

Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2026. április 24. napján (péntek) 8,30 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Beszámoló a város 2025. évi bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről**
Előadó: Igali Levente Tamás őrsparancsnok
- 2.) Beszámoló a katasztrófavédelmi kirendeltség és a tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről**
Előadó: Oláh László kirendeltségvezető, Szabó Norbert tűzoltóparancsnok
- 3.) Élhető Települések Szövetségéhez csatlakozás**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) Díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet felülvizsgálata – tervezési szerződés jóváhagyása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) Településrendezési eszközök 30. számú módosítása – örökségvédelmi hatástanulmány**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) Településrendezési eszközök 32. számú módosítása – eljárás indítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) Beszerzések tárgyában hozott döntésekről beszámoló**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésének előkészítése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 9.) Kultkikötő Kft-vel kötött közművelődési megállapodás módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

ZÁRT ülésen

- 1.) Önkormányzati kitüntetések, díjak adományozása**
Előadó: Kovács Emőke HB elnök

Balatonföldvár, 2026. április 17.



Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 24. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester
Ernyes Ervin PGB elnök
Füstös Erika képviselő
Herényi Károly László alpolgármester
Kovács Emőke HB elnök
Dr. Kovács Zsolt István képviselő
Veres Zsolt Károly alpolgármester

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.véz.
Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos
Fazekas Veronika vezető-tanácsos
Madarászné Tóth Ildikó tanácsadó

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Illés Lászlóné intézményvezető
Széll Tünde intézményvezető

.....
.....

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....

Babina Éva PGB tagja
Dr. Kovács-Bőr Zoltán PGB tagja

.....
.....

Oláh László kirendeltségvezető
Szabó Norbert tűzoltóparancsnok
Beke Mária kapitányságvezető
Igali Levente Tamás őrsparancsnok
Zsilinszky Ádám Kultkikötő Kft.
Murányi Anna Mária intézményvezető

.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 24. napján, 8,30 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Ernyes Ervin PGB elnök, Füstös Erika képviselő, Herényi Károly László alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Veres Zsolt Károly alpolgármester; dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita vezető-főtanácsos, Madarászné Tóth Ildikó önkormányzati építésügyi tanácsadó, Babina Éva PGB tag; Igali Levente Tamás őrsparancsnok, Oláh László kirendeltségvezető.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

43/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) **Beszámoló a város 2025. évi bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről**
- 2.) **Beszámoló a katasztrófavédelmi kirendeltség és a tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről**
- 3.) **Élhető Települések Szövetségéhez csatlakozás**
- 4.) **Díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet felülvizsgálata – tervezési szerződés jóváhagyása**
- 5.) **Településrendezési eszközök 30. számú módosítása – örökségvédelmi hatástanulmány**
- 6.) **Településrendezési eszközök 32. számú módosítása – eljárás indítása**
- 7.) **Beszerezések tárgyában hozott döntésekről beszámoló**
- 8.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésének előkészítése**
- 9.) **Kultkikötő Kft-vel kötött közművelődési megállapodás módosítása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. április 24.

1.) **Beszámoló a város 2025. évi bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről**

Előadó: Igali Levente Tamás őrsparancsnok

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk a beszámoló anyagát. Köszöntöm körünkben Igali Levente őrsparancsnok urat, kérdezem, hogy szóban kíván-e kiegészítéssel élni?

Igali Levente Tamás őrsparancsnok: Az írásbeli elterjesztést szóbeli kiegészítéssel nem kívánom tovább bővíteni. Amennyiben önöknek kérdésük van, állok természetesen a rendelkezésükre, és szeretném megköszönni a polgármester úrnak, a képviselő-testületnek, az önkormányzat valamennyi dolgozójának, illetve a polgárőr egyesületnek is, a város lakosságának a 2025 évben nyújtott támogatását. Az elért pozitív eredmények közös munkánk gyümölcse, és bízom benne, hogy a 2026-os évben is élvezhetjük ebben a támogatást és a bizalmat.

Holovits György Huba polgármester: Akkor a köszönet legyen kölcsönös, tehát a városvezetés, a földvári polgárok részéről mi is köszönjük az önkormányzat elvégzett munkáját. Egyben felhívták a figyelmemet az ülés előtt, hogy Szent György napja van, György nap van, és az a rendőrségnek a védőszentje. Tehát akkor kitartást, jó egészséget, jó munkát az előttünk álló időszakokra. Egy szakmai észrevétel, remélem, hogy pozitív fejleményről tudunk beszámolni: a versenyképes járások 2. ütemének köszönhetően, a közterületi kamerák tekintetében lesz előrelépés, nemcsak Balatonföldváron, hanem én úgy tudom, hogy talán Zamárdi kivételével az órs valamennyi illetékességi településén is bővülni fog a kamerahálózati rendszer. Földvár, tehát a mi városunk esetében ez 6 darab kamerát jelent. Információim szerint a gesztor önkormányzat Kőröshegy község polgármestere, önkkel letárgyalta ezt a folyamatot, tehát a szakmai véleményüket kikérve fogják elhelyezni majd ezeket az új kamerákat a város közterületein.

Herényi Károly alpolgármester: Először is köszönjük a részletesen kidolgozott anyagot és a munkát. A statisztikákból az derül ki számomra, hogy a bűnesetek száma csökken, a felderítések száma nő, tehát ez mindenképpen Balatonföldvár polgárai biztonságának a növelését jelenti. Ha ez a tendencia folytatódik, akkor egyre komfortosabban, egyre otthonosabban és egyre nagyobb biztonságban érezhetik Földvár polgárai magukat, és köszönjük szépen ezt a munkát.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

44/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófoki Rendőrkapitányság Balatonföldvári Rendőrőrs Balatonföldvár város 2025. évi bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. április 24.

2.) Beszámoló a katasztrófavédelmi kirendeltség és a tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Oláh László kirendeltségvezető, Szabó Norbert tűzoltóparancsnok

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az előterjesztés anyagát. Tisztelettel köszöntöm Oláh László kirendeltségvezető urat a körünkben, kérdem, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásbeli anyagot?

Oláh László kirendeltségvezető: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Az írásbeli anyagot nem szeretném kiegészíteni. Szeretném megköszönni az egész tavalyi évi segítséget, illetve az együttműködést, illetve azt, hogy az önkormányzat a balatonföldvári tűzoltó egyesületet támogatja. Egy új egyesületről beszélünk, akik nagyon aktívak, és minden egyes káresetnél, tüzesetnél számíthatunk, illetve a földváriak számíthatnak a segítségükre, közreműködésükre.

Holovits György Huba polgármester: A rendőrséghez hasonlóan szeretném önknek is megköszönni a városvezetés és a földvári polgárok nevében az elvégzett munkájukat. Ha nem is napi szinten, de azért havi szinten mindenképpen kapcsolatban vagyunk, hiszen mindig büszkék vagyunk, meg

örülünk neki, hogy Balatonföldvár jelentős mértékű faállománnyal rendelkezik, de azért elsősorban ez szokott önöknek feladatot és gondot okozni. Úgyhogy köszönjük, hogy ebben, főleg a viharok után, amikor szólunk, akkor rögtön rendelkezésre állnak. Kittivel nagyon jó kapcsolatot ápolunk, településünk kapcsolattartójaként megbízott kollégájával. Szeretnénk, ha ez a viszony a jövőben is ezen a megkezdett és jól kitaposott úton menne. Két éve folyamatosan beszélünk a halastavat körülvevő árok kérdéséről, az árvízveszéllyel kapcsolatos esetlegesen fennálló teendőkről. Nem egyszerű a történet sem a tulajdoni viszonyok miatt, sem a rendelkezésre álló források miatt. Reméljük, most az előttünk álló időszakban, talán tudunk majd forrásokat előteremteni arra, hogy ezt közösen megoldjuk, mert a felszíni csapadékvíz elvezetése szempontjából talán ez a leginkább Földvárt érintő és megoldandó feladat. Mindenki tudja, hogy mind üledékkal, mind pedig növényzettel benőtt tározóról van szó, ami jelentősebb esőzéseknél erősen megduzzad, és ez szokott problémát okozni. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

45/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót, valamint Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. április 24.

Igali Levente Tamás őrsparancsnok és Oláh László kirendeltségvezető távoznak az ülésteremből.

3.) Élhető Települések Szövetségéhez csatlakozás

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az előterjesztés anyagát. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésünket megelőzően tárgyalta, kérdezem elnök urat, milyen javaslat született?

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság 2 igen, 2 nem és 1 tartózkodással nem javasolta a testületnek jóváhagyásra a csatlakozást.

Holovits György Huba polgármester: Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

46/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzata csatlakozik az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ), amely a hazai fenntartható településfejlesztés és integrált városfejlesztési szemlélet előmozdítását tűzte ki célul.**
- 2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az évi 300.000 Ft + ÁFA összegű tagdíj megfizetését vállalja, forrását az önkormányzat költségvetésében biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelte tartalmú megállapodást a Fenntartható Közösségek Központja Kft-vel (Székhely: 1026 Budapest, Endrődi Sándor utca 65/B.) aláírja, valamint a tagsághoz szükséges intézkedéseket megtegye.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. május 31.

4.) Díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet felülvizsgálata – tervezési szerződés jóváhagyása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot, mindenki áttanulmányozhatta, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előtárgyalta, kérdezem elnök urat, milyen javaslat született?

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság megtárgyalta, 3 igen, 2 nem szavazattal jóváhagyásra javasolja a testületnek.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Én leszek a harmadik, aki nemmel fogok szavazni. Főlegesen tartom ezt a pénzüsszeget kiadni azért, hogy valaki föl találja nekünk a langyos vizet. Ezt, ahogy meg tudtuk oldani tavaly nyáron, mindenféle botlás ellenére, mert nyilván botlás van. Amennyiben a szezonon kívül nem lesz parkolási díj, mert nem láttam értelmét az elő- és utószezon is figyelembe véve, én nem támogatom, hogy erre kiadjunk majdnem 2,5 millió forintot.

Holovits György Huba polgármester: Köszönöm a véleményét. Egyéb hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

47/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata keretében, a jogszabályban előírt szakértői vizsgálat (telítettségmérés) és egyéb szakértői tevékenység végzése tárgyában Sipos László Gyula (1221 Budapest, Murányi utca 16/a. adószám: 70547287-1-43, nyilvántartási szám: 51423007) egyéni vállalkozóval kötendő tervezési szerződést az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja. A 2.227.800 Ft összegű tervezési díj megfizetését vállalja, melynek forrását az önkormányzat 2026. évi költségvetésében

biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

5.) Településrendezési eszközök 30. számú módosítása – örökségvédelmi hatástanulmány

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban mindenki számára elérhető volt az anyag. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előtárgyalta, kérdezem elnök urat, milyen javaslat született?

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság 4 igen, 1 tartózkodással jóváhagyásra javasolja a testületnek.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Nagyon örülök annak, hogy ez a terv mindenkinek tetszett, aki nem földvári, nyilván, meg akik ott voltak földváriak, nekik is tetszett. Nekem mérsékelten tetszik, illetve egyáltalán nem. Megkérdezném azért, hogy az étterem mögötti terasz vagy micsoda, amit műanyaggal burkolnak be, az nem rontja a városképet? Illetve előtte nem lehet bokrokat telepíteni, csak utána lehet ezt a műanyag teraszt kitenni, ami a kikötő felőli oldalán van étteremnek? Ez az egyik, a másik, én nem emlékszem arra, hogy bárki olyan elvetemült lett volna, aki mezővédő erdősávot óhajtana telepíteni oda az étterem elé. Megfelelő hozzáértéssel a növényzet javítása vagy, cseréje megoldható lenne, és ezzel az egyébként nem öt éve ott lévő városképnek a teljes tönkretétele, és szerintem oda nem illő utcabútorok, vagy nem tudom én, hogy hívják, és teljes kövezés, meg egy perverz, szerintem perverzionak számító szökőkút odatelepítését én mereven ellenzem, és javaslom mindenkinek a testületben, hogy ellenezze ezt az ötletet.

Holovits György Huba polgármester: Én most nem mennék bele a felvetésekbe. Viszont jelzi Madarászné Tóth Ildikó főtanácsos asszony, hogy ő szakmai oldalról - bár a kérdések, illetőleg a felvetések a képviselő úr részéről nélkülözték a szakmaiságot, tehát inkább szubjektív, érzelmi, illetve csak és kizárólag szubjektív és érzelmi kérdéseket és véleményeket fogalmazott meg. Ez egy szakmai kérdés, tehát ezért van szakvélemény meg szakhatóság, hogy ezeket eldöntse, hogy kinek van ebben a kérdéskörben igaza.

Madarászné Tóth Ildikó tanácsadó: A HÉSZ 30-as módosításának a véleményezési eljárásában, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Főosztálya véleményében hívta fel a figyelmet arra, hogy olyan területen, ami rendezés alá van vonva, és azon örökségvédelemmel érintett épületek, ingatlanok vannak, ott tízévente felül kell vizsgálni, és köteles elkészíttetni a rendezés alá vont területre vonatkozóan az önkormányzat ezt a műemlékvédelmi hatástanulmányt; ez nem lehetőség, hanem kötelezettség tehát. Ahhoz, hogy a 30-as módosítást végig tudjuk vinni, ahhoz a főépítész záróvéleményezési anyagba ezt bele kell tenni. Tehát nem öncélú, hanem egy jogszabály által előírt feladatot kell elvégezni. Amúgy pedig ez az örökségvédelmi hatástanulmány azt vizsgálja majd meg, hogy a rendezés alá vont műemléki jelentőségű területen lévő épületek, építmények, ezáltal a szabályozási terv módosítás által sérülnek-e, hogyan illeszkednek, miként szolgálja ez a szabályozási terv módosítás magának a műemléki területnek, a műemléki épületeknek a védelmét, és javaslatokat fog tenni arra vonatkozóan, ami esetlegesen a szabályozási tervben ezt sértő lehet, vagy nem úgy illeszkedik, mint ahogy a műemlékvédelem megkívánja, és nyilvánvalóan, ezeket majd abban javítani kell a hatástanulmány alapján.

Holovits György Huba polgármester: Feleszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

48/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerete Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 30. számú módosítása eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya az SO/ETDR/1299-2/2026. számú véleményét.

A véleményben foglaltak értelmében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 146. § -ban előírtaknak megfelelően, a rendezés alá volt területre vonatkozóan szükségesnek tartja műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítését.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerete a rendezés alá vont területre – Balaton tó jogi partvonala – Séd patak – Vasút – 25/1 hrsz.-ú úttal határolt kikötő telektömbje – vonatkozóan a Römer és Társa Kft. – Römer Károly – által a műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítésére vonatkozó megküldött árajánlatot.

A beszerzett árajánlat alapján 2.200.000.- Ft + 27 % Áfa = 2.794.000.- Ft összegű szerződést köt a Römer és Társa Kft. – vel.

A képviselő-testület a szerződés megkötésére felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. május 31.

6.) Településrendezési eszközök 32. számú módosítása – eljárás indítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkapta mindenki az anyagot. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előtárgyalta, kérdezem elnök urat, milyen javaslat született?

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság 4 igen és 1 tartózkodással, támogatja, és javasolja a testületnek az elfogadását.

Madarászné Tóth Ildikó tanácsadó: Annyit szeretnék hozzátenni ehhez a javaslathoz vagy előterjesztéshez, hogy a határozati javaslat hat pontból áll. Ritkán fordul elő, hogy egy HÉSZ módosítás két tervezési pontot is tartalmaz. A 4-es pont arról szól, hogy milyen eljárás keretében folytatjuk le az egyeztetést és a partnerségi egyeztetést, és ott véletlenül a József Attila utcai Pergola panzió, a 2-es tervezési pont, az kimarad. Úgy szól a határozati javaslat, hogy a képviselő-testület a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását hogyan folytatja le, és azt ki kell egészíteni azzal, hogy az 1. és a 2. pont szerinti.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a pontosított határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

49/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, belterület 945/77 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadja, és a kezdeményező által elkészített telepítési tanulmány terv alapján az ingatlan beépíthetősége érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

A módosítási eljárás során módosítja a HÉSZ-t, a mellékletét képező SZT-B2 jelű belterületi Szabályozási Tervlapot. A Településfejlesztési Konceptióját pedig változatlan formában hatályban tartja.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, József Attila u. 31. szám alatti, 1651 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt, a kezdeményező által tervezett fejleszthetőség érdekében elfogadja, és az ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

A módosítási eljárás során módosítja a Településszerkezeti Tervet, a HÉSZ-t, a mellékletét képező SZT-B1 jelű és az SZT-B2 jelű belterületi Szabályozási Tervlapokat. A Településfejlesztési Konceptióját pedig változatlan formában hatályban tartja.

3. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készített el.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. és 2. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. 60. § (6) bekezdése szerinti általános eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 6/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

5. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 6. mellékletét képező, önkormányzati főépítési feljegyzést megismerte, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

6. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, - a kezdeményező által megismert és írásban tett nyilatkozatokkal elfogadottak szerint - a beszerzett tervezői árajánlat alapján bruttó 2.580.000.- Ft összegű tervezési szerződést köt az Arker Várostervező Bt.-vel, és ezzel egyidejűleg településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőivel, költségviselőivel - *Softinsel Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel bruttó 1.341.130.- Ft, a Városkép Kft.-vel bruttó 1.566.530.- Ft* –.

A képviselő-testület a szerződések megkötésére felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

7.) Beszerzések tárgyában hozott döntésekről beszámoló

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előtárgyalta, kérdezem elnök urat, milyen javaslat született?

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság 3 igen, 2 nem szavazattal jóváhagyásra javasolja a beszámolót.

Holovits György Huba polgármester: Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

50/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beszámoló a polgármester beszerzés tárgyában hozott döntéseiről” című előterjesztést megtárgyalta, azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. április 24.

8.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésének előkészítése

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban mindenki számára elérhető volt az anyag. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előtárgyalta, kérdezem elnök urat, milyen javaslat született?

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság támogatja egyhangúan az értékesítést. Nekem volt egy javaslatom, hogy az ingatlan.com-on is kerüljön hirdetésre.

Holovits György Huba polgármester: Én el tudom fogadni ezt a javaslatot, bár eléggé speciális ingatlanról van szó, tehát konkrétan, ahogy említettem, a szántódi vasúti őrházhoz hozzáépített, annak az őrháznak a részét képező romos épületrészről, pár négyzetméteres toldásról van szó, egy pár száz négyzetméteres telekkel. Tehát igazából, ha valakit ez érdekel, akkor az a már meglévő tulajdonostárs, vagy az, aki megvette a szántódi területen található másik lakrészt. Ettől függetlenül nem tudom, a hivatalnak, ha van kapacitása rá, akkor feltesszük, hogyha valakit ez megnyugtat. Egyébként 29.000.000 forintra értékelte az igazságügyi értékbecslő az ingatlant, tehát olyan nagy ingatlanmutyi nem várható az értékesítés kapcsán. Előtárgyalásokat egyébként folytattam a társtulajdonossal, mivel felhívtuk őt, hogy benne szerepel a költségvetésben, tehát jó lenne, hogyha azért legalább valaki tenne egy ajánlatot rá, hogy ne potyára írjuk ki ezt a pályázatot. A szóbeli tárgyaláson azért ennél egy magasabb összeget kértem tőle, remélem, hogy ezt meg fogja majd ajánlani, és akkor tudunk ebben a kérdésben előre haladni.

Madarászné Tóth Ildikó tanácsadó: Annyit szeretnék csak hozzátenni, hogy az állam ezt az ingatlant körülbelül 10 éve árulja. Nem volt szerintem olyan hónap az elmúlt 8-10 évben, hogy ezzel

kapcsolatban ne kaptam volna egy telefonhívást. Ez az ingatlan a vasút részén helyezkedik el, jelenleg egy teljesen szabályozatlan terület, valamilyen oknál fogva a 2006-os HÉSZ módosításnál kikerült a vasúti közlekedési területből, és egy fehér színű folton helyezkedik el. Nincs építési övezeti besorolása.

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Ezzel lezárnám a vitát, hogy amit képviselő úr kért, azt a hivatal tudja teljesíteni, tehát fel fogjuk tudni tenni az ingatlan.com-ra a hirdetést.

Holovits György Huba polgármester: Még egy kiegészítést tennék. Többször elmondtuk már azt, hogy 2010. óta, amióta minket tiszteltek és bíztak meg a város irányításával, azóta minden ilyen esetben, ingatlanértékesítés előkészítése esetében, eltérően az előző 20 évnek a hagyományaitól, mi igazságügyi értébecslőt szoktunk felkérni. Most annyit mondanék, hogy ez megtörtént. Viszont az igazságügyi értébecslő személyében változást eszközöltünk, egy kicsit korosztály tekintetében váltottunk, és megint csak megnyugtatóként mondom azoknak, akik esetleg kétségeket táplálnának ezek iránt az igazságügyi szakértői vélemények iránt, hogy azt az igazságügyi szakértőt kértük fel, aki Siófok Város Önkormányzatának is dolgozik, tehát úgy gondolom, hogy az eddig teljes mértékben ellenzéki, most lehet, hogy kormánypártinak hívható siófoki önkormányzatnak megfelelt az igazságügyi értébecslőnek az értébecslése, akkor szerintem nekünk is meg tud felelni. Jó, ez megint csak egy olyan információ, ami a most divatos felvetéseket és kérdéseket, vagy ezzel kapcsolatos esetleges sanda gondolatokat hivatott eloszlatni. További hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

51/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári, 33/3 hrsz-ú „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű, 844 m² terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál található ingatlant nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért 35.000.000 Ft, azaz Harmincötmillió forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöli azt, az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a bontási bizottság tagjaiként dr. Törőcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. április 24.

9.) Kultkikötő Kft-vel kötött közművelődési megállapodás módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén megjelentek az érintett cégek a képviselői, ők az ott felvetett kérdésekre, illetve

magának a kérésnek az indoklására voltak hivatottak. Ezt meg is tették. Kérdezem elnök urat, a pénzügyi bizottság mit javasol?

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság mindhárom határozati javaslati pontot egyhangúan támogatja a testületnek jóváhagyásra.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az 1. számú határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

52/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajor Gizi Közösségi Ház és a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja, azzal, hogy a közművelődési megállapodás alapján nyújtott 49.000.000 Ft összegű működési támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi beszámoló benyújtásának határideje 2026. május 31. napja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. május 31.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a 2. számú határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

53/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajor Gizi Közösségi Ház 30/2026. (II.20.) Kt. határozattal elfogadott 2026. évi munkatervét és szolgáltatási tervét az előterjesztésben foglalt módosított, kibővített tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. április 30.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a 3. számú határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

54/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajor Gizi Közösségi Ház működtetése, a város közművelődési életének szervezése érdekében a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2024. július 26. napján kötött közművelődési megállapodásnak az elvégzendő közművelődési szolgáltatás díjaként megállapított működési támogatás összege és kifizetésének teljesítése tekintetében történő módosításához hozzájárul.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a működési támogatás kiegészítéséhez szükséges forrás 30.000.000 Ft összegben az önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület a közművelődési megállapodás módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. május 10.


Dr. Kovács Zsolt képviselő: Kérésem, illetve javaslatom, hogy akkor az önkormányzat szerezzon a kikötőben, a Csigaház mindkét oldalán érvényt az örökségvédelmi rendeletnek.

Holovits György Huba polgármester: Az önkormányzatnak eddig sem volt ez hatásköre, ahogy Madarászné Tóth Ildikó említette, a kormányhivatal örökségvédelmi főosztályához, illetőleg osztályához tartozik. A képviselő úr által felvetett kérdéskörben egyébként volt vizsgálat, és ez a vizsgálat megnyugtató eredménnyel zárult, ezen a megbeszélésen el is hangzott ez. Tehát ezt vizsgálta a kormányhivatal illetékes osztálya, és megfelelt neki. Tehát sajnós, ahogy említettem, itt mi képviselő-testületi tagok vagyunk, meg polgármester vagyunk, tehát mi a szakhatóságokkal, intézményekkel tudunk együtt dolgozni. Az ő véleményük számunkra irányadó, illetőleg bizonyos esetekben, vagy az esetek nagy részében, kötelező érvényű és jellegű; azzal főzünk, amit ezek a hatóságok a számunkra szakmai alapon előírnak. Műanyag dobogó egyébként ott nincs az én emlékeim szerint, illetőleg biztos, hogy műanyag dobogó nincs.

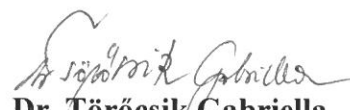
Herényi Károly alpolgármester: Más ügyben szeretnék javaslatot tenni: egy munkaértekezletet kéne összehívni. Az rendben van, hogy havonta egyszer találkozzunk, és másfél-két órát eltöltünk itt együtt, tehát azért egy képviselő-testületnek szorosabban kéne együttműködni. Ennek az egyik témája lehetne a Szigligeti utcába a volt MTI üdülő, amit tulajdonba kapott az önkormányzat, hogy ennek a sorsáról egy munkaértekezlet során egyeztessünk véleményt. Mindenki mondja el a véleményét, és találjunk egy közös megoldást. Időpontot kéne egyeztetni ennek a munkaértekezletnek a megrendezését illetően. Én ebben kérem a képviselőtársaim együttműködését, hogy egyezzünk meg egy olyan időpontban, amikor mindenki ráér legalább egy órát. Egy szakembert, szakértőt szeretnék meghívni, aki egy elképzelést ismertet, úgyhogy elég régóta várunk erre a lehetőségre, ezt meg kéne ejtenünk.

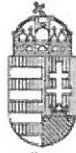
Holovits György Huba polgármester: Azt javaslom, hogy e-mailben küldjünk variációkat, illetve időpont lehetőségeket a testületi tagok részére, de délutáni időpont is megfelel, válasszuk akkor ezt ki, és akkor egy kicsit beszéljünk át itt a dolgainkat. Köszöni a munkát, az ülést bezárja.

K.m.f.


Holovits György Huba
polgármester




Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző



**SIÓFOKI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
BALATONFÖLDVÁRI RENDŐRŐRS**

Ügyszám: 14060/100/2026. ált.

Jóváhagyom:

**Beke Mária r.alezredes
kapitányságvezető**

**ÖNKORMÁNYZATI BESZÁMOLÓ
BALATONFÖLDVÁR ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE**

a Siófoki Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről

Készítette: **Igali Levente Tamás r.őrnagy
mb. őrsparancsok**

A beszámoló helye és ideje: Balatonföldvár, 2026 április 24

A beszámoló módszere: szóbeli előterjesztés, a beszámolón felmerülő javaslatokra, észrevételekre történő reagálással.

Készült: egy elektronikus példányban

Kapja: - Balatonföldvár Önkormányzata
- irattár

I. Balatonföldvár közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A település közigazgatási területén a 2025. évben regisztrált bűncselekmények számában, az Egységes Nyomozóhatósági és Ügyészségi Bűnügyi Statisztika (a továbbiakban: ENyÜBS) alapján a 2024. évhez viszonyítva csökkent. (a 2024. évben 38, a 2025. évben 34).

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma, az előző évi adatokhoz képest csökkent. (2024. évben 14, 2025. évben 11)

1.3. A település területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása (kizárólag elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények alapján)

A kiemelten kezelt bűncselekmények számában is csökkenés volt megfigyelhető. (2024. évben 21, 2025. évben 17) mely az egyes jogsértések tekintetében az alábbiakban kerül ismertetésre.

Az ENyÜBS adatai szerint a rendőri eljárásban az elkövetés helye szerint regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények száma az alábbiak szerint alakult a 2025. évben:

Emberölés	0 (a 2024. évben 0),
Testi sértés	2 (a 2024. évben 1),
Kiskorú veszélyeztetése	0 (a 2024. évben 0),
Embercsempészés	0 (a 2024. évben 0),
Garázdaság	2 (a 2024. évben 1),
Önbíraskodás	0 (a 2024. évben 0),
Terjesztői magatartással megvalósított kábítószerrel kapcsolatos jogsértés	1 (a 2024. évben 0),
Lopás	5 (a 2024. évben 6),
<i>személygépkocsi lopás,</i>	0 (a 2024. évben 0),
<i>zárt gépkocsi feltörés</i>	0 (a 2024. évben 0),
<i>lakásbetörés</i>	0 (a 2024. évben 1),
<i>betöréses lopás</i>	1 (a 2024. évben 0),
Rablás	0 (a 2024. évben 0),
Kifosztás	0 (a 2024. évben 0),
Zsarolás	0 (a 2024. évben 0),
Rongálás	3 (a 2024. évben 3),
Jármű önkényes elvétele	0 (a 2024. évben 0),
Csalás	4 (a 2024. évben 10),
<i>Online elkövetett csalások</i>	4 (a 2024. évben 0).

1.4. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése (kizárólag az elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények alapján)

Segítségnyújtás elmulasztása	0 (a 2024. évben 1),
Cserbenhagyás	0 (a 2024. évben 0).

1.5. Esetlegesen a területi, illetve a helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmény nyomozásával összefüggő – személyes adatot nem tartalmazó – nyilvános információk rövid összefoglalása

A település közbiztonsági helyzete jó, külön kiemelendő, lakosság körében nagy felháborodást kiváltó jogsértés nem történt.

2. A bűnüldöző munka értékelése
(az eljáró szerv szerinti adatok alapján)

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

A Siófoki Rendőrkapitányság nyomozáseredményességi mutatója az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények tekintetében javult az előző évhez viszonyítva (2024. évben 62,1%, 2025. évben 63,4,%)

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója csökkent az előző évhez képest (2024. évben 74,9 %, 2025. évben 74,0 %)

2.3. A helyi szerv eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása a települést érintő jogsértések tekintetében (az adat össz kapitánysági adat és nem a településen elkövetett jogeseteskben elért eredményeket tükrözi.)

Testi sértés	a 2024. évben 79,6%,	a 2025. évben 71,1%
Kiskorú veszélyeztetése	a 2024. évben -,	a 2025. évben 100%
Garázdaság	a 2024. évben 86,3%,	a 2025. évben 88,9%
Önbíraskodás	a 2024. évben -,	a 2025 évben 100%
Terjesztői magatartással megvalósított kábítószerrel kapcsolatos jogsértés	a 2024. évben 100%,	a 2025. évben 100%
Lopás	a 2024. évben 38,2%,	a 2025. évben 51,2%
<i>személygépkocsi lopás</i>	<i>a 2024. évben: -,</i>	<i>a 2025. évben 100%</i>
<i>zárt gépkocsi feltörés</i>	<i>a 2024. évben 0%</i>	<i>a 2025 évben 0%,</i>
<i>lakásbetörés</i>	<i>a 2024. évben 63,4%,</i>	<i>a 2025. évben 71,2%</i>
Rablással	a 2024. évben 100%,	a 2025. évben -
Kifosztás	a 2024. évben 33,3%,	a 2025. évben 50,0%
Zsarolás	a 2024. évben 0%,	a 2025. évben 50,0%
Rongálás	a 2024. évben 41,9%,	a 2025. évben 37,5%
Jármű önkényes elvétele	a 2024. évben 100%,	a 2025. évben 100%
Csalás	a 2024. évben 91,3%	a 2025. évben 74,8 %

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok

Siófoki Rendőrkapitányság munkatársainak elsődleges prioritása az állampolgárok nyugalmanak szavatolása, vagyontárgyaik megóvása a bűnelkövetőktől, ezért kiemelten kezeli az elzárással súlytandó szabálysértéseket, így a tulajdon elleni szabálysértéseket is.

Az elzárással is súlytandó szabálysértésekkel összefüggésben a szabálysértési előkészítő eljárásokat a Siófoki Rendőrkapitányság, Közrendvédelmi Osztályon működő Szabálysértési Előkészítő Csoport munkatársai folytatják le. Ezen eljárások hasonlóan a büntetőeljárásokhoz komoly szaktudást és felkészültséget követelnek meg az előadóktól, kiknek a jogszabályi szabályozás okán lényegesen kevesebb eszköz áll rendelkezésére az ismeretlen elkövetők felderítésére.

A Siófoki Rendőrkapitányság tulajdon elleni szabálysértés miatt 2025. évben az előző évihez viszonyítva több szabálysértési előkészítő eljárást folytatott le, mint a korábbi 2024. évben. A szóban forgó jogsértések felderítési mutatója ennek ellenére javult az előző évihez képest. (a 2024. évben 345 eset, felderítési mutató 64,91%, a 2025. évben 360 eset, felderítési mutató 67,16%,)

A tulajdon elleni szabálysértés elkövetésén tetten ért személyekkel szemben, - mivel hisszük, ha a tettet hamar követi a büntetés az preventív hatással bír, és visszatartja az elkövetőt az újbóli, míg más személyeket pedig „a jogsértés” elkövetésétől -, a jogszabályi feltételek fennállása esetén, a gyorsított bíróság elé állítás érdekében több esetben szabálysértési őrizetbevétel felől rendelkezünk (2024. évben 21, 2025. évben 12).

A rendőri eljárásban az elkövetés helye szerint regisztrált szabálysértési előkészítő eljárások száma a 2025. évben az alábbiakra szerint alakult:

Tulajdon elleni szabálysértés	9 (a 2024. évben 8).
<i>Lopás</i>	4 (a 2024. évben 3).
<i>Jogtalan elsajátítás</i>	1 (a 2024. évben 0).
<i>Rongálás</i>	4 (a 2024. évben 4).
<i>Csalás</i>	1 (a 2024. évben 1).
<i>Sikkasztás</i>	1 (a 2024. évben 0).
Magánlaksértés	2 (a 2024. évben 0).

A felsoroltak közül 2024 évben 6 eljárásban az elkövető kilétét nem sikerült megállapítani, 1 esetben tisztázásra került, hogy a cselekmény nem szabálysértés, hanem bűncselekmény, továbbá 1 eljárást felüggesztett a Szabálysértési Előkészítő Csoport az ismeretlen helyen tartózkodó, személykörözés hatálya alatt álló elkövető felkutatásáig.

2025. évben 1 esetben a feljelentés elutasítására került sor, mivel a vizsgált cselekményről megállapítást nyert, hogy nem jogsértés, 3 eljárás megszüntetésre került mivel az eljárás tárgyává tett cselekményről megállapítást nyert, hogy az nem jogsértés, 1 esetben a magánindítvány hiánya miatt került sor a megszüntetésre, valamint 1 megszüntetett eljárás esetében nem sikerült megállapítani az elkövető kilétét. A szabálysértési előkészítő eljárás eredményes lefolytatását követően a Siófoki Járásbíróságnak 3 eljárás került átadásra.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet

A település közlekedésbiztonsági helyzete jó. Halállal végződő közúti közlekedési baleset sem az értékelt, sem az azt megelőző évben nem történt Balatonföldvár közigazgatási területen (2024 évben 0, 2025 évben 0). Sérüléssel járó közlekedési baleset 2 (2024. évben 5) esetben történt, melyek közül súlyos sérüléssel járó 1 (2024. évben 2), könnyű sérüléssel járó 1 (2024. évben 3) következett be. Anyagi kárral járó baleset számában is csökkenés volt megfigyelhető, az értékelt időszakban 7 darab ilyen kimenetelű közúti közlekedési balesetről szerzett tudomást a rendőrség.(2024. évben 15)

Közlekedésrendészeti szakterület célkitűzése a vizsgált évhez hasonlóan 2026 évben is a közlekedési kultúra javítása és preventív jelenléttel a fő baleseti okoknak számító közlekedési jogsértések megelőzése, felszámolása (elsőbbség és előzés szabályainak megtartása, kanyarodás, irányváltoztatás szabályainak megtartása, sebesség helyes megválasztása, alkohol és más a vezetési képességre hátrányosan ható szerekkel befolyásolt állapotban történő jármű vezetés megakadályozása, passzív biztonsági eszközök használata) ezzel a káresemények, sérüléssel járó baleset számának csökkentése.

5. Az illegális migráció és a határrendészeti tevékenység helyzete

Hazánk az illegális migráció szempontjából továbbra is tranzit országnak számít, épp ezért elengedhetetlen a Schengeni mélységi ellenőrzés során, az embercsempészás bűncselekmény és tiltott határátlépés szabálysértés elkövetőinek tettenérése érdekében, a fő közlekedési útvonalakon úgymint 7-es számú főútvonalon és M7 autópályán a szűrő kutatómunka fenntartás.

Az említett jogsértések szempontjából a Siófoki Rendőrkapitányság illetékességi területe nem tekinthető kiemelten terhelt területnek. A 2024. évben 3 esetben lejárt vagy érvénytelen tartózkodási engedély miatt, 1 esetben iratok, okmányok birtoklására, magánál tartására vonatkozó kötelezettség megszegése miatt, 1 esetben tiltott határátlépés szabálysértés miatt került sor intézkedésre a Rendőrőrs területén, míg 2025. évben 2 fővel szemben embercsempészás 8 fővel szemben tiltott határátlépés szabálysértés, 1 fővel szemben külföldiek rendészetével kapcsolatos szabálysértés miatt kezdeményeztünk intézkedést.

A lefolytatott intézkedések egyike sem érintette Balatonföldvárt.

II. A rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét, a közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata, a körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése

A Siófoki Rendőrkapitányság, Balatonföldvári Rendőrőrsének állományában 2024. év végén csökkenés következett be, melynek következtében a közterületen eltöltött szolgálati órák száma az értékelt 2025. évben csökkent. (a 2024. évben 8796,69 óra, a 2025. évben 7267,91).

A létszámcsökkenés ellenére az értékelt szervezeti elem megfelelő feltöltöttséggel bírt a közrend és közbiztonság fenntartásához. Folyamatos elemző - értékelő munkával a rendelkezésre álló erőforrásokat a terület bűnügyi és közbiztonsági helyzetének megfelelően vezényeltük így a felmerülő kihívások leküzdéséhez a 2025. évben és jelenleg is elegendő egység teljesít közterületi szolgálatot.

A 2025. év negyedik negyedévében 1 fő áthelyezésének, 1 fő iskolai tanulmányainak befejezését követő véglegesítésének és 2 fő rendelkezési állományból aktív szolgálatba lépésének köszönhetően a létszámhelyzet pozitív irányba változott a Rendőrőrsön.

Folyamatos elemző - értékelő munkával a rendelkezésre álló erőforrásokat a terület bűnügyi és közbiztonsági helyzetének megfelelő vezényeljük így a felmerülő kihívások leküzdéséhez a 2025. évben és jelenleg is elegendő egység teljesít közterületi szolgálatot.

A Siófoki Rendőrkapitányság reagálási ideje 2024. évben 7060 bejelentésre 10 perc 40 másodperc, míg 2025. évben 7170 bejelentésre 11 perc 52 másodperc volt.

Az idegenforgalmi időszakban a Balatonpartra látogató nyaralóvendégek ideiglenesen többszörösére nővelik a Rendőrőrs illetékességi területén található települések lakosságának számát. A népességnövekedés okozta kihívásokkal a 2025. évben a Balatonföldvári Rendőrőrs, a Siófoki Rendőrkapitányság a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság és a Készenléti Rendőrség által biztosított megerősítő erőkkel közösen nézett szemben, sikeresen.

A rendőrőrs állománya a 2025. évben 47 elfogást (a 2024. évben 50) foganatosított, melyből 24 alkalommal (a 2024. évben 21) szándékos bűncselekmény elkövetésén tetten ért személlyel szemben lépett fel. Előállítást 52 esetben alkalmaztunk (a 2024. évben 82) melyből 14 alkalommal (a 2024. évben 29) bűncselekmény elkövetésével gyanúsítható személlyel szemben került sor a kényszerintézkedésre. Biztonsági intézkedést 26 esetben (a 2024. évben 27) elővezetést 14 esetben (a 2024. évben 10) foganatosított a Rendőrs állománya. Helyszíni bírság szankciót 320 esetben (a 2024. évben 595)

közigazgatási bírság szankciót 142 esetben (a 2024. évben 124) figyelmeztetést 49 alkalommal (a 2024. évben 110) alkalmaztak a kollégák. Továbbá szabálysértési feljelentéssel 222 alkalommal (a 2024. évben 174), büntető feljelentéssel 29 esetben (a 2024. évben 33) éltek a Rendőrőrs beosztottjai.

A Siófoki Rendőrkapitányság rendészeti mutatóit a beszámoló 2. számú melléklete tartalmazza.

Balatonföldvár település körzeti megbízottja a 2025. évben Szavári József r.törzsszázlós volt, aki kimagasló szakmai tudással bír, személyével szemben, avagy munkásságával összefüggésben ezidáig sem lakossági sem vezetői kifogás nem került megfogalmazásra.

2. A bűn- és balesetmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai

A rendőrőrs illetékességi területén a bűn- és balesetmegelőzési tevékenységet elsősorban a Siófoki Rendőrkapitányság bűnmegelőzési előadója végzi, azonban a prevenció tevékenységben aktív szerepet vállal a területileg illetékes körzeti megbízott is.

3. Együttműködés

A Balatonföldvár Önkormányzatával az együttműködés kiváló. A település által működtetett térfigyelő rendszer az értékelt évben is több esetben nyújtott segítséget a Rendőrség bűnüldözési munkájához, a város közlekedésbiztonságának javításához, melyet ezúton is köszönünk!

A település Polgárőr Egyesültével kiváló munkakapcsolatot ápol a Rendőrőrs, melynek keretén belül gyakorta látunk el közös gépkocsizó járőrszolgálatot. Segítségüket és önzetlen munkájukat ez úton is szeretném megköszönni!

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A 2026. évre kitűzött legfőbb stratégiai célunk az állampolgárok szubjektív közbiztonság érzetének fenntartása, növelése a rendelkezésre álló erők és eszközök optimális felhasználásával, látható közterületi jelenlét biztosításával, jogszerű és célirányos intézkedésekkel, udvarias, hatékony kommunikációval, a feladatok fegyelmzett és szakszerű végrehajtásával.

Továbbra is kiemelt célunk a közlekedésbiztonsági helyzet javítása, a balesetmegelőzési tevékenység hatékonyabbá tételével a halálos balesetek számának csökkentése.

A Siófoki Rendőrkapitányság és a Balatonföldvári Rendőrőrs teljes személyi állománya a 2026. évben is arra törekszik, hogy Balatonföldvár, hasonlóan az elmúlt évekhez, ismét a pihenni és nyaralni vágyók biztonságos úticélja lehessen.

Ezúton is köszönetemet kívánom kifejezni a Siófoki Rendőrkapitányság vezetése és állománya nevében Balatonföldvár Önkormányzatának a 2025. évben nyújtott támogatásáért.

Balatonföldvár, időbélyegző szerint

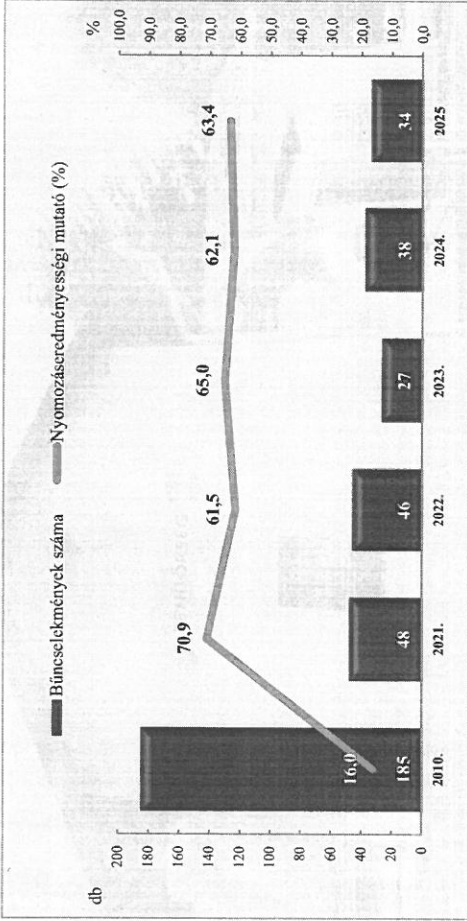
Igali Levente Tamás r.őrnagy
mb. Őrsparancsnok

ZÁRADÉK

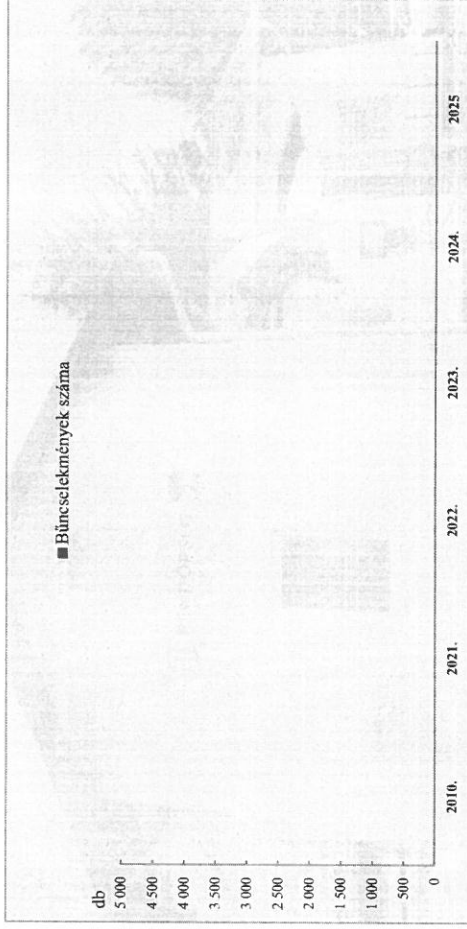
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
14060/100-999999/2026.ált.



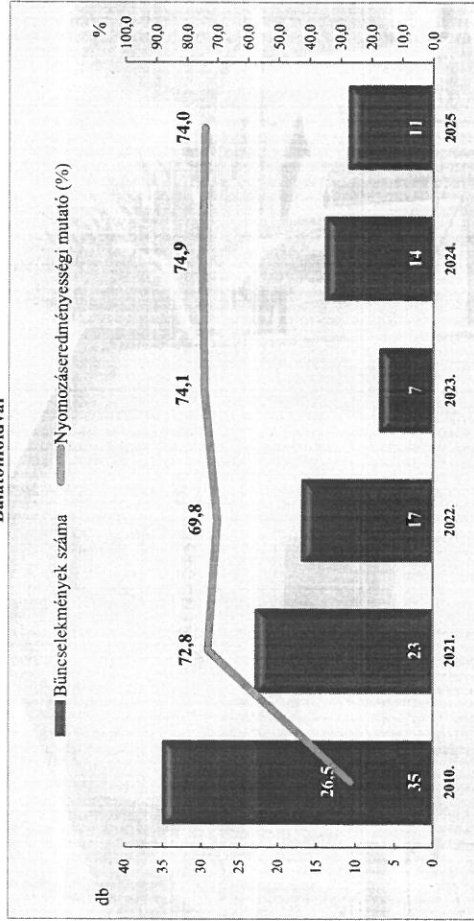
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



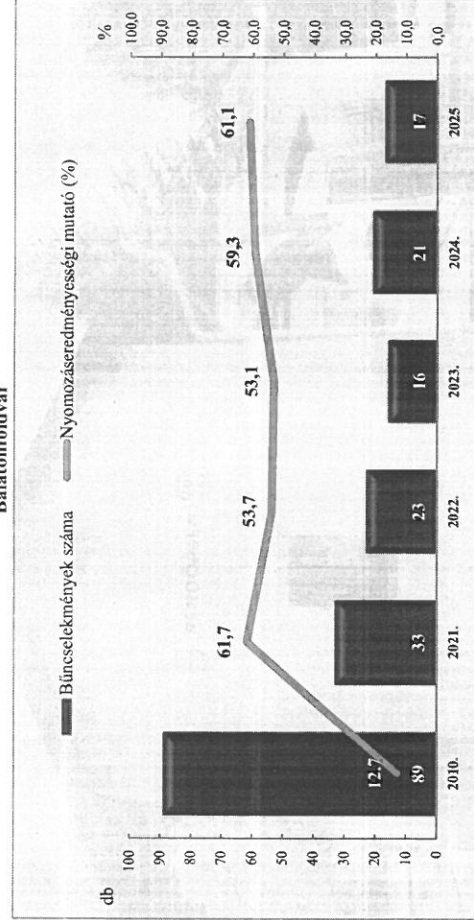
Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



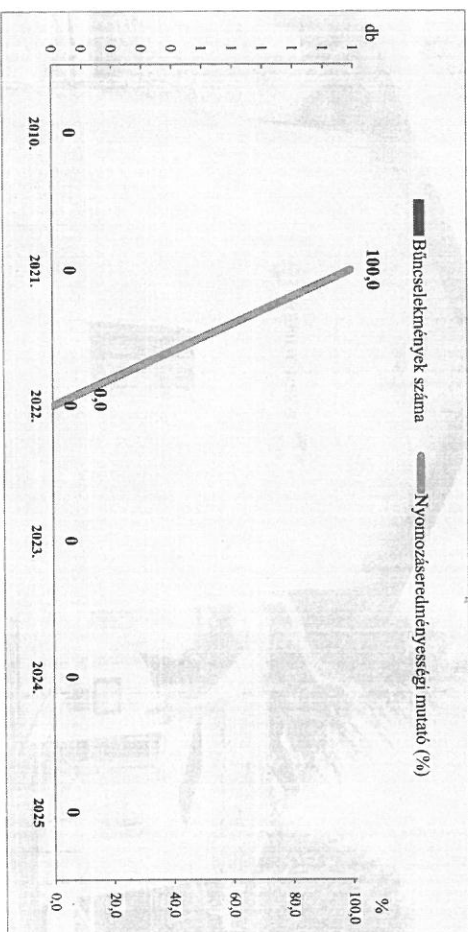
Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



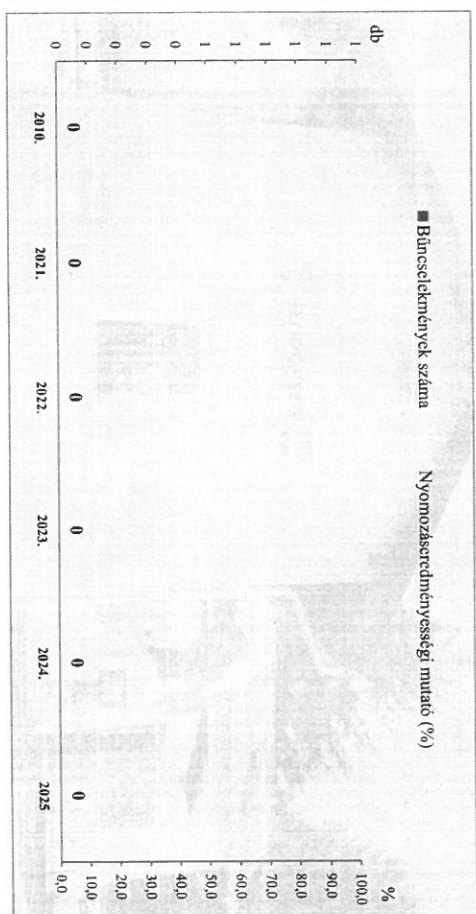
Rendőri eljárásban regisztrált 14 kiemelten kezelt bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



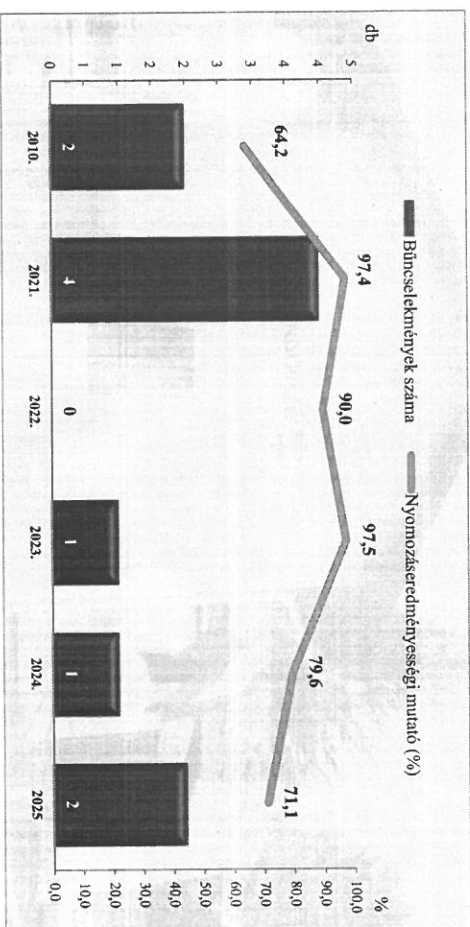
Rendőri eljárásban regisztrált emberrelés bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján Balatonföldvár



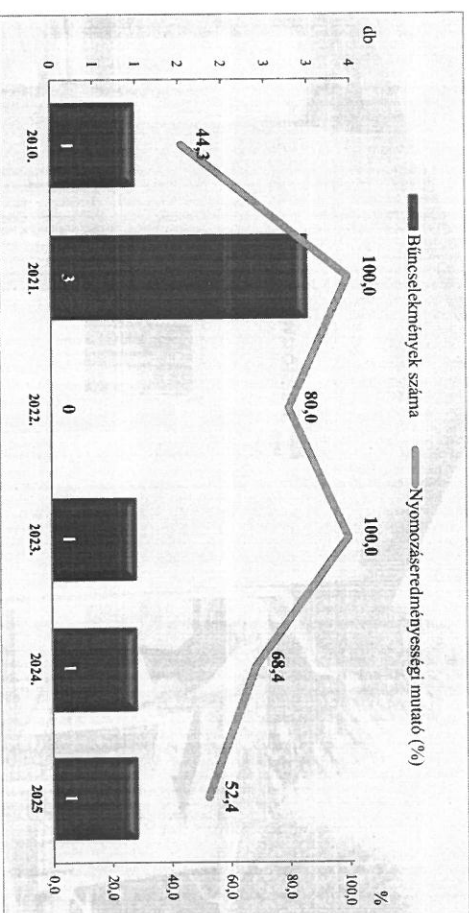
Rendőri eljárásban regisztrált szándékos befűjezett emberrelés bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján Balatonföldvár



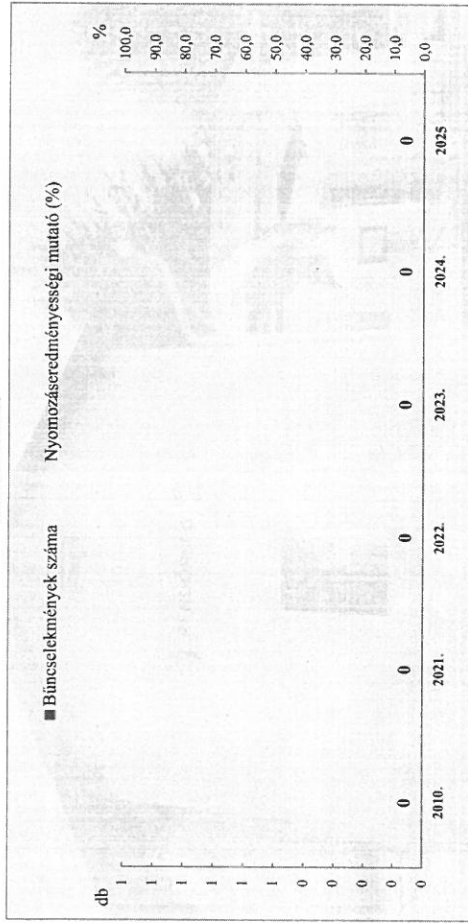
Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján Balatonföldvár



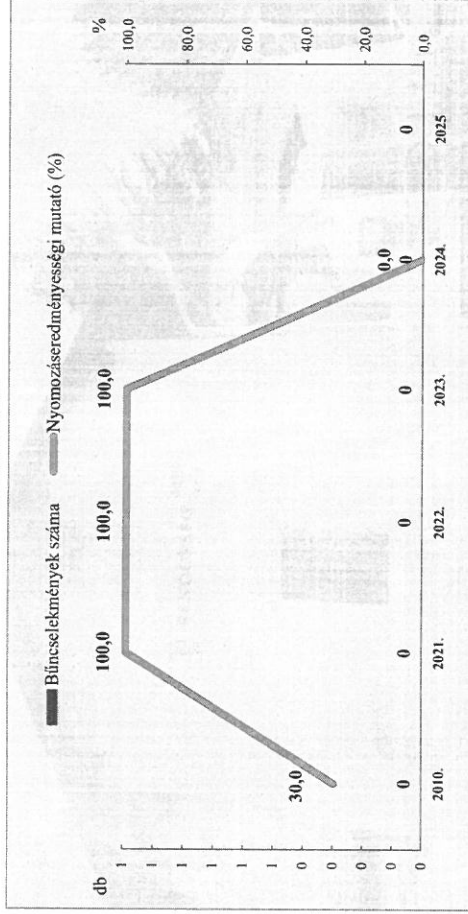
Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján Balatonföldvár



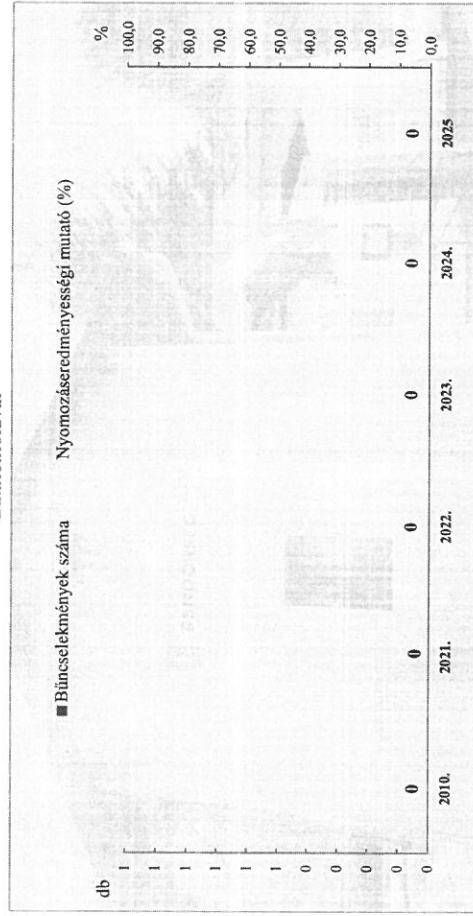
Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sértés bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



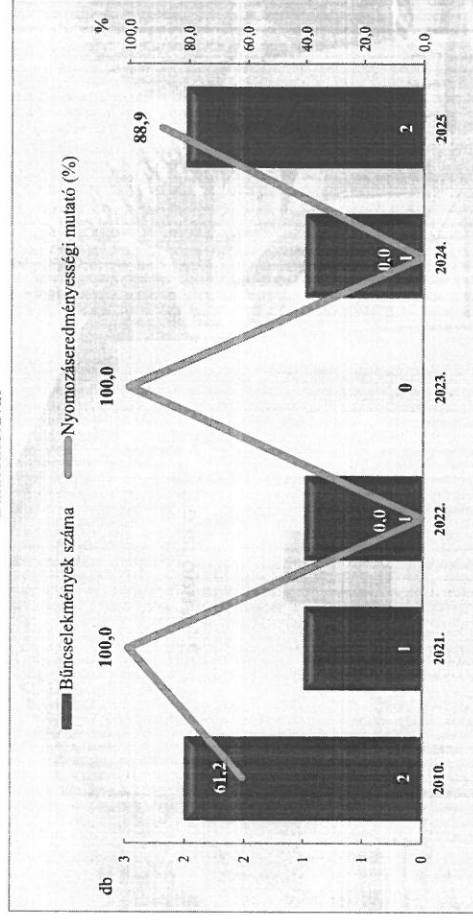
Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



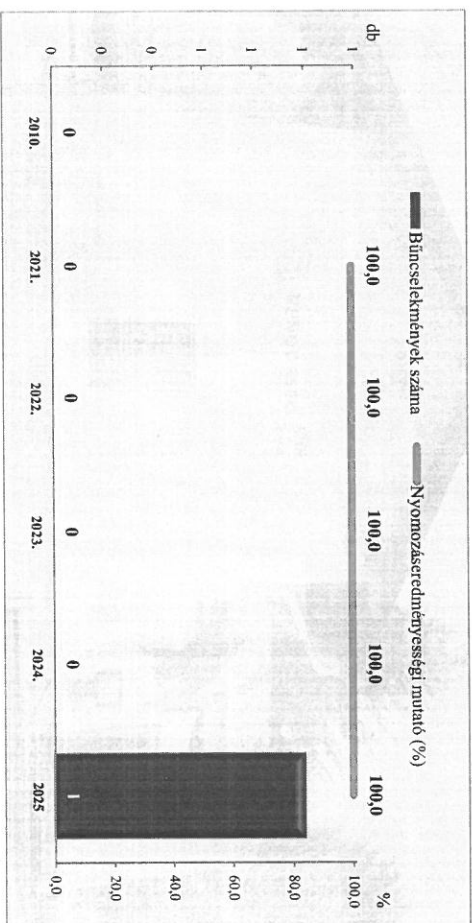
Rendőri eljárásban regisztrált embercsempészés bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



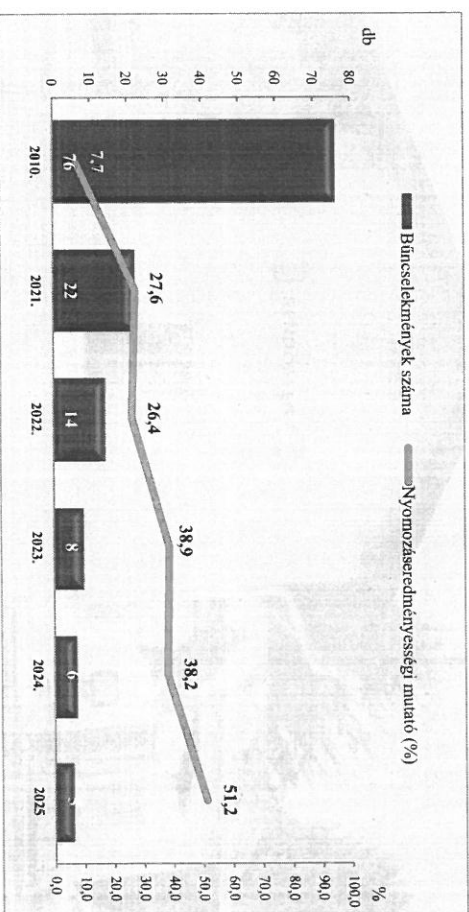
Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



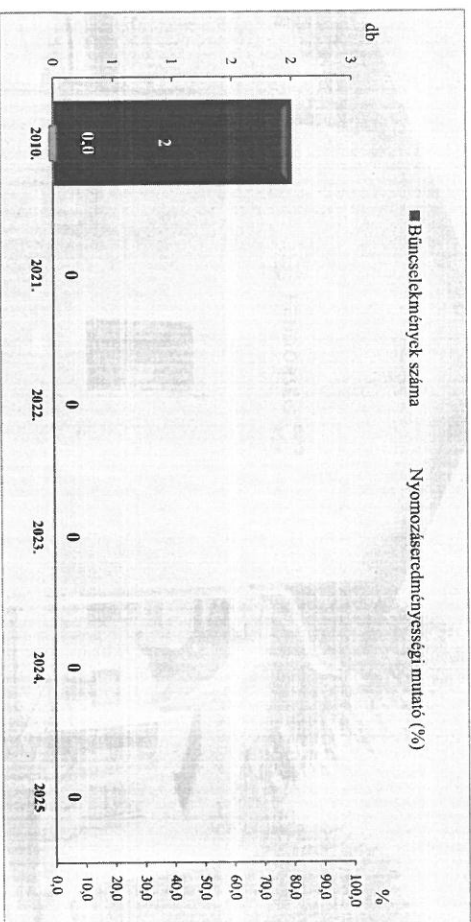
**Kábitószertel kapcsolatos bűncselekmény (terjesztői magatartás)
a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balatonföldvár**



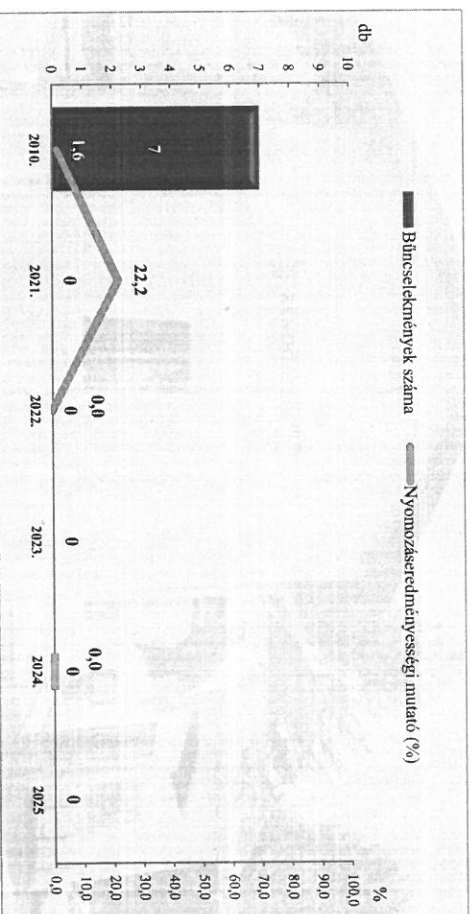
**Rendőri eljárásban regisztrált lopás* bűncselekmények
a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balatonföldvár**
* a lopások száma tartalmazza a betörései lopások számát is



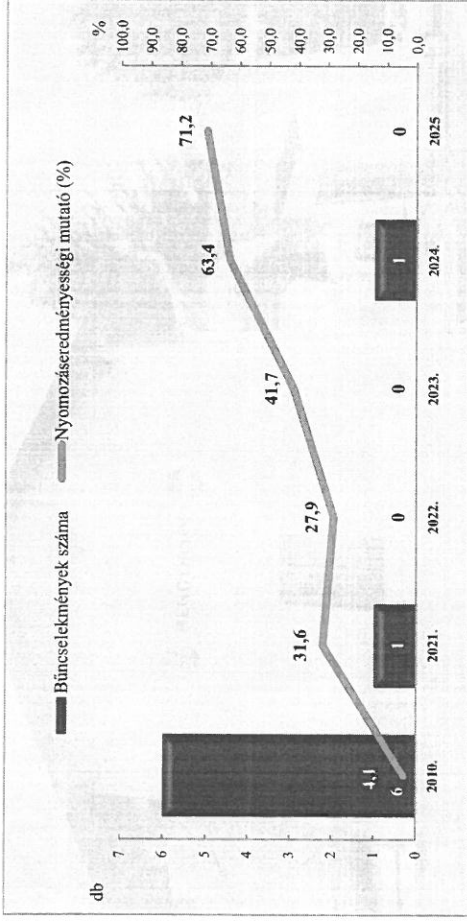
**Rendőri eljárásban regisztrált személygépkocsilopás bűncselekmények
a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balatonföldvár**



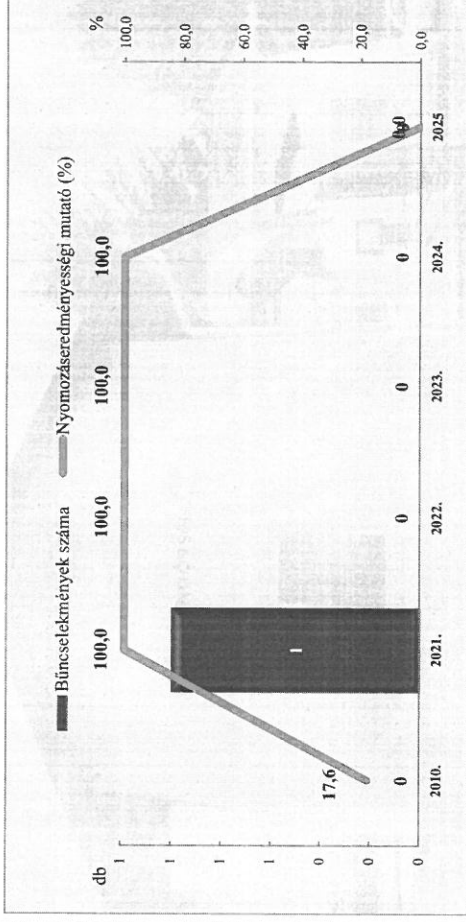
**Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-feltörés bűncselekmények
a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balatonföldvár**



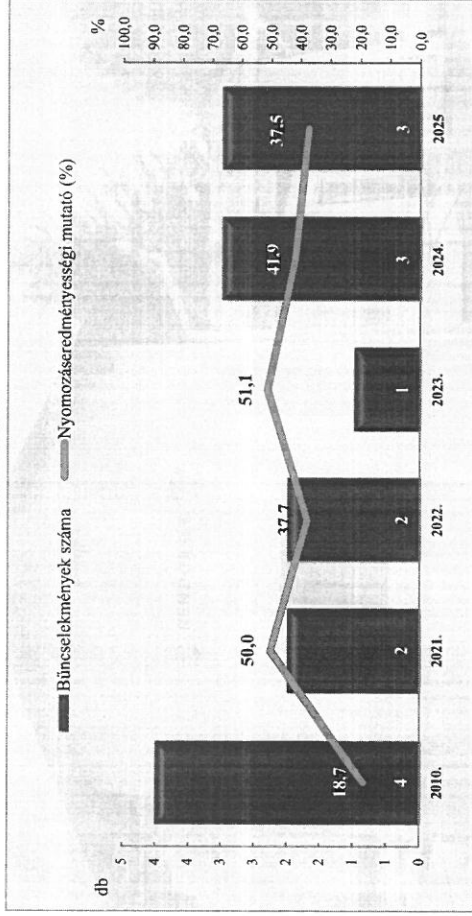
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



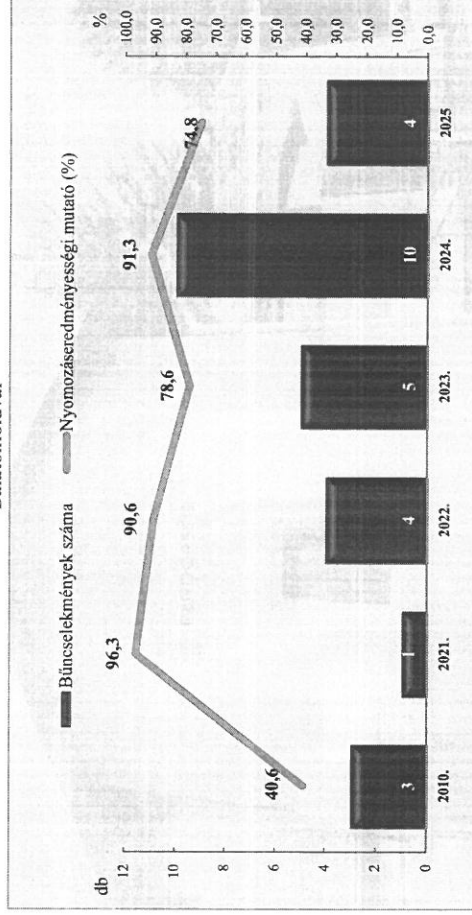
Rendőri eljárásban regisztrált rablás bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



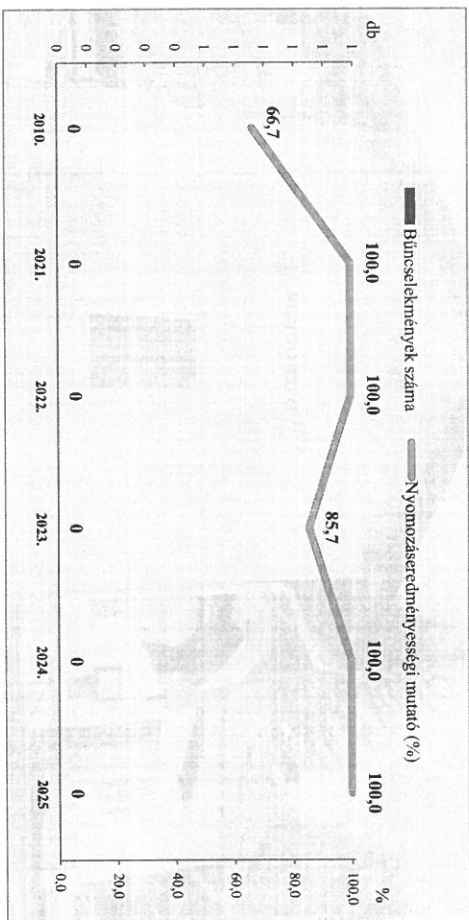
Rendőri eljárásban regisztrált rongálás bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



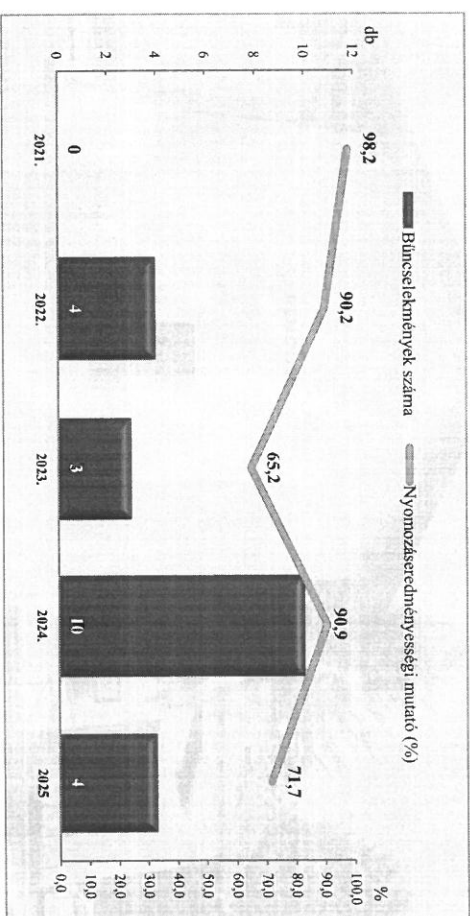
Rendőri eljárásban regisztrált csalás bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



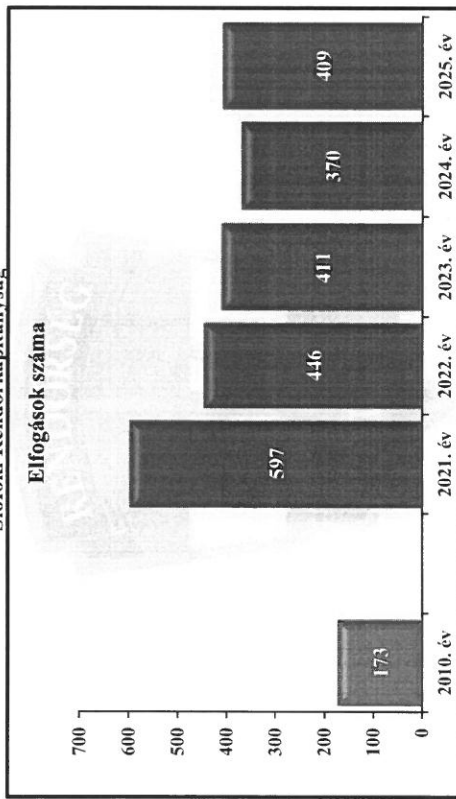
Rendőri eljárásban regisztrált jármű önkényes elvétele bűncselekmények
a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



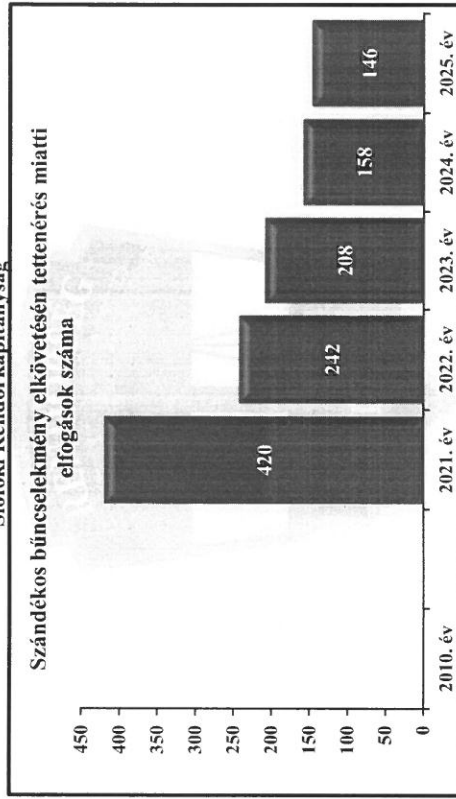
Rendőri eljárásban regisztrált online elkövetett csalás bűncselekmények
a 2010. és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balatonföldvár



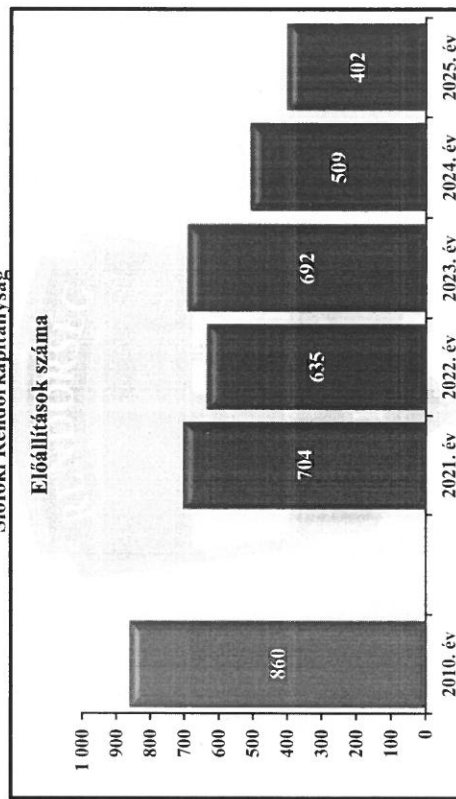
Siófoki Rendőrkapitányság



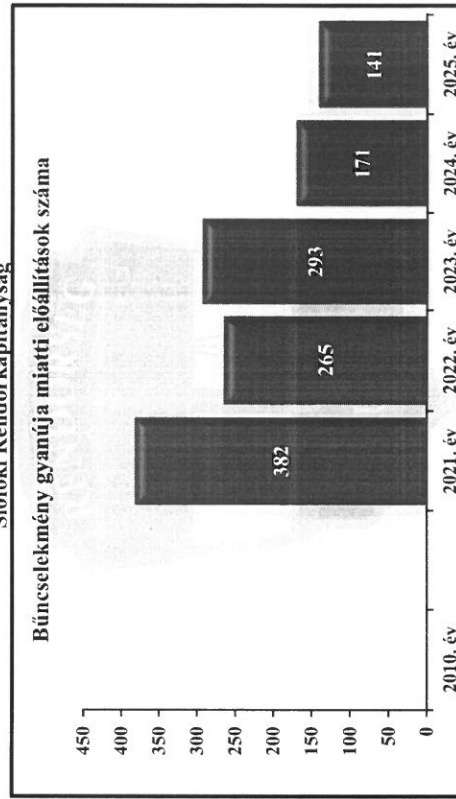
Siófoki Rendőrkapitányság

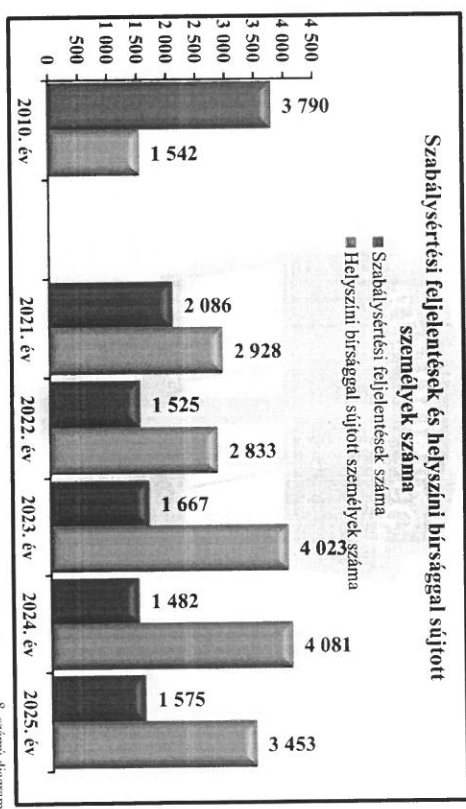
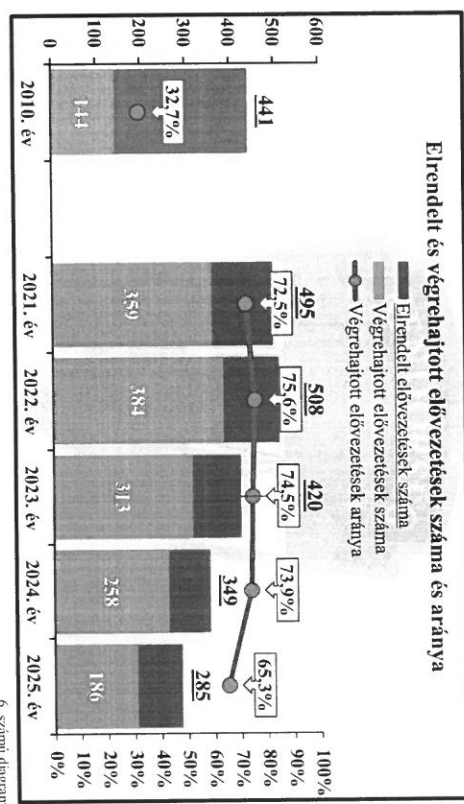
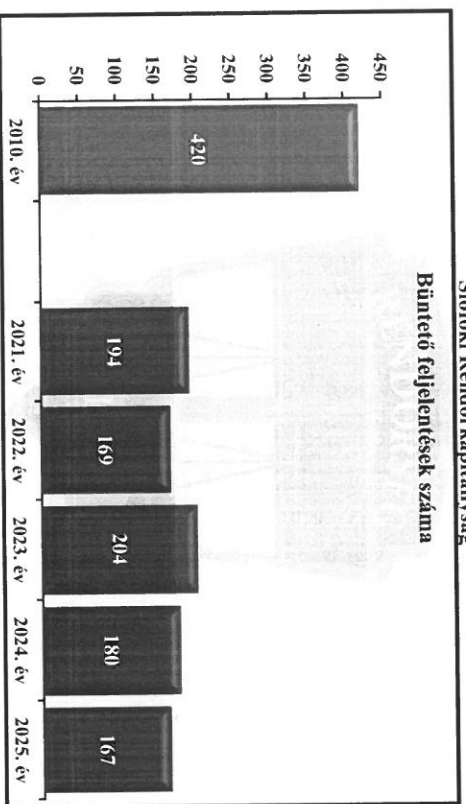
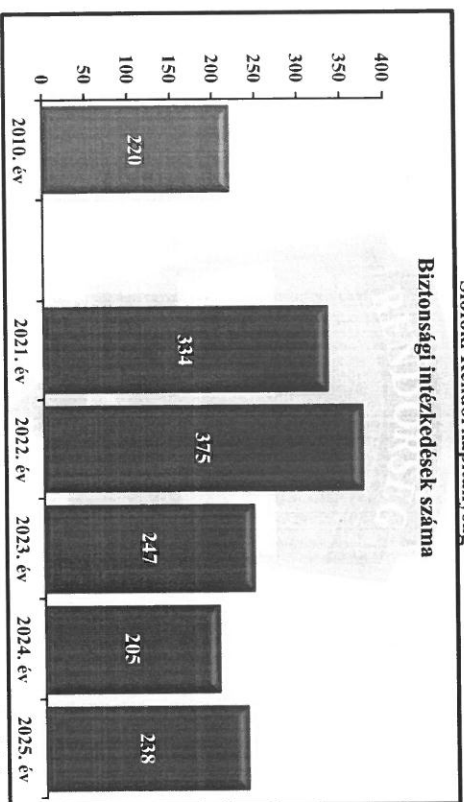


Siófoki Rendőrkapitányság

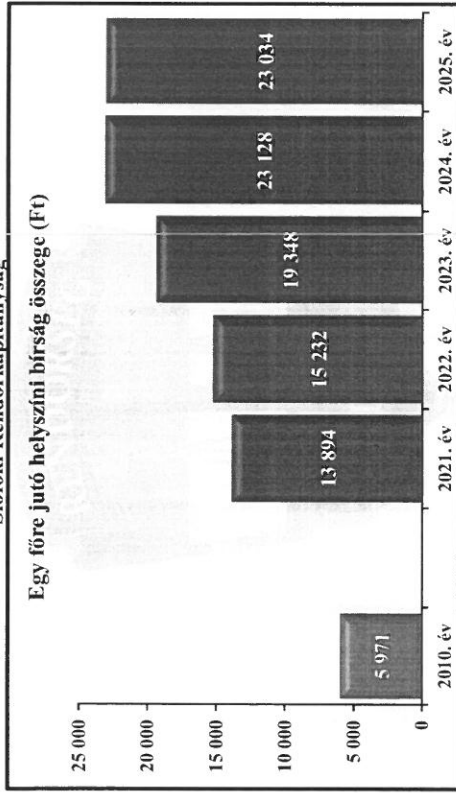


Siófoki Rendőrkapitányság



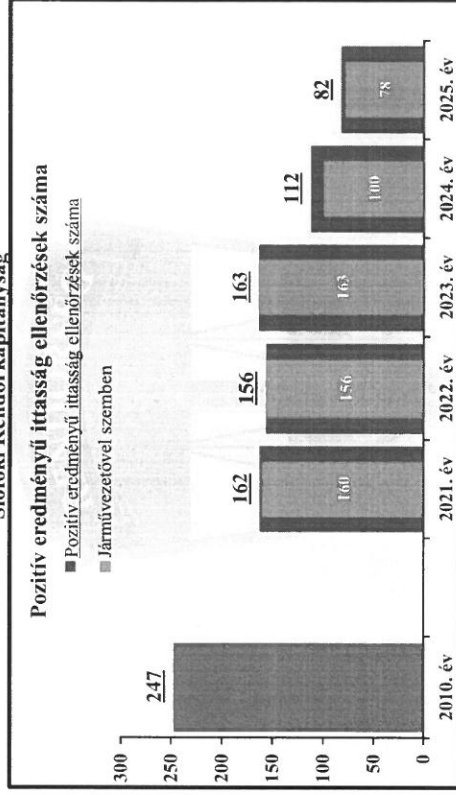


Siófoki Rendőrkapitányság



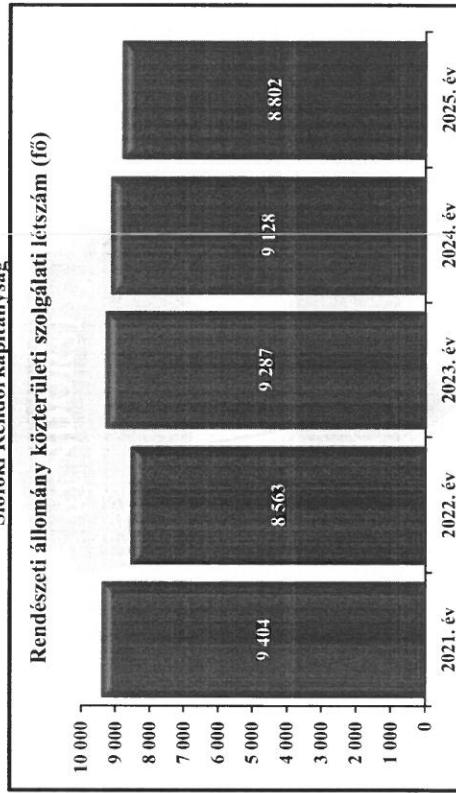
9. számú diagram

Siófoki Rendőrkapitányság



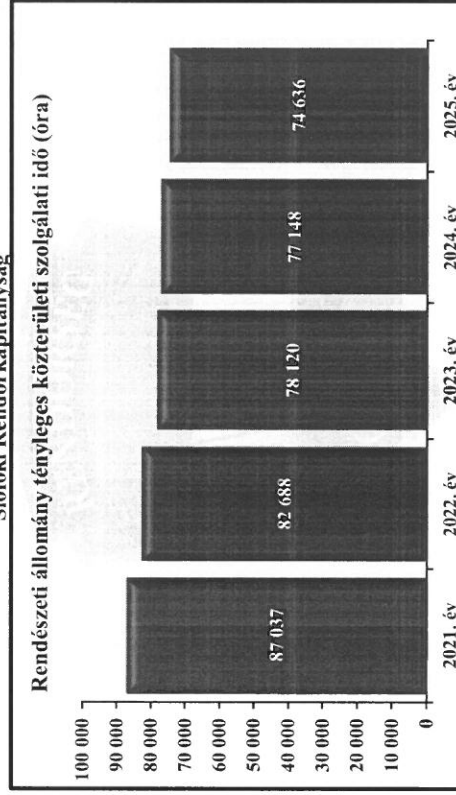
10. számú diagram

Siófoki Rendőrkapitányság



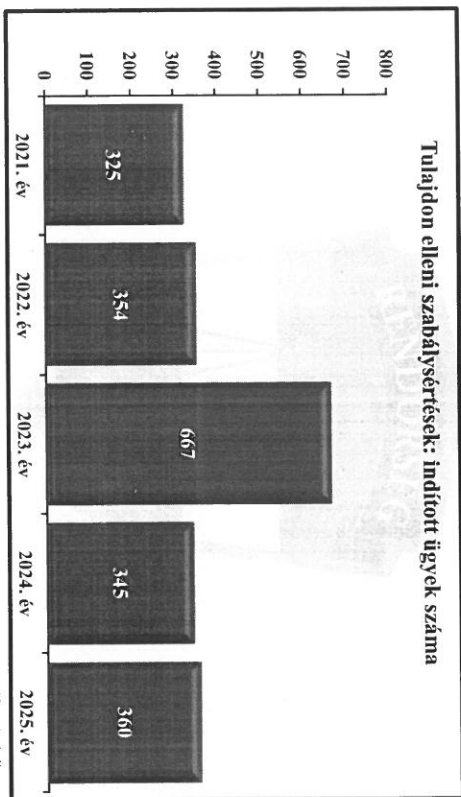
11. számú diagram

Siófoki Rendőrkapitányság

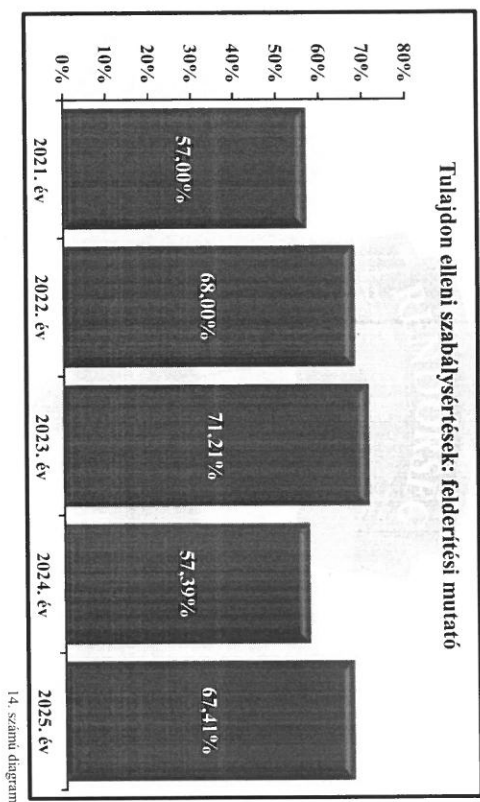


12. számú diagram

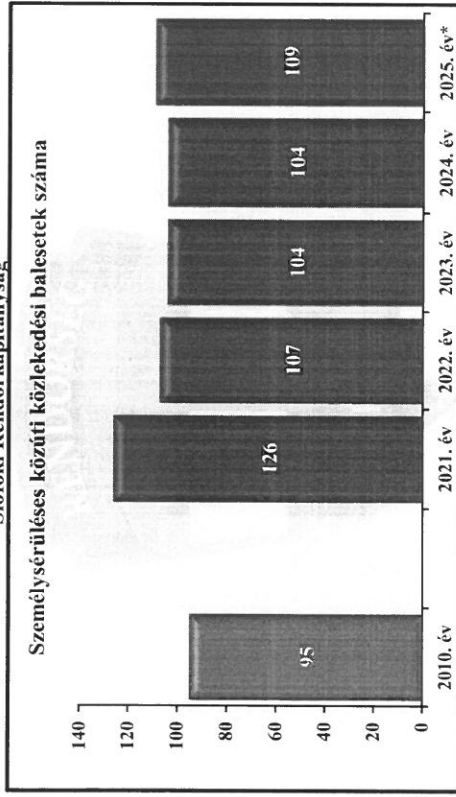
Siófoki Rendőrkapitányság



Siófoki Rendőrkapitányság



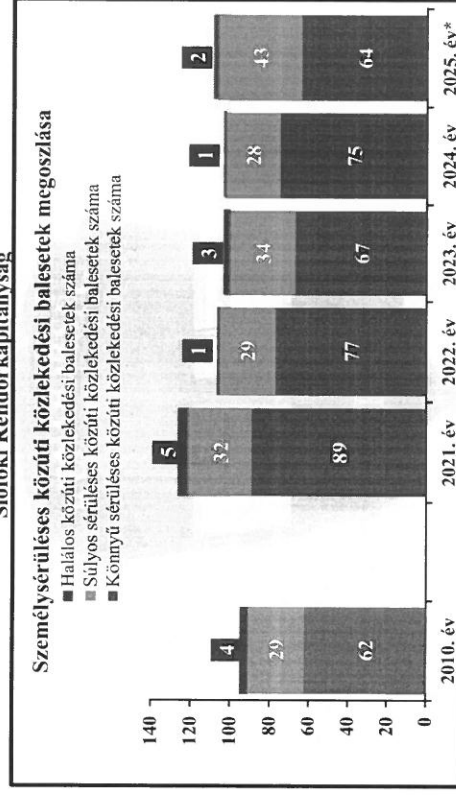
Siófoki Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

13. számú diagram

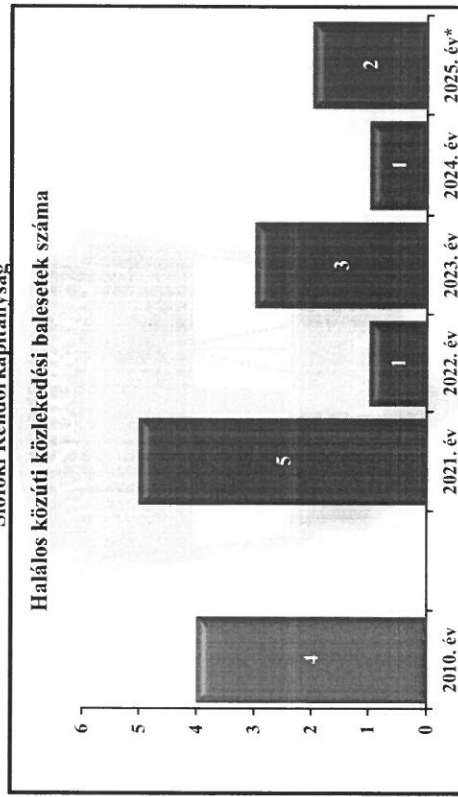
Siófoki Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

16. számú diagram

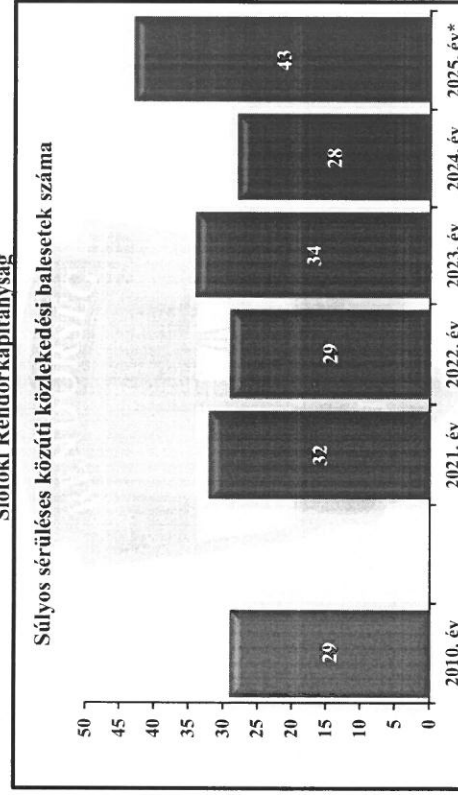
Siófoki Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

17. számú diagram

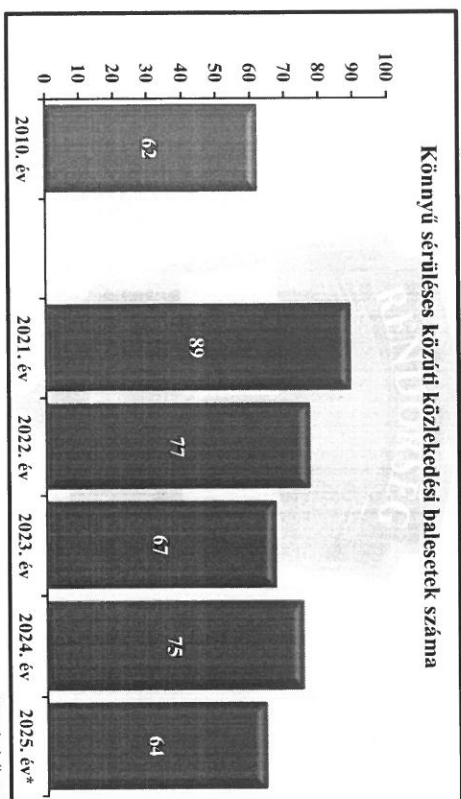
Siófoki Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

18. számú diagram

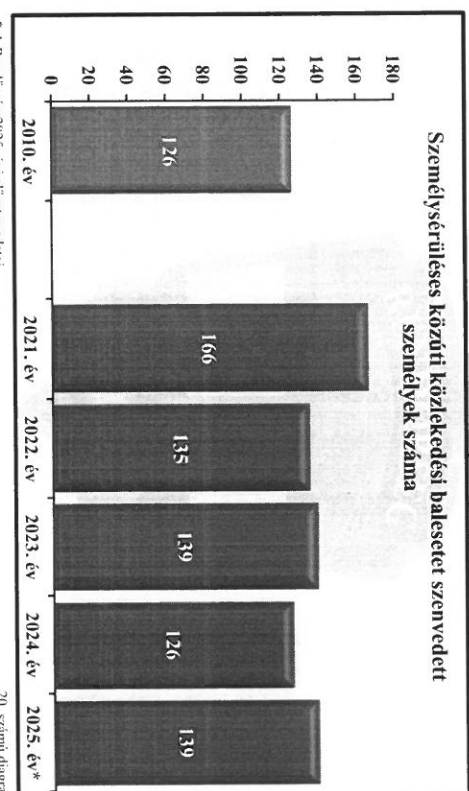
Siófoki Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

19. számú diagram

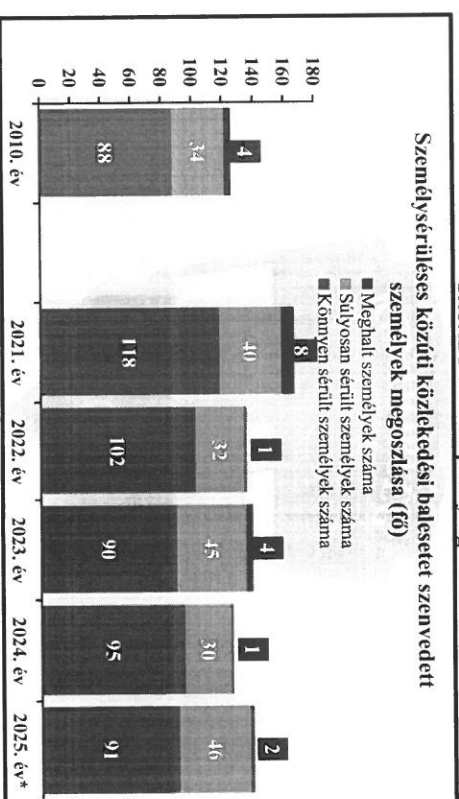
Siófoki Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

20. számú diagram

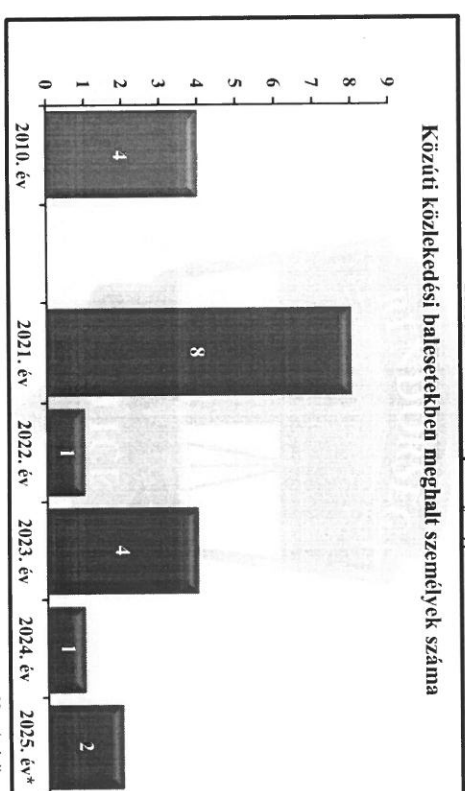
Siófoki Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

21. számú diagram

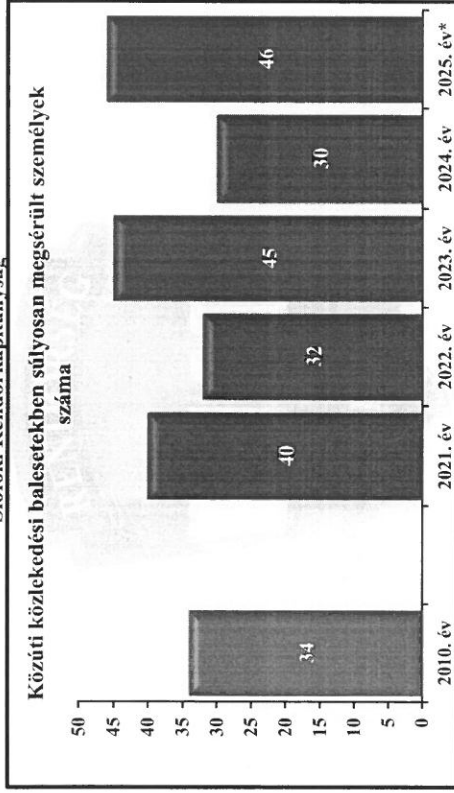
Siófoki Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

22. számú diagram

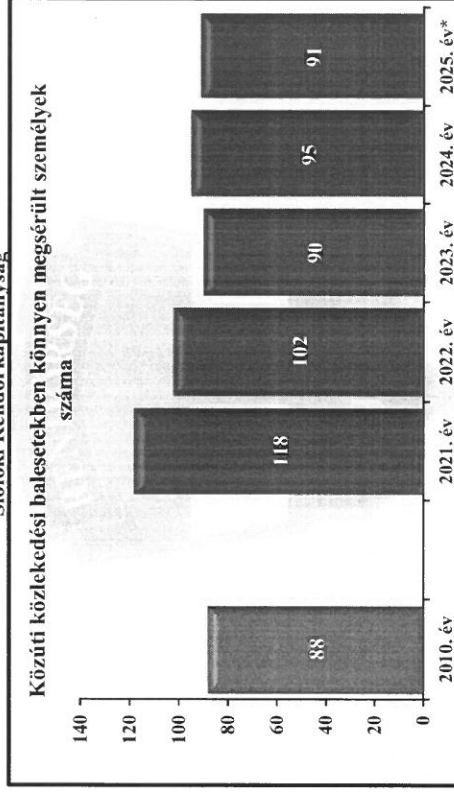
Siófoki Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

23. számú diagram

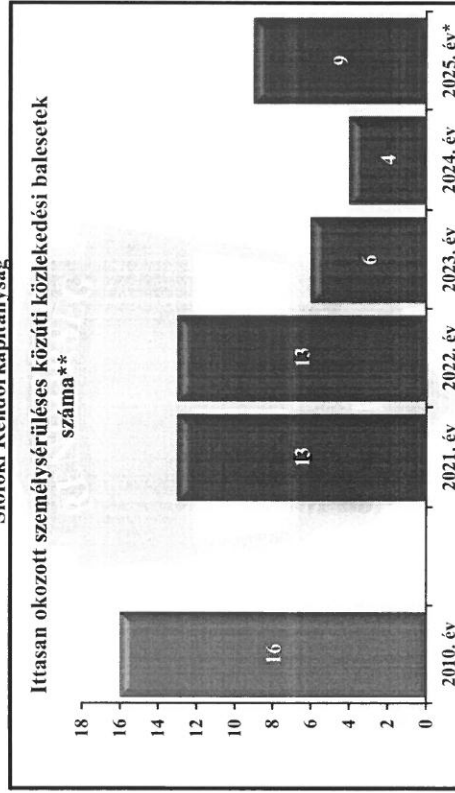
Siófoki Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

24. számú diagram

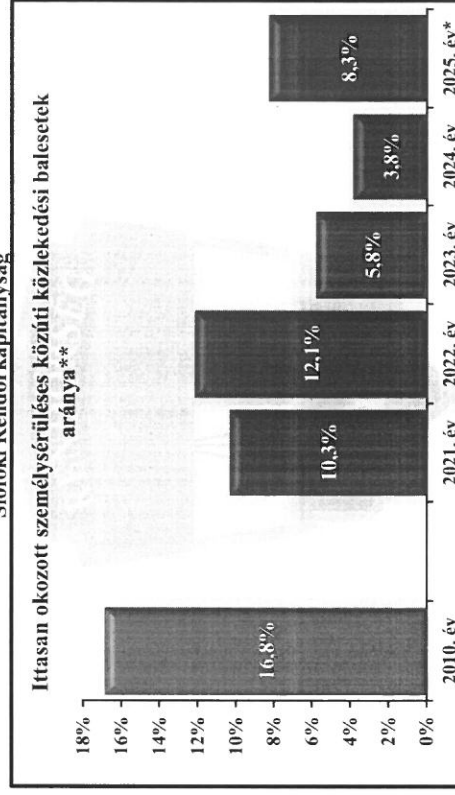
Siófoki Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

25. számú diagram

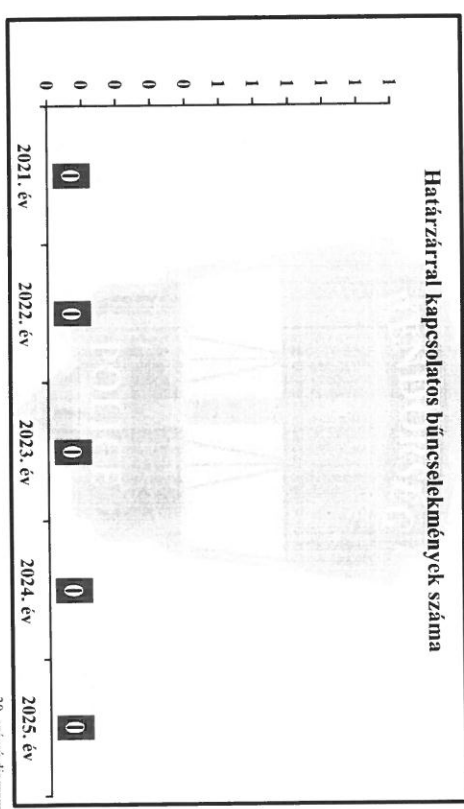
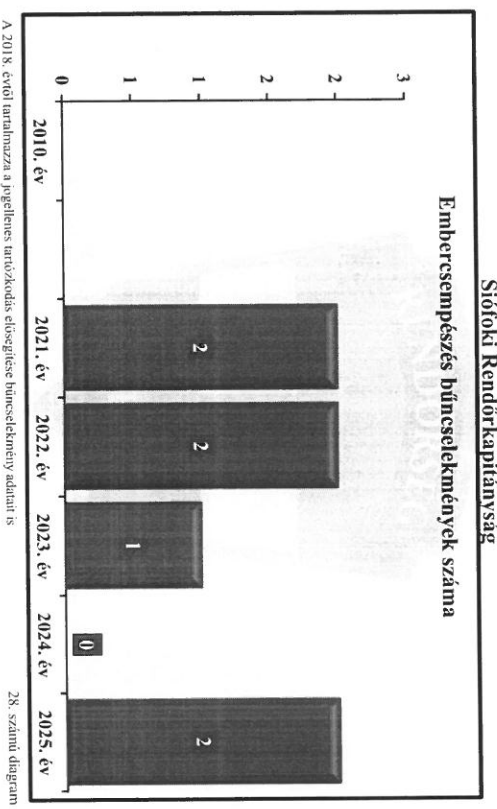
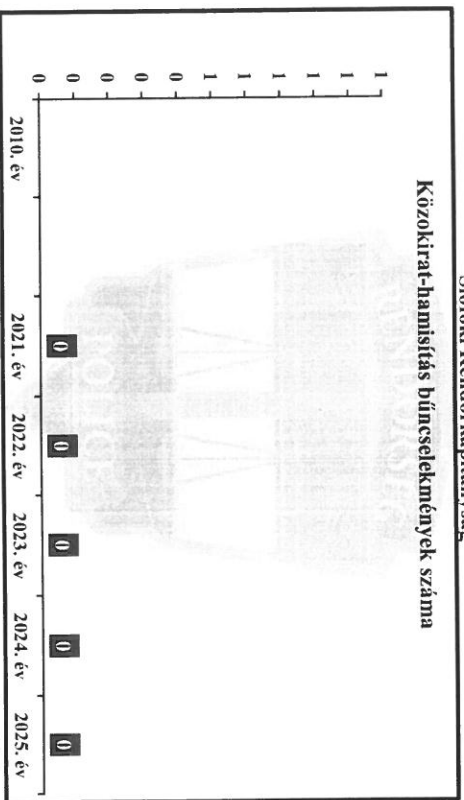
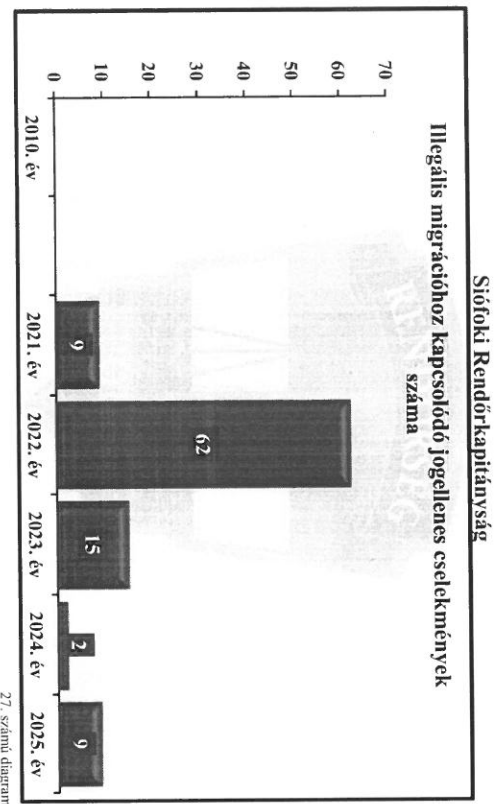
Siófoki Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

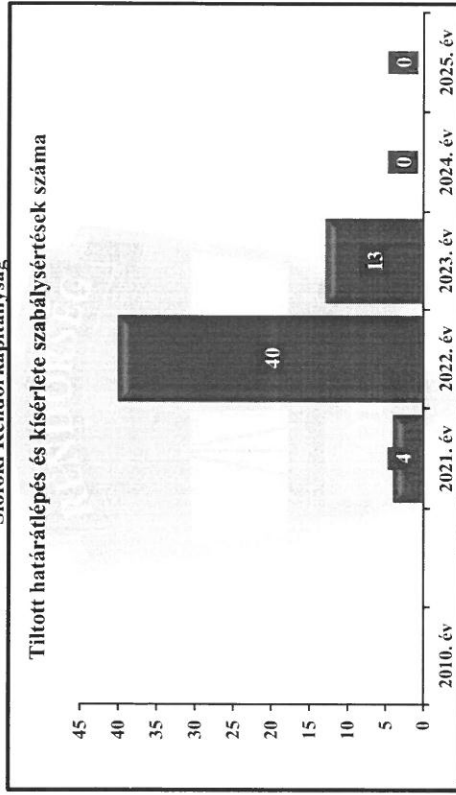
26. számú diagram

** 2024-től gyalogos és kerékpáros okozók nélkül



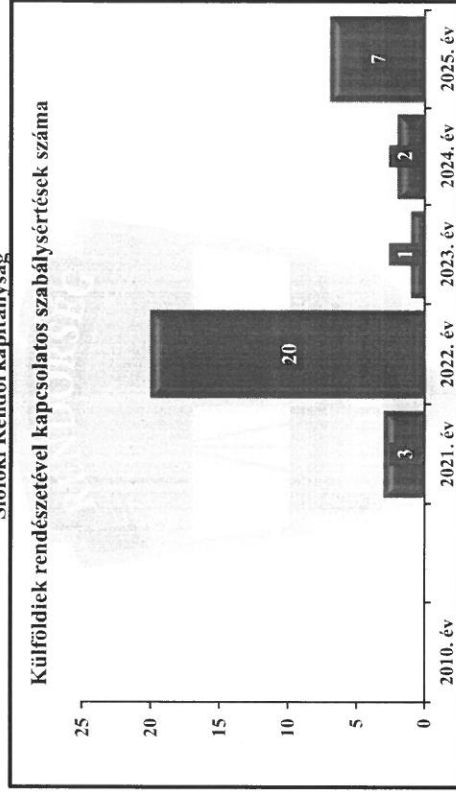
A 2018. évtől tartalmazza a jogellenes tartózkodás elősegítése bűncselekmény adatait is

Siófoki Rendőrkapitányság



31. számú diagram

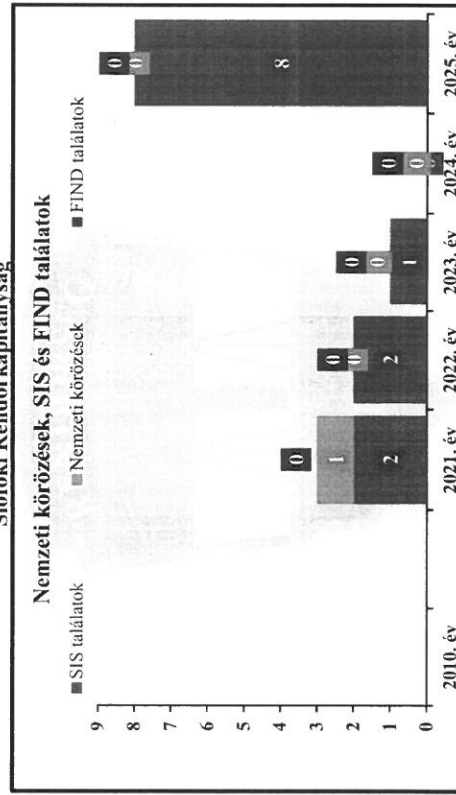
Siófoki Rendőrkapitányság



Az adatok tartalmazzák a tilharatózkodások számait is

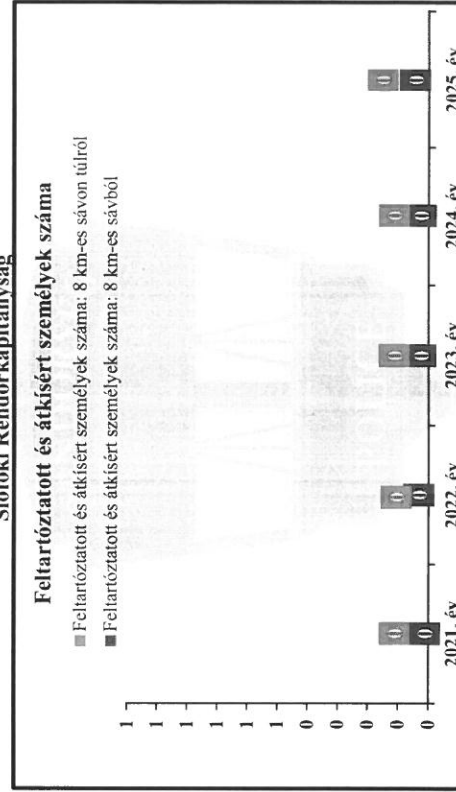
32. számú diagram

Siófoki Rendőrkapitányság



33. számú diagram

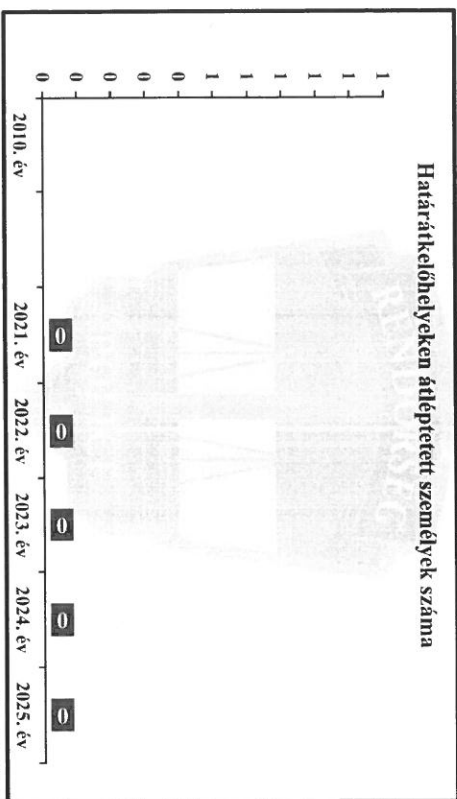
Siófoki Rendőrkapitányság



34. számú diagram

Siófoki Rendőrkapitányság

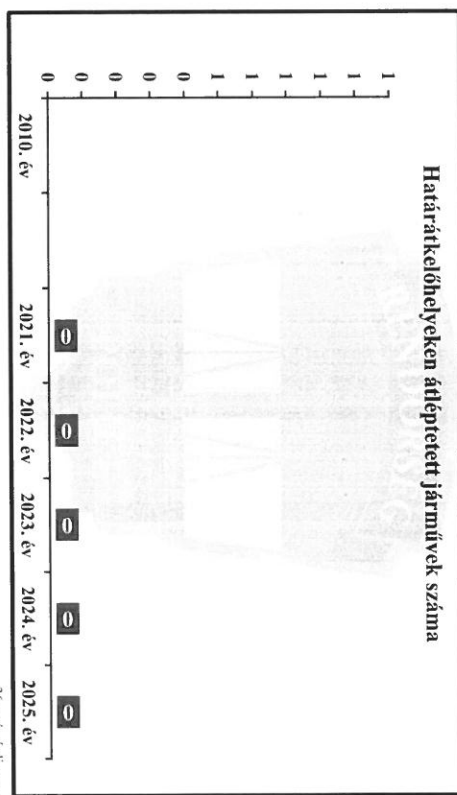
Határátkelőhelyeken átléptetett személyek száma



35. számú diagram

Siófoki Rendőrkapitányság

Határátkelőhelyeken átléptetett járművek száma



36. számú diagram

Siófoki Gondnoka



**SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SIÓFOKI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG**

**Tájékoztató
a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség
2025. évi munkájáról**

Készítette:

Oláh László tűzoltó alezredes
kirendeltségvezető

A Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: Kirendeltség) a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyi szerveként végzi a jogszabályokban meghatározott feladatait. Illetékességi területe három járásra – Siófok, Tab, Fonyód – terjed ki. A Kirendeltség illetékességi területén mintegy 100 000 fő él, de a nyári idegenforgalmi szezonban többszörösére is nőhet a lélekszám, ugyanis ide tartozik a Balaton déli partjának mintegy 85%-a. A területen jellemző a mezőgazdasági tevékenység, valamint nagyrészt a Balaton parton idegenforgalom és vendéglátás. A Balaton partján elhelyezkedő szállodák többsége középmagas épület, de található három magas épület is. Az illetékességi terület északi részén halad át mintegy hatvan kilométeren az M7-es autópálya. Az autópálya köti össze Budapestet a horvát valamint a szlovén határral, aminek következtében nagyon jelentős tranzit kamion és teherautó forgalom tapasztalható egész évben, továbbá a nyári idegenforgalmi szezonban jelentősen megnő a személyforgalom is. A Kirendeltség a fentebb felsorolt járások területén végez hatósági tevékenységet, valamint az illetékességi terület egy részén a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: Siófoki HTP), illetve a felügyelete alatt működő önkormányzati tűzoltóságok és önkéntes tűzoltó egyesületek látják el a tűzoltási, műszaki mentési tevékenységet. 2025-ben fő célkitűzésünk volt, hogy tűzvédelmi, polgári védelmi és iparbiztonsági feladataink maradéktalan ellátásával a területen tartózkodók biztonságát szavatoljuk katasztrófavédelmi szempontból. Ennek érdekében végeztük tájékoztatási, ellenőrzési, esetenként szankcionálási tevékenységünket, valamint céljainkat szem előtt tartva szerveztük a beavatkozásokra való felkészülést, a továbbképzéseket és a gyakorlatokat.

Elvégzett katasztrófavédelmi szakmai feladatok

A szakmai feladatoknál elsődleges szempontként kezeltük, hogy célszerűbb megelőzni a különböző eseményeket, mint elhárítani a károkat. Ennek érdekében nagy hangsúlyt helyezett a Kirendeltség a megelőzésre, a beavatkozó állomány felkészítésére és az állampolgárok tájékoztatására.

1. TŰZOLTÓSÁGI SZAKTERÜLET

A Kirendeltség illetékességi területén a jogszabályi előírásoknak megfelelően a tűzoltósági szakterület felelős a terület tűzvédelméért, mind megelőzési, mind operatív szempontból, valamint a sikeres munkavégzés elengedhetetlen részét képező oktatás-képzésért és az ellenőrzésekért.

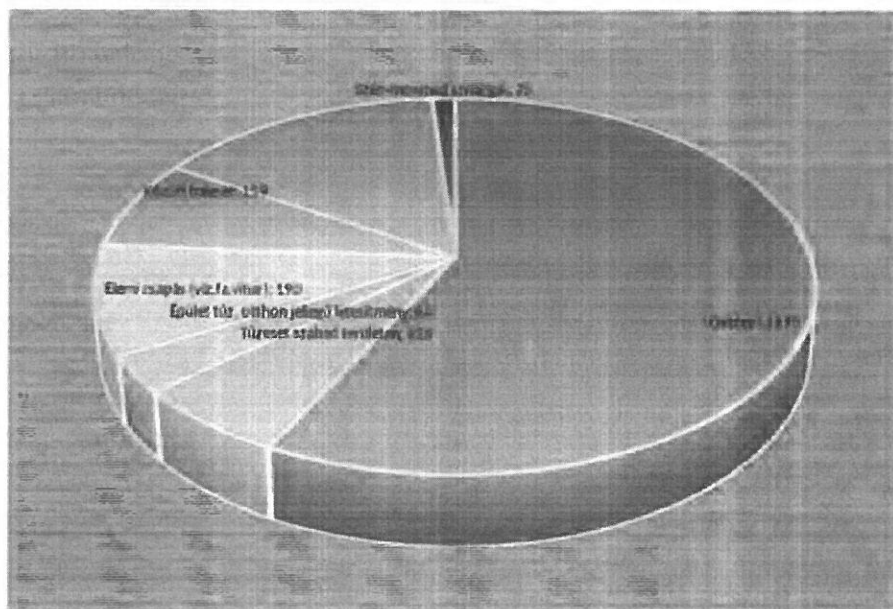
Beavatkozások, tűzoltás, műszaki mentés

2025-ben a tüzesetek száma nőtt, a műszaki mentések száma csökkent az előző évhez viszonyítva a Kirendeltség illetékességi területén. Amint a táblázatban látható, 418 tüzesethez és 698 műszaki mentéshez vonultak a beavatkozó erőink.

Riasztások	2024.	2025.
Tüzeset	433	518
Műszaki mentés	852	698
Összesen:	1285	1216
Beavatkozást igénylő esemény	797	816

Káresetek megoszlása:

Esemény	2024.	2025.
Épülettűz	63	64
Vegetációtűz	136	125
Téves jelzés	260	301
Közúti baleset	139	159
Viharkár, fakidőlés, vízkár elhárítás	357	190



A 2025-ben megnőtt a magasabb riasztási fokozatban végrehajtott tűzoltások száma, ami elsősorban az aszály következtében kialakult intenzívebb tüzterjedés miatt fordult elő.

Kiemelendő káresemények:

2025. január 23-án letért az útról, és az oldalára borult egy veszélyes anyagot szállító kamion az M7-es autópálya 114-es kilométerszelvényénél, a balatonendrédi lehajtónál. A jármű átszakította a szalagkorlátot és az árokba borulva, a tetején állt meg. A sofőr az eset során megsérült, őt a mentők kórházba szállították. A siófoki hivatásos tűzoltók teljes védőfelszerelésben áramtalanították a kamiont, majd betapasztották a szalagkorlát által felhasított üzemanyagtartályokat, amelyekből gázolaj szivárgott. A katasztrófavédelmi műveleti szolgálat irányította a mentést, ötven méter sugarú körben lezárták a területet. A katasztrófavédelmi mobil labort is a helyszínre riasztották, de a veszélyesanyag-tartály nem sérült meg, veszélyes anyag nem jutott a környezetbe. A kárfelszámolás több mint nyolc órán át tartott.

2025. február 20-án több hektáron égett a nádas Siófokon, a Somlay Artúr utca közelében. A tűz lakóingatlanokat is veszélyeztetett, de a siófoki, a balatonfüzfői és a pétfürdői hivatásos tűzoltók összehangolt munkájának köszönhetően a lángok nem érték el az épületeket. Az oltást nehezítette az erős szél. Az egységek több vizsugárral dolgoztak a lángok megfékezésén.

2025. február 18-án este tűz ütött ki egy elhagyatott épületben Siófokon, a Darnay Kálmán térnél, a 7-es főút mellett. A helyszínre a siófoki és a balatonfüzfői hivatásos tűzoltókat, illetve a Somogy vármegyei katasztrófavédelmi műveleti szolgálatot riasztották. Az egységek több vizsugárral oltották el a háromszintes épület első emeleti helyiségében meggyulladt berendezési tárgyakat. A tűzoltók átvizsgálták a szinteket, megbontották a tető héjazatát is további izzó gócok után kutatva. A füsttel teli épületben egy eszméletét veszített embert találtak, akit a tűzoltók kimentettek, majd a mentők kórházba szállították.

2025. június 26-án Zamárdi külterületén égett a száraz alacsony füves vegetáció és aljnövényzet kb. 5 hektáron. A tűz veszélyeztetett több, a közelében lévő, különböző építőipari telephelyet, az ott található gépeket, tárolt anyagokat, kiszolgáló épületeket, valamint további több hektárnyi vegetációs területet. Az egységek a tüzet 7 vizsugárral,

valamint kéziszerszámokkal oltották el. A beavatkozásban a telepek dolgozói is részt vettek locsolótömlőkkel, illetve kéziszerszámokkal. A felderítést drón is segítette. A beavatkozás során kár nem keletkezett, személyi sérülés nem történt.

2025. július 04-én Siófok külterületen 10 hektáron árpatarló és az autópálya melletti bozótos égett. A tűz lakóingatlan, lábon álló gabonát és az autópálya forgalmát veszélyeztette. A tűz oltása alatt a rendőrség és a közút az autópálya forgalmát lassította és biztosította, illetve a leállósávot lezárta. Az egységek a tüzet 5 vízsugárral és kéziszerszámokkal oltották el. A tűzoltók munkáját nehezítette az erős szél és a terület tagoltsága. Az eset során személyi sérülés, kár nem keletkezett.

2025. július 20-án Magyarkeszi mellett, egy több mint 10 hektáros mezőgazdasági területen keletkezett tűz, amelyből mintegy 8 hektáron égett a lábon álló gabona, tarló és erdősáv bozótossal. Az egységek a tüzet 5 vízsugárral és kéziszerszámokkal eloltották. A tulajdonosok erőgépek segítségével a területet körbeszántották.

2025. augusztus 15-én este tűz volt egy társasházi lakás konyhájában Siófokon, az Aradi vértanúk útján. A tűz a lambérián keresztül áterjedt a tetőszerkezetre is. A házban a tűz keletkezésekor kilencen tartózkodtak, mindenki időben elhagyta az épületet, így személyi sérülés nem történt. A város hivatásos tűzoltóinak kikerzésekor egy gázipalack felrobbant, de egy másikat sikerült épségben kimenteni és visszahűteni. A siófoki hivatásos tűzoltók egy székesfehérvári egységgel kiegészülve több vízsugárral fékeztek meg a lángokat. Gyors beavatkozásuknak köszönhetően a tűz nem terjedt át a többi lakásra. Az utómunkálatok során megbontották a tetőt mintegy negyven négyzetméteren, meggyőződve róla, hogy nincsenek már sehol izzó göcök. Az épület lakhatatlanná vált, az ott élőket ideiglenesen egy szállón helyezték el.

2025. 10.11-én egy 120 négyzetméteres lakóház égett Ságváron, a Fő utcán. A százhusz négyzetméter alapterületű ingatlan teljes terjedelmében égett, amikor a siófoki hivatásos tűzoltók a helyszínre értek. A lángokat a pétfürdői egységekkel közösen, több oldalról támadva sikerült több, mint egy óra alatt elfojtani. Az épületből kihoztak egy gázipalackot is. A tűzoltás és belső felderítés közben egy összeégett holttestet találtak a tűzoltók.

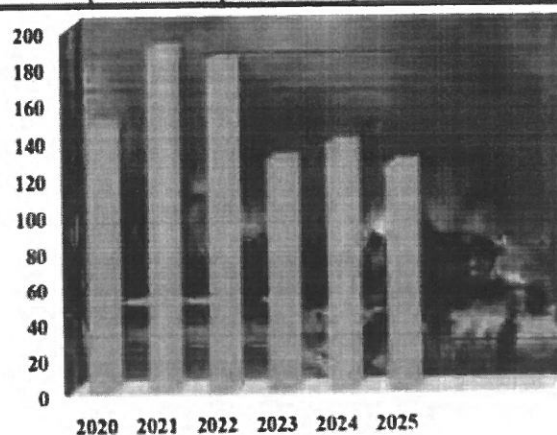
2025.12.09-én hajnalban kigyulladt egy melléképület Siófokon, a Jegenye soron. A családi házzal egybeépített építmény lángjai átterjedtek a lakóházra is. Az esethez a siófoki és a balatonfüzöfi hivatásos tűzoltókat, valamint a Somogy vármegyei katasztrófavédelmi műveleti szolgálatot riasztották. Az egységek átvizsgálták az épületet, áramtalanították azt, majd több vizsugárral kezdték támadni a tüzet. A tűzben egy gázipalack felrobbant. A tulajdonos két propánbutángáz-palackot kivitt a lakóépületből, a tűzoltók pedig egy argonpalackot vittek a szabadba. A palackokat a tűzoltók visszahűtötték. Az épület elektromos hálózata nem sérült meg, így a ház fűthető maradt, a lakóknak nem kellett elhagyniuk az otthonukat. Az eset során személyi sérülés nem történt.

Tűzmegelőzés, vegetációtüzek

Az előző esztendőkhöz hasonlóan kiemelt figyelmet fordítottunk a lakosság széleskörű tájékoztatására a szabadtéri tüzek megelőzése érdekében. A vegetációtüzek száma a 2024-es évhez viszonyítva kismértékben csökkent, de a tüzesetek nagyságát tekintve viszont nőtt, a tavalyi évben három olyan tüzeset is történt vegetációs területen, amelyek felszámolásához magasabb riasztási fokozatot kellett elrendelni. Amennyiben a vegetációtüzek tekintetében megállapítható volt a felelősség, az ügyet átadtuk a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztályának hatósági eljárás lefolytatására.

Szabadtéri tüzesetek száma:

2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
188	182	128	136	125



Magas- középmagas lakó, szállás- és egyéb lakóépületek

A Kirendeltség illetékességi területén számos középmagas és magas épület található, ezért az állomány felkészítése érdekében Siófokon az egyik tízemeletes panel lakóépületben 2025-ben is sor került a Siófoki HTP mindhárom szolgálati csoportjának gyakoroltatására. Emellett nagy figyelmet fordítottunk a középmagas lakóépületek megelőző tűzvédelmére is a lakosság tájékoztatásával. A tárgyidőszakban középmagas lakóépületben nem keletkezett tűz a Kirendeltség illetékességi területén. Elmondható, hogy az épületekben keletkezett tüzek elsősorban családi lakó-, valamint társasházakban, néhány esetben ikerházakban és nyaralókban fordultak elő. A tüzek jelentős számban a fűtési szezon kezdetekor, illetve a nyári időszakban következtek be. A lakosság egyre nagyobb figyelmet szentel a tüzelő-fűtő berendezéseinek, illetve füstelvezetőinek rendszeres karbantartására. A régi építésű házaknál azonban még előfordul építési hibaként a kémény mellé, vagy a kéménybe épített gerenda miatt keletkezett tűz. A nyári időszakban nagyobb számban nyaraló épületek tüzeihez vonultak tűzoltóink. Ez a megnövekedett használatból adódó különféle épületgépészeti meghibásodásokra (pl. elektromos zárlat) vezethető vissza.

Az idegenforgalmi szezon előtt felmértük a Kirendeltség illetékességi területén működő szállásépületeket és megvizsgáltuk a tűzoltói beavatkozás feltételeinek megfelelőségét.

Szeptemberben felmértük az oktatási-nevelési intézmények épületeit tűzvédelmi, illetve beavatkozás-taktikai szempontból.

Nyári tömegrendezvények biztonsága

2025-ben a nyári tömegrendezvények megrendezésre kerültek. Ezen rendezvények ellenőrzésein részt vettünk, illetve a beavatkozó állomány részére soron kívüli helyszíni bejárásokat szerveztünk. Tűzoltói beavatkozásra rendezvény területen nem került sor.

Képzések, továbbképzések

A tűzoltóság napi képzési rendszerén felül, a Kirendeltség továbbképzéseket tartott a beavatkozó tűzoltóknak, elsősorban ritkábban előforduló, de jelentős szakértelmet kívánó káresetek kezelése tekintetében, úgymint szén-monoxid-mérgezés illetve kéménytüzekkel kapcsolatos eljárásrendek oktatása. Gyakorlati példákkal illusztrálva kiemelt témakör volt a tüzeseti helyszíni szemle megtartása, tűzvizsgálatra okot adó helyszíni információk begyűjtése helyes értékelése, tűzvizsgálati cselekmények eredményes végrehajtásának hatékony támogatása. A nyári idegenforgalmi szezon előtt különös figyelmet kapott a

tömegrendezvényeken bekövetkezett tüzeseteknél műszaki mentéseknél való beavatkozásra való felkészülés. Feldolgoztuk a szabadtéri égetéssel kapcsolatos teendőket, a veszélyes anyagok jelenlétében végzett tűzoltói feladatokat, a középmagas épületekben való beavatkozás taktikáját. Képzéseinkbe lehetőség szerint bevontuk az önkéntes tűzoltó egyesületeket, valamint az önkormányzati tűzoltóságokat. A tavaszi és nyári szélsőséges száraz időszak eseményeinek hatékony kezelése érdekében az illetékes erdészeti igazgatósággal, illetve erdészekkel szakmai értekezletet szerveztünk. Az állomány tudásszintjét 2025. I. és II. félévében is ellenőriztük, valamennyi beosztott és irányító eredményesen teljesítette a felmérőket, az állomány döntő többsége kimagasló eredményt ért el.

Önkéntesség fejlesztése

A Siófoki HTP-nek nyolc önkéntes tűzoltó egyesülettel van együttműködési megállapodása. Ezek közül hat egyesület (Balatonföldvár, Látvány, Ádánd, Karád, Nágocs, Köröshegy) végez tűzoltási és műszaki mentési tevékenységet. A Siófokon és Tabon működő egyesületek pedig hagyományörző jellegűek. A Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóság elsődleges működési körzetében működő Látványi Önkéntes Tűzoltó Egyesület jelentős szerepet tölt be a terület tűzvédelmében. 2020-tól a Látványi Önkéntes Tűzoltó Egyesület jogosult önállóan, a hivatásos tűzoltók jelenléte nélkül is beavatkozni. Az egyesület tevékenyen kiveszi a részét a terület tűzvédelméből. Számos alkalommal avatkozott be vállalt területén, tagjai a szakmai továbbképzéseken rendszeresen aktívan részt vettek. Az önkéntes tűzoltó egyesületek 2025. évi támogatására kiírt országos pályázaton valamennyi együttműködési megállapodással rendelkező egyesület részt vett, és a benyújtott pályázatok mindegyike támogatást nyert. Szintén eredményesen pályáztak a Kirendeltség illetékességi területén működő önkormányzati tűzoltóságok, amelyek működési költségek finanszírozására, illetve szaktfelszerelések beszerzésére nyertek támogatást. Az önkéntes tűzoltó egyesületek működésének finanszírozásában jelentős szerepe van a települési önkormányzatoknak, amelyek fontosnak tartják a tűzvédelmet, és lehetőségeikhez mérten támogatják az egyesületeket.

2. POLGÁRI VÉDELMI SZAKTERÜLET

Lakosságfelkészítés

A múlt évben a Kirendeltség 58 alkalommal, összesen 7943 fő részére hajtott végre felkészítést, amelyek főbb témái a szabadtéri tüzesetek megelőzésének lehetőségei, a viharok

során követendő magatartási szabályok ismertetése, füst- és CO érzékelők használatának hasznosságára, valamint a balatoni viharjelzéssel kapcsolatos tudnivalók és a lakástűzek megelőzésének lehetőségei voltak.

Kiemelendő eseménysorozat volt a nyári időszakban a balatonföldvári NARO Campingben szervezett katasztrófavédelmi gyermektábor, ahol heti rendszerességgel szerveztünk egész délelőttöt betöltő ismeretterjesztő foglalkozásokat a táborozó diákok részére.

A tavalyi évben megkezdődött a Siófoki kórházzal együttműködve a dolgozók tűzvédelmi felkészítése. Amelynek során elméleti és gyakorlati képzést kaptak a résztvevők a tűz kialakulásáról, terjedéséről, a kórházban keletkező tüzesetek során felmerülő főbb feladatokról, valamint gyakorlati képzésben részesültek a füsttel telt helységből történő menekülésről, a mentés lehetőségeiről, és a kézi tűzoltó készülék használatáról.

Közösségi szolgálat

35 órás ifjúsági tűzoltó tanfolyamot szerveztünk, amelyeken összesen 13 diák vett részt. 2025-ben 22-en teljesítették közösségi szolgálatukat a Kirendeltségen, mindösszesen 565 órában.

Polgári védelmi szervezetek, önkéntes mentőszervezetek

A Kirendeltség illetékességi területén 3 járási mentőcsoport, 24 települési mentőcsoport áll készenlétben egy esetleges kárelhárításra. A Kirendeltség illetékességi területén megalakított önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek részére 2025-ben végrehajtásra kerültek a felkészítési tervekben szereplő képzések és gyakorlatok.

A Kirendeltség illetékességi területén 30 közbiztonsági referens és 9 helyettes látja el feladatát a települések katasztrófavédelmi besorolása alapján. Az újonnan kijelölt közbiztonsági referensek, illetve helyettesek részére képzést tartottunk, amelyet követően mindannyian sikeres vizsgát tettek. A referensek felkészültek, az előírt képzési feltételeknek megfelelnek, munkafeltételeik biztosítottak, munkájukat megfelelően elvégzik.

Védelmi igazgatás

A kijelölt katasztrófavédelmi elnökhelyettesek mindhárom helyi védelmi bizottság tavaszi ülésén beszámoltak az előző évben végrehajtott katasztrófavédelmi feladatokról, felkészítést tartottak a tavaszi és nyári időszakban előforduló vizek kártétele elleni védekezés témakörében. Az őszi ülésen tájékoztatták a védelmi igazgatás résztvevőit a téli időjárási

események kezelésével kapcsolatos feladatokról. Olyan káresemény, amely indokolta volna rendkívüli ülés összehívását, egyik eljárásban sem következett be.

Ellenőrzési tevékenység

A polgári védelmi szakterület ellenőrzési tevékenysége kiterjedt a téli időjárási és közúti közlekedési kockázati helyszínekre, vízkárelhárítási tervek, víztározók és vízelvezetők ellenőrzésére, befogadóhelyek és lebiztosított gépek ellenőrzésére, valamint a talajerózió által érintett veszélyes partfalak ellenőrzésére.

3. IPARBIZTONSÁGI SZAKTERÜLET

A Kirendeltség illetékességi területén elsősorban a fentiekben már említett mezőgazdaság és a turizmus a jellemző iparág. Az iparbiztonsági tevékenység ennek értelmében elsősorban a veszélyesáru-szállítás, valamint a különböző mezőgazdasághoz, turizmushoz kapcsolódó veszélyes anyagok tárolásának ellenőrzésére terjedt ki.

Veszélyesáru-szállítás

A közúti veszélyesáru-szállítás (ADR) ellenőrzését a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal egyeztetett ütemterv alapján végeztük. A közúti ellenőrzéseken a rendőrség és a közlekedési hatóság közreműködésével, elsősorban a narancssárga táblával jelölt, veszélyesáru-szállítást végző járművek ellenőrzését végeztük, de a nem jelölt járműveket is szűrőpróbaszerűen ellenőrzés alá vontuk. 2025-ben összesen 28 alkalommal hajtottunk végre közúti ADR ellenőrzést. Ezekben az akciókon összesen 102 közúti járművet vontunk ellenőrzés alá, amelyből 60 szállított veszélyes árut. 6 jármű esetében tártunk fel szabálytalanságot, amelyek megszüntetésére intézkedtünk, indokolt esetben bírságot szabtuk ki. A múlt évben 1 alkalommal történt veszélyesáru-szállítást végző járművet érintő káreset a Kirendeltség illetékességi területén. 8 gazdálkodó szervezet telephelyén hajtottuk végre a veszélyesáru-szállítás (ADR) telephelyi ellenőrzését. Szabálytalanságot nem tapasztaltunk. A veszélyes áruk vasúti szállításának (RID) ellenőrzésén két alkalommal vettünk részt a Barcsi Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel közösen, a gyékényesi vasútállomáson. Összesen 68 vasúti kocsi ellenőriztünk, amelyből 68 kocsi rakománya tartozott a RID hatálya alá. Szabálytalanságot nem tártunk fel.

Hulladékszállítás

A Kirendeltség illetékességi területén valamennyi településen biztosított a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás szerződés alapján. Mindegyik szolgáltató rendelkezik a

szükséges engedélyekkel, a hulladékszállítást végző cégek pedig a megfelelő eszközparkkal és munkaerő-állománnyal. A hulladékszállítással kapcsolatban nem merült fel probléma.

Melléklet:

Vonulások kategóriák szerint

Vizsgált kategória, összes	Kategóriához tartozó érték
Beavatkozást igénylő esemény	816
Kiérkezés előtt felszámolt	71
Szándékosan megtevesztő jelzés	4
Téves jelzés	301
Utólagos jelzés	24

Vizsgált kategória	Kategóriához tartozó érték
Műszaki mentés	698
Tűzeset	518

Káreset típusa

Vizsgált kategória	Kategóriához tartozó érték
Összesen	519
Ajtónyitás	132
Állatbaleset	15
Baleset magasban	1
Egyéb	59
Elemi csapás - viharkár	48
Életmentés	26
Eltűnt személy keresése	2
Épületomlás, magasépület baleset	1
Fa kidőlés	141
Gázzzivárgás	22
Halott kiemelés	5
Közlekedési eszközből kifolyt üzemanyag	2
Közúti baleset	161
Olajszennyeződés	4
Omlásveszély	1
Sérült mentése	23
Szén-monoxid szivárgás	25
Technológiai meghibásodás	6
Teher- vagy személyfelvonó baleset	7
Vasúti, mozdony baleset	4
Veszélyes anyagok	1
Vízi közlekedési baleset	1
Vízkárok	11

Helyszín típusa

Vizsgált kategória	Kategóriához tartozó érték
Összesen	305
Egészségügyi, szociális létesítmény	3
Egyéb	24
Építkezési terület	5
Ipari, termelési létesítmény	1
Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény	12
Közlekedési eszköz	158
Közlekedési létesítmény	8
Közút	133
Mezőgazdasági létesítmény	5
Művelődési létesítmény	1
Nevelési-, oktatási létesítmény	4
Otthon jellegű létesítmény	265
Sport létesítmény	2
Szabad terület	273
Szállás jellegű létesítmény	10
Tárolási létesítmény	7

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36460/91-20/2026.ált.



**SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SIÓFOKI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
SIÓFOKI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG**

**Beszámoló
a
Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2025. évi munkájáról**

Készítette:

**Szabó Norbert tű. alezredes
tűzoltóparancsnok**

Siófok, 2026. március 17.

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság fő célkitűzése a 2025-ös évben is a működési területen élő és tartózkodó állampolgárok élet- és vagyónbiztonságának magas fokú védelme volt, ezért kiemelt figyelmet fordítottunk a megelőzési tevékenység erősítésére, a beavatkozási állomány szakmai felkészültségének fenntartására, a káresemények magas szakmai szintű felszámolására. Kiemelten kezeltük a lakossággal történő kapcsolattartást. Magas számban tartottunk lakosságfelkészítéseket, bemutatókat rendezvényeken, iskolákban és óvodákban is. Külön figyelmet fordítottunk a hivatásos tűzoltó-parancsnokság, valamint a felügyelete alá rendelt Balatonboglár-Balatonlelle Önkormányzati Tűzoltóság, és Tab Önkormányzati Tűzoltóság, továbbá az önkéntes tűzoltó egyesületek technikai, szakmai felkészültségének ellenőrzésére, magasabb szintre emelésére, az elért eredmények fenntartására.

A jogszabályok által meghatározott alapfeladat (tűzoltás, műszaki mentés) végrehajtását változatlanul a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság készenléti szolgálata látja el. A vonatkozó jogszabályok és szervezetszabályzó eszközök által meghatározott előírások alapján a siófoki tűzoltóság 2025. évben maradéktalanul végrehajtotta a feladatait.

I. Az év legfontosabb célkitűzései

A 2025. év fő célja a jogszabályokban meghatározott alaptevékenység (tűzoltás, műszaki mentések) magas szintű végrehajtása, a szolgálat folyamatos biztosítása volt. Célunk volt még az állampolgárok védelme a három vármegye területét is érintő működési területen, az informatikai-riasztási rendszerek alkalmazása, a feladatkörünkbe utalt ellenőrzési-felügyeleti tevékenységek következetes végrehajtása, a Balaton parti települések védelmének nyári idegenforgalmi szezonban történő fokozott biztosítása, a tömegrendezvényeken részt vevők védelme, az önkormányzati tűzoltóságok szakmai színvonalának ellenőrzése, fejlesztésük elősegítése, az együttműködés hatékonyságának növelése, az önkéntes tűzoltó egyesületek sikeres pályázatának támogatása, szakmai tudásuk fejlesztése.

Állandó feladatként tekintettünk a vegetációtüzek megelőzésére és visszaszorítására, az új és meglévő létesítmények tűzvédelmének megismerésére, a települések tűzcsaphálózat-állapotának felmérésére. Folyamatos feladatunk a tűzoltóság személyi állományának felkészítése, az állam által megszabott feladatok végrehajtása, a szervezet által megkövetelt hivatásos állományhoz méltó, lakosság számára példamutató fegyelem betartása, összességében **hatékony, szakszerű, magas színvonalon képzett beavatkozó tűzoltó állomány fenntartása.**

II. A célkitűzések érdekében tett intézkedések

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évben elvégezte a jogszabályban meghatározott működési területén a mentő tűzvédelmi, polgári védelmi tevékenységet, amely változatlanul 55 településen folyik a Somogy, Fejér és Tolna vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságok illetékességi területén.

A tűzoltóság kiemelt hangsúlyt fektet a személyi állomány megszerzett szakmai tudásának szinten tartására, fejlesztésére. Figyelemmel kísérjük az országos és nemzetközi eseményeket, elemezve és összevetve a saját működési területünk sajátosságaival, és ezek tükrében végezzük a káresetek kezelésével kapcsolatos képzéseket, gyakorlatokat.

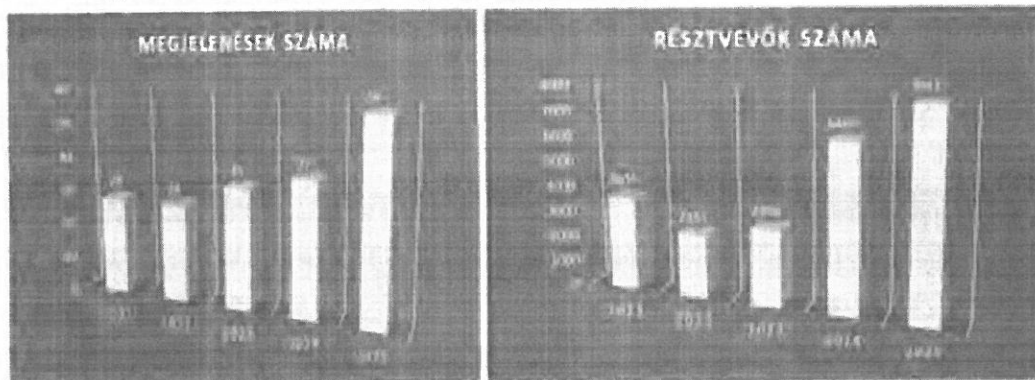
A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság a jogszabályok előírásainak megfelelően a működési területén működő önálló műveleti körzettel rendelkező önkormányzati tűzoltóságok felett szakmai felügyeletet lát el. Az önálló és közös képzések, gyakorlatok eredményeként a közösen végrehajtott beavatkozások a múlt évben is rendkívül hatékonyan zajlottak.

A működési terület biztonságát növelő egyik fontos tényező a tűzoltást és műszaki mentést vállaló civil szerveződések, a települési önkéntes tűzoltó egyesületek. A nyolc bejegyzett önkéntes egyesületből hat egyesület végez tűzoltási és műszaki mentési tevékenységet (Látrány, Karád, Nágocs, Ádánd, Balatonföldvár és Köröshegy). A tűzoltó egyesületek által vállalt tűzoltói szaktevékenység érdekében 2025-ben a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság az előző évekhez hasonlóan képzésekkel, segítő jellegű felügyeleti ellenőrzésekkel ösztönözte tevékenységüket, valamint több alkalommal számot kellett adniuk az ellenőrzéseken felkészültségükből, szakmai tudásukból, reagáló-képességükből különböző felállított szituációk során.

Pályázatok útján a 2025-ös évben is sikeresen nyertek az egyesületek a mindennapi mentő-tevékenységüket támogató, segítő tűzoltó szakfelszereléseket. A pályázatok elkészítéséhez benyújtásához, majd az elszámoláshoz a siófoki tűzoltóság vezetősége a korábbi évekhez hasonlóan minden segítséget megadott, hiszen az egyesületek fejlődésével a települések önvédelmi képessége mellett vagyona is gyarapodik.

A katasztrófavédelmi megbízottak 2025-ben is elvégezték Siófok, Fonyód és Tab járás vonatkozásában feladataikat. A társszervekkel jó a munkakapcsolat, közös tevékenységünk során munkát akadályozó probléma nem adódott. Az év során a tűzoltóság működési területén található iskolákban, óvodákban, illetve a települések rendezvényein részt vettünk. Több ízben fogadtunk óvodás és iskolás csoportokat a tűzoltó laktanyában. 58 alkalommal.

összesen 7943 fő részére hajtottunk végre felkészítést. Részt vettünk a nemzeti ünnepeken tartott megemlékezéseken és több település ünnepségein is.



2. sz. táblázat: a lakosságfelkészítés alakulása 2021-2025 között

III. Az év legfontosabb eseményei

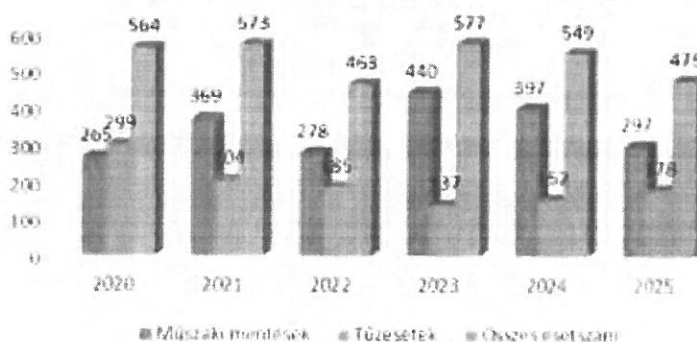
A vezetői és beavatkozási állomány helyismeretének növelése céljából 2025-ben ismét megtörtént a kiemelt helyszínek felkeresése, a felkészítő és ellenőrző gyakorlatok megtartása, új létesítmények megismerése. A beépülő területeket, újonnan megjelenő épületeket figyelemmel kísértük, és az év során igyekeztünk megismerni ezeket a helyeket.

A prevenció szükséges és fontos tevékenység, ezért a **Somogy Vármegyei Tűzmegelőzési Bizottság** munkájának részeként a tűzoltóság rendszeresen tartott bemutatót.

A nyári hónapokat megelőzően a Siófok Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság kiképzési tervének megfelelően megkezdődött a felkészülés a nyári balatoni idegenforgalmi szezon kihívásaira.

2025-ben is sikeres minősítő vizsgát tettek a Látvány Község Önkéntes Életmentő és Tűzoltó Egyesület tűzoltói az önálló beavatkozás megtartása érdekében, amely a környező települések biztonságát és védelmét nagyban elősegíti. Az önálló beavatkozásra való jogosultság megtartásának feltétele volt a gyakorlat sikeres teljesítése, amelyre a szakmai felkészülést a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a hivatásos tűzoltó-parancsnokság munkatársai is segítették.

Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beavatkozást igénylő eseményei

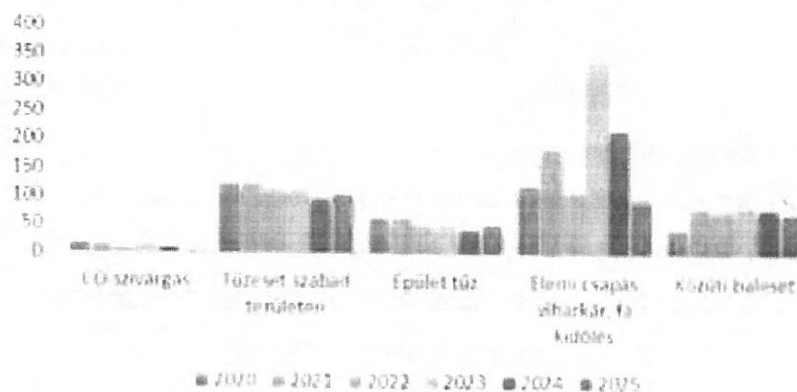


3. sz. táblázat: az esetszámok alakulása 2020-2025 között

A fűtési szezon kezdetével a kéménytűzek, illetve a szén-monoxiddal kapcsolatos riasztások száma is megnövekedett. A siófoki tűzoltóság állománya a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellenőrzésének keretein belül minden alkalommal a hasonló eseteknél elvégzi az előírt adatgyűjtést, részt vesz az ok-okozati összefüggések megállapításában, az elkészült dokumentáció átadásra kerül az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltségre.

A tűzoltói beavatkozások számának, típusának tekintetében a 2025. év átlag alatti beavatkozásszámot mutat a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tekintetében. A működési területen a tárgyévben a korábbi évekhez képest kevesebb számú épülettűz, valamint közlekedési baleset történt, a vegetációtűzek és az elemi csapások számában is visszaesés tapasztalható.

Káreset fajtái a Siófoki Hivatásos Tűzoltó- parancsnokság vonatkozásában



4. sz. táblázat: a káreset fajtáinak alakulása 2020-2025 között

Az elmúlt évben 10 esetben történt olyan nagyobb tüzeset, amelynek eloltásához más városok tűzoltóságainak segítsége is kellett, ezek Ságváron, Magyarkeszin, Mezőkomáromban és Zamárdiban, továbbá 6 esetben Siófokon következtek be.

A közlekedési balesetek számát tekintve a nyári idegenforgalmi szezonban némi emelkedés érezhető. Összességében a legtöbb közúti baleset az M7-es autópályán, valamint a 7-es számú főúton következett be, továbbá kiemelkedő még a 65-ös, 67-es és a Fejér vármegyei 64-es számú főúton bekövetkező balesetek száma is.

IV. Üzemeltetés, személyi állomány

A tűzoltóság gépjármű és eszközállománya megfelelő műszaki színvonalú, a technikai eszközök megfelelőek, ám korosodó állapotúak. A tűzoltóságon 3 tűzoltó gépjárműfecskenő állomásozik – közülük a MAN típusú gépjárműfecskenő 2023-ban került átadásra-, továbbá a működési terület védelmére készenlétben áll egy gyorsbeavatkozó gépjármű, egy vízszállító jármű, egy emelőkosaras gépjármű és a 2020-as évtől kezdve egy erdőtüzes gépjármű is. A gyakori szélsőséges időjárás okozta káresetek felszámolásához a technika eszközök biztosítottak. A gépjárművek, felszerelések az egyéni és csoportos védőfelszerelések felülvizsgálata folyamatos, valamint a tűz- és munkavédelmi oktatások betartása mintaszerű a műszaki-biztonsági tiszt részéről.

A tavalyi év során ismét 3 polgármester és az általuk képviselt települések önzetlen felajánlása révén, elismerve a tűzoltók munkáját, összesen 4 hivatásos állománytag részesült Szent Flórián napján értékes tárgyjutalomban.

V. Önkormányzati tűzoltóságok

Tabi Önkormányzati Tűzoltóság a 2025. évi állami normatíva felhasználása során a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség felügyelete alatt a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokának szakmai irányítását követve járt el.

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság negyedévente szakmai szempontból ellenőrizte a tabi tűzoltóság működését. Az önkormányzati tűzoltóság a továbbképzéseit, gyakorlatait a jóváhagyott éves képzési tervnek, valamint gyakorlattervnek megfelelően hajtotta végre. A Tabi Önkormányzati Tűzoltóságon végrehajtott szakmai felügyeleti ellenőrzések során feltárt hiányosságok javítására, pótlására a tűzoltóparancsnok intézkedett.

Képzettségi szintjük megfelelő, az állomány megfelelő elméleti és gyakorlati tudásához hozzájárul a képzési terv pontos betartása, illetve a korábbi években megtartott hivatásos- és önkormányzati tűzoltóságok közös képzései.

A Tab Önkormányzati Tűzoltóság az év folyamán azokat a beruházásokat végezte el az állami normatíva terhére, amelyeket a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokával előre egyeztetett, szakmailag indokolt volt, az önkormányzati tűzoltóság működéséhez, fejlődéséhez szükséges, valamint a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről engedélyezésre került.

A tárgyév folyamán a Tab Önkormányzati Tűzoltóság központi pályázat útján 3.742.856,- forint értékben nyert tűzoltó szakfelszereléseket.

Tab Önkormányzati Tűzoltóság állománya a káresetek, tüzesetek felszámolását megfelelő szinten végezte el. A tűzoltóság vonulási adatait a lent feltüntetett statisztika tartalmazza.

A tűzoltóság gépjárműállománya közül az I-es szer (Mercedes-Benz Rosenbauer AT2) és a tartalék szer állapota megfelelő, de folyamatos karbantartást igényelnek már, fenntartási költségeik emelkednek.

Tabi Önkormányzati Tűzoltóság káreseti statisztikája 2025. évre

31 tüzeset, 41 műszaki mentés, összesen 72 beavatkozást igénylő eset, továbbá 5 kitérkezés előtt felszámolt, 1 szándékosan megtévesztő és 9 téves jelzés.

Tüzesethez vonulás településenként

Település	Tüzesetek száma
Andocs	3
Bábonymegyer	5
Bedegkér	2
Kánya	2
Kapoly	2
Lulla	1
Nágocs	2
Pusztaszemes	2
Somogymeggyes	1
Tab	9
Törökkoppány	1
Zala	1

Műszaki mentéshez vonulás településenként

Település	Műszaki mentések száma
Andocs	2
Kánya	1
Kapoly	3
Lulla	3
Nágocs	4
Sérsekszőlős	2
Somogyacsa	1
Somogyegres	1
Somogymeggyes	1
Szorosad	1
Tab	17
Tengőd	4
Zala	1

Balatonboglár Önkormányzati Tűzoltóság a 2025. évi állami normatíva felhasználása során a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség felügyelete alatt a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokának szakmai irányítását követve járt el. Az alaprendeltetésből adódó feladatellátás érdekében történő beszerzéseket és felülvizsgálatokat, a soron kívüli, meghibásodásokból adódó javításokat az önkormányzati tűzoltóság előtérbe helyezte, a jogszabályoknak megfelelő, előírt alapfelszerelésekkel rendelkezik.

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025-ben több alkalommal ellenőrizte a balatonboglári tűzoltóság működését szakmai szempontból. Az ellenőrzések során feltárt hiányosságokról az ellenőrzött tűzoltóság parancsnoka intézkedési tervet készített, majd jelentést tett az intézkedési tervekben meghatározott feladatok végrehajtásáról. Az önkormányzati tűzoltóság a továbbképzéseit, gyakorlatait a jóváhagyott éves képzési tervnek megfelelően hajtotta végre.

A Balatonboglár Önkormányzati Tűzoltóság továbbra is Somogy vármegye önkormányzati tűzoltóságai közül a legleterheltebb. Országos szinten is az egyik legmagasabb vonulási statisztikával rendelkező önkormányzati tűzoltóság, ezt a lent látható statisztika is alátámasztja. Az év folyamán a káresetek, tüzesetek felszámolását a balatonboglári állomány megfelelő szakmai színvonalon végezte.

Az állomány képzettségi szintje megfelelő, az elméleti és gyakorlati tudásához hozzájárul a képzési terv pontos betartása, illetve a korábbi években megtartott hivatásos- és

önkormányzati tűzoltóságok közös képzései, valamint a Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóság állományának elhivatottsága.

A tárgyév folyamán a Balatonboglár-Balatonlelle Önkormányzati Tűzoltóság központi pályázati útján 3.750.000,- forint értékben nyert tűzoltó gépjármű és tűzoltó technika felújítás költségeinek támogatására.

A tűzoltóság gépjárműállománya még 2024-ben bővült egy Mercedes-Benz 4000 literes víztartállyal rendelkező gépjárműfecskendővel. A 20 éves korábbi tartalék szer (Renault) műszaki állapota bizonytalan, a tartaléknak beállított 2000 literes víztartállyal rendelkező Mercedes Benz gépjárműfecskendő állapota folyamatos karbantartás mellett megfelelő.

A Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóság káreseti statisztikája 2025. évre

83 tüzeset, 167 műszaki mentés, összesen 250 beavatkozást igénylő eset volt, továbbá 18 kiérkezés előtt felszámolt és 103 téves jelzés.

Tüzesethez vonulás településenként

Település	Tüzesetek száma
Balatonboglár	5
Balatonfenyves	5
Balatonlelle	9
Balatonőszöd	2
Balatonszemes	1
Fonyód	21
Karád	8
Látrány	4
Lengyeltóti	23
Ordacsehi	2
Somogybabod	1
Szőlősgyőrök	1
Visz	1

Műszaki mentéshez vonulás településenként

Település	Műszaki mentések száma
Balatonboglár	22
Balatonfenyves	10
Balatonlelle	27
Balatonőszöd	3
Balatonszemes	19
Fonyód	36

Gyugy	2
Hács	2
Karád	2
Látrány	8
Lengyeltóti	20
Ordacsehi	2
Somogybabod	3
Somogytúr	5
Szőlősgyőrök	6

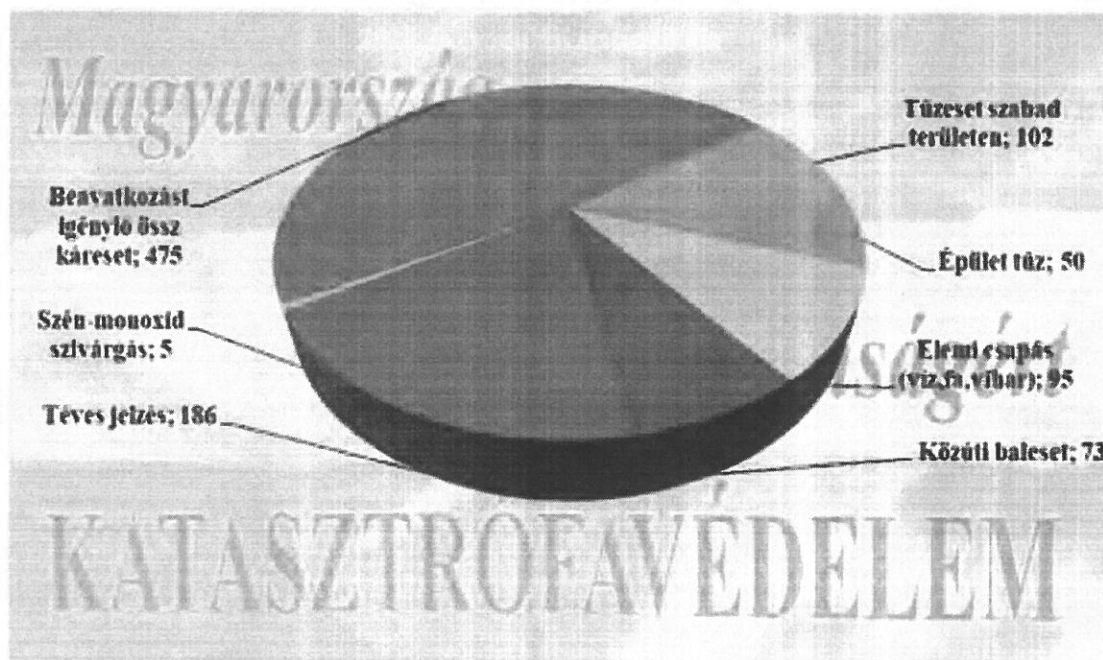
Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

2025. évi vonulási statisztikája

297 műszaki mentés

178 tüzeset

Összesen: 475 beavatkozást igénylő eset



Műszaki mentések száma településekre lebontva:

Település	Műszaki mentés
Ádánd	4
Balatonakarattya	1
Balatonendréd	9
Balatonfőkajár	1
Balatonföldvár	10
Balatonszabadi	9
Balatonszárszó	18
Balatonszemes	1
Balatonvilágos	11
Bálványos	1
Enying	16
Iregszemcse	1
Kereki	2
Kőröshegy	12
Kötécse	2
Lepsény	1
Mátyásdomb	1
Nagyberény	2
Ságvár	4
Siófok	157
Siójut	2
Som	7
Szabadhídvég	1
Szántód	3
Szólád	2
Zamárdi	19

Tűzesetek száma településekre lebontva:

Település	Tűzeset
Ádánd	6
Bábonymegyer	1
Balatonendréd	5
Balatonfőkajár	2
Balatonföldvár	5
Balatonlelle	2
Balatonőszöd	1
Balatonszabadi	10
Balatonszárszó	5
Balatonvilágos	7
Bálványos	5
Enying	19
Kapoly	1
Kereki	3
Köröshegy	9
Kötécse	1
Látrány	1
Lepsény	1
Magyarkeszi	2
Mátyásdomb	3
Mezőkomárom	2
Mezőszentgyörgy	1
Nagyberény	4
Nagyszokoly	2
Pusztaszemes	1
Ságvár	6
Siófok	53
Siójut	2
Som	2
Szólád	1
Tamási	1
Teleki	1
Zamárdi	13

Nemzetgazdasági jellegük alapján tüzesetek

Állam, önkormányzat	13
Egyéb	17
Ipar, épületipar	1
Kereskedelem	6
Közlekedés	29
Lakás és személyi ingatlan	62
Mező- és erdőgazdálkodás	50

Nemzetgazdasági jellegük alapján műszaki-mentések

Állam, önkormányzat	33
Egyéb	23
Ipar, épületipar	1
Kereskedelem	6
Közlekedés	115
Lakás és személyi ingatlan	117
Mező- és erdőgazdálkodás	2

Helyszín típusai alapján tüzesetek

Egészségügyi, szociális létesítmény	1
Egyéb	2
Építkezési terület	1
Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény	5
Közlekedési eszköz	20
Közút	4
Otthon jellegű létesítmény	36
Sportlétesítmény	1
Szabad terület	102
Szállás jellegű létesítmény	3
Tárolási létesítmény	3

Helyszín típusai alapján műszaki mentések

Egészségügyi, szociális létesítmény	1
Egyéb	8
Építkezési terület	3
Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény	4
Közlekedési eszköz	79
Közlekedési létesítmény	2
Közút	42
Művelődési létesítmény	1
Nevelési-, oktatási létesítmény	1
Otthon jellegű létesítmény	91
Szabad terület	60
Szállás jellegű létesítmény	4
Tárolási létesítmény	1

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36460/57-25/2026. ált.

Aspönik Gabriel

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2026. április 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgya: **Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozás**

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Melléklet: Ismertető, szerződéstervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fenntartható Községek Központja három év előkészítő tevékenységet követően indította el **Élhető Települések Országos Szövetsége** elnevezésű programját, amely az integrált településfejlesztés és a fenntarthatóság elveit állítja középpontba. A szövetség létrejöttének alapját a Fenntartható Községek Központja elmúlt három évben végzett munkája adta, amely során egy átfogó, szektorokon átívelő platformot alakítottak ki a települések közötti együttműködés és a jó gyakorlatok megosztása érdekében.

A program előkészítéseként országjáró sorozatot indítottak, amely során több mint ötven hazai település vezetőjével készítettek mélyinterjúkat. Ezen beszélgetések célja az volt, hogy pontos képet kapjanak a települések fenntarthatósági helyzetéről, valamint arról, hogy a településvezetők milyen kihívásokkal néznek szembe, és milyen elvárásokat támasztanak egy új önkormányzati szövetséggel szemben. Emellett a „Több, mint zöld!” tematikus programsorozat keretében országos fórumokat és szakmai egyeztetéseket szerveztek, amelyek során egyértelművé vált, hogy a települések fenntarthatósági átmenete nem szorítható a hagyományos „zöld” gondolkodás keretei közé, hanem komplex, integrált szemléletet kíván.

Az Élhető Települések Országos Szövetsége az első **tematikus önkormányzati szövetség**, amely a hagyományos környezetvédelmi megközelítésnél szélesebb spektrumot ölel fel, és egyaránt foglalkozik a társadalmi, gazdasági és környezeti fenntarthatósággal. Az ÉTOSZ célja, hogy a **részt vevő önkormányzatok és piaci szereplők** számára olyan szakmai és pénzügyi lehetőségeket nyújtson, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek életminőségének javításához, és erősítik a települések gazdasági és társadalmi stabilitását.

A szövetség nemcsak az önkormányzatok számára biztosít tagságot, hanem kiemelt figyelmet fordít a céges partnerek bevonására is. Az innovatív vállalkozások és startupok szerepvállalása révén az ÉTOSZ lehetőséget teremt arra, hogy a települések közvetlen kapcsolatot építsenek ki a piac meghatározó szereplőivel, elősegítve a fejlesztési projektek megvalósítását és a fenntarthatósági célok elérését. Az önkormányzatok számára kiemelkedő jelentőségű, hogy az ÉTOSZ tagságával olyan szakértői támogatást és erőforrásokat érhetnek el, amelyek konkrét megoldásokat kínálnak a mindennapi működés és a hosszú távú fejlesztések terén egyaránt.

A szövetség által nyújtott szolgáltatások közé tartozik a szaktanácsadás, a pályázati lehetőségek nyomon követése és tanácsadás, képzési programok biztosítása, valamint érdekérvényesítési támogatás. Az ÉTOSZ lehetővé teszi, hogy a tagok közvetlenül kapcsolódjanak hazai és nemzetközi szakmai hálózatokhoz, továbbá olyan eseményeken vegyenek részt, mint a Fenntartható Városok Akadémia, amely féléves ingyenes képzési lehetőséget kínál a résztvevők számára. Emellett a szövetség szervezésében rendszeresen megvalósuló üzleti reggelik, plenáris találkozók és nemzetközi tanulmányutak biztosítják, hogy a tagok naprakész információkkal és innovatív megoldásokkal gazdagodjanak.

Az Élhető Települések Országos Szövetségéhez való csatlakozás több szempontból is jelentős előnyökkel jár. Egyrészt az integrált településfejlesztési szemlélet beépítése az önkormányzat munkájába hozzájárulhat a város hosszú távú fenntartható fejlődéséhez. Másrészt a tagság révén az önkormányzat pozícionálhatja magát a fenntarthatósági kérdések élvonalában, miközben közvetlen hozzáférést nyer a legújabb szakmai megoldásokhoz és pénzügyi lehetőségekhez.

A program jogi struktúrája az ÉTOSZ keretei közt végzett tevékenységek alapján, továbbá a szövetség, mint jogi személy típus korlátaira tekintettel került kialakításra. A program keretében az önkormányzatok számára nyújtott szolgáltatások jellege mellett, a szövetségre, mint speciális egyesület típusra vonatkozó szabályok korlátaira tekintettel került kialakításra az a konstrukció, amely értelmében az ÉTOSZ tagjaivá váló önkormányzatok és a gazdasági társaságok a Fenntartható Közösségek Központja Kft-vel kerülnek jogviszonyba, hatékonyabb ügyintézés és együttműködést lehetővé téve ezzel, mint a szövetségi forma.

A szövetség éves tagsági díja 300.000 HUF + ÁFA, amelynek fedezete az önkormányzat költségvetésében a tartalék terhére biztosított. A város számára különösen fontos lehet, hogy a szövetség megalakulásának kezdeti szakaszában csatlakozzon, hiszen így aktív alakító szerepet tölthet be az ÉTOSZ működésében, és közvetlenül befolyásolhatja a jövőbeli szakmai irányokat.

Határozati javaslat

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzata csatlakozik az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ), amely a hazai fenntartható településfejlesztés és integrált városfejlesztési szemlélet előmozdítását tűzte ki célul.*
- 2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az évi 300.000 Ft + ÁFA összegű tagdíj megfizetését vállalja, forrását az önkormányzat költségvetésében biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelte tartalmú megállapodást a Fenntartható Közösségek Központja Kft-vel (Székhely: 1026 Budapest, Endrődi Sándor utca 65/B.) aláírja, valamint a tagsághoz szükséges intézkedéseket megtegye.*

Felelős: Holovits György Huba polgármester


Határidő: 2026. május 31.

Balatonföldvár, 2026. április 15.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
(„Megállapodás”)

Amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: **8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.** adószám: **15731364-2-14**, KSH statisztikai számjel: **15731364 8411 321 14** képviselőjében eljár: **Holovits György Huba** polgármester), mint megbízó („**Önkormányzat**”),

másrészről

FKK Fenntartható Közösségek Központja Kft. (székhely: 1026 Budapest, Endrődi Sándor utca 65/B; cégjegyzékszám: 01-09-393199; képviselőjében eljár: Dr. Bartuszek Lilla Judit, ügyvezető), mint megbízott („**Megbízott**”)

Önkormányzat és Megbízott együttesen „**Felek**”, külön-külön „**Fél**”

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megbízott Magyarországon bejegyzett, a magyarországi helyi önkormányzatok fenntarthatóbbá és élhetőbbé tételének elősegítésével foglalkozó gazdasági társaság, amely az Élhető Települések Országos Szövetsége megnevezésű programja („**Program**”) révén a magyarországi helyi önkormányzatokat kívánja segíteni szakértelmével, illetve kapcsolati tőkéjével a fenntarthatósági átmenetben, továbbá a településvezetőket segíti stratégiai koncepciók és alapdokumentumok előkészítésében. A Program célja továbbá, hogy a magyarországi helyi önkormányzatok részére az érintett helyi önkormányzat fenntarthatósági projektjét a lehető legnagyobb mértékben elősegítő innovatív megoldásokat kutasson fel, illetve azokat az Önkormányzatok részére közvetítse.
- 1.2. Önkormányzat célja, hogy a Megbízott Programja segítségével a fenntarthatósággal kapcsolatos céljait meghatározza és megvalósítsa.

2. A Megállapodás tárgya

- 2.1. Megbízott a Program keretében az alábbi területeken nyújt – igény esetén a 2.2. pontban foglaltak szerint - támogatást Önkormányzat részére:
 - stratégiai tanácsadás;
 - városi stratégiák, dokumentumok elkészítése;
 - állapotfelmérések, hatástanulmányok készítése;
 - fejlesztendő célterületek azonosítása;
 - specifikus javaslatcsomag kidolgozása;
 - fejlesztési folyamatok optimalizálása;
 - az egyes szakágazatok közötti együttműködés elősegítése;
 - környezeti, gazdasági és társadalmi aspektusok összehangolása;
 - Megbízotton keresztül hozzáférés a Megbízott által a Program keretében létrehozott szakértői hálózathoz;
 - monitorozás, utánkövetés.
 - finanszírozási lehetőségek nyomonkövetése, pályázatfigyelés, pályázati tanácsadás;
- 2.2. Megbízott feladata jelen Megállapodás alapján kizárólag arra terjed ki, hogy Önkormányzat részére a 2.1. pontban megjelölt szolgáltatásokkal kapcsolatban Önkormányzat rendelkezésére álljon, továbbá, hogy Önkormányzat vonatkozó igénye esetén, az igény bejelentését követően legkésőbb 5, azaz öt munkanapon belül alkalmanként legfeljebb 1, azaz egy órás konzultációt biztosítson, amely során Felek meghatározzák az Önkormányzat igényeit és amely alapján Megbízott javaslatot tesz Önkormányzat igényeinek megfelelő – Megbízottal, vagy szerződött partnerével - egyedi megállapodás létrehozásának kezdeményezésére, valamint fennálló együttműködések megújítására, meghosszabbítására, fenntartására, bővítésére („**Közvetítés**”).
- 2.3. Megbízott a 2.2. pontban foglalt egyedi megállapodások létrehozása, megújítása, meghosszabbítása, fenntartása, bővítése céljából szerződött partnereit közvetíti az Önkormányzat részére.
- 2.4. Megbízott feladata a Megállapodás 2.2. pont szerinti Közvetítés keretében kizárólag arra terjed ki, hogy Megbízott az Önkormányzatot a fenntarthatósági programjának végrehajtásához szükséges harmadik személlyel

elektronikus úton összekösse és az összekötött felek („**Összekötött Felek**”) egy személyes vagy elektronikus hírközlő eszköz formájában megtartott megbeszélést tartsanak („**Sikeres Összekötés**”).

- 2.5. Amennyiben Összekötött Felek között bármilyen jellegű szerződés jön létre, vagy a már fennálló együttműködést megújítják, meghosszabbítják, fenntartják, kibővítik, illetve újabb termékeket és/vagy szolgáltatásokat rendelnek meg, vesznek igénybe („**Sikeres Közvetítés**”), Önkormányzat köteles Megbízottat erről 5, azaz öt napon belül értesíteni.
- 2.6. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás határozatlan időre, éves számlázási periódusokkal („**Számlázási Periódus**”) jön létre, és amely Megállapodás kizárólag a Megállapodás 5. pontjában foglaltak szerint szüntethető meg. A jelen Megállapodás szerinti Számlázási Periódusok az alábbiak szerint alakulnak:
 - Az első Számlázási Periódus a Megállapodás aláírásának napján kezdődik, és az ezt követő naptári év azonos napját megelőző napon ér véget.
 - A további Számlázási Periódusok az előző Számlázási Periódus utolsó napját követő napon kezdődnek, és az azt követő naptári év azonos napját megelőző napon érnek véget.
- 2.7. Megbízott a Program keretében biztosítja az Önkormányzat által a munkavállalói, illetve tisztségviselői közül a Megbízottal előre egyeztetett számú személyek számára a Megbízott által esetlegesen szervezett szakmai továbbképzéseken, továbbá szakmai rendezvényeken való részvétel lehetőségét.
- 2.8. Megbízott a Program keretében törekszik:
 - hogy az önkormányzatok érdekeit az országos politikai döntéshozatal szintjén képviselje,
 - továbbá, hogy az önkormányzatok számára platformot, illetve teret biztosítson a közös gondolkodásra és a jó gyakorlatok cseréjére.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megbízott jogosult az Összekötött Felek közötti szerződéses tárgyalások során közreműködni annak érdekében, hogy az Összekötött Felek között Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló esemény következzen be, azonban Megbízott az Összekötött Felek közötti tárgyalások során semelyik fél képviselőjében sem jogosult eljárni, továbbá jogköre nem terjed ki a Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló jognyilatkozatok, illetve olyan jognyilatkozatok megtételére sem, amely Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló esemény teljesítésével rendszerint együtt jár.
- 3.2. Megbízott köteles a feladatainak ellátása során mindenkor az Önkormányzat érdekeinek megfelelően és megfelelő gondosságot tanúsítva eljárni.
- 3.3. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat a Megbízottat a Megállapodásban foglalt tevékenységek jellegére tekintettel nem jogosult utasítani.
- 3.4. Megbízott jogosult a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítéséhez közreműködőt igénybe venni. Az igénybe vett közreműködőért Megbízott úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.5. Megbízott a tevékenységét saját eszközeivel köteles ellátni és a jelen Megállapodás szerinti Éves Díjon felül további költségek megtérítésére nem jogosult.
- 3.6. Megbízott a jelen Megállapodás alapján önállóan jár el, azaz tevékenységét nem munkaviszonyban, vezető tisztségviselői jogviszonyban, jogszabályon, bírósági vagy hatósági rendelkezésen alapuló jogviszony keretében végzi.
- 3.7. Megbízott kijelenti, hogy harmadik személyek javára is közvetítői tevékenységet végez, amelyet Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával tudomásul vesz.
- 3.8. Önkormányzat köteles Megbízottat tájékoztatni a Sikeres Közvetítés megtörténtéről az alapjául szolgáló esemény bekövetkeztét követő 5, azaz öt napon belül, illetve köteles az Összekötött Felek között a Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló megállapodást Megbízott részére rendelkezésre bocsátani.

4. Díjazás, számlázás

- 4.1. Önkormányzat a Megbízott jelen Megállapodás szerinti tevékenységének ellenértékéért a Megállapodás aláírásával kezdődő Számlázási Periódusban („**Első Számlázási Periódus**”) 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint + ÁFA átalánydíjat („**Éves Díj**”) köteles fizetni.
- 4.2. Önkormányzat az Éves Díjat köteles a Megbízott által kiállított és a pgmh@balatonfoldvar.hu email címre megküldött számla ellenében, a számlán feltüntetett 8, azaz nyolc napos határidőn belül a Megbízott Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-97146607 számlaszámú bankszámlájára („**Megbízott Bankszámlája**”) történő átutalás útján megfizetni.
- 4.3. Felek megállapodnak, hogy az Első Számlázási Periódust követő Számlázási Periódusokban a Megbízott megbízási díja („**Éves Díj**”) az Első Számlázási Periódusnak, majd a rákövetkező években a tárgy Számlázási Periódust megelőző évben alkalmazott Éves Díjnak az esedékességét megelőző hónapban, az azt megelőző hónapra vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos fogyasztói árindex-változás mértékével növelt összeg.
- 4.4. Megbízott a tárgy Számlázási Periódusra vonatkozó Éves Díjról a tárgy Számlázási Periódus kezdetét követő 15, azaz tizenöt napon belül számlát állít ki, amely alapján Önkormányzat a tárgy Számlázási Periódusra vonatkozó Éves Díjat köteles, a számlán feltüntetett 8, azaz nyolc napos határidőn belül a Megbízott Bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.
- 4.5. Amennyiben Önkormányzat a Megállapodásban foglaltak szerinti fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy Önkormányzat a késedelemmel érintett összeg után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles Megbízott részére fizetni.

5. Megállapodás időtartama, felmondás

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen 5. alcímben foglaltak szerinti rendes, vagy azonnali hatályú felmondással szüntethető meg.
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással kizárólag az érintett Számlázási Periódus végére, a Számlázási Periódus végét megelőző 60, azaz hatvan nappal megelőzően kézbesített tértivevényes postai úton közölt felmondással szüntethetik meg.
- 5.3. Önkormányzat jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megbízott súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, így különösen:
 - a titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - ha a Megbízottal szemben csőd-, illetve jogerős bírói határozattal elrendelt felszámolási eljárás indul, adószáma törlésre kerül, Megbízott végelszámolásra kerül, Megbízottat a cégbíróság megszüntetnek nyilvánítja, vagy vele szemben kényszertörlesztési eljárás indul;
 - jelen Megállapodás Megbízott érdekkörében felmerülő okok miatti Ptk. szerinti lehetetlenülése;
- 5.4. Megbízott jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Önkormányzat súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, így különösen:
 - a titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - ha az Önkormányzattal szemben adósságrendezési eljárás indul,
 - jelen Megállapodás Önkormányzat érdekkörében felmerülő okok miatti Ptk. szerinti lehetetlenülése,
 - ha Önkormányzat a 3.8. pont szerinti tájékoztatási kötelezettségét megszegi;
 - ha Megbízott közvetítői tevékenységéhez kapcsolódóan az Összekötött Felek között a Megbízott tájékoztatása nélkül következik be Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló esemény;
 - ha Önkormányzat bármely fizetési kötelezettségével írásbeli fizetési felszólítást követően 14, azaz tizennégy napot meghaladó késedelembe esik.
- 5.5. Felek a Megállapodás megszűnése vagy megszüntetése esetén a megszűnéstől számított 15, azaz tizenöt napon belül kötelesek egymással elszámolni, azzal, hogy Megbízott azonnali hatályú felmondása esetén az érintett Számlázási Periódusra jutó Éves Díj sem részben, sem egészben nem jár vissza Önkormányzat részére.
- 5.6. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak azok a rendelkezések, amelyek a Megállapodás természetéből következnek, ezek különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzat 3.8.

pont szerinti tájékoztatási kötelezettsége, továbbá a Felek közötti titoktartásra, adatvédelemre, szellemi tulajdonra, felelősségre vonatkozó rendelkezések.

- 5.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jogviszony megszűnésekor minden, a másik Fél tulajdonát képező eszközt (hardver, szoftver, dokumentum, könyv, tanulmány, adathordozó stb.) vagy adatot kötelesek a másik Fél részére hiánytalanul visszaszolgáltatni vagy azt a másik Fél írásbeli kérésére megsemmisíteni. A visszaszolgáltatási kötelezettség kiterjed mindazon információkra – a fizikai megjelenés formájától függetlenül – amelyekből a visszaszolgáltatási és titoktartási kötelezettség alá tartozó adatok reprodukálhatóak a másik Fél közreműködése nélkül.

6. Szellemi tulajdon

- 6.1. Önkormányzat ezúton visszavonhatatlan, határozatlan ideig szóló, nem kizárólagos, területi korlátozás nélküli, át nem ruházható, jogdíjmentes, a közzétételre, a reklámcélú felhasználásra és a referenciakénti történő feltüntetésre kiterjedő korlátozott felhasználási engedélyt ad Megbízottnak az Önkormányzat nevének, illetve logójának a Megbízott jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges mértékben, továbbá reklámanyagaiban referenciaként történő feltüntetéséhez.
- 6.2. Megbízott ezúton visszavonható, határozatlan ideig szóló, nem kizárólagos, területi korlátozás nélküli, át nem ruházható, jogdíjmentes, a közzétételre és reklámcélú felhasználásra korlátozott engedélyt ad Önkormányzatnak a Megbízott nevének, logójának, valamint reklám anyagainak használatára.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy a fent említett esetek kivételével bármely Fél tulajdonában lévő valamennyi szellemi tulajdonjog az adott Fél tulajdonában marad, a jelen Megállapodás nem irányul a Felek szellemi tulajdonra vonatkozó felhasználási vagy egyéb jogának átruházására vagy más módon történő befolyásolására.

7. Felelősség

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy Megbízott a jelen Megállapodás megszegéséből eredő károkért legfeljebb a jelen Megállapodásban rögzített egy Éves Díjnak megfelelő összeg erejéig felel, kivéve a szándékos szerződésszegésért, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősséget.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat köteles Megbízott minden kárát, illetve költségét megtéríteni, amely abból ered, hogy Önkormányzat szerződéses partnerei esetlegesen Megbízottal szemben az Önkormányzat magatartása, tevékenysége miatt igényt érvényesítenek.

8. Adatvédelem

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a másik Fél szerződéses adatait, valamint az együttműködésük során megismert személyes adatokat - így különösen a Felek képviselőjének személyes adatait, a Felek üzleti adatait, munkavállalóikra, illetve tisztviselőikre vonatkozó adatokat - kizárólag saját belső rendszerükben tárolják és szavatolják, hogy az adatkezeléshez, illetőleg az adattovábbításhoz az érintett hozzájárulásával vagy más adatkezelés alapjául szolgáló megfelelő joggal rendelkezik. Az adattárolás kizárólagos célja, hogy a Felek jogviszonyát, annak teljesítését elősegítse, illetve együttműködésüket megkönnyítse. Felek tudomásul veszik, hogy a másik Fél rendelkezésére bocsátott adatok valóságtartalmáért, azok hatályosságáért felelnek. Felek az adataikban bekövetkezett változást haladéktalanul kötelesek bejelenteni a másik Fél részére, a késedelmes, illetve téves adatközlés, illetőleg annak elmaradása miatti kárfelelősség a bejelentést elmulasztó Felet terheli.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy a másik Félről rendelkezésükre bocsátott személyes adatokat arra nem jogosult harmadik személyek részére nem továbbítják, azt kizárólag szerződéses célokra használják fel. Nem minősül az adatvédelmi rendelkezések megsértésének a szerződés teljesítése érdekében történő adattovábbítás.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti adatkezeléshez Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.
- 8.4. Felek vállalják és szavatolják, hogy a személyes adatok kezelését mindenkor a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, azokat teljeskörűen betartva végzik és rendelkeznek minden felhatalmazással, valamint a megfelelő adatkezelési szabályzatokkal és protokollokkal az adatkezelés, illetőleg az esetleges adattovábbítás kapcsán és azért teljes felelősséget vállalnak.

- 8.5. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás alapján egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat és valamennyi információt kizárólag a megbízás teljesítése során jogosultak felhasználni, azokat egymás érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelhetik, kívülálló harmadik személy részére a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában nem szolgáltatathatják ki, a Felek közötti jogviszony megszűnése esetén kötelesek azokat törölni, illetőleg zárolni.
- 8.6. Önkormányzat ezúton kifejezetten hozzájárul, hogy Megbízott direkt marketing eszközöket alkalmazzon, így különösen elektronikus és/vagy postai úton hírlevelet, illetve marketing tartalmú elektronikus üzenetet küldjön Önkormányzatnak.
- 8.7. A jelen 8. alcímben meghatározott kikötések időbeli korlátozás nélkül érvényesek a Megállapodásban foglaltak teljesítését követően is.

9. Titoktartás

- 9.1. Felek anyagi és büntetőjogi felelősségük tudatában a Megállapodás hatálya alatt, illetőleg bármilyen okból történő megszűnése esetén a megszűnést követően is kötelesek bizalmasan kezelni minden bizalmas információt - ideértve különösen a jelen Megállapodás alapján a Felek tudomására vagy birtokába jutott adat, információ, know-how, eljárás és egyéb üzleti titoknak minősülő információ, amelynek bizalmasan kezeléséhez a közlő félnek érdeke fűződik („**Bizalmas Információ**”) - függetlenül azok előzetes minősítésétől és vállalják, hogy ezen információkat kizárólag saját együttműködésükkel kapcsolatban, jelen Megállapodás teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékben és célból használják fel. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodás alapján jogszerűen megszerzett vagy akár jogosulatlanul vagy véletlenül megszerzett/tudomásukra jutott üzleti titkot a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem publikálják, nyilvánosságra nem hozzák, azokat sem ingyen, sem ellenérték fejében el nem idegenítik és azokhoz harmadik személyek számára hozzáférést nem engednek.
- 9.2. Az olyan adatok, amelyek a jelen Megállapodás létrejöttékor nyilvánosak vagy azt követően – valamely Fél szerződésszegésétől eltérő okból kifolyólag – nyilvánosságra kerülnek, nem minősülnek bizalmas információnak. Nem minősül továbbá a jelen Megállapodás szerinti titok megsértésének azon nyilatkozatok megtétele, amelyek megtételére bármelyik Felet jogszabály vagy hatóság, illetve bíróság kötelezi, vagy amelyek megtétele a Felek bármelyikének az igényérvényesítéséhez vagy jogai megóvásához szükséges.
- 9.3. Felek kötelesek minden észszerű intézkedést megtenni a Bizalmas Információk biztonságos megőrzése érdekében.
- 9.4. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás megszűnése esetén – ha jogszabály, vagy bírósági, illetve hatósági határozat megőrzési kötelezettséget nem ír elő, továbbá, ha jelen Megállapodás másként nem rendelkezik – úgy a közlő Féllel szerződő Fél 8, azaz nyolc napon belül köteles a részére átadott eredeti dokumentumokat a közlő Fél részére visszaadni, vagy megsemmisíteni, illetve elektronikus rendszeréből törölni.
- 9.5. Amennyiben bármely Fél a jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, szerződésszegésenként az érintett időszakra alkalmazandó Éves Díjjal megegyező mértékű kötbér megfizetésére köteles. A szerződésszegő Féltől eltérő Fél jogosult a kötbéren felüli kárát megfelelően érvényesíteni, azaz szerződésszegő Fél köteles megtéríteni azt a teljes kárt – kártérítés és sérelemdíj megfizetésével -, melyet jelen pont szerinti kötelezettsége megszegésével a másik Félnek okoz, azért közvetlenül és korlátlanul felel. A kártérítési felelősség kiterjed a gazdagodás megtérítésére is.

10. Kapcsolattartás

- 10.1. A Felek képviselői a Szerződés teljesítése során:

Önkormányzat részéről:

Név: Holovits György Huba

E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Telefon: +3684540330

Megbízott részéről:

Név: Dr. Bartuszek Lilla Judit

Email: lilla.bartuszek@elhetotelepulesek.hu

Telefon: +36306331997

- 10.2. Felek kötelesek a Megállapodással kapcsolatos bármilyen értesítést elektronikus úton emailben, vagy tértivevényes ajánlott postai küldeményként, futárszolgálattal vagy az átadás időpontját és tényét rögzítő személyes átadással kézbesíteni.
- 10.3. Felek megállapodnak, hogy a kézbesítés időpontjának az egyes kézbesítési módok esetében az alábbiak tekintendők:
- elektronikus úton email-ben küldött értesítés esetén az elküldést követő nap,
 - személyes vagy futár általi kézbesítés esetén az átvételre jogosult személy aláírásával igazolt átvétel időpontja,
 - postai kézbesítés esetén a tértivevényen megjelölt nap vagy - amennyiben a címzett az átvételt megtagadta - a kézbesítés megkísérlésének napja, amennyiben az értesítés „nem kereste”, „címezett ismeretlen”, „cím elégtelen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza a feladóhoz, úgy a kézbesítés időpontja a második postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanap.
- 10.4. Felek kötelesek a kapcsolattartók személyében vagy elérhetőségében bekövetkező változásról a többi Felet haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A kapcsolattartásra kijelölt személyekben vagy elérhetőségükben történt változás a Megállapodás módosítását nem igényli.

11. Átláthatóság

- 11.1. Megbízott jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően Magyarországon bejegyzett jogi személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 11.2. Megbízott jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a 11.1. pont szerinti nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.
- 11.3. Megbízott jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a 11.1. pont szerinti nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen Megállapodás aláírását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy Önkormányzat jelen Megállapodást jogosult kártalanítási, illetőleg kártérítési kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal felmondani, illetve amennyiben Megbízott a Megállapodás szerinti kötelezettségének teljesítését még nem kezdte meg, úgy Önkormányzat jogosult jelen Megállapodástól elállni.
- 11.4. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a Megállapodás aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő felhatalmazással rendelkeznek jelen Megállapodás aláírására a Felek képviselőiként, továbbá jogosultak a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen Megállapodást aláírni.
- 11.5. Megbízott köteles – amennyiben Önkormányzat, az ezen célra rendszeresített formanyomtatványát Megbízott részére a jelen Megállapodás aláírását megelőzően rendelkezésre bocsátja – az átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatát, az Önkormányzat által ezen célból rendszeresített formanyomtatványon legkésőbb jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilvántartásba vétel céljából Önkormányzat részére benyújtja.
- 11.6. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot, illetve az abban foglalt személyes adatokat a jelen Megállapodásból eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából jogosult kezelni.

12. Záró rendelkezések

- 12.1. Jelen Megállapodás annak mindkét fél általi aláírásakor lép hatályba és kizárólag Felek közös megegyezésével módosítható, azzal, hogy bármely módosítás kizárólag írásban érvényes.
- 12.2. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező jogi személyek, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik. Felek képviselőiként eljáró személyek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására vonatkozó felhatalmazással rendelkeznek.
- 12.3. A jelen Szerződés aláírásának napján lép hatályba.
- 12.4. Felek a jelen Megállapodás szerinti jogaik vagy kötelezettségeik egészét vagy annak egy részét a másik Fél előzetes hozzájárulása nélkül nem adhatják el, vagy ruházhatják át harmadik személyre.

- 12.5. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a Felek közötti megegyezés minden elemét tartalmazza. Az írásba nem foglalt esetleges további megállapodások jelen Megállapodás aláírásával hatályukat veszítik.
- 12.6. Ha jelen Megállapodás bármely rendelkezését bármely illetékességgel rendelkező bíróság érvénytelennek, jogszerűtlennek vagy kikényszeríthetetlennek nyilvánítja, ez a Megállapodás fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét, jogszerűségét és kikényszeríthetőségét nem befolyásolja. Felek kötelesek továbbá az érintett rendelkezést az eredeti szándékukhoz érdemben legközelebb álló, azt leginkább tükröző jogszerű, érvényes, kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.
- 12.7. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai alkalmazandók, a kollíziós jogi szabályok kivételével. Felek a Megállapodásból eredő vagy azzal összefüggő minden jogvitát elsősorban békés úton, tárgyalások útján kívánnak rendezni. Ennek sikertelenségére esetére a Felek a jogvitájuk eldöntésére a Győri Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék közül a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen Megállapodás 12, azaz tizenkettő pontból és 7, azaz hét oldalból áll, amelyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag 3, azaz három eredeti példányban írnak alá.

Budapest, 2026.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Önkormányzat
képviselőjében
Holovits György Huba
Polgármester

FKK Fenntartható Közösségek Központja Kft.

Megbízott
képviselőjében
Dr. Bartuszek Lilla Judit
ügyvezető



BEMUTATKOZÓ

önkormányzatok számára

**Fenntartható Városok.
Élhető Települések.**

Fenntartható Városok. Élhető Települések.

„Az Élhető Települések Országos Szövetségét azért hoztam létre, mert meggyőződésem, hogy a települések jövője nem elszigetelt döntésekben, hanem együttműködésben, tudásmegosztásban és valódi, megvalósítható megoldásokban rejlik.

Az ÉTOSZ hidat képez az önkormányzatok, a szakértők és az innovatív piaci szereplők között, hogy a fenntarthatóság ne elvont cél, hanem a mindennapi működés része legyen.

Hiszem, hogy az élhetőbb települések nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi értelemben is erősebb közösségeket jelentenek.”

dr. Bartuszek Lilla Judit LL.M.

alapító

Élhető Települések Országos Szövetsége



Tartalomjegyzék

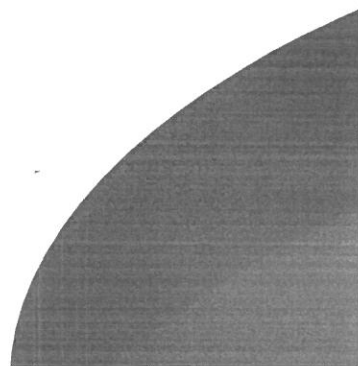
Miért jött létre az Élhető Települések Országos Szövetsége?	1
Miért érdemes az önkormányzatoknak csatlakozni az ÉTOSZ-hoz?	2
Szaktanácsadás	3
Hazai innovatív megoldások közvetítése	4
Pályázatfigyelés és menedzsment	5
Oktatás és szemléletformálás	6
A csatlakozás menete	7
Rólunk mondták	8

🏠 1118 Budapest, Beregszász út 4.

☎ +36 30 076 6701

🌐 titkarsag@elhetotelepulesek.hu

✉ www.elhetotelepulesek.hu



Miért jött létre az Élhető Települések Országos Szövetsége?

A magyar települések előtt álló kihívások ma már nem külön-külön, hanem egymással összefüggő rendszerként jelennek meg.

A JELEN KIHÍVÁSAI

- összetett feladatok
- széttagolt megoldások
- korlátozott kapacitás

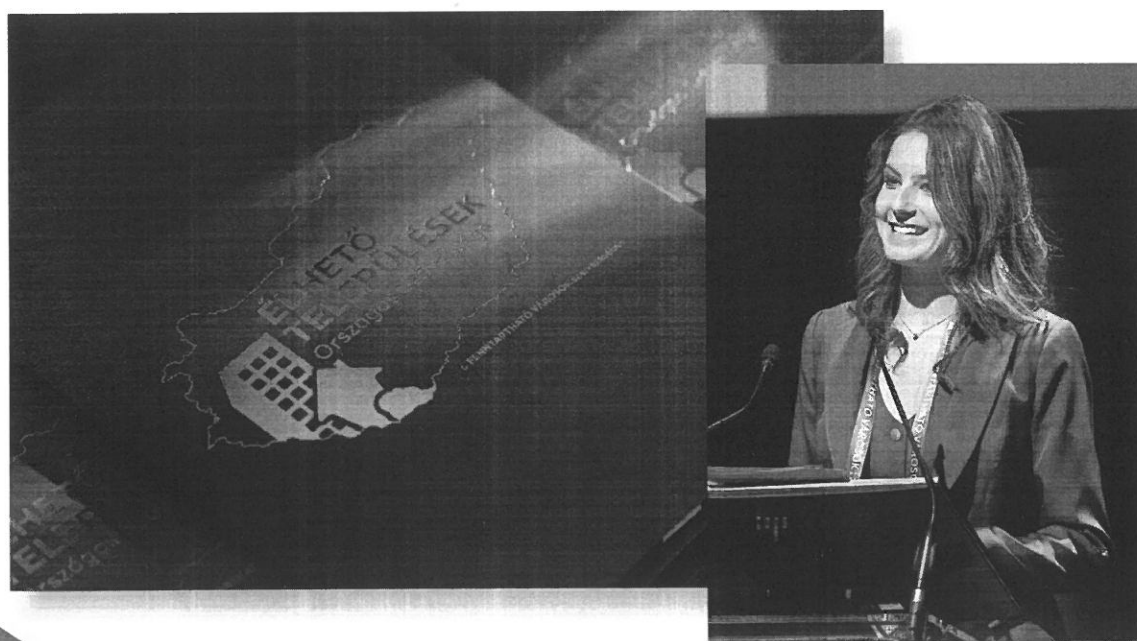
AMI EDDIG HIÁNYZOTT

- integrált szemlélet
- gyakorlati támogatás
- együttműködés

AZ ÉTOSZ VÁLASZA

- szakmai tudás
- piaci kapcsolatok
- közös gondolkodás

Az ÉTOSZ egy tematikus, szakmai alapon működő önkormányzati szövetség, amely a fenntarthatóságot gyakorlati, megvalósítható megoldásokon keresztül segít beépíteni a települések mindennapi működésébe.



Miért érdemes az önkormányzatoknak csatlakoznia?

Minden település más kihívásokkal szembesül - az ÉTOSZ ezekre célzott megoldásokat kínál.



FŐVÁROSI KERÜLETEK

- komplex városi kihívások
- innovációs pilotok
- partnerségek

CSATLAKOZÁSI DÍJ:
400.000 Ft + áfa/év



MEGYEI JOGÚ VÁROSOK

- térségi szerep
- nagy volumenű fejlesztések
- forráskoordináció

CSATLAKOZÁSI DÍJ:
400.000 Ft + áfa/év



VÁROSOK

- intézményi működtetés
- fenntartható fejlesztések
- innovatív megoldások

CSATLAKOZÁSI DÍJ:
300.000 Ft + áfa/év



KISTELEPÜLÉSEK

- kapacitáshiány
- szakmai támogatás
- egyszerű megoldások
- forráshoz jutás

CSATLAKOZÁSI DÍJ:
200.000 Ft + áfa/év



Szaktanácsadás

Az élhető települések nem véletlenül működnek jól. A jó döntések mögött mindig szakmai munka áll.

Egy önkormányzatnak ma egyszerre kell klímáról, energiáról, mobilitásról, fejlesztésekről döntenie. Gyakran szűk idővel és kapacitással.

Az ÉTOSZ azért jött létre, hogy ezek a döntések ne maradjanak egyedül.

MIT AD AZ ÉTOSZ?

- fenntarthatósági szaktanácsadás
- települési stratégiák összehangolása
- helyzetelemzések, szakértői műhelyek
- megvalósíthatósági tanulmányok
- település-specifikus koncepciók

A fenntarthatóság nem elmélet, hanem jó döntések sorozata.



Hazai innovatív megoldások közvetítése

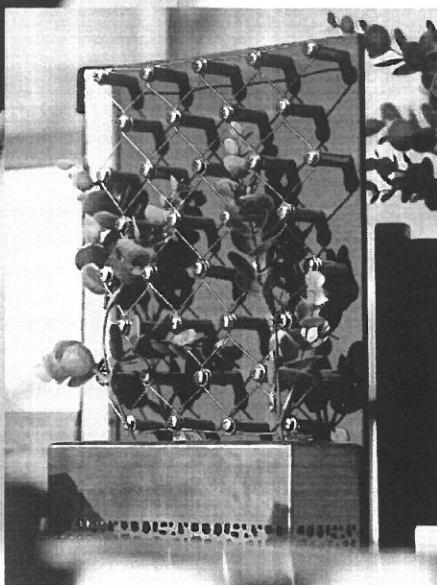
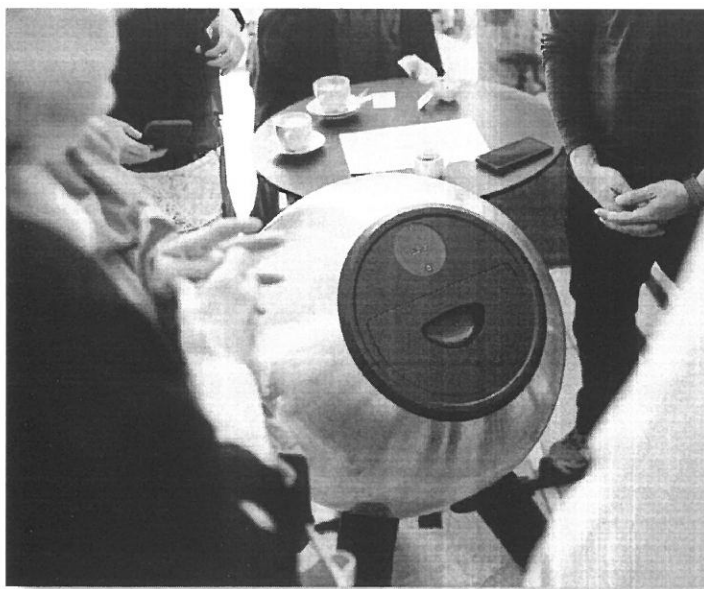
Egy település nem tud mindent egyedül megoldani, de nem is kell.

Magyarországon sok innovatív, hazai cég kínál működő megoldásokat önkormányzati kihívásokra. A kérdés az, hogyan jutnak el ezek a megoldások a településekhez. Az ÉTOSZ ebben híd: összeköti az önkormányzatokat a kipróbált piaci szereplőkkel.

MIT JELENT EZ A GYAKORLATBAN?

- innovatív piaci megoldások közvetítése
- tagvállalatok bevonása projektekbe
- megbízható partneri hálózat
- pilot projektek megvalósítása
- kedvezményes fejlesztési konstrukciók

Az együttműködés nem kompromisszum, hanem lehetőség.



Pályázatfigyelés - és menedzsment

Rengeteg fejlesztési forrás létezik, a kérdés az, ki tud valóban élni velük.

A hazai és nemzetközi – különösen uniós – források komoly lehetőséget jelentenek. Ezek azonban más logika szerint működnek, és folyamatos figyelmet igényelnek. Az ÉTOSZ segít eligazodni, hogy a jó ötletekből megvalósítható projektek szülessenek.

MIBEN SEGÍTÜNK?

- pályázatok folyamatos nyomonkövetése
- településspecifikus lehetőségek feltérképezése
- pályázati szakértők biztosítása
- teljes körű pályázatmenedzsment
- utánkövetés, monitoring

A forrás nem cél, hanem eszköz egy élhetőbb településhez.



Oktatás és szemléletformálás

Fenntartható települések nem léteznek tudás nélkül.

A döntések minősége azon múlik, mennyire értjük az összefüggéseket, következményeket, ezért az ÉTOSZ számára kiemelten fontos az oktatás és a szemléletformálás, mert a jövő nem egyik napról a másikra épül.

MIT KÍNÁLUNK?

- Élhető Települések Akadémia (tagönkormányzatoknak díjmentes részvétel)
- közösségi tervezés
- részvételiség növelése
- szemléletformáló kiadványok
- oktatási segédanyagok

Az élhető települések mögött mindig tudás áll.



A csatlakozás menete

Kapcsolatfelvétel

Az ÉTOSZ
tevékenységi
körének és
szolgáltatásainak
bemutatása

Helyi igények
szerinti
kapcsolódási
pontok azonosítása

A csatlakozásról
szóló szerződés
előkészítése és
aláírása

A település
számára releváns
ÉTOSZ
szolgáltatások (pl.:
szaktanácsadás,
partnerkeresés,
pályázatfigyelés)
meghatározása

Döntés a
csatlakozásról
(testületi,
bizottsági vagy
településvezetői
hatáskörben)

Éves tagdíj
befizetése

Ünnepélyes
oklevélatadás a
településvezető
részére

Az együttműködés
kezdete a korábban
meghatározott
települési
igényeknek
megfelelően

Rólunk mondták

„Az elmúlt évtized környezeti és gazdasági kihívásai egészen új megközelítéseket kívánnak életünk minden területén. Nem kivétel ez alól a városvezetés, városüzemeltetés és városfejlesztés sem, hiszen az új kihívások új megoldásokat is követelnek. Nagyon örülök annak, hogy az ÉTOSZ partnereiként segítséget és támogatást kapunk a törekvéseink megvalósításához.”

Pintér Tamás

Dunaújváros polgármestere

„Budafok-Tétény Budapest egyik legzöldebb kerülete, ezért is szeretünk itt élni. Önkormányzatunk kiemelt célja, hogy megőrizzük ezt. Ebben és a fenntarthatóság elősegítésében számítunk a helyi lakosok és más partnerek, így kiemelten az ÉTOSZ támogatására. Együttműködésünk-től szakmai segítséget, tanácsadást remélünk, különösen a környezetügyet érintő programjaink megvalósításában, külső partnerek, jó példák megtalálásában.”

Németh Zoltán

alpolgármester, Budafok-Tétény Budapest
XXII. kerület Önkormányzata

„Az ÉTOSZ a fenntarthatóságra törekvő, modern gondolkodású települések elit klubja, ahonnan nem lehet kimaradni!”

Dr. Tóth Gergely

Keszthely város polgármestere



Szövetségben az
élhető Magyarorszáért.

www.elhetotelepulesek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 24. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Melléklet: Szerződéstervezet
Tárgy: A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet tárgyában hatásvizsgálat (telítettségmérés) végzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város területén a díjköteles parkolás szabályait a 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdése az alábbi körben ad felhatalmazást az önkormányzati rendelet megalkotására:

(5) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete – fővárosban a fővárosi közgyűlés – hogy rendeletben állapítsa meg a várakozási területek tekintetében

a) az egyes díjköteles várakozási területeket, valamint azok kategóriáját,

b) várakozási területenként vagy kategóriánként a díjköteles várakozási időszakot,

c) a fizetendő várakozási díj mértékét,

d) a díjköteles várakozás megengedett leghosszabb időtartamát,

e) a díjfizetés alól mentesítettek, valamint a kedvezményes várakozásra jogosultak körét, a kedvezményes várakozási díj mértékét, azzal, hogy a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítésére a kerületi képviselő-testület jogosult.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény a díjfizetési kötelezettség elrendelésének lehetőségéről, valamint a díj összegszerűségéről az alábbiakat tartalmazza:

15/A. § (3) Díjfizetési kötelezettség olyan várakozási terület tekintetében és időszakra rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága (a továbbiakban: telítettség) a 70%-ot meghaladja. A 70%-os telítettségi mutatót nem kell alkalmazni e törvény hatálybalépése előtt kijelölt várakozási területek tekintetében.

15/A. § (5) Az egy órára vonatkozó várakozási díj személygépkocsi, három- vagy négykerékű motorkerékpár, valamint három- vagy négykerékű segédmotoros kerékpár várakozása esetén – a tárgyév január 1. napjától tárgyév december 31. napjáig terjedő időszakban – nem haladhatja meg az állami adóhatóság által az előző naptári év szeptemberében és az azt megelőző tizenegy hónapban egy liter ESZ 95-ös ólmozatlan benzin üzemanyagköltség-elszámolóval kapcsolatosan alkalmazható árként havonta közzétett ár egyszerű számtani átlagának a kétszeresét.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984.(XII.21.) KM rendelet következő, 1. melléklet 35.15. a) pontja a telítettségmérésre vonatkozó további követelményeket állapít meg:

„35.15. a) A díjfizetési kötelezettség olyan várakozási területen, olyan időszakra (tervezett időszak) rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága (a továbbiakban: telítettség) a 70%-ot meghaladja.

A díjfizetési kötelezettség tervezett időszaka a várakozási szokások befolyásolására, előtteutána 2 órával kibővíthető.

A telítettség megállapításánál figyelembe kell venni az alábbi szempontokat:

aa) a várakozási díj megfizetésének kötelezettsége a naptári év napjai legalább 50%-án fennáll, és

ab) a legalább 100 darab várakozóhely működik a területen, és

ac) a telítettség legalább 20%-a két óránál rövidebb idejű parkolási igénnyel lép fel.

35.15. b) A várakozási övezetként kijelölt területnek egybefüggőnek, a szabályozásnak egységesnek, a terület határainak egyértelműnek kell lennie. Amennyiben a várakozási területen a közterületeknek nem azonos a tulajdonosa, abban az esetben a tulajdonosok előzetes egymás közötti megállapodását követően lehet csak bevezetni a díjfizetési kötelezettséget. Ebben az esetben a tulajdonosok (az általuk megbízott üzemeltetők) kötelesek bármely – azonos tarifaövezetben levő – parkolóautomatánál váltott parkolójegyet elfogadni.

A telítettség mértékét

ba) új díjfizetési kötelezettség elrendelését, vagy

bb) a díjfizetési kötelezettség 1 óránál hosszabb időbeli kiterjesztését, vagy

bc) a várakozási terület parkolóhelyszámának (jelen jogszabály hatálybalépésének időpontjában meglévő férőhelyszám) 10%-nál nagyobb bővítését

megelőzően kell megállapítani a változás által érintett teljes területen, a következők szerint:

bd) a mérést a tulajdonos önkormányzat megrendelésére megfelelő – a Magyar Mérnöki Kamara által igazolt – jogosultsággal rendelkező szakember bevonásával kell elvégezni,

be) a díjfizetési kötelezettség alá eső teljes területen a közcélra használható várakozóhelyeken, külön felvéve a tiltott módon várakozók számát,

bf) a mérés időpontját a legnagyobb forgalmú évszakban, két egymást követő héten, a tervezett díjfizetési időszaknak megfelelően kell kijelölni,

bg) a mérést a tervezett díjfizetési időszakban legalább óránként kell elvégezni,

bh) a mérés során a közcélú várakozóhelyeken elhelyezett járművek számát a tiltott módon várakozók számával meg kell növelni és a kapott eredményt – mint összes várakozási igényt – kell a rendelkezésre álló várakozóhelyek számához viszonyítani (%).

35.15. c) A mérést és eredményét – időbélyeggel vagy időazonosítóval ellátott fényképfelvételekkel együtt – is dokumentálni kell és 5 évig meg kell őrizni. A díjfizetési kötelezettséggel rendelkező területet határoló területen – amennyiben ott parkolási feszültség jelentkezik – korlátozott várakozási övezet kijelölésével, vagy a díjfizetési övezetben degresszív, progresszív, lépcsős díjrendszer alkalmazásával szükséges szabályozni.”

Az önkormányzati rendelet 2026. március 1-jén hatályba lépett módosításával a díjköteles időszak visszaállt az eredeti, 2025. április 30-ig érvényben volt időszakra az alábbiak szerint:

A díjfizetési kötelezettség a I-II. parkolási övezetben (Kiemelt és Belvárosi parkoló övezet) május 1 – szeptember 30. közötti időszakra; az III. parkolási övezetben (Strandi parkoló övezet) a június 1 – augusztus 31. közötti időszakra terjed ki naponta 8,00 – 21,00 óráig.

Ezzel egyidejűleg szakértői közreműködéssel megkezdődött a rendelet felülvizsgálata, a vonalas parkolási rendszernek az övezeti parkolási rendszerre történő átalakítása. Az intézkedéshez szükséges megalapozó hatásvizsgálat elvégzésére az előterjesztéshez mellékelt, bruttó 2.227.800 Ft összegű árajánlat érkezett.

Határozati javaslat:

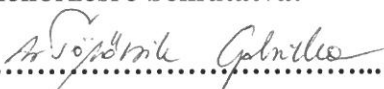
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata keretében, a jogszabályban előírt szakértői vizsgálat (telítettségmérés) és egyéb szakértői tevékenység végzése tárgyában Sipos László Gyula (1221 Budapest, Murányi utca 16/a. adószám: 70547287-1-43, nyilvántartási szám: 51423007) egyéni vállalkozóval kötendő tervezési szerződést az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja. A 2.227.800 Ft összegű tervezési díj megfizetését vállalja, melynek forrását az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. augusztus 31.

Balatonföldvár, 2026. február 15.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


Dr. Törőcsik Gabriella

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. adószám: 15731364-2-14, KSH szám: 15731364 8411 321 14, pénzügyi neve és bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 50431104-10036190), törvényes képviselő: **Holovits György Huba** polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **Sipos László Gyula** egyéni vállalkozó (1221 Budapest, Murányi utca 16/a. adószám: 70547287-1-43, nyilvántartási szám: 51423007, Magyar Mérnöki Kamara azonosító: 01-0199, 01-58806, bankszámlaszám: 11100908-72040610-33000006) mint tervező (a továbbiakban: Tervező) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1./ Tervező elvállalja az ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint az alábbi tervezési feladatot: *Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata, a vonatkozó jogszabályoknak való megfeleléséhez szükséges parkolásvizsgálatok elvégzése és az ehhez kapcsolódó tanácsadói tevékenység*, melyek az alábbiakat tartalmazzák:

- A. Parkolásvizsgálat (telítettségmérés) a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvényben, illetve a 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben foglaltak szerint a legnagyobb forgalmú időszakban két egymást követő héten mintegy 1.100 db parkolóhelyen.
- B. A várakozási területek forgalomtechnikai felülvizsgálata.
- C. Javaslat a területek esetleges módosításra.
- D. Javaslat a 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet esetleges módosítására.

2./ Az 1./ pontban szereplő munkák elvégzéséhez a parkolásgazdálkodással kapcsolatos eddigi adatokat, valamint a szükséges alaptérképet a Megrendelő biztosítja a Tervező számára.

3./ Tervező a dokumentációt papír alapon 3 példányban, valamint 1 példányban elektronikus formában szállítja le dokumentált terv és iratlapokkal.

4./ A dokumentációnak az érvényben lévő jogszabályoknak, szakmai szabványoknak való megfelelését a Tervező garantálja.

II. Tervezési díj

A Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített tervezési feladatok ellenértékeként a tervezési díjat a mellékelt költségszámítás alapján 2.227.800 Ft + 0% ÁFA azaz bruttó kétmillió kétszázhuszonnégyezer nyolcszáz forintban állapítják meg.

III. Szerzői jogi kérdések

1./ Felek rögzítik, hogy a dokumentációban megtestesülő szellemi alkotás a Tervező tulajdona, ily módon a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szjt.) szerinti személyhez fűződő jogok a tervek létrejöttétől kezdve megilletik a Tervezőt.

2./ A Tervező a jelen szerződés aláírásával az általa – a jelen szerződés szerint – készített dokumentációt korlátlan felhasználására a Megrendelőnek kizárólagos engedélyt ad, mely engedély kiterjed annak továbbtervezésére, publikálására is.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a későbbiek során a tervek átdolgozása vagy továbbtervezése válna szükségessé, úgy Megrendelő jogosult a munkát mástól megrendelni.

4./ Tervező a tervekért jog- és kötelezettséget vállal. Tervező a hibás, vagy hiányos szolgáltatása esetén mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.

IV. A teljesítés

1./ A teljesítés határideje: 2026. augusztus 31.

1.1./ A teljesítés módja: közvetlen átadás (a felek a postai feladást kizárják)

1.2./ Teljesítés helye: a Megrendelő székhelye

1.3./ Megrendelő előteljesítést elfogad.

V. Fizetési feltételek

1./ A tervezési szerződés során egy vég számla benyújtására van lehetőség.

A számla benyújtására Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő képviselője elfogadja.

Amennyiben eljárás a Tervezőnek nem felróható okból eredményesen nem folytatható, akkor a Tervező a vég számlát benyújthatja az ezt a tényt rögzítő, Megrendelő által ellenjegyzett dokumentum kézhezvétele után, amely dokumentum tartalmazza, hogy a Tervező a hozzájárulás kiadásához szükséges egyeztetés érdekében a megfelelő gondossággal eljár.

2./ A tervezési díj kifizetése az NAV által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik Tervező számlájára.

3./ Amennyiben Megrendelő az ellenérték megfizetésével késedelembe esik, Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

VI. Felek jogai és kötelezettségei

1./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervezői késedelem Tervezőnek felróható okból a 30 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő a jelen szerződéstől való elállásra válik jogosulttá egyéb kárigények fenntartása mellett.

2./ Tervező a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett időszak minden napjára nettó 10.000 forint késedelmi kötbért köteles megfizetni, de ennek teljes összege legfeljebb a nettó ajánlati ár értékének 15 %-ig terjedhet.

2.1./ Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Tervező által kiállított számlába beszámítani.

3./ Tervező a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a nála lévő iratokat, terveket 2 munkanapon belül átadja a Megrendelőnek. Az elkészített munkarészek arányosan számított díja a Tervezőt a jelen szerződés megszüntetése esetén is megilleti.

VII. Együttműködés

- 1./ Megrendelő jogosult a tervezési folyamatba folyamatosan betekinteni, a tervezési munkát és annak előrehaladását rendszeresen ellenőrizni, átvizsgálni és minősíteni, egyeztetett helyen és időben.
- 2./ Tervező vállalja, hogy szükség esetén konzultációt hív össze, a tervezési munka készültségétől függő időpontban.
- 3./ Megrendelő észrevételeinek megfelelő esetleges módosításokat, kiegészítéseket a Tervező végrehajtja a szállítási határidőre. Tervező teljesítésének csak olyan dokumentáció fogadható el, amelyen a Megrendelő egyeztetett észrevételei átvezetésre kerültek. A Megrendelő módosítási igényét a szállítási határidő lejárta előtt legkésőbb 14 nappal nyújthatja be írásban a Tervezőnek.
- 4./ Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során további adatok, információk közlése válik szükségessé, illetve a szerződés megkötésekor előre nem látott új körülmények merülnek fel, úgy a Megrendelő – a Tervező felhívására – a lehető legrövidebb időn belül a hiányzó információkat, adatokat szolgáltatja, valamint a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 5./ Tervező a terveket a hatályos szabványok, előírások, jogszabályok, valamint a Megrendelő utasításai alapján készíti el és hiba-, és hiánymentesen szállítja le.
- 6./ A tervezés időtartama alatt bekövetkező jogszabályváltozás esetén a Tervező a munkát a megváltozott rendelkezésnek megfelelően végzi el. A tervek leszállítását követő jogszabályváltozás esetén azonban a módosítások átvezetéséért a Tervezőt díj illeti meg.

VIII. Záró rendelkezések

- 1./ Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, Tervező a Megrendelőt a tervezés folyamatába konzultatív formában bevonja. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrzi.
- 2./ Megrendelő képviselője, megbízottjai:
Holovits György Huba polgármester, tel: +36 84 540-330, email: pgmh@balatonfoldvar.hu
Teljesítés igazolója: Holovits György Huba polgármester, tel.: +36 84 540-330. email: pgmh@balatonfoldvar.hu
Szakmai kapcsolattartó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, tel.: +36 84 540-336. email: aljegyzo@balatonfoldvar.hu
- 3./ Tervező teljes jogkörrel rendelkező képviselője:
Sipos László, +36 30 966-5250, sipos1949@gmail.com.
- 4./ Felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a hatáskörrel rendelkező budapesti székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.
- 5./ A jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet. A szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét csak abban az esetben lehet módosítani, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 6./ Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően Magyarországon bejegyzett jogi személy és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

7./ Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük a szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására, továbbá jogosultak a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Tervező az ajánlattételi felhívásban, a tervezői ajánlatban foglaltak, továbbá a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

Balatonföldvár, 2026.

.....
Holovits György Huba
polgármester
(Megrendelő)

.....
Sipos László
egyéni vállalkozó
(Tervező)

Ellenjegyezte:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
jegyző

Melléklet:**Árajánlat Balatonföldvár fizetőparkolási rendszerének felülvizsgálatára**

Az árajánlat készítésénél alkalmazott díjak a Magyar Mérnöki Kamara által ajánlott díjak 80%.

személyzet	Magyar Mérnöki Kamara által ajánlott díjak (2025)		Jelen ajánlatban alkalmazott díjak (-20%)	
	nap	óra	nap	óra
önálló mérnök	244.000	30.500	195.200	24.400
beosztott mérnök	185.000	23.125	148.000	18.500
segédtervező	92.000	11.500	73.600	9.200
felmérő		3.000		3.000

A dokumentáció az alábbi munkarészekből áll:

munkarész megnevezése	idő (óra)	személyzet	óradíj	összesen
tervezési alaptérkép beszerzése		a Megrendelő biztosítja		
forgalmi rend felvétele	10	beosztott mérnök	18.500	185.000
forgalmi rend térképi ábrázolása	8	beosztott mérnök	18.500	148.000
parkolásvétel előkészítése	8	önálló mérnök	24.400	195.200
parkolásvétel irányítása	34	segédtervező	9.200	312.800
parkolásvétel végző személyzet díja		136 óra*3000 Ft =		408.000
parkolásvétel feldolgozása	18	segédtervező	9.200	165.600
feldolgozás ellenőrzése	3	önálló mérnök	24.400	73.200
dokumentáció elkészítése	5	önálló mérnök	24.400	122.000
egyeztetés, rendelet konzultáció	20	önálló mérnök	24.400	488.000
dokumentálás költsége				80.000
Vállalási díj összesen + 0% ÁFA				2.227.800