



KEREKI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8618 Kereki, Petőfi u. 64.
Tel./fax: 84/365-016; e-mail: hivatal@kereki.hu

MEGHÍVÓ

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. július 8.-án (hétfőn) 13.30 órakor tartandó nyilvános testületi ülésére** ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Napirendi javaslat:

- 1.) **Látogatóközpont bérleti szerződés módosításának kérelme**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 2.) **MFP pályázat benyújtása Kereki, Alcar utca felújítására**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 3.) **Urnafal bővítésére érkezett ajánlatok bírálata**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 4.) **Tanévkezdési támogatások megállapítása**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 5.) **Beszámoló a szociális étkeztetés alapszolgáltatás 2023. évi ellátásáról**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 6.) **Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 7.) **A Takáts Gyula Vármegyei Könyvtár beszámolója a 2023. évben végzett szolgáltatásokról**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 8.) **Hozleiter Anikó és Pete László rally versenyzők támogatási kérelme**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Kereki, 2024. június 28.

Tisztelettel:



CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR s.k.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. július 8.** napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester, Andók Károly képviselő, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, a közös hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 tagjából 3 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghirdetett napirendet. Aki egyetért a meghirdetett napirend tárgyalásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2024.(VII.8.) Kt. határozata

A képviselő-testület a 2024. június 18. napján tartott nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Látogatóközpont bérleti szerződés módosításának kérelme
- 2.) MFP pályázat benyújtása Kereki, Alcar utca felújítására
- 3.) Urnafal bővítésére érkezett ajánlatok bírálata
- 4.) Tanévkezdési támogatások megállapítása
- 5.) Beszámoló a szociális étkeztetés alapszolgáltatás 2023. évi ellátásáról
- 6.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása
- 7.) A Takáts Gyula Vármegyei Könyvtár beszámolója a 2023. évben végzett szolgáltatásokról
- 8.) Hozleiter Anikó és Pete László rally versenyzők támogatási kérelme

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Látogatóközpont bérleti szerződés módosításának kérelme

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Elmondja, hogy a bérlők már korábban jelezték neki, hogy Kft. formájában szeretnék üzemeltetni a Látogatóközpontot. Erre az ügyvéd úr készített egy módosítást, amit ő, jogi szempontból nem tud megítélni, hogy megfelelő-e.

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Szót kér a polgármestertől.

Csicsai László Viktor polgármester: A napirendi pont ismertetésére átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Valóban megkapták az ügyvéd úr által elkészített anyagot, egy átruházási szerződés és egy módosító okirat készült. Elmondja, hogy jogi szempontból nem tudja támogatni ezeknek a dokumentumoknak a megkötését az alább okok és indokok alapján: Az előkészítés során találkoztak ezzel a problémával, hogy szerződés módosítására kerülne sor. Mivel kevés idő állt rendelkezésre, előzetes egyeztetést folytatott le a kormányhivatallal a megkötni kívánt szerződés törvényességével kapcsolatban.

A felvetett probléma az, hogy az önkormányzat által kiírt pályázati eljárás alapján a nyertes pályázókkal megkötésre került bérleti szerződést szeretnék módosítani. Az előkészítő eljárás során jelezték az ügyvéd úrnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdésében foglaltakat, mely szerint: „Az olyan - pályázat vagy bérleti licit alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, pályázat esetén a pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól, bérleti licit esetén a hirdetménytől eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.” A nemzeti vagyonról szóló törvény azt mondja, hogy ezt az okiratot, vagy bármely okiratot, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, és ami pályázat alapján lett megkötve, nem lehet módosítani. Az ügyvéd úr azon a jogi állásponton volt, hogy a jelen jogügylet egy szerződés átruházás lesz, és nem módosítás. Ehhez képest két okiratot küldött, egy szerződés módosító okiratot és egy átruházó okiratot, ahol a nyertes vállalkozók - kilépő 1 és kilépő 2 - szerepel, valamint a belépő a Milkorn Kft és a Maradó fél, az Önkormányzat. Az eredeti szerződés ennek az okiratnak a mellékletét képezné, továbbra is érvényben maradna az értelmezése szerint, illetőleg ezt követően köttetne egy új bérleti szerződés, a bérleti szerződést módosító okirat, 1 számú módosítás címmel, ahol az önkormányzat mint bérbeadó, és a Milkorn Kft., mint bérlő a szerződő fél. A jogi véleménye szerint ez ütközik a nemzeti vagyonról szóló törvénnyel, annak ellenére, hogy az ügyvéd úr más jogi állásponton van. Az eltérő jogi álláspont miatt előzetes normakontrollt kért a Kormányhivataltól. A kormányhivatal megerősítette, hogy ezen jogügylet a megkötött szerződés módosításának minősül, ezért nem köthető meg. Ez a konstrukció így nem törvényes, nem támogatja. Hozzáteszi, hogy a Kormányhivatal felhívta a figyelmét arra is, hogy a jelenlegi speciális választási eljárásra tekintettel, az Állami Számvevőszék az átmeneti időszakban ellenőrzést folytat le. A ma délelőtti konzultáció során jutott tudomására, hogy a Kereki Látogatóközpont bérleti szerződésesügylet, a testület által meghozott két korábbi döntés az ASZ előtt van. Ez azt jelenti, hogy kiemelt figyelmet fordítanak az ügylet további jogi sorsára is. Bármennyire is szeretné a polgármester úr vagy a testület, ismerve a településvezetés célját, az üzemeltetés fontosságát, de ebben a helyzetben nem tudja javasolni ennek az okiratnak a megkötését.

Megkötött, érvényes bérleti szerződés van, amely alapján a birtokbaadás megtörtént, Amennyiben az elhangzott tájékoztatása ellenére a testület megköti a Kft.-vel a szerződést, a Kormányhivatalnak azonnal jelezni fogja a jogszabálysértést. A Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály a jogátruházásról szóló, 6:202 § szakasza az alábbiakat mondja ki: „(1) A jogosult jogát másra átruházhatja, kivéve, ha jogszabály a jog forgalomképességét kizárja vagy a forgalomképtelenség a jog természetéből egyértelműen következik.”

A Kormányhivatal álláspontja szerint is a nemzeti vagyonról szóló törvény speciális jogszabály, amely felülírja ezt az általános jogátruházási szabályt, ezért ebben az esetben nem alkalmazható.

Hozzáteszi, írásbeli előterjesztés azért nem készült, mert az ügyben szabadsága miatt a referens nem tudott vele egyeztetni. Az észlelt jogszabályi ütközést korábban, június 18-án jelezték a szerződést előkészítő ügyvédnek, aki azt a választ adta, hogy a szerződés tartalma nem változik, ugyanazt a szerződést kötik meg a felek, az alanycsere a szerződéses tartalomra nincs hatással. Valóban, most a Kft.-ben ugyanaz a két magánszemély személy szerepel, de semmi garancia nincs arra, hogy ez a Kft. meddig, hogyan lesz ennek a két magánszemélynek a tulajdonában. A helyes út az lett volna, hogy a bérlők már korábban megalapítják a Kft.-t, és Kft. formájában pályázzák meg az ingatlan üzemeltetését.

Andók Károly képviselő: Mit lehet most tenni? A bérlők bent vannak az ingatlanban, sokat dolgoztak azon, hogy megnyissanak.

Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester: A szerződést megkötötték.

Andók Károly képviselő: A szerződést felmondanák, és újból írnák ki pályázatot?

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Ismerteti a szerződés azon szakaszait, amelyek az üzemeltetési szerződés megszüntetéséről szólnak, kiemeli a rendkívüli felmondás eseteit.

Andók Károly képviselő: Ezek közül egyik ok sem áll fenn.

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Közös megegyezéssel is meg lehet szüntetni. Ha úgy döntenek, hogy egyéni vállalkozóként nem kívánják üzemeltetni, akkor kémiük kell a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetést.

Andók Károly képviselő: Az új pályázaton indulhatnak?

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Igen, nincs kizárva.

Andók Károly képviselő: Ez lenne a lehető legjobb megoldás.

Csicsai László Viktor polgármester: Ami miatt ez az ÁSZ elé került, azt a Kormányhivatal jelentette?

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Tájékoztatást kaptak arról, hogy 2024. június 10-től 2024. október 1-jéig terjedő ellenőrzési időszakban a Kormányhivataloknak az ÁSZ felé az ÁSZ által meghatározott eljárásrend alapján a törvényességi felügyelet körében vizsgálendő önkormányzati döntésekkel kapcsolatban kéthetente adatszolgáltatási kötelezettsége van. Kiemelten ellenőrzik a vagyongazdálkodással és vagyonhasznosítással kapcsolatos döntéseket. Így került az ÁSZ látókörébe ez az ügy. Elképzelhetetlen a bérlők részéről, hogy egyéni vállalkozóként üzemeltessék a Látogatóközpontot?

Csicsai László Viktor polgármester: Anyagilag iszonyatos plusz terheket ró rájuk. Kft-ben gazdaságosabban tudnák üzemeltetni, ezért alapították meg a Kft.-t.

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Így kellett volna megpályázniuk, Kft-ként.

Csicsai László Viktor polgármester: Nem voltak benne biztosak, hogy megnyerik a pályázatot, ezért addig nem akartak Kft-t alapítani. Ha visszalépnek, itt marad az önkormányzatnál az a teher, hogy hogyan tudják a 20 ezres látogatószámot garantálni? Nem szeretnének emiatt államkinestári büntetést fizetni. Az ügyvéd úrral volt erről konzultáció?

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Az ügyvéd úrnak már korábban megírtuk, ismertette az álláspontját.

Csicsai László Viktor polgármester: Van olyan járható út, hogy ezt ők végig tudják csinálni?

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Hogy érti a polgármester?

Csicsai László Viktor polgármester: Ha nekiállnak üzemeltetni magánszemélyként, ahhoz engedély kell, és ha most azt beszerezik, utána dobhatják ki. Úgy tudja, pultot, eszközöket már el kezdtek beszerezni.

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Milyen névre kérték a számlát?

Csicsai László Viktor polgármester: Nem tudja. Megalapították a Kft.-t, amikor már tudták, hogy egyedül pályáztak. Sokként érte ez a dolog, nem tudja, mit lépjenek. Az eredményhirdetés után elment több mint egy hónap, ha most szerződést bontanak, és újra pályáztatnak, akkor is már szeptember lesz! Az önkormányzat érdeke a hasznosítás és a 20 ezres látogatószámot garantálni kell! Adott esetben ez az önkormányzatnak komoly millió forintokban fájhat! Azzal is egyetért, hogy törvénytelen döntést nem hozhatnak.

Andók Károly képviselő: Két lehetőség van: egyéni vállalkozóként folytatják, vagy közös megegyezéssel megszűnik a bérleti szerződés. Aztán újra kell pályáztatni.

Csicsai László Viktor polgármester: Rendkívüli ülésen dönthetnek arról, hogy újra kiírják-e a pályázatot, a legrövidebb, 15 napos határidővel. Pályázhatnak újra? Akkor abban az esetben törvényes lehet?

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Ha Kft.-ként nyújtják be a pályázatot. Bárki megpályázhatja, természetes, jogi személy, a lényeg, aki megpályázza, és nyertes a pályázata, azzal lehet szerződést kötni az üzemeltetésre.

Csicsai László Viktor polgármester: Szeretné, ha a jegyző asszony tájékoztatná a bérlőket.

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Természetesen, meg fogja tenni, keressék őt.

Csicsai László Viktor polgármester: Az elhangzott jegyzői tájékoztatás után nem javasol a napirendi pontban dönteni, vegyék le a napirendről. Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
53/2024.(VII.8.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Látogatóközpont bérleti szerződés módosításának kérelme” tárgyában döntést nem hoz, a napirendről a napirendi pont tárgyalását leveszi.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

2.) MFP pályázat benyújtása Kereki, Alcar utca felújítására

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Ismerteti a Magyar Falu Program útfelújításokra benyújtható pályázatot. Egyeztetett a pályázattíróval is. Javasolja a pályázat benyújtását. Aki egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
54/2024.(VII.8.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu program keretében meghirdetett MFP/UHJ/2024. kódszámú pályázati kiírásra „Út, híd, járda építése/felújítása” jogcímen a Kereki temetői út 1. szakasz hrsz: 111/22 útburkolat felújítási munkáira pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2024. július 12.

3.) Úrnafal bővítésére érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Azt a három vállalkozót keresték meg az ajánlatkéréssel, akik az előző urnafal építésére is adtak be ajánlatot, tekintve, hogy kevesen foglalkoznak műkö urnafal építéssel. Az ajánlatokat az ülésen bontja fel és ismerteti.

Csicsai László Viktor polgármester felbontja az ajánlatokat tartalmazó lezárt három borítékot.

Csicsai László Viktor polgármester: Ismerteti az első ajánlatot. Az ajánlatot benyújtó vállalkozó Egervári Tamás, a Balatoni Építőipari Centrum Kft. (Szántód, Szántódi utca 17/D) képviselője, ajánlata: 4.936.747 Ft + 1.332.922 Ft ÁFA, bruttó 6.269.669 Ft. A következő ajánlatot a N&K Terv Stúdió Kft (Kapospula, Petőfi u. 7.) nyújtotta be, ajánlata: nettó 6.329.406 Ft + 0 % Áfa, azaz bruttó 6.329.406 Ft. A harmadik ajánlat a Ramiép Invest Kft.-től (Balatonszárszó, Ady E. u. 5.) érkezett, ajánlata: nettó 4.526.494 Ft + 1.222.153 Ft ÁFA = bruttó 5.748.647 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot a Ramiép Invest Kft. adta be, javasolja az ajánlat elfogadását. Aki egyetért, hogy a Ramiép Kft. bruttó 5.748.647 Ft értékű ajánlatát fogadják el, kéri kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete
55/2024. (VII. 8.) határozat:**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MFP/ÖTIFB/2024/TKF kódszámú, „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” pályázaton elnyert támogatásból Kereki, 020 hrsz. alatti temetőben megvalósuló urnafal bővítésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó RAMIÉP INVEST KFT. (székhelye: 8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5., adószáma: 23411968-2-14) 4.526.494 Ft + 1.222.153 Ft ÁFA = bruttó 5.748.647 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: 2024. július 31.

4.) Tanévkezdési támogatások megállapítása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Minden évben támogatják az óvodás- és iskoláskorú gyermekek iskolakezdését. Elmondja, hogy kevés állami támogatást kaptak, ezért azt saját bevételeikkel egészítették ki, így lett a szociális feladatokra 3,7 millió forint előirányzat. Ismerteti a tavalyi évben kifizetett támogatások összegét. Javaslatot kér a képviselőktől a támogatás összegére.

Pullerné Szárszói Mónika képviselő: Maradjon a tavalyi összeg.

Csicsai László Viktor polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, mely szerint az óvodások 15 ezer forintot, az általános iskolások 20 ezer, a középiskolások 30 ezer forint támogatást kapjanak, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete
56/2024. (VII. 8.) határozat:**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete óvoda- és iskolakezdési támogatásban részesíti a kereki lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Kerekiben lakó óvodás, általános iskolás, nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató tanulókat az alábbi támogatási összeggel:

- | | |
|--|--------------|
| - óvodás korúak | 15.000 Ft/fő |
| - általános iskolás korúak | 20.000 Ft/fő |
| - nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató tanulók | 30.000 Ft/fő |

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a gyermekkel közös háztartásban élő törvényes képviselő családjában az egy főre jutó jövedelem ne haladja meg a szociális vetítési alap összegének tízszeresét, a 285.000 Ft-ot.

A jogosultság feltételeinek igazolása egy főre jutó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat megtételével, valamint a személyi- és lakcím igazolvány bemutatásával történik.

Középfokú tanulmányokat folytató tanulók esetében csatolni szükséges az oktatási intézmény által kiállított iskolalátogatási igazolást.

A támogatás iránti kérelmek 2024. október 15. napjáig nyújthatók be.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

5.) Beszámoló a szociális étkeztetés alapszolgáltatás 2023. évi ellátásáról

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja elfogadását. Aki egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete
57/2024. (VII. 8.) határozat:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat étkeztetés szociális alapszolgáltatás szakmai munkájáról szóló 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

6.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Elmondja, hogy évente lehetőség van a víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot benyújtani. A pályázaton elnyert támogatást a DRV Zrt.-nek kell átutalni. Javasolja az idei évben is a pályázat benyújtását. Aki egyetért, kéri kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete
58/2024. (VII.08.) határozat:

Kereki Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstárhoz, a

vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz csatolandó, a pályázati felhívás mellékleteiben meghatározott nyilatkozatokat az önkormányzat nevében teljeskörűen megtegye, és a pályázatot a Magyar Államkincstárhoz benyújtsa.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2024. július 8.

8.)Hozleiter Anikó és Pete László rally versenyzők támogatási kérelme

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Az előző ülésen nem döntöttek a kérelemben, mivel a támogatási cél és a kért támogatási összeg nem lett megjelölve. Kiegészítették a kérelmet, 100 ezer forintot kérnek a rally versenyekre való utazás szállásköltségeire. Várja a képviselők véleményét.

Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester: A felhívásnak eleget tettek, pontosították a kérelmet.

Csicsai László Viktor polgármester: 100 ezer forintot kértek, de kevesebbet is adhatnak.

Andók Károly képviselő: Úgy gondolja, kicsit a saját szórakoztatására is kéri a támogatást, de az igaz, hogy a társadalmi munkákban is részt vesz, ezért támogatja a kérelmet.

Csicsai László Viktor polgármester: Aki egyetért a 100 ezer forint támogatás megállapításával, az erről szóló támogatási szerződés megkötésével, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete

59//2024. (VII.08.) határozat:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hozleiter Anikó és Pete László Kereki, kültelek 530 hrsz. rally versenyzők által benyújtott pályázati kérelmére 100.000 Ft támogatást állapít meg.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

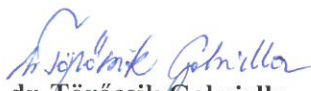
Határidő: 2024. július 31.

Csicsai László Viktor polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.

Csicsai László Viktor
polgármester




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

Szerződésátruházás

Amely létrejött

Bogdán-Szűcs Gabriella E.V. (székhely: 8618 Kereki, Vár utca 11/A, adószám: 90777958-1-34, cégjegyzékszám: 59329079), mint szerződésből kilépő (továbbiakban: **Kilépő1**)

és

Bogdán Tamás E.V. (székhely: 8618 Kereki, Vár utca 11/A, adószám: 67461471-1-34, cégjegyzékszám: 50268465), mint szerződésből kilépő (továbbiakban: **Kilépő2**),

Kilépő1 és Kilépő2 együtt a továbbiakban: **Kilépők**

valamint a

MILKORN Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 32578964-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-320920, székhely: Kereki, Vár utca 11), mint szerződésbe belépő (a továbbiakban: **Belépő**),

és

Kereki Község Önkormányzata (székhely: 8618 Kereki, Petőfi utca 64., adószám: 15400987-1-14, Nyt.: 400983, képviseli: Csicsai László Viktor polgármester, mint szerződésben maradó (a továbbiakban **Maradó**),

- együttes említésük esetén Felek között a mai napon az alábbi helyen és feltételekkel

1. Felek megállapodnak abban, hogy a **Kilépők** jelen okirat aláírásával a **Maradó** és köztük 2024. június 13-án létrejött a Kereki Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló „Kereki Látogatóközpont” szolgáltató, közösségi épület létesítmény (cím: Kereki belterület 221/25 helyrajzi szám, Hősök parkja; a továbbiakban: „Létesítmény”) területén található, az említett szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott” Kereki Látogatóközpont létesítményben található helyiségek bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő, turisztikai, vendéglátás szolgáltatás céljából történő hasznosítása, valamint ajándéktárgy árusítás és egyéb szabadidős tevékenység, úm, a VR terem üzemeltetése és szabadulószoza kialakítás és üzemeltetése szolgáltatás nyújtása” tárgyú jelen szerződésátruházás **1. sz. mellékletét** képző bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés), illetve az az alapján őt megillető jogok és terhelő kötelezettségek összességét 2024. július hatállyal a **Belépőre** ruházza át. Ennek következtében a **Belépőt** megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a **Kilépők** a **Maradóval** szemben a Szerződés alapján megillették és terhelték.
2. A **Kilépők** és a **Belépő** jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy 2024. július ... napjával a **Kilépők** kifejezetten és visszavonhatatlanul a **Belépőre** ruházzák át a Szerződésből eredő valamennyi jogukat és az őket terhelő valamennyi kötelezettségüket. A **Belépő** pedig jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy 2024. július napjától teljeskörűen őt terhelik a **Kilépők** kötelezettségei, illetve illetik a **Kilépők** jogai. A **Kilépők** kijelentik, hogy a **Belépő** jelen megállapodás aláírásával teljeskörűen a **Kilépők** jogaiba lép.
3. A **Maradó** a szerződés átruházás megtörténtét jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, azzal kapcsolatban kifogása nincs.

4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződés átruházásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
5. Az esetleg felmerülő vitás kérdéseket a Felek tárgyalás útján kötelesek tisztázni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek alávetik maguknak az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának.
6. Felek megállapodnak, hogy Kilépő1 és Kilépő2 a teljesítésért való felelőssége az átruházását követően is fennmarad. Ebben a vonatkozásban a korlátozott felelősség intézménye a jelen szerződés tekintetében nem alkalmazandó, amelyet Kilépő1 és Kilépő2 a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismer.
7. Mellékletek:
 1. sz. melléklet: Bérleti szerződés Kereki Község Önkormányzata, mint Bérbeadó és Bogdán-Szűcs Gabriella E.V és Bogdán Tamás E.V, mint bérlők között.

Jelen szerződést, mely négy, egymással szó szerint megegyező példányban készült a Felek elolvasása és értelmezése után, valamint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kereki, 2024. július

.....
Csicsai László Viktor
polgármester
Szerződésben maradó
Kereki Község Önkormányzata

.....
Bogdán-Szűcs Gabriella E.V.
Szerződésből kilépő1

.....
Bogdán Tamás E.V.
Szerződésből kilépő2

.....
MILKORN Kft. képviseli:
Bogdán Tamás ügyvezető
Szerződésbe belépő

Készítettem és ellenjegyeztem: dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs ügyvéd (KASZ36072092)

BÉRLETI SZERZŐDÉST
módosító okirat
1. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről

Kereki Község Önkormányzata
székhely: 8618 Kereki, Petőfi utca 64.
adószám: 15400987-1-14
Nyt.: 400983
képviseli: Csicsai László Viktor polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”)

másrészről

MILKORN Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: Kereki, Vár utca 11.
adószám: 32578964-2-14
cégjegyzékszám: 14-09-320920
mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

- 1.1.** Kereki Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a „Kereki Látogatóközpont” szolgáltató, közösségi épület létesítmény (cím: Kereki belterület 221/25 helyrajzi szám, Hősök parkja; a továbbiakban: 'Létesítmény'). Bérbeadó a Létesítményben található helyiségek, (a továbbiakban együttesen: „Létesítmény”, részletesen jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzítve) hasznosítására, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján „**Kereki Látogatóközpont létesítményben található helyiségek bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő, turisztikai, vendéglátás szolgáltatás céljából történő hasznosítása, valamint ajándéktárgy árusítás és egyéb szabadidős tevékenység, úm, a VR terem üzemeltetése és szabadulószoza kialakítás és üzemeltetése szolgáltatás nyújtása**” címmel vagyonhasznosítási pályázatot írt ki, amelynek nyertes pályázója a jelen szerződés szerinti Létesítmény vonatkozásában a Bérlő tagjai **Bogdán-Szűcs Gabriella E.V. és Bogdán Tamás E.V. lettek.**
- 1.2.** Felek rögzítik, hogy **2024. július ... napon a nyertes pályázók, mint Bérlő tagjai, valamint Bérlő a szerződés átruházásáról szerződést kötöttek, amelynek alapján a jelen szerződést módosító okirat létrejön. A szerződésátruházó szerződés a jelen okirat 3. sz. melléklete.**
- 1.3.** A felek rögzítik, hogy a jelen okirat tartalmában mindenben megegyezik a **2024. június 13-án a nyertes pályázókkal megkötött szerződéssel.**

2. A szerződés tárgya:

- 2.2.** A jelen szerződés tárgya a Létesítmény területén található, jelen szerződés. 1. sz. mellékletében meghatározott **Kereki Látogatóközpont létesítményben található helyiségek bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő, turisztikai, vendéglátás szolgáltatás céljából történő hasznosítása, valamint ajándéktárgy**

árusítás és egyéb szabadidős tevékenység, úm, a VR terem üzemeltetése és szabadulószoza kialakítás és üzemeltetése szolgáltatás nyújtása” a jelen szerződésben foglalt feltételekkel

2.3.A Bérelő a Létesítményt az alábbi célból bérli ki: **Kereskedelmi-vendéglátóipari tevékenység**

2.4.Bérbeadó a jelen szerződés alapján vállalja a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott Létesítmények időleges használatának átengedését, Bérelő a Létesítményt átvételét és a bérleti díj megfizetését.

2.5.A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy jogosult a jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony létrehozására, a Bérelő számára a jelen szerződés szerinti jogok biztosítására.

2.6.A Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződéskötési képessége nem korlátozott, a jelen szerződés megkötésére, a jelen szerződés szerinti kötelezettségvállalásra jogosult, és a jelen szerződés létrejöttéhez érvényes vagy hatályba lépéséhez a részéről harmadik személy előzetes vagy utólagos hozzájárulásának a beszerzésére, vagy egyéb más feltétel teljesítésére nincs kötelezve.

3. A szerződés hatálya, hatálybalépés, megszűnés:

3.2.A jelen szerződés a mindkét fél általi kölcsönös aláírását követően, a Létesítmények birtokba adása napján lép hatályba és a hatálybalépés napjától számított 5 év határozott időre jön létre.

Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jogosult egyoldalú jognyilatkozatával a szerződés időbeli hatályát 1 alkalommal a korábbi időbeli hatály lejártakor, írásban további 5 év további időtartamra meghosszabbítani.

A meghosszabbítás feltétele, hogy az 5 év határozott idő lejáratának napjáig a Bérelő minden a jelen pályázat eredményeként, valamint annak hatálya alatt a szerződő felek között született valamennyi külön megállapodás szerinti kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Rendkívüli időszak

Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálya alatt bekövetkező azon időszakot, amely olyan körülmény következik be, amely esetben Bérelő a Létesítményt saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, felek rendkívüli időszaknak tekintik (továbbiakban: Rendkívüli időszak).

Rendkívüli időszaknak tekintik a felek többek között, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzeti rendelkezésekből, illetve más, objektív körülményekből következő helyzeteket, amely időszak alatt a Létesítménynek a szerződés tárgya szerinti célra történő használata nem lehetséges.

A Rendkívüli időszak bekövetkezéséről és megszűnéséről a felek – a jognyilatkozattételre jogosult személyek aláírásával ellátott – jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felek megállapodnak, hogy a Rendkívüli időszak(ok) – jegyzőkönyvben megállapított - időtartama a szerződés határozott időtartamába nem számít be, az a szerződéses időtartam megállapítása szempontjából figyelmen kívül marad. A Rendkívüli

időszak(ok) időtartamával a szerződés hatálya minden egyéb jogcselekmény nélkül meghosszabbodik.

Felek megállapodnak, hogy a Rendkívüli időszak(ok) alatt a Bérletet terhelik a helyiségek fenntartásával járó költségek, eseti kiadások, ide nem értve a 9.1 pont szerinti díjakat.

3.3. Jelen szerződés szerinti Létesítményeket Bérlet a Bérbeadó erről szóló értesítését követő 15 naptári napon belül köteles birtokba venni. Felek rögzítik, hogy ellenkező tartalmú írásbeli megállapodásuk hiányában a Létesítmények birtokba vételére akkor kerülhet sor, ha az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet miatt bevezetett kijárási korlátozások azt lehetővé teszik.

3.4. Jelen szerződés a Felek rendes felmondásával nem szüntethető meg, felek a rendes felmondás jogát kizárják.

3.5. Jelen bérleti szerződésben foglaltak megszegése esetén szerződést a sérelmet elszenvedő fél jogosult írásban, azonnali hatállyal részletes indoklással ellátva felmondani (**rendkívüli felmondás**), ha a szerződés teljesítése a sérelmet szenvedett félnek már nem áll érdekében.

Az írásbeli, azonnali hatályú felmondást tartalmazó jognyilatkozat megtételének kifejezett, előzetes feltétele az, hogy a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólítsa fel a másik felet – írásban, legalább 8 (nyolc) napos határidő egyidejű kitűzésével – a szerződésszegés megszüntetésére, vagy annak jogkövetkezményei megszüntetésére, illetve a szerződésszerű állapot visszaállítására.

A Felek rendkívüli felmondási okként nevesítik többek között:

- a) ha a Bérlet ellen jogerősen felszámolási, kényszertörlési eljárást rendelnek el, vagy ellene végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban, vagy végelszámolásról szóló döntést hoz;
- b) Bérlet a Szerződés teljesítésével vagy az eseti megrendelés teljesítésével a jelen szerződés késedelemre vonatkozó rendelkezései között meghatározott időtartamot meghaladó késedelemben esik egy naptári évben 5 alkalmat meghaladó mértékben;
- c) Bérlet érdekkörében felmerült okból következik be a Szerződés megghiúsulását vagy a teljesítés akadályoztatását előidéző körülmény;
- d) Bérlet tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta, ellenőrzésre jogosult szervezet által jogerősen megállapításra kerül egy naptári évben 5 alkalmat meghaladó mértékben;
- e) Bérlet hibásan vagy késedelmesen teljesít egymást követő 2 naptári éven belül és ezt legalább 5 alkalommal jegyzőkönyvben rögzítésre került;
- f) a Bérlet vagy a 2011. CXCVI. 11.§ (12) bekezdésében rögzített harmadik személy bármely okból már nem minősül a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek;
- g) Bérlet az ajánlatban rögzített mennyiségi, minőségi vagy tartalmi követelményekben bekövetkezett tartós, vagy nagymértékű objektív módon (pl. írásbeli vevői visszajelzések, média kritika) igazolható, egy naptári évben 2

alkalmat meghaladó mértékben bekövetkező színvonalcsökkenés esetén a Bérbeadó írásbeli felszólítására sem küszöböli ki a hiányosságokat;

- h) Bérelő az illetékes hatóság által megállapítottan a közegészségügyi előírásokat megszegi, továbbá, ha a közétkeztetéssel kapcsolatban, hatóság-, bíróság, vagy egyéb szakmai fórum által megállapított vétséget vagy az étkeztetéssel összefüggő egyéb jogsértést követ el jogerősen, és a számára előírt helyesbítő tevékenységeket határidőre nem javítja ki;
- i) Bérelő felelősségbiztosítással nem rendelkezik, annak lejártát követően Bérelő a felelősségbiztosítását nem hosszabbítja meg;
- j) Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá különösen
 - i. az esedékes bérleti díjjal vagy a jutalék megfizetésével való 30 naptári napot meghaladó késedelem,
 - ii. 30 napon túli közüzemi díjtartozás,
 - iii. a Bérelő kötelezettségszegésével okozati összefüggésben keletkezett, az óvadék összegét meghaladó állagromlás, a jelen szerződés szerinti díjakba történő jogosulatlan beszámítás
 - iv. Bérelő vagy az érdekkörében a helyszínen tartózkodó harmadik személy – ide nem értve az adott rendezvényen, eseményen jelen lévő vendégeket és egyéb, nem a Bérelő tevékenységével összefüggésben jelen lévő személyeket - által szándékosan okozott, az óvadék összegét meghaladó kár, rongálás,
 - v. a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási funkciótól eltérő tevékenység végzését,
 - vi. a jelen szerződésben előírttól indokolatlan és engedély nélküli nyitva tartást, továbbá a vonatkozó jogszabályokban (2011. évi CXCVI. törvény, 1993. évi LXXVIII. törvény, stb.) meghatározott eseteket.

Amennyiben a Bérbeadó a szerződést a Bérelő szerződésszegése miatt mondja fel, érvényesítheti a szerződés meghiúsulásával összefüggésben keletkező igényeit a Bérelővel szemben;

Nem terheli a Bérbeadót a felszólítási kötelezettség abban az esetben, ha a rendkívüli felmondás alapjául szolgáló ok olyan súlyos, hogy a bérleti jogviszony további fenntartása a Bérbeadótól nem várható el. A Felek ilyen okként nevesítik a Bérelő kötelezettségszegésével okozati összefüggésben keletkezett állagromlást, a Bérelő vagy az érdekkörében a helyszínen tartózkodó harmadik személy által szándékosan okozott, az óvadék összegét meghaladó kárt, rongálást, a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási funkciótól eltérő tevékenység végzését, a jelen szerződés szerinti óvadék határidőben való meg nem fizetését.

A teljes egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy rendkívüli felmondás esetben a szerződés azonnali hatállyal, vagyis a rendkívüli felmondás kézhezvételének a napján megszűnik.

- 3.6. A Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (12) bekezdése alapján rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgya szerinti, a Bérbeadó vagyonkezelésében található Létesítmény, mint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Bérelő, vagy konzorcium esetén annak valamely tagja, vagy a fenti

jogszabályhely (12) meghatározott harmadik személy már nem minősül az Nvtv 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, abban az esetben Bérbeadó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.

3.7. Rendkívüli felmondásra jogosult továbbá a Bérbeadó a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (2) bekezdésében meghatározott esetben.

3.8. A szerződés megszűnése esetén – alapuljon az bármely jogcímen – a Bérbeadó sem cserhelyiség biztosítására, sem térítésre nem köteles.

4. Létesítmény átadás-átvétele:

4.2. Felek rögzítik, hogy a Létesítmények birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik különösen az átadás-átvétel tényét, idejét, a közüzemi mérőórák számát, aktuális állását és a Létesítményről fotódokumentációt készítenek, amely a szerződés mellékletét képezi, és amelyet a felek a birtokbavételi állapot igazolására aggálymentesen elfogadnak.

5. Felek jogai és kötelezettségei a szerződés teljesítése során:

5.2. A Bérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Létesítményt alkalmasnak tekinti a jelen szerződésben rögzített funkciónak megfelelő használatra, ennek megfelelően a Bérbeadóval szemben különösen nem terjeszt elő igényt, vagy a bérleti díj csökkenésére vonatkozó kezdeményezéssel nem él arra hivatkozással, hogy a Létesítmény a jelen szerződésben rögzített hasznosítási funkciónak megfelelő használatra nem, vagy csak korlátozásokkal, átalakításokkal alkalmas.

5.3. Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságán a jelen szerződés vonatkozásában azt kell érteni, hogy a Létesítmény alkalmas a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási funkció befogadására. A Felek rögzítik, hogy a Létesítménynek a hasznosítási funkció befogadására kell alkalmasnak lennie, de a Létesítménynek a Bérő által megjelölt, hasznosítási funkciónak megfelelő tényleges működtetéséhez szükséges minden olyan felszerelést és ingóságot amelyet a Bérbeadó nem biztosít, azt a Bérő biztosít, a saját költségén.

Bérbeadó biztosítja különösen:

5.3.1. a vendéglátáshoz szükséges eszközök, gépi és egyéb berendezések, bútorok és a közegészségügyi előírásoknak megfelelő tárgyi állomány Bérő általi biztosítása, figyelemmel az adott rendezvény típusára, illetve az azon résztvevők várható létszámára;

Bérő biztosítja különösen

5.3.2. feladatellátáshoz szükséges személyi állományt, valamint a konyhai háttérszolgáltatásokat és a szükséges logisztikai jellegű feladatok ellátását;

5.4. A Bérő teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Létesítményben vagy a Létesítményben esett minden - a Bérő vagy az ellenőrzési körében a helyszínen tartózkodó harmadik személy által okozott olyan kárért, amelyért Bérő felelős – ide nem értve az adott rendezvényen vagy egyéb eseményen részt vevő vendégek, illetve egyéb, nem a Bérő tevékenységével összefüggésben jelen lévő személyek által okozott károkat. Bérő a kárt a Bérbeadó felé haladéktalanul köteles írásban bejelenteni megjelölve bejelentésében a kár kijavításának vagy megtérítésének vállalt határidejét, a kijavítás módját. Az értesítés kézhezvételét követően a Bérbeadó üzemeltetési igazgatósága/műszaki osztálya útján véleményezi a kijavítás javasolt műszaki megoldását. Bérő a Bérbeadó műszaki észrevételeit köteles a javítás során figyelembe

venni, kivéve, ha az a Bérlónek indokolatlanul nagy többletköltséggel járna. A Bérló a kárt – a Bérbeadóval kötött eltérő tartalmú írásbeli megállapodás hiányában - a károsodás mértékétől függően legrövidebb időn belül köteles kijavítani vagy a Bérbeadó hozzájárulása esetén megtéríteni.

5.5. A Bérló köteles saját költségén gondoskodni különösen:

- a) a Létesítményben található berendezések karbantartásáról, javításáról;
- b) a Létesítmény, valamint az azokhoz tartozó területek tisztán tartásáról, takarításáról a 4.1.1. pontban foglaltakra figyelemmel;
- c) a Létesítményben található, a Bérló által bevitt és/vagy beszerelt és a tevékenységével összefüggő okból használt gépek, berendezések folyamatos tisztítására;

5.6. A bérleti jogviszony szünetelése: Amennyiben olyan munkálatok merülnek fel, amelyek teljesítéséhez a Bérló átmeneti részben, vagy egészben történő kiköltözésére van szükség, úgy a kiköltözés idejére a bérleti jogviszony az érintett Létesítmény és/vagy terület vonatkozásában szünetel. A szünetelés idejére bérleti díj nem jár, és a Bérló a közüzemi költségek megfizetésére sem köteles, illetve ezek arányosan járnak a kiköltözés mértékéhez viszonyítva, erről a Felek a kiköltözést megelőzően külön állapodnak meg. Amennyiben a munkálatok a Bérló érdekkörében merülnek fel, úgy a kiköltözés minden költsége a Bérlőt terheli. A Bérbeadó, amennyiben szabad kapacitással rendelkezik, jogosult, de nem köteles a Bérló részére a szünetelés idejére a jelen szerződésben foglalt bérloői tevékenységnek megfelelő cserehelyiséget biztosítani. Cserehelyiség biztosítása esetén, a Bérlőt bérleti és közüzemi díjfizetési kötelezettség terheli, amelynek összegében a Felek külön állapodnak meg.

5.7. Amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzése válik szükségessé, úgy Bérló köteles erről Bérbeadót írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő kárért Bérló felelősséggel tartozik. Felek kijelentik, hogy Bérló a Bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás nélkül nem jogosult a Bérbeadót terhelő munkálatokat elvégezni, kivéve, ha a Bérbeadó a munkálatokat ésszerű határidőn belül nem végzi el. Amennyiben Bérló a Bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás hiányában a Bérbeadót terhelő munkálatokat végzett el, úgy erre tekintettel bérbeszámítási jog nem illeti meg, vagyis a munkálatok ellenértékével a bérleti díj csökkentését nem követelheti továbbá sem a bérleti szerződés hatálya alatt sem a bérleti szerződés megszűnését követően semmilyen jogcímen nincsen helye a Bérbeadóval szembeni igényérvényesítésnek.

5.8. A Bérló a Létesítményt bérbe veszi és azt kizárólag a jelen szerződésben rögzített célra, rendeltetésszerűen jogosult használni. Eltérő célra történő használat nem lehetséges, az súlyos szerződésszegésnek minősül, mely azonnali hatályú felmondásra jogalapot adó körülmény. A Bérló a használat során köteles valamennyi munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírást, jogszabályt, szabályzatot betartani, a Bérló által okozott környezetvédelmi, tűzvédelmi munkavédelmi károkért a teljes felelősség – az esetleges károkkal kapcsolatos kártérítési kötelezettség, bírság stb. – a Bérlőt terheli. A Bérló által a Létesítménybe bevitt eszközök, felszerelések, berendezési tárgyak, valamint a Létesítmény őrzése a Bérló feladata, felelőssége és költsége. Bérbeadó a Bérló által a Létesítményben vagy az ahhoz tartozó helyiségekben elhelyezett ingóságokban esett károkért semmilyen felelősséget nem vállal.

5.9. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését – a Bérló szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni. A Bérló a Létesítménybe bejutást és az ellenőrzést tűrni köteles.

- 5.10. A Bérő a saját költségén köteles beszerezni és Bérbeadó részére bemutatni továbbá betartani valamennyi, a mindenkor hatályos magyar jogszabályok továbbá amennyiben az adott esetben ilyen fennáll, akkor Európai Unió, egyéb rendelkezés, hatósági határozat, továbbá a szakmai szabályok által előírt engedélyt, hozzájárulást ahhoz, hogy a Létesítményben a hasznosítási célnak megfelelő tevékenységet végezzen valamennyi, általa a Létesítményben végzendő tevékenységére vonatkozóan. Bérő köteles minden, a jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, továbbá amennyiben az adott esetben ilyen fennáll, akkor Európai Unió, egyéb rendelkezés, hatósági határozat, továbbá a szakmai szabályok betartására.
- A Bérő továbbá köteles arról is a saját költségén gondoskodni, hogy ezek az engedélyek és hozzájárulások a jelen szerződés teljes hatálya alatt érvényben és hatályban maradjanak. Abban az esetben, ha valamely hatóság a jelen szerződés hatálya alatt bármikor megállapítja, hogy a Bérő a Létesítmény működtetése során megsértette bármely magyar jogszabály vagy a kiadott engedély előírásait, úgy a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondási jogával élni.
- 5.11. A Bérő a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Létesítményt vagy annak egy részét albérletbe adni, úgyszintén nem jogosult a jelen szerződésből eredő jogait akár visszterhesen akár ingyenesen bármilyen jogcímen (engedményezés, stb.) harmadik személyre átruházni. Ezen magatartás súlyos szerződésszegésnek minősül és megnyitja a Bérbeadó azonnali hatályú felmondáshoz való jogát. Ezen pontban foglalt szerződésszegés megvalósulása esetén a Bérő 5.000.000.Ft kötbér megfizetésére köteles, a kötbér összege a szerződésszegéssel egyidejűleg esedékes. Felek azonban rögzítik, hogy Bérő alvállalkozó bevonására tevékenysége ellátásához a Bérbeadó előzetes értesítése mellett jogosult.
- 5.12. Bérő köteles a Létesítményt székhelyként vagy telephelyként a cégnyilvántartásba bejelenteni.
- 5.13. A Bérő köteles lehetővé tenni, hogy a Bérbeadó előzetesen egyeztetett időpontban a Létesítménybe leltározás, vagy bármely szerv által kért adatszolgáltatás teljesítése érdekében bejusson, és a szükséges ideig ott tartózkodjon.
- 5.14. Bérbeadó tájékoztatja Bérőt, hogy Létesítmény belső területén tilos a dohányzás. dohányzásra vonatkozó jogszabályoknak a Bérő vagy munkavállalói által történő megsértéséből eredő minden jogkövetkezmény a Bérőt terheli és alapot biztosít a Bérbeadó részére a szerződés azonnali hatályú felmondására.
- 5.15. Bérő vállalja, hogy maradéktalanul eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (11) bekezdésében foglalt kötelezettségeinek.
- 5.16. Felek rögzítik, hogy a szerződéses kötelezettségei teljesítése érdekében a szükségessé válik, hogy a Bérő a Létesítmény területére, az ott található, a teljesítéshez szükséges helyiségekbe történő belépése. Bérő a jelen szerződés aláírásával elfogadja a Létesítmény biztonsági és egyéb, a használattal összefüggő előírásait, amelyek a Létesítménybe történő be- és az onnan történő kiléptetésre vonatkoznak. Bérő tudomásul veszi, hogy egyes kiemelt rendezvények miatt a beléptetési szabályok és közlekedési útvonalak esetleg módosításra kerülhetnek, erről Bérbeadó Bérőt 5 nappal előzetesen értesíti.

- 5.17. Bérló tudomásul veszi, hogy munkavállalói, egyéb jogviszony alapján foglalkoztatottjai vagy más az érdekkörében a helyszínen tartózkodók a jelen szerződéssel érintett Létesítményben tartózkodó vendégekkel, használókkal vagy egyéb, a Bérbeadó érdekkörében a helyszínen tartózkodó más harmadik személyekkel szemben semmilyen zavaró vagy a jó erkölcsbe nem illő vagy az emberi méltóságot bármilyen módon sértő magatartást nem tanúsíthatnak.
- 5.18. Bérbeadó a hozzá beérkezett, ilyen tartalmú panaszokat a Bérló – és amennyiben indokolt, hatóság - bevonásával haladéktalanul megvizsgálja, a vizsgálat során Bérló köteles Bérbeadóval – hatóság bevonása esetén az érintett hatósággal - együttműködni, együttműködése hiányában a vizsgálatot a Bérbeadó saját hatáskörében is lefolytathatja, a panasz megalapozottsága esetén – egyéb hatósági intézkedés hiányában is – a Bérbeadó írásbeli értesítésére a Bérló köteles az érintett személyt az érintett létesítményből haladéktalanul eltávolítani, helyére más foglalkoztatottat delegálni. Bérbeadó jogosult az érintett személy belépését és munkavégzését a jelen szerződés teljes hátralévő hatálya alatt a Bérbeadó összes üzemeltetésében álló létesítményében megtiltani.

- 5.19. Bérló köteles a szakmai ajánlat (üzemeltetési és hasznosítási koncepció) szerinti megajánlások teljesítésére.

Az üzemeltetés helyszínén a környezetterhelés csökkentésére vonatkozó intézkedések, valamint a hasznosítási koncepció megvalósítását Bérbeadó folyamatosan ellenőrzi. Bérbeadó az ellenőrzés eredményét negyedévente jegyzőkönyvben rögzíti.

Amennyiben Bérbeadó megajánlástól eltérő teljesítést tapasztal a hiányosságok pótlására, hibák javítására írásban szólítja fel Bérlőt. A hiányok pótlásának, hibák kijavításának az írásbeli felszólítás kézhez vételét 15 napon belül meg kell történnie, amelyet Bérbeadó ellenőriz.

A pótlás/kijavítás elmaradása esetén Bérló napi 50.000,- Ft eseti kötbér fizetésére köteles a pótlás/kijavítás időpontjáig.

Amennyiben Bérbeadó egymást követő 4 vagy összességében 8 alkalommal állapít meg hibás/hiányos teljesítést a szerződést – súlyos szerződésszegésre hivatkozással – felmondhatja. Ez esetben Bérbeadó a 11.2 pont szerinti megghiúsulási kötbér érvényesítésére lesz jogosult.

6. Speciális feltételek, amelyeket Bérló köteles betartani:

6.2.A Létesítmények nyitvatartása tekintetében a Létesítmény napi nyitvatartásához kell igazodnia.

6.3.Bérló köteles a Létesítményekben keletkező hulladékok napi összegyűjtéséről és a Létesítmény központi hulladékgyűjtő helyre szállításáról saját maga gondoskodni,

7. Ajándéktárgy árusítás:

7.2.Felek megállapodnak, hogy Bérlónek ajándéktárgy árusítás szolgáltatást kell nyújtania.

8. Bérleti díj, üzemeltetési díj, jutalék, közüzemi szolgáltatások és ezek megfizetésének feltételei:

8.2.A Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** évente egy alkalommal jogosult a bérleti díjakat legfeljebb a KSH tárgyévét megelőző évre közzétett fogyasztói árindexváltozás mértékével egyoldalúan megemelni.

A Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény bérleti díja a **Bérbeadó** erről szóló számlája alapján minden hónapban előre esedékes

Jelen szerződés alapján **Bérlő** a Létesítmény bérletéért az alábbiak szerinti **bérleti díjat** köteles **Bérbeadónak** megfizetni az alábbi esedékességgel: minden hónap 10. napja.

8.2.1. Létesítmény bérleti díja

455,- Ft/m²/hó

azaz 150 441 Ft/hónap azaz százötvenezer négyszáznegyven forint/hónap

Felek megállapodnak, hogy a 3.1 pontban foglalt Rendkívüli időszak hatálya alatt, a Rendkívüli időszak teljes idejére a Ptk. 6:336. § (2) bekezdése alapján bérleti díj nem jár.

8.3. Üzemeltetési díj

8.3.1. **Az üzemeltetési díj összege**

8.3.1.1. Bérlő a Birtokátruházás Napjától köteles az Létesítmény fenntartásával és működtetésével összefüggő üzemeltetési díjat fizetni Bérbeadónak az alábbi költségelemek ellentételezéseként:

- a) Bérlőre a Szerződés alapján áthárított közterhek.
- b) Bérbeadó által nyújtott, valamennyi bérlő által közösen fogyasztott szolgáltatások költségei.
- c) A Létesítmény, illetőleg az Létesítmény folyamatos üzemeléséhez szükséges szolgáltatások biztosításából eredő költségek (ideértve a közös használatú területek, valamint az üzemviteli területek üzemeltetésével járó költségeket is).

8.3.2. **Az üzemeltetési díj komponensei.**

8.3.2.1. Az üzemeltetési díj különösen az alábbi, áthárított közterheket, illetőleg Bérbeadó által biztosított szolgáltatások költségeit foglalja magában:

- a) Bérbeadót terhelő, jogszabály által a Helyiségre, mint ingatlanra megállapított és kivetett valamennyi adó. Bérbeadó a Helyiség Alapterületének az Létesítmény bruttó alapterületéhez viszonyított arányában jogosult áthárítani Bérlőre a Helyiséget terhelő, a Szerződés hatályba lépésének időpontjában már hatályos adók mértékének későbbi emeléséből eredő különbözet összegét, valamint a Szerződés tárgyát képező bérleti jogviszony (a továbbiakban: Jogviszony) fennállása alatt később bevezetett új adókat azok hatályba lépésének időpontjától kezdődően
- b) Az Létesítmény fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges, ésszerű, a piaci viszonyoknak megfelelő mértékű alábbi költségek:
 - i. a mindenkor új építményi értékre vonatkozó teljes épület- vagyонbiztosítás költségei, ezek között is különösen (de nem kizárólagosan) az elemi kárbiztosítás, a felelősségbiztosítás, az

üvegtörés-kárbiztosítás, a viharkár biztosítás és a vízvezeték-kárbiztosítás költségei;

- ii. a vízdíjak, a zsír-olajfogó tisztítás költségei, a szemétszállítási díj (szemét kezelése és elszállítása az Létesítmény központi szeméttárolójából), a kéményseprési díj, a közös használatú területek, üzemviteli területek és azokhoz tartozó helyiségek általános megvilágításával (ideértve a fogyasztók szükséges cseréjét is), továbbá hűtésével, fűtésével és szellőzésével összefüggő költségek, az áramszolgáltatás zavarainak elhárítási költségei (például: biztosítékok cseréje stb.),
- iii. a kártevők elleni védekezés költségei;
- iv. a közös használatú területek és üzemviteli területek takarítási költsége (a külső felületeket is beleértve), az Létesítmény üzemeltetését szolgáló összes berendezés üzemeltetési és karbantartási költsége – ide értve a hűtéssel, fűtéssel, szellőzéssel, és meleg vízzel kapcsolatos berendezéseket, a tűz- és füstjelző, a füstelvezető, és a tűzoltó rendszereket, a kéménytisztítás díját, illetve az Létesítmény rendeltetésszerű működését és fenntartását szolgáló valamennyi általános infrastrukturális költséget, ide értve az elektronikus hírközlés közös költségeit is;
- v. az Létesítmény üzemeltetését szolgáló berendezések rendeltetésszerű működését biztosító személyi és anyagi ráfordítások, különösen a karbantartó személyzet bér- és egyéb költségei – ideértve a személyzet munkájának ellátásához szükséges felszerelések költségeit is -, az őrző-védő személyzet költsége; valamint egyéb, az Létesítmény üzemeltetésével összefüggésben szükségszerűen jelentkező költségek;
- vi. Bérbeadó részéről igénybe vett ingatlankezelő vagy üzemeltető által felszámított ingatlankezelési és üzemeltetési díj, illetve őrzés-védelmi költségek, azzal a kitéttel, miszerint az Létesítmény általános őrzésével összefüggő feladatok ellátása nem mentesíti a Bérlet azon kötelezettsége alól, hogy gondoskodjon a Létesítmény megfelelő őrzéséről, illetőleg vagyonvédelméről. A Bérlet e kötelezettségének elmulasztásából eredő, a Létesítményben bekövetkezett károkért Bérbeadó nem tartozik helytállni;
- vii. Felek közös érdekkörébe tartozó marketing- és reklámtevékenységek költségei;

- viii. az Létesítmény karbantartásával, javítási munkáival, üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos hatósági és önkormányzati előírások betartásából eredő valamennyi kiadás;
- ix. bármely egyéb olyan szolgáltatás vagy dologi beruházás indokolt költségei, melyek Bérbeadó ésszerű véleménye szerint az Létesítmény magasabb színvonalú vagy hatékonyabb üzemeltetését és használatát, illetve a bérlők, az Létesítmény valamennyi bérlője és a látogatók jobb hangulatát vagy kényelmét szolgálják, továbbá amelyek elvégzése ingatlankezelési szempontból Bérbeadó ésszerű álláspontja alapján szükséges;

8.3.3. Az üzemeltetési díj összegének megállapítása

Az üzemeltetési díj a 8.3.2.1 pontban felmerült és Bérlőt terhelő költségek összessége. Az üzemeltetési díj nem egyösszegben számítandó, hanem az egyes költségelemek (római számozással jelölve) felmerülésekor, a szolgáltatók számlája alapján. A szolgáltatók a számlát Bérbeadó részére/nevére állítják ki.

8.3.4. Az üzemeltetési díj megfizetése

8.3.4.1. Bérlő tudomásul veszi, hogy

- a) a Szerződésben foglaltak szerint akkor is köteles megfizetni az üzemeltetési díjat Bérbeadó részére, ha a saját érdekkörében előállt bármely ok miatt nem használja a Helyiséget, illetőleg abban nem végez tevékenységet;
- b) nincs beszámítási vagy visszatartási joga az üzemeltetési díjra, valamint a Szerződés alapján bármely más jogcímen általa Bérbeadónak megfizetendő pénzösszegre vonatkozóan

8.3.4.2. Bérlő a Bérbeadó számlája alapján köteles megfizetni az üzemeltetési díjat.

8.3.4.3. Az üzemeltetési díjról szóló számla kiállítása és annak megfizetése forintban történik.

8.3.4.4. Az üzemeltetési díjról Bérbeadó, a felmerüléskor számlát állít ki, amely számlát Bérlő 15 napos fizetési határidővel Bérbeadó 11743040-15400987-00000000 számú elkülönített pénzforgalmi számlájára történő átutalás útján egy összegben kiegyenlíteni. Az üzemeltetési díj csak akkor tekintendő határidőben megfizetettnek, ha azt a Bérbeadó által megjelölt teljesítési határidőn belül Bérbeadó pénzforgalmi számláján jóváírták.

8.3.4.5. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési díj megfizetésének késedelme esetén Bérlő a késedelem időtartamára a Ptk. 6: 48. § -a szerint köteles Bérbeadó részére késedelmi kamatot fizetni.

8.4. Közüzemi típusú díjak, egyéb költségek

- 8.4.1. A Bérő által megfizetendő közüzemi díjak (víz, villamosenergia) összegét az egyes szolgáltatások fogyasztását tanúsító mérőórákon szereplő értékek alapján kell meghatározni.
- 8.4.2. Bérő tudomásul veszi, hogy a közüzemi díjak körében az általa fogyasztott villamos energia aktuális havi díján felül köteles megfizetni a kapacitás-lekötés havi díját is. A kapacitás lekötési díj a Bérő által igényelt lekötött kapacitások alapján tartalmazza a tárolói és szállítói költségek teljesítményarányos részét, valamint az elosztói rendszer teljesítmény díját.
- 8.4.3. A Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő közüzemi típusú díjakat Bérő havonta, a tárgyhónapot követően utólag, a ténylegesen mért és igazolt fogyasztási adatok, illetőleg a lekötött energia alapján, közvetített szolgáltatásként, Bérbeadó 11743040-15400987-00000000 számú elkülönített pénzforgalmi számlájára történő átutalás útján, egy összegben, forintban köteles megfizetni az erről szóló számla kiállítását követő 15 Napon belül. A közüzemi díjak összege csak akkor tekintendő határidőben megfizetettnek, ha annak ellenértékét a Bérbeadó által megjelölt teljesítési határidőn belül Bérbeadó pénzforgalmi számláján jóváírták.
- 8.4.4. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díjakkal azonos módon Bérőt terheli
- a) A Létesítmény takarításával, valamint vagyonvédelmével összefüggő feladatok ellátása és ezek költségei, azzal a kitétel, miszerint a Létesítmény általános őrzésével összefüggő bérbeadói feladatok ellátása nem mentesíti Bérőt azon kötelezettsége alól, hogy gondoskodik a Létesítmény megfelelő őrzéséről, illetőleg vagyonvédelméről. Bérő e kötelezettségének elmulasztása miatt a Létesítményben bekövetkezett károkért Bérbeadó nem tartozik helytállni.
 - b) Az elektronikus hírközlési szolgáltatásokra vonatkozó szerződések saját érdekkörében történő megkötése, valamint e szolgáltatások költségeinek viselése.
- 8.4.5. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díjon, az üzemeltetési díjon és a közüzemi típusú költségeken kívül Bérőt terheli a Létesítmény berendezésével, az ott végzett építésekkel, szerelésekkel, átalakításokkal, beruházásokkal és a Létesítményen végzett mindennemű munkálattal kapcsolatos költség, valamint mindazon egyéb költségek, melyek Bérő érdekkörében keletkeznek, és amelyek megtérítésére Bérbeadót nem lehet kötelezni.

9. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén követendő eljárás:

- 9.2. A jelen bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérő köteles a Létesítményben folytatott tevékenységét megszüntetni, és ettől az időponttól kezdve a Bérő nem jogosult arra, hogy harmadik személyeket a Létesítménybe beengedjen. A Bérő köteles a Létesítményt a szerződés megszűnésétől számított 20 (húsz) naptári napon belül a saját költségén kiüríteni, az általa a Létesítménybe bevitt berendezési és felszerelési tárgyakat, anyagokat köteles a Létesítményből a saját költségén elszállítani. A Létesítményt a Bérő tiszta, kitakarított, Felek

ellenkező tartalmú írásbeli megállapodás a hiányában az átadáskori állapotban köteles a Bérbeadó birtokába visszabocsátani, a szerződés megszűnésétől számított 21. (huszonegyedik) naptári napon. Felek rögzítik, hogy a rendeltetésszerű használatból bekövetkezett természetes elhasználódás nem minősül károkozásnak.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén, a Bérelő elhelyezésre, cserehelyiség biztosítására nem tarthat igényt. A teljes egyértelműség kedvéért a kiürítési idejére, vagyis arra az időre, amíg a Bérelő a helyiséget birtokolja, időarányos használati díj fizetésére köteles, melynek mértéke a szerződés megszűnésétől számított 21. naptári napig a bérleti díjjal megegyezik, a 22. naptári naptól a mértéke a bérleti díj duplája, a 44. naptári naptól a mértéke a bérleti díj háromszorosa.

- 9.3. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Létesítmény kiürítési kötelezettségének biztosítása érdekében **a kiürítésre vonatkozó bérleti kötelezettség teljesítésére vonatkozó nyilatkozatot közjegyzői közokiratba foglalják**, így nem teljesítés esetén az okirat a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv 23/C.§ -a alapján végrehajtási záradékkal látható el. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a nyilatkozat elkészítésének költsége a Bérlelőt terheli. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a közjegyzői közokiratba foglalt nyilatkozat eredeti példányát legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a Bérbeadónak átadja. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a közjegyzői közokiratba foglalt nyilatkozatnak a birtokbavétel napjáig való át nem adása esetén a Bérbeadó jogosult jelen szerződést rendkívüli, azonnali hatályú felmondással felmondani.
- 9.4. A szerződő Felek a szerződés bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül elvégzik a jogviszony megszüntetésével kapcsolatos elszámolást, és ennek eredményeképpen a Bérbeadó kibocsátja a záró számlát, amelyet Bérelő a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- 9.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetére Bérelő lemond a jelen szerződés aláírásával a Bérbeadóval szembeni birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás). Ez alapján a Bérbeadó a Bérelő veszélyére és költségére jogosult a Létesítményt jogos önhatalommal is kiüríttetni/kiüríteni amennyiben a vonatkozó kötelezettségének a Bérelő a jelen szerződésben erre meghatározott időre nem tesz eleget. Felek rögzítik, hogy a Bérelő ingóságait a Bérbeadó legfeljebb 30 napig köteles fedett helyen őrizni.
- 9.6. **Óvadék:**
- Bérelő a jelen szerződés aláírását követően, a birtokba vételre vonatkozó Bérbeadói tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles – a Bérelő által megfizetett pályázati biztosíték összegével csökkentett - 2 havi, a Létesítményre meghatározott nettó bérleti díjnak megfelelő összeget a Bérbeadó számlájára banki átutalással teljesíteni.

A Felek rögzítik, hogy az óvadék megfizetése a Létesítmény birtokba vételének feltétele. Az óvadék összegét a Bérbeadó nem használhatja, az óvadék összege után Bérbeadó kamatot nem fizet. Az óvadék a Bérlelőt a jelen szerződés alapján terhelő bármely fizetési kötelezettség határidőben való nem teljesítése esetén használható fel. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét

nem teljesíti, úgy Bérbeadó az alábbi eljárás alkalmazásával jogosult az óvadék összegéből követelését kielégíteni:

1. Bérbeadó fizetési felszólítást küld a Bérlo részére.
2. Amennyiben a fizetési felszólítás alapján Bérlo fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadó a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 5 munkanap elteltével az óvadék összegéből jogosult követelését kielégíteni,
3. A kielégítés megtörténtét követően Bérbeadó tájékoztató levelet köteles küldeni a Bérlo részére melynek tartalmaznia kell az óvadék felhasználásának indokát, annak felhasználását, a felhasználás mértékét, (különösen mérték), az erről szóló dokumentációt.
4. Bérlo a tájékoztató levél kézhezvételét követő 8 napon belül köteles az óvadékból hiányzó összeget visszatéríteni.

Jelen pontbeli kötelezettség nem vagy nem szerződésszerű teljesítése nevesítetten súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megnyitja Bérbeadó részére a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondásának jogát.

- 9.7. A Bérbeadót az esedékes – és a Bérlo által meg nem fizetett – bérleti díj és kamatai, közüzemi díj, valamint a Bérlo által esetlegesen a Létesítmény állagában okozott károk erejéig jelen szerződés alapján annak aláírásának napjától zálogjog illeti meg a Bérlonek a Létesítménybe bevitt ingóságai, berendezési és felszerelési tárgyai, anyagai tekintetében. Bérbeadó ezen ingóságok vonatkozásában jogosult az elszállítást - akár a zár lecserélése útján is- megakadályozni, továbbá jogosult zálogjogát a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejelenteni, mely bejelentéshez Bérlo jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul. Felek megállapodnak, hogy az esetlegesen fennálló tartozás behajtására, különösen felszámolási- vagy végrehajtási eljárás esetére a Felek a Bérbeadó részére elővásárlási jogot kötnek ki.

10. A szerződés megerősítése

- 10.2. Bérlo szavatol azért, hogy jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben és megfelelő minőségben elvégzi, továbbá jelen szerződés teljes időtartama alatt Bérbeadó támogatása céljából folyamatosan Bérbeadó rendelkezésére áll.
- 10.3. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a Szerződés teljesítése, olyan okból, amelyért Bérlo felelős meghiúsul, Bérlo meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Bérbeadó részére. A meghiúsulási kötbér alapja a teljesítési időszakból fennmaradó, még nem esedékes bérleti díj összege, mértéke pedig a kötbéralap 20 %-a.
- 10.4. A Bérlo mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

11. Egyéb rendelkezések:

- 11.2. Jelen szerződés teljesítése során Felek értesítéseiket és egyéb közleményeiket egymás részére írásban az alábbi személyek részére kötelesek megküldeni:

Bérbeadó részéről: Név: Csicsai László Postacím: 8618 Kereki, Petőfi u.64 Telefonszám: +36 20 804 1357 E-mail: csicsailaszlo74@gmail.com	Bérlő részéről: Név: Bogdán-Szűcs Gabriella Postacím: 8618 Kereki, Vár u. 11/A Telefonszám: 06308644490 E-mail: szucs.gabriella90@gmail.com
--	---

- 11.3. Közös pályázat esetén a Bérlők a közös ajánlattételre figyelemmel a Bérbeadó felé egyetemleges felelősséget vállalnak.
- 11.4. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 12.1. pontban írt bármely fenti adat, vagy a Bérlőt érintő, nyilvántartási/cégjegyzéki módosítást is igénylő adatváltozás esetén egymást a változás tényéről írásban, haladéktalanul tájékoztatják.
- 11.5. A Felek a jelen szerződés kapcsán tudomására jutott – a másik féllel illetve annak tevékenységével kapcsolatos – minden adatot, információt, dokumentumot – a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével - üzleti titokként köteles kezelni és megőrizni.
- 11.6. A Felek kifejezetten tisztában vannak azzal, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. CXII. törvény, továbbá bármilyen, a jelen szerződés hatálya alatt hatályba lépő más törvény vagy jogszabály alapján közérdekűnek minősülő és bárki által megismerhető adatokra a titoktartási kötelezettség nem vonatkozhat. A titoktartási kötelezettség úgyszintén nem vonatkozik azokra az esetekre, amikor egy adott, bizalmasnak minősülő információt valamelyik fél jogszabály alapján, vagy jogszabályban erre feljogosított hatóság hivatalos megkeresése nyomán ad át.
- 11.7. Amennyiben a jelen szerződés bármely fejezete, szakasza, bekezdése, albekezdése, mondata vagy egyéb egysége, vagy bármely egyéb rendelkezése jogellenes, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, akkor a jelen Szerződés csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton érvényesíthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti, vagy csorbitja a megmaradó rendelkezések hatályát.
- 11.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a pályázati dokumentáció, a Polgári Törvénykönyv és egyéb, irányadó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Amennyiben a jelen szerződés rendelkezései és a pályázati dokumentáció tartalma között eltérés van, a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.
- 11.9. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése a pályázati eljárás iratanyagával vagy jogszabállyal ellentétes lenne, akkor a fentieket sértő szerződéses rendelkezés helyett a megsértett rendelkezést kell alkalmazni a szerződés módosítása nélkül is.
- 11.10. Bérlő vállalja a vonatkozó jogszabályokban rá vonatkozó kötelezettségek betartását, különös tekintettel a 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglaltakat.
- 11.11. Felek megállapodásának megfelelően jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható, figyelemmel különösen a 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (8) bekezdésében foglaltakra is. A szerződésnek az esetleges módosítással nem érintett részei - ellenkező rendelkezés hiányában - változatlanul érvényesek és hatályosak maradnak.
- 11.12. Felek jelen szerződéshez az alábbi mellékleteket csatolják:

1. sz. melléklet: Alaprajzok, Létesítmények elhelyezkedése
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás

11.13. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsődlegesen egyezséggel rendezik, sikertelen egyezés esetén a szerződés teljesítéséből eredő jogvitáik esetére a Felek a jogvitára hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.

Jelen szerződést a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyóan aláírják és rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Kereki, 2024. július

Kereki Község Önkormányzata
képviselőjében
Csicsai László Viktor polgármester.
Bérbeadó

MILKORN Kft.
képviselőjében
Bogdán Tamás ügyvezető
Bérlő

Készítettem és ellenjegyeztem: dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs ügyvéd (KASZ36072092)

Írásbeli határozati javaslat

Készült: Kereki Község Képviselőtestületének 2024. július 8.-án tartandó nyilvános ülésére.
Az előterjesztés tárgya: MFP keretében pályázat benyújtása az Alcar utca felújítására
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Műszaki tartalom

Határozati javaslat:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu program keretében meghirdetett MFP/UHJ/2024. kódszámú pályázati kiírásra „Út, híd, járda építése/felújítása” jogcímen a Kereki temetői út 1. szakasz hrsz: 111/22 útburkolat felújítási munkáira pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. július 12.

Kereki, 2024. július 2.

Csicsai László Viktor sk.
polgármester



37-2024/1578

BALATON-ÚT KFT

8630 BALATONBOGLÁR, Klapka u. 33

TEL: 85/550-180 FAX: 85/550-181

WWW.BALATONUT.HU

E-MAIL: INFO@BALATONUT.HU



MŰSZAKI LEÍRÁS

„Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái” tárgyban

I. Előzmények, építés célja:

Kereki Község Önkormányzata szeretné felújítani bel-és külterületi útjait, amelyek közül jelenleg is az egyik legrosszabb állapotban lévő burkolattal rendelkező út a Temetői útburkolatának mintegy 100 fm hosszúságú 1. számú szakasza. Az Önkormányzat pályázati forrás felhasználásával szeretné ezen terület útburkolatát felújítani, amelynek műszaki részleteit ezen műszaki leírás tartalmazza.

II. Tervezői elképzelés ismertetése:

II/1. Jelenlegi állapot:

A Temetői út 1. szakaszának burkolata 1980-as években épült, legutóbbi részleges felújítása 2010-ben történt, amely során a meglévő útburkolat úgy újult meg, hogy a meglévő aszfaltozott burkolatra egy rétegű aszfaltburkolat került terítésre. Azonban a burkolat a jelenlegi formájában már erősen leromlott állapotúvá vált, az útszélek felrepedezetté váltak. A burkolati kátyúk aszfalttal való tömedékelését az Önkormányzat közlekedésbiztonsági szempontból két évente végrehajtotta, de az állagromlást csak a teljes körű burkolat felújítás oldja meg.

Jelenlegi állapotában a Temetői utca 1. szakasz 100 m hosszon 7,0 m szélességű, szakaszának útburkolata leromlott állapotú, töredezett szélű aszfaltos út, több helyen burkolatsüllyedéssel. A felújítás során a megfelelő lejtéviszonyok kialakításával a felújított burkolaton keletkezett csapadékvíz szabad lefolyását is biztosítani kell a meglévő vízelvezető árkokba.

Jelenleg, a pályázat benyújtásakor a fenti útszakasz szilárd, aszfaltos burkolattal rendelkezik.

A fejleszteni kívánt út hossza: 100 fm, szélessége: 7,0 m.

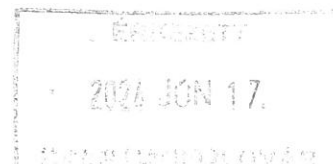
Tervezett állapot:

II/2. Helyszínrajzi kialakítás:

A beruházás során elérni kívánt cél: A meglévő leromlott állapotban lévő útszakasz burkolata korszerű, valamint közlekedésbiztonsági és használhatósági szempontból is megfelelő legyen.

Az út tervezett helyszínrajzi kialakítása nem változik, mind hosszúsági mind szélességi adatok tekintetében változatlan marad, csupán a burkolat felújítására kerül sor, szélesítésre nem.

M. S.



II/3. Felújítás megvalósítandó technológiája:

A meglévő burkolatot a szükséges helyeken javítani-kiegyenlíteni szükséges meleg aszfalttal (AC 11) kézi, illetve gépi erővel, majd hengerléssel tömöríteni.

A meglévő burkolatra ezután bitumenemulziós alápermetezés készül a burkolat megfelelő kellősítése, portalanítása miatt.

A kellősített bitumenes felületre egy réteg, 5 cm vastag, AC 11 jelű aszfalt kopóréteg kerül gépi terítéssel (finisherrel), majd az aszfaltkéteg tömörítésre kerül gépi hengerléssel.

III. Magassági kialakítás:

A terület magasságát a meglévő útburkolat magassága, a csatlakozó útburkolatok magassága, illetve a meglévő kapubejárók és földárok magassági adatai határozzák meg.

IV. Keresztmetszeti kialakítás:

A felújítás rétegrendje a következő:

ÚTBURKOLAT

Meglévő burkolat javítása, aszfaltos kátyúzása-kiegyenlítése (Szükséges helyeken)
Burkolat tisztítása, Bitumenemulziós alápermetezés készítése
AC 11 aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg-ban

V. Csapadékvíz elvezetés

A jelenlegi csapadékvíz elvezetés módja nem változik, a felmagasodott földpadkákat le kell szedni, a burkolatok megfelelő hossz-és keresztirányú lejtésviszonyainak megépítésével biztosítjuk, hogy a csapadékvíz megfelelően jusson el a jelenlegi vízelvezető rendszerbe.

Kelt: Balatonboglár, 2024. június 6.



Ják András

Tervező

Mérnök Kamarai Névjegyzéki szám:

KÉ-K/14-0417



BALATON-ÚT KFT

8630 BALATONBOGLÁR, KLAPKA U. 33

TEL: 85/550-180 FAX: 85/550-181

WWW.BALATONUT.HU

E-MAIL: INFO@BALATONUT.HU



Ajánlatkérő:

Neve: Kereki Község Önkormányzata

Címe: 8618 Kereki, Petőfi u. 64.

Adószáma: 15400987-1-14

Tervező:

Jáki András Közlekedésmérnöki tervező

Mérnök Kamarai Névjegyzéki száma:

KÉ-K / 14-0417

Adószám: 12612488-2-14

TERVEZŐI ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkáiról

I. Önállóan támogatható tevékenységek:

Ssz.	Munkanem / Tétel	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Aszfalt kiegyenlítés készítése AC 11 jelű aszfalttal gépi erővel szükséges helyeken 100x2x1,2=240 m2	240	m2	6 500	2 500	1 560 000	600 000
2.	Bitumenemulziós alápermetezés készítése 100x7= 700 m2	700	m2	650	350	455 000	245 000
3.	AC-11 hengerelt aszfalt beépítése átlag 5 cm vtg-ban, hengerrel tömörítve 100x7= 700 m2	700	m2	6 500	2 500	4 550 000	1 750 000
Anyag összesen:						6 565 000	
Díj összesen:							2 595 000
Nettó összesen:						9 160 000 Ft	
Áfa 27% :						2 473 200 Ft	
I. Önállóan támogatható tevékenységek összesen:						Bruttó mindösszesen:	11 633 200 Ft

II. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

Nincs ilyen tevékenység!

Ssz.	Munkanem / Tétel	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Meglévő aszfaltburkolat marása szükséges helyeken 60 m2	60	m2	0	4 290	0	257 400
Nettó összesen:						257 400 Ft	
Áfa 27% :						69 498 Ft	
II. Önállóan nem támogatható tevékenységek összesen:						Bruttó mindösszesen:	326 898 Ft

ÖSSZESÍTŐ:

Önállóan támogatható tevékenységek +
Önállóan nem támogatható tevékenységek
I. és II. mindösszesen:

Összesen nettó: 9 417 400 Ft
ÁFA 27,0% : 2 542 698 Ft
Összesen bruttó: 11 960 098 Ft

Útszakasz hossza: 100 fm

Árazott költségvetés érvényessége: 120 nap

Kelt: Balatonboglár, 2024. június 6.

Jáki András
tervező

Névjegyzéki szám: KÉ-K/14-0417



BALATON-ÚT KFT

8630 BALATONBOGLÁR, Klapka u. 33

TEL: 85/550-180 FAX: 85/550-181

WWW.BALATONUT.HU

E-MAIL: INFO@BALATONUT.HU



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Jáki András (8600 Siófok, Erdei F. utca 33.) közlekedésmérnöki tervező (Mérnök Kamarai nyilvántartási szám: KÉ-K/14-0417.) Kereki Község Önkormányzata által a Magyar Falu Program keretében benyújtott „**Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái**” tárgyú pályázat kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem:

A beruházással érintett **Kereki, Temetői út (Hrsz: 111/22.)** ingatlanon megvalósítandó fejlesztés (útburkolat felújítása) nem engedély- vagy bejelentés köteles (nem szükséges hatósági engedély) és megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak.

A vonatkozó terv megfelel a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázati kiírás 5. sz. mellékletében foglalt Útügyi Műszaki Előírásoknak.

Kelt: Balatonboglár, 2024. június 6.

Jáki András

Tervező

Mérnök Kamarai Névjegyzéki szám:

KÉ-K/14-0417



BALATON-ÚT KFT

8630 BALATONBOGLÁR, KLAPKA U. 33

TEL: 85/550-180 FAX: 85/550-181

WWW.BALATONUT.HU

E-MAIL: INFO@BALATONUT.HU



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Jáki András (8600 Siófok, Erdei F. utca 33.) közlekedésmérnöki tervező (Mérnök Kamarai nyilvántartási szám: KÉ-K/14-0417.) Kereki Község Önkormányzata által a Magyar Falu Program keretében benyújtott „**Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái**” tárgyú pályázat kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem:

A beruházással érintett **Kereki, Temetői út (Hrsz: 111/22.)** ingatlan sem helyi, sem országos műemléki védelem alatt nem áll, illetve nem műemléki környezetben és nem műemléki jelentőségi területen található.

Kelt: Balatonboglár, 2024. június 6.

Jáki András

Tervező

Mérnök Kamarai Névjegyzéki szám:
KÉ-K/14-0417

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kereki Község Képviselőtestületének 2024. július 8.-i nyilvános ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Kereki 020 hrsz. alatti temetőben urnafal bővítésére érkezett ajánlatok bírálata

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

Kereki Község Önkormányzata a MFP/ÖTIFB/2024/TKF kódszámú, „Temetők kiléptékű infrastrukturális fejlesztése” pályázati kiírásra 5.987.780 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el Kereki, 020. hrsz. alatti temetőben levő urnafal bővítésére.

Az elnyert támogatásból megvalósuló urnafal bővítési munkáira három vállalkozástól kértünk be ajánlatot, ajánlatérésünk mellé csatoltuk a műszaki dokumentációt.

Az ajánlattételi határidőig mind a három vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok bontására a nyilvános testületi ülésen kerül sor.

Határozati javaslat:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (VII. ..) határozat:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MFP/ÖTIFB/2024/TKF kódszámú, „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” pályázaton elnyert támogatásból Kereki, 020 hrsz. alatti temetőben megvalósuló urnafal bővítésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó (székhelye: adószáma:) bruttóFt értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

Kereki, 2024. július 4.

Csicsai László Viktor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
dr. Töröcsik Gabriella jegyző

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Kaszás Edit mint a (N&K Terv Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság 7251 Kapospula, Petőfi utca 7.cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy a

1. Kereki Község Önkormányzata részére, "Kereki 020.hrsz. alatti temetőben levő urnafal bővítése" című pályázathoz kapcsolódóan a generál kivitelezési munkák elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtok be.
2. Tudomásul veszem, hogy a megadott ajánlati feltételek rám, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentem, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai- és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertem, megértettem a jelen nyilatkozattal elfogadom. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessek, és ajánlatomat ennek figyelembevételével teszem.
4. Kijelentem, hogy az ajánlatomban tett nyilatkozataim a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósításának ellátására, melyre ajánlatot nyújtok be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezem.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentem, hogy az ajánlatomat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartom.
8. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötöm a vállalkozási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	nettó 6329406 ft.
Áfa:	0 ft.
Bruttó díj:	bruttó 6329406 ft.

(A költségvetési főösszesítőn szereplő árat kérjük itt feltüntetni.)

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.



Mr

Ajánlattevő teljes neve	N&K Terv Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám	17 09 013256
Adószám, illetve adóazonosító jel	27852800-1-17
Bankszámlaszám	
Székhely	
Irányítószám, település	7251 Kapospula
Utca, házszám	Petőfi utca 7.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel, kérjük kitölteni)	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Kaszás Edit ügyvezető
Telefon és/vagy E-mail	nktervkft@gmail.com

Kapospula, 2024.05.27.



.....
Ajánlattevő cégszerű aláírás

Kereki Község Önkormányzata

Urnafal építése

2024.05.27

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		3319705	2677730
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		3319705	2677730
1.4 Közvetlen önköltség összesen		3319705	2677730
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		3319705	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		3319705	
2.4 Anyagigazgatási költség	10,00%	331971	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			2677730
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		6329406	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		6329406	
4.2 Áfa	0,00%	0	
5. A munka ára		6329406	



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	447400	237020
Falazás és egyéb kőművesmunka	142155	152100
Vakolás és rabricolás	43290	69030
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2686860	2219580
Összesen:	3319705	2677730

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001-2- 0452174	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 8N1515 építési síkháló; 6,00 x 2,40 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 B500A (BHB55.50)	0,2 t	491000	96100	98200	19220
2	31-030- 11.1.1.2- 0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	6 m³	58200	36300	349200	217800
Munkanem összesen:						447400	237020

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.5.4.1.1- 0010503	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 400 mm falvastagságban, 400x500x230-235 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel LEIER zsaluzóelem ZS 40, 40/50/23 cm, Cikkszám: HUTGO4340 Betonacél, tekercsben, B 38.24 8 mm C16/20 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	5,85	m ²	24300	26000	142155	152100
Munkanem összesen:							142155	152100

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-031- 1.5.1.1.4- 0470016	2db 16 urnahelyes urnafal műköburkolat munkái	12,98	m	207000	171000	2686860	2219580
Munkanem összesen:							2686860	2219580

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Egervári Tamás mint a (Balatoni Építőipari Centrum Kft.8622 Szántód, Szántódi utca 17/D.)cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

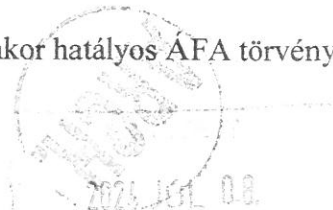
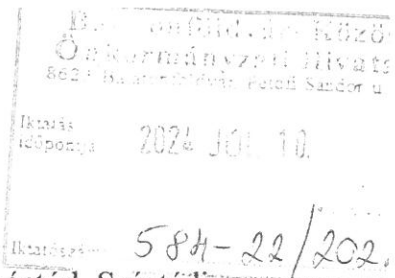
hogy a

1. Kereki Község Önkormányzata részére, "**Kereki 020.hrsz. alatti temetőben levő urnafal bővítése**" című pályázathoz kapcsolódóan a generál kivitelezési munkák elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtok be.
2. Tudomásul veszem, hogy a megadott ajánlati feltételek rám, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentem, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai- és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertem, megértettem a jelen nyilatkozattal elfogadom. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessek, és ajánlatomat ennek figyelembevételével teszem.
4. Kijelentem, hogy az ajánlatomban tett nyilatkozataim a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósításának ellátására, melyre ajánlatot nyújtok be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezem.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentem, hogy az ajánlatomat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartom.
8. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötöm a vállalkozási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	nettó 4936747 ft.
Áfa:	1332922 ft.
Bruttó díj:	bruttó 6269669 ft.

(A költségvetési főösszesítőn szereplő árat kérjük itt feltüntetni.)

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.



mh

Ajánlattevő teljes neve	Balatoni Építőipari Centrum Kft.
Cégjegyzékszám	14 09 311462
Adószám, illetve adóazonosító jel	23356773-2-14
Bankszámlaszám	
Székhely	
Irányítószám, település	8622 Szántód
Utca, házszám	Szántódi utca 17/D.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel, kérjük kitölteni)	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Egervári Tamás ügyvezető
Telefon és/vagy E-mail	+36702816974

Balatonszárszó, 2024.05.25.

Balatoni Építőipari Centrum Kft.
8622 Szántód, Szántódi út 17/D
Adószám: 23356773-2-14
Tel.: 06-70/317-6883, 06-70/281-6974
MTB: 6700017011027009-00000000

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírás

Balatoni Építőipari Centrum Kft.
8622 Szántód, Szántódi utca 17/D.
adószáma: 23356773-2-14

Kereki Község Önkormányzata

Urnafal építése

2024.05.25

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2967370	1672640
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		2967370	1672640
1.4 Közvetlen önköltség összesen		2967370	1672640
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		2967370	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		2967370	
2.4 Anyagigazgatási költség	10,00%	296737	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1672640
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		4936747	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		4936747	
4.2 Áfa	27,00%	1332922	
5. A munka ára		6269669	

Balatoni Építőipari Centrum Kft.
8622 Szántód, Szántódi út 17/D
Adószám: 23356773-2-14
Tel: 06-70-317-3883, 06-70-281-6974
MTB: 67000179-11027009-00000000

Aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Ratku Mihály mint a Ramiép Invest Kft. (8624 Balatonszárszó, Ady E.u.5.)
cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. Kereki Község Önkormányzata részére, "**Kereki 020.hrsz. alatti temetőben levő urnafal bővítése**" című pályázathoz kapcsolódóan a generál kivitelezési munkák elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtok be.
2. Tudomásul veszem, hogy a megadott ajánlati feltételek rám, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentem, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai- és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertem, megértettem a jelen nyilatkozattal elfogadom. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessek, és ajánlatomat ennek figyelembevételével teszem.
4. Kijelentem, hogy az ajánlatomban tett nyilatkozataim a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósításának ellátására, melyre ajánlatot nyújtok be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezem.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentem, hogy az ajánlatomat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartom.
8. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötöm a vállalkozási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	nettó 4.526.494.- Ft
Áfa:	1.222.153.-Ft
Bruttó díj:	bruttó 5.748.647.-Ft

(A költségvetési főösszesítőn szereplő árat kérjük itt feltüntetni.)

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.



Ajánlattevő teljes neve	Ramiép Invest Kft.
Cégjegyzékszám	14-09-311608
Adószám, illetve adóazonosító jel	23411968-2-14
Bankszámlaszám	11743064-29933497
Székhely	
Irányítószám, település	8624 Balatonszárszó
Utca, házszám	Ady E.u.5.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel, kérjük kitölteni)	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Ratku Mihály ügyvezető
Telefon és/vagy E-mail	+36703860004

Balatonszárszó, 2024.05.26.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírás
RAMIÉP INVEST KFT.
8624 Balatonszárszó,
Ady E. u. 5.
Adószám: 23411968-2-14

Név:RAMIÉP INVEST KFT.
Cím:8624 Balatonszárszó,Ady E.u.5
Adószám:23411968-2-14
Adószám:23411968-2-14
ramiepkft@gmail.com

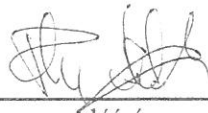
Kereki Község Önkormányzata

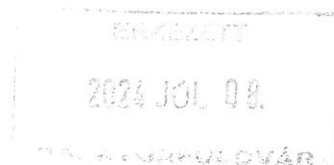
Urna fal építése

2024.05.26

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2173484	2135662
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		2173484	2135662
1.4 Közvetlen önköltség összesen		2173484	2135662
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		2173484	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		2173484	
2.4 Anyagigazgatási költség	10,00%	217348	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			2135662
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		4526494	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		4526494	
4.2 Áfa	27,00%	1222153	
5. A munka ára		5748647	


Aláírás
RAMIÉP INVEST KFT.
8624 Balatonszárszó,
Ady E. u. 5.
Adószám: 23411968-2-14



Mr

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	344200	226320
Falazás és egyéb kőművesmunka	127296	174740
Vakolás és rabricolás	32760	54990
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1669228	1679612
Összesen:	2173484	2135662

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001-2- 0452174	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 8N1515 építési síkháló; 6,00 x 2,40 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 B500A (BHB55.50)	0,2 t		365000	87600	73000	17520
2	31-030- 11.1.1.2- 0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehűzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	6 m³		45200	34800	271200	208800
Munkanem összesen:							344200	226320

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001-2- 0452174	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 8N1515 építési sikháló; 6,00 x 2,40 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 B500A (BHB55.50)	0,2	t	365000	87600	73000	17520
2	31-030- 11.1.1.2- 0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúзва, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	6	m³	45200	34800	271200	208800
Munkanem összesen:							344200	226320

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.5.4.1.1- 0010503	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 400 mm falvastagságban, 400x500x230-235 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel LEIER zsaluzóelem ZS 40, 40/50/23 cm, Cikkszám: HUTGO4340 Betonacél, tekercsben, B 38.24 8 mm C16/20 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	5,85	m ²	21760	29870	127296	174740
Munkanem összesen:							127296	174740

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-007- 9.1.1- 0414722	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ/Lábazati alapvakolat, fagyálló, Cikkszám: K00212111	11,7 m ²	2800	4700	32760	54990
Munkanem összesen:						32760	54990

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-031- 1.5.1.1.4- 0470016	2db 16 urnahelyes urnafal műköburkolat munkái	12,98	m	128600	129400	1669228	1679612
Munkanem összesen:							1669228	1679612

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8618 Kereki, Petőfi u. 64.

Tel./fax: 84/365-016; e-mail: pgmh@kerekik.t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 8.-án tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Óvoda- és iskolakezdési települési támogatások
Döntés: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.28.) önkormányzati rendelet 15.§-a alapján óvoda- és iskolakezdési települési támogatást nyújthat:

„(1) Amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, a Képviselő-testület a családok anyagi terheinek csökkentése érdekében a Kereki lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Kerekiben tartózkodó óvodás, általános iskolás tanulók részére, valamint a nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató tanulók részére pénzbeli vagy természetbeni tanévkezdési támogatást nyújt.

(2) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a gyermekkel közös háztartásban élő törvényes képviselő családjában az egy főre jutó jövedelem ne haladja meg a szociális vetítési alap legkisebb összegének tízszeresét.

(3) A tárgyévre vonatkozó támogatás összegét, formáját és kifizetésének szabályait a képviselőtestület határozza meg.”

Kereki Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatásai kiadásai soron előirányzatként 3.700.000 forint szerepel, mely részben állami támogatás és az önkormányzat saját bevételeiből e feladatra átadott pénzeszköz.

Az év első felében a képviselőtestület döntései és a polgármester hatáskörében levő települési támogatásokra 219.449 forint települési támogatás került kifizetésre.

A további felhasználható összeg 3.480.551 forint.

2023-ben a Képviselő-testület döntése alapján a kereki óvodás- és általános iskolás, és középiskolás tanulók az alábbi iskolakezdési támogatásban részesültek az alábbi összegekben:

15 óvodás gyermek x	15.000 Ft	= 225.000
25 általános iskolás x	20.000 Ft	= 500.000
20 középiskolás x	30.000 Ft	= 600.000
Összesen:		1.325.000 Ft.

A gyermekek létszámában jelentős változás nincs.

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete óvoda- és iskolakezdési támogatásban részesíti a kereki lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Kerekiben lakó óvodás, általános iskolás, nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató tanulókat az alábbi támogatási összeggel:

- óvodás korúak Ft/fő
- általános iskolás korúakFt/fő
- nappali tagozaton középfokú tanulmányokat
folytató tanulókFt/fő

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a gyermekkel közös háztartásban élő törvényes képviselő családjában az egy főre jutó jövedelem ne haladja meg a szociális vetítési alap összegének tízszeresét, a 285.000 Ft-ot.

A jogosultság feltételeinek igazolása egy főre jutó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat megtételével, valamint a személyi- és lakcím igazolvány bemutatásával történik.

Középfokú tanulmányokat folytató tanulók esetében csatolni szükséges az oktatási intézmény által kiállított iskolalátogatási igazolást.

A támogatás iránti kérelmek 2024. október 15. napjáig nyújthatók be.

Kereki, 2024. július 5.

Csicsai László Viktor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
dr. Töröcsik Gabriella

BESZÁMOLÓ

AZ ÖNKORMÁNYZAT SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI SZAKMAI MUNKÁJÁRÓL 2023. ÉVBEN

ÉTKEZTETÉS

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92/B. § d) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója – jelen esetben az Önkormányzat – évente egyszer ellenőrzi, és ennek alapján értékeli a szakmai munka eredményességét.

Kereki Község Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások közül a falugondnoki szolgáltatást és az étkeztetést látja el önállóan.

A házi segítségnyújtást, a jelzőrendszeres segítségnyújtást, a családsegítést, a támogató szolgáltatást a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatával biztosítja.

1.)Étkeztetés, mint szociális alapszolgáltatás

Kereki községben 2005. augusztus 1. napjától működő étkeztetés alapszolgáltatás elindításával a szociálisan rászorultak részére megoldott a napi egyszeri meleg étkezés, az ebéd biztosítása. Az ellátottak az étkeztetést saját lakóhelyükön – a falugondnoki szolgálat segítségével – tudják igénybe venni.

Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- koruk,
- egészségi állapotuk,
- fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük,
- szenvedélybetegségük, vagy
- hajléktalanságuk

miatt.

Kereki Község Önkormányzata az étkeztetés módját, körét és igénybevételi szabályait a helyi szociális ellátásokról szóló 4/2021.(V.28.) önkormányzati rendelet 21. §-ában szabályozta:

- (1) Az étkeztetés jogosultsági feltételeire vonatkozóan az Szt. 62. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (2) *Étkeztetésben részesíti a képviselő-testület azt az igénylőt, illetve az általa eltartottat is, aki jövedelmétől függetlenül kora vagy egészségi állapota miatt nem képes az étkezéséről más módon gondoskodni.*
- (3) *Szociálisan rászorult az a 18 év feletti személy is, aki az alábbi feltételek valamelyikének megfelel:*
 - a) *aktív korú nem foglalkoztatott vagy regisztrált álláskereső,*
 - b) *munkaképesség csökkenése vagy rokkantsága alapján rendszeres pénzellátásban részesül, illetve betegsége miatt átmeneti vagy tartós jelleggel nem képes étkeztetéséről gondoskodni,*
 - c) *a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (1) bekezdése alapján a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte,*
 - d) *fogyatékos, pszichiátriai vagy szenvedélybeteg,*
 - e) *hajléktalan.*
- (4) *Az ellátás igénybevételére irányuló kérelemhez csatolni kell a (3) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltétel/feltételeket igazoló iratot.*
- (5) *A képviselő-testület a napi egyszeri meleg étel elkészítéséről – az ételadagokat a szolgáltatás megvásárlásával biztosítja.*

2.) Az ellátottak köre

Az önkormányzat közigazgatási területén élő, a Szt. valamint a helyi rendeletben meghatározott természetes személyek. Azok a személyek, akik koruk és betegségük miatt saját maguk étkezését képtelenek megoldani, vagy szociális (anyagi) helyzetük miatt szociálisan rászorultak, legalább egyszeri étkezésük nem biztosított.

Az idős személyek életminőségét elsősorban a család általános társadalmi helyzete határozza meg. Kiemelt fontosságú, hogy az idős személy gondozása és ápolása, valamint az idős felnőtt támogatása mellett a hozzátartozónak, más családtagoknak marad-e lehetősége munkavállalásra.

A település idős lakosságának életvitele különbözik. Vannak, akik többgenerációs családi háztartásban élnek, míg egyre gyakoribb, hogy a családok nagyobb településekre, városokba költöznek, így az idős családtagok egyedül maradnak.

Az idős lakosság gazdasági helyzete minden esetben a kapott nyugdíj összegétől függ. Az alacsony nyugdíj miatt az idősek gazdasági helyzete is romlik.

A településen élő idős korúak legnagyobb problémája, hogy családjuktól távol, egyedül élnek így anyagi gondjaik is nőnek. Az egyedüllét miatt nagyobb szociális gondoskodást, figyelmet érdemelnek.

Település: Kereki

2023. január 1-jén az állandó lakosok száma: 539 fő

60 év feletti: 158 fő, (29 %)

2023. évben az étkeztetés alapszolgáltatásban részesítettek főbb adatai:

2023. december 31. napján 27 igénybevevő volt. Az ellátott száma 2022. december 31.-i adatokhoz képest 1 fővel emelkedett. A 27 ellátott közül 18 nő és 9 férfi volt. Korosztályos megoszlás szerint: 60-70 éves: 9 fő, 70-89 éves: 18 fő. Az ellátottak nagyobb arányban a 70 évnél idősebb korosztályból kerülnek ki.

A statisztikai adatok elemzése alapján kimutatható, hogy a legtöbb idős személy ma Magyarországon kistépüléseken, községekben él, ahol a szolgáltatások elérhetősége számukra a legnehezebb.

A lakosság létszámadatát tekintve Kereki községben a 60 évnél idősebbek aránya a lakosságszámhoz viszonyítva: 29 %. Az idős személyek demográfiai összetételére jellemző, hogy életkoruk előrehaladtával, leginkább betegség következtében vált magatehetetlenné. A fogyatékosságot leginkább valamely tartós betegség idézi elő.

3.) A feladatellátás szakmai tartalma, módja

Az önkormányzat feladata az alapszolgáltatás biztosításával kapcsolatosan:

- gondoskodik a napi egyszeri meleg étel (ebéd) elkészítéséről,
- gondoskodik az étel lakásra történő kiszállításáról,
- gondoskodik a térítési díj beszedéséről.

Az önkormányzat a feladatellátást napi egyszeri meleg étkeztetés (ebéd) megvásárlásával, illetve a falugondnoki szolgálat közreműködésével biztosítja az étel házhozszállítását.

A házhozszállítás térítésmentes.

Az étel kiszállítását tehát a falugondnok végzi hétfőtől – péntekig 11-13 óráig terjedő időtartamban az a falugondnoki gépjárművel.

Az étel elkészítésének helye: 8622 Szántód, Római út 2. szám alatti Erdészeti konyha.

A vállalkozás neve és székhelye Levandbok Kft., (székhelye: 8660 Tab, Munkás u.18., telephelye: 8622 Szántód, Római út 2., ügyvezető: Puruczky András)

4.) Az ellátás igénybevétele módja, a biztosított szolgáltatás jellemzői

Az igénylők az ellátásra vonatkozó igényüket írásban Kereki Község Önkormányzati Hivatalában nyújthatják be. Az ellátási jogviszony keletkezéséről, az ellátás iránti kérelemről az Önkormányzat Polgármestere határozatban dönt. Az ellátottat határozattal értesítik a jogosultság megállapításáról, majd megállapodást köt az önkormányzat az ellátottal az étkeztetési alapszolgáltatás igénybevétele.

A megállapodás tartalmazza az ellátás időtartamát, a térítési díj megfizetésének szabályait, a megszüntetés módját, panasztétel lehetőségét.

A személyes szociális szolgáltatásban részesülő személyekről a Jegyző az Szt. 18. §-a alapján és adattartalommal nyilvántartást vezet.

A megállapodás egy példánya a falugondnokhoz kerül, aki az étkeztetésben részesülőkről igénybevétele naplót vezet.

Az igénybevétele napló tartalmazza a jogszabályban előírtakat, a nyilvántartás naprakész volt.

Az étkeztetést igénybevevők, illetőleg az azt végző személyek személyiségi jogainak védelme a hatályos jogszabályok (Ptk, adatvédelmi törvény) rendelkezései alapján az ellátottjogi képviselő által történik.

A szolgáltatás igénybevétele során az önkormányzat az ellátottak jogait az Szt. 94/E §-a szerint, a szolgáltatást végzők jogait az Szt. 94/L §-a szerint biztosította.

Panasz a szolgáltatás biztosításával kapcsolatban 2023. évben nem érkezett.

Jogsértésről az ellátottjogi képviselőtől jelzés nem érkezett.

5.) A térítési díj megállapításának szabályai

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért – az Szt-ben meghatározott kivételektől eltekintve - térítési díjat kell fizetni.

A Szt. alapján a fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt az ellátottat, aki jövedelemmel nem rendelkezik.

Kereki községben 2023. évben ingyenes étkeztetésben nem részesült ellátott.

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja (intézményi térítési díj) a szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözete.

A térítési díjat Kereki Község Önkormányzatának a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló rendeletének 4. számú melléklete tartalmazta.

alakult:

2023. január 01.-től 2023. március 1. napjáig:

Önköltség	1.096 Ft/nap
Normatív támogatás	266,-Ft/nap
Térítési díj:	800,-Ft/nap

2023. március 1. napjától:

Önköltség	1.296 Ft/ nap
2023. évi állami normatíva:	296 Ft / nap
Térítési díj:	1.000 Ft/ nap

A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt az ellátás igénybevétele megelőzően írásban tájékoztatja. Az önkormányzati fenntartó a személyi térítési díjat határozattal is megállapíthatja.

A szociális alapszolgáltatás személyi térítési díjának megállapításakor a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmét figyelembe kell venni.

Étkeztetés esetében a személyi térítési díj a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 30 %-át nem haladhatja meg.

2023. évben a fenti jogszabályi rendelkezéseknek az önkormányzat eleget tett.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a térítési díjat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, kerekítve állapította meg helyi rendeletében.

6.) Szociális alapszolgáltatásban – étkeztetésben – részesültek száma 2023. évben:

Szociális alapszolgáltatás	Étkeztetés házhoz szállítással	Tárgyév december 31.-én ellátásban részesítettek száma:
Térítési díjat fizet	27 fő	27 fő

Térítési díjat nem fizet	0 fő	0 fő
Térítési díjhátralékos	0 fő	0 fő

7.) Az étkeztetés pénzügyi vonatkozása:

2023 év	Kiadások:
Vásárolt étkeztetés összesen:	5.587.197 Ft
	Bevételek
Térítési díj befizetés összesen:	4.174.600 Ft
Normatív állami támogatás:	1.432.980 Ft

8.) A felügyeleti szervek ellenőrzései

2023. évben felügyeleti szervek részéről ellenőrzés nem volt.

8.) A szolgáltatás helye és szerepe a helyi szociális ellátórendszerben.

Kereki Község Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások megszervezésével nagy segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában.

Az étkeztetés, mint szociális alapszolgáltatás is ezt a célt szolgálja.

Összegezve a 2023. évi tapasztalatokat, elmondható, hogy az előző évekhez hasonlóan, az étkeztetést házhozszállítással, a falugondnoki szolgálat bevonásával eredményesen tudta az önkormányzat működtetni.

Kereki, 2024. június 28.

Csicsai László Viktor s.k.
polgármester

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár-Bálványos -Kereki-Pusztaszemes-Szántód-Szólád-Teleki
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Telefon: 84/540-330, fax: 84/540-332 e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ÍRÁSBELI HATÁROZATI JAVASLAT

Készült: Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 8. napján tartott nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása

Tárgyalás: nyilvános ülésen

Mellékelt: pályázati kiírás

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2024.(VII. 8.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstárhoz, a vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz csatolandó, a pályázati felhívás mellékleteiben meghatározott nyilatkozatokat az önkormányzat nevében teljes körűen megtegye, és a pályázatot a Magyar Államkincstárhoz benyújtsa.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2024. július 8.

Kereki, 2024. június 4.

Csicsai László Viktor sk.
polgármester

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.

Tel./fax: 84/365-016, e-mail: hivatal@kereki.hu

ÍRÁSBELI HATÁROZATI JAVASLAT

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 8. -án tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A Takáts Gyula Vármegyei Könyvtár beszámolója a 2023. évben végzett szolgáltatásokról
Döntés: nyilvános ülésen

Melléklet: Takáts Gyula Könyvtár Beszámolója

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (VII.8.) határozata

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi
Könyvtár 2023. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2024. október 30.

Kereki, 2024. július 4.

Csicsai László Viktor sk.
polgármester

Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatóköri Városi Könyvtár
2023. évi könyvtári szolgáltatásairól¹

Település neve: KERÉKI

Lakosság száma: 539 fő

A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 6 óra, megfelel a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek.

Éves összes nyitvatartási nap 2023-ban: 99 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége: megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak. (Ajánlás: 1500 lakosig érettségi)

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 20 fő Ajánlás: lakosság 20%-a.

- ebből 14 éven aluli: 3 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 92 alkalom

- ebből internethasználat: 19 alkalom

Kölcsönzött dokumentumok száma: 292 db

Helyben használt dokumentumok száma: 3 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: 82 db
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: 5 féle
- Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentumok száma: 0 db
- Saját forrású gyarapítás: 0 db könyvtári dokumentum
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: 2477 db dokumentum

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 892,- Ft

Kapott foglalkozási anyag értéke: 12.964 Ft

¹ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

Kulturális programok a könyvtárban

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény: **nem vette igénybe**
- Saját szervezésű könyvtári programok: **4 db**

Szakmai munka:

- Szakmai tanácsadás, új könyvtáros betanítása
- Statisztikai jelentés összeállítása a Kulturális és Innovációs Minisztérium számára: 2023.02. 10.

Kaposvár, 2024. május 30.



Rázsits Veronika
igazgató

**KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.
Tel./fax: 84/365-016 e-mail: hivatal@kereki.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kereki Község Képviselőtestületének 2024. július 8. napján tartandó nyilvános ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Támogatási kérelem elbírálása

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Kereki Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében *Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre* soron, Civil szervezetek részére 500.000 Ft támogatás van betervezve előirányzatként.

A Képviselő-testület döntése nyomán a Balatonföldvári Polgárőr Egyesület Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület a Képviselő-testület 41/2024.(IV.30.) Kt. határozata alapján 200.000 Ft támogatásban részesült.

A felhasználható keretösszeg: 300.000 Ft.

A Képviselő-testület 2024. május 29. napján testületi ülésen tárgyalta Hozleiter Anikó és Pete László kérelmét, mivel a beadott kérelem nem az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 5/2018.(VII.5.) önkormányzati rendeletben meghatározott 1. melléklete szerinti igénylőlapra érkezett, ezért a döntést a soron következő ülésre napolta.

Hozleiter Anikó és Pete László 2024. július 2.-án a kérelmet az önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján ismételten benyújtották, az igényelt támogatás összegét 100.000 Ft-ban jelölték meg, melyet szállásköltségekre fordítanának az alábbi indokolás szerint: „Több éve Országos Rally Bajnokságban versenyzünk, Kereki települést képviselve! A verseny szezon 6 futamból áll, ami eléggé szét van szórva az országban, több száz kilométert kell utaznunk, és szállás foglalni több napra, mert 2/3 napot vesz igénybe egy verseny, ami sok kiadással, költséggel jár. Szeretnénk a szállás költségek enyhítésére kérni a támogatást.”

Határozati javaslat

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hozleiter Anikó és Pete László kereki rally versenyzők által benyújtott pályázati kérelmére 100.000 Ft támogatást állapít meg. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Kereki, 2024. július 4.

Csicsai László Viktor sk.
polgármester

Jelenléti ív

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. július 8-i nyilvános
képviselő-testületi ülésén megjelentekről

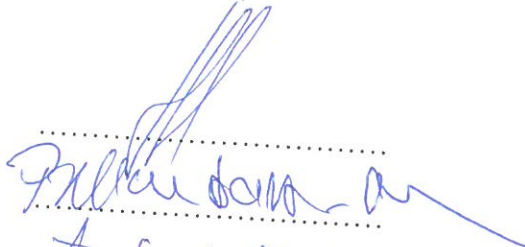
CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR polgármester

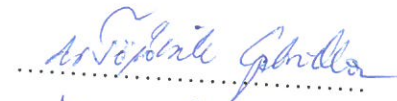
PULLERNÉ SZÁRSZÓI MÓNICA alpolgármester

ANDÓK KÁROLY képviselő

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos


.....
Pullerné Szárszói Mónika
.....


.....
Dr. Törőcsik Gabriella
.....

.....
.....
.....