Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2016. november 3. napján (csütörtök) 16,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom. Az ülés helye: Városháza tárgyalóterme

NAPIREND ELŐTT
Önkormányzati képviselő eskütétele, megbízólevél átadása

NAPIREND
1.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása, eskütétele
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) Beszámoló a város bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Pasztusics Ákos rendőrőrs parancsnoka
4.) Tájékoztató a polgárőrség munkájáról
Előadó: Istvánfi Ferenc egyesület elnöke
5.) Beszámoló a Bajor Gizi Közösségi Ház 2016. évi szakmai munkájáról
Előadó: Pappné Molnár Veronika közösségi ház vezető
6.) Beszámoló a GAMESZ 2016. évi szakmai munkájáról
Előadó: Kovács Zoltán GAMESZ vezető
7.) Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2016. évi szakmai munkájáról
Előadó: Ernyes Violetta Tourinform irodavezető
8.) Tájékoztató a Földvár Televízió működéséről
Előadó: Futó Zsófia főszerkesztő
9.) Helyi adókról szóló rendelet módosítása
Előadó: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
10.) 2016. évi igazgatási szünet elrendelése
Előadó: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
11.) Szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető
12.) Településrendezési eszközök 12. számú módosítása - egyeztetési eljárás lezárása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
13.) Településrendezési eszközök 14. számú módosítása – 1573/1 hrsz.
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
14.) A 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
15.) Városüzemeltetési feladatok ellátásának átszervezése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
16.) Pályázat benyújtása erő- és munkagépek beszerzésére
Előadó: Holovits György Huba polgármester
17.) Pályázat benyújtása erő- és munkagépek beszerzésére – pályázatíró kiválasztása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
18.) Tó utca közvilágításának kiépítése – ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester

19.) Nyilvános illemhely tervezésére benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
20.) Köztemető bővítése
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
21.) A volt mozi és a volt teniszpályák területének hasznosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
22.) Vételi ajánlat a Kőröshegyi u.5. szám alatti lakásra
Előadó: Holovits György Huba polgármester
23.) Önkormányzati gépjármű állományt érintő döntések
Előadó: Holovits György Huba polgármester
24.) Hulladékgazdálkodási konzorciumba térségi képviselő választása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető
25.) Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2016. október 26.

Holovits György Huba sk.

Előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon a Városháza / Előterjesztések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 3. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Pappné Molnár Veronika alpolgármester .....
Babina Éva képviselő .....
Fekete Tamás PGB elnök .....
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester .....
Dr. Huszárné dr. Bodor Tünde hiv.vez. .....
Hivatal tisztségviselői:
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző .....
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....

Intézményvezetők:
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....
Kovács Zoltán GAMESZ vezető .....
Ernyes Violetta Tourinform irodavezető .....
Karsai Anikó ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
Dr. Pasztusics Ákos őrsparancsnok .....
Kovács László őrmester-h .....
Papp Ildikó Választási Bizottság tagja .....
Istvánfi Ferenc egyesületi elnök .....
Futó Zsófia főszerkesztő .....
Kiss Tibor .....
Horváth Gáborné .....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. november 3. napján 16.00 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.

Távol maradt: Babina Éva képviselő.

Meghívottak:
Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Kovács Zoltán GAMESZ vezető, Ernyes Violetta Tourinform irodavezető, dr. Pasztusics Ákos őrsparancsnok, Kovács Krisztián őrsparancsnok helyettes, Papp Ildikó Választási Bizottság elnökhelyettese, Futó Zsófia főszerkesztő, Kiss Tibor, Horváth Gáborné jelölt.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Napirend előtt ismerteti, hogy Füsti Molnár Sándor képviselő az elmúlt ülésen lemondott tisztségéről.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Ismerteti a Választási Bizottság 1/2016. számú határozatát, melynek értelmében Kovács Alexandra Zsuzsanna szerezte meg a mandátumot. Előolvassa az eskü szövegét, melyet az esküokmány tartalmaz.

Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő leteszi az Mötv-ben meghatározott esküt, majd aláírja az esküokmányt.

Papp Ildikó a Választási Bizottság elnökhelyettese átadja részére a megbízólevelet.

Holovits György Huba polgármester: Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását. Javasolja a „Beszámoló a város bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről" napirendi pont első napirendi pontként történő tárgyalását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

252/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Beszámoló a város bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről**
2.) **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása, eskütétele**
3.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
4.) **Tájékoztató a polgárőrség munkájáról**
5.) **Beszámoló a Bajor Gizi Közösségi Ház 2016. évi szakmai munkájáról**

6.) **Beszámoló a GAMESZ 2016. évi szakmai munkájáról**
7.) **Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2016. évi szakmai munkájáról**
8.) **Tájékoztató a Földvár Televízió működéséről**
9.) **Helyi adókról szóló rendelet módosítása**
10.) **2016. évi igazgatási szünet elrendelése**
11.) **Szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet megalkotása**
12.) **Településrendezési eszközök 12. számú módosítása - egyeztetési eljárás lezárása**
13.) **Településrendezési eszközök 14. számú módosítása – 1573/1 hrsz.**
14.) **A 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
15.) **Városüzemeltetési feladatok ellátásának átszervezése**
16.) **Pályázat benyújtása erő- és munkagépek beszerzésére**
17.) **Pályázat benyújtása erő- és munkagépek beszerzésére – pályázatíró kiválasztása**
18.) **Tó utca közvilágításának kiépítése – ajánlatok bírálata**
19.) **Nyilvános illemhely tervezésére benyújtott ajánlatok bírálata**
20.) **Köztemető bővítése**
21.) **A volt mozi és a volt teniszpályák területének hasznosítása**
22.) **Vételi ajánlat a Kőröshegyi u.5. szám alatti lakásra**
23.) **Önkormányzati gépjármű állományt érintő döntések**
24.) **Hulladékgazdálkodási konzorciumba térségi képviselő választása**
25.) **Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 3.

1.) **Beszámoló a város bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről**
Előadó: Dr. Pasztusics Ákos rendőrőrs parancsnoka
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Köszönti dr. Pasztusics Ákos őrsparancsnokot és Kovács Krisztián őrsparancsnok helyettest.

Dr. Pasztusics Ákos őrsparancsnok: Július 1-jével töltik be mindkét posztot, ő századosi rangban. Röviden ismerteti tanulmányait és rendőri pályáját.

Kovács Krisztián őrsparancsnok helyettes: Hadnagyi rangban, megbízott őrsparancsnok helyettesként látja el feladatát. Röviden ismerteti rendőri pályáját.

Dr. Pasztusics Ákos őrsparancsnok: Speciális a helyzetük, mert a beszámolási időszak elődeik tevékenységének idejére esik. Minden területen csökkentek a bűnügyi mutatók. A közlekedési baleseteknél kell még javítani, hiszen két súlyos baleset történt. Kérné, hogy a TESCO előtt a gyalogos átkelőnél alacsony növényzet legyen a láthatóság érdekében.

Holovits György Huba polgármester: Örömükre szolgál, hogy fiatal szakemberek kerültek a városban beosztásba. Kívánja, hogy érjenek el szakmai sikereket. A növényzettel kapcsolatos megjegyzést elfogadja, már el is távolították. Az őrs épülete a város tulajdonában van. Nem találtak még lehetőséget a fejlesztésére. Első lépésként elkészült a komplex energetikai fejlesztés tervdokumentációja. Ezt fel tudják használni, ha lesz pályázati forrás – a megyei főkapitánnyal egyeztetve, valamilyen konzorcium keretében működnének együtt. Adósság a városban a köztéri kamerarendszer kiépítése. A rendőrség véleményét is figyelembe véve, a legfontosabb területeken kezdve építenék ki, hogy segítsék munkájukat és javítsák az ide érkezők komfortérzetét.

Dr. Pasztusics Ákos őrsparancsnok: Köszöni mindkét felvetést. A kamera rendszer Siófokon is segített. Ha lépcsőzetesen is, támogatja a megvalósítását. Kérése, hogy az előző év értékelésére a tavaszi időszakban kerülhessen sor.

Holovits György Huba polgármester: A kérés rögzítésére sor került, nincs akadálya a teljesítésének. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

253/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a város közrendjéről és közbiztonsági helyzetéről szóló rendőrségi beszámolót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 3.

2.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása, eskütétele
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés szóban.
A jelölt nyilatkozata, mi szerint a személyét érintő választási ügyben zárt ülés tartását nem kéri, a jegyzőkönyvhöz csatolva. Esküokmány a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Kovács Alexandra, a PGB külső tagja, képviselő lett, ezért a helye a bizottságban megüresedett. A bizottságok tagjainak személyére a polgármester tesz javaslatot, kéri, hogy Horváth Gáborné Ács Mónikát válassza meg a bizottság tagjának a képviselőtestület.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Elmaradt az ülés elején, most jelenti be, hogy az adás felvételről megy a Földvár Tévében. A jelölt előzetesen jelezte, hogy elfogadja a tisztséget, sor kerülhet a szavazásra.

Holovits György Huba polgármester: Javasolja Horváth Gábornét a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem képviselő tagjának 2016. november 3. napjával megválasztani. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

254/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Horváth Gáborné, Balatonföldvár, Zrínyi M.u.28/B. szám alatti lakost a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának 2016. november 3. napjával megválasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 3.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Előolvassa az eskü szövegét, melyet az esküokmány tartalmaz.

Horváth Gáborné leteszi az Mötv-ben meghatározott esküt, majd aláírja az esküokmányt.

3.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatást ad a 2016.09.27 – 2016.11.03. közötti fontosabb eseményekről. Részletesen kitér a Bajcsy-Zsilinszky utcában elkészült felújításra. A munkálatok folytatódni fognak. Kikötőbővítésre is sor kerül 2017-ben a BHZRT beruházásában. 2018-ban a Klub Balaton felújítása készül el.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A népszavazással kapcsolatban a Nemzeti Választási Iroda is kifejezte köszönetét a munkatársaknak. Ismerteti a szavazás balatonföldvári eredményét.

A képviselőtestület a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

4.) Tájékoztató a polgárőrség munkájáról
Előadó: Istvánfi Ferenc egyesület elnöke
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Istvánfi Ferenctől megkapták a beszámoló anyagát. A polgárőrség a lehetőségekhez képest kivette a részét a város életéből, köszöni a munkájukat. A beszámoló elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

255/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgárőrség munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 3.

5.) Beszámoló a Bajor Gizi Közösségi Ház 2016. évi szakmai munkájáról
Előadó: Pappné Molnár Veronika közösségi ház vezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Június 1-jétől vette át a feladatot. Az előre eltervezett programokat igyekezett megszervezni, és a jövőben is így kívánja folytatni. Jelzi, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Holovits György Huba polgármester: A beszámoló elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

256/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Bajor Gizi Közösségi Ház 2016. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 3.

6.) Beszámoló a GAMESZ 2016. évi szakmai munkájáról
Előadó: Kovács Zoltán GAMESZ vezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót. Az előterjesztés megtörtént események dokumentálását tartalmazza. A szervezeti változás a közösségi ház esetében megtörtént, a GAMESZ esetében január 1-jével fog megtörténni. Ezzel kapcsolatban igyekszik mindenkit megnyugtatni, hogy a hatékonyság mellett azt is szem előtt fogják tartani, hogy ne sérüljenek az ott dolgozók pozíciói. A beszámoló elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

257/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a GAMESZ 2016. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 3.

7.) Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2016. évi szakmai munkájáról
Előadó: Ernyes Violetta Tourinform irodavezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót.

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető: Kimaradt a beszámolóból, hogy az egyesület kezdeményezésére kutyafürdető hely kijelölésére került sor a kutyával érkezők örömére. Köszöni az együttműködő intézmények munkáját.

Fekete Tamás PGB elnök: Október 29-én sikeres egyesületi rendezvényre került sor – a Töklámpások Éjszakáján több mint ezer fő vett részt a regisztráció alapján. A színvonalas program révén sokan ismerhették meg Balatonföldvár értékeit. Köszönetet mond mindazoknak, akik segítették a megvalósulást, külön a Platán étteremnek és a turisztikai egyesület munkatársainak. Az esemény jelzi, hogy olcsón is lehet jó programot megvalósítani. Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz a szavazásban.

Holovits György Huba polgármester: A beszámoló elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

258/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2016. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 3.

8.) Tájékoztató a Földvár Televízió működéséről
Előadó: Futó Zsófia főszerkesztő
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Részletes írásbeli tájékoztató készült. Évről évre előtérbe kerül az eszközpark és a technikai berendezés kérdése. Mivel elavultak, nehéz a műsorkészítés és a megfelelő minőség biztosítása. A jövő évben szeretne forrást biztosítani, amennyiben a képviselőtestület szeretne fejlődést elérni. A tájékoztató elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

259/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Földvár Televízió működéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 3.

9.) Helyi adókról szóló rendelet módosítása
Előadó: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A módosítás nem jelent adóemelést. Az idegenforgalmi adóhoz nem nyúlt hozzá a képviselőtestület, és nem is tervezi – a hatékony beszedés lenne a cél.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Nincs szó adóemelésről, praktikus dolgokat és pontosításokat tartalmaz a javaslat. Tegnap Siófokon országos konferencián vett részt, a jegyzők kicserélhették tapasztalataikat. Az idegenforgalmi adó tekintetében lehet a munkát még jobban végezni, ennek érdekében kerülne sor a módosításra – a szezonkezdésre elkészülne. Ezzel kapcsolatos két melléklet. A kommunális adó esetében a pontosabb megfogalmazás érdekében módosítanának. A PGB javaslatára első olvasat lenne. Novemberben még lesz testületi ülés.

Holovits György Huba polgármester: Rendelettervezet esetében mindig körültekintő a képviselőtestület, időben is tovább tart a módosítás. A PGB javaslatára most is így járnak el. A PGB javaslata szerint, következő ülésén, november végén újból tárgyalja a képviselőtestület. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

260/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló rendelet tervezetét a november végén tartandó képviselőtestületi ülésen történő továbbtárgyalásra elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 30.

10.) 2016. évi igazgatási szünet elrendelése
Előadó: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Elfogadott, hogy az ünnepek környékén igazgatási szünet van, ebben az évben ez csak négy nap a dolgozók szabadsága terhére.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a 2016. évi igazgatási szünetről szóló 16/2016.(XI.10.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

11.) Szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendeletet.

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: A belügyminiszter az október 30-i határidőre nem bírálta el a pályázatot. A rendelet alkalmazására akkor kerül sor, ha nyertes lesz a pályázat. Az is fontos lett volna a rendelet megalkotásánál, hogy mennyi támogatást kap az önkormányzat. Igyekeztek úgy szövegezni a rendelettervezetet, hogy általános érvényű legyen.

Holovits György Huba polgármester: A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 17/2016.(XI.10.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

12.) Településrendezési eszközök 12. számú módosítása - egyeztetési eljárás lezárása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést. A nagyberuházás érdekében történik a módosítás. Számos településrendezési eszközt kellett módosítani, számos szakhatóság és szerv vett részt az eljárásban. Lezárult az egyeztetés, melyet a képviselőtestületnek kell megállapítania, és megbízást adnia a készítőnek a rendezési terv előkészítésére, hogy mielőbb lehessen megkezdeni a tervezést és

lebonyolítani a kivitelezést. Az öt pontból álló határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

261/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lefolytatta Balatonföldvár Településrendezési Eszközei 12. számú módosításának egyeztetését, és az alábbiakat állapítja meg:

1. **A képviselőtestület az államigazgatási szervek és a partnerek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**
2. **Megállapítja, hogy az államigazgatási szervek által adott észrevételek, javaslatok a véleményezési anyagban átvezetésre, a tisztázandó kérdések az egyeztető tárgyalásra készített összefoglalóban megválaszolásra kerültek.**
   A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. §-a alapján összehívott, 2016. október 18-án tartott egyeztető tárgyalásra az egyeztetési anyag ezek alapján került dokumentálásra.
   A tárgyaláson államigazgatási szerv nem képviseltette magát, a tárgyalás anyagára kizáró észrevétel nem érkezett, az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készült.
   A jegyzőkönyvet Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megismerte.
3. **Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek 12. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai alapján a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**
   Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításokhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.
4. **A fentiek alapján lezártnak tekinti településrendezési eszközei módosításának egyeztetését és felhatalmazza az Arker Stúdió Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.**
5. **A döntés közzététele a mai napon tartott nyilvános képviselőtestületi ülésen, továbbá a település honlapján történő megjelentetéssel történik.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. december 15.

13.) Településrendezési eszközök 14. számú módosítása – 1573/1 hrsz.
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést. A parti villasoron lévő ingatlan, a régi Korbuly villa melléképületével kapcsolatban tartalmaz javaslatot arra, hogy a helyi védelem kerüljön le a melléképületről,

mert az ingatlan nagyobb beruházás előtt áll. Ezt szolgálják a határozati javaslatban foglaltak. A négy pontból álló határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

262/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, 1573/1 hrsz-ú ingatlanon lévő keleti épület (régen Cseléd épület) helyi védelmének megszüntetésére vonatkozó igényt elfogadja, továbbá a helyi védelem alatt álló épületek telkének a fejleszthetősége érdekében a HÉSZ 23. § (6) bekezdésének előírásait – a védett villaépületek telkének a fejleszthetősége érdekében enyhít a szigorú előírásokon - **megmódosítja, melyek megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.**

A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Koncepcióját és a Településszerkezeti Tervét, változatlan formában, hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készítteti el az önkormányzat.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakat.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére árajánlatot kér az Arker Stúdió Kft-től – L. Szabó Krisztina településtervező – az árajánlat elfogadását követően tervezői szerződést, és ezzel egyidejűleg településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőjével.

Az árajánlatkéréssel és a szerződések megkötésével megbízza Holovits György Huba polgármestert.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. február 28.

14.) A 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést. A terv elfogadása minden évben rutin intézkedés a következő évben elvégzendő feladatokról. A javaslat elfogadását előterjesztés szerint felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

263/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2017. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1-2. számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 3.

15.) Városüzemeltetési feladatok ellátásának átszervezése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést. A képviselőtestület több körben tárgyalt róla, hogy a GAMESZ-t a gazdaságosság és hatékonyság érdekében a városi kft. részévé teszi. Az előterjesztés tartalmazza a kapcsolódó feladatokat és felelősöket – január elsejéig rövid a határidő. Kérik ezek előkészítését és elvégzését. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

264/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a *„Döntés a Balatonföldvár GAMESZ által ellátott közfeladatok átszervezéséről"* elnevezésű előterjesztést megismerte, tudomásul vette.

A képviselőtestület a GAMESZ Balatonföldvár költségvetési szerv által ellátott, kötelező önkormányzati feladatok ellátását 2017. január 1. napjával átszervezi, közfeladat ellátási kötelezettségét a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. részére átadja.

A képviselőtestület az önkormányzat fenntartásában önállóan működő Balatonföldvár GAMESZ költségvetési szervezet 2016. december 31. napjával megszünteti.

A képviselőtestület felkéri a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt, valamint a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft-t az előterjesztésben szereplő szükséges intézkedések megtételére, a feladat-ellátási megállapodás és megszüntető okirat elkészítésére, a soron következő ülésre történő előterjesztésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. december 15.

16.) Pályázat benyújtása erő- és munkagépek beszerzésére
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A GAMESZ egyik nagy problémaköre, hogy az évtizedek során elavult, korszerűtlenné vált a gépparkja. A pályázatot konzorciumban nyújtanák be Bálványos, Kereki és Pusztaszemes bevonásával. Ebben az esetben a pontszámok is jobbak, továbbá szándékuk a nyitás ezek felé a települése felé a kft. szolgáltatásnyújtása révén. A PGB megtárgyalta, a pályázat benyújtását támogatja. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

265/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívásra konzorciumként Pusztaszemes Község Önkormányzatával, Kereki Község Önkormányzatával és Bálványos Község Önkormányzatával közösen pályázatot nyújt be.
A konzorcium vezetője Balatonföldvár Város Önkormányzata lesz.
A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy az önkormányzat, illetve a konzorcium nevében a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat beszerezze, és a pályázatot benyújtsa.

A fejlesztés egy ingatlant érint: 8623 Balatonföldvár, Radnóti utca 3. 1296/1 helyrajzi számú ingatlan.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 30.

17.) Pályázat benyújtása erő- és munkagépek beszerzésére – pályázatíró kiválasztása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A pályázat benyújtására benyújtott három árajánlat közül a legkedvezőbb elfogadására tett javaslatot a PGB. Felteszi szavazásra az AGARÉV Kft. 300 ezer forint plusz áfa összegű ajánlatának elfogadását, a szerződéskötésre a polgármester felhatalmazását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

266/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázathoz pályázatíró feladatok ellátására a legkedvezőbb 300.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot benyújtó Agarév Kft-vel köt szerződést. A szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 8.

18.) Tó utca közvilágításának kiépítése – ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint támogatja. Ezzel a fejlesztéssel Balatonföldvár elérkezik egy 120 éves folyamat végére. Az elődök munkája révén kiépültek a közművek. Vannak még adósságok, így a központi területhez tartozó Tó utca közvilágítása. Az ajánlat a tervezésre és a kivitelezésre vonatkozik.

Fekete Tamás PGB elnök: A Fénysport Lux Kft. 5.779.300 Ft plusz áfa összegű ajánlata a legkedvezőbb.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását és a polgármester felhatalmazását a szerződéskötésre.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

267/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének döntése értelmében a Tó utca közvilágítási hálózatának megvalósítása érdekében – tervezés, engedélyezési eljárás bonyolítása, kivitelezés - a legkedvezőbb 5.779.300 Ft + ÁFA összegű ajánlatot benyújtó Fénysport Lux Kft-vel köt vállalkozási szerződést. A szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 10.

19.) Nyilvános illemhely tervezésére benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A volt mozi területén található nyilvános illemhely funkciója a mozi lebontásával háttérbe szorult, műszaki állapota is elavult. A képviselőtestület döntött az új illemhely létesítéséről és a helyszínről – a következő szezonra valósulna meg frekventáltabb helyen.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A Makkos és Társa Kft. 390 ezer forint plusz áfa összegű ajánlata a legkedvezőbb.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását és a polgármester felhatalmazását a szerződéskötésre.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

268/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének döntése értelmében a Balatonföldvár, Közpark 398 helyrajzi számon létesítendő nyilvános illemhely tervezési feladatainak ellátására a legkedvezőbb 390.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot benyújtó Makkos és Társa Kft-vel köt tervezési szerződést. A szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 10.

20.) Köztemető bővítése
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta és támogatja, hogy a Radnóti utcai temetőhöz újabb területvásárlást valósítson meg a képviselőtestület. A PGB javaslata szerint az ajánlati ár és az értékbecslés közötti áron a polgármester kapjon felhatalmazást, hogy az adásvétel tárgyában a város érdekében lefolytassa a tárgyalásokat. A PGB javaslata szerint felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

269/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 013/6 hrsz. alatt felvett 6942 m^2 alapterületű ingatlan 1620/4076 arányú tulajdonát megvásárolja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlati ár és az értékbecslés szerinti érték közötti összegben a vételárról a tárgyalást lefolytassa és az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 30.

21.) A volt mozi és a volt teniszpályák területének hasznosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülésén erről a napirendi pontról beszélgettek a leghosszabban. 2006-ban került értékesítésre a mozi és a hozzá tartozó 3500 m^2 terület. Értékesítették továbbá a Motel utcában lévő két teniszpályát 15 millió forintért. A mozit 60 millió forint készpénzért valamint egy wc és turisztikai információs iroda felépítésért adták el. A beruházás nem valósult meg, a 60 millió feletti rész nem teljesült. Az önkormányzat pert és felszámolási eljárást kezdeményezett. A teniszpályákat nettó 2,5 millió forintért, a mozit nettó 18 millió forintért vásárolta vissza az önkormányzat. Több elképzelés volt a teniszpályák sport célú hasznosítására, de nem érkezett elfogadható ajánlat. Hosszadalmas eljárásban a terület városközpont besorolásba került, építési telekként is hasznosítható. A mozi területe esetében megtörtént a telekalakítás, a terület értékesítésre kijelölhető. A képviselőtestületnek el kell döntenie, milyen irányba indul. Határozott véleménye, hogy kihasználatlan a terület. A város életében fontos szerepet tölthetne be. Építményadó bevételt jelenthetne. Fizetőképes réteg jelenhetne meg, fiatal családok letelepedése kapcsolódhatna a hasznosításhoz. Jelenleg azt kell eldönteni, hogy kijelöli-e értékesítésre a képviselőtestület vagy nem. Körbe kell járni, hogy felvetései egyeznek-e a képviselőtestület elképzeléseivel. Ennek megfelelően lehet majd a pályázatot kiírni. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

270/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1593/1 hrsz. alatt felvett 3158 m^2 nagyságú, beépítetlen területet értékesítésre kijelöli.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1589/1 hrsz. alatt felvett 2023 m^2 nagyságú beépítetlen terület ingatlant értékesítésre kijelöli.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 15.

22.) Vételi ajánlat a Kőröshegyi u.5. szám alatti lakásra
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés szóban.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta. A képviselőtestület két lakás értékesítését több körben is megpróbálta. A vételi ajánlat az értékbecsléstől némileg eltér – 7 millió forint helyett 6,3 millió forint. A PGB javaslata értelmében 6,5 millió forint alá ne menjen az ár. A másik lakásra 7 millió forint plusz egy kőröshegyi telek ajánlat érkezett. Az értékbecslés 10,2 millió forintról szól. A PGB javaslata

szerint 8 millió forint plusz a telek legyen a vételár, ha az ajánlattevő elfogadja. Licittárgyalást tartottak, érdeklődő nem jelentkezett. A város érdekében hozható meg a döntés – a fekvése és a kondíciói miatt több mint egy éve nem piacképes a lakás.

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester: Kéri a polgármestert, ismertesse, hogy miért lehet érdekes a kőröshegyi telek megszerzése.

Holovits György Huba polgármester: Lakásértékesítés esetén az a reakció, hogy a bérlő hosszú távon kedvezményesen veszi meg. A lakások többsége azonban évek óta nem lakott, állaguk romlik, az önkormányzatot fenntartási költségek terhelik. Az iskola állami fenntartásba került – az önkormányzatnak már nem feladata szolgálati céllal lakást biztosítani. Piaci áron igyekeznek eladni, több mint egy éve próbálkoznak. A kőröshegyi 2200 m^2-es telek szinte határos a köztemetővel. Temetői kiszolgálásra vagy a GAMESZ kiszolgálására is hasznosítható.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A lakások hasznosítására csak szolgálati céllal van mód, szociális céllal nem, ezért állnak üresen.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés elfogadását, és a polgármester felhatalmazását a meghatározott keretek között az adásvételi szerződés megkötésére

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

271/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kőröshegyi u. 5. szám alatti lakások vételárát a vételi ajánlatok ismeretében az alábbiak szerint határozza meg: 1. emelet 1. szám alatti lakás esetében 6.500.000 Ft; 2. emelet 2. szám alatti lakás esetében 8.000.000 Ft plusz a felajánlott kőröshegyi 2.111 m^2 alapterületű telek. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 30.

23.) Önkormányzati gépjármű állományt érintő döntések
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB részletesen megtárgyalta, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadta.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: A hivatal számára 1,6 benzines Dacia Duster kerülne beszerzésre, a jelenleg használt Dacia Logan a GAMESZ-hoz kerülne üzemeltetésre.

Holovits György Huba polgármester: A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

272/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a *Gépjármű beszerzése* elnevezésű előterjesztést megismerte, tudomásul vette.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az LLP-106 forgalmi rendszámú gépjármű javításának és csereautó elismert/jogos bérleti díj költségének fedezetét a GAMESZ részére 2016. évi tartalékának terhére biztosítja.

A képviselőtestület Dacia Duster 1.6 benzin gépjármű beszerzéséről dönt, a beszerzés költségvetési fedezetét max. 4 000 000 Ft összegben 2016. évi költségvetési tartalékának terhére biztosítja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a gépjármű beszerzéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, felkéri a GAMESZ vezetőjét az LLP-106 gépjármű ügyével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 5.

24.) Hulladékgazdálkodási konzorciumba térségi képviselő választása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: Korábban sor került a hulladékgazdálkodási konzorciumba kistérségi megbízott megválasztására. Jelenleg a polgármester arra kapna felhatalmazást, hogy a hulladékgazdálkodási kistérség ülésén a konzorciumi tanácsba választandó térségi képviselő megválasztása során eljárjon.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

273/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytérségi Konzorcium Balatonföldvár és környéke hulladékgazdálkodási kistérségének ülésén az önkormányzat képviseletében eljárjon, és a Konzorciumi Tagi Tanácsba a térségi képviselő megválasztása ügyében döntését a képviselőtestület nevében meghozza, a térségi képviselő visszavonásig, legfeljebb 2017. december 31. napjáig szóló megbízólevelét aláírja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 15.

Holovits György Huba polgármester: Ismerteti, hogy a nonprofit kft. ügyvezetőjének megbízása tárgyában az érintettek zárt ülés tartását kérték, ezért a képviselőtestület zárt ülésen folytatja munkáját, majd még egy napirendi pont erejéig visszatérnek a nyilvános üléshez.

A képviselőtestület a Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása tárgyában zárt ülésen hozott határozatai: **274-275/2016. (XI.3.) Kt. határozatok.**

25.) Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, az alapító okirat módosítását elfogadásra javasolja.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Jelzi, hogy nem kíván részt venni a szavazásban.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

276/2016.(XI.3.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert, valamint Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, illetve a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírják.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. november 30.

Holovits György Huba polgármester: November 4-én 16,00 órakor a közösségi házban az 56 csepp vér című filmet vetítik. 17,30-kor mécses gyújtás lesz az 56-os emlékműnél, 18,00 órakor pedig ökumenikus istentisztelet keretében emlékeznek az áldozatokra.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

ESKÜOKMÁNY

Én Kovács Alexandra Zsuzsanna

becsületemre és lelkiismeretemre fogadom,
hogy Magyarországhoz,
és annak Alaptörvényéhez hű leszek;
jogszabályait megtartom
és másokkal is megtartatom;
önkormányzati képviselő
tisztségemből eredő feladataimat
Balatonföldvár
fejlődésének előmozdítása érdekében
lelkiismeretesen teljesítem,
tisztségemet
a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segéljen!

Balatonföldvár, 2016. november 3.

Dr. Kiss Pál
esküvevő

Kovács Alexandra Zsuzsanna
eskütevő

ESKÜOKMÁNY

Én Horváth Gáborné

becsületemre és lelkiismeretemre fogadom,
hogy Magyarországhoz,
és annak Alaptörvényéhez hű leszek;
jogszabályait megtartom
és másokkal is megtartatom;
bizottsági tag
tisztségemből eredő feladataimat
Balatonföldvár
fejlődésének előmozdítása érdekében
lelkiismeretesen teljesítem,
tisztségemet
a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az esküvő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segéljen!

Balatonföldvár, 2016. november 3.

Dr. Kiss Pál	*Horváth Gáborné*
esküvevő	esküvő

NYILATKOZAT

Horváth Gáborné, nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. november 3. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő választási ügyben, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását nem kérem.

Balatonföldvár, 2016. november 3.

Horváth Gáborné
jelölt

VÁLASZTÁSI IRODAVEZETŐ

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

Előterjesztés

a Balatonföldvári Választási Bizottság 2016. október 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: *Megüresedett önkormányzati egyéni listás képviselői mandátum betöltése*

Tisztelt Helyi Választási Bizottság!

Füsti-Molnár Sándor önkormányzati egyéni listás képviselői mandátumáról – Balatonföldvár Város Képviselő Testülete 2016. szeptember 27-i ülésén jegyzőkönyvben rögzítve 2016. október 27. napjával lemondott, így *az önkormányzati képviselői mandátum megüresedett, melynek betöltéséről az illetékes hatáskörrel rendelkező Helyi Választási Bizottság köteles gondoskodni.*

A helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdés értelmében: *ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a legtöbb szavazatot elért jelölt lép.*

2014. október 12. napján megtartott önkormányzati képviselők és polgármester választáson készült, a HVB által hitelesített szavazóköri eredmény jegyzőkönyv alapján az egyéni listán következő legtöbb szavazatot (az alakuló ülésen Gáspár Imre Zoltánné lemondása, és Kovács Emőke részére mandátumának kiadása figyelembevételével) **Kovács Alexandra Zsuzsanna** kapta szám-szerint: **406 szavazatot,** ezért a fent hivatkozott jogszabály szerint eljárva, a HVB-nek a lemondás miatt megüresedett *önkormányzati képviselői mandátumot* **Kovács Alexandra Zsuzsanna** képviselő jelöltnek kell kiadni, határozatba foglalt döntésével.

Kovács Alexandra Zsuzsanna Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-*testülete tagsága tisztségét* – írásban foglalt nyilatkozata szerint – *vállalja*, így megnyílik a jogalap a képviselői mandátum, számára való átadására.

A megüresedett önkormányzati mandátum betöltése megnyílásának legkorábbi időpontja (a lemondás időpontját alapul véve) 2016. október 28. napja, beiktatása a képviselő-testület munkaterve szerinti 2016. november 3.-a.

Az önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 28. § (2)bekezdése értelmében a Képviselő-testület előtt *eskü tételére és annak megtörténtéről okmány aláírására kötelezett.* Ennek megtörténte után gyakorolhatja képviselői jogosítványait a beiktatott képviselő. Az aláírt esküokmányt a képviselő-testület adott ülése jegyzőkönyvéhez csatolni kell. A tisztség betöltését a HVB Elnök által aláírt képviselői megbízólevél igazolja, melyet az eskütétel után a testületi ülésen vesz kézhez az érintett.

Tisztelt Helyi Választási Bizottság!

Indítványozom tárgyi előterjesztés és csatolt határozati javaslat megvitatását és változtatás nélküli elfogadását.

Balatonföldvár, 2016. október 20.

Tisztelettel:

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző
választási irodavezető

8623.Balatonföldvár Petőfi u.1.
Tel.: (84) 540-333 Fax: 540-334 e-mail: c.fojegyzo@balatonfoldvar.hu

Határozati j a v a s l a t

BALATONFÖLDVÁR VÁROS VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA
8623. Balatonföldvár Petőfi u. 1.
Tel: 84-540-331 Fax: 84-540-332 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

1/2016. (X.24.) HVB határozat

HATÁROZAT

A Balatonföldvári Helyi Választási Bizottság megüresedett önkormányzati képviselő mandátum ügyében az alábbi döntést hozza:

1./ A Balatonföldvári Helyi Választási Bizottság rögzíti, hogy Füsti-Molnár Sándor önkormányzati egyéni listás képviselői mandátumáról – Balatonföldvár Város Képviselő Testülete 2016. szeptember 27-i ülésén jegyzőkönyvben rögzítve 2016. október 27. napjával lemondott, így az önkormányzati képviselői mandátum megüresedett.

2./ A Balatonföldvári Helyi Választási Bizottság rögzíti, 2014. október 12. napján megtartott önkormányzati képviselők és polgármester választáson készült, a HVB által hitelesített szavazóköri eredmény jegyzőkönyv alapján az egyéni listán (az alakuló ülésen Gáspár Imre Zoltánné lemondása, és Kovács Emőke részére mandátumának kiadása figyelembevételével) a következő legtöbb szavazatot Kovács Alexandra Zsuzsanna kapta szám-szerint: 406 szavazatot, ezért a fent hivatkozott jogszabály szerint eljárva, a HVB a lemondás miatt megüresedett önkormányzati képviselői mandátumot Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő jelöltnek ezen határozatba foglalt döntésével kiadja.

3./ A megüresedett önkormányzati mandátum betöltése megnyílásának legkorábbi időpontja (a lemondás időpontját alapul véve) 2016. október 28. napja, (beiktatása a képviselő-testület munkaterve szerinti 2016. november 3.-a.)

4./ A Balatonföldvári Helyi Választási Bizottság Felkéri a HVB az Elnökét arra, hogy ezen határozat jogerőre emelkedése után Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselői beiktatásán Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete soros ülésén adja át számára az önkormányzati képviselővé választását igazoló - általa aláírt – megbízólevelet.

5./ A Balatonföldvári Helyi Választási Bizottság felkéri a HVI Vezetőjét, Dr. Kiss Pál címzetes főjegyzőt hogy a város jegyzőjeként ezen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Ezen határozat ellen – jogszabálysértésre való hivatkozással – a határozat meghozatalától számított 3 napon belül a megüresedett önkormányzati képviselői mandátum elbírálására jogosított hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Helyi Választási Bizottsághoz (8623. Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.) illetékmentes *fellebbezés nyújtható be,* - a Somogy Megyei Területi Választási Bizottsághoz címezve (7400. Kaposvár Fő u. 10. sz.) személyesen, levélben, telefaxon, vagy elektronikus levélben, úgy hogy az legkésőbb 2016. október 27 16.00 óráig a HVB-hez beérkezzen.

A megadott határidő jogvesztő.

A *fellebbezésnek tartalmaznia kell:* a kérelem jogalapját, a fellebbezés benyújtójának nevét, lakcímét – és ha az a lakcímétől eltér – postai értesítési címét, a benyújtó személyi azonosítóját. A fellebbezés tartalmazhatja a benyújtójának telefaxszámát vagy elektronikus levélcímét. A fellebbezésben új tények és bizonyítékok is felhozhatók.

Indokolás

Füsti-Molnár Sándor önkormányzati egyéni listás képviselői mandátumáról – Balatonföldvár Város Képviselő Testülete 2016. szeptember 27-i ülésén jegyzőkönyvben rögzítve 2016. október 27. napjával lemondott, így *az önkormányzati képviselői mandátum megüresedett, melynek betöltéséről az illetékes hatáskörrel rendelkező Helyi Választási Bizottság köteles gondoskodni.*

A helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdés értelmében: *ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a legtöbb szavazatot elért jelölt lép.*

2014. október 12. napján megtartott önkormányzati képviselők és polgármester választáson készült, a HVB által hitelesített szavazóköri eredmény jegyzőkönyv alapján az egyéni listán következő legtöbb szavazatot (az alakuló ülésen Gáspár Imre Zoltánné lemondása, és Kovács Emőke részére mandátumának kiadása figyelembevételével) **Kovács Alexandra Zsuzsanna** kapta szám-szerint: **406 szavazatot,** ezért a fent hivatkozott jogszabály szerint eljárva, a HVB-nek a lemondás miatt megüresedett *önkormányzati képviselői mandátumot* **Kovács Alexandra Zsuzsanna** képviselő jelöltnek kell kiadni, határozatba foglalt döntésével.

Kovács Alexandra Zsuzsanna Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-*testülete tagsága tisztségét* – írásban foglalt nyilatkozata szerint – *vállalja*, így megnyílik a jogalap a képviselői mandátum, számára való átadására.

A HVB rögzítette, hogy Kovács Alexandra Zsuzsanna továbbra is rendelkezik választó joggal.

A megüresedett önkormányzati mandátum betöltése megnyílásának legkorábbi időpontja (a lemondás időpontját alapul véve) 2016. október 28. napja, (beiktatása a képviselő-testület munkaterve szerinti 2016. november 3.-a.) a jogerő függvényében.

A határozat meghozatala a Ve. 13. § (1) bekezdésén és a 21. § (1) bekezdésére hivatkozással történt.

A jogorvoslati eljárásról szóló tájékoztatás a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 221. § (1) bekezdése, a 223. § és a 224. § (1)-(3) bekezdésén alapul.

Balatonföldvár, 2016. október 24

Jani Józsefné	***Dr. Kiss Pál***
Helyi Választási Bizottság Elnöke	***Helyi Választási Iroda Vezetője***

8623.Balatonföldvár Petőfi u.1.
Tel.: (84) 540-333 Fax: 540-334 e-mail: c.fojegyzo@balatonfoldvar.hu

RENDŐRKAPITÁNYSÁG SIÓFOK
BALATONFÖLDVÁR RENDŐRŐRS

Jóváhagyom:

Kasznár Gyula r. alezredes
rendőrségi tanácsos
mb. kapitányságvezető

RENDŐRKAPITÁNYSÁG SIÓFOK * 1 *

BESZÁMOLÓ
Balatonföldvár város közrend, közbiztonság helyzetéről

A beszámoló készült Balatonföldvár Város Jegyzőjének írásos felkérésére.
A beszámoló módszere: szóbeli előterjesztés az írásos dokumentáció alapján, a beszámolón felmerülő kiegészítésekkel, javaslatokkal, észrevételekre történő reagálással.

Szervezeti felépítés:

A Balatonföldvári Rendőrőrs szervezetileg a Siófoki Rendőrkapitányság alárendeltségében, osztály jogállású egységként működik.

A Balatonföldvári Rendőrőrs 299 km²-es illetékességi területéhez tartozó 15 településen - 2 város és 13 község - mintegy 16.100 fő állandó lakos él. A turisztikai szezonban a nyaralótulajdonosok, üdülővendégek megjelenésével 3-5-szörös is lehet a területünkön tartózkodók száma.

Ezen elhelyezkedésből adódóan következik, hogy az ún. „utazó" bűnözéssel is nagymértékben számolnunk kell. Nyári időszakban a Balaton közelsége miatt nagyobb az átutazó forgalom. Őszi, téli időszakokban a területünkön lévő nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek és erdők találhatók, melyek nagyobb veszélynek vannak kitéve az illegális fakitermelés, terménylopás miatt.

Az osztály jogállású rendőrőrs területén 5 körzeti megbízotti csoport működik:

- Balatonföldvár
- Zamárdi
- Balatonszemes
- Balatonszárszó
- Teleki

Ezen belül 3 státusszal rendelkezik a Balatonföldvár KMB csoport, melynek létszáma teljes mértékben feltöltött.

A körzeti megbízott személye Balatonföldvár településen: Tamáskó Tamás r. törzszászlós és Richter Zsuzsanna r. főtörzsőrmester

Bűnügyi felderítő tevékenység alakulása:

Az illetékességi területünkön történő bűncselekmények jelentős részének feldolgozása a Siófoki Rendőrkapitányság bűnügyi osztályának hatáskörébe tartozik, melyben a Rendőrőrs körzeti megbízotti állománya tevékenyen részt vesz.

Balatonföldvár tekintetében 2014. évben 90 db., 2015. évben 67 db. bűncselekmény jutott a hatóságunk tudomására.

Az adatok alapján elmondható, hogy a bűncselekmények száma nagymértékben csökkent. A csökkenést jelentős mértékben közterületi szolgálat növelésének, a közterületen eltöltött óraszám emelésének, a szűrő,- kutató munka hatékonyabbá tételének köszönhető. A strandokon elkövetett lopások száma a Balatonföldváron szervezetten működtetett diáktábornak köszönhetően jelentősen csökkent. Az „Egyéb lopás", szám 34-ről 24-re, a „Lakásbetörés" bűncselekmények száma 12-ről 6-ra, a vagyon elleni bűncselekmények száma 60-ról, 46-ra csökkent. Gépkocsi lopás a 2015-ös évben 1 történt.

Balatonföldváron a legtöbb bűncselekményt utcák szerinti megoszlásban a Hunyadi, Báthory utcák által közrezárt nyaralóterületen, a Budapesti illetve Balatonszentgyörgyi úton követik el. A nyári időszakban a felsoroltakon kívül a strandok és az éjszakai szórakozó helyek környékei voltak helyszínei leggyakrabban a jogsértő cselekményeknek.

A bűncselekmények több mint felét a vagyon elleni bűncselekmények teszik ki, amelyeknél a fő motiváció az anyagi haszonszerzés. Nem nagy számban, de előfordulnak motiváció nélküli rongálások, melyek többnyire a hétvégi, szórakozóhelyekről való távozást követően történnek. Valószínűsíthető, hogy ezek a cselekmények a fiatalabb korosztályhoz köthetőek.

A közbiztonsági-közlekedési helyzet alakulása:

E vonatkozásban az Őrs területén foganatosított, főbb szabálysértések során, az eljárás alá vont személyekkel szembeni rendőri intézkedések statisztikája mutatja az Őrs munkatársainak ilyen irányú tevékenységét, mely szerint közlekedési szabálysértés miatt 118, közrend elleni szabálysértés tekintetében pedig 77 esetben tettünk szabálysértési feljelentést. Szolgálatunk során törekszünk a differenciált intézkedésekre, mely intézkedéseknél gyakran élünk a figyelmeztetés lehetőségével.

A szabálysértési eljárásokon felül nagy hangsúlyt fektettünk a szűrő tevékenységre. Az igazoltatások számának emelkedése visszaigazolja a nagyobb közterületi jelenlétet, a gyalogos szolgálatok számának emelését, így még több lehetőség van a körözött személyek kiszűrésére, a gépjárművek megállítására, azok átvizsgálására, alkoholszonda alkalmazására, bűncselekmény elkövetőinek elfogására.

A bűnmegelőző és szűrő tevékenység tekintetében 2014-ben 2842 főt, 2015-ben 4438 főt ellenőriztünk. Kiemelt figyelmet fordítottunk a bűncselekményt elkövetők valamint a körözött személyek elfogására. Elfogásra 2014-ben 44 fő, 2015-ben 75 fő esetében került sor.

Az előállítások zöme bűncselekmény elkövetésének gyanúja miatt, kisebb része ittas járművezetésből adódó mintavétel céljából, továbbá intézeti nevelés alól magukat kivonó fiatalkorúak felkutatása és visszaszállítása érdekében történt 82 fő esetében.

Biztonsági intézkedések olyan rendőri intézkedések, amely során valamely magatehetetlen, vagy valamely okból segítségre szoruló személy részére nyújt segítséget a helyszínen intézkedő rendőr.

Mentőt hív a helyszínre, eltévedt gyermeket kutat fel és ad át törvényes képviselőjének. Biztonsági intézkedés 2014-ben 54 főt, 2015-ben 61 főt érintett.

2014-ben 11 db. (9 sérülés nélküli, 2 súlyos sérült), 2015-ben 17 db. közlekedési baleset (11 db sérülés nélküli, 4 db könnyű sérüléses, 2 db súlyos sérüléses) történt.

Főbb céljaink:

Kiemelt feladatként kell továbbra is kezelni a lakosság szubjektív biztonságérzetét különösen negatívan befolyásoló közterületen vagy közintézmények ellen elkövetett erőszakos, illetve személyek életét, testi épségét és szabadságát, valamint az életkörülményeit, megélhetését súlyosan veszélyeztető bűncselekmények és szabálysértések felderítését, megszakítását és megelőzését. Ennek érdekében a jövőben is kérjük az Önök segítségét. A szubjektív biztonságérzet javítására igyekszünk minél szélesebb körben bevonni a társadalmi segítőket. Törekszünk arra, hogy a Polgárőr Egyesületekkel minél gyakrabban lássunk el közös szolgálatot, nem csak a rendezvények biztosításában, hanem a napi szolgálatok ellátása során is.

Kiemelt feladatként kell továbbra is kezelni a közlekedésbiztonság javítását, a balesetek számának csökkentését, a járművet engedély nélkül, vagy ittasan vezetők kiszűrését, vezetői engedélyek, forgalmi engedélyek érvényességének ellenőrzését.

A környezetükre és saját magukra veszélyt jelentő személyek és gépjárművek kiszűrése, ezért törvényes keretek között eljárva minden esetben határozottan lépünk fel azokkal szemben, akik sorozatosan szembehelyezkednek a társadalmilag elfogadott normákkal.

Nagyon fontos cél, a megelőző tevékenység mind a fiatalok, mind az időskorúak tekintetében. A fiataloknál a közlekedési balesetek megelőzése, a drogfogyasztás veszélyeire való figyelem felhívás. Az időskorúaknál az áldozattá válás, a trükkös lopásokkal szembeni védekezés lehetőségei, a jóhiszeműségük kihasználása elleni fellépés.

Beszámolóm végén szeretném megköszönni azt a segítséget, ami a Rendőrőrs irányába megnyilvánult mind az Önkormányzat, mind a civil szervezetek és a lakosság részéről. Kérem további segítségüket az eredményes, közös munkavégzés érdekében, hogy együtt, egy folyamatosan javuló közbiztonságot tudjunk biztosítani a település és az állampolgárok számára.

Továbbra is várjuk javaslataikat és észrevételeiket a tevékenységünk sikeres és eredményes közös folytatásához.

Kérjük a lakosságot, hogy törvénysértés észlelése esetén azonnal a 107-es, illetve 112-es segélykérő számon tegyenek jelzést a központi ügyeletre, hogy a rendőrség a megfelelő információk birtokában gyorsan, hatékonyan tudjon intézkedni a jogsértések megelőzése, megszakítása és az elkövetők felelősségre vonása érdekében.

Bejelentéseiket a 06-20-448-7941 mobiltelefonszámon is megtehetik, mely minden esetben a Balatonföldvár Rendőrőrs illetékességi területén közterületi szolgálatot ellátó rendőrök használatában van, így bejelentéseik, jelzéseik közvetlenül jutnak el hatóságunkhoz.

Kérem a beszámoló elfogadását és véleményüket, javaslataikat az elhangzottakkal kapcsolatban.

Balatonföldvár, 2016. október 21.

Tisztelettel:

dr. Pasztusics Ákos r. százados
Őrparancsnok

RENDŐRKAPITÁNYSÁG SIÓFOK

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2016.09.27. - 2016.11.03.

2016.09.30.

Kaposvár Megyegyűlés

2016.09.30-10.03.

Testvérvárosi találkozó

2016.10.02.

Népszavazás

2016.10.07.

10.00 BFT ülés

2016.10.12.

8.00 pénzügyi bizottsági ülés

8.15 rendkívüli testületi ülés

2016.10.17.

10.00 Bajcsy Zs. útburkolat ép. munkaterület átadás

2016.10.18.

10.00 Humán bizottsági ülés

13.00 Rákóczi u.20. villa átépítés/ bejárás Lőrincz Ferenc, Madarászné

17.00 Bajor Gizi Közösségi Házban könyvbemutató

2016.10.19.

9:30 Balatonfüred

2016.10.20.

14.00 meghallgatás és rendkívüli munkamegbeszélés

2016.10.21.

17.00 megemlékezés 1956-ra

2016.10.24.

9:30 Dél-Balatoni Hulladékgazd. Tanács ülés Siófokon

2016.10.26.

13:30 Kaposvár rendkívüli megyegyűlés

2016.10.27-28.

Hotel Azúr Somogy Megyei polgármesterek és jegyzők találkozója

Szakmai beszámoló a Balatonföldvári Polgárőr Egyesület közhasznú szervezet 2016 évben végzett munkájáról

Egyesületünk 2016 évben a következő feladatokat hajtotta végre: kiemelt közösségi eseményeken közreműködött a Szuper Maraton futóverseny, Bringa Mánia kerékpáros verseny zavartalan lebonyolításában, biztosítottuk a kettes fogathajtó versenyt, részvettünk az önkormányzat által szervezett ünnepségeken. Több esetben közreműködtünk balesetek helyszínének biztosításában, forgalomirányításában. Jelzőöri tevékenységet folytattunk felkérésre, vasút felújítási időszakban és egyéb események biztosításakor, forgalom elterelésekkor. Részt vettünk filmforgatások helyszínének biztosításában Balatonföldváron. Fokozott minden napos közterületi járőrözést végeztünk, sok esetben rendőrjárőröket kiegészítettük szolgálat ellátásban. Folyamatosan kommunikáltunk a lakossággal információkat cseréltünk, tanácsokat adtunk és szükség szerint intézkedést kértünk a rendvédelmi szervektől. Kiemelt figyelmet fordítottunk a kerékpár utakra, strandok parkolóira és a nagyobb tömegrendezvényekre. Rendszeresen ellenőriztük a lakó és nyaraló ingatlanokat szükség esetén tájékoztattuk a lakosságot a felmerülő problémákról. Tevékenységünkért több esetben is kaptunk köszönetet a lakosságtól, rendőrségtől. Folyamatosan fejlesztjük technikai eszközeinket, jármű parkunkat karbantartjuk, javítjuk szükség esetén. Eddig a következő óraszámokat teljesítettük:

Heti elrendelt szolgálat éves viszonylatban :	**2000 óra**
Meghirdetett rendezvények biztosítása:	**890 óra**
Rendőrséggel közös vagy felkérésre ellátott szolgálat:	**220 óra**
Összesen:	**3110 óra**

Kérjük a Balatonföldvári Polgárőr Egyesület közhasznú szervezet szakmai beszámolójának elfogadását.

Tisztelettel: Istvánfi Ferenc

Balatonföldvár, 2016. október 20.

BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ

BESZÁMOLÓ
a 2016. évi üdülési időszakban megvalósult rendezvényekről, programokról

1. ELŐZMÉNYEK

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 43/2015.(IV.21.) Kt. számú határozatávala helyi közművelődési tevékenység feladata ellátásának átszervezését végrehajtva a Bajor Gizi Közösségi Ház és Könyvtár költségvetési szerv által ellátott közfeladatot átadta, közfeladat-ellátási és továbbfoglalkozatási kötelezettséggel a Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. részére és a Bajor Gizi Közösségi Ház, mint önálló költségvetési szerv 2016. május 31-vel megszűnt. Az önkormányzat a közművelődési feladatok ellátására a BKN Kft-vel közművelődési megállapodás kötődött.

Mivel ez a közművelődési megállapodás nem tartalmazza ezen beszámolási kötelezettséget mivel a Nonprofit Kft. éves beszámolója tartalmazza az itt közölt adatokat. Mivel jelenleg nem rendezettek az önkormányzat és a Kft. közötti beszámolások és elszámolások, ezért kérem, hogy a jogszabályoknak megfelelően kerüljenek írásban rögzítésre ezen feladatok.

A Bajor Gizi Közösségi Ház és Könyvtár önállóságának megszűnésével a volt igazgató is távozott az intézményből. A közösségi ház vezetését, a BKN Kft. szervezeteként 2016. június 1-től vettem át. Így az üdülési időszakról szóló beszámolómat ettől az időszaktól készítettem el, vagyis 2016. június 1. és október 1. közötti programok és rendezvények szervezéséről és megvalósulásáról számolok be.

2016. június 17 – 19.:FÖLDVÁR NAPJA – 120 ÉVES BALATONFÖLDVÁR – FÖLDVÁRAK TALÁLKOZÓJA

A rendezvény a közösségi házban kezdődött június 17-én, pénteken egy Ünnepi kórus koncerttel. Itt fellépett kettő Dunaföldvári kórus, Annamatia Női Kar, Cantemus Kamarakórus és a mi Sonoro kórusunk.

Másnapi programok: Földvári ízek főzőverseny volt a Kemping utcában, ahol a zsűri, Kocsonya Kálmán mesterszakács elnökletével, a tiszaföldvári birkapörköltet tartotta a legjobbnak. Délután a 120 éves ünnepi program vette kezdetét a közösségi házban, majd folytatódott a Somogyország kincse díjat kapottPetőfi utcában és a Kulipintyó villában ért véget. Este a kikötőben a Blokk együttes várta a közönséget, ahol 10 órakor egy pompás tűzijáték zárta a napot.

Vasárnap a hagyományos emlékfutással kezdődött a nap a Kvassay sétányon, majd a szabadstrand területén Balatoni sportvetélkedő zajlott le a találkozón megjelent Földvárak között, Pusztaföldvár, Székelyföldvár, Tiszaföldvár és természetesen a hazai Balatonföldvár csapatai mérték össze erejüket. A találkozó a délutáni Jubileumi téri Földvári kavalkáddal ért véget.

Jó hangulatú, látogatott programot tudhattunk magunkénak, amit még a Bajor Gizi Közösségi Ház május végén elköszönt igazgatója szervezett és bonyolított le.

2016. augusztus 20.:SZENT ISTVÁN NAPJA–Az új kenyér megáldása

Kellemes nyári időben zajlott az augusztus 20.-i városi ünnepség Balatonföldváron. A kora délután vásári játékkal és próbatételekkel vártuk a gyerekeket a Kvassay sétányon felállított színpad melletti területen. A „Halas fiú" szobor tövében a Balatonföldvári Fúvószenekar térzenével várta az ünneplő közönséget. Az ünnepi műsorban a néptánc, vers emlékeztetett az államalapításra. Az ünnepi beszédet az új kenyér megáldása követte. Az ünnepség végén került sor, hagyományoson a Balatonföldvári Virágosítás 2016. díjak átadására. Ezután a nézőközönség, a tömeg átvonult a Kikötőbe, ahol Balaton legnagyobb slágerei szóltak a tűzijátékig.

2016. augusztus 27.: X. KETTES-FOGATHAJTÓ VERSENY

Az idei évben visszakerült ez a program a szokásos helyére, a Magaspartra. 25 nevezett fogat vett részt a versenyen. A szokásos program – érkezés, pályabejárás, megnyitó, akadályhajtás, vadászhajtás, eredményhirdetés – után a látványos karusszel zárta az egész napos programot. Az ebédet a helyszínen felállított sátorban kapták a résztvevők. Külön köszönetet kell mondani a Nyugdíjasok Egyesületének, hiszen a fogatosoknak pogácsát sütöttek és a büfét is ők látták el. Köszönet meg a Hajózástörténeti Látogatóközpontnak is, mert ingyen belépőjegyet biztosított a fogatoknak (fogatokként 3 db jegy).

2016. szeptember29 – október 2.:ŐAZKÖSZÖNTŐ TESTVÉRVÁROSI TALÁLKOZÓ

A testvérvárosi találkozó célja, hogy összehozza a részt vevő országok településeinek polgárait, hogy személyes kapcsolatok alakuljanak ki. Balatonföldváron a több évre visszatekintő Testvérvárosi Találkozók alkalmából már barát, családi kapcsolatok alakultat ki. Nagyon jó hangulatú találkozót tudhatunk magunk mögött.

Szeptember 30-én érkeztek meg az erdélyi, a francia és a német testvérvárosokból. Délután az idei évben megnyitott Hajózástörténeti Látogatóközpont vendégei voltak a külföldiek és a szállásadó ahol a kiállítás és a kilátás megtekintése mellett egy kávéra és az országtortájára a város vendégei voltak. Este a közösségi házban a találkozó ünnepélyes megnyitója után egy jó hangulatú vacsorán vettek részt a vendégek és a szállásadók is.

Október 1-én délelőtt a Kemping utcában Partnervárosi ízkavalkád vette kezdetét, ahol a francia sajtoktól, a birkapörköltön keresztül, a gombás marharaguig meg lehetett kóstolni mindent. Délután a résztvevők bekapcsolódtak a ŐSZKÖSZÖNTŐ családi délután programjaiba és az estét egy finom sült malac, csirke pecsenyének és egy pohár sörnek az elfogyasztásával zárták.

Vasárnap, október 2-án Szigetvárra, az idei „Zrínyi Miklós – Szigetvár 1566" Emlékév kapcsán és Kaposvárra utaztunk a vendégekkel. Hazaérésünk után, este a Beatrix étteremben egy zenés, táncos búcsúvacsorán köszöntünk el látogatóinktól. Az erdélyi vendégektől meg is kaptuk a visszahívást jövőre, a Csiksomlyói Búcsú idejére, 2017. június 3-ra várnak bennünket.

2016. október 1.: ŐSZKÖSZÖNTŐ családi délután

14 órától játszóház, népi játékok és kirakodóvásár várta a volt mozi területén az utolsó napsütéses meleg napon kilátogatókat. 15 órától az őszi dekorációval szépen feldíszített színpadon bábszínház szórakoztatta a gyerekeket. 16 órától földvári csoportok léptek a színpadra: Földvári Fúvószenekar, Nyugdíjasok Egyesülete, Gönczi Ferenc Művészeti Iskola néptánccsoportjai. A délutáni műsort a Zetelaki Hagyományőrző Éva Klub énekkara zárta, akik a Testvérvárosi Találkozón vettek részt. Ezután Operett Gála következett és az egész napot és az estét is a Popdealers Zenekar koncertje zárta. A szép idő és a változatos programok sok érdeklődőt és nézőt csalogatott a rendezvényre.

FÖLDVÁRI ZENEI ESTÉK

Keddenként, 20 órától a római katolikus templomban.

Az idei évben, hagyományteremtő jelleggel belépődíj nélküli előadások kerültek megrendezésre. A koncertek nagy érdeklődés mellett zajlottak.

Július 19. – Steve Taylor-Szabó pánsíp

Július 26. – DAVIANI Trió

Augusztus 2. –

Augusztus 9. – KECSKÉS EGYÜTTES

TÉRZENE

Péntekenként, 19 órától a Jubileumi téren.

Július 15., 22., 29., augusztus 5., 12., 19.

Az üdülési időszakban töretlenül népszerű a Balatonföldvári Fúvószenekar térzenéje. A Jubileumi téren péntek este sok, a Balatonról hazafelé tartó turista állt meg, először csak belehallgatva a muzsikába, majd helyet is foglalva, végighallgatva a térzenét. Természetesen a helyi lakosság körében is népszerű a fúvósok zenéje.

NÉPTÁNCBEMUTATÓ

A bevezetőben említettem, már, hogy június 1-vel vettem át a közösségi ház vezetését. Ekkor a nyári programokból nem volt még lekötve egy nyári program sem. A környékbeli számomra ismert összes néptánc együttessel (Balaton Táncegyüttes, Karád Táncegyüttes, Kis-Balaton Táncegyüttes, Tabi Szedemice Néptáncegyüttes, Kőröshegyi Borkút

Néptáncegyüttes) felvettem a kapcsolatot és próbáltam időpontot egyeztetni a nyári, Jubileumi téri néptáncbemutatókra. Sajnos egyik néptáncegyüttessel sem tudtam megállapodni egy időpontban sem, mert már mindegyik elígérkezett egész nyárra.

KÉPZŐMŰVÉSZEK BALATONFÖLDVÁRI NYÁRI TÁRLATA

Június hónapban a 120 éves Balatonföldvár programhoz kapcsolódó pályázatra, óvodától, iskolától beérkezett alkotások voltak kiállítva.

Július 15 – augusztus 1.: A Magyar Fotóművészek Szövetségének Senior Alkotó Csoportjának FÉNY-KÉP című vándorkiállítása

Augusztus 4 – 31.:Mgr. art. SZILÁGYI PÉTER „Az állandó és átváltozó természet" (kertek) pasztell kiállítása

EGYÉB RENDEZVÉNYEK

- 2 alkalommal vendégszerepelt a Jubileumi téren zenekar, Beremend Nagymányoki utánpótlás zenekar, július 29-én. Dunaszekcsői Fúvószenekar – 2016. augusztus 9.,

- Kreatív Játszóház tartottunk a közösségi házban, augusztus 8-án és 15-én.

- 1566 perc – A Szigetvári Ifjúsági Fúvószenekar 1566 perces zenés tisztelgése az 1566-os szigetvári hősök előtt a Balatont körbehajózva, a kikötőkben muzsikálva szervezésében is részt vett a közösségi ház 2016. augusztus 26-án.

- 2016. szeptember 7-én „A Zrínyiek" – Egy történelmi évforduló és ami mögötte van címmel tartott a könyvtár szervezésében a közösségi házban előadást Gyócsi László. Délelőtt egy rendhagyó történelem órán vehettek részt a 6 – 7- 8. osztályosok. Délután pedig a felnőtt érdeklődőknek szólt az előadás.

- 2016. október 7-én, Szigetvárról az Emlékévi Ünnepség-sorozat alkalmából kiállított anyag érkezett Balatonföldvárra: SOMOGYI GYŐZŐ, Nemzet Művésze díjjal kitüntetett, Kossuth-díjas festőművész „SZIGETI VESZEDELEM" című grafikáinak kiállítása nyílt meg a Közösségi Házban. A kiállítást Dr. Hóvári János, a Zrínyi Miklós Emlékév Emlékbizottság elnöke nyitotta meg.

- Rendszeresen, heti 1-2 alkalommal biztosítunk helyet a nagyterem bérbeadásával vásárosoknak, amik a lakosság és az üdülőtulajdonosok körében is igen népszerűek.

- A közösségi ház irodáinak, 1 földszinti, 1 emeleti, bérbeadásával a bérlők programjainak is helyet adunk.

- A közösségi ház klubjainak összejövetelei nyáron szünetelnek.

- Kanga tréning, zenebölcsi, jóga, zumba – foglalkozások a nyári időszakban is népszerűek voltak a kismamák, kisgyerekes családok számára. Ezen foglalkozásokra is bérbeadással adjuk termeinket.

- Az idei évben július hónapban nem volt „nagyrendezvény" - fesztivál Balatonföldváron. Ezt a helyi lakosság, az üdülőtulajdonosok és a rendszeresen a városba látogató vendégek is hiányolták.

3. ÖSSZEGZÉS

A rendezvények pénzügyi hátterét az önkormányzat a programokra átadott forrása biztosította.

A programok lebonyolításában a GAMESZ volt a legfőbb segítségünkre. A program-területek karban- és tisztántartásával, eszközök, bútorok szállításával és pakolásával járultak hozzá a rendezvények sikerese lebonyolításhoz. Ezen kívül a sikeresen működtünk közre a több helyi intézménnyel, civil szervezettel is – Széchényi Imre Általános Iskola, Kolping Család Egyesület, Vízisport Egyesület, Nyugdíjasok Egyesülete, Ránki György Zeneiskola, Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület.

Plakátokkal, szórólapokkal, facebook-kampánnyal terjesztettük programjainkat. Ebben nagy segítségünkre volt a Tourinform iroda, akik a további reklámozást, marketinget végezték.

A napi munkavégzéshez szükséges eszközeink bővítésre szorulnak. Az A/3-as színes nyomtató, fénymásoló hiányát éreztük meg a legjobban. Ezért a színes plakátok, szórólapok nyomtatásában a önkormányzat volt a segítségünkre egész nyáron. A nyár végére kaptunk, szintén az önkormányzattól, egy használaton kívüli, de még jól működő színes nyomtatót, fénymásolót, ami munkánkat a jövőben segíteni tudja.

A szakmai munka színvonalának emelése és az esetlegesen megnövekedett feladatok ellátáshoz, lebonyolításához szükséges lenne a dolgozói létszám bővítése. Az adminisztráció és a programok szervezésében már 1 fő dolgozói létszám bővítése nagy szükség lenne.

A Bajor Gizi Közösségi Házzal szemben nagy elvárásokat támaszt a fenntartó Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft és a Képviselőtestület. 2017-ben is a közösségi ház feladata lesz a városi programok teljes körű szervezése és lebonyolítása. Az igényeknek megfelelően a programok számát megnövelve egy tartalmas, nyári rendezvénysorozat összeállítására kérnék felhatalmazást a következő évre.

Balatonföldvár, 2016. október 24.

Pappné Molnár Veronika sk.

közösségi ház vezető

Előterjesztés

Balatonföldvár város Képviselőtestületének
2016. november 3.-i ülésére
Beszámoló a GAMESZ 2016. évi szakmai munkájáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Balatonföldvár város Képviselő Testülete által márciusi ülésén megtárgyalt és elfogadott ütemterv alapján végezi 2016. évi munkáját intézményünk. Üzemeltettük a strandokat, gondoztuk a közterületeket, parkokat, tereket, sétányokat, folyamatosan tisztítjuk a vízelvezető árkokat és a csapadékvíz elvezető csatornákat, átereszeket, javítjuk a város kezelésében lévő utak hibáit, ügyelünk a településünk köztisztaságára, gondozzuk a városi temetőket. Elvégeztük mindazon munkákat, amelyeket a Szervezeti és Működési Szabályzat előír.

Városunkban az elmúlt időszakban több út, járda és parkoló burkolata újult meg, de a meglévő utak hidegaszfalttal történő útjavítására és kátyúzására még mindig nagymértékben került sor. A burkolat megerősítési munkák ez évben is folytatódtak, így a régi elhasználódott aszfalt- macadám burkolatok aránya nagymértékben csökkent.
Gyöngykavics borítású sétányaink, fenntartása, gyomtalanítása folyamatos volt.

A nyári időjárás következményeként az őszi lombhullás még kismértékű, ez október második felében és novemberben fog nagyobb munkát jelenteni a város közterületein. A vadgesztenye és platán levelek kis részét elégetjük, nagyobb részét pedig rekultivációra használjuk fel.

A lakossági zöld hulladék elszállítását és ártalmatlanítását ez évben is a Zöldfok Zrt. végzi.
A város területén lévő kézi szemétgyűjtők kommunális hulladékát a Zöldfok Zrt. somi telephelyére szállítjuk. A Radnóti utcai temetőnél kialakított hulladéklerakó nem csak a temetőben képződő virág és koszorúk elhelyezésére szolgál, hanem a külterületi ingatlanok tulajdonosai is ezt veszik igénybe a kommunális hulladék elhelyezésére. Ennek a tartalmát szintén a somi hulladéklerakóba szállítjuk.
A szelektív hulladéklerakó szigetek megszűnésével számottevően megemelkedett a lakosság az üdülő tulajdonosok és a vállalkozók által, különösen nyári időszakban, a háztartási hulladékok, az üzlethelységek hulladékainak, közterületi hulladékgyűjtőkben való kihelyezése. Nem ritkán a gyűjtők mellé való kihelyezése. Amelyek elszállításáról a Zöldfok Zrt. nem gondoskodik, így ezt is nekünk kell elszállítani!
A város költségén ez év tavaszán is megtörtént a lomtalanítás. Az üdülőterületeken az idei év során is gyakorta előfordult, hogy műanyag zsákba helyezték ki a háztartási hulladékot, a zsákot a kutyák, a madarak kiszakították, így a Zöldfok már nem szállította el, ezért ezek összeszedéséről és elszállításáról is nekünk kellett gondoskodnunk. Sok esetben az is előfordul, hogy az üdülőtulajdonosok az utcai szemétgyűjtőkbe, vagy mellé, helyezik el saját lomjaikat, hulladékukat!
Az illegális szemétlerakó helyeket az utóbbi évek során sikerült teljes mértékben felszámolnunk azzal, hogy a szemét észlelését követően azt azonnal elszállítjuk.

A Somogyi Béla, Rákóczi Ferenc utcák a Kvassay sétány évszázados platánfa sorain egyre több száraz ág jelentkezik, amely több tényezőnek tudható be, így az időjárásnak, a fák korának, valamint a nyári időszakban különösen megnövekedő gépkocsik károsanyag kibocsátásának. A száraz ágak eltávolítása folyamatos munkát igényel.
Ebben az évben is több esetben előfordult a város közterületén nagyobb viharokban, hogy a száraz, beteg fákon túlmenően egészséges fák is kidőltek, amelynek eltávolítása komoly munkát igényelt. A közterületeken lévő vadgesztenye, platán és hársfa sorok növényvédelme pályáztatással történt a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelező gondoskodott a csipkés poloska populáció gyérítéséről, az Amerikai fehér szövőlepke, az aknázómoly és egyéb szívó, rágó kártevők elleni permetezésről.
Városunkban a fehér kabóca három évvel ezelőtt jelent meg, amely minden lombhullató növényt megtámad, az ellene történő védekezést is a Környezetvédelmi Növényvédő Közkereseti Társasággal végeztettük.

A közterületek virágosítását pályázat útján ez évben is legkedvezőbb ajánlatával a Bazsó kertészet nyerte el. A Bazsó kertészet ötödik éve nyerte el településünk közterületeinek virágosítását, figyelembe véve kedvező árait egyre jobban alkalmazkodik a növények megválasztása során a virágosítandó településrészek adottságaihoz, így a növények fajta választásánál már egyre kedvezőbb tapasztalatok jelentkeznek. Az idei nyáron is különösen sok locsolást igényeltek a növények. Ennek ellenére volt egy- két virág fajta ami idő előtt kiszáradt, elpusztult, ezek részbeni pótlása megtörtént. A tulipánhagymák őszi kiültetése az árvácskák ültetése folyamatban van. Itt említem meg, hogy a felújított művelődési ház udvarán a mi napig szépen virágzó növényeket, Bazsó Erika vállalkozó közreműködésével, szintén mi telepítettük.

A strandok üzemeltetését szinte már rutinfeladatként végeztük, a K-i strand gondozottságával az idén is elnyerte a kék zászlót, a Ny-i strand tiszta és rendezett volt a nyár folyamán, de meglévő épületállománya már nem felel meg a kor követelményeinek. Az üresen álló épületrészek megjelenésükkel rontják a strand hangulatát. A Balaton vízminősége folyamatosan minden méréskor kiváló volt!

A városi rendezvények előkészületeiből szintén nagymértékben kivettük a részünket. A műszaki feltételeket folyamatosan biztosítottuk és megoldottuk a szükséges szállításokat, sátorépítéseket-, bontásokat, színpadállítást, fogathajtó pálya előkészítést stb.

Idén is igénybe vettük a Vízügyes közmunka program adta lehetőségeket, mindkét strandon közmunkásokat foglalkoztattunk, de a parkfenntartásban, a szemétszállításban, árkok útszegélyek tisztításában is részt vettek közmunkásaink. A márciustól indult Vízügyes közmunka program, jövő év februárjáig biztosítja a közmunkások alkalmazását.

A közeledő halottak napjára való tekintettel különös gondot fordítunk mindkét temetőnk tisztaságára és végezzük az őszi munkáinkat, készülünk a téli hó eltakarításra és síkosság mentesítésre.

A város területeit közalkalmazott és közmunkás dolgozóink közt az alábbiak szerint osztottuk fel:

Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület .
  Valamint a templom melletti park
(Rózsa István- Hoffmann Márton)
- 7-s út D-i oldal- Városközpont-Szántód- Berzsenyi u. által határolt terület.
  Valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
(Nagy István- Hegedűs Attila)
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület
(Óvári Péter- Mészáros István)

Kaszálás MTZ-820 alapgépre szerelt HIDROT típusú rézsűkaszával:

- Vasút minkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka
- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsenyi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része)
  (Juhász István)

Önjáró fűnyírók:

- Nagy park
- Szivattyú park
- Piac park
- Európa park (Borozó park)
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand
- Berzsenyi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magasparti terület
- K-i és Ny-i strand
  (Szabó Lajos- Hancsák Mátyás – Járfás László)

Sövényvágás (szükség szerint):

- Vak Bottyán utca
- Nagy park
- Bajor Gizi sétány
- Szabadság tér és Séd patak mellett
- Bajcsy Zs. u.
- Somogyi Béla u.
- Fesztivál előtti terület
- Ady E. u.
- K-i és Ny-i strand
  (Rózsa István- Németh Károly)

Favágás, fametszések:
- (Járfás László- Varga Tibor)

Temetők fenntartása:

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás
  (Papp József – Cseh Tibor)

Egynyári virágágyások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok locsolása:

(Pintér László- Nyers László- Szabó Lajos)

Egynyári virágok gondozása:

- 7-s út és városközpont
  (Horváth Józsefné- Tóth Zoltánné- Balassa Imréné)
- Parkok és Bajcsy Zs. u.
  (Mellinger Adrienn- Balaton Józsefné)

Városközpont és parkok takarítása:

- (Horváth Józsefné- Tóth Zoltánné- Járfás László- Varga Tibor)

Kézi szemétgyűjtés a város közterületein:
- (Papp József- Kovács Attila)

Kézi szemétgyűjtők ürítése:

- (Peringer József- Csapó Csaba)

Kommunális hulladék szállítása a somi hulladék valamint egyéb szállítás:

- (Szunyog Imre- Óvári Péter- Mészáros István)

Gépi úttakarítás MTZ-50-s traktorral vontatott takarítógéppel: (szükség szerint):

- (Juhász István)

Csapadékvíz átemelők, zsilipek:

- Vízesés, szökőkút
- Nyilvános WC
- Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás
  (Varga István vízvezeték szerelő)

Kerti bútorok, padok:

- Szeméttárolók, hirdetőtáblák
- Fa és fém korlátok
- Autóbusz várólhelyiségének karbantartása, javítása
- Strandokon történő fa munkák
- Zászlók cseréje, zászlórudak javítása
  (Bertalan Lajos- Hoffmann Márton)

Gépjárművek, traktorok, kisgépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:
(Dobos Zoltán)

Ny-i strand:

(Cseh Tibor- Németh Károly- Kovács Lászlóné)

K-i strand:

(Nagy Imréné- Nyers László- valamint Fait János)

Lombszívás (ősszel):

(Pintér László- Nagy István- Hegedűs Attila)

Ebédszállítás idősek és óvodások részére:

(Dobos Zoltán , Pető Csaba)

Villanyszerelés, Hangosítás
(Nagy Árpád)

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy előterjesztésemet megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonföldvár, 2016-10-21

Kovács Zoltán
Gamesz vezető

BALATONFÖLDVÁRI KISTÉRSÉGI TURISZTIKAI EGYESÜLET

BALATONFÖLDVÁR
turisztikai régió

2016. ÉVI SZAKMAI BESZÁMOLÓ

KÉSZÍTETTE: ERNYES VIOLETTA / TDM MENEDZSER, IRODAVEZETŐ

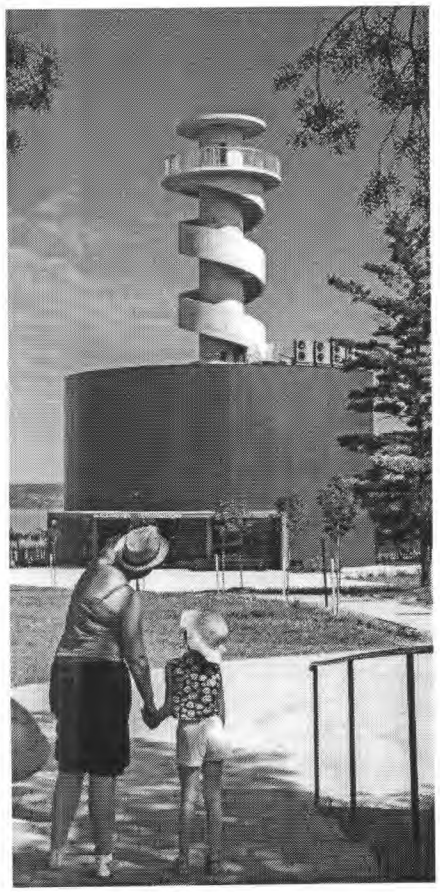
A BALATONFÖLDVÁRI KISTÉRSÉGI TURISZTIKAI EGYESÜLET ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Alapadatok

Az Egyesület neve:
Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület
Az Egyesület rövidített neve: **BKTE**
Az Egyesület székhelye:
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Az Egyesület működési területe:
Balatonföldvári kistérség területe
Az Egyesület alapításának időpontja:
2008. január 10.

Küldetésünk

Célunk, hogy a széleskörű információszolgáltatás, a belföldi és külföldi turisták naprakész tájékoztatása, a kiadványok, az újszerű marketingkommunikációs tevékenység, a sokszínű programlehetőségek és a turisztikai pályázatok révén növeljük városunk és térségünk pozitív megítélését, vendégeink elégedettségét.

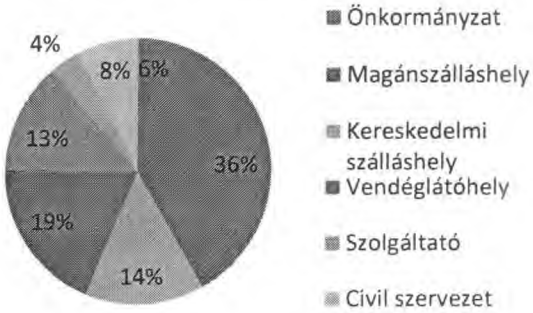


Az Egyesület célja

Az Egyesület célja a balatonföldvári turizmussal és ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokkal foglalkozó természetes és jogi személyek tevékenységének – különösképpen piaci tevékenységének – segítése, Balatonföldvár és környéke turisztikai értékeinek összehangolt és komplex bemutatása. Az Egyesület lehetőségeihez mérten hozzájárul a település turizmusának hosszútávon fenntartható fejlesztéséhez, melynek érdekében magas színvonalú marketingtevékenységet folytat. További célok: a balatonföldvári vendégek és vendégéjszakák számának növelése, termékfejlesztés, a meglévő turisztikai adottságok jobb kihasználása, magasabb fizetőképességű vendégkör megnyerése.

Az Egyesület tagsága

Taglétszám 2016. október 24-én: 158



Önkormányzat: **9**
Magánszálláshely: **75**
Kereskedelmi szálláshely: **23**
Vendéglátóhely: **30**
Szolgáltató: **21**
Civil szervezet: **6**
Magánszemély: **12**

Az Egyesület tisztségviselői

Elnökség

Bolygóné Polgár Klára	elnök
Fekete Tamás	alelnök
Ernyes Violetta	egyesületi titkár
Ernyes Ervin	elnökségi tag
Györgyné Baranyai Szilvia	elnökségi tag
Holovits Huba	elnökségi tag

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Tátrai Roland	PEB elnök
Módos Attiláné	PEB tag
Szellmann Józsefné	PEB tag

tourinform
BALATONFÖLDVÁR

Az Egyesület munkaszervezete

Ernyes Violetta	egyesületi titkár, Tourinform irodavezető, TDM menedzser
Domján Tiborné	pénzügyi és ügyfélszolgálati asszisztens
Kalmár Kitti	turisztikai referens
Lengyel Zsófia	turisztikai és marketing referens

AZ EGYESÜLET TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA

Tourinform iroda működtetése

A balatonföldvári Tourinform irodában 2016-ban az állandó munkatársak mellett plusz 1 fő főiskolai gyakornok munkatárs látta el a vendégek kiszolgálását. Az információszolgáltatás az irodában továbbra is egész évben folyamatos volt, a nyári turisztikai szezonon kívül hétköznap napi nyolc órában, májustól októberig pedig a vendégforgalomhoz igazodva, a főszezoni hónapokban napi 9 -10 óra időtartamban fogadtuk a vendégeket.
Az irodában ebben az évben eddig közel 10 000 személyes ügyfélmegkeresés volt, e mellett 2 500 alkalommal telefonon vagy írásban adtunk választ vendégeink kérdéseire.

Az iroda 2016. évi nyitva tartása

Dátum	H-P	Szo	V
01.01. - 04.30.	8 - 16	-	-
05.01. - 06.19.	9 - 17	9 - 14	-
06.20. - 08.21.	9 - 18	9 - 19	10 - 15
08.22. - 09.30.	9 - 17	9 - 14	-
10.01. - 10.23.	8 - 16	9 - 14	-
10.24. - 12.31.	8 - 16	-	-

Munkatársak feladatai

látogatók informálása személyesen, telefonon és e-mailben ● vendégpanaszok kezelése ● ajándéktárgyak értékesítése, készletnyilvántartása ● jegyértékesítés rendezvényekre ● kapcsolattartás egyesületi tagokkal és partnerekkel ● szórólapok, plakátok kihelyezése, szolgáltatókhoz való eljuttatása ● programajánlók, hírlevelek készítése ● Nemzeti Turisztikai Adatbázis (www.itthon.hu) frissítése ● weboldalak (www.balatonfoldvar.info.hu, www.nyitottbalaton.hu) frissítése

KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉG

Az iroda kereskedelmi tevékenységet is folytat, az ebből származó bevétel ugyan még a költségvetésen belül nem jelentős, de a szolgáltatást keresik és igénylik is a turisták.

Termékek értékesítése

A különböző termékek értékesítése többnyire bizományosi szerződések keretében történik.

- Ajándéktárgyak (hűtőmágnes, kulcstartó, bögre, képeslap, stb.)
- Kézműves ajándéktárgyak (egyedi levendulapárnák, kerámia, stb.)
- Térképek, útikönyvek
- Turisztikai témájú könyvek, társasjátékok
- Borok (térségi borászatok kínálatából)

Az ajándéktárgyak közül legnépszerűbbek a Balatonföldvár logóval ellátott hűtőmágnesek, bögrék és képeslapok.

Színház- és koncertjegyek értékesítése

Az értékesítés szintén bizományosi szerződés keretei között történik.

KULTKIKÖTŐ
Víz Tiszta Kultúra

- Kultkikötő előadásaira jegyek árusítása
- Környékbeli települések (Balatonlelle, Fonyód, Siófok) színház- és koncertjegyeinek értékesítése

A színházjegyek közül természetesen a balatonföldvári Kultkikötő előadásaira volt a legnagyobb kereslet.

MARKETING TEVÉKENYSÉG

Az információszolgáltatás mellett az iroda másik fő tevékenysége a marketing, amely során a balatonföldvári turisztikai régió, kiemelt jelentőséggel Balatonföldvár menedzselését, marketingjét is ellátni hivatott.

Utazás 2016 kiállítás - Budapest

Az Egyesület 2016. március 3 – 6. között a Magyar Turisztikai Ügynökség Balatoni Regionális Marketing Igazgatóságának társkiállítójaként vett részt a rendezvényen és képviselte a város és a térség turisztikai kínálatát. A kiállítás lehetőséget teremt a potenciális vendégekkel való találkozásra, ismeretek átadására, a turisztikai szakmával való találkozásra, meglévő és új partnerekkel történő találkozásra és együttműködésre.

Kiadványterjesztés

Az Egyesület saját kiadványainak terjesztése az irodában, illetve az Országos Tourinform Hálózaton keresztül.

- „Élmények" és „Barangolások" – térségi szabadidős lehetőségeket bemutató kiadvány
- „Ajánlatok" – szállás-, és vendéglátóhelyeket és egyéb szolgáltatásokat bemutató kiadvány
- Kistérségi kerékpáros térkép
- „Borlap" – térségi borászatokat bemutató kiadvány

A saját kiadványokon túl az Egyesület partnereinek aktuális és állandó kiadványai is megtalálhatók az irodában.

Plakátok és szórólapok

Az egyesületi rendezvényekről, illetve a nyári időszakban a havi programokról egységes arculatú programajánlót készítettünk, a helyi lakosokhoz postai úton, a szolgáltatókhoz személyesen juttattuk el.

Programajánló

Havi rendszerességgel programajánló hírlevelek küldése az egyesületi tagok, együttműködő partnerek és a hírlevélre feliratkozók részére.
A Keleti strand hangosbemondóján keresztül június végétől augusztus végéig óránként programajánló spotok tájékoztatták a vendégeket a város és a térség programjairól.

Social Media tevékenység

Az Egyesület a Facebook, Instagram, Youtube, Pinterest, Tripadvisor közösségi felületeken Balatonföldvár Tourism néven érhető el.

Instagram: Képmegosztáson alapuló site, ahol Balatonföldvár nevezetességeit, legszebb látnivalóit, a város hangulatát igyekszünk bemutatni. Idén indult az oldal, mely jelenleg 409 követővel rendelkezik.

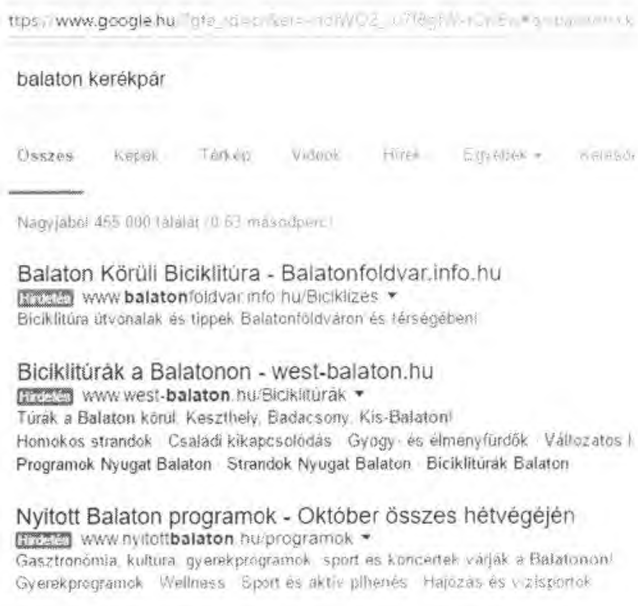
Pinterest: Balatonföldvár látnivalói, szolgáltatói és rendezvényei jelennek meg. Főként angol nyelvű felhasználói bázissal rendelkezik, ezért a magyar mellett angol nyelvű információval is töltjük.

TripAdvisor: Utazástervező honlap, mely a felhasználók értékeléseire és élményeire épül. Információs pontként regisztráltunk, így a külföldi turisták látókörébe hamarabb bekerül az iroda.

Facebook: A közösségi platformok között kiemelt figyelmet kap Facebook oldalunk. Napi rendszerességgel teszünk közzé bejegyzéseket, melyekben balatonföldvári és kistérségi rendezvényeket, látnivalókat, szolgáltatókat jelenítünk meg. Idén az Facebook hirdetési rendszerének segítségével közel 100 ezer embert sikerült elérnünk. A 2016-os évben 568 új személy kedvelt minket.

Google Adwords kampány

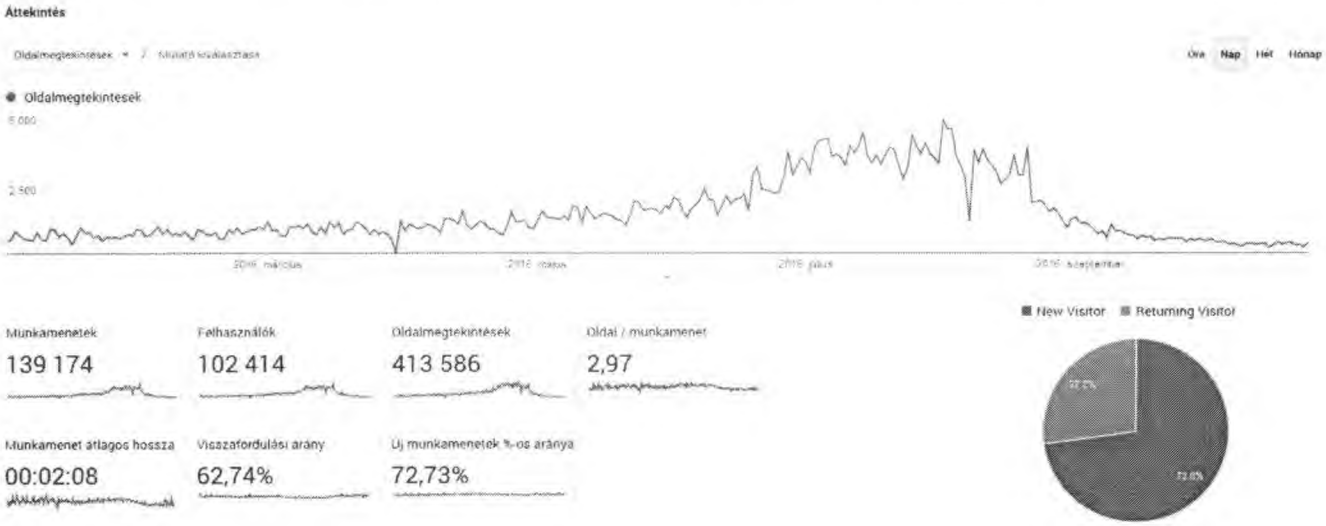
A kampánynak köszönhetően a Google kereső az Egyesület honlapját nagyon sok hívószóra, pl. Balaton programok, Balaton kerékpár, Balaton aktív, Balaton túrázás, stb.) első helyen dobja fel.



Egyesületi honlap látogatottsága
www.balatonfoldvar.info.hu

Az idei évben eddig az Egyesület honlapját több mint 102 000 felhasználó, összesen közel 414 000 alkalommal tekintette meg, akik átlagosan két percet töltöttek el böngészéssel és háromszor navigáltak tovább a weboldalon.

A látogatottsági adatok közül kiemelkedően jó eredménynek számít a két perces böngészés, hiszen az általános statisztikai adatok szerint a látogatók maximum pár másodpercet töltenek egy oldalon.



RENDEZVÉNYEK

Húsvéti Tojáskeresés Balcsi Gusztival
2016. március 26.

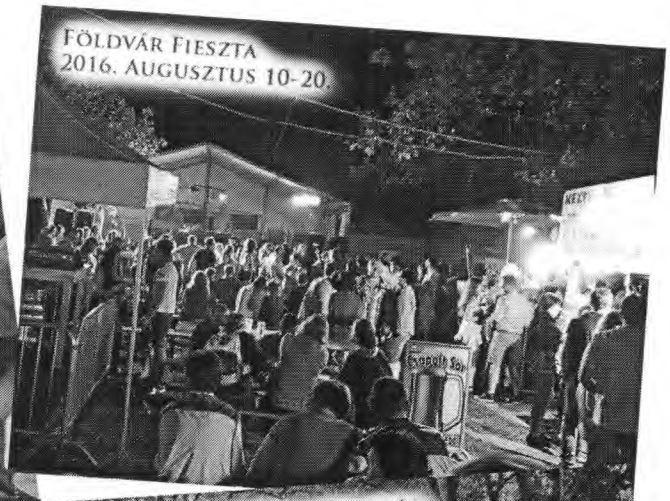
Ki mit sût? - Kultkikötő Piknik
2016. május 7.

Nezdei Kézfogó
2016. május 8.

McDonald's Bringamánia
2016. május 14.

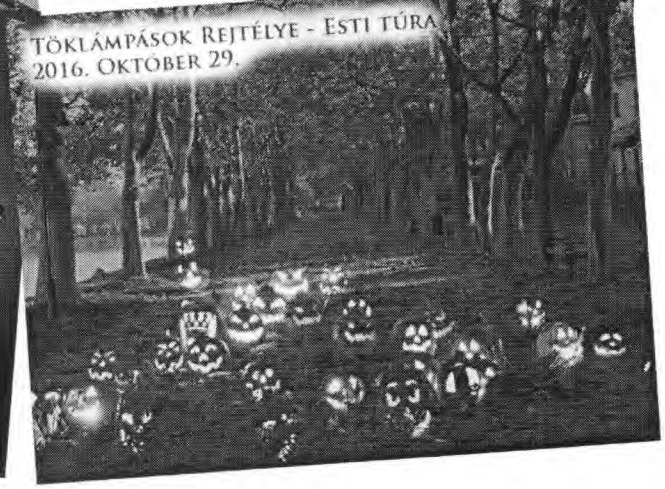
RENDEZVÉNYEK

Balatoni halak napja
2016. Július 9.



Földvár Fieszta
2016. Augusztus 10-20.

Őszi Kézműves Foglalkozás
2016. Október 22.



Töklámpások Rejtélye - Esti túra
2016. Október 29.

Pályázatok

Nemzeti Együttműködési Alap

NEA-TF-16-M-1141 „A balatonföldvári TDM szervezet 2016. évi működési feltételeinek biztosítása"

Az Egyesület A Nemzeti Együttműködési Alap „Civil szervezetek működési célú támogatása 2016" felhívására 2016. január 5-én pályázatot nyújtott be, amelynek köszönhetően az Egyesületet 1 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás a következő költségek fedezetére használható fel: rezsi költség (gáz, áram), adminisztrációs költség, marketing költség, kiküldetési költség, bérköltség, tagdíjak.

SZÉCHENYI 2020

GINOP-1.3.4-15-2016-00023 „Helyi TDM szervezet fejlesztése Balatonföldvár versenyképességének növelése érdekében"

Az Egyesület a GINOP-1.3.4-15 "Turisztikai szervezetek (TDM) fejlesztése" elnevezésű pályázati felhívásra 2016. február 23-án "Helyi TDM szervezet fejlesztése Balatonföldvár versenyképességének növelése érdekében" címmel pályázatot nyújtott be. A pályázat hiánypótlása, tisztázó kérdésekre adott válaszok határidőre történő beküldése megtörtént. A pályázat jelenleg még elbírálás alatt áll. Október elején minden pályázó TDM szervezetnek a Nemzetgazdasági Minisztérium pályázathoz kapcsolódó kérdéseket küldött, a válaszokat az Egyesület október 12-i határidőre teljesítette.
Előzetes információk szerint a pályázatok bírálata hamarosan befejeződik, és még ebben az évben eredményt hirdetnek.

Nemzeti Kulturális Alap 777107/00839 "Földvár Fieszta" rendezvény

A Nemzeti Kulturális Alap Kulturális Turisztikai Fesztiválok Ideiglenes Kollégiuma nemzetközi és/vagy országos turisztikai vonzerővel bíró kulturális, gasztronómiai rendezvények (programsorozatok/fesztiválok) támogatására pályázatot írt ki, amelynek keretében az Egyesület a Földvár Fieszta rendezvénnyel pályázott, a pályázati anyagot a 2016. május 23-i határidőre benyújtotta. Az eredményről a kiíró szervezet 2016.augusztus 9-én tájékoztatta az Egyesületet, mi szerint a rendezvényt támogatásra alkalmasnak találták, megszervezéséhez 1 000 000 Ft támogatást biztosítanak az Egyesület részére. Az Egyesület a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámolót és elszámolást a 2016. október 18-i határidőre benyújtotta.

Szakmai együttműködések

Tekintettel arra, hogy a turizmus több területet érint, az Egyesület rendkívül fontosnak tartja a településen, a térségben működő turisztikai szereplőkkel (önkormányzatok, civil szervezetek, vállalkozók, intézmények, stb.), valamint az országos és regionális jelentőségű szervezetekkel a folyamatos kommunikációt és a meglévő kapcsolatok ápolását.

<u>Az Egyesület fő partnerei és támogatói:</u>

- Balatonföldvár Város Önkormányzata
- Bajor Gizi Közösségi Ház
- Kultkikötő
- Egyesületi tag vállalkozók
- Balatonszemes Község Önkormányzata
- Balatoni Regionális TDM Szövetség
- Magyar Turisztikai Ügynökség Balatoni Regionális Marketing Iroda
- Balatoni Hajózási Zrt.
- Magyar TDM Szövetség
- Magyar Turisztikai Ügynökség

Az Egyesület egyéb tevékenységei, feladatai

- Balatonföldvár Város Önkormányzata felé pénzügyi elszámolás az éves támogatás felhasználásáról (minden év január 31.)
- Balatonszemes Község Önkormányzata felé pénzügyi elszámolás az éves támogatás felhasználásáról (minden év január 31.)
- pályázatfigyelés, pályázatírás
- nyertes pályázatok megvalósítása, az elszámolások, beszámolók határidőre történő benyújtása
- Egyesületi közgyűlés előkészítése, megtartása, jegyzőkönyv készítése
- Elnökségi ülések előkészítése, megtartása, jegyzőkönyv készítése
- Tájékoztató előadások szervezése egyesületi tagok részére (pl. magánszállásadók adatszolgáltatási kötelezettségéről)
- Szakmai konferenciákon, továbbképzéseken való részvétel

Vendégészrevételek

A Tourinform irodában leggyakrabban felmerült vendégészrevételek és panaszok, melyek megvitatása és újragondolása a vendégek igényeinek figyelembe vételével mindenképp szükséges:

- Hajózástörténeti Látogatóközpont – Kiállítás és kilátó hétfő zárva tartásának újragondolása a nyári turisztikai szezonban (június 15.- augusztus 31.)
- Strandok (Keleti és Nyugati) nyitva tartásának módosítása (május 1. - szeptember 30.)
- Plázsos strand (2017-ben megvalósul)
- A vendégek és a helyi lakosok hivatalos és időbeni tájékoztatása a fizetős strandokkal és parkolókkal kapcsolatban (a szálláshelyek már most hirdetik és értékesítik a 2017. évi szobáikat, csomagjaikat)

Összegzés

Az Egyesület a 2016. évben a kitűzött szakmai célok mentén, valamint az Egyesület által meghatározott éves munkaterv ütemtervének megfelelően végezte munkáját.

Az Egyesület Elnöksége nevében ezúton köszönöm Balatonföldvár Város Önkormányzatának támogatását, az Önkormányzat, a helyi intézmények és szervezetek egész éves együttműködését, valamint az Egyesület munkaszervezetének egész éves munkáját.

Balatonföldvár, 2016. október 24.

TÁJÉKOZTATÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számára a Földvár Televízió 2016. évi működéséről

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár igen szerencsés helyzetben van, hiszen közel 20 éve a televízióján keresztül tud tájékoztatást adni lakosainak, a kistérségben élőknek. Az elmúlt évek,- lassan évtizedek- alatt sok minden változott. Talán az egyik legnagyobb horderejű a nézők számára is érzékelhető a négy évvel ezelőtt a képviselőtestület által elfogadott és bevezetett új műsorstruktúra, mely a hír alapú televíziókhoz hasonlóan röviden tömören közérthetően a tényekre hivatkozva informál és tájékoztat. Beszámolunk a városban létrejött fejlesztésekről, pályázatokról, sikerekről, jelentősebb városi, iskolai és óvodai eseményekről, sport és kulturális rendezvényekről, fesztiválokról, valamint a Balatont érintő, aktuális és érdekes kérdésekről. A város képviselőtestületének üléseit megszokott módon sugározzuk. A képújság, valamint az interneten az online adás és az archívum, a korábbi gyakorlatnak megfelelően működik. Megálló című magazinműsorunkkal, havi rendszerességgel jelentkezünk. A szélesebb réteget érintő jelentősebb városi eseményeket pedig teljes egészében sugározzuk. Műsoraink ismétlésének időpontjai: pénteken 22 órától szombat reggelik, szombaton és vasárnap 10, illetve 16 óra. Ezzel is szeretnénk elérni, hogy a műsor minél több emberhez, minél több korosztályhoz eljusson. Legfontosabb feladatuknak továbbra is a város lakosságának közérdekű információkkal történő ellátását, valamint kulturális igényeinek minél szélesebb körű kielégítését tartjuk, a televízió így elsősorban közszolgálati funkciót lát el. Egy valami azonban nem, vagy csak nagyon csekély mértékben változott a televízió eddigi életében, ez pedig a technika. 2016 végét írunk. A műszaki megújulás már olyannyira esedékessé vált, hogy az a televízió üzembiztonságának a tétje. Mint ahogy azt korábban is jeleztük kamera vagy kamerák, számítógépek pótlása korszerűsítése, szoftverek frissítése elengedhetetlenné vált. Idén egy használt SD Pal rendszerű négykamerás helyszíni közvetítésre alkalmas rögzítő berendezést vásároltunk a testületi ülések közvetítéséhez. A további megújulás azonban a műszaki háttér fejlesztése nélkül nem valósítható meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2016. október 21.

Tisztelettel: Futó Zsófia
főszerkesztő

Elek Dezső
stúdióvezető

BALATONFÖLDVÁR VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. november 3.-i ülésére

Előterjesztést készítette: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Véleményezésre, tárgyalásra: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: Helyi adórendelet módosítása 2017-re

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés,

Nincs szó adóemelésről, Idegenforgalmi adó, és a kommunális adó pontosítása. A Kúria Önkormányzati Tanácsának az életvitelszerűségre vonatkozó álláspontja pontosítása a kommunális adónál. Az adó változatlan. Mivel már korábban beépítettük az életvitelszerűséget, így nem jelent adóváltozást.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

Nem jelent adóemelést.
Felkészülés az idegenforgalmi adó vonatkozásában a „Földvár-Kártya" esetleges bevezetésére.
Kommunális adó életvitelszerűségre való visszautalása.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

1./ 1990. évi C. tv. a helyi adókról
2./ Önkormányzati rendelet a helyi adókról.

d./ Jogi érvek és ellenérvek

A Kúria elvárásának alkalmazása

e./ pénzügyi érvek és ellenérvek, pénzügyi hatáselemzés

Rövid távon az elektronikus átállás költségvetési kihatással jár, de az átállás után az ellenőrzés során ez megtérül.

f./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

Az adóellenőrzés és a „Földvár-Kártya" összekapcsolaása.

II. rész

II/A.- ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)	
A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2016. november 3.	
Rendelet-tervezet megnevezése	*Adórendelet módosítása*
Társadalmi hatás	Nem jelent adóváltozást. A szállásadók eleinte idegenkedhetnek a módszertől, valamint tarthatnak a következetes ellenőrzéstől.
Gazdasági, költségvetési hatás	Rövid távon több munka, és informatikai, valamint kommunikációs költségek, hosszabb távon adóbevétel emelkedés.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Eleinte jelentősek.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A Testület döntött a jövőbeni elvárásokról.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Mivel a szisztéma még nem elterjedt, ezért a fordítottja az várható.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Biztosítottak
Szervezeti feltételek	Biztosítottak
Tárgyi feltételek	Szükséges informatikai fejlesztés
Pénzügyi feltelek	Szükséges az éves költségvetésben

II/B.- Részletes hatásvizsgálat

Nem jelent adóváltozást. Rövid távon sok munkával jár, hosszabb távon várhatóan ez megtérül, és akár adóbevétel emelkedést is eredményezhet.
Az adóellenőrzés és a „Földvár-Kártya" összekapcsolaása.
A közérthetőség lehetővé tétele úgy, hogy azért a jogalkotási szabályoknak is megfeleljen.
Htv. §. törvényi hivatkozás pontosítás.

III/A. rész

RENDELET-TERVEZET

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2016...../ önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

1.§.

A 26/2011.(XII.15.) rendelet (továbbiakban R.) 10.§.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) A kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetői Balatonföldvár Város Önkormányzata által üzemeltetett online elektronikus nyilvántartást is kötelesek vezetni 2017. június 1. napjától. A nem kereskedelmi szálláshelyet a többi IFA beszedésére kötelezettek szállásadók üzemeltetők 2017.december 31.-ig a 1... számú melléklet szerinti adattartalomnak megfelelő, a Közös Önkormányzati Hivatal által hitelesített papír alapú nyilvántartást (vendégkönyvet) is kötelesek vezetni az önkormányzat által üzemeltetett elektronikus online nyilvántartás mellett.

(2)Az önkormányzat által üzemeltetett elektronikus online nyilvántartáshoz való hozzáférést és a rendszer használatát Balatonföldvár Város Önkormányzata térítésmentesen biztosítja a szálláshelyek üzemeltetői számára.

(3)A rendelet ...1.... számú mellékletével megállapított papír alapú nyilvántartás tartalmazza: a sorszámot, vendég nevét, születési nevét és idejét, lakcímét, állampolgárságát, útlevél, személyigazolványának, vagy forgalmi engedély számát, érkezés napját és időpontját, távozás napját és időpontját, eltöltött vendégéjszakák számát, az adóköteles vendégéjszakák számát, a vendég vagy képviselőjének aláírását. A szálláshely üzemeltetője köteles gondoskodni arról is, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan vezetésre és ellenőrzésre alkalmas módon mindenkor rendelkezésre álljon, továbbá a vendégellenőrök ellenőrzési feladatának ellátása érdekében köteles biztosítani az egyéb vendéglistákba (utaslista, szoba elosztási lista, stb.) történő betekintést.

(4) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul – a szálláshely elfoglalását megelőzően, jogi szankciók terhe mellett – köteles e rendelet (3) bekezdésében foglalt adatok teljes körű felvételével az online rendszerben nyilvántartásba venni.

(5) 2017. június 1. napja után szálláshely szolgáltatási tevékenységet kezdő adózó a tevékenység megkezdését megelőzően köteles kérelmezni az elektronikus online nyilvántartási rendszerhez szükséges felhasználói nevet és jelszót Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztályán ügyfélfogadási időben (8623. Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.).

(6) Az (1) bekezdés szerinti vendégkönyvnek alkalmasnak kell lennie az adó alapjának, az adó összegének, az esetleges mentességnek a megállapítására.

(7) Az adóbeszedésre kötelezett az adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót beszedi. Az adómentes tartózkodás jogcíméről az adóalany nyilatkozatát be kell szereznie, ennek hiányában az adót meg kell fizetnie. A nyilatkozat formáját e rendelet .....2.....sz. melléklete tartalmazza.

(8)Az adó beszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adót, a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig kell Balatonföldvár Város Önkormányzatának idegenforgalmi adó számlájára befizetni.

(9) Az adóbefizetésre kötelezettnek az általa beszedett idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő 15. napjáig adóbevallást kell tennie."

2.§.

A R. 26.§.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26.§. Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24.§-ban meghatározattak közül azt a magánszemély adóalanyt, aki az tulajdonában lévő lakásában életvitelszerűen lakik, valamint azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jogával rendelkezik. Egyebekben az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 12., valamint 24-25. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni."

3.§

A R. 27.§.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 27. §. (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a Htv. 12. §-ban megjelölt építmény tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2) Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv.12. §-ban foglaltak az irányadók"

4.§.

A R. 28.§.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 28. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. és a 24-25. §-ban foglaltak az irányadók."

5.§.

A R. 30.§.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. § Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalany arra az adótárgyra vonatkozóan, amely után építményadót fizet."

6.§.

A R. a következő 1., és 2. sz. melléklettel egészül ki:

1. számú melléklet

Vendég- és idegenforgalmi nyilvántartás a beszedett idegenforgalmi adóról

Sorszám
Vendég neve
Vendég születési helye és ideje
Lakcíme állampolgársága
A vendég útlevelének, személyi igazolványának vagy forgalmi engedélyének száma
Érkezés napja és időpontja
Távozás napja és időpontja
Eltöltött vendégéjszakák száma
Adóköteles vendégéjszakák száma
Beszedett IFA
Vendég és az adóbeszedésre kötelezett aláírása

2.sz.melléklet

Nyilatkozat

igénybe vett idegenforgalmi adómentességről

Vendég neve:
Születési helye, ideje:
Érkezés – távozás napjai:
A mentesség jogcíme: (a megfelelő jogcímet szíveskedjék jelölni!) 1990. C. tv. 31. §.

(1) bekezdés ..... pontja alapján. (írja be a megfelelő pontot, és csatolni kell a hitelt érdemlő bizonyítékot!) A törvény vonatkozó szövegrésze az alábbiakban olvasható)

a) pont: csatolni kell a személyi adatok ellenőrzéséhez alkalmas okmány számát
b) pont: csatolni kell az intézmény igazolását
c) pont: csatolni kell az iskolalátogatási/hallgatói jogviszony igazolást
csatolni kell a hatóság vagy bíróság intézkedése folytán keletkezett iratot
Csatolni kell az igazolást, amely hitelt érdemlően igazolja a munkavégzés tényét (munkáltatói aláírással, bélyegzőlenyomattal adószámmal kiállított igazolás)

d) pont: hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyenes ágbeli rokon házastársa, a házastárs egyenes ágbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa; Ptk.8:1.§.(1)
e) pont: csatolni kell az egyházi jogi személy igazolását
f) pont: csatolni kell a honvédelmi, rendvédelmi szerv igazolását

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Balatonföldvár, 201.. ..... hó .... nap

---

vendég és az adóbeszedésre kötelezett aláírása

FIGYELEM! A mindenkor hatályos törvényi szöveget kell figyelembe venni!

2. Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

30. § (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt
a)[78] aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt, továbbá
b)[79]
(2)[80]

Az adómentesség

31. § A 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:
a)[81] a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
b)[82] a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
c)[83] a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
d)[84] aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
e)[85] az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;
f)[86] a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Az adó alapja

32. § Az adó alapja:
a)[87] a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén
1. a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy
2. a megkezdett vendégéjszakára eső
a) szállásdíj, ennek hiányában
b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség).
b)[88]

Az adó mértéke

33. § Az adó mértékének felső határa:
a)[89] 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft;)
b)[90] a 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4%-a;
c)[91]

Az adó beszedésére kötelezett

34. §[92] (1) A 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján fizetendő adót:
a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján
(a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.
(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta

E rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

Balatonföldvár, 2016. ...

III/B. Részletes indokolás:

Az 1.§.-hoz:
Modern korunknak megfelelően az évszázados papíralapú nyilvántartás kiváltásával és a gyors információáramlással az ellenőrzés jobban nyomon követhető.
A 2. §-hoz:
Pontosabbá, közérthetőbbé tenni a kommunális adókötelezettséget az életvitelszerűséggel kapcsolatban, de nem jelent adóváltozást, adóteher növekedést. A Kúria elvárásainak további pontosítása.
A 3. §-hoz:
Az (1) bekezdésben Htv. pontosítás, a telekadó kiküszöbölése, a (2) bekezdésben Htv. §. elírás pontosítása.
A 4. §-hoz:
Htv. §. elírás pontosítása. Csak törvényi hivatkozásra vonatkozik.
Az 5. §-hoz:
Kettős adóztatás elkerülésének pontosítása.
A 6.§.-hoz:
A pontosabb ellenőrzés elősegítése érdekében a szükséges dokumentumok nyilvántartása és csatolása.

esetleges alternatív megoldási javaslatok

- Csak időpontbeli lehetőségek vannak

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

15 nap és folyamatos

Balatonföldvár, 2016. október 22.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. november 3.-i ülésére

Előterjesztést készítette: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. évi igazgatási szünet elrendelése

I. rész

a./ előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés,

Jogszabályi felhatalmazás alapján van lehetőség igazgatási szünet elrendelésére a nyári és a téli időszakban egyaránt. Ez természetesen a munkatársak **évi rendes szabadsága terhére** történik szervezett formában. Jelen esetben 4 munkanap

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

A nyári időszakban egyelőre kockázatosnak találtuk az idegenforgalom miatt.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

- Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontja
- a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdés
- a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a táv-munkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. - 15. §-a

d./ Jogi érvek és ellenérvek

A jogi lehetőség adott, és egészségügyi szempontból is célszerű

e./ pénzügyi érvek és ellenérvek, pénzügyi hatáselemzés

Célszerű szervezett formában kiadni a szabadságot, mert így nem halmozódik fel

f./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

Munkaszervezési szempontból is célszerű, de

- biztosítani kell az ügyeletet rendes, és rendkívüli eseményekre (pl.: dolgozói fizetés, intézményi finanszírozás haláleseti anyakönyvezés)
- biztosítani kell a lakosság széleskörű tájékoztatását

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-333 Fax: 84/540-334
e-mail: c.fojegyzo@balatonfoldvar.hu

II. rész

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2016. november 3.	
Rendelet-tervezet megnevezése	***2016. évi igazgatási szünet elrendelése***
Társadalmi hatás	A karácsonyi ünnepek körüli munkarend szabályozása
Gazdasági, költségvetési hatás	A munkatársak évi rendes szabadságának kiadása
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	A munkatársak tervezett rekreációja 7 munkanap
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a döntés-előkészítés, döntésvégrehajtás, nyilvántartás terén növekednek
A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogszabály felhatalmazása alapján
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nincs ilyen következmény
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

III. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Rendelet-tervezet az alábbiak szerint

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban,

Nincs

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

d./ határidő megjelölése :

2016. december 27-30-ig.

Balatonföldvár, 2016. október 22.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzat
..... önkormányzati rendelete
2016. évi igazgatási szünetről

Balatonföldvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontjában foglalt jogkörében eljárva, a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. - 15. §-aiban foglaltak figyelembe vételével, a következőket rendeli el.

1.§.

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

2.§.

Az igazgatási szünet időtartama

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2015. évi igazgatási szünet a téli időszakban 2016. december 27-30-ig tart. Tartalma 4 munkanap, az évi rendes szabadság terhére.

3.§

A feladatellátás biztosítása

Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Hivatal - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

4.§.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2016. december 27-én lép hatályba és 2017. január 1-én hatályát veszti.

Holovits Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve:
Balatonföldvár, 2016 .....

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 3. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotása.

A belügyminiszter 2016. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati felhívása értelmében a 2016. január 1-jei lakosságszám alapján az 5000 főt meg nem haladó lakosságszámú települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy szénvásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújthat be.

A képviselő-testület 228/2016.(IX.27.) Kt. határozatával döntött a pályázat benyújtásáról - tűzifa vásárlás céljára. A képviselő-testület nyilatkozott, hogy 100 erdei m^3-t igényel, amelynek megvásárlásához 1.000 Ft + áfa / erdei m^3 mértékben, összesen 100.000 Ft + ÁFA összegben a saját forrást biztosítja.
A belügyminiszter legkésőbb 2016. október 30. napjáig dönt a pályázatok elbírálásáról.

A támogatási összeg kizárólag szociális célú tűzifavásárláshoz használható fel, melyet természetbeni ellátás formájában kell az arra rászoruló családok számára biztosítani.
A támogatást az önkormányzat a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága által nyilvántartott erdőgazdálkodótól történő tűzifavásárlásra fordíthatja.
A szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit, az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza.
A hivatkozott belügyminiszteri pályázati kiírás szerint a rendeletben a szociális rászorultságot és az igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő - rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására- települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt és

c) háztartásonként legfeljebb 5 m^3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor,

valamint vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

A rendelettervezet az előterjesztés melléklete.

A települési önkormányzat a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2017. február 15-ig a rendeletében foglaltaknak megfelelően osztja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2017. március 31-ig történhet meg. A támogatás felhasználásáról 2017. április 15-ig kell az igazgatóság felé elszámolni.
A tűzifa szállításából - ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is - származó költségek a települési önkormányzatot terhelik. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kérhet.

Részletes indokolás a rendelettervezethez:

1. § A rendelet hatályát rögzíti
2. § Meghatározza a jogosultság feltételeit – az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %, azaz 85.500 Ft-ban kerül meghatározásra az egy főre jutó jövedelmi értékhatár; a jogosultság vagyoni korlátja – a tulajdonban lévő hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg egyenkénti forgalmi értéke nem haladhatja meg a nyugdíjminimum harmincszorosát 855.000 ; együttes forgalmi értéke nem haladhatja meg a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát 2.280.000 Ft.
Meghatározza az előnyt jelentő feltételeket a pályázati felhívásnak megfelelően, azt az egyedül élő nyugdíjasra is kiterjesztve.
3. § Meghatározza az igénylés és az elbírálás rendjét.

Balatonföldvár, 2016. október 25.

Mikóné Fejes Ibolya
titkársági osztályvezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2016. november 3.

Rendelet-tervezet megnevezése	***A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről***
Társadalmi hatás	A szociális célú tűzifa támogatás nyújtása a hátrányos helyzetű, rászoruló családok, személyek számára nagy segítséget jelent, nőhet a lakossági elégedettség.
Gazdasági, költségvetési hatás	A tűzifavásárláshoz és a szállításhoz szükséges saját erőt az önkormányzat biztosítja.
Környezeti következmények	Nem releváns.
Egészségi következmények	Nem releváns.
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a döntés-előkészítés, döntésvégrehajtás, nyilvántartás terén növekednek.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló pályázati kiírás szerint a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza, amelyet az elszámoláshoz csatolni kell.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A támogatást az önkormányzat nem használhatja fel a rendeletalkotás nélkül. Ennek hiányában a támogatást vissza kell fizetnie.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

../2016. (XI....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya Balatonföldvár város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező vagy életvitelszerűen balatonföldvári bejelentett tartózkodási helyen élő

a) magyar állampolgárokra,
b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
c) hontalanokra,
d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre terjed ki.

2. §

(1) A képviselő-testület természetbeni juttatásként az arra rászoruló személyek részére térítésmentesen tűzifát biztosít.

(2) Térítésmentesen, szociális célú tűzifára jogosult, az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén, háztartásonként 1,00 – 3,00 m^3 mennyiség erejéig az akinek

a) háztartásában az együtt élő személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Jövedelem és vagyon tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.
b) nyilatkozata szerint fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

(3) A kérelem elbírálása során előnyt élvez az, aki a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén

a) aktív korúak ellátásában,
b) időskorúak járadékában,
c) lakhatási települési támogatásban részesül,
d) családjában a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel vagy
e) egyedül élő nyugdíjas.

(4) A támogatást egy lakóingatlanra egy személy igényelheti, függetlenül a lakóingatlanban élő személyek és háztartások számától.

3. §

(1) A szociális célú tűzifa igénylésére vonatkozó kérelmet a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban lehet benyújtani az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon.

(2) A szociális célú tűzifa igénylésére irányuló kérelmet legkésőbb a tárgyév december 10. napjáig lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A benyújtott kérelem valóságtartalma környezettanulmány készítésével vizsgálható.

(4) A szociális célú tűzifa támogatást a jogosult részére a 2. § (2) bekezdésében megállapított feltételek fennállása esetén a Humán Bizottság állapítja meg.

(5) A szociális célú tűzifa támogatásnak a jogosult részére történő kiszállításáról az önkormányzat térítésmentesen gondoskodik.

(6) A szociális célú tűzifa támogatás kiszállításakor, annak átvételét a jogosult aláírásával átvételi elismervényen köteles igazolni.

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2016. november 3.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2016. november .. napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

1. melléklet a ../2016.(XI...) önkormányzati rendelethez

SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA IGÉNYLŐLAP

I. Személyi adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve (születési név): .....

Anyja neve:.....

Születési hely,év,hó,nap:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

Telefonszám (nem kötelező megadni):.....

A kérelmező családi állapota:
egyedülálló
házastársával /élettársával együtt él

2. Kérelmezővel közös háztartásában élők száma: ..... fő

3. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

Név	Születési idő	TAJ szám

4. Kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában
- aktív korúak ellátásában
- időskorúak járadéban
- lakhatási települési támogatásban
részesülők
- a gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek,
- egyedül élő nyugdíjas vagyok
(a megfelelő válasz aláhúzandó)

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A.	B.	C.				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat és járási hivatal által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

III. Lakásviszonyok

A lakóingatlanban tartózkodás jogcíme: tulajdonos-haszonélvező- főbérlő-albérlő

A támogatással érintett lakóingatlan nagysága: .....m^2

A lakóingatlan komfortfokozata: összkomfortos- komfortos- komfort nélküli

Fűtési lehetőségek a lakóingatlanban: fa-vegyes
gáz
villany

Fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezem/ nem rendelkezem.

IV. Nyilatkozatok

Kijelentem, hogy
- életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek (A megfelelő rész aláhúzandó)
- a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok a valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (3) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes hatósága útján – ellenőrizheti.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelemről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználáshoz.

Dátum:.....

..... kérelmező

..... nagykorú hozzátartozók aláírása

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 03-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása –
egyeztetési eljárás lezárása –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 2016. január 21-én, majd a 2016. február 05-én tartott ülésén döntött hatályos Szabályozási Tervének 11. számú módosításáról.

A módosítás három tervezési területet érintett, melyből 2 területre vonatkozóan az eljárás lezárult, a harmadik területre - *400 hrsz.-ú, Különleges közhasználatú intézményi terület építési övezeti besorolású ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások, beépítési paraméterek módosítása* – önállóan új eljárás lefolytatása vált szükségessé.

A Szabályozási Terv 12. számú módosításáról a Képviselő-testület a 138/2016. (V.10.) Kt határozatában hozott döntést.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök egyeztetése az egyszerűsített eljárás szerint lezajlott.

Az Önkormányzat a 150/2014. (IX.23.) Kt. számú határozata alapján lefolytatta partnerségi egyeztetését.

A véleményezési szakaszban megkeresett államigazgatási szervek és eseti partnerek által megküldött *véleményeket* – melyeket az *előterjesztés 1. melléklete tartalmaz* – ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, L. Balogh Krisztina és Vadász Rudolf településtervezők, és Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte, melyről *összefoglaló* készült. Az összefoglaló az *előterjesztés 2. mellékletét képezi*, melyben megtörtént a beérkezett nyilatkozatok észrevételek kiértékelése.

Az Állami Főépítész a jóváhagyandó munkarészek tartalma ellen kifogást emelt, s kérte az önkormányzatot, hogy a szükséges munkarészek javítását és kiegészítését követően a TFR 39. § előírásai alapján egyeztető tárgyalást kezdeményezzen.

Az észrevételei alapján a véleményezési anyag javítása, kiegészítése megtörtént, és 2016. október 18-án lefolytattuk az egyeztető tárgyalást, melyre az eljárásban résztvevő valamennyi szervet meghívtunk.

A szabályos meghívás ellenére egyetlen szerv sem jelent, meg, így az egyeztető tárgyalást a tervező közreműködésével folytattuk le, melyről jegyzőkönyv készült - *az előterjesztés 3. mellékletét képezi* –.

Az egyeztető tárgyalást követően is érkeztek írásban vélemények, melyek között egyetlent kifogást emelő vélemény sincs. (Ezen véleményeket nem mellékeltük az előterjesztéshez.)

A környezet védelméért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, ezért környezeti vizsgálatot nem szükséges lefolytatni.

Az összefoglaló és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően – a településrendezési eszközök módosításának az egyeztetése lezárható, és megkezdhető a végső szakmai véleményezési szakasz, felhatalmazást kell adni a tervezőnek a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési dokumentációt - településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón - megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére, tisztázandó kérdés esetén 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete lefolytatta Balatonföldvár Településrendezési Eszközei 12. számú módosításának egyeztetését, és az alábbiakat állapítja meg:

1. **A képviselőtestület az államigazgatási szervek és a partnerek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**

2. **Megállapítja, hogy az államigazgatási szervek által adott észrevételek, javaslatok a véleményezési anyagban átvezetésre, a tisztázandó kérdések az egyeztető tárgyalásra készített összefoglalóban megválaszolásra kerültek.**
   A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. §-a alapján összehívott, 2016. október 18-án tartott egyeztető tárgyalásra az egyeztetési anyag ezek alapján került dokumentálásra.
   A tárgyaláson államigazgatási szerv nem képviseltette magát, a tárgyalás anyagára kizáró észrevétel nem érkezett, az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készült.
   A jegyzőkönyvet Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte.

3. **Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek 12. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai alapján a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításokhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.

4. **A fentiek alapján lezártnak tekinti településrendezési eszközei módosításának egyeztetését és felhatalmazza az Arker Stúdió Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.**

5. **A döntés közzététele a mai napon tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésen, továbbá a település honlapján történő megjelentetéssel történik.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
értelem szerint

Balatonföldvár, 2016. október 24.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása – egyeztetési eljárás lezárása –"* előterjesztéshez

Beérkezett vélemények-észrevételek

E-BT-10360/2016-1

NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Pécs Hatósági Iroda

Önkormányzati Hivatal
2016 JÚL 14.

Iktatószám: CP/21562-2/2016
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 10344-2/2016

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár Város 400 hrsz.-ra vonatkozó, településrendezési eszközeinek 12. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. július 11.

Tisztelettel

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósághivatala 37.

Petres István
hatósági irodavezető

ÉRKEZETT 2016 JÚL 14

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOF/23/862-2/2016
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Tájékoztatás településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezés megküldése
Hiv.szám: 10344-5/2016
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
Polgármester részére
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság a Balatonföldvár Város Polgármesterének 2016. július 5.-én kelt megkeresésére az alábbi **tájékoztatást** adja ki tárgyi ügyben.

A megkeresésben megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tervezett módosítások talajvédelmi szempontból nem okoznak jelentős változást. Ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4§ (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **talajvédelmi szempontból előzetes környezetvédelmi hatásvizsgálat nem szükséges.**

Kaposvár, 2016. július 12.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Dr. Tóth Szabolcs
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály / Növény és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Telefon: (82) 528 720 Fax: (82) 312 321
e-mail: nto@somogy.gov.hu honlap: www.kormanyhivatalok.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT 2016. JÚL. 13.

SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.
tel.:82-898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

ügysz.: SMÖ/0686-1/2016. hiv.szám:10344-2/2016.
ügi.: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester
8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési tervének 12. sz. módosítása - vélemény /egyszerűsített eljárás/

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem véleménykérésüket Balatonföldvár településrendezési tervének 12. sz. módosításáról, amely a szabadtéri színpad telkére vonatkozó ismételt véleményezési eljárás.

A szabadtéri színpad területét érintő módosítással kapcsolatban nincs észrevételem.

A későbbi fejlesztési elképzeléseik megfogalmazásánál szíveskedjenek figyelembe venni Somogy Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó - közgyűlési határozattal elfogadott - célkitűzéseket, amelyek a Somogy Megyei Önkormányzat honlapján: www.som-onkorm.hu a Programok, tervek menüpont alatt megtalálhatók.

Kaposvár, 2016. 07. 11.

Tisztelettel:

Fábián Éva

Somogy Megyei Önkormányzati Hivatala

ÉRKEZETT

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 JÚL 15

10344 - 6/2016

Ügyiratszám: 10.076/2016

Ügyintéző: Illés László

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök 12. számú módosítása
Hiv.sz: 10344-2/2016

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1
8623

Tisztelt Polgármester Úr !

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 12. számú módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az egyeztetési anyag szerint a tervezett módosítás a 400 hrsz-ú, belterületi földrészletre vonatkozik.
A belterületen tervezett változás véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (3) bekezdése értelmében nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A környezeti vizsgálathoz, a termőföld mennyiségi védelme szempontjából, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II.2. bekezdés f) pontja szerint a **kormányhivatal járási hivatala jogosult véleményadásra.**

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az egyeztetési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2016. július 12.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Vendel Gyula
földmérési és földügyi osztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Csokonai utca 3. Telefon: (82) 527 230 Fax: (82) 527 240
E-mail: kaposvar_mfokanyrel.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT 2016 JÚL 1

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 4051-5/2016.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefonszám: 72/567-123

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési tervének (eszközeinek) 12. sz. módosítása, véleményezés eljárási szakasz
Hiv.sz.: 10344-2/2016.

Holovits Huba Polgármester
Balatonföldvár Város Polgármestere

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv tárgy szerinti módosítása véleményezési eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a következő **véleményt** adja a benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

A Főosztály a 4051-3/2016. sz. véleményében foglaltakat fenntartja.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pont, a (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. 7602 Pécs, Pf.: 412.
☎ +36-72 567-100 +36-72 567-103 kornyezetvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

ÉRKEZETT

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. július 12.

Dr. Horváth Zoltán
kormánymegbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

kiadmány hiteléül:

Galambos Tamás s.k.
osztályvezető

Kapják:
1. Balatonföldvár Város Polgármestere (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.) „tv"
2. Irattár

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/439-7/2016
Ügyintézőnk: Mohay Gábor
műemlékvédelmi szakügyintéző
Telefon: +36/82/502-891

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása ügyében örökségvédelmi vélemény
Hiv. szám: 10344-2/2016
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba polgármester részére

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése és 9. melléklet 13. pontjában foglalt jogkörben eljárva a Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi

örökségvédelmi véleményt adja:

- Műemléki és régészeti szempontból a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk, mivel a benyújtott változtatás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem régészeti védőövezetet, sem műemléket, sem nyilvántartott műemléki értéket, sem műemléki környezetet.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a későbbiekben jóváhagyott és a Képviselő testület által elfogadott és záradékolt, módosított Településrendezési Eszközökből és Településszerkezeti tervből egy példányt a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járás Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának (7400 Kaposvár, Csokonai u. 3) megküldeni szíveskedjen.

Kaposvár, 2016. július 13.

Dr. Kimmel József járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
Osztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. SMKH JEÖ-irattár
3. Statisztika

ÉRKEZETT

E-ÜKT – 10344/2016-1

DÉL-DUNÁNTÚLI VIZIG
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság út 7. | 7602 Pécs, Pf. 131 | Tel: 72/506-300 | Fax: 72/506-380 | titkarsag@delvizig.hu | www.delvizig.hu

Ügyiratszám: KÖZP-00825-0781/2016.
Előadó: Balogh Tibor
☎72/506-341
Dátum: 2016.07.14.
Címzett: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

Holovits Huba polgármester

8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása

Hivatkozási szám: 10344-2/2016
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 6. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 10344-2/2016 számon érkezett megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk Önöket hogy, Balatonföldvár város Településrendezési Tervének 12. számú módosítása vízgazdálkodási, vízvédelemi szakmai szempontokat nem érint, a tervezett változtatásokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Polgár Károly
osztályvezető

ÉRKEZETT

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOG/39/5772-2/2016
Ügyintézőnk: Ruppert Nándor
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Véleményezés
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 10344-2/2016

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési eszközök 12. számú módosításához kérte a véleményemet a SOG/39/3174-1/2016 ügyiratszám alatt iktatott 10344-2/2016 hivatkozási számú megkeresésében.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapitom, hogy a tervezett módosítás nem érint erdőtervezett erdőterületet (Balatonföldvár 400 hrsz.), így a változtatás ellen kifogást nem emelek. Erdőtervezett erdőterület érintettségének hiányában nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése állapítja meg, illetékességét a 2.§ (2) bekezdése és az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2016. 07. 14.

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Márványi Csaba
főosztályvezető-helyettes

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

ÉRKEZETT

Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: somogy-erdeszet@nebih.gov.hu; Honlap: www.kozig.somogy.hu; www.nebih.gov.hu

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/1535-2/2016
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 12. számú módosítása és környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége - vélemény

Hivatkozási szám: 10344-2/2016
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdésére hivatkozva Balatonföldvár településrendezési eszközeinek a megkeresésben ismertetett módosításával kapcsolatosan a Bányafelügyelet megállapítja, hogy a hatáskörébe tartozó szakterületet illetően a módosítás során jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár Város Polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításával kapcsolatosan. A változtatás a 400 hrsz.-ú ingatlanra (szabadtéri színpad területe) vonatkozó szabályozási előírások, beépítési paraméterek módosítását jelenti.

A Bányafelügyeletet a mellékelten megküldött egyeztetési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény nem található.
- A módosítás területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítás területén megkutatott és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. ✉ 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 314-952 🖷 +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.barnkh.hu

ÉRKEZETT

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:SO/074/00494-4 /2016.
Ügyintéző:Szomjúné Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Balatonföldvár Város
településrendezési eszközök
11.számú módosításához
közegészségügyi véleményezés
Hiv.szám: 10344-2/2016.
Melléklet:

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési anyagot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 8. pontja alapján felülvizsgáltam.
A megkeresésben megnevezett módosítással kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.
A megnevezett módosításra vonatkozóan a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom indokoltnak.

Kaposvár, 2016.július 14.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
e-mail: titkarsag@ddr.antsz.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/somogy

ÉRKEZETT

E-BHO-10630/2016-1

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: ...2003-6/2016
Ügyintézőnk: Rozner György ☎ 30/33-49-572
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár város település rendezési eszközeinek 12. sz. módosítás véleményezése
Melléklet:
Hivatkozási szám: 10344-2/2016

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

2016 JÚL 20
10344 - 1/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre, a Balatonföldvár Város Település rendezési eszközeinek 12. számú módosításával kapcsolatban, a megküldött anyag ismeretében a következő szakmai véleményt adjuk:

- A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációk alapján a fenti anyagban szereplő módosítások ellen kifogást nem emel.
- A tervezett változások természetvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat véleményezésében részt kívánunk venni.

A tervek, valamint az azokban rögzített településfejlesztési irány alapvetően megfelel a táj- és természetvédelmi, valamint a településkép-védelmi szempontoknak. A fentiek figyelembevételével Balatonföldvár város településrendezési tervének módosítását, mint a településrendezési célok megvalósításának eszközét, táj-, és természetvédelmi szempontból elfogadjuk. A területet érintő további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni, illetve a rendezési tervek elfogadása után értesítést kérünk a rendelkezésünkre álló tervanyag véglegesnek tekinthetőségéről, vagy kérjük az elfogadott rendezési tervek megküldését.

Jelen véleményezést a 347/2006. (XII.23.) Korm. rend. 37. §. e) bek. és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. 3. sz. melléklet 2. pont értelmében adtuk.
A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) **és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezésein alapul.**

Csopak, 2016. július 15.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

ÉRKEZETT 2016 JÚL 11

Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 36400/620-3/2016.ált.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 12. sz. módosítása.
Hivatkozási szám: 10344-2/2016.
Ügyintéző: Kiss Gábor tű. szds.
Telefonszám: 82/528-995

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött településrendezési terv ellen tűz- és polgári védelmi, iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelt alapján nem tartom szűkségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kaposvár, 2016. július 14.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány 1 lap
Kapja: 1. Irattár
2. Címzett

ÉRKEZETT 2016 JÚL. 20

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30028657

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Balatonföldvár Város
Polgármestere

Holovits Huba

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 12. számú módosításának véleményezése
Iktatószám: UVH/UH/613/5/2016.
Hiv. szám: 10344-2/2016.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefon: (1) 8159-687
E-mail: Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 12. számú módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött tervdokumentációban felsorolt módosítások nem változtatják meg a település közlekedés rendszerét, ezért a korábban adott UVH/UH/613/1/2016 számú véleményemet fenntartom, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. július 12.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/4762-1/2016
Hiv. szám: 10344-2/2016

1. számú példány

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 12. számú módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. július 12.

P.H.

Dr. Gulyás András ezredes
főigazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Hódosi Lajos őrm. alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

ÉRKEZETT 2016 JÚL 21

/ E 104 - 10000/2016 - 1

Önkormányzati Hivatal
Siófok Polgármesterek tere 1.
Iktató szám: 2016 JÚL 26
Melléklet db:
Ügyszám: 10344 - 2/2016

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
HATÓSÁGI OSZTÁLY ÉPÍTÉSHATÓSÁGI CSOPORT

MINT ELSŐ FOKÚ ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG
8600 SIÓFOK, FŐTÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103
E-MAIL: ÉPITES@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU
LEVELEZÉSI CÍM 8601 SIÓFOK PF. 28

Ügyiratszám: 6036-3/2016.
Ügyintéző: Halasiné S. Mária (504-171)

Tárgy: Balatonföldvár Város TRE 12. számú módosítása véleményezés
Hiv. sz.: 10 344-2/2016.

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere részére

Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.

8623

Tisztelt Címzett !

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 12. számú (Balatonföldvár 400 helyrajzi számú ingatlan telektömbjét érintő) tervezett módosításának véleményezési anyaga és jóváhagyandó munkarészei tervezetének megküldésével szakmai vélemény megküldését kérte az alábbiakat közlöm.**

A megkereséshez rendelkezésre bocsátott, az Arkers Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft., Lőrinczné Balogh Krisztina tervező által készített dokumentáció áttanulmányozása alapján **a tervezett módosítások jóváhagyása ellen az I. fokú általános építésügyi hatóság részéről kifogás nem merült fel.**

Kérem egyúttal, hogy a tervezet jóváhagyásáról ill. hatályba lépéséről hatóságomat értesíteni szíveskedjen.

Kérem fentiek elfogadását.

Siófok, 2016. július 21.

Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző megbízásából:

Halasiné Simon Mária
építéshatósági csoportvezető

ÉRKEZETT 2016 JÚL 26

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/UO/0269/3/2016
Ügyintéző: Hajdu Brigitta
Hiv. szám: 10344-2/2016

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Melléklet:

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

SZAKVÉLEMÉNY

Balatonföldvár Város Polgármestere által, a város helyi építési szabályzatának 12. számú módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (4)-(5) bekezdései és a 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi útügyi véleményt adom.

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának 12. számú módosításához - érdekelt államigazgatási szervként, -

kikötés nélkül hozzájárulunk.

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában **nem kívánunk részt venni**.

Indokolás

Balatonföldvár Város Polgármestere Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának 12. számú módosítása ügyében – a 2016. július 5. napján kelt levelével - megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdés alapján.

Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Útügyi Osztály
7400 Kaposvár, Vásártér u. 2. Telefon: +36-82/527-640; Fax: +36-82/313-944;
E-mail: ut-mefi@somogy.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

ÉRKEZETT

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció megállapítottam, hogy a Balatonföldvár város településrendezési eszközök 12. számú módosítása közlekedési létesítményeket érint, viszont a módosítások megfelelnek a jogszabályi és műszaki előírásoknak, így feltétel előírása nélkül hozzájárulásunkat adtuk.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdésein alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 20. § (1) bekezdésében és a 21. §-ban, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (1a) és (5a) bekezdéseiben meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2016. július 27.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Brantmüller Zsoltné
főosztályvezető-helyettes

E-TRT - 11688/2016-1

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

JEL: 10344-2/2016

Ügyiratszám:	SOD/08/168-2/2016.	Tárgy:	Balatonföldvár TRE 12. módosítás – **szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kétnyári Aranka		
Telefon:	82/502-660; 20/9409-239	Hiv.szám:	10344-2/2016.
e-mail:	ketnyari.aranka@somogy.gov.hu	Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének véleményezését kéri *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.
Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:
- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás:
A 400 hrsz-ú ingatlan építési előírásainak módosítása (Ki), valamint a településszerkezeti terv és szabályozási terv összhangjának megteremtése a 400 hrsz-ú ingatlan környezetében.

A tervezett módosítás támogatásáról és a településrendezési eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 28/2016. (II.5.) és a 138/2016. (V.10.) számú határozatában döntött.
A Kt. döntései alapján a tervezett módosítást *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják elkészíteni.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2016. december 31-ig** gondoskodni kell.
Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc önkormányzati főépítész bevonásával látja el.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: sk@kk.somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/somogy

ÉRKEZETT 2016 AUG 08.

Előzmény:
Tervezett módosításra a településrendezési eszközök 11. számú módosítása keretében a 2016. április 8-án kelt, SOD/08/84-2/2016. ügyiratszámú levelünkben szakmai véleményt adtunk, amelyben a 400 hrsz-ú ingatlanon meglévő szabadtéri színpad felújításához és korszerűsítéséhez szükséges előírások tervezett módosítására több észrevételt tettünk és további munkarészek elkészítését kértük.
Figyelemmel arra, hogy a módosuló telektömbben nincs összhangban a településszerkezeti terv és a szabályozási terv, kértük a tervezett módosítást az eljárásból kivenni, a szükséges vizsgálatokat és javításokat elvégezni, azt követően a véleményezési eljárást megismételni.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2016. június dátummal készített *„Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása a szabadtéri színpad telke (400 hrsz) övezeti előírásaira vonatkozóan"* című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

1. A jóváhagyandó munkarészekről általánosságban:

A jóváhagyandó munkarészek tartalma ellen kifogást emelünk.
Mind a településszerkezeti terv, mind a szabályozási terv olyan területeket is módosít, amely a 10. számú módosítás részét képezik, melyre a záró véleményt 2016. augusztus 3. keltezéssel SOD/08/61-5/2016. ügyiratszámon adtunk.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a folyamatban lévő módosítások nem keresztezhetik egymást, ugyanarra a területre nem vonatkozhatnak.
Kérjük a 10. módosításban jóváhagyandó, változó telektömböket a 12. módosításban jóváhagyandó munkarészekből kivenni (egykori kemping területe és a Motel sétány környéke)!

2. A 400 hrsz-ú ingatlan környezetének javításáról:

Az 1. pontban írt észrevételünk alapján kérjük a javítást elvégezni, melynek során kérjük az alábbiakra figyelemmel lenni:
A HÉSZ alapját a településszerkezeti terv képezi, ezért a javítás alapját is a településszerkezeti terv képezi.
Véleményünk szerint a szükséges javítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, így a biológiai aktivitásérték szintentartását az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 7. § (3) bekezdés b) pontja és *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján nem kell igazolni.

A zöldterületek módosításával kapcsolatosan is elsődleges a településszerkezeti terv tartalma, a javítást annak megfelelően kell elvégezni.
Problémát okoz a Séd patak keleti oldalán lévő, szerkezeti terven zöldterületként, szabályozási terven közlekedési terület övezeteként kijelölt terület. **Kérjük vizsgálni, hogy mikor került a szabályozási terven lévő övezet kijelölésre és kérjük az arra vonatkozó információt részünkre megadni.**

3. A 400 hrsz-ú ingatlan építési előírásainak módosításáról:

Korábbi, SOD/08/61-5/2016. ügyiratszámú levelünkben részletes véleményt adtunk a tervezetre, kértük közlekedési alátámasztó munkarész elkészítését a szükséges parkolók biztosítására.
A 1943/2016 munkaszámú közlekedési tanulmányt Grosz Krisztina építőmérnök készítette el, amely szerint 300 parkolóhelyet kell biztosítani a létesítmény környezetében. A felmérés szerint *„minimum 840 parkolóhely áll rendelkezésre, rendezvények idejére"*.
A tervezői vélemény szerint *„Jelen dokumentumból, valamint a mellékelt helyszínrajzból is kiderül, a helyszíni bejárásnál pedig világossá vált, hogy a Balatonföldvári Kultkikötő fejlesztésnek eredményeképpen létrejövő, a korábbiakkal megegyező funkciójú és befogadóképességű létesítmény működése, a nyári, körülbelül 6 hetes intervallumban nem jelent problémát a város életében, a megközelítést és a parkolást illetően. A rendezvénytér zavartalan működése a korábbiaknak megfelelően folytatódhat."*

Az építmény rendeltetésszerű használatához készített parkolószámítás alapját a közlekedési munkarészhez mellékelt 2016.01.26. dátummal kelt üzemeltetői nyilatkozat képezi, amely szerint az előadásra egy időben beengedett, ellenőrzött maximális nézőszám 1.500 fő.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az üzemeltetői nyilatkozat nem felel meg az OTÉK 42. § előírásainak megfelelő számításnak.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 281 Telefon: (82) 502 050
E-mail: ofik@kvngy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/ofik/ofik

Az OTÉK előírásain alapuló parkolószámítást a mellékelt beépítési terv és az építészeti-műszaki terv sem tartalmazza, **kérjük az előírásoknak megfelelő parkolómérleget elkészíteni mind a meglévő, mind a tervezett építmény vonatkozásában.**

Felhívjuk a figyelmet továbbá arra, hogy a telek környezetében meglévő parkolók száma nem igazolja azt, hogy rendezvény ideje alatt a közlekedés (parkolás) színvonala megfelelő és biztonságos, melynek biztosítása alapvető követelmény a településrendezés során [Étv. 7. § (2) bekezdés f) és g) pontja]. A meglévő parkolók a vizsgált terület egészét hivatottak kiszolgálni.
Kérjük az alátámasztó munkarészt kiegészíteni az OTÉK előírásai alapján történő, környező építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkolószámítással.
A számítás az alapját képezi az önkormányzat parkolási rendeletének, valamint szükség esetén a közlekedési tanulmányban jelölt feltárandó 47 férőhelyes parkoló településrendezési tervbe illesztésének.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Tájékoztatjuk, hogy a kifogásolt és a hiányolt munkarészek nem teszik lehetővé szakmai véleményünk teljes kialakítását, ezért kérjük az észrevételeinknek megfelelően a munkarészeket javítani, kiegészíteni és az elkészült anyagot irodánknak papír alapon és CD-n megküldeni.
Javasoljuk, hogy a településszerkezeti terv és a szabályozási terv összhangjának megteremtéséhez szükséges jóváhagyandó munkarészt továbbtervezés előtt egyeztessék irodánkkal.

Figyelemmel arra, hogy véleményünk a terv továbbdolgozását igényli, kérjük, hogy a véleményezési szakasz lezárása előtt a TFR 39. § előírásai alapján kezdeményezzen egyeztetést az Önkormányzat. Az egyeztetéshez kérjük a javított munkarészeket a meghívó mellékleteként a véleményezésben részt vevőknek is megküldeni. A meghívóhoz kérjük mellékelni a beérkezett véleményeket is.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről:

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségét akkor tudjuk véleményezni, ha elkészül a fentiekben kért parkolószámítás, amelyben kiderül, hogy hány új parkolóhely kialakítása szükséges a tervezett módosításhoz.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 38. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2016. augusztus 4.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal 38 Kaposvár

ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: ai@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

2. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása – egyeztetési eljárás lezárása –"* előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 12. számú módosításának véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

A véleményezési szakasz során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdése szerint kiértesített államigazgatási szervek és partnerek közül

A.) **A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:**
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

8. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal

10. Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ

20. **399 hrsz-ú ingatlanra vezetékjog jogosultja:**
E-ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
7626 Pécs, Búza tér 8/a

21. **399 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa:**
SZENT KERESZT PLÉBÁNIA 8617 Kőröshegy, József Attila u. 1.

B.) **Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett:**
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság *2003-6/2016.*
(Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.)

4. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság *KÖZP-00825-0781/2016.*

5. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *36400/620-3/2016.ált.*
(Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.)

6. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály *SO/074/00494-4/2016.*
(Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.)

7. Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály *UVH/UH/613/5/2016.*

9. Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály *SO/UO/0269/3/2016*

11. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály *SO-04/D/EOH/439-7/2016.*

12. Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály *10.076/2016.*
(Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.)

13. SMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főoszt.Erdészeti Oszt. *SOG/39/5772-2/2016.*
(Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.)

14. SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény és Talajvédelmi Főoszt. Növény és Talajvédelmi Oszt. *SOF/23/862-2/2016*
(Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.)

15. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője *HHI/4762-1/2016*

16. Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály PBK/1535-2/2016
(Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.)

17. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda *CP/21562-2/2016*

18. Siófok Város Önkormányzat Jegyzője (I. fokú ált. építésügyi hatóság) *6036-3/2016.*

19. Somogy Megyei Önkormányzat Hivatala, Megyei Főépítész *SMŐ/0686-1/2016.*

C.) **Kifogást nem emelt, észrevételt tett:**
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2. BMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály *4051-5/2016.*
A Főosztály a 4051-3/2016. sz. véleményében foglaltakat fenntartja, melyben a Főosztály a dokumentációkat elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból, a következő észrevételekkel: Élőhelyvédelmi szempontból a Balaton-felvidéki Nemzeti park Igazgatóság véleménye a mérvadó. Zajvédelmi szempontból részletesebb szabályozási elemek megalkotása ajánlott, figyelemmel a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.
A Főosztály egyben nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Válasz: *Az észrevételeket köszönjük, a Nemzeti park Igazgatósága kifogást nem emelt, zajvédelmi szempontból a HÉSZ zajvédelmi fejezete átdolgozásra, kiegészítésre került mely a folyamatban lévő 10. számú módosítási csomag szakmai záróvéleményezési anyagában került szerepeltetésre.(A HÉSZ zaj-, és rezgésvédelmi követelmények módosításáról szóló renedlet tervezete megküldésre került az egyeztető tárgyalás anyagában.)*

D.) <u>Kifogást emelt:</u>

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Állami Főépítész SOD/08/168-2/2016.

1. <u>**A jóváhagyandó munkarészek tartalma ellen az Állami Főépítész kifogást emelt:**</u>
Mind a településszerkezeti, mind a szabályozási terv olyan területeket is módosít, amely a 10. számú módosítás részét képezik, melyre már záró véleményt is adott az Állami Főépítészi Iroda. A folyamatban lévő módosítások nem keresztezhetik egymást, ugyanarra a területre nem vonatkozhatnak. Kéri az Állami Főépítész a 10. módosításban jóváhagyandó, változó telektömböket a 12. módosításban jóváhagyandó munkarészekből kivenni.

   Válasz: *Az észrevételeket köszönjük, a telektömb kivételre kerül a 12. számú módosításból a kérésnek megfelelően.*

2. A 400 hrsz-ú ingatlan környezetének javítása kapcsán az Állami Főépítész kéri figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ alapját a településszerkezeti terv képezi, ezért a javítás alapját is a településszerkezeti terv képezze. Az Állami Főépítész véleménye szerint a szükséges javítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, így a biológiai aktivitásérték szintentartását nem kell igazolni.
Problémát a Séd patak keleti oldalán lévő, szerkezeti terven zöldterületként, szabályozási terven közlekedési terület övezeteként kijelölt terület jelenti. Kéri vizsgálni, hogy mikor került a szabályozási terven lévő övezet kijelölésre és kéri az arra vonatkozó információt részére megküldeni.

   Válasz: *Az észrevételeket köszönjük, a biológiai aktivitásérték számítása elhagyásra kerül az észrevételnek megfelelően.*
Az önkormányzat megvizsgálta a rendelkezésére álló korábbi rendezési tervi iratait. Az alaprendelet egyeztetési anyaga az irattárban nem lelhető fel, csak az elfogadott alaprendelet CD-je került elő, melyen a Séd patak keleti oldalán lévő területet a szerkezeti és szabályozási tervek eltérően ábrázolják. (Az egyeztetésen a CD bemutatásra, ill. egy

másolati példánya átadásra kerül.) Az önkormányzat a vizsgálat eredményeként arra a következtetésre jutott, hogy már a 13/2006.(VII.5.) számú önkormányzati alaprendelethez tartozó rajzi munkarészekben elrajzolásra került a terület. A valós területhasználat már 2006 előtt is közlekedési terület volt (lásd mellékelt, FÖMI által kiadott 2005-ös ortofotót), így javasolja ezt alapul venni a szabályozás pontosításánál.
Tekintve, hogy a jóváhagyandó munkarészek tartalma ellen az Állami főépítész kifogást emelt és eltérő vélemények egyeztető tárgyalására van szükség, a szerkezeti vagy szabályozási terv a tárgyaláson történő egyeztetés alapján, az egyeztetést követően kerül kijavításra.

3. Az Állami Főépítész felhívta a figyelmet arra, hogy az építmény rendeltetésszerű használatához készített parkolószámítás alapját a közlekedési munkarészhez mellékelt üzemeltetői nyilatkozat képezi, amely szerint az előadásra egy időben beengedett, ellenőrzött maximális nézőszám 1500 fő. **Az üzemeltetői nyilatkozat nem felel meg az OTÉK 42.§ előírásainak megfelelő számításnak. Kéri az OTÉK előírásain alapuló, az előírásoknak megfelelő parkolómérleget elkészíteni mind a meglévő, mind a tervezett építmény vonatkozásában.**
Felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy a telek környezetében meglévő parkolók száma nem igazolja azt, hogy rendezvény ideje alatt a közlekedés (parkolás) színvonala megfelelő és biztonságos, melynek biztosítása alapvető követelmény a településrendezés során (Étv. 7. § (2) bekezdés f) és g) pontja). A meglévő parkolók a vizsgált terület egészét hivatottak kiszolgálni. Kéri az alátámasztó munkarészt kiegészíteni az OTÉK előírásai alapján történő, környező építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkolószámítással. A számítás az alapját képezi az önkormányzat parkolási rendeletének, valamint szükség esetén a közlekedési tanulmányban jelölt feltárandó 47 férőhelyes parkoló településrendezési tervbe illesztésének.

Válasz: *A közlekedési tanulmány és annak mellékletét képező helyszínrajz is átdolgozásra került az észrevételeknek megfelelően, melyeket csatoltuk az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának egyeztetési anyagához. A egyeztetési anyag az építész helyszínrajzokkal is kiegészült, melyen az ülőhelyszámok feltüntetésre kerültek. A nagyszínpadhoz 2 x 546 = 1092 db, a gyerekszínpadhoz 98 db ülőhely tartozik, összesen 1190 db ülőhely kerül kialakításra a módosítás során. (A férőhelyszám a beépítési terven is átvezetésre került.) Könnyűzenei rendezvény (koncert) alkalmával állóhelyek is eladásra kerülnek, amelyek az ülőhelyek számával együtt sem haladják meg az 1500 főre számított értéket. A közlekedési tanulmány a hitelesség kedvéért nem csak az OTÉK szerinti 1190 db ülőhelyszámmal, hanem a valóságban előfordulható maximális férőhelyszámmal az 1500 fővel számolt a szükséges parkolóhelyek biztosítása során.*

Az Állami Főépítész tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a kifogásolt és hiányolt munkarészek nem teszik lehetővé szakmai véleménye teljes kialakítását, ezért kéri az észrevételeinek megfelelően a munkarészeket javítani, kiegészíteni és az elkészült anyagot irodájának megküldeni. **A véleményezési szakasz lezárása előtt a TFR. 39. § előírásai alapján eltérő vélemények egyeztető tárgyalására van szükség.**

Válasz: *A javított és kiegészített munkarészek az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának anyagával megküldésre kerültek a kérésnek megfelelően.*

E.) Környezet védelméért felelős szervek válaszai:

A környezet védelméért felelős szervek válaszaiban csak az Állami Főépítész tette függővé környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét a szabadtéri színpadot érintő módosítási pontnál abban az esetben, ha a módosítás 300 parkolóhelynél több új parkoló kialakítását igényli. Tekintve, hogy a közlekedési tanulmány alapján a módosítás 300 parkolóhelynél több új parkoló kialakítását nem igényli, az egyeztető tárgyalást követően az önkormányzat ennek megfelelően hozza meg döntését.

Közreműködtek:

Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

L. Balogh Krisztina településtervező
TT 14-0007/2017

Vadász Rudolf településtervező
TT 14-0325/2017

Balatonfüredi Polgármesteri Hivatal

Holovits Huba
polgármester

3. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása – egyeztetési eljárás lezárása –"* előterjesztéshez

JEGYZŐKÖNYV

Kelt: 2016. október 18-án.

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 12. számú módosításának egyeztető tárgyalása

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Az egyeztető tárgyalásra Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere, 10344-24/2016. számon, 2016. október 05-én írásban küldött meghívót az eljárásban érdekelt szerveknek.

A meghívó levélre írásban válaszoltak, hogy az egyeztető tárgyaláson nem kívánnak részt venni, kifogást nem emelnek, a megküldött dokumentációra észrevételt nem tettek:

- Somogy megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény-és Talajvédelmi Főosztály,
- Megyei Főépítész,
- Nemzeti Média-és Hírközlési Főosztály.

A válaszleveleket a jegyzőkönyv 1-3. számú mellékletei tartalmazzák.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15., 7602 Pf. 412.) ügyintézője – Hajnis Róbert – 2016. október 14-én telefonon jelezte, hogy az egyeztető tárgyaláson nem vesznek részt, az eljárásban tett korábbi, 4051-3/2016. számú véleményükben (4. számú melléklet) foglaltakat fenntartják.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, továbbá sem szóban, sem írásban nem adott véleményt:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Állami Főépítész
2. Studio A4 Iroda Kft.
3. Fejér Európa Kft.
4. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
5. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
6. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
7. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal

ARCH
ÉRKEZ

8. Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

9. Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ

10. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

11. Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

12. Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

13. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője

14. Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

15. Siófok Város Önkormányzat Jegyzője (Elsőfokú általános építésügyi hatóság)

16. E-ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

17. KŐRÖSHEGYI SZENT KERESZT PLÉBÁNIA

Fentiek alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. § (2) bekezdése értelmében, a meghívottakat kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti az Önkormányzat.

Felhatalmazza az Arker Stúdió Kft-t, hogy a végső szakmai véleményezésre állítsa össze Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközök 12. számú módosításának dokumentációját.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....
Balatonföldvár Város Önk.
Holovits Huba polgármester

.....
Arker Stúdió Kft.
településtervező

.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző

JELENLÉTI IV

Kelt: 2016. október 18-án.

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 12. számú módosításának egyeztető tárgyalása

Jelen vannak:

Képviselt szervezet	Név	Aláírás
BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORM.	HOLLÓSI HUNA	
ARCUS STUDIÓ KFT. (TERVEZŐ)	VADÁSZ RUDOLF	

1. MELLÉKLET

NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/21562-4/2016
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 10344-24/2016

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítását megvitató tárgyalásra szóló meghívót megkapta, az egyeztető tárgyalás anyagát megvizsgálta.

Mivel az egyeztető tárgyalás vitaanyaga hírközlési szakanyagot nem tartalmaz, a Hatóság tájékoztatja a I. C) mel, hogy a tárgyaláson nem kíván részt venni. A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adja a Hatóság.

Pécs, 2016. október 11.

Tisztelettel:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Petres István
hatósági irodavezető

2. MELLÉKLET

MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
7400 Kaposvár, Nagyvárad tér 1.
tel: 82/ 508 246/ 117 fax: 82/ 510 181 e-mail: [illegible]

ügyiz.: 5MO/0686-3/2016

Ügyintéző: [illegible]
tel.: [illegible]

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester
8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
e-mail: evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési tervének 12. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési tervének 12. sz. módosításáról szóló 2016. október 18-ra összehívott egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A tárgyaláshoz megküldött egyeztetési anyagot államvámányoztam szakmai kapcsolatban nem teszek észrevételt.

Kaposvár, 2016. 10. 13.

Tisztelettel:

Fábián Éva

ÉRKEZETT

3. MELLÉKLET

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOF/23/1522-2/2015
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Tájékoztatás településrendezés eszközök módosításával kapcsolatos véleményezés megküldése
Hiv.szám: 10344-24/2016
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Polgármestere

Holovits Huba

Polgármester részére

Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.

8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság a Balatonföldvár Város Polgármesterének 2016. október 5-én kelt megkeresésére az alábbi **tájékoztatást** adja a tárgy ügyben:

A megkeresésben megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tervezett módosítások talajvédelmi szempontból nem okoznak jelentős változást. Ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4§ (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **talajvédelmi szempontból előzetes környezetvédelmi hatásvizsgálat nem szükséges.**

Kaposvár, 2016. október 10.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Dr. Tóth Szabolcs
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 40. Telefon: 82/528-720 Fax: 82/312-820
E-mail: mail@somogy.gov.hu Honlap: www.kormany.hu/somogy

ÉRKEZ

4. MELLÉKLET

5422-38-BMKH-Környezetvéd-1 (1240x1753x256 jpeg)

E-BT-5523/2016-1

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Polgármesteri Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktató: 2016 ÁPR 20.
Válasszal szám: 5422-38/2016

Iktatószám: 4051-3/2016.
Előadó: Hajnis Róbert
Telefonszám: 72/567-123

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 10., 11. számú módosítása, véleményezés eljárási szakasz
Hiv.sz.: 5422-17/2016., 6447-3/2016.

Holovits Huba Polgármester
Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv tárgy szerinti módosításai készítésének véleményezési eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a következő véleményt adja a benyújtott véleményezési, egyeztetési dokumentációkhoz (a továbbiakban: dokumentációk).

A Főosztály a dokumentációkat elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból, a következő észrevételekkel:

Élőhelyvédelmi szempontból a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth u. 16.) véleménye a mérvadó.

Zajvédelmi szempontból részletesebb szabályozási elemek megalkotása ajánlott, figyelemmel a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ✉ 7602 Pécs, Pf.: 412.
☎ +36-72 567-100 🖷 +36-72 567-103 ✉ kornyezetvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

ÉRKEZETT 2016 ÁPR 12

5422-38-BMKH-Környezetvéd-2 (1240x1753x256 jpeg)

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szerti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést) - a Főosztály véleményének kialakítása tekintetében - nem indokolt lefolytatni.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pont, a (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. április „13."

Dr. Horváth Zoltán
kormánymegbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Galambos Tamás s.k.
osztályvezető

kiadmány hiteléül:

Kapják:
1. Balatonföldvár Város Polgármesztere (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.) „tv"
2. Irattár

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 03-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása –
Rákóczi F. u. 27., 1573/1 hrsz. -

I. rész

A Balatonföldvár, Rákóczi F. u. 27 szám alatti, 1573/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult Balatonföldvár Város Önkormányzatához – mely *az előterjesztés 1. mellékletét képezi* –, melyben az ingatlanon álló **keleti épület** (régen Cseléd épület) **helyi védelmének a megszüntetését**, továbbá a Helyi Építési Szabályzat 23. §. alábbi előírásainak a módosítását kérelmezi az ingatlan fejleszthetőségének az érdekében:

„A helyi területi védelem alatt álló területrész esetében előírás:
- a telekszerkezet védelme (telekmegosztási tilalom),
- a szabadon álló beépítés védelme,
- **védett épület telkén a beépítettség és az épülettérfogat növelésének tilalma,**
- **a védett épület telkén a max. beépítettségbe a későbbi toldás nem számít bele, bontás esetén újra nem építhető,**
- minden célú és anyagú melléképület tilalma,
- a külső megjelenés (homlokzat, tető) helyreállításának kötelezettsége,
- felújításnál kötelező színterv a teljes villasorra (de legalább épületstílusonként egy harmonikus színskála létesül, melyből kötelező választani),
- építési tevékenység esetén részletes fényképes építészeti felmérés kötelezettsége."

Az ingatlan tervezett fejlesztése során az ingatlanon álló keleti épületet el szeretnék bontani, és a helyére a kérelemhez csatolt látványtervi vázlaton látható üdülő épületet – apartman házat – építenék fel.
A vázlattal a befektető megkereste az önkormányzatot, az egyeztetésen részt vett ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész is, Aki a bemutatott tervet településképi szempontból továbbtervezésre alkalmasnak tartotta. Kérte továbbá, hogy a telken álló Villaépület felújítása, áttervezése a villasor régi épületeihez, azok stílusjegyeihez igazodóan történjen.

A telek jelenlegi beépítettsége 14%, a telektömbre megengedett 30 %-hoz képest. A vázlaton szereplő új építésű épülettel 23 % lenne, azonban a tervezett 9 %-os bővítés – mellyel 7%-al a küszöbérték alatt lenne a beépítettség – a fenti előírások miatt nem lehetséges.

A fenti szigorú előírásokon ezen ingatlan, továbbá a többi villaépület telkének a fejleszthetősége érdekében célszerű lenne módosítani, azokon enyhíteni.

A hatályos településrendezési eszközök közül a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv érintett, melyek módosítása vonatkozóan a módosítást igénylővel településrendezési szerződést kell kötni.

Az egyeztetés során kérelmező szóban közölte, hogy a módosítás költségeit teljes egészében megfizeti.

Jelen módosítás nem érinti a Településszerkezeti Tervet sem a Településfejlesztési Koncepciót, melynek a módosítása egyébként a hatályos jogszabályok értelmében külön eljárást, és hosszú időt igényel.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében **a településrendezési eszközök egyeztetése az egyszerűsített eljárás szerint történhet**, mely az alábbi szakaszokból áll:

a) véleményezési,
b) végső szakmai véleményezési,
c) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. §. (2) bekezdése értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek az alkalmazásával történhet.

A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester a tervező által elkészített tervezetet véleményezteti a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint, továbbá a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervekkel. A véleményezőknek a tervezet átvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre írásos véleményük elkészítésére, megküldésére.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
A véleményezési szakasz a képviselő-testület döntésének dokumentálásával és közzétételével zárul le.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére.
A településrendezési eszköz elfogadása az Állami főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

A tervezett módosítás várható költsége nem fogja meghaladni a bruttó 300.000.- Ft-ot, továbbá annak költségét a módosítást kezdeményező fogja megfizetni, ezért a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzata alapján elegendő egy árajánlat beszerzése.

Fentiek alapján a közelmúltban lefolytatott módosítások tervezőjétől – Arker Stúdió Kft. – L. Szabó Krisztina településtervező – kíván az önkormányzat árajánlatot kérni.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a Balatonföldvár, 1573/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő keleti (régen Cseléd épület) helyi védelmének megszüntetésére vonatkozó igényt elfogadja, továbbá a helyi védelem alatt álló épületek telkének a fejleszthetősége érdekében a HÉSZ 23. §. (6) bekezdésének előírásait – a védett villaépületek telkének a fejleszthetősége érdekében enyhít

a szigorú előírásokon - **megmódosítja, melyek megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.**

A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Koncepcióját és a Településszerkezeti Tervét változatlan formában, hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészítteti el az Önkormányzat.

2./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

3./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakat.

4./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére árajánlatot kér az Arker Stúdió Kft.-től – L. Szabó Krisztina településtervező –, az árajánlat elfogadását követően tervezői szerződést, és ezzel egyidejűleg településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőjével.

Az árajánlatkérésre, és a szerződések megkötésére megbízza Holovits Huba polgármestert.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2017. február 28.

Balatonföldvár, 2016. október 26.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása - Rákóczi F. u. 27., 1573/1 hrsz.-"* előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2016 OKT 21
13511-1/2016

Tárgy: Kérelem a Balatonföldvár város településrendezés eszközeinek módosításához

Tisztelt Cím!

Alulírott Bukor Anita a Balaton Mobil Kft. ügyvezetője (8623 Balatonföldvár, Mikes Kelemen u. 16, adószám: 10507137-2-14) kérelmezem Balatonföldvár Város Önkormányzatánál a Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek módosítását a melléklet tanulmány alapján, mely szerint Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca 27., hrsz.: 1573/1 számú telek, rajta levő ingatlan hasznosításához és fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat 23.§. (4) bekezdésének módosítása szükséges.

Kelt: Balatonföldvár 2016. október 20.

BALATON-MOBIL Kft.
8623 Balatonföldvár, Mikes K. u. 16.
Adószám: 10507137-2-14
OTP: 11743040-25071362

Bukor Anita

Bukor Anita ügyvezető

Balaton Mobil Kft.

Melléklet:

Tanulmány a Balatonföldvár Rákóczi Ferenc utca 27 hrsz.: 1573/1 számú telek, rajta levő ingatlan hasznosítására és fejlesztésére

ÉRKEZETT 2016 OKT 21

E-ÜT 16N-/...

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

OKT 21.

13511-2/2016

Tárgy: Kérelem a Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca 27., hrsz.: 1573/1 számú telken álló Cseléd épület (Keleti épület) helyi védelmének megszüntetése iránt

Tisztelt Cím!

Alulírott Bukor Anita a Balaton Mobil Kft. ügyvezetője (8623 Balatonföldvár, Mikes Kelemen u. 16, adószám: 10507137-2-14) kérelmezem Balatonföldvár Város Önkormányzatánál a Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca 27., hrsz.: 1573/1 számú telken álló Cseléd épület (Keleti épület) helyi védelmének megszüntetését.

Kelt: Balatonföldvár 2016. október 20.

BALATON-MOBIL Kft.
8623 Balatonföldvár, Mikes K. u. 16.
Adószám: 10507137-2-14
OTP: 11743040-25071382

Bukor Anita

Bukor Anita ügyvezető

Balaton Mobil Kft.

Melléklet:

Tanulmány a Balatonföldvár Rákóczi Ferenc utca 27 hrsz.: 1573/1 számú telek, rajta levő ingatlan hasznosítására és fejlesztésére

ÉRKEZETT 2016 OKT 21.

Tanulmány a Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca 27., hrsz.: 1573/1 számú telek, rajta levő ingatlan hasznosítására és fejlesztésére

A tanulmány célja, hogy értékelje a telek jelenlegi épületállományát, bemutassa a bennük rejlő fejlesztési lehetőségeket, továbbá kihasználva a telek parti fekvését, idegenforgalmi potenciálját a Beruházó induló társasházat kíván megvalósítani. Tervezőként arra kértek fel, hogy vizsgáljam meg minden aspektusból ezen elképzeléseket, miként illeszkedik a jelenleg hatályos Helyi Szabályozási Tervbe, a város fejlesztési irányvonalaihoz, a "hely" történetiségébe és az épített környezetébe.

Tervező számára egy ilyen feladat előkészítése a tervezési folyamat első lépcsője, hogy a hatályos előírásokon túl - az ingatlan fejlesztés, a megvalósítani kívánt épület egyszerre legyen hű a "tó környezetének hagyományihoz" és legyen kortárs épület.

Rákóczi utca 27 - A Korbuly villa

A történeti kutatásaim egyik fő forrása a Balatonföldvár monográfiája volt. Ebben a könyvben található adatok, írásos dokumentumok szerint a villa építtetője a Hetyei Főúr lehetett. Építése 1910 körülre tehető. 1930 körül hallunk róla, mint 'Korbuly villa', miszerint a villa tulajdonosa ebben az időben Korbuly Károly és Bokay Árpádné volt. Korbuly Károly a Weisz Manfréd Gyár igazgatója volt. Tehetős mérnök családból származott, aki maga is szép mérnöki pályát futott be. Az 1920-30-as években, mikor a gyár is virágkorát élte, kezdte el átalakítani a földvári nyaralóját.

földszintes nyugati villa

Nyugati épület.

A nyugati villa épület eredetileg földszintes volt. Az 1927 és fotók tanúbizonyságul szolgálnak arról, hogy a romantikus dór oszlopos Vesta szentély szerű régi épület filagóriáját meghagyva, emelet épül a meglévő földszintes épületre. Az ezekről szóló képeken látható - a ma is álló - nyugati

épület jelenlegi karaktere szegmens ívű ablakokkal és kontyolt tetőszerkezettel. Építészeti karakterében, arányrendszerében az akkori építési szokásokat jól tükrözi.

építés alatt

Erdélyi László, 85 éves nyugalmazott helyi lakos visszaemlékezéseiből megtudtuk, hogy az épület egykori pompájában klasszikus villa épület jelleget sugárzott, zsalugáterekkel, keretes ablakokkal. Megemlékezett díszes kőkapujáról, íves kőoszlopairól és egy – a Balaton partra jellemző – építéstechnológiai eljárásról, miszerint "a házat lábakra állították és a padozat alatt a ház átszellőzött...". Feltételezem ez az építési szokás az akkor kevésbé szabályozott balatoni vízszint elleni védekezés egyik eszköze lehetett. Mindenesetre erre utaló jel jelenleg nem látható, a felújítása során alapfeltárást kell végezni erre vonatkozóan.

emeletráépítésel

Keleti épület

Ez volt a cseléd ház, továbbá a konyha és a vasaló szoba volt fellelhető ebben az épületrészben. Ez a földszintes épület még Korbuly Károly idejében is állt. Bővítése csak a SZOT üdülői időszaka alatt, 1978-79 környékén történt meg. Akkor épült rá az árkádsoros, oldalfolyosós emeleti szint. Erdélyi László visszaemlékezésében eredetileg egy puritánabb melléképületként emlegette.

A későbbi információ és adat az épület államosítás utáni időszakáról elég csekély. Balatonföldvár monográfiájának villa jegyzékében olvasható, hogy az épület egyuttes Landler Jenő járműjavító üzemének üdülője, majd SZOT munkásszállás volt. Jelenleg magántulajdonban van.

Nyugati épület ma

Keleti épület ma

Összefoglaló:

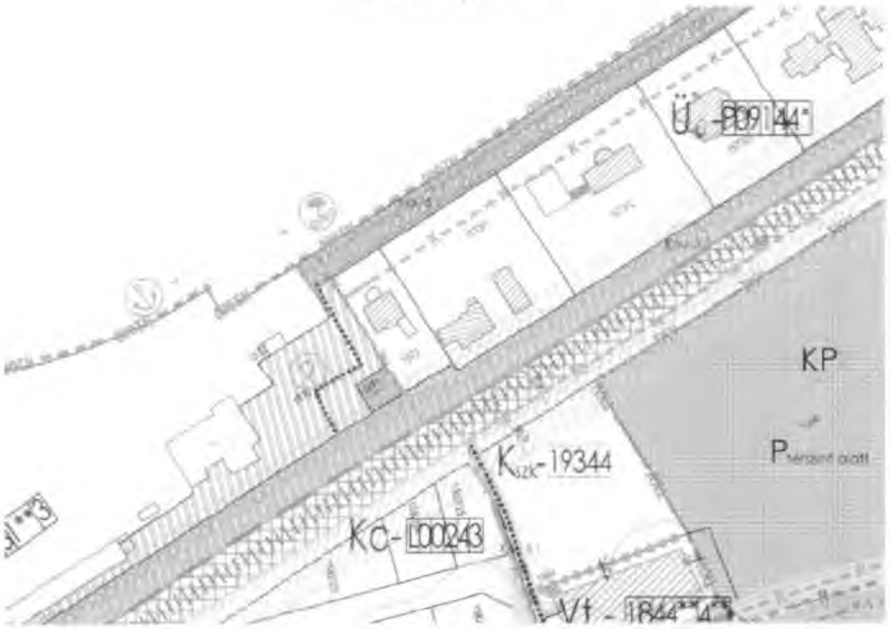
Az ingatlanon álló két épület sok átépítést átalakítást és bővítést megélt. A nyugati épület történetéről vannak pontosabb, hitelt érdemlő archív képeink is. Ezekről és a visszaemlékezésből bizonyosan tudjuk, hogy a Korbuly villa megőrizte a régi épületszerkezeti rendjét és arányrendszerét. Nyilvánvalóan az ingatlan főépületeként kell beszélnünk róla, nemcsak alapterülete miatt, de építészeti értékében is.

A keleti épület alárendelt funkcióval rendelkezett. 70-es évek végéig földszintes melléképületként tartotta nyilván a köztudat. A SZOT idókben készült emeletráépítés oldalfolyosós boltíves átalakítása szertelen, egyenes karú lépcsőjével messze elmarad a főépület és a parti sétány karakteres villa, vagy villa jellegű épületeinek nívójától.

forrás: Balatonfoldvár Település történeti írások, visszaemlékezések Szerkesztette Berkesné Hegedűs Márta

Koncepció:

Helyi szabályozási terv.

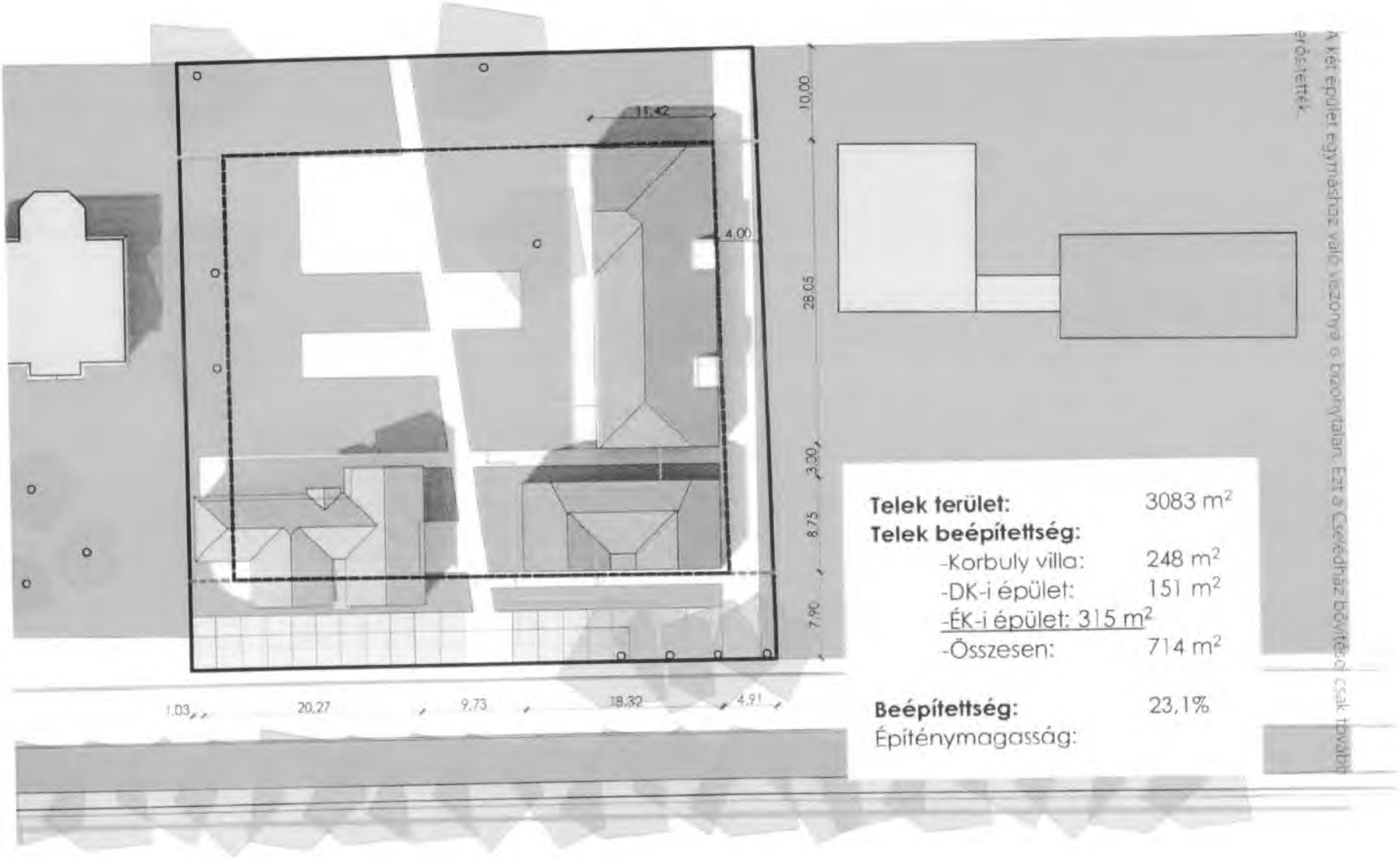


Üü	Üdülőházas övezet		
P	Parti (a Balaton–vízpart) rehabilitációs terv által érintett terület) terület		
0	kialakult beépítés		
9	Min. telek méret.:	3000 m2	
	Min telek szélesség:	24 m	(zöldfelület: 50%)
1	Szabadon álló villa beépítés		
4	maximálisbeépítés:	30%	
4*	építménymagasság	8 m	

Az elképzeléseinkkel tiszteletben tartjuk a jelenlegi Korbuly villa beépítését, azt az emlékeink szerint helyreállítanánk és cca 9-10 db 40 m2-es lakást alakítanánk ki benne.

Szintszám: 2 szint+ tetőtér

A helyszínen járva érzékelhető volt a cseléd épület kissé zegzugos, szertelen jellege. Árkádos oldalfolyosós kialakítása díszletszerű, teátrális. Építészeti jelentősége- ismerve az átépítési stációit, továbbá eredeti rendeltetését is - csekély. Jelenleg a szabályozási tervben helyi védelemmel megjelölt épület



Telek terület: 3083 m²

Telek beépítettség:

-Korbuly villa: 248 m²

-DK-i épület: 151 m²

-ÉK-i épület: 315 m²

-Összesen: 714 m²

Beépítettség: 23,1%

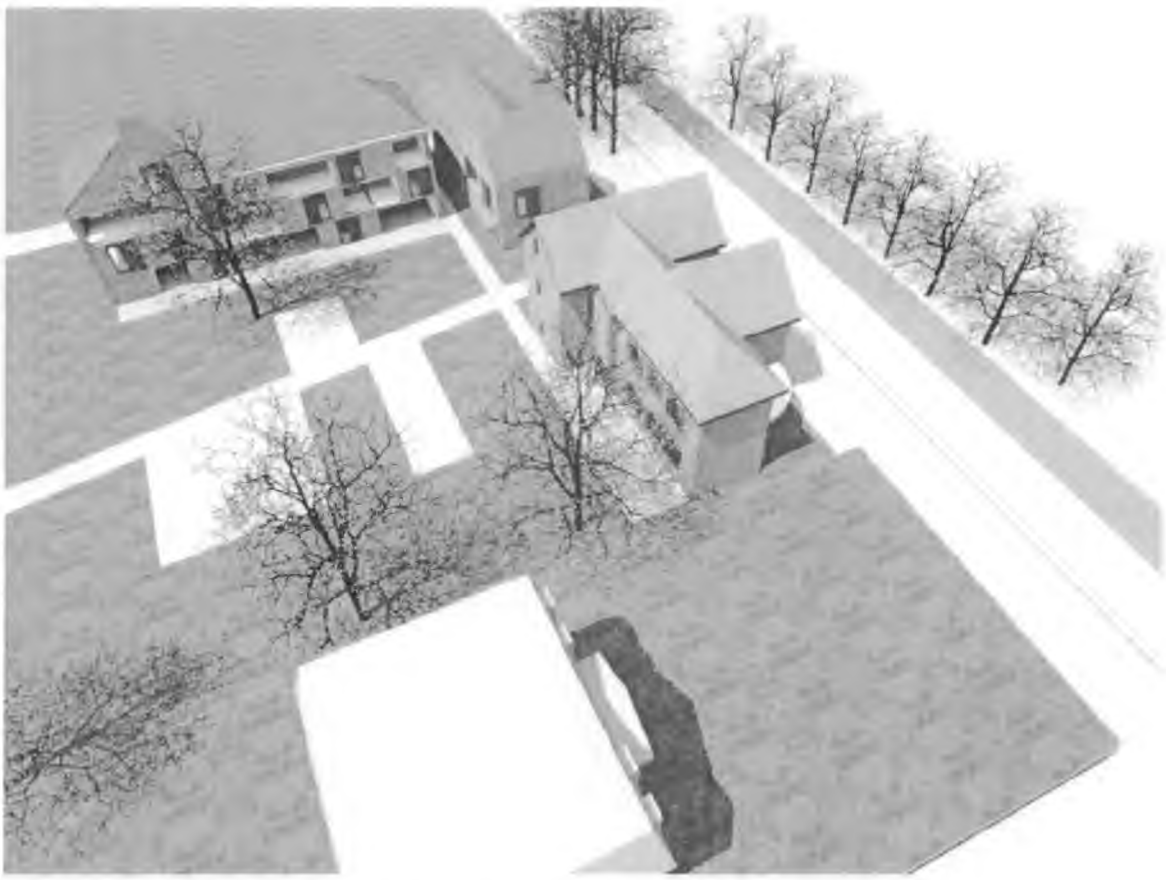
Építénymagasság:

A két épület egymáshoz való viszonya a bizonytalan. Ezt a Csekdház bővítése csak tovább erősítette.

10

Uj beépítés és uj épület:

A javaslatunk szerint a cselédház helyi védelmét meg kivánnák szüntetni és elbontanánk az épületet. Egy uj, rendezett és egységes arculatú beépítést terveznénk. Az uj épület tömegformálásban, arányaiban és anyaghasználatában a Balatoni hagyományokat keresné (zsaluzia, kőburkolat, magastető, ablakarány), de a kortárs építészet jegyében, a mai kor követelményeinek, igényeinek megfelelően.



távlati tömegvázlat a tervezett beépítésről

A beépítés a jelenlegi beépítéshez képest 276 m2 –rel több területet foglal el, azaz összesen 9,5 %-kal nagyobb, de ezzel együtt is 23,10 % marad.

Az átlátást a Rákóczi Ferenc utcáról a Balaton irányába továbbra is megtartanánk. Ez a helyszín egyik vonzereje volt és ezt mindenképp kiemelten kezelnénk a jelenlegi koncepcióban is.

Az udvar „légiességének", méltóságának biztosítsa is fontos szempont volt a tervezés során. Az abszolút zöld parkot, az „átkötő" sétányra felfűzött, kiteresedésekkel tarkított burkolt felületek tagolnák. Az elegáns park közös játékra, egyéb kerti összejövetelekre is alkalmas lenne.

Összefoglalás

Célunk – a Megbízóval egyetértésben – egy olyan apartmanszerű üdülőházas társasház épület kialakítása a Balatonföldvári Rákóczi Ferenc utcában, amely tömegformálásában, építészeti karakterében méltó a patinás villasor eleganciájához, és kialakult építészeti arculatához. A Korbuly villa történetének, és az épület architekturális metamorfózisának tudatában képesek vagyunk egy olyan épület-együttest alkotni, amely alázattal viszonyul a helyi értékek iránt, figyelembe veszi és tiszteletben tartja azokat, és a régi építészeti értékek felelesztésével és továbbvitelével, illetve az újonnan tervezett épületrész hozzáadásával újra méltó tagja lesz a vízparti sétánynak. Ezen épületek szimbiózisa a „régi és új" együttélését jelenti, a hagyományos balatoni építészet továbbvitelét, és annak egy lehetséges kortárs – a mai igényeket kielégítő – bemutatását. Az elegáns pihenőpark nyújtja a hátterét ezen építészeti projekthez.

A fenti Tanulmány által alátámasztva az alábbi módosítást kérjük a Balatonföldvár Város Önkormányzatának Testületi Gyűlésétől:

Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca 27., hrsz.: 1573/1 számú telek, rajta levő ingatlan hasznosításához és fejlesztéséhez módosítani szükséges a Helyi Építési Szabályzat 23.§. (4) bekezdését.

Szeged 2016. október hó

Készítette: Fontos Rómeó építész

tömegvázlatok

Jakoda Bt
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

Balatonföldvár Város Önkormányzat
2017.évi belső ellenőrzési terve

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119.§ (5) rendelkezik a helyi önkormányzat belső ellenőrzési rendszere működésének főbb szabályiról, megjelölve az általa elérni kívánt fontosabb célokat is. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése kertében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről, az utóbbi a tulajdonosi funkcióval összefüggő átfogó vagy általános ellenőrzésként valósul meg.
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 61 §-a szerint az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása.
A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője felelős.

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet a 29. § (1) alapján az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató, valamint a stratégiai ellenőrzési terv figyelembe vételével készíti el az éves belső ellenőrzési tervet, amelyet a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá. A 32. § (1) A belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet jóváhagyásra megküldi a költségvetési szerv vezetőjének. A jóváhagyást követően a költségvetési szerv vezetője a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a fejezetet irányító költségvetési szerv belső ellenőrzési vezetője részére minden év november 15-ig.

A Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig.

Társulás esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a létrehozott költségvetési szerv vezetője és a társulási tanács elnöke részére.

A helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül kell ellenőrizni.

<u>Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:</u>

a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását,
b) a tervezett ellenőrzések tárgyát,
c) az ellenőrzés célját,
d) az ellenőrizendő időszakot,
e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását,
f) az ellenőrzés típusát,
g) az ellenőrzések tervezett ütemezését,
h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését,

i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást,
j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást,
k) a képzésekre tervezett kapacitást,
l) az egyéb tevékenységeket.

Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével módosíthatja.

Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni.

Az éves ellenőrzési terv összeállításának főbb szempontjai:

Az éves terv elkészítése során figyelembe kell venni:

- a költségvetési szerv szakmai és ellenőrzési stratégiáját, a kapcsolódó célkitűzéseket és azoknak összhangban kell lennie.
- a stratégiához kapcsolódó dokumentált kockázatelemzéseket, továbbá minden olyan eszközt, mellyel a szervezeti kockázatok elfogadható szinten tarthatók.
- a költségvetési szerv kockázatkezelési rendszerét.
- a kapacitás felmérések eredményeit, a külső erőforrások igénybevételének szempontjait.

Erősíteni kell az ellenőrzések tudatos egymásra épülését, az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekébe, hogy a költségvetési szerv felső vezetése munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatokon alapuló elemző összegzéseket, átfogó helyzetértékeléseket.

Szükséges az ellenőrzési prioritások meghatározása, tematikus felsorolása:

- külső és belső kockázatok csökkentése a szabályozottsággal
- gazdaságos és átlátható működés,
- önkormányzati feladatok ellátása,
- könyvvezetés

Törekedni kell az ellenőrzési lefedettség növelésére.

Törekedni kell a rendszerellenőrzések és teljesítmény-ellenőrzések, valamint a tanácsadói tevékenység arányainak növelésére.

Rendelkezésre álló erőforrás:

Balatonföldvár Város Önkormányzat a belső ellenőrzését, megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Rendelkezőm az NGM nyilvántartásában szereplő belső ellenőr, külső szolgáltató megbízásával kívánja ellátni. Belső ellenőr ellátja a Bkr. 22.§(1) bekezdésében előírt a belső ellenőrzési vezető feladatkörében tartozó tevékenységeket is.

A tervezett ellenőrzések tárgya:

A belső kontrollrendszer, ezen belül a belső eljárásrendek, szabályzatok és folyamatleírások kötelező tartalmi elemeinek vizsgálata:

- 2016. évi kötelezettségek, követelések, analitikus nyilvántartása
- Költségvetési szerv(ek) átalakítási folyamatának ellenőrzése,
- Belső kontrollrendszer érvényesülése a gyakorlatban,

- 2016. évi költségvetési terv megalapozott mutatók alapján készült-e, valamint a végrehajtása, teljesítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e?
- Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft, 2015. évi gazdálkodása.

Az éves ellenőrzési feladatok meghatározásánál figyelembe vettük a prioritásokat, a vezetői javaslatokat is.

A 2017. évi ellenőrzési tervet az 1. számú melléklet a kockázatelemzést, a 2 számú melléklet az éves ellenőrzési tervet tartalmazza.

Kockázatelemzési kritérium mátrix

Sorszám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Változás/ átszervezés	1-5	3	3-15
2.	Bevételek/költségszintek	1-5	3	3-15
3.	Pénzügyi szabálytalanságok	1-5	3	3-15
4.	Informatikai támogatottság	1-5	2	2-10
5.	A vezetőség aggályai a rendszer működésével	1-5	4	4-20
6.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1-5	2	2-10
7.	Dinamikus jogi háttér változás	1-5	5	5-25
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltel idő	1-5	3	3-15
9.	A rendszer kompelxitása	1-5	5	5-25
10.	Kontrollok értékelése	1-5	3	3-15
11.	Delegált hatáskörök	1-5	2	2-10
12.	Gazdasági események elszámolása	1-5	4	2-10
13.	FEUVE	1-5	3	3-10

A 2017. évi ellenőrzés tervezése

2017. évi munkatervben tervezett ellenőrzések száma és a tervezett kapacitás

Megnevezés	db	ellenőrzési nap
Rendszerellenőrzés	1	10
Szabályszerűségi	2	20
Pénzügyi ellenőrzés	1	10
Megbízhatósági ellenőrzés	1	10
Soron kívüli ellenőrzés	1	10
Összesen:		60 nap

2017. évi kapacitástervezés

2017. évben összes munkanap	251 nap
Szabadság	30 nap
Továbbképzés	10 nap
Tanácsadói tevékenység	20 nap
2017. évi monitoring tevékenység	10 nap
Kockázatelemzés	10 nap

Jakoda Bt
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

Munkaidő szükséglet az ellenőrzésekhez 60 nap

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a 2017. évre előterjesztett, az ellenőrzési tervben javasolt szempontokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2017. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1-2.számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2017. évi zárszámadás időpontja

Balatonföldvár, 2017. október 26.

Csonka Ágota
Belső ellenőr

A 2017. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése:
Balatonföldvár Város Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormány rendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.
Az Önkormányzat környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.
Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembe vételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.
A 2017. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása az Önkormányzat működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.
Balatonföldvár Város Önkormányzat tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Az éves ellenőrzési terv az abban nem szereplő tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására 10 munkanap tartalékidőt tartalmaz.

Balatonföldvár, 2016. október 26.

Dr. Kiss Pál Címzetes főjegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzat

2017. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés

Működési folyamatok

Követelések, kötelezettségek analitikus nyilvántartása

A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2016. évre

	Kritikus tényezők	Súly-számok	Kockázatosság (1-5)	1. tervezés	2. szabályzat	3. megállapodás	4. elszámolás	5. okiratok
1.	Változás / átnevezés	3	(1-5)	1	2	1	3	3
2.	Bevételszintek / költségszintek	5	(1-5)	3	3	4	4	4
3.	Pénzügyi szabálytalanságok	3	(1-5)	2	2	2	3	3
4.	Informatikai támogatottság	2	(1-5)	2	2	2	2	2
5.	A vezetőség aggályai a rendszer működésével	3	(1-5)	3	3	3	2	3
6.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	4	(1-5)	2	3	2	3	3
7.	Dinamikus jogi háttér változás	6	(1-5)	2	3	3	5	5
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-5)	4	2	3	2	4
9.	Gazdasági események elszámolása	5	(1-5)	4	2	3	3	5
10.	FEUVE	4	(1-5)	3	2	5	3	5
	Súlyszám összesen:	40						
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:			109	98	118	127	160
	Folyamatok súlyozott aránya:			2,72	2,45	2,95	3,17	4,00

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2016. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés

Működési folyamatok

Költségvetési szerv (ek) átalakításának folyamat ellenőrzése

A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2016. évre

	Kritikus tényezők	**Súly-számok**	**Kockázatosság (1-5)**	**1. leltár**	**2. Átadás-átvétel**	**3. megállapodás**	**4. lebonyolítás**	**5. képzettség**	**6. határidők**
1.	Változás / átnevezés	3	(1-5)	3	2	2	3	2	3
2.	Bevételszintek / költségszintek	5	(1-5)	5	4	3	4	3	4
3.	Pénzügyi szabálytalanságok	3	(1-5)	3	3	2	3	2	2
4.	Informatikai támogatottság	2	(1-5)	1	1	1	1	1	1
5.	A vezetőség aggályai a rendszer működésével	3	(1-5)	3	2	2	2	2	2
6.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	4	(1-5)	3	3	2	4	2	3
7.	Dinamikus jogi háttér változás	6	(1-5)	5	5	4	5	3	5
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-5)	5	4	4	5	3	5
9.	Gazdasági események elszámolása	5	(1-5)	4	2	3	3	5	4
10.	FEUVE	4	(1-5)	3	2	5	3	5	3
	Súlyszám összesen:	40							
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:			153	123	122	144	121	142
	Folyamatok súlyozott aránya:			3,82	3,07	3,05	3,6	3,02	3,55

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2017. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés

Működési folyamatok

Belső kontrollrendszer érvényesülése a gyakorlatban

A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2016. évre

	Kritikus tényezők	**Súly szám ok**	**Kockázatos-ság (1-5)**	**1. szabályzatok**	**2. nyilvántartások**	**3. munkamegosztási-megállapodás**	**4. alapbizonylatok**	**5. humán-erőforrás**
1.	Változás / átnevezés	3	(1-5)	1	2	1	3	3
2.	Bevételszintek / költségszintek	5	(1-5)	3	3	4	4	4
3.	Pénzügyi szabálytalanságok	3	(1-5)	2	2	2	3	3
4.	Informatikai támogatottság	2	(1-5)	1	2	2	2	2
5.	A vezetőség aggályai a rendszer működésével	3	(1-5)	3	3	1	2	2
6.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	4	(1-5)	2	3	2	3	3
7.	Dinamikus jogi háttér változás	6	(1-5)	2	3	3	5	5
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-5)	4	2	3	2	2
9.	Gazdasági események elszámolása	5	(1-5)	4	2	3	3	5
10.	FEUVE	4	(1-5)	3	2	5	3	5
	Súlyszám összesen:	40						
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:			107	98	112	127	145
	Folyamatok súlyozott aránya:			2,67	2,45	2,8	3,17	3,62

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2017. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés

Működési folyamatok

2016. évi költségterv megalapozottsága, végrehajtása, teljesítése

A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2016. évre

Kritikus tényezők	Súly-számok	Kockázatosság (1-5)	1. tervezés	2. rendelet	3. mutatók	4. nyilvántartások	5. okiratok
1. Változás / átnevezés	3	(1-5)	1	2	1	3	3
2. Bevételszintek / költségszintek	5	(1-5)	3	3	4	4	4
3. Pénzügyi szabálytalanságok	3	(1-5)	2	2	2	3	3
4. Informatikai támogatottság	2	(1-5)	2	2	2	2	2
5. A vezetőség aggályai a rendszer működésével	3	(1-5)	3	3	3	2	3
6. Munkatársak képzettsége és tapasztalata	4	(1-5)	2	3	2	3	3
7. Dinamikus jogi háttér változás	6	(1-5)	2	3	3	5	5
8. Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-5)	4	2	3	2	4
9. Gazdasági események elszámolása	5	(1-5)	4	2	3	3	5
10. FEUVE	4	(1-5)	3	2	5	3	5
Súlyszám összesen:	40						
Kockázatosság szerinti pontszám összege:			109	98	118	127	160
Folyamatok súlyozott aránya:			2,72	2,45	2,95	3,17	4,0

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2017. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés

Működési folyamatok

Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft 2016. évi gazdálkodása

A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2016. évre

	Kritikus tényezők	**Súly-számok**	**Kockázatosság (1-5)**	**1. beszámoló**	**2. határidők**	**3. megállapodás**	**4. leltár**	**5. okiratok**
1.	Változás / átnevezés	3	(1-5)	1	2	1	3	3
2.	Bevételszintek / költségszintek	5	(1-5)	3	3	4	4	4
3.	Pénzügyi szabálytalanságok	3	(1-5)	2	2	2	3	3
4.	Informatikai támogatottság	2	(1-5)	2	2	2	2	2
5.	A vezetőség aggályai a rendszer működésével	3	(1-5)	3	3	3	2	3
6.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	4	(1-5)	2	3	2	3	3
7.	Dinamikus jogi háttér változás	6	(1-5)	2	3	3	5	5
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-5)	4	2	3	2	4
9.	Gazdasági események elszámolása	5	(1-5)	4	2	3	3	5
10.	FEUVE	4	(1-5)	3	2	5	3	5
	Súlyszám összesen:	40						
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:			119	98	118	127	160
	Folyamatok súlyozott aránya:			2,97	2,45	2,95	3,18	4,00

Jakoda Bt
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

2. számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési ütemterv

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia(az ellenőrzés célja,módszere,tárgya,terjedelme,ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükséglet
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** követelések, kötelezettségek analitikus nyilvántartása **Tárgy:** követelések, kötelezettségek nyilván-tartása **Terjedelme:** szervezet egészére **Időszak:** 2016. év	szabályozottsága, analitikus nyilván-tartás hiánya	szabályszerű	2017. II. név	10 nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Cél:** Költségvetési szerv(ek) átalakulásának folyamata **Tárgy:** leltárak, átadás-átvétel, megállapodások **Terjedelme:** Szervezet egészére **Időszak:** 2016. év	egyeztetés hiánya a átadás-átvétel, leltár hiánya, munkamegosztási megállapodás	szabályszerű	2017. III. név.	10 nap

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia(az ellenőrzés célja,módszere,tárgya,terjedelme,ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükséglet
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** belső kontrollrendszer érvényesülése a gyakorlatban **Tárgy:** ellenőrzési nyomvonalban foglaltak vizsgálata **Terjedelme:** szervezet egészére **Időszak:** 2016. év	Szabályozottság, Számonkérés hiánya munkafolyamatokba	rendszer ellenőrzés	2017. II. név	10 nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft 2015. évi gazdálkodása **Tárgy:** 2015. évi beszámoló, nyilvántartások, megállapodások **Terjedelme:** Kft gazdálkodása **Időszak:** értele szerint	Beszámoló elmaradása, tulajdonos nem lett tájékoztatva, Felügyelő bizottság nem tárgyalta	Szabályszerű, pénzügyi	2017.III.név	10 nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** 2016. évi költségvetési terv, megalapozottsága, végrehajtása, teljesítése **Tárgy:** mutatók szerinti tervezési folyamat, végrehajtása, teljesítése **Terjedelme:** szervezet egészére **Időszak:** 2016. év	Nem a mutatók, megállapodások alapján készült a költségvetés	megbízható	2017.IV. név	10 nap

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 3-i ülésére

Előterjesztést készítette: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Tárgy: Döntés a Balatonföldvár GAMESZ által ellátott közfeladatok átszervezéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Stratégiai célként fogalmazódott meg az önkormányzat részéről a jelenlegi Balatonföldvár GAMESZ költségvetési szerv által ellátott közfeladatok átszervezése, a közterület fenntartási és településüzemeltetési feladatok Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő átadása.

Balatonföldvár GAMESZ által jelenleg ellátott feladatok

- Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- Közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása
- Zöldterületek, strandok kezelése
- Községgazdálkodási, máshova nem sorolható feladatok ellátása
- Köztemető fenntartás
- Közfoglalkoztatás.

Jogszabályi feltételek

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11.§-a alapján

(5) A **költségvetési szerv jogutód nélküli megszüntetése** esetén az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény vagy a megszüntetésről rendelkező jogszabály, megszüntető okirat eltérő rendelkezése hiányában a költségvetési szerv megszüntetés időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit – ideértve a vagyonkezelői jogot is – az alapító szerv, az Országgyűlés vagy a Kormány által alapított költségvetési szerv esetén **az alapító szerv által kijelölt szerv gyakorolja és teljesíti.**

(6) A jogutód nélkül megszüntetett költségvetési szerv nem magánjogi jogai és kötelezettségei a jövőre nézve megszűnnek azzal, hogy **a megszűnés napján fennálló kötelezettségek teljesítéséért és követelések beszedéséért az (5) bekezdés szerinti szerv felel.**

Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) 14.§-a alapján

(1) A **költségvetési szerv megszüntetését megelőzően az irányító szervnek gondoskodnia kell**

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

a) a **közfeladat jövőbeni ellátása módjának, szervezeti formájának meghatározásáról,** kivéve, ha a megszüntetésre azért került sor, mert a közfeladat iránti szükséglet megszűnt,

b) **az eszközök és a források leltározásáért, az éves költségvetési beszámoló elkészítéséért, a vagyonátadás lebonyolításáért felelős személyek kijelöléséről, a feladatok határidőinek meghatározásáról,**

c) az ellátandó közfeladatokhoz tartozó hatósági engedélyeknek – a megszüntetendő költségvetési szerv kérelmére történő – visszavonásáról és annak előkészítéséről, hogy az új hatósági engedélyek a közfeladatokat a továbbiakban ellátó szervek részére kiadhatóak legyenek,

d) ha a közfeladat ellátásához díjbevétel kötődik, a díjbeszedési jogosultság átadásának előkészítéséről, és

e)[111] a **költségvetési szerv alkalmazásában álló személyekkel kapcsolatos munkáltatói intézkedések meghatározásáról, a határidők kijelöléséről, a közfeladatokat a továbbiakban ellátó szervek részéről történő továbbfoglalkoztatás lehetőségéről.**

(2) A megszüntetésről rendelkező jogszabályban, **megszüntető okiratban rendelkezni kell a megszüntetés okáról,** a megszűnő költségvetési szerv **közfeladatának jövőbeni ellátásáról**, és meg kell jelölni azt a naptári napot ameddig, vagy azt az időtartamot, amelyre vonatkozóan, és meghatározható azon kör, mérték, **amelyre kiterjedően a költségvetési szerv utoljára kötelezettséget vállalhat.** A költségvetési szerv ezzel ellentétes kötelezettségvállalása semmis.

Átszervezés indoka/hatása

Az önkormányzat által ellátott közfeladatok (kulturális, településüzemeltetési) egy jogi személy alá történő szervezése, egy kézben történő irányítása. Átszervezés első lépéseként az intézmény feladatainak átadása történik meg, mely a hosszú távú koncepcióként megfogalmazott vállalkozási tevékenység erősítését, önfenntartó és hatékony önkormányzati működési feltételek kialakítását alapozza meg.

Átszervezés időbeni hatálya: 2016. december 31. (költségvetési évhez igazodóan, ASP könyvelési rendszer bevezetésével egyidejűleg).

Átszervezéssel felmerülő feladatok

- **Szakmai, szervezési feladatok**

  Határidő: 2016. december 31.
  Felelős: Nonprofit Kft. ügyvezető, GAMESZ vezető, Hivatal (munkaügy)

  - munkajogi intézkedések
    - állományi létszám átvétele (21 fő)
    - munkaszerződések módosítása (közalkalmazotti státuszból Mt. szerinti)
    - szabadságok kiadása/kifizetése
  - folyamatban lévő feladatok átadása-átvétele
    - szakmai

- kötelezettség vállalások folytonosságának biztosítása (szerződések/megrendelések rendezése)
  - ingatlanok, ingóságok (pl. épület, gépjárművek, berendezések, raktárkészlet, stb.) üzemeltetésének átvétele
  - közüzemi szerződések átírása (minden GAMESZ-hez tartozó egység, fogyasztási hely alapján)
  - kompetenciák, feladat és felelősségi körök meghatározása
  - szolgáltatások, továbbszámlázott szolgáltatások rendezése (kapcsolatfelvétel szerződő partnerekkel (pl. bérleti szerződések, új szerződések megkötése))
  - könyvelési/pénzügyi/bérszámfejtési feladatok ellátására vonatkozóan vállalkozói szerződés módosítása
  - elkülönített nyilvántartás feltételeinek való megfelelés kialakítása/további alszámla(k) nyitása
  - alapító okirat módosítása, bírósági ügyintézés
  - aláírási jogosultságok meghatározása
  - megállapodás feladatátadásról
  - megállapodás vagyonátadásról/vagyonhasználatról.

➢ **Pénzügyi feladatok**

Határidő: 2016. december 31.
Felelős: Hivatal (pénzügyi osztály)

- leltár koordinálása (eszközök, raktár, stb.)
- önkormányzati költségvetés módosítása, jóváhagyása
- MÁK ügyintézés (törlés törzskönyvi nyilvántartásból december 31.-i hatállyal)
- banki ügyintézés
- mérleget érintő számviteli és vagyongazdálkodási feladatok
- adminisztratív feladatok (értesítések küldése jogi személy megszűnéséről partnerek, szállítók felé)
- gépjármű üzemeltetési, nyilvántartási ügyek lezárása, átadása
- közműszolgáltatók értesítése megrendelő változásról
- munkakörök, feladatok hivatali szintű áttekintése feladatok átcsoportosítása miatt.

További koncepció szerinti, átszervezést érintő feladatok, melyek a 2017. évi költségvetés tervezését befolyásolják

Határidő: 2017. február
Felelős: Nonprofit Kft. ügyvezető

- Keleti strand üzemeltetési feltételeinek meghatározása pl. jegyértékesítés, beléptető rendszer, létszám
- kártyarendszer operatív működési kereteinek kialakítása, működtetése
- szabályozók kialakítása/módosítása (90 nap).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat jóváhagyását illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *„Döntés a Balatonföldvár GAMESZ által ellátott közfeladatok átszervezéséről"* elnevezésű előterjesztést megismerte, tudomásul vette.

A Képviselő-testület a GAMESZ Balatonföldvár költségvetési szerv által ellátott, kötelező önkormányzati feladatok ellátását 2017. január 1. napjával átszervezi, közfeladat ellátási kötelezettségét a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. részére átadja.

A Képviselő-testület az önkormányzat fenntartásában önállóan működő Balatonföldvár GAMESZ költségvetési szervezet 2016. december 31. napjával megszünteti.

A Képviselő-testület felkéri a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt, valamint a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.-t az előterjesztésben szereplő szükséges intézkedések megtételére, a feladat-ellátási megállapodás és megszüntető okirat elkészítésére, soron következő ülésre történő előterjesztésére.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2016. december 15.

Balatonföldvár, 2016. október 26.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 3 - án tartandó ülésére

Tárgya : „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása
Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívás.

A pályázat egyik célterülete önkormányzati tulajdonú utak karbantartását, rendszeres felújítását biztosító:

- vontatott és függesztett munkagépek
- erőgépek
- erőgépek, és vontatott függesztett munkagépek
- ágaprító gépek

beszerzése.

A vissza nem térítendő támogatás maximális összege ezen célterület esetében maximum 10 mFt, 3 tagból álló konzorcium esetében maximum 20 mFt lehet.

A támogatási intenzitás mértéke esetünkben a fejlesztés helye szerinti településre vonatkozóan a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet járási kategóriáinak megfelelő besorolás alapján 75%-os.

A támogatási kérelmek benyújtásának várható kezdeti időpontja: 2016. november 14.

Fentiekből kiderül, hogy előnyösebb a településeknek más településekkel együtt, konzorcium keretein belül pályázatot benyújtani, hisz így több pénzügyi támogatásban részesülhetnek.

A benyújtott pályázatok elbírálásakor a pályázati feltételeknek való megfelelőséget pontozzák, mely során a konzorciumok 2 tag esetében 15, 3 tag esetében 20 pontot kapnak az együttműködésért.

Ezekre a többletpontokra a településeknek azért is szükségük van, mivel a nem hátrányos helyzetű települések pénzügyi helyzetükre „tekintettel" 10 pont hátránnyal (-10 pont) indulnak a bírálat során.

A pályázatot konzorciumként Pusztaszemes Község Önkormányzatával, Kereki Község Önkormányzatával, és Bálványos Község Önkormányzatával közösen kívánjuk megvalósítani – a konzorcium vezetője Balatonföldvár Város Önkormányzata lesz.

A pályázat keretein belül a konzorcium utak karbantartásához szükséges gépeket kíván beszerezni.

A pályázati dokumentáció mellékleteként csatolni szükséges a Képviselő – testület határozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatot benyújtjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívásra konzorciumként Pusztaszemes Község Önkormányzatával, Kereki Község Önkormányzatával és Bálványos Község Önkormányzatával közösen pályázatot nyújt be.
A konzorcium vezetője Balatonföldvár Város Önkormányzata lesz.
A Képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert, hogy az önkormányzat, illetve a konzorcium nevében a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat beszerezze és a pályázatot benyújtsa.

A fejlesztés egy ingatlant érint: a 8623 Balatonföldvár, Radnóti utca 3. 1296/1 helyrajzi számú ingatlan.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: értelem szerint – pályázati felület megnyitása után

Balatonföldvár, 2016. október 24.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. október 24.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 3 - án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázathoz pályázatíró feladatok ellátása – ajánlatok bírálta
- ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívás.

A pályázat egyik célterülete önkormányzati tulajdonú utak karbantartását, rendszeres felújítását biztosító:
- vontatott és függesztett munkagépek
- erőgépek
- erőgépek, és vontatott függesztett munkagépek
- ágaprító gépek

beszerzése.

A pályázatot konzorciumként Pusztaszemes Község Önkormányzatával, Kereki Község Önkormányzatával, és Bálványos Község Önkormányzatával közösen kívánjuk megvalósítani – a konzorcium vezetője Balatonföldvár Város Önkormányzata lesz.

A pályázat benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány készítésére, dokumentáció összeállítására, valamint a pályázat kitöltő programban történő feltöltésére 3, a tevékenység elvégzésére alkalmas szervezettől ajánlatot kér.

A 2016. október 17 – én beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

Ajánlattevők neve:	**Ajánlati nettó ár:**	**Ajánlati bruttó ár:**
Agarév Kft.	**300.000.- Ft**	**381.000.- Ft**
Nagy Kft.	350.000.- Ft	444.500.- Ft
Ipari Acélcsarnok Építő Kft.	340.000.- Ft	431.800.- Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot az Agarév Kft. nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban szereplő feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázathoz pályázatíró feladatok ellátására a legkedvezőbb 300.000.- Ft + ÁFA összegű ajánlatot benyújtó Agarév Kft. – vel köt szerződést.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2016. november 8.

Balatonföldvár, 2016. október 24.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. október 24.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :
- beérkezett árajánlatok
- bontási jegyzőkönyv

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázathoz pályázatírás
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Agarév Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	Székhely: 7585 Háromfa, hrsz 013 Levelezési cím: 7500 Nagyatád, Kossuth u. 13
Kapcsolattartó neve:	Kulcsár István Tibor
Kapcsolattartó levelezési címe:	7500 Nagyatád, Kossuth u. 13
Kapcsolattartó telefonszáma:	30-541-87-26
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	kulcsar1984@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázathoz pályázatírás	300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft
ÖSSZESEN	300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Nagyatád, 2016.10.10

AGARÉV KFT.
7585 Háromfa 013
Adószám: 13254027-2-14

.....
/cégszerű aláírás/

3.

E: BT - 15906/2016-1

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2016 OKT 18.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 12175-5/2016

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázathoz pályázatírás**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Ipari Acélcsarnok Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**1188 Budapest, Ady Endre utca 109. A. ép. 7370 Sásd, Ipari terület 1504/5. hrsz.**
Kapcsolattartó neve:	**Pártos János**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7370 Sásd, Ipari terület 1504/5. hrsz.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**70-418-27-16**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	**-**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**hegbtsasdkozpont@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázathoz pályázatírás	340 000 HUF	91 800 HUF	431 800 HUF
ÖSSZESEN	340 000 HUF	91 800 HUF	431 800 HUF

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt:Sásd, 2016.10.11.

.....
/cégszerű aláírás/

IPARI ACÉLCSARNOK ÉPÍTŐ KFT. 1188 Budapest, Ady E. u. 109.

ARCH.
ÉRKEZETT 2016 OKT 17.

15

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázathoz pályázatírás
Ajánlattevő neve (megnevezése):	"Nagy" Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7370 Sásd, Kaposvári út 12/A
Kapcsolattartó neve:	Nagy Róbert
Kapcsolattartó levelezési címe:	7370 Sásd, Kaposvári út 12/A
Kapcsolattartó telefonszáma:	70-325/6181
Kapcsolattartó telefaxszáma:	--
Kapcsolattartó e-mail címe:	nroberto77@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázathoz pályázatírás	350 000 Ft	94 500 Ft	444.500 Ft
ÖSSZESEN	350 000 Ft	94 500 Ft	444.500 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Nagy Fuvarozó és Szolgáltató Kft.
Sz.h.: 7361 Kaposszekcső, Ipari Park 552/2 hrsz.
T.h.: 7370 Sásd, Ipari Terület 1504/5 hrsz.
Lev. cím: 7370 Sásd, Kaposvári u. 12/a.
Cégjegyzékszám: 17-09-005074
Adószám: 11362245-2-17

Kelt:Sásd, 2016.10.11.

/cégszerű aláírás/

Nagy Fuvarozó és Szolgáltató Kft.
Sz.h.: 7361 Kaposszekcső, Ipari Park 552/2 hrsz.
T.h.: 7370 Sásd, Ipari Terület 1504/5 hrsz.
Lev. cím: 7370 Sásd, Kaposvári u. 12/a.
Cégjegyzékszám: 17-09-005074
Adószám: 11362245-2-17

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2016. október 17., 9.00 órakor

Tárgy: Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázathoz pályázatírás

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kovács Zsolt
műszaki referens .....

Hajnal Szilvia
kistérségi referens .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó
1.	Agarév Kft.	300.000.- Ft
2.	Nagy Kft.	350.000.- Ft
3.	Ipari Acélcsarnok Építő Kft	340.000.- Ft

kmf

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 3 - án tartandó ülésére

Tárgya : Balatonföldvár, Tó utca közvilágításának kiépítése – ajánlatok bírálata
Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő – testület 2016. szeptember 27 – i ülés egy előzetesen beszerzett indikatív árajánlat alapján döntött arról, hogy a Balatonföldvár, Tó utca közvilágításának megvalósítása – mely tervezést, engedélyezési eljárás lebonyolítását, földkábel fektetését és 13 db kandeláber elhelyezését jelenti - érdekében megbízza a Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az adott tevékenységre beszerzési eljárást folytasson le.

A tervezési és kivitelezési munkákra 3, a tevékenység elvégzésre alkalmasnak ítélt cégtől kértünk árajánlatot.

A 2016. október 24 – én beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Ajánlattevők neve:	**Ajánlati nettó ár:**	**Ajánlati bruttó ár:**
Villplan Kft.	6.345.720.- Ft	8.059.064.- Ft
SMHV Energetika Kft.	6.021.500.- Ft	7.647.305.- Ft
Fénysport Lux Kft.	**5.779.300.- Ft**	**7.339.711.- Ft**

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Fénysport Lux Kft. nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban szereplő feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése értelmében a Tó utca közvilágítási hálózatának megvalósítása érdekében – tervezés, engedélyezési eljárás bonyolítása, kivitelezés - a legkedvezőbb 5.779.300.- Ft +ÁFA összegű ajánlatot benyújtó Fénysport Lux Kft.- vel köt vállalkozási szerződést

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2016. november 10.

Balatonföldvár, 2016. október 24.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. október 24.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :
- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Tó utca közvilágításának megvalósítása (tervezés, engedélyezési eljárás bonyolítása, kivitelezés)
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Fénysport Lux Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	2890 Tata Agostyáni út 5.
Kapcsolattartó neve:	Szécsényi Gábor
Kapcsolattartó levelezési címe:	2890 Tata Agostyáni út 5.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36-30-2566-133
Kapcsolattartó telefaxszáma:	+36-34-588-168
Kapcsolattartó e-mail címe:	info@fenysport.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Tó utca közvilágításának megvalósítása (tervezés, engedélyezési eljárás bonyolítása, kivitelezés)	5.779.300.-Ft	1.560.411.-Ft	7.339.711.-Ft
ÖSSZESEN			

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Fénysport Lux Kft.
2890 Tata, Agostyáni u. 5.
Adószám: 12879029-2-11
Bank: 10300002-10647711-49020019

Kelt: Tata, 2016.10.21

.....
Szécsényi Szabolcs

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Tó utca közvilágításának megvalósítása (tervezés, engedélyezési eljárás bonyolítása, kivitelezés)
Ajánlattevő neve (megnevezése):	SMHV Energetika Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7630 Pécs, Pécsváradi út 10.
Kapcsolattartó neve:	Horváth Dezső
Kapcsolattartó levelezési címe:	7630 Pécs, Pécsváradi út 10.
Kapcsolattartó telefonszáma:	72/565-066
Kapcsolattartó telefaxszáma:	72/565-067
Kapcsolattartó e-mail címe:	info@smhv.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Tó utca közvilágításának megvalósítása (tervezés, engedélyezési eljárás bonyolítása, kivitelezés)	6.021.500.-Ft.	1.625.805.- Ft.	7.647.305.-Ft.
ÖSSZESEN	6.021.500.-Ft.	1.625.805.- Ft.	7.647.305.-Ft.

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Pécs, 2016.10.20

SMHV Energetika Kft.
7630 Pécs, Pécsváradi út 10.
Adószám: 13103646-2-02
Szlsz.: 10104617-03457500-01003000-20.

.....
Horváth Dezső
SMHV Energetika Kft.

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Tó utca közvilágításának megvalósítása (tervezés, engedélyezési eljárás bonyolítása, kivitelezés)
Ajánlattevő neve (megnevezése):	VILLPLAN Tervező és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7623 Pécs, Petőfi S. u.65.fsz.2.
Kapcsolattartó neve:	Kempf Géza
Kapcsolattartó levelezési címe:	7623 Pécs, Petőfi S. u.65.fsz.2.
Kapcsolattartó telefonszáma:	72/225-251
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	kempf.geza@villplan.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Tó utca közvilágításának megvalósítása (tervezés, engedélyezési eljárás bonyolítása, kivitelezés)	6.345.720.-Ft	1.713.344.-Ft	8.059.064.-Ft
ÖSSZESEN	6.345.720.-Ft	1.713.344.-Ft	8.059.064.-Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt:Pécs, 2016.10.18.

VILLPLAN Kft.
7623 Pécs, Petőfi S. u. 65.
Adószám: 22792134-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-076116
Kézbs.: [illegible]

.....
/cégszerű aláírás/

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2016. október 24., 9.00 órakor

Tárgy: Balatonföldvár, Tó utca közvilágításának megvalósítása

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kovács Zsolt
műszaki munkatárs .....

Hajnal Szilvia
kistérségi referens .....

Szécsényi Gábor
Fénysport Lux Kf. .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó
1.	VillPlan Kft.	6.345.720.- Ft
2.	SMHV Energetika Kft.	6.021.500.- Ft
3.	Fénysport Lux Kft.	5.779.300.- Ft

kmf

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 3 - án tartandó ülésére

Tárgya : Balatonföldvár, Közpark 398 helyrajzi számú ingatlanon létesítendő nyilvános illemhely tervezési feladatinak ellátása – ajánlatok bírálata
Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő – testület 2016. szeptember 27 – i ülésén döntött arról, hogy a volt mozi területén található rossz műszaki állapotban lévő nyilvános illemhely épületét elbontják, és helyett a városközpontban lévő játszótér, posta, piac és templom látogatóinak igényeit is figyelembe véve egy új kerül megvalósításra a 398 helyrajzi számú Közparkban.

Az illemhely tervezési feladatainak ellátására 3, a tevékenység elvégzésre alkalmasnak ítélt cégtől kértünk árajánlatot.

A 2016. október 28 – én beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Ajánlattevők neve:	**Ajánlati nettó ár:**	**Ajánlati bruttó ár:**
Fáró László	515.000.- Ft	515.000.- Ft
Makkos és Társa Kft.- Makkos Gábor	390.000 Ft	495.300.- Ft
Krasz Antal	560.000.- Ft	560.000.- Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Makkos és Társa Kft. nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban szereplő feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése értelmében a Balatonföldvár, Közpark 398 helyrajzi számon létesítendő nyilvános illemhely tervezési feladatainak ellátására a legkedvezőbb 390.000.- Ft +ÁFA összegű ajánlatot benyújtó Makkos és Társa Kft.- vel köt tervezési szerződést

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2016. november 10.

Balatonföldvár, 2016. október 28.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. október 28.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :
- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8623 Balatonföldvár, Közpark 398 helyrajzi számú ingatlanon nyilvános illemhely tervezése (engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése, engedélyezési eljárás bonyolítása)
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Fáró László
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8640 Fonyód, Csend u. 5.
Kapcsolattartó neve:	Fáró László
Kapcsolattartó levelezési címe:	8640 Fonyód, Csend u. 5.
Kapcsolattartó telefonszáma:	30/552-08-10
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	faraolac@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Közpark 398 helyrajzi számú ingatlanon nyilvános illemhely tervezése (engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése, engedélyezési eljárás bonyolítása)	515.000,- Ft	0,- Ft	515.000,- Ft
ÖSSZESEN	515.000,- Ft	0,- Ft	515.000,- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt:Fonyód, 2016. 10. 24.

.....
/cégszerű aláírás/

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8623 Balatonföldvár, Közpark 398 helyrajzi számú ingatlanon nyilvános illemhely tervezése (engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése, engedélyezési eljárás bonyolítása)
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Krasz Antal
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7695 Mecseknádasd, Hegyalja u. 4.
Kapcsolattartó neve:	Krasz Antal
Kapcsolattartó levelezési címe:	7695 Mecseknádasd, Hegyalja u. 4.
Kapcsolattartó telefonszáma:	30/3500-319
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	faraolac@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Közpark 398 helyrajzi számú ingatlanon nyilvános illemhely tervezése (engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése, engedélyezési eljárás bonyolítása)	560.000,- Ft	0,- Ft	560.000,- Ft
ÖSSZESEN	560.000,- Ft	0,- Ft	560.000,- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt:Mecseknádasd, 2016. október. 22.

.....

/cégszerű aláírás/

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8623 Balatonföldvár, Közpark 398. helyrajzi számú ingatlanon nyilvános illemhely tervezése (engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése, engedélyezési eljárás bonyolítása)
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Makkos és Társa kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8640 Fonyód, Ady E. u. 2.
Kapcsolattartó neve:	Makkos Gábor
Kapcsolattartó levelezési címe:	8640 Fonyód, Ady E. u. 2.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36/30/3672710
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	antal.krasz@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Közpark 398 helyrajzi számú ingatlanon nyilvános illemhely tervezése (engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése, engedélyezési eljárás bonyolítása)	390.000,- Ft	105.300,- Ft	495.000,- Ft
ÖSSZESEN	390.000,- Ft	105.300,- Ft	495.000,- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt:Fonyód, 2016-10-26

és T.
nöki Iro
Fonyód, Ady
adószám: 10561520-2-
2710; Fax: 35

/cégszerű aláírás/

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2016. október 28., 9.00 órakor

Tárgy: Balatonföldvár, Közpark 398 helyrajzi számú ingatlanon nyilvános illemhely tervezési feladatainak ellátása

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kovács Zsolt
műszaki munkatárs .....

Hajnal Szilvia
kistérségi referens .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó
1.	Fáró László	515.000.- Ft
2.	Krasz Antal	560.000.- Ft
3.	Makkos Gábor	390.000.- Ft

kmf

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 3-i ülésére

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Temető bővítése

I. rész

a./ Előzmények
A köztemető Nyugati oldalán lévő, balatonföldvári 013/6 hrsz. alatt felvett 6942 m^2 alapterületű ingatlan 1620/4076- arányú részét (2405 m^2 az 1. mellékleten piros színnel jelölve) tulajdonosai vételre ajánlották fel az önkormányzat részére.
Az ingatlanról értékbecslés készült, mely az előterjesztés 2. melléklete.
A szabályozási terv szerint a terület temető bővítésre van kijelölve, jelenlegi hasznosítása mezőgazdasági célú. Az ingatlan jelenleg osztatlan közös tulajdonban áll, így a tulajdonostársak elővásárlási joggal rendelkeznek.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény
Az ingatlanvásárlás révén lehetőség nyílik a meglévő temető bővítésére, esetlegesen egy új urnakápolna elhelyezésére.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok
Ptk.
d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 013/6 hrsz. alatt felvett 6942 m^2 alapterületű ingatlan 1620/4076- arányú tulajdonát megvásárolja az értékbecslés szerinti vételáron.
A polgármestert felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban
c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester
d./ határidő megjelölése :
2016. november 30.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2016. október 26.

Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-333 Fax: 84/540-334
e-mail: c.fojegyzo@balatonfoldvar.hu

ÉRKEZETT 2016 OKT 26.

1. melléklet

SIO - GEO BT.
8600. Siófok, Fő u. 45.
Tel.:30/939-0358 Fax:84/312-318
E-mail:siogeo@axelero.hu
A munkát végző neve

BALATONFÖLDVÁR község, város
Külterület

Munkaszám: 253 / 2004.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

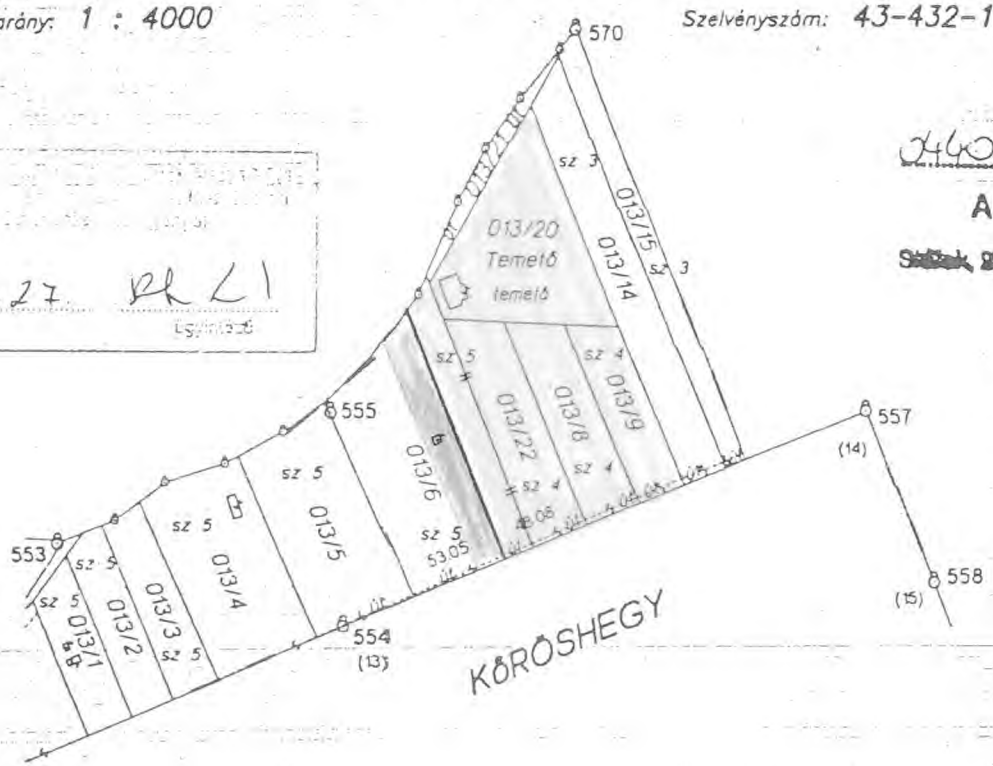
a 013/6 és 013/22 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1 : 4000

Szelvényszám: 43-432-1

2005.01.27.
Ügyintéző

2460207/04 számú
A másolat hiteles
Siófok, 2004. 11. hó 11. nap
KÖRZETI FÖLDHIVATAL SIÓFOK



A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak.

Változás előtt							Változás után							
	Alrészlet		ó.	Terület				Alrészlet		ó.	Terület			
Helyrajzi szám	jel	művelési ág	Min.	ha	m²	AK	Helyrajzi szám	jel	művelési ág	Min.	ha	m²	AK	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13/6	-	szántó és út és g. épület	5	-	9349	17.02	013/6	-	szántó és út és g. épület	5	-	6942	12.63	
13/22	-	szántó és út	4	-	3736	9.08	013/22	-	szántó és út	4	-	3736	9.08	
										5	-	2407	4.38	
											-	6143	13.46	
				1	3085	26.10					1	3085	26.09	

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 3-i ülésére

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvári 1593/1 hrsz-ú és 1589/1 hrsz-ú ingatan értékesítésre kijelölése

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldvár Város szabályozási tervének módosítása alapján lehetőség nyílik

- a balatonföldvári 1593/1 hrsz-ú 3158 m^2 alapterületű (volt mozi területe) ingatlanának valamint
- a balatonföldvári 1589/1 hrsz-ú m^2 2023 m^2 alapterületű (volt teniszpályák területe) ingatlan hasznosítására, értékesítésére.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

Az ingatlanok versenytárgyalás keretében történő meghirdetésének feltétele elsősorban az értékesítésre kijelölés, majd azt követően a hivatalos értékbecslés elkészíttetése és a konkrét hirdetési tartalom meghatározása.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Vagyonrendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1593/1 hrsz. alatt felvett 3158 m^2 nagyságú, beépítetlen területet értékesítésre kijelöli.

2.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1589/1 hrsz. alatt felvett 2023 m^2 nagyságú beépítetlen terület ingatlant értékesítésre kijelöli.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :

2016. november 15.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2016. október 26.

Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-333 Fax: 84/540-334
e-mail: c.fojegyzo@balatonfoldvar.hu

SIO-GEO
Földmérési és Térképészeti Betéti Társaság
8600 Siófok, Fő u. 45. A / I. / 3.
Tel.: 30 / 939 - 0358, 84 / 506 - 578, Fax: 84 / 312 - 318
E-mail: siogeo@gmail.com

Siófoki Járási Hivatal
Földhivatali Osztálya
2016 AUG 03.
Szám: 2065 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:

Balatonföldvár
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/566/2016

Munkaszám: 151/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1593 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Siófoki Járási H.
Földhivatali Osztá
Érkezett: 2016 SZEPT 2 8.
Szám: 8001/1 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:

Címkoordináták

Hrsz.	Psz.	Y	X
1593/1	1	560854	167955
1593/2	1	560894	167993

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1593		kivett, közterület		0.3598	-	1593/1		kivett, beépítetlen terület		0.3158	-	30756/2013.01.11 31294/3/2015/2014.10.09 30745/2013 Vezetékjog E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS, Búza tér 8/a az 1593/1 hrsz-ű földrészlet II. jelű 83 m2 területű részére	Camping utca 1593/1 hrsz.
						1593/2		kivett, vízmű		0.0440	-	30756/2013.01.11 31294/3/2015/2014.10.09 30745/2013 Vezetékjog E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS, Búza tér 8/a az 1593/2 hrsz-ű földrészlet II. és III. jelű (26 + 7) = 33 m2 területű részére	Széchenyi Imre utca 4
Összesen:				**0.3598**						**0.3598**			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Balatonföldvár Városi Polgármesteri Hivatal 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

SIO-GEO

Siófok, 2016. augusztus ...

Készítő: Márton László
Földmérő ig. száma: 4007 / 2010

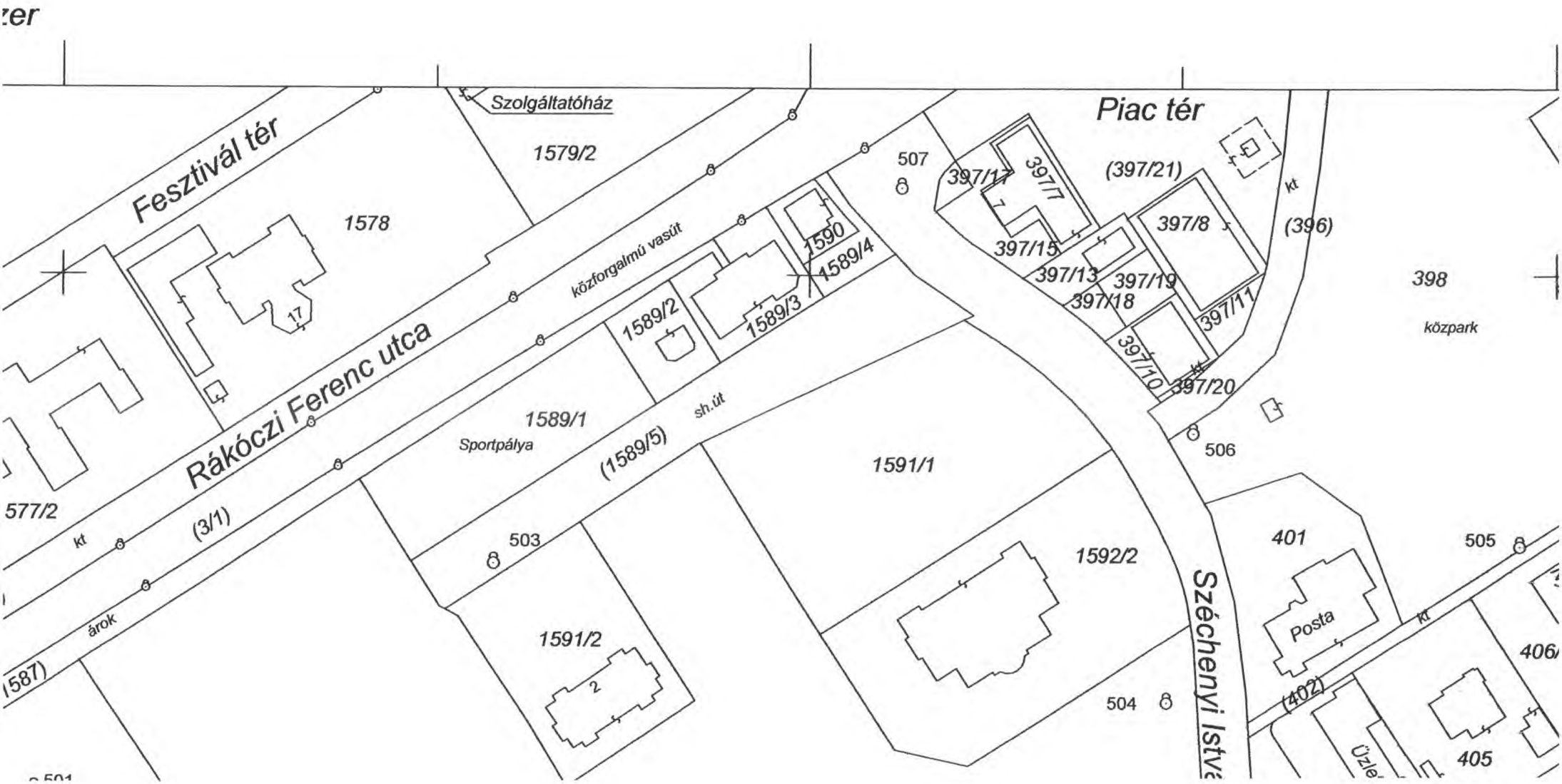
Minőséget tanúsító: Strung Csaba
Ing. rend. min. szám: 1805 / 2003
Kamarai terv. jog. szám: GD-T / 07-0986

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell. (E : 5 / 2016)

Siófok, 2016. 08. hó 05. nap

Magyar Köztársaság Siófoki Járási Hivatal Földhivatal P.h. 35.

Záradékoló: ...
Ing. rend. min. száma: 1857, 2004


Szolgáltatóház
Piac tér
Fesztivál tér
1579/2
1578
17
507
397/17
397/7
(397/21)
397/8
(396)
397/15
397/13
397/19
397/18
397/11
397/10
397/20
398
közpark
közforgalmú vasút
1590
1589/4
1589/2
1589/3
Rákóczi Ferenc utca
1589/1
Sportpálya
(1589/5)
sh.út
1591/1
506
577/2
kt
(3/1)
503
1592/2
401
505
árok
1591/2
2
Széchenyi Istvá
Posta
(402)
504
405
406/

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 3-i nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Tárgy: Gépjármű beszerzése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A GAMESZ által üzemeltetett LLP-106 forgalmi rendszámú Dacia Logan típusú gépjármű meghibásodása kapcsán merült fel új gépjármű beszerzése, elsősorban hivatali használatra.

A Képviselő-testület úgy foglalt állást, hogy az önkormányzati hivatal használatában lévő Dacia Logan gépjármű kerüljön a GAMESZ használatába, helyette, az önkormányzati hivatal részére, 4.000.000 Ft közeli értékben, kerüljön sor használt benzines vagy diesel, Renault típusú gépjármű beszerzése érdekében ajánlatok bekérésére.

LLP-106 költségről is rendelkezni szükséges:

- 2016. augusztus 4-től bérautó biztosításának Kaposvár-Car által számlázott költsége: bruttó 617 220 Ft
- meghibásodáskor megrendelt felújítás: hengerfej felújítása, vezérműtengely, javításhoz szükséges alkatrészek költsége: br. 364 594 Ft (az autó visszaszállítása a GAMESZ részéről 2016. október hónapban megtörténik, összeszerelés saját dolgozók által)
  Összesen: br. 981 814 Ft

A Dacia Logan 2016. október 25-én használatra átadásra került a GAMESZ részére.

A döntés értelmében egyeztetések történtek a gépjármű típusának meghatározását illetően, valamint interneten történő tájékozódás történt a piaci árról, felszereltségről, stb.

Előzetesen megvizsgálásra került továbbá a jelenleg hivatal által üzemeltetett Dacia Logan futásteljesítménye, üzemeltetési költsége, üzemeltetésre vonatkozó egyéb jellemzők (informálisan bemutatva):

Dacia Logan 1.5 dCi Arctic (LUX-009)
Évjárat: 2010, forgalomba helyezés 2011
Jelenlegi becsült piaci érték: 1 200 – 1 500 ezer Ft
Egyéb adatok:

- Jelenlegi futásteljesítmény összesen: 134 000 km
- Havi átlagos futásteljesítmény: 1550 km / hó
- Elszámolt üzemanyag átalány: 7,5 l / 100 km
- Átlagfogyasztás: 7,79 l / 100 km

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

- Átlagos üzemanyagköltség: 37 800 Ft / hó (454 200 Ft/év)
- Éves karbantartás összege:
  - 2014. év: 157 ezer Ft
  - 2015. év: 32 ezer Ft
  - 2016. év: 92 ezer Ft
- Gépjárművet használó személyek száma: 10 fő
- Utas szám gyakorisága: 1-2 fő / út

A tájékozódás, egyeztetések eredményeként Dacia Duster 1.6. benzines gépjármű beszerzése lenne indokolt és költséghatékony.

A beszerzés sürgősségére való tekintettel a márkaképviseletek megkeresése, ajánlatkérés folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat jóváhagyását illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Gépjármű beszerzése* elnevezésű előterjesztést megismerte, tudomásul vette.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az LLP-106 forgalmi rendszámú gépjármű javításának és csereautó elismert/jogos bérleti díj költségének fedezetét a GAMESZ részére 2016. évi tartalékának terhére biztosítja.

A Képviselő-testület Dacia Duster 1.6 benzin gépjármű beszerzéséről dönt, a beszerzés költségvetési fedezetét max. 4 000 000 Ft összegben 2016. évi költségvetési tartalékának terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépjármű beszerzéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, felkéri a GAMESZ vezetőjét az LLP-106 gépjármű ügyével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: azonnal

Balatonföldvár, 2016. október 26.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. október 26.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2016. november 3. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Az előterjesztés tárgya: Balatonföldvár és környéke hulladékgazdálkodási kistérség képviseletének ügye
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Siófok város polgármestere a Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytérségi Konzorcium Gesztora képviseletében azzal kereste meg a Konzorciumot alkotó 12 hulladékgazdálkodási kistérséget, hogy a 2016. október 10-én hatályba lépett Konzorciális Szerződés X. pontja értelmében, a Konzorcium döntéshozó szervébe, a Konzorciumi Tagi Tanácsba válasszák meg a térségi képviselőket.

(Megkeresés, módosított konzorciális szerződés, megbízólevél szövege mellékelve)

A Konzorciális Szerződés így rendelkezik:

„X. SZERVEZETI ÉS KÉPVISELETI RENDSZER

TELEPÜLÉS – HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KISTÉRSÉG – TÉRSÉGI KÉPVISELŐ – KAPCSOLATTARTÓ-GESZTOR – KONZORCIUMI TAGI TANÁCS – PROJEKT ELLENŐRZŐ SZERVEZET

A Tagok jelen konzorcionális szerződés aláírásával egyidejűleg az alábbi képviseleti rendszerben állapodnak meg:

Tagok jelen szerződésből eredő jogaikat és kötelezettségeiket alapvetően szerződések, megállapodások jóváhagyása, illetve jognyilatkozataik keretein belül törvényes képviselőik útján gyakorolják.

Az alapvető működési rendszerük mellett, a Tagok szükség szerint egyeztető ülést is tarthatnak, akár hulladékgazdálkodási kistérségi, akár konzorcionális tagi szinten a projekttel kapcsolatos bármely kérdés tisztázására.

E szerződést aláíró települések a 2. számú melléklet szerint hulladékgazdálkodási kistérségeket alkotnak.

Tagok az ún. térségi képviselő részére, akit az adott kistérséghez tartozó települések polgármesterei közül választanak, megbízást adnak érdekeik képviseletére, a projekt keretében ellátandó feladataik koordinálása, illetve döntéshozataluk előkészítése érdekében.

(A megbízás tartalmazza: a megbízó és megbízott nevét, székhelyét, az ellátandó feladat leírását, időtartamát és kereteit.) Ezen képviseleti rendszer közvetlen képviseleti megbízáson alapul, így a térségi képviselő az adott települések szavazati aránya szerint jogosult eljárni. E tekintetben a térségi képviselő köteles az általa képviselt Tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett, minden álláspontot előterjeszteni és képviselni. A térségi képviselőknek önállóan csak előterjesztési és indítványozási joguk van, illetve képviseleti-koordinatív szerepük áll fenn."

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytérségi Konzorcium Balatonföldvár és környéke hulladékgazdálkodási kistérségének ülésén az önkormányzat képviseletében eljárjon, és a Konzorciumi Tagi Tanácsba a térségi képviselő megválasztása ügyében döntését a képviselőtestület nevében meghozza, a térségi képviselő visszavonásig, legfeljebb 2017. december 31. napjáig szóló megbízólevelét aláírja.

Balatonföldvár, 2016. október 26.

Mikóné Fejes Ibolya
titkársági osztályvezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

Ügyiratszám: 16792-2/2016.
Ügyintéző: Kétszeriné dr. Takács Éva
Varga Gyula István

Tárgy: Térségi megbízott választás

Balatonföldvár és környéke hulladékgazdálkodási kistérség
Holovits Huba polgármester úr részére

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Siófok Város Önkormányzata, mint a Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytérség Konzorciumának Gesztora képviseletében mellékelten megküldjük a 2016. október 10. napján megtartott Konzorciumi Tanács ülésén módosított majd hatályba léptetett egységes szerkezetű Konzorcionális Szerződést. (A Konzorciumi Tanács ülésének jegyzőkönyve az aláírásokat követően pótlólag kerül megküldésre.)

A Konzorcionális Szerződés X/2 pontja értelmében a Konzorcium legfőbb, előkészítő, koordinatív, végrehajtást segítő és döntéshozó szerve a Konzorciumi Tagi Tanács.

A Konzorciumi Tagi Tanácsot a 12 hulladékgazdálkodási kistérség térségi képviselői alkotják. Tekintettel arra, hogy jelenleg érvényes térségi képviselői megbízások nincsenek, jelen levéllel – a 2016. október 10-i Konzorciumi Tanácsi ülésen megfogalmazott ajánlásokkal egyezően - felhívjuk a T. Tag Önkormányzatot, hogy

- **2016. november 10. napjáig** a Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően **válasszák meg a térségi megbízottjukat és lássák el megbízólevéllel**, mely tartalmazza a megbízó és a megbízott nevét, az ellátandó feladat leírását és a megbízás időtartamát és kereteit. Tájékoztatásul csatolunk egy megbízólevél mintát. A megbízás időtartamát javasoljuk legalább 2017. december 31. napjáig megjelölni a Konzorciumi Tagi Tanács gördülékeny működése érdekében.

- A kistérségi megbízott nevét a megbízólevéllel együtt küldjék meg Siófok Város Önkormányzata, Gesztor részére legkésőbb 2016. november 11. napjáig, hogy a Gesztor a Konzorciumi Tagi Tanács ülésének összehívásáról mielőbb gondoskodhasson.

Egyben jelezzük a 2016. október 10-i Konzorciumi Tanácsi ülésen elhangzottakra is tekintettel, hogy a Gesztor csak a 2002. június 20-án kelt, 2016. október 10-én módosított és hatályba léptetett és jelen levélhez egységes szerkezetben csatolt, a mai napon érvényes és hatályos Konzorcionális Szerződéshez kapcsolódó módosító indítványokat tudja elfogadni.

Kérjük, hogy a Konzorciumi Tagi Tanács ülésére szóló előterjesztés előkészítése érdekében a Konzorcionális Szerződés módosítására vonatkozó indítványaikat a szerződés pontjainak egyértelmű meghatározásával és szövegszerű javaslattal tegyék meg.

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

A fentieknek meg nem felelő javaslatokat csak észrevételeknek tudja a Gesztor tekinteni és azok megvitatására a Konzorcionális szerződés módosítása során lesz lehetőség, azzal hogy szövegszerű módosítási javaslatként nem fognak előterjesztésre kerülni.

Tekintettel arra, hogy a tagoknak a Konzorciumi Tagi Tanács napirendjének meghatározásában indítványtételi joguk van, kérjük, hogy amennyiben az alábbi tervezett napirendeken felül további napirendi indítványuk van, azt a napirendre vonatkozó előterjesztéssel együtt (12 példányban) juttassák el a Gesztor részére. A tervezett napirendi pontok:

- Kapcsolattartó-Gesztor beszámolója a projekt megvalósulásáról, a jelenlegi helyzetéről és a hátralévő feladatokról
- A projekt működtetéséhez és lezárásához szükséges működési feltételek felülvizsgálata
- A projekt végrehajtásának ellenőrzését biztosító szervezet és feladatainak felülvizsgálata
- A Konzorcionális Szerződés módosítása a megváltozott jogi környezetre és a projekt jelenlegi szakaszában szükséges intézkedésekre tekintettel
- A projekt működtetéséhez szükséges működési hozzájárulás megállapítása
- Egyebek

Egyben jelezzük, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatosan bármilyen kérdésük észrevételük lenne, kérjük forduljanak ügyintézőnkhöz Varga Gyula István projekt tanácsadóhoz (telefonszám: 84/504-260, email-cím: varga.gyula@siofok.hu)

Siófok, 2016. október 24.

Tisztelettel:

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

KONZORCIONÁLIS SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött **a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt önkormányzatok, mint tagok** (együttesen és a továbbiakban, mint Tagok) között.

A Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytérség területén regionális integrált hulladékgazdálkodási rendszer kialakítására, az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételek megteremtésére és az európai uniós követelményrendszer megvalósításának elősegítése céljából, a Tagok – a korábban megkötött megállapodásuk tartalma alapján, azt részben módosítva – ezen egységes szerkezetbe foglalt konzorcionális szerződést (beruházás megvalósítására alapított ideiglenes együttműködést) fogadják el.

I.

Konzorcionális szerződést aláíró Tagok egységes megnevezése: Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytérség (Települési Szilárdhulladék Kezelési) Konzorcionális Szerződése

Kapcsolattartó-Gesztor székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1.

A szerződés területi hatálya: Dél-Balaton és Sióvölgy Nagytérségében együttműködő Tagok közigazgatási területe

A szerződés időbeli hatálya: *2016. december 31. napja* ~~.a beruházás megvalósításáig (használatbavételéig) vagy a II. pontban meghatározott ISPA pályázati kérelem elutasításáig terjed.~~

II.

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK, CÉLOK

Tagok előtt ismert, hogy az Európai Bizottság társfinanszírozás keretében jelentős előtámogatásban részesíti az Európai Unióhoz csatlakozni kívánó országokat - így Magyarországot -, illetve azok olyan regionális beruházási projektjeit is, melyek nélkülözhetetlenek az uniós normák végrehajtásához, teljesítéséhez.

Az Európai Unió 2000-2006 közötti időszakra vonatkozó kiemelt támogatási területét, a környezetvédelmet és az ahhoz kapcsolódó eszközrendszert az ISPA (Instrument for Structural Policies for Pre-Accession, „A tagjelöltek számára az előcsatlakozási stratégia keretében nyújtandó támogatás") foglalja össze.

Tagok, a Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytérségben, saját közigazgatási területükön belül, a településeik szilárdhulladék kezelésének megoldására kötnek szerződést, amely terv végrehajtásában kiemelten érdekeltek az érintett települések önkormányzatai.

Mindezen feladatokat olyan magas műszaki-, technikai színvonalon és a környezetet védő rendszerben kívánják működtetni, amely a XXI. század infrastrukturális rendszerében is biztonságot nyújt mind a térség, mind a térségben élő lakosság számára.
Ezen terv megvalósítását két környezetvédelmi szempont különösen is indokolja, az egyik a Balaton vízminőségének, a másik a Sió és a Duna vízgyűjtő területének védelme.

A térségben a Tagok kiemelt szerepet szánnak a szelektív hulladékgyűjtés teljes körű bevezetésének a lakosság körében, melyhez elengedhetetlen a megfelelő nyilvánosság biztosítása.

Jelen szerződés céljainak megvalósításában résztvevő települések a folyamatos és hatékony működés érdekében ezen szerződés kereteiben, az itt kialakított és felsorolt hulladékgazdálkodási kistérségi rendszert hozták létre, illetve elnevezést használják. A Tagok területi elhelyezkedése által így kialakult egy-egy kistérség működési területe és szervezete szerint nem azonos a már működő kistérségi társulásokkal.

1. Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség
2. Balatonföldvár és környéke hulladékgazdálkodási kistérség
3. Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség
4. Vörs és környéke hulladékgazdálkodási kistérség
5. Koppányvölgyi hulladékgazdálkodási kistérség
6. Pogányvölgyi hulladékgazdálkodási kistérség
7. Bonyhád és környéke hulladékgazdálkodási kistérség
8. Szekszárd és környéke hulladékgazdálkodási kistérség
9. Tamási és környéke hulladékgazdálkodási kistérség
10. Komló és környéke hulladékgazdálkodási kistérség
11. Mohács és környéke hulladékgazdálkodási kistérség
12. Pécsvárad és környéke hulladékgazdálkodási kistérség

Az egyes hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó települések felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Tagok megállapodnak abban, hogy a fenti célok elérése érdekében együttesen együttműködve pályázatot nyújtanak be, az ISPA program keretében megvalósítandó támogatás igénybevételére.

III.

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

Jelen szerződés aláírásával a Tagok, ISPA pályázatuk elfogadása esetén az ebben a pontban felsorolt kötelezettségvállalások területein működnek együtt. Ezen belül felelősségük fennáll a projekt keretében megvalósuló rendszer működtetéséért, illetve kiterjed a kivitelezéshez kapcsolódó biztosítékok szolgáltatására, fenntartására is.

Az együttműködés és a felelősségvállalás területei:

III/1. Önálló terv (továbbiakban projekt) közös kidolgozása a regionális szilárd hulladék kezelésének megoldására, és ezzel a térségi integrált hulladékgazdálkodási rendszer kialakítása.

III/2. A rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok biztosítása, különösen az Európai Unió ISPA támogatási programja keretében történő pályázati részvétel. A Tagok - sikeres pályázat esetén – biztosítani fogják a saját tagi önkormányzatokra jutó, e szerződésben meghatározott önrészt. Az önrész megállapítására a települések 2. számú mellékletben meghatározott, lakosegyenértéke az irányadó.

III/3. Tagok kijelentik, hogy a beruházás megkezdését követően mindent megtesznek annak fenntartása és befejezése érdekében. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a keletkező szilárdhulladék elhelyezésére és kezelésére a projekt megvalósításával kialakított rendszert veszik igénybe, a jelen szerződés IX. pontjában is kidolgozásra kerülő olyan közösen alkalmazandó elvek alapján, melyek megfelelnek az ISPA támogatási elveknek és a közszolgáltatási szerződésre vonatkozó jogszabályi feltételeknek.

III/4. A projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással, az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben nem akadályozzák a rendszer működését, illetve belső működésük során minden tekintetben gyors, aktív tevékenységgel biztosítják a megvalósítást.

III./5. Átgondoltan felmérik a régió szerepét, az itt megfogalmazott jogokat, kötelezettségeket és elfogadják a kialakított működési-felelősségi rendszert. Tudomásul veszik, hogy amennyiben nem működnek közre vagy akadályozzák a konzorcionális szerződést aláíró Tagok munkáját, egyedi esetekben az a teljesítő Tagok számára tetemes hátránnyal járhat, melyért felelősséggel tartoznak és az általános elveknek megfelelően jótállni kötelesek.

III/6. Tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósuló projekt egységes elvek szerinti üzemeltetésére, vagy annak biztosítására. Tagok kötelezettséget vállalnak, hogy a projekt megvalósítása során a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járnak el, különösen tekintettel lesznek a közbeszerzési törvény és a hatósági árszabályozás, továbbá a közszolgáltatásra vonatkozó kormányrendeletek rendelkezéseire.

III/7. Tagok az ISPA végrehajtó szervezet (Környezetvédelmi Minisztérium) felé az Európai Uniós előcsatlakozási eszközök támogatásának pénzügyi tervezési, lebonyolítási és ellenőrzési rendjéről szóló 255/2000. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a szervezettel megkötendő támogatási szerződésben lefektetett szempontok szerint lesznek felelősek (garanciák, biztosítékok, egyéb kötelezettségek).

III/8. Ezen kötelezettségvállalások elfogadása és aláírása a Tagok részéről egyben felelősségvállaló, elfogadó nyilatkozat is, mely önállóan (hiteles kivonatként is) felhasználható.

IV.

ELŐKÉSZÍTÉS, KIVITELEZÉS TERÜLETEI

A konzorcionális szerződést aláró Tagok a projekt előkészítése, megvalósítása érdekében kötötték meg megállapodásukat és hozták létre szervezeteiket. Együttműködésük fennállásának időtartama alatt (ld. I. fejezet), annak keretében a közösen létrehozott illetve az ISPA rendszerben közreműködő szervezetek útján az alábbi feladatok teljesítését vállalják:

IV/1. A projekt előkészítésének (előfinanszírozásának) keretében

A/ Szervezeti, gazdasági területen:

- a projekt kidolgozásáért felelős szervezet részére megbízás adása;
- nemzetközi és állami cél- és címzett támogatás megszerzésének biztosítása;
- települések saját forrásának biztosítása;
- a működtetés szerződéses, szervezeti és gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- civil szervezetek együttműködésének szervezése;
- ipari hulladéktermelők együttműködésének szervezése.

B/ Műszaki területen:

- a szilárd hulladékmennyiség jövőbeni alakulásának felmérése;
- a meglévő felmérések aktualizálása;
- gyűjtési és szállítási útvonalak optimalizálása.

IV/2. A projekt kidolgozása és megvalósítása során

A/ Szervezeti, gazdasági területen:

- gyűjtési és szállítási költségek tervezése;
- feldolgozó létesítmények költségkalkulációja;
- költségfelosztás a települések között;
- szolgáltatási-értékesítési árkalkuláció elkészítése;
- tervezési és építési feladatok pályáztatásainak kidolgozása;
- pályázati részvételek szervezése (koordinálása).

B/ Műszaki területen:

- szállítójárművek cseréje, újak beszerzése;
- gyűjtőedényzet biztosítása;
- egységes hulladékgyűjtési rendszer kialakítása;
- szelektív hulladékgyűjtés és hulladékhasznosítás bevezetése, hulladékudvarok;
- a hulladékudvarok kialakításán keresztül a lakossági veszélyes hulladékok gyűjtésének biztosítása;

- új hulladéklerakó telepek és válogató, előkezelő üzemek létesítése Cikó és Som községek térségében;
- új hulladékátrakók építése;
- meglévő hulladéklerakó EU konform korszerűsítése Ordacsehiben;
- komposztáló telepek létesítése;
- illegális hulladéklerakók felszámolása;
- a projekt megvalósításában megjelölt régi, nem megfelelő és környezeti kockázatot jelentő hulladéklerakók felszámolása, rekultivációja [a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló 22/2001 (X.10.) KöM rendelet előírásai alapján].

Ezen feladatok teljesítésével a szerződés alapját képező megvalósíthatósági tanulmányban foglalt tartalom szerint megépítésre, illetve kivitelezésre összefoglalóan az alábbi létesítmények, munkafeladatok kerülnének:

- nagy kapacitású, regionális hulladéklerakó telep létesítése Cikó és Som községek térségében;
- az Ordacsehinél meglévő hulladéklerakó korszerűsítése;
- regionális hulladékkezelő központok (hulladékválogatók) létesítése a hulladéklerakó telepeken (Som, Cikó, Ordacsehi);
- hulladék átrakó állomások létesítése Balatonkeresztúr, Tolna, Komló és Mohács körzetében;
- nyolc komposztáló telep létesítése Balatonkeresztúr, Cikó, Komló, Mohács, Ordacsehi, Som, Tamási, Tolna településeken;
- a hulladékudvarok (tervek szerint 19 db) és szelektív hulladékgyűjtő szigetek (a tervek szerint 805 db) létesítése;
- a korszerű hulladékgyűjtéshez szükséges eszközök (járművek) beszerzése;
- a régió területén található 40 db régi hulladéklerakó telep rekultivációja. A részletes felsorolást a szerződés 3. számú melléklete tartalmazza

V.

EGYÜTTMŰKÖDÉS, ADATSZOLGÁLTATÁS

Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen szerződés elveit és az itt megfogalmazott érdekprioritást. Ezen tevékenységeik: a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, helyi rendezési tervek, szolgalmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár módosítás, továbbá minden olyan feladat, mely nélkülözhetetlen a projekt végrehajtásához.

A Tagok kötelezettséget vállalnak a projekt megvalósításához szükséges területi, lakossági, valamint a szilárdhulladék begyűjtési, mérési, mennyiségi, feldolgozási adatok szolgáltatására, továbbá a már meglévő üzemeltetési és közszolgáltatási szerződéseik rendelkezésre bocsátására. E körben a Tagok nem hivatkozhatnak településük érdekeire, mint „üzleti titokra".
A Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projekt megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azokat üzleti titokként kötelesek kezelni.

VI.

TULAJDONJOGI KÉRDÉSEK

Tagok megállapodnak abban, hogy a projekt keretében megépülő létesítmények az abban érintett és kedvezményezett települések osztatlan közös tulajdonába kerüljenek. Ehhez szükséges az ingatlanok tiszta jogi helyzetének Tagok részéről történő biztosítása.

A létrejövő közös tulajdoni részarányok mértéke, megoszlása a Tagok beruházáshoz történő hozzájárulásának arányához igazodik.

A létesítmények karbantartásának, bővítésének és a projektben szereplő már meglévő hulladéklerakók rekultivációjának saját ereje a jelen projektben résztvevő tulajdonos önkormányzatokat tulajdoni részarányuknak megfelelő mértékben terheli.
A részarányok meghatározásánál a Tagok figyelembe veszik az egyes önkormányzatok által biztosított ingatlanok, illetve a projekt rendelkezésére bocsátott eszközök értékét, igazságügyi szakértő piaci értéken való becslése alapján. Az erre tekintettel megállapítandó eltérő tagi részarány-változást a Tagok – a teljes 100%-os szavazati arányhoz viszonyított – ¾-es többséggel hozott határozatukkal fogadják el.

VII.

A PROJEKT BERUHÁZÁS KÖLTSÉGE

Tagok tudomásul veszik, hogy az ISPA támogatási kérelem feltétele az önkormányzati önrész biztosítása. A Tagok a projekt tervezett beruházási költségét és finanszírozási megoszlását előreláthatóan az alábbiak szerint fogadják el:

A finanszírozási megoszlás alapja:

- ISPA: min. 50%
- Állami cél- és címzett támogatás: min. 40%
- Saját forrás: max. 10%

A projekt összes költségét és az ISPA pályázati dokumentációban szereplő jelenlegi tervezett finanszírozási megoszlást a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.

Jelen szerződés aláírásával Tagok tudomásul veszik az árfolyamváltozásból eredő esetleges különbségeket is.

VIII.

DÍJPOLITIKA

A szerződés II. pontjában meghatározott célok közül a működtetés gazdasági alapjának megteremtéséhez, illetve az önkormányzatok közszolgáltatási kötelezettségének ellátásához a Tagok az üzemeltetés során az alábbi díj(tarifa)politikát kívánják érvényre juttatni.

A közszolgáltatási díj megállapítása során figyelemmel kell lenni a hulladékgazdálkodási törvény (2000. évi XLIII. törvény), valamint a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló, jelenleg a 242/2000. (XII.23.) Korm. számú rendelet szabályaira, különösen a 6. § rendelkezéseire.

A jogszabályokban meghatározott általános irányadó elvek, szabályok alapulvételével a Tagok az ISPA pályázatban foglalt átlagos üzemeltetési költségtervezetet (részletesen rögzítve a Pénzügyi és Gazdasági Elemzésben) tekintik irányadónak, a díj- és tarifapolitika vonatkozásában.

A fentiek alapján a Tagok kötelezettséget vállalnak az egységes díj- és tarifapolitika kidolgozására és alkalmazására. Az egyes Tagok az átlagos üzemeltetési költségtervezet, illetve az egyeztetett díjpolitika alapján fogják megállapítani saját díjrendeleteiket, díjszabásukat.

IX.

ÜZEMELTETÉS

A hulladék kezelésére irányuló szolgáltatás közszolgáltatás, mely ellátása magában foglalja a települési hulladék teljes körű begyűjtését, elszállítását a hulladékkezelő telepre, a hulladék előkezelését, a kezelő létesítmény üzemeltetését, a hulladékok újrahasznosítását és értékesítését, az újra nem hasznosítható hulladék lerakását, valamint a szolgáltatás folyamatosságának biztosítását.

Tagok jelen együttműködési szerződést kötelezettségvállalásnak tekintik az egységes üzemeltetési rendszer kialakításához.

Az együttműködő önkormányzatok a célul kitűzött és a jelen szerződésben részletesen meghatározott projekttel kapcsolatos közszolgáltatói feladatok ellátására, a hatályos magyar jogszabályokban meghatározott, pályázat útján kiválasztott, a közszolgáltatói feladat ellátására alkalmas, számukra legmegfelelőbb szolgáltatóval (szolgáltatókkal) kötik meg az üzemeltetési szerződést.

A Tagok a jelen projekt keretében majdan megvalósuló, tulajdonukba kerülő létesítmények üzemeltetésére, valamint ezzel összefüggésben a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást ellátó közszolgáltató kiválasztására a hatályos jogszabályoknak – a szerződés aláírásakor hatályos 241/2000. (XII.23.) Korm. számú rendeletnek – megfelelően közszolgáltatási pályázatot írnak ki az ISPA pályázat elnyerését, illetve a Pénzügyi Memorandum aláírását követő 180 napon belül. A kiírásban az általános jogszabályi feltételeken túlmenően a 12 térségi képviselő által összeállított és a Tagok által elfogadott

pályázati feltételek, illetve a jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek is tükröződni fognak.

A pályázat elbírálására a Konzorciumi Tagi Tanács előterjesztést, javaslatot készít a döntéshozó önkormányzatok számára. Az önkormányzatok – egyenkénti döntésük alapján – a nyertes pályázóval (pályázókkal) kötik meg a közszolgáltatási szerződést.

A közszolgáltatási szerződést a pályázat nyertesével (nyerteseivel) a képviselőtestületeknek az eredményhirdetést követő 30 napon belül kell megkötniük.

A Tagok kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a képviselőtestületük útján gondoskodnak a Hgt. 23. §-a szerinti önkormányzati rendelet megalkotásáról a Tagok által elfogadott elvek alapján.

A fentiek szerint létrejött közszolgáltatási szerződés hatálybalépése figyelembevételével jogosultak a Tagok a meglévő közszolgáltatási szerződéseket módosítani, vagy új közszolgáltatási szerződést kötni.

X.

SZERVEZETI ÉS KÉPVISELETI RENDSZER

TELEPÜLÉS – HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KISTÉRSÉG – TÉRSÉGI KÉPVISELŐ – KAPCSOLATTARTÓ-GESZTOR – KONZORCIUMI TAGI TANÁCS – PROJEKT ELLENŐRZŐ SZERVEZET

A Tagok jelen konzorcionális szerződés aláírásával egyidejűleg az alábbi képviseleti rendszerben állapodnak meg:

Tagok jelen szerződésből eredő jogaikat és kötelezettségeiket alapvetően szerződések, megállapodások jóváhagyása, illetve jognyilatkozataik keretein belül törvényes képviselőik útján gyakorolják.

Az alapvető működési rendszerük mellett, a Tagok szükség szerint egyeztető ülést is tarthatnak, akár hulladékgazdálkodási kistérségi, akár konzorcionális tagi szinten a projekttel kapcsolatos bármely kérdés tisztázására.

E szerződést aláíró települések a 2. számú melléklet szerint hulladékgazdálkodási kistérségeket alkotnak.

Tagok az ún. térségi képviselő részére, akit az adott kistérséghez tartozó települések polgármesterei közül választanak, megbízást adnak érdekeik képviseletére, a projekt keretében ellátandó feladataik koordinálása, illetve döntéshozataluk előkészítése érdekében. (A megbízás tartalmazza: a megbízó és megbízott nevét, székhelyét, az ellátandó feladat leírását, időtartamát és kereteit.) Ezen képviseleti rendszer közvetlen képviseleti megbízáson alapul, így a térségi képviselő az adott települések szavazati aránya szerint jogosult eljárni. E tekintetben a térségi képviselő köteles az általa képviselt Tagok és szavazati arányuk rögzítése

mellett, minden álláspontot előterjeszteni és képviselni. A térségi képviselőknek önállóan csak előterjesztési és indítványozási joguk van, illetve képviseleti-koordinatív szerepük áll fenn.

X/1.

KAPCSOLATTARTÓ-GESZTOR

Tagok elfogadják, hogy az ISPA támogatási kérelmezési eljárás, valamint a későbbiekben a projekt végrehajtásáért felelős szervezet (az ISPA előírás szerinti „Kapcsolattartó") Siófok Város Önkormányzata legyen.

A Kapcsolattartó-Gesztor székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1.

Tagok felhatalmazzák a Kapcsolattartó-Gesztort, hogy a szerződést aláíró valamennyi Tag nevében jogszerűen eljárjon, képviseletüket ellássa, az adóalanyisághoz fűződő jogokat és kötelezettségeket felhatalmazásuk körében gyakorolja, nyilatkozatot tegyen, utasítást vegyen át vagy adjon ki.

Siófok Város Önkormányzata a kapcsolattartó-gesztori feladatok ellátására kötelezettséget vállal.

A Kapcsolattartó-Gesztor tudomásul veszi, hogy valamennyi – a pályázati projekt elnyerése, illetve megvalósítása szempontjából érdeminek minősíthető, valamint a Tagok által megjelölt – kérdésben a Tagokkal előzetesen egyeztetni és a megtett lépésekről utólag beszámolni köteles. Azon jognyilatkozatokat, amelyeknek következtében a Tagok kötelezetté válnak, a Kapcsolattartó-Gesztor csak a felek közötti előzetes egyeztetés alapján teheti meg.

Feladat és hatásköre: az együttműködés keretein belül minden feladatot ellát, amely a projekt megvalósítását szolgálja. Így különösen:

- képviseli és irányítja a projekt megvalósításának teljes menetét;
- ellátja a projekttel összefüggő teljes gazdasági és számviteli rendszer kezelését;
- nyilvántartja a projekt adminisztratív és pénzügyi adatait;
- javaslatot tesz a szerződési célok ütemezésére és irányítja a projekt megvalósítását;
- javaslatot tesz a megvalósítás szakaszainak meghatározására, valamint irányítja annak teljes menetét;
- a projekt teljesítéséhez igazodó feladatokhoz határidőket rendel;
- elkészítteti a projekt végrehajtásához szükséges pályáztatási dokumentumokat;
- elkészíti és előterjeszti a projekt éves beszámolóját;
- meghatározott időközönként beszámolót készít a Tagok számára a projekt megvalósulásáról;
- észrevétellel és kérdéssel élhet a Tagok, azok közigazgatási szervei, a térségi képviselők, a hatóságok, továbbá a szakmai munkában, kivitelezésben működő szervek, személyek felé;
- rendszeresen tájékoztatja a térségi képviselőket;
- kötelezően tájékoztatást nyújt a projekt ellenőrző szervezet részére.

A Kapcsolattartó-Gesztor feladat és hatáskörének részletes szabályait Tagok ügyrendben határozzák meg. Az ügyrend elfogadásához a Tagok több mint felének a képviselőtestületi ülésen minősített szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

A projekt működéséhez szükséges technikai személyzetet, valamint a működési feltételeket a Kapcsolattartó-Gesztor biztosítja, melyhez a működési hozzájárulást a Tagok lakosegyenértékük alapján biztosítják. A Kapcsolattartó-Gesztor az adminisztratív feladatok ellátása érdekében létrehozott és bejegyeztetett egy Kht-t, melynek neve: „Balaton és Sió" Térségfejlesztő Közhasznú Társaság, székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1.

A projekt lebonyolítása érdekében a Kapcsolattartó-Gesztor az önkormányzati banki számlaszámtól elkülönítve önálló számlát nyit, melyet kizárólag csak erre a célra vehet igénybe.
A kapcsolattartó-gesztori szervezet az önkormányzat hivatali szervezetétől ügyrendben meghatározandóan elkülönül.

A Kapcsolattartó-Gesztor megbízatása a projekt keretében megvalósuló létesítmények, eszközök használatba vételét követő pénzügyi elszámolás lezárásáig terjed.

X/2.

KONZORCIUMI TAGI TANÁCS

Tagok megállapodnak abban, hogy a jelen konzorcionális szerződés alapján a 12 térségi képviselő Konzorciumi Tagi Tanácsot alkot, amely előkészítő, koordinatív és végrehajtást segítő szervezet. Az egyes Tagokat megillető szavazati arány mértékét az 2. számú melléklet rögzíti.

A Konzorciumi Tagi Tanács évente megtartandó első ülésén – az előző évi KSH adatok alapján – felülvizsgálja az ellátott lakosságszámot és megállapítja a lakosegyenértékhez igazodó egyes Tagokra jutó szavazatok számát.

A szavazatok számát és megoszlását – ezen szerződés aláírásakor – az 2. számú melléklet szerint fogadják el az aláíró Tagok.

A Konzorciumi Tagi Tanács:
A/ Előkészítő, koordinatív feladatai körében:

- előkészíti a végrehajtáshoz szükséges szerződéseket, megállapodásokat;
- összehangolja a Tagok ár-, foglalkoztatási-, üzemeltetési politikáját, irányítja a szükséges kapcsolódó adatszolgáltatást;
- felülvizsgálja és megállapítja az egyes térségi képviselőkre jutó szavazati arányt;
- előterjesztést készít a tagi hozzájárulások összegéről a Tagok számára;
- közreműködik a közszolgáltatási feladat ellátására irányuló, a IX. pont szerint kiírandó pályázat feltételeinek az összeállításában;
- beszámoltatja a Kapcsolattartó-Gesztort;

- bármely kérdésben észrevétellel élhet a Tagok, azok közigazgatási szervei, a hatóságok, továbbá a szakmai munkában, kivitelezésben közreműködő szervek, személyek felé;
- előkészíti és koordinálja a Tagok együttműködésével, szervezeti kérdésekkel kapcsolatos döntéseit.

B/ Végrehajtási feladatai körében:
- operatív feladatok ellátása;
- döntések előkészítése;
- Tagok tájékoztatása;
- minden térségi kérdésben a projekt működésének összefogása;
- a Kapcsolattartó-Gesztor munkájának elősegítése és ellenőrzése;
- a projekt ellenőrző szervezet tájékoztatása.

A Konzorciumi Tagi Tanács munkájába közös megegyezés alapján, további szakértő személyeket vonhat be megbízás útján.

A Konzorciumi Tagi Tanács kizárólagos jogkörébe tartozik a Konzorcionális Szerződés módosítása.

A Konzorciumi Tagi Tanács működése:

A Konzorciumi Tagi Tanács üléseit évente minimum 2 alkalommal, illetve szükség szerint kell összehívni. Az ülés bármely településre összehívható. Bármelyik térségi képviselőnek, illetve a Tagok 10%-ának írásbeli kérelmére, a napirend megjelölésével, a Tanácsot össze kell hívni.

A Tagok jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elfogadják, hogy a Konzorciumi Tagi Tanács mindenkori levezető elnöke a Kapcsolattartó-Gesztor, Siófok Város Önkormányzata nevében eljáró mindenkori polgármester legyen.

A Tanács üléseit a levezető elnök minimum 10 napos határidővel írásban köteles összehívni. A napirend meghatározása a levezető elnök feladata, de annak összeállításában bármelyik tagnak indítványtételi joga van. Az ülés akkor határozatképes, ha szabályszerűen hívták össze, és azon a térségi képviselők által képviselt települési szavazati arány több mint a fele jelen van (képviseltetve van).
A nem szabályszerűen összehívott ülés is határozatképes, ha azon valamennyi térségi képviselő jelen van, illetve annak megtartása ellen egyik sem emel kifogást. A Konzorciumi Tagi Tanács ajánlásait és előterjesztéseit – eltérő szabályozás kivételével – az összes Tag szavazati arányához viszonyítottan ¾-es szótöbbséggel fogadják el.

Az üléseken a szavazás nyílt, kézfeltartásos formában történik.
Az ülésről jelenléti ívet és jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet a levezető elnök és a Konzorciumi Tagi Tanács által esetenként kijelölt térségi képviselő, mint jegyzőkönyv-hitelesítő írja alá.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a működést segítő részletes szabályokat a Konzorciumi Tagi Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalja össze.

X/3.

PROJEKT ELLENŐRZŐ SZERVEZET

A projekt végrehajtásának ellenőrzésére Tagok 7 főből álló Projekt Ellenőrző Szervezetet (a továbbiakban: PESZ) hoznak létre, amelynek tagjait kijelölésük után külön íven rögzítik.

A PESZ tagjainak megbízatása polgármester és alpolgármester tag esetén az önkormányzati ciklus idejéig, jegyző esetében a munkaviszony fennállásáig tart.

A PESZ tagjainak részleges cseréje vagy új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízatásának ideje a PESZ eredeti megbízatásának időpontjáig szól.

Nem lehet a PESZ tagja, aki a projekt megvalósításával kapcsolatosan bármely más tisztséget tölt be.

Feladat és hatásköre:

- a Tanács, mint végrehajtó szervezet és a Kapcsolattartó-Gesztor által végzett feladatok eredményének és minőségének ellenőrzése;
- az ütemezett kivitelezés és a pénzfelhasználás ellenőrzése;
- a Kapcsolattartó-Gesztor éves beszámolójának előzetes véleményezése;
- a Tagok elé terjesztendő jelentések, beszámolók vizsgálata, a vizsgálat eredményéről beszámoló készítése;
- a projekt bármely résztvevőjétől felvilágosítás, tájékoztatás kérése.

A PESZ köteles közvetlenül a Tagoknak írásbeli észrevételben jelezni, ha jogszabályba ütköző vagy a konzorciumi együttműködést, illetve a Tagok érdekeit sértő intézkedést, mulasztást tapasztal.

A PESZ első ülésén tagjai sorából elnököt választ. A szervezet üléseit az elnök hívja össze. Az ülés összehívására az ülés napját legalább nyolc nappal megelőzően írásban, elektronikus úton vagy távbeszélő útján küldött értesítéssel kerülhet sor. A PESZ ülését bármelyik két tag összehívhatja az ok és a cél megjelölésével, ha a bizottság összehívására vonatkozó kérelmüket az elnök nyolc napon belül nem teljesíti.
A PESZ határozatképes, ha az ülésen a tagok kétharmada jelen van. A PESZ határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A PESZ üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyre a Konzorciumi Tagi Tanács ülésének jegyzőkönyvére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A PESZ részletes ügyrendjét maga állapítja meg.

A PESZ tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek feladataikat ellátni. Kötelezettségeik megszegésével a Tagoknak okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felelnek.

XI.

TAGOK KÉPVISELETE

A konzorcionális szerződést aláíró Tagokat általános képviseleti jogkörrel felruházva a Kapcsolattartó-Gesztor Siófok Város Önkormányzata nevében eljáró mindenkori polgármester képviseli. Ezen képviseleti jogkörét saját hatáskörében esetileg vagy tartós akadályoztatás esetén ruházhatja át az önkormányzati törvényben meghatározottak szerint.

A konzorcionális szerződést aláíró Tagokat Kapcsolattartó-Gesztorként a Siófok Város Önkormányzata nevében eljáró mindenkori polgármester önállóan jegyzi. A jegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott Kapcsolattartó-Gesztor megnevezés alatt a teljes nevét önállóan írja alá.

XII.

A TAGSÁGI JOGVISZONY

A Tagok ezen konzorcionális szerződés aláírásával, a lefektetett elvek elfogadásával kötelezettséget vállaltak arra vonatkozóan, hogy a projekt megvalósításában együttműködnek.

Ezen felelősségvállalás keretében a Tagok lemondanak arról, hogy a pályáztatást és a projekt kivitelezését akadályozzák, így különösen nem késlekednek a pályázatok beadásával, településeiken nem akadályozzák a szakmai munkát, illetve nem folytatnak olyan tevékenységet, amely ellentétes jelen szerződés céljaival, tartalmával. Egyben elfogadják a felmondással, illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.

A konzorcionális feladatok végrehajtása során a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szavazati arányukat meghatározó lakosegyenértéknek megfelelő működési hozzájárulást fizetnek, mely 100,-Ft/fő/év. A működési hozzájárulás összegének évenkénti módosítására a Kapcsolattartó-Gesztor a Konzorciumi Tagi Tanács állásfoglalásával tehet előterjesztést. A Tagok kötelesek a hozzájárulás összegét a Kapcsolattartó-Gesztor felhívására 30 napon belül a felhívásban megjelölt számlára átutalni.

A projekt megvalósításához szükséges pályázatok, tervek, hatósági eljáráshoz szükséges tanulmányok, stb. jelentkező indokolt költségeiről, a költségek – szavazati arányoknak megfelelő – megosztásáról, megfizetésének módjáról és határidejéről a Kapcsolattartó-Gesztor rendelkezik azzal, hogy évente köteles elszámolást készíteni a Tagok számára.
(Tagi felmondás, Tag kizárása, illetve tagfelvétel esetén a fenti költségek újraosztása szintén az ő kötelezettsége.)

XII/1.

TAGI FELMONDÁS ÉS KIZÁRÁS

Tagok kötelezettségvállalásuk alapján és az együttműködés céljaira is tekintettel alapvetően a szerződést nem mondhatják fel.

Amennyiben azonban bármely Tag ezen kötelezettségvállalásától eltérően felmondaná jelen megállapodást (vagy nem gyakorolná, illetve akadályozná a többi Tag együttműködését), úgy felmondására a képviselőtestület határozata, egyebekben a helyi önkormányzatok társulásáról és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény rendelkezései alapján kerülhet sor.

Amennyiben valamely Tag a Kapcsolattartó-Gesztor írásos és határidőhöz kötött felhívása ellenére, annak kézhezvételét követő 60 napon belül sem tesz eleget jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek, a Tagok háromnegyedének a képviselőtestületi üléseiken minősített szótöbbséggel hozott határozatával a naptári év végére szólóan kizárható a konzorcionális szerződést aláíró Tagok sorából.
A tagi kizárás jogkövetkezményei azonosak a tagi felmondás esetében meghatározott jogkövetkezményekkel.

Jogkövetkezmények:

A felmondó Tag tudomásul veszi, hogy a korábbi részarányos hozzájárulását csak a projekt megvalósulása után 30 napra szólóan és csak a felmondásával a projektnek és a többi Tagnak okozott esetleges kár megtérítését követően követelheti vissza. Tagok nem kötelezhetőek arra, hogy a felmondó Tag érdekeit figyelembe vegyék a tagi tulajdon kiadásánál.

A felmondó Tag nem jogosult az elszámoláskor a többi Taggal szemben érvényesíteni az ISPA, illetve az állami (cél/címzett) támogatások útján kapott részarányos hozzájárulást, mivel azt a közösen együttműködő Tagok részére juttatták. Köteles viszont elszámolni minden olyan vagyoni előnnyel, melyet az együttműködés alatt vagy annak révén szerzett.

Tagok döntenek abban a kérdésben is, hogy a felmondó Tag részére természetbeni vagy pénzbeli megváltással, esetleg e kettő megosztásával teljesítik vagyoni részarányának kiadását.

A szerződést felmondó Tag teljes kártérítési felelősséggel és esetlegesen kártalanítással tartozik a felmondásával a többi Tagnak a projekt megvalósításával összefüggésben okozott konkrét és közvetlen károkért.

Ezen felelősséget szorosan értelmezik a társult Tagok, így minden felmondással összefüggő kárra vonatkoztatják. (Ideértendő többek között a beruházás átalakítása, módosított tervek-, szervezet kialakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódása, stb.)

Minden Tag a szerződés aláírásával hozzájárulását adja, hogy felmondása esetén a tagi elszámolás keretében – külön nyilatkozata nélkül is – részarányos tulajdonából közvetlenül levonható és elszámolható a felmondó Tagot terhelő teljes kár, illetve kártalanítás összege.

XII/2.

TAGFELVÉTEL

A Tagok a Kapcsolattartó-Gesztor műszaki-gazdasági szakértői állásfoglalással alátámasztott előterjesztése alapján, a szavazati arányok szerinti ¾-es többséggel dönthetnek az esetleges további tagfelvétel (csatlakozás) kérdésében.

XIII.

A KONZORCIONÁLIS SZERZŐDÉS HATÁLYA

A Konzorcionális Szerződés valamint annak módosításai a Konzorciumi Tagi Tanács jóváhagyó határozatának meghozatala napján lép hatályba.
~~Jelen konzorcionális szerződés a Tagok jóváhagyó határozatainak meghozatalát követően lép hatályba.~~

~~A szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó pályázatokban meghatározott célok, beruházások teljesülésével a résztvevő Tagok megállapodásukat teljesítettnek nyilvánítják.~~

XIV.

A KONZORCIONÁLIS SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

A Konzorcionális Szerződés 2016. december 31. napján szűnik meg.

~~A konzorcionális szerződés megszűnik a Tagjainak erre irányuló szerződésével. Megszűnik továbbá abban az esetben is, ha célja lehetetlenné válik (ISPA támogatás elmaradása).~~

XV.

A NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA

A lakossági tájékoztatás keretében a Tagok egyrészt a térség polgármestereinek és jegyzőinek egyeztető fórumán kívánnak a projektnek nyilvánosságot biztosítani, másrészt a Kapcsolattartó-Gesztor és munkaszervezete tájékoztatja a sajtót, továbbá gondoskodik egyéb úton az érintett lakosság információval történő ellátásáról.

XVI.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Tagok rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, a feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi – fentiekkel nem érintett – része teljes hatályában fennmarad.

A Tagok kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy állami cél- (címzett) és ISPA támogatás csak a támogatási kérelem benyújtása előtt meg nem kezdett beruházáshoz igényelhető. Egyúttal nyilatkoznak arról, hogy a IV. fejezetben részletezett munkálatok még nem kezdődtek meg.

Tagok tudomásul veszik, hogy a térségi képviselő személyének változása esetén, 30 napon belül meg kell jelölniük az új képviselőt.

A Tagok vitás kérdéseiket elsősorban és kötelezően tárgyalásos úton, egymás között – szükség szerint érdekképviseleti és szakmai szervek, szervezetek bevonásával – egyeztetéssel kísérlik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére a Szekszárdi Városi, illetve értékhatár okán a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
Tagok kijelentik, hogy az állami cél- és címzett támogatás megszervezéséhez – amennyiben szükséges – jelen konzorcionális szerződést gesztori szervezet kijelölésével, vagy a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény rendelkezései szerint társulási szerződéssé átalakítják.

Tagok rögzítik, hogy e szerződésnél alkalmazták és tudomásul vették a vonatkozó magyar jogszabályokat.

Ezen atipikus konzorcionális együttműködési szerződés megkötésénél Tagok a vonatkozó ISPA előírások mellett, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény és a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény előírásait veszik figyelembe. Az előzőekben felsorolt jogszabályok, illetve a jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

A fentiek szerint ezen szerződést az 5. számú mellékletként csatolt 4/2002. (VI.20.) sz. Konzorciumi Tanácsi határozat egyhangúlag jóváhagyta.

Siófok, 2016. október 10. napján

Jelen - egységes szerkezetű - Konzorcionális Szerződést, melyet a Konzorciumi Tanács a ../2016 (X.10.) számú határozatával módosított, a Konzorciumi Tanács /2016 (X.10) számú határozatával hatályba léptette.

Schmidt Jenő
a **Konzorciumi Tanács Elnöke**

Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytérségi Konzorcium
.....hulladékgazdálkodási kistérség

MEGBÍZÓLEVÉL

A Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytérségi Konzorcium ..... hulladékgazdálkodási kistérsége

...../név/(telefonszám:....., emailcím:.....)
.....Önkormányzat polgármesterét

választja meg térségi képviselőnek a Dél-balatoni és Sióvölgyi Nagytérségi Konzorcium 2002. június 20-án kelt és 2016. október 10-én módosított és hatályba léptetett Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően a Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytérségi Konzorcium Konzorciumi Tagi Tanácsába a ..... hulladékgazdálkodási kistérség képviseletére.

A térségi képviselő által ellátandó feladat: a Konzorciumi Tagi tanácsban való részvétel, döntéshozatal, ... hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselete, a ..... hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében ellátandó feladataik koordinálása és a .....hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

A térségi képviselő megbízásának időtartama: 2016. ... napjától 2017. december 31. napjáig.

A térségi képviselő a ..... hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

....., 2016. .....

/tagönkormányzatok felsorolása és képviselőik aláírása/

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár VárosÖnkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 3-iülésére
Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat módosítása

I. rész

a./ Előzmények

A Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízásának megszűnése, illetőleg a Nonprofit Kft-t érintőtervezett szervezeti változások az alapítóokirat módosítását teszik szükségessé.
Első körben a személyi változásokátvezetése szükséges.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvárönkormányzatán kívül másönkormányzatot nemérint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítóokiratának módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a Holovits Huba polgármestert, valamint Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, illetve a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírják.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :

2016. november 30.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2016. október 26.

Holovits Huba sk.
polgármester

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-333 Fax: 84/540-334
e-mail: c.fojegyzo@balatonfoldvar.hu

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÓ ÉS FENNTARTÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzata – a Képviselőtestület ...../2016. (XI. 03.) sz. határozata alapján - a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát – 2016. november 3-i hatállyal - az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 19.1. pontjának „A társaság ügyvezetője" alcím alatti rendelkezését az alábbiak szerint módosítja:

   „A társaság ügyvezetője:

   Neve: Kiss Tibor
   Születési neve: Kiss Tibor
   Születési hely, idő: Derecske 1967.05.27.
   Anyja neve: Széles Erzsébet
   Lakcím: 8600 Siófok Tavasz u.18. sz.
   Személyi azonosító száma: 1-670527-....
   Adóazonosító jele: .....
   Az ügyvezető megbízatása határozott időre, 2017. november 2. napjáig szól."

   A 19.1. pont egyéb rendelkezései nem változnak.

2. Egyebekben a társaság szervezetére és működésére a társaság alapító okiratában foglaltak az irányadók.

3. A társaság megbízza ezen alapító okirat módosítás elkészítésével, ellenjegyzésével és a cégeljárásban képviseletének ellátásával a LISZKAI Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Liszkai Katalin ügyvéd).

Balatonföldvár, 2016. november 3.

Holovits Huba
polgármester

Az alapító okirat módosítását készítettem
és ellenjegyzem:
Balatonföldvár, 2016. november 3.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2016.(XI.10.) önkormányzati rendelete
a 2016. évi igazgatási szünetről

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában foglalt jogkörében eljárva, a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13 - 15. §-ában foglaltak figyelembevételével, a következőket rendeli el.

1.§.

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

2.§.

Az igazgatási szünet időtartama

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2016. évi igazgatási szünet a téli időszakban 2016. december 27-30-ig tart. Tartalma 4 munkanap, az évi rendes szabadság terhére.

3.§

A feladatellátás biztosítása

Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Hivatal - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

4.§.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2016. december 27-én lép hatályba és 2017. január 1-én hatályát veszti.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2016. november 10. napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2016. (XI.10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya Balatonföldvár város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező vagy életvitelszerűen balatonföldvári bejelentett tartózkodási helyen élő

a) magyar állampolgárokra,
b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
c) hontalanokra,
d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre terjed ki.

2. §

(1) A képviselő-testület természetbeni juttatásként az arra rászoruló személyek részére térítésmentesen tűzifát biztosít.

(2) Térítésmentesen, szociális célú tűzifára jogosult, az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén, háztartásonként 1,00 – 3,00 m^3 mennyiség erejéig az akinek

a) háztartásában az együtt élő személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Jövedelem és vagyon tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.
b) nyilatkozata szerint fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

(3) A kérelem elbírálása során előnyt élvez az, aki a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén

a) aktív korúak ellátásában,
b) időskorúak járadékában,
c) lakhatási települési támogatásban részesül,
d) családjában a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel vagy
e) egyedül élő nyugdíjas.

(4) A támogatást egy lakóingatlanra egy személy igényelheti, függetlenül a lakóingatlanban élő személyek és háztartások számától.

3. §

(1) A szociális célú tűzifa igénylésére vonatkozó kérelmet a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban lehet benyújtani az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon.

(2) A szociális célú tűzifa igénylésére irányuló kérelmet legkésőbb a tárgyév december 10. napjáig lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A benyújtott kérelem valóságtartalma környezettanulmány készítésével vizsgálható.

(4) A szociális célú tűzifa támogatást a jogosult részére a 2. § (2) bekezdésében megállapított feltételek fennállása esetén a Humán Bizottság állapítja meg.

(5) A szociális célú tűzifa támogatásnak a jogosult részére történő kiszállításáról az önkormányzat térítésmentesen gondoskodik.

(6) A szociális célú tűzifa támogatás kiszállításakor, annak átvételét a jogosult aláírásával átvételi elismervényen köteles igazolni.

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2016. november 3.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2016. november 10. napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

1. melléklet a 17/2016.(XI.10.) önkormányzati rendelethez

SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA IGÉNYLŐLAP

I. Személyi adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve (születési név): .....

Anyja neve:.....

Születési hely,év,hó,nap:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

Telefonszám (nem kötelező megadni):.....

A kérelmező családi állapota:
egyedülálló
házastársával /élettársával együtt él

2. Kérelmezővel közös háztartásában élők száma: ..... fő

3. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

Név	Születési idő	TAJ szám

4. Kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában
- aktív korúak ellátásában
- időskorúak járadéban
- lakhatási települési támogatásban
részesülők
- a gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek,
- egyedül élő nyugdíjas vagyok
(a megfelelő válasz aláhúzandó)

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A.	B.	C.				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat és járási hivatal által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

III. Lakásviszonyok

A lakóingatlanban tartózkodás jogcíme: tulajdonos-haszonélvező- főbérlő-albérlő

A támogatással érintett lakóingatlan nagysága: .....m^2

A lakóingatlan komfortfokozata: összkomfortos- komfortos- komfort nélküli

Fűtési lehetőségek a lakóingatlanban: fa-vegyes
gáz
villany

Fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezem/ nem rendelkezem.

IV. Nyilatkozatok

Kijelentem, hogy
- életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek (A megfelelő rész aláhúzandó)
- a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok a valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (3) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes hatósága útján – ellenőrizheti.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelemről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználáshoz.

Dátum:.....

..... kérelmező

..... nagykorú hozzátartozók aláírása