

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 24. napján, Kereki, Petőfi Sándor u. 64. szám alatti önkormányzati hivatalban tartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Sas Attila alpolgármester, Balogh Gyuláné, Andók Károly, Dienes Virág képviselők, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Molnár Lehel pályázat előkészítő, Magyar Szilvia főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjét. Aki az elhangzott napirend tárgyalásával egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2020. (VIII. 24.) Kt. határozata

A Képviselő-testület a 2020. augusztus 24-i nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) **Kereki vár kulturális és történelmi örökségének turisztikai hasznosítása című pályázat projektmenedzseri és turisztikai szakértői feladatok, projekt pénzügyi vezetői, valamint projektasszisztensi feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bírálata.**
- 2.) **Orvosi rendelő felújításához műszaki ellenőri ajánlat**

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) **Kereki vár kulturális és történelmi örökségének turisztikai hasznosítása című pályázat projektmenedzseri és turisztikai szakértői feladatok, projekt pénzügyi vezetői, valamint projektasszisztensi feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bírálata.**

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Az előző ülésen levettük napirendről ezt a dolgot. Most újabb ajánlatot kértünk be a pályázat megvalósításához szükséges projektmenedzseri és turisztikai szakértői feladatok, projekt pénzügyi vezetői, valamint projektasszisztensi feladatok ellátására. Gyakorlatilag összevontuk a feladatokat, átnéztük, melyek azok a feladatok, amelyeket el kell látni, és melyek, amelyek gyakorlatilag már megvalósultak így nem számolhatók el. Így a turisztikai szakértői feladatok is, amelyek részben már az előkészítés során megvalósultak, elvégzésre kerültek. Ezért összevont feladatkörrel írtuk ki újra a pályázatokat, illetve a hivatal részéről is átbeszéltük a feladatokat, arra jutottunk, hogy a pénzügyi vezetői és a projektasszisztensi feladatokat lehetőség szerint a hivatalon belül, a hivatal rálátásával lehessen intézni. Ennek megfelelően érkeztek meg az ajánlatkérések a három területre vonatkozóan. A projektmenedzseri és turisztikai szakértői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot Molnár Lehel adta. A pénzügyi vezetői feladatok ellátására Kovács Szabina, - aki egyébként is Kereki könyvelését végzi, - adta a legkedvezőbb ajánlatot, illetve a projektasszisztensi feladatokra a legkedvezőbb ajánlatot Magyar Szilvia adta be. Kérdezem a testületet, a Jegyző Asszonyt, hogy van-e valami hozzáfűzni valója, észrevétele?

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Azt szeretnék volna, hogy azok, akik a konkrét feladatot és munkát végzik el, azok kerüljenek lehetőség szerint arra a feladatkörre, ami kiírásra került. Ezzel a döntéssel elindulna a projekt. Ami az előző ülésen felmerült, hogy a testület tagjai nem nagyon szeretnék a

döntéshozatalban részt venni, arra ugyanazt tudom mondani, mint az előző ülésen; ez nem lehetséges. Ha a folyamat elindul, akkor folyamatosan testületi ülések lesznek és azokon döntéseket kell hozni. Legyen ez a tervezés, vagy a kivitelezés, vagy a közbeszerzés kapcsán. Ennek tudatában kell most a döntést meghozni. Az összegekről is beszéltünk, ami pályázati eljárás során meghatározásra került, ez nem Kereki község önkormányzatának pénze, ha ennél olcsóbb ajánlatot hoznak, akkor sem fog a maradék összeg az önkormányzat kasszájába kerülni.

Csicsai László Viktor polgármester: Kérdés? Nincs? Elfogadható így? Szavazhatunk róla?

Sas Attila alpolgármester: Átbeszéltük már sokszor.

Csicsai László Viktor polgármester: Akkor, ha a három feladatra a legkedvezőbb árajánlatokat az előterjesztés szerint elfogadjuk, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 3 igen szavazattal, 0 nem, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2020. (VIII. 24.) Kt. határozata**

1. Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16 kódszámú, „A Kereki vár kulturális és történelmi örökségének turisztikai hasznosítása” című pályázat projektmenedzseri és turisztikai szakértői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó, Molnár Lehel 2030 Érd, Tusnádi u. 14. szám alatti lakos bruttó 8.680.000 Ft értékű ajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

2. Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16 kódszámú, „A Kereki vár kulturális és történelmi örökségének turisztikai hasznosítása” című pályázat során a projekt pénzügyi vezetői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó, Kovács Szabina 8660 Tab, Kossuth L. u. 59/B. 3/10. szám alatti lakos bruttó 1.398.600 Ft értékű ajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

3. Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16 kódszámú, „A Kereki vár kulturális és történelmi örökségének turisztikai hasznosítása” című pályázat projektasszisztensi feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó, Magyar Szilvia 8630 Balatonboglár, Bercsényi u. 34. szám alatti lakos bruttó 2.797.200 Ft értékű ajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

Csicsai László Viktor polgármester: A döntést követően köszöntöm Molnár Lehel urat, mint a Kereki vár kulturális és történelmi örökségének turisztikai hasznosítása című pályázat projektmenedzserét és turisztikai szakértőjét. Kérem, hogy akinek kérdése van a pályázattal kapcsolatban, tegye fel a szakértőnek.

Sas Attila alpolgármester: A tervekről kérdezne, mi fog megépülni? Úgy gondolja, először látni kellett volna a terveket, aztán dönteni.

Molnár Lehel projektmenedzser: Meg fogják terveztetni, ahhoz viszont, hogy megtervezzék, ahhoz megbízást kell adni a tervezőnek.

Sas Attila alpolgármester: Egy látványterv viszont jó lett volna.

Molnár Lehel projektmenedzser: Megérti, hogy többet szeretnének, de a látványterv többbe kerül. Egy olyan élménypark lesz, amely teljesen egyedülálló lesz, nemcsak a környékben, de Magyarországon is. Nem úgy megy, hogy csak odarajzolunk valamit. Jelen pillanatban ott tartunk, hogy az ötlet van meg,

hogy mit szeretnénk csinálni, milyen funkciókat szeretnénk. Egy élményparkot szeretnénk, a támogató is ehhez ragaszkodik. Egy olyan élményt próbálunk adni, - nyilván a vár örökségére építve -, hogy használhatóak legyenek az eszközök, a ruhák, maga a funkciók úgy legyenek elosztva, a külső terület úgy legyen kialakítva, mind ezt a célt szolgálja. Ahogy a tervek elkészülnek, természetesen a támogató is megnézi, de előtte Önök nézik meg, és kérhetnek benne változtatásokat. Ez egy nagyon komplex dolog.

Sas Attila alpolgármester: Nem tud mit hozzáfűzni. Úgy tűnik, a kötelezettségeik megvannak. Tetszik, vagy nem tetszik. Még mindig nem látja.

Dienes Virág képviselő: Egyetért.

Molnár Lehel projektmenedzser: Jó pár ilyen projektet végig vittem. A végén nemcsak egy látványtervet, hanem egy olyan kiviteli tervet fogunk kapni, amit egyrészt engedélyeztetünk majd. Nyílt közbeszerzésen kell kiírni, amit a miniszterelnökség is jóváhagy. Tehát az egész tervezési folyamat egy hosszadalmas, precíz folyamat. Nem egyszerű látványterv. Végén meg fogják látni, hogy ez a dokumentáció jóval összetettebb.

Balogh Gyuláné képviselő: Sajnos nem látjuk, hogy mire mondunk igent.

Csicsai László Viktor polgármester: Annyiszor mondtam, hogy tudom, hogy így nagyon nehéz elképzelni, de tulajdonképpen mi töltjük fel tartalommal.

Dienes Virág képviselő: Mindig nem tudom, mi valósul meg. Mi történik, ha túllépjük a határidőket?

Molnár Lehel projektmenedzser: Van egy ütemterv, amit be kell tartani. Ezt a támogató is folyamatosan ellenőrzi. Nem úgy működök, hogy a lovak közé van dobva a gyepelő és azt csinálunk amit akarunk. Folyamatosan ellenőriznek minden lépést, mérföldköveket kell betartani. A tervező készít egy látványtervet, egy koncepciót, amit Önök meg tudnak nézni. Ötleteket adhatnak, változtatásokat javasolhatnak. Javasataik alapján készül el a végleges engedélyes terv. Elkészülnek a kiviteli tervek, amelyeket a Magyar Államkincstár jóváhagy, a tanúsítvány kiállítása után tudjuk elindítani a nyílt közbeszerzést. Minden ellenőrizve van.

Csicsai László polgármester: Ha nincs több kérdés, lépünk tovább. Megköszöni Molnár Lehelnek, hogy eljött az ülésre.

Molnár Lehel projektmenedzser: Megadja a képviselőknek az elérhetőségeit, szívesen válaszol a későbbiekben felmerülő, pályázattal kapcsolatos kérdésekre. Elköszön a képviselő-testülettől.

2.) Orvosi rendelő felújításához műszaki ellenőri ajánlat

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Az orvosi rendelő felújítására a Ramiép Invest Kft. ajánlatát fogadtuk el, emiatt a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére új vállalkozót kellett keresni. Sikerült ajánlatot kérnem, mivel az ajánlat értéke 300 ezer forint alatt van, így egy ajánlat is elegendő ahhoz, hogy döntsünk a műszaki ellenőr személyéről. Csabai László kaposvári vállalkozó bruttó 290.000 Ft értékben vállalja a műszaki ellenőri feladatokat az orvosi rendelő felújításának műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére. Kérdés, hozzászólás az ajánlattal kapcsolatban? Amennyiben nincs, az ajánlat elfogadására teszek javaslatot. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2020. (VIII. 24.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében az „Orvosi rendelők fejlesztése” című, MFP-HOR/2020 kódszámú pályázat megvalósítása keretében a Kereki Orvosi rendelő felújításának műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére Csabai László (székhelye: 7400 Kaposvár, József A. u. 7. szám, adószáma: 55881470-1-34, ny.száma: 54623952) egyéni vállalkozó bruttó 290.000 Ft értékű árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2020. szeptember 15.

Csicsai László Viktor polgármester: A következő ülésre projektmenedzseri ajánlatokat kéri meg, melyet szintén a pályázaton elnyert támogatásból lehet finanszírozni. A WIFI4EU pályázaton elnyert támogatásból a település teljes wifi hálózat kiépítéséhez ajánlatokat szükséges bekérni azon vállalkozóktól, akiknek erre jogosultságuk van. Sikertől talánia olyan vállalkozókat, akikről ajánlatot lehet kérni. Reméli, hogy az ajánlattételi felhívás eredményes lesz, az ajánlatok bírálatát a soron következő ülésre a testület elé hozza. Elmondja még, hogy a szőlőhegybe felvezető zárkerti úttal kapcsolatban lakossági megkeresést kapott, sokan nagy sebességgel közlekednek. Javasolja 30 km/h órás sebességkorlátozó tábla kihelyezését az út elejére. Mi a testület véleménye?

Andók Károly képviselő: Elég a 30 km/h sebességkorlátozás.

Balogh Gyuláné képviselő: Akkor már legyen 20 km/h.

Csicsai László Viktor polgármester: Egyetértek. Van más vélemény? Nincs? Aki a 20 km/h sebességkorlátozó tábla kihelyezésével egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2020. (VIII. 24.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kereki 51/1 hrsz.-ú közút elejére 20 km/h sebességkorlátozó közlekedési tábla elhelyezéséről dönt. Felkéri a polgármestert, gondoskodjon a közlekedési tábla kihelyezéséről.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2020. szeptember 15.

Csicsai László Viktor polgármester: Mivel több napirend tárgyalására nem kerül sor, megköszönöm a képviselők munkáját, az ülést bezárom.

K.m.f.

**Csicsai László Viktor
polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző**