

**Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől**

## **MEGHÍVÓ**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2022. május 12. napján**  
( **csütörtök** ) **8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

### **NAPIREND**

**1.) Folyószámlahitel ügye**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

**2.) Fejlesztési célú hitelek fedezetének ügye**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

**3.) Többcélú kistérségi társulás megállapodásának módosítása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2022. május 9.



**Holovits György Huba sk.**

Az előterjesztések elérhetők a [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

## J E L E N L É T I Í V

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 12. napján tartott ülésén megjelentekről**

#### **A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:**

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### **MEGHÍVOTTAK:**

Fekete Tamás alpolgármester

.....  
.....

#### Hivatali tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

Dr. Töröcsik Gabriella jogtanácsos

Magoriné Csató Anita vezető-főtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....  
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....  
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. május 12. napján 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Pappné Molnár Veronika képviselő, Kovács Emőke HB elnök, Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök.

Távol maradt: Dr. Kovács Zsolt képviselő igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül az „1. Folyószámlahitel ügye” napirendi pontot levéve, a „Bérleti szerződés jóváhagyása” napirendi pontot a napirendre felvéve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **71/2022.(V.12.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Fejlesztési célú hitelek fedezetének ügye
- 2.) Többcélú kistérségi társulás megállapodásának módosítása
- 3.) Bérleti szerződés jóváhagyása

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. május 12.

#### **1.) Fejlesztési célú hitelek fedezetének ügye**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülésén részletesen ismertették az intézkedés szükségességét. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **72/2022.(V.12.) Kt. határozat:**

**1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az OTP Bank Nyrt-vel 1-2-18-4300-0439-7 szerződésszámon, Kaposváron, 2019. január 14-én, 100.000.000 HUF, azaz egyszázmillió forint célhitel igénybevételéhez megkötött kölcsönszerződés, jelzálogszerződés módosítását a fedezet vonatkozásában támogatja.**

**2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az OTP Bank Nyrt-vel 1-2-19-4300-0189-2 szerződésszámon, Kaposváron, 2019. július 31-én, 100.000.000 HUF, azaz egymásmillió forint célhitel igénybevételéhez megkötött kölcsönszerződés, jelzálogszerződés módosítását a fedezet vonatkozásában támogatja.**

**3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az OTP Bank Nyrt-vel 1-2-21-4300-0383-5 szerződésszámon, Kaposváron, 2021. december 30-án, 342.000.000 HUF, azaz háromszáznegyvenkettőmillió forint célhitel igénybevételéhez megkötött kölcsönszerződés, jelzálogszerződés módosítását a fedezet vonatkozásában támogatja.**

**4. A képviselőtestület kezdeményezi az OTP Bank Nyrt-nél a balatonföldvári 15/7, 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog és a bejegyzett jelzálogjog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését azzal, hogy egyidejűleg a hitelek fedezeteként (tartós finanszírozási jogviszony) az alábbi önkormányzati ingatlanokat bocsátja rendelkezésre:**

- **Kilátó épülete: 1555/3 hrsz, kilátó épület és udvar, 50485 m<sup>2</sup> (épület nettó alapterület 1016 m<sup>2</sup>)**
- **Kulipintyó épülete: 1741 hrsz, üdülőépület, udvar, 3391 m<sup>2</sup> (nettó alapterület 438 m<sup>2</sup>)**
- **Rendőrség épülete/irodaház: 865/9 hrsz, irodaház és udvar, 584 m<sup>2</sup> (nettó alapterület 293 m<sup>2</sup>)**

**5. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitelszerződések, jelzálogszerződések módosításához szükséges kérelmet nyújtsa be.**

**6. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a hitelszerződés-módosítások, jelzálogszerződés-módosítások aláírására, valamint az egyéb feltételekben történő megállapodásra.**

Felelős: Hologits György Huba polgármester  
Határidő: 2022. május 31.

## **2.) Többcélú kistérségi társulás megállapodásának módosítása**

Előadó: Hologits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a megállapodás módosítását támogatta. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **73/2022.(V.12.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás műsorszolgáltatás**



feladatellátásához 2022. július 1. napjától való csatlakozását elfogadja. A társulási megállapodás előterjesztésben foglalt módosítását, egyben egységes szerkezetű szövegét, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa 14/2022.(IV.27.) BTKT határozatának megfelelően, 2022. július 1-jei hatállyal jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2022. május 31.

### 3.) Bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülésén részletesen ismertették, miért előnyös az önkormányzat számára. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.


A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### 74/2022.(V.12.) Kt. határozat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 15/7 hrsz-ú, kivett klubház, udvar megnevezésű, 1603 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon található 143 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény emeletén lévő 2 apartmanra Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó és Héder Barna Bérelő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2022. május 31.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

  
**Holovits György Huba**  
polgármester



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. május 12-én tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Hologits Huba polgármester  
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség  
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés  
Véleményező bizottság: PGB

**Tárgy: Fejlesztési célú hitelek fedezetének ügye**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

### I. rész

#### a./ Előzmények:

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2019-ben két ízben kötött az OTP Bank Nyrt-vel célhitel (közterületi parkolók kialakítása, útfelújítás) igénybevételéhez kölcsönszerződést, melyek fedezetül a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú, 1603 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett klubház, udvar, vízi sporttelep megnevezésű ingatlan szolgált.

2021-ben pedig a városközpont rehabilitáció és a Boldog békeidők nyarai elnevezésű turisztikai fejlesztési elképzelés megvalósítása céljából, a balatonföldvári 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása érdekében került sor az OTP Bank Nyrt-től fejlesztési célú hitel felvételére. A hitel fedezetül a megvásárolt balatonföldvári 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 hrsz-ú ingatlanok és a balatonföldvári 865/9 hrsz-ú ingatlan kerültek felajánlásra.

Amennyiben a célhitelek fedezetül szolgáló ingatlanok tehermentesítése megtörténne, az megkönnyítené a vízi sporttelep jövőbeli hasznosításához szükséges döntések meghozatalát, valamint a városközpont rehabilitáció és a Boldog békeidők nyarai fejlesztési elképzelések megvalósítását.

Erre tekintettel a város felbecsültette a fedezetül számításba vehető, balatonföldvári 1555/3 hrsz-ú, kilátó épület és udvar megnevezésű, valamint a balatonföldvári 1741 hrsz-ú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, Petőfi Sándor u. 9. szám alatti Kulipintyó ingatlanokat.

Az előzetes egyeztetések szerint az értébecslések alátámasztották a városvezetés azon elképzelését, mely szerint az ismertetett 3 célhitelszerződés fedezeti köre módosításra kerülhet.

Az előadottak alapján a balatonföldvári 1555/3 hrsz-ú és a 1741 hrsz-ú ingatlanok fedezetül történő felajánlása mellett a balatonföldvári 15/7, 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlése kezdeményezhető.



A fedezetcserehez a megkötött kölcsönszerződések, jelzálogszerződések módosítása válik szükségessé.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemények**

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

Vagyonrendelet, Polgári törvénykönyv, Nemzeti vagyonról szóló törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló tv.

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

**II. rész**

**a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat**

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-vel 1-2-18-4300-0439-7 szerződésszámon, Kaposváron, 2019. január 14-én, 100.000.000 HUF, azaz egyszázmillió forint célhitel igénybevételéhez megkötött kölcsönszerződés, jelzálogszerződés módosítását a fedezet vonatkozásában támogatja.

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-vel 1-2-19-4300-0189-2 szerződésszámon, Kaposváron, 2019. július 31-én, 100.000.000 HUF, azaz egyszázmillió forint célhitel igénybevételéhez megkötött kölcsönszerződés, jelzálogszerződés módosítását a fedezet vonatkozásában támogatja.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-vel 1-2-21-4300-0383-5 szerződésszámon, Kaposváron, 2021. december 30-án, 342.000.000 HUF, azaz háromszáznegyvenkettőmillió forint célhitel igénybevételéhez megkötött kölcsönszerződés, jelzálogszerződés módosítását a fedezet vonatkozásában támogatja.

4./ A Képviselő-testület kezdeményezi az OTP Bank Nyrt-nél a balatonföldvári 15/7, 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog és a bejegyzett jelzálogjog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését azzal, hogy egyidejűleg a hitelek fedezeteként (tartós finanszírozási jogviszony) az alábbi önkormányzati ingatlanokat bocsátja rendelkezésre:

- **Kilátó épülete:** 1555/3 hrsz, kilátó épület és udvar, 50485 m<sup>2</sup> (épület nettó alapterület 1016 m<sup>2</sup>)
- **Kulipintyó épülete:** 1741 hrsz, üdülőépület, udvar, 3391 m<sup>2</sup> (nettó alapterület 438 m<sup>2</sup>)
- **Rendőrség épülete/irodaház:** 865/9 hrsz, irodaház és udvar, 584 m<sup>2</sup> (nettó alapterület 293 m<sup>2</sup>)

