Teleki Község Önkormányzata
Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532. e-mail:teleki@bfterseg.hu

MEGHÍVÓ

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. március 24. csütörtök 9.00. órakor

kezdődő soron következő nyílt ülésére

Helyszín: Községháza (8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.)

Napirendek :

1./ *Törvényességi felhívások ismételt megtárgyalása:*
a.) polgármester 2022.évi illetménye és költségtérítése
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

b.) polgármester 2022.évi cafetéria keretének megállapítása
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

3./ Energiamegtakarítási intézkedési tervek (PMH, Közösségi Ház) elfogadásáról
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

4./ 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

5./Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

6./ Egyéb döntést igénylő kérdések
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

Az írásos előterjesztések a meghívóval együtt kerülnek megküldésre.
A megjelenésre feltétlenül számítok!

Teleki, 2022. március 18.

Teleki Község Polgármestere 8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.

Hári László István sk.
polgármester

Teleki Község Önkormányzata
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532 e-mail:teleki@bfterseg.hu

Jelenléti ív

Teleki Község Képviselő-testületének 2022. március 24–i rendes, nyílt, testületi ülésén megjelentekről

Hári László István	polgármester	
Lauday Dávid	alpolgármester	
Bojtok Zoltán	képviselő	
Hajdzser István Péter	képviselő	
Orsós Sándorné	képviselő	

Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző	
dr. Dudás Anita települési referens	

Jegyzőkönyv

Készült: Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. március 24.** napján megtartott **nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Hári László István polgármester, Orsós Sándorné, Hajdzser István Péter képviselők, Lauday Dávid alpolgármester, Bojtok Zoltán képviselő.

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző megbízásából dr. Dudás Anita titkársági főtanácsos.

Hári László István polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 tagjából 5 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elfogadják, hogy az ülésről hangrögzítés készül, **de nem szószerinti a jegyzőkönyvezés.** Elsőként a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztására kell sort keríteni. Ő nem tud javasolni hitelesítőt, kéri, hogy a képviselők tegyenek javaslatot.

Orsós Sándorné képviselő: elmondja, hogy ő Bojtok Zoltán képviselőt javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek, valamint, ha más nem vállalja, akkor ő elvállalja e nemes feladatot.

Hári László István polgármester: felteszi szavazásra, hogy Orsós Sándorné képviselőt válasszák meg jelen ülés egyik jegyzőkönyv hitelesítőjének, kéri, hogy aki egyetért ezzel, kézfeltartással jelezze! Jelen van 5 fő képviselő, de a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2022.(III.24.) határozata
Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. március 24-i nyílt testületi ülés egyik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Orsós Sándorné képviselőt választja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: ***Hári László István polgármester, dr. Dudás Anita a jegyző megbízásából résztvevő titkársági főtanácsos***
Határidő: ***azonnal***

Hári László István polgármester: felteszi szavazásra, hogy Bojtok Zoltán képviselőt válasszák meg jelen ülés másik jegyzőkönyv- hitelesítőjének, kéri, hogy aki egyetért ezzel, kézfeltartással jelezze! Jelen van 5 fő képviselő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2022.(III.24.) határozata
Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022.március 24-i nyílt testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bojtok Zoltán képviselőt választja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: ***Hári László István polgármester, dr. Dudás Anita a jegyző megbízásából résztvevő titkársági főtanácsos***
Határidő: ***azonnal***

Hári László István polgármester: Ezután javasolja a meghívóban szereplő, alábbi napirendek tárgyalásának elfogadását:

Napirendek :

1./ ***Törvényességi felhívások ismételt megtárgyalása:***
a.) polgármester 2022.évi illetménye és költségtérítése
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

b.) polgármester 2022.évi cafetéria keretének megállapítása
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

3./ Energiamegtakarítási intézkedési tervek (PMH, Közösségi Ház) elfogadásáról
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

4./ 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

5./Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

6./ Egyéb döntést igénylő kérdések
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

Hári László István polgármester kéri, hogy pontosítsák az **egyéb**, döntést igénylő napirendeket:

a.) *tájékoztatás kérése a Nyugdíjas napról*
b.) *kérés a pályázatokkal kapcsolatban*

Hajdzser István Péter képviselő jelzi, hogy kéri a napirendről levenni és elhalasztani a 2.) napirendi pontot, a közösségi együttéléses rendelet-tervezet megtárgyalását, mert a korábban megbeszélt munkaértekezletre nem került sor. Sok felesleges és nem konkrét meghatározás van benne, vannak lényeges dolgok, melyek szerinte kimaradtak. Újfent javasolja és kéri, hogy most ne tárgyalják meg a rendelet felülvizsgálatát, legyen egy munkaértekezlet és majd azt követően, minden területet rendezve alkosson a testület egy jól használható és értelmes rendeletet.

Hári László István polgármester elmondja, hogy nem tudja elfogadni a közösségi együttélésről szóló rendelet napirendről történő levételét és annak későbbre halasztását, mert nem most akar a testület új rendeletet alkotni, hanem egy korábbi törvényességi felhívásnak tesznek eleget azzal, hogy a jelenleg is hatályos helyi rendeletet kívánják felülvizsgálni, javítani, úgy, hogy a kettős szabályozásokat megszűntessék. Ugyanis a jelenlegi rendelet sok olyan részt tartalmaz, melyeket felsőbb jogszabályok már szabályoznak, így törvénysértő és szükségtelen a dupla szankcionálás és rendelkezések. Ennek apropóján került sor a hatályos rendelet felülvizsgálatára és a nem jogszerű részek teljes törlésére. Tehát még egyszer hangsúlyozza nem egy teljesen új, eddig nem létező rendeletet alkot a testület, hanem a meglévőt vizsgálja felül, és teszi a felsőbb iránymutatás alapján törvényessé. Nem javasolja megint levenni a napirendről a rendelet felülvizsgálatát. Azt elfogadja, hogy legyen egy munkaértekezlet, amelyen ezen felül megvitatják, hogy mely részeket kellene változtatni, vagy milyen új dolgok kerüljenek bele a rendeletbe.

Hári László István polgármester kérdezi, hogy egyéb kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincs szavazásra teszi fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok elfogadásával, kérte, kézfeltartással, szavazzon! A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2022.(III.24.) határozata
a napirendekről

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ *Törvényességi felhívások ismételt megtárgyalása:*
a.) polgármester 2022.évi illetménye és költségtérítése
b.) polgármester 2022.évi cafetéria keretének megállapítása

2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata
3./ Energiamegtakarítási intézkedési tervek (PMH, Közösségi Ház) elfogadásáról

4./ 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról
5./Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról
6./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Felelős: Hári László István polgármester
Határidő: azonnal

1./ *Törvényességi felhívások ismételt megtárgyalása*

Hári László István polgármester elmondja, hogy mindenki megkapta, írásban kiküldésre került az egész anyag. Mivel ő érintett át fogja adni a szót az alpolgármester úrnak, s kéri, hogy a kizárásáról is döntsenek. De először tájékoztatni szeretne arról, hogy Bekényi úrral a Belügyminisztériumból tárgyalt. A megbeszélés során a polgármesteri illetmény és egyéb juttatások is szóba kerültek. A Bekényi úr azt javasolta, hogy ő, mint polgármester tájékoztassa a testületet, hogy nincs mérlegelési jogkörük és nem személy szerint neki szól ez az emelés, hanem minden polgármestert érint. Kitért arra is, hogy amikor a képviselők felesküdtek, akkor arra esküdtek, hogy Magyarország minden törvényét megtartják és megtartatják. Ha a törvényt betartom, akkor nem hozok, szavazok meg törvénysértő döntést. Ez lenne az egyik alap, amit a képviselőknek mérlegelniük kellene. A másik dolog, ami legalább ilyen fontos, hogy a pályázatok benyújtásánál minden önkormányzatnak le kell nyilatkoznia, hogy nem áll felszámolás/ csődeljárás alatt, nincs bírósági és büntetőügy az önkormányzat ellen, pénzügyileg stabil. Álláspontja szerint ez is hátrányosan fogja érinteni a pályázatokat, mert ha megint törvénysértő döntés születik, azt csak bírósági úton tudják majd orvosolni. Kéri, hogy gondolják át az elmondottakat. Ne váljanak méltatlanná és ne szegjék meg az esküjüket. A törvényességi felhívásnak március 25-ig kell eleget tennie a testületnek.

Hajdzser István Péter képviselő: továbbra is tartja azt az álláspontot, hogy nem fogadja el a polgármester 2022.január 1-jétől megemelt fizetését, költségtérítését és a cafetériáját sem. Annál is inkább, mert a település költségvetése ezt nem bírja el, 4.5 millió forintot kell betenniük a kasszába, azért, hogy a polgármester bére ki legyen fizetve. Akkor amikor a településen 40-50.000 Ft / hó rokkantsági járadékból, nyugdíjból is élnek sokan. Felajánlották és egyeztettek -közösen- a képviselőkkel, hogy menjen át a polgármester 4 órásba, vagy legyen társadalmi megbízatású. De a polgármester semmire sem hajlandó. Nagyon könnyen lehetne orvosolni ezt a dolgot, ha a polgármester elfogadná, hogy neki nem jár ennyi pénz, nincs benn napi 8 órát a munkahelyén, illetve nem látja el főállásban ezt a feladatot. Mondjon le a főállásról és legyen társadalmi megbízatású, akkor csak a felét kapná a mostani bérnek. Mivel ők a testület részéről több megoldást is felvázoltak, a polgármester úr meg nem akar engedni. Ezért ő nem tudja most sem megszavazni az emelést.

Hári László István polgármester elmondja, hogy mennyit tett a településért, hogy eddig eljussanak, hogy ilyen költségvetés legyen, hogy ne legyenek tartozások, hitelek. Idegesíti és bosszantja, hogy az elmúlt 15 év békésen telt, most folyamatosan csak törvényességi felhívások érkeznek. Ezek a dolgok Teleki jó hírét is rontják.

Hajdzser István Péter képviselő: Ő úgy hallotta, hogy Balatonszárszó irányában is van tartozás és még egyebek. Nem érti, hogy miért nem megy vissza a polgármester társadalmi

megbízatásba, törvény nem tiltja, a testület a munkáltató a polgármesternek csak el kell fogadnia és kész. Amit most tesz a polgármester, tisztességtelen a faluval – Telekivel- szemben.

Hári László István polgármester ő így vállalta, így is viszi végig ezt a ciklusát.

Hajdzser István Péter képviselő: elmondja, hogy időközben megváltoztak a feltételek és akkor alkalmazkodni kell hozzájuk. Amennyiben a változó feltételek a falu kárára történnek, mert nem tudjuk kigazdálkodni lassan a polgármester bérét és semmi sem jut fejlesztésekre, fontosabb dolgokra, akkor a polgármesternek is mérlegelnie kell és változnia kell. Ha azzal tesz jót a településének, akkor át kell mennie társadalmi megbízatásúba a főállású polgármesterség helyett. a Kb. mindösszesen br. 614.000,- Ft / hó (a január 1-től tervezett) helyett annak a felét kapná csak.

Lauday Dávid alpolgármester: elmondja, hogy a polgármester a személyes érintettségét bejelentette, mindkét polgármestert érintő témában, ezért kéri a t. képviselőket, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadják a polgármester érintettségét és kizárják a szavazásból az illetmény és költségtérítés, valamint a cafetéria kapcsán is. Aki elfogadja a polgármester kizárást, személyes érintettség okán, kézfeltartással szavazzon: A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt. A polgármester nem szavaz.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2022.(III.24.) határozata

Polgármester szavazásból történő kizárása személyes érintettség okán

Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, úgy határoz, hogy a polgármester 2022.évi illetményének és költségtérítésének, valamint a 2022.évi cafetériájának megállapítása kapcsán elfogadja Hári László István polgármester személyes érintettségre való hivatkozását és kizárja a szavazásokból.

Felelős: Lauday Dávid alpolgármester
Határidő: azonnal

Lauday Dávid alpolgármester: elmondja, hogy nincs mérlegelési jogköre a testületnek továbbra sem. Először javasolja, hogy a polgármester illetményéről szavazzanak, mely 2022.január 1-től változna br. 520.000,- Ft/ hó összegre és értelem szerint ehhez kapcsolódóan változik a költségtérítése is br. 78.000,- Ft/ hó összegben. Kérdezi, hogy egyéb észrevétel van-e. Egyéb észrevétel, javaslat hiányában szavazásra teszi fel a kérdést. Aki elfogadja, hogy Hári László István teleki polgármester illetménye a törvényben meghatározottak szerint 2022.január 1-től br. 520.000,- Ft/ hó összeg legyen és a költségtérítése is ehhez igazodva a jogszabályban meghatározottak szerint 78.000,- Ft/ hó összegre változzon, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt. Hári László István polgármester személyes érintettség okán nem szavaz.

A képviselő-testület **2 igen** szavazattal, **2 nem** szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
37/2022. (III.24.) határozata

Polgármester illetményéről és költségtérítéséről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal SO/03/487/2022.számú törvényességi felhívását a képviselő-testület működésbeli törvénysértése miatt meg megismerte és megértette.

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak, valamint a 2019.január 1-jei KSH lakossági számadatok (Teleki 232 fő) alapján, 2022. január 1. napjától, Hári László István polgármester illetményét br. 520. 000,- Ft/hó összegben, költségtérítését, illetménye 15 %-ában, br. 78.000,- Ft/hó összegben továbbra sem fogadja el, nem állapítja meg.

Felelős:Hári László István polgármester
Határidő: 2022.január 1.

Orsós Sándorné képviselő: elmondja, hogy ő a faluért van, a falu javát kell, hogy szolgálja. A közintézményeken a tetők beáznak, a kultúrházban nincsenek megcsináltatva a vizesblokkok, rosszak az utak, stb. Menjen át a polgármester 4 órásba, vagy legyen társadalmi megbízatású és akkor nem lesz olyan megterhelő a bére a településnek. Az összes képviselő tiszteletdíja éves szinten max. 600,000,- Ft, a polgármesteré, meg egyedül, majd 8.000.000,- Ft. Azért a kettő között van különbség. Többször kérték a polgármestert, hogy gondolja át a kérdést, de mindig elutasítást kaptak. Ezért ő sem szavazta meg az emelést.

Lauday Dávid alpolgármester elmondja, hasonló törvényességi felhívás érkezett a polgármester 2022.évi cafetériája kapcsán, kéri, hogy mindenki saját belátása és az elhangzottak fényében hozza meg a döntését. Észrevétel, javaslat van-e, kérdezi a képviselőket, majd a lakossághoz fordul. Javaslat, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a kérdést. Aki egyetért azzal, hogy a polgármester az előterjesztés szerinti, azaz br.240.000,- Ft-os caffetéria keretre legyen jogosult, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt. Hári László István polgármester személyes érintettség okán nem szavaz.

A képviselő-testület **2 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
38/2022. (III.24.) határozata

Polgármester 2022.évi cafetériájáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Somogy Megyei Kormányhivatal SO/03/494/2022.számú törvényességi felhívását a képviselő-testület működésbeli törvénysértése miatt megismerte és megértette.

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy *Hári László István polgármester részére 2022. évben nem állapít meg cafeteria keretet.*

Felelős: Hári László István polgármester
Határidő: értelem szerint

2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata

Hári László István polgármester: továbbra is fenntartja, amit az ülés elején mondott. Kéri, hogy most arra koncentráljanak, hogy a törvényességi túlszabályozást, stb. szüntessék meg. Aztán utána tárgyaljanak majd arról, hogy mit kellene még belevenni a rendeletbe, mit kellene máshogy szabályozni. Felkéri a főtanácsost, hogy tájékoztassa röviden a testületet, hogy miért és hogyan van szükség a rendelet felülvizsgálatára.

dr. Dudás Anita titk.főtanácsos elmondja, hogy az írásban kiküldött anyag tartalmazta a rendelet felülvizsgálatának apropóját, fel kell oldani a dupla szabályozást, szankcionálást a jelenleg hatályos rendeletben. Ami új dologként szerepel a rendelettervezetben, az a 10.§, mely a vasárnap és ünnepnapokra vonatkozó zajokozást hivatott leszabályozni. Amennyiben munkaértekezlet lesz a rendelet miatt, javasolja, hogy most anélkül fogadják el a rendeletet. Hangsúlyozza, hogy nem most alkotnak teljesen új rendeletet, hanem a régi hatályos szabályozást öntik új és jogszerű formába.

Hajdzser István Péter képviselő: úgy tudja támogatni a rendelet elfogadását, ha most meghatározzák, hogy meddig kerítenek sort egy munkaértekezletre, melyen mindenki a saját ötleteit elmondhatja és utána majd a soron következő ülésen az új javaslatokat, amennyiben törvény szerint lehetséges beépítik a hatályos rendeletbe. Javasolja, hogy minél előbb mindenki szedje össze az észrevételeket, javaslatokat, üljenek össze.

Hári László István polgármester köszöni a képviselő felvetését, kéri, hogy április 1-ig mindenki írásban juttassa el a javaslatait a teleki hivatalhoz, majd azokat továbbküldik a Jegyző Asszonynak és ahogy sikerül átnéznie, stb. az azt követő testületi ülésre fogják behozni a szükséges módosításokat. Aki egyetért azzal, hogy a közösségi együttélés rendelethez április 1-ig írásban érkezzenek be javaslatok, és majd a jogszabály szerint vállalható módosításokat a Jegyző átnézése után a soron következő testületi ülésen tárgyalják meg, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 **igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és 0 **tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2022. (III.24.) határozata

Közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosításához javaslatok összegyűjtéséről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása kapcsán 2022. április 1-ig – a képviselők írásban a teleki hivatalhoz- juttassák el a javaslataikat és azt a jegyzői lektorálás után egy soron következő testületi ülésen, mint módosításokat tárgyalják.

Felelős: Hári László István polgármester
Határidő: értelem szerint

Hári László István polgármester: felteszi elfogadásra a jelenleg hatályos rendelet felülvizsgálata kapcsán az írásos előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását, és a módosításokkal létrehozott új rendelet megalkotását. Ezzel feloldásra kerülnek a jogsértő rendelkezések és eleget teszünk a törvényességi észrevételnek is. Aki ezzel egyetért, kérte kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2022.(III.24.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés *alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről*

A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Energiamegtakarítási intézkedési tervek (PMH, Közösségi Ház) elfogadásáról

Hári László István polgármester elmondja, hogy 5 évente szükséges felülvizsgálni a korábbi terveket. Sajnos nem sikerült az említett intézményekre pályázni, így csak továbbra is terv marad az energiamegtakarítás, illetve amit tudnak megtesznek annak érdekében. Az írásos anyagban kiküldésre kerültek a tervek, melyeket aktualizáltak. Kérdés, észrevétel van-e?

Hajdzser István Péter képviselő elmondja, hogy tudomása szerint szeptembertől napkollektorokra, napelemekre, megújuló energiaforrásokra lehet, majd pályázni, mindenképp kerüljenek bele a tervekbe, hogy számolnak az ilyen pályázatokkal is.

Hári László István polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a fent elmondottakkal, azzal a kiegészítéssel, hogy a napkollektorok is kerüljenek bele a tervekbe, és elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és 0 **tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

40/2022. (III.24.) határozata

Teleki Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Teleki Község Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi közintézmények energiamegtakarítási intézkedési tervét:

1.) **Művelődési Ház 8626 Teleki, Rákóczi u. 47.**

2.) **Polgármesteri Hivatal 8626 Teleki, Rákóczi u. 49.**

A Képviselő-testület felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt az energia-megtakarítási intézkedési tervek megküldésére a Nemzeti Energetikusi Hálózat Siófoki Irodája részére.

Felelős: Hári László István polgármester
Határidő: 2022.március 31.

4./ 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Hári László István polgármester: elmondja, hogy minden évben, kötelező elfogadni a közbeszerzési tervet. Az írásos előterjesztésben le van írva a jogszabályi hivatkozás is. Ebben az évben nemleges közbeszerzési-tervet jayasol elfogadni, ugyanis áttekintve a tervezett beruházásokat, beszerzéseket, megvizsgálva az egybeszámítási kötelezettséget is, nincs olyan tervezett beszerzésünk, aminek értéke meghaladja a vonatkozó közbeszerzési értékhatárt. Az önkormányzat idei évre tervezett saját erős beruházásai, beszerzései nem érik el a közbeszerzési értékhatárt.

Hári László István polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a nemleges közbeszerzési terv elfogadásával 2022-es évre, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és 0 **tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2022. (III.24.) határozata

a 2022.évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42.S (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve Teleki Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervét a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Hári László István
polgármester
Határidő: 2022.március 31.

5./Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról

Hári László István polgármester: elmondja, hogy ismert mindenki előtt a témakör. Már sokadszor kerül a testület elé ez az ügy. A DRV ZRt-től nem kapnak semmilyen használati díjat sem a rendszerhasználatáért, mert itt joghézag van a törvényben. Közben az eszközparkot már javíttatni, korszerűsíteni kellene, de az önkormányzatoknak nincs rá pénze, csak az üzemeltetési szabályzatban kötelezettsége, hogy a tulajdonát képező eszközöket cserélje, javíttassa. A karádi, kötcsei polgármesterekkel közösen megpróbálják a lehető legjobb megoldást kihozni a dolgokból, ezért most közösen térítés ellenében felajánlják az államnak a-tulajdonukat képező- vízi közmű állami tulajdonba adását. A mellékelten kiküldött határozati javaslatot fogja feltenni szavazásra. Aztán majd, ha választ kapnak, utána meglátják, hogy hogyan tovább. Egyéb kérdés, észrevétel?

Orsós Sándorné képviselő: kissé aggódik, hogy jó döntést hoznak-e, mert ha nem lesz ráhatásuk már semmire, nehogy szabadáras legyen a rendszerhasználat, meg a vízdíj.

Hári László István polgármester: További észrevételek hiányában, kéri, hogy aki egyetért az írásos előterjesztésben lévő szöveggel, hogy az államnak térítés ellenében felkínálják a jelenleg önkormányzati tulajdonú vízi közműveket, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és 0 **tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
42/2022. (III.24.) határozata

Víziközmű tulajdon állami tulajdonba adásáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2021. június 13-án hatályba lépett módosítása értelmében a víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak önkéntes, térítés ellenében, az államra történő átruházására irányuló integrációban részt kíván venni.

Az integráció alapját az Önkormányzat és az államot képviselő Nemzeti Vízművek Zrt. részéről vagyon érték alapján megkötendő vagyonátadást rögzítő megállapodás, a tranzakciós szerződés képezi.

Az önkormányzat az integrációs szándékáról a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-n keresztül értesíti a magyar állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.-t, akik egyeztetik a víziközmű-vagyon állami átvételének feltételeit és elkészítik az államnak történő átadási szerződést.

A Képviselő-testület ebben az ügyben, a fenti akarat alapján, az egyeztetések lefolytatására és a tranzakciós szerződés aláírására felhatalmazza Schádl Szilárdot, mint a gesztortelepülés polgármesterét.

Felelős: Hári László István polgármester
Határidő: értelem szerint

6./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Hári László István polgármester: elmondja, hogy Orsós Sándorné képviselő Asszonynak átadja a szót.

Orsós Sándorné képviselő elmondja, hogy először is azt szeretné megkérdezni, hogy lesz-e 2022-ben is nyugdíjas nap, mert akkor úgy készülnek.

A másik kérése az lenne, hogy minden pályázat előtt kéri, hogy egyeztessenek. De ne úgy, mint ahogy ez a mostani utca felújításoknál történt, mert ott kész tények elé voltak állítva. Tudják, hogy miről van szó, de kérnék, hogy még a pályázat beadása előtt megnézhessék az elkészült terveket, becsléseket testületi szinten. Minden kérdésükre választ kaphassanak, ne csak utólag, mert úgy már nehéz lesz bármit változtatni, illetve kérdezni.

Hári László István polgármester: mindenki tudott róla, közösen kinn jártak, amikor az országgyűlési képviselő is itt járt a helyszíneken. Ezeket az utcákat tervezték felújítani. Akkor a helyszínen mindent leegyeztettek.

Hajdzser István Péter képviselő: a helyszínen összesen 6 tétel lett felsorolva, abból fog most megvalósulni majdnem három. Kéri, hogy az elkövetkezőkben ne legyenek kész tények elé állítva és beszéljék át jobban még a benyújtás előtt a pályázatokat, lehetőségeket.

A polgármester egyéb észrevétel, javaslat hiányában az ülést bezárta.

k.m.f.

TELEKI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE Szigetvári Takarékszövetkezet: 50800300-15498065

Hári László István
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző megbízásából
dr. Dudás Anita
titkársági főtanácsos

Orsós Sándorné
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bojtok Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Tárgymutató

Teleki 2022. március 24-i nyílt testületi ülésén meghozott döntésekről

33/2022. (III.24) Kt. határozat: Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

34/ 2022.(III.24.) Kt. határozat: Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

35/2022. (III.24.) Kt. határozat: Napirendekről

36/ 2022. (III.24) Kt. határozat: Polgármester szavazásból történő kizárása személyes érintettség okán

37/ 2022.(III.24.) Kt. határozat Polgármester illetményéről és költségtérítéséről

38/2022. (III.24.) Kt. határozat: Polgármester 2022.évi cafetériájról

39/ 2022. (III.24) Kt. határozat: Közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosításához javaslatok összegyűjtéséről

40/ 2022.(III.24.) Kt .határozat **Közintézmények energiamegtakarítási intézkedési terveinek felülvizsgálatáról**

41/2022. (III.24.) Kt. határozat: **a 2022.évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

42/ 2022. (III.24) Kt. határozat: **Víziközmű tulajdon állami tulajdonba adásáról**

Rendeletek:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2022.(III.24.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés *alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről*

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a tevékenység vagy mulasztás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak minősíti.

2.§

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási eljárás lefolytatására, és ezzel kapcsolatban szankció alkalmazására, átruházott hatáskörben, a jegyző jogosult.
(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt bármely személy vagy szervezet bejelentést tehet. A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a szabályszegő nevét, címét vagy székhelyét, a szabályszegő magatartás helyének, időpontjának, körülményeinek leírását és a bizonyítási eszközök megjelölését.
(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt az eljárás kizárólag hivatalból indítható meg, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a szabályszegő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.
(4) Az eljárás megindítására a közösségi együttélés alapvető szabályai megszegésének észlelésétől számított 30 napon belül van lehetőség.
(5) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése gépjárművel történik, és a szabályszegő személye a helyszínen nem válik ismertté, az eljárást a gépjármű, nyilvántartásba bejegyzett üzembentartójával, jogszerű üzemeltetőjével, ezek hiányában tulajdonosával szemben kell lefolytatni.

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő természetes személy ötezer forinttól kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tízezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
(3) Ismétlődő vagy folyamatos szabályszegés esetén a közigazgatási bírság ismételten is kiszabható.

4. §

A kiszabott közigazgatási bírságot az elsőfokú határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül, a határozathoz mellékelt készpénz-átutalási megbízáson vagy banki átutalással

Teleki Község Önkormányzat 50800300-15498065-00000000.számú költségvetési számlájára kell megfizetni.

5. §

(1) Aki a **közterület használata** során
a) parkosított területre, zöldfelületre járművel ráhajt, azon parkol,
b) a közterületi kerti építményeket, berendezéseket, díszburkolatokat rendeltetésellenesen használja,
c) dísznövényeket engedély nélkül leszedi, megcsonkítja, eltávolítja,
d) házaló kereskedést folytat,
e) kempingezést, sátorozást folytat, gépjárművel szállás céljából tartózkodik,
f) vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, gépjárművet vagy üzemképtelen járművet közterületen tárol, veszélyelhárítás kivételével járművet ott javít,
g) közterületet lezár, lehatárol, azon a közlekedést bármilyen formában ellehetetleníti, járdákon, tereken a közforgalmat akadályozza,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(2) Aki a **közterületet, engedély nélkül, rendeltetésétől eltérő célra veszi igénybe**, különösen:
a) adományt gyűjt, házaló adománygyűjtést folytat,
b) a közterületen bármely anyagot elhelyez, tárol,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(3) Aki a **közterület bontására** vonatkozó szabályokat megszegi
a) közterület-bontási hozzájárulás nélkül közterületet felbont,
b) a közterület-bontási hozzájárulás határidejének lejárta után, annak meghosszabbítása nélkül, a közterületen munkát végez,
c) a hozzájárulásban előírt kötelezettségeket megszegi,
d) a forgalombiztonsági okból előírt azonnali helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget,
e) a bontás utáni helyreállítási munkálatok műszaki előírásait nem tartja be,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(4) Aki a **település forgalmi rendjére vonatkozó szabályokat megszegi**
a) az engedélyt jogosulatlanul vagy nem az engedélyben meghatározott célra használja,
b) az engedély érvényességének ellenőrzéséhez a gépjármű szállítással kapcsolatos dokumentumait (szállítólevél, fuvarokmány, menetlevél) nem mutatja be
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

6. §

Aki **a rendezett településkép érdekében**
a) évente első alkalommal legkésőbb április 15-ig, majd azt követően október 15-ig folyamatosan nem tartja karban ingatlana közterületről is látható zöldterületeit,
b) a belterületi ingatlanával határos közterület burkolt és zöldfelületeit a telekhatártól az úttest széléig folyamatosan nem tartja karban, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
c) az ingatlanával határos árok, folyóka, áteresz folyamatos karbantartásával a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

4/

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532. e-mail:teleki@bfterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Teleki Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. március 24. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztést készítette: **Mikóné Fejes Ibolya aljegyző**
Az előterjesztés tárgya: **Polgármester illetményének és cafetéria keretének megállapítása**
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

Az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény 26. §-a, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-nak módosításával, 2022.01.01. napi hatállyal, az alábbiak szerint módosította a polgármesterek díjazásának mértékét:

71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.

(3) A megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik a (2) bekezdésben meghatározott illetmény 90%-ának összegével.

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;	**520 000 Ft**
b) 50%-a az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	650 000 Ft
c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	715 000 Ft
d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	780 000 Ft
e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	845 000 Ft
f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	975 000 Ft
g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.	1 105 000 Ft

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta **az illetményének**, tiszteletdíjának **15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre** jogosult.

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;	**78 000 Ft**
b) az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében:	97 500 Ft

c) a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében; 117 000 Ft

II.

1. Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (4) bekezdése rendelkezik a cafetéria juttatás tárgyában:

„62. § (4) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, ***2022. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000*** *forintot."*

2. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében a következő juttatások kerülnek szabályozásra:

„71. § (1) Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya
a) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 225 ezer forint támogatás;
b) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 150 ezer forint támogatás;
c) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 75 ezer forint támogatás."

3. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 151. § (1) bekezdése szerint a cafetéria juttatás keretösszege nem lehet kevesebb az illetményalap ötszörösénél.

„151. § (1) A kormánytisztviselő cafetériajuttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetériajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetériajuttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is."

4. A 9/2021.(XII.8.) önkormányzati rendelet értelmében a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban alkalmazandó illetményalap összege **2022. évben 48.000 Ft.**

Az önkormányzati rendeletben 2022. évre meghatározott 48.000 Ft összegű illetményalap figyelembevételével a cafetéria juttatás **2022. évi mértéke 240.000 Ft.**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a köztisztviselők cafetéria juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell.

Határozati javaslat I:
Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak,

valamint a 2019.január 1-jei KSH lakossági számadatok (Teleki 232 fő) alapján, *2022. január 1. napjától, Hári László István polgármester illetményét br. 520. 000,- Ft/hó összegben, költségtérítését illetménye 15 %-ában, br. 78.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.*

<u>Határozati javaslat II:</u>
Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Hári László István polgármester 2022. évi cafeteria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Teleki, 2022. március 17.

Hári László István sk.
polgármester

Teleki Község Polgármestere 8623 Teleki, Rákóczi F. út 4.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Balatonföldvár, 2022. március 17.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1/f.

TF/K-n

Elk: 2022. 02. 18.

-DDA

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/03/494/2022.
Ügyintéző: Nagy Péterné
Telefonszám: 82/502-625

Tárgy: Törvényességi felhívás
a képviselő-testület működésbeli
törvénysértése miatt

Határidő: 2022. március 25.

Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

Teleki

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. §. (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) a 2022. január 21-én tartott képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvbe foglaltak alapján, a polgármesteri cafetéria megállapításáról szóló 14/2022. (I. 21.) és a 15/2022. (I.21.) számú határozatokra az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

A képviselő-testület *2022. január 21-én tartott testületi ülésén 7. napirendi pontként tárgyalta a település polgármesternének 2022. évi szabadságolási ütemtervének elfogadását és a cafetéria keretének megállapítását.* A napirend tárgyalásával kapcsolatosan az alábbiakat állapítottam meg:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) *151. § (1) bekezdése alapján, a kormánytisztviselő cafetériajuttatásként - választása szerint - a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetériajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetériajuttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.*

A Kttv. 225/L. §-a határozza meg, hogy a *foglalkoztatási jogviszonyban (vagyis a főállású) polgármesterre a Kttv. mely szakaszait kell alkalmazni.*

A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően kell alkalmazni a Kttv.-nek a cafetériajuttatást szabályozó 151. §-át. *A cafetériajuttatást a törvény alanyi jogon biztosítja a polgármesternek is*, a cafetéria jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. A cafetériajuttatás megállapítása a polgármester esetében is kötelező, a juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél.

A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése értelmében, a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya egy sajátos közszolgálati jogviszony, ahol ***a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.*** Ebből következik, hogy a polgármester cafetériajuttatására vonatkozó részletes szabályozás megalkotására a képviselő-testület jogosult és köteles.

Természetesen nincs akadálya annak sem, hogy a képviselő-testület a polgármester éves cafetériajuttatásának összegét megállapító határozatában a közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők cafetériajuttatás igénybevételével kapcsolatos részletszabályait rendelje alkalmazni a polgármesterre is, a juttatás igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre vonatkozóan.

A napirendi pont tárgyalása során, az ülést vezető alpolgármester a következő kérdést tette fel: *„Aki egyetért, hogy a polgármester az előterjesztés szerinti, azaz br. 240.000,-Ft-os cafetéria keretre legyen jogosult, kéri, kézfeltartással szavazzon."* A szavazásban 4 fő vett részt, Hári László István polgármester személyes érintettség okán nem vett részt a szavazásban.

Ezt követően a képviselő-testület négy tagja (a polgármester nem szavazott) „2 igen" és „2 nem" szavazással az alábbi [14/2022. (I.21.) számú)] tartalmú határozatot hozta:

„Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy Hári László István polgármester 2022. évi cafetéria keretét évi bruttó 240.000, Ft-ban állapítja meg."

Vagyis annak ellenére, hogy *a határozat nem kapta meg a szükséges számú („igen") szavazatot*, a kifogásolt határozat mégis azt tartalmazza, hogy *a képviselő-testület megállapította* Hári László István polgármester 2022. évi cafetéria keretét évi bruttó 240.000, Ft-ban.

Az ülésről készült jegyzőkönyv szerint, ezt követően az alpolgármester ismételten ugyanazt a kérdést tette fel a képviselő-testület tagjai részére és ismét „2 igen" és „2 nem" szavazással elfogadták a 15/2022. (I. 21.) számú határozatot is, ugyanazzal a szövegezéssel.

A vizsgált jegyzőkönyv tartalmából megállapítható, hogy mindkét határozat elfogadásának a módja törvénysértő módon történt az alábbi indokok alapján:

a.) Az Mötv. 47. § (2) bekezdés első mondata alapján, *„a javaslat elfogadásához* az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén *az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges*."

Ez azt jelenti, hogy a 2022. január 21-én tartott *testületi ülésen megjelent öt fő képviselő* esetén, *egy javaslat elfogadásához* (egyszerű többség esetén) *három fő képviselő „igen" szavazata szükséges.*

Mivel a kifogásolt határozati javaslat(ok), illetve a jegyzőkönyvben foglalt 14/2022. (I.21.) és 15/2022. (I.21.) határozat(ok) *nem kaptá(k) meg a jelenlévő képviselők több mint felének „igen" szavazatát*, a jegyzőkönyvbe foglalt határozatok nem a képviselő-testület szándékát tükrözi, vagyis *a határozatokban nem a szavazatoránynak megfelelő tartalmú döntést rögzítették.*

b.) A felhívás első felében kifejtettek alapján a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően kell alkalmazni a Kttv.-nek a cafetériajuttatást szabályozó 151. §-át, vagyis a cafetériajuttatást a törvény alanyi jogon biztosítja a polgármesternek is.

A polgármester cafetériához való – törvény által biztosított – *jogosultságát a képviselő-testület nem kérdőjelezheti meg, erről szóló határozatában csupán annak összegét* – a helyi rendeletben meghatározott illetményalap figyelembevételével – *számszerűsítheti*, vagyis a testület csak a cafetéria keretet állapítja meg.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem a képviselő-testületet, hogy *a felhívásban foglaltakat megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről legkésőbb a megjelölt határidőig az NJT TFÍK rendszeren keresztül* tájékoztatni szíveskedjen.

Mellékletként csatolni szükséges *a törvényességi felhívás megtárgyalásáról szóló testületi határozat kivonatát, valamint a megtett intézkedések dokumentumait.*

Kaposvár, 2022. február „13"

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Vetési Bernadett
főigazgató

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.02.18 10:37:11
Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormányzati ügyfélkapu: TFIK TFIK

1./a

Tfh-n

2022. 02. 18.

DDr.

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/03/487/2022.
Ügyintéző: Nagy Péterné
Telefonszám: 82/502-625

Tárgy: Törvényességi felhívás
a képviselő-testület működésbeli
törvénysértése miatt

Határidő: 2022. március 25.

Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

Teleki

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) a 2022. január 21-én tartott képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvbe foglaltak alapján, működésbeli törvénysértés miatt az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

A képviselő-testület *2022. január 21-én tartott testületi ülésén 6. napirendi pontként tárgyalta* – az Mötv. 2022. január 1-ei módosítását követően - *a település polgármesternének illetményét és költségtérítését.* A napirend tárgyalásával kapcsolatosan az alábbiakat állapítottam meg:

1. A napirend tárgyalása elején Hári László István Teleki polgármestere átadta a szót Lauday Dávid alpolgármesternek és egyben bejelentette, *„hogy személyes érintettsége van, ezek okán nem fog szavazni."*

A képviselő-testület a polgármester kizárásáról nem hozott határozatot, vagyis nem döntött.

Az Mötv. 49. § (1) bekezdése alapján, a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az *önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt.* A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.

Ennek alapján, az *érintettség bejelentése a törvény alapján kötelező.*

A bejelentést követően a képviselő-testületnek határozatban kell döntenie arról, hogy az érintettet kizárja-e a szavazásból. Az érintett képviselő (jelen esetben a polgármester), ezen szavazásban minden korlátozás nélkül részt vehet.

Az Mötv. szabályai szerint a személyes érintettség esetén a képviselő-testületnek előbb arról kell döntenie, hogy az érintett részt vehet-e a szavazásban, majd ezt követően kerülhet sor az eredeti előterjesztésről való szavazásra. A képviselő-testület döntési kötelezettségét nem „írja felül" az, ha az érintett önként tartózkodik a szavazás során.

2. A napirend tárgyalása során Hajdzser István Péter képviselő indítványozta, hogy név szerinti szavazást tartsanak a polgármester illetménye, költségtérítése kapcsán.

Az Mötv. 48. § (3) bekezdése alapján, *a képviselő-testület név szerint szavaz az önkormányzati képviselők egynegyedének indítványára,* továbbá *név szerinti szavazást rendelhet el a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott esetekben. Ugyanazon döntési javaslat esetében egy alkalommal lehet név szerinti szavazást javasolni.* A név szerinti szavazás módjának meghatározásáról a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik.

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 26. § (1) bekezdése szerint, *név szerinti szavazást kell elrendelni, ha a szavazás megkezdése előtt a képviselő-testület tagja, a jegyző vagy a bizottság azt indítványozza.*

A napirendi pont tárgyalása során, az ülést vezető alpolgármester a következő kérdést tette fel:
„Aki elfogadja, hogy Hári László István teleki polgármester illetménye a törvényben meghatározottak szerint 2022. január 1-től br. 520.000,-Ft/hó összeg legyen és a költségtérítése is ehhez igazodva a jogszabályban meghatározottak szerint 78.000,-Ft/hó összegre változzon, kézfeltartással szavazzon."

Ezt követően a képviselő-testület négy tagja (a polgármester nem szavazott) név szerinti szavazással „1 igen" és „3 nem" szavazással az alábbi [10/2022. (I.21.) számú)] tartalmú határozatot hozta:

„Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak, valamint a 2019. január 1-jei KSH lakossági számadatok (Teleki 232 fő) alapján, 2022. január 1. napjától, Hári László István polgármester illetményét br. 520.000,- Ft/hó összegben, költségtérítését illetménye 15 %-ában, br. 78.000,- Ft/hó összegben állapítja meg."

Vagyis a határozat szövege szerint (a többségi nemleges szavazás ellenére) a képviselő-testület mégis megállapította *Hári László István polgármester illetményét az emelt br. 520.000,- Ft/hó összegben.*

Az ülésről készült jegyzőkönyv szerint az alpolgármester ismételten ugyanazt a kérdést tette fel a képviselő-testület tagjai részére, akik újra név szerinti szavazással „1 igen" „2 nem" és „1 tartózkodás" szavazással elfogadta a 11/2022. (I.21.) számú határozatot, ugyanazzal a szövegezéssel, amit a 10/2022. (I. 21.) számú határozat is tartalmazott.

A vizsgált jegyzőkönyv tartalmából megállapítható, hogy mindkét határozat elfogadásának a módja törvénysértő módon történt az alábbi indokok alapján:

a.) Az Mötv. 71. § (2) bekezdése - 2022. január 1-től - úgy rendelkezik, hogy a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.

Az Mötv. 71. § (4) bekezdés a) pontja alapján - 2022. január 1-től - a polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg (vagyis az 1 300 000 forint) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében.

Ez azt jelenti, hogy *a 232 fő lakosú Teleki község főállású polgármestere* az Mötv. 71. § (4) bekezdés a) pontja alapján *520.000,-Ft összegű illetményre jogosult. A képviselő-testületnek a polgármester illetményének megállapítása során nincs mérlegelési jogköre,* a törvényben megállapított illetményt nem csökkentheti, és nem emelheti.

A polgármester illetményének, illetve a költségtérítésének megállapításáról szóló határozat elfogadásakor nem a képviselő-testület dönt a polgármester illetményének mértékéről, *de határozatában deklarálnia kell, hogy az Mötv. mely rendelkezése alapján, milyen összegű illetmény illeti meg az adott település polgármesterét.*

b.) Az Mötv. 47. § (2) bekezdés első mondata alapján, „*a javaslat elfogadásához* az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén *az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.*"

Ez azt jelenti, hogy a 2022. január 21-én tartott *testületi ülésen megjelent öt fő képviselő* esetén, *egy javaslat elfogadásához* (egyszerű többség esetén) *három fő képviselő „igen" szavazata szükséges.*

Mivel a kifogásolt határozati javaslat(ok), illetve a jegyzőkönyvben foglalt 10/2022. (I.21.) és 11/2022. (I.21.) határozat(ok) *nem kaptá(k) meg a jelenlévő képviselők több mint felének „igen" szavazatát,* a jegyzőkönyvbe foglalt határozatok nem a képviselő-testület szándékát tükrözi, vagyis *a határozatokban nem a szavazatarányának megfelelő tartalmú döntést rögzítették.*

c.) A kifogásolt jegyzőkönyv tartalmának vizsgálata során megállapítható az is, hogy *a képviselő-testület* ugyanazon napirendi pontról (vagyis a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról) *kétszer is szavazott név szerint,* eltérő eredménnyel.

Ez szintén törvénysértő, mivel az Mötv. 48. § (3) bekezdése kimondja, hogy *ugyanazon döntési javaslat esetében egy alkalommal lehet név szerinti szavazást javasolni.*

Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem a képviselő-testületet, hogy *a felhívásban foglaltakat megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről legkésőbb a megjelölt határidőig* az *NJT TFIK rendszeren keresztül* tájékoztatni szíveskedjen.

Mellékletként csatolni szükséges *a törvényességi felhívás megtárgyalásáról szóló testületi határozat kivonatát, valamint a megtett intézkedések dokumentumait.*

Kaposvár, 2022. február „18"

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Vetési Bernadett
főigazgató

A dokumentum elektronikusan hitelesített
Dátum: 2022.02.18 11:17:30
Somogy Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

2/

Teleki Község Önkormányzata
Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532. e-mail:teleki@bfterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 24. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: minősített többséggel

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 8. §-a értelmében a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek:

a) öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához;

b) betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározhatja a fenti kötelezettségek tartalmát, elmulasztásuk jogkövetkezményeit.

A rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazást az Mötv. 143. § (4) bekezdés d) pontja tartalmazza:

„(4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

d) az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit."

A **Somogy Megyei Kormányhivatal** 2020. év folyamán felhívta az önkormányzatok figyelmét az **Alkotmánybíróság** és a **Kúria Önkormányzati Tanácsának** a közösségi együttélés alapvető szabályainak meghatározásáról alkotott rendeletek tárgyában hozott határozataira:

Teleki Község Önkormányzata
Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532. e-mail:teleki@bfterseg.hu

Általános megállapítások:

1. A rendelet megalkotására vonatkozó felhatalmazás kereteit közvetlenül az Alaptörvény I. cikk (3) bekezdése, valamint az azt közvetítő jogszabályok jelölik ki mind a magatartási szabályok, mind a szankció megállapítása (statuálása) tekintetében.

2. Az önkormányzatok a közösségi együttélés alapvető szabályira hivatkozva egyes alapjogokat korlátoznak – erre más alapvető jog érvényesülése, vagy valamely alkotmányos érték védelme érdekében, a feltétlenül szükséges mértékben, az elérni kívánt céllal arányosan kerülhet sor. Az alapjogok korlátozása csak a feltétlenül szükséges mértékben, az elérni kívánt céllal arányosan tekinthető jogszerűnek, amennyiben a helyi sajátosságok megalapozzák a tilalmazott magatartást és azok szankcionálását.

3. A kormányhivatal kiemelte, hogy csak azokban az esetekben indokolt az önkormányzati rendeletalkotás, ha nincs magasabb szintű jogszabály, amely szabályozná, lefedné, magában foglalná a helyi közösség által sérelmezett normaszegést.

4. Tovább elemezve a fentieket: az önkormányzati rendeletalkotás az országos szintű szabályozással nem lehet ellentétes, ugyanakkor kiegészítő jellegű helyi jogalkotásra lehetőség van. Az önkormányzat a helyi közügyek körében a központi jogszabályokkal nem ellentétes kiegészítő szabályokat alkothat.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szabályozási tárgykörét érintő megállapítások:

1. Az ingatlanok rendezettségének, tisztaságának követelménye nem állhat ellentétben a magánszféra, a családi élet az otthon nyugalmának tiszteletben tartásával.

2. Az ingatlanok karbantartása körében a gazmentesítésre, a gyomnövények írtására vonatkozó követelmények magasabb szintű jogszabályokban szerepelnek. Minden földhasználónak, így kiskert tulajdonosnak is gondoskodnia kell a növényi kártevők elleni védekezésről az élelmiszerláncról és a hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény, valamint a 43/2010.(IV.23.) FVM rendelet alapján. A közegészségügyi szabályok nem helyi sajátosságok, nem helyi közügyek, hanem magasabb szintű jogszabályok által már szabályozott tárgykörök. Növényvédelmi kötelezettség megszegése esetén növényvédelmi bírság kiszabására a járási hivatal jogosult.

3. Az ingatlanok és a közterület tisztántartása körében a szankcionálás lehetőségét és feltételeit a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001.(XII.21.) Korm. rendelet határozza meg, megteremtve a jegyző számára hulladékgazdálkodási bírság kiszabásának lehetőségét. Ezzel párhuzamosan, önkormányzati rendeletben további közigazgatási szankció kilátásba helyezése nem jogszerű. A jegyző az önkormányzati rendeletben meghatározott közterület tisztántartási kötelezettség esetén is hulladékgazdálkodási bírság kiszabására jogosult.

4. A közterületek tisztasága körében szabálysértési tényállás is biztosítja a szankcionálás lehetőségét a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (Sztv.) köztisztasági szabálysértés tényállásánál (196. § (1)

5. Az avar és a kerti hulladék égetése levegőtisztaság-védelmi bírság alá eshet, mely esetben a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai alkalmazandók.

6. A közterületek rendje körében a növényzet leszedése, károsítása az Sztv-ben meghatározott tulajdon elleni szabálysértést (177. § (1) valósíthatja meg. Ugyanakkor az önkormányzati szintű szabályozás irányulhat a közterület esztétikai megjelenésének védelmére.

7. A közterületek rendje körében a közterületen való hozzájárulás nélküli árusítás az Sztv. 200/A. §-ába ütközik.

8. A közterület rendjével összefüggésben a szeszesital árusítására, kiszolgálása és fogyasztására vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott tilalom megszegése esetén szintén szabálysértési szankció alkalmazására van lehetőség (Sztv. 200 §).

9. A közterület rendjéhez kapcsolódóan hozzájárulás nélkül építmény építése a közterületen szabálysértést valósít meg (Sztv.133/A.§).

10. A zajvédelmi előírások esetében figyelemmel kell lenni a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendeletben foglaltakra: az I. melléklet értelmében a vendéglátás a jegyző hatáskörébe tartozó zaj- és rezgésvédelmi ügy.

11. A közúti közlekedés szabályait az 1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet állapítja meg, melynek hatálya az önkormányzati utakra, a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is kiterjed. Önkormányzati rendelettel érintett, behajtási tilalom vagy korlátozás alá eső utak esetében sem állapítható meg közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt szankció a KRESZ-ben szabályozott és a Sztv-ben közlekedési szabálysértésnek minősített tényállásra (Sztv.224.§)

12. A közutak szennyező általi tisztántartását szintén a KRESZ követeli meg (63.§), melynek megszegése esetén szabálysértési tényállás valósul meg.

II.

Részletes indokolás a rendelet-tervezethez

1. § Megállapítja a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás fogalmát.

2. § Kiegészítő eljárási rendelkezéseket állapít meg a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényhez képest.

3. § A közigazgatási bírság mértékét állapítja meg magánszemélyre és jogi személyre vonatkoztatva.

4. § Megjelöli a bírság befizetésére szolgáló számlát.

5. § A közterület rendjével kapcsolatos szabályok kerülnek meghatározásra a közterület használatával, engedély nélküli használatával és a közterület bontásával kapcsolatban.

6. § A rendezett településkép folyamatos biztosítása érdekében az ingatlanok és a közterület karbantartására vonatkozó kötelezettségek kerülnek megállapításra.

Teleki Község Önkormányzata
Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532. e-mail:teleki@bfterseg.hu

7. § A temető rendjére vonatkozó előírásokat állapítja meg.

8. § Az utcanévtábla, a házszám és a postaláda elhelyezésére vonatkozó követelményeket állapítja meg.

9. § A növénytelepítési szabályok betartását követeli meg.

10. § A zajkibocsátással járó tevékenységek szabályait állapítja meg - részletszabályt tartalmaz a zajkeltő tevékenység időpontjára vonatkozóan.

11-12. § Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata során új rendelet megalkotását a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezése mellett.

Teleki, 2022. március 17.

Teleki Község Polgármestere 8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.

Hári László István sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Balatonföldvár, 2022. március 17.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Teleki Község Önkormányzata
Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532. e-mail:teleki@bfterseg.hu

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2022. február ...

Rendelet-tervezet megnevezése	***A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása***
Társadalmi hatás	A rendelet elfogadásával javulhat a közterületek rendje, az ingatlanok rendezettsége és hatékonyabbá válhat a jogkövető magatartás kikényszerítése a hatóság részéről
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendeletben foglaltak végrehajtása anyagi ráfordítást nem igényel, az esetlegesen befolyó bírság önkormányzati bevételt jelent
Környezeti következmények	A rendeletnek a közterületek rendjére vonatkozó rendelkezései hozzájárulhatnak a rendezettebb környezet kialakulásához
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának közvetlen egészségi következményei nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotását az a jogalkotói szándék indokolja, hogy hatékonyabban lehessen érvényt szerezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott magatartási szabályok, kötelezettségek betartatásának
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem érvényesül az a jogalkotói szándék, hogy hatékonyabban lehessen érvényt szerezni a magatartási szabályok, személyek és szervezetek számára meghatározott kötelezettségek betartatásának.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2022. (III...) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a tevékenység vagy mulasztás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak minősíti.

2.§

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási eljárás lefolytatására, és ezzel kapcsolatban szankció alkalmazására, átruházott hatáskörben, a jegyző jogosult.
(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt bármely személy vagy szervezet bejelentést tehet. A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a szabályszegő nevét, címét vagy székhelyét, a szabályszegő magatartás helyének, időpontjának, körülményeinek leírását és a bizonyítási eszközök megjelölését.
(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt az eljárás kizárólag hivatalból indítható meg, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a szabályszegő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.
(4) Az eljárás megindítására a közösségi együttélés alapvető szabályai megszegésének észlelésétől számított 30 napon belül van lehetőség.
(5) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése gépjárművel történik, és a szabályszegő személye a helyszínen nem válik ismertté, az eljárást a gépjármű, nyilvántartásba bejegyzett üzembentartójával, jogszerű üzemeltetőjével, ezek hiányában tulajdonosával szemben kell lefolytatni.

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő természetes személy ötezer forinttól kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tízezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
(3) Ismétlődő vagy folyamatos szabályszegés esetén a közigazgatási bírság ismételten is kiszabható.

4. §

A kiszabott közigazgatási bírságot az elsőfokú határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül, a határozathoz mellékelt készpénz-átutalási megbízáson vagy banki átutalással Telcki Község Önkormányzata számú költségvetési számlájára kell megfizetni.

5. §

(1) Aki a **közterület használata** során
a) parkosított területre, zöldfelületre járművel ráhajt, azon parkol,
b) a közterületi kerti építményeket, berendezéseket, díszburkolatokat rendeltetésellenesen használja,
c) dísznövényeket engedély nélkül leszedi, megcsonkítja, eltávolítja,
d) házaló kereskedést folytat,
e) kempingezést, sátorozást folytat, gépjárművel szállás céljából tartózkodik,
f) vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, gépjárművet vagy üzemképtelen járművet közterületen tárol, veszélyelhárítás kivételével járművet ott javít,
g) közterületet lezár, lehatárol, azon a közlekedést bármilyen formában ellehetetleníti, járdákon, tereken a közforgalmat akadályozza,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(2) Aki a **közterületet, engedély nélkül, rendeltetésétől eltérő célra veszi igénybe**, különösen:
a) adományt gyűjt, házaló adománygyűjtést folytat,
b) a közterületen bármely anyagot elhelyez, tárol,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(3) Aki a **közterület bontására** vonatkozó szabályokat megszegi
a) közterület-bontási hozzájárulás nélkül közterületet felbont,
b) a közterület-bontási hozzájárulás határidejének lejárta után, annak meghosszabbítása nélkül, a közterületen munkát végez,
c) a hozzájárulásban előírt kötelezettségeket megszegi,
d) a forgalombiztonsági okból előírt azonnali helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget,
e) a bontás utáni helyreállítási munkálatok műszaki előírásait nem tartja be,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(4) Aki a **település forgalmi rendjére vonatkozó szabályokat megszegi**
a) az engedélyt jogosulatlanul vagy nem az engedélyben meghatározott célra használja,
b) az engedély érvényességének ellenőrzéséhez a gépjármű szállítással kapcsolatos dokumentumait (szállítólevél, fuvarokmány, menetlevél) nem mutatja be

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

6. §

Aki a **rendezett településkép érdekében**
a) évente első alkalommal legkésőbb április 15-ig, majd azt követően október 15-ig folyamatosan nem tartja karban ingatlana közterületről is látható zöldterületeit,

b) a belterületi ingatlanával határos közterület burkolt és zöldfelületeit a telekhatártól az úttest széléig folyamatosan nem tartja karban, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik.
c) az ingatlanával határos árok, folyóka, áteresz folyamatos karbantartásával a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

7. §

Aki a **temetőbe(n)**
a) segítő kutya kivételével kutyát bevisz,
b) az üzemeltető előzetes engedélye nélkül oda bármilyen anyagot beszállít vagy onnan elszállít,
c) szemetet, hulladékot, virág- és koszorúmaradványt nem a kijelölt helyen rak le,
d) gépjárművel engedély nélkül közlekedik,
e) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét, a hely kegyeleti méltóságát, a látogatók kegyeleti érzéseit zavarja,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

8. §

Aki
a) az **utcanévtábla** kihelyezését és az azzal járó munkálatokat akadályozza,
b) a kihelyezett utcanévtábla szövegét megváltoztatja, olvashatatlanná teszi, vagy a kezelő hozzájárulása nélkül eltávolítja,
c) új építmény esetén a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül a házszámtáblát jól láthatóan, valamint a postaládát nem helyezi ki,
d) címváltozás esetén az új lakcím igazolvány kiadásától számított 30 napon belül nem gondoskodik az új címnek megfelelő házszámtábla jól látható kihelyezésről,
e.) házszám tábla pótlásáról, az esemény bekövetkezésétől számított 30 napon belül nem gondoskodik,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

9.§

Aki a **növények telepítése** során Teleki község településképének védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott telepítési távolságot nem tartja be, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

10. §

Aki **zajt keltő tevékenység** végzése során belterületi ingatlanon a háztartás, az ingatlan- és közterület karbantartás körébe tartozó zajt keltő tevékenységet vasárnap és ünnepnap nem 8-11 óra és nem 15-20 óra között végez, hanem motoros háztartási gépeket, így különösen: fűnyírót, lombszívó-fúvót, fűrészt, gyorsvágót, köszörűt ettől eltérő időpontban üzemeltet, használ,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

11. §

(1) Ez a rendelet 2022.március 1-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet.

Teleki, 2022. március ...

Hári László István
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Teleki hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022..... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

3.1

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Közösségi Ház

8626 Teleki, Rákóczi u. 47.

Készült: 2022. március 16.
Készítette: dr. Dudás Anita — térségi referens

Jóváhagyva: Teleki Község Önkormányzatának 40/2022.(III.24.) számú Képviselő-testületi határozatával.

TELEKI ÖNKORMÁNYZAT
Szigetvári Takarékszövetkezet

Tartalomjegyzék

Összefoglaló.....3

1. Az épületegyüttes alapadatai.....5

2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek.....6

3.Megvalósított intézkedések.....6

4.A végrehajtás nyomonkövetése.....7

Összefoglaló

Jelen dokumentum összefoglalja a főbb beavatkozási területeket és energiamegtakarítási célokat az önkormányzati tulajdonban lévő Közösségi Ház épületére vonatkozóan.

A rögzített célok elérését segíti Teleki Község Önkormányzat pályázati tapasztalatai.

A felsorolt célok megvalósítását akadályozó tényező lehet az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában.

Erősség • Belső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában • pályázati tapasztalat	**Gyengeség** • Belső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását: nem áll rendelkezésre olyan energetikai szakvéleménv, amely ajánlásokat tartalmaz fejlesztési lehetőségekre • forráshiány
Lehetőség • Külső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában pályázatiforrások megszerzése	**Fenyegetések/veszélyek** • Külső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását: mérés hiánya, • az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában

Mivel egy energetikai szempontból korszerűtlen épületről van szó, tanúsítvány, vagy szakvélemény híján nyílászáró cserében, falszigetelésben, fűtéskorszerűsítésben - célszerű gondolkozni.

Annak eldöntéséhez, hogy konkrétan milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületegyüttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

Az épület energiahatékony üzemelésének folyamatos fenntartásához az alábbi beruházást nem igénylő beavatkozásokat rögzítjük:

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)	Határidő	Felelős személy
Tervszerű, megelőző karbantartás	5-10%	folyamatos	polgármester
A fűtési rendszer szabályozó elemeinek és a beállítási értékek rendszeres ellenőrzése	5-10%	folyamatos	polgármester
Az üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése, figyelemfelhívás	5%	alkalomszerűen	polgármester
Fűtési időszakban a nyílászárók ésszerű használata	5-10 %	folyamatos	polgármester

A nyílászáró cserén, fűtéskorszerűsítésen, falszigetelésen kívüli fejlesztések szükségességére vonatkozó döntés megalapozásához energetikai szakvélemény elkészíttetésére van szükség.

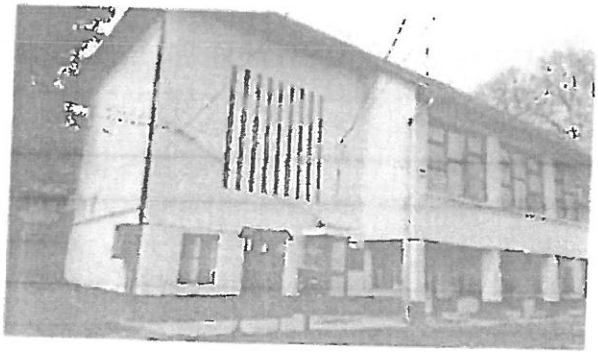
Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)	Határidő	Felelős személy
energetikai szakvélemény elkészíttetése	--	2024. december	polgármester
hővisszanyerési lehetőségek vizsgálata	--	2024. december	polgármester
energiatakarékos világítótestek beszerzése	5-10%	2024. december	polgármester
berendezések szükséges cseréje során törekedés energiatakarékos változat beszerzésére	--	2024. december	polgármester
Nyílászárók légzárásának javítása	10-20%	2024. december	polgármester
Beruházással járó intézkedése	becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy

Kapcsolattartó személy Nemzeti Hálózat felé:	Energetikusi	dr. Dudás Anita- kistérségi referens 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. titkarsag@bftereseg.hu 84/540-330.

Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések	becsült megtakarítás (mért mértékegység)
épület utólagos falszigetelése	20%
nyílászárók cseréje	15%
fűtéskorszerűsítés	20%
napkollektorok felszerelése, megújuló energiaforrások alkalmazása	15-20 %
Az energiahatékonysági eredmények követéséért felelős személy(ek):	nyomon polgármester

1. Teleki Közösségi ház épületének alapadatai

Telekiben ez az épület ad helyet a könyvtárnak, az orvosi rendelőnek, valamint a község kultúrális rendezvényeinek.



Az épület/épületegyüttes főbb adatai:

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8626 Teleki, Rákóczi u. 47.
Helyrajzi száma	62 hrsz.

Közösségi Ház -
Energiamegtakarítási intézkedési terv

Tulajdonos neve	Teleki Község Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Közösségi Ház
Létesítmény funkciója	közösségi ház, könyvtár, orvosi rendelő
Védettség (helyi védett, műemlék)	
Hasznos alapterülete	362,60
Építés ideje	kb. 1968
Épületszerkezet	falazott
Szintszám	földszint

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai

Külső falazat (tégla, panel, stb)	tégla
Tető (lapos, magas, beépített magastető)	magastető cseré fedéssel
Ablak (Tessaller, gerébtokos ablak,stb)	gerébtokos fa ablakok
Ajtó (pallótokos, fém, stb.)	pallós fa ajtók
Felhasznált energia (földgáz, villamos energia.)	gáz (fűtés) + villamos energia (világítás)

Fűtési rendszer (központi, konvektor,sth.)	központi gázkazán
Szellőzési rendszer *hővisszanyerős*, stb.)	----------
Hőtermelő (gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)	gázkazán
Hőleadó (hadiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)	radiátorok
HI\AV rendszer (gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)	villanybojler
Hűtési rendszer (split, központi klíma)	
Világítás (kompakt, neon, led, stb)	kompakt + neon
Éves kihasználtság (nap/év):	kb. 150 nap
Épületenergetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány) :	----------

2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

Annak eldöntéséhez, hogy konkrétan milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületegyüttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

3. Megvalósított intézkedések

Az előző ötéves időszak alatt az alábbi energiahatékonysági intézkedések valósultak meg:

Megvalósított energiahatékonysági intézkedés	Intézkedéssel elért megmért/becsült éves takarítás mértéke
---------	----------

4. A végrehajtás nyomon követése

Energiahatékonysági intézkedés, beruházás esetén a megvalósulást követően az elélt energiamegtakarítás nyomon követésének kereteit szükséges rögzíteni. A választott nyomon követési módszer megfelelősségéről ki kell kérni a Nemzeti Energetikusi Hálózat képviselőjének véleményét.

3.)

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Polgármesteri Hivatal

8626 Teleki, Rákóczi u. 49.

Készült: 2022. március 16.
Készítette: dr. Dudás Anita — térségi referens

Jóváhagyva: Teleki Község Önkormányzatának 40/2022.(III.24.) számú Képviselő-testületi határozatával.

TELEKI ÖNKORMÁNYZAT * KÉPVISELŐTESTÜLETE * Szigetvári Takarékszövetkezet: 50800300-15498065

Tartalomjegyzék

Összefoglaló 3

1. Az épületegyüttes alapadatai.....5

2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek.....6

3. Megvalósított intézkedések.....6

4. A végrehajtás nyomonkövetése.. 7

Összefoglaló

Jelen dokumentum összefoglalja a főbb területeket és energiamegtakarítási célokat az önkormányzati tulajdonban lévő Polgármesteri Hivatal épületére vonatkozóan.

A rögzített célok elérését segíti Teleki Község Önkormányzat pályázati tapasztalatai.

A felsorolt célok megvalósítását akadályozó tényező lehet az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában.

Erősség	Gyengeség
• Belső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában • pályázati tapasztalat	• Belső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását: nem áll rendelkezésre olyan energetikai szakvéleményv, amely ajánlásokat tartalmaz fejlesztési lehetőségekre • forráshiány
Lehetőség	**Fenyegetések/veszélyek**
• Külső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában pályázatiforrások megszerzése	• Külső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását: mérés hiánya, • az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában

Mivel egy energetikai szempontból korszerűtlen épületről van szó, tanúsítvány, vagy szakvélemény híján elsősorban nyílászáró cserében, fűtéskorszerűsítésben, falszigetelésben - célszerű gondolkozni, nagyon szerény költségvetés mellett, csakis pályázati forrásokból lehetnek megvalósítani a fenti beruházásokat.

Annak eldöntéséhez, hogy konkrétan milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületegyüttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

Az épület energiahatékony üzemelésének folyamatos fenntartásához az alábbi beruházást nem igénylő beavatkozásokat rögzítjük:

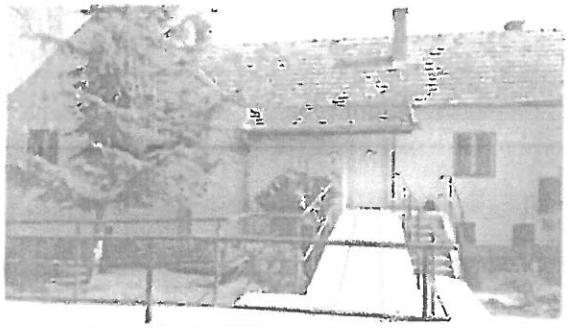
Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)	Határidő	Felelős személy
Tervszerű, megelőző karbantartás	5-10%	folyamatos	polgármester
A fűtési rendszer szabályozó elemeinek és a beállítási értékek rendszeres ellenőrzése	5-10%	folyamatos	polgármester
Az üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése, figyelemfelhívás	5%	alkalomszerűen	polgármester
Fűtési időszakban a nyílászárók ésszerű használata	5-10 %	folyamatos	polgármester

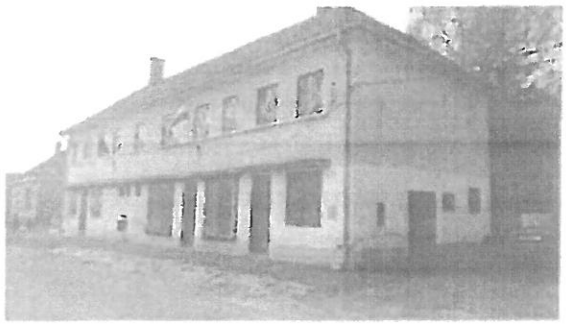
A nyílászáró cserén, fűtéskorszerűsítésen, falszigetelésen kívüli fejlesztések szükségességére vonatkozó döntés megalapozásához energetikai szakvélemény elkészíttetésére van szükség.

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)	Határidő	Felelős személy
energetikai szakvélemény elkészíttetése	--	2024. december	polgármester
hővisszanyerési lehetőségek vizsgálata	--	2024. december	polgármester
energiatakarékos világítótestek beszerzése	5-10%	2024. december	polgármester
berendezések szükséges cseréje során törekedés energiatakarékos változat beszerzésére	--	2024. december	polgármester
Nyílászárók légzárásának javítása	10-20%	2024. december	polgármester
Beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős személy
Kapcsolattartó személy Nemzeti Hálózat felé:	Energetikusi	dr. Dudás Anita- kistérségi referens 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1 . titkarsag@bftereseg.hu 84/540-330.	

Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések	becsült megtakarítás (mért mértékegység)
épület utólagos falszigetelése	20%
nyílászárók cseréje	15%
fűtéskorszerűsítés	20%
napkollektorok felszerelése, megújuló energiaforrások alkalmazása	15%

1. Teleki Polgármesteri Hivatal épületének alapadatai





Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat (tégla, panel, stb)	tégla
Tető (lapos, magas, beépített magastető)	magastető cseré fedéssel
Ablak (Tcssauer, geréhtokos ablak, fém, stb)	gerébtokos fa ablakok

Ajtó (pallótokos,stb.)	pallós fa ajtók
Felhasznált energia (földgáz+ elektromos áram)	gáz (fűtés) + villamos energia (világítás)
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	polgármester

Az épület/épületegyüttes főbb adatai:

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8626 Teleki. Rákóczi u. 49.
Helyrajzi száma	63
Tulajdonos neve	Teleki Község Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Polgármesteri Hivatal
Létesítmény funkciója	önkormányzati közigazgatás
Hasznos alapterülete	298,80 m2
Építés ideje	kb. 1972
Épületszerkezet	falazott
Szintszám	földszint
Fűtési rendszer (központi, konvektor,stb.)	központi gázkazán
Szellőzési rendszer	--------
Hőtermelő (gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)	gázkazán
Hőleadó (radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)	radiátorok
HM V rendszer (gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)	villanybojler
Hűtési rendszer (split, központi klíma)	
Világítás (kompakt, neon, led, stb)	kompakt + neon
Éves kihasználtság (nap/év):	kb. 365 nap
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):	----------

2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

Annak eldöntéséhez, hogy konkrétan milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületegyüttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

3. Megvalósított intézkedések

Az előző ötéves időszak alatt az alábbi energiahatékonysági intézkedések valósultak meg:

Megvalósított energiahatékonysági intézkedés	Intézkedéssel elért megmért/becsült éves takarítás mértéke
---	---

4. A végrehajtás nyomon követése

Energiahatékonysági intézkedés, beruházás esetén a megvalósulást követően az elért energiamegtakarítás nyomon követésének kereteit szükséges rögzíteni. A választott nyomon követési módszer megfelelősségéről ki kell kérni a Nemzeti Energetikusi Hálózat képviselőjének véleményét.

4/

ELŐTERJESZTÉS

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 24-én tartandó ülésére

Tárgya: Teleki Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve
Előterjesztést készítette: dr. Dudás Anita főtanácsos
Melléklet: 2022.évi közbeszerzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 42. S (1) bekezdése szerint a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.
A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.
Az ajánlatkérő köteles Közbeszerzési Tervet az önkormányzat honlapján és az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) közzétenni.

A közbeszerzési tervet közbeszerzési tárgyak szerinti bontásban kell elkészíteni, Közbeszerzési Szabályzatunk rendelkezései szerint az alábbi kötelező tartalommal:

- közbeszerzés tárgya, mennyiége • az irányadó eljárási rend • a tervezett eljárás fajta
- az időbeli ütemezését, ezen belül, az eljárás megindításának időpontját és a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartamát,

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Leírtaknak megfelelően a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséró szóló 2021. évi XC. törvény a 74. §-ában állapítja meg a 2022. január 1-jétől 2022. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2020. évben meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak.

Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatárok (nettó): - árubeszerzés esetében 15 000 000 forint; - építési beruházás esetében 50 000 000 forint; - szolgáltatás megrendelése esetében 15 000 000 forint.

Ebben az évben nemleges közbeszerzési-tervet jayasolok elfogadni, ugyanis áttekintve a tervezett beruházásainkat, beszerzéseinket, megvizsgálva az egybeszámítási kötelezettséget is, nincs olyan tervezett beszerzésünk, aminek értéke meghaladja a vonatkozó közbeszerzési értékhatárt. Az önkormányzat idei évre tervezett saját erős beruházásai, beszerzései nem érik a közbeszerzési értékhatárt

Határozati javaslat:
...../2022.(III.24.) Kt. határozat:

2022.évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42.S (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve Teleki Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervét a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős:Hári László István pm.
Határidő: 2022.március 31.

Balatonföldvár, 2022. március 17.

Teleki Község Polgármestere 8620 Teleki, Rákóczi F. út 49.

Hári László István sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Balatonföldvár, 2022. március 18.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Teleki Község Önkormányzata - 2022. évi Közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés					
-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás					
-	-		-	-	-
-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés					
-	-	-	-	-	-

Teleki, 2022.március 31.

Hári László István
polgármester

5./

Kötcse HK

DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Vezérigazgató

3600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 011 | volencsik.zsolt@drv.hu | www.drv.hu

Kötcse Község Önkormányzata
Dr. Feledy Gyula Zoltán
Polgármester Úr

Kötcse
Kossuth L. u. 2.
8627

Hivatali kapu azon: KOTCSE8627
KRID : 0

Ügyiratszám: iko22/000236-1/2022
Ügyintéző: Szabó Éva
Telefon: 30/502-3189
Email: szabo.eva@drv.hu
Melléklet: -

2022 -01-
Cl 737/2022 T2

2022 -01-
525/2022
T2

TÁRGY: Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról

Tisztelt Polgármester Úr !

A DRV Zrt., mint az önök víziközmű-szolgáltatója, tárgyi ügyben az alábbiakról tájékoztatja a tisztelt önkormányzatot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2021. június 13-án hatályba lépett módosítása lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy a víziközmű ellátási felelősségük és az ehhez kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vegyenek részt. Az integráció alapját az abban részt vevő önkormányzat és az államot képviselő Nemzeti Vízművek Zrt. (továbbiakban: NV Zrt.) részéről megkötendő, a közfeladat- és a vagyonátadást rögzítő megállapodás képezi.

Amennyiben az önkormányzat, mint ellátásért felelős élni kíván a Vksztv.-ben biztosított lehetőséggel, az alábbi lépésekre van szükég az önkormányzat részéről:

1. Az önkormányzat képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló integrációban részt kíván venni.

2. A képviselő-testületi döntést mellékelve, az önkormányzat integrációs szándékáról a DRV Zrt.-n keresztül értesíti a magyar állam képviseletében eljáró NV Zrt.-t.

3. A NV Zrt. a DRV Zrt. bevonásával egyezteti az ellátási felelősség és az ahhoz tartozó víziközmű vagyon, fel nem használt fejlesztési források térítésmentes állami átvételének feltételeit az önkormányzattal, valamint rendelkezésre bocsátja részére az ezekhez szükésges átruházási szerződés tervezetet.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT TERVEZET („A" VARIÁCIÓ)

..... Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2021. június 13-án hatályba lépett módosítása értelmében a víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak önkéntes, térítés ellenében az államra történő átruházására irányuló integrációban részt kíván venni.

Az integráció alapját az Önkormányzat és az államot képviselő Nemzeti Vízművek Zrt. részéről vagyon érték alapján megkötendő vagyonátadást rögzítő megállapodás, a tranzakciós szerződés képezi. Az önkormányzat az integrációs szándékáról a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-n keresztül értesíti a magyar állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.-t, akik egyeztetik a víziközmű-vagyon állami átvételének feltételeit és elkészítik az államnak történő átadási szerződést.

A Képviselő-testület az egyeztetések lefolytatására és a tranzakciós szerződés aláírására felhatalmazza..... polgármestert.

Felelős:..... polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a tevékenység vagy mulasztás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak minősíti.

2.§

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási eljárás lefolytatására, és ezzel kapcsolatban szankció alkalmazására, átruházott hatáskörben, a jegyző jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt bármely személy vagy szervezet bejelentést tehet. A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a szabályszegő nevét, címét vagy székhelyét, a szabályszegő magatartás helyének, időpontjának, körülményeinek leírását és a bizonyítási eszközök megjelölését.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt az eljárás kizárólag hivatalból indítható meg, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a szabályszegő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(4) Az eljárás megindítására a közösségi együttélés alapvető szabályai megszegésének észlelésétől számított 30 napon belül van lehetőség.

(5) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése gépjárművel történik, és a szabályszegő személye a helyszínen nem válik ismertté, az eljárást a gépjármű, nyilvántartásba bejegyzett üzembentartójával, jogszerű üzemeltetőjével, ezek hiányában tulajdonosával szemben kell lefolytatni.

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő természetes személy ötezer forinttól kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tízezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(3) Ismétlődő vagy folyamatos szabályszegés esetén a közigazgatási bírság ismételten is kiszabható.

4. §

A kiszabott közigazgatási bírságot az elsőfokú határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül, a határozathoz mellékelt készpénz-átutalási megbízáson vagy banki átutalással

Teleki Község Önkormányzat 50800300-15498065-00000000.számú költségvetési számlájára kell megfizetni.

5. §

(1) Aki a **közterület használata** során
a) parkosított területre, zöldfelületre járművel ráhajt, azon parkol,
b) a közterületi kerti építményeket, berendezéseket, díszburkolatokat rendeltetésellenesen használja,
c) dísznövényeket engedély nélkül leszedi, megcsonkítja, eltávolítja,
d) házaló kereskedést folytat,
e) kempingezést, sátorozást folytat, gépjárművel szállás céljából tartózkodik,
f) vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, gépjárművet vagy üzemképtelen járművet közterületen tárol, veszélyelhárítás kivételével járművet ott javít,
g) közterületet lezár, lehatárol, azon a közlekedést bármilyen formában ellehetetleníti, járdákon, tereken a közforgalmat akadályozza,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(2) Aki a **közterületet, engedély nélkül, rendeltetésétől eltérő célra veszi igénybe**, különösen:
a) adományt gyűjt, házaló adománygyűjtést folytat,
b) a közterületen bármely anyagot elhelyez, tárol,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(3) Aki a **közterület bontására** vonatkozó szabályokat megszegi
a) közterület-bontási hozzájárulás nélkül közterületet felbont,
b) a közterület-bontási hozzájárulás határidejének lejárta után, annak meghosszabbítása nélkül, a közterületen munkát végez,
c) a hozzájárulásban előírt kötelezettségeket megszegi,
d) a forgalombiztonsági okból előírt azonnali helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget,
e) a bontás utáni helyreállítási munkálatok műszaki előírásait nem tartja be,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(4) Aki a **település forgalmi rendjére vonatkozó szabályokat megszegi**
a) az engedélyt jogosulatlanul vagy nem az engedélyben meghatározott célra használja,
b) az engedély érvényességének ellenőrzéséhez a gépjármű szállítással kapcsolatos dokumentumait (szállítólevél, fuvarokmány, menetlevél) nem mutatja be
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

6. §

Aki **a rendezett településkép érdekében**
a) évente első alkalommal legkésőbb április 15-ig, majd azt követően október 15-ig folyamatosan nem tartja karban ingatlana közterületről is látható zöldterületeit,
b) a belterületi ingatlanával határos közterület burkolt és zöldfelületeit a telekhatártól az úttest széléig folyamatosan nem tartja karban, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
c) az ingatlanával határos árok, folyóka, áteresz folyamatos karbantartásával a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

7. §

Aki a **temetőbe(n)**
a) segítő kutya kivételével kutyát bevisz,
b) az üzemeltető előzetes engedélye nélkül oda bármilyen anyagot beszállít vagy onnan elszállít,
c) szemetet, hulladékot, virág- és koszorúmaradványt nem a kijelölt helyen rak le,
d) gépjárművel engedély nélkül közlekedik,
e) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét, a hely kegyeleti méltóságát, a látogatók kegyeleti érzéseit zavarja,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

8. §

Aki
a) az **utcanévtábla** kihelyezését és az azzal járó munkálatokat akadályozza,
b) a kihelyezett utcanévtábla szövegét megváltoztatja, olvashatatlanná teszi, vagy a kezelő hozzájárulása nélkül eltávolítja,
c) új építmény esetén a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül a házszámtáblát jól láthatóan, valamint a postaládát nem helyezi ki,
d) címváltozás esetén az új lakcím igazolvány kiadásától számított 30 napon belül nem gondoskodik az új címnek megfelelő házszámtábla jól látható kihelyezésről,
e.) házszám tábla pótlásáról, az esemény bekövetkezésétől számított 30 napon belül nem gondoskodik,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

9.§

Aki a **növények telepítése** során Teleki község településképének védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott telepítési távolságot nem tartja be, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

10. §

(1) Ez a rendelet 2022.április 1-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 5/2016.(VIII.5.) önkormányzati rendelet.

Teleki, 2022. március 24.

Hári László István
polgármester

TELEKI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE Szigetvári Takarékszövetkezet 50800300-15498065

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Teleki hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. március 31. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző