

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 13. napján 16.30. órai kezdettel megtartott nyilvános rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Csicsa Dániel polgármester, Szipli Richárd alpolgármester, Pintér Zoltán Tóthné Hozleiter Alexandra képviselő

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző,

Csicsa Dániel polgármester: Tisztelettel köszöntöm Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén megjelent képviselő társaimat, és a meghívottakat.

Megállapítom, hogy az ülés szabályosan került összehívásra, a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására teszek javaslatot. Kérem képviselő-társaim kézfeltartással jelezzék a napirend elfogadását.

Napirend:

- 1.) Pusztaszemes külterületi 0107/8 hrsz-ú út ügye
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 2.) Magyar Falu program orvosi eszközök beszerzése árajánlatok bírálata
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 3.) Dózsa György utca felújítás árajánlatok bírálata
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 4.) Kossuth Lajos utca 63.-65. közötti járdaszakasz felújítására benyújtott árajánlatok bírálata
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 5.) Kultúrház Magyar Falu Programban pályázott felújítási munkálatainak kivitelezésére benyújtott árajánlatok bírálata
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 6.) Pusztaszemes településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) rendelet módosítása
Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2021. (X.13.) Kt. határozata

A képviselőtestület az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Pusztaszemes külterületi 0107/8 hrsz-ú út ügye
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 2.) Magyar Falu program orvosi eszközök beszerzése árajánlatok bírálata
Előadó: Csicsa Dániel polgármester

- 3.) Dózsa György utca felújítás árajánlatok bírálata
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 4.) Kossuth Lajos utca 63.-65. közötti járdaszakasz felújítására benyújtott árajánlatok bírálata
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 5.) Kultúrház Magyar Falu Programban pályázott felújítási munkálatainak kivitelezésére benyújtott árajánlatok bírálata
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 6.) Pusztaszemes településképeinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) rendelet módosítása
Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1.) Pusztaszemes külterületi 0107/8 hrsz-ú út ügye

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés: írásban és szóban

Csicsa Dániel polgármester: Az ülést megelőzően a helyszínen egyeztetünk Molnár Ferenc vállalkozóval a külterületi úton lévő fák kitermelése valamint a villanypásztor saját területére történő visszahelyezése tárgyában. A határidő ez év vége. Ha nem tesz eleget a vállalt kötelezettségének birtokvédelmi eljárást kell kezdeményeznie az önkormányzatnak. Az előterjesztés szerinti megállapodás jóváhagyását javaslom.

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete, egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2021. (X.13.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Molnár Ferenc 8619 Pusztaszemes Kossuth u. 2/B sz., alatti lakossal megállapodást köt az előterjesztés szerint. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2021. október 31.

2.) Magyar Falu program orvosi eszközök beszerzése árajánlatok bírálata

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés: írásban és szóban

Csicsa Dániel polgármester: Az eszközbeszerzés tárgyában árajánlat bekérésre került sor. A megküldött ajánlatokat a képviselő-testület megismerte. A legkedvezőbb ajánlatot bruttó 2.000.000.- Ft. összegben a Rextra Kereskedelmi Kft. 2000 Szentendre Rózsa u. 18. sz. gazdasági szervezet tette. Javaslom velük a szerződés megkötését.

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete, egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

37/2021. (X.13.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyar Falu Program keretében nyertes pályázati támogatás terhére orvosi eszközöket szerez be az árajánlat szerint a Rextra Kereskedelmi Kft. 2000 Szentendre Rózsa u. 18. sz, gazdasági szervezettől.

Felhatalmazza a polgármestert a megrendelés és eszközbeszerzései megállapodás aláírására.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2021. október 31.

3.) Dózsa György utca felújítás árajánlatok bírálata

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés: írásban és szóban

Csicsa Dániel polgármester: A képviselő-testület többször tárgyalta a Dózsa György utca felújításáról. A költségvetésünkben az útkarbantartási keret lehetőséget biztosít rá. Árajánlatokat kértünk a felújítási munkálatokról, a legkedvezőbb ajánlatot a Geiger Útép. Kft. adta bruttó 3.698.367.- összegben.

Pintér Zoltán képviselő: Támogatja az útfelújítást.

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete, egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

38/2021. (X.13.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dózsa György utca felújítására vállalkozási szerződést köt a Geiger Útép. Kft. 7400 Kaposvár Guba S. u. 71. sz. gazdasági szervezettel az árajánlat szerinti bruttó 3.698.367.- Ft. összegben a költségvetésben tervezett útkarbantartások terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói megállapodás aláírására.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2021. október 31.

4.) Kossuth Lajos utca 63.-65. közötti járdaszakasz felújítására benyújtott árajánlatok bírálata

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés: írásban és szóban

Csicsa Dániel polgármester: A korábban többször tárgyaltunk a járda felújítás szükségességéről, árajánlat bekérését kezdeményeztük. A Magyar Falu Programban pályázott is az önkormányzat anyagra, akkor a pályázatot tartalék listára helyezték. Várhatóan a visszamaradó összegek újraelosztására kerül sor a közeljövőben, célszerű annak eredményét megvárni.

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete, egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

39/2021. (X.13.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kossuth Lajos utca 63.-65. közötti járdaszakasz felújítása tárgyában a döntést elhalasztja.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: értelem szerint

5.) Kultúrház Magyar Falu Programban pályázott felújítási munkálatainak kivitelezésére benyújtott árajánlatok bírálata

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés: írásban és szóban

Csicsa Dániel polgármester: A Magyar Falu Program keretében 3284744497 projekt azonosítószámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című MFP-ÖTIK/2021 elnevezésű pályázatán, faluház felújítása, korszerűsítésére részesült támogatásban az önkormányzat. A beruházás előkészítés keretében három árajánlatot kértünk be. A legkedvezőbb ajánlatot Hranyczka László vállalkozó adta. Az útfelújítási és a faluház hőszigetelési munkálatok műszaki ellenőri feladatait a Incze Domokos látja el.

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete, egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

40/2021. (X.13.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a faluház felújítása (külső szigetelése) munkálatok elvégzésére vállalkozási szerződést köt Hranyczka László vállalkozóval, az árajánlat szerinti bruttó 14.145.010.- Ft. összegben.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete, egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

41/2021. (X.13.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Incze Domokos 8600 Siófok Jedlik Á.u. 3/2. műszaki ellenőrt megbízza

- a.) a faluház felújítás,
- b.) a Bercsényi utca felújítása,
- c.) Dózsa György utca felújítása

műszaki ellenőri feladatainak ellátására összesen bruttó 300.000.- Ft. megbízási díjért. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2021. október 31.

6.) Pusztaszemes településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) rendelet módosítása

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés: írásban és szóban

Csicsa Dániel polgármester: A jogszabályi változások és az ottmeghatározott határidők miatt szükséges a rendelet módosítás előkészítése. A hatáskör a képviselő-testülethez került, azonban az egyes ügyekhez kapcsolódó határidő rövideje miatt, rapid döntések szükségesek, ezért indokolt a hatáskör átruházása. A településképi véleményt a hatáskör gyakorlója minden esetben a főépítész szakmai véleményére alapítva hozza. A másik jelentősebb változás, hogy a településképi bírság minimális mértéke 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-re emelkedik. Az előterjesztés szerinti határozat meghozatalára tesz javaslatot.

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete, egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

42/2021. (X.13.) Kt. határozata

1./ Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-én hatályba rendelkezései szerint módosítani kívánja Pusztaszemes község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét.

2./ A 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §- a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket át kívánja ruházni a település polgármesterére.

- 3./ A módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdésében megállapított településképvédelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánja módosítani.
- 4./ Az 2.-3. pontok szerinti módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -a alapján, településképeinek a védelméről szóló 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását.
- 5./ Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a módosításhoz szükséges dokumentációk elkészítésére vonatkozóan elfogadja az ARKER STÚDIÓ Kft. árajánlatát, és megbízza Csicsa Dániel polgármestert, hogy a nevében eljárva, a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: értelem szerint

Egyéb bejelentés nem volt, Csicsa Dániel polgármester a nyilvános ülést bezárta.


Csicsa Dániel
polgármester




Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

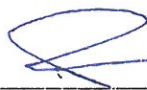
J E L E N L É T I Í V

Pusztaszemes Község Képviselő-testületének

2021. október 13-i ülésére

Csicsa Dániel

polgármester



Szipli Richard

alpolgármester



Nagy Judit

képviselő



Pintér Zoltán

képviselő



Tóthné Hozleiter Alexandra

képviselő



Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző



Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető





Pusztaszemes Község Polgármesterétől
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: 84/365-021

MEGHÍVÓ

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. október 13 -n (szerdán) 16,30 órakor
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart,
melyre ez úton tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Községi ház

Napirend:

- 1.) Pusztaszemes külterületi 0107/8 hrsz-ú út ügye
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 2.) Magyar Falu program orvosi eszközök beszerzése árajánlatok bírálata
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 3.) Dózsa György utca felújítás árajánlatok bírálata
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 4.) Kossuth Lajos utca 63.-65. közötti járdaszakasz felújítására benyújtott árajánlatok bírálata
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 5.) Kultúrház Magyar Falu Programban pályázott felújítási munkálatainak kivitelezésére benyújtott árajánlatok bírálata
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 6.) Pusztaszemes településképeinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) rendelet módosítása
Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Pusztaszemes, 2021. október 12.



Tisztelettel:

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Megállapodás

mely létrejött egyrészről **Pusztaszemes Község Önkormányzata** (képviselőjében: Csicsa Dániel polgármester) 8519 Pusztaszemes Kossuth u. 53. szám mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: önkormányzat)

másrészről

Molnár Ferenc 8619 Pusztaszemes Kossuth u. 8/B. sz alatti lakos (továbbiakban: vállalkozó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Az önkormányzat tulajdonát képezi a pusztaszemesi külterület 0107/8 hrsz. alatt felvett 1280 m² alapterületű, út megnevezésű ingatlan, mely határos a vállalkozó tulajdonát képező pusztaszemesi 0107/5 hrsz. alatt felvett erdő ingatlannal.
2. Az önkormányzati út területének földmérő általi kitűzésére 2021.06.08. napján sor került, a kitűzési vázrajt jelenmegállapodás mellékletét képezi.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati út karbantartása céljából a vállalkozó a képviselő-testület tagjaival a helyszínen egyeztetettek szerint meghatározott és megjelölt (valamint fotón rögzített) útra benőtt fákat kivágja, kituskózza és a kitermelt fát elszállítja.
4. Felek a 3. pont szerinti munkálatok határidejét 2021. december 31. napjában határozzák meg.
5. Vállalkozó a munkálatok elvégzésének ellenértékeként a kitermelt fa tulajdonjogára jogosult. A felek egyéb munkadíjat nem határoznak meg, a felek között pénzügyi mozgásra nem kerül sor.
6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott határidőig a pusztaszemesi 0107/8 hrsz önkormányzati tulajdonú útra telepített villanypásztorról illetőleg a tulajdonos hozzájárulása nélkül létesített építményeket a saját területére visszahelyezi.
7. Szerződő felek a köztük esetlegesen felmerülő viták eldöntésére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét határozzák meg.
8. Jelen megállapodásban foglaltakat Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 36/2021. (X.13.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.

Szerződő felek a jelen megállapodásban foglaltakat elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pusztaszemes, 2021. október 13.

.....
Csicsa Dániel
Polgármester
Pusztaszemes Község Önkormányzata

.....
Molnár Ferenc
Vállalkozó
8619 Pusztaszemes Kossuth u.8/B



Logisztikai központ: REXTRA Kereskedelmi Kft.
Cím: 2000 Szentendre, Rózsa u. 16.

Kiállító szaküzlet: REXTRA Kaposvár
Cím: 7400 Kaposvár, Rippl Rónai tér 2.
Tel.: +36 (30) 955-1446
E-mail: kaposvar@rextra.hu Web: www.rextra.hu

10 068/2021

Árajánlat

Ajánlat szám: VA2100040-09

Ajánlatkérő: Pusztaszemes Községi Önkormányzat
Vevőkód: 130858
Cím: 8619 Pusztaszemes Kossuth u 53
Adószám: 15400891114
Tel:
Fizetés módja: Átutalás
Szállítás módja:

Hivatkozás: FP
Ajánlatadás dátuma: 2021.09.28
Ajánlat érvényessége: 2021.11.30
Ajánlat pénzneme: Ft
Kiállító ügyintéző: Kaposvár
Ajánlatadó adószáma: 10437247-2-41

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönjük érdeklődésüket, ezúton az alábbi ajánlatot adjuk:

Cikkszám - Megnevezés	VTSZ	Menny. ME	Eng %	Egység ár	Nettó érték	ÁFA érték ÁFA %	Bruttó érték
01.1.5758.00 / EKG Cardiax WiFi 12 csatornás számítógépes EKG / (4 db végtagi csipesz + 6 db szívóelektróda)	901800 0000	1 db		337 795	337 795	91 205 27%	429 000
02.3.5675.00 / Mandzsetta OMRON NORMÁL - EXTRA 2 méretfunkciós	901890 1000	2 db		7 244	14 488	3 912 27%	18 400
05.1.1723.00 / Olló, varratszedő 130 mm /	901890 85	1 db		945	945	255 27%	1 200
05.1.0568.00 / Csipesz kullancs	901890 8599	1 db		2 047	2 047	553 27%	2 600
09.0.4179.00 / Ampullatartó gyöngyvászson piros	420222 90	1 db		5 197	5 197	1 403 27%	6 600
15.3.5628.00 / Szék orvosi görgős- szövet fekete Iris Asyncro / Iris Asyncro fekete szövet / C11	9401	2 db		36 220	72 441	19 559 27%	92 000
15.3.1127.08 / Szék kórtermi támlás króm ISO /099 fekete / 099 fekete mb Renna	9401	1 db		23 622	23 622	6 378 27%	30 000
02.3.2748.00 / Vérvnyomásmérő OMRON M3	901890 1000	2 db		18 898	37 795	10 205 27%	48 000
07.3.2455.00 / Sürgősségi táska Oxy felszerelt /	9018	1 db		185 039	185 039	49 961 27%	235 000
15.4.4496.00 / Szekrény kartoték 10 fiók fém 12.59 / 12.59 / A-5 fekvő	9403	1 db		173 228	173 228	46 772 27%	220 000
02.7.0468.00 / Látásvizsgáló tábla Kettesy 2oszlop / nagy méret	940560 99	1 db		59 843	59 843	16 157 27%	76 000
02.7.0295.00 / Színlátásvizsgáló könyv Velhagen	4901	1 db		5 714	5 714	286 5%	6 000
03.3.5503.00 / Coag S INR Coagulométer szett / készülék + 25 db teszt	902750 00	1 db		192 913	192 913	52 087 27%	245 000
15.5.4360.00 / Műtőzsámoly 2 lépcsős Kawe /	940290	1 db		31 496	31 496	8 504 27%	40 000
03.2.2089.00 / Vércukormérő Wellmed ET- GCU / ET-301	902780 99	1 db		17 244	17 244	4 656 27%	21 900
02.7.4771.08 / Látásvizsgáló plexilap dupla 5 m Szám - Betű	901890 185	1 db		14 961	14 961	4 039 27%	19 000
04.2.2120.00 / Törő adagoló hajtogatott papírhoz M H2-MOD	392590 10	1 db		7 480	7 480	2 020 27%	9 500
04.2.5841.00 / Fertőtlenítő adagoló	8479	2 db		25 118	50 236	13 564	63 800

Pusztaszemes

2021. OKT 4.

[Handwritten signature]

Logisztikai központ: **REXTRA Kereskedelmi Kft.**
Cím: 2000 Szentendre, Rózsa u. 16.

Kiállító szaküzlet: **REXTRA Kaposvár**
Cím: **7400 Kaposvár, Rippl Rónai tér 2.**
Tel.: **+36 (30) 955-1446**
E-mail: **kaposvar@rextra.hu** Web: **www.rextra.hu**

érintés nélküli, szenzoros, szappanhoz és fertőtlenítőhöz, 1000 ml						27%	
07.1.5703.00 / Defibrillátor SAVER ONE PAD félautomata (Standard 200J)/SVO-B0001	901890 85	1 db	314 961	314 961	85 039 27%		400 000
02.7.1282.00 / Színlátásvizsgáló könyv Ishihara 14 oldalas	490110 00	1 db	34 286	34 286	1 714 5%		36 000

Érték ÁFA nélkül:	1 581 732
ÁFA érték:	418 268 Ft
Összes érték:	2 000 000

Teljesítés várható időpontja:

Egyéb megjegyzés: Az egyes országokban kihirdetett veszélyhelyzet, a korlátozó intézkedések miatt ajánlatunkon szereplő védőeszközöket és egyéb kritikus termékeket a gyártói kapacitásoknak megfelelően tudjuk szállítani. Pontos határidőt nem áll módunkban megadni.

Ajánlatunkat az Ön igényeinek megfelelően állítottuk össze, bízunk benne, hogy minden információt megtalál, amely segíteni fogja abban, hogy a megrendeléshez szükséges döntést meghozza.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy Cégünk által elkészített ajánlatunkban szereplő termékeket megrendelés előtt minden esetben ellenőrizték le, valamint tekintsek meg weboldalunkon (www.rextra.hu), az utólagos félre értékek elkerülése végett.

Megrendelés esetén kérjük az AJÁNLATSZÁMOT tüntesse fel megrendelésén!

A készülékek és termékek rendelkeznek CE minősítéssel, megfelelnek a vonatkozó Európai Unió szabályoknak és irányelveknek.

További információval kapcsolatban kérjük, hogy keresse fel a Rextra weboldalát, valamint kollégáink is készséggel állnak rendelkezésükre.

Tisztelettel:

REXTRA Kft.
7400 Kaposvár, Rippi Béni utca 2.
Adószám: 1046724-2-41
REXTRA Kereskedelmi Kft.

Global Clean 2005 Kft.

1046 Budapest Külső-Szilágyi út 44.

Adószám: 13588964-2-41

Telefon: +36-303-267-111

E-mail: palyazat@globalclean2005.hu

10 068/2021

pályázat
Önkormányzat

2021 OKT 12.

Melléklet

10.068-7/2021

Árajánlat

Ajánlatkérő neve: Pusztaszemes Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe: 8619 Pusztaszemes, Kossuth L. utca 53.
Ajánlatkérő adószáma: 15400891-1-14
Képviselő: Csicsa Dániel polgármester

Ajánlatadó neve: Globál Clean 2005 Kft.
Ajánlatadó címe: 1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 44.
Ajánlatadó adószáma: 13588964-2-41
Képviselő: Tóth László ügyvezető

Sor-szám	Eszköz neve	Menny. (db)	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár összesen (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
1.	Cardiax WiFi 12 csatornás EKG készülék Tartozékok: 4db végtagi csipesz, 6db elektróda	1	365 590,55	365 591	98 709	464 300
2.	Omron mandzsetta normál-extra méret	2	7 787,40	15 575	4 205	19 780
3.	Varratszedő olló 130mm	1	1 015,75	1 016	274	1 290
4.	Kullancs csipesz	1	2 188,98	2 189	591	2 780
5.	Ampullatartó, gyöngyvászon	1	5 622,05	5 622	1 518	7 140
6.	Orvosi görgős szék, fekete, Iris Asyncro	2	39 291,34	78 583	21 217	99 800
7.	Kórtermi támlás szék, fekete ISO	1	25 409,45	25 409	6 861	32 270
8.	Omron M3 vérnyomásmérő készülék	2	22 118,11	44 236	11 944	56 180
9.	Oxy sürgősségi táska felszerelve	1	201 385,83	201 386	54 374	255 760
10.	10 fiókos kartotékszekrény	1	182 236,22	182 236	49 204	231 440
11.	Kettesy látásvizsgáló tábla, 2 oszlop	1	64 338,58	64 339	17 371	81 710
12.	Velhagen színlátásvizsgáló könyv	1	6 304,76	6 305	315	6 620
13.	Coagulométer szett (készülék, 25 db teszt)	1	204 409,45	204 409	55 191	259 600
14.	Kawe kétlépcsős fellépő	1	33 291,34	33 291	8 989	42 280
15.	Wellmed ET- GCU vércukormérő készülék	1	18 125,98	18 126	4 894	23 020
16.	Látásvizsgáló plexilap dupla, 5m, szám-betű	1	16 181,10	16 181	4 369	20 550
17.	H2-MOD hajtogatott papírtörölő adagoló	1	8 055,12	8 055	2 175	10 230
18.	Szenzoros fertőtlenítő adagoló 1000 ml	2	26 488,19	52 976	14 304	67 280
19.	Saver One PAD félautomata defibrillátor SVO-B0001	1	338 984,25	338 984	91 526	430 510

Pusztaszemes

2021 OKT 6.

nk7

Global Clean 2005 Kft.

1046 Budapest Külső-Szilágyi út 44.

Adószám: 13588964-2-41

Telefon: +36-303-267-111

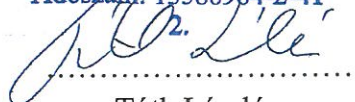
E-mail: palyazat@globalclean2005.hu

Sor-szám	Eszköz neve	Menny. (db)	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár összesen (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
20.	Ishihara színlátásvizsgáló könyv 14 oldalas	1	35 819,05	35 819	1 791	37 610
	ÖSSZESEN:			1 700 329	449 821	2 150 150

Várható szállítás ideje: 2-3 hónap

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Global Clean 2005 Kft.
1046 Bp., Külső-Szilágyi út 44.
Adószám: 13588964-2-41



Tóth László

Budapest, 2021. 10. 05.



10068/7071

Árajánlattevő neve: Wellmed Magyarország Kft.
Címe: 1027 Budapest, Margit krt. 38.
Képviseli: Balasi Tamás ügyvezető
Cégjegyzékszám: 01-09-984140
Adószám: 23924989-2-41
Email: wellmed@wellmed.hu

Balasi Tamás
Önkormányzatok Hivatala
8005 Balasszék, Szent István u. 1.

Iktatás: 2021 OKT 12.
Időpont:

Melléklet: 1 db

Kérelmező: 10.068-8 / 2021

Árajánlatkérő neve: Pusztaszemes Községi Önkormányzat
Címe: 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Adószám: 15400891-1-14
Kapcsolattartó: Csicsa Dániel polgármester

Tárgy: Árajánlat orvosi eszközök beszerzésére

Árajánlat

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönjük megkeresésüket, mely alapján az alábbi árajánlatot nyújtjuk Önöknek:

Megnevezés	Rendelt menny. (db)	Nettó ár (HUF)	Áfa (HUF)	Bruttó ár (HUF)
12 csatornás számítógépes EKG készülék - Cardiax WiFi (4db végtagi csipesz + 6db szívóelektróda)	1	363 677	98 193	461 870
2 méretfunkciós vérnyomásmérő mandzsetta Omron	2	15 307	4 133	19 440
Varratszedő olló 13 cm	1	976	264	1 240
Kullancs eltávolító csipesz	1	2 126	574	2 700
Ampullatartó gyöngyvászonból	1	5 591	1 509	7 100
Orvosi forgószelek görgőkkel, fekete szövet - Iris Asyncro	2	76 378	20 622	97 000
Kórtermi szék támlával króm-fekete ISO	1	25 402	6 858	32 260
Automata vérnyomásmérő - Omron M3	2	44 331	11 969	56 300
Felszerelt sürgősségi táska - Oxy	1	195 031	52 659	247 690
Kartotékszekrény 10 fém fiókkal	1	182 189	49 191	231 380
Látásélesség-vizsgáló tábla Kettesy 2 oszlopos, nagy	1	62 795	16 955	79 750
Színlátásvizsgáló könyv Velhagen	1	6 362	318	6 680
Coag S INR meghatározó készülék + 25 db teszt	1	205 142	55 388	260 530
2 lépcsős műtőszámló Kawe	1	32 874	8 876	41 750

Pusztaszemes

2021 OKT 7.

OKT 7

2



WELLMED Wellmed Magyarország Kft.

Székhely: 1027 Budapest, Margit krt. 38.
E-mail: info@wellmed.hu

Tel: 06 26 309-111
Fax: 06 26 998-218
Mobil: 06 20 555-0953



EGÉSZSÉG
plusz

www.wellmed.hu

Vércukorszintmérő - Wellmed ET- GCU	1	17 937	4 843	22 780
Látásvizsgáló plexilap dupla (5m, szám-betű)	1	15 614	4 216	19 830
Törő adagoló hajtogatott papírhoz H2-MOD	1	7 843	2 117	9 960
Érintés nélküli szappan és fertőtlenítő adagoló 1 L	2	52 646	14 214	66 860
Félautomata defibrillátor - Saver One Pad SVO-B0001	1	335 969	90 711	426 680
Színlátásvizsgáló könyv Ishihara (14 oldal)	1	35 762	1 788	37 550
Végösszeg:		1 683 951	445 399	2 129 350

Szállítási határidő: megrendeléstől számított 8-12 héten belül

Fizetés: átutalással

Ajánlat érvényes: 2021. november 30-ig

Tisztelettel:

Wellmed Magyarország Kft.
1027 Budapest, Margit krt. 38.
Adószám: 23924989-2-41

Balasi Tamás

Kelt: Budapest, 2021. október 6.



7400 Kaposvár, Guba S. u. 71. T/F: 82/422-125
E-mail: geigerutep@geigerutep.hu

Ajánlatkérő neve: Pusztaszemes Községi Önkormányzat

Tárgy: árajánlat

Ajánlatkérő címe: 8619 Pusztaszemes, Kossuth u. 53.

Ajánlatkérő elérhetőségei: T: 84/365-021, mobil: 20/269-5847 e-mail: pusztaszemes@bftierseg.hu

Ajánlatadó neve: Geiger Útép Kft.

Ajánlatadó címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 71.

Ajánlatadó adószáma: 11230218-2-14

A munka megnevezése: Útfelújítási munkák

Teljesítés helye: Pusztaszemes - Dózsa György utca

Készült: A Geiger Útép Kft. egységein

Árforma: szabadár

Tételszám, Tétel név	Egységár	Tétel ára
1. Ideiglenes forgalomterelő táblák kihelyezése 1,0 garn	15 000	15 000
2. Főút csatlakozások előkészítése, vágás, bontás, törmelékelszállítás 10,0 fm	1 950	19 500
3. Aszfaltozás AC-11-es aszfalttal, emulziós alápermetezéssel együtt $380,0 \times 3,0 = 1140,0 \text{ m}^2$ <u>Ívek: $2 \times 6 = 12,0 \text{ m}^2$</u> 1152,0 m ²	2 300	2 649 600
4. Nemesített kőpadka készítése aszfaltozás után 0,5-0,5 m szélességben $380,0 \times 2 \times 0,5 \times 0,04 = 15,2 \text{ m}^3$ 15,2 m ³	15 000	228 000
Az árajánlat nettó értéke összesen:		2 912 100 Ft
ÁFA 27%:		786 267 Ft
Az árajánlat bruttó értéke összesen:		3 698 367 Ft

Azaz: Hárommillió-hatszázkilencvennyolcezer-háromszázhatvanhét 00/100 Forint.

Árajánlatunkat 2021. december 31-ig tartjuk fenn!

Kaposvár, 2021. október 11.

Geiger András
ügyvezető

Geiger ÚTÉP Kft.
7400 Kaposvár, Guba S. u. 71.
Telefon: 82/422-125 (2x)
Adószám: 11230218-2-14
EBR: 10103214



KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSULAT

Székhely: Kaposvár, Kanizsai út, 031/4 hrsz.

Levelezés: 7401 Kaposvár, Pf: 180

Tel: 20/212-3335, 20/319-3164 e-mail: vizitarsulat1@gmail.com

Adószám: 10088795-2-14

PUSZTASZEMES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

8619 Pusztaszemes, Kossuth utca 53.

ÁRAJÁNLAT

Az ajánlatkérésre válaszul küldjük árajánlatunkat a Pusztaszemes, 186/2 hrsz út aszfaltburkolat felújítási munkájára.

Ideiglenes forgalomelterelés

1 garnitúra

15.500

15.500,- Ft

Csatlakozások készítés, vágás, bontás, törmelék szállítás

10 fm

2.100

21.000,- Ft

AC11 aszfalt burkolás emulziós permetezéssel

1152 m²

2.400

2.764.800,- Ft

Nemesített kőpadka készítése aszfaltozás után 0,5 szélességben, mindkét oldalon

15,2 m³

15.500

235.600,- Ft

Összesen:

3.036.900,- Ft

ÁFA 27%

819.963,- Ft

Bruttó Összesen:

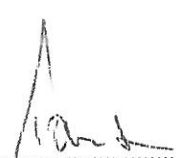
3.856.863,- Ft

Ajánlatunk érvényessége: 2021.12.31.

Kaposvár, 2021. október 11.

Tisztelettel,

KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSULAT
7400 Kaposvár, Kanizsai út 031/4 hrsz.
Banksz.: 10403909-39088794
Adószám: 10088795-2-14


Papp Attila Gábor
ügyvezető-igazgató

BF-2021/22883

Ajánlatot adta: R-Bau Design Kft. (1091 Budapest, Üllői út 79. fszt. 2. ; Adószám: 25503885-2-43)

ÁRAJÁNLAT

Pusztaszemes, Faluház külső szigetelése

(Pusztaszemes Község Önkormányzata, 8916 Pusztaszemes, Kossuth L.u.; Adószám: 15400891-1-14)

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár(Ft)	ÁFA (%)	Összesen (Ft)
Faluház külső homlokzati hőszigetelése 15 cm grafitos Austrotherm hőszigeteléssel, I-es színkategóriás(halványsárga) 1,5 mm kapart Baumit nemes vakolattal	392 m2	11 000	27	4 312 000
Faluház külső lábazati hőszigetelése Austrotherm 14 cm XPS hőszigeteléssel, Terranova lábazati vakolattal	50 m2	10 000	27	500 000
Lampart konvektorok parapett szett cseréje, golyós csapok és flexibilis bekötések aktuális szabvány szerinti cseréje a hőszigetelés miatt munkadíjjal	17 db	115 000	27	1 955 000
Hőszigetelés munkadíja	442 m2	11 000	27	4 862 000

Nettó ár összesen:

11 629 000 Ft

ÁFA:

3 139 830 Ft

Bruttó ár összesen:

14 768 830 Ft

Pusztaszemes

2021.09.26.

R-Bau Design Kft.
1091 Bp., Üllői út 79. fszt. 2.
Cg.: 01/09-278914
Adószám: 25503885-2-43
Rsz: 10101389-76152300-01004

Ajánlattevő

Kelt.: 2021.09.26.

(Az árajánlat 60 napig érvényes.)



HRANYCZKA LÁSZLÓ

vállalkozó

8672 Zics, Zrínyi út 4.

A.sz.: 51264299-2-34

Ajánlat kérő:

Ajánlatot adta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata

8619. Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.

Adószám: 15400891-1-14

Árajánlat

Pusztaszemes, Faluház külső hőszigetelése

Tétel megnevezése	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár	ÁFA	Összesen
Faluház külső homlogzati hőszigetelése 15 cm grafitos Austrotherm hőszigeteléssel, I-es színkategóriás (halványsárga) 1.5 mm kapart Baumit nemes vakolattal	392	m2	9 000 Ft	27%	3 528 000 Ft
Faluház külső lábázati hőszigetelése Austrotherm 14 cm XPS hőszigeteléssel, Terranova lábázati vakolattal	50	m2	8 500 Ft	27%	425 000 Ft
Lampart konvektorok parapett szett cseréje, golyós csapók és flexibilis bekötések aktuális szabvány szerinti cseréje a hőszigetelés miatt munkadíjjal	17	db	96 000 Ft	27%	1 632 000 Ft
Hőszigetelés munkadíja	442	m2	9 000 Ft	27%	3 978 000 Ft

Nettó ár összesen:

9 563 000 Ft

ÁFA összesen:

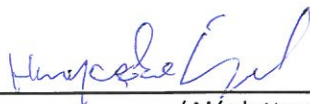
2 582 010 Ft

Bruttó ár összesen:

12 145 010 Ft

Az árajánlat 60 napig érvényes

Kelt: Zics, 2021.09.26.



(Ajánlattevő)

HRANYCZKA LÁSZLÓ

vállalkozó

8672 Zics, Zrínyi út 4.

A.sz.: 51264299-2-34

Pusztaszemes

2021.09.26.



BF-2021/22884

Ajánlatkérő:

Ajánlattevő:

Pusztaszemes Község Önkormányzata

8619 Pusztaszemes, Kossuth L.u.

Adószám: 15400891-1-14

LENHOFFER ZR. IP. KFT.
8660 Tab, Dobó Katalin út 2.
Asz.: 13056647-2-14
Cégjegyz. sz.: 14-09-305448

ÁRAJÁNLAT

Pusztaszemes Faluház külső szigetelése

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár(Ft)	ÁFA (%)	Összesen (Ft)
Faluház külső homlokzati hőszigetelése 15 cm grafitos Austrotherm hőszigeteléssel, I-es színkategóriás(halványsárga) 1,5 mm kapart Baumit nemes vakolattal	392 m2	10.000	27	3.920.000
Faluház külső lábazati hőszigetelése Austrotherm 14 cm XPS hőszigeteléssel, Terranova lábazati vakolattal	50 m2	9.300	27	465.000
Lampart konvektorok parapett szett cseréje, golyós csapok és flexibilis bekötések aktuális szabvány szerinti cseréje a hőszigetelés miatt munkadíjjal	17 db	110.000	27	1.870.000
Hőszigetelés munkadíja	442 m2	10.000	27	4.420.000

Nettó ár összesen:

10.675.000 Ft

ÁFA:

2.882.250 Ft

Bruttó ár összesen:

13.557.250 Ft

Az árajánlat 60 napig érvényes!

Pusztaszemes

2021.09.26.

LENHOFFER ZR. IP. KFT.
8660 Tab, Dobó Katalin út 2.
Asz.: 13056647-2-14
Cégjegyz. sz.: 14-09-305448

Ajánlattevő

Kelt.: Tab, 2021.09.26.



PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 13.-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszemes község településképi védelméről szóló 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
--

I. rész

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete a 2018. december hónapban alkotta meg Pusztaszemes község településképi védelméről szóló 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR)

A rendelet megalkotásakor a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TV) 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezett:

„8. § (1) A településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását – a hatósági eljárásoktól független – önkormányzati településképi-értékesítési eszközök segítik elő.

(2) A településképi védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények értékesítésének módjára,

b) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c)⁶ az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetismódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d)⁷ az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot.”

Fentiek értelmében a hatályos TKR, a településképi védelmével kapcsolatos eljárások lefolytatását az önkormányzat polgármestere hatáskörébe rendeli.

2021. 07. 01-i hatállyal módosult a TV mely során a hatáskör jogosultja az Önkormányzat képviselő- testülete lett.

A módosított TV 8/A. §-a kimondja, hogy:

8/A. § A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.

Fentiek alapján **lehetőség van arra, hogy a továbbra is a polgármester járjon el a fenti ügyekben**, és hozzon elsőfokú döntéseket, ehhez azonban **a településképi rendeletet módosítani szükséges.**

Fontos tudni, hogy abban az esetben, ha a polgármester jár el, a képviselő-testület 2. fokú hatósági döntést hoz egy esetleges fellebbezés esetén.

Abban az esetben, ha az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja a hatáskört, úgy az ügyfélnek a döntéssel szemben, a közigazgatási bíróságnál lehet csak jogorvoslatot kérni.

A településen a közelmúltban nem túl sok településképi védelmi eljárást kellett lefolytatni, de annak elfordulása mindig kiszámíthatatlan.

A TV 9.- 10. §-a értelmében, a településképi véleményezési és a bejelentési eljárásban is 15 napon belül kell döntést hozni, így előfordulhat, hogy egy-egy ügy miatt rendkívüli üléseket kell tartani.

Szakmai szempontból a döntések megfelelő módon előkészítettek, és minden egyes esetben ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész szakmai álláspontján, javaslatain alapulnak.

Fentiek alapján az eljárások minél egyszerűbb lefolytathatósága érdekében, javasolt a hatályos TKR oly módon történtő módosítása, mely során a **képviselő-testület** a TV 8. §-ban foglalt **önkormányzati hatósági hatásköröket**, a TV 2. § (2) bekezdése szerinti **átruházza a polgármesterre.**

Fentiekén túl, a módosított TV 11.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„11. § (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket – a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét – megsértette, az önkormányzat a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképi-védelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településképi-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.

(3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság is alkalmazható.

(4) A településképi-védelmi bírság az önkormányzat bevételeit képezi.

(5) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképi-védelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településképi-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.”

A hatályos TKR 35. §-a a településképi védelmi bírságról az alábbiak szerint rendelkezik:

38.§ (1) A Polgármester a 37.§ (5) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképi-védelmi bírságot szab ki.

A településképi-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.

A TV törvény fent hivatkozott szabályozása szerint, a TKR vonatkozó rendelkezésében **településkép-védelmi bírság minimális mértékét 100.000.- Ft-ra módosítani kell.**

A TKR módosításának a dokumentációját, annak elkészítésére jogosultsággal rendelkező település tervezővel kell elkészíttetni, melyben települési főépítésznek is közre kell működni.

A módosítási eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) szabályozza az alábbiak szerint:

- „43/A. § (1)** Az új kézikönyv és településképi rendelet készítése, valamint módosítása során a 28. §-t és 29. §-t, valamint a (2)–(10) bekezdést kell alkalmazni.
- (2) A polgármester
- a) a kézikönyv és településképi rendelet készítésének megkezdéséről a 29/A. § (1) vagy (3) bekezdése szerinti helyen tájékoztatja a partnereket,
- b) adatszolgáltatási kérelmet küld a 9. mellékletben szereplő azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.
- (3) A kérelem átvételétől számított 21 napon belül az államigazgatási szerv teljesíti a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a kézikönyv készítéséhez szükséges adatokat.
- (4) ¹⁷⁶ A partnerek a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél a 29/A. § (1) bekezdése vagy (7) bekezdés b) pontja szerint javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.
- (5) A kézikönyv a (3) bekezdés szerinti javaslatok, észrevételek figyelembevételével, az önkormányzati főépítész közreműködésével készül.
- (6) **A polgármester az elkészült**
- a) kézikönyv és **településképi rendelet tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. § (1) vagy (5) bekezdése szerinti helyen, a kézikönyv és a településképi rendelet módosításának tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. § (1) vagy (6) bekezdése szerinti helyen,**
- b) kézikönyvet véleményezésre megküldi a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek,
- c) településképi rendeletet véleményezésre megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek.
- d) A (6) bekezdés szerint megküldött tervezetet a (6) bekezdésben meghatározott szervek – a (9) bekezdés szerinti feltöltést követő naptól számított – **21 napon belül véleményezik. A partnerségi véleményezésre a 29/A. § (7) bekezdés b) pontja az irányadó.**

A véleményezési eljárásban a **partnerségi egyeztetést** a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendelete alapján kell lefolytatni, mely **során lakossági fórumot is kell tartani.**

A véleményezési dokumentáció elkészítésére telefonon történt megbeszélés során árajánlatot kértünk az ARKER Stúdió Kft.-től.

Az ajánlat 2021. 10. 12-én e-mailben érkezett meg mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A véleményezési dokumentáció elkészítésére – az előterjesztésben szereplő jogszabályi megfeleltetésre vonatkozó – árajánlat 150.000.- Ft +0 % ÁFA.

Főépítési teendőket ifj. Lőrincz Ferenc állandó megbízással látja el, így arra vonatkozóan nem kell szerződést kötni, az többlet költséget nem jelent.

Fentiek alapján, az előterjesztésben ismertetettek szerint a képviselő-testületnek döntés kell hozni a településképi önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlásáról - annak átruházásáról –, és a módosításhoz szükséges tervezési árajánlat elfogadásáról.

II. rész

Határozati javaslat:

- 1./ Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-én hatályba rendelkezései szerint módosítani kívánja Pusztaszemes község településképi védelméről szóló 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét.
- 2./ A 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §- a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket át kívánja ruházni a település polgármesterére.
- 3./ A módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdésében megállapított településképi védelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánja módosítani.
- 4./ Az 2.-3. pontok szerinti módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -a alapján, településképi védelméről szóló 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását.
- 5./ Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a módosításhoz szükséges dokumentációk elkészítésére vonatkozóan elfogadja az ARKER STÚDIÓ Kft. árajánlatát, és megbízza Csicsa Dániel polgármestert, hogy a nevében eljárva, a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Csicsa Dániel polgármester

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonföldvár, 2021. október 12.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a „Pusztaszemes község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítása” előterjesztéshez

Ajánlat - TKR-ek magasabb szintű jogszabályoknak való megf...

Tárgy: Ajánlat - TKR-ek magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése
 Feladó: Fadgyas Anita - Arker Stúdió Kft. <fadgyas.anita@arker.hu>
 Dátum: 2021. 10. 12. 13:36
 Címzett: BKÖH-Madarászné <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>
 CC: <telepulestervezo@arker.hu>

Balatonföldvár Közös Önkormányzati hivatal
 8623 Balatonföldvár,
 Petőfi u. 1.

Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos részére

Tárgy: Településképi védelmi rendeletek (továbbiakban: TKR) magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése

Tisztelt Madarászné Tóth Ildikó!

Megkeresésüknek megfelelően,

- Balatonföldvár,
- Bálványos,
- Kerekli,
- Pusztaszemes,
- Szántód és
- Szőlád

települések vonatkozásában, a településképi védelmi rendeleteik magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése érdekében (hatáskör átruházás, bírság minimum értéke, műemlékek átalakítását, felújítását érintő rendelkezések törlése) történő módosítása 150.000 Ft + 0 Áfa/ település ajánlatot adjuk. Ajánlatunk csak a jogszabályi megfeleltetésre vonatkozik, amennyiben jelen módosítási tartalom felüli, az eljárás során az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek további kérése, észrevétele alapján is szükséges módosítani a TKR-eket, úgy a módosítás mértékének megfelelően külön árajánlat alapján vállaljuk a megbízást. Teleki esetében, a korábban adott ajánlatunkat fenntartjuk, annak részeként vállaljuk a TKR magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetését.

Üdvözzel!

Fadgyas Anita
 településtervező
 Mobil: +36 30 389 6576
fadgyas.anita@arker.hu

ARKER-STUDIO

Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.
 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
 Tel: 82/321-134 82/427-043 Fax: 82/511-923
www.arker.hu arkerstudio@arker.hu

