

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28. napján megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

**Jelen vannak:** Csicsai László Viktor polgármester, Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester, Andók Károly, Herczeg Zsolt, dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

**Előzetes bejelentéssel az ülésről távol maradt:** Puller Dávid képviselő.

**Csicsai László Viktor polgármester:** Köszönti az ülésen megjelent dr. Törőcsik Gabriella jegyzőt, a képviselőket, a hivatal dolgozóját. Megállapítja, hogy az ülés a szabályosan került összehívásra, az 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghirdetett napirendet, javaslatot tesz tárgyalásra történő elfogadására.

**A képviselő-testület - a szavazásban részt vesz 4 fő - 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, vita nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

## Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2026.(I.28.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 28. napján tartott nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1. Az iskolai felvételi körzetek tervezete**  
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 2. A Polgármester szabadságának ütemezése, cafeteria keretének megállapítása**  
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 3. Területbérleti ügyek**  
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 4. Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről (szóbeli)**  
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

*Zárt ülésen*

- 1. Munkabérek rendezésével kapcsolatos döntés**  
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

### **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

#### **1.) Az iskolai felvételi körzetek tervezete**

*Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester*

*Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Csicsai László Viktor polgármester:** elmondja, hogy a kereki, bálványosi pusztaszemesi, gyerekek esetében a balatonföldvári Gróf Széchényi Imre Általános Iskola a kijelölt közoktatási intézmény. Minden évben véleményezni kell a testületnek az iskolai körzeteket, javasolja az előterjesztés szerinti döntést meghozni a 2026/2027-os tanévre vonatkozóan.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 fő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Kereki Önkormányzatának Képviselő-testülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy Kereki Önkormányzata, a 2026/2027-os tanévre vonatkozóan, **a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével**, az „Iskolai felvételi körzethatárok a 2026/2027-os tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén” dokumentumban foglaltak szerint **egyetért**.

**Felelős:** Csicsai László Viktor polgármester

**Határidő:** 2026.február 15.

**2.) A Polgármester szabadságának ütemezése, cafeteria keretének megállapítása**

*Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester*

*Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Csicsai László Viktor polgármester:** elmondja, hogy 2025. évben 13 nap szabadságot nem vett igénybe, ez most hozzáadódik a 2026. évi szabadságához, így ez évre 52 nap szabadság jár neki. Elkészítette a 2026. évi szabadságolási tervét, amit az előterjesztéshez mellékeltek.

Bejelenti, hogy ennél a napirendi pontnál személyében érintett, kéri a két határozati javaslat esetében a szavazásból történő kizárását. Aki egyetért azzal, hogy a polgármester szabadságának ütemezése, cafeteria keretének megállapítás, tárgyában a szavazásból a polgármestert kizárják, az kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csicsai László Viktor polgármestert személyes érintettsége okán „**A polgármester szabadságának ütemezése, cafeteria keretének megállapítása**” tárgyában a szavazásából kizárja.

**Felelős:** Csicsai László Viktor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester:** kéri, hogy aki a polgármester 2025. évi szabadságának igénybeviteléről szóló tájékoztatót és a 2026. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés szerint jóváhagyja, az kézfelemeléssel szavazzon:

*A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 fő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Csicsai László Viktor polgármester 2025. évi szabadságának igénybevételeéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2026. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.**

**Felelős:** Csicsai László Viktor László polgármester, dr. Törőcsik Gabriella jegyző

**Határidő:** értelem szerint, folyamatos

**Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester:** kéri, hogy aki a polgármester 2026. évi cafeteria keretét az előterjesztés szerint jóváhagyja, az kézfelemeléssel szavazzon:

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 fő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Csicsai László Viktor polgármester 2026. évi cafeteria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.**

**Felelős:** dr. Törőcsik Gabriella jegyző

**Határidő:** értelem szerint, folyamatos

**Csicsai László Viktor polgármester:** megköszöni a képviselő-testület döntését, de tekintettel arra, hogy nem lesz egyszerű ez az év sem a költségvetés szempontjából, lemond a cafeteria juttatásáról, ugyanis erről a juttatást jogszabály szerint lemondhat.

Az előterjesztés harmadik része az önkormányzati alkalmazottak cafeteria-juttatásáról szól, javasolja, azt a múlt évvel megegyező formában és mértékben megállapítani, vagyis SZÉP kártya formájában, nettó 10.000,-Ft/Ft/fő/hó összegben, mindez 4 fő önkormányzati dolgozó vonatkozásában évi bruttó 614.400,-Ft/év költséggel jár.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 fő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**6/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **önkormányzati dolgozókat megillető cafeteria-juttatás 2026. évi éves keretösszegét bruttó 614.400,- Ft/év összegben határozza meg.** A cafeteria juttatást a dolgozók SZÉP kártya formájában, nettó 10.000,-Ft/Ft/fő/hó összegben kapják meg. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet előkészítésekor a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

**Felelős:** Csicsai László Viktor polgármester

**Határidő:** értelem szerint, folyamatos

### **3.) Területbérleti ügyek**

*Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester*

*Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Csicsai László Viktor polgármester:** Az önkormányzat évek óta visszatérően a tulajdonában álló földterületek közül két ingatlant, 2025. óta pedig egy ingatlant bérbeadással hasznosít, a szerződéseket évente köti meg a bérlőkkel, amennyiben jelzik igényeiket. A kialakult gyakorlat szerint javasolja a 2026. évre vonatkozóan is az éves bérleti szerződést megkötni, változatlan összeggel.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 fő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

#### **Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a bérleti díj mértékére és kialakult gyakorlati használatra tekintettel – versenytárgyalás nélkül bérbe adja **Kereki 069/13. hrsz-ú 35.217 m2 területből 10.000 m2 ingatlant, 2026. 01.01. napjától – 2026. 12. 31. napjáig, 24.000,-Ft/év, bérleti díjért Kimmel Szabolcs 8618 Kereki, Petőfi u. 126. szám alatti lakos részére** azzal, hogy a Földhivatal felé teljesítendő földhasználati jog bejelentés a bérlő kötelessége.

**Felelős:** Csicsai László Viktor polgármester

**Határidő:** szerződés megkötésére 2026. február 15.

### **4.) Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről (szóbeli)**

*Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester*

**Csicsai László Viktor polgármester:** az alábbiakról szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet:

- Év elején az önkormányzati dolgozókat érintő jogszabályban előírt béremeléseket (minimálbér, garantált szakmai bér változása miatt) végrehajtották, a falugondnoknak járó 15%-os munkavégzési pótlék megállapításra került.
- Az orvosi rendelő ingyenes padlásfödés szigetelése megtörtént, már most látható, hogy pozitív változásokat hozott és jelentős energiamegtakarításra számíthatnak. A programra jelentkezett lakosoknál is megvalósult a padlásfödém szigetelés.
- A rendkívüli hó és időjárási helyzet több területen is kihívás elé állította az önkormányzatot, azonban a felmerülő problémákat megoldották. Az utakról a hóeltakarítás és az utak sózása megtörtént. Az összes önkormányzati dolgozó részt vett a hóeltakarításban.
- Melegedőt hoztak létre a faluházban, ami azóta is rendelkezésre áll, de nem volt igénybe vevő.
- A Vörös Kód alatt katasztrófavédelmi jogkörben azonnali intézkedéssel saját készletű tűzifából 3 védett státuszú családnak szállítottak fát.
- Az állami tűzifaosztásra 7 fő adta be az igényét.
- Hétfőn részt vett Siófokon a Lázár infón, ahol a település területén található, de a közúthoz tartozó buszöblök állapota miatt szeretne volna kérdezni a miniszter urat, de a nágocsi polgármester, aki buszsofőr, megelőzte és kérte, hogy a közút a buszöblözetek állapotát mérje fel és közlekedésre alkalmas állapotban tartsa.
- A Magyar Falu Programban támogatott Alcar utca felújítása hamarosan megkezdődhet, ugyanis a megkapták a közúttól a hozzájárulást, amiben azonban előírták az útsatlakozás felújítását is, ezért a beruházás megvalósítása érdekében a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele válik szükségessé, az ingatlanhasználatra külön megállapodást kellett kötni a Közúttal, de ez a megállapodás is aláírásra került már.

- A Magyar Falu Programban a közvilágítási rendszerek korszerűsítésére kiírt pályázaton is nyertek, pontosan 22 164 675 Ft-ot, az erről szóló támogatói okirat is megérkezett már.
- A múlt évben már megkezdődött a kisebb településeken is a bankautomaták telepítése, idén év elején Kereki is kapott értesítést az OTP-től, hogy automatát telepít a községben, ehhez a helyszínt az önkormányzatnak kell biztosítania. A helyszínnel több feltételnek kell megfelelni. Olyan helyszínt kell biztosítani, amely a lakosság számára jól megközelíthető, közlekedési szempontból frekventált helyen van, az elérési útvonal nem korlátozott, az ATM akadálymentesen elérhető, megfelelően kivilágított, rendelkezésre áll az elektromos áram és az internetelérés lehetősége. Az önkormányzat épülete a 70 cm-es falazata miatt nem jöhet szóba, vizsgálni fogják, hogy az orvosi rendelő üveges várója megfelelő lehet-e az ATM elhelyezésére.
- 2025. december 24-től a köz- és állategészségügyi, illetve közbiztonsági okból, valamint a köz- és magántulajdon súlyos károsodástól való megóvása érdekében a település belterületén a kárt okozó vagy kockázatot jelentő vadak befogása vagy elejtése a polgármester feladatkörébe tartozik. Kereki belterületén komoly gondot jelentenek a megjelenő vadak, ezért szinte naponta egyeztet az erdészeti képviselővel. Az erdészeti tájékoztatta arról, hogy több intézkedést is tett már. A belterülethez közeli vadterületeket felszámolják, az etetőket áthelyezik. A Séd parti nádasban kimozgatásos vadászatot végeznek, hőkamerás drónnal is figyelve a vadállományt. Megvizsgálják a lehetőségét, hogy tudnak-e az erdészettel szerződni a belterületi vadkilövésről kapcsolatba. Ha pozitív a válasz, akkor nyilván gondoskodni fognak a vad elszállításáról és ártalmatlanításáról, így ennek tetemes költsége nem minket terhelne. ugyanis a belterületi elejtésből származó vadat különben saját költségünkön kellene megsemmisíteni. Információval fognak szolgálni arról is, hogy az ősszel benyújtott önkormányzati panasz óta mennyi vadat lőttek ki Kereki területén.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a tájékoztatása elfogadását.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását a két ülés közti intézkedéseiről elfogadja.

**Felelős:** Csicsai László Viktor polgármester

**Határidő:** azonnal

Csicsai László Viktor polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.

Csicsai László Viktor  
polgármester



dr. Törőcsik Gabriella  
jegyző