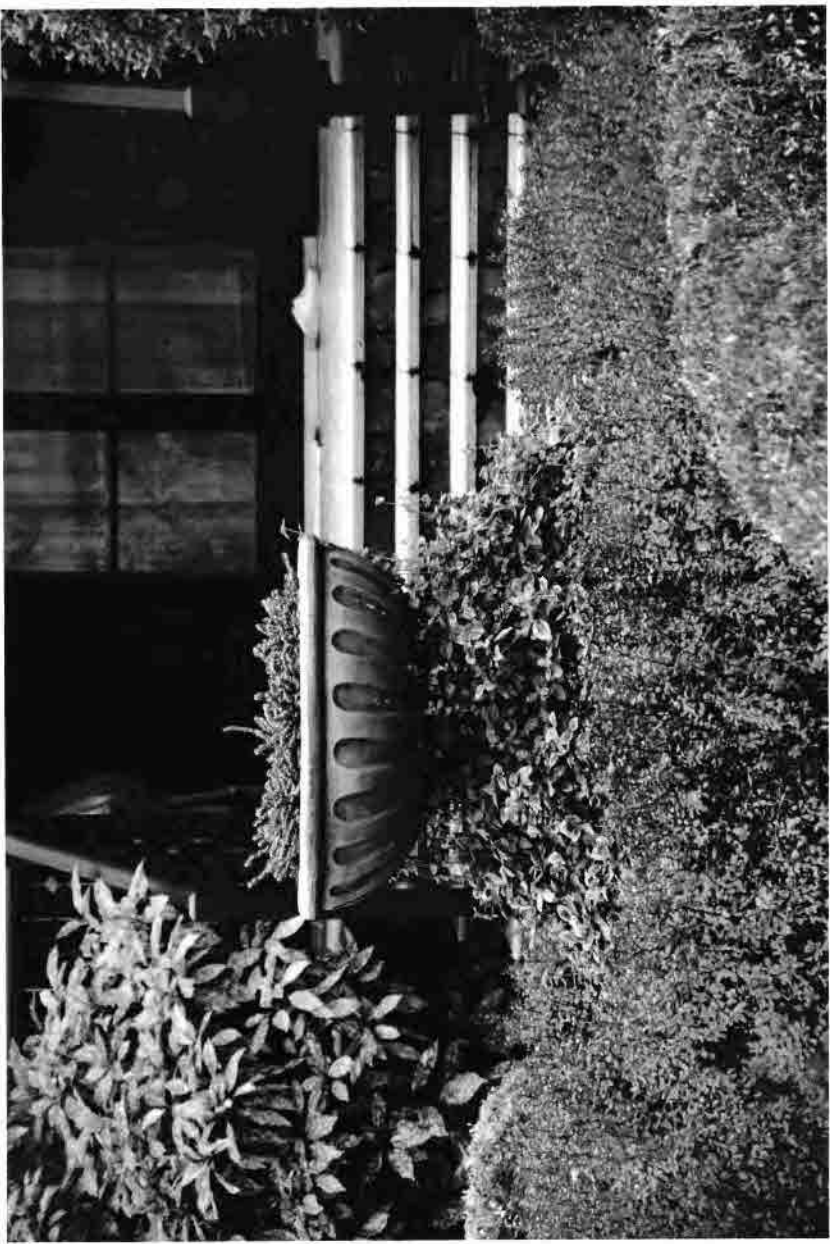


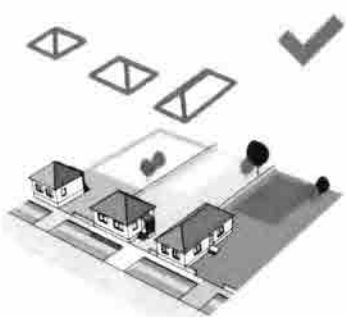
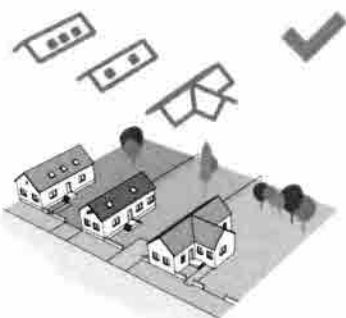
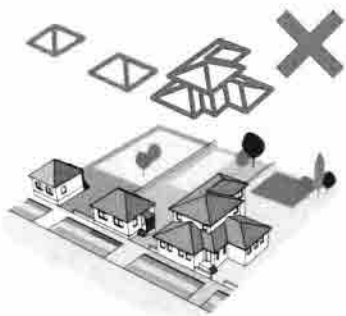
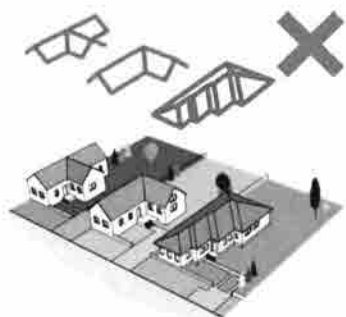
TELEPÍTÉS, ELŐKERT

Az épület elhelyezése során illeszkedjünk a környéken található épületek telepítéséhez. Például szabadonálló, oldalhatáros beépítés. Valamint vegyük figyelembe az előkert méreteit is, illeszkedjünk a szomszédos előkertekhez. Az előkert megfelelő díszje és bevezetése lehet az épületünknek.

Az egységes utcakép a település rendezettségét, tisztaságát sugallja, igyekezzünk épületünkkel a község minőségi építészetét emelni.







TETŐFORMA

A településképet nagyban befolyásoló egyik tényező a tetőforma. Épületünk tömegi és homlokzati tervezésénél ügyeljünk az egységes településképhez való illeszkedéshez.

Tetőformánk legyen egyszerű, kerüljük a túlságosan összetett, töredezett, darabokra tagolt tetők alkalmazását.

A rendezett, egyszerű, átgondolt, megtervezett tömeg és tető funkcionálisan jól működő alaprajzot és lakótereket sugallnak.





ÉPÜLETMAGASSÁG, TETŐHAJLÁSSZÖG

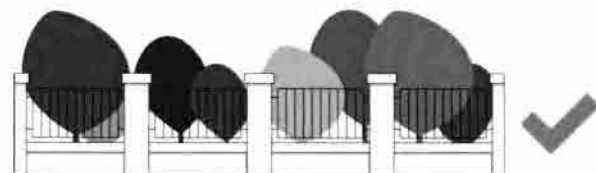
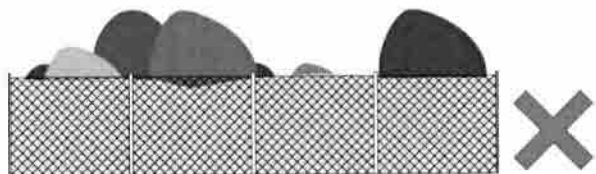
Az utcakép arculatára jelentősen kihat a tetők egységessége, a tömegek magassága.

Kerülendő a túl magas, illetve túl alacsony hajlásszögű tetők alkalmazása. A túl meredek és túl alacsony tetők kihasználhatatlan, vagy használhatatlan tereket eredményeznek.

Ne építsünk lapostetős házat.

Törekedjünk a hagyományos 30-45°-os fedélszék tervezésére, hiszen nem véletlenül alakult ki a térségünkben ennek a tetőhajlásnak a használata. Ez időjárás és kihasználhatóság szempontjából is előnyös.



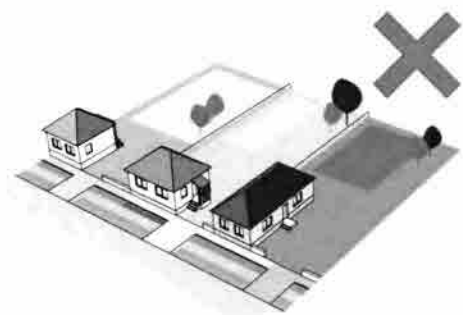


KERÍTÉS

Kerítéstervezéskor nemcsak a jelleg és formai kialakítás a meghatározó, hanem az anyaghasználat, áttörtség is. A kerítésünk képez átmenetet a saját életterünk és a közterületek között, alakítja mind az utcaképet, mind a magánterület intimszféráját.

Alkalmazzunk áttört, félig áttört kerítést lábazattal, vagy anélkül. Egy tömör kerítés rontja az utcakép esztétikáját és felborítja az egységes képet, kerüljük a használatát. Az anyaghasználat során törekedjünk a természetes anyagok kiválasztására, például fa, kő, tégl, fém, illetve ezek kombinációi egymással vagy vakolt felületekkel. Az egyszerű, halvány, visszafogott színeket részesítsük előnyben.

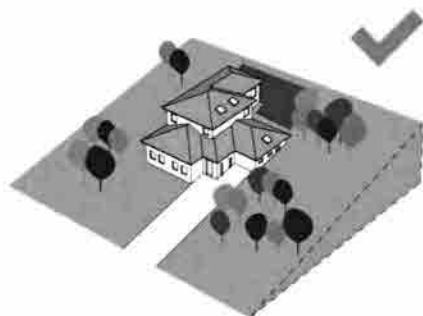




ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNHASZNÁLAT

Törekedjünk az esztétikus, egyszerű, nem hivalkodó színek és anyagok használatára. Alkalmazzunk vakolt felületeket vagy természetes anyagokat, például fa, téglá, kő.

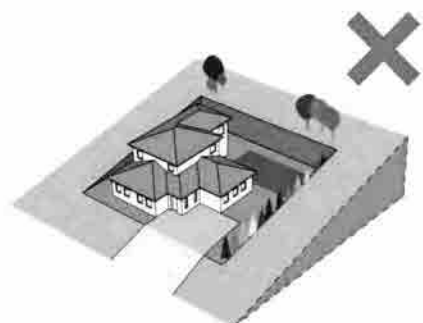




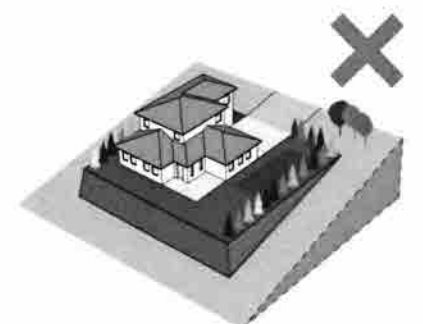
TEREPALAKÍTÁS

Amennyiben lejtős terepre építünk, tervezünk, ügyeljünk az épület terepre és tájba illesztésére. Törekedjünk a minél kevesebb földmunkára, feltöltésre, talajkiemelésre. Ne építsünk nagy támfalakat, igyekezzünk a meglévő terepvonalak figyelembevételével tervezni.

A túlzott tereprendezés megváltoztatja az eredeti terepviszonyokat és zavaró építészeti és településképi szituációk létrejöttéhez vezet.



Ha a lejtés mértéke túlzottan nagy, próbáljunk egyensúlyt tartani a kiemelt és feltöltött földmennyiség között, azaz amennyi földet kitermeltünk valahonnan, ugyanannyit próbáljunk máshol visszatölteni.





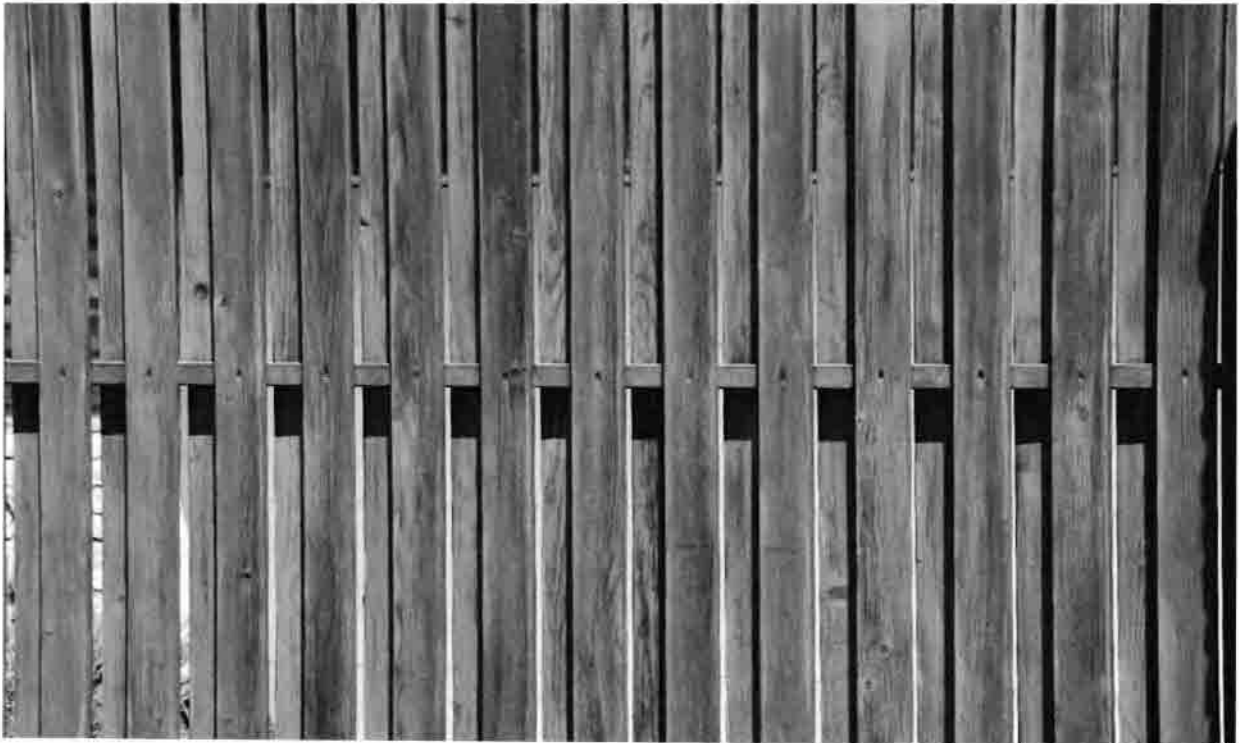
KERÍTÉSEK

Egy település arculatára a kerítések is nagy hatással vannak. Fontos, hogy a tulajdonukat milyen módon határoljuk el a környezetétől, igyekezzünk minél esztétikusabb, kiríni nem akaró, jelenlévő, de a környezetére nem rátelepedő kerítést létesíteni.



A kerítés átmenetet, kapcsolatot teremt az otthonunk és a közterek között. Kialakításában lehet tömör és áttört. Célszerű áttört vagy részben áttört, részben tömör kerítést alkalmazni, így nem bontjuk meg az utcaképet, alkalmazhatunk lábazatot is, így ezzel is tagolhatjuk a hosszú felületeket.

A színhasználat, az anyagválasztás és a változatos kialakítás is fontos. Egyszerű, de jól megválasztott anyaggal is építhetünk esztétikus kerítést. Törekedjünk a természetes anyagok: fa, kő, téglá, vagy a vakolt felületek alkalmazására.



KERTEK, ELŐKERTEK

Balatonföldvár arculatában meghatározó elemek az utcák mentén kialakított széles zöldfelületek, előkertek.

Az előkertbe alacsonyabb, színes, sokféle növényt ültessünk. Válogassunk más-más évszakban virágzó növényeket, így az év minden szakában gyönyörködhetünk bennük. Áttört kerítés mellé telepíthetünk laza lombosítú, alacsonyabb cserjéket is, ha magánszféránkat szeretnénk növelni. A növénytelepítésnél javasolt a tájban honos fa- és cserjefajták alkalmazása.

A kert a megérkezés színtere, az épített környezet szerves része, így fontos, hogy a tervezésnél arra is gondot fordítsunk, hogy kertünk illeszkedjen az épülethez és a környezethez, harmóniában legyen azokkal. A gondozott, ápolt kert, előkert tükrözi a lakó, összességében pedig a település lelkületét.

A nyílt csapadékvíz árok amennyiben rendezetlen jelentősen rontja a környezetének látványát. Amennyiben szépen gondozott virágosított füvesített, épp olyan szép utcakép, mintha a zöldsáv része lenne. Mégis a zárt csapadékvízvezetés, szélesebb közterületérzetet jelent, mivel ebben az esetben szélesebb a zöldfelület.





KÖZTEREK, ZÖLDTERÜLETEK

Balatonföldváron szinte mindenhol dús növényzettel találkozhatunk, mely nagyban hozzájárul a településkép esztétikájához és egyediségéhez. Látszik, hogy a település különös figyelmet fordított a növények telepítésére, hiszen az utcák őszei is gyönyörű színekben pompáznak.

Az utcaképek karakteres elemei a közművek. A légkábelt vagy a nyílt csapadékvíz-elvezető árok jelentősen ronthatja a vizuális környezetet, míg a föld alatt vezetett közmű, illetve a zárt csapadékvíz-elvezető árkok nem bontják meg a felszínt, így egységes és harmonikus arculatot hoznak létre, ahol az építészeti minőség mind az épületekben, mind a burkolatokban és az utcabútorokban kellően ki tud bontakozni.



AJTÓK, ABLAKOK

Épületeink a nyílászárók segítségével nyitnak a külvilág felé, nagyban meghatározzák a homlokzat nyitottságát, zártságát, arculatát. Fontos, hogy a nyílászárók anyaga, formája illeszkedjen az építészeti elképzelésbe és igazodjon a környezetéhez, az épületen használt anyagokkal és színekkel harmonizáljon.



A régebbi épületeken nagyrészt álló arányú, osztott, dupla szárnyú ablakokat alkalmaztak, barnás, zöldecs, szürkés, fehér színben.

Új épületek esetén javasolt a fa anyagú, vagy fa mintázatú, világos barna, barnás árnyalatú nyílászárók beépítése. Törekedjünk arra, hogy az anyaguk, színük illeszkedjen az épület többi eleméhez is. Kerüljük a rikító, kihívó színeket mind az épületeken, mind a nyílászárókon, kapukon, mind a kiegészítő épületszerkezeteken.



HOMLOKZATKÉPZÉS

A hagyományos építészetben egy hosszú idő alatt kialakult formát követtek, a funkció, a praktikum és a helyiségek egymásutánja volt a meghatározó. Emiatt a tömegformálásra kevés hangsúlyt fektettek, hiszen azt megadta az alaprajzi kialakítás és a minimálisnál többre nem volt szükségük. A homlokzatformálás is visszafogott és szerény volt, ha díszítettek, azt a vakolattal azonos, vagy ahhoz hasonló színű architektúrával, esetleg festéssel tették, vagy a nyílásokat emelték ki vakolatsávokkal, illetve fa keretézéssel. Az ornamentika mindig lekövette a homlokzat elemeit, például a fal vagy a tető vonalát, füstnyílást vagy a nyílászárókat. Jellemző volt, hogy csak az utca felé eső homlokzatot, esetleg a tornác udvar felőli oldalát díszítették.

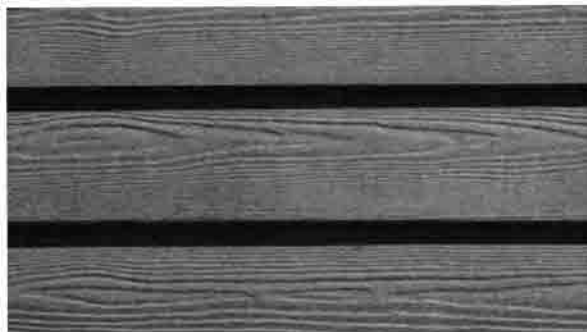
A modern építészetben ez máshogy van. A tömegformálás sokkal nagyobb szerepet kap, amely jelentősen hozzájárul a homlokzatalakításhoz. Egy ház homlokzatán akár több anyag is előfordul és ezek kombinációja illeszkedik a tömeg mozgásához, tagolja a felületeket, vagy ritmust ad nekik. Minden homlokzat szerepet kap, nemcsak az utca, vagy megközelítés felőli kinézet a kiemelt. Így több és nagyobb felület áll rendelkezésre az épület karakterének megfogalmazásakor, ezzel az egységes, átfogó és visszafogott kialakításra ösztönözve a tervezőt.



Az épületek homlokzatát a nyílászárók kiosztása, a tömegformálás és az anyaghasználat is befolyásolja. A jól megválasztott burkolat alkalmazkodik a környezetéhez, nem kirívó színű vagy anyagú és figyelembe veszi az összképet.

Új épület esetén törekedjünk a halványabb színekre, a természetes anyagú homlokzatburkolatra és a harmóniára. Az épület külső megjelenésének egyik fontos eleme a tető héjalás színe, törekedjünk a hagyományos héjazat színekre, kerüljük a bitumenes zindelyt, a színes fémlemezfedést. Részesítsük előnyben a hagyományos piros égetett cserép használatát.

Alkalmazhatjuk például két anyag harmonikus kombinációját, melyhez illeszkedik a kerítés és a nyílászárók anyaga is. Egyszerű anyagokkal is tervezhetünk esztétikus épületet, homlokzatot, ilyenkor a nyílászárók ritmusa, a megnyitások mérete és a tömegformálás dominál.



RÉSZLETEK

Balatonföldváron rengeteg kedves részlet megfigyelhető, ha nyitott szemmel járunk. Ezek jelentősen hozzájárulnak a település bájosságához.

A szépség a részletekben rejlik. Apró, esztétikus részletekkel kedvessé, szerethetővé tehetjük az épületünket, vagy annak környezetét. A lényeg a szolid és harmonikus részletképzés, mely hozzáad a településképhez, nem pedig elvesz annak esztétikájából.







MAI JÓ PÉLDÁK

Egy jó, modern épület nem hivalkodó, nem akarja felhívni a figyelmet, harmonikus, illeszkedik a településképhez és ezt visszafogott, új formákkal teszi. Anyaghasználatában törekszik az esztétikára, természetes alapanyagokat használ, melyeket egyszerű, halvány, visszafogott színű vakolt felületekkel kombinál.

Egy homlokzat vagy épülettömeg akkor is lehet esztétikus, ha csak egy vagy két anyag öltözteti. A kevesebb több elve alapján.





IMPRESSZUM

BALATONFÖLDVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonföldvár honlapcíme: www.balatonfoldvar.hu

Polgármester: Holoivits Huba

Polgármester emailcíme: pgmh@balatonfoldvar.hu

Polgármesteri hivatal címe: 8623 Balatonföldvár Budapesti út 85.

Polgármesteri Hivatal telefonszáma: +36 84 540 330

Főépítész: Farkas István

Főépítész emailcíme: farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu

SZERKESZTETTE: Sass Petra, okl. építésmérnök

SZÖVEG: Sass Petra okl. építésmérnök, Horváth Adrienne vezető településtervező

FOTÓ: Sass Petra okl. építésmérnök, Google Earth, internet

Balatonföldvár, 2017.



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat_Képviselő-testületének
2017. december 14-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

**Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása –
környezeti hatásvizsgálati dokumentáció készíttetése**

I. rész

Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása - *kiemelt fejlesztések (BAHART Zrt. - Kikötőfejlesztés, Önkormányzat - Szabadság tér parkolók kialakítása) a Balatonföldvár, 14/1, 19, 20, és a 375 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.*

A módosítási eljárás során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a vonatkozó jogszabály által előírt államigazgatási szerveket meg kellett keresni azzal, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és hogy nyilatkozzanak arról, hogy szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

A megkeresett államigazgatási szervek közül a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya az SO-04Z/TO/534-9/2017. számú véleményében előírta környezeti vizsgálat lefolytatását. A vélemény az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A módosítási dokumentációt készítő Arker Stúdió Kft.-vel – Vadász Rudolf településtervező) – történt konzultáció alapján, ajánlatot kértünk attól a szaktervezőtől Akivel együtt szoktak dolgozni.

Böszörményi Krisztina tájépítész (Capparis Kft., 7629 Pécs, Kőrös u. 21.) megfelelő – a megrendeléstől, adatszolgáltatástól számított 30 munkanap – teljesítési határidő mellett, 350.000.- Ft + ÁFA = 444.500.- Ft összegű árajánlatot adott. Az árajánlat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A költségviselés ügyében, akárcsak az Arker Stúdió Kft.-vel történt szerződéskötés során, azonnal megkerestük írásban a BAHART Zrt. azzal, hogy a közös érdek miatt e költség 50 %-át is vállalják át. Feltételezzük, hogy a tervezői költségekhez hasonlóan vállalni fogják, *így az önkormányzatot bruttó 222.250.- Ft költség fogja terhelni.*

Fentiek alapján a BAHART Zrt.-vel a 2017. szeptember hónapban tett nyilatkozatunkban vállalt 295.000.- Ft + 27% ÁFA, + a 175.000.- Ft +27% ÁFA = 470.000.- Ft +27 % ÁFA, összesen 596.900.- Ft összegű Településrendezési Szerződést kell kötni.

A kiemelt fejlesztési célú területeket érintő eljárás mihamarabbi folytathatósága érdekében döntést kell hozni arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat nevében eljárva, Holovits Huba polgármester Úr az árajánlat alapján szerződést köthessen a Capparis Kft. – Böszörményi Krisztina tájépítész – vel, valamint arra vonatkozóan, hogy a költségvállalás tekintetében *Településrendezési Szerződést kössön a BAHART Zrt.-vel.*

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 18. számú módosításához szükséges környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítésére 350.000.- Ft + ÁFA = 444.500.- Ft összegű szerződést köt a Capparis Kft., 7629 Pécs, Kőrös u. 21. szám alatti társasággal - Böszörményi Krisztina tájépítésszel -.

A szerződés megkötésével megbízza Holovits Huba polgármestert.

Megbízza továbbá Holovits Huba polgármestert, hogy az eljárás költségvállalása tekintetében 470.000.- Ft +27 % ÁFA, összesen 596.900.- Ft összegű Településrendezési Szerződést kössön a BAHART Zrt.-vel. .

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

2018. január 31.

Balatonföldvár, 2017. december 07.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

1. **melléklet** a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – környezeti hatásvizsgálati dokumentáció készítése –” előterjesztéshez

6999-16/2017



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Balatonföldvár Városi Önkormányzat Hivatala
Kaposvár, Magyar Köztársaság

2017. NOV. 22.

Arany János

szám: 6999-16/2017

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/534-9/2017.	Tárgy: Balatonföldvár településrendezési
Ügyintéző: Hajnis Róbert	tervének (eszközeinek) 18. sz.
Telefon: 82/795-973	módosítása tárgyalásos eljárásban
	- egyeztetési, véleményezési
	dokumentáció véleményezés
	Hiv. szám: 6999-16/2017.

Balatonföldvár Város Polgármestere

Holovits Huba

polgármester

Balatonföldvár

Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár városnak a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) az alábbi **véleményt** adja a megkeresés tárgyában a településrendező tervező által elektronikus adathordozón benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációhoz (a továbbiakban: **dokumentáció**).

Természetvédelmi (élőhelyvédelmi) szempontból:

A vitorlaskikötő fejlesztéshez, az építésjogi, a terület-felhasználási megalapozáshoz szükséges településrendezési eszközök módosítása tekintetében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth u. 16.) véleménye az irányadó, mivel e fejlesztés telkei érintik, illetve határosak:

- a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 23. §-ba foglalt,

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax:
e-mail: kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT 2017.11.22.

az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTtT) 2. § 17. pontban definiált **magterület övezettel**,

- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészetekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben kihirdetett HUBF30002 területkódú, Balaton elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi **Natura 2000 területtel**,
- továbbá a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvizterületek kihirdetéséről szóló 119/2011 (XII. 15.) VM rendelet 1. melléklet 12.12. pont szerinti **Balaton Ramsari Területtel**.

A fentiek kapcsán felhívom továbbá a figyelmet a Balaton és a parti zóna nádasainak védelméről, valamint az ezeken folytatott nádgazdálkodás szabályairól szóló 22/1998. (II. 13.) Korm. rendeletben foglalt előírásokra.

Zajvédelmi szempontból:

A tervezett kikötő fejlesztéséhez kapcsolódó utak és parkolók létesítésével kapcsolatosan a Járási Hivatal indokoltnak tartja vizsgálni a tervezett utakon és parkolóokban bonyolódó közlekedésből származó zajterhelést a védendő területeknél, épületeknél.

A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. számú mellékleteiben előírt zajterhelési határértékeknek teljesülniük kell az I. számú úttól nyugati irányban elhelyezkedő „VI” településközponti vegyes területen lévő védendő épület (hrsz.: 12) homlokzata előtt 2 m-re és a VI. számú úttól keletre elhelyezkedő védendő épület (hrsz.: 22/1) homlokzata előtt 2 m-re - továbbá a tervezett I. számú és a VI. számú út által határolt „Kp” jelű közpark (hrsz.: 20) teljes területén.

A határértékek teljesülését a tervezett út és a parkolók kezelőinek kell biztosítani

A Járási Hivatal véleménye, hogy vizsgálni szükséges a tervezett beruházásoktól nyugati irányban „ÜÜ” területen lévő ingatlan (hrsz.: 9), valamint a nyugati irányban lévő zöldterület (közpark) zajterhelési érintettségét is.

A tárgy szerinti módosítás kapcsán indokolt lefolytatni az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: K.Korm.r.) 6. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezet értékelést) - figyelemmel a Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés ba), bba) pontokban foglaltakra.

A környezeti vizsgálat (értékelés) tematikája, tartalmi követelményei: a K.Korm.r. 4. sz. melléklet szerint

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményt adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási

3

feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2017. november 15.

Harasziáné dr. Sűveges Zsuzsanna

Járási hivatalvezető nevében és megbízásából



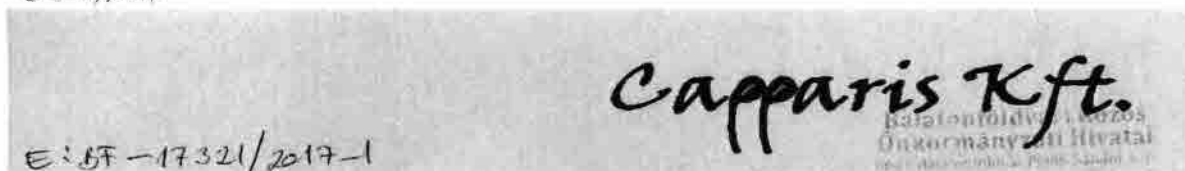
Értesül

1. Balatonföldvár Város Polgármestere
(8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.) „tv”
2. Irattár

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the recipient of the notice, is written over the second item in the list.

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – környezeti hatásvizsgálati dokumentáció készítése –” előterjesztéshez

6 999/2017



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.
Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos Asszony részére

6999-09/2017

Tárgy: Árajánlat Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 18. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat elkészítésére
Kelt: Pécs, 2017. december 5.

Tisztelt Madarászné Tóth Ildikó!

Tárgyi témában telefonon történt megkeresésüket köszönettel vettük, és a kapott információk és adatok alapján a módosításhoz kapcsolódó, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítését **350.000.- Ft+ÁFA** díjért vállaljuk.

A vizsgálat tárgya a Balatonföldvár, vitorláskikötő 14/1 hrsz-ú ingatlan közötti kapcsolatának biztosításához illetve a Balatonföldvár, szabadtéri színpad használatbavételi eljárásához kapcsolódó parkolóterület kialakításához tervezett szabályozási háttér környezeti hatásainak vizsgálata.

A dokumentáció elkészítése során a Somogy megyei Kormányhivatal SO-04Z/TO/534-9/2017 számon kiadott előzetes tájékoztatásában foglaltakat figyelembe vesszük.

A vállalási díj nem tartalmazza az esetleg szükséges Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 19/2004.(XI.9.) számú TNM rendelete módosításával kapcsolatos feladatokat, természetvédelmi felmérések, Natura2000 hatábecslés elkészítését, hatósági egyeztetést, a földhivatali térképek, tulajdoni lapok díját, valamint a hatósági igazgatási, szolgáltatási díjakat.

Adatszolgáltatás: módosítással érintett területek elhelyezkedése (térkép, hrsz), korábbi engedélyek, szakterületet érintő vizsgálatok, felmérések (ha vannak), településrendezési terv kivonat (térkép és szöveg), közlekedési adatok.

Vállalási határidő: Megrendeléstől és teljes körű adatszolgáltatástól számított 30 munkanap.

Tisztelettel:

CAPPARIS KFT.

7629 Pécs, Körös u. 21.
Tel: 20/5100-135, 72/951-328
Adószám: 26171630-2-02
Cégsz. sz.: 02-09-083360
Szlsz.: 50900111-15571407

Böszörményi Krisztina

Böszörményi Krisztina
tájépítész, ügyvezető

7629 Pécs Körös utca 21. Telefon: +36-20-5100135
e-mail: krisztina.boszormenyi@gmail.com

BAI 1

ÉRKEZETT 2017 DEC 05

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 14-i ülésére**

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár, Camping utca írásmódjának Kemping utcára módosítása

I. rész

a./ Előzmények

A Balatonföldvár, 1588/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő Neptun Apartman Társasház képviselője kérelemmel fordult a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez, melyben az ingatlan „megváltozott” címének az igazolására kérte hatósági bizonyítvány kiállítását.

Az ingatlan (1588 hrsz.) közterületei kapcsolata a 2008. évben lefolytatott telekalakítási eljárást megelőzően a Motel sétányról történt, így címként is azt viselte. A telekalakítást követően a társasház érintően lefolytatott elsőfokú építésügyi hatósági engedélyekben az építési hatóság címként a Balatonföldvár, Kemping utca 7. számot tüntette fel, mivel a megosztás utáni 1588/1 hrsz.-ú ingatlanok kizárólag a Camping utcáról van közterületi kapcsolata.

Folyamatban van a társasház társasági szerződésének a módosítása, mely során a régi címet (címekeket) az újra kívánják módosítani, ehhez kérték a hatósági bizonyítványt.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR) 4. § (1) bekezdése értelmében a címképzésért felelős szerv az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője.

Fentiek értelmében a megváltozott címet hivatalunknak kell átvezetnie a KCR-ben.

Mivel jelenleg az utca neve a KCR-ben Camping utcaként szerepel, az ingatlan megváltozott címét nem lehet átvezetni.

A település vezetésének régóta szántéka volt a Camping utca magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelően történő elnevezése, azonban ez eddig nem történt meg.

Indokoltá teszi a döntés meghozatalát Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 12/2013. (X.18.) önkormányzati rendeletének 5. §. (1) bekezdése, mely kimondja:

„A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.”

b./ a tárgykört érintő jogszabályok,

- a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet
- a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 12/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet

c./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

Mivel a Neptun Apartman Társasházban a címváltozás nagyszámú tulajdonost érint, szükségessé vált az utca írásmódjának a megváltoztatása.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, 1596 hrsz.-ú közút - Camping utca írásmódját, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelően Kemping utcára módosítja.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

határidő megjelölése :

2018. január 31.

Balatonföldvár, 2017. december 07.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselőtestületének 2017. december 14. napján tartandó testületi ülésére

Tárgy: Az étkeztetés szakmai programjának módosítása

Az előterjesztést készítette: Magyar Szilvia főtanácsos

Tárgyalás: nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---

I./ Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (továbbiakban: Szt) alapján a szociális alapszolgáltatások keretén belül az étkeztetést biztosítja.

Az Szt. 92/B § (1) bekezdés c) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója jóváhagyja az intézmény szakmai programját.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az étkeztetés szociális alapszolgáltatás szakmai programját legutóbb a 138/2017.(VII.11.) Kt. határozatával módosította és foglalta egységes szerkezetbe.

Az étkeztetés, mint szolgáltatás működéséhez szükséges szakmai program elkészítésének szabályait a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet tartalmazza.

A jogszabály 2017. február 17. napjától módosult, a szociális szolgáltató szakmai programjának tartalmaznia kell, hogy a fenntartó a jogszabályban meghatározott szolgáltatási elemek közül melyeket biztosítja, valamint a más intézményekkel történő együttműködés módját.

Az étkeztetés szakmai programban az alábbi szolgáltatási elemet tüntettünk fel a 2. pontban:

- *étkeztetés:* gondoskodás hideg, illetve meleg ételről alkalmilag vagy rendszeresen a szolgáltatást igénybe vevő lakhelyén, szolgáltatónál, egyéb étkezdében vagy közterületen.

A 3. pontban a más intézményekkel történő **együttműködés módját** határoztuk meg.

Az étkeztetés szakmai programhoz mellékelni kell az Szt. 94/C § (1) bekezdése szerinti megállapodások tervezetét, valamint a szervezeti és működési szabályzatot.

A megállapodások tartalmára vonatkozóan az Szt. 94/C § (3) bekezdése alapján már nem kötelező feltüntetni az ellátás megszüntetésének eseteit, de úgy gondoljuk, az ellátott tájékoztatása a jelenlegi formában teljes körű, ezért azon nem változtattunk.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.) SZCSM rendelet.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

Az 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet 119. § (1) bekezdés a) pontja alapján a szakmai programot a szolgáltatási elemek feltüntetése céljából 2017. december 31. napjáig módosítani kell.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a szociális étkeztetés szakmai programját felülvizsgálta, és az előterjesztéssel megegyezően, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Balatonföldvár, 2017. december 6.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

SZAKMAI PROGRAM

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ÉTKEZTETÉS SZOLGÁLTATÁSRÓL

1. A szolgáltatás célja, feladata

Az 1993. évi III. törvény 62. §-a alapján: az önkormányzat az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a napi egyszeri meleg étkeztetéséről gondoskodik, akik azt önmaguknak illetve önmaguknak és eltartottjaiknak tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.

Az önkormányzat étkeztetésben részesíti azt az igénylőt, illetve az általa eltartottat, aki kora vagy egészségi állapota miatt nem képes az étkeztetésről más módon gondoskodni.

Az önkormányzat lehetőséget biztosít az étkeztetés igénybevételére, illetve segítséget nyújt a lakóhelyen történő étkezés biztosítására a településen élő fogyatékos személyek, pszichiátriai betegek, hajléktalan személyek és szenvedélybetegek részére.

A szolgáltatás nyújtásának várható következményei, eredményességének ellátó rendszerben betöltött szerepe, és hatása

A 2005. augusztus 1. napjától működő szolgáltatás biztosításával az igénybe vevők részére megoldott a napi egyszeri meleg étkezés, a rászoruló az ellátást saját lakóhelyükön vehetik igénybe.

A napi egyszeri meleg étel – ebéd – biztosítása során a gondozott mentesül a számára nehézséget jelentő munkafolyamattól, melynek hatására javul életminősége, változatosabb, olcsóbb és szakszerűbb étkezésben lehet része. A rászorultak egy csoportjánál biztosítottá válik biológiai alapszükségletük kielégítése. Bővülnek segítő emberi kapcsolataik. A szolgáltatás minden rászoruló számára elérhető.

A szolgáltatás bevezetése előtt megtett előkészítések

Több rászoruló jelezte az étkeztetés iránti igényét, ezért az önkormányzat szóbeli igényfelmérést végzett a lakosság körében. Az igényfelmérés eredménye és a lakosság szociális helyzetének ismeretében került sor a szolgáltatás megszervezésére.

2. A biztosított szolgáltatási elemek:

- *étkeztetés:* gondoskodás hideg, illetve meleg ételről alkalmilag vagy rendszeresen a szolgáltatást igénybe vevő lakhelyén, szolgáltatónál, egyéb étkezdében vagy közterületen.

3. Más intézményekkel történő együttműködés módja

a) Az önkormányzat folyamatosan együttműködik a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnokságával a szociális étkeztetés naponta szükséges adagszámának biztosítása érdekében az étel házhozszállítását végző személyen keresztül. Az együttműködés rendszeres és folyamatos.

b) Az önkormányzat együttműködik a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának családgyógyójával, házi segítségnyújtást végző

gondozójával. Az együttműködés során a családgondozó, vagy a házi segítségnyújtást végző személy esetenként, telefonon vagy személyesen jelzi a fenntartónak a rászoruló személyt, vagy az ellátott körülményeiben (költözés, egészségi állapot romlás) bekövetkezett változásokat.

d) A háziorvosi szolgáltatóval való együttműködés az ebéd igénylésekor rendszeres az ellátott egészségi állapotának igazolása, valamint esetszerű, az időskorúak minél célzottabb, személyre szabott ellátása érdekében.

4. Az ellátottak köre

Az ellátottak körét Balatonföldvár város közigazgatási területén élő, a szolgáltatást igénylő 1. pontban meghatározott és az Szt. 62. § hatálya alá tartozó természetes személyek, állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy bejelentés nélkül, huzamosan tartózkodó személyek alkotják.

A településen lakóhellyel rendelkezők száma:	2349	fő
A településen tartózkodási hellyel rendelkezők száma:	142	fő
A 60 év felettek száma és aránya:	850	fő, 36 %
Az étkeztetésre jogosultak száma 2016.12.31-én:	168	fő

5. A feladatellátás szakmai tartalma, módja a biztosított szolgáltatás formája, köre, rendszeressége:

Az önkormányzat gondoskodik a napi egyszeri meleg étel elkészítéséről - az ételadagokat a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Kistérségi Pénzügyi Gondnokság konyhájáról a szolgáltatás megvásárlásával biztosítja.

Az ebéd lakásra történő szállítását az önkormányzat saját gépjárművel biztosítja. Lehetőség van az étkeztetés elvitellel történő igénybevételére is. Az étel helyben fogyasztására nincs lehetőség.

Az étkeztetéssel kapcsolatos feladatokat önkormányzat alkalmazásában álló, egészségügyi könyvvvel rendelkező szociális segítő látja el munkaköri leírás alapján.

A helyben elkészített, éthordóba adagolt ételt a szociális segítő heti 5 alkalommal, hétfőtől – péntekig, szállítja ki és adja át a gondozottak lakásán.

Az önkormányzat gondoskodik a térítési díj beszedéséről minden hónap 10. napjáig, a főzőhely számlája alapján. Az étkezés térítési díját a szociális segítő szedi be az ellátottaktól, a házhozszállítást az önkormányzat térítésmentesen biztosítja.

Az ellátáshoz kapcsolódó nyilvántartások, dokumentációk:

- Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez,
- Megállapodás
- Egyéni nyilvántartás (törzslap);
- Étkeztetésre vonatkozó igénybevételi napló

6. Az ellátás igénybevételének módja:

Az ellátás igénybevétele kérelem alapján történik. A kérelmet formanyomtatványon a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban lehet benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a jövedelmi viszonyokat igazoló, jogszabályban meghatározott iratokat.

A kérelmekről – átruházott hatáskörben – Balatonföldvár város polgármestere határozattal dönt.

Az ellátás szüneteltetését a szünetelést megelőzően két munkanappal írásban be kell jelenteni. Ha ezt az igénybevevő elmulasztja, a díjfizetési kötelezettség alól a távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül.

Az igénybevétel megszüntetése esetén írásban, előzetesen kell az erre vonatkozó kérelmet az önkormányzathoz benyújtani, melynek teljesítése a következő munkanaptól esedékes.

A térítési díj megfizetése a szociális rendeletben szabályozott módon történik az Szt-ben foglaltak figyelembevételével.

7. A szolgáltató és az igénybevevő közötti kapcsolattartás módja

A szolgáltatás igénybevevői a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban, ügyfélfogadási időben, a polgármesterhez, és az igazgatási ügyintézőhöz fordulhatnak az ellátáshoz kapcsolódó hivatalos ügyekkel.

8. Az ellátottak jogainak védelmével kapcsolatos szabályok

Az ellátottnak joga van az étkeztetés keretében biztosított teljes körű ellátást, valamint jövedelmétől függően, térítési díjkedvezményt igénybe venni.

Az étkeztetés során az egyenlő bánásmód követelményét meg kell tartani.

Az ellátott jövedelmi helyzetét csak a jogszabályban meghatározott feltételek mellett lehet vizsgálni.

Az ellátottat megilleti személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem.

Az ellátás igénybevétele során figyelmet kell fordítani arra, hogy az ellátást igénylő adataihoz csak az arra jogosult személyek férjenek hozzá.

Az ellátott az étkeztetéssel kapcsolatos panaszával a polgármesterhez, illetve a képviselőtestülethez fordulhat.

Az ellátottjogi képviselő

Az ellátottjogi képviselő a személyes gondoskodást nyújtó alapellátást biztosító intézményi ellátást igénybe vevő, illetve a szolgáltatásban részesülő részére nyújt segítséget jogai gyakorlásában.

Az ellátottjogi képviselő feladatai

a) megkeresésre, illetve saját kezdeményezésre tájékoztatást nyújthat az ellátottakat érintő legfontosabb alapjogok tekintetében, az intézmény kötelezettségeiről és az ellátást igénybe vevőket érintő jogokról,

b) segíti az ellátást igénybe vevőt, törvényes képviselőjét az ellátással kapcsolatos kérdések, problémák megoldásában, szükség esetén segítséget nyújt az intézmény és az ellátott között kialakult konfliktus megoldásában,

c) segít az ellátást igénybe vevőnek, törvényes képviselőjének panaszának megfogalmazásában, kezdeményezheti annak kivizsgálását az intézmény vezetőjénél és a fenntartónál,

d) a jogviszony keletkezése és megszűnése, továbbá az áthelyezés kivételével eljárhat az intézményi ellátással kapcsolatosan az intézmény vezetőjénél, fenntartójánál, illetve az arra illetékes hatóságnál, és ennek során - írásbeli meghatalmazás alapján - képviselheti az ellátást igénybe vevőt, törvényes képviselőjét,

e) az intézmény vezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján tájékoztatja a szociális intézményekben foglalkoztatottakat az ellátottak jogairól, továbbá ezen jogok érvényesüléséről és figyelembevételéről a szakmai munka során,

f) intézkedést kezdeményezhet a fenntartónál a jogszabálysértő gyakorlat megszüntetésére,
g) észrevételt tehet az intézményben folytatott gondozási munkára vonatkozóan az intézmény vezetőjénél,

h) amennyiben az ellátottak meghatározott körét érintő jogsértés fennállását észleli, intézkedés megtételét kezdeményezheti az illetékes hatóságok felé,

i) a korlátozó intézkedésekre, eljárásokra vonatkozó dokumentációt megvizsgálhatja.

Az ellátottjogi képviselő e célra létrehozott szervezet keretében működik.

A szociális szolgáltatást végzők jogainak védelmével kapcsolatos szabályok:

A gondozónő esetében biztosítani kell, hogy a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülést megkapja, tiszteletben tartsák emberi méltóságát és személyiségi jogait, munkáját elismerjék, valamint a munkáltató megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítson számára.

9. Az ellátotti jogviszony megszűnése

Az ellátotti jogviszony megszűnik:

- az ellátásra jogosult kérelme alapján
- a jogosult halálával

Balatonföldvár, 2017. december 14.

Holovits György Huba
polgármester

A szakmai program mellékletét képezi:

1. Megállapodás
2. Szolgáltató SZMSZ-e

A szakmai programot Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
../2017.(XII.14.) Kt. határozatával jóváhagyta.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (képviseli: Holovits György Huba polgármester), mint szociális szolgáltatást nyújtó, (továbbiakban: Szolgáltató) másrészről

Név: születési név: TAJ:

Szül. hely, idő: an: Lakóhelye:

szám alatti lakos, mint szociális szolgáltatást igénybe vevő (továbbiakban: Ellátott) között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Az ellátás időtartama:

határozott

határozatlan időtartamú

Az ellátás igénybevételének kezdő időpontja:

Az ellátás igénybevételének befejező időpontja (határozott időtartamú ellátás esetén): 20... évhó....nap.

2. A szolgáltatás formája, módja, köre:

szociális étkeztetés házhozzállítással

3. Térítési díj:

Az étkezési térítési díjat Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló, a kérelem beadásakor hatályos önkormányzati rendelete határozza meg.

A szociális étkeztetésért fizetendő személyi térítési díjat a fenti rendelet vonatkozó rendelkezései alapján 320,- Ft/adagban állapította meg a Szolgáltató.

Az étkezési térítési díjat havonta, a tárgyhónapot követő hó 10. napjáig az ebédet szállító személyen keresztül kell megfizetni.

4. A megállapodás módosítása:

A megállapodás módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás közös megegyezéssel történik.

5. Az ellátás megszűnésének módjai

Szolgáltatást igénybe vevő / törvényes képviselője tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodással igénybe vett szolgáltatás külön intézkedés nélkül megszűnik az alábbi esetekben:

- a szolgálat jogutód nélküli megszűnésével,
- jelen megállapodásban meghatározott időtartam lejártával,
- szolgáltatást igénybevevő halálával.

Szolgáltatást igénybe vevő / törvényes képviselője tudomásul veszi, hogy a szolgáltató a szolgáltatást megszünteti

- a szolgáltatást igénybe vevő, ill. törvényes képviselőjének a jogviszony megszüntetésére vonatkozó bejelentése alapján megállapított időpontban,
- ha a szolgáltatást igénybe vevő a szolgáltatóval való együttműködést megtagadja, lehetetlenné teszi, visszautasítja.

A megállapodás megszűnik, ha az ellátott a szolgáltatást már nem kívánja igénybe venni és ezt legkésőbb az utolsó szolgáltatás igénybevételi napon írásban bejelentette. A bejelentést a Hivatalban, (Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1). lehet benyújtani.

Szolgáltatást igénybe vevő / törvényes képviselője tudomásul veszi, hogy a szolgáltató a szolgáltatást felmondhatja

- ha az igénybe vevő /törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy térítési díj-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Az igénybe vevő/törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítési díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítési díj tartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését.

6. Az ellátás szüneteltetésének szabályai

Ha az **ellátást betegség vagy más ok miatt a jogosult nem kívánja igénybe venni**, a távolmaradást az intézmény vezetőjének **legalább két munkanappal a távolmaradást megelőzően írásban be kell jelenteni**. Ennek elmulasztása esetén a kötelezett a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól a távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül. A kötelezett a távolmaradás idejére mentesül a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól.

7. Panasztétel lehetősége, kivizsgálási módja

Ellátott a szolgáltatással kapcsolatos panaszával Balatonföldvár Város Polgármesteréhez fordulhat. A panasz kivizsgálásának eredményéről a Polgármester az ellátottat írásban tájékoztatja.

Ellátott igénybe veheti az ellátottjogi képviselő segítségét is. Az ellátottjogi képviselő vonatkozásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 94/K §-a az irányadó.

Ezen megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szociális szolgáltatásokra vonatkozó mindenkori jogszabályok az irányadók.

Balatonföldvár, 201.....

.....
Szolgáltató

.....
Ellátott / vagy törv. képviselő



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 14 - én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Radnóti utca 3. szám alatti önkormányzati épület szakértői véleményezéséről

Tisztelt Képviselő - testület!

A nonprofit kft ügyvezetője a mellékletben csatolt szakértői véleményt juttatta el hozzám.

A szakvélemény az Önkormányzat tulajdonában, de a kft üzemeltetésében lévő Radnóti utca 3 szám alatti műhely épület műszaki állapotáról szól.

A szakértői véleményben leírtak elég egyértelműek, az épületben található asztalos műhely állapota életveszélyes.

A kft ügyvezetője a szakvélemény átvételét követően az épületrészt lezárta, illetve ott a munkavégzést megtiltotta.

A képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak kell abban döntenie, hogy a kialakult állapotot hogyan kezelje az üzemeltető, illetve az épület műszaki állapota további romlásának elkerülése végett milyen beavatkozások szükségesek.

A szakértői vélemény 7. pontja ad javaslatokat a megoldásokra. Ideiglenes megoldásként a megtámasztást és a dúcolást javasolja, míg véglegesként az épület visszabontását, az alap megerősítését és a falak újjáépítését javasolja.

A fentiek alapján abban kell döntenie, hogy melyik (ideiglenes, vagy végleges) műszaki megoldás kerüljön kiválasztásra, illetve a munka elvégzésének fedezetét miből biztosítja a képviselő-testület.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Radnóti utca 3. szám alatti műhelyépület baleset- és életveszélyessé vált épületrészének azonnali – további mozgás és kidőlés megakadályozása végett - ideiglenes dúcolását és megtámasztását rendeli el. Utasítja az üzemeltetőt, hogy a szükséges munkálatokat haladéktalanul végeztesse el. A képviselő-testület a munkálatok költségét – utólagos elszámolás mellett – terhére biztosítja.

Az épületrész teljes helyreállítása költségeinek megítélése érdekében az üzemeltető szerezzon be árajánlatot, melyet a soron következő képviselőtestületi ülésre terjesszen elő.

Felelős: Hologits Huba polgármester
Kiss Tibor ügyvezető

Határidő: 2018. január 31.

Balatonföldvár 2017. december 6.

Tisztelettel:

Hologits Huba
polgármester sk.

Építésügyi Szakértői Vélemény a

8623 Balatonföldvár
Radnóti utca 3. sz. alatti



Műhely épület állapotáról

Balatonföldvári Kultúrális
Nonprofit Kft.
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Iktatás
időpontja:

2017-11-29

Melléklet száma

Iktatás szám

2017/V0115

Megrendelő:
Balatonföldvár, Nonprofit Kft.
8623 Balatonföldvár Petőfi utca 1.

képviselésében
Kiss Tibor
ügyvezető

Készítette:
Hüse Lajos okl. építészmérnök
Dél-balatoni Házkezelő Group Bt.
8624 Balatonszárszó, Esze Tamás utca 5.

Munkaszám: 78-2017-ÉSz

Építésügyi Szakértői Vélemény

A Balatonföldvár, Nonprofit KFT., Balatonföldvár, Radnóti utca 3. sz. alatti telephelyén meglévő műhely épület állapotáról

1.) Általános adatok, előzmények:

- 1.1. **Megrendelő:** Balatonföldvár Nonprofit Kft..
- 1.2. **Az épület helye:** Balatonföldvár, Radnóti utca 3.
- 1.3. **Szakértő:** Hüse Lajos okl. építészmérnök
Dél-balatoni Házkezelő KFT.
8624. Balatonszárszó, Esze Tamás utca 5.
Engedély szám: SZÉS-1, SZÉS-2, Szés-4,
SZT-14-0192

2.) Előzmények és a megbízás tárgya:

A Balatonföldvár Nonprofit Kft. ügyvezetője Kiss Tibor ügyvezető úr megbízást adott a gazdasági társaság Balatonföldvár Radnóti utc 3. hsz. alatti telephelyén meglévő műhely épület károsodott épületrészének vizsgálatára. A szakértői vizsgálat célja az épület állapotának ismeretében, a károsodott szerkezetekkel kapcsolatos teendőkre javaslat készítése.

3.) Szakértői módszerek és vélemény:

2017. november 23-án a megbízó Kiss Tibor úr jelenlétében, helyszíni szemlét tartottam. A szakértői munkát szemrevételezéssel végeztem, az észlelt hibákról fényképeket készítettem. A helyszíni szemlén tapasztaltakat az alábbiakban foglalom össze:

4.) Az épület ismertetése:

A műhely épület az 1970-es évek közepén épült fémszerkezetű a Dunai Vasmű által gyártott DV-CS típusu csarnok. A 3,60 m párkánymagasságú típus csarnokot km. téglá határoló falakkal körülfalazták és az épületben több műhely rendeltetésű helyiséget alakítottak ki. Az épületben jelenleg is műhelyek vannak.

A csarnok szerkezetek pont alapjait a határoló falak sávalapjaitól függetlenül alapozták le. A km. téglá falazatok alatt vasalatlan beton sávalap készült. Az épület rendeltetés szerű használata során a Dél-nyugati hossz és dél-keleti haránt főfalán repedések jelentek meg. A repedések megjelenésének pontos ideje nem azonosítható, de feltehetően az első repedések megjelenése a homlokzati

falakon több évtizede történt. Ezek a károsodások fokozatosan jelentkeztek és megjelenésük a Dél-nyugati és Dél-keleti főfalak csatlakozásától -a épület Dél-nyugati sarkától- mintegy 6,6 m-es környezetben észlelhetők. Az épület többi szerkezete korának megfelelő állapotú és károsodás rajtuk nem látható.

5.) Az épületen látható károsodások:

Az építmény Dél-keleti végfalán több repedés kép látható melyek közül különösen jelentős az épület sarkától a homlozaton látható bejárati ajtóig terjedő két repedés, melynek repedéstágassága eléri a 2,5 cm-t.. Kisebber ferde repedések találhatóak. A lábazattól a homlokzati ablak alsó tokszáráig tartóan. Az itt látható két ferde irányú repedés, és az ablak baloldali függőleges tokszára mellett látható függőleges repedések tágassága 1-3 mm-ig terjed. A repedések iránya és megnyílása egyértelműen alapozási hibára utal. Megállapítható, hogy az épület Dél-nyugati sarka erősen süllyed. Az alapozási hiba területe jó közelítéssel behatárolható. A károsodások az épület sarkától mindkét irányban maximum 6,60 m-re terjednek.

(1.-2. jelű fotó)



1.) Fotó Az épület dél-keleti végfala



2. Fotó Az épület végfalán látható károsodások.

Az épület Dél-nyugati hosszófalán látható károsodások okozta repedések. iránya egyértelműen igazolja az épület sarkának erős süllyedését. A repedések tágassága 1 mm-től 30 mm-ig terjed. A nyílások tágassága az épület sarka felé növekszik (nyílik) ami a süllyedést jól mutatja. Különösen jól látható a villanyóra szekrény sarkától kiinduló és a fal felső éléig tartó repedés jellegénél. (3. fotó)

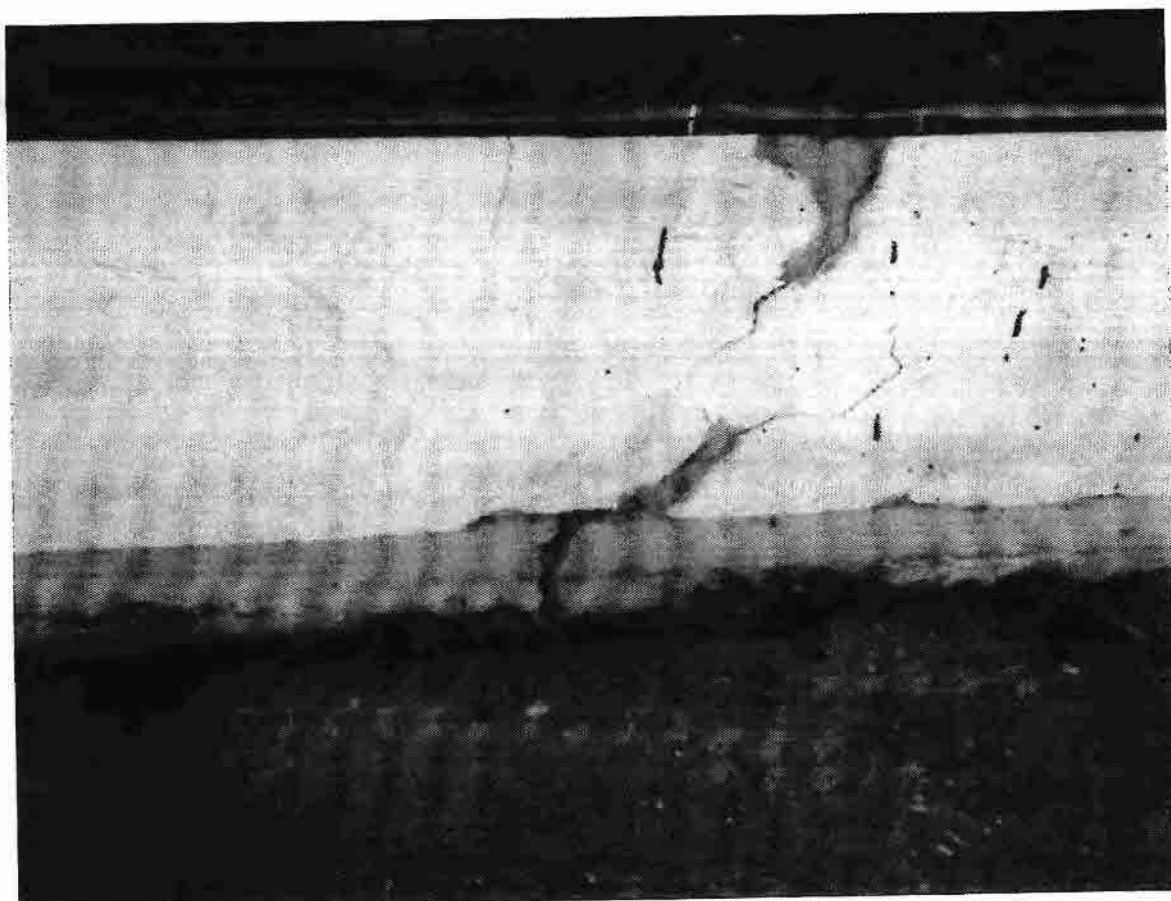
A jelentős süllyedés az alapok károsodásával járt a vasalatlan alapbeton nem bírván a süllyedésből átadódó többlet feszültséget eltörött, ezáltal a terhek biztonságos viselésére alkalmatlanná vált. (5. fotó) A süllyedés egyenlőtlenül történt ezáltal az érintett falak a függőleges síktól 5-8 cm-el eltértek kihajlásuk miatt külpontos terhelést adnak át az amúgy is károsodott alapokra. A falak állékonysága az előzőekben leírtak miatt nem biztosított így jelen állapotukban az épületben dolgozókra és az épület előtt közlekedőkre baleset és életveszélyt jelentenek. A hibák oka általában eredetű, és jelenleg nem lehet 100 %-os biztonsággal az épületszerkezetekre azt mondani, hogy azok mozgása süllyedése megállapodot volna. Az előzőekhez jelen évszakban esetlegesen fellépő káros környezeti hatás (tartós esőzések, havazás) a jelen állapotot tovább ronthatja ami akár az épület falainak hirtelen kidőlését is okozhatja.



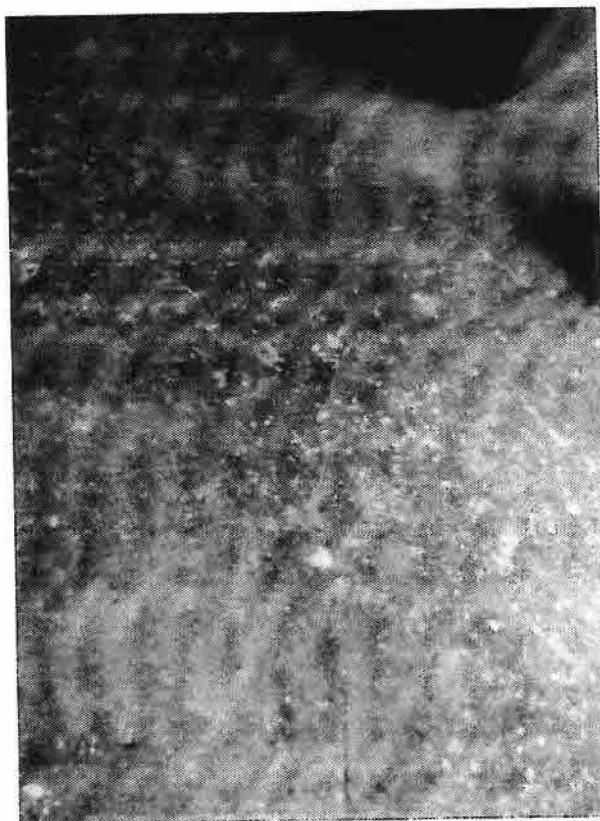
3.) Fotó Az épület Dél-nyugati főfalán látható károsodások.



4.) Fotó Az épület Dél-nyugati sarkán lévő repedések.



5. Fotó Eltört alap



6. fotó Az aljzat repedésképe

A műhely padozata erősen süllyedt a betonaljzaton látható repedések a süllyedés irányát jól mutatják, az érintett saroknál az aljzat süllyedése 5-8 cm. A falak állékonyságát tovább rontja, hogy azok vasbeton koszorúk vagy egyéb az állékonyságukat növelő merevítés nélkül lettek felfalazva. A falak mozgása egyéb károsodást is okozhat. Ilyen lehetőség, hogy a műhely feletti álmennyezet melynek tartószerkezetét az állékonyságukat veszített falak gyámolítják. A fal további mozgása következtében a mennyezetet tartó gerendák alátámasztása megszűnhet ami az álmennyezet leszakadását okozhatja, veszélyeztetve ezzel a műhelyben dolgozók testi épségét és életét.

6. A károsodások oka:

Az épület többi részének állapota azt mutatja, hogy a vizsgált részen az alapozás nem megfelelő teherbírású talajrétegbe történt. Ezt látszik igazolni a dolgozóktól és környékbeli lakosoktól származó értesülés mely szerint az épületrész alapozása egy korábbi szemetesgödör céljára szolgáló feltöltött talajra történt. A 35-40 m² területen az építés előtt meglévő gödröt törmelékkel és zöldhulladékkal töltötték fel. A gödör mélysége a 2-2,50 m mélységet is elérhette. Az épület károsodott részének alapjai e részen nem a termelt teherhordó talajba, hanem a feltöltésre kerültek. A szerves anyagok rothadása korhadása a hulladékok tömörödése okozhatja az építmény károsodását. A károsodások várható mértéke nem állapítható meg, mivel a szemetes gödör és az oda feltöltött hulladék ismeretlen.

7.) A károsodás megszüntetésével kapcsolatos teendők:

A baleset és életveszély elhárításának azonnali megszüntetése.

Ennek két módja van:

7.1. Az épület biztonsági dúcolása:

A károsodott falakat a további mozgás kidőlés megakadályozása végett, ferde dúcolással meg kell támasztani, a külső oldalon. Az épületen belül a mennyezet esetleges lezuhanásának megakadályozása végett függőleges dúcolással a mennyezetet tartó gerendákat alá kell támasztani. Ez tekintettel a jelentős 3-5 m falmagasságra nagy költséggel járó munka, mely a biztonságot rövid távon ugyan biztosítja, de az épület állapotán nem segít csak a hibákat konzerválja. Ezért a 7.2. pont szerinti megoldást javaslom.

7.2. Az épületrészben történő munkavégzés azonnali megtiltása és a vagyoni kár elkerülése végett az épületrész haladéktalan kiürítése. Az érintett épületrész körülkerítése a és figyelmeztető táblák elhelyezése, a rohatáron belüli tartozkodás megtiltására.

Ezt követően az épület károsodott részeinek visszabontása az alábbi sorrendben.

1. Közmű vezetékek lekapcsolása (lekötés hálózatról)
2. Álmennyezet és tartószerkezetei.

3. Nyílászárók kibontása.
4. Falazatok bontása (állványról soronkénti visszabontás)
5. A falazatokban lévő áthidalók bontása.
6. Betonaljzat és lábazat bontása.
7. Meglevő tönkrement alapok elbontása
8. Építési törmelék elszállítása.

A bontási munkálatok végzése csak szakképzett dolgozókkal és arra jogosult felelős műszaki vezető irányításával, a hatályos egészségvédő és baleseti ovórendszabályok szigorú betartásával történhet.

A bontást követően az épület alatti talajrétegződést fel kell tární és talajmechanikai szakvéleményt készíteni. **A teherbíró talaj mélységének és talajfizikai állapotának ismeretében új alapozás készítenő. Ezt követően készíthetők el a lebontott falak helyett építendő új falak.**


Az új alapok és falak megépítése tartószerkezeti kiviteli tervek szerint történjen.

Megjegyzés: A szakvélemény készítése során mérlegeltem az alapmegerősítés lehetőségét. Mivel a falazatokat mindenképpen el kell bontani és a teherhordásra képtelen alapok útolagos megerősítése aránytalanul nagy költséggel járna az általam leggazdaságosabbnak vélt megoldás a 7.2. ponban írtam le..

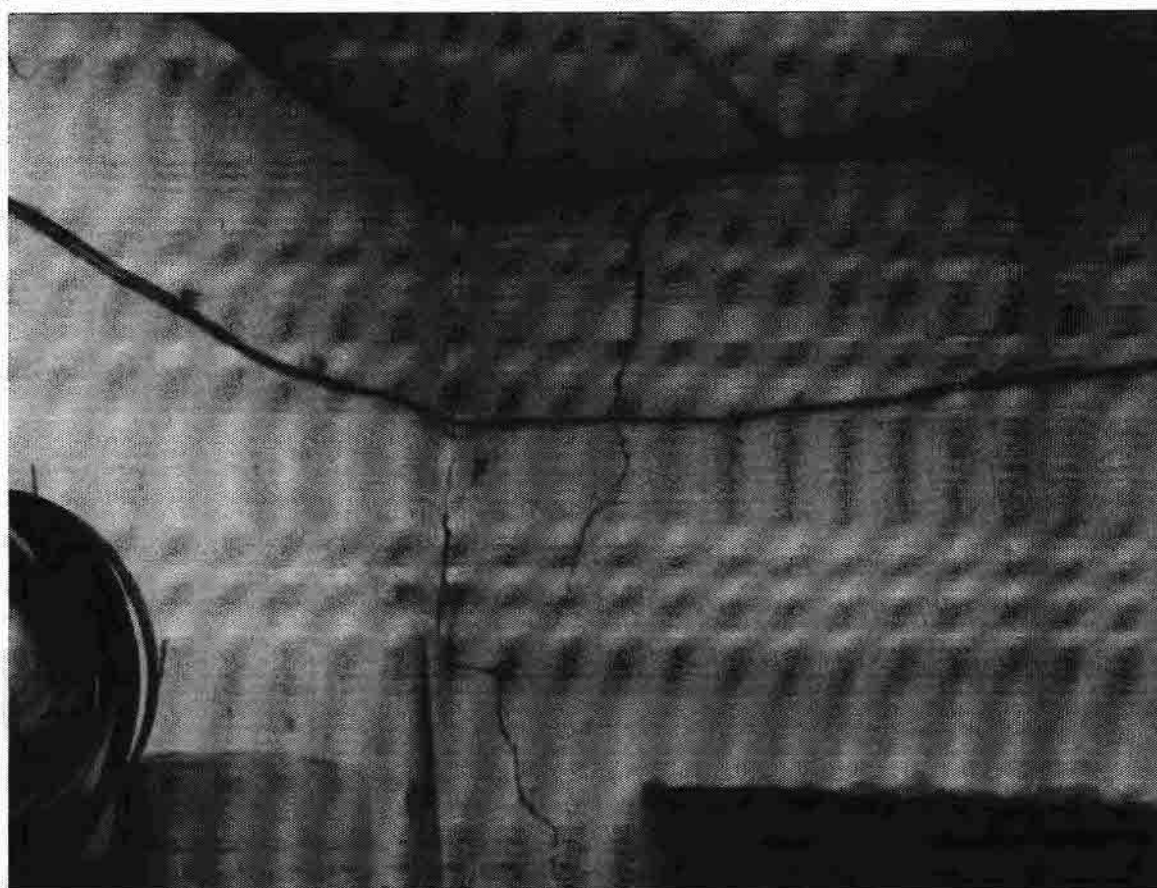
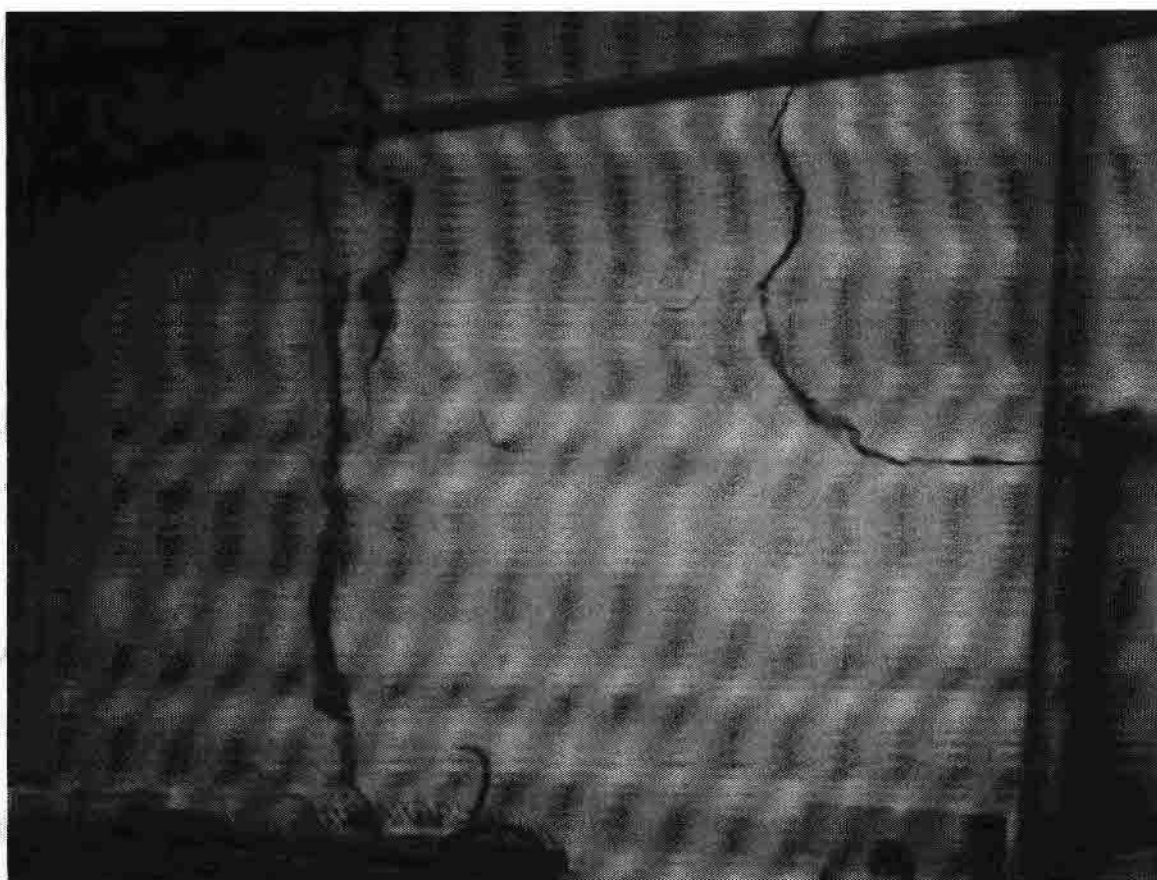
Felhívom a tulajdonos figyelmét, hogy az élet és baleset veszély elhárításának esetleges halogatásából, vagy elmaradásából adódó valamennyi káros következményért teljes felelősséggel tartozik.

Minden külön indokolás helyett a 8. és 9. lapon becsatolom az épületről készített néhány fényképet mely jól mutatja az épület jelen állapotát.

Balatonszárszó 2017.november 28.


Hüse Lajos
Okl. építésmérnök
Építési és tartószerkezeti szakértő
8624 Balatonszárszó
Esze Tamás utca 5.
Telefon:+36-70-299-9897

Délbalatoni Házkezelő Group Bt.
8624 Balatonszárszó, Esze Tamás utca 5
Adószám: 24976312-1-14







Ügyiratszám:/2017.

Előterjesztés
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 14-i ülésére

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PÜB

Tárgy: Megállapodás a Megállapodás Katolikus Egyházközséggel
a Kápolna parkban keresztút stációk elhelyezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A helyi katolikus hívek kezdeményezték, hogy a Petőfi utcai Kápolna mellett, a parkban a keresztút stációk elhelyezésére kerüljön sor. A hívek a stáció elkészítetését és elhelyezését adományokból, támogatásokból valósítják meg, az önkormányzattól a park mint önkormányzati tulajdonú helyszín térítésmentes rendelkezésre bocsátását kérték.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

A kezdeményezés jól illeszkedik Kápolna és a körülötte lévő park felújításához és várhatóan tovább növeli a területre illetőleg egyházi rendezvényekre érkezők számát.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Helyi keresztény közösség kezdeményezése és a áldozatvállalása a megvalósítás érdekében.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Kőröshegyi Római Katolikus Plébánia /Balatonföldvári Egyházközség/ részére a balatonföldvári 1660/2 hrsz-ú, Kápolna parkban történő keresztút stációk elhelyezésére.

A stációk megvalósítását célzó megállapodást az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

c./ határidő megjelölése :

2018. január 15.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2017. december 7.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

Megállapodás

amely egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (Székhely: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. szám, statisztikai szám: 15731364-8411-32114, adószám: 15731364-2-14, képviseli: Holovits Huba Polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

Köröshegyi Római Katolikus Plébánia, (balatonföldvári Egyházközség) (Székhelye: Köröshegy József A. u. 1., adószám: 19947884114, képviseli: Varga Péter Plébános)

(a továbbiakban: Egyházközség)

együttesen a Felek között jött létre az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás célja

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi a balatonföldvári 1660/2 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közpark” művelési ágú, összesen 14272 m² alapterületű ingatlan, amely ténylegesen a Balatonföldvár Petőfi Sándor utcai Kápolna parknak felel meg (továbbiakban: Kápolna park). Az ingatlan a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI tv. 5.§ alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon.
2. Felek célja, hogy a Egyházközség híveinek kezdeményezése alapján az I.1. pont szerinti Kápolna parkban, 14 elemből álló stáció elhelyezésére kerüljön sor összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. §. 8. pontjában meghatározott köztéri szobor, műalkotás állításának szabályaival.

2. A megállapodás tárgya

1. A jelen megállapodás keretében az Egyházközség vállalja a megállapodás mellékletét képező tervek szerinti stáció elemeinek elkészíttetését, engedélyezését és a Kápolna parkban történő elhelyezését.
2. Az Önkormányzat jelen megállapodás keretében vállalja, hogy a Kápolna parkban térítésmentesen területet biztosít a stáció elemeinek elhelyezésére továbbá, hogy az elhelyezést követően a köztéri műalkotásokra vonatkozó szabályok szerint gondoskodik azok karbantartásáról, állagmegóvásáról.

3. A megállapodás tartalma, a felek jogai, kötelezettségei

3.1. Az Egyházközség jogai, kötelezettségei

- 3.1.1. Az Egyházközség gondoskodik a stáció terveinek elkészíttetéséről, a szükséges építési engedélyezési, településképi véleményezési eljárás lefolytatásáról.
- 3.1.2. Az Egyházközség a tervek alapján elkészítteti a stáció elemeit illetőleg az adományozók neveit tartalmazó feliratokat.
- 3.1.3. Az önkormányzattal előzetesen egyeztetett időpontban gondoskodik a stáció elemeinek Kápolna parkban történő elhelyezéséről és megszenteléséről.
- 3.1.4. Az Egyházközség feladata a stáció elkészíttetéséhez és elhelyezéséhez szükséges anyagi eszközök, támogatások, adományok összegyűjtése, a teljes pénzügyi elszámolás bonyolítása.

3.2. Az Önkormányzat jogai, kötelezettségei

- 3.2.1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a stáció elhelyezéshez térítésmentesen biztosítja a területet a Kápolna parkban.
- 3.2.2. A kivitelezést követően az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban, el nem idegeníthető törzsvagyonának részeként, a köztéri műalkotásokra vonatkozó szabályok szerint gondoskodik a stáció karbantartásáról, állagmegóvásáról.

4. Egyéb rendelkezések

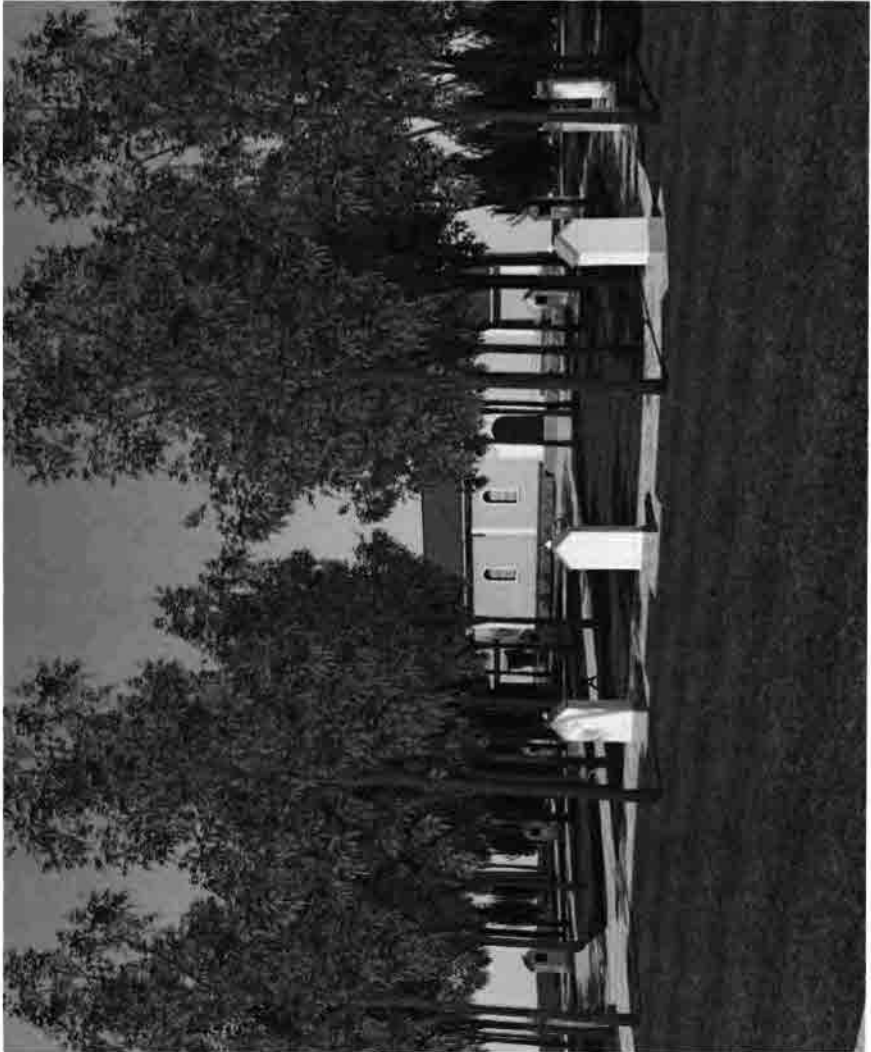
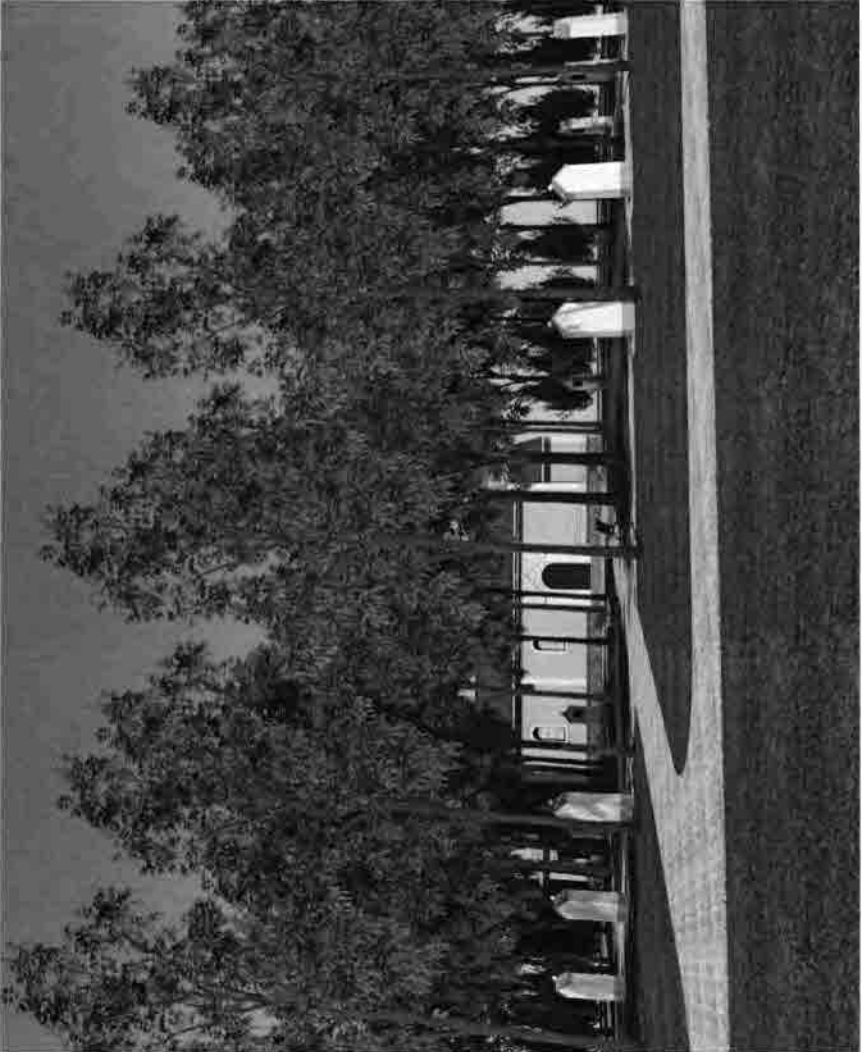
- 4.1. Jelen megállapodás a szerződő felek kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható vagy egészíthető ki.
- 4.2. Felek a jelen megállapodást határozott időre a stáció kivitelezését követő megszentelésének időpontjáig kötik.
- 4.3. Jelen megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy rendkívüli felmondási oknak csak vis maior esetét illetően az 1660/2 hrsz-ú ingatlan az önkormányzati tulajdonjogának bármely okból történő megszűnését tekintik.
- 4.5. A Felek rögzítik, hogy a magyar jog szerint jártak el és a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 4.6. A Felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében egymással folyamatosan együttműködnek, egymást kölcsönösen informálják, az esetlegesen előforduló viták elintézését elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérik meg.
Az Önkormányzat kapcsolattartója: Holovits Huba polgármester
Tel: 84/540-330, email: pgmh@balatonfoldvar.hu
Az Egyházközség kapcsolattartója: Varga Péter plébános
Tel: 30/298-4408 email: peteratya@gmail.com
- 4.7. Jelen megállapodásban foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2017. (XII.14.) Kt. határozatával jóváhagyta.

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2017. december 15.

.....
Holovits Huba
Polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

.....
Varga Péter
Plébános
Kőröshegyi Római Katolikus Plébánia







Ügyiratszám: 424-22/2017.

Előterjesztés

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 14-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PÜB

Tárgy: Balatonföldvári Kőröshegyi u. 5.sz.II.em.1. lakás értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A képviselő-testület 6/2016. (I.21.)Kt. sz. döntésével értékesítésre jelölte ki a Balatonföldvári Kőröshegyi u. 5.sz.II.em.1. lakást, a vételárat 108/2016. (IV.19) Kt. határozatával 10.370.000.-ban állapította meg. Legutóbb Dobék Diána nyújtotta be vételi szándékát. Adásvételi szerződést azonban nem kötött, mert szakértői felmérést követően, úgy ítélte meg, hogy a lakás felújítási költségek meghaladják anyagi erejét.

A képviselő-testület által meghatározott változatlan feltételek mellett vételi szándékát jelezte Terdik István balatonföldvári lakos.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

A költségvetésben tervezett a lakás értékesítése a megjelölt vételár azzal összhangban áll.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Vagyonrendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár Kőröshegyi út 5.sz. II. em.1. sz. (1167/2/A/7 hrsz.) alatti 67 m² alapterületű lakást 10.370.000.- Ft. vételárért értékesíti Terdik István 8623 Balatonföldvár Berzsényi u. 32. sz. alatti lakos részére. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

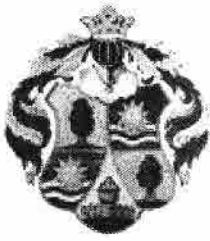
c./ határidő megjelölése :

2017. december 15.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2017. december 6.

Holovits Huba s.k.
Polgármester



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 15 - én tartandó ülésére

Tárgya: „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója” című pályázathoz önerő biztosítása
Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 169/2017 (IX.26.) számú határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanács a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által biztosított forrás terhére meghirdetett a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben található településfejlesztési beruházások támogatására.

A támogatás mértéke Balatonföldvár esetében 15.000.000.- Ft volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzata jelen pályázat keretein belül a Balatonföldvár, Kvassay sétány mellett húzódó - íves vonalvezetésű partvédőmű rekonstrukcióját kívánja megvalósítani.

A tervezői költségbecslés alapján a beruházás bekerülési költsége 38.946.540.- Ft.

A pályázat támogatásban részesült.

A fent említett Képviselő – testületi ülésen elhangzott, hogy az elbírálást követően a Képviselő – testület az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetét figyelembe véve újra dönt az önerő biztosításáról.

Mivel a támogatási összeg maximális mértéke 15.000.000.- Ft, ezért a fennmaradó, pályázatban feltüntetett 23.946.540.- Ft önerőn túl a kivitelezéshez szükséges műszaki ellenőri tevékenység összegét is az önkormányzatnak szükséges biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázati felhívásra benyújtott, a „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója” elnevezésű pályázat megvalósításhoz szükséges 23.946.540.- Ft összegű önerőt, valamint a műszaki ellenőri tevékenység fedezetét a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2018. március 1.

Balatonföldvár, 2017. december 11.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. december 11.

Ellenjegyezte:

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének

2017. december 14. napján tartandó ülésére

Készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgya: Polgármester év végi juttatásáról döntés
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói 50.000 Ft (év végi) ajándékutalvány juttatásban részesültek, melyről a munkáltatói döntést a munkáltató jogokat gyakorló polgármester és a jegyző hozták meg.

Javaslatot teszek a polgármester részére azonos összegben ajándékutalvány juttatás megállapítására. Kérem a tisztelt Képviselőtestülete a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester részére 50.000 Ft összegű ajándékutalvány juttatást állapít meg.

Balatonföldvár, 2017. december 12.

Pappné Molnár Veronika
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

E l ő t e r j e s z t é s
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 14-i ülésére

Tárgy: az önkormányzat 100 % –os tulajdonában álló Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a Javadalmazási Szabályzat megalkotása a köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szervének hatásköre és kötelezettsége.

Eszerint a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. esetében a szabályzat jóváhagyása a Képviselő testület hatásköre.

A Szabályzat elfogadásra javasolt szövege az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

2017. évre vonatkozóan az üzleti terv elfogadása során nem lett megállapítva a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak konkrét díjazása. A kft. felügyelő bizottsága 3 tagú. Az üzleti terv elfogadásakor a tiszteletdíjak kifizetésére vonatkozóan 2.593.500 Ft keretösszeg került meghatározásra. A személyre megállapított tiszteletdíjak hiányában 2017 évben a felügyelő bizottsági tagok részére nem került tiszteletdíj kifizetésre. Ez évi munkájuk elismeréseként egyösszegű tiszteletdíj kifizetését javaslom a felügyelő bizottság tagjai részére a kft. üzleti tervében elfogadott tiszteletdíj költségkeret terhére. ezzel egy időben javaslom, hogy a kft. 2018 évi üzleti tervének elfogadásakor a felügyelőbizottság tagjainak díjazása konkrétan kerüljön meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása” című előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. A képviselő-testület 2018. január 1-jei hatállyal az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft (8623. Balatonföldvár, Petőfi u 1.) vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsága javadalmazása módjáról, mértékéről szóló szabályzatát.
2. A képviselő-testület utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a cég javadalmazási szabályzatát helyezze letétbe az illetékes Cégbíróságon.

Határidő: 2018.január 31.

Felelős: a Kft ügyvezetője.

3. A képviselő-testület a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft felügyelő bizottságának 2017. évi munkáját elismerve az alábbi egyösszegű díjazást állapítja meg:

felügyelő bizottsági elnök részére: Ft

felügyelő bizottsági tagok (2 fő) részére: Ft/fő

A képviselő-testület utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a megítélt díjazások kifizetéséről a Kft. az üzleti terv „2017. évi munkabér és járulék költségek intézményenként és összesítve” táblázatban szereplő tiszteletdíjak költséghely terhére legkésőbb 2017 december 31-ig gondoskodjon.

A képviselő testület továbbá úgy határoz, hogy a Kft. felügyelőbizottsága tagjainak díjazása 2018. évtől a Kft. üzleti tervének elfogadásával egy időben kerül meghatározásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Hologits Huba polgármester,
a Kft ügyvezetője.

Balatonföldvár, 2017. december 13.

Hologits Huba
polgármester sk.

Javadalmazási Szabályzat

a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft
(székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S u 1. cégjegyzékszám: 14-09-314024)

vezető tisztségviselője (ügyvezetője), felügyelő bizottsági tagjai javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. képviseli: Holovics Huba polgármester), mint a cégjegyzékbe 14-09-314024 cégjegyzékszámom bejegyzett Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft alapítója (továbbiakban: Alapító) – Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII.14.) Kt. határozatával az alábbi szabályzatot alkotja:

Preambulum

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény alapján a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft – a továbbiakban: Társaság – ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) rendelkezései szerinti vezető állású munkavállalóinak javadalmazása, továbbá a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről a Társaság legfőbb szerve köteles szabályzatot alkotni.

A javadalmazási szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) alapidokumentumai:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.)
- a munka törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény (továbbiakban: Mt.)
- a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.)
- a Kft. társasági szerződése és annak módosításai
- a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény
- vonatkozó munka és megbízási szerződések, a Kft. legfőbb szervének határozatai
- a Kft. legfőbb szervének a felügyelő bizottsági tagok megbízására, illetve a díjazására vonatkozó határozatai

I. A szabályzat hatálya

1. A Szabályzat személyi hatálya kiterjed a Társaság:

- a) vezető tisztségviselőre (Mt. 208. §) és vezető állású, valamint az önálló cégjegyzésre vagy a bankszámla feletti rendelkezésre jogosult munkavállalóra,
- b) felügyelő bizottságának tagjaira és elnökére

2. A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az 1. pontban meghatározott személyek:

- 2.1. munkaviszony vagy egyéb jogviszony keretében a társaság részére végzett munkák, feladatok ellenértékéül szolgáló díjak meghatározására és a javadalmazási elvek szabályozására,
- 2.2. munka, illetve megbízási jogviszonya megszűntetése esetén járó juttatásokra
- 2.3. prémium fizetési feltételekre
- 2.4. egyéb juttatás, költség szabályozására, meghatározására
- 2.5. az Mt. 228. § alapján – de figyelemmel a 207. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – kötött ún. versenytilalmi megállapodásokra.

II. A vezető tisztségviselő és a vezető állású munkavállalók javadalmazása

1. A vezető tisztségviselő személyi alapbére

- 1.1. A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján az egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. Ennek megfelelően a vezető tisztségviselő jogviszonyának létesítésekor a Társaság alapítója (egyedüli tagja) – vagyis Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – dönt arról, hogy a vezető a feladatát munkaviszonyban vagy megbízási jogviszony keretében látja el.
- 1.2. Ha a vezető tisztségviselő munkaviszonyban látja el feladatát, úgy részére alpbér, továbbá egyéb bér jellegű juttatás (pl: cafeteria) fizetendő, amelyre az Mt. szabályait kell megfelelően alkalmazni.
Ha a vezető tisztségviselő megbízási jogviszonyban látja el feladatát, akkor részére megbízási díj jár. A vezető tisztségviselő alpbérért, illetőleg megbízási díját a Társaság a Társaság alapítója (egyedüli tagja) – vagyis Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állapítja meg.
- 1.3. A vezető tisztségviselő alpbére, illetőleg – megbízási jogviszony esetében – havi díjazása legfeljebb a mindenkori minimálbér lehet.
- 1.4. Az ügyvezető részére a munkával kapcsolatos kötelezettségeinek, feladatainak teljesítése során felmerült szükséges és indokolt költségek, továbbá a munkáltató érdekében felmerült egyéb szükséges és indokolt költségek megtérítésére a Társaság alapítója (egyedüli tagja) – vagyis Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségtérítést állapíthat meg.

2. A vezető tisztségviselő éves prémiuma

- 2.1. A vezető tisztségviselőt prémium, vagy jutalom csak az Alapító döntése (határozata) alapján illeti meg.
- 2.2. Amennyiben a Kft. tárgyévet megelőző mérlegét és az üzleti terv teljesítéséről szóló beszámolót az Alapító elfogadja, és ha a Kft. a költségvetési előirányzatát teljesíti, akkor az ügyvezető részére legfeljebb havi személyi javadalmazásának megfelelő egyszeri díjazás állapítható meg.
- 2.3. Prémiumfeladatként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, konkrét, mérhető, objektíven meghatározható teljesítményt takar. Prémiumfeladatot az Alapító bármikor meghatározhat.

- 2.4. A kitűzés tartalmazza a prémium mértékét, a teljesítendő feladatokat a hozzájuk tartozó prémiumhányaddal, és az értékelés időpontját.
- 2.5. A prémium kitűzése előtt a felügyelő bizottság véleményét ki kell kérni.
- 2.6. A prémiumfeladatok értékelésére és az alapján az elszámolásra az üzleti évet lezáró mérleg elfogadásakor kerül sor.
- 2.7. A vezető tisztségviselő munka, illetve megbízási jogviszonyának év közben történő megszűnése esetén a prémium időarányos része számolható el a tárgyévet záró éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg.

3. A vezető tisztségviselőre vonatkozó egyéb szabályok

- 3.1. A Társaság vezető tisztségviselője felett a munkáltatói/megbízói jogokat (munka, illetve megbízási jogviszony létesítése, megszüntetése, módosítása, javadalmazás megállapítása – ideértve az egyéb díjazást, illetve juttatást is) a Társaság alapítója gyakorolja. A felmondási időre és a végkielégítésre az Mt. rendelkezései az irányadók.
- 3.2. A vezető tisztségviselő a nem vezető munkavállalók számára biztosított mértékben jogosult a munkáltató által biztosított jóléti, szociális juttatásokra.

III. A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak díjazása

- 1.1. A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak díjazását úgy kell megállapítani, hogy a díjazás mértéke igazodjon a felelősség mértékéhez, ne okozzon túl nagy anyagi terhet a Társaság számára, továbbá megfelelő arányban álljon a tisztséget betöltő személy által elvégzett munkával, a Társaság által foglalkoztatottak létszámával, a Társaság bevételeivel, valamint megfeleljen az adott tisztség társadalmi elismertségével. Felügyelő bizottsági tagságot a Társaságnál munkaviszonyban nem lehet ellátni. A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak díjazását az Alapító állapítja meg.
- 1.2. A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak jogviszonya megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

IV. Vegyes rendelkezések

- 1.1. Amennyiben a vezető tisztségviselő más köztulajdonban álló gazdasági társaságban betöltött vezető tisztségviselői megbízási, illetőleg amennyiben a felügyelő bizottság tagja más köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelő bizottsági tagság után javadalmazásban részesül, úgy a Társasággal fennálló ilyen jogviszonyuk után – a megbízási, illetőleg a tisztség ellátásával összefüggő, indokolt és igazolt költségeik megtérítésén kívül – javadalmazásra nem jogosultak.
- 1.2. Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezetői tisztségviselői megbízási, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.
A Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagjai büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkozni kötelesek arról, hogy részesülnek-e más köztulajdonban álló

gazdasági társaságban betöltött vezető tisztségviselői megbízátság, illetve felügyelő bizottsági tagság után javadalmazásban. A vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottsági tagok e nyilatkozataikat megválasztásuk előtt, az abban foglaltak megváltozása esetében pedig a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül kötelesek megtenni.

- 1.3. A fentiekben felsorolt bárminemű javadalmazás kizárólag a Kft. költségeinek terhére történhet.
- 1.4. Jelen szabályzat 2018. január 1. napján lép hatályba és rendelkezései kötelezően alkalmazandók.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelete

a 2018. évi illetményalapról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§.

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.


2.§.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2018. évben 48.000 Ft.

4.§.

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és 2018. december 31. napján hatályát veszti.

Balatonföldvár, 2017. december 14.


Holovits György Huba
 polgármester




Köselingné dr. Kovács Zita
 jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján 15 nappal elhelyezett hirdetményel 2017. december 19. napján.




Köselingné dr. Kovács Zita
 jegyző