Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2022. december 8. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) **Településrendezési eszközök 26/1. számú módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) **Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

4.) **A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

5.) **Iskolaépület energetikai pályázata – közbeszerző és műszaki ellenőr kiválasztása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

6.) **Európai uniós pályázati lehetőségek – pályázatírói és tanácsadói szerződés kötése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

7.) **Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

8.) **Közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos intézkedések**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2022. december 1.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 8. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Intézményvezetők:
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. december 8. napján 14,00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő.

Távol maradt: Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

151/2022.(XII.8.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
2.) **Településrendezési eszközök 26/1. számú módosítása**
3.) **Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása**
4.) **A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása**
5.) **Iskolaépület energetikai pályázata – közbeszerző és műszaki ellenőr kiválasztása**
6.) **Európai uniós pályázati lehetőségek – pályázatírói és tanácsadói szerződés kötése**
7.) **Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról**
8.) **Közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos intézkedések**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. december 8.

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Ismerteti a két ülés között történt fontosabb eseményeket. Részletesebben kitér a Zöld Város Projekt megvalósítása tárgyában tartott kooperációs értekezleten elhangzottakra. A kivitelező a kialakult gazdasági helyzetben a költségek jelentős emelkedésére hivatkozik.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Van-e információ arra vonatkozóan, hogy a szabadtéri színpad esetében mennyivel emelkednek a költségek?

Holovits György Huba polgármester: Az ismert, amit a kivitelező mond. Az önkormányzatnak igazságügyi szakértőt kell bevonni ennek megállapítására, és ez alapján lehet majd a folytatásról dönteni. Felteszi szavazásra a tájékoztató elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

152/2022.(XII.8.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. december 8.

2.) Településrendezési eszközök 26/1. számú módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, mind a határozati javaslatot, mind a rendeletet elfogadásra javasolja. A 26/1. számú módosítás a végéhez érkezett, minden szerv előtt járt – a szakmai fórumok jóváhagyták. A Neptun szálloda környezetére vonatkozó előírásokat tartalmazza, az építménymagasság a szállodáéhoz képest kedvezőbb, annak kevesebb mint a fele. Egy 2000 m^2-es területrész pedig kiszabályozásra kerül, melyet a beruházó ingyenesen az önkormányzat tulajdonába ad. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

153/2022.(XII.8.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés 2. melléklete szerint, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint módosítja:

„

1. **A Tsz-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.**

2. **A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.**

3. **A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.**

4. **Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. december 15.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2022.(XII.9.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3.) Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a rendeletet elfogadásra javasolja. A turisztikai kártyára vonatkozó rész módosul. Eddig az NTAK rendszer mellett volt lehetőség helyi rendszer alkalmazására az idegenforgalmi adó nyilvántartására. Jogszabályváltozás ezt megszüntette. A helyi rendszer, önkéntes alapon, a turisztikai kártya online igényléséhez lesz használható. Az igénylésre papír alapon is lehetőség lesz. Az informatikai szolgáltató a rendszer átalakítására ajánlatot adott.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Óriási a felháborodás az áremelkedés miatt.

Holovits György Huba polgármester: Minden díjemelés ellenérzést szül. A balatonföldváriak esetében azt fűzi hozzá, hogy a lakosok 10 %-a, kb. 200 fő veszi igénybe a városkártyát. Az üdülőtulajdonosok esetében viszonyítási számokat tud mondani, melyekhez képest a Földvár-kártya ára kedvező. A háromszoros ár jelentős emelkedés, annak lehetne örülni, hogy eddig egyharmados áron lehetett igénybe venni. A Balaton-parti piacon jelenleg is az egyik legkedvezőbb lehetőség. Felteszi szavazásra a rendelet módosításának elfogadását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017.(IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2022. (XII.9.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

4.) A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a munkaterv elfogadását javasolja. Felteszi szavazásra a munkaterv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

154/2022.(XII.8.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a képviselőtestület 2023. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. december 8.

5.) Iskolaépület energetikai pályázata – közbeszerző és műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, mindkét javaslat elfogadását támogatja. Az önkormányzat 238,5 millió forintot nyert korszerűsítésre a TOP pályázat keretében. A tervezési folyamatok megyei forrásból kerültek finanszírozásra. A közbeszerző és a műszaki ellenőr kiválasztására a legkedvezőbb ajánlat elfogadására tettek javaslatot.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Meg lehet-e becsülni, hogy fedezi-e ez a forrás a beruházás költségét? Mennyiben befolyásolja a napelemeket érintő változás a beruházást?

Holovits György Huba polgármester: Véleménye szerint 22,5 %-os infláció mellett nem lehet ezt megbecsülni. Plusz igény jelentkezése esetén eddig adtak plusz forrást. A napelemes rendszereket érintő hatás sem ismert jelenleg, viszont benne vagyunk a megvalósítás folyamatában.

Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos: Bejelentették a csatlakozási igényeket, bíznak benne, hogy jóváhagyják.

Holovits György Huba polgármester: Ha nem így történik, akkor uniós pénzből fejlesztik a rendszert, és utána lesz csatlakozási lehetőség. Iskola esetében elvárhatónak tartja, hogy csatlakozni lehessen.

Fekete Tamás alpolgármester: Mivel az igényt már benyújtották, és a nappali használat miatt fel tudják használni az energiát, azt javasolja, hogy valósuljon meg a fejlesztés.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a közbeszerzőre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, – 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

155/2022.(XII.8.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005 számú, Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron című projekt megvalósítása kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.) által benyújtott nettó 1.750.000 Ft + 472.500 Ft ÁFA = bruttó 2.222.500 Ft összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését a pályázati támogatás terhére a 2023. évi költségvetésben jóváhagyja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. december 13.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a műszaki ellenőrzésre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, – 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

156/2022.(XII.8.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005 számú, Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron című projekt megvalósítása kapcsán műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BELIRAND Kft. által benyújtott nettó 1.878.000 Ft + 507.060 Ft ÁFA = bruttó 2.385.060 Ft összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését a pályázati támogatás terhére a 2023. évi költségvetésben jóváhagyja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. december 13.

6.) Európai uniós pályázati lehetőségek – pályázatírói és tanácsadói szerződés kötése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a szerződés megkötését támogatja. A szakértői munka elvégzésére - hat hónap határozott időre - kerülne sor a szerződés megkötésére az előterjesztés szerinti javadalmazással. Ezt követi majd a pályázatírás egy újabb szerződés keretében. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

157/2022.(XII.8.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Pályázati tanácsadás, útmutatás és közreműködő segítségnyújtás a fejlesztésekkel kapcsolatos pályázati kérdésekben szóbeli konzultáció és írásos véleményezés formájában" tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Puerto de Dinero Kft (6800 Hódmezővásárhely Gyulai utca 8.) által benyújtott nettó 660.000 Ft/hó + 178.200 Ft/hó ÁFA = bruttó 838.200 Ft/hó összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését az önkormányzat 2023. évi költségvetésben jóváhagyja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a határozott idejű (6 hónap) megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. december 13.

7.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a beszámoló elfogadását támogatja. 2012-ben a Kulipintyó ingatlana, 2014-ben a Somogyi Béla utcában a volt vízmű területe, és ugyanebben az időszakban a Nyugati strandtól nyugatra lévő néhány négyzetméteres terület került önkormányzati tulajdonba, erről szól a beszámoló. A beszámoló elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

158/2022.(XII.8.) Kt. határozat:

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett Kulipintyó ingatlan 2022. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.

2.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok 2022. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.

3.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 2022. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. december 31.

8.) Közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos intézkedések
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A balatonföldvári közvilágítási rendszert első lépésben arra tennék alkalmassá, hogy ha élni szeretne az önkormányzat a szabályozás lehetőségével, azt meg lehessen tenni. A 19 szektorból 15 szektorban más műszaki berendezésre van szükség. Az EON másfél millió forintért végzi el a munkát. A végső döntést az állami finanszírozás ismertében javasolja meghozni januárban. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

159/2022.(XII.8.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az E.on által a balatonföldvári közvilágítási rendszer vezérlésének korszerűsítésére, programozására vonatkozó nettó 1.232.400 Ft + ÁFA = bruttó 1.565.148 Ft ajánlatot elfogadja, felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. A közvilágítás korlátozására vonatkozó rendeletet a munka elvégzése után tárgyalja a képviselőtestület.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. december 31.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Az utolsó ülésen találkozik a képviselőtestülettel. Bejelenti, hogy 40 év szolgálati jogviszonnyal nyugdíjba vonul. Köszöni az együtt végzett munkát.

Holovits György Huba polgármester: Megköszöni a jegyzői munkát, és minden jót kíván a nyugdíjas évekhez. Egyúttal a képviselők egyéves munkáját és a nézők figyelmét is köszöni, és kifejezi ünnepi jókívánságit.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK 2022. 11.25. -12.08.

2022.11.25.

10.40 online értekezlet: lakossági kommunikáció

13.00 Tourinform iroda bejárása Rendőrfőkapitánnyal és Fekete Tamással

2022.11.28.

10.00 Fekete Tamással és Kaderavek Gáborral turisztikai kártya ügyében tárgyalás

2022.11.30.

9.30 tárgyalás EU pályázatról Budapesten

2022.12.01.

10.00 SMRFK gazdasági igazgatójával, dr. Sóki Enikővel tárgyalás a balatonföldvári Rendőrőrs áthelyezéséről a Tourinform épületébe, valamint az épület bemutatása statikusoknak.

13.00 „Zöld Város projekt" megbeszélés: Molnár Lehel, Gáts András, Baumann Anita

2022.12.02.

9.30 TOP projekt Bizottsági ülés Kaposváron

10.00 S. Megyei Közgyűlés Kaposváron

2022.12.05.

9.00-14.00 Humán Bizottság a 60-64 éves korú lakosoknak karácsonyi ajándékcsomagot 5.000,-Ft értékben, a 65. éves és az feletti lakosoknak 10.000,- Ft pénzbeli juttatást oszt a Városháza nagytermében

9.00 Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző felmentése ügyében

a Közös Önkormányzati Hivatal polgármestereivel szavazás és határozathozatal

(nők 40 év munkaviszony után nyugdíjba vonulhatnak)

10.00 Nagy Viktorral a Kultkikötő ügyében tárgyalás

11.00 Gelencsér Georginával a K&H Bank Zrt igazgatójával megbeszélés

2022.12.06.

8.00-14.00 Humán Bizottság a 60-64 éves korú lakosoknak karácsonyi ajándékcsomagot 5.000,-Ft értékben, a 65. éves és az feletti lakosoknak 10.000,- Ft pénzbeli juttatást oszt a Városháza nagytermében

11.00 Mesevár Óvodában karácsonyi jutalom osztás

2022.12.07.

8.30 Dr. Mohos Gábor ügyvéddel tárgyalás

11.00 „Zöld Város projekt" kooperációs megbeszélés

2022.12.08.

9.00 Niklán megbeszélés dr. Horváth Helenával, Baumann Anitával

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 08-i rendkívüli ülésére
Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Lőrincz Ferenc Lőrinc települési főépítész
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása – Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 26.1. számú módosítása –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete tulajdonosi kezdeményezésre a 96/2022. (VI.23.) Kt. határozatában döntött a város hatályos **településrendezési eszközeinek 26. számú módosítás**áról.

A **Balatonföldvár, 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz-ú ingatlanok (volt Neptun Hotel területe)** és **359 hrsz.-ú ingatlan (Del Porto Hotel) telektömb**jére vonatkozóan ugyanazon két befektetői társaság, az SPA4U Kft. (1097 Budapest, Illatos út 9.), képviseletében Dr. Virág Zsolt és Jakab Gabriella, valamint a del Porto Invest Kft. (1031 Budapest, Mácsonya utca 11.), képviseletében Dr. Virág Zsolt és Körtvélyessy László, írásban benyújtott kérelmükben kezdeményezték Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek a módosítását.

A 26. számú módosítás 2. tervezési pontra (359 hrsz.-ú ingatlan, Del Porto Hotel telektömbje) vonatkozó módosítást a Képviselő-testület a 2022. október 27-i ülésén tárgyalta, és hozott döntést arra vonatkozóan.

A 26. számú módosítás 1. tervezési pont (volt Neptun Hotel területe, 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz-ú *ingatlanok)* építési tömbje jelenleg a Vt-19248 településközpont vegyes övezetbe sorolt.

A befektetői szándék az, hogy az érintett – jelenleg beépítetlen – ingatlanok a mellettük elhelyezkedő Vt-19247 jelű, szintén településközpont vegyes övezetbe kerüljenek átsorolásra, mely során minden beépítési előírás változatlan marad, kivéve az építménymagasságot, amely a jenlegi nagyobb vagy egyenlő mint 16, 5 m helyett, kisebb vagy egyenlő mint 16,5 m-re módosul.

A jelenlegi szabályozás az egykori Neptun Hotel területére, annak a telekfelosztást megelőző állapotára vonatkozóan készült, mely az építési tömbben a konkrét építési helyet is tartalmazza.

Az építmény magasság jelentős mértékű csökkentése településképi szempontból mindenképpen kedvező, és igazodik az érintett területtől keletre fekvő ingatlanokon előírt építménymagassághoz.

Ezzel egyidejűleg a hatályos Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZAT) készítését követően történt telekalakításokhoz igazodóan, az un. építési hely is módosul a terven, és az 1595 hrsz.-ú saját használatú út nyomvonala eltolódik nyugati irányba, hivatalosan *útkapcsolatot teremtve ezáltal az 1588/1 hrsz.-ú ingatlan területével is.*

A jelenleg hatályos SZAT-on beültetési kötelezettséget tartalmazó, a Neptun Társasház és a Kemping utca közötti terület Kke jelű Közkert övezetbe kerül átsorolásra.

A tervező által elkészített véleményezési dokumentáció alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 42. §-a alapján **a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint lezajlott.**

Az egyeztető tárgyalást 2022. 10. 10-én a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze folytatta le. Az egyeztető tárgyaláson az 1. tervezési területtel kapcsolatban jogszabály változás miatt, hiánypótlásként Képviselő-testületi döntést kellett hozni az 1997. évi LXXVIII törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak igazolásáról. Ez 2022. 10.13-án rendkívüli ülés során megtörtént a 125/2022.(XI.13.) Kt. határozatban.

A 26. számú módosítás 1. tervezési pontjára *(volt Neptun Hotel területe)* vonatkozóan a hiánypótlásként megküldött 125/2022.(XI.13.) Kt. határozat alapján az Állami Főépítész megkereste az Országos Főépítészt, ahonnan a módosítással kapcsolatban, a megkeresésétől számított 15 napon belül szakmai vélemény, észrevétel nem érkezett.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve megegyezik a 26.2 módosításkor kiadott anyaggal, azt az Állami főépítész nem is küldte meg újra. Az a 2022. 10. 27-i Képviselő-testületi ülésre készült előterjesztés 3. mellékletét képezte.

A településrendezési eszközök 26. számú módosítás 1. tervezési pontjára vonatkozó, hozzájáruló záró szakmai véleményét az Állami Főépítész kikötés nélkül adta meg. Az Állami Főépítész **SO/08/00491-26/2022. számú főépítészi záró szakmai véleménye** 2022. november 11-én érkezett meg Balatonföldvár Város Önkormányzatához, mely az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A településrendezési eszközök 26. számú módosítás 1. tervezési pontja szerinti módosítás során módosul a Tsz-Tf jelű Településszerkezeti Terv, továbbá a Helyi Építési Szabályzat 4. mellékletét képező SZT-B1 jelű Szabályozási Terv.

A településszerkezeti terv módosítása meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

Tsz-Tf jelű Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozó Képviselő-testületi határozat tervezetét az előterjesztés II. része tartalmazza.

A HÉSZ 4. mellékletét képező SZT-B1 jelű Szabályozási Tervet módosító rendelet tervező által megfogalmazott szövege, mely a módosítással érintett terület pontos lehatárolását tartalmazza, az alábbi:

„Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul az 1586 hrsz-ú közparkkal, a vasút területével, a Széchenyi Imre utcával és a Kemping utcával határolt területen."

Fentiek alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 43. §-a értelmében a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a településrendezési eszközök módosításáról.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése alapján:
A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és *bb)* alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba)[107] a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)–bc)* alpontja szerinti szerveknek.

A településrendezési eszköz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében, tárgyalásos eljárás esetében legkorábban az elfogadását követő napon lép hatályba.

II. rész

A.) Határozati javaslat Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervének módosításához:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerint, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint módosítja:

„

1. **A Tsz-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.**

2. **A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.**

3. **A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.**

4. **Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „**

B.) Javasoljuk Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének, hogy az előterjesztés 3. melléklete szerint módosítsa Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendeletét.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése:
2022. december 15.

Balatonföldvár, 2022. november 29.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. **melléklet** a *„Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása – Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 26.1. számú módosítása –”* előterjesztéshez

SKCBE – 2022. 11. 10. 11°°

Elektronikus aláírással hitelesített
Ketnyári Aranka
2022.11.10. 10:52:44
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktató időpontja: 2022 NOV 11.

Mellékletek száma:

8780-22/2022

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SO/08/00491-26/2022	Tárgy:	Balatonföldvár településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása, tárgyalásos eljárás, első tervezési pontra vonatkozó – **záró szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kovács-Németh Laura		
Telefon:	82/502-812		
e-mail:	kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu		
hivatali kapu:	SMKHEH		
		Hiv.szám:	8780-22/2022.
		Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó Ifj. Lőrincz Ferenc Lőrinc főépítész
		Melléklet:	Jegyzőkönyv

Holovits Huba
polgármester úr részére
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 25.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében záró szakmai véleményt kér a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R.**) 42. § szakasz előírásai alapján, amelyhez papír alapon és CD mellékleten megküldte a végső véleményezési dokumentációt, figyelemmel *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 78. § (1) bekezdésének a) pontjára.

A településrendezési eszközök M26 jelű módosításáról Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2022. (VI.23.) sz. határozatában döntött.

Figyelemmel arra, hogy az eljárás 2022. június 30-ig megkezdett, a településrendezési eszközök egyeztetése az új R. 78. § (1) bekezdés átmeneti rendelkezései alapján a korábbi R. 32. § (6) bekezdés c) pont alapján ***tárgyalásos eljárás*** keretében történt, a korábbi R. 42. § eljárási szabályai szerint.

Hatályos településrendezési eszközök:

- Balatonföldvár város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2005. (VI.23.) sz. Kt. határozatával jóváhagyott *Településszerkezeti terve* (a továbbiakban: **TSZT**);
- Balatonföldvár város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2006. (VII.5.) sz. önkormányzati rendelete *Balatonföldvár város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről* (a továbbiakban: **HÉSZ**).

ÉRKEZETT
2022 NOV 10.

Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 251 Telefon: (82) 502 650
e-mail: [illegible] hivatali kapu: SMKHEH web: [illegible]

Tervezett módosítások céljai:

1. Az első módosítási pontnál a jelenlegi szabályozás az egykori Neptun Hotel területére, annak a telekfelosztást megelőző állapotára vonatkozóan készült, amely az építési tömbben a konkrét építési helyet is tartalmazza. Az építési tömb jelenleg a Vt-19248 jelű településközpont vegyes övezetbe sorolt. A befektetői szándék szerint a Neptun Hotel telkéből lealakított 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz-ú – jelenleg beépítetlen – ingatlanokról a Hotel telkéről átnyúló építési hely törlése tervezett, mert az indokolatlanul korlátozza a kialakított ingatlanok beépíthetőségét. Továbbá a fenti ingatlanok a mellettük elhelyezkedő Vt-19247 jelű, szintén településközpont vegyes övezetbe kerülnek tervezetten átsorolásra, amely során minden beépítési előírás változatlan maradna, kivéve az építménymagasságot, amely a jelenlegi nagyobb vagy egyenlő mint 16,5 méter helyett, kisebb vagy egyenlő mint 16,5 méterre módosul. A változtatás során az 1588/4 hrsz-ú ingatlan tervezett megosztása is feljelölésre kerül, továbbá az 1595 hrsz-ú saját használatú út nyomvonala eltolódik nyugati irányba, hivatalosan is útkapcsolatot teremtve ezáltal az 1588/1 hrsz-ú ingatlan (Neptun társasház) területével. A módosítás során a hatályos szabályozási terven beültetési kötelezettséget tartalmazó, a Neptun Társasház és a Kemping utca közötti háromszög alakú terület Kke jelű Zöldterület-közkert övezetbe kerül átsorolásra. A 2732 m2 nagyságú terület tulajdonjogát a módosítás hatályba lépését követően a beruházó átadja a város részére. Az ingatlanrész zöldterületbe sorolása Balatonföldvár zöldterületeinek növelése mellet az út áthelyezéséből adódó új beépítésre szánt terület miatt szükséges zöldterület kijelölést is biztosítja.
   A módosítással érintett telektömbben a szomszédos ingatlanok vizsgálatát, azok szintterületi mutatóinak kiszámítását a végső véleményezési dokumentáció tartalmazza.

2. *A második módosítási pont tekintetében a záró szakmai vélemény kiadmányozásra került SO/08/00491-24/2022. ügyiratszámon, 2022. október 14. napon.*

Az Önkormányzat településrendezési feladatát *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc Lőrinc települési főépítész bevonásával látta el.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek és az eljárást a 109/2022. (VIII.12.) Kt. határozattal lezárta.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést a 109/2022. (VIII.12.) számú Kt. határozattal lezárta.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy **azok korábban, 2005-2006. évben,** *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **régi OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelően** készültek, ezért a tervezett módosítások az alábbi eljárási szabályok alapján

- Étv. 60. § (8) bekezdése alapján [2023. december 31-ig módosítható],
  új R. 78. § (1) bekezdés a) pontja szerint ***az eljárás 2022. június 30-ig megkezdett*** **[korábbi R. VI. Fejezetének eljárási rendjét kell alkalmazni]**;

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,

- a régi OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, 1. és 2. melléklete, valamint a hatályos további fejezetek és mellékletek figyelembevételével,
- *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**),
- *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének *Somogy Megye Területrendezési Tervéről* szóló 6/2020. (III. 16.) önkormányzati rendelete és 1/2020. (III. 16.) közgyűlési elnöki határozata (a továbbiakban: **SMTrT**)

készült.

A *„Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 26. sz. módosítása"* című végső szakmai véleményezési anyagot 2022. augusztus dátummal az **ARKER Településtervező Bt.** *(Vadász Rudolf településtervező (TT 14-0325)* készítette el.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2022. október 10-én megtartotta. A tervezett módosítások ellen a tárgyalásra meghívott szervek megküldött véleményükben kifogást nem emeltek.

Az egyeztető tárgyaláson az Állami Főépítészi Iroda észrevételeket tett az 1. tervezési pont tekintetében, amelynek figyelembevételével az eljárást szétválasztotta, az 1. tervezési pontra vonatkozóan a dokumentáció kiegészítését kérte.

A 2. tervezési pontra SO/08/00491-24/2022. ügyiratszámon záró szakmai véleményt adtunk, amelynek mellékleteként megküldtük a tárgyalásról készített kivonatos jegyzőkönyvet, valamint a tárgyalásra beérkezett véleményeket, ezért a jegyzőkönyvet ismételten nem küldjük el.

A beérkezett, kiegészített dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottuk, hogy az 1. tervezési pontban lévő változtatás megfelel a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint az egyéb szakmai elvárásoknak.

Tájékoztatjuk, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése tárgyában az Országos Főépítész részére véleménykérő levél került megküldésre SO/08/00491-25/2022. ügyiratszámon, 2022. október 19. napon, amelyre 15 napon belül szakmai vélemény, észrevétel nem érkezett.

Fentiek, és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján,

az 1. tervezési pontra vonatkozóan a módosuló településrendezési eszközök tervezete elfogadásra javasolt.

Tájékoztatás a további teendőkről:

A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a korábbi R. 43. § rendelkezései tartalmazzák. Tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon léphet hatályba.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (módosító rendelet) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy

az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

Kérjük, hogy a jóváhagyást követően a korábbi R. VI. Fejezet eljárásai szabályi szerint szíveskedjenek eljárni.

Felhívjuk a figyelmet *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.
Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.
Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szerkezeti tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az Étv. 60. § (8) bekezdés rendelkezése alapján:

*„(8) * Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és **a 2012. augusztus 6-án hatályos** szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy **településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük**."*

Az Étv. 60. § (15) bekezdés rendelkezése alapján:

*„E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a **szabályozási vonal felülvizsgálatát** az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően **2024. január 1-ig** el kell végezni."*

Az OTÉK 121. § (1) bekezdés rendelkezése alapján:

„(1) A 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet
a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el."

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az új R. átmeneti rendelkezésének 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 2022. július 1-jét követően induló eljárásoknál az új R. eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.
A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény a korábbi R. 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel készült.

Kaposvár, 2022. november 10.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. címzett
2. irattár

Állami Főépítész Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 281 Telefon: (82) 502-500
e-mail: [illegible] Irattári kapu: SMKHEH web: http://www.[illegible]

2. **melléklet** a *„Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása – Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 26.1. számú módosítása –”* előterjesztéshez

1. melléklet *Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott, és többször módosított* ***Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához***

1. melléklet a(z) ...../2022.(..... . .....) önkormányzati határozathoz

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 26. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT
AZ 1588/1, 1588/3, 1588/4 ÉS AZ 1595 HRSZ-Ú INGATLANOK
TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN

É

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT:

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB
- ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK, KÖZKERT

GENERÁL TERVEZÉS:	ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU	RAJZSZÁM:
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 26. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	**Tsz-Tf/M26**
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT	
MEGRENDELŐ:	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1. HOLOVITS HUBA POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: **50-2217/2022**	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: **2022. 11. 28.**

file név: Szerkezeti terv mod. 2022_A/C22 lapméret: 210 x297 mm, (=0,062m2)

2. ***melléklet*** *Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott, és többször módosított* ***Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához***

2. melléklet

Változások

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása Balatonföldvár 105/2005.(VI.23.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét az 1588/4 és az 1595 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

1. módosítási pont:

- A változtatás során az 1595 hrsz-ú közlekedési területbe sorolt ingatlan közel teljes területének területfelhasználása (az észak-nyugati sarkát kivéve) településközpont vegyes területre módosul. Az átsorolás 1081 m² területet érint. **KÖu → Vt**

- A változtatás során az 1588/4 hrsz-ú ingatlan vegyes területbe sorolt dél-nyugati sarkából 2732 m² terület módosul Zöldterületre, és 808 m² terület módosul Közlekedési út területre.

Vt → Z, KÖu

3. ***melléklet*** *Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott, és többször módosított* ***Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához***

3. melléklet

A település területi mérlege

Balatonföldvár Város területfelhasználási övezeteit, és az övezetek módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
1. Beépített és beépítésre szánt területek:		
Lakó építési övezet	nem érinti	-
Üdülő építési övezet	nem érinti	-
Vegyes építési övezet	**érinti**	+ 0,1081 ha - 0,2732 ha - 0,0808 ha **Össz.: - 0,2459 ha**
Különleges építési övezet	nem érinti	-
2. Beépítésre nem szánt területek:		
Közlekedési és közmű terület	**érinti**	+ 0,0808 ha - 0,1081 ha **Össz.: - 0,0273 ha**
Zöldterület - közpark	**érinti**	**+ 0,2732 ha**
Erdőterület	nem érinti	-
Mezőgazdasági terület	nem érinti	-
Vízgazdálkodási terület	nem érinti	-

4. ***melléklet*** *Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott, és többször módosított* ***Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához***

4. sz. melléklet

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT és a BKÜTrT övezetei alapján:**

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik a település teljes közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Tómeder övezete
- Erdők övezete

Balatonföldvár településrendezési eszközei 26. számú módosítás 1. pontja során érintett telektömb a települési térség területén belül található, a felsorolt országos övezetek közül egyik sem érinti, a módosítással érintett ingatlanokat.

2. **Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:**

2.a) Balatonföldvár teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete.

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböt a **Tájképvédelmi terület övezete és a Vízminőség-védelmi terület övezete** is érinti.

2.b) Balatonföldvár teljes közigazgatási területét a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek közül az alábbi övezetek érintik:
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböt a **Földtani veszélyforrás terület övezete** érinti.

3. **Vizsgálat a Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:**

Balatonföldvár Város közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete vizsgálata szükséges, Balatonszárszót érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza.

A módosítással érintett telektömböket Somogy Megye Területrendezési tervének releváns három övezetéből egyik övezet sem érinti.

Összegzés:

A módosítás területeit érintő övezetekre vonatkozó előírások alapján elmondható, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 26. számú módosításának 1. pontja az országos, a kiemelt térségi, és a megyei területrendezési tervek előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.

Balatonföldvárt érintő térségi övezetek térmértékében változás nem történt:

OTrT/BKÜTrT Térség/Övezet megnevezése	Jogszabályban előírt térmérték (ha)	Térmérték a módosítás után (ha)	Eltérés %-ban (hektárban)	Megfelelőség
Település közigazgatási területe	1532,3 ha	A település közigazgatási területe a módosítás során nem változik.		
Erdőgazdálkodási térség	29,07 ha	A módosítás az erdőgazdálkodási térséget nem érinti.		
Mezőgazdasági térség	15,84 ha	A módosítás a mezőgazdasági térséget nem érinti.		
Vízgazdálkodási térség	1153,6 ha	A módosítás a vízgazdálkodási térséget nem érinti.		
Erdők övezete	35,35 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Nagyvízi meder övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Ökológiai hálózat magterületének övezete	1212,66 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Tájképvédelmi terület övezete	1532,3 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Világörökségi területek övezete által érintett település	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Világörökségi várományos területek övezete által érintett település	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Vízminőség-védelmi terület övezete	1532,3 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
VVT tározók övezete	-	Az övezet a települést nem érinti		

BKÜTrT Térség/Övezet megnevezése	Jogszabályban előírt térmérték (ha)	Térmérték a módosítás után (ha)	Eltérés %-ban (hektárban)	Megfelelőség
Sajátos területfelhasználású térség	-	Sajátos területfelhasználású térséggel a település nem érintett.		
Települési térség	333,79 ha	A módosítás során a települési térség térmértéke nem változik.		
Mezőgazdasági térség	13,5 ha	A módosítás a mezőgazdasági térség területét nem érinti.		
Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség	2,34 ha	A módosítás a szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség területét nem érinti.		
Általános mezőgazdasági terület övezete	15,84 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település	1532,3 ha	A módosítás során a földtani veszélyforrás terület övezetének térmértéke nem változik.		
Kertes mezőgazdasági terület övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	21,89 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	0,26 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Tómeder övezete	1131,63 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Vízeróziónak kitett terület övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		

3. **melléklet** a *„Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása – Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 26.1. számú módosítása –"* előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló

13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul az 1586 hrsz-ú közparkkal, a vasút területével, a Széchenyi Imre utcával és a Kemping utcával határolt területen.

2. §

A Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. december 15-én lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022. december 8.

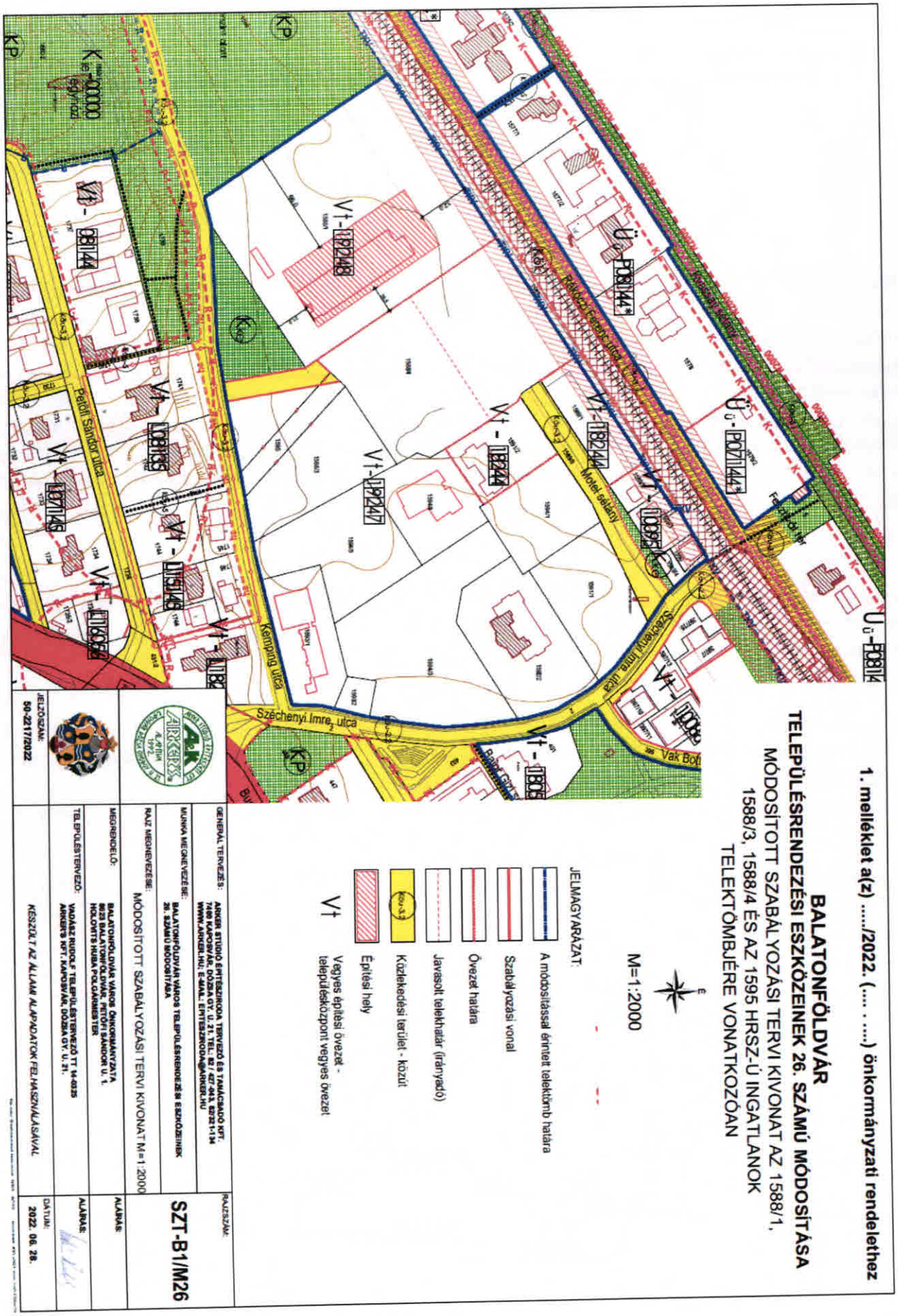
Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

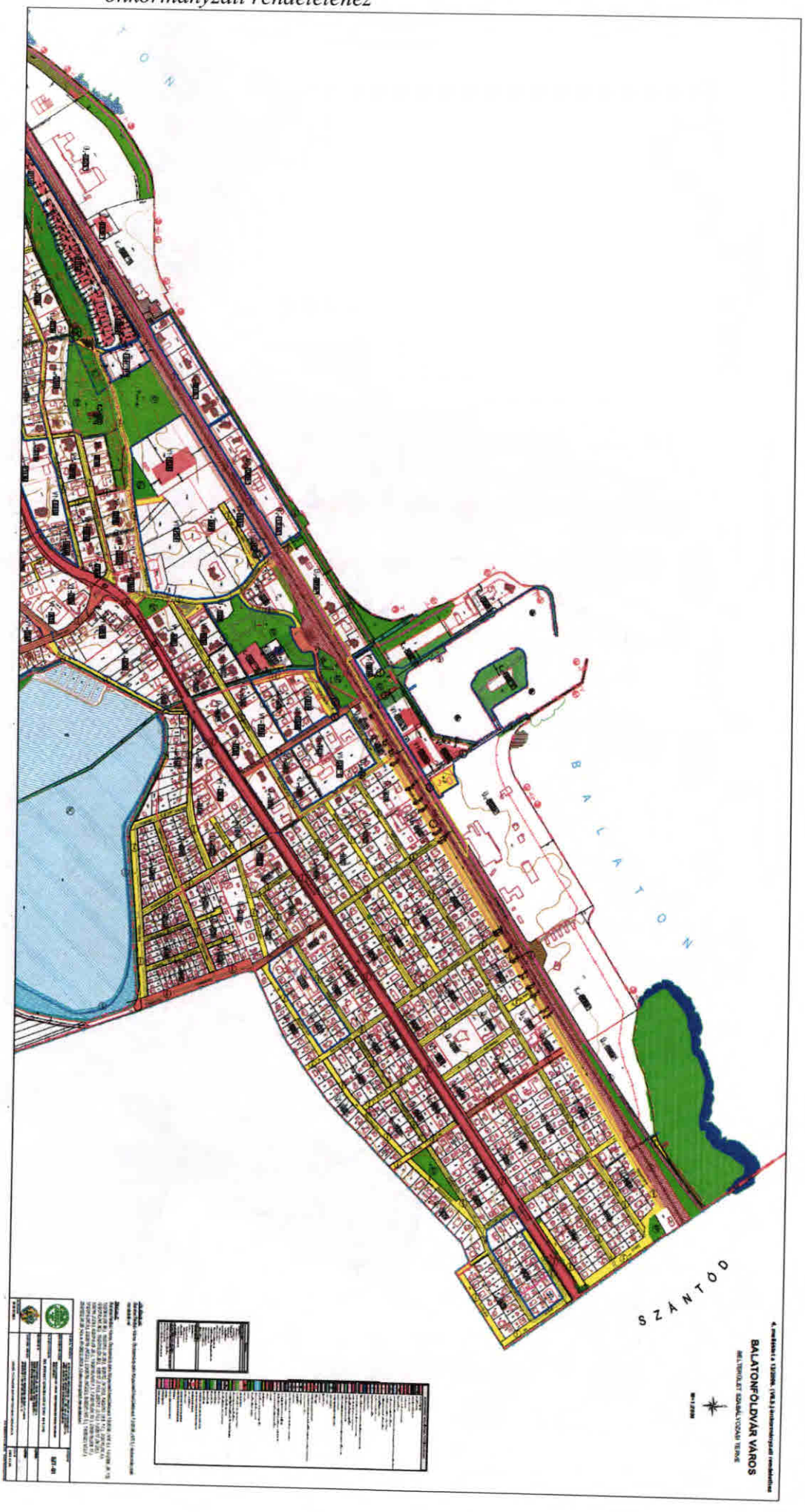
Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. 12. 9. napján.

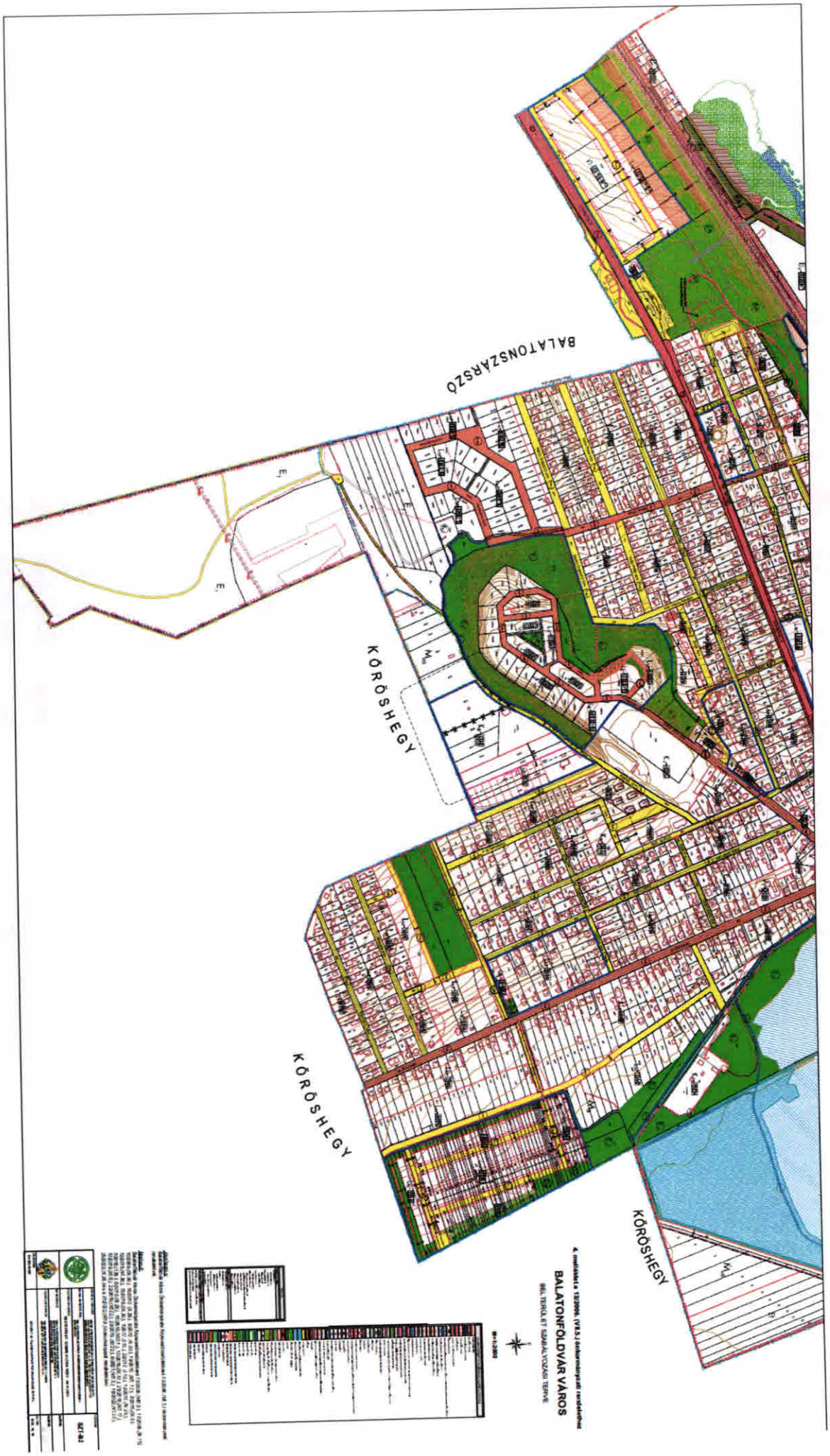
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

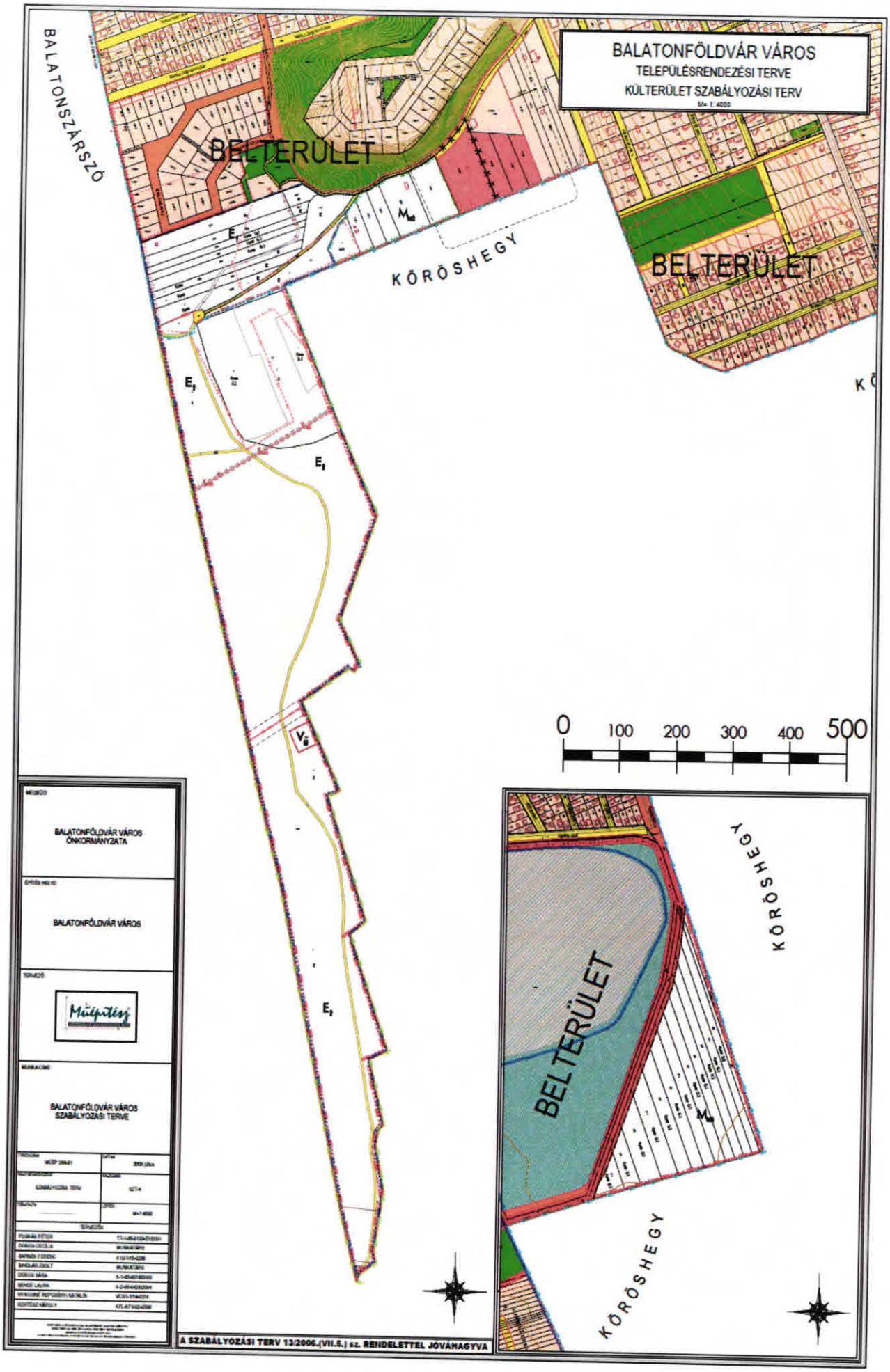
1. melléklet *Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendeletéhez*



2. melléklet *Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendeletéhez*




BALATONSZÁRSZÓ
KŐRÖSHEGY
KŐRÖSHEGY
KŐRÖSHEGY
BALATONFÖLDVÁR VÁROS


BALATONFÖLDVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
BALATONSZÁRSZÓ
BELTERÜLET
KÖRÖSHEGY
BELTERÜLET
0 100 200 300 400 500
BELTERÜLET
KÖRÖSHEGY
KÖRÖSHEGY
BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BALATONFÖLDVÁR VÁROS
BALATONFÖLDVÁR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
A SZABÁLYOZÁSI TERV 13/2006.(VII.5.) sz. RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének

2022. december 8-án tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tárgyalás: Nyilvános ülésen.
Döntéshozatal: Minősített többséggel.

I.

Az önkormányzat 2017. május 1. napjától vezette be a Földvár-kártya rendszert, rendeletében szabályozva a városkártya és a turisztikai kártya igénybevételének lehetőségét, alkalmazásának körét.
A jelenleg hatályos, 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet a Földvár-kártya igénylését az Idegenforgalmi adó nyilvántartási és ellenőrzési rendszerhez köti, melynek vezetése jelenleg mind a kereskedelmi, mind a magánszálláshelyek esetében a szállásadó részére kötelező. 2023. január 1-től a helyben kialakított ellenőrzési és nyilvántartási rendszert, a törvényi szabályozás változása miatt át kell alakítani.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. §-a ugyanis 2023. január 1 napjától a következő k.) ponttal egészült ki:

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy
k) a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató terhére az idegenforgalmi adó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver (a továbbiakban: szálláshelykezelő szoftver) használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő.

A törvényi rendelkezés alapján ki kellett vezetni a helyi adókról szóló rendeletből azokat a szabályozási elemeket, amelyek a szálláshely szolgáltatók részére az önkormányzat által korábban bevezetett IFA nyilvántartási rendszer kötelező alkalmazását írták elő.

A Földvár-kártya nyilvántartását, ezen belül a turisztikai kártya igénylését és kiállítását szolgáló elektronikus rendszert a jövőben, átalakítva, az idegenforgalmi adó ellenőrzésétől függetlenül, önkéntes igénybevétel mellett, tovább lehet üzemeltetni annak érdekében, hogy a városban kialakított kedvezményrendszer adminisztrációs hátteréül szolgálhasson. Az online elektronikus nyilvántartó rendszer átalakítására árajánlatot kértünk az informatikai szolgáltatótól, az ajánlat összege 810.000 Ft + áfa.

Az átalakított rendszerben a szálláshely szolgáltató abban az esetben rögzíti a vendéget a nyilvántartásban, amennyiben a vendég igénybe kívánja venni a turisztikai kártyát.

Amennyiben a szálláshely szolgáltató nem használja a Földvár-kártya elektronikus nyilvántartó rendszert, a vendég papír alapú igazolás kiállítását kérheti a vendégéjszakák tekintetében. Ebben az esetben a vendég személyesen igényelheti a turisztikai kártyát a Tourinform Irodában.

Javasoljuk a fenti indokolás és az előzetes hatásvizsgálat alapján a rendelettervezet szerinti módosító rendelet megalkotását.

II. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyában történő döntéshozatal időpontja: 2022. december 8.	
Rendelet-tervezet megnevezése	A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	2023. január 1-től is biztosított lesz a városkártyát és a turisztikai kártyát igénylők elektronikus módon történő nyilvántartása, a turisztikai kártya esetében a kártya elektronikus úton történő igénylése és kibocsátása
Gazdasági, költségvetési hatás	Az IFA nyilvántartási rendszernek Földvár-kártya nyilvántartási rendszerré történő átalakítására árajánlatot kértünk az informatikai szolgáltatótól – 1.028.700 Ft költség merül fel
Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás az adminisztrációs terheket nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § k) pontjában foglalt korlátó rendelkezésnek való megfelelés az IFA nyilvántartási rendszer kivezetésével
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem válik biztosítottá a Földvár-kártya kedvezményrendszer működtetésének online elektronikus programmal történő támogatása
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2022. december 1.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

32/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelete

a Földvár-kártya szabályozásáról szóló

10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. § 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„*10.* Balatonföldvári kikötőben vitorláskikötői hellyel rendelkező személy: az a személy, aki a kikötőt üzemeltető gazdasági szervezet nyilvántartása szerint a balatonföldvári kikötőben vitorláskikötői helyet bérel."

2. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 4. § (5)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A Turisztikai kártya igénylésének és használatának feltétele a Balatonföldváron regisztrált vendégéjszaka (6) vagy (7) bekezdésben foglaltak szerinti igazolása.

(6) A Turisztikai kártya online igénylésére abban az esetben van lehetőség, ha a szállásadó rögzíti a vendéget az online elektronikus Földvár-kártya nyilvántartási rendszerbe. Ebben az esetben a vendég e-mail címének megadásával automatikusan megkapja virtuális Turisztikai kártyáját, melyet fizikai felhasználás igénye esetén ki tud nyomtatni.

(7) A Turisztikai kártya, a (6) bekezdésben foglaltaktól eltérően, az erre a célra az önkormányzat által rendszeresített, szállásadó által kitöltött és aláírt, papír alapú igazolás alapján, személyesen is igényelhető a Tourinform Irodában."

3. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Földvár-kártya igénylésével a kártyabirtokos hozzájárul ahhoz, hogy)

„*a)* az igénylés során megadott személyes adatairól az Egyesület nyilvántartást vezessen és"

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022. december 8.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. december 9. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2023. ÉVI MUNKATERVE

Január 26. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Polgármester 2023. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Február 22. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója 2022. évi tevékenységéről (együttes ülésen)
Előadó: BKÖH jegyző

Február 23. KÖZMEGHALLGATÁS

Önkormányzati képviselők tájékoztatója 2022. évi tevékenységükről
Előadó: Önkormányzati képviselők

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvári Nonprofit Kft. üzleti tervének jóváhagyása
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Egyesületek beszámolója önkormányzati támogatás felhasználásáról
Beszámoló a polgármesteri támogatási keret felhasználásáról
Civil szervezetek támogatására pályázati felhívás jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2023. évi rendezvénynaptár jóváhagyása
Előadó: Pappné Molnár Veronika közösségi ház vezető
Ernyes Violetta TDM menedzser
Nagy Viktor Kulturális Kikötő igazgatója

Március 23. Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója - ellátási szerződés alapján
Előadó: Szolgáltatók

A közterületek használatáról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: BKÖH jegyző

Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési részleg vonatkozásában
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2023. évi munkaterve
Előadó: Fekete Tamás egyesület elnöke

Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Április 27. Beszámoló a város 2022. évi közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Rendőrőrs parancsnoka

Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről
Előadó: Parancsnokság vezetője

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Önkormányzati kitüntetések, díjak adományozása
Előadó: Kovács Emőke HB elnöke

Május 25. Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Beszámoló az önkormányzat 2022. évi gyermekvédelmi tevékenységéről
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Kulturális Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója
Kulturális Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója közművelődési megállapodás alapján
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Tavaszi szemle a BÜE képviselőivel 10 órai kezdettel

Június 22. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól
Előadó: Kovács Emőke HB elnöke

Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2022. évi ellátásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Köztemetőnél alkalmazott díjak felülvizsgálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester

JÚLIUS, AUGUSZTUS ÜLÉSSZÜNET

Szeptember 28.

2023. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
Előadó: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Október 26. Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2023. évi szakmai munkájáról
Előadó: Fekete Tamás egyesület elnöke

Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

November 23.

2023. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
Előadó: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2023. évi igazgatási szünet elrendelése
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

2024. évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Tájékoztató Földvár Televízió működéséről
Előadó: Futó Zsófia főszerkesztő

Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

December 7.

A képviselőtestület 2024. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2023. évi hasznosításáról
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 , Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 8-án tartandó ülésére

Tárgya: Iskola energetikai korszerűsítése pályázat megvalósítása során műszaki ellenőr és közbeszerzési tanácsadó beszerzése

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2021.decemberében **elhatározta, hogy „Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron"** címmel pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódjelű pályázati felhívásra a Somogy Megyei Önkormányzattal konzorciumi formában.
A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005 azonosító számon regisztrált, **2022.01.12.** napon befogadott pályázatunkat a Támogató **2022.03.25.** napon kelt támogatási döntése szerint **238 521 725** Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.
A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2022.10.01.**
A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2024.08.30.**

Célunk a balatonföldvári általános iskola energetikai korszerűsítésének a megvalósítása. Ennek érdekében már múlt év elején megkezdett előkészítő munkák keretében a Megyei Önkormányzat a rendelkezésére álló pályázati előkészítő alap terhére elkészítette az ezzel kapcsolatos kivitelei terveket, melyeket az önkormányzattal, az intézménnyel és a tankerülettel is egyeztett.

A pályázat műszaki tartalma az elkészült tervek alapján:

Az általános iskola épületének részleges rekonstrukcióját, energetikai korszerűsítését tervezzük. A tervezés során az épület homlokzata megújul. A tornatermi blokk nem képezi a tervezés tárgyát, ott beavatkozás nem történik.

Építészet:

- teljes homlokzati falszigetelés, pince mennyezet szigetelés, tetőtéri határoló falak szigetelés (a beruházás soron az épület ferde tetősíkjai, határoló szerkezetei nem kerülnek szigetelésre, lábazatszigetelés
- ablakcsere, ajtócsere homlokzaton új 3 rétegű üvegezéssel (tetősík ablakok nem kerülnek kicserélésre)
- kapcsolódó bádogos szerkezetek felülvizsgálata, függőereszek kiemelése a tervezett homlokzati síkból, a roncsolódott korhadt ereszburkolatokat cseréje.
- új akadálymentes vizesblokk kialakítása

Épületvillamosság:

- Napelemek elhelyezése

Épületgépészet:

- Új gáz kazán kerül beépítésre a meglévő kazánok helyére. A fűtési körök, hő leadók változatlan formában maradnak.

Akadálymentesítés:

- Akadálymentes rész: közlekedési utak felülvizsgálata infokommunikációs elemek, új vizesblokk kialakítása, valamint parkoló kialakítása.
- Új szilárd burkolatú járdák az akadálymentes. útvonalakon
- Meglévő akadálymentes rámpa felülvizsgálata

A tervezett beruházás végeredményeként egy energetikailag korszerűsített, földszinten akadálymentesített épületet kapnak az iskolába járó diákok, és az őket tanító, ellátó intézményi dolgozók, tanárok.

A kivitelezés jövő évben fog megkezdődni, a megkezdése előtt ki kell választani a közbeszerzési tevékenységet ellátó közbeszerzési tanácsadót és a műszaki ellenőrt.

II. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

1. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás beszerzése

A pályázat előírásai és beszerzési szabályzatunk szerint három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot mindkét tevékenység elvégzésére. A megadott határidőig mind a három ajánlat megérkezett.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.	1.890.000,-Ft	510.300,-Ft	2.400.000,-Ft
Justitia Tanácsadó Kft. 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 34. fszt. 1.	2.000.000,-Ft	540.000,-Ft	2.540.000,-Ft
HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság 7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.	1.750.000,-Ft	472.500,-Ft	2.222.500,-Ft

Megállapítások: A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfeleltek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelelt az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak.
Értékelési szempontok: Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tekintve értékeli a benyújtott ajánlatokat. Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.
Értékelés: megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) a **HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.) ajánlata tartalmazza
Döntési javaslat:
Javaslom, hogy a képviselő-testület a **HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot** bízza meg a közbeszerzési tanácsadói tevékenység ellátásával, a tevékenység ellenszolgáltatásának a fedezet a pályázati támogatás terhére rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2022.(.....) Kt. határozat
KÖZBESZERZŐ MEGBÍZÁSA – ISKOLA ENERGETIKA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005** számú, **Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron** című projekt megvalósítása kapcsán **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás** tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.) által benyújtott **nettó 1.750.000,-Ft + 472.500,-Ft ÁFA = bruttó 2.222.500,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését a pályázati támogatás terhére a 2023. évi költségvetésben jóváhagyja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2022.december 13. (megbízási szerződés aláírására)

2. Műszaki ellenőr beszerzése

A pályázat előírásai és beszerzési szabályzatunk szerint három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot mindkét tevékenység elvégzésére. A megadott határidőig mind a három ajánlat megérkezett.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
VaBand Mérnök Kft. 7261Taszár, Széchenyi I. u. 36.	1.900.000,-Ft	513.000,-Ft	2.413.000,-Ft
Váradi Tibor EV 7400Kaposvár, Kós Károly utca 44.	2.476.500,-Ft	0,-Ft (AAM)	2.476.500,-Ft
BELIRAND Kft. 7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A utca 1/B.	1.878.000,-Ft	507.060,-Ft	2.385.060,-Ft

Megállapítások: A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak.
Értékelési szempontok: Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tekintve értékeli a benyújtott ajánlatokat. Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

Értékelés: megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) a **BELIRAND Kft.** 7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A utca 1/B. ajánlata tartalmazza

Döntési javaslat: Javaslom, hogy a képviselő-testület a Javaslom, hogy a képviselő-testület a **BELIRAND Kft.** bízza meg a műszaki ellenőri tevékenység ellátásával, a tevékenység ellenszolgáltatásának a fedezet a pályázati támogatás terhére rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2022.(.....) Kt. határozat

MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSA – ISKOLA ENERGETIKA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005** számú, **Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron** című projekt megvalósítása kapcsán **műszaki ellenőri** tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **BELIRAND Kft.** által benyújtott nettó **1.878.000,-Ft +507.060,-Ft ÁFA = bruttó 2.385.060,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését a pályázati támogatás terhére a 2023. évi költségvetésben jóváhagyja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2022.december 13. (megbízási szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2022. november 29.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. november 29.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Mellékletek: szerződés tervezetek

Megbízási szerződés

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szolgáltatás elvégzésére

(TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről

Név: .....
Székhely: .....
Adószám: .....
Törzskönyvi nyilvántartási szám: .....
Képviselője és titulusa: .....
mint Megbízó

másrészről

Név: .....
Székhely: .....
Adószám: .....
Számlavezető neve és bankszámla száma: .....
Cégjegyzék szám: .....
Képviselője és titulusa: .....
mint Megbízott

(együttesen Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmény

Felek megállapítják, hogy ..... (továbbiakban: Megbízó) - a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021 (V.18.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően - ..... azonosítószámú, ... című pályázatának (továbbiakban: Pályázat) megvalósítása során a felmerülő "....." tárgyú kivitelezési (építési beruházás) közbeszerzési eljárással kapcsolatos tevékenységek ellátása érdekében Megbízóként e megbízási szerződést köti.

2. Szerződés tárgya

2.1. Megbízó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói (továbbiakban jelen szerződés vonatkozásában: közbeszerzési szakértői) szolgáltatás elvégzése tárgyban, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, melynek alapján a nyertes Ajánlattevővel (megbízottal) e szerződést megköti.

2.2 Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott Pályázat megvalósítása során az egyes a Pályázathoz kötődő közbeszerzési értékhatárt meghaladó tevékenységekhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás(ok) tekintetében biztosítja a felelős akkreditált

közbeszerzési szaktanácsadót/szaktanácsadókat a szükséges számban, továbbá a felmerülő közbeszerzési eljárásokat – a közbeszerzési eljárási díjakat is magában foglalóan - teljes körűen lebonyolítja, és ellátja az ajánlattételi felhívásban rögzített egyéb feladatokat. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján ellátandó feladatok összességét Megbízott az adott teljesítéskor hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.
A Megbízottnak fentiek tekintetében különösen az alábbi feladatokat kell ellátnia:

- közbeszerzési eljárások előkészítése, lefolytatása, és részvétel az ajánlatok értékelésében, ide értve a Megbízó alkalmazandó közbeszerzési szabályzatának és közbeszerzési tervének felülvizsgálatát, és ezek figyelembe vételével a projekt szintű közbeszerzési terv elkészítését / felülvizsgálatát is;
- az alkalmassági és bírálati szempontok Megbízóval való együttes kidolgozása;
- az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési szakmai részének összeállítása, beleértve a szerződéstervezetet is, egyeztetve a Megbízóval, és az érintett műszaki tervezővel;
- Ajánlattételi felhívás és szerződés tervezet véleményezésre történő megküldése Megbízónak, az Önkormányzat Döntéshozó Testületének jóváhagyása előtt;
- hirdetmény közzétételével/adott esetben a megküldéssel kapcsolatos feladatok ellátása figyelemmel a vonatkozó jogszabályokra;
- az Irányító Hatóság/Közreműködő Szervezet véleménye alapján a dokumentáció és eljárást megindító felhívás szükség szerinti átdolgozása, a velük való együttműködés, egyeztetés,
- az ajánlattevői kérdések megválaszolásának koordinálása, a közbeszerzési szakmai kérdések teljes körű megválaszolása;
- az EKR általi bontás dokumentumainak kezelése;
- beérkezett ajánlatok formai és tartalmi ellenőrzésének koordinálása
- közreműködés a Bíráló Bizottság munkájában, ülésein, így különösen az ajánlatok szakmai és közbeszerzési jogi értékelésében, hiánypótlás összeállítása, a hiánypótlások formai és tartalmi egyeztetése;
- a Bíráló Bizottság üléseiről jegyzőkönyv készítése, a bírálati lapok, valamint döntési javaslat tervezetének összeállítása;
- a döntés időpontjára az elbírálásról szóló összegezés elkészítése (a döntéshozó döntése alapján);
- az eljáráshoz kapcsolódó összes hirdetmény elkészítése, közzétételre való megküldése;
- a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés végleges formájának kialakítása;
- a közbeszerzéssel érintett tevékenységhez kapcsolódó, nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés módosításához állásfoglalás és indokolás készítése a felmerülő szükséges esetekben;
- mindazon egyéb közbeszerzéshez kapcsolódó feladat ellátása, melyek a megbízás teljesítéséhez, és azt követően a Pályázat eredményes lezárásához szükségesek, így különösen a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések Megbízott által lefolytatott közbeszerzési eljárást is érintő, és ebből kifolyólag később felmerülő közbeszerzési vonatkozású feladatok teljesítése;

- a közbeszerzéshez kapcsolódó feladatra vonatkozóan rendelkezésre áll mindaddig, míg a Közreműködő Szervezet, valamint az érintett hatóságok a közbeszerzési eljárást lezárják és arra vonatkozóan a pozitív minősítésű tanúsítványt kiállítják;
- a közbeszerzési eljárások során harmadik személyekkel szemben a Megbízó érdekeinek képviselete;
- jogorvoslat esetén aktív közreműködés az ajánlatkérői oldalon;
- Az Európai Uniós támogatásokat ellenőrző, vizsgáló szervezetek ellenőrzésén a közbeszerzés bemutatása;
- A közbeszerzési dokumentáció elektronikus rendszerbe való feltöltése ellenőrzésre, a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletnek megfelelően.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízott a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatokat elvégzi a szerződésben foglalt feltételek és a teljesítéskor hatályos jogszabályok (jelen szerződés alapján ide értve a Közbeszerzési Hatóság vonatkozó útmutatóit, ajánlásait, egyéb jogértelmezését tartalmazó iratait és a vonatkozó KDB gyakorlatot is) szerint. Megbízott kijelenti, hogy nevezett Pályázat tartalmát megismerte, az alapján vállalja az abban felmerülő teljes körű közbeszerzési szakértői szolgáltatás elvégzését, valamennyi közbeszerzési eljárás lefolytatását. Megbízó a jelen szerződés megkötéséhez vezető eljárás során tájékoztatta a Megbízottat a Pályázat értékéről. Felek ennek okán rögzítik, hogy Megbízott ezen tájékoztatás alapján adta meg ajánlatát azzal, hogy a közbeszerzési eljárások száma tervezett szám, és amelynek megváltozása a megbízási szerződés formai módosítását nem igényli, és amely a megbízási díjat nem módosítja.
Lefolytatandó eljárások:

A támogatási szerződés 6. számú mellékletében foglalt projektszintű közbeszerzési tervben foglaltak szerint.

3.2. Megbízott eljárása során felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót köteles biztosítani, aki személyesen jár el, és aki munkájáért Megbízott a megbízás teljesítése során teljes körű felelősséggel tartozik.
Megbízott tehát kijelenti, hogy a megbízási szerződés 2.2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bíró szakemberekkel és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a vonatkozó nyilvántartásban szerepel.
Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:
Név: .....
Postacím: .....
E-mail: .....
Telefon: .....
Nyilvántartási szám: .....

3.3. Megbízott feladatainak ellátását a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni, azzal, hogy az egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos feladatellátás során magában az eljárás menetében a Megbízó utasításai az eljárás menetének, lefolytatásának törvényes rendjét semmilyen formában nem érinthetik.

3.4 A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni. Megbízott tájékoztatási kötelezettségének – külön felkérés nélkül – minden eljárási cselekményhez kapcsolódóan e-mail útján köteles haladéktalanul (felek ez alatt értik az 1 munkanapot) eleget tenni. Megbízó tájékoztatás kérése esetén a tájékoztatást a felkérés kézhezvételétől számított kettő napon belül e-mail útján-, személyes egyeztetésre való felkérés esetén a személyes egyeztetés Megbízó székhelyén történő – a felkéréstől számított három munkanapon belüli –lebonyolításával köteles teljesíteni.

3.5. Megbízó vállalja, hogy a Megbízottat feladatai hatékony és határidőben történő elvégzése érdekében a szükséges – és rendelkezésére álló - információkkal folyamatosan ellátja.
Megbízó köteles az egyes eljárásokkal kapcsolatos adatszolgáltatás során különösen az alábbi információk írásbeli formában történő átadásában közreműködni:

- a közbeszerzési eljárásokhoz szükséges alapdokumentáció megfelelő példányszámú elkészítése és átadása olyan minőségben és részletességgel, melynek alapján az eljárás megindítható, ill. megkezdhető;
- az eljárások megkezdése előtti nyilatkozat az adott eljárás költségvetésbeli fedezetigazolásáról;
- az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációhoz kapcsolódó engedélyek, hatósági igazolások beszerzése és átadása;
- az értékelési szempontrendszerrel kapcsolatos általános elvárások meghatározása;
- minden az eljárással kapcsolatos birtokába kerülő olyan információról, mely az eljárás eredményességére, jogszerűségére kihatással lehet;

3.6. Megbízott a szerződésben meghatározott díjra a 4.2. pont szerinti ütemezés alapján két részletben jogosult. Megbízó a 4.2. pont szerinti feladatok teljesítését és a teljesítésről szóló jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiállítani a teljesítésigazolást, mely alapján Megbízott a számláit benyújthatja Megbízó felé.

3.7. Megbízott a közbeszerzési dokumentumok – amennyiben azok nem a főszabály szerinti elektronikus úton kerülnek hozzáférhetővé tételre - előállítási, sokszorosítás, adminisztrációs, egyéb költségei fejében külön díjat nem számol fel.
A közbeszerzési eljárás(ok)hoz kapcsolódó, elektronikus közbeszerzési rendszerhez (EKR) kapcsolódó költségeket is Megbízott köteles viselni a 4.1 és a 4.2.pontban rögzítettek szerint.

3.8. Felek kikötik, hogy őket kölcsönösen, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Ennek keretében a jelen szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek, folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.

4. Díjazás

4.1. A Megbízottat megbízási díj illeti meg, melynek teljes összege Nettó .....Ft + ...Ft ÁFA = Bruttó .....Ft, azaz Nettó ..... Forint + ...Forint ÁFA = ...Forint.
Felek rögzítik, hogy Megbízott díjazásának pénzügyi fedezete az 1. pontban meghatározott Pályázat támogatási forrása terhére és - adott esetben a jelen pontban rögzített Keretösszeg kimerülése esetén saját forrásból - biztosított.
A megbízási díj magában foglalja az egyes közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatásának díját, és az ahhoz szükséges valamennyi járulékos költséget is - a jelen bekezdésben rögzített összeghatárig - (hatósági, eljárási díj, elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használatához kapcsolódó valamennyi költség (pl. hirdetmény feladás, határidő módosítás, szerződésmódosítás díja, stb.)), azokért Megbízott külön költségtérítésre nem jogosult. A megbízási díj magában foglalja továbbá különösen az esetleges a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésmódosítás/ok díját, - -a jelen bekezdésben rögzített összeghatárig a költségeit is. Felek rögzítik, hogy Megbízott nettó 500.000,-HUF összegig (továbbiakban: Keretösszeg) köteles a megbízási díj terhére a hatósági, eljárási, EKR használatához kapcsolódó költségeket fedezni. Ezen keretösszeg kizárólag hatósági (Közbeszerzési Hatóság részére fizetendő) és eljárási (EKR üzemeltetője részére fizetendő) költségekre használható fel. Amennyiben ezen keretösszeg kimerül, abban az esetben Megbízó köteles az 1. közbeszerzési eljárásban / megismétlés esetén az eljárásokban felmerülő ezen összegen felüli hatósági, eljárási, EKR használatához kapcsolódó költségeket fedezni.

4.2. Megbízott a fenti megbízási díjra – a Megbízó által kiállított az igazolt teljesítést követően – a 3.1. pontban meghatározott összes közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés esetében az alábbi ütemezés szerint jogosult:

> **1.részszámla**: Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldésekor (eljárás megindítása) – a nettó megbízási díj 30 %-ról.
> **Végszámla**: a közbeszerzési eljárás (vagy az első körben eredménytelen eljárást követően ismételten lefolytatott eljárás) eredményeként létrejövő szerződés megkötését, valamint a Közreműködő Szervezet által kiállított pozitív minősítésű tanúsítvány megküldését, illetőleg kézhezvételét követően (amennyiben az ismételt eljárás is eredménytelenül zárul, úgy az erről szóló tájékoztató hirdetmény feladásakor).

Megbízott tudomásul veszi, hogy e szerződés keretében amennyiben az adott tevékenységhez kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás eredménytelenül zajlott le, az eljárás egyszeri, újbóli lefolytatására kötelezett. A megismételt eljárás díját és - a Keretösszeg erejéig - a költségeit a fenti megbízási díj tartalmazza, így az elektronikus közbeszerzési rendszer költségeit is.
A Megbízó – számla kiállításával kapcsolatban megállapított - teljesítése nem érinti a Megbízottnak az eljárásokkal, és az azok alapján megkötött szerződéssel kapcsolatosan a szerződés hatályát, tekintettel a pályázat záró dokumentációjának későbbi időpontjára, amely utóbbi időszakban Megbízottat rendelkezésre állás kötelezi.

4.3. A 4.1 pontban meghatározott megbízási díj 4.2 pontban részletezett ütemezés alapján kerül kifizetésre, így Megbízott kettő számla kiállítására jogosult. Megbízó a megbízási díjat Megbízott által kiállított számla és mellékletei kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a Megbízott javára a Megbízott által e szerződésben megjelölt bankszámlaszámra.

4.4. A fizetési kötelezettség teljesítési napjának a számla kiegyenlítésének napját (értve ez alatt azt a napot, amikor a Megbízó a számlája megterhelésére vonatkozó megbízást a számlavezetőjének megadta - kell tekinteni.

4.5. Amennyiben Megbízó díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155.§.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot, továbbá a feltételek fennállása esetén a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni.

5. Megbízott felelőssége az általa okozott károkért

5.1. Megbízott felel minden olyan kárért, amely az ő tevékenysége nyomán, illetve az ő felelősségi körében következik be, és a Megbízónak, vagy az 1. pontban meghatározott Pályázat konzorciumvezető Önkormányzatának kárt okoz. Megbízott ezen felelősségvállalása általánosan, az egyes felelősségi formák és részek részletezése nélkül, teljes körűen mindenre kiterjed a nevezett körben, különösen kiemelve a Pályázat ellenőrzése során megállapított szabálytalansági eljárással érintett visszafizetési kötelezettséget is. Ezen teljes körű felelősségvállalás kiterjed az általa, az eljárásba bevont közreműködő személyek és szervezetek tevékenységéért is.
Nem felelős a Megbízott olyan okból bekövetkező hátrányos jogkövetkezményekért, mely kizárólag a Megbízó tevékenysége és mulasztása okán állt be, vagy olyan okból, melyre a Megbízott vagy a személyesen eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a Megbízó figyelmét jelen szerződés szerint felhívta.

5.2. Megbízott az általa okozott károk megtérítéséért elsősorban a jelen szerződés időtartama alatt is fennmaradó felelősség biztosítási szerződésén keresztül, annak erejéig felel. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés időtartama alatti hatályban tartásáról (vagy a korábbi megszűnésével egyidejűleg új, a jogszabályi feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási jogviszony létrehozataláról) folyamatosan gondoskodik (súlyos szerződésszegés terhe mellett). Megbízott rögzíti, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói felelősségbiztosítása kiterjed a jelen szerződésben meghatározott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóra. Megbízott, kárfelelőssége abban az esetben áll meg, ha a Megbízó a Megbízott javaslata alapján és bevonásával minden lehetséges jogi lehetőséget kimerített annak elkerülése végett és jogerősen állapítja meg az erre jogosult hatóság/bíróság a Megbízott jogsértő tevékenységét vagy mulasztását.

5.3. Megbízott tevékenységét a jog-, illetve a szakmai szabályoknak megfelelően látja el, probléma esetén a Megbízó felé tartozik jelentési kötelezettséggel. Megbízott köteles a tevékenységéről és az ügyek állásáról a Megbízót rendszeresen tájékoztatni.

5.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó jelen szerződés hibás teljesítésével kapcsolatban igényt kíván érvényesíteni, azt elsődlegesen a Megbízott felé érvényesíti, annak – fentiekben rögzített

- felelősségbiztosítása terhére. Az egyes felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval szemben igény érvényesítésére a Megbízó nem jogosult, kivéve, ha kógens jogszabály ezt kifejezetten előírja. Felek rögzítik, hogy a díj megállapítása során figyelemmel voltak arra, hogy Megbízott jelen szerződés alapján fennálló kárfelelőssége – a fenti pontban foglaltakra figyelemmel, a Ptk. 6:152. §-ában rögzítettek kivételével - legfeljebb a biztosítása, valamint a részére kifizetett nettó díj erejéig áll fenn.

5.5. Felek – egyébként az ellátott valamennyi ügy és eljárás vonatkozásában - rögzítik továbbá, hogy a Megbízott felelőssége az adott feladat teljesítésekor hatályos jogszabályok, egyéb kötelező rendelkezések, a Közbeszerzési Hatóság dokumentumai és az akkor hatályos Közbeszerzési Döntőbizottsági-, ill. bírósági gyakorlat megsértése esetén állapítható meg. Ha Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv(ek) szabálytalansági eljárás nyomán elmarasztaló döntést hoz, és Megbízót visszafizetési kötelezettséggel sújtja a Megbízott tevékenysége vagy mulasztása miatt ezen összegért való felelősség csak a fenti döntés alapján (jogorvoslat esetén a jogorvoslati döntés alapján) áll fenn. A Megbízott felelőssége csak akkor állapítható meg, ha a tárgyi kérdésben a Közbeszerzési Döntőbizottság/Bíróság, vagy a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv(ek) – kizárólag a fenti dokumentumok alapján – a jogsértést megállapító jogerős döntést hoztak.

6. A Szerződés időbeli hatálya, megszüntetése, megszűnése

6.1. Jelen szerződés hatályba lépésének napja a szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napja. Ha e dátumok eltérőek, akkor a legkésőbbi aláírási dátum. Felek rögzítik, hogy – függetlenül a szerződés hatálybalépésétől - jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak minden olyan egymással szemben fennálló jelenlegi vagy jövőben keletkező követelésükről, amely a jelen szerződés hatályba lépésének elmaradásából ered.

6.2. E szerződés időbeli hatályának megszűnése napja az 1. pontban meghatározott Pályázat fenntartási idejének lejáratakor elkészített záró dokumentáció a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv (Irányító Hatóság / Közreműködő szervezet) által történő elfogadása, melyről Megbízó haladéktalanul írásban (postai úton tértivevényes küldeményben) közölt egyoldalú hatályt megszüntető nyilatkozatot bocsájt ki. E nyilatkozat Megbízotti kézhezvételének napja jelenti a szerződés időbeli hatályának megszűnését.

6.3. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

6.4. Felek az egyik fél részéről történő egyoldalú rendes (indokolás nélküli) felmondás jogát kizárják.

6.5. A szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A szerződésszegéssel érintett fél számára kötelezettségének megszegéséről az elvárt szerződésszerű magatartás egyidejű közlésével tértivevényes küldeményben vagy írásban az átvételt igazolható módon közölt felszólítással értesíteni kell, és ha a felszólítás ellenére 15 napos póthatáridőben nem tesz eleget a felszólításban foglaltaknak, a felmondási jog kizárólag írásban, a másik Félhez intézett egyoldalú indokolással ellátott nyilatkozattal gyakorolható. A fenti határidőtől eltérő (rövidebb) határidő alkalmazható, ha az adott szerződéses kötelezettség teljesítésének határidejét jogszabály vagy hatósági (ide értve az Irányító Hatóságot is) a fenti 15 napos határidőnél rövidebb időtartamban szabályozza.
Szerződésszegésnek minősül különösen:

a.) Megbízott részéről:

- ha írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít határidőben vagy jogszabály-, és szerződésszerűen, valamint megfelelő minőségben,
- a bármely eljárási határidő neki felróhatóan nem kerülnek betartásra;
- az egyes eljárásokban a jogszerűség neki felróható megsértése esetében;
- ha legalább 2 alkalommal bizonyíthatóan szakmai hibát követ el;
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja);
- a titoktartási kötelezettségét megsérti.

b.) Megbízó részéről:

- ha 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- az eljárás(ok) lefolytatásához szükséges adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi;
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja).

A Megbízó fenntartja a szerződéstől való elállási jogát, arra az esetre, ha a sMegbízott ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

6.6. A szerződés megszűnik, az 6.2. pontban meghatározott feltétel bekövetkeztével, vagy bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésének napján.

6.7. Felek a szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni egymással, továbbá a Megbízott a Megbízó részére köteles átadni a megbízás teljesítése során birtokába került okiratok eredeti példányait, és mindazon iratok eredeti példányait melyek a közbeszerzési eljárás(ok) során keletkeztek. E körben felek megállapodnak, hogy Megbízott a fenti kötelezettség nem, vagy késedelmes, hiányos teljesítése esetére a Megbízóval szembeni valamennyi birtokvédelmi jogáról lemond, így Megbízó jogosult az adott iratokat önhatalommal is birtokba venni.

7. Titoktartás és adatkezelés

7.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik félre vonatkozik, („bizalmas információ") minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.
Felek egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a jelen szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. Felek a bizalmas információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.

Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ

a) amely köztudomású;
b) amelyet nem a szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
c) amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt nyilvánosságra hozó féltől megkapta volna;
d) amelyet a használó fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
e) amelyet az egyik fél a másik fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre, vagy
f) amelyet az adott félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság/bíróság számára.

7.2. Felek kötetezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott végfelhasználói nevet, személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat - és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezelik és sem a szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik Fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használják fel, harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem élnek vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik. Megbízott köteles az általa ellátott közbeszerzési eljárás lezárását követő 30 napon belül Megbízott részére átadni az iratjegyzékkel ellátott teljes iratanyagot.

7.3. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek munkajogviszonyban vagy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalóját, közalkalmazottját, köztisztviselőjét, Vállalkozás tagját, vezető tisztségviselőjét, közreműködőjét a Felekkel azonos módon terheli. Felek megállapodnak ugyanakkor abban, hogy a Megbízott hivatalos anyagaiban - Internet, nyomtatott- és elektronikus prospektusok, prezentációs anyagok - referenciaként a Megbízó nevét - a megbízó külön engedélye nélkül - feltüntethesse.

7.4. A titoktartási, valamint adatkezelési kötelezettség megsértése esetén Felek teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

8. Adatvédelem

8.1 Felek rögzítik, hogy a köztük létrejövő jogviszonyra tekintettel Megbízó az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 (2016. április 27.) számú általános adatvédelmi rendelete (a továbbiakban: „*GDPR*") szerint adatkezelőnek minősül, ezért az elérhető legnagyobb adatbiztonság érdekében a jelen Fejezetben foglalt szabályokat juttatja érvényre.

8.2 Megbízó a tudomány és technológia állása és a megvalósítás költségei, továbbá az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja.

8.3 Megbízó a biztonság megfelelő szintjének meghatározásakor kifejezetten figyelembe veszi az adatkezelésből eredő olyan kockázatokat, amelyek különösen a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítéséből, elvesztéséből, megváltoztatásából, jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférésből erednek.

8.4 Jelen Szerződés aláírásával az Érintett kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az általa átadott személyes adatokat Megbízó a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékig kezelje.

8.5 Megbízó személyes adatokat az Érintett általi visszavonásáig, illetve a szerződés időtartama alatt jogosult felhasználni. A hozzájárulás visszavonását tartalmazó nyilatkozat megtételét követően az Érintett adatait a Megbízó jelen Szerződés teljesítéséhez elengedhetetlen célt kivéve fel nem használja, illetve harmadik személy részére nem adja át.

8.6 Érintett jogosult arra, hogy kérésére Megbízó indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

8.7 Érintett jogosult arra, hogy kérésére a Megbízó indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat. Ilyen esetekben Megbízó köteles törölni az Érintettre vonatkozó személyes adatokat ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

a) A személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
b) Érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
c) Érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok a további adatkezelésre.

8.8 Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa a Megbízó rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, számítógéppel olvasható formátumban megkapja.

8.9 A jelen Szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a hatályos magyar és európai uniós jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 (2016. április 27.) számú általános adatvédelmi rendelete az irányadóak.

9. Egyéb kikötések

9.1. Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet:

- személyes átadás (a kézbesítés megtörténtének egyértelmű és cégszerű tanúsítása mellett),
- tértivevényes postai küldemény,
- visszaigazolt e-mail.

A nyilatkozat másik fél részére történő megküldésének bizonyítása – vita esetén – a küldő Felet terheli.

9.2. A kapcsolattartásra jogosult személyek megnevezése és értesítési címe a következő:
a.) Megbízó részéről:

Név: .....
Postacím: .....
Tel: .....
E-mail: .....

b.) Megbízott részéről:

Név: .....
Postacím: .....
Tel: .....
E-mail: .....

9.3. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

9.4. A jelen szerződésben szabályozott körön kívül egyik fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

9.5. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

9.6. Amennyiben valamely szerződő fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást. Szerződő felek kikötik, hogy a szerződéshez kapcsolódó lényeges jognyilatkozatok csak írásban érvényesek.

9.7. Jelen szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával módosítható.

9.8. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint. Amennyiben a vitát egymással való békés egyeztetés útján nem sikerül rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Kaposvári Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

9.9. A szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, ideértve a mellékleteket is, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését.

9.10. Megbízott tudomásul veszi a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002 (VI.21.) Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a jelen szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az Állami Számvevőszék által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek ellenőrzési jogosultságát, továbbá a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben foglaltakat, különös tekintettel arra a szabályra, mely szerint a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megbízó nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.

9.11. A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, így különösen a 2011. CXII. törvény 33.§ és ahhoz kapcsolódóan előírt közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban - amennyiben a 2011. évi CXII. törvény szerint számított ellenszolgáltatás az ötmillió forintot eléri vagy meghaladja - szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változását is közzétenni köteles.

9.12. E szerződés magyar nyelven és 6 (hat) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 4 (négy) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

9.13. A jelen szerződésre, annak értelmezésére, a nem szabályozott kérdésekre, és a Felek közötti bármely jogvitára a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

9.14. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges jogosultsággal és felhatalmazással, valamint képviseleti joggal rendelkeznek, a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírják.

Kelt: .....

.....	.....
polgármester	ügyvezető
Megbízó	**Megbízott**

Pénzügyi ellenjegyző:

_____

Megbízási szerződés
műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére
(tervezet)

amely létrejött **egyrészről**:

Név: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.
Törzskönyvi nyilvántartási száma: 731366
Adószáma: 15731364-2-14
Képviseletében eljár: Holovits Huba, polgármester
mint **Megbízó**

másrészről:

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám / Nyilvántartási szám:
Adószám / Adóazonosító:
Bankszámla száma:
Képviselője és titulusa:
mint **Megbízott**
(együttesen Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNY

Felek megállapítják, hogy **Balatonföldvár Város Önkormányzata** a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005** kódszámú, **„Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron"** című pályázata (továbbiakban: Pályázat) megvalósítása során a felmerülő műszaki ellenőri tevékenység ellátása érdekében Megbízóként megbízási szerződést köt.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megbízó műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyban, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, melynek alapján a nyertes Ajánlattevővel (megbízottal) e szerződést megköti.

2.2. Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott Pályázat megvalósítása során a Pályázathoz kötődő műszaki ellenőri tevékenység tekintetében biztosítja a Magyar Építész Kamara / Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt és ellátja az alábbiakban rögzített feladatokat. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján ellátandó feladatok összességét Megbízott az adott teljesítéskor hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.

A Megbízottnak fentiek tekintetében különösen az alábbi feladatokat kell ellátnia:

- építési műszaki ellenőrzési feladatok teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján,
- műszaki dokumentáció összeállításában való közreműködés:

    - a közbeszerzés műszaki dokumentációjának áttekintése, a tervezési dokumentumokkal való összevetése (amennyiben releváns),
    - a kivitelező által rendelkezésre bocsájtott műszaki dokumentációk tartalmának vizsgálata a helyszíni beépítések valóságtartalma, és a pályázati elszámolhatóság szempontjából
    - a pályázattal kapcsolatos elszámolásban, kifizetési kérelmek összeállításában való tevékeny részvétel;
    - közreműködés a közbeszerzési eljárással érintett építési tevékenység bíráló bizottsági ülésén (amennyiben releváns)
- részvétel a helyszíni ellenőrzéseken,
- építéssel kapcsolatos, egyéb szakértői tevékenységek összehangolása,
- a projekt műszaki tartalmának vizsgálata támogathatóság és az elszámolhatóság szempontjából,
- a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetés betartása, szükség esetén indokolással alátámasztott költségvetési módosítási javaslat készítése,
- kapcsolattartás a terveket készítő mérnökkel,
- a megvalósítás során rendelkezésre állás a projekt műszaki tartalmát érintő kérdések megválaszolásához,
- közreműködés a kivitelezés műszaki tartalmának a pályázati kiírásnak, támogatási dokumentációnak történő megfeleltetésében,
- koordináció, kommunikáció a Megbízóval, a partnerekkel, szakhatóságokkal, - a kivitelezés során felmerülő műszaki jellegű, a támogatást is érintő problémák esetén – a Közreműködő Szervezettel.

Megbízott a fenti feladatok ellátása kapcsán kijelenti, hogy a pályázatok elszámolására vonatkozó jogszabályi előírásokat, és a projektre vonatkozó jogszabályokat ismeri, és azokat maradéktalanul betartja, tekintettel arra, hogy a projektmenedzsment által elkészítendő kifizetési kérelmek megfelelőségét a mögöttes műszaki tartalom elszámolhatósága befolyásolja, mely dokumentumok helytállóságáért, és jogszabályszerűségéért kártérítési felelősség terheli.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megbízott a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatokat elvégzi a szerződésben foglalt feltételek és a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint. Megbízott kijelenti, hogy nevezett Pályázat tartalmát megismerte, az alapján vállalja az abban felmerülő teljes körű műszaki ellenőrzési tevékenység elvégzését, és egyúttal nyilatkozik, hogy a pályázattal érintett építési tevékenység műszaki ellenőrzéséhez jogosultsággal rendelkezik.

3.2. Megbízott eljárása során arra jogosult műszaki ellenőrt köteles biztosítani, aki személyesen jár el, és aki munkájáért Megbízott a megbízás teljesítése során teljes körű felelősséggel tartozik.
Megbízott tehát kijelenti, hogy a megbízási szerződés 2.2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír(ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt felelős műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel.

Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:
Postacím:
E-mail:
Telefon:
Nyilvántartási szám:

Név:
Postacím:
E-mail:
Telefon:
Nyilvántartási szám:

3.3. Megbízott feladatainak ellátását a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni, azzal, hogy a feladatellátás során magában az eljárás menetében a Megbízó utasításai az eljárás menetének, lefolytatásának törvényes rendjét semmilyen formában nem érinthetik.

3.4. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni. Megbízott tájékoztatási kötelezettségének – külön felkérés nélkül e-mail útján köteles eleget tenni. Megbízó tájékoztatás kérése esetén a tájékoztatást a felkérés kézhezvételétől számított kettő munkanapon belül e-mail útján-, személyes egyeztetésre való felkérés esetén a személyes egyeztetés Megbízó székhelyén történő – a felkéréstől számított három munkanapon belüli –lebonyolításával köteles teljesíteni.

3.5. Megbízó vállalja, hogy a Megbízottat feladatai hatékony és határidőben történő elvégzése érdekében a szükséges – és rendelkezésére álló - információkkal folyamatosan ellátja.
Megbízó köteles az egyes eljárásokkal kapcsolatos adatszolgáltatás során különösen az alábbi információk írásbeli formában történő átadásában közreműködni:

- teljes körű tervdokumentáció;
- pályázati költségvetés;
- a kivitelezés lefolytatásához szükséges dokumentációhoz kapcsolódó engedélyek, hatósági igazolások;
- minden az építéssel kapcsolatos birtokába kerülő olyan információról, mely a beruházás eredményességére, jogszerűségére kihatással lehet.

3.6. Megbízott a szerződésben meghatározott díjra a készre jelentése alapján elkészített teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Megbízó a teljesítésről szóló készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiállítani a teljesítésigazolást, mely alapján Megbízott a számláját benyújthatja Megbízó felé.

3.7. Megbízott a helyszíni műszaki ellenőrzéseket folyamatosan végzi, de a beruházáshoz kapcsolódó részteljesítések előtt köteles helyszíni ellenőrzést tartani. Köteles tovább a helyszínen megjelenni tevékenysége végzése céljából, amennyiben azt a Megbízó kéri. A megbízó kérésére legfeljebb 3 munkanapon belül kell műszaki ellenőrzést végeznie, de indokolt esetben a Megbízó ezt haladéktalanul is kérheti. A helyszíni műszaki ellenőrzésekről a műszaki ellenőr emlékeztetőt készít.

3.8. A műszaki ellenőr köteles részt venni a projektmenedzser által rendszerességgel megszervezett pályázati koordinációkon.

3.9. Felek kikötik, hogy őket kölcsönösen, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Ennek keretében a jelen szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek, folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.

4. DÍJAZÁS

4.1. A Megbízottat megbízási díj illeti meg, melynek teljes összege ..... Ft + ÁFA, azaz ..... Forint + ÁFA.

Felek rögzítik, hogy Megbízott díjazásának pénzügyi fedezete az 1. pontban meghatározott Pályázat támogatási forrása terhére biztosított.
A megbízási díj magában foglalja a műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó valamennyi szükséges valamennyi járulékos költséget is (útiköltség, adminisztrációs költéség), azokért Megbízott külön költségtérítésre nem jogosult, a megbízási díj magában foglalja továbbá különösen a pályázat műszaki tartalmának, és ehhez kapcsolódó esetleges a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésmódosítás/okban való részvétel költségeit is.

4.2. Megbízott a fenti megbízási díjra – a Megbízó által kiállított az igazolt teljesítést követően jogosult.
A Megbízó – számla kiállításával kapcsolatban megállapított - teljesítése nem e szerződés hatályát, tekintettel a pályázat záró dokumentációjának későbbi időpontjára, amely utóbbi időszakban Megbízottat rendelkezésre állás kötelezi.

4.3. Megbízott 2 alkalommal bocsáthat ki számlát, a kivitelezés előrehaladásához igazodóan, a Megrendelő általi teljesítésigazolás kiadását követően. Kivitelezői 50 %-os készültség elérésénél a részfeladat teljesítését és annak igazolását követően az ellenérték 50 %-ára, a feladat teljes körű végrehajtását és a teljesítés igazolását követően az ellenérték fennmaradó 50 %-ára jogosult. Megbízó a megbízási díjat Megbízott által kiállított számla és mellékletei kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a Megbízott javára a Megbízott által e szerződésben megjelölt bankszámlaszámra.

4.4. A fizetési kötelezettség teljesítési napjának a számla kiegyenlítésének napját - értve ez alatt azt a napot, amikor a Megbízó a számlája megterhelésére vonatkozó megbízást a számlavezetőjének megadta - kell tekinteni.

4.5. Amennyiben Megbízó díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155.§.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.

5. MEGBÍZOTT FELELŐSSÉGE AZ ÁLTALA OKOZOTT KÁROKÉRT

5.1. Megbízott felel minden olyan kárért, amely az ő tevékenysége nyomán, illetve az ő felelősségi körében következik be, és a Megbízónak kárt okoz. Megbízott ezen felelősségvállalása általánosan, az egyes felelősségi formák és részek részletezése nélkül, teljes körűen mindenre kiterjed a nevezett körben, különösen kiemelve a Pályázat ellenőrzése során megállapított a helytelen műszaki adatokon alapuló visszafizetési kötelezettséget is. Ezen teljes körű felelősségvállalás kiterjed az általa, az eljárásba bevont közreműködő személyek és szervezetek tevékenységéért is.
Nem felelős a Megbízott olyan okból bekövetkező hátrányos jogkövetkezményekért, mely kizárólag a Megbízó tevékenysége és mulasztása okán állt be, vagy olyan okból, melyre a Megbízott vagy a személyesen eljáró műszaki ellenőr a Megbízó figyelmét jelen szerződés szerint felhívta.

5.2. Megbízott az általa okozott károk megtérítéséért elsősorban közvetlen pénzbeli megtérítéssel, másodsorban pedig jelen szerződés időtartama alatt is fennmaradó felelősség biztosítási szerződésén keresztül felel. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő biztosítását a szerződés időtartama alatti hatályban tartja (súlyos szerződésszegés terhe mellett). Megbízott rögzíti, hogy a műszaki ellenőri felelősségbiztosítása kiterjed a jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőrzésre.

5.3. Megbízott tevékenységét a jog-, illetve a szakmai szabályoknak megfelelően látja el, probléma esetén a Megbízó felé tartozik jelentési kötelezettséggel. Megbízott köteles a tevékenységéről és az ügyek állásáról a Megbízót rendszeresen tájékoztatni.

5.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó jelen szerződés hibás teljesítésével kapcsolatban igényt kíván érvényesíteni, azt elsődlegesen a Megbízott felé érvényesíti, annak – fentiekben rögzített - felelősségbiztosítása terhére. Az egyes műszaki ellenőr(ök)kel szembeni igény érvényesítésére a Megbízó nem jogosult, kivéve, ha kógens jogszabály ezt kifejezetten előírja.

5.5. Felek – egyébként az ellátott valamennyi ügy és eljárás vonatkozásában - rögzítik továbbá, hogy a Megbízott felelőssége az adott feladat teljesítésekor hatályos jogszabályok, egyéb kötelező rendelkezések, ill. bírósági gyakorlat megsértése esetén állapítható meg. Ha Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv(ek) szabálytalansági eljárás nyomán elmarasztaló döntést hoz, és Megbízót visszafizetési kötelezettséggel sújtja a Megbízott tevékenysége vagy mulasztása miatt ezen összegért való felelősség csak a fenti döntés alapján (jogorvoslat esetén a jogorvoslati döntés alapján) áll fenn. A Megbízott felelőssége csak akkor állapítható meg, ha a tárgyi kérdésben a Közbeszerzési Döntőbizottság/Bíróság, vagy a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv(ek) – kizárólag a tevékenységgel összefüggésben lévő dokumentumok alapján – a jogsértést megállapító jogerős döntést hoztak.

6. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZÜNTETÉSE, MEGSZŰNÉSE

6.1. Jelen szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának napja.

6.2. E szerződés időbeli hatályának megszűnése napja az 1. pontban meghatározott Pályázat záró dokumentáció elfogadásának napja, mely a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv (Irányító Hatóság / Közreműködő szervezet) által történő elfogadása, melyről Megbízó haladéktalanul írásban (postai úton tértivevényes küldeményben) közölt egyoldalú hatályt megszüntető nyilatkozatot bocsájt ki. E nyilatkozat Megbízotti kézhezvételének napja jelenti a szerződés időbeli hatályának megszűnését.

6.3. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

6.4. Felek az egyik fél részéről történő egyoldalú rendes (indokolás nélküli) felmondás jogát kizárják.

6.5. A szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A szerződésszegéssel érintett fél számára kötelezettségének megszegéséről az elvárt szerződésszerű magatartás egyidejű közlésével tértivevényes küldeményben vagy írásban az átvételt igazolható módon közölt felszólítással értesíteni kell, és ha a felszólítás ellenére 15 napos póthatáridőben nem tesz eleget a felszólításban foglaltaknak, a felmondási jog kizárólag írásban, a másik Félhez intézett egyoldalú indokolással ellátott nyilatkozattal gyakorolható. A fenti határidőtől eltérő (rövidebb) határidő alkalmazható, ha az adott szerződéses kötelezettség teljesítésének határidejét jogszabály vagy hatósági (ide értve az Irányító Hatóságot is) a fenti 15 napos határidőnél rövidebb időtartamban szabályozza.

Szerződésszegésnek minősül különösen:
a.) Megbízott részéről:

- ha írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít határidőben vagy jogszabály-, és szerződésszerűen, valamint megfelelő minőségben,
- a bármely eljárási határidő neki felróhatóan nem kerül betartásra;
- a tevékenysége során a jogszerűség neki felróható megsértése esetében;
- ha legalább 2 alkalommal bizonyíthatóan szakmai hibát követ el;
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja);

- a titoktartási kötelezettségét megsérti.

b.) Megbízó részéről:

- ha 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- az eljárás(ok) lefolytatásához szükséges adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja).

A Megbízó fenntartja a szerződéstől való elállási jogát, arra az esetre, ha a Megbízott ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy ha az eljáró műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásából törlésre kerül, vagy a pályázat szempontjából releváns jogosultsága lejár, vagy bármely okból megszűnik.

6.6. A szerződés megszűnik, az 6.2. pontban meghatározott feltétel bekövetkeztével, vagy bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésének napján.

6.7. Felek a szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni egymással, továbbá a Megbízott a Megbízó részére köteles átadni a megbízás teljesítése során birtokába került okiratok eredeti példányait, és mindazon iratok eredeti példányait melyek a tevékenysége ellátása során keletkeztek. E körben felek megállapodnak, hogy Megbízott a fenti kötelezettség nem, vagy késedelmes, hiányos teljesítése esetére a Megbízóval szembeni valamennyi birtokvédelmi jogáról lemond, így Megbízó jogosult az adott iratokat önhatalommal is birtokba venni.

7. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

7.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik félre vonatkozik, („bizalmas információ") minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.

Felek egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a jelen szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. Felek a bizalmas információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.

Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ

a) amely köztudomású;
b) amelyet nem a szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
c) amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt nyilvánosságra hozó féltől megkapta volna;
d) amelyet a használó fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
e) amelyet az egyik fél a másik fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre, vagy
f) amelyet az adott félnek – jogszabályban meghatározott – kötelessége átadni az illetékes hatóság/bíróság számára.

7.2. Felek rögzítik, hogy a köztük létrejövő jogviszonyra tekintettel Balatonföldvár Város Önkormányzata az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 (2016. április 27.) számú

általános adatvédelmi rendelete (a továbbiakban: „GDPR") szerint adatkezelőnek minősül, ezért az elérhető legnagyobb adatbiztonság érdekében a jelen Fejezetben foglalt szabályokat juttatja érvényre.

7.3. Balatonföldvár Város Önkormányzata a tudomány és technológia állása és a megvalósítás költségei, továbbá az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja.

7.4. Balatonföldvár Város Önkormányzata a biztonság megfelelő szintjének meghatározásakor kifejezetten figyelembe veszi az adatkezelésből eredő olyan kockázatokat, amelyek különösen a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítéséből, elvesztéséből, megváltoztatásából, jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférésből erednek.

7.5. Jelen Szerződés aláírásával az Érintett kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az általa átadott személyes adatokat Balatonföldvár Város Önkormányzata a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékig kezelje.

7.6. Balatonföldvár Város Önkormányzata személyes adatokat az Érintett általi visszavonásáig, illetve a szerződés időtartama alatt jogosult felhasználni. A hozzájárulás visszavonását tartalmazó nyilatkozat megtételét követően az Érintett adatait a Balatonföldvár Város Önkormányzata jelen Szerződés teljesítéséhez elengedhetetlen célt kivéve fel nem használja, illetve harmadik személy részére nem adja át.

7.7. Érintett jogosult arra, hogy kérésére Balatonföldvár Város Önkormányzata indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

7.8. Érintett jogosult arra, hogy kérésére Balatonföldvár Város Önkormányzata indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat. Ilyen esetekben Balatonföldvár Város Önkormányzata köteles törölni az Érintettre vonatkozó személyes adatokat, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

a) A személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
b) Érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
c) Érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok a további adatkezelésre.

7.9. Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa Balatonföldvár Város Önkormányzata rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, számítógéppel olvasható formátumban megkapja.

7.10. A jelen Szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a hatályos magyar és európai uniós jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 (2016. április 27.) számú általános adatvédelmi rendelete az irányadóak.

7.11. A titoktartási, valamint adatkezelési kötelezettség megsértése esetén Felek teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

8. EGYÉB KIKÖTÉSEK

8.1. Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet:

- személyes átadás (a kézbesítés megtörténtének egyértelmű és cégszerű tanúsítása mellett),
- tértivevényes postai küldemény,
- visszaigazolt e-mail.

A nyilatkozat másik fél részére történő megküldésének bizonyítása – vita esetén – a küldő Felet terheli.

8.2. A kapcsolattartásra jogosult személyek megnevezése és értesítési címe a következő:

a.) Megbízó részéről:

Név: <önkormányzat által meghatározott kapcsolattartó>
Postacím:
Tel:
E-mail:

b.) Megbízott részéről:

Név: <megbízott által meghatározott kapcsolattartó neve>
Postacím:
Tel.:
E-mail:

8.3. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

8.4. A jelen szerződésben szabályozott körön kívül egyik fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

8.5. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

8.6. Amennyiben valamely szerződő fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást. Szerződő felek kikötik, hogy a szerződéshez kapcsolódó lényeges jognyilatkozatok csak írásban érvényesek.

8.7. Jelen szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával módosítható.

8.8. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint. Amennyiben a vitát egymással való békés egyeztetés útján nem sikerül rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik

magukat hatáskörtől függően a Kaposvári Városi Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8.9. A szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, ideértve a mellékleteket is, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését.

8.10. Megbízott tudomásul veszi a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002 (VI.21.) Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a jelen szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az Állami Számvevőszék által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek ellenőrzési jogosultságát, továbbá a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben foglaltakat, különös tekintettel arra a szabályra, mely szerint a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megbízó nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.

8.11. A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, így különösen a 2011. CXII. törvény 33.§ és ahhoz kapcsolódóan előírt közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban – amennyiben a 2011. évi CXII. törvény szerint számított ellenszolgáltatás az ötmillió forintot eléri vagy meghaladja - szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változását közzétenni köteles.

8.12. E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 3 (három) példány Megbízót, és 1 (egy) példány Megbízottat illeti.

8.13. A jelen szerződésre, annak értelmezésére, a nem szabályozott kérdésekre, és a Felek közötti bármely jogvitára a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

8.14. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges jogosultsággal és felhatalmazással, valamint képviseleti joggal rendelkeznek, a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Balatonföldvár „ „

Balatonföldvár Város Önkormányzata	cég neve
Holovits Huba	képviselője
polgármester	tisztsége
Megbízó	Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző: (amennyiben releváns)

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 , Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 8-án tartandó ülésére

Tárgya: Európai uniós pályázati lehetőségek – pályázatírói és tanácsadói szerződés kötése

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Ahogy arról már tájékoztattuk a képviselő-testületet, nem csak a hazai pályázati rendszeren keresztül lehet fejlesztési forrásokhoz jutni, hanem közvetlen brüsszeli forrásokra is van lehetőség pályázni. Több olyan lehetséges fejlesztési terület is felvetődött, melyek megvalósítása közvetlenuniós forrásból képzelhető el, pl:

- orvosi rendelő átalakítása, kibővítése
- rendőrség átépítése az épület energetikai fejlesztése
- bérlakások építése
- templomparkban a savanyúvíz felkutatása
- sporttelep komplex fejlesztése
- városüzemeltetés új telephelyének megvalósítás
- meglévő intézmények energetikai fejlesztése.

Ezen uniós pályázati eljárásrend ismerete, a pályázati lehetőségek feltérképezése, az önkormányzati fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságának véleményezése speciális szaktudást, ismereteket igényel, ezért szükség van megfelelő pályázatíró, szaktanácsadó beszerzésére, akit, az **alábbi feladatokkal bíznánk meg 6 hónapos, határozott időtartamú megbízási szerződés keretében:**

- az önkormányzat által biztosított pályázati elképzelések véleményezése,
- a fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatos műszaki tartalmak pályázati szempontú rendezése,
- a megfelelő pályázati forrásrendszerek meghatározása,
- az önkormányzat segítése a pályázás folyamán,
- megrendelő által megadott szempontok szerint a pályázati lehetőségek felkutatása,
- folyamatos pályázatfigyelés a Megrendelő folyamatos, naprakész tájékoztatása mellett, megjelenő és már megjelent közvetlen brüsszeli pályázatok esetében,
- rövid leírás a pályázati kiírásokról, kritériumokról és az egyéb fontos adatokról
- értesítés az új pályázatok megjelenéséről
- fejlesztési igényekhez igazított közvetlen brüsszeli pályázati ajánlások

- a pályázatképesség fenntartása és a fejlesztési igények, projektötleteket aktualizálása érdekében folyamatosan egyeztetések
- jogosultságvizsgálat konkrétan meghatározott pályázatok esetében
- A fejlesztési igények ismeretében tájékoztatás azokról az éppen aktuális, vagy hamarosan meghirdetésre kerülő pályázati konstrukciókról, amelyek segíthetik elképzelései megvalósításában.

II. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

Beszerzési szabályzatunk szerint 2022.november 17-én négy, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot a tárgyban meghatározott tevékenység elvégzésére november 24-ei határidővel. A kiküldött ajánlati felhívásra az ajánlattételi határidőig 3 db ajánlat érkezett, azok tartalma a következő:

Ajánlatok összesítése:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
Medinfo Media Kft. 1024 Budapest, Ady Endre utca 19. -. ép. 3. em	690.000,-Ft/hó	186.300,-FtFt/hó	876.300,-Ft/hó
Vital Genezis Kft. 6900 Makó, Apaffy utca 17. b. ép	720.000,-Ft/hó	194.400,-Ft/hó	914.400,-Ft/hó
EuroAtlantic Tanácsadó és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. C. ép. 101.	-	-	-
Puerto de Dinero Kft 6800 Hódmezővásárhely Gyulai utca 8.	660.000,-Ft/hó	178.200,-Ft/hó	838.200,-Ft/hó

Megállapítások: A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak.
Értékelési szempontok: Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tekintve értékeli a benyújtott ajánlatokat. Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

Értékelés: megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) a **Puerto de Dinero Kft** (6800 Hódmezővásárhely Gyulai utca 8.) ajánlata tartalmazza. A 6 hónap határozott idejű tanácsadói munka összege bruttó 5.029.200,-Ft.

Döntési javaslat:
Javaslom, hogy a képviselő-testület a **Puerto de Dinero Kft** (6800 Hódmezővásárhely Gyulai utca 8.) bízza meg a pályázati tanácsadói tevékenység ellátásával, a tevékenység ellenszolgáltatásának a fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésében tervezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2022.(.....) Kt. határozat
PÁLYÁZATI TANÁCSADÓ MEGBÍZÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a „**Pályázati tanácsadás, útmutatás és közreműködő segítségnyújtás a fejlesztésekkel kapcsolatos pályázati kérdésekben szóbeli**

konzultáció és írásos véleményezés formájában" tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **Puerto de Dinero Kft** (6800 Hódmezővásárhely Gyulai utca 8.) által benyújtott **nettó 660.000,-Ft/hó + 178.200,-Ft/hó ÁFA = bruttó 838.200,-Ft/hó** összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését az önkormányzat 2023. évi költségvetésben jóváhagyja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a határozott idejű (6 hónap) megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2022.december 13. (megbízási szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2022. november 30.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. november 30.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Mellékletek: szerződés tervezet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely egyrészről létrejött a

Cégnév:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviselő:

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Cégnév:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviselő:

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

1.1 A jelen Szerződés tárgya általános üzletviteli tanácsadás nyújtása a Megbízó számára az általa folytatott tevékenység kapcsán pályázati tanácsadás, útmutatás és közreműködő segítségnyújtás a fejlesztésekkel kapcsolatos pályázati kérdésekben szóbeli konzultáció és írásos véleményezés formájában, így különösen az általános üzletviteli tanácsadás keretein belül a tárgyalásokon konzultációs tanácsadás a Megbízó számára. A megbízott tevékenysége kiterjed az alábbiakra:

- az önkormányzat által biztosított pályázati elképzelések véleményezése
- a fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatos műszaki tartalmak pályázati szempontú rendezése
- a megfelelő pályázati forrásrendszerek meghatározása
- az önkormányzat segítése a pályázás folyamán
- Megrendelő által megadott szempontok szerint a pályázati lehetőségek felkutatása.
- A szerződés hatálya alatt folyamatos pályázatfigyelés a Megrendelő folyamatos, naprakész tájékoztatása mellett, megjelenő és már megjelent közvetlen brüsszeli pályázatok esetében
- Rövid leírás a pályázati kiírásokról, kritériumokról és az egyéb fontos adatokról
- Értesítés az új pályázatok megjelenéséről
- Fejlesztési igényekhez igazított közvetlen brüsszeli pályázati ajánlások
- A pályázatképesség fenntartása és a fejlesztési igények, projektötleteket aktualizálása érdekében folyamatosan egyeztetések
- Jogosultságvizsgálat konkrétan meghatározott pályázatok esetében
- A fejlesztési igények ismeretében tájékoztatás azokról az éppen aktuális, vagy hamarosan meghirdetésre kerülő pályázati konstrukciókról, amelyek segíthetik elképzelései megvalósításában.

1.2 A Megbízott a jelen Szerződés aláírásával elfogadja a megbízást a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

2. A felek nyilatkozatai

2.1 A Felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen Szerződés érvényességét és hatályát részben vagy egészben érinthetné.

3. A megbízott kötelezettségei

3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a szerződés teljesítésével kapcsolatban folyamatosan konzultál, egyeztet és együttműködik a Megbízóval.

3.3 A Megbízott kijelenti, hogy a megbízást a szakmailag elvárható legnagyobb gondossággal látja el.

3.4 A Megbízott a szerződés teljesítését legjobb szakmai tudása és szakmai gyakorlat szerint, Megbízó érdekeinek figyelembevételével, a tőle elvárható gondossággal, az előírt szakmai szabályoknak, a vonatkozó jogszabályoknak, illetve amennyiben a tevékenységhez és az eredményhez hatósági engedély szükséges, a hatósági engedélyben foglaltak betartásával végzi.

3.5 A megbízó az általa elvállalt munkát saját munkaeszközeivel végzi el.

4. A megbízó kötelezettségei

4.1 A Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a megbízás szerződésszerű ellátását követően a Megbízott megbízási díját a jelen Szerződés 6. pontja szerint megfizeti a Megbízott részére.

4.2 Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megfelelő időben tájékoztatja a Megbízottat minden olyan körülményről, amely a Szerződésben foglaltak teljesítésére kihatással van.

5 Együttműködés módja, kapcsolattartás:

5.1 Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik meg:

Megbízó részéről:	**Megbízott részéről**:
Név:	Név:
Telefon/Fax:	Telefon/Fax:
E-mail:	Email:
Levelezési cím:	Levelezési cím:

5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a megbízással kapcsolatban az együttműködési kötelezettségeiknek az általában elvárható módon tesznek eleget, a megbízás hibátlan teljesítéséhez szükséges valamennyi információt egymás rendelkezésére bocsátják.

5.3 A Felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a jelen fejezetben meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

6. A megbízási díj

6.1 A Megbízottat tevékenysége ellátásáért, teljesítésigazolás alapján megbízási díj illeti meg.

6.2 A megbízási díj összege .....,- Ft + ÁFA/ hó, azaz ..... forint + általános forgalmi adó per hó.

6.3 A megbízási díj magába foglalja a Megbízottnak a megbízás ellátásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, kiadásait és díjigényét.

6.4 A Megbízott a megbízási díjat az adott megbízás megrendelésnek megfelelő, szerződésszerű teljesítését követően igényelheti úgy, hogy a teljesített megbízásról teljesítési igazolást küld, melynek Megbízó általi aláírását követően számlát bocsát ki a Megbízó részére a teljesített feladat(ok) díjának összegéről.

6.5 A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a megrendelt megbízás megfizetésére vonatkozó Számlához mellékelni köteles a Számlával érintett teljesített megbízásról kiállított, Megbízó által aláírt teljesítési igazolást.

6.6 A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó utólag, a Számla kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül, banki átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét, és az átutalás a Számlán megjelölt bankszámlára történik. A megbízási díj megfizetését a Megbízott által megjelölt bankszámla terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni. Magyar forintban történő fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével.

7. A szerződés határideje

7.1 Jelen szerződés az aláírás napjától kezdődő hatállyal jön létre 2023. ..... napjáig, határozott időre.

8. Vegyes rendelkezések

9.1 A Szerződéssel nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezések az irányadók.

9.2 Szerződő felek jelen szerződést csak közös akaratnyilatkozattal és írásban módosítják, a szerződés egyoldalú módosítása semmis.

9.3 A Megbízott jelen szerződés alapján saját nevében jár el, és nincs feljogosítva arra, hogy a Megbízót képviselje, vagy a Megbízó nevében tegyen jognyilatkozatot.

9.4 A Felek rögzítik továbbá azt, hogy Megbízott a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezést köteles betartani, ezen belül különös figyelemmel köteles betartani, illetve munkája során figyelembe venni és az érdekében eljáró valamennyi személlyel betartatni, illetve figyelembe vetetni a hatályos környezetvédelmi előírásokat.

A Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szabályszerűen, cégszerűen, az aláírásra jogosult képviselők útján jóváhagyólag aláírták.

Dátum:.....

Holovits Huba	.....
polgármester	ügyvezető
Balatonföldvár Város Önkormányzata	.....
Megbízó	Megbízott

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 8-án tartandó ülésére

Tárgya: Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok tekintetében a Magyar Állammal kötött megállapodás alapján minden évben beszámolási kötelezettség áll fenn az ingatlan hasznosításáról, az átadástól számított 15 évig (Állami vagyonról szóló 2007.évi CVI törvény.)

2022. évben beszámolási kötelezettséggel érintett ingatlanok:

Ingatlan megnevezése	HRSZ	Szerződés kelte /szerződésszám
Kulipintyó **3391 m² ALAPTERÜLETŰ KIVETT ÜDÜLŐÉPÜLET, UDVAR**	1741 hrsz	**2012.06.25 SZT37143**
Rákóczi utcai közterületek **1565/4 HRSZ-Ú, 156 m² TERÜLETŰ ÉS 1565/5 HRSZ-Ú, 172 m² TERÜLETŰ, KIVETT UDVAR MEGNEVEZÉSŰ INGATLANOK**	1565/4, 1565/5 hrsz	**2013.11.12 SZT40925**
Somogyi Béla utcai parkoló **Balatonföldvár 26/2 hrsz-ú, 2520 m² területű, kivett vízmű**	26/2 hrsz	**2015.01.19 SZT102657**

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 2022. évben még 3 ingatlan került térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába a Magyar Államtól, de ezekkel kapcsolatban a beszámolási kötelezettség csak jövő évben keletkezik. Ezek a következők:

- **Balatonföldvári 1103/1 hrsz. alatt felvett, összesen 2184 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület" művelési ágú ingatlan,**
- **Balatonföldvári 1103/2 hrsz. alatt felvett, összesen 2041 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület" művelési ágú ingatlan,**
- **Balatonföldvári 1103/3 hrsz. alatt felvett, összesen 1870 m² alapterületű „kivett helyi közút" művelési ágú ingatlan**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2022.(.....) Kt. határozat

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett Kulipintyó ingatlan 2022. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.
2.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok 2022. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.
3.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 2022. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2022.december 31.

Balatonföldvár, 2022. november 29.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. november 29.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Melléklet: Beszámoló

BESZÁMOLÓ

az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról

I.

Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás a KULIPINTYÓ balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett ingatlan 2022. évi hasznosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT37143 sz. alatt 2012.06.25-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról" a balatonföldvári 1741. hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan.
A megállapodás V.5. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról. A beszámoló tartalmi elemeire vonatkozóan az MNV Zrt. útmutatója irányadó.

A balatonföldvári 1741 hrsz-ú, A KULIPINTYÓ ingatlan vonatkozásában 2022.évben az alábbi hasznosítás történt:

1. **Alapkövetelmények**
   a. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának céljaként településfejlesztési feladatok megvalósítása, valamint közösségi tér biztosítása került megjelölésre.
   b. Az átadás alapján az ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll, megterhelésére nem került sor.
   c. A meghatározott céloknak megfelelően a 2022. évi hasznosítás az alábbiak szerint történt:
      - A Kulipintyó villa a településalapító Széchényi Imre öccsének, Széchényi Viktornak, az egykori Földvár tulajdonosának villája volt, ahol fia a híres író, az afrikavadász Széchényi Zsigmond (1898-1967) gyermekkorának nyarait töltötte.
      - Régészeti kiállítás is található az épületben, Szulok Károly gyűjteményéből.
      - Az Önkormányzat határozata alapján az egykori villa a fentiek mellett helytörténeti és a Széchényi család tagjainak munkásságához kötődő tematikus kiállítások otthona. Ennek megvalósítása érdekében 2016. évben pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15 számú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése" megnevezésű pályázati felhívásra, mely pályázat 2017. évben 120.000.000.- Ft összegű támogatásban részesült (a projekt azonosító száma: TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008).
      - **Az épület földszinti három helyiségében az 1800-as évek végi, 1900-as évek eleji időszak arisztokráciájának szokásait interaktív módon bemutató kiállítást rendeztünk be. Három szobát alakítottunk ki olyan „replika" bútorokkal, amilyenek az ezen időszaki arisztokrácia nyári nyaralóiban voltak. A férfiak számára „szivar/pipa szoba" (dohányzásra természetesen nincs lehetőséges), a nők számára szalon (teázó), valamint egy korabeli játékokkal berendezett gyerekszoba került berendezésre.**
        Az interaktivitás különös jelentőségű, ami úgy valósul meg, hogy egy család vagy baráti kör legalább két órás programra befizetve a kor ruháiba, szokásaiba bújva, a kor időtöltéseit játékait kipróbálva élheti át az arisztokrácia mindennapjait. A kiállítás ingyen látogatható.

- A pályázati forrásból fejlesztett épületet az önkormányzat időszakos és folyamatos kiállítások megtartására, eseti rendezvények megtartására is igénybe veszi. Ezen kiállítások, rendezvények emelik a település turisztikai vonzerejét, látnivalóit. (Pl: szeptember: Őszköszöntő Tök-jó délután a kulipintyó udvarán)

2. **Állagmegóvás**
   A villa épületétnek homlokzati felújítását (meglévő elektromos légkábeles betáplálás átalakítása földkábelre, homlokzati nyílászárók felújítása, cseréje, ereszcsatornák cseréje, cserépfedés javítása, homlokzatvilágítás kialakítása, meglévő kéményfej javítása és homlokzati faszerkezetek javítása) 2018. január-május hónapokban valósítottuk meg, a munkát a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott ICH Mérnök Kft végezte el. 2022. évben a szokásos karbantartáson túl nagyobb méretű állagmegóvási munkavégzés nem történt.
3. **Kataszter**
   Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.
4. **Szükséges engedélyek**
   Engedélyt igénylő tevékenység 2022. évben nem érintette az ingatlant.
5. **Forráshiány**
   Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.
6. **Tulajdoni hányad átvétele**
   Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
   A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.
8. **Használat átengedése**
   Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**
   A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
    2022. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

II.
Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz-ú ingatlanok (Rákóczi utcai közterület) 2022. évi hasznosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT40925 sz. alatt 2013.11.12-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról" a balatonföldvári 1565/4. és 1565/5 hrsz alatt felvett (Rákóczi utcai közterületek) ingatlanokra vonatkozóan.
A megállapodás V.5. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

1. **Alapkövetelmények**
   Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését településfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében kezdeményezte az önkormányzat. A meghatározott céloknak megfelelően a 2021. évi hasznosítás során a helyrajzi szám szerint megjelölt két ingatlant - Balatonföldvár Rákóczi utca melletti közterület - az önkormányzat az eredeti rendeltetésének megfelelően közterületként hasznosítja.
   A két ingatlan fekvése alapján közvetlenül a Rákóczi utca északi oldalához csatlakozó közterületként funkcionál.
2. **Állagmegóvás**
   Az ingatlanok állagmegóvását a közterületekre vonatkozó karbantartás szabályai szerint, a helyi közúttal együttesen a Balatonföldvári Nonprofit Kft. látja el.
3. **Kataszter**

Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.

4. **Szükséges engedélyek**
   Építési vagy egyéb engedélyt igénylő tevékenység 2022. évben nem érintette az ingatlant.
5. **Forráshiány**
   Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.
6. **Tulajdoni hányad átvétele**
   Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
   A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.
8. **Használat átengedése**
   Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**
   A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
    2022. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

III.
Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett (volt vízmű) ingatlan 2022. évi hasznosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT102657 sz. alatt 2014.12.31-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról" a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan.
A megállapodás V.7. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

1. **Alapkövetelmények**
   A balatonföldvári 26/2 hrsz-ú, volt vízmű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését településfejlesztés, településrendezés, önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, közösségi célú hasznosítás megvalósítása céljából kezdeményezte az önkormányzat. A képviselő-testület döntése szerint a területen parkoló kialakítására kerül sor, az ehhez szükséges tervezés és Szabályozási Terv módosítás megtörtént 2016. évben. 2017-ben megtörtént a terület rekultivációja, a romos épület bontása és murvás parkolóhelyek kialakítása, amely a nyári szezonban fizető parkolóként üzemelt, majd 2018.08.30. napjáig szóló, rövidtávú bérleti szerződés keretében a BAHART használatában állt. A megállapodás szerint felmondás hiányában a szerződés további egy évvel meghosszabbodik, így a területet változatlanul a Balatoni Hajózási Zrt. használja. A képviselő-testület döntése alapján a bérlet meghosszabbításra került.
2. **Állagmegóvás**
   2022. évben felújítás, beruházás nem volt.
3. **Kataszter**
   Az ingatlankataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.
4. **Szükséges engedélyek**
   A képviselő-testület minden esetben határozatban döntött a hasznosításról.
5. **Forráshiány**
   Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.
6. **Tulajdoni hányad átvétele**
   Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
   A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.

8. **Használat átengedése**
   Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**
   A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
    2022. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

Balatonföldvár, 2022.december...

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 , Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 8-án tartandó ülésére
Tárgya: Közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos intézkedések

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A képviselő-testület 2022. november 17-én tartott rendkívüli ülésén tárgyalta meg és fogadta el városunk intézkedési tervét az energiafelhasználás csökkentése érdekében. Ezek között szerepelt a közvilágítás égésidejének a korlátozása 2023.január 2-ától 23.00-04.00 közti időtartamban. A fenti intézkedést önkormányzati rendelet formájában kell meghozni, a 2022. november 9-én megjelent, a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján, mely szerint: veszélyhelyzet ideje alatt a települési önkormányzat képviselő-testülete a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozhatja, és nem kell hozzá más hatóság előzetes engedélye, hozzájárulása.
A döntés a jelenleg birtokunkban lévő információk alapján született meg, a közvilágítás korlátozásáról. Már az intézkedés meghozatalakor eldöntöttük, hogy a turisztikai szezon előtt, legkésőbb májusban felülvizsgálja ezt a városvezetés. Természetesen amennyiben a jelenleginél kedvezőbb állami támogatás érkezik a feladat ellátására szintén azonnal módosításra kerülhet ez a döntés.

2. Közvilágítás üzemideje

Az E.on tájékoztatása szerint a rádiófrekvenciás vezérlés programozása miatt a településeken csak egységesen 00.00-04.00 közötti időszakban tudják megoldani az égésidő korlátozását. Ez éves szinten 1456 órával kevesebb égésidőt és 35%-os költségcsökkentést eredményezhet. (Az E.on közvilágítási naptára szerint településünkön a közvilágítás égésideje évi 4190 óra.) A közvilágítás mértékadó éves fogyasztása 168.068 kWh városunkban, ha éves szinten ez 35%-kal csökken, akkor a felhasználás 109.244 kWh lesz. A közvilágítás megajánlott fajlagos ára január 1-jétől nettó 170,89,- Ft/kWh (rendszerhasználati és egyéb díjak nélkül). A fentiek alapján a költségeink alakulása:
• Közvilágítás éves becsült költsége korlátozás nélkül: bruttó 36.476 e Ft (rendszerhasználati és egyéb díjak nélkül)
• Közvilágítás éves becsült költsége 4 órás korlátozással: bruttó 23.709 e Ft (rendszerhasználati és egyéb díjak nélkül)
• Megtakarítás éves szinten: 12.767 millió Ft

3. **Közvilágítás korlátozásához szükséges előkészítő intézkedések**

Az E.on a közvilágítás üzemidejének csökkentéséhez felmérte Balatonföldváron a közvilágítás mérők mellett elhelyezkedő vezérléseket. Felmérésük alapján 2 db RKV[1] programozást, 16 db HKV cserét RKV-ra és az 1 db RKV felszerelést kell elvégezni, hogy a rendszer alkalmassá váljon korlátozásra. Az E.on ajánlata szerint a fenti munkát nettó **1.232.400,-Ft+ÁFA = bruttó 1.565.148,-Ft** áron tudja elvégezni. A munkát szóbeli tájékoztatásuk szerint január első felére, közepére tudják ütemezni.

Döntési javaslat:

Javalom, hogy először a közvilágítási rendszerünket tegyük alkalmassá a korlátozásra, rendeljük meg a vezérlőrendszer korszerűsítésére, programozására vonatkozó munkát az E.ontól, majd annak elvégzése után tűzzük napirendre és tárgyaljuk a korlátozásra vonatkozó rendeletet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2022.(.....) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az E.on által a balatonföldvári közvilágítási rendszer vezérlésének korszerűsítésére, programozására vonatkozó nettó **1.232.400,-Ft+ÁFA = bruttó 1.565.148,-Ft ajánlatot elfogadja,** felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. A közvilágítás korlátozására vonatkozó rendeletet a munka elvégzése után tárgyalja a testület.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2022.december 31. (szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2022. december 1.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. december 1.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

[1] RKV = Rádiófrekvenciás Központi Vezérlés

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló

13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul az 1586 hrsz-ú közparkkal, a vasút területével, a Széchenyi Imre utcával és a Kemping utcával határolt területen.

2. §

A Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. december 15-én lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022. december 8.

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Holovits György Huba
polgármester

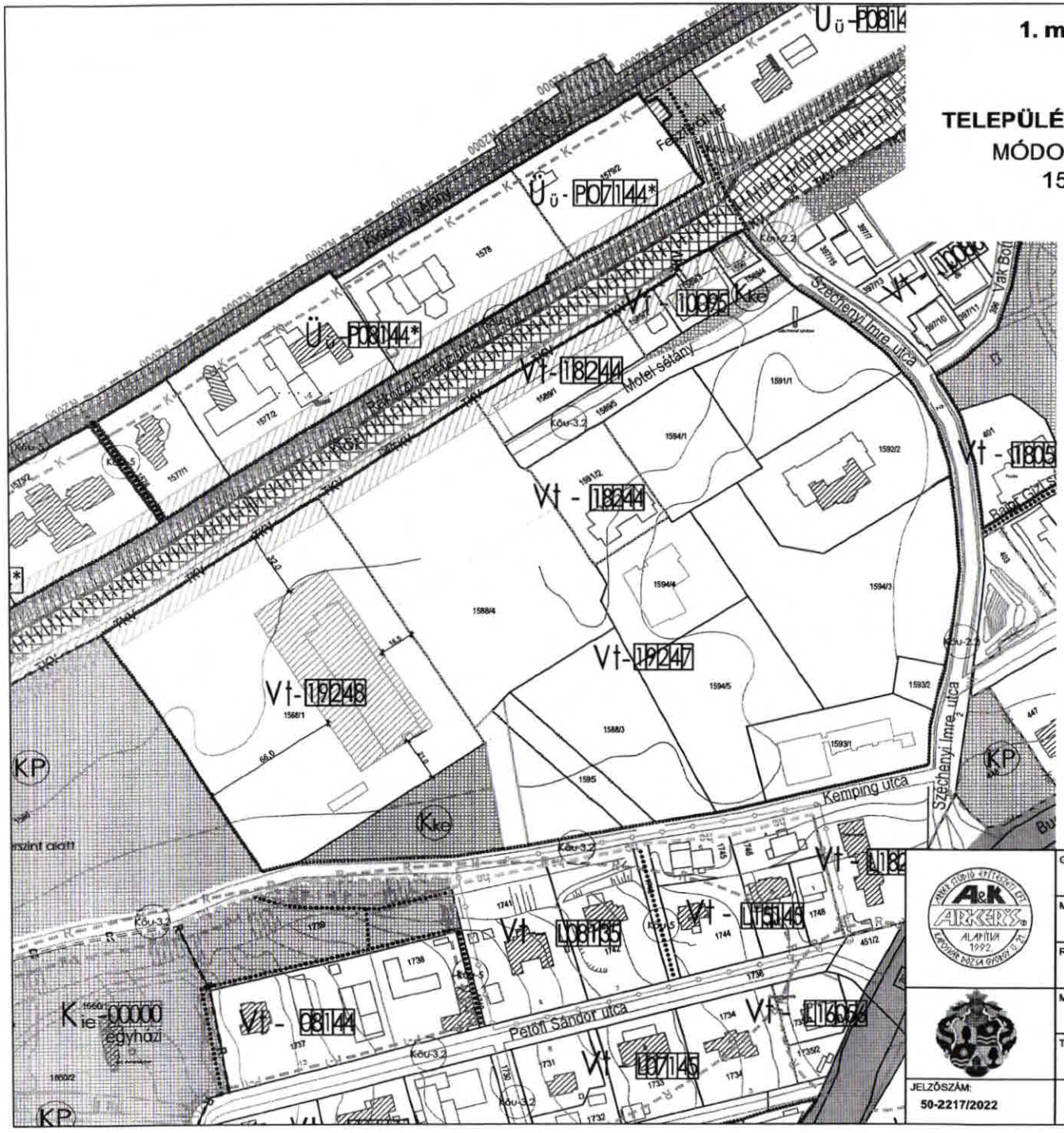
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. december 9. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a(z) 31./2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelethez

BALATONFÖLDVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 26. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT AZ 1588/1, 1588/3, 1588/4 ÉS AZ 1595 HRSZ-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



É

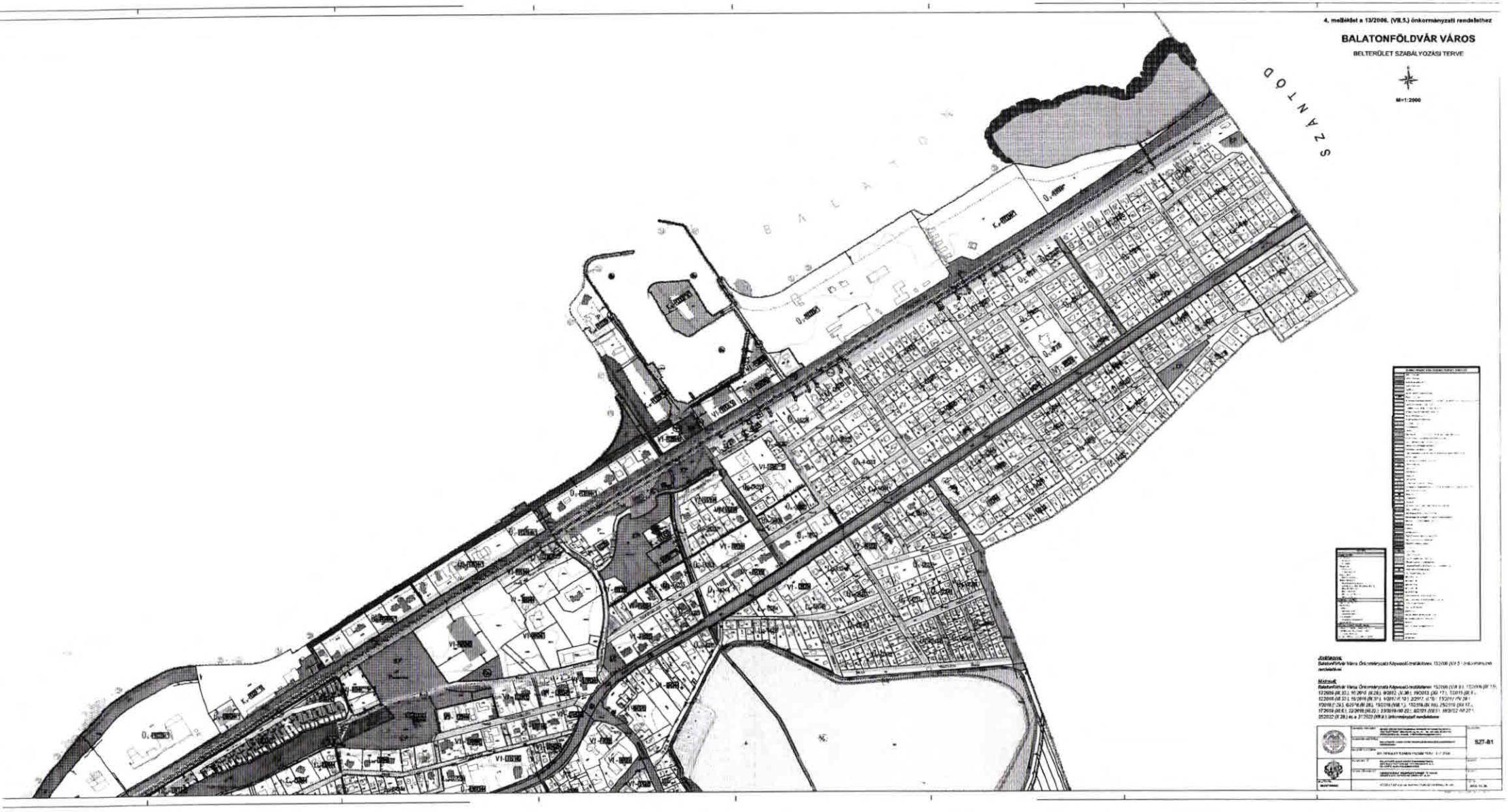
M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:

- A módosítással érintett telektömb határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Javasolt telekhatár (irányadó)
- Kkö-3.2 — Közlekedési terület - közút
- Építési hely
- Vt — Vegyes építési övezet - településközpont vegyes övezet

	GENERÁL TERVEZÉS: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU	RAJZSZÁM: SZT-B1/M26
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 26. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT M=1:2000	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1. HOLOVITS HUBA POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2217/2022	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2022. 06. 28.

2. melléklet


4. melléklet a 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelethez
BALATONFÖLDVÁR VÁROS
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000
SZANTÓD
BALATON



4. melléklet a 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelethez

BALATONFÖLDVÁR VÁROS

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

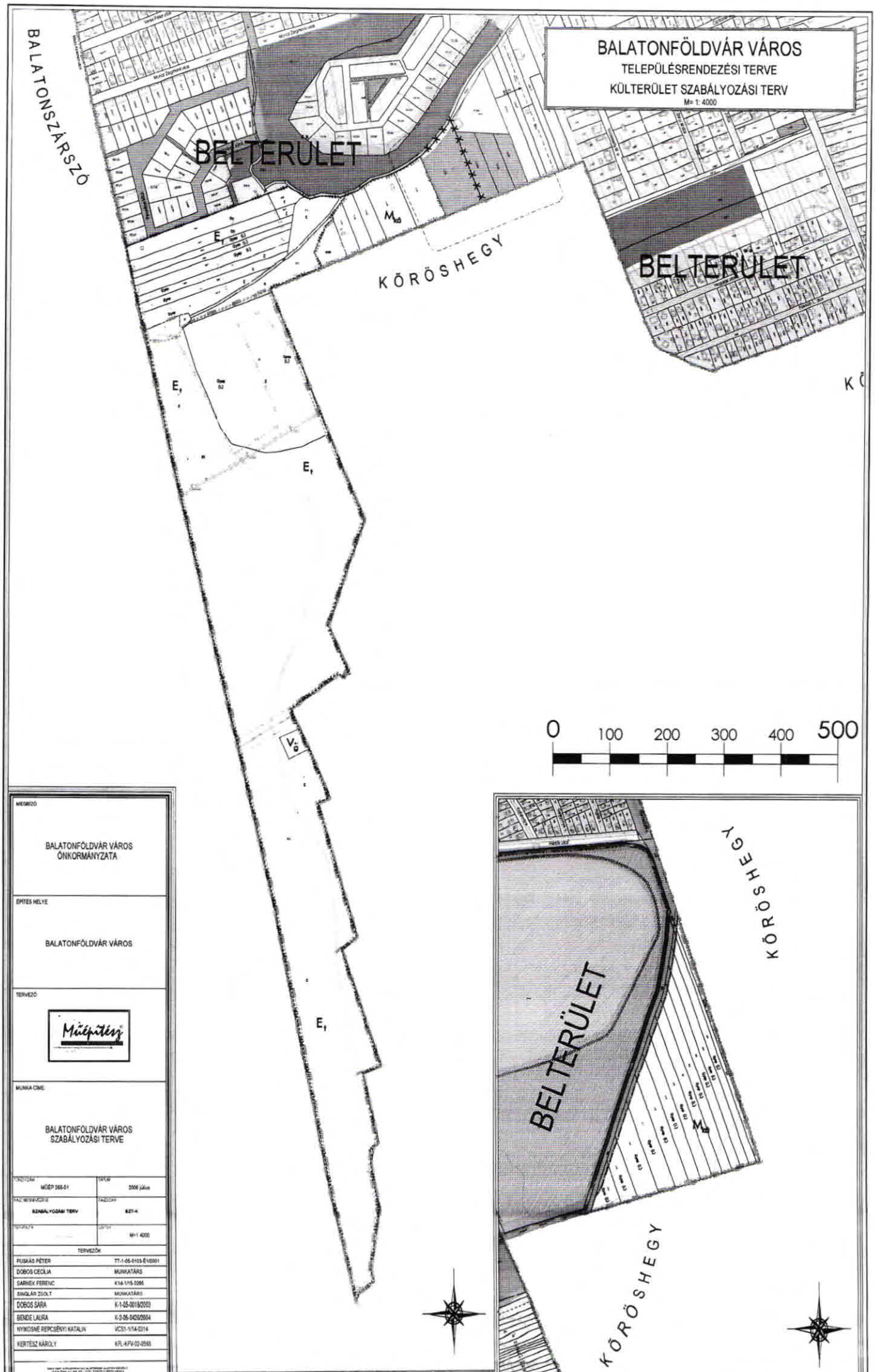
M=1:2000

Jóváhagyva:
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2006.(VII.5.) önkormányzati rendeletével.

Módosítva:
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2008.(VIII.9.), 13/2008.(IX.15.), 13/2008.(IX.30.), 15/2010. (X.29.), 9/2012. (V.30.), 19/2013. (XII. 17.), 02e15 (IX.6.), 12/2016.(VII.30.), 15/2016.(IX.30.), 1/2017.(I.10.), 2/2017. (I.10.), 13/2017.(IV.28.), 1/2018.(I.29.), 5/2018.(III.28.), 15/2018.(VIII.1.), 17/2018.(IX.10.), 25/2018.(XII.17.), 17.2019.(VI.6.), 22/2019.(XI.22.), 23/2019.(XI.22.), 5/2021.(VII.5.), 19/2022.(VI.27.), 25/2022.(X.28.) és a 31/2022.(XII.9.) önkormányzati rendeletével

SZT-B2

2022. 11. 30.


BALATONFÖLDVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M= 1: 4000
BALATONSZÁRSZÓ
BELTERÜLET
KÖRÖSHEGY
BELTERÜLET
0 100 200 300 400 500
MEGBÍZÓ
BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÉPÍTÉS HELYE
BALATONFÖLDVÁR VÁROS
TERVEZŐ
Műépítész
MUNKA CÍME
BALATONFÖLDVÁR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
MŰÉP 368-01
2006 július
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1: 4000
TERVEZŐK
PUSKÁS PÉTER TT-1-05-0103-ÉV/0001
DOBOS CECÍLIA MUNKATÁRS
SARNEK FERENC K16-1/15-0286
SINGLÁR ZSOLT MUNKATÁRS
DOBOS SÁRA K-1-05-0018/2003
BENDE LAURA K-3-05-0429/2004
NYIKOSNÉ REPCSÉNYI KATALIN VC51-1/14-0314
KERTÉSZ KÁROLY KPL-K/PV-02-0568
A SZABÁLYOZÁSI TERV 13/2006.(VII.5.) sz. RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA
BELTERÜLET
KÖRÖSHEGY
KÖRÖSHEGY

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

32/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelete

a Földvár-kártya szabályozásáról szóló

10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. § 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„*10.* Balatonföldvári kikötőben vitorláskikötői hellyel rendelkező személy: az a személy, aki a kikötőt üzemeltető gazdasági szervezet nyilvántartása szerint a balatonföldvári kikötőben vitorláskikötői helyet bérel."

2. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 4. § (5)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A Turisztikai kártya igénylésének és használatának feltétele a Balatonföldváron regisztrált vendégéjszaka (6) vagy (7) bekezdésben foglaltak szerinti igazolása.

(6) A Turisztikai kártya online igénylésére abban az esetben van lehetőség, ha a szállásadó rögzíti a vendéget az online elektronikus Földvár-kártya nyilvántartási rendszerbe. Ebben az esetben a vendég e-mail címének megadásával automatikusan megkapja virtuális Turisztikai kártyáját, melyet fizikai felhasználás igénye esetén ki tud nyomtatni.

(7) A Turisztikai kártya, a (6) bekezdésben foglaltaktól eltérően, az erre a célra az önkormányzat által rendszeresített, szállásadó által kitöltött és aláírt, papír alapú igazolás alapján, személyesen is igényelhető a Tourinform Irodában."

3. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Földvár-kártya igénylésével a kártyabirtokos hozzájárul ahhoz, hogy)

„*a)* az igénylés során megadott személyes adatairól az Egyesület nyilvántartást vezessen és"

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022. december 8.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. december 9. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. december 8. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének **31/2022.(XII.9.)** önkormányzati rendelete Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **32/2022.(XII.9.)** önkormányzati rendelete a Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/20217.(IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2022. december 9. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2022. december 9.

Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu