

**SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2011. (VI.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL¹

Szólád Község Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) E rendelet területi hatálya kiterjed Szólád község közigazgatási területén:
- a) Szólád Község Önkormányzata tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre;
 - b) Szólád Község Önkormányzata tulajdonában álló földterületeknek, illetve építményeknek közhasználatra átadott részére;
 - c) magánszemély, vagy jogi személy tulajdonában álló földterület közhasználatra átadott részére.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeket az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet tartalmazza.

2.§.

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik vagy amelyek állandó, illetve ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak, tevékenykednek.

3.§.

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

4.§.

- (1) Közterületet, mások közterület használatát korlátozó vagy kizáró módon használni, kizárólag e rendeletben szabályozott esetekben és módon, a tulajdonos hozzájárulása alapján, közterület bérleti díj ellenében lehetséges, melynek mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Közterület-bérleti szerződést kell kötni:
- a) a közterületre benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzlet védőtetője, hirdető berendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezésére, kivéve a 7.§ d) pontban foglalt esetet;
 - b) mozgó elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére;
 - c) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére;
 - d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére;
 - e) alkalmi és mozgó árusításra, cirkuszi- és mutatványos tevékenységre, bűcsús sátor, körhinta, játékeszköz elhelyezése céljára;
 - f) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás és rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra;
 - g) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi; díj ellenében személyszállításra szolgáló gépjármű tárolására vonatkozóan;
 - h) egyéb közterület használat esetén.

¹ A rendeletet módosította a 9/2013.(IX.10.) önk. rendelet.

5. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra csak közterület-bérleti szerződés alapján szabad használni. A rendeltetéstől eltérő használat ideiglenes jellegű, a bérleti szerződés határozott időtartamra – legfeljebb 1 évre köthető.
- (2) Közterület-bérleti szerződés 6 hónapot meghaladó időtartamra a képviselőtestület hozzájárulásával köthető.
- (3) A közterület-bérleti szerződésben bérbeadó az önkormányzat (a továbbiakban: bérbeadó), bérlő pedig bármely magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet lehet, aki az e rendeletben foglaltak szerint a bérbeadóval megállapodást köt.

6. §

A bérbeadó csak azzal köthet közterület-bérleti szerződést, aki a közterületen folytatandó tevékenység végzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzésére jogosító okirattal, mezőgazdasági termelői tevékenységről szóló igazolással) rendelkezik, és azokat a bérbeadónak bemutatta.

7. §

Közterület-bérleti szerződés nélkül használható a közterület:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásakor;
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezésekor;
- c) a közterületeken, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkáknál;
- d) a közterületbe a járdaszinttől mért 3,0 m magasságig legfeljebb 10 cm-re, 3,0 m magasság felett legfeljebb 150 cm-re benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzlet védőtetője, hirdetőberendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezéséhez;
- e) háztartási hulladéktároló edényzetnek kizárólag a szállítás napján történő elhelyezésére;
- f) szervezett lomtalanítás előzetesen meghirdetett idejére a háztartási lim-lom elszállítása céljából, rendezett módon történő elhelyezésére.

8. §

- (1) Közterületet – az egyéb feltételek megléte esetén is – csak úgy szabad bérbe adni, hogy a szükséges gyalogos sáv mindenkor biztosítva legyen.
- (2) A közterületek bérlőinek a közterületet úgy kell használnia, hogy az ne zavarja sem közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.
- (3) A közterületen elhelyezett tárgyakat, valamint a használt közterületet a bérlő köteles rendben és tisztán tartani. A keletkezett hulladék elszállítása a bérlő kötelessége.
- (4) A bérlő vagy megbízottja a közterület-bérleti szerződés eredeti példányát köteles a tevékenység folytatásának helyén magánál tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személynek bemutatni.
- (5) A közterület-bérleti szerződésben a bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a bérlet megszűnésével a közterületet eredeti állapotba visszaállítja.

9. §

A bérbeadó nem köthet közterület-bérleti szerződést, kivéve önkormányzati érdekből:

- a) büfékocsi tárolására;
- b) sátorgarázsok felállítására, elhelyezésére;
- c) lakó-, szállító- és tároló konténer elhelyezésére;
- d) szállás-, üdülés céljára szolgáló eszköz, tárgy (utánfutó, lakókocsi, camping-sátor) felállítására, elhelyezésére;
- e) műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területen.

10. §

- (1) A bérbeadó nem köthet közterület-bérleti szerződést:
 - a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására;
 - b) az eseti rendezvények és kitelepülések kivételével szeszesital árusítására;
 - c) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcst sértő tevékenység végzésére;
 - d) üzemképtelen-, roncsjármű, járműkarosszéria tárolására.
- (2) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
 - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt;
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű;
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült jármű.
- (3) Közterületen üzemképtelen jármű nem tárolható, az üzembentartó vagy tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 3 napon belül eltávolítani.

11. §

- (1) A bérbeadó azzal köt közterület-bérleti szerződést, aki az 1. mellékletben foglalt bérleti díj megfizetését vállalja.
- (2) Hat hónapnál rövidebb időtartamra kötött bérleti szerződés esetén a bérleti díjat a szerződéskötéskor egy összegben, ennél hosszabb időtartalmú bérleti jogviszony esetén a megállapodásban foglaltak szerint kell megfizetni.
- (3) A bérbeadó, a képviselőtestület hozzájárulásával, az 1. mellékletben szereplő bérleti díjnal alacsonyabb összegű bérleti díjra is szerződést köthet, illetve a bérleti díj fizetésétől eltekinthet, ha
 - a) a közterület-használat különösen fontos önkormányzati érdeket szolgál;
 - b) a bérlő a szerződésben olyan módon ellentételezi a bérleti díjat, amellyel az önkormányzat tulajdonában vagyonnövekedést eredményez, vagy önkormányzati feladatot vállal át.
- (4) A közterület-bérleti díj meghatározásakor minden megkezdett nap, hónap, m, m² egésznek számít.
- (5) Bérleti szerződés nélküli közterület-használat esetén annak megállapításáról történő értesítést követően kötött megállapodásban a közterület-használati alapidíjra egyszeri 5.000 Ft összegű pótdíj állapítandó meg.

12. §

- (1) Aki közterületen közterület-bérleti szerződés nélkül helyez el tárgyakat, az önkormányzat a tulajdonos veszélyére, kárára és költségére azokat elszállíttathatja. Az elszállítás nem mentesíti a közterület jogcím nélküli használóját a jogszabályban előírt szankciók viselése alól.

- (2) A tulajdonos az elszállított tárgyat a megállapított költségek megfizetése után – de csak az eltávolítástól számított 90 napon belül – visszakaphatja. E határidő letelte után, amennyiben a tárgyat az önkormányzat értékesítette, csak a tárgy értékesítéséből befolyt, de a megállapított költségekkel csökkentett összegre tarthat igényt.

13. §

- (1) Közterület-bérleti szerződés a szerződésben meghatározott idő lejártával megszűnik.
- (2) A határozott időtartam lejárta előtt azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a bérbeadó, ha a bérlő
- a közterületet nem a szerződésben foglalt célra használja;
 - nem, vagy nem csak azt a közterületet használja, amelyre a szerződés alapján jogosultságot szerzett;
 - a közterület-bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, különösen ha az esedékessé váló közterület-bérleti díjat felhívás ellenére sem fizeti meg.
- (3) A bérlőt is megilleti a határozott időtartam lejárta előtt a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás joga, ha a bérbeadónak felróható okból a közterületet a szerződésben meghatározott célra nem tudja használni.
- (4) Ha a bérlő érdekkörében felmerülő bármely okból (pl. betegség, kereskedelmi jogosultság elvesztése) a bérelt közterületen a határozott időtartam lejárta előtt tevékenységét megszünteti, egyoldalú felmondással nem élhet, de kezdeményezheti a bérbeadónál a közterület-bérleti szerződés megszüntetését.

13/A. §

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, az Mgtv.-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (3) A közterület filmforgatási célú használatának díját az Mgtv. 3. mellékletének 7. pontja szerint kell megállapítani. A meghatározott díjak alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.
- (4) Turisztikailag kiemelt terület Szőlád községben nem kerül meghatározásra.

13/B. §²

- (1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.
- (2) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá, ha az az önkormányzati rendezvényeket akadályozza.
- (3) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

² A 13/A-13/B. §-t a 9/2013.(IX.10.) önk. rendelet 1.§-a iktatta be. Hatályos 2013. 09.11.

(4) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.”

14. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

15. §

- (1) A közterület bérbeadásával kapcsolatos hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (2) E rendelet 2011. július 1. napján lép hatályba
- (3) Hatályát veszti a 10/2009.(IX.22) önkormányzati rendelettel módosított 10/2008.(X.28.) önkormányzati rendelet.

Szólád, 2013. szeptember 9.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

1. melléklet a 10/2011.(VI.28.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJTÉTELEK

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1.) A közterületre benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzlet védőtetője (ernyőszerkezet), hirdető-berendezés (fényreklám), cég és címtábla esetén a m ² -enkénti díj a tényleges felületet figyelembe véve: | 100Ft/m²/hó |
| 2.) Mozgó elárusító fülke, pavilon elhelyezése: | 500Ft/m²/nap, |
| 3.) Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák, transzparenszek elhelyezése: | 100Ft/ m²/nap |
| 4.) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése: | 100Ft/ m²/nap |
| 5.) Cirkuszi-, mutatványos tevékenység végzése: | 2.500 Ft/nap |
| 6.) Felnőtt körhinta elhelyezése: | 3.000 Ft/nap |
| 7.) Gyermek körhinta, - játékeszköz elhelyezése: | 2.000 Ft/nap |
| 8.) Búcsús sátor elhelyezése a sátor hosszát figyelembe véve: | 200 Ft/m/nap |
| 9.) Alkalmi és mozgó árusítás | 1.000 Ft/nap |
| 10.) Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra; | 500 Ft/m²/hó |
| 11.) Teher és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vonatatató, munkagép, pótkocsi; díj ellenében személyszállításra szolgáló gépjármű tárolására vonatkozóan | 1.000 Ft/hó |
| 12.) Egyéb közterület-használat | Egyedi díj-szabás szerint |