



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. november 25-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség

Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés

Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Vízi sporttelep üzemeltetése – telepvezetői feladatok ellátása

I. rész

a./ Előzmények

Az önkormányzat hosszú évek óta ingyenesen biztosította a Vízisport és Vitorlás Egyesület részére a tulajdonát képező, balatonföldvári 15/7 hrsz-ú, összesen 143 m² alapterületű „vízi sporttelep” megnevezésű felépítményt, 1603 m² nagyságú ingatlant, valamint vízicsatlakozási létesítményt (súlyát) magába foglaló sporttelep üzemeltetését.

A jelenlegi, 2020. május 22-én megkötésre került üzemeltetési Megállapodás alapján az egyesület gyakorolta a sporttelep épületében lévő közösségi terem, műhely, öltözők, továbbá szociális blokkok üzemeltetési jogát.

Az egyesület jogosult és köteles volt az ingatlan hasznosítására, használati díj szedésére, állagmegóvási, karbantartási munkálatok elvégzésére, az ingatlan őrzésére, takarítására.

A felek között az üzemeltetési megállapodáson túl létrejött egy Együttműködési Megállapodás is, melynek célja a szabadidő egészséges környezetben történő eltöltéséhez szükséges feltételek kialakítása, folyamatos fejlesztése, a város környezetvédelme, a zöldfelületek karbantartása, a fitneszeszközök gyarapítása, az egyének testi és lelki egészségének védelme, erősítése. Az Együttműködési megállapodás alapján az Egyesület a vízisporttelep felépítményében lévő apartmanok hasznosításából származó bevétel önkormányzat részére történő átutalására is kötelezettséget vállalt. Ezen szerződés alapján az egyesület a 2020-as, 2021-es évek vonatkozásában 3-3 millió Ft-ot utalt át az önkormányzat részére.

A város vezetése most is szívén viseli a vízisport telep sorsát, ahogy tette ezt eddig is, hisz annak idején részt vett az évekig tartó küzdelemben, melynek eredményeként a vízisport telep létrejöhetett, melynek eredményeként a földvári gyerekeknek a Balaton partján vízhez kötődő sportolási lehetősége lett, melynek eredményeként megszervezésre került például az evezős magyar bajnokság is.

A több évtizedes munka eredményeinek maximális elismerése közben azonban nem mehetünk el amellett sem, hogy a vízisport telep épülete az évek alatt rossz műszaki állapotba került. Az önkormányzat ennek felmérésére tavasszal megrendelt egy szakvéleményt és egy igazságügyi értébecslést is.

A szakértői vélemények birtokában fogja a városvezetés eldönteni, hogy a meglévő ingatlan renoválása, helyrehozatala, vagy egy új létesítmény kialakítása az előnyösebb az önkormányzat számára.

A városvezetés elsődleges célként tartja szeme előtt azt, hogy az evezni és vitorlázni vágyó földvári sportolóknak az évtizedek óta megteremtett körülmények, lehetőségek továbbra is biztosítva legyenek.

A Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár tulajdonát képező és működéséhez szükséges sporteszközök és egyéb sportfelszerelések a vízi sporttelepen továbbra is térítésmentesen tárolhatóak maradnak és az egyesület tagjai részére rendelkezésre állnak.

Úgy ítéljük meg, hogy az előttünk álló döntések megalapozott meghozatalához az is szükséges, hogy reális rálátásunk legyen a vízisport telep tényleges üzemelésére, hasznosítására, működésére, ezért az ingatlant a jövőben az önkormányzat saját maga kívánja üzemeltetni, hasznosítani.

Erre tekintettel a Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár között létrejött Üzemeltetési szerződés, valamint Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezzük.

A szerződések megszüntetéséről szóló megállapodások jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Az önkormányzati üzemeltetés, hasznosítás megkönnyítése érdekében az önkormányzat meg kíván bízni egy vállalkozót, aki a telepvezetői és gondnoki feladatokat ellátja.

Az erre vonatkozó Megbízási szerződés tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A szakvélemények, valamint az új üzemeltetési konstrukció tapasztalatainak birtokában lesz érdemes visszatérni az ingatlan hosszabb távú hasznosítási lehetőségeinek megfontolására.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- Az önkormányzatnak közvetlen rálátása lesz az ingatlan hasznosítására, üzemeltetésére, az ingatlan hasznosításából bevétele fog jelentkezni.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

1./Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 15/7 hrsz. alatt felvett, összesen 143 m² alapterületű „vízi sporttelep” megnevezésű felépítmény és 1603 m² nagyságú ingatlan üzemeltetésére 2020. május 22-én a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvárral kötött Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás megszüntetésének aláírására.

2./Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 15/7 hrsz. alatt felvett, összesen 143 m² alapterületű „vízi sporttelep” megnevezésű felépítmény és 1603 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában 2020. június 2-án a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvárral kötött Együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás megszüntetésének aláírására.

3./Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 15/7 hrsz. alatt felvett, összesen 143 m² alapterületű „vízi sporttelep” megnevezésű felépítmény és 1603 m² nagyságú ingatlan telepvezetői és gondnoki feladatainak ellátására az előterjesztés mellékletét képező tervezet alapján Kft-vel kötendő Megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megbízási szerződést – az esetlegesen szükségessé váló módosításokkal együtt – megkösse, a szerződést esetlegesen a későbbiekben módosítsa.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :

2021. november 30.

Balatonföldvár, 2021.11.22.

Holovits Huba sk.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

(Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről)

mely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz., adószám: 15731364-2-14, képviselőjében eljár: Holovits Huba polgármester) mint üzemeltetésbe adó önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár (8623 Balatonföldvár, Köröshegyi u. 10. sz., nyilvántartási szám: 14-02-0002838, adószám: 18777107-1-14, képviselőjében eljár: Nanszák György elnök) mint használatba vevő üzemeltető (továbbiakban: Egyesület) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár között Balatonföldváron, 2020. május 22-én létrejött Megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:212. §-a alapján, figyelemmel a megállapodás VI. 2. pontjára is közös megegyezéssel 2021. év december 1. napjával megszüntetik.
2. Az Önkormányzat és az Egyesület kölcsönösen kijelentik, hogy a közös megegyezéssel történő megállapodás megszüntetés jogkövetkezményeit ismerik.
3. Jelen megállapodás aláírásával a felek a köztük fennálló Együttműködési megállapodást közös megegyezéssel megszüntetettnek tekintik és egyben kijelentik, hogy ezen jogviszonyból kifolyólag egymással szemben a továbbiakban semminemű követelést nem támasztanak.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan birtokba visszaadására a felek által egyeztetett időpontban kerül sor.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv rendelkezései irányadók.

Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják, az abban foglaltakkal egyetértenek.

Balatonföldvár, 2021.

.....
Holovits Huba
Polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

.....
Nanszák György
Elnök
Vízisport és Vitorlás Egyesület

MEGÁLLAPODÁS

(Együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről)

mely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz., adószám: 15731364-2-14, képviselőjében eljár: Holovits Huba polgármester) mint üzemeltetésbe adó önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 10. sz., nyilvántartási szám: 14-02-0002838, adószám: 18777107-1-14, képviselőjében eljár: Nanszák György elnök) mint használatba vevő üzemeltető (továbbiakban: Egyesület) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár között Balatonföldváron, 2020. június 2-án létrejött Együttműködési Megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:212. §-a alapján közös megegyezéssel 2021. év december 1. napjával megszüntetik.
2. Az Önkormányzat és az Egyesület kölcsönösen kijelentik, hogy a közös megegyezéssel történő megállapodás megszüntetés jogkövetkezményeit ismerik.
3. Jelen megállapodás aláírásával a felek a köztük fennálló Együttműködési megállapodást közös megegyezéssel megszüntetettnek tekintik és egyben kijelentik, hogy ezen jogviszonyból kifolyólag egymással szemben a továbbiakban semminemű követelést nem támasztanak.
4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv rendelkezései irányadók.

Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják, az abban foglaltakkal egyetértően.

Balatonföldvár, 2021.

.....
Holovits Huba
Polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

.....
Nanszák György
Elnök
Vízisport és Vitorlás Egyesület

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz., adószám: 15731364-2-14, törzsszám: 396057, képviselő: Holovits Huba polgármester) mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

..... **Kft** (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, képviselő:.....) mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I./A szerződés tárgya:

1./Felek előljáróban rögzítik, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú, összesen 143 m² alapterületű, „vízi sporttelep” megnevezésű felépítmény és 1603 m² ingatlan valamint a vízicsatlakozási létesítmény (sólya), a továbbiakban: ingatlan / vízi sporttelep.

2./ A Megbízó Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (XI.25.) sz. határozata alapján megbízza a Megbízottat a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan telepvezetői és gondnoki feladatainak ellátásával.

II./A Megbízott telepvezetői feladatai:

- 1./A vízi sporttelepnek a korábbi üzemeltetőtől az önkormányzat birtokába való visszavétele.
- 2./A vízi sporttelep jogszabályokban foglalt működési rendjének betartatása.
- 3./ A vízi sporttelep rendeltetésszerű használatának szervezése.
- 4./A vízi sporttelep önkormányzattal egyeztetett házirendjének elkészítése és betartatása.
- 5./A vízi sporttelepen történő foglalkozások szervezése.
- 6./A vízi sporttelepen történő edzések koordinálása, edzésekre történő időpontfoglalások szervezése.
- 7./A vízi sporttelep közműóráinak az önkormányzat nevére történő átíratása.
- 8./A vízi sporttelep gazdaságos működésének elősegítése.

III./ A Megbízott gondnoki feladatai:

- 1./A vízi sporttelep karbantartási feladatainak a felmérése, az önkormányzattal egyeztetett költségvetés alapján a javítások megszervezése.
- 2./A klubház épület takarításának a megszervezése.
- 3./A sporttelep udvarának karbantartása, a fűnyírás, gyommentesítés, locsolás megszervezése, szemétszedés.
- 4./A vízi sporttelepen tárolt sporteszközök tárolási rendjének meghatározása, ellenőrzése.
- 5./ Az önkormányzat javára szóló bérleti és használati szerződések szervezése, a díjak beszedése, nyilvántartása és az önkormányzat számlájára történő átutalása. A vízi sporttelepet igénybe vevőkről naprakész nyilvántartás vezetése.
- 6./A munkavégzés helyén tapasztalt rendellenességek, egészséget veszélyeztető hibák, meghibásodások, rendkívüli események Megbízó képviselőjének történő jelzése.
- 7./A Megbízott a részére átadott eredeti kulcsokat vagy annak másolatait harmadik személynek nem adhatja át, azokat kizárólag a Megbízó képviselőjének szolgáltathatja vissza.
- 8./ A Megbízott kötelezettsége a vízi sporttelepet használó sportszervezetekkel és a Megbízóval történő - az ingatlan használatával kapcsolatos – folyamatos egyeztetés.

IV./ A Megbízó jogai és kötelezettségei:

- 1./Megbízónak, illetve képviselőjének joga van az Ingatlant a Megbízott zavarása nélkül ellenőrizni, jogosult továbbá a Megbízott figyelmét a bérlemény rendeltetésellenes használatára felhívni és a helytelen gyakorlat megszüntetését kérni.
- 2./A Megbízó biztosítja a vízi sporttelep rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges eszközöket valamint az éves karbantartás költségét.

V./ A Megbízási díj:

- 1./A jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért járó megbízási díj havi bruttó 200.000.- Ft, azaz Kettőszázezer forint.
- 2./A megbízó az V./1. pontban meghatározott megbízási díjat a Megbízott-nál vezetettszámú számlájára havonta, a tárgyhót követő hónap 10. napjáig, a teljesítésigazolás után kiállított számla alapján átutalással fizeti meg.
- 3./A megbízási díj tartalmazza a feladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítását, így további költségterítésre a Megbízott nem tarthat igényt.

VI./ A szerződés hatálya

- 1./A szerződő felek jelen szerződést 2021. december 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik.
- 2./A szerződés megszűnik, ha azt a felek közös megegyezéssel megszüntetik, vagy valamelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással él.
- 3./ A felek 30 napos felmondási időt kötnek ki.
- 4./ A feleknek jogában áll a szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a másik fél neki felróható okból súlyosan megszegi a szerződésből eredő kötelezettségeit.
- 5./ A felek a rendkívüli felmondás jogának gyakorlása előtt legalább 5 munkanappal korábban kötelesek a másik felet írásban – a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény megjelölésével – a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.
- 6./ A szerződés felmondása vagy bármely más okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 15 napon belül a felek kötelesek egymással elszámolni.

VII./ Kapcsolattartás, teljesítésigazolás, értesítések

- 1./ A szerződő felek az egymás közti kapcsolattartás módját és a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézés az alábbiak szerint határozzák meg:

A Megbízó részéről kapcsolattartó és a számlán teljesítéstigazoló:

Név: Holovits Huba polgármester
Telefon: 06/84-540-330
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

A Megbízott részéről kapcsolattartó:

Név:
Telefon:
e-mail:@.....

- 2./ A szerződő felek a jelen megállapodással kapcsolatos közléseiket, levélben, e-mailben vagy telefonon tehetik meg. A telefonon tett közlést írásban is meg kell küldeni.
- 3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében, szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást a szerződésben foglaltak teljesítésén kívül minden olyan kérdésről is, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

VIII./ Vegyes rendelkezések

1./A szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott a szerződés tárgyánál meghatározott tevékenységek ellátásánál mindenkor a hatályos jogszabályok előírásai szerint köteles eljárni.

A Megbízott feladatát a Megbízott utasításai szerint köteles ellátni, a kapott utasításoktól nem térhet el. Amennyiben feladatait bármilyen okból nem tudja teljesíteni, bármilyen okból akadályozva van, haladéktalanul köteles a Megbízót értesíteni.

2./A Megbízott köteles tevékenységéről Megbízónak évente - legkésőbb tárgyév november 30. napjáig – beszámolni.

3./A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítására csak írásban, közös megegyezéssel, mindkét fél erre jogosított képviselőjének aláírásával van lehetőség.

4./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.

5./Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek jelen szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra felhatalmazott képviselőjük által írták alá.

Balatonföldvár, 2021.

.....
Holovits Huba
Polgármester
Megbízó

.....
Megbízott