Kereki Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. NOVEMBER 4-én tartandó ülésére

<u>Tárgya:</u> Kereki Község közvilágítási rendszerének korszerűsítése – beszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Kereki Község Önkormányzata támogatásban részesült a település közvilágítási rendszerének energiahatékony korszerűsítésére a 2025/KÖZVIL/01-21078826 azonosítószámú támogatott projekt keretében. A támogatás célja a meglévő közvilágítás energiahatékonyságának javítása, a villamosenergia-felhasználás és az üzemeltetési, karbantartási költségek csökkentése, a rendszer üzembiztonságának növelése, valamint a közterületek megvilágítási minőségének javítása.

A támogatott fejlesztés keretében összesen 131 darab meglévő közvilágítási lámpatest cseréjére kerül sor korszerű, LED technológiájú lámpatestekre, illetve azokkal műszaki paramétereikben egyenértékű berendezésekre. A projekt műszaki tartalmát és a megvalósítás feltételeit a támogatási dokumentáció, az ajánlattételi felhívás tervezet és annak mellékletei határozzák meg.

A projekt elszámolható összköltsége 22 164 675 Ft, amelyből a támogatás összege 22 164 675 Ft; a támogatás intenzitása 100%.

2. Beszerzési eljárás indítása

Mivel az önkormányzat a megítélt támogatást megkapta, a támogatott projekt megvalósítása érdekében szükséges a kivitelező kiválasztása. Ennek érdekében az önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá nem tartozó, a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást kíván lefolytatni, az önkormányzat Beszerzési Szabályzatának és a támogatási dokumentáció előírásainak figyelembevételével.

<u>A beszerzés tárgya</u>: **a közvilágítási rendszer energiahatékony korszerűsítésének teljes körű megvalósítása vállalkozási szerződés keretében**.

A feladat magában foglalja a szükséges felmérési, tervezési, engedélyezési, szolgáltatói egyeztetési, kivitelezési, próbaüzemi, mérési és dokumentálási feladatokat, valamint a műszaki átadás-átvételben való közreműködést.

Az ajánlattételi felhívás szerint az eljárás eredménytelenné nyilvánítható, ha a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

A beszerzési eljárás megindításához elkészült az ajánlattételi felhívás tervezete és annak mellékletei. Az eljárás során szükséges az ajánlattételi felhívás véglegesítése, továbbá a beérkezett ajánlatok műszaki szempontú vizsgálata és értékelése. Az ajánlatok bontását, értékelését és bírálatát követően a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, valamint az eljárás eredményéről a képviselő-testület külön döntést hoz.

3. Műszaki ellenőr megbízása

A projekt szakszerű és jogszabályoknak megfelelő előkészítése, valamint megvalósítása érdekében indokolt megfelelő szakmai tapasztalattal és jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr bevonása.

A feladatok ellátására javaslom Magyarosi Imre László műszaki ellenőr (MMK tagsági szám: 14-0347, MMK nyilvántartási szám: 14-54488, Jogosultsági kód: ME-V – építmények, épületvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése.) megbízását az alábbiak szerint:

A megbízás keretében ellátandó feladatok különösen:

1. Az ajánlattételi felhívás és mellékleteinek szakmai véleményezése, véglegesítésében való közreműködés.
2. Részvétel a beszerzési eljárásban a bírálóbizottság műszaki szakértelemmel rendelkező tagjaként.
3. A beérkezett ajánlatok műszaki szempontú vizsgálata és értékelése.
4. A munkavégzési helyszín jegyzőkönyvezett átadásának ellenőrzése, az érintett hálózati tulajdonos és üzemeltető jogosultságainak figyelembevételével.
5. A kivitelezési és szerelési munkák folyamatos műszaki ellenőrzése.
6. A próbaüzem, a szükséges mérések, valamint a dokumentált műszaki átadás-átvétel ellenőrzése és az ezekben való közreműködés.
7. A feltárt hibák és hiányosságok dokumentálása, valamint azok kijavításának ellenőrzése.
8. A teljesítés műszaki szempontú ellenőrzése és a teljesítésigazolás előkészítésében való közreműködés.

A megbízási díj összege 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint, alanyi adómentes (AAM).

4. A döntés indoka

A támogatás szabályszerű és hatékony felhasználása, valamint a beruházás megvalósítása érdekében szükséges a beszerzési eljárás megindítása. Az ajánlattételi felhívás jóváhagyása és a felhívásban meghatározott gazdasági szereplők ajánlattételre történő felhívása biztosítja az eljárás megkezdésének feltételeit.

5. Határozati javaslat

Javaslom az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2026.(……..) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kereki Község közvilágítási rendszerének korszerűsítése – beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Kereki Község közvilágítási rendszerének energiahatékony korszerűsítésére, a 2025/KÖZVIL/01-21078826 azonosítószámú támogatott projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési értékhatár alá eső beszerzési eljárás megindításáról dönt.

2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás tervezetet megismerte, felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki szakértővel egyeztett és a javaslatai alapján véglegesített ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldéséről, valamint a beszerzési eljárás lebonyolításához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

3. A Képviselő-testület az alábbi gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre:

- PacKers-Energo Light Kft. (1223 Budapest, Katakomba utca 16.)
- FÉNYSPORT LUX Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5.)
- RONEKO Kft. (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.)
- Várda Vill-Szer Kft. (7442 Várda, Fő utca 111.)
- VILKOR Kft. (8840 Csurgó, József A. utca 2/A)

4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az ajánlatok beérkezését, bontását, értékelését és bírálatát követően az eljárás eredményéről, valamint a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról külön határozatban dönt.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: azonnal, illetve az eljárás ütemezése szerint

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2026.(……..) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Kereki „Község közvilágítási rendszerének korszerűsítése” projekt megvalósításához kapcsolódó **műszaki ellenőri feladatok ellátásával, valamint a kapcsolódó beszerzési eljárás műszaki szakmai támogatásával** megbízza **Magyarosi Imre László műszaki ellenőrt** (MMK tagsági szám: 14-0347, MMK nyilvántartási szám: 14-54488, jogosultsági kód: ME-V).

A Képviselő-testület a megbízási díjat **200.000 Ft**, azaz kettőszázezer forint összegben állapítja meg, amely alanyi adómentes (AAM).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Kereki, 2026. október 30.

Csicsai László Viktor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: ……..

dr. Törőcsik Gabriella

jegyző

Melléklet: Ajánlattételi felhívás tervezet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Kereki Község közvilágítási rendszerének energiahatékony korszerűsítése

a 2025/KÖZVIL/01-21078826 azonosítószámú támogatott projekt keretében

Bevezetés

Kereki Község Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a közvilágítás korszerűsítésére elnyert támogatás megvalósítása érdekében – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás keretében – ajánlattételre hívja fel a jelen felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő gazdasági szereplőket.

Az ajánlatkérő célja olyan vállalkozó kiválasztása, amely a beruházást teljes körűen, a támogatási feltételeknek, a hatályos jogszabályoknak, műszaki szabványoknak és a szakmai követelményeknek megfelelően képes megvalósítani.

Az ajánlattevő köteles ajánlatát a jelen ajánlattételi felhívás, annak mellékletei, a Támogatói Okirat, valamint a pályázati dokumentáció figyelembevételével elkészíteni.

1. Az ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Kereki Község Önkormányzata
Székhelye: 8618 Kereki, Petőfi utca 64.
Képviselője: Csicsai László Viktor polgármester
Telefon: +36 84 365-016
E-mail: hivatal@kereki.hu

2. A beszerzési eljárás jogalapja

A jelen beszerzési eljárás nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá.

Az eljárás lefolytatására az Ajánlatkérő Beszerzési Szabályzata, a pályázatra vonatkozó dokumentumok, valamint a jelen ajánlattételi felhívás rendelkezései irányadóak.

3. A projekt részletes ismertetése

Kereki Község Önkormányzata kiemelt céljának tekinti a település közvilágítási rendszerének korszerűsítését, az energiafelhasználás csökkentését, valamint a közszolgáltatások biztonságos és gazdaságos működtetését. A beruházás megvalósítását a 2025/KÖZVIL/01-21078826 azonosítószámú támogatási konstrukció teszi lehetővé.

A projekt elsődleges célja a meglévő közvilágítási rendszer energiahatékonyságának javítása korszerű LED technológiájú világítóberendezések alkalmazásával. A korszerűsítés eredményeként jelentősen csökken a villamosenergia-felhasználás, mérséklődnek az üzemeltetési és karbantartási költségek, növekszik a rendszer üzembiztonsága, valamint javul a közterületek megvilágításának minősége.

A beruházás megvalósítása során különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a fejlesztés a település meglévő villamos hálózatához és közvilágítási rendszeréhez illeszkedjen, biztosítsa a folyamatos üzemelést, valamint megfeleljen a hatályos műszaki, biztonsági és világítástechnikai előírásoknak.

A projekt megvalósítása során a nyertes ajánlattevő köteles a támogatási dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat maradéktalanul teljesíteni, továbbá olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek hosszú távon biztosítják a rendszer gazdaságos üzemeltetését, a megfelelő megvilágítási szinteket, valamint a fenntartható működést.

A beruházás keretében összesen 131 db meglévő közvilágítási lámpatest cseréje történik: 73 db 36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest helyett HOFEKA TWINI S1 20W LED 4000K autonóm dimmelésű +OB, +SP típusú, 8 db 50 W-os nagynyomású nátriumlámpa helyett HOFEKA TWINI S1 28W LED 4000K autonóm dimmelésű +OB, +SP típusú, 42 db 50 W-os nagynyomású nátriumlámpa helyett HOFEKA TWINI S2 35W LED 4000K autonóm dimmelésű +OB, +SP típusú, valamint 8 db 70 W-os nagynyomású nátriumlámpa helyett HOFEKA TWINI S2 35W LED 4000K autonóm dimmelésű +OB, +SP típusú vagy azokkal műszaki paramétereiben egyenértékű LED közvilágítási lámpatest kerül beépítésre. A lecserélt lámpatestek összes névleges teljesítménye 5,69 kW, a korszerűsített lámpatestek összes névleges teljesítménye 3,43 kW.

A jelen ajánlattételi felhívásban nem részletezett műszaki paramétereket az ajánlattételi felhívás mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés tartalmazza.

4. A beszerzés tárgya

A beszerzés tárgya a közvilágítási rendszer energiahatékony korszerűsítésének teljes körű megvalósítása vállalkozási szerződés keretében.

A beruházás komplex feladatnak minősül, amely magában foglalja mindazon tervezési, engedélyezési, műszaki előkészítési, kivitelezési, szervezési és dokumentálási feladatokat, amelyek a támogatási célok megvalósításához szükségesek.

A vállalkozó feladata nem kizárólag a lámpatestek cseréje vagy új berendezések beépítése, hanem a beruházás teljes körű szakmai lebonyolítása a tervezéstől a sikeres műszaki átadás-átvételig.

A vállalkozási díjnak magában kell foglalnia a beruházás teljes megvalósításához szükséges valamennyi költséget, ideértve különösen a felmérések, tervezések, engedélyeztetések, szolgáltatói egyeztetések, kivitelezési munkák, vizsgálatok, mérések, próbaüzem, dokumentációk és egyéb járulékos feladatok költségeit is.

A vállalkozó nem jogosult olyan többletköltség érvényesítésére, amely a beruházás teljes körű megvalósításához előre látható módon szükséges volt.

5. A vállalkozó részletes feladatai

A nyertes ajánlattevő feladata a beruházás teljes körű megvalósítása oly módon, hogy a projekt megfeleljen a pályázati dokumentációban előírtaknak, a jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a vonatkozó jogszabályokban és műszaki előírásokban meghatározott követelményeknek. A vállalkozó köteles a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi előkészítési, tervezési, engedélyezési, kivitelezési, dokumentálási és műszaki átadási feladatot saját felelősségi körében, összehangolt módon ellátni.

A vállalkozó köteles úgy megszervezni a munkavégzést, hogy a beruházás teljes időtartama alatt biztosított legyen a folyamatos szakmai koordináció, a jogszabályoknak megfelelő kivitelezés, valamint az ajánlatkérő folyamatos tájékoztatása.

5.1. Előkészítési feladatok

A vállalkozó köteles a szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul megkezdeni a beruházás előkészítését. Ennek keretében köteles részletes helyszíni felmérést végezni, megvizsgálni a meglévő közvilágítási hálózat állapotát, felmérni a tartószerkezetek, lámpatestek, hálózati csatlakozások és egyéb villamos berendezések állapotát, valamint ellenőrizni a pályázati dokumentációban szereplő műszaki adatok helyszíni megfelelőségét.

Amennyiben az előkészítés során olyan körülmény válik ismertté, amely a kivitelezést vagy a támogatási feltételek teljesítését befolyásolhatja, a vállalkozó köteles arról haladéktalanul írásban tájékoztatni az ajánlatkérőt.

5.2. Tervezési feladatok

A vállalkozó köteles elkészíteni valamennyi olyan műszaki tervet és tervdokumentációt, amely a beruházás jogszerű és szakszerű megvalósításához szükséges.

A tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie a szolgáltatói egyeztetések lefolytatására, valamint a szükséges engedélyek beszerzésére.

5.3. Engedélyezési feladatok

A vállalkozó köteles saját feladatkörében lefolytatni valamennyi olyan szakmai egyeztetést és engedélyezési eljárást, amely a beruházás megvalósításához szükséges.

Ennek keretében különösen köteles beszerezni a szükséges szolgáltatói hozzájárulásokat, szakhatósági állásfoglalásokat, kezelői nyilatkozatokat, valamint minden egyéb engedélyt és jóváhagyást.

Az engedélyezési eljárások során keletkező dokumentumokat a vállalkozó köteles az ajánlatkérő részére folyamatosan megküldeni.

5.4. Világítástechnikai számítások

A vállalkozó köteles a korszerűsítéssel érintett közvilágítási hálózatra vonatkozó teljes körű világítástechnikai számítások elkészítésére. A számításoknak igazolniuk kell, hogy a tervezett LED lámpatestek alkalmazásával teljesülnek a vonatkozó szabványok szerinti megvilágítási követelmények, valamint a támogatási konstrukció energiahatékonysági elvárásai.

5.5. Szolgáltatói egyeztetések

A vállalkozó feladata a közvilágítási rendszer üzemeltetőjével, a villamosenergia-hálózat üzemeltetőjével, valamint minden érintett közmű- és szakági szervezettel történő teljes körű egyeztetés lefolytatása.

A vállalkozó felelős azért, hogy a kivitelezés kizárólag olyan műszaki megoldások alapján történjen, amelyek megfelelnek az érintett szolgáltatók előírásainak, és nem veszélyeztetik a hálózat biztonságos üzemét.

5.6. Kivitelezési feladatok

A kivitelezési munkák kizárólag a jóváhagyott tervek, a szolgáltatói hozzájárulások, valamint a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások alapján végezhetők.

A kivitelezés során biztosítani kell, hogy a közvilágítási hálózat üzembiztonsága a munkavégzés teljes időtartama alatt fennmaradjon, a közlekedés- és vagyonbiztonsági követelmények teljesüljenek, valamint a lakosságot érő esetleges korlátozások a lehető legkisebb mértékűek legyenek.

A kivitelezés keretében a nyertes ajánlattevő feladata különösen:

- a meglévő, korszerűsítéssel érintett közvilágítási lámpatestek szakszerű leszerelése;
- a leszerelt lámpatestek és egyéb bontott anyagok jogszabályoknak megfelelő kezelése, elszállítása, illetve az ajánlatkérő rendelkezése szerinti átadása;
- a pályázati dokumentációban meghatározott új LED közvilágítási lámpatestek felszerelése;
- a lámpatestek villamos bekötésének elkészítése az elosztóhálózat üzemeltetőjének előírásai, valamint a vonatkozó műszaki szabványok szerint;
- a lámpatestek bekötővezetékeinek cseréje minden olyan helyszínen, ahol azt a műszaki dokumentáció vagy a helyszíni felmérés indokolttá teszi;
- a lámpakarok műszaki állapotának felülvizsgálata, valamint azok cseréje, amennyiben állapotuk, teherbírásuk vagy méretük az új világítótestek biztonságos felszerelését nem teszi lehetővé;
- a szükséges villamos szerelési, rögzítési, beállítási és üzembe helyezési munkák teljes körű elvégzése;
- a kivitelezés során érintett közterületek eredeti állapotának helyreállítása;
- a rendszer próbaüzemének lefolytatása, a szükséges mérések és vizsgálatok elvégzése, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás teljes körű lebonyolításában történő közreműködés.

A vállalkozó felelős azért, hogy a kivitelezési munkák során kizárólag új, első üzembe helyezésű, CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező, a műszaki dokumentációban meghatározott vagy azzal egyenértékű műszaki paraméterekkel rendelkező berendezések kerüljenek beépítésre.

A munkaterület folyamatos rendben tartásáról, a kivitelezés során keletkező hulladékok elkülönített gyűjtéséről, elszállításáról és jogszabályszerű kezeléséről a vállalkozó köteles gondoskodni.

5.7. Minőségbiztosítás

A vállalkozó a beruházás teljes időtartama alatt olyan minőségbiztosítási rendszert köteles működtetni, amely biztosítja a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzését, dokumentálását és nyomon követhetőségét.

A beépítésre kerülő termékek eredetét, megfelelőségét és műszaki alkalmasságát igazoló dokumentumokat a kivitelezés során folyamatosan rendelkezésre kell tartani, és azokat az ajánlatkérő vagy a műszaki ellenőr kérésére haladéktalanul be kell mutatni.

Amennyiben a kivitelezés során nem megfelelő minőségű anyag vagy szerkezet kerül beépítésre, az ajánlatkérő jogosult annak cseréjét előírni. Az ebből eredő valamennyi költség a vállalkozót terheli.

5.8. Próbaüzem és üzembe helyezés

A kivitelezési munkák befejezését követően a vállalkozó köteles a rendszer teljes körű működési vizsgálatát elvégezni.

A próbaüzem során igazolni kell különösen:

- a világítótestek rendeltetésszerű működését;
- a vezérlési rendszer megfelelő működését;
- az elektromos csatlakozások biztonságát;
- a világítástechnikai számítások szerinti megvilágítási követelmények teljesülését;
- a rendszer üzembiztonságát.

A próbaüzem sikeres lezárását követően kerülhet sor a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítására.

5.9. Műszaki átadás-átvétel

A vállalkozó a kivitelezés befejezését követően írásban kezdeményezi a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.

Az átadás-átvétel során a felek közösen ellenőrzik a szerződésben és a műszaki dokumentációban meghatározott követelmények teljesülését, valamint a beruházás rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát.

Az átadás-átvétel sikeres lezárásának feltétele különösen:

- a kivitelezési munkák hiánytalan befejezése;
- a próbaüzem eredményes lezárása;
- a szükséges mérések és vizsgálatok elvégzése;
- a megvalósulási dokumentáció átadása;
- a kezelési és karbantartási dokumentáció átadása;
- a garanciális dokumentumok rendelkezésre bocsátása.

Amennyiben az átadás-átvétel során hibák vagy hiányosságok kerülnek megállapításra, azokat a vállalkozó saját költségén, az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül köteles megszüntetni.

5.10. Megvalósulási dokumentáció

A beruházás befejezésével egyidejűleg a vállalkozó köteles az ajánlatkérő részére teljes körű megvalósulási dokumentációt átadni.

A dokumentációnak különösen tartalmaznia kell:

- a megvalósulási terveket;
- világítástechnikai számításokat;
- megfelelőségi nyilatkozatokat;
- gyártói műszaki adatlapokat;
- mérési jegyzőkönyveket;
- garanciális dokumentumokat;
- kezelési és karbantartási útmutatókat;
- a szolgáltatói hozzájárulásokat és nyilatkozatokat;
- minden egyéb olyan dokumentumot, amely a rendszer jogszerű üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges.

A megvalósulási dokumentációt papír alapon és elektronikus formában, szerkeszthető és nem szerkeszthető (PDF) formátumban is át kell adni.

6. Műszaki és minőségi követelmények

A kivitelezés során felhasznált valamennyi anyagnak, szerkezetnek és berendezésnek új, első üzembe helyezésű terméknek kell lennie. Használt, felújított vagy bontott berendezés beépítése nem megengedett.

A beépítésre kerülő LED közvilágítási lámpatesteknek meg kell felelniük a pályázati dokumentációban és a műszaki mellékletekben meghatározott teljesítmény-, fénytechnikai-, villamos- és mechanikai követelményeknek.

A vállalkozó felelős azért, hogy az alkalmazott lámpatestek, tartozékok és szerelési anyagok egymással, valamint a meglévő villamos hálózattal műszakilag kompatibilisek legyenek.

A kivitelezés során kizárólag olyan anyagok és berendezések alkalmazhatók, amelyek rendelkeznek a szükséges megfelelőségi nyilatkozatokkal, CE megfelelőségi jelöléssel, valamint a vonatkozó jogszabályok által előírt tanúsítványokkal.

A vállalkozó köteles biztosítani, hogy a kivitelezés során beépített valamennyi termék eredete, műszaki megfelelősége és nyomon követhetősége dokumentált legyen.

A dokumentációban esetlegesen megjelölt gyártmányok, típusok vagy termékmegnevezések kizárólag a műszaki követelmények egyértelmű meghatározását szolgálják. Az ajánlattevő jogosult azokkal műszaki paramétereiben egyenértékű terméket megajánlani. Az egyenértékűséget az ajánlat részeként benyújtott gyártói műszaki adatlapokkal, termékspecifikációval, teljesítménynyilatkozattal, megfelelőségi nyilatkozattal, tanúsítványokkal vagy egyéb hitelt érdemlő műszaki dokumentumokkal köteles igazolni, amelyekből egyértelműen megállapítható, hogy a megajánlott termék valamennyi lényeges műszaki paraméterében megfelel vagy kedvezőbb az ajánlatkérő által előírt követelményeknél. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az egyenértékűség igazolására benyújtott dokumentumokat megvizsgálja, és szükség esetén további műszaki igazolás vagy kiegészítő tájékoztatás benyújtását kérje. Az egyenértékűség bizonyítása minden esetben az ajánlattevő kötelezettsége.

6.1. Világítástechnikai követelmények

A világítástechnikai tervezés és kivitelezés során biztosítani kell, hogy a korszerűsítést követően a közvilágítási rendszer megfeleljen a vonatkozó szabványokban meghatározott megvilágítási és egyenletességi követelményeknek.

A világítástechnikai számításoknak igazolniuk kell, hogy a kiválasztott lámpatestek alkalmazásával a tervezett világítási osztályok teljesülnek, valamint a beruházás megfelel a pályázati konstrukció energiahatékonysági célkitűzéseinek.

6.2. Villamos biztonsági követelmények

A kivitelezési munkák során valamennyi villamos szerelési munkát a hatályos villamos biztonsági előírások betartásával kell elvégezni.

A kivitelezés befejezését követően el kell végezni a szükséges villamos biztonsági méréseket és vizsgálatokat, amelyek eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

6.3. Környezetvédelmi követelmények

A vállalkozó köteles a bontási és kivitelezési munkák során keletkező hulladékok kezeléséről a hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodni.

A leszerelt lámpatestek, fényforrások, elektronikai alkatrészek és egyéb hulladékok kezelését, szállítását és ártalmatlanítását kizárólag arra jogosult szervezet végezheti.

A vállalkozó köteles a munkaterületet a kivitelezés befejezését követően eredeti vagy annál jobb állapotban helyreállítani.

7. A teljesítés ütemezése

A vállalkozó köteles a beruházást oly módon megszervezni és végrehajtani, hogy a vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidő maradéktalanul teljesüljön.

A szerződés megkötését követően a vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni az előkészítési és tervezési feladatokat, valamint elkészíteni a beruházás megvalósításának részletes ütemtervét.

Az ütemtervnek legalább az alábbi főbb munkafázisokat kell tartalmaznia:

- előkészítési és helyszíni felmérési feladatok;
- tervezési feladatok;
- világítástechnikai számítások elkészítése;
- szolgáltatói és egyéb szakmai egyeztetések;
- szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése;
- kivitelezési munkák;
- próbaüzem;
- műszaki átadás-átvétel;
- megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása.

Az ajánlatkérő jogosult az ütemterv módosítását kezdeményezni, amennyiben azt a projekt előrehaladása, a támogatási feltételek vagy egyéb objektív körülmények indokolják.

A vállalkozó köteles az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő vagy az ütemterv teljesítését veszélyezteti.

8. Kapcsolattartás és együttműködés

A beruházás teljes időtartama alatt a vállalkozó és az ajánlatkérő köteles egymással folyamatosan együttműködni, valamint minden olyan információt egymás rendelkezésére bocsátani, amely a projekt eredményes megvalósításához szükséges.

A vállalkozó köteles kijelölni a beruházás teljes időtartamára egy felelős projektvezetőt, aki az ajánlatkérő részére folyamatos kapcsolattartást biztosít, koordinálja a kivitelezési munkákat, részt vesz a műszaki egyeztetéseken és jogosult a vállalkozó nevében nyilatkozatot tenni.

Az ajánlatkérő jogosult a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületet ellenőrizni, a kivitelezés előrehaladásáról tájékoztatást kérni, valamint a műszaki ellenőr útján a szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

A vállalkozó köteles az ajánlatkérő által jelzett műszaki vagy szervezési észrevételeket megvizsgálni, és amennyiben azok megalapozottak, a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

9. Az ajánlattevőkkel szemben támasztott követelmények

Ajánlatot kizárólag olyan gazdasági szereplő nyújthat be, amely a beszerzés tárgyát képező beruházás teljes körű megvalósításához szükséges szakmai, műszaki és pénzügyi feltételekkel rendelkezik.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy jogosult a beszerzés tárgyát képező tevékenység végzésére, rendelkezik a kivitelezéshez szükséges szakmai tapasztalattal, valamint biztosítani tudja a beruházás teljes időtartama alatt a megfelelő személyi és tárgyi feltételeket.

Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell a jelen beszerzés tárgyával azonos vagy ahhoz műszaki tartalmában hasonló kivitelezési tevékenység végzésében szerzett szakmai tapasztalattal.

Az alkalmasság igazolására az ajánlattevőnek legalább **2 db**, az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **5 évben** szerződésszerűen teljesített referencia bemutatása szükséges.

Referenciaként elfogadható különösen:

- közvilágítási rendszer korszerűsítése;
- LED közvilágítás kiépítése vagy rekonstrukciója;
- közterületi villamos hálózat fejlesztése;
- kültéri világítási rendszer kivitelezése;
- vagy ezekkel műszaki tartalmában egyenértékű villamos kivitelezési munka.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot a referenciák ellenőrzésére.

Az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy

- a beruházás megvalósításához szükséges jogosultságokkal rendelkezik,
- a kivitelezéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítja,
- a jogszabályban előírt felelősségbiztosítással rendelkezik vagy azt legkésőbb a szerződéskötés időpontjára megköti,
- a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítja a felelős műszaki irányítást.

10. Tájékoztatáskérés és helyszíni bejárás

Az ajánlattevők a jelen ajánlattételi felhívással, a műszaki dokumentációval, valamint a beszerzési eljárással kapcsolatban felmerülő kérdéseiket az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően írásban tehetik fel az ajánlatkérő részére, a választ valamennyi ajánlattevő részére egyidejűleg megküldi.

Az ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít. A helyszíni bejárás időpontjáról és feltételeiről az ajánlattevőket külön írásban értesíti.

A helyszíni bejárás célja a beruházás helyszíni adottságainak megismerése, a meglévő közvilágítási rendszer állapotának szemrevételezése, valamint a kivitelezést befolyásoló körülmények megismerése.

Az ajánlattevő köteles az ajánlat elkészítését megelőzően megismerni a beruházás helyszínét, a rendelkezésre bocsátott dokumentációt, valamint minden olyan körülményt, amely a szerződésszerű teljesítésre hatással lehet.

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban tájékoztatás az ajánlatkérőtől a hivatal@kereki.hu e-mail címen kérhető az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. napig (2026……..).

11. Az ajánlat elkészítésének szabályai

Az ajánlatot magyar nyelven, írásban, cégszerűen aláírva kell benyújtani. Az ajánlat valamennyi dokumentumának egyértelműen azonosíthatónak, áttekinthetőnek és egységes szerkezetűnek kell lennie.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő kijelenti, hogy a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi információ rendelkezésére áll, és ajánlatát ezek teljes körű ismeretében készítette el.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a beruházás teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi költséget, különösen:

- a helyszíni felmérés költségeit;
- a tervezési és világítástechnikai számítások elkészítésének költségét;
- a szolgáltatói és egyéb szakmai egyeztetések költségeit;
- az engedélyezési eljárásokkal kapcsolatos költségeket;
- a bontási, szerelési és kivitelezési munkák teljes költségét;
- a szállítási, rakodási és emeléstechnikai költségeket;
- a munkaterület biztosításának költségét;
- a próbaüzem, mérések és vizsgálatok költségét;
- a megvalósulási dokumentáció elkészítésének költségét;
- minden egyéb olyan járulékos költséget, amely a beruházás rendeltetésszerű és hiánytalan megvalósításához szükséges.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

13. Az ajánlat kötelező tartalma

Az ajánlatnak legalább az alábbi dokumentumokat kell tartalmaznia:

Sorszám	Dokumentum	Kötelező
1.	Cégszerűen aláírt ajánlattételi nyilatkozat	Igen
2.	Részletes árazott költségvetés	Igen
3.	Referenciaismertetés	Igen
4.	Aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásminta	Igen

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a beszerzési eljárás során hiányosan benyújtott ajánlatok esetében annak tartalma szerint döntsön, hiánypótlási felhívást nem bocsát ki.

13.1. Az ajánlat benyújtásának követelményei

Az ajánlatot magyar nyelven, egy eredeti papír alapú példányban, cégszerűen aláírva, zárt csomagolásban kell benyújtani.

Az ajánlat benyújtásának helye:

Kereki Község Önkormányzata
8618 Kereki, Petőfi utca 64.

Az ajánlat benyújtásának módja:

- személyes benyújtással az ajánlatkérő székhelyén, átvételi elismervény ellenében, vagy
- postai úton, ajánlott vagy tértivevényes küldeményként.

A postai úton feladott ajánlatok esetében az ajánlattevő viseli a késedelmes kézbesítés valamennyi kockázatát. Az ajánlat csak abban az esetben tekinthető határidőben benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlatkérőhöz megérkezik.

A csomagoláson jól láthatóan fel kell tüntetni:

„Ajánlat – Kereki Község közvilágítási rendszerének energiahatékony korszerűsítése"
„Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel."

Az ajánlatnak tartalmaznia kell minden, a jelen ajánlattételi felhívásban előírt dokumentumot.

Benyújtás határideje: 2026…….. napján 00:00 óráig

13.2. Az ajánlatok bontása, értékelése és elbírálása

Az ajánlatok bontását az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlatkérő által kijelölt személyek végzik.

A bontásról jegyzőkönyv készül.

Ajánlatok bírálatának időpontja: 2026……. napja

14. Az ajánlatok bírálatának szempontja

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján értékeli.

A bírálati szempont alkalmazásának feltétele, hogy az ajánlat maradéktalanul megfeleljen

- a jelen ajánlattételi felhívásnak;
- a műszaki dokumentációnak;
- a pályázati dokumentációnak;
- a támogatási feltételeknek.

Az ajánlatkérő kizárólag azokat az ajánlatokat hasonlítja össze ár alapján, amelyek műszaki és tartalmi szempontból teljes körűen megfelelnek a jelen felhívás előírásainak.

15. Az eljárás eredménytelensége

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelenné nyilvánítsa, amennyiben különösen:

- nem érkezik be ajánlat;
- kizárólag érvénytelen ajánlat érkezik;
- egyik ajánlat sem felel meg az ajánlattételi felhívásban meghatározott követelményeknek;
- a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet nem elegendő a szerződés megkötéséhez;
- a támogatási feltételek vagy a projekt megvalósításának körülményei oly módon változnak meg, hogy a szerződés megkötése vagy teljesítése már nem áll az ajánlatkérő érdekében.

Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén az ajánlattevők az ajánlat elkészítésével kapcsolatban felmerült költségeik megtérítésére nem tarthatnak igényt.

16. Az eljárás eredménye és a szerződéskötés rendje

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását követően írásban dönt az eljárás eredményéről, amelyről valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg értesíti.

Az eredményről szóló értesítés tartalmazza különösen:

- az eljárás eredményét;
- az esetleges eredménytelenség indokát;
- nyertes ajánlattevő felé a szerződéskötés tervezett időpontját.

A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatában foglalt feltételekkel megegyező tartalmú vállalkozási szerződést az ajánlatkérő felhívásában megjelölt időpontban megkötni.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötéstől visszalép, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból meghiúsul, az ajánlatkérő jogosult – amennyiben annak feltételei fennállnak – a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szerződést kötni, vagy az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

Mellékletek

A jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. Ajánlattételi nyilatkozat.
2. Referencianyilatkozat.
3. Árazatlan költségvetés.

Kereki, 2026.

Csicsai László Viktor
polgármester