Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2024. július 25. napján (csütörtök) 8,30 órakor rendkívüli** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **A helyi közművelődési feladatokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) **A közművelődési feladatok ellátásának átszervezése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának és ügyvezetője megbízásának módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

4.) **Parkolóhelyek kialakítása tárgyában szerződés jóváhagyása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

5.) **Vis-maior pályázat – Kemping utcai partfalstabilizáció – kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

6.) **Kőröshegyi úton részleges járdafelújítás és árokkarbantartás**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

7.) **„Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron" projekt – közbeszerzési eljárás megindítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

8.) **Utcabútor beszerzés**
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Balatonföldvár, 2024. július 22.



Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 25. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

Fekete Tamás alpolgármester .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....

.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. július 25. napján 8,30 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Pappné Molnár Veronika képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő;
Fekete Tamás alpolgármester;
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző;
Herényi Károly érdeklődő.

Távol maradt: Dr. Kovács Zsolt képviselő igazoltan, Veres Zsolt PGB elnök igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül a „4.) Parkolóhelyek kialakítása tárgyában szerződés jóváhagyása" napirendi pontot a napirendről levéve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

95/2024.(VII.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **A helyi közművelődési feladatokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
2.) **A közművelődési feladatok ellátásának átszervezése**
3.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának és ügyvezetője megbízásának módosítása**
4.) **Vis-maior pályázat – Kemping utcai partfalstabilizáció – kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása**
5.) **Kőröshegyi úton részleges járdafelújítás és árokkarbantartás**
6.) **„Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron" projekt – közbeszerzési eljárás megindítása**
7.) **Utcabútor beszerzés**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. július 25.

1.) **A helyi közművelődési feladatokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB hosszasan tárgyalta az előterjesztést, annak elfogadását támogatta. A Nonprofit Kft. végezte a közművelődési feladatokat, melyet a profilájába tartozó, a városban jelen lévő cégnek adnának át. A közösségi ház működésében nem lesz változás, a személyi folytonosság is biztosított. A Nonprofit Kft. profilja tisztul, a minőség javulását várják az átszervezéstől. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2024.(VII.26.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

2.) A közművelődési feladatok ellátásának átszervezése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslatok elfogadását támogatja. Az előzőekben ismertetett átszervezés dokumentálása történne. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti első határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

96/2024.(VII.25.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi közművelődési tevékenység támogatása kötelező feladata ellátásának körében, a Bajor Gizi Közösségi Ház közművelődési intézmény működtetésére a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő, 2024. szeptember 1. napján hatályba lépő közművelődési megállapodást, valamint üzemeltetési megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, a dokumentumok aláírására, valamint az üzemeltetési megállapodás szerinti birtokba adáshoz szükséges intézkedések megtételére a polgármestert felhatalmazza.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közművelődési megállapodásban szereplő 16.333.000 Ft összegű szolgáltatási díjat 2024. évi költségvetésében biztosítja, melyet az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosításakor figyelembe kell venni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti második határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

97/2024.(VII.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Bajor Gizi Közösségi Ház közművelődési intézmény működtetésére és üzemeltetésére a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött közművelődési megállapodást, valamint üzemeltetési megállapodást megszüntető, 2024. augusztus 31. napján hatályba lépő megállapodásokat az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

3.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának és ügyvezetője megbízásának módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva, Felügyelő Bizottság véleménye csatolva, ügyvezető nyilatkozata csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslatok elfogadását támogatja. Az alapító okiratból kikerül a közösségi ház működtetése és az ügyvezető megbízási szerződését is ehhez igazítják. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti első határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

98/2024.(VII.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Kiss Tibor, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője megbízási szerződésének 2024. szeptember 1. napján hatályba lépő módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza Holovits Huba polgármestert az ügyvezető megbízási szerződése módosításának aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti második határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

99/2024.(VII.25.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 2024. szeptember 1. napján hatályba lépő módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a Holovits Huba polgármestert, valamint Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, illetve a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírják.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

4.) Vis-maior pályázat – Kemping utcai partfalstabilizáció – kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslatok elfogadását támogatja. Decemberben a Kemping utcában partfalomlás történt. A gyors veszélyelhárítást elvégezték, majd pályázatot nyújtottak be a Belügyminisztériumhoz. A pályázatot teljes egészében támogatták, a döntéshozatali eljárás azonban fél évig tartott. A támogatási intenzitás 90 %-os, az önrész összege 7,4 millió forint. A szakértő által készített tendertervek alapján bekérték az árajánlatokat, mely alapján a kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztására tettek javaslatot. Felteszi szavazásra a műszaki ellenőr kiválasztását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

100/2024.(VII.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, FÁRÓ LÁSZLÓ „EV" (8640 Fonyód, Csend u. 5.) által benyújtott nettó 710.000 Ft + ÁFA (0%AAM) = bruttó 710.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A képviselőtestület a kötelezettségvállaláshoz a fedezetet vis-major támogatás terhére és általános tartalékból biztosított saját erő terhére biztosítja.

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. július 31.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a kivitelező kiválasztását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

101/2024.(VII.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak" az elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a DÉLÁCS Kft. (8622 Szántód, Tavasz utca 10.) által benyújtott nettó 37.017.430 Ft + ÁFA = 47.012.136 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A képviselőtestület a kötelezettségvállaláshoz a fedezetet vis-major támogatás terhére és általános tartalékból biztosított saját erő terhére biztosítja.

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. július 31.

5.) Kőröshegyi úton részleges járdafelújítás és árokkarbantartás
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Az elmúlt években a Kőröshegyi út keleti oldalának felújítása megtörtént. A nyugati oldalon a Csokonai utcáig jutottak. A további szakaszon a fák gyökérzete miatt nehezebb lesz a feladat. A Kossuth Lajos utcából lezúduló csapadék eltömődést okozott, ezt kitisztították, valamint a Kossuth Lajos utca és a Hegyalja utca közötti szakaszon az alámosott járdát térkövezéssel újították fel. A mostani felújítás a Kossuth Lajos utca és a Földvár tábla közötti szakaszon történne, szintén térkövezéssel, az átereszhez történő szintezéssel és két buszváró alapjának felújításával. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

102/2024.(VII.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Járdarekonstrukció és árok karbantartás Balatonföldvár, Kőröshegyi út nyugati oldalán a Kossuth L. utca és a település közigazgatási határa között, valamint buszvárók karbantartása" feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a DÉLÁCS Kft. által benyújtott nettó 3.993.000 Ft + Áfa = bruttó 5.071.110 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. július 31.

6.) „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron" projekt – közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja.

Herényi Károly érdeklődő: A PGB ülésén elhangzottakhoz csatlakozva azt javasolja, hogy a kivitelező kifizetése a teljesítéshez kötve történjen.

Holovits György Huba polgármester: Ennek alkalmazása kötelező. Szerződéskötés után előleget fizetnek, majd a műszaki ellenőr igazolása alapján az 50 %-os, a 75 %-os teljesítést követően, és a végszámla alapján történik a kifizetés. A kilátó beruházásnál és jelenleg a szabadtéri színpad beruházás esetében is igazságügyi szakértői vélemény is alátámasztja a teljesítést. Ez a biztosíték az

önkormányzat számára, és ezt gyakorlatot követik. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

103/2024.(VII.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés szerinti Balatonföldvár TOP_PLUSZ „BOLDOG BÉKEIDŐK NYARAI" Látogatóközpont tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására, a HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. által előkészített eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, szerződés-tervezet, valamint a közbeszerzés felelősségi rendjének a jóváhagyására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. augusztus 15.

7.) Utcabútor beszerzés
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A gyártó cégtől, a Városszépítő Kft-től történne a beszerzés. Kandeláberek cseréjére is jut forrás. A Kvassay sétányon és a városközpontban lévővel megegyező utcabútorokat fognak elhelyezni. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

104/2024.(VII.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a „Közterületi utcabútor beszerzésre" a legkedvezőbb, ajánlatot adó VÁROSSZÉPÍTŐ Kft-vel (5100 Jászberény, Ady E. út 25.) szerződést **kössön nettó** 8.693.700 Ft + 2.347.299 Ft (ÁFA) = bruttó 11.040.999 Ft **összegben.**

A kötelezettségvállaláshoz a képviselőtestület az önkormányzat 2024 évi költségvetésben jóváhagyott átadott pénzeszközök előirányzat terhére a fedezetet közterületi utcabútor beszerzésére bruttó 11.040.999 Ft összegben, kandeláberek cseréjére **bruttó 2.382.520 Ft összegben átadja a Nonprofit Kft részére.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. július 31.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi közművelődési tevékenység támogatása kötelező önkormányzati feladat ellátásának kereteit a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A hatályos rendelet értelmében a közművelődési munka alapintézménye a Bajor Gizi Közösségi Ház, mely a rendeletben és a közművelődési megállapodásban foglaltak szerint szervezi a város közművelődési életét.

A rendeletben hivatkozott közművelődési megállapodás 2019. április 25. napján a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft-vel jött létre határozatlan időre.

A képviselőtestület 33/2024.(II.22.) Kt. határozatával támogatta, hogy a közösségi ház üzemeltetésére új közművelődési megállapodás kötésére kerüljön sor a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel.

A közművelődési megállapodást kötő gazdálkodó szervezet személyében bekövetkező változás teszi szükségessé a helyi rendelet módosítását az alábbiak szerint:

A rendelet 5. § (4) bekezdésében a közművelődési munkaprogram és az éves rendezvénynaptár összeállításánál a Balatonföldvári Nonprofit Kft. helyébe a Kultkikötő Nonprofit Kft. lép, egyidejűleg a Balatonföldvári Nonprofit Kft. az együttműködő partnerek között kerül nevesítésre. (Rendelettervezet 1. §)

A Balatonföldvári Nonprofit Kft. nem kerül ki a közművelődési feladatok ellátásából, továbbra is fenntartja és működteti a Kilátó és Hajózástörténeti Látogatóközpontot, mely tény a rendeletben is rögzítésre kerül a 7. §-t a (4) bekezdéssel kiegészítve.

Az új közművelődési megállapodásban rögzítésre kerül, hogy a Kulipintyó villában létesített helytörténeti kiállítás működésének személyi feltételeit a Kultkikötő Nonprofit Kft. biztosítja, mely körülmény a rendeletben is megjelenik, a 7. §-t az (5) bekezdéssel kiegészítve. (Rendelettervezet 2. §)

Tekintettel arra, hogy a közművelődési feladatokat a továbbiakban az önkormányzat nem a saját tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet útján fogja ellátni, a feladatellátás finanszírozására vonatkozó rendeleti szabályozás módosítása is indokolt. Az önkormányzat éves költségvetésére való hivatkozás helyett a közművelődési megállapodásban foglalt működési támogatásra történik hivatkozás a rendelet 9. § (2) bekezdés a)-b) pontjának újra szabályozásával, továbbá a 9. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésével. (Rendelettervezet 3-4. §)

A hatályos rendelet megalkotására 2019. évben került sor. Tekintettel arra, hogy a törvényi szabályozás értelmében a rendeletet ötévente felül kell vizsgálni, a hatályos rendeletnek a közművelődési megállapodást kötő személyében bekövetkező változással nem érintett rendelkezéseit is áttekintettük a közösségi ház vezetőjével, eleget téve a felülvizsgálati kötelezettségnek.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvénynek a helyi rendelet módosítása során figyelembe veendő rendelkezéseit az alábbiakban ismertetjük:

***76. §** (1) A települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.*
***77. §** (1) A települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében, a 78/I. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít.*
(2) A közművelődési intézmény, illetve a közösségi színtér fenntartója, működtetője az állam, települési önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, valamint közművelődési megállapodás keretében egyház, egyéb szervezet vagy magánszemély lehet.
***79. §** (1) A települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására az e törvény követelményeinek megfelelő jogi vagy természetes személlyel – a Közművelődési Kerekasztallal való egyeztetést követően – közművelődési megállapodást köthet.*
***83/A. §** (1) A települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján – a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően – rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.*
(2) A települési önkormányzat a közművelődési rendeletét a – Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetés keretében – legalább ötévente felülvizsgálja.

A fenti indokolás, valamint a hatásvizsgálat alapján javasoljuk a rendelettervezet szerinti rendelet megalkotását.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2024. július 25.

Rendelet-tervezet megnevezése	A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Társadalmi hatás	A közművelődési intézmény fenntartása és üzemeltetése továbbra is biztosított – a kulturális területen elismert tevékenységet végző szervezet bevonásával a kínálat bővülhet, színvonala emelkedhet.
Gazdasági, költségvetési hatás	Az új üzemeltető nem az önkormányzat tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet, működési támogatásának mértéke 49.000.000 Ft / év összegben, öt év időtartamra, a közművelődési megállapodásban kerül rögzítésre
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél csökkenek.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzat új közművelődési megállapodást köt – az ellátandó egyes közművelődési feladatok esetében a rendeleti szabályozásban az új jogi személyt szükséges megjelölni
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Rendeletmódosítás hiányában a rendeleti szabályozás nem kerül összhangba az új közművelődési megállapodásban foglaltakkal.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2024. július 22.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2024. (VII.26.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló

3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület, az éves munkatervében meghatározott időpontban, megtárgyalja a tárgyév közművelődési munkaprogramját és a végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint jóváhagyja az éves rendezvénynaptárt. A közművelődési munkaprogram és a rendezvénynaptár összeállításában a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. vezetőjének irányításával a közösségi ház vezetője együttműködik a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft-vel, a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesülettel, az Összpróba Alapítvánnyal, a helyi székhelyű önkormányzati intézményekkel és civil szervezetekkel."

2. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az önkormányzat a Kilátó és Hajózástörténeti Látogatóközpont fenntartását és működtetését a tulajdonában lévő Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. útján látja el.

(5) Az önkormányzat a Kulipintyó villában létesített helytörténeti kiállítást a közösségi ház útján működteti."

3. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az önkormányzat a közösségi ház működésének pénzügyi alapjait az (1) bekezdés szerint többcsatornás finanszírozási rendszerben teremti meg:]

„*a)* a fenntartás költségeit, a dolgozók bérét éves költségvetésében, a közművelődési megállapodásban foglaltak szerint, teljes mértékben biztosítja,

b) a szakmai munka elvégzésének pénzügyi alapját egyrészt az önkormányzat, a közművelődési megállapodásban foglaltak szerint, másrészt a közösségi ház saját működési bevételei, pályázatokon elnyert támogatás és szponzori hozzájárulás biztosítja."

4. §

Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2024. július 25.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. július 26. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2024. július 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Az előterjesztés tárgya: Közművelődési feladatellátás átszervezése
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Közművelődési megállapodás tervezete, üzemeltetési szerződés tervezete, KIM véleménye, közművelődési megállapodás megszüntetése, üzemeltetési megállapodás megszüntetése

Tisztelt Képviselőtestület!

I. Előzmények

1. A közművelődési feladatellátás átalakítása tárgyában, 2024. február 22. napján tarott ülésén, a képviselőtestület a következő határozatot hozta:

33/2024.(II.22.) Kt. határozat:
1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi közművelődési tevékenység támogatása kötelező feladata ellátásának átalakítását, a Bajor Gizi Közösségi Ház közművelődési intézmény működtetésére új közművelődési megállapodás kötését az előterjesztésben ismertetett tartalommal támogatja, és felhatalmazza a polgármestert további tárgyalások folytatására, a döntés előkészítése érdekében szükséges intézkedések megtételére.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kultkikötő Balatonföldvár 2023. évi beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76-80. §-ában meghatározott közművelődési feladatait Balatonföldvár Város Önkormányzata elsősorban a Bajor Gizi Közösségi Ház közművelődési intézmény, közművelődési megállapodás keretében történő működtetése útján látja el.

A **közművelődési megállapodás** a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft-vel, a képviselő-testület 105/2016.(IV.19.) Kt. határozatával történt jóváhagyást követően, 2016. május 10. napján jött létre. A Nonprofit Kft. a közösségi ház üzemeltetésére vonatkozó feladatokat a 2016. május 31. napján az önkormányzattal megkötött **üzemeltetési megállapodásban** foglaltak szerint végzi.

(2019-ben - törvénymódosítás miatt - a közművelődési megállapodás felülvizsgálatára, és új megállapodás kötésére került sor. 69/2019.(IV.25.) Kt. határozattal jóváhagyott, 2019. április 25. napján megkötött közművelődési megállapodás)

2019-ben került sor a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló **3/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet** megalkotására, mely meghatározza az önkormányzat közművelődési alapszolgáltatásainak körét.

A fent ismertetett önkormányzati rendeleten, közművelődési megállapodáson és üzemeltetési megállapodáson kívül a közösségi ház, mint feladatellátási hely/telephely megjelenik a **Nonprofit Kft. alapító okirata** 3 3.3. pontjában. Az alapító okirat a Nonprofit Kft. által ellátott közfeladatok között a 4. pontban szerepelteti a közművelődési feladatok ellátását, a közösségi ház üzemeltetését. Rögzíti továbbá a vonatkozó irányítási és ellenőrzési feladatok ellátását a Nonprofit Kft. **ügyvezetőjének megbízási szerződése** a 3.4. pontjában.

2. 2024. februárjában a **Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.** szerződéses ajánlattal kereste meg az önkormányzatot. A Kultkikötő Kft. vállalja a közösségi ház működtetését, közművelődési és üzemeltetési megállapodás megkötését.

Az előkészítő tárgyalásokon a felek megállapodtak a szolgáltatás díjának összegében, mely 49.000.000 Ft / év; 2024. évben, négy hónapra időarányosan 16.333.000 Ft.
A képviselőtestület támogató döntésének, valamint a Kulturális és Innovációs Minisztérium támogató véleményének ismertében tájékoztattuk a Nonprofit Kft-t a feladatellátását érintő tervezett változásról, és a munkavállalókat a munkaviszonyukat érintő intézkedésekről.

II. Jogszabályi háttér

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvénynek a közművelődési feladatellátás átszervezésénél figyelembe veendő rendelkezéseit az alábbiakban ismertetjük:

„76. § (1) A települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
(2) A települési önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott feladatát a (3) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatások – a települési önkormányzat eltérő adottságaira figyelemmel történő – megszervezése, a 80. §-ban meghatározott pénzügyi támogatás biztosítása, valamint a közművelődés 82–83. §-ban szabályozott helyi lakossági képviseletének biztosítása révén (a továbbiakban együtt: közművelődési feladatok) látja el.
(3) A közművelődési alapszolgáltatások:
a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés."
„77. § (1) A települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében, a 78/I. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít.
(2) A közművelődési intézmény, illetve a közösségi színtér fenntartója, működtetője az állam, települési önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, valamint közművelődési megállapodás keretében egyház, egyéb szervezet vagy magánszemély lehet."
„78. § (1) A művelődési ház a helyi közösségi művelődést szervező, legalább három közművelődési alapszolgáltatást biztosító közművelődési intézmény. Tevékenysége településrészre, kerületre, egy településre vagy több községre terjed ki.
(2) A művelődési ház vezetője szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik.

(3) A művelődési ház elnevezésében szerepelnie kell a „művelődési ház", a „közösségi ház" vagy a „faluház" kifejezés valamelyikének."

„78/I. §

(2) A települési önkormányzat a közösségi színtér vagy közművelődési intézmény fenntartójaként, vagy a közösségi színtér vagy közművelődési intézmény működtetésére irányuló közművelődési megállapodásban biztosítja, hogy a településen a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a közösségi színtér vagy közművelődési intézmény által biztosított közművelődési alapszolgáltatásokat, és az igénybevétel idejére a jogszabályban meghatározott működési feltételek rendelkezésre álljanak.
(4) Az az önkormányzat, amely közösségi színteret vagy közművelődési intézményt tart fenn az e törvényben foglaltak alapján:
a) meghatározza a közösségi színtér vagy a közművelődési intézmény használati szabályait, működésének módját, valamint a közművelődési intézmény feladatait,
b) kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, jóváhagyja szervezeti és működési szabályzatát, éves munkatervét és költségvetését,
c) biztosítja a feladatok ellátásához és a közösségi színtér, illetve közművelődési intézmény fenntartásához szükséges, e törvény szerinti szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket,
d) kijelöli a közösen létesített vagy önkormányzatok közötti társulásban fenntartott közösségi színtér,

illetve közművelődési intézmény esetében a működtetői jogok gyakorlóját."

„78/J. § (1) Közművelődési intézmény – ideértve a közművelődési megállapodás keretében működtetett intézményt is – létesítése, átszervezése, megszüntetése, valamint tevékenységének 2 hónapon túli szüneteltetése esetén a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter és a 82. § szerinti Közművelődési Kerekasztal véleményét be kell szerezni, és annak tartalmát a képviselőtestülettel ismertetni kell.
(2) Ha a miniszter és a Közművelődési Kerekasztal a megkereséstől számított 30 napon belül nem nyilvánít véleményt, úgy kell tekinteni, hogy a megkeresésben foglaltakkal egyetért. A miniszter és a Közművelődési Kerekasztal véleménye a képviselőtestületet nem köti döntése meghozatalában.
(3) Az (1) bekezdés szerinti átszervezésnek minősül minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okiratnak vagy a közművelődési megállapodásnak a közművelődési intézmény megnevezésében, székhelyében, a közművelődési feladatellátást érintő telephelye megjelölésében vagy törlésében, a közművelődési intézmény alaptevékenységében, a közművelődési feladatellátást érintő kormányzati funkciók, illetve a közművelődési alapszolgáltatások megjelölésében vagy törlésében következik be. Nem minősül átszervezésnek a jogszabályváltozásból eredő kötelező módosítás, illetve az olyan vagyont érintő döntés, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges."
„79. § (1) A települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására az e törvény követelményeinek megfelelő jogi vagy természetes személlyel – a Közművelődési Kerekasztallal való egyeztetést követően – közművelődési megállapodást köthet.
(2) A közművelődési megállapodásnak tartalmaznia kell:
a) a biztosítandó közművelődési alapszolgáltatások körét és azok díját,
b) a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával kapcsolatban a helyi lakossággal és annak önszerveződő közösségeivel történő kapcsolattartás elveit, főbb szempontjait,
c) a közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek körét,
d) a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei által ingyenesen vagy térítési díjért igénybe vehető közművelődési alapszolgáltatásokat,

e) a közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartamát és rendszerességét, a közösségi színtér vagy közművelődési intézmény közművelődési célú minimális nyitva tartását,
f) a megállapodás személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeit, valamint
g) közművelődési alapszolgáltatások biztosításában közreműködőktől megkívánt szakképzettséget.
(3) A közművelődési megállapodást a települési önkormányzat honlapján vagy a helyben szokásos módon, valamint a közművelődési megállapodás alapján működtetett közösségi színtérben vagy közművelődési intézményben kell közzétenni.
(4) A közművelődési megállapodás alapján közművelődési intézményt vagy közösségi színteret működtető jogi vagy természetes személy köteles teljesíteni a közművelődési intézményt vagy közösségi színteret fenntartó önkormányzatok számára a 78/I. § (4) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket."

Határozati javaslat I:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi közművelődési tevékenység támogatása kötelező feladata ellátásának körében, a Bajor Gizi Közösségi Ház közművelődési intézmény működtetésére a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő, 2024. szeptember 1. napján hatályba lépő közművelődési megállapodást, valamint üzemeltetési megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, a dokumentumok aláírására, valamint az üzemeltetési megállapodás szerinti birtokba adáshoz szükséges intézkedések megtételére a polgármestert felhatalmazza.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közművelődési megállapodásban szereplő 16.333.000 Ft összegű szolgáltatási díjat 2024. évi költségvetésében biztosítja, melyet az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosításakor figyelembe kell venni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

Határozati javaslat II:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Bajor Gizi Közösségi Ház közművelődési intézmény működtetésére és üzemeltetésére a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött közművelődési megállapodást, valamint üzemeltetési megállapodást megszüntető, 2024. augusztus 31. napján hatályba lépő megállapodásokat az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

Balatonföldvár, 2024. július 22.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.; adószáma: 15731364-2-14; törzskönyvi azonosítója: 731366; képviselője: Holovits György Huba polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6., cégjegyzékszáma: 01 09 197888, adószáma: 25068391-2-42, képviselője: Zsilinszky Ádám ügyvezető igazgató) a továbbiakban: Kultkikötő Kft; az Önkormányzat és a Kultkikötő Kft. együtt: Felek

között a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 79. §-ában, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019.(III.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: közművelődési rendelet) 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

a Bajor Gizi Közösségi Ház (a továbbiakban: közösségi ház) közművelődési intézmény működtetése tárgyában.

I. A biztosítandó közművelődési alapszolgáltatások:

I.1. Az Önkormányzat e közművelődési megállapodás keretében biztosítja, hogy Balatonföldvár város területén a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a közművelődési intézmény szolgáltatásait, és az igénybevétel idejére a jogszabályban meghatározott minimális működési feltételek rendelkezésre álljanak.

I.2. Felek e közművelődési megállapodás keretében megállapodnak a közművelődési rendeletben meghatározott közművelődési alapszolgáltatások biztosításáról, a közművelődési intézmény működtetéséről, továbbá a közművelődési intézmény működtetése körében a Kulipintyó villában berendezett helytörténeti kiállítás látogatása személyi feltételeinek biztosításáról.

I.3. A Kultkikötő Kft. nyilatkozik arról, hogy az I.2. pont szerinti közművelődési feladatokat a saját erőforrásaival, valamint e közművelődési megállapodás szerint biztosított személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek mellett, az Önkormányzat által a jelen megállapodásban foglaltak teljesítésének feltételével, el tudja látni.

I.4. A Kultkikötő Kft. 2024. szeptember 1. napjától, a jelen megállapodásban foglaltak szerint, teljes körűen ellátja Balatonföldvár Város Önkormányzatának I.2. pontban meghatározott közművelődési feladatait.

I.5. Az Önkormányzat a fentieknek megfelelően megbízza a Kultkikötő Kft-t az I.2. pont szerinti feladatok ellátásával. A Kultkikötő Kft. a megbízást elfogadja, és kötelezettséget vállal a feladatok színvonalas ellátására. A Kultkikötő Kft. teljesíti a közművelődési intézményt fenntartó önkormányzatok számára a Kultv. 78/I. § (4) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott kötelezettségeket, továbbá teljesíti a feladat ellátására vonatkozó, jogszabályokban előírt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget.

I.6. A feladatellátás a közművelődési rendeletben meghatározott alábbi közművelődési alapszolgáltatásokra terjed ki:

I.6.1. művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása Kultv. 76. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,

I.6.2. a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése - a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 6. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,

I.6.3. az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása - az EMMI rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,

I.6.4. a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása - az EMMI rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,

I.6.5. az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása - az EMMI rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,

I.6.6. a kulturális alapú gazdaságfejlesztés - az EMMI rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

I.7. A Kultkikötő Kft. jogosult arra, hogy e közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a Kultv. és a közművelődési rendelet céljaival egyező közművelődési igényekre, a közművelődési intézmény céljára szolgáló létesítményben, annak szabad kapacitása terhére, ingyenes és térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatásokat kínáljon.

I.8. Felek stratégiai partnerséget és elkötelezett hozzáállást képviselnek az együttműködés során. Ennek jegyében a Kultkikötő Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a Balatonföldvár területén megvalósuló valamennyi kulturális rendezvény megvalósítása tekintetében, a jelen megállapodás hatályának időtartama alatt kizárólagos szervezőként, önkormányzati vagy civil rendezvények esetében koordinátorként vesz részt. A Kultkikötő Kft. a szervezői és koordinátori kizárólagosságot gyakorolva - mely magában foglalja a nem megfelelő színvonalú események megvalósulásának megvétózását - garanciát vállal az éves feladatellátás magas színvonalára.

I.9. Az Önkormányzat vállalja, hogy a rendezvényi marketingtevékenység és kommunikáció hatékonyságának növelése céljából a Kultkikötő Kft. számára éven át térítésmentesen biztosítja a tulajdonában lévő online- és offline települési marketingfelületeket, közterületi hirdetési lehetőségeket (hirdetőtáblákat) és egyéb turisztikai információs megjelenéseket, valamint kommunikációs (média) csatornákat.

II. A közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek köre, a kapcsolattartás elvei:

II.1. A közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek elsősorban a Kultv. szerint közművelődési tevékenységet végző, végezni kívánó helyi lakosok, helyi székhelyű civil szervezetek, civil társaságok, önszerveződő közösségek, egyéb szervezetek és intézmények. A város valamennyi lakója, ingatlantulajdonosa és üdülő vendége, akik a közművelődési intézményt igénybe veszik, vagy igénybe kívánják venni.

II.2. A helyi lakossággal és annak önszerveződő közösségeivel való kapcsolattartás elveire és főbb szempontjaira a közművelődési rendelet 5-8. §-ában foglaltak az irányadók.

II.3. A közösségi ház éves szolgáltatási terve tartalmazza a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait. Az éves szolgáltatási tervet a közösségi ház a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei bevonásával tárgyév február 15. napjáig készíti elő.

II.4. A közösségi ház szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez; fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, hogy megfogalmazhassák a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

II.5. Kultkikötő Kft. vállalja, hogy részt vesz Balatonföldvár művészeti értékeinek feltárásában, gazdagításában, a helyi művészeti tevékenységek gondozásában, valamint szakmai tevékenységével elősegíti a szabadidő hasznos és kulturált eltöltésének lehetőségeit. Ennek keretében a gyermek, ifjúsági és felnőtt korosztálynak éven át folyamatosan kulturális programokat biztosít, koordinálja a város kulturális életének működését, valamint részt vesz a kiemelt városi rendezvények szervezésében.

II.6. Kultkikötő Kft. látja el az Önkormányzatot terhelő közművelődési feladatokon túl az alábbi kulturális szervező tevékenységet a kulturális közösségi színtereken:

II.6.1. Éven át folyamatosan vállalja színházi előadások, koncertek, gyermekműsorok, valamint jeles napokhoz és ünnepekhez kötődő egyéb kulturális programok megszervezését és lebonyolítását.

II.6.2. Vállalja, hogy a nyári évadokban (június 15. és szeptember 1. között) gondoskodik a folyamatos kulturális műsorszervezésről, melynek keretében heti rendszerességgel állít színpadra felnőtteknek és gyermekeknek szóló belépőjegyes műsoros előadásokat.

II.6.3. Vállalja, hogy a nyári évadokban (június 15. és szeptember 1. között) időszakos művészeti- és közművelődési tárlatokat szervez a közösségi házban.

II.7. A Kultkikötő Kft. vállalja, hogy a városi rendezvénynaptárt a város kulturális stratégiáját követve készíti el, bevonva a civil szervezeteket, vállalkozókat, egyéb rendezvényszervezéssel foglalkozó szerveket, és gondoskodik róla, hogy a megvalósuló események színvonala illeszkedjen a város kulturális stratégiájába.

III. Az ingyenesen vagy térítési díjért igénybe vehető közművelődési alapszolgáltatások:

A helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei a közösségi házat az éves szolgáltatási tervben foglaltak szerint, illetve ettől eltérően előzetes egyeztetés alapján, ingyenesen használhatják, a közművelődési alapszolgáltatásokat ingyenesen vehetik igénybe.

IV. A közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége, a közművelődési intézmény közművelődési célú minimális nyitva tartása:

A közösségi ház nyitva tartása:

HÉTFŐ:	10.00-21.00
KEDD:	10.00-18.00
SZERDA:	10.00-18.00
CSÜTÖRTÖK:	10.00-19.00
PÉNTEK:	10.00-19.00
VASÁRNAP:	14.00-16.00

Rendezvények esetén a rendezvény végéig.

V. A megállapodás személyi, tárgyi, pénzügyi feltételei, az elvégzendő közművelődési szolgáltatás díja:

V.1. A közművelődési intézmény céljára szolgáló létesítmény a Bajor Gizi Közösségi Ház - 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u.1. szám, 1308 hrsz-ú ingatlan, mely az önkormányzat tulajdonában áll.

V.2. Az önkormányzat a Bajor Gizi Közösségi Ház ingatlanának a közművelődési feladatellátást szolgáló ingatlanrészét, és a közművelődési feladatok ellátását szolgáló leltár szerinti vagyontárgyakat az I. pontban meghatározott közművelődési feladatok ellátása céljára, határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közművelődési célú közfeladatok ellátásának időtartamára, térítésmentesen a Kultkikötő Kft. használatába adja a vagyonhasznosításról szóló külön megállapodás, az üzemeltetési megállapodás szerint.

V.3. Az Önkormányzat az I. pontban meghatározott közművelődési feladatok ellátásához a költségvetési rendeletében foglaltak szerint biztosít támogatást, amelynek összegéről a Felek e megállapodás keretében 2024. szeptember 1-től 2028. december 31-ig terjedő határozott időtartamra állapodnak meg. A működési támogatás összege 2024. évben, a 2024. szeptember 1 – 2024. december 31. közötti időszakra 16.333.000 Ft, majd 2025-2026-2027-2028. években évi 49.000.000 Ft. A működési támogatás összegének megállapítására Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletében a Balatonföldvári Kulturális Fenntartó és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére a Bajor Gizi Közösségi Ház működtetésére és a közművelődési alapszolgáltatások ellátására tervezett működési támogatás összegének figyelembevételével került sor.

V.4. Az éves működési támogatásnak fedezetet kell biztosítania a közművelődési feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő valamennyi személyi és dologi kiadásra.

V.5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás időtartama alatt az V.3. pont szerinti, évi 49.000.000 Ft összeget, működési támogatásként elkülöníti az adott évre vonatkozó költségvetési rendeletében. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a működési támogatás átutalását a Kultkikötő Kft. 10700347-70687857-51100005 számú bankszámlájára minden évben két egyenlő részletben teljesíti: a támogatási összeg 50 %-át a tárgyév január 15. napjáig, a fennmaradó 50 %-ot pedig a tárgyév június 15. napjáig. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a támogatás esedékes részletével késedelembe esik, úgy a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

V.6. Felek megállapodnak abban, hogy az V.5. pontban foglaltaktól eltérően, a 2024. évre időarányosan járó 16.333.000 Ft összegű támogatás átutalását a Kultkikötő Kft. számlájára az Önkormányzat két egyenlő részletben teljesíti: a támogatási összeg 50 %-át a 2024. szeptember 15. napjáig, a fennmaradó 50 %-ot pedig 2024. november 15. napjáig. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a támogatás esedékes részletével késedelembe esik, úgy a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

V.7. A Kultkikötő Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a Balatonföldvári Kulturális Fenntartó és Szolgáltató Kft-nél a Bajor Gizi Közösségi Ház működtetése és a közművelődési alapszolgáltatások körében alkalmazott négy fő munkavállalót határozatlan idejű munkaszerződés keretében, jelenlegi munkaszerződésük feltételei szerint tovább foglalkoztatja.

V.8. Az önkormányzati működési támogatás felhasználásáról a Kultkikötő Kft. a tárgyévet követő május 31. napjáig köteles Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének beszámolni.

V.9. A Kultkikötő Kft. a tárgyév február 15. napjáig a közművelődési feladatok ellátását részletező, az éves szolgáltatási tervet is tartalmazó szakmai munkatervet készít, melyet Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete március 1. napjáig megtárgyal és jóváhagy.

V.10. A közművelődési feladatok megvalósításában közreműködőktől megkívánt szakképzettségre a Kultv. 78. § (2) bekezdése, az EMMI rendelet 13. § (2) bekezdése és a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet az irányadó.

VI. Záró rendelkezések

VI.1. E közművelődési megállapodás határozatlan időre jön létre. Felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb 2028. november 30. napjáig a megállapodásban foglalt feltételek teljesülését felülvizsgálják, és megállapodnak a 2029. január 1. napjától alkalmazandó működési támogatás mértékéről, valamint a Bajor Gizi Közösségi Ház működtetéséről.

VI.2. Felek a megállapodás céljainak sérelme nélkül a megállapodást közös megegyezéssel módosíthatják, illetve megszüntethetik.

VI.3. Feleket megilleti a megállapodás indokolás nélküli, írásbeli jognyilatkozattal megtett felmondásának joga az alábbiak szerint:

VI.3.1. Az Önkormányzat a megállapodást a hónap utolsó napjára vonatkozóan három hónap felmondási idővel mondhatja fel.

VI.3.2. A Kultkikötő Kft. a megállapodást az év utolsó napjára vonatkozóan hat hónapos felmondási idővel mondhatja fel.

VI.3.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az állami kultúratámogatási rendszer a Kultkikötő Kft-re vonatkozóan hátrányosan változik, úgy az ez irányú állami döntést követően a jelen megállapodás felülvizsgálatát legkésőbb 60 napon belül az Önkormányzat köteles napirendre tűzni. Amennyiben ezen kötelezettségének az Önkormányzat nem tesz eleget, úgy a Kultkikötő Kft. jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

VI.4. Felek a megállapodással kapcsolatos jogvitákat, vitás kérdéseket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, a megállapodásból származó perek esetére az Önkormányzat székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

VI.5. E közművelődési megállapodást Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete ../2024. (VII.25.) Kt. határozatával jóváhagyta.

VI.6. E közművelődési megállapodást a Kultv. 79. § (3) bekezdése alapján a helyben szokásos módon közzé kell tenni, mely az Önkormányzat kötelessége.

Balatonföldvár, 2024. július 26.

Holovits György Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzat	Zsilinszky Ádám ügyvezető igazgató Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.; adószáma: 15731364-2-14; törzskönyvi azonosítója: 731366; képviselője: Holovits György Huba polgármester), mint tulajdonos Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat);

másrészről a **Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6., cégjegyzékszáma: 01 09 197888, adószáma: 25068391-2-42, képviselője: Zsilinszky Ádám ügyvezető igazgató), mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) között (a továbbiakban együtt: Felek) az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás tárgya

1. A Felek rögzítik, hogy a Balatonföldvár, Kőröshegyi út 1. szám alatti, belterületi 1308 helyrajzi számú, „Közösségi ház" megnevezésű, 2123 m^2 alapterületű ingatlan (amelyből a felépítmény hasznos alapterülete 674 m^2) Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

2. A Felek egymással megállapodást kötnek az 1. pontban meghatározott ingatlan használati megosztás szerinti üzemeltetésére oly módon, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletének a) pontjában felsorolt és az alaprajzon piros színnel megjelölt helyiségek az Üzemeltető használatába és üzemeltetésébe kerülnek. A Felek által közösen használt területek, helyiségek felsorolását a jelen megállapodás 1. számú mellékletének b) pontja tartalmazza. A jelen megállapodás 1. számú mellékletének c) pontjában felsorolt és az alaprajzon kék színnel megjelölt helyiségek az Önkormányzat használatában és kezelésében maradnak.

3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az üzemeltetés tárgyát képező épület közösségi, kulturális célokat szolgáló közművelődési intézmény, elnevezése: Bajor Gizi Közösségi Ház. Az Üzemeltető kötelessége a jelen megállapodás szerinti üzemeltetés, összhangban az Önkormányzat és az Üzemeltető közötti 2024. szeptember 1. napjával hatályba lépő közművelődési megállapodással.

II. A megállapodás időtartama

4. A jelen megállapodás 2024. szeptember 1. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.

5. A megállapodás mindennemű módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Üzemeltetőt jelen megállapodás hatálybelépéséig, az ingatlan jelenlegi üzemeltetőjének, a Balatonföldvári Nonprofit Kft-nek az eljárásba történő bevonása mellett, az ingatlan birtokába bocsátja. A Felek a birtokba bocsátáskor jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek kötelező tartalmi eleme a birtokba bocsátás ténye és a közüzemi mérőórák állásának rögzítése.

III. A Felek jogai és kötelezettségei

7. A Felek megállapítják, hogy az épület üzemeltetője a jelen megállapodás alapján az Üzemeltető. Az Üzemeltető a jelen megállapodásban rögzített feltételek szerint biztosítja az általa kizárólagosan használt kulturális, közösségi, szociális célú, valamint irodahelyiségek, továbbá a közös használatú helyiségek használatával, (takarításával, világításával, fűtésével, vízszolgáltatásával, telefonközpont kezelésével, nyitva-tartásával, karbantartásával, javításával) és teljes körű üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását. Egyúttal biztosítja a teljes épület tűz-és munkavédelmi biztonságát és ezzel kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban előírt összes műszaki- technikai feltétel betartását.

8. a. A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésbe adott ingatlan üzemeltetéséhez szükséges szerződéseket (közmű- és egyéb szolgáltatókkal) az Üzemeltető köti meg és a fenntartásához, üzemeltetéséhez kapcsolódó díjakat, költségeket az Üzemeltető egyenlíti ki. Az Önkormányzat kötelessége a Felek között létrejött közművelődési megállapodás V.3 – V.6. pontjában foglaltak szerinti működési támogatás átutalása.

   b. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési költségek közé tartoznak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával - kivéve az épületre vonatkozó vagyonbiztosítás - kapcsolatos költségek. Így különösen

   ba. a közüzemi és egyéb szolgáltatások díjai (villamos energia, telefon, mobil telefon, internet, talajszondás hőszivattyús rendszer, biztonságtechnikai riasztás)

   bb. az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. Az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási munkák alatt a Felek az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

   c. Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti - üzemeltetési megállapodáson kívüli - javítási munkák elvégzéséről (pl. tetőszerkezet, vízvezeték- és csatornahálózat, villanyvezeték, talajszondás hőszivattyús rendszer) a tulajdonosi kötelezettségek alapján az Önkormányzat gondoskodik. A felmerülő költségek a kiadás jellegének megfelelően kerülnek megosztásra.

   d. A c. pontban meghatározottakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók költségeinek megelőlegezése és kiegyenlítése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja. Amennyiben az Önkormányzat végez az épületen ilyen jellegű munkálatokat, úgy azok megkezdése előtt köteles előzetes nyilatkozatot kérni az Üzemeltetőtől. E szabály alól kivételt képez, ha emberi életet, testi épséget fenyegető, vagy anyagi javak károsodásával járó olyan helyzet áll elő, amelynek elhárítása azonnali intézkedést igényel.

   e. Az Üzemeltető az épületen felújítási, beruházási, építési munkálatokat kizárólag az Önkormányzattal kötött, képviselő-testület által jóváhagyott, írásbeli megállapodása alapján végezhet. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanon az Üzemeltető által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.

9. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési megállapodás alapján az Önkormányzat üzemeltetési/használati díjat nem állapít meg, az üzemeltetésbe adás térítésmentesen történik.

10. A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési megállapodás tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban hatályban lévő szerződésekről az Önkormányzat előzetesen tájékoztatja az Üzemeltetőt.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetéssel összefüggő kárfelelősség az Üzemeltetőt terheli. Az Önkormányzat kizárólagosan az általa szándékosan okozott kárért tartozik felelősséggel.

12. A Felek kijelentik, hogy az épület zavartalan működésének biztosítását érintő rendelkezéseket – ilyenek különösen az épületben tartózkodás rendje, az épület használatát érintő tűz-, vagyon-, adatvédelmi és biztonságtechnikai előírások – az épületet közösen használó Felek közös Házirendben szabályozzák.
    Az épület működtetésével összefüggő szabályzatok betartása mindkét félre nézve kötelező. Az Önkormányzat a jelen megállapodás megkötésékor rendelkezésre álló szabályzatokat a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.
    A Felek rögzítik, hogy a tűzvédelmi szabályzat az egész épületre irányadó. Az Üzemeltető vállalja, hogy a tűzvédelmi eszközöket folyamatosan, saját költségén karbantartja. A tűzvédelmi előírások betartása a mindenkori jogszabályoknak megfelelően kerül ellenőrzésre.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant egymás munkájának zavarása nélkül, az érdekek kölcsönös tiszteletben tartásával, eredeti rendeltetésének megfelelő célra használják. Az Üzemeltető a helyiségeket rendeltetésszerűen, a közvagyont használó személyektől elvárható gondossággal köteles használni, üzemeltetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből fakadó károkért teljes felelősséget visel.

14. Az Üzemeltető az ingatlan homlokzatán reklámanyagot - kivéve az aktuális rendezvények reklámjait, valamint az Üzemeltető arculati elemeit - nem helyezhet el.

15. Az Üzemeltető évente – legkésőbb tárgyév május 31. napjáig – szakmai, pénzügyi beszámolót készít az Önkormányzat részére az előző évi használatról, üzemeltetésről, mely tartalmazza az üzemeltetésből eredő bevételeket, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatosan felmerült költségeket.

16. Az Önkormányzat jogosult a rendeltetésszerű használatot folyamatosan ellenőrizni. Rendeltetésellenes használat esetén annak megszüntetésére írásban, határidő tűzés mellett felszólítja az Üzemeltetőt. A felszólítás eredménytelensége esetén az Önkormányzat a használatot megtilthatja és az üzemeltetési megállapodást felmondhatja.

IV. A megállapodás megszűnése

17. A felek a jelen megállapodást írásban kötött közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, megszüntethetik.

18. A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás kizárólag írásban tett jognyilatkozattal felmondható (rendes felmondás) az alábbiak szerint:
    a.) Az Önkormányzat a megállapodást a hónap utolsó napjára vonatkozóan három hónap felmondási idővel mondhatja fel.
    b.) Az Üzemeltető a megállapodást az év utolsó napjára vonatkozóan hat hónap felmondási idővel mondhatja fel

19. Azonnali hatályú - rendkívüli - felmondás: A Felek fenntartják maguknak a jogot a jelen megállapodás azonnali hatályú írásban történő felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Önkormányzat jelen megállapodásban III. 8.a. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi, és az Üzemeltető írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti; továbbá, ha az Üzemeltető a jelen megállapodásban III.8.e., III.13., III.14. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi és az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti.

V. Egyéb rendelkezések

20. Felek rögzítik, hogy jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembevétele és szerződéskötési szabadságuk alapján határozták meg.

21. Az Önkormányzat és az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásra hatással bíró minden változásról annak bekövetkeztétől számított legfeljebb 8 munkanapon belül a másik felet írásban értesíti.
    Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak, és a vitás kérdéseket a kölcsönös érdekeknek megfelelően rendezik.

22. Felek az egymás közötti kapcsolattartás módját és a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézést az alábbiak szerint határozzák meg:
    - az Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartó neve: Holovits György Huba beosztása: polgármester, elérhetőségei: +36 84 540 330; pgmh@balatonfoldvar.hu
    - az Üzemeltető részéről kijelölt kapcsolattartó neve: Zsilinszky Ádám, beosztása: ügyvezető igazgató, elérhetőségei: +36 30 442 0004; adam.zsilinszky@kulkikoto.hu

23. A jelen megállapodás aláírásával a Felek kifejezetten kinyilvánítják, hogy a jelen megállapodás személyhez (szervezethez) kötött, az abban foglalt jogok és kötelezettségek más személyre, szervezetre nem ruházhatók át.

24. A Felek kijelentik, hogy közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egymás közötti tárgyalás útján, egyezséggel rendezni. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezésére, hatáskörtől függően, a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

25. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó előírásai, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelete az irányadó.

26. Jelen megállapodást Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete .../2024. (VII.25.) Kt. határozatával jóváhagyta.

27. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből a Feleket 3-3 példány illeti. A megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2024. július 26.

az Önkormányzat képviseletében:

Holovits György Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

az Üzemeltető képviseletében:

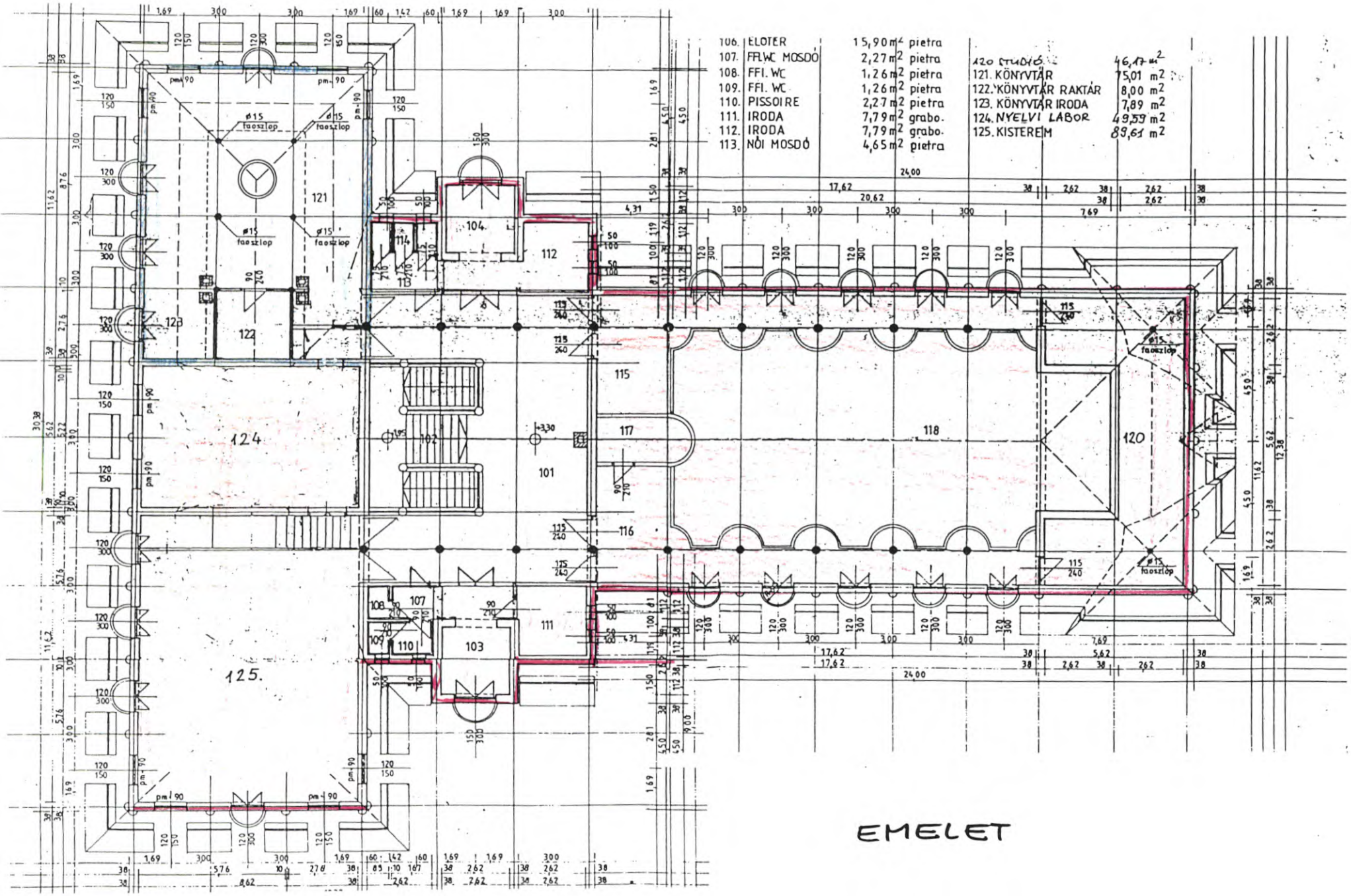
Zsilinszky Ádám
ügyvezető igazgató
Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.

Ellenjegyzem:

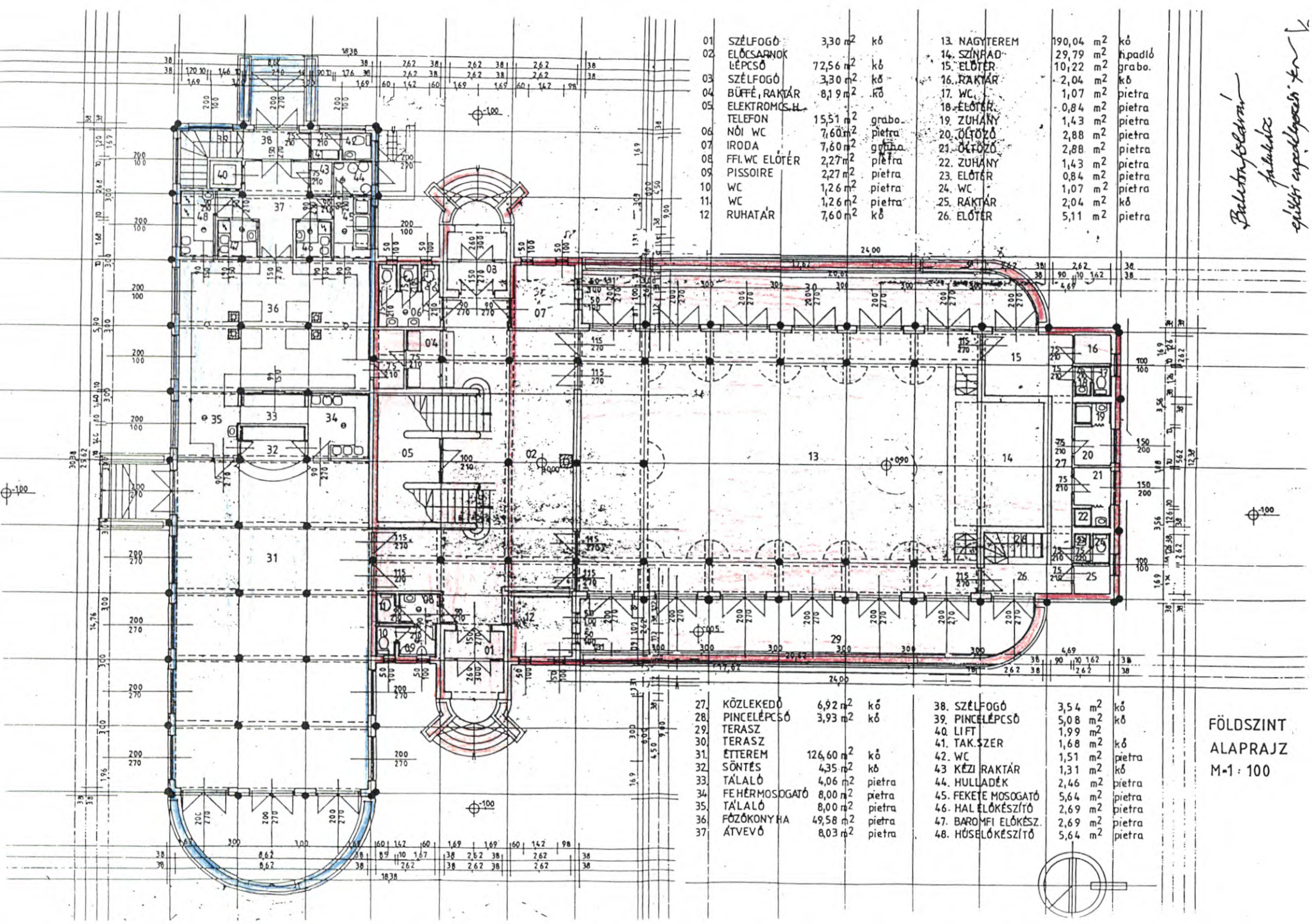
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Ellenjegyzem:

Magoriné Csató Anita
pénzügyi osztályvezető


106. ELOTER 15,90 m² pietra
107. FFI.WC MOSDÓ 2,27 m² pietra
108. FFI. WC 1,26 m² pietra
109. FFI. WC 1,26 m² pietra
110. PISSOIRE 2,27 m² pietra
111. IRODA 7,79 m² grabo.
112. IRODA 7,79 m² grabo.
113. NŐI MOSDÓ 4,65 m² pietra
120 STUDIÓ 46,17 m²
121. KÖNYVTÁR 75,01 m²
122. KÖNYVTÁR RAKTÁR 8,00 m²
123. KÖNYVTÁR IRODA 7,89 m²
124. NYELVI LABOR 49,59 m²
125. KISTEREM 89,61 m²
ø15 faoszlop
124
125.
121
122
123
104
112
114
113
115
117
118
120
101
102
116
107
108
109
110
103
111

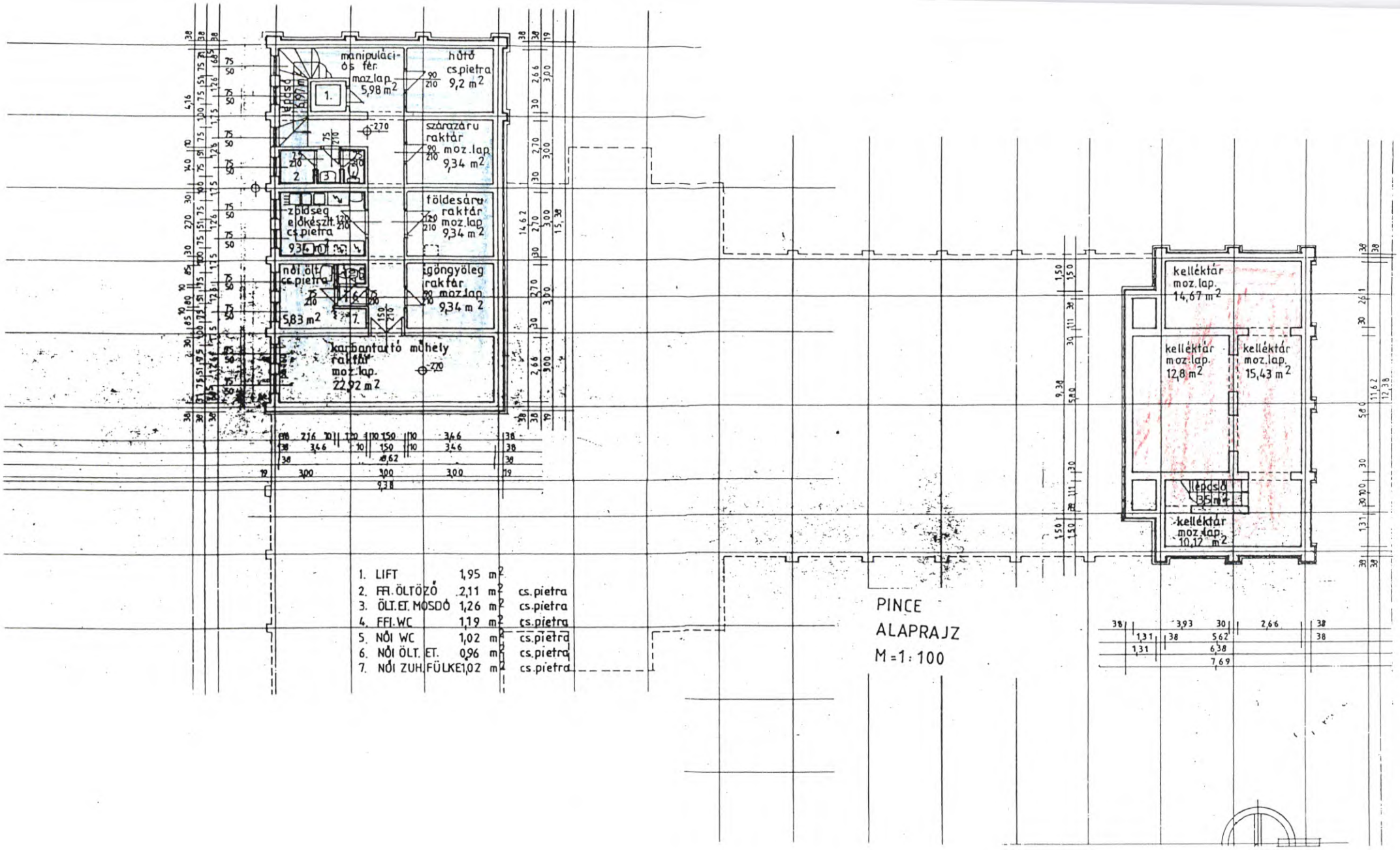
EMELET



01	SZÉLFOGÓ	3,30	m²	kő	13. NAGYTEREM	190,04	m²	kő
02	ELŐCSARNOK				14. SZÍNPAD	29,79	m²	h.padló
	LÉPCSŐ	72,56	m²	kő	15. ELŐTÉR	10,22	m²	grabo.
03	SZÉLFOGÓ	3,30	m²	kő	16. RAKTÁR	2,04	m²	kő
04	BÜFFÉ, RAKTÁR	8,19	m²	kő	17. WC	1,07	m²	pietra
05	ELEKTROMOS H.				18. ELŐTÉR	0,84	m²	pietra
	TELEFON	15,51	m²	grabo.	19. ZUHANY	1,43	m²	pietra
06	NŐI WC	7,60	m²	pietra	20. ÖLTÖZŐ	2,88	m²	pietra
07	IRODA	7,60	m²	grabo.	21. ÖLTÖZŐ	2,88	m²	pietra
08	FFI. WC ELŐTÉR	2,27	m²	pietra	22. ZUHANY	1,43	m²	pietra
09	PISSOIRE	2,27	m²	pietra	23. ELŐTÉR	0,84	m²	pietra
10	WC	1,26	m²	pietra	24. WC	1,07	m²	pietra
11	WC	1,26	m²	pietra	25. RAKTÁR	2,04	m²	kő
12	RUHATÁR	7,60	m²	kő	26. ELŐTÉR	5,11	m²	pietra

27.	KÖZLEKEDŐ	6,92	m²	kő	38. SZÉLFOGÓ	3,54	m²	kő
28.	PINCELÉPCSŐ	3,93	m²	kő	39. PINCELÉPCSŐ	5,08	m²	kő
29.	TERASZ				40. LIFT	1,99	m²	
30.	TERASZ				41. TAK.SZER	1,68	m²	kő
31.	ÉTTEREM	126,60	m²	kő	42. WC	1,51	m²	pietra
32.	SÖNTÉS	4,35	m²	kő	43 KÉZI RAKTÁR	1,31	m²	kő
33.	TÁLALÓ	4,06	m²	pietra	44. HULLADÉK	2,46	m²	pietra
34.	FEHÉRMOSOGATÓ	8,00	m²	pietra	45. FEKETE MOSOGATÓ	5,64	m²	pietra
35.	TÁLALÓ	8,00	m²	pietra	46. HAL ELŐKÉSZÍTŐ	2,69	m²	pietra
36.	FŐZŐKONYHA	49,58	m²	pietra	47. BAROMFI ELŐKÉSZ.	2,69	m²	pietra
37.	ÁTVEVŐ	8,03	m²	pietra	48. HÚSELŐKÉSZÍTŐ	5,64	m²	pietra

FÖLDSZINT
ALAPRAJZ
M=1:100



1.	LIFT	1,95 m2	
2.	FFI. ÖLTÖZŐ	2,11 m2	cs.pietra
3.	ÖLT.ET. MOSDÓ	1,26 m2	cs.pietra
4.	FFI.WC	1,19 m2	cs.pietra
5.	NŐI WC	1,02 m2	cs.pietra
6.	NŐI ÖLT. ET.	0,96 m2	cs.pietra
7.	NŐI ZUH.FÜLKE	1,02 m2	cs.pietra

PINCE
ALAPRAJZ
M=1:100

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS
közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előzmény:
A **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.; adószáma: 15731364-2-14; törzskönyvi azonosítója: 731366; képviselője: Holovits Huba polgármester), mint tulajdonos önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat); valamint

a **Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhelye: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz, cégjegyzékszáma: 14-09-314024, adószáma: 24840752-2-14, képviselő: Kiss Tibor ügyvezető), mint működtető (a továbbiakban: Balatonföldvári Nonprofit Kft.) között **2019. április 25. napján, a Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 1. házszám alatti, Bajor Gizi Közösségi Ház közművelődési intézmény működtetése tárgyában, határozatlan időre közművelődési megállapodás jött létre.**

A megállapodás megszüntetésének indoka:
A Bajor Gizi Közösségi Ház közművelődési intézmény, új közművelődési megállapodás alapján, a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. működtetésébe kerül.

A megállapodás megszüntetése:
Felek a mai nappal kinyilvánítják, hogy a 2019. április 25. napján 2019. május 1-jei hatállyal megkötött közművelődési megállapodást a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-ában, a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 5. §-ában foglaltakra tekintettel, a Ptk. 6:212.§ (1) bekezdés alapján közös megegyezéssel 2024. augusztus hónap 31. napjára megszüntetik.

Teljesítés elszámolása:
Az Önkormányzat és a Balatonföldvári Nonprofit Kft. kinyilvánítja a közművelődési megállapodás megszüntetése kapcsán, hogy egymással külön megállapodás szerint számolnak el legkésőbb az önkormányzat 2024. évi zárszámadása és a Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója elfogadásával egyidejűleg 2025. május 31. napjáig.

A közművelődési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2024. (VII.25.) Kt. határozatával hagyta jóvá.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (Ptk.) vonatkozó előírásai, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, melyből az Önkormányzatot 3 példány, az Balatonföldvári Nonprofit Kft-t 2 példány illeti.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2024. július 26.

az Önkormányzat képviseletében:

Holovits Huba
polgármester

Ellenjegyzem:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

az Üzemeltető képviseletében:

Kiss Tibor
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Magoriné Csató Anita
pénzügyi osztályvezető

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előzmény:
A **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.; adószáma: 15731364-2-14; törzskönyvi azonosítója: 731366; képviselő: Holovits Huba polgármester), mint tulajdonos önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat); valamint

a **Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhelye: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz, cégjegyzékszáma: 14-09-314024, adószáma: 24840752-2-14, képviselő: Kiss Tibor ügyvezető), mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) között **2016. május 31. napján, a Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 1. házszám alatti, belterületi 1308 hrsz-ú, „Közösségi ház" megnevezésű, 2123 m^2 alapterületű (hasznos alapterülete 674 m^2) ingatlan üzemeltetése tárgyában, határozatlan időre üzemeltetési megállapodás jött létre.**

A megállapodás megszüntetése:
Felek a mai nappal kinyilvánítják, hogy a **2016. május 31. napján, 2016. június 1-jei hatállyal megkötött üzemeltetési megállapodást a Ptk. 6:212.§ (1) bekezdés alapján, közös megegyezéssel, 2024. augusztus hónap 31. napjára megszüntetik.**

A megállapodás megszüntetésének indoka.
A „Közösségi Ház" üzemeltetése a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. Üzemeltető használatába és üzemeltetésébe kerül.

Teljesítés elszámolása:
Az Önkormányzat és az Üzemeltető kinyilvánítja az üzemeltetési megállapodás megszüntetése kapcsán, hogy egymással külön megállapodás szerint számolnak el legkésőbb az önkormányzat 2024. évi zárszámadása és a Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója elfogadásával egyidejűleg 2025. május 31. napjáig.

Az üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2024. (VII.25.) Kt. határozatával hagyta jóvá.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (Ptk.) vonatkozó előírásai, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, melyből az Önkormányzatot 3 példány, az Üzemeltetőt 2 példány illeti.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2024. július 26.

az Önkormányzat képviseletében:

Holovits Huba
polgármester

az Üzemeltető képviseletében:

Kiss Tibor
ügyvezető

Ellenjegyzem:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Ellenjegyzem:

Magoriné Csató Anita
pénzügyi osztályvezető

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2024. július 25. napján tartandó ülésére

Az előterjesztést és a módosító okirat tervezetét készítette: dr. Liszkai Katalin ügyvéd, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző.
Az előterjesztés tárgya: Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízásának módosítása, Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Melléklet: Megbízási szerződés módosítás, alapító okirat módosítás, egységes szerkezetű alapító okirat

Tisztelt Képviselőtestület!

A közművelődési feladatellátás átszervezése, a hatályban lévő közművelődési megállapodás, valamint a Bajor Gizi Közösségi Ház üzemeltetésére kötött megállapodás megszűntetésére való tekintettel, az ellátott feladatok körének módosulása miatt, szükséges a Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának és az ügyvezető megbízási szerződésének módosítása. Kiss Tibor ügyvezető a személyét érintő vezetői megbízás tárgyában a napirendi pont zárt ülés történő tárgyalását nem kérte.

Határozati javaslat 1:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Kiss Tibor, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője megbízási szerződésének 2024. szeptember 1. napján hatályba lépő módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza Holovits Huba polgármestert az ügyvezető megbízási szerződése módosításának aláírására.

Határozati javaslat 2:
1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 2024. szeptember 1. napján hatályba lépő módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a Holovits Huba polgármestert, valamint Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, illetve a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírják.

Balatonföldvár, 2024. július 22.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÓ ÉS FENNTARTÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzata – Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2024. (VII. 25.) Kt. határozata alapján - a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát - 2024. szeptember 1-i hatállyal - az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 3. pontjának 3.3. alpontját hatályon kívül helyezi. A 3.4. pont számozása 3.3.-re, a 3.5. pont számozása 3.4.-ra, a 3.6. pont számozása 3.5.-re változik.
2. Az alapító okirat 4. pontja 1. bekezdésének utolsó mondatát (*„Biztosítja továbbá a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. (a továbbiakban: Közművelődési törvény) 53. §-ában foglalt könyvtári ellátást, valamint a 76. §-ában foglalt közművelődési feladatok ellátását a Bajor Gizi Közösségi Ház és Könyvtár működtetése útján, a fenntartóval 2016. május 10. napján kötött közművelődési megállapodásban foglaltak szerint.”*) hatályon kívül helyezi.
3. Az alapító okirat 4. pontja 2. bekezdéséből „*a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása*” szövegrészt hatályon kívül helyezi.
4. Az alapító okirat 4. pontja 3. bekezdéséből „*és a Start-munkaprogrammal kapcsolatos feladatokat*” szövegrészt hatályon kívül helyezi.
5. Az alapító okirat 7. pontjából az „*a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása*” és a „*Start-munkaprogrammal kapcsolatos feladatok ellátása*” szövegrészt hatályon kívül helyezi.
6. Egyebekben a társaság szervezetére és működésére a társaság alapító okiratában foglaltak az irányadók.
7. A társaság megbízza ezen alapító okirat módosítás elkészítésével, ellenjegyzésével és meghatalmazza cégeljárásban képviseletének ellátásával a LISZKAI Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Liszkai Katalin ügyvéd, KASZ szám: 36059248) Dr. Liszkai Katalin a meghatalmazást elfogadja.

Balatonföldvár, 2024. július 25.

Holovits Huba
polgármester

Az alapító okirat módosítását készítettem
és ellenjegyzem:
Balatonföldvár, 2024. július 25.

LISZKAI Ügyvédi Iroda
Dr. Liszkai Katalin ügyvéd
KASZ szám: 36059248
8700 Marcali, Szegedi u. 11.

EGYSZEMÉLYES NONPROFIT KÖZHASZNÚ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
EGYSÉGES SZERKEZETŰ
ALAPÍTÓ OKIRATA

1 A Kft. elnevezése:

1.1 Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2 A társaság rövidített elnevezése: Balatonföldvári Nonprofit Kft.

2 A Kft. székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

3 A Kft. telephelyei:

3.1. 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.
3.2. 8623 Balatonföldvár 1555/3 hrsz.
3.3. ***8623 Balatonföldvár, Radnóti u. 3.***
3.4. 8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla u. 27/3. hrsz.
3.5. 8623 Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc u. 1569/2 hrsz.

4 A Kft. által ellátott közfeladat:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati közfeladatok közül a 7. pont szerinti kulturális szolgáltatás ellátása.
E tevékenység keretében közhasznú tevékenységként működteti az alapító Balatonföldvár Város Önkormányzata által Balatonföldvár városban létrehozott Balatoni Interaktív Hajózástörténeti Kiállítást és Kilátót az alapítóval az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. §. 21. pontja szerinti közszolgáltatási szerződés alapján.

A társaság ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati közfeladatok közül a 2. pont szerinti településüzemeltetési feladatokat, (köztemetők kialakítása és fenntartása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); a 9. pont szerinti lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokat, valamint a 11. pont szerinti helyi környezet- és természetvédelmi, vízgazdálkodási, vízkárelhárítási feladatokat.

A társaság ellátja a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. tv. 1. §. (2) bekezdés b.) pontjában foglalt önkormányzati feladatok vonatkozásában a törvény szerinti közfoglalkoztatási feladatokat.

A Kft. közhasznú szolgáltatásaiból bárki részesülhet.

5 A Kft. jogállása:

A Kft. a 2011. évi CLXXXIX. tv. 32. §. (1) bekezdés b.) pontja, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. (a továbbiakban: Ctv.) 9/F. §-a bekezdései szerinti közhasznú jogállású nonprofit korlátolt felelősségű társaság.

6 A Kft. alapítója és egyedüli tagja:

Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Nyilvántartási száma: 731366

7 A Kft. által ellátott közfeladat:

A Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati közfeladatok közül a 7. pont szerinti kulturális szolgáltatás ellátása, a 2. pont szerinti településüzemeltetési feladatok, (köztemetők kialakítása és fenntartása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); a 9. pont szerinti lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok, valamint a 11. pont szerinti helyi környezet- és természetvédelmi, vízgazdálkodási, vízkárelhárítási feladatok ellátása, továbbá a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. tv. 1. §. (2) bekezdés b.) pontjában foglalt önkormányzati feladatok vonatkozásában a törvény szerinti közfoglalkoztatási feladatok ellátása.

8 A Kft. a 7. pontban meghatározott közfeladatok eredményes ellátása érdekében a következő közhasznú tevékenységeket végzi (TEÁOR 2008 szerint megjelölve):

Főtevékenység:

91.02 Múzeumi tevékenység

Egyéb tevékenységek:

91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
93.29 Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.03. Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

9 A Kft. gazdasági-vállalkozási tevékenységei:

56.21 Rendezvényi étkeztetés
59.14 Filmvetítés

68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32	Ingatlankezelés
81.10	Építményüzemeltetés
85.52	Kulturális képzés
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
90.02	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
85.59	Máshová nem sorolható egyéb oktatás
93.19	Egyéb sporttevékenység
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.29	Egyéb vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
63.99	Máshová nem sorolt egyéb információs szolgáltatás
70.21	PR, kommunikáció
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
77.21	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzés
81.21	Általános épülettakarítás
81.29	Egyéb takarítás
81.30	Zöldterület-kezelés
93.21	Vidámparki, szórakoztató parki tevékenység
4311	Bontás
4321	Villanyszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4332	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4334	Festés, üvegezés
4778	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4941	Közúti áruszállítás
5221	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
7010	Üzletvezetés
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7912	Utazásszervezés
9311	Sporttevékenység működtetése
9522	Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
9529	Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
9609	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

10 A Kft. a gazdasági-vállalkozási tevékenységeit csak a 3. pontban megjelölt alapcélja, illetve a 7. pontban megjelölt közhasznú tevékenységei megvalósítását nem veszélyeztető módon végezheti.

11 A Kft. a hatályos jogszabályok értelmében engedélyhez kötött tevékenységet csak a szükséges engedélyek beszerzése után, azok birtokában folytathat.

12 A Kft. a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen társasági szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

13 A Kft. közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt,

14 A Kft. a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő

juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

15 A Kft. vagyona

15.1 Kft. törzstőkéje:

3.000.000 Ft, azaz hárommillió Forint, mely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás.

15.2 A törzstőke az alábbi törzsbetétből áll:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának törzsbetétje: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió Forint, melyből mely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás és a törzstőke 100 %-a.

15.3. Az alapító a pénzbetét teljes összegét a társaság rendelkezésére bocsátotta.

15.4. Az esetleges veszteségek fedezésére az alapító pótbefizetést írhat elő, melynek összege nem haladhatja meg a törzsbetét névértékének 20%-át. Pótbefizetés elrendelésére két üzleti évente legfeljebb egyszer kerülhet sor. A pótbefizetést az alapító erre vonatkozó döntését követő 15 napon belül kell készpénzben a társaság bankszámlájára befizetni. A pótbefizetés teljesítésének módját, ütemezését és teljesítésének határidejét a pótbefizetés elrendeléséről szóló taggyűlési határozatban kell meghatározni. A pótbefizetési kötelezettséget a törzsbetétek arányában kell meghatározni és teljesíteni. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli. A pótbefizetés a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokkal szemben érvényesülő követelményeknek megfelelő nem pénzbeli szolgáltatás útján is teljesíthető. A pótbefizetés késedelmes teljesítése vagy teljesítésének elmulasztása esetén a tag vagyoni hozzájárulásának nemteljesítésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

15.6. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában a tagjegyzékben szereplő tagok részére a veszteség pótlását követő 8 napon belül vissza kell fizetni. A visszafizetésre a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor. A saját üzletrészre jutó pótbefizetést nem kell visszafizetni.

16 Egyéb működési feltételek:

16.1 A Kft. határozatlan időre alakul.

16.2 A Kft. a közhasznú jogálláshoz kapcsolódó kedvezményekre a 2011. évi CLXXV. törvény. 36. §. (2) bekezdésében foglaltak szerint jogosult.

17 A Kft. vezető szerve

17.1 A társaságnál a taggyűlés jogait az alapító gyakorolja. Az alapító a határozatait írásban közli az ügyvezetővel. Az alapító az ügyvezetőt bármikor írásban is utasíthatja.

17.2. Véleményezési jog:

17.2.1.Az alapító a döntéshozatalt megelőzően köteles – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve - a felügyelő bizottság véleményének megismerése érdekében ülést összehívni vagy írásos véleményt beszerezni. Az írásos vélemények, illetve a felügyelő bizottsági ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak. A véleményezési eljárás szabályai az alábbiak:

17.2.2. A véleményezési jog gyakorlása ülésen:

- a véleményezési jog gyakorlásának helye a Kft. székhelye,
- az ülést évente legalább egyszer össze kell hívni, a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadására,
- az alapítói döntés tervezetét az alapító jogkörében eljárva a balatonföldvári polgármester küldi meg az ügyvezetőnek és a felügyelő bizottság elnökének, aki haladéktalanul köteles összehívni a felügyelő bizottság ülését,
- a meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napnak kell eltelnie,
- a felügyelő bizottság ülésének megtartására, a határozathozatalra a felügyelő bizottság ügyrendjében foglaltak az irányadók,
- az alapítói döntés akkor érvényes, ha annak tervezetét az ügyvezető és a felügyelőbizottság véleményezte,
- nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni
- a felügyelő bizottság véleménye, illetve az üléséről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak

17.2.3. A véleményezési jog gyakorlása ülésen kívül:

- Amennyiben a tag által hozott döntések tervezetének véleményezését a felügyelőbizottság elnöke, tagjai és az ügyvezető nem ülésen gyakorolják, akkor az alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul az ügyvezetővel ismertetni. Az ügyvezető köteles az alapítói döntést haladéktalanul a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak megküldeni. Jogosult az alapító is a döntéstervezetek közvetlen megküldésére a véleményezési jog jogosultjainak: az ügyvezetőnek, illetve a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak. Az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjai 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni. A felügyelőbizottság a társaság székhelyére címezve az ügyvezetőn keresztül is jogosult véleményének továbbítására a 8 napos határidő betartásával. Az ügyvezető az utóbbi esetben haladéktalanul köteles az alapítónak a felügyelőbizottság véleményét továbbítani.
- Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultjai, vagyis az ügyvezető és a felügyelőbizottság elnöke és tagjai véleményezték.
- Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.

- Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket, és a vélemények meghozatalát követő alapítói döntést.
- Az írásos véleményeket vagy postai úton vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemények átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.
- Az alapítói határozat csak abban az esetben érvényes, ha az alapítói döntés tervezetét az ügyvezető, a felügyelőbizottság elnöke és tagjai, vagyis a véleményezési jog jogosultjai véleményezték.
- Az írásos vélemények nyilvánosak.

17.2.4. A felügyelő bizottság alapítói döntést véleményező ülésének jegyzőkönyvét, illetve az írásos véleményét bárki megtekintheti a társaság székhelyén.

18. A Kft. működésének nyilvánossága:

18.1. Az alapítónak a taggyűlési hatáskörbe tartozó döntéseit a meghozataluktól számított 15 napon belül írásban, az átvételt igazolható módon kell közölni az érintettekkel. Ezzel egyidejűleg a társaság székhelyén található nyilvános hirdetőtáblára is ki kell függeszteni legalább 30 napra a meghozott döntések szövegét. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles a társaság teljesíteni, ha azt a hozott határozat jellege megköveteli. Az alapító köteles hirdetményeinek kifüggesztésére szolgáló hirdetőtáblát biztosítani a társaság székhelyén.

18.2. A társaság működése során keletkezett iratokba a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthet, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történt betekintés iránti kérelem történhet rövid úton, telefonon, írásban, telexen, telefaxon, e-mail-en. Az ügyvezető a betekintést kérő kérelmét a kérelem tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül köteles teljesíteni. Az ügyvezetők akadályoztatásuk esetén kötelesek helyettesről gondoskodni.

18.3. A Kft. éves beszámolója, a közhasznúsági jelentés és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodás megtekinthető a 18.2. pontban meghatározott feltételekkel. A Kft. éves beszámolója megtekinthető a Kft. székhelye szerint illetékes cégbíróságon, a Kaposvári Törvényszék Cégbíróságán is.

19. A Kft. képviselete, cégjegyzésének módja

19.1 A Kft. ügyeinek intézését és a társaság törvényes képviseletét az ügyvezető látja el.

A társaság ügyvezetője:

Neve: Kiss Tibor
Születési neve: Kiss Tibor
Születési hely, idő: Derecske 1967.05.27.
Anyja neve: Széles Erzsébet
Lakcím: 8600 Siófok Tavasz u. 18. sz.
Személyi azonosító száma: 1-670527-1535
Adóazonosító jele: 8366700445

Az ügyvezető megbízatása határozott időre, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig szól. Jogkörére, feladataira, felelősségére a 2013. évi V. tv. -ben előírtak vonatkoznak.

Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia az alapítónak, hogy az alapító által elhatározott és a javára szóló pénzbeli vagy nem pénzbeli vagyoni juttatás kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések – szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai - szerint felel.

19.2. Az ügyvezetői feladat csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye. Az ügyvezető megbízási jogviszonyban látja el az ügyvezetői teendőket. Megbízási díját az alapító állapítja meg.

19.3. A Kft. dolgozói felett az ügyvezető gyakorolja a munkáltatói jogokat.

19.4. A Kft. írásban történő képviseletére, azaz a cégjegyzésére az ügyvezető jogosult. A cégjegyzés módja önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy az ügyvezető az iratokat a Kft. előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve felett – a hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően - önállóan a saját névaláírásával látja el.

20. Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok

20.1. Nem lehet a társaság ügyvezetője az, aki a 2006. évi V. tv. 9/B – 9/D. §-aiban foglalt eltiltás hatálya alatt áll, illetve akivel szemben a 2013. évi V. tv. 3:22. és 3:115. §-ában, továbbá az továbbá 2011. évi CLXXV. tv 39. §-ában foglalt és más törvényben, jogszabályban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

20.2. A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet ügyvezető az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

20.3. Az ügyvezető, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

20.4. Az ügyvezető - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha az ügyvezető új vezető tisztségviselői megbízást fogad el,

a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

20.5. Az ügyvezető és hozzátartozója (Ptk. (.1. §, (1) bek. 2.) pont)- a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

21. A Kft. működésének ellenőrzése, a felügyelő bizottság

21.1. A Kft.-nél három tagból álló felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2027. május 31.-ig szól. A felügyelő bizottság tagjai:

1. Módos Attila Lászlóné
   Születési neve: Vargha Ilona
   Anyja neve: Domonkos Ilona
   Születési hely, idő: Veszprém, 1957. 09. 19.
   Lakcíme: 8623. Balatonföldvár, Dobó K. u. 16/a
   Személyi azonosító száma: 25709191404
   Adóazonosító jel: 8331333489

2. Illés László Istvánné
   Születési neve: Szekér Zsuzsanna
   Anyja neve: Lovas Irén
   Születési hely, idő: 1962. 01. 27.
   Lakcíme: 8624 Balatonszárszó Rákóczi u. 9.sz.
   Személyi azonosító száma: 2 620127 2110
   Adóazonosító jele: 8347242852

3. Olsovszky Árpád
   Születési neve: Olsovszky Árpád
   Anyja neve: Némedi Andrea
   Születési hely, idő: Budapest XIII 1987.07.28.
   Lakcíme: 7400 Kaposvár Balázs János u.15.
   Személyi azonosító száma: 1 870728 0493
   Adóazonosító jel: 8440373082

21.2. A felügyelőbizottság ellenőrzi a Kft. működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a Kft. munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a társaság könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja [2011. évi CLXXV. tv. 41. § (1) bekezdés]. A felügyelőbizottság a Kft. irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthet, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

22. A felügyelő bizottság létrehozására, működésére és hatáskörére vonatkozó szabályok

22.1. A felügyelő bizottság testületként jár el. Tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyettest) választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha valamennyi tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

22.2. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a társaság alapítója, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

22.3. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

22.4. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a legfőbb szerv hatáskörét gyakorló alapító hagy jóvá.

22.5. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, az ügyvezető a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles tájékoztatni az alapítót.

22.6. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

22.7. A felügyelő bizottsági tagok megbízatásának időtartama eltérhet attól az időtartamtól, amelyre vonatkozóan a Kft. alapítója az ügyvezetőt kijelölte.

22.8. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Kft.-vel szemben.

22.9. A felügyelő bizottság ellenőrzi a Kft. működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a Kft. munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a társaság könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.

22.10. A felügyelő bizottság köteles az alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a Kft. működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult alapító döntését teszi szükségessé;
- az ügyvezető felelősségét megalapozó tény merült fel [2011. évi CLXXV. tv. 41. § (3) bekezdés].

22.11. Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem

teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet [2011. évi CLXXV. tv. 41. § (5) bekezdés].

22.12. Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

Jogkörükre, feladataikra, felelősségükre , a felügyelőbizottság működésére egyebekben a Ptk. 3: 26.-28., 3:120.-122. §–aiban előírtak vonatkoznak.

23. A felügyelő bizottság összeférhetetlenségére vonatkozó szabályok

23.1. Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, aki

a) az alapító elnöke vagy tagja képviselője,
b) a közhasznú társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) az a) és b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója [2013. évi V. tv. 8:1. §. (1) bek. 1. pont].

24. Az állandó könyvvizsgáló

24.1. A Kft. állandó könyvvizsgálója (a továbbiakban: könyvvizsgáló):

Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft., (székhelye: 7400. Kaposvár, Kereszt u. 1., cégjegyzékszáma: 14-09-305663, könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 001619). A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében Szita László bejegyzett könyvvizsgáló (lakcíme: 7400 Kaposvár, Kereszt u. 1., anyja neve: Varga Amália Anna), adóazonosító jele: 8291372314, könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 001504) felelős.

Megbízatása 2027. május 31-ig szól, a könyvvizsgáló újraválasztható.

24.2. A könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Kft. beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

24.3. A könyvvizsgáló nem nyújthat a Kft. részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

24.4.A könyvvizsgálót az alapítónak a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

24.5.A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

24.6. A könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthet a Kft. irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, az ügyvezetőtől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a Kft. munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Kft. fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

24.7. Ha a könyvvizsgáló a Kft. vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Kft.-vel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselő vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az alapítói jogkör gyakorlójának döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a Kft. törvényességi felügyeletét ellátó Kaposvári Törvényszék Cégbíróságát értesíteni.

24.8.A könyvvizsgáló feladataira, felelősségére egyebekben a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott szabályok az irányadók.

25. A könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok

25.4. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Kft. alapítója, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Kft. munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

25.5.Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

a) az alapító elnöke vagy tagja,
b) a Kft.-vel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
c) a Kft. cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást –, illetve az a)–c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója [2011. évi CLXXV. tv. 38. § (3) bekezdés].

25.4. A könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetetlenségi szabályokra egyebekben külön törvény rendelkezései az irányadók.

26. Vegyes rendelkezések

26.1. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-t, valamint a 2011. évi CLXXV. tv. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
26.2. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben és a Kft. nyilvános hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel tesz eleget.

28.2. A tagok megbízzák ezen alapító okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák a cégeljárásban a társaság képviseletével a LISZKAI Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Liszkai Katalin ügyvéd, KASZ szám: 36059248) Dr. Liszkai Katalin a meghatalmazást elfogadja.
28.3. A társaság 2014. január 16. napján elfogadott alapító okirata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. hatályba lépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXII. tv. 12. §-ában foglaltakra figyelemmel hatályon kívül helyezésre, a társasági szerződés ugyanezen okok miatt teljes egészében átdolgozásra került.

Balatonföldvár, 2016. március 8.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester
alapító

E társasági szerződést készítettem és
ellenjegyzem:
Balatonföldvár, 2016. március 8.

Ezen egységes szerkezetű alapító okiratot készítettem és ellenjegyzésemmel igazolom, hogy ezen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a módosítások alapján hatályos tartalmának:
Balatonföldvár, 2024. július 25.

LISZKAI Ügyvédi Iroda
Dr. Liszkai Katalin ügyvéd
KASZ szám: 36059248
8700 Marcali, Szegedi u. 11.

Megjegyzés:
Az alapító okirat 2024. szeptember 1-i hatállyal történt módosításával érintett szövegrész vastagított, dőlt betűkkel van szedve.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁS

melyet kötöttek egyrészről a **BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÓ ÉS FENNTARTÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., cégjegyzékszám: 14-09-314024, számlaszám: 10403923-50526650-55671010, adószám: 24840752-2-14, képviseli az alapító Balatonföldvár Város Önkormányzatának törvényes képviselője: Holovits György Huba polgármester), mint **megbízó**, másrészről pedig **KISS TIBOR** szn: ... anyja neve: ... ... szám alatti lakos, mint **megbízott** az alulírott napon és helyen az alapító által meghatározott feladatok tekintetében, figyelemmel a 2019. április 25. napján létrejött közművelődési megállapodás és a 2016. május 31. napján létrejött üzemeltetési megállapodás megszüntetésére, **2024. szeptember 1. napjával módosítják**, és egyidejűleg **egységes szerkezetű szövegét az alábbiak szerint állapítják meg**:

1. Megbízó és megbízott a közöttük 2016. november 3. napján létrejött és 2023. november 23. napján meghosszabbított megbízási szerződés
   1.1. 3.4. pontját hatályon kívül helyezik, egyidejűleg a 3. pont alpontjainak sorszámát ennek megfelelően állapítják meg,
   1.2. a megbízási szerződés 3.5. pontjában hatályon kívül helyezik az „a helytörténeti kiállítás működését" szövegrészt,
   1.3. 3.7. pontjának szövegét a következők szerint állapítják meg: irányítja és ellenőrzi a Hajózástörténeti Látogatóközpont vezetőjének és a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjének munkáját.

2. A megbízó megbízza Kiss Tibort a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával. A megbízott a megbízást elfogadja.

3. A megbízott köteles elvégezni mindazon feladatokat, amelyeket a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (Ptk.) és egyéb jogszabályok, valamint a megbízó alapító okirata ügyvezetői feladatként meghatároznak, továbbá köteles ellátni a taggyűlés hatáskörét gyakorló alapító által meghatározott feladatokat. E körben különösen:

   3.1. ellátja önállóan és személyesen megbízó képviseletét,
   3.2. gyakorolja megbízó munkavállalói felett a munkáltatói jogokat,
   3.3. irányítja és ellenőrzi a Balatoni Interaktív Hajózástörténeti Kiállítás és Kilátó működtetésével kapcsolatos kulturális és turisztikai feladatokat, valamint a 2016. május 31. napján megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között létrejött üzemeltetési megállapodás szerint a Balatoni Interaktív Hajózástörténeti Kiállítás és Kilátó üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat,
   3.4. irányítja és ellenőrzi a megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2017. január 2. napján létrejött vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés szerint a Balatonföldvár, Petőfi S.u.9. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő Kulipintyó villa üzemeltetését,
   3.5. irányítja és ellenőrzi a megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2017. január 2. napján létrejött vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés szerint a városüzemeltetési feladatok ellátását, különösen:
   3.6.1. a Városüzemeltetési Szervezet telephelyének üzemeltetését, a közterületek és közutak fenntartását,

3.6.2. a strandok üzemeltetését figyelemmel a strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló önkormányzati rendeletre,

3.6.3. a parkolók üzemeltetését figyelemmel a megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2017. január 24. napján a belterületi fizető parkolóhelyek üzemeltetésére létrejött közszolgáltatási szerződésre és a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletre,

3.6.4. a köztemető üzemeltetését figyelemmel a megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2017. január 24. napján létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződésre, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletre,

3.7. irányítja és ellenőrzi a Hajózástörténeti Látogatóközpont vezetőjének és a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjének munkáját,

3.8. feladatai ellátása során folyamatos és közvetlen kapcsolatot tart megbízó alapítójával, megbízó felügyelő bizottságával, könyvvizsgálójával, megbízó alapítójának önkormányzati hivatalával.

4. A megbízott a feladatait a saját maga által meghatározott időbeosztásban végzi. A taggyűlés hatáskörét gyakoroló alapító polgármesterének, képviselőtestületének kérésére, igénye szerint egyeztetés, konzultáció, feladat meghatározás céljából egyeztetett időpontban köteles személyesen az alapító, illetve az általa megjelölt személyek rendelkezésére állni.

5. A felek a 2. pontban megjelölt megbízás megbízási díját havi 708.000 Ft-ban, azaz hétszáznyolcezer forintban határozzák meg, amelyet a megbízó a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. útján, havonta utólag, minden hónap 3. napjáig fizet meg a megbízott számára.

6. A megbízottat a megbízási díjon felül, az ügyvezetői teendők ellátásával összefüggésben felmerülő költségeire való tekintettel, havonta, megbízási díja 15 %-ával megegyező mértékű költségtérítés illeti meg.

7. A felek ezt a megbízási szerződést 2024. január 1 - 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik. Megbízó jogosult e megbízási szerződést 30 napos felmondási idővel indokolási kötelezettség nélkül felmondással megszüntetni. Megbízott jogosult e megbízási szerződést 60 napos felmondási idővel indokolási kötelezettség mellett felmondással megszüntetni.

8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

A felek ezt a szerződésmódosítást, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag az aláírásukkal látják el.

Balatonföldvár, 2024. július 26.

Holovits György Huba
Balatonföldvári Nonprofit Kft.
az alapító törvényes képviselője
megbízó

Kiss Tibor
megbízott

NYILATKOZAT

Kiss Tibor, nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének, valamint Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2024. július 25. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő vezetői megbízási szerződés módosítása ügyében, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását **kérem** / **nem kérem.**

Balatonföldvár, 2024. július 24.

Kiss Tibor
ügyvezető

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő testületének!

Tisztelt Képviselő- testület!

A Balatonföldvári Nonprofit Kft Felügyelő Bizottság a mai napon megtárgyalta a Kft-t érintő közművelődési feladatok átszervezésének ügyét, ennek kapcsán az alábbi véleményünket fogalmazzuk meg:

A Balatonföldvári Nonprofit Kft közművelődési feladatait érintő a fenntartó önkormányzat által 2024 szeptember 01 napjától tervezett átszervezés kapcsán a Felügyelő Bizottság kifogást nem támaszt, azt tudomásul veszi.

Balatonföldvár, 2024.július 24.

Illés Lászlóné
FB. tag

Módos Attiláné
FB. tag

Olsovszky Árpád
FB. elnök

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.július 25-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Vis-maior pályázat - Kemping utcai partfalstabilizáció - kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1. **Előzmények – vis maior pályázat benyújtása és a döntés**

2023. decemberének első hetében lehullott jelentős mennyiségű csapadék (havas eső, hó, eső) következtésben a Kemping utcát kísérő partfal középső szakaszán kb. 15 m hosszban nagy méretű tömbös omlás keletkezett 2023.12.07-én. A leomló anyag fákat döntött ki és letarolta a rézsűn nemrég saját erőből helyreállított omladékfogó palánksort és az alsó omladékfogó hálót. Ezek szerencsére megfogták az omladék jelentős részét.

A partfalon kb. 30 m hosszban további alátámasztás nélkül maradt csüngő kőzettömbök és lógó gyökerű fák maradtak, ezek leomlasztását még decemberben elvégeztette az önkormányzat. A munka elvégzésével a Délács Kft-t bízta meg bruttó 3.423 e Ft-ért. (Ez a munka is elszámolható majd a vis-maior támogatás terhére.)

A fentiek miatt **vis-maior igényt nyújtottunk be a terület helyreállítására.** A vis maior pályázat benyújtásáról, a szükséges önerő vállalásáról a képviselő-testület **2024. január 12-ei ülésén 2/2024.(I.12.) Kt.** határozatával döntött.

A felkért szakértő az elvégzendő munkák összköltségét **bruttó 54.716.172,- Ft-ban határozta meg,** ebből vis maior támogatási igényünk **49.244.555,-Ft** volt, az vállalt önerő pedig **5.471.617,- Ft.**

Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium BMVIS/117/2024 iktatószámú, 2024. június 12. napján kelt miniszteri döntéssel az önkormányzatot kérelmét jóváhagyta és **49 244 000,- Ft forint** vissza nem térítendő támogatást hagyott jóvá, ez a támogatás maximális mértéke, vagyis az elismert helyreállítási, költségek 90%-ának megfelelő mértékű támogatás. A támogatást a munkák befejezése után lehet megigényelni a kincstártól.

	Támogatói okirat szerint jóváhagyott
Támogatás (90%)	**49 244 000,-Ft**

ELISMERT KÖLTSÉGEK (Támogatás: az elismert költségek 90%-a)	
Partfalomlás helyreállítása - kivitelezés	**bruttó 50.067.972,-Ft**
Műszaki szakértői vélemény	bruttó 762.000,-Ft
Talajmechanikai feltársások	bruttó 457.200,-Ft
Tender - kivitelei terv geodéziával	bruttó 2.540.000,-Ft
Műszaki ellenőr díja	bruttó 889.000,-Ft

2. A partfalstabilizáció műszaki tartalma

A 2024.június 27-ei ülésen született döntés alapján **megrendeltük** a támogatói okirat szerint elfogadott műszaki tartalomnak megfelelő **tender kivitelei tervek (geodéziával) és a talajmechanikai vizsgálatok elkészítését a Geoteszt Kft-től.** Az elkészült tender tervek alapján megindítottuk a kivitelezésre vonatkozó beszerzést, s az alábbi beavatkozásokra kértünk ajánlatot:

- A partfal felső tömbösödött részének alpin- technikás lerézsűzése, horgonyzott acél hálós pergésvédelem, összesen kb 36 m hosszban. A szabadon álló partfal-tagnál már nem elegendő a frissítés jellegű talajlemezek letermelése, hanem nagyobb bevágás (kb. 3:1-4:1) szükséges, valamint a partfal felületét talajszegecsekhez rögzített horganyzott acél hálószerkezettel kell a pergések, omlások ellen védeni.

- A három tönkrement passzív védvonal helyreállítása:
  - felső védelmi vonal: a lerézsűzött partfal tövében egy felső omladéktér kialakítása 1m magas fa palánkkal (mely ideiglenes létesítményként nem építési engedélyköteles) kb 22,40 m hosszban
  - középső védelmi vonal: az omladék- rézsű középső övében omladékfogó- és omladék törő rönk-sor (u.n."spanyol lovasok") létesítése 17,60 m hosszban
  - alsó védelmi vonalak két sorban: az árok mellett két sorban egymás felett (a meglévő állapot szerint) fa tartóoszlopokra rögzített omladékfogó háló létesítése („kerítések"), kb. 16+14=30 m hosszban

- A rézsűről a laza omladék eltávolítása, a felület tömörítése és borostyánnal történő befuttatása, 16 m hosszban

A tender tervben szereplő beavatkozások ideiglenes partfal-stabilizációnak tekinthetők, a munkálatok elvégzéséhez külön engedély nem szükséges. A beavatkozások kb. 20 évre biztosítják a partfal omlásmentességét rendszeres gondozás, karbantartás mellett.

A kivitelezés határidő: munkaterület átadást követő 90 nap.

3. Kivitelező kiválasztása

A kivitelezés elvégzésére 2024.07.09-én három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot 2024. július 19-ai határidővel.
Ajánlatok összesítése: a kiküldött ajánlati felhívásra az ajánlattételi határidőig, azaz 3 db ajánlat érkezett, azok tartalma a következő:

„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése"				
	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	AFORTE Kft. **1027 Budapest, Szász Károly utca 6. 2. em. 4.**	39.585.380,-Ft	10.688.053,-Ft	50.273.433,-Ft
2.	DÉLÁCS Kft. **8622 Szántód, Tavasz utca 10.**	37,017.430,-Ft	9.994.706,-Ft	47.012.136,-Ft
3.	ORCON GRAND Kft. **8621 Zamárdi, Fő utca 20.**	37.208.570,-Ft	10.046.314,-Ft	47.254.884,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmai és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak. Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tekintve összesítve értékeli a benyújtott ajánlatokat. A legkedvezőbb (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó) ajánlatot a DÉLÁCS KFT nyújtotta be bruttó 47.012.136,-Ft összegben, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet a megítélt vis-maior támogatás terhére és a 2024. évi költségvetésünkben az általános tartalék terhére biztosított saját erő felhasználásával a rendelkezésünkre áll.

Döntési javaslat:
Javaslom a fenti kivitelezési munka elvégzésével DÉLÁCS Kft-t (8622 Szántód, Tavasz utca 10.) megbízni.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:
KEMPING UTCAI PARTFALSTABILIZÁCIÓ – KIVITELEZÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak"** az elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a DÉLÁCS Kft-t (8622 Szántód, Tavasz utca 10.) által benyújtott **nettó 37.017.430,-Ft + ÁFA = 47.012.136,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A képviselő-testület a kötelezettségvállaláshoz a fedezetet vis-major támogatás terhére és általános tartalékból biztosított saját erő terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2024.július 31. (a szerződés aláírására)

4. Műszaki ellenőr megbízása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka műszaki ellenőrzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig (2024.július 18.) 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása				
	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	**Fáró László EV** 8640 Fonyód, Csend u. 5.	710.000	0	710.000
2.	**Balatoni Építőipari Centrum Kft.** 8622 Szántód, Szántódi utca 17/D	800.000	216.000	1.016.000
3.	**Krasz Antal EV** 7695 MECSEKNÁDASD HEGYALJA UTCA 4.	750.000	0	750.000

Az ajánlatok értékelése: A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmai és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak. Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tekintve összesítve értékeli a benyújtott ajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) Fáró László „EV" ajánlata tartalmazza. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet vis-major támogatás terhére és a 2024. évi költségvetésünkben az általános tartalék terhére biztosított saját erő felhasználásával a rendelkezésünkre áll.

Döntési javaslat:
Javaslom a fenti kivitelezési munka elvégzésével FÁRÓ LÁSZLÓ egyéni vállalkozót megbízni.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:
KEMPING UTCAI PARTFALSTABILIZÁCIÓ – MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása feladat** elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, FÁRÓ LÁSZLÓ „EV" (8640 Fonyód, Csend u. 5.) által benyújtott **nettó 710.000,-Ft + ÁFA (0%AAM) = bruttó 710.000,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A képviselő-testület a kötelezettségvállaláshoz a fedezetet vis-major támogatás terhére és általános tartalékból biztosított saját erő terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2024.július 31 (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2024. július 22.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. július 22.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

AF.1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, dr. Ganczaugh Péter Ádám, mint a(z) Aforte Kft, 1027 Budapest, Szász Károly utca 6. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy
Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése" című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyertesekent (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése"
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Aforte Kft**
Cégjegyzék száma:	**01-09-891777**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**14163540-2-41**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**1027 Budapest, Szász Károly utca 6.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	**1027 Budapest, Szász Károly utca 6.**
Kapcsolattartó neve:	**dr. Ganczaugh Péter**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**1027 Budapest, Szász Károly utca 6.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**06704522448**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**afortekft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése"	**39.585.380 Ft**	**10.688.053 ft**	**50.273.433 Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Budapest 2024 július 18.

AFORTE Kft
1027 Budapest
Szász Károly u. 6.
Adószám: 14163540-2-41

Ajánlattevő cégszerű aláírása

TENDER KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Balatonföldvár, Kemping u. 1597/3. hrsz. partomlás stabilizációjára
(A 2023. DECEMBERI OMLÁS STABILIZÁCIÓJA)
ebr 620 026 (Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	422 500	2 271 640	2 694 140
Alépítményi és földmukák	558 000	11 654 560	12 212 560
Szerkezetépítési munkák	8 840 700	10 282 400	19 123 100
Befejező munkák	2 448 140	3 107 440	5 555 580
Összesen (nettó):	12 269 340	27 316 040	**39 585 380**
ÁFA 27 %:			10 688 053
MINDÖSSZESEN (bruttó):			**50 273 433**

KÉSZÍTETTE

AFORTE KFT
1027 Budapest
Bezsán Károly u. 6.
Adószám: 14163640-2-41

Dátum: Budapest 2024 július 18.

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:			ANYAG	DÍJ
1, Ideiglenes energiacsatlakozás kiépítése, 220 V-os kapcsolószekrény üzembehelyezésével.				
1,0 db	a:	150 000	150 000	
	d:	150 000		150 000
2, Bozót- és cserjeirtás 10 mm törzsátmérőig, a kitermelt anyag aprításával , deponálásával a partélen és rézsüben kézi erővel 30x3				
60,0 m2	a:	2 540	152 400	
	d:	2 220		133 200
3, Egyes fák kivágása tarvágással, a kitermelt anyag felfűrészelésével a törmelék lejtőben erdészeti engedéllyel				
20 db	a:	0	0	
	d:	65 840		1 316 800
4, Meglévő széttört omladék- törő rönksorok, palánkok és drótfonatos omladékfogó maradványainak elbontása , a bontott anyag felfűrészelése deponálása 17+16+14 m				
47 m	a:	1 500	70 500	
	d:	4 520		212 440
5, Alsó út félpályás lezárása terelő korláttal , tájékoztató és közlekedési jelzőtáblázással a munkák idejére				
40 m	a:	0	0	
	d:	10 240		409 600
6, Partél lezárása jelzőszalaggal, figyelmztető táblák elhelyezése				
40 m	a:	1 240	49 600	
	d:	1 240		49 600
A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			**422 500**	**2 271 640**
B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:				
1, Bevágás készítése alpin- technikával nehéz munka körülmények között II.-III. fejtési oszt. Talajban a partfalon (kb. 4:1lerézsűzés) hosszban , durva rézsűképzéssel önálló számítás szerint				
254,0 m3(tömör)	a:	0	0	
	d:	38 640		9 814 560

AFORTE K.
1027 Budapest
Szász Károly u. 6.
Adószám: 14163540

2, Omladék eltakarítása kézi erővel a törmeléklejtőről II. fejt.oszt. Talajban				
79,0 m3	a:	0	0	
	d:	14 860		1 173 940
3, NÁ 100-120 mm függőleges furatok (elő-fúrás) készítése a fa oszlopokhoz a beverés előtt kézi robbanómotoros fúróberendezéssel, 2 m hosszig, II-III. fejt.oszt. Talajban, mindhárom védvonalon 12dbx2m+10 db x 1,5 m+15 db x 1,5 m				
62,0 m előirányzat	a:	9 000	558 000	
	d:	8 040		498 480
4, Feltöltés készítése a felső omladéktérben és a védművek környékén kézi erővel Trg=95% tömörséggel , önálló számítás szerint				
17,1 m3	a:	0	0	
	d:	9 800		167 580
B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:			**558 000**	**11 654 560**
C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:				
1, 1,9 mm-es Horganyzott acél omladékfogó háló elhelyezése alul két sorban, 16+14=30 m hosszban, fa oszlopokra rögzítve kb. 1,5 m magassággal 3 db 2,2 mm-es vezérdróttal (alsó kerítések)				
45,0 m2	a:	4 540	204 300	
	d:	4 000		180 000
2, D= 22 mm-es horganyzott betonacél kampós szegecsek beverése vízszintesen 22 m hosszon a felső omladékfogó palánk oszlopainak rögzítéséhez 22 db x2,2				
49,0 m	a:	4 840	237 160	
	d:	8 840		433 160
3, Kivágott fákból D= 15-20 cm-es fa oszlopok és palánk- mezők készítése hántolással, gallyazással, felfűrészeléssel és beveréssel az előfúrt furatokba (12 db 3 m-es, 10 db 3 m-es, 15 db 3 m-es, 22 db 4 m-es)				
200,0 m	a:	2 480	496 000	
	d:	4 240		848 000
4, Kőzetszegecsek készítése alpin technikával a partfal erózió védő hálózásához 3-4 m egyedi hosszal, műgyanta patronnal beragasztva, D= 20-22 mm átmérővel, alátét lemezekkel, 2x2 m-es koosztással 36 db 4 m-es és 42 db 3 m-es				
270,0 m	a:	15 440	4 168 800	
	d:	17 420		4 703 400

AFORTE Kft.
1027 Budapest
Szász Károly u. 6.
Adószám: 14163510-2-41

5,	2,0-2,5 mm huzalvastagságú, 30 x 30 mm lyukméretü horganyzott acél leszorító háló elhelyezése rézsüben, alpin technikával, szegecsekkel rögzítve, a háló-sávok szélének egymáshoz kapcsolásával, önálló számítás szerint				
	360,0 m2	a:	5 640	2 030 400	
		d:	5 000		1 800 000
6,	Kókusz rostmatrac elhelyezése alpin-technikával az acél leszorító háló alatt, a martac szélek egymáshoz varrása , rögzítés 2x2 m raszterben 1 m-es acél karókkal (90 db acél karó) önálló számítás szerint				
	360,0 m2	a:	2 480	892 800	
		d:	4 240		1 526 400
7,	Felső palánkhoz vízszintes akác deszkázat, vagy gally- rönkök elhelyezése, 4 m egyedi hosszig				
	18,0 db (72 m)	a:	6 540	117 720	
		d:	6 840		123 120
8,	Földbe kerülő rönkvégek felületkezelése kátrányba mártással 56 m hosszban				
	40,0 m2	a:	5 440	217 600	
		d:	5 440		217 600
9,	Fa palánkok, oszlopok felületének pácolása , faanyag védelme, kb. 145 m				
	90,0 m2 (előirányzat)	a:	3 240	291 600	
		d:	3 280		295 200
10,	Dupla 2,2 mm-es horganyzott acél rögzítődrót elhelyezése, feszítése a felső omladéktér oszlopainál 12 db x 4 m				
	48,0 m	a:	3 840	184 320	
		d:	3 240		155 520
C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:				**8 840 700**	**10 282 400**

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

1,	200 g/m2 szőtt geotextília szürő elhelyezése a felső omladéktér palánkja mögött 23x1,5				
	35,0 m2	a:	1 420	49 700	
		d:	840		29 400
2,	Alsó törmeléklejtö felületi rendezése, elegyengetése tömörítése, kézi robbanómotoros tömörítő berendezéssel 16x25				
	400 m2	a:		0	
		d:	1 240		496 000

AFORTE KFT
1027 Budapest
Szász Károly u. 6.
Adószám: 14168540-2-41

3, Fejtett föld , törmelék járműre rakása és 20 km-en belül történö elteregetése, ill. elszállítása lerakóra (254+79-17,1)x1,3				
411,0 m3	a:	4 840	1 989 240	
	d:	4 840		1 989 240
4, Partéli korlát áthelyezése bontás-visszaépítés beton tuskóba 2"-os acél csőből, festett felülettel				
36,5 m	a:	4 800	175 200	
	ű	9 600		350 400
5, Borostyán telepítése az alsó törmeléklejtö tömörített felületére futtatva, 2x2 m-es tötávolsággal 300 m2/4 m2				
75,0 tő	a:	2 440	183 000	
	d:	2 240		168 000
6, Tereprendezés és füvesítés a felvonulási területen, és az árok környékén 30x2				
60,0 m2 (előirányzat)	a:	850	51 000	
	d:	1 240		74 400
D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			**2 448 140**	**3 107 440**

AFORTE Kft
1027 Budapest
Szász Károly u. 6.
Adószám: 14163540-2-41

AF.1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Kovács Sándor, mint a(z) Délács Kft, 8622 Szántód, Tavasz utca 10/b cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése" című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése"
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Délács Kft**
Cégjegyzék száma:	**14-09-319022**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**13649698-2-14**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8622 Szántód, Tavasz utca 10/b**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	**8622 Szántód, Tavasz utca 10/b**
Kapcsolattartó neve:	**Kovács Sándor**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8622 Szántód, Tavasz utca 10/b**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36709449780**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**delacskerkft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése"	**37 017 430.-**	**9 994 706.-**	**47 012 136.-**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Szántód, 2024 július 17

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám:13649698-2-14
Bankszla: 10102173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

TENDER KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Balatonföldvár, Kemping u. 1597/3. hrsz. partomlás stabilizációjára
(A 2023. DECEMBERI OMLÁS STABILIZÁCIÓJA)
ebr 620 026 (Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	215 700	1 729 900	1 945 600
Alépítményi és földmukák	403 000	9 385 780	9 788 780
Szerkezetépítési munkák	8 710 250	10 857 700	19 567 950
Befejező munkák	2 420 300	3 294 800	5 715 100
Összesen (nettó):	11 749 250	25 268 180	**37 017 430**
ÁFA 27 %:			9 994 706
MINDÖSSZESEN (bruttó):			**47 012 136**

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám:13649698-2-14
Bankszla: 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780

KÉSZÍTETTE .....
Kovács Sándor

Dátum:Szántód, 2024 július 17.

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:			ANYAG	DÍJ
1, Ideiglenes energiacsatlakozás kiépítése, 220 V-os kapcsolószekrény üzembehelyezésével.				
1,0 db	a:	100 000	100 000	
	d:	100 000		100 000
2, Bozót- és cserjeirtás 10 mm törzsátmérőig, a kitermelt anyag aprításával , deponálásával a partélen és rézsűben kézi erővel 30x3				
60,0 m2	a:	500	30 000	
	d:	1 500		90 000
3, Egyes fák kivágása tarvágással, a kitermelt anyag felfűrészelésével a törmelék lejtőben erdészeti engedéllyel				
20 db	a:	0	0	
	d:	65 000		1 300 000
4, Meglévő széttört omladék- törő rönksorok, palánkok és drótfonatos omladékfogó maradványainak elbontása , a bontott anyag felfűrészelése deponálása 17+16+14 m				
47 m	a:	1 500	70 500	
	d:	2 500		117 500
5, Alsó út félpályás lezárása terelő korláttal , tájékoztató és közlekedési jelzőtáblázással a munkák idejére				
40 m	a:	0	0	
	d:	2 500		100 000
6, Partél lezárása jelzőszalaggal, figyelmztető táblák elhelyezése				
40 m	a:	380	15 200	
	d:	560		22 400
A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			**215 700**	**1 729 900**
B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:				
1, Bevágás készítése alpin- technikával nehéz munka körülmények között II.-III. fejtési oszt. Talajban a partfalon (kb. 4:1lerézsűzés) hosszban , durva rézsűképzéssel önálló számítás szerint				
254,0 m3(tömör)	a:	0	0	
	d:	28 000		7 112 000

2, Omladék eltakarítása kézi erővel a törmeléklejtőről II. fejt.oszt. Talajban				
79,0 m3	a:	0	0	
	d:	17 500		1 382 500
3, NÁ 100-120 mm függőleges furatok (elő-fúrás) készítése a fa oszlopokhoz a beverés előtt kézi robbanómotoros fúróberendezéssel, 2 m hosszig, II-III. fejt.oszt. Talajban, mindhárom védvonalon 12dbx2m+10 db x 1,5 m+15 db x 1,5 m				
62,0 m előirányzat	a:	6 500	403 000	
	d:	12 500		775 000
4, Feltöltés készítése a felső omladéktérben és a védművek környékén kézi erővel Trg=95% tömörséggel , önálló számítás szerint				
17,1 m3	a:	0	0	
	d:	6 800		116 280
B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:			**403 000**	**9 385 780**
C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:				
1, 1,9 mm-es Horganyzott acél omladékfogó háló elhelyezése alul két sorban, 16+14=30 m hosszban, fa oszlopokra rögzítve kb. 1,5 m magassággal 3 db 2,2 mm-es vezérdróttal (alsó kerítések)				
45,0 m2	a:	3 500	157 500	
	d:	3 850		173 250
2, D= 22 mm-es horganyzott betonacél kampós szegecsek beverése vízszintesen 22 m hosszon a felső omladékfogó palánk oszlopainak rögzítéséhez 22 db x2,2				
49,0 m	a:	5 980	293 020	
	d:	7 850		384 650
3, Kivágott fákból D= 15-20 cm-es fa oszlopok és palánk- mezők készítése hántolással, gallyazással, felfűrészeléssel és beveréssel az előfúrt furatokba (12 db 3 m-es, 10 db 3 m-es, 15 db 3 m-es, 22 db 4 m-es)				
200,0 m	a:	1 250	250 000	
	d:	4 590		918 000
4, Kőzetszegecsek készítése alpin technikával a partfal erózió védő hálózásához 3-4 m egyedi hosszal, műgyanta patronnal beragasztva, D= 20-22 mm átmérővel, alátét lemezekkel, 2x2 m-es koosztással 36 db 4 m-es és 42 db 3 m-es				
270,0 m	a:	15 500	4 185 000	
	d:	17 800		4 806 000

5, 2,0-2,5 mm huzalvastagságú, 30 x 30 mm lyukméretű horganyzott acél leszorító háló elhelyezése rézsűben, alpin technikával, szegecsekkel rögzítve, a háló-sávok szélének egymáshoz kapcsolásával, önálló számítás szerint				
360,0 m2	a:	4 500	1 620 000	
	d:	6 500		2 340 000
6, Kókusz rostmatrac elhelyezése alpin-technikával az acél leszorító háló alatt, a martac szélek egymáshoz varrása , rögzítés 2x2 m raszterben 1 m-es acél karókkal (90 db acél karó) önálló számítás szerint				
360,0 m2	a:	3 250	1 170 000	
	d:	4 200		1 512 000
7, Felső palánkhoz vízszintes akác deszkázat, vagy gally- rönkök elhelyezése, 4 m egyedi hosszig				
18,0 db (72 m)	a:	3 985	71 730	
	d:	6 850		123 300
8, Földbe kerülő rönkvégek felületkezelése kátrányba mártással 56 m hosszban				
40,0 m2	a:	7 500	300 000	
	d:	6 500		260 000
9, Fa palánkok, oszlopok felületének pácolása , faanyag védelme, kb. 145 m				
90,0 m2 (előirányzat)	a:	5 500	495 000	
	d:	2 450		220 500
10, Dupla 2,2 mm-es horganyzott acél rögzítődrót elhelyezése, feszítése a felső omladéktér oszlopainál 12 db x 4 m				
48,0 m	a:	3 500	168 000	
	d:	2 500		120 000
C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:			**8 710 250**	**10 857 700**

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

1, 200 g/m2 szött geotextília szűrő elhelyezése a felső omladéktér palánkja mögött 23x1,5				
35,0 m2	a:	1 350	47 250	
	d:	950		33 250
2, Alsó törmeléklejtő felületi rendezése, elegyengetése tömörítése, kézi robbanómotoros tömörítő berendezéssel 16x25				
400 m2	a:		0	
	d:	1 200		480 000

3, Fejtett föld , törmelék járműre rakása és 20 km-en belül történő elteregetése, ill. elszállítása lerakóra (254+79-17,1)x1,3				
411,0 m3	a:	4 850	1 993 350	
	d:	5 800		2 383 800
4, Partéli korlát áthelyezése bontás-visszaépítés beton tuskóba 2"-os acél csőből, festett felülettel				
36,5 m	a:	2 800	102 200	
	ű	3 500		127 750
5, Borostyán telepítése az alsó törmeléklejtő tömörített felületére futtatva, 2x2 m-es tőtávolsággal 300 m2/4 m2				
75,0 tő	a:	2 500	187 500	
	d:	2 400		180 000
6, Tereprendezés és füvesítés a felvonulási területen, és az árok környékén 30x2				
60,0 m2 (előirányzat)	a:	1 500	90 000	
	d:	1 500		90 000
D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			**2 420 300**	**3 294 800**

AF.1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Varga Tamás, mint a(z) Orcon Grand Kft, címe: 8621 Zamárdi, Fő utca 20. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése" című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése"
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Orcon Grand Kft**
Cégjegyzék száma:	**14-09-315067**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**25478226-2-14**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8621 Zamárdi, Fő utca 20**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	**8621 Zamárdi, Fő utca 20**
Kapcsolattartó neve:	**Varga Tamás**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8621 Zamárdi, Fő utca 20**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**06209143153**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**orcongrandkft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése"	**37208570**	**10046314**	**47254884**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Zamárdi 2024.07.18.

ORCON GRAND KFT.
8621 Zamárdi, Fő u. 20.
Adószám: 25478226-2-14
Cégj.sz.: 14-09-315067
Szla.: 10701313-76093900-01004003

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

TENDER KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Balatonföldvár, Kemping u. 1597/3. hrsz. partomlás stabilizációjára
(A 2023. DECEMBERI OMLÁS STABILIZÁCIÓJA)
ebr 620 026 (Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	244 000	1 710 000	1 954 000
Alépítményi és földmukák	310 000	10 362 495	10 672 495
Szerkezetépítési munkák	9 275 000	9 839 750	19 114 750
Befejező munkák	2 507 075	2 960 250	5 467 325
Összesen (nettó):	12 336 075	24 872 495	**37 208 570**
ÁFA 27 %:			10 046 314
MINDÖSSZESEN (bruttó):			**47 254 884**

ORCON GRAND KFT.
8621 Zamárdi, Fő u. 20.
Adószám: 25478226-2-14
Cégj.sz.: 14-09-315067
Szla.: 10101[illegible]3900-01004003

KÉSZÍTETTE

.....
Varga Tamás ügyvezető

Dátum:Zamárdi, 2024.07.18.

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:			ANYAG	DÍJ
1, Ideiglenes energiacsatlakozás kiépítése, 220 V-os kapcsolószekrény üzembehelyezésével.				
1,0 db	a:	50 000	50 000	
	d:	150 000		150 000
2, Bozót- és cserjeirtás 10 mm törzsátmérőig, a kitermelt anyag aprításával , deponálásával a partélen és rézsűben kézi erővel 30x3				
60,0 m2	a:	1 500	90 000	
	d:	2 000		120 000
3, Egyes fák kivágása tarvágással, a kitermelt anyag felfűrészelésével a törmelék lejtőben erdészeti engedéllyel				
20 db	a:	0	0	
	d:	55 000		1 100 000
4, Meglévő széttört omladék- törő rönksorok, palánkok és drótfonatos omladékfogó maradványainak elbontása , a bontott anyag felfűrészelése deponálása 17+16+14 m				
47 m	a:	2 000	94 000	
	d:	2 000		94 000
5, Alsó út félpályás lezárása terelő korláttal , tájékoztató és közlekedési jelzőtáblázással a munkák idejére				
40 m	a:	0	0	
	d:	5 450		218 000
6, Partél lezárása jelzőszalaggal, figyelmztető táblák elhelyezése				
40 m	a:	250	10 000	
	d:	700		28 000
A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			**244 000**	**1 710 000**
B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:				
1, Bevágás készítése alpin- technikával nehéz munka körülmények között II.-III. fejtési oszt. Talajban a partfalon (kb. 4:1lerézsűzés) hosszban , durva rézsűképzéssel önálló számítás szerint				
254,0 m3(tömör)	a:	0	0	
	d:	32 500		8 255 000

2, Omladék eltakarítása kézi erővel a törmeléklejtőről II. fejt.oszt. Talajban				
79,0 m3	a:	0	0	
	d:	17 000		1 343 000
3, NÁ 100-120 mm függőleges furatok (elő-fúrás) készítése a fa oszlopokhoz a beverés előtt kézi robbanómotoros fúróberendezéssel, 2 m hosszig, II-III. fejt.oszt. Talajban, mindhárom védvonalon 12dbx2m+10 db x 1,5 m+15 db x 1,5 m				
62,0 m előirányzat	a:	5 000	310 000	
	d:	10 000		620 000
4, Feltöltés készítése a felső omladéktérben és a védművek környékén kézi erővel Trg=95% tömörséggel , önálló számítás szerint				
17,1 m3	a:	0	0	
	d:	8 450		144 495
B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:			**310 000**	**10 362 495**
C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:				
1, 1,9 mm-es Horganyzott acél omladékfogó háló elhelyezése alul két sorban, 16+14=30 m hosszban, fa oszlopokra rögzítve kb. 1,5 m magassággal 3 db 2,2 mm-es vezérdróttal (alsó kerítések)				
45,0 m2	a:	5 400	243 000	
	d:	3 750		168 750
2, D= 22 mm-es horganyzott betonacél kampós szegecsek beverése vízszintesen 22 m hosszon a felső omladékfogó palánk oszlopainak rögzítéséhez 22 db x2,2				
49,0 m	a:	5 500	269 500	
	d:	7 500		367 500
3, Kivágott fákból D= 15-20 cm-es fa oszlopok és palánk- mezők készítése hántolással, gallyazással, felfűrészeléssel és beveréssel az előfúrt furatokba (12 db 3 m-es, 10 db 3 m-es, 15 db 3 m-es, 22 db 4 m-es)				
200,0 m	a:	1 500	300 000	
	d:	4 250		850 000
4, Kőzetszegecsek készítése alpin technikával a partfal erózió védő hálózásához 3-4 m egyedi hosszal, műgyanta patronnal beragasztva, D= 20-22 mm átmérővel, alátét lemezekkel, 2x2 m-es koosztással 36 db 4 m-es és 42 db 3 m-es				
270,0 m	a:	16 550	4 468 500	
	d:	16 550		4 468 500

3, Fejtett föld , törmelék járműre rakása és 20 km-en belül történő elteregetése, ill. elszállítása lerakóra (254+79-17,1)x1,3				
411,0 m3	a:	5 000	2 055 000	
	d:	5 000		2 055 000
4, Partéli korlát áthelyezése bontás-visszaépítés beton tuskóba 2"-os acél csőből, festett felülettel				
36,5 m	a:	3 550	129 575	
	ű	4 500		164 250
5, Borostyán telepítése az alsó törmeléklejtő tömörített felületére futtatva, 2x2 m-es tőtávolsággal 300 m2/4 m2				
75,0 tő	a:	2 000	150 000	
	d:	3 500		262 500
6, Tereprendezés és füvesítés a felvonulási területen, és az árok környékén 30x2				
60,0 m2 (előirányzat)	a:	2 000	120 000	
	d:	2 000		120 000
D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			**2 507 075**	**2 960 250**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 50431104-10036190-00000000 MBH Bank Nyrt) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I.A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése" című** munka elvégzését 2024.....– án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a műszaki dokumentációval együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a **munkaterület átadás.....**, A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti:

kivitelezés határideje: munkaterület átadást követő 90 nap

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint a munkaterületet, mint Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani. A Vállalkozó felelős a kivitelezés megközelítési útvonalán a tevékenyégéből adódó szennyeződések eltávolításáért és károk elhárításáért.

5.) Vállalkozó gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének a tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmeléket, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A teljesítési igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos

állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) A Megrendelő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **20 %-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének** lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az **előlegbekérőt** legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. ***Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.*** Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.

5.) Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során ***1 darab előlegszámla***, *1* ***db részszámla*** és a ***végszámla*** nyújtható be a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő ***ütemezés*** szerint:

- 1.részszámla minimum 50 %-os készültségi fok elérésekor,
- 100 %-os készültségi fok elérésekor végszámla.

Kivitelező jogosult a számlákat összevontan is benyújtani.

6.) A számla a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlázás nem kötelező, a nyertes ajánlattevő jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult. A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

7.) A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

8.) Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően– a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

9.) Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

10.) A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- jótállások;
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

11.) Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

V. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR,

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***24 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem

teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon- vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn - belül befejezni.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább 40.000.000 Ft/év és káreseményenként legalább 20.000.000 Ft összegű, All Risk típusú - teljeskörű, kizárások nélküli kivitelezői összkockázatú (CAR) építés- és szerelésbiztosítással. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.

3.) Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul

rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

4.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

5.) A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt megbízni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírását követő nap lép hatályba*** és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Műszaki ellenőr:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szó-ló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

4.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében

kikötik - értékhatártól függően - a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

7.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

8.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

9.) A jelen szerződés 4, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozó illeti.

10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Holovits Huba	
polgármester	
Balatonföldvár Város Önkormányzata	
Megrendelő	**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, ***Fáró László*** mint a(z) (cég megnevezése: -, címe: . -) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy
Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása** című ajánlatkérésre az alábbi **ajánlatot nyújtjuk be.**

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Fáró László**
Cégjegyzék száma:	
Adószám vagy adóazonosító jel:	**51004057-1-34**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8640 Fonyód, Csend u. 5.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	**Fáró László**
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8640 Fonyód, Csend u. 5.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36/30/552-08-10**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**faraolac@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása	
Nettó díj:	**710.000,- Ft**
Áfa:	0,- Ft
Bruttó díj:	**710.000,- Ft[1]**

Nyilatkozunk, hogy a Magyar Építész Kamara / Magyar Mérnöki Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítjuk:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Fáró László	**ME-É 14-1222**	**személyes rendelkezésre állás**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Fonyód, 2024. 07. 15.

Fáró László

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

[1] Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó díj képezi.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Krasz Antal mint a(z) (cég megnevezése: --, címe: . --) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy
Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása** című ajánlatkérésre az alábbi **ajánlatot nyújtjuk be**.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Krasz Antal**
Cégjegyzék száma:	
Adószám vagy adóazonosító jel:	**63858963-1-22**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7695 Mecseknádasd, Hegyalja u. 4.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Krasz Antal**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7695 Mecseknádasd, Hegyalja u. 4.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36303500319**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**antal.krasz@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása	
Nettó díj:	**750.000.- Ft**
Áfa:	0.- Ft
Bruttó díj:	**750.000.- Ft**

Nyilatkozunk, hogy a Magyar Építész Kamara / Magyar Mérnöki Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítjuk:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Krasz Antal	ME-É 02-0546	személyes

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Mecseknádasd, 2024. 07. 11.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

AF.1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Egervári Tamás mint a(z) (cég megnevezése: Balatoni Építőipari Centrum Kft, címe: . 8622 Szántód, Szántódi utca 17/D) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy
Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása** című ajánlatkérésre az alábbi **ajánlatot nyújtjuk be**.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Balatoni Építőipari Centrum Kft**
Cégjegyzék száma:	**14 09 311462**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**23356773-2-14**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8622 Szántód, Szántódi utca 17/D**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Egervári Tamás**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8622 Szántód, Szántódi utca 17/D**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**06702816974**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**egervari78@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása	
Nettó díj:	**800000.-**
Áfa:	216.000.-
Bruttó díj:	**1.016.000.-**

Nyilatkozunk, hogy a Magyar Építész Kamara / Magyar Mérnöki Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítjuk:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Egervári Tamás	MMK 14 50602	munkajogviszony

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Balatoni Építőipari Centrum Kft.
8622 Szántód, Szántódi út 17/D
Adószám: 23356773-2-14
Tel.: 06-70/317-3883, 06-70/281-6974
MFB: 67000179-11027009-00000000

Kelt : Szántód, 2024-07-17

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Megbízási szerződés
műszaki ellenőri tevékenység ellátására

(tervezet)

amely létrejött **egyrészről**:
Név: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.
Törzskönyvi nyilvántartási száma: 731366
Adószáma: 15731364-2-14
Képviseletében eljár: Holovits Huba, polgármester
mint **Megbízó**

másrészről:

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám / Nyilvántartási szám:
Adószám / Adóazonosító:
Bankszámla száma:
Képviselője és titulusa:
mint **Megbízott**
(együttesen Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja **Balatonföldvár, Kemping utca 1597/3. hrsz. partomlás stabilizáció munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátását. (Vis-maior azonosító: 620 026)**
2.) Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- építési-műszaki ellenőri feladatok ellátása teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján, azzal hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során szükség szerint, de legalább 10 munkanaponkénti gyakorisággal bejegyzést tesz az építési naplóba.
- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének *e.)-h.)* pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének ellenőrzése,
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,

- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése estén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,
- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása és rögzítése az építési naplóban,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitűzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,
- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állíttat össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,
- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása.

3.) Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés 1-2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír(ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel. Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név: .....
Postacím: .....
E-mail: .....
Nyilvántartási szám: .....

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződés I.1-2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentességig és az azt követő 2 éves garanciális bejárásig teljesítendők.

III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 244/2006.(XII.5.) Kormányrendeletben leírtak szerint látja el.

2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.

3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.

4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:
- a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
- a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
- a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
- a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
- mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
- részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
- az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
- a jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
- az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, szükség esetén intézkedik a hatósági használatbavételről.

2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.

3.) A Megbízó kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi források, költségvetési forrásból rendelkezésre állnak, illetve a pénzügyi teljesítéskor rendelkezésre fognak állni.

4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESSÉGE

1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

2.) Megbízási díj mértéke:

nettó .....,-Ft + ...ÁFA, azaz bruttó .....,- Ft.

3.) Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.

5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba polgármester jogosult.

6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlít ki Megbízott részére.

VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

4.) A Felek közötti kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről

Név, beosztás: .....
Cím :.....
Telefon : .....
email : .....

Megbízott részéről:

Név, beosztás: .....
Cím :.....
Telefon : .....
email : .....

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA

1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.

2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.

3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.

4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.

5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:

- A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
- A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.

4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.

5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.

6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.

8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

10.) E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

Jelen szerződést a felek képviselői kellő átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Holovits Huba	.....
polgármester	műszaki ellenőr
Balatonföldvár Város Önkormányzata	.....
Megbízó	Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.július 25-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Kőröshegyi úton részleges járdafelújítás és árokkarbantartás
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

A Kőröshegyi úton legutóbb 2019-ben 744 méteren újítottuk fel a járdát a keleti oldalon, a már meglevő felújított szakasz folytatásaként. Az nyugati oldalon található járda nagy része szintén felújításra szorul, így ebben az évben áprilisban döntöttünk az egyik legrosszabb állapotban lévő járdaszakasz és árok (Kossuth L. utca és Hegyalja utca között) felújításáról 83 m hosszúságban. Az elmúlt hetek csapadékos időjárása azonban szinte teljesen elmosta a járda további szakaszát a Kossuth L. utca és a település déli közigazgatási határa között, ezért ajánlatot kértem ennek a szakasznak a felújítására is, összekapcsolva a Kőröshegyi út ezen szakaszán található 2 db buszváró szétmorzsolódott betonfelületének a javításával.

II. A beszerzés műszaki tartalma

Járdarekonstrukció és árok karbantartás: Balatonföldvár Kőröshegyi út nyugati oldalán a Kossuth L. utca és a település közigazgatási határa között, a Kőröshegyi út 85.sz ház előtt

Járda rekonstrukció

- járda 50 fm hosszú és 1,35 m széles, terjedelme 67.5 m^2
- járda bontása alépítménnyel együtt
- alépítmény építés
- kertiszegély építés (50fm)
- betonozás
- ágyazatkészítés
- térkövezés az előző átépített járdaszakasszal megegyező térkővel
- tömörítés, besöprés
- keletkezet bontási és építési törmelék elszállítása

Árok karbantartás

- Folyóka tisztítása, esetleges javítása
- Nyíltárok tisztítása
- Nyíltárok szintezése, felesleges feltöltődött anyag kiszedése 50 fm
- Rézsűképzés
- Kikerülő földanyag és törmelék gépkocsira rakása és elszállítása

Buszvárók karbantartása:

Buszvárók: Kőröshegyi út végén található 2 db buszváró szétmorzsolódott betonfelületének a javítása.

A kivitelezés tervezett időpontja: 2024. augusztus



III. Kivitelező kiválasztása

Előzmények: Balatonföldvár Város Önkormányzata három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kért ajánlatot a tárgyban meghatározott tevékenység elvégzésére július 9-ei határidővel. A kiküldött ajánlati felhívásra az ajánlattételi határidőig 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

Ajánlatok összesítése:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
Baleco-Bau Kft 7095 Újireg, Szabadság utca 32 adószám:29301623-2-17	4.415.000,-Ft	1.167.480,-Ft	5.607.050,-Ft
Orcon Grand Kft 8621 Zamárdi, Fő utca 20. adószám: 25478226-2-14	4.324.000,-Ft	1.167.480,-Ft	5.491.480,-Ft
DÉLÁCS Kft. 8622 Szántód, Tavasz utca adószám: 13649698-2-14	3.993.000,-Ft	1.078.110,-Ft	5.071.110,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) a **Délács Kft** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Döntési javaslat:
Javaslom a munka elvégzésével Délács Kft-t megbízni.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Járdarekonstrukció és árok karbantartás Balatonföldvár, Kőröshegyi út nyugati oldalán a Kossuth L. utca és a település közigazgatási határa között, valamint buszvárók karbantartása**" feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **DÉLÁCS Kft.** által benyújtott **nettó 3.993.000,-Ft + Áfa= bruttó 5.071.110,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2024.július 31.(a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2024. július 17.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
dr.Törőcsik Gabriella
jegyző

Mell: Ajánlatok, szerződés-tervezet

AF.1.sz. melléklet

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Fő tér 1.
Iktatás időpontja: 2024 JÚL 11.
Iktatószám: 5686-8/2024

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Varga Tamás, mint a(z) Orcon Grand Kft, címe: 8621 Zamárdi, Fő utca 20. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Balatonföldvár Kőröshegyi út nyugati oldalán járda rekonstrukció és nyílt árok karbantartás (50m), valamint buszvárók betonfelületének javítása" ***elnevezésű feladatok ellátása*** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Orcon Grand Kft**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8621 Zamárdi, Fő utca 20**
Kapcsolattartó neve:	**Varga Tamás**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8621 Zamárdi, Fő utca 20**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**06209143153**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**orcongrandkft@gmail.com**

ÉRKEZETT
2024. JÚL. 10.
BALATONFÖLDVÁR

AF.1.sz. melléklet

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

„Balatonföldvár Kőröshegyi út nyugati oldalán járda rekonstrukció és nyílt árok karbantartás (50m), valamint buszvárók betonfelületének javítása Ajánlati Felhívásban meghatározott műszaki tartalom szerint"			
Feladat megnevezése	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
Járda rekonstrukció (50 m)	**2975000**	**803250**	**3778250**
Árok karbantartás (50)	**495000**	**133650**	**628650**
Kőröshegyi út végén található 2 db buszváró szétmorzsolódott betonfelületének a javítása	**854000**	**230580**	**1084580**
ÖSSZESEN:	**4324000**	**1167480**	**5491480**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Zamárdi, 2024 július 8.

ORCON GRAND KFT.
8621 Zamárdi, Fő u. 20.
Adószám: 25478226-2-14
Cégjegyz.: 14-09-315067
Szla.: 10101315-76093900-01004003

/cégszerű aláírás/

AF.1.sz. melléklet

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja 2024 JÚL 11.
Iktatószám 5086-10/2024

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kovács Sándor, mint a(z) Délács Kft, 8622 Szántód, Tavasz utca 10/b cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Balatonföldvár Kőröshegyi út nyugati oldalán járda rekonstrukció és nyílt árok karbantartás (50m), valamint buszvárók betonfelületének javítása" ***elnevezésű feladatok ellátása*** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Délács Kft**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8622 Szántód, Tavasz utca 10/b**
Kapcsolattartó neve:	**Kovács Sándor**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8622 Szántód, Tavasz utca 10/b**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36709449780**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**delacskerkft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

BEÉRKEZETT
2024. JÚL 10.
BALATONFÖLDVÁR

1/6

AF.1.sz. melléklet

„Balatonföldvár Kőröshegyi út nyugati oldalán járda rekonstrukció és nyílt árok karbantartás (50m), valamint buszvárók betonfelületének javítása Ajánlati Felhívásban meghatározott műszaki tartalom szerint"			
Feladat megnevezése	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
Járda rekonstrukció (50 m)	**2.870.000-**	**774.900-**	**3.644.900-**
Árok karbantartás (50)	**365.000-**	**98.550-**	**463.550-**
Kőröshegyi út végén található 2 db buszváró szétmorzsolódott betonfelületének a javítása	**758.000-**	**204.660-**	**962.660-**
ÖSSZESEN:	**3.993.000-**	**1.078.110-**	**5.071.110-**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Szántód 2024 július 9.

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám:13649698-2-14
Bankszla: 10402173-50514850-57531
Tel: +3670/9449780

.....

/cégszerű aláírás/

AF 1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Turcsányi József, mint a(z) Baleco-Bau Kft 7095 Újireg, Szabadság utca 32. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Balatonföldvár Kőröshegyi út nyugati oldalán járda rekonstrukció és nyílt árok karbantartás (50m), valamint buszvárók betonfelületének javítása" ***elnevezésű feladatok ellátása*** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Baleco-Bau Kft**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7095 Újireg, Szabadság utca 32.**
Kapcsolattartó neve:	**Turcsányi József**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7095 Újireg, Szabadság utca 32.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**203321120**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**balecobaukft@gmail.com**

2024. JÚL. 10.
BALATONFÖLDVÁR

AF.1.sz. melléklet

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

„Balatonföldvár Kőröshegyi út nyugati oldalán járda rekonstrukció és nyílt árok karbantartás (50m), valamint buszvárók betonfelületének javítása Ajánlati Felhívásban meghatározott műszaki tartalom szerint"			
Feladat megnevezése	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
Járda rekonstrukció (50 m)	**2 915 000**	**787 050**	**3 702 050**
Árok karbantartás (50)	**550 000**	**148 500**	**698 500**
Kőröshegyi út végén található 2 db buszváró szétmorzsolódott betonfelületének a javítása	**950 000**	**256 500**	**1 206 500**
ÖSSZESEN:	**4 415 000**	**1167480**	**5 607 050**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Újireg, 2024 07.08.

BALECO-BAU KFT.
7095 Újireg, Szabadság u. 32.
Adószám: 29301623-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-012861
Bank: 10408155-50526998-90881007

.....
/cégszerű aláírás/

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője Holovits Huba Polgármester, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 50431104-10036190-00000000 MBH Bank Nyrt),mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Balatonföldvár Kőröshegyi út nyugati oldalán járda rekonstrukció és nyílt árok karbantartás (50m), valamint buszvárók betonfelületének javítása"** elnevezésű munka elvégzését 2024.....– án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: munkaterület átadásról számított 30 nap

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

<u>Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.</u>

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján

történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) **Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.**

5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

5.) A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,

- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

6.) SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***12 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

7.) FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

8.) TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás - átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

9.) MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat - jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírása napján lép hatályba*** és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szó-ló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

4.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

7.) Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

10.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

11.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Holovits Huba	
polgármester	
Balatonföldvár Város Önkormányzata	
Megrendelő	**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 25-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron" projekt - közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1. **Előzmények**

Pályázat benyújtása
A 2022. február 24-ei ülésen döntött arról a képviselő-testület, hogy „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron" címmel pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú Helyi és térségi turizmusfejlesztés tematikájú pályázati felhívásra. A projektelképzelés gazdasági programunkban, településfejlesztési koncepciókban és az integrált településfejlesztési stratégiánkban (ITS) is megjelent és elfogadásra került előtte.

Pályázat támogatása
Mint arról már tájékoztattam a képviselő-testületet a „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron" című **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosító számú pályázatunkat a Támogató 2022.12.21. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesítette. A támogatás összege: 708 661 418 Ft.** A projekt nem finanszírozza az Áfa költségeket, ezeket azonban vissza lehet igényelni, mivel a projekt a megvalósulása után áfa köteles bevételt fog termelni. A támogatási szerződés 2023. március 21-én aláírásra került és a Kincstár jóváhagyta a támogatás teljes összegének folyósítását előleg formájában, ami egy külön erre a projektcélra nyitott kincstári számlára kerül utalásra.
A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2023.03.01. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2026.06.30.

Tervező megbízása (koncepció, engedélyes és kivitelei tervek)
2022.február 24-ei ülésen döntés született már a tervező megbízásáról, a koncepcióterv és az engedélyes terv vonatkozásában is. 2023. április 21-ei ülésen tájékoztattuk a testületet, hogy tervezési munka a szerződés szerint megindult, az engedélyes tervek készítésének iránya a meglévő épület felújítása lett, vagyis az épületet nem bontjuk el, hanem átalakítjuk. A tervező augusztus közepére az engedélyes terveket szerződés szerint elkészítette és elindult az engedélyezési eljárás is. A terveket a település főépítészével is egyeztették és véleményét beépítették az elkészült anyagba. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal az építési engedélyt 2023. szeptemberében kiadta (SO/ETDR/4027-12/2023). Ezt követően a képviselő-testület megbízta tervezőt (Konkrét

Stúdió Kft) a projektben megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek elkészítésével. A tervező a kivitelei terveket leszállította.

2. Közbeszerzési eljárás megindítása

Az elkészült kivitelei tervek alapján a közbeszerzési eljárást meg lehet indítani. Az építési beruházás 2024. évi közbeszerzési tervünkben szerepel.

A közbeszerzés tárgya: ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS: 8623 Balatonföldvár 397/20 helyrajzi alatti ingatlanon a „Boldog Békeidők Nyarai" ÉLMÉNYALAPÚ, TEMATIKUS LÁTOGATÓKÖZPONT kialakítása, meglévő épület átalakításával.

Irányadó eljárásrend, tervezett eljárás típus: Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja (ez nyílt eljárást jelent, vagyis bárki jelentkezhet a felhívásra)

A szerződés teljesítésének időpontja: közbeszerzési terv szerint 300 nap

A közbeszerzés becsült értéke tervezői költségbecslés alapján: nettó 538 941 343,-Ft
Ebből opciós tétel:
konyhatechnológia: nettó 3.146.400.-Ft
környezetrendezés közterület Vak-Bottyán utca (hrsz: HRSZ 396): nettó 8.9.83.007,-Ft
környezetrendezés piac tér (hrsz: 397/21): nettó 21.088. 069,-Ft

Rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 541 827 949,-Ft
A pályázat nem finanszírozza az Áfát (építési engedélyhez között beruházás miatt fordított áfa jelentkezik), az azonban az önkormányzat visszaigényelheti.

Az építési beruházás tartalma:
Élményalapú tematikus látogatóközpont építése, melyben infópont, recepciós tér, kávézó, közönségforgalmi WC-k, háttériroda és egy nagyméretű kiállítótér kerül elhelyezésre. Az épület összes hasznos alapterülete 535,5 m2, befoglaló méretei 19 x 31 x 4,5 m. Az épület tartószerkezete meglévő előregyártott vasbeton szerkezet, mely felújításra kerül. A szerkezet 6, illetve 12 méteres fesztávval készült. A homlokzat részben a jelenlegi TT panel elemek felújítás utáni felhasználásával, részben függönyfal betétekkel kerül kialakításra. A TT panelek mindegyike lebontásra kerül és más helyre kerül vissza. A belső padlóburkolat egységesen csiszolt beton, a külsőben műgyantával stabilizált zúzalék. Az új térelhatárolások mind szerelt gipszkarton falak. A nyílászárók alumínium rendszerek, illetve felülvilágító kupolák. Belső falburkolatként rétegelt lemez jelenik meg. Az építés megkezdése előtt a jelenleg meglévő teljes belső kialakítás; válaszfalak, burkolatok, szerelvények, nyílászárók, berendezések elbontásra kerülnek. A homlokzati paneleken belső oldali zártcellás PUR hab hőszigetelés készül belső festéssel. A tetőszerkezet lapostető, táblás, PIR keményhab hőszigeteléssel és műanyaglemez csapadékvíz elleni szigeteléssel. A gépészeti és elektromos szerelések és berendezések jellemzően látszó kialakítással készülnek a mennyezeti zónában. Illetve a padlórétegrendben padlódobozok alkalmazásával készülnek a csatlakozási lehetőségek. A légtechnikai és fűtő-hűtő rendszerek kültéri egységei a tetőn kapnak helyet, innen indulnak a gerincvezetékek a beltéri egységekhez. A kivitelező feladata minden közműcsatlakozás rendezése, kiépítése, a megszűnő csatlakozások rendezése. Az épület környezetében a kert és térburkolatok rendszere 3 egységre bomlik a helyrajzi számok alapján. Ezeken a területeken térburkolatok, szegélyek, épített utcabútorok létesítése tervezett és növénytelepítés az

alábbiak szerint: 355 m2 stabilizált zúzottkő burkolat, 211 m burkolatszegély, 255 m2 évelőkiültetés, 2 db fa, 4 db cserje, 177 db kúszónövény telepítése.

Döntési javaslat:
Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazást arra vonatkozóan, hogy az elkészült műszaki tartalom és kiviteli tervek, valamint az ismertetett tervezői költségbecslés alapján, a már kiválasztott közbeszerzési tanácsadó (HH Közbeszerzési Tanácsadó Kft) által elkészítendő eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentáció szerint a közbeszerzési eljárást megindíthassam fent ismertetett építési beruházással kapcsolatban.
A beérkezett ajánlatokról, név szerinti szavazással a képviselő-testület fog dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2024.(.....) Kt. határozat
KÖZBESZERZÉS INDÍTÁSA – BOLDOG BÉKEIDŐK LÁTOGATÓKÖZPONT

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés szerinti Balatonföldvár TOP_PLUSZ „BOLDOG BÉKEIDŐK NYARAI" Látogatóközpont tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására, a HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. által előkészített eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, szerződés-tervezet, valamint a közbeszerzés felelősségi rendjének a jóváhagyására.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2024.augusztus 15.

Balatonföldvár, 2024. július 23.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. július 23.

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvári Nonprofit Kft
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/558-088, e-mail: *info@bknkft.hu*

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 25-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Utcabútor beszerzés – Nonprofit Kft
Előterjesztő: Kiss Tibor Balatonföldvári Nonprofit Kft ügyvezető
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Jelenleg a balatonföldvári Schilhán park felújítása zajlik, a park tervei részletezik a telepítésre javasolt utcabútorokat, azonban az utcabútorok beszerzését, telepítését nem tartalmazta a kivitelezésre irányuló közbeszerzéso kiírás, azokat a Balatonföldvári Nonprofit Kft szerzi be és telepíti.

A telepítendő utcabútorok:

Termék megnevezése	Termék jellemzői	Mennyiség
Városszépítő Kft Urbán szemétgyűjtő (fabetétes, tetős, betétes) - vagy azzal egyenértékű	RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr, tűzálló betéttel	19
Városszépítő Kft Simplex kutya szemétgyűjtő (zsáktartós) - vagy azzal egyenértékű	RAL7016 antracit színben	3
Városszépítő Kft Urbán 6-os ülőpad - vagy azzal egyenértékű	borovi fenyő deszkázattal, kartámasszal (RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr)	21
Városszépítő Kft Urbán 6-os szék vagy azzal egyenértékű	borovi fenyő deszkázattal, kartámasszal RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr	8
Városszépítő Kft Urban 4-es lóca vagy azzal egyenértékű	RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr, a piknik asztalokhoz	4
Városszépítő Kft Urban piknik asztal vagy azzal egyenértékű	RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr	2
Kerékpártároló Városszépítő Kft. KONSTRUKTÍV 1250 típus) vagy azzal egyenértékű	(RAL7016 antracit színben	16
Forgalomterelő Városszépítő Kft TEMPLOMKERT dönthető vagy azzal egyenértékű	-	2
Ivókút (Városszépítő Kft. CSONGOR DUPLA típus) vagy azzal egyenértékű	Ivókút RAL7016 antracit színben	1

A Balatonföldvári Nonprofit Kft ajánlattételi felhívást küldött közterületi utcabútor beszerzésre 4 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőnek, úgy mint a kimondottan utcabútor gyártással foglalkozó Mmcité Kft, Városszépítő Kft, valamint a Délács Tűzép Kft és a Gyapi Bau Kft Az ajánlattételi határidő lejártáig csak 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Városszépítő Kft: 8.693.700,-Ft + 2.347.299,-Ft (ÁFA) = bruttó 11.040.999,-Ft
Délács Tűzép: nettó 9.563.070,-Ft + 2.582.029,-Ft ÁFA= bruttó 12.145.099,-Ft

A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) a **Városszépítő Kft.** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Az **város elfogadott költségvetésben a Kft részére átadott pénzeszközként bruttó 15.000.000,-Ft** keret lett jóváhagyva utcabútor beszerzésre, így a beérkezett ajánlat költségvetési fedezet rendelkezésre áll.

Azonban Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének 9.§. 5. szakasza alapján társaság gazdálkodása során szerződéskötéshez és kötelezettségvállaláshoz bruttó tízmillió forint értékhatár felett a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Az utcabútor vásárlásra tervezett keretösszegből maradt még 3.959.001 e Ft, így kérem a testületet, hogy a maradék összeget is adja át a Nonprofit Kft-nek, amiből a régi beton kandeláberet szeretné kicserélni a parkban, a városban több helyütt található Csopaki mini kandeláberekre. Előreláthatólag 5 db kandeláber cseréjéről lenne szó, aminek összege bruttó 2.382.520,-Ft.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a Kft által lefolytatott beszerzési eljárás nyertesével a vállalkozási szerződés megkötéséhez és az önkormányzat költségvetésében jóváhagyott fedezet átadásához közterületi utcabútor beszerzésére bruttó 11.040.999,-Ft összegben, illetve kandeláberek cseréjére bruttó 2.382.520,-Ft összegben.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza ***Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét*** hogy a ***„Közterületi utcabútor beszerzésre"*** a legkedvezőbb, ajánlatot adó **VÁROSSZÉPÍTŐ Kft-vel (5100 Jászberény, Ady E. út 25.) szerződést** kössön nettó **8.693.700,-Ft + 2.347.299,-Ft (ÁFA) = bruttó 11.040.999,-Ft** összegben.
A kötelezettségvállaláshoz a Képviselő-testület az önkormányzat 2024 évi költségvetésben jóváhagyott átadott pénzeszközök előirányzat terhére a fedezetet közterületi utcabútor beszerzésére bruttó 11.040.999,-Ft összegben, kandeláberek cseréjére bruttó 2.382.520,-Ft összegben átadja a Nonprofit Kft részére.

Felelős: Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2024.július 31.

Balatonföldvár, 2024. július 22.

Kiss Tibor sk.
ügyvezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. július 22.
Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

AF.1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Miklós István, mint a **VÁROSSZÉPÍTŐ KFT.** (5100 Jászberény, Ady Endre út 25.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy **Balatonföldvári Nonprofit Kft által „Közterületi utcabútorok beszerzésére"" *elnevezésű feladatok ellátása*** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	**VÁROSSZÉPÍTŐ KFT.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**5100 Jászberény, Ady Endre út 25.**
Kapcsolattartó neve:	**Pappné Borics Katalin**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**5100 Jászberény, Ady Endre út 25.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**30/565-78-65**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**varosszepito@varosszepito.hu**

AF.1.sz. melléklet

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Közterületi utcabútorok beszerzése	8.693.700.-Ft	2.347.299.-	11.040.999.-Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Áraink jelen ajánlatra 60 napig érvényes, magyar forintban értendő telephelyi árak, melyek tartalmazzák az acél részek tűzihorganyzását, porfestését, öntvény részek alapozását két rétegben festését alapszíneinkben: (RAL 6009 zöld, RAL 7016 antracit szürke, RAL 8019 barna, RAL 9005 fekete, a deszkázatok három rétegű, környezetbarát REMMERS lazúrral történő felületkezelését, de a szállítási, a víz bekötéséhez és elvezetéséhez szükséges kút testen belüli és a föld felszín alatti eszközöket, az összeszerelési és a **kihelyezési költségeket nem**. Egyéb RAL vagy lazúr szín választása felár ellenében lehetséges. A termékek szétszedett állapotban átadandók és szállítandók, a lepakolás a Megrendelő feladata. Az ÁFA mértéke 27% **A fent nevezett termékek kizárólagos gyártója és forgalmazója a Városszépítő Kft. Megrendelés esetén a termékeket készre jelentés után maximum 3 hétig raktározzuk, utána a rendelést töröljük.**

A termékek a Városszépítő Kft. által gyártott és forgalmazott, új magyar termékek, melyek értékesítésre és rendeltetésszerű használatra alkalmasak. Jelen ajánlat elválaszthatatlan része a használati és karbantartási útmutató és a jótállási feltételeket tartalmazó dokumentum. Rendeltetésszerű használat, és karbantartási útmutató instrukcióinak betartása mellett a fém részekre 25 hónap, a fa részek aránytalan, a funkció betöltését akadályozó repedésére, a felület 30 % -ot meghaladó gyantásodására, vetemedésére 12 hónap jótállást vállalunk, mely nem vonatkozik a fa természetes szerkezeti változásaira, illetve az összeszerelésből eredő hibákra.

Vállalási határidő: írásos megrendeléskori leterheltség függvénye, kb.: 8-10 héten belül

Fizetési mód: átutalással, áruátvételt követő 30 naptári napon belül

Szállítás: amennyiben a tényleges rendelési érétk eléri a nettó 2.500.000.-Ft-ot, akkor KEDVEZMÉNYKÉNT, térítésmentesen a Városszépítő Kft. által

A vásárolt termék a vételár teljes kiegyenlítéséig az eladó tulajdonában marad, melynek rendelkezési jogát is fenntartjuk. Késedelmes fizetés esetén az eladó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult felszámolni késedelmi kamatként.

Kelt: Jászberény, 2024. június 25.

/cégszerű aláírás/

3. sz. melléklet - Árazatlan költségvetés (utcabútorok)

Ajánlat tárgya: UTCABÚTOROK BESZERZÉSE

Ajánlatkérő neve, székhelye	Balatonföldvári NONPROFIT Kft , 8623 Balatonföldvár, Petőfi u.1.
Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszáma	**VÁROSSZÉPÍTŐ KFT. 5100 Jászberény, Ady Endre út 25. Adószáma: 11279983-2-16, Cégjegyzékszáma: 16-09-004262**

sorszám	Termék megnevezése	Termék jellemzői	Illusztráció	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	Áfa 27%	Bruttó érték
1.	Városszépítő Kft Urbán szemétgyűjtő (fabetétes, tetős, betétes) - vagy azzal egyenértékű	RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr, tűzálló betéttel		19	157.900.-Ft	3.000.100.-Ft	810.027.-Ft	3.810.127.-Ft
2.	Városszépítő Kft Simplex kutya szemétgyűjtő (zsáktartós) - vagy azzal egyenértékű	RAL7016 antracit színben		3	82.000.-Ft	246.000.-Ft	66.420.-Ft	312.420.-Ft
3.	Városszépítő Kft Urbán 6-os ülőpad - vagy azzal egyenértékű	borovi fenyő deszkázattal, kartámasszal (RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr)		21	120.200.-Ft	2.524.200.-Ft	681.534.-Ft	3.205.734.-Ft
4.	Városszépítő Kft Urbán 6-os szék vagy azzal egyenértékű	borovi fenyő deszkázattal, kartámasszal RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr		8	106.800.-Ft	854.400.-Ft	230.688.-Ft	1.085.088.-Ft
5.	Városszépítő Kft Urban 4-es lóca vagy azzal egyenértékű	RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr, a piknik asztalokhoz		4	81.600.-Ft	326.400.-Ft	88.128.-Ft	414.528.-Ft
6.	Városszépítő Kft Urban piknik asztal vagy azzal egyenértékű	RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr		2	132.600.-Ft	265.200.-Ft	71.604.-Ft	336.804.-Ft

7.	Kerékpártároló vagy azzal egyenértékű	Kerékpártároló (Városszépítő Kft. KONSTRUKTÍV 1250 típus) RAL7016 antracit színben		16	62.400.-Ft	998.400.-Ft	269.568.-Ft	1.267.968.-Ft
8.	Forgalomterelő vagy azzal egyenértékű	Városszépítő Kft Forgalomelterelő, TEMPLOMKERT dönthető		2	71.500.-Ft	143.000.-Ft	38.610.-Ft	181.610.-Ft
9.	Ivókút vagy azzal egyenértékű	Ivókút (Városszépítő Kft. CSONGOR DUPLA típus) RAL7016 antracit színben		1	336.000.-Ft	336.000.-Ft	90.720.-Ft	426.720.-Ft
		ÖSSZESEN:				8.693.700.-Ft	2.347.299.-Ft	11.040.999.-Ft

Dátum:..... Jászberény, 2024. 06.25.

AF.1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, <Kovács Gyöngyi / Kovács Gyöngyi> mint a(z) < Délács Tüzép Kft. 8617 Kőröshegy, Külterület 011/12 Hrsz.> cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy **Balatonföldvári Nonprofit Kft által „Közterületi utcabútorok beszerzésére"** *elnevezésű feladatok ellátása* tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Délács Tüzép Kft.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8617 Kőröshegy, Külterület 011/12 Hrsz.**
Kapcsolattartó neve:	**Kovács Gyöngyi**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8617 Kőröshegy, Külterület 011/12 Hrsz.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+3670/414 82 94**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**dencstuzepkft@gmail.com**

AF.1.sz. melléklet

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Közterületi utcabútorok beszerzése	9.563.070,0 Ft	2.582.028,9 Ft	12.145.098,9 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Délács Tüzép Kft.
8617 Kőröshegy, Külterület 011/12 Hrsz.
Adószám: 26135999-2-14
Tel.: +36[illegible]

Kelt: Kőröshegy, 2024.06.28.

.....

/cégszerű aláírás/

3. sz. melléklet - Árazatlan költségvetés (utcabútorok)

Ajánlat tárgya: UTCABÚTOROK BESZERZÉSE

Ajánlattérő neve, székhelye:	Balatonföldvári NONPROFIT Kft., 8623 Balatonföldvár, Petőfi u.1.
Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszáma:	Délács Tüzep Kft. 8617 Kőröshegy, Külterület 011/12 Hrsz. 26135999-2-14, 14-09-316015

sorszám	Termék megnevezése	Termék jellemzői	illusztráció	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	Áfa 27%	Bruttó érték
1.	Városszépítő Kft Urbán szemétgyűjtő (fabetétes, lyukas betétes) - vagy azzal egyenértékű	RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr, tűzálló betéttel		19	173 690,0 Ft	3 300 110,0 Ft	891 029,7 Ft	4 191 139,7 Ft
2.	Városszépítő Kft Simplex kutya szemétgyűjtő (zsákartós) - vagy azzal egyenértékű	RAL7016 antracit színben		3	90 200,0 Ft	270 600,0 Ft	73 062,0 Ft	343 662,0 Ft
3.	Városszépítő Kft Urbán 3-as padpad - vagy azzal egyenértékű	borovi fenyő deszkázattal, kartámaszzal (RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr)		21	132 220,0 Ft	2 776 620,0 Ft	749 687,4 Ft	3 526 307,4 Ft
4.	Városszépítő Kft Urbán 3-as szék vagy azzal egyenértékű	borovi fenyő deszkázattal, kartámaszzal RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr		8	117 480,0 Ft	939 840,0 Ft	253 756,8 Ft	1 193 596,8 Ft
5.	Városszépítő Kft Urban 1-es ülőca vagy azzal egyenértékű	RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr a piknik asztalokhoz		4	89 760,0 Ft	359 040,0 Ft	96 940,8 Ft	455 980,8 Ft
6.	Városszépítő Kft Urban piknik asztal vagy azzal egyenértékű	RAL7016 antracit színű fém váz+Remmers Ft-21082 színű fa lazúr		2	145 860,0 Ft	291 720,0 Ft	78 764,4 Ft	370 484,4 Ft
7.	Kerékpártároló vagy azzal egyenértékű	Kerékpártároló (Városszépítő Kft., KONSTRUKTÍV 1250 típus) RAL7016 antracit színben		16	68 640,0 Ft	1 098 240,0 Ft	296 524,8 Ft	1 394 764,8 Ft
8.	Forgalomterelő vagy azzal egyenértékű	Városszépítő Kft Forgalomterelő TEMPLOMKERT dönthető		2	78 650,0 Ft	157 300,0 Ft	42 471,0 Ft	199 771,0 Ft
9.	Mőkút vagy azzal egyenértékű	Mőkút (Városszépítő Kft. CSONGOR DUPLA típus RAL7016 antracit színben		1	369 600,0 Ft	369 600,0 Ft	99 792,0 Ft	469 392,0 Ft
	ÖSSZESEN:					9 563 070,0 Ft	2 582 028,9 Ft	12 145 098,9 Ft

Dátum Kőröshegy, 2024.06.28.

aláírás

Délács Tüzép Kft.
8617 Kőröshegy, Külterület 011/12 Hrsz.
Adószám: 26135999-2-14
Tel.: +3684/342-198, +3630/974-7238
Bsz.: 10403923-50052870-84831018

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2024. (VII.26.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló

3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület, az éves munkatervében meghatározott időpontban, megtárgyalja a tárgyév közművelődési munkaprogramját és a végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint jóváhagyja az éves rendezvénynaptárt. A közművelődési munkaprogram és a rendezvénynaptár összeállításában a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. vezetőjének irányításával a közösségi ház vezetője együttműködik a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft-vel, a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesülettel, az Összpróba Alapítvánnyal, a helyi székhelyű önkormányzati intézményekkel és civil szervezetekkel."

2. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az önkormányzat a Kilátó és Hajózástörténeti Látogatóközpont fenntartását és működtetését a tulajdonában lévő Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. útján látja el.

(5) Az önkormányzat a Kulipintyó villában létesített helytörténeti kiállítást a közösségi ház útján működteti."

3. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az önkormányzat a közösségi ház működésének pénzügyi alapjait az (1) bekezdés szerint többcsatornás finanszírozási rendszerben teremti meg:]

„*a)* a fenntartás költségeit, a dolgozók bérét éves költségvetésében, a közművelődési megállapodásban foglaltak szerint, teljes mértékben biztosítja,

b) a szakmai munka elvégzésének pénzügyi alapját egyrészt az önkormányzat, a közművelődési megállapodásban foglaltak szerint, másrészt a közösségi ház saját működési bevételei, pályázatokon elnyert támogatás és szponzori hozzájárulás biztosítja."

4. §

Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2024. július 25.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. július 26. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár-Balatonmáriafürdő-Kereki-Pusztaszemes
Szántód-Szőlád-Teleki
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 25. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **10/2024. (VII.26.)** önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2024. július 26. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2024. július 26.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár-Bálványos-Kereki-Pusztaszemes-Szántód-Szóládd-Teleki 3 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. Tel: 84/540-330 Fax: 84/540-332

Dr. Törőcsik Gabriella sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu