JEGYZŐKÖNYV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. december 13-án tartott

soros, nyilvános üléséről

Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. december 13. napján (csütörtök) 15.00 órakor** ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) A képviselőtestület 2019. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2018. évi hasznosításáról
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
4.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
5.) Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
6.) Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
7.) Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
Balatonföldvár város településképi védelméről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
8.) A lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
9.) Az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
10.) Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél szükséges beszerzések
Előadó: Holovits György Huba polgármester
11.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetését érintő döntések:
Széchényi Imre mellszobrának felállítása, Helytörténeti kiadvány megjelentetése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
12.) Köz- és díszvilágítás tervezése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
13.) Balatonföldvár 951-952 hrsz-ú ingatlanokat érintő kisajátítási eljárásról döntés
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
14.) Balatonföldvár 1589/7 hrsz-ú ingatlan vagyoni ügye
Előadó: Holovits György Huba polgármester
15.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása **ZÁRT ülésen**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
16.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2018. december 5.

Holovits György Huba sk.

J E L E N L É T I ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 13. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Pappné Molnár Veronika alpolgármester .....
Babina Éva képviselő .....
Fekete Tamás PGB elnök .....
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 13. napján tartott üléséről.
Az ülés kezdete: 15 ^{00} óra
Az ülés helye: Városháza Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester,
Pappné Molnár Veronika alpolgármester,
Babina Éva képviselő,
Fekete Tamás PGB elnök,
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő,
Kovács Emőke HB elnök
Veres Zsolt képviselő.
Távol maradt: -
Meghívottak: Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző,
Kiss Tibor ügyvezető,
Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Baumann Anita Gabriella főtanácsos, jkv-vez.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja, köszönti a megjelenteket
Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontokat még két napirendi ponttal kiegészíteni. 15.napirendi pontként javasolja felvenni a „Kerékpáros szolgáltató pont létesítésével kapcsolatos együttműködési nyilatkozat elfogadását", 16. napirendként pedig a „Balatonföldvári Nonprofit Kft dolgozóinak év végi jutalmazásáról" szóló döntést. A kiküldött meghívóban 15. és 16. sorszámmal szereplő napirendi pontok zárt ülésen kerülnek majd megtárgyalásra. Ezt követően a szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi javaslat elfogadását, az ismertetett napirendi kiegészítésekkel együtt.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

202/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
   Előadó: Holovits György Huba polgármester
2. **A képviselőtestület 2019. évi munkatervének jóváhagyása**
   Előadó: Holovits György Huba polgármester
3. **Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2018. évi hasznosításáról**
   Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
4. **Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
   Előadó: Holovits György Huba polgármester
5. **Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása**
   Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

6. **Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása**
   Előadó: Holovits György Huba polgármester
7. **Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, Balatonföldvár város településképi védelméről szóló rendelet megalkotása**
   Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
8. **A lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítása**
   Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
9. **Az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása**
   Előadó: Holovits György Huba polgármester
10. **Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél szükséges beszerzések**
    Előadó: Holovits György Huba polgármester
11. **Az önkormányzat 2019. évi költségvetését érintő döntések: Széchényi Imre mellszobrának felállítása, Helytörténeti kiadvány megjelentetése**
    Előadó: Holovits György Huba polgármester
12. **Köz- és díszvilágítás tervezése**
    Előadó: Holovits György Huba polgármester
13. **Balatonföldvár 951-952 hrsz-ú ingatlanokat érintő kisajátítási eljárásról döntés**
    Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
14. **Balatonföldvár 1589/7 hrsz-ú ingatlan vagyoni ügye**
    Előadó: Holovits György Huba polgármester
15. **Kerékpáros szolgáltató pont létesítésével kapcsolatos együttműködési nyilatkozat elfogadása**
    Előadó: Holovits György Huba polgármester
16. **Balatonföldvári Nonprofit Kft dolgozóinak év végi jutalmazása**
    Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. december 13.

1. <u>Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről</u>
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

<u>Holovits György Huba polgármester</u>: Tájékoztatást ad a 2018. november 16. – december 13. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. Részletesebben beszélt arról, hogy tárgyalt az Országos Polgárőr Szövetséggel arról, hogy 2019.nyarán a magasparton, a kilátó szomszédságában lévő területen fogják megrendezni az országos polgárőr napokat, ez kiemelt jelentőségű rendezvény lesz a település életében, 3-4 ezer résztvevőre számítanak. November 20-21-én a Somogy Megyei Jegyzők és Polgármesterek tanácskozásán vett részt a jegyzőnővel együtt. November 23-án a BAHART Vezérigazgatóval folytatott tárgyalást. Állampolgársági eskütételre és az iskola igazgatójával egyeztetésre került sor 2018. november 26-án. A siófoki Somogy Tv-nél járt 27,-én, 28-án pedig a Végrehajtási Társulás ülését tartották. Gyermekszületési támogatás átadására, BFT ülésre és a családbarát MOL kút átadására került sor december első napjaiban. December 8-án a Közösségi Házban megtartott EFI napon vett részt és a mai napon került sor a Többcélú Kistérségi Társulás ülésére valamint a PÜB ülés megtartására. A beszámoló végén örömmel jelentette be, hogy Fekete-Farkas Mór balatonföldvári fiatalember a Karate Európa Bajnokságon ezüstérmet szerzett, a város nevében gratulált a kiemelkedő eredményéhez, továbbá gratulált az egyesületének, felkészítőinek, valamint szüleinek ahhoz, hogy ezt a nagyszerű eredményt el tudták érni.

A képviselő-testület a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

2. A képviselőtestület 2019. évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Köselingné dr.Kovács Zita jegyző: elmondta, hogy az előterjesztett munkaterv összefoglalja azokat a kötelező napirendeket, amiket a jövő évben tárgyalni kell, illetve az érkezett javaslatok is beépítésre kerültek.

Holovits György Huba polgármester: A képviselő-testület 2019. évi munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

203/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2019. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. december 13.

3. Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2018. évi hasznosításáról

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Holovits György Huba polgármester: jogszabályi rendelkezések szerint az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanokra vonatkozó beszámolási kötelezettség áll fenn. A beszámolóval érintett ingatlanok a Kulipintyó-villa, ami 2012. évben került az önkormányzathoz, a Nyugati Strandtól nyugatra eső közterület szakaszok, melyek átadása 2013. évben volt, valamint a volt vízműtelep. A PGB megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra teszi fel az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2018. évi hasznosításáról szóló beszámolót.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

204/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett Kulipintyó ingatlan 2018. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

2 Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok 2018. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 2018. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. december 31.

4. Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Holovits György Huba polgármester: az előterjesztést a képviselő-testület írásban megkapta, a PGB változatlan formában elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást. A PGB ülésén a pénzügyi osztályvezető részletesen ismertette, hogy az elmúlt időszak milyen gazdasági eseményeit vezették át a rendeleten. Örömmel számol be arról, hogy mind az építményadóból, mind az iparűzési adóból milliós nagyságrenddel magasabb bevétel folyik be a városhoz, mint tervezték, továbbá az idegenforgalmi adó tekintetében is sikerül túllépni a betervezett bevételeket.
Az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra teszi fel az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a

22/2018.(XII.17.) önkormányzati rendeletét
Balatonföldvár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.28.) rendelet módosításáról

(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

5. Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Holovits György Huba polgármester: az előterjesztést a képviselő-testület írásban megkapta, a PGB előtárgyalta és változatlan formában elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: kiemelte, hogy a módosítás tartalmát illetően nem érdemi kérdésekkel foglalkozik, hanem inkább technikai jellegű. A vagyonelemekben történő változások kerülnek átvezetésre, valamint a jogszabályban lévő párhuzamosságokat szüntetik meg általa.

Holovits György Huba polgármester: az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra teszi fel az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a

23/2018.(XII.17.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

6. Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Holovits György Huba polgármester: az előterjesztést a képviselő-testület írásban megkapta, a PGB előtárgyalta és változatlan formában elfogadásra javasolja. Az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja

24/2018.(XII.17.) önkormányzati rendeletét
a 2019. évi illetményalapról

(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

7. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, Balatonföldvár város településképi védelméről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Holovits György Huba polgármester: közel 40 perces vitát generált a PGB ülésén az írásban megkapott anyag. Nem a tartalmával, hanem az Arculati Kézikönyv fotódokumentációjával kapcsolatban fogalmaztak meg kritikai észrevételt. A két ülés közti szünetben sikerült elérni az anyag készítőit, akik vállalták, hogy ingyenesen kicserélik a sérelmezett fotókat, vagy általuk fényképezett vagy a rendelkezésükre bocsájtott anyaggal. Emellett a PGB elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti anyagot.
Az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

205/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

1./ ***Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyve,*** **továbbá** ***Balatonföldvár város településképi védelméről szóló rendeletének az*** **véleményezési eljárása során Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a véleményező szervek, államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat elfogadja.**

Megállapítja, hogy a véleményező szervek, államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

Az eljárás részeként tartott lakossági fórumokon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a *Településképi Arculati Kézikönyvvel,* és *Balatonföldvár város településképének a védelméről szóló rendeletével* kapcsolatban sem érkezett.

2./ **A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti *Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyve,* továbbá *Balatonföldvár város településképi védelméről szóló rendeletének az egyeztetését.***

3./ **Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Konszenzus Pannónia Zrt. által elkészített, és a véleményező szervek észrevételei, véleménye alapján javított Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyvét az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.**

Határidő: 2018.december 31.
Felelső: Holovits György Huba polgármester

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a településkép védelméről szóló rendelet elfogadását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja

25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendeletét
Balatonföldvár város településképének védelméről

(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

8. A lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Holovits György Huba polgármester az előterjesztést a képviselő-testület írásban megkapta, a PGB előtárgyalta és változatlan formában elfogadásra javasolja. A múlt ülésen tárgyalták már ezt a napirendet, de azóta új információk birtokába jutottak, mely indokolttá teszi az újbóli előterjesztését. A döntési javaslat a többség érdekét helyezi előtérbe az egyéni érdekkel szemben.
Az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a lakbérek módosításáról szóló rendelet elfogadását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja

26/2018.(XII.17.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

9. Az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: a Város 5 évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2013. évben fogadta el a képviselő-testület, aktuálissá vált egy új elfogadása. Az anyag statisztikai adatok alapján mutatja be az esélyegyenlőségi program célcsoportjait és fogalmazza meg a helyzetüket javító intézkedéseket.

Holovits György Huba polgármester: ez előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

206/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja, ezzel egyidejűleg a korábbi - 2013-ban készült, 197/2013. (XI.10.) számú határozattal elfogadott - programot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Holovits György Huba
Határidő: 2018.december 31.

10. Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél szükséges beszerzések
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Holovits György Huba polgármester: mivel az írásos előterjesztés a PGB ülésén került kiosztásra, ezért részletesen ismerteti annak a tartalmát. A javaslat három témakörrel kapcsolatban fogalmaz meg teendőket. Sportlétesítmények felújítása a strandokon (kosárlabdapálya, homokos sportpálya), Nyugati Strand járdaburkolat kialakítása, kommunális gép bérlése. Javasolja, hogy az előterjesztés 1-2 pontjával kapcsolatban a januári ülésen foglaljanak állást, hogy legyen ideje áttanulmányozni a képviselő-testületnek az anyagot. A kommunális gép beszerzésével kapcsolatban azonban állásfoglalást javasol, ugyanis a multifunkcionális utcaseprő, takarító, lombszívó gép beszerzése, - mely a város utcáinak, parkjainak, járdáinak gyors és hatékony karbantartását teszi lehetővé - kb. 4 hónapot vesz igénybe. Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a Nonprofit Kft-t, hogy a kommunális gép beszerzését kezdje meg. az előterjesztés 1.2. pontját pedig a januári ülésen tárgyalják. Szavazásra teszi fel ezt a két határozati javaslatot.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

207/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél szükséges beszerzések című előterjesztésnek a Balatonföldvári Nyugati strand járdaburkolat és homokos sportpálya kialakításával és a Balatonföldvári Keleti strand kosárlabda pálya betonozásával kapcsolatos pontjait a 2019. januári soros ülésen tárgyalja meg.

Felelős: Holovits György Huba
Határidő: 2019. januári soros ülés

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

208/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rentpont Járműkereskedelmi és Szolgáltató Kft. Hakó Citymaster 1250 Plus Comfort kommunális célgép bérletére tett ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérbeadó céggel 24 hónapra szóló bérleti szerződést megkötésére, aláírására. A futam idő alatt a fizetendő bérleti díjat a Kft gazdálkodásából kell biztosítani.

Felelős: Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2018. december 31.

11. Az önkormányzat 2019. évi költségvetését érintő döntések: Széchényi Imre mellszobrának felállítása, Helytörténeti kiadvány megjelentetése
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Holovits György Huba polgármester: a PGB ülésén kedvező fogadtatásra talált az előterjesztés szerinti javaslat. Megkéri az alpolgármester asszonyt, az előterjesztést készítőjét, hogy ismertesse annak a tartalmát.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: a régi Széchényi Imre szobor talapzatát a város 2012-ben, az eredeti formájában visszaállíttatta. Erről azonban hiányzik Széchényi Imre mellszobra. Az eredeti szobrot nem tudják pótolni, de Szabolcs Péter szobrászművész újraalkotta Széchényi Imre mellszobrát, aminek Balatonföldváron való felállítása tisztelgés a település alapítója előtt.

Balatonföldvár történetében a Bem-családnak is nagy szerepe volt. A Bem-család tevékenyen vett részt a fürdőtelep kialakításában. A közelmúltban elhunyt Bem István évekkel ezelőtt a régi iratok között megtalálta nagyapja, Bem Gyula által vezetett „Balaton-Földvár Fürdőtelep Vendégkönyvet", mely tartalmazza, hogy kik (pl. híres személyek) melyik szállodában, panzióban, villában laktak. A vendégkönyvet a feldolgozott adatokkal - kiegészítve a régi villák képeivel és más érdekességekkel - indokolt lenne helytörténeti kiadvány formájában megjelentetni.

Fekete Tamás PGB elnök: mindkét előterjesztés rendkívül fontos Balatonföldvár múltja szempontjából. Reméli ebbe a folyamatba illeszkedni fog a város első utcájának, az Imre utcának a névvisszaállítása.

Babina Éva képviselő: felvetette, hogy az általános iskola kapja vissza a régi nevét, vagyis a Gróf Széchenyi Imre nevét, mert jelenleg a grófi cím hiányzik a névből.

Fekete Tamás PGB elnök: információja van arról, hogy elindult egy folyamat, ami ennek a tisztázását hivatott eldönteni, hogy használhatja-e az iskola a nevében a grófi címet.

Holovits György Huba polgármester a szobor állításáról már régebben is szó volt, s már akkor ígéretet tettek, hogy ha olyan helyzetben lesz az önkormányzat anyagilag, hogy ezt a fontos célt meg tudják valósítani, akkor meg is teszik.
Az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

209/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabolcs Péter Széchényi Imre mellszobrának közterületen történő elhelyezését támogatja, ennek 3.810.000 Ft összegű költségét az önkormányzat költségvetésében biztosítani kívánja, melyet a 2019. évi költségvetés tervezése során figyelembe kell venni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. február 28.

Holovits György Huba polgármester: ez előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a helytörténeti kiadvány megjelentésével kapcsolatban.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

210/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bem Gyula Balaton-Földvár Vendégkönyvének alapulvételével, támogatja helytörténeti kiadvány megjelentetését, ennek 2.540.000 Ft összegű költségét az önkormányzat költségvetésében biztosítani kívánja, melyet a 2019. évi költségvetés tervezése során figyelembe kell venni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. február 28.

12. Köz- és díszvilágítás tervezése
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Holovits György Huba polgármester: az előterjesztést a képviselő-testület írásban megkapta, a PGB véleményezte és változatlan formában elfogadásra javasolja. Az előterjesztés arra irányul, hogy a város több pontjának dísz-, tér-, illetve közvilágításával kapcsolatos tervezői munka beszerzését végeznék el jövő évben, mindezt szakaszolva, részekre bontva, hogy a város anyagi lehetőségeinek függvényében tudják ütemezni a kivitelezését.
Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

211/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldváron a Városháza, a Templom park és a Szent Kereszt templom, valamint a Kelta sétány és a Csigalépcső köz- és térvilágításának megterveztetését támogatja, ennek 1.000.000,-Ft + Áfa Ft összegű költségét az önkormányzat költségvetésében biztosítani kívánja, melyet a 2019. évi költségvetés tervezése során figyelembe kell venni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019.február 28.

13. Balatonföldvár 951-952 hrsz-ú ingatlanokat érintő kisajátítási eljárásról döntés
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Holovits György Huba polgármester: az előterjesztést a képviselő-testület írásban megkapta, a PGB véleményezte és elfogadásra javasolja, kiemelve azt, hogy az ingatlanfejlesztő állja az eljárás költségeit, kellő biztosíték (pl.letét) adásával. Javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

212/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. §. 1. pontja alapján a településfejlesztési, településrendezési közfeladatának ellátása keretében kezdeményezi a Somogy Megyei Kormányhivatalnál a Balatonföldvár, 951 hrsz.-ú és a 952 hrsz.-ú ingatlanok kisajátítására vonatkozó eljárás lefolytatását.**

2. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Holovits Huba polgármestert, hogy a kezdeményező SOFTINSEL Kft.-vel az eljárás költségeinek viselésére vonatkozó megállapodást megkösse.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018.december 31.

14. Balatonföldvár 1589/7 hrsz-ú ingatlan vagyoni ügye
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Holovits György Huba polgármester: az előterjesztést a képviselő-testület írásban megkapta, a PGB véleményezte és elfogadásra javasolta. Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

213/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1589/7 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 187 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca és a Motel sétány kereszteződésénél található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesítésre kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázat kiírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019.január 4.

15. Kerékpáros szolgáltató pont létesítésével kapcsolatos együttműködési nyilatkozat elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Holovits György Huba polgármester: a Magyar Kerékpáros Szövetség konzorciumban a „Balatoni kerékpáros turisztikai szolgáltatások fejlesztése" projektben vesz részt, s kéri, hogy Balatonföldvár Város is támogassa a projektet egy együttműködési, támogató nyilatkozat adásával.

Egy viszonylag gyorsan megvalósuló projektről van szó, a szezonra már be is indulna. Balatonföldváron kerékpáros szolgáltató pont is létesülne, tervezett helye a Nyugati Strand lenne. Szavazásra teszi fel a kerékpáros szolgáltató pont létesítésével kapcsolatos együttműködési nyilatkozat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

214/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kész együttműködni a Magyar Kerékpáros Szövetség, a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt, a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt és a Magyar Turisztikai szövetség Alapítvány alkotta konzorciummal a „Balatoni kerékpáros turisztikai szolgáltatások fejlesztése" című projekt megvalósítása és fenntartási időszaka alatt. A képviselő-testület támogatja, hogy a Nyugati strandon kerékpáros szolgáltató pont létesüljön. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési nyilatkozat aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018.december 14.

16. Balatonföldvári Nonprofit Kft dolgozóinak év végi jutalmazása
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Holovits György Huba polgármester: a PGB tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést azzal, hogy az év közben érkező kolléga és az ügyvezető is kerüljön bele a létszámba. A létszám miatt változik az összeg is.

Kiss Tibor ügyvezető: a javaslat alapján 1.412.115,-Ft-ról 1.523.965,-Ft-ra változik a keretösszeg.

Holovits György Huba polgármester: kiemeli, hogy a fedezet a 2018.évi bérmaradvány terhére rendelkezésre áll. Szavazásra teszi fel az előterjesztett határozati javaslatot, a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott kiegészítéssel.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

215/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozói részére a Kft. 2018 évi bérmaradványa terhére, a 2018 évben ledolgozott idő arányában 50.000 Ft /fő/év, összesen: 1.523.965,- Ft összegű készpénz juttatás kifizetését.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2018. december 20.

Holovits György Huba polgármester: az ülést bezárja, megköszi az elvégzett munkát és minden balatonföldvári lakosnak, üdülőtulajdonosnak a képviselő-testület nevében áldott békés karácsonyt és sikerekben egészségben gazdag, boldog új évet kíván.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BESZÁMOLÓ

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEKRÓL

2018. 11.15. - 12.13.

2018.11.16.
8.00 Somogy Megyei Polgárőr szövetség elnöke: Poór Gyula rendezvény megbeszélés
2018.11.20-21.
Somogy Megyei Jegyzők és Polgármesterek tanácskozása Siófokon a Hotel Azúrban
2018.11.22.
9.30 Humán Bizottsági ülés
2018.11.23.
9.30 megbeszélés Kollár József BAHART vezérigazgatóval
2018.11.26.
8.00 állampolgársági eskü
10.00 Ált. iskola Igazgatójával egyeztetés
2018.11.27.
13.00 Siófok Somogy TV
2018.11.28.
8.30 Végrehajtási Társulási Tanácsülés Balatonlellén
10.00 BFT Bíráló Bizottsági ülés
2018.12.03.
13.00 baba köszöntés / Kesztyűs Olivér/
2018.12.04.
10.00 BFT ülés
2018.12.06.
13.00 család barát MOL kút átadása
2018.12.07.
9.00 S. M. Közgyűlés Kaposvár
2018.12.08.
EFI nap a Bajor Gizi Közösségi Házban
2018.12.13.
9.00 Többcélú Kistérségi Társulási ülés
13.00 Pénzügyi Bizottsági ülés
14.00 Testületi ülés

Balatonföldvár, 2018.december 13.

Holovits György Huba sk.
polgármester

BALATONFÖLDVÁR VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. ÉVI MUNKATERVE

Január 24. Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Köztemetőnél alkalmazott díjak felülvizsgálata
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Február 20. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója 2018. évi tevékenységéről (együttes ülésen)
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Február 21. KÖZMEGHALLGATÁS

Önkormányzati képviselők tájékoztatója 2018. évi tevékenységükről
Előadó: Önkormányzati képviselők

Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Egyesületek beszámolója önkormányzati támogatás felhasználásáról
Beszámoló a polgármesteri támogatási keret felhasználásáról
Civil szervezetek támogatására pályázati felhívás jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2019. évi rendezvénynaptár jóváhagyása
Előadó: Pappné Molnár Veronika közösségi ház vezető
Ernyes Violetta TDM menedzser
Nagy Viktor Kulturális Kikötő igazgatója

Március 21. Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2019. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési részleg vonatkozásában
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2019. évi munkaterve
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser

Díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója - ellátási szerződés alapján

Előadó: Szolgáltatók

Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Április 25. Beszámoló a város 2018. évi közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Rendőrőrs parancsnoka

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Önkormányzati kitüntetések, díjak adományozása
Előadó: Kovács Emőke HB elnöke

Tavaszi szemle a BÜE képviselőivel 10 órai kezdettel

Május 23. Az önkormányzat 2018. évi zárszámadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Beszámoló az önkormányzat 2018. évi gyermekvédelmi tevékenységéről
Előadó: Dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Kulturális Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója
Kulturális Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója közművelődési megállapodás alapján
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Június 27. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól
Előadó: Kovács Emőke HB elnöke

Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2018. évi ellátásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

JÚLIUS, AUGUSZTUS ÜLÉSSZÜNET

Szeptember 26.
2019. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Október 24. Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2019. évi

szakmai munkájáról
Ernyes Violetta TDM menedzser

Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Iskolai körzetek kialakításának véleményezése
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

November 21.

2019. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Tájékoztató Földvár Televízió működéséről
Előadó: Futó Zsófia főszerkesztő

2019. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása
Előadó: Polgármester

December 12.

A képviselőtestület 2020. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Polgármester

Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2019. évi hasznosításáról
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Jóváhagyta: Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete .../2018. (XII....) Kt. határozatával.

Ügyiratszám: 12324/2018.
12325/2018.
12326/2018.

Tájékoztató

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 13-i ülésére

Előterjesztő: Köselingné dr. Kovács Zita
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PÜG

Tárgy: **Tájékoztató az önkormányzat ingyenes tulajdonába adott ingatlanok 2018. évi hasznosítására vonatkozó átvevői kötelezettségekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A Magyar Állammal kötött szerződések alapján, az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanokra vonatkozó beszámolási kötelezettség áll fenn az átadástól számított 15 évig.

A beszámolási kötelezettséggel érintett ingatlanok:

- Kulipintyó (1741 hrsz.), átadás 2012. évben
- Rákóczi utcai közterületek (1565/4, 1565/5 hrsz.) átadás 2013. évben
- Somogyi Béla utcai parkoló /volt vízmű/ (26/2 hrsz.), átadás 2014. évben.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

-

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Állami vagyonról szóló 2007.évi CVI törvény

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Törvényi kötelezettség.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett Kulipintyó ingatlan 2018. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

2.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok 2018. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

3.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 2018. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban

-

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :
2018. december 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2018. november 27.

Holovits Huba
Polgármester

I.

Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás a KULIPINTYÓ balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett ingatlan 2018. évi hasznosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT37143 sz. alatt 2012.06.25-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról" a balatonföldvári 1741. hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan.

A megállapodás V.5. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

A beszámoló tartalmi elemeire vonatkozóan az MNV Zrt. útmutatója irányadó.

A balatonföldvári 1741 hrsz-ú, A KULIPINTYÓ ingatlan vonatkozásában 2018.évben az alábbi hasznosítás történt:

1. **Alapkövetelmények**
   a. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának céljaként településfejlesztési feladatok megvalósítása valamint közösségi tér biztosítása került megjelölésre.
   b. Az átadás alapján az ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll, megterhelésére nem került sor.
   c. A meghatározott céloknak megfelelően a 2018. évi hasznosítás az alábbiak szerint történt:

- A Kulipintyó Balatonföldvár egyik emblematikus épülete, mely a településalapító Széchényi Imre öccsének, Széchényi Viktornak, az egykori Földvár tulajdonosának villája volt, ahol fia a híres író, az afrikavadász Széchényi Zsigmond (1898-1967) gyermekkorának nyarait töltötte.
- A villa földszintjén található két termében kapott helyet a Nyitok Oktatási Központ, mely a Szövetség az Életen át tartó tanulásért pályázati felhívására benyújtott sikeres önkormányzati pályázat keretei között 3 évig működik.
- Régészeti kiállítás is található az épületben, Szulok Károly gyűjteményéből.
- Az Önkormányzat határozata alapján az egykori villa a fentiek mellett helytörténeti és a Széchényi család tagjainak munkásságához kötődő tematikus kiállítások otthona is lesz. Ennek megvalósítása érdekében 2016. évben pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15 számú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése" megnevezésű pályázati felhívásra, mely pályázat 2017. évben 120.000.000.- Ft összegű támogatásban részesült (A PROJEKT AZONOSÍTÓ SZÁMA: TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008).

- Az épület földszinti három helyiségében az 1800-as évek végi, 1900-as évek eleji időszak arisztokráciájának szokásait interaktív módon bemutató kiállítást rendeztünk be. Három szobát alakítottunk ki olyan „replika" bútorokkal, amilyenek az ezen időszaki arisztokrácia nyári nyaralóiban voltak. A férfiak számára „szivar/pipa szoba" (dohányzásra természetesen nincs lehetőséges), a nők számára szalon (teázó),valamint egy korabeli játékokkal berendezett gyerekszoba került berendezésre. Az interaktivitás különös jelentőségű, ami úgy fog megvalósulni, hogy egy család vagy baráti kör legalább két órás programra

befizetve a kor ruháiba, szokásaiba bújva, a kor időtöltéseit játékait kipróbálva élheti át az arisztokrácia mindennapjait.

- A gyermekes családok számára is vonzó kikapcsolódási lehetőség a megvalósuló fejlesztés, mivel a kulturális élményszerzés lehetőségét biztosítja. Számítunk a nyári időszakban a helyben és környező településeken lévő táborok, a több napos kulturális események résztvevőire. Az elő és utószezonban, valamint a holtszezonban a szervezett tanulmányi kirándulások, osztálykirándulások úti céljává is válhat az attrakció nem csak a régióból, hanem a régión kívülről érkezők számára is.
- A pályázati forrásból fejlesztett épületet az önkormányzat időszakos és folyamatos kiállítások megtartására is igénybe kívánja venni. Ezen kiállítások növelnék és sokszínűbbé tennék a település turisztikai vonzerejét, látnivalóit, lehetőség nyílna a helyi alkotók munkáinak méltó bemutatására.

2. **Állagmegóvás**
   A villa épületétnek homlokzati felújítását (meglévő elektromos légkábeles betáplálás átalakítása földkábelre, homlokzati nyílászárók felújítása, cseréje, ereszcsatornák cseréje, cserépfedés javítása, homlokzatvilágítás kialakítása, meglévő kéményfej javítása és homlokzati faszerkezetek javítása) 2018. január-május hónapokban valósítottuk meg, a munkát a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott ICH Mérnök Kft végezte el.
3. **Kataszter**
   Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.
4. **Szükséges engedélyek**
   Engedélyt igénylő tevékenység 2018. évben nem érintette az ingatlant.
5. **Forráshiány**
   Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.
6. **Tulajdoni hányad átvétele**
   Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
   A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.
8. **Használat átengedése**
   Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**
   A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
    2018. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

II.
Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz-ú ingatlanok (Rákóczi utcai közterület) 2017. évi hasznosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT40925 sz. alatt 2013.11.12-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról" a balatonföldvári 1565/4. és 1565/5 hrsz alatt felvett . (Rákóczi utcai közterületek) ingatlanokra vonatkozóan.
A megállapodás V.5. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

1. **Alapkövetelmények**
   Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését településfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében kezdeményezte az önkormányzat. A meghatározott céloknak megfelelően a 2018. évi hasznosítás során a helyrajzi szám szerint megjelölt két ingatlant - Balatonföldvár Rákóczi utca melletti közterület - az önkormányzat az eredeti rendeltetésének megfelelően közterületként hasznosítja.
   A két ingatlan fekvése alapján közvetlenül a Rákóczi utca északi oldalához csatlakozó közterületként funkcionál.
2. **Állagmegóvás**
   Az ingatlanok állagmegóvását a közterületekre vonatkozó karbantartás szabályai szerint, a helyi közúttal együttesen a Balatonföldvári Nonprofit Kft. látja el.
3. **Kataszter**
   Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.
4. **Szükséges engedélyek**
   Építési vagy egyéb engedélyt igénylő tevékenység 2018. évben nem érintette az ingatlant.
5. **Forráshiány**
   Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.
6. **Tulajdoni hányad átvétele**
   Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
   A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.
8. **Használat átengedése**
   Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**
   A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
    2018. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

III.
Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett (volt vízmű) ingatlan 2018. évi hasznosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT102657 sz. alatt 2014.12.31-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról" a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan.
A megállapodás V.7. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

1. **Alapkövetelmények**
   A balatonföldvári 26/2 hrsz-ú, volt vízmű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését településfejlesztés, településrendezés, önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, közösségi célú hasznosítás megvalósítása céljából kezdeményezte az önkormányzat.
   A képviselő-testület döntése szerint a területen parkoló kialakítására kerül sor, az ehhez szükséges tervezés és Szabályozási Terv módosítás megtörtént 2016. évben.
   2017.-ben megtörtént a terület rekultivációja, a romos épület bontása és murvás parkolóhelyek kialakítása, amely a nyári szezonban fizető parkolóként üzemelt, majd 2018.08.30. napjáig szóló, rövidtávú bérleti szerződés keretében a BAHART használatában állt A megállapodás szerint felmondás hiányában a szerződés további egy évvel meghosszabbodik, így a területet változatlanul a Balatoni Hajózási Zrt. használja.
2. **Állagmegóvás**
   2018. évben felújítási beruházási nem volt.
3. **Kataszter**
   Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.
4. **Szükséges engedélyek**
   A képviselő-testület minden esetben határozatban döntött a hasznosításról.
5. **Forráshiány**
   Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.
6. **Tulajdoni hányad átvétele**
   Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
   A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.
8. **Használat átengedése**
   Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**
   A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
    2018. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

Balatonföldvár, 2018. november 26.

Holovits Huba
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 13-i ülésére

Előterjesztést készítette: Magoriné Csató Anita pénzügyi ügyintéző

Tárgy: 2018. évi költségvetés módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2018. (II.28.) számú rendeletével fogadta el az önkormányzat 2018. évi költségvetését, melyet a központi intézkedések, helyi döntések és feladatváltozások miatt módosítani szükséges.

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **177/2018.(X.25.) határozat**ában döntött, hogy a **Balatonföldvári Sportegyesület** részére **sportfejlesztés céljára** 2.303 e Ft összegű vissza nem térítendő **támogatást biztosít** a költségvetés tartalékkerete terhére.

Kiadás	
Műk.c.tám.nyújtás civil szervezetnek	2.303/e Ft
Tartalék	- 2.303/e Ft

2.) Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **190/2018.(X.31.) határozat**ában döntött, hogy a **Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. II.em.3.** szám alatti önkormányzati tulajdonban levő **társasházi lakását** 12.000 e Ft vételárért **értékesíti**.

Bevétel	
Ingatlanok értékesítése	12.000/e Ft
Kiadás	
Tartalék	12.000/e Ft

3.) A Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének **198/2018.(XI.15.)** és **199/2018.(XI.15.) számú határozatai** alapján a közös hivatal és az önkormányzat dolgozói munkájuk elismeréseként **karácsonyi utalvány** juttatásban részesülnek.

Kiadás (ÖNK)	
Cafeteria juttatás (K1107)	350/e Ft
Polgármesteri cafeteria (K121)	50/e Ft
Egyéb meghatározott juttatás (K123)	100/e Ft
Járulékok	204/e Ft
Intézmény finanszírozás (KÖH)	2.320/e Ft
Tartalék	- 3.024/e Ft
Bevétel (KÖH)	
Intézmény finanszírozás	2.320/e Ft
Kiadás (KÖH)	
Cafeteria juttatás (K1107)	1.649/e Ft
Járulékok	671/e Ft

4.) A Belügyminisztérium, **a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtésből eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása keretében,** Balatonföldvár Város Önkormányzatát 96 e Ft összegű **vissza nem térítendő támogatásban részesíti**. A kapott támogatást a felhasználásig céltartalékba szükséges helyezni.

Bevétel	
Műk.célú költségvetési tám.- és kiegészítő támogatás	96/e Ft
Kiadás	
Céltartalék	96/e Ft

5.) A Magyar Államkincstár egyeztető listája (állami finanszírozás) alapján önkormányzatunkat **közteher megelőlegezés** címén 3 e Ft illeti.

Bevétel	
Finanszírozási bevétel	
ÁHB megelőlegezések bevétele	3/e Ft
Kiadás	
Finanszírozási kiadások	
ÁHB megelőlegezések visszafizetése	3/e Ft

6.) A tervezett **ágazati pótlék** előirányzatát rovatok közt szükséges átcsoportosítani a könyveléssel összhangban.

Bevétel (ÖNK)	
Működési célú költségvetési támogatás	
Szociális, gyermekjóléti feladatok tám. (B113)	
Ágazati pótlék	7.373/e Ft
Egyéb működési célú támogatások ÁHB	
Ágazati pótlék (B16)	- 7.373/e Ft

7.) Az önkormányzat **adóbevétel**einek **előirányzatát,** a módosított adókivetések figyelembevételével, **módosítani szükséges** az alábbiak szerint. A várható többletbevétel a tartalékot növeli.

Bevétel	
Telekadó	- 500/e Ft
Kommunális adó	500/e Ft
Építményadó	5.000/e Ft
Iparűzési adó	6.000/e Ft
Kiadás	
Tartalék	11.000/e Ft

8.) A működési kiadások felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy a **személyi juttatások** között **a cafeteria és járulékai** év végéig várható teljesítései, valamint az egészségügyi gondozás kormányzati funkción **a megbízási díjak (+ járulék)** meghaladják a 2018. évre ezen feladatokra tervezett előirányzatot, ezért indokolt annak módosítása.

Kiadás	
Cafeteria	54/e Ft
Polgármesteri cafeteria	12/e Ft
Megbízási díjak	225/e Ft
Járulékok	63/e Ft
Tartalék	- 354/e Ft

9.) A **polgármester saját hatáskörében eljárva** a polgármesteri keretéből támogatást nyújtott a nyugdíjas szervezet számára. A számítástechnikai és angol tanfolyam, valamint a buszos kirándulás szállítási költségeire biztosított fedezetet.

Kiadás	
Megbízási díjak (oktatók díjazása)	100/e Ft
Járulékok	18/e Ft
Egyéb szolgáltatások (szállítási ktg.)	95/e Ft
Működési ÁFA	26/e Ft
Polgármesteri keret	- 239/e Ft

10.) A **gyepmesteri tevékenység** tervezett előirányzatát rovatok közti átcsoportosítással szükséges módosítani a könyveléssel összhangban.

Kiadás	
Egyéb szolgáltatások (gyepmesteri tevékenység)	- 200/e Ft
Szakmai tevékenységet segítő szolg.	200/e Ft

11.) A költségvetésben a **hivatal épületének felújítása és a Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciójá**nak kivitelezésére tervezett bruttó előirányzatot meg kell bontani. Mivel az építések engedélykötelesek ezért a **beruházás fordított ÁFÁ-s** tételként fog megjelenni, mely ÁFA a számviteli szabályoknak megfelelően dologi kiadás. Mindezek figyelembevételével most az alábbi módosítás szükséges.

Kiadás

Beruházások	
Hivatal épületének energetikai korszerűsítése (14.660 e Ft)	
Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója (2.370 e Ft)	
Fordított ÁFA átcsoportosítása	- 17.030/e Ft
Dologi kiadások	
Fizetendő ÁFA	17.030/e Ft

12.) A korábban céltartalékba helyezett **kiegészítő szociális tűzifa támogatás** most kerül felhasználásra. A kapott támogatást át kell helyezni a felhasználásnak megfelelően a dologi kiadások (ellátottak pénzbeli juttatásai) közé.

Kiadás

Ellátottak pénzbeli juttatásai	267/e Ft
Céltartalék	- 267/e Ft

13.) **Az önkormányzat** a költségvetésében a **TDM Egyesület** részére rendelkezésre bocsátott 19.500 e Ft **működési támogatást** 500 e Ft-tal **kiegészíti** (az év közben felmerülő többletkiadások fedezetére, pl. Meseösvény túra rendezvény).

Kiadás

Műk.c.tám.nyújtás civil szervezetnek	500/e Ft
Tartalék	- 500/e Ft

14.) Az önkormányzat **irodabútor**t vásárolt a titkárságra, 2 db Duplo **matrac**ot pedig a Vízirendészetre. A beruházások között a „Kelta túra táblák készítése"-re tervezett fedezetet további 120 e Ft-tal növelni szükséges. A felmerült kiadások fedezetét a tartalék biztosítja.

Kiadás	
Beruházások	
Irodabútor vásárlás	237/e Ft
Matrac beszerzése	116/e Ft
Kelta túra táblák készítése (többletktg.)	120/e Ft
Tartalék	- 473/e Ft

15.) A működési kiadások között a fel nem használt költségkeretek terhére szükségessé vált az **előirányzatok kormányzati funkciók közti átcsoportosítása.** Mindezeket tételesen a költségvetés 8. számú melléklete részletezi.

16.) A **Közös Önkormányzati Hivatal** költségvetésében a kiadási oldalon az alábbi módosítások szükségesek. Az egyes **többletkiadások** nem igényelnek intézményfinanszírozást, mert azokat rovatok és kormányzati funkciók közötti **előirányzat átcsoportosításokkal lehet fedezni**. A módosításokat az alábbiak szerint szükséges jóváhagyni. ***(9. számú melléklet szerint)***

Kiadás (KÖH)	
Közüzemi díjak (K331)	223/e Ft
Üzemeltetési anyagok (K312)	
nyomtatvány, irodaszer	- 100/e Ft
informatikai kellékek	- 100/e Ft
Működési ÁFA (K351)	- 23/e Ft

Kiküldetés (K341)	- 100/e Ft
Egyéb szolgáltatás (K337)	
postaköltség	100/e Ft
Egyéb szolgáltatás (K337)	
bankköltség	60/e Ft
Működési ÁFA (K351)	- 50/e Ft
Bevétel (KÖH)	
Egyéb bevételek (fénymásolási díj)	10/e Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását a mellékletek szerinti tartalommal jóváhagyni szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2018. december 7.

Tisztelettel:

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2018.(....) önkormányzati rendelete
Balatonföldvár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.28.) rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2018. évi költségvetését, egyenlegét

1 094 788 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
2 605 555 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással
1 510 767 ezer Ft tárgyévi költségvetési „hiánnyal",
14 107 ezer Ft finanszírozási kiadással,
1 524 874 ezer Ft finanszírozási bevétellel állapítja meg,

amelyből
belső forrásból 251 074 ezer Ft a működési maradvány igénybevétele
1 095 597 ezer Ft a fejlesztési maradvány igénybevétele
3 ezer Ft az ÁHB megelőlegezés bevétele
külső forrásból 178 200 ezer Ft a fejlesztési hitelfelvétel.

(2) Működési egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- **a működési bevételeit 1 230 551 e Ft-ban**
- **a működési kiadásait 1 027 143 e Ft-ban**
- **működési költségvetési egyenlegét 203 408 e Ft többlettel**

állapítja meg.

Működési kiadásaiból:

a személyi juttatások kiadásait 238 981 e Ft-ban
a munkaadókat terhelő járulékokat és a 45 787 e Ft-ban
a dologi kiadásokat 332 561 e Ft-ban
az ellátottak pénzbeli juttatásait 11 218 e Ft-ban
egyéb működési célú kiadásokat 384 489 e Ft-ban
ebből a működési célú pénzeszközátadások összegét 343 184 e Ft-ban
működési célú tartalék összegét 41 305 e Ft-ban
állapítja meg.

(3) Felhalmozási egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- **a felhalmozási bevételeit** **1 389 111 e Ft-ban**
- **a felhalmozási kiadásait** **1 592 519 e Ft-ban**
- **felhalmozási egyenlegét** **203 408 e Ft hiánnyal**

állapítja meg, mely finanszírozását a 2018. évi működési célú többletbevétel biztosítja.

Felhalmozási célú kiadásaiból:

beruházások összegét	138 649 e Ft-ban
ebből intézményi beruházások összegét	1 185 e Ft-ban
felújítások összegét	764 082 e Ft-ban
egyéb felhalmozási célú kiadások összegét	126 500 e Ft-ban
felhalmozási célú tartalék összegét	563 288 e Ft-ban

állapítja meg.

(4) Finanszírozási célú bevételeit és kiadásait az alábbiak szerint állapítja meg:

- **finanszírozási célú műveletek bevételét 1 524 874 e Ft-ban**
- **finanszírozási célú műveletek kiadását 14 107 e Ft-ban**

ebből:

- a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek

bevételét	251 077 e Ft-ban
kiadását	14 107 e Ft-ban

- a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek

bevételét	1 273 797 e Ft-ban
kiadását	0 e Ft-ban

állapítja meg.

2. §

A Rendelet 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat

működési célú tartalékát	41 305 ezer Ft összegben,
felhalmozási célú tartalékát	563 288 ezer Ft-ban hagyja jóvá.

3. §

A Rendelet 1-11. melléklete helyébe az 1-11. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2018. december 7.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. december .... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2018. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

Rovat	Önkormányzati bevételek - kiadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.10.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi
B1-7	*A. Költségvetési bevételek*	*969 856*	*1 071 682*	*1 094 788*
B1	*I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről*	*405 326*	*546 618*	*546 714*
B2	*II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*	*199 095*	*94 243*	*94 243*
B3	*III. Közhatalmi bevételek*	*298 200*	*355 578*	*366 578*
B4	*IV. Működési bevételek*	*34 220*	*41 172*	*41 182*
B5	*V. Felhalmozási bevételek*	*0*	*1 056*	*13 056*
B6	*VI. Működési célú átvett pénzeszközök*	*25 000*	*25 000*	*25 000*
B7	*VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*8 015*	*8 015*	*8 015*
B8 (B81-B83)	*B. Finanszírozási bevételek*	*1 519 824*	*1 524 871*	*1 524 874*
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	*1 341 624*	*1 346 671*	*1 346 674*
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	**1 341 624**	**1 346 671**	**1 346 671**
	Működési célú maradvány	246 027	251 074	251 074
	Felhalmozási célú maradvány	1 095 597	1 095 597	1 095 597
	1.2. ÁHB megelőlegezések bevétele	0	0	3
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	*178 200*	*178 200*	*178 200*
	2.1. Működési célú hitel			
	2.2. Felhalmozási célú hitel	178 200	178 200	178 200
	Bevételek összesen	***2 489 680***	***2 596 553***	***2 619 662***
K1-8	*A. Költségvetési kiadások*	*2 475 576*	*2 582 449*	*2 605 555*
K1-K5	*I. Működési kiadások*	**943 097**	**984 900**	**1 013 036**
	1. Önkormányzat működési kiadásai	695 210	743 624	764 782
	2. Önkormányzati intézmények működési kiadásai (hivatal)	203 426	204 619	206 949
	3. Működési célú tartalék	*44 461*	*36 657*	*41 305*
K6-K8	*II. Felhalmozási kiadások*	**1 532 479**	**1 597 549**	**1 592 519**
	1. Beruházások	117 800	138 176	138 649
	2. Felújítások	755 479	781 112	764 082
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	659 200	678 261	689 788
	3.1. Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	110 000	126 500	126 500
	3.2. Felhalmozási célú tartalék (céltartalék)	*549 200*	*551 761*	*563 288*
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*14 104*	*14 104*	*14 107*
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	*14 104*	*14 104*	*14 107*
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	14 104	14 104	14 107
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai			
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai			
	Kiadások összesen	***2 489 680***	***2 596 553***	***2 619 662***

2. melléklet a /2018.(...) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Onkormányzatának 2018. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	*Működési bevételek - kiadások*	*2018. évi eredeti előirányzat*	*Módosított előirányzat 2018.10.havi*	*Módosított előirányzat 2018.12.havi*	
B1-7	***A. Költségvetési bevételek***	***762 746***	***968 368***	***979 474***	
B1	***I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről***	***405 326***	***546 618***	***546 714***	
B11	1. Önkormányzatok működési támogatásai	**379 133**	**389 988**	**397 457**	
B111	1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	189 886	190 106	190 106	
	Hivatal működésének támogatása	100 898	100 898	100 898	
	Településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	26 974	26 974	26 974	
	Közvilágítás fenntartásának támogatása	19 408	19 408	19 408	
	Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok (Nonprofit Kft.)	100	100	100	
	Közutak fenntartásának támogatása (Nonprofit Kft.)	7 466	7 466	7 466	
	Üdülőhelyi feladatok támogatása	61 754	61 755	61 755	
	2017. évről áthúzódó bérkompenzáció	0	219	219	
	Polgármesteri illetmény támogatása	260	260	260	
B112	1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (TKT)	52 828	55 061	55 061	
B113	1.3. Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatása	114 699	107 134	114 507	
	Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	4 233	4 233	4 233	
	Szociális étkeztetés	5 536	5 647	5 647	
	Házi segítségnyújtás (TKT)	37 340	34 320	34 320	
	Család és Gyermekjóléti Szolgálat (TKT)	12 240	12 240	12 240	
	Gyermekétkeztetés - elismert dolgozók bértámogatása (TKT)	19 076	19 076	19 076	
	Gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (TKT)	28 768	31 618	31 618	
	Ágazati pótlék (TKT)	7 506	0	7 373	7 373
B114	1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	20 842	20 842	20 842	
	Könyvtári és közművelődési feladatok támogatása (Nonprofit Kft.)	2 842	2 842	2 842	
	Táncművészeti szervezet támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány)	18 000	18 000	18 000	
B115	1.5. Működési célú költségvetési tám.- és kiegészítő támogatás	878	16 564	16 660	
	ASP rendszer bevezetéséhez kapcsolódó egyszeri költségvetési támogatás	878	878	878	
	Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás	0	267	267	
	2018. évi bérkompenzáció	0	689	689	
	Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás	0	1 227	1 227	
	Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása	0	13 503	13 503	
	Téli rezsicsökkentésben nem részesültek támogatása	0	0	96	
B116	1.6. Elszámolásból származó bevételek (2016. évi normatíva elszámolás)	0	281	281	
B12-16	2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	**26 193**	**156 630**	**149 257**	

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.10.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi	
B16	2.1. OEP védőnő	5 100	5 546	5 546	
B16	2.2. Pénzeszközátvétel önkormányzatoktól (belső ellenőrzés, Hivatal)	1 110	1 110	1 110	
B16	2.3. Pénzeszközátvétel Szántód Község Önkormányzatától (Hivatal)	10 875	10 875	10 875	
B16	2.4. Pénzeszközátvétel Többcélú Társulástól (Hivatal)	7 000	7 000	7 000	
B16	2.5. Közfoglalkoztatás támogatása	1 500	1 501	1 501	
B16	2.6. Egyéb működési célú támogatások (TV)	240	240	240	
B16	2.7. Évközi állami támogatás módosítás miatti átadás (óvoda)	368	0	0	
B16	2.8. Ágazati pótlék (TKT)	0	7 506	133	-7 373
B16	2.9. Országgyűlési választás támogatása (Hivatal)	0	2 863	2 863	
B16	2.10. Állami támogatás visszatérítése TKT-tól	0	2 809	2 809	
B16	2.11. Szociális Erzsébet utalvány	0	36	36	
B16	2.12. Humán szolgáltatások fejlesztése (konzorciumi pályázat EFOP-1.5.2.-16)	0	117 144	117 144	
B3	***II. Közhatalmi bevételek***	***298 200***	***355 578***	***366 578***	
B34	1. Vagyoni típusú adók	**216 000**	**216 000**	**221 000**	
	1.1. Építményadó	190 000	190 000	195 000	5 000
	1.2. Kommunális adó	14 000	14 000	14 500	500
	1.3. Telekadó	12 000	12 000	11 500	-500
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	**79 700**	**135 200**	**141 200**	
	2.1. Iparűzési adó	70 000	70 000	76 000	6 000
	2.2. Gépjárműadó (40%)	9 700	9 700	9 700	
	2.3. Idegenforgalmi adó	55 500	55 500	55 500	
B36	3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, bírságok)	**2 500**	**4 378**	**4 378**	
B4	***III. Működési bevételek***	***34 220***	***41 172***	***41 182***	
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 700	1 700	1 700	
B404	4. Tulajdonosi bevételek	20 000	21 648	21 648	
B405	5. Ellátási díjak	8 000	8 000	8 000	
B406	6. Kiszámlázott ÁFA	2 000	2 000	2 000	
B408	8. Kamatbevételek	20	57	57	
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	
B411	11. Egyéb működési bevételek	2 500	7 767	7 777	
B6	***IV. Működési célú átvett pénzeszközök***	***25 000***	***25 000***	***25 000***	
B65	1. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (kártya értékesítés bevétele (5+20 millió Ft))	25 000	25 000	25 000	
B8 (B81-B83)	***B. Finanszírozási bevételek***	***246 027***	***251 074***	***251 077***	
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	***246 027***	***251 074***	***251 077***	
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	246 027	251 074	251 074	
	1.2. ÁHB megelőlegezések bevétele	0	0	3	3
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök				

ıt	Működési bevételek - kiadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.10.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi
	2.1. Működési célú hitel			
	Működési bevételek összesen	**1 008 773**	**1 219 442**	**1 230 551**

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.10.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi	
K1-8	*A. Költségvetési kiadások*	*943 097*	*984 900*	*1 013 036*	
K1	*I. Személyi juttatások*	**232 048**	**236 441**	**238 981**	
	Önkormányzat	90 335	93 732	94 623	891
	Intézmény (KÖH)	141 713	142 709	144 358	1 649
K2	*II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	**44 339**	**44 831**	**45 787**	956
	Önkormányzat	16 235	16 502	16 787	285
	Intézmény (KÖH)	28 104	28 329	29 000	671
K3	*III. Dologi kiadások*	**294 962**	**315 400**	**332 561**	17 161
	Önkormányzat	261 353	281 819	298 970	17 151
	Intézmény (KÖH)	33 609	33 581	33 591	10
K4	*IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai*	**9 600**	**10 951**	**11 218**	267
K5	*V. Egyéb működési célú kiadások*	**362 148**	**377 277**	**384 489**	7 212
	1. Működési célú pénzeszközátadások, támogatások	317 687	340 620	343 184	2 564
	2. Működési célú tartalék	44 461	36 657	41 305	4 648
	Ebből céltartalékként: szoc.tüzelőanyag vásárlás és téli rezsicsökkentés (későbbi felhasználás)	0	267	96	-171
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*14 104*	*14 104*	*14 107*	
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	*14 104*	*14 104*	*14 107*	
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	14 104	14 104	14 107	3
	Működési kiadások összesen	***957 201***	***999 004***	***1 027 143***	
	működési többlet (tartalékkal, előző évi pénzmaradvánnyal)	51 572	220 438	203 408	

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2018. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Felhalmozási bevételek - kiadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.10.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi
B1-B7	*A. Költségvetési bevételek*	*207 110*	*103 314*	*115 314*
B2	*I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*	*199 095*	*94 243*	*94 243*
B21	1. Hazai forrásból származó bevételek	22 703	34 995	34 995
	Útkarbantartáshoz szükséges eszközpark fejlesztésének támogatása VP6-7.2.1-7.4.1.2-16	8 581	9 725	9 725
	Önkormányzati feladatellátás támogatása (Széchenyi utca járda és Vak Bottyán u. felújítása)	14 122	14 122	14 122
	Kvassay sétány fejlesztésének támogatása (BFT)	0	11 148	11 148
B22-25	2. Európai Uniós forrásból származó bevételek	176 392	59 248	59 248
	Humán szolgáltatások fejlesztése (konzorciumi pályázat EFOP-1.5.2.-16) (bev. -kiad. a működésben)	117 144	0	0
	"Zöld város program megvalósítása" (TOP-2.1.2-15-2016-00002)	31 233	31 233	31 233
	"Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása" TOP-1.2.1-15-15-SO1-2016-00008	11 400	11 400	11 400
	"Nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejl." (TOP-1.2.1-15-15-SO1-2016-00009)	14 250	14 250	14 250
	"Hivatal épületének energetikai korszerűsítése" (TOP-3.2.1-15-SO-2016-00012)	2 365	2 365	2 365
B5	*II. Felhalmozási bevételek*	*0*	*1 056*	*13 056*
B51	1. Immateriális javak értékesítése			
B52	2. Ingatlanok értékesítése (190/2018.(X.31.))	0	1 056	13 056
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
B54	4. Részesedések értékesítése			
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
B7	*III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*8 015*	*8 015*	*8 015*
B75	7.3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	8 015	8 015	8 015
	Balatonföldvári Keleti strand családbarát fejlesztése BTSP-1.1.2016 (elszámolás alapján, előlegen felül)	8 015	8 015	8 015
	B. Finanszírozási bevételek	*1 273 797*	*1 273 797*	*1 273 797*
	1. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	*1 095 597*	*1 095 597*	*1 095 597*
	1.1. Előző évi felhalmozási célú maradvány igénybevétele	1 095 597	1 095 597	1 095 597
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	*178 200*	*178 200*	*178 200*
	2.1. Felhalmozási célú hitel BAHART részesedés növeléséhez	78 200	78 200	78 200
	2.2. Felhalmozási célú hitel Nyugati strand opcionális fejlesztéséhez, parkolók kialakításához	100 000	100 000	100 000
	Felhalmozási bevételek összesen	***1 480 907***	***1 377 111***	***1 389 111***
K1-8	*A. Költségvetési kiadások*	*1 532 479*	*1 597 549*	*1 592 519*
K6	*I. Beruházások*	*117 800*	*138 176*	*138 649*
	1. Önkormányzati beruházások	**115 700**	**136 991**	**137 464**
	1.1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló beruházások	**11 441**	**20 326**	**20 326**
	Gépbeszerzés pályázat	11 441	0	0
	" Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása" eszközbeszerzés (TOP-1.2.1-15-15-SO1-2016-00008)	0	11 995	11 995
	" Nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejl.": kerítés, pad, hull.gyűjtő, játszóeszk., inf.tábla	0	8 331	8 331
	1.2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	**26 059**	**38 465**	**38 938**
	Illemhely építése (posta melletti terület)	22 000	17 332	17 332
	Kelta túra táblák készítése (8 db)	850	850	970
	Zsolnay pirogránit kerámia stáció felirat (14 db)	709	709	709
	TV stúdió eszközbeszerzés (2 db digitális kamera, keverőpult, 4 db stúdiómikrofon)	2 500	3 000	3 000
	Útkarbantartáshoz szükséges eszközpark fejlesztése VP6-7.2.1-7.4.1.2-16	0	11 441	11 441
	Kamerák (Kápolna park) (115/2018.(V.31.))	0	573	573
	Hematológiai automata beszerzés (145/2018.(VII.31.))	0	3 747	3 747
	Mobiltelefon beszerzés	0	114	114
	Kamerák (Kulipintyó épülete)	0	298	298
	Műszerállvány, szék (védőnő)	0	401	401
	Irodabútor vásárlás	0	0	237
	Matrac beszerzés (2 db)	0	0	116
	1.3. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások (BAHART)	**78 200**	**78 200**	**78 200**
	2. Intézményi beruházások	**2 100**	**1 185**	**1 185**
	Közös Önkormányzati Hivatal (szoftverek, szerver, egyéb tárgyi eszk. beszerzés)	2 100	1 185	1 185
K7	*II. Felújítások*	*755 479*	*781 112*	*764 082*
	1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló felújítások	**735 453**	**732 185**	**717 525**
	" Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása" kivitelezés + eszköz (TOP-1.2.1-15-15-SO1-2016-00008)	97 800	85 805	85 805
	" Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása" kivitelezés - zsaluk (önerőből)	3 408	3 408	3 408
	" Nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejl." kivitelezés (TOP-1.2.1-15-15-SO1-2016-00009)	122 250	113 919	113 919
	" Hivatal épületének energetikai korszerűsítése" (TOP-3.2.1-15-SO-2016-00012)	212 795	212 795	198 135
	" Hivatal épületének energetikai korszerűsítése" többletköltsége önerőből	0	17 058	17 058
	"Balatonföldvár zöld város program megvalósítása" (TOP-2.1.2-15-2016-00002) építés 50%-a 2018-ban	299 200	299 200	299 200
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	**20 026**	**48 927**	**46 557**
	Széchenyi utca járda és Vak Bottyán u. felújítása (támogatás: 14 122 e Ft) + zöldfelület kialakítása	19 026	25 351	25 351
	Hivatal épületében kábelhálózat korszerűsítése	1 000	1 000	1 000
	Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója	0	22 297	19 927
	Nyilvános illemhely útszakasz burkolása	0	279	279
K8	*III. Egyéb felhalmozási célú kiadások*	*110 000*	*126 500*	*126 500*
	1. Felhalmozási célú pénzeszközátadás Nonprofit Kft. részére	**110 000**	**126 500**	**126 500**
	Bajcsy-Zs. u., Vak Bottyán u. parkolók kialakítása	80 000	101 500	101 500
	Nyugati strand önerős fejlesztése	30 000	25 000	25 000
	IV. Felhalmozási célú tartalék	*549 200*	*551 761*	*563 288*
	"Balatonföldvár zöld város program megvalósítása" (TOP-2.1.2-15-2016-00002) építés 50%-a 2019-ben	299 200	299 200	299 200
	Felhalmozási célra elkülönített tartalék (további évek, út- és járdafejlesztési program)	250 000	250 000	250 000
	Általános tartalék	0	2 561	14 088
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*0*	*0*	*0*
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai			
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai			
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai			

Felhalmozási kiadások összesen	***1 532 479***	***1 597 549***	***1 592 519***
	-51 572	-220 438	-203 408

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2018. évi működési célú támogatásai, pénzeszközátadásai, közvetetett támogatásai

ezer Ft-ban

Működési célú támogatások, pénzeszközátadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.10.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi	
I. Működési célú pénzeszközátadások	*182 974*	*185 226*	*185 226*	
1. Többcélú kistérségi társulásnak és költségvetési szerveinek	**182 974**	**185 226**	**185 226**	
1.1. Önkormányzat által igényelt állami támogatás továbbadása Többcélú Társulásna	**158 126**	**160 094**	**160 094**	
Óvodai nevelés	52 828	54 693	54 693	
Gyermekétkeztetési feladatok támogatása	47 844	50 694	50 694	
Család és gyermekjóléti feladatok, házi segítségnyújtás támogatása	49 580	46 560	46 560	
Évközi állami támogatás módosítás miatti várható átadás (óvoda)	368	368	368	
Bérkompenzáció, **ágazati pótlék**	7 506	7 779	7 779	
1.2. Pénzeszközátadás társulásban közösen ellátott feladatokra (TKT felosztás külön táblán bemutatva)	**24 848**	**25 132**	**25 132**	
Óvodai nevelés	20 707	20 991	20 991	
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok				
Házi segítségnyújtás				
Jelzőrendszeres házi segítésnyújtás				
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés, karbantartás (intézményi étkeztetés)				
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés				
Háziorvosi ügyeleti ellátás				
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás				
Kistérségi TV működtetés				
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)				
Cafeteria átadás (OVI, PÜG)	3 000	3 000	3 000	
Szennyvíztársulás működési hozzájárulás	100	100	100	
DBRHÖT működési hozzájárulás	895	895	895	
Munka- és tüzvédelmi Társulás tagdíj	146	146	146	
2. Egyéb működési célú pénzeszközátadás	**0**	**0**	**0**	
II. Működési célú támogatások	*134 713*	*152 530*	*155 094*	
1. Vállalkozásoknak	**92 263**	**109 968**	**109 968**	
Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Nonprofit Kft. működési átadás	91 863	96 065	96 065	
Kilátó	0	0	0	
Közösségi ház + Kulipintyó	14 826	14 826	14 826	
Állami támogatás továbbadása (kulturális feladatok)	2 842	2 842	2 842	
Működési támogatás	*11 984*	*11 985*	*11 985*	
Közterületek, utak fenntartása (GAMESZ)	77 037	81 239	81 239	
Állami támogatás továbbadása	7 566	7 566	7 566	
Működési támogatás	*69 471*	*73 673*	*73 673*	
DRV Zrt. lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás továbbutalása	0	13 503	13 503	
Laboratóriumi szolg.működési ktg.támogatás (82/2017.(IV.11.))	400	400	400	
2. Háztartásoknak	**0**	**0**	**0**	
3. Civil szervezeteknek	**42 450**	**42 562**	**45 126**	
TDM Egyesület (működés + kártyarendszer működtetés)	19 500	19 500	20 000	500
Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (állami támogatás továbbadása közszolg. szerz. szerint)	18 000	18 000	18 000	
Polgárőr Egyesület ("Közbiztonság javítása" pályázati támogatás átadása)	450	450	450	
Előirányzott támogatási keret (ebből polgármesteri keret: 1 500 e Ft)	4 500	4 387	4 148	-239
Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (BURSA)	0	225	225	
Balatonföldvári Sportegyesület támogatása 177/2018.(X.25.)	0	0	2 303	2 303
III. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	*0*	*2 864*	*2 864*	
2017. évi gyermekétkeztetés, egyes köznevelési feladatok támogatás visszafizetés	0	2 864	2 864	
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)	*317 687*	*340 620*	*343 184*	

III. Közvetett támogatások			
Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon elengedett összege			
Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése			
Építményadó mentesség helyi lakosok számára			
Építményadó törlés méltányosságból	201	201	201
Telekadó mentesség, kedvezmény m2 alapján			
Idegenforgalmi adó kedvezmény elő- utószezonban			
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege			
	317 687	340 620	343 184

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2018. évi bevételei kiemelt előirányzatonként, feladatonként

ezer Ft-ban

	Működési célú bevételek						Felhalmozási célú bevételek					Bevételek mindösszesen
	Működési célú bevételek/kö zhatalmi bevételek	Működési célú átvett pénzeszközök		Finanszíroz ási bevétel (intézményi)	Működési célú maradvány	Működési célú bevételek összesen	Felh. célú támogatáso k áht-n belülről	Felhalmozási bevételek, átvett pénzeszközök	Felhalmozási célú maradvány	Felhalmozási célú hitel	Felhalmozási célú bevételek összesen	
		Feladat finanszírozás (intézményi)	Egyéb átvett pénzeszköz									
Önkormányzat (eredeti)	**722 422**	**0**	**0**	**0**	**246 027**	**968 449**	**0**	**207 110**	**1 095 597**	**178 200**	**1 480 907**	**2 449 356**
Önkormányzat (módosított 2018.06. havi)	**780 358**	**0**	**25 000**	**0**	**230 533**	**1 035 891**	**215 239**	**9 071**	**1 095 597**	**178 200**	**1 498 107**	**2 533 998**
Önkormányzat (módosított 2018.10. havi)	**919 633**	**0**	**25 000**	**0**	**230 533**	**1 175 166**	**94 243**	**9 071**	**1 095 597**	**178 200**	**1 377 111**	**2 552 277**
Önkormányzat (módosított 2018.12. havi)	**930 729**	**0**	**25 000**	**3**	**230 533**	**1 186 265**	**94 243**	**21 071**	**1 095 597**	**178 200**	**1 389 111**	**2 575 376**
Kötelező (eredeti)	722 422		0	0	246 027	968 449			1 095 597		1 095 597	**2 064 046**
Kötelező (módosított 2018. 06. havi)	780 358		25 000	0	230 533	1 035 891			1 095 597		1 095 597	**2 131 488**
Kötelező (módosított 2018.10. havi)	919 633		25 000	0	230 533	1 175 166			1 095 597		1 095 597	**2 270 763**
Kötelező (módosított 2018.12. havi)	930 729		25 000	3	230 533	1 186 265			1 095 597		1 095 597	**2 281 862**
Nem kötelező (eredeti)						0	0	207 110		178 200	385 310	**385 310**
Nem kötelező (módosított 2018. 06. havi)						0	215 239	9 071		178 200	402 510	**402 510**
Nem kötelező (módosított 2018.10. havi)						0	94 243	9 071		178 200	281 514	**281 514**
Nem kötelező (módosított 2018.12. havi)						0	94 243	21 071		178 200	293 514	**293 514**
Államigazgatási feladatok						0					0	**0**
Közös Önkormányzati Hivatal (eredeti)	**20 863**	**100 898**	**0**	**64 304**	**19 461**	**205 526**						**205 526**
KÖH (módosított 2018. 06. havi)	**23 735**	**101 361**	**0**	**64 279**	**20 541**	**209 916**						**209 916**
KÖH (módosított 2018.10. havi)	**23 735**	**101 407**	**0**	**60 121**	**20 541**	**205 804**						**205 804**
KÖH (módosított 2018.12. havi)	**23 745**	**101 407**	**0**	**62 441**	**20 541**	**208 134**						**208 134**
Kötelező (eredeti)	20 863	100 898		64 304	19 461	205 526						**205 526**
Kötelező (módosított 2018. 06. havi)	23 735	101 361		64 279	20 541	209 916						**209 916**
Kötelező (módosított 2018.10. havi)	23 735	101 407		60 121	20 541	205 804						**205 804**
Kötelező (módosított 2018.12. havi)	23 745	101 407		62 441	20 541	208 134						**208 134**
Nem kötelező (eredeti)												
Államigazgatási feladatok												
Önkormányzat mindösszesen (eredeti)	**743 285**	**100 898**	**0**	**64 304**	**265 488**	**1 173 975**	**0**	**207 110**	**1 095 597**	**178 200**	**1 480 907**	**2 654 882**
Önk.mindösszesen (módosított 2018. 06. havi)	**804 093**	**101 361**	**25 000**	**64 279**	**251 074**	**1 245 807**	**215 239**	**9 071**	**1 095 597**	**178 200**	**1 498 107**	**2 743 914**
Önk.mindösszesen (módosított 2018.10. havi)	**943 368**	**101 407**	**25 000**	**60 121**	**251 074**	**1 380 970**	**94 243**	**9 071**	**1 095 597**	**178 200**	**1 377 111**	**2 758 081**
Önk.mindösszesen (módosított 2018.12. havi)	**954 474**	**101 407**	**25 000**	**62 444**	**251 074**	**1 394 399**	**94 243**	**21 071**	**1 095 597**	**178 200**	**1 389 111**	**2 783 510**
intézményfinanszírozás												-163 848
önkormányzati bevételek nettósítva												**2 619 662**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2018. évi bevételei kiemelt előirányzatonként, feladatonként

ezer Ft-ban

	Működési célú bevételek						Felhalmozási célú bevételek					Bevételek mindösszesen
	Működési célú bevételek/kötelezhatalmi bevételek	Működési célú átvett pénzeszközök		Finanszírozási bevétel (intézményi)	Működési célú maradvány	Működési célú bevételek összesen	Felh. célú támogatások áht-n belülről	Felhalmozási bevételek, átvett pénzeszközök	Felhalmozási célú maradvány	Felhalmozási célú hitel	Felhalmozási célú bevételek összesen	
		Feladat finanszírozás (intézményi)	Egyéb átvett pénzeszköz									
Önkormányzat (eredeti)	**722 422**	**0**	**0**	**0**	**246 027**	**968 449**	**0**	**207 110**	**1 095 597**	**178 200**	**1 480 907**	**2 449 356**
Önkormányzat (módosított 2018.06. havi)	**780 358**	**0**	**25 000**	**0**	**230 533**	**1 035 891**	**215 239**	**9 071**	**1 095 597**	**178 200**	**1 498 107**	**2 533 998**
Önkormányzat (módosított 2018.10. havi)	**919 633**	**0**	**25 000**	**0**	**230 533**	**1 175 166**	**94 243**	**9 071**	**1 095 597**	**178 200**	**1 377 111**	**2 552 277**
Önkormányzat (módosított 2018.12. havi)	**930 729**	**0**	**25 000**	**3**	**230 533**	**1 186 265**	**94 243**	**21 071**	**1 095 597**	**178 200**	**1 389 111**	**2 575 376**
Kötelező (eredeti)	722 422		0	0	246 027	968 449			1 095 597		1 095 597	**2 064 046**
Kötelező (módosított 2018. 06. havi)	780 358		25 000	0	230 533	1 035 891			1 095 597		1 095 597	**2 131 488**
Kötelező (módosított 2018.10. havi)	919 633		25 000	0	230 533	1 175 166			1 095 597		1 095 597	**2 270 763**
Kötelező (módosított 2018.12. havi)	930 729		25 000	3	230 533	1 186 265			1 095 597		1 095 597	**2 281 862**
Nem kötelező (eredeti)						0	0	207 110		178 200	385 310	**385 310**
Nem kötelező (módosított 2018. 06. havi)						0	215 239	9 071		178 200	402 510	**402 510**
Nem kötelező (módosított 2018.10. havi)						0	94 243	9 071		178 200	281 514	**281 514**
Nem kötelező (módosított 2018.12. havi)						0	94 243	21 071		178 200	293 514	**293 514**
Államigazgatási feladatok						0					0	**0**
Közös Önkormányzati Hivatal (eredeti)	**20 863**	**100 898**	**0**	**64 304**	**19 461**	**205 526**						**205 526**
KÖH (módosított 2018. 06. havi)	**23 735**	**101 361**	**0**	**64 279**	**20 541**	**209 916**						**209 916**
KÖH (módosított 2018.10. havi)	**23 735**	**101 407**	**0**	**60 121**	**20 541**	**205 804**						**205 804**
KÖH (módosított 2018.12. havi)	**23 745**	**101 407**	**0**	**62 441**	**20 541**	**208 134**						**208 134**
Kötelező (eredeti)	20 863	100 898		64 304	19 461	205 526						**205 526**
Kötelező (módosított 2018. 06. havi)	23 735	101 361		64 279	20 541	209 916						**209 916**
Kötelező (módosított 2018.10. havi)	23 735	101 407		60 121	20 541	205 804						**205 804**
Kötelező (módosított 2018.12. havi)	23 745	101 407		62 441	20 541	208 134						**208 134**
Nem kötelező (eredeti)												
Államigazgatási feladatok												
Önkormányzat mindösszesen (eredeti)	**743 285**	**100 898**	**0**	**64 304**	**265 488**	**1 173 975**	**0**	**207 110**	**1 095 597**	**178 200**	**1 480 907**	**2 654 882**
Önk.mindösszesen (módosított 2018. 06. havi)	**804 093**	**101 361**	**25 000**	**64 279**	**251 074**	**1 245 807**	**215 239**	**9 071**	**1 095 597**	**178 200**	**1 498 107**	**2 743 914**
Önk.mindösszesen (módosított 2018.10. havi)	**943 368**	**101 407**	**25 000**	**60 121**	**251 074**	**1 380 970**	**94 243**	**9 071**	**1 095 597**	**178 200**	**1 377 111**	**2 758 081**
Önk.mindösszesen (módosított 2018.12. havi)	**954 474**	**101 407**	**25 000**	**62 444**	**251 074**	**1 394 399**	**94 243**	**21 071**	**1 095 597**	**178 200**	**1 389 111**	**2 783 510**
intézményfinanszírozás												-163 848
önkormányzati bevételek nettósítva												**2 619 662**

feladatonkénti bontásban

	Működési célú kiadások								Működési célú kiadások mind összesen
	Személyi juttatás	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Finanszírozási kiadások		Működési célú tartalék	
						Intézmény finanszírozás	Belföldi finanszírozás kiadásai		
Önkormányzat (eredeti)	**90 335**	**16 235**	**261 353**	**9 600**	**317 687**	**165 202**	**14 104**	**44 461**	**918 977**
Önkormányzat (módosított 2018.06. havi)	**91 566**	**16 498**	**274 525**	**9 600**	**325 254**	**165 640**	**14 104**	**57 400**	**954 587**
Önkormányzat (módosított 2018.10. havi)	**93 732**	**16 502**	**281 819**	**10 951**	**340 620**	**161 528**	**14 104**	**36 657**	**955 913**
Önkormányzat (módosított 2018.12. havi)	**94 623**	**16 787**	**298 970**	**11 218**	**343 184**	**163 848**	**14 107**	**41 305**	**984 042**
Kötelező (eredeti)	90 335	16 235	261 353	9 600	275 237	165 202	14 104	44 461	**876 527**
Kötelező (módosított 2018. 06. havi)	91 566	16 498	274 525	9 600	282 804	165 640	14 104	57 400	**912 137**
Kötelező (módosított 2018.10. havi)	93 732	16 502	281 819	10 951	298 058	161 528	14 104	36 657	**913 351**
Kötelező (módosított 2018.12. havi)	94 623	16 787	298 970	11 218	298 058	163 848	14 107	41 305	**938 916**
Nem kötelező (eredeti)					42 450				**42 450**
Nem kötelező (módosított 2018. 06. havi)					42 450				**42 450**
Nem kötelező (módosított 2018.10. havi)					42 562				**42 562**
Nem kötelező (módosított 2018.12. havi)					45 126				**45 126**
Államigazgatási feladatok									
Közös Önkormányzati Hivatal (eredeti)	**141 713**	**28 104**	**33 609**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**203 426**
KÖH (módosított 2018. 06. havi)	**144 986**	**28 794**	**34 036**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**207 816**
KÖH (módosított 2018.10. havi)	**142 709**	**28 329**	**33 581**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**204 619**
KÖH (módosított 2018.12. havi)	**144 358**	**29 000**	**33 591**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**206 949**
Kötelező (eredeti)	141 713	28 104	33 609						**203 426**
Kötelező (módosított 2018. 06. havi)	144 986	28 794	34 036						**207 816**
Kötelező (módosított 2018.10. havi)	142 709	28 329	33 581						**204 619**
Kötelező (módosított 2018.12. havi)	144 358	29 000	33 591						**206 949**
Nem kötelező (eredeti)									**0**
Államigazgatási feladatok									**0**
Önkormányzat mindösszesen (eredeti)	**232 048**	**44 339**	**294 962**	**9 600**	**317 687**	**165 202**	**14 104**	**44 461**	**1 122 403**

Önk.mindösszesen (módosított 2018. 06. havi)	**236 552**	**45 292**	**308 561**	**9 600**	**325 254**	**165 640**	**14 104**	**57 400**	**1 162 403**
Önk.mindösszesen (módosított 2018.10. havi)	**236 441**	**44 831**	**315 400**	**10 951**	**340 620**	**161 528**	**14 104**	**36 657**	**1 160 532**
Önk.mindösszesen (módosított 2018.12. havi)	**238 981**	**45 787**	**332 561**	**11 218**	**343 184**	**163 848**	**14 107**	**41 305**	**1 190 991**

intézményfinanszírozás
önkormányzati kiadások nettósítva
közfoglalkoztatottak létszáma

	Felhalmozási célú kiadások					Költségvetési kiadások összesen	
	Beruházás	Felújítás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási célú tartalék	Felhalmozási célú kiadások összesen		
Önkormányzat (eredeti)	**115 700**	**755 479**	**110 000**	**549 200**	**1 530 379**	**2 449 356**	**15**
Önkormányzat (módosított 2018.06. havi)	**111 532**	**791 804**	**126 500**	**549 575**	**1 579 411**	**2 533 998**	**15**
Önkormányzat (módosított 2018.10. havi)	**136 991**	**781 112**	**126 500**	**551 761**	**1 596 364**	**2 552 277**	**15**
Önkormányzat (módosított 2018.12. havi)	**137 464**	**764 082**	**126 500**	**563 288**	**1 591 334**	**2 575 376**	**15**
Kötelező (eredeti)					**0**	**876 527**	15
Kötelező (módosított 2018. 06. havi)					**0**	**912 137**	15
Kötelező (módosított 2018.10. havi)					**0**	**913 351**	15
Kötelező (módosított 2018.12. havi)					**0**	**938 916**	15
Nem kötelező (eredeti)	115 700	755 479	110 000	549 200	**1 530 379**	**1 572 829**	
Nem kötelező (módosított 2018. 06. havi)	111 532	791 804	126 500	549 575	**1 579 411**	**1 621 861**	
Nem kötelező (módosított 2018.10. havi)	136 991	781 112	126 500	551 761	**1 596 364**	**1 638 926**	
Nem kötelező (módosított 2018.12. havi)	137 464	764 082	126 500	563 288	**1 591 334**	**1 636 460**	
Államigazgatási feladatok							
Közös Önkormányzati Hivatal (eredeti)	**2 100**	**0**	**0**	**0**	**2 100**	**205 526**	37
KÖH (módosított 2018. 06. havi)	**2 100**	**0**	**0**	**0**	**2 100**	**209 916**	37
KÖH (módosított 2018.10. havi)	**1 185**	**0**	**0**	**0**	**1 185**	**205 804**	35
KÖH (módosított 2018.12. havi)	**1 185**	**0**	**0**	**0**	**1 185**	**208 134**	35
Kötelező (eredeti)	2 100				**2 100**	**205 526**	37
Kötelező (módosított 2018. 06. havi)	2 100				**2 100**	**209 916**	37
Kötelező (módosított 2018.10. havi)	1 185				**1 185**	**205 804**	35
Kötelező (módosított 2018.12. havi)	1 185				**1 185**	**208 134**	35
Nem kötelező (eredeti)						**0**	
Államigazgatási feladatok						**0**	
Önkormányzat mindösszesen (eredeti)	**117 800**	**755 479**	**110 000**	**549 200**	**1 532 479**	**2 654 882**	**52**

Önk.mindösszesen (módosított 2018. 06. havi)	**113 632**	**791 804**	**126 500**	**549 575**	**1 581 511**	**2 743 914**	52
Önk.mindösszesen (módosított 2018.10. havi)	**138 176**	**781 112**	**126 500**	**551 761**	**1 597 549**	**2 758 081**	50
Önk.mindösszesen (módosított 2018.12. havi)	**138 649**	**764 082**	**126 500**	**563 288**	**1 592 519**	**2 783 510**	50
intézményfinanszírozás						-163 848	
önkormányzati kiadások nettósítva						**2 619 662**	
közfoglalkoztatottak létszáma							

7. melléklet a /2018.(....) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2018. évi intézményi szintű összes kiadásai, intézményfinanszírozása

ezer Ft-ban

Bevételek / kiadások	Önkormányzat	Intézmények	Intézmények összesen	Önkormányzat mindösszesen
		Önkormányzati hivatal		
Működési bevételek				
2018. évi eredeti előirányzat	**722 422**	**20 863**	**20 863**	**743 285**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	**805 358**	**23 735**	**23 735**	**829 093**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	**944 633**	**23 735**	**23 735**	**968 368**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	**955 729**	**23 745**	**23 745**	**979 474**
Felhalmozási célú bevételek				
2018. évi eredeti előirányzat	**207 110**		**0**	**207 110**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	**224 310**		**0**	**224 310**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	**103 314**		**0**	**103 314**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	**115 314**		**0**	**115 314**
Finanszírozási bevételek				
2018. évi eredeti előirányzat	**1 519 824**	**184 663**	**184 663**	**1 704 487**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	**1 504 330**	**186 181**	**186 181**	**1 690 511**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	**1 504 330**	**182 069**	**182 069**	**1 686 399**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	**1 504 330**	**184 389**	**184 389**	**1 688 719**
Előző évi maradvány				
2018. évi eredeti előirányzat	1 341 624	19 461	**19 461**	**1 361 085**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	1 326 130	20 541	**20 541**	**1 346 671**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	1 326 130	20 541	**20 541**	**1 346 671**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	1 326 130	20 541	**20 541**	**1 346 671**
Állami támogatás (feladatfinanszírozás intézményi feladatokhoz)				
2018. évi eredeti előirányzat		100 898	**100 898**	**100 898**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi		101 361	**101 361**	**101 361**
Módosított előirányzat 2018.10. havi		101 407	**101 407**	**101 407**
Módosított előirányzat 2018.12. havi		101 407	**101 407**	**101 407**
Intézményfinanszírozás önkormányzati saját bevételből				
2018. évi eredeti előirányzat		64 304	**64 304**	**64 304**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi		64 279	**64 279**	**64 279**
Módosított előirányzat 2018.10. havi		60 121	**60 121**	**60 121**
Módosított előirányzat 2018.12. havi		62 441	**62 441**	**62 441**
Hitel felvétel				
2018. évi eredeti előirányzat	178 200			**178 200**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	178 200			**178 200**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	178 200			**178 200**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	178 200			**178 200**
Bevételek összesen				
2018. évi eredeti előirányzat	**2 449 356**	**205 526**	**205 526**	**2 654 882**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	**2 533 998**	**209 916**	**209 916**	**2 743 914**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	**2 552 277**	**205 804**	**205 804**	**2 758 081**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	**2 575 373**	**208 134**	**208 134**	**2 783 507**
Intézményfinanszírozás				**-165 202**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi				**-165 640**
Módosított előirányzat 2018.10. havi				**-161 528**
Módosított előirányzat 2018.12. havi				**-163 848**
Bevételek nettósítva összesen				**2 596 553**

Bevételek / kiadások	Önkormányzat	Intézmények	Intézmények összesen	Önkormányzat mindösszesen
		Önkormányzati hivatal		
Kiadások összesen				
2018. évi eredeti előirányzat	**2 449 356**	**205 526**	**205 526**	**2 654 882**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	**2 533 998**	**209 916**	**209 916**	**2 743 914**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	**2 552 277**	**205 804**	**205 804**	**2 758 081**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	**2 575 376**	**208 134**	**208 134**	**2 783 510**
Intézményfinanszírozás				**-165 202**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi				**-165 640**
Módosított előirányzat 2018.10. havi				**-161 528**
Módosított előirányzat 2018.12. havi				**-163 848**
Kiadások nettósítva összesen				**2 596 553**
Személyi jellegű kiadások				
2018. évi eredeti előirányzat	90 335	141 713	**141 713**	**232 048**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	91 566	144 986	**144 986**	**236 552**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	93 732	142 709	**142 709**	**236 441**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	94 623	144 358	**144 358**	**238 981**
Munkaadót terhelő jár., szoc. hozzájárulási adó				
2018. évi eredeti előirányzat	16 235	28 104	**28 104**	**44 339**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	16 498	28 794	**28 794**	**45 292**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	16 502	28 329	**28 329**	**44 831**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	16 787	29 000	**29 000**	**45 787**
Dologi kiadások				
2018. évi eredeti előirányzat	261 353	33 609	**33 609**	**294 962**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	274 525	34 036	**34 036**	**308 561**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	281 819	33 581	**33 581**	**315 400**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	298 970	33 591	**33 591**	**332 561**
Felhalmozási kiadások (beruházás, felújítás, felh. pénzeszk. átadás)				
2018. évi eredeti előirányzat	981 179	2 100	**2 100**	**983 279**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	1 029 836	2 100	**2 100**	**1 031 936**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	1 044 603	1 185	**1 185**	**1 045 788**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	1 028 046	1 185	**1 185**	**1 029 231**
Ellátottak pénzbeli juttatásai				
2018. évi eredeti előirányzat	9 600			**9 600**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	9 600			**9 600**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	10 951			**10 951**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	11 218			**11 218**
Egyéb működési célú kiadások				
2018. évi eredeti előirányzat	317 687			**317 687**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	325 254			**325 254**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	340 620			**340 620**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	343 184			**343 184**
Finanszírozási kiadások				
2018. évi eredeti előirányzat	179 306			**179 306**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	179 744			**179 744**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	175 632			**175 632**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	177 955			**177 955**
Tartalék (működés + felhalmozás)				
2018. évi eredeti előirányzat	593 661			**593 661**
Módosított előirányzat 2018. 06. havi	606 975			**606 975**
Módosított előirányzat 2018.10. havi	588 418			**588 418**
Módosított előirányzat 2018.12. havi	604 593			**604 593**

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotó és ált. igazgatási tevékenysége			074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás			064010 Közvilágítás			Egészségügyi ellátások			013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcs. fel.			107051 Szociális étkeztetés			Ellátottak pénzbeli juttatásai		
		2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**8 240**	**9 114**	**9 288**	**5 738**	**6 033**	**6 149**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**186**	**186**	**1 494**	**1 475**	**1 531**	**0**	**0**	**0**
	Alkalmazottak illetménye	7 752	7 971	7 971	5 346	5 196	5 196										1 422	1 403	1 403			
	Közlekedési költségtérítés	200	232	168	200	200	200															
	Cafeteria	288	256	494	192	192	308										72	72	128			
	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra													0	90	90						
	Pr. menedzsment költség (EFOP)																					
	Szakmai megvalósításban közreműködők bérköltsége (EFOP)																					
	Egyéb személyi juttatás (bérkomp., betegszabi, táppénz)	0	655	655	0	445	445							0	96	96						
K12	**Külső személyi juttatások**	**20 037**	**22 076**	**22 200**	**0**	**0**	**225**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**138**	**0**	**0**	**0**
	Polgármester illetménye	6 581	6 581	6 581																		
	Költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)	1 347	1 347	1 347																		
	Cafeteria	149	149	211																		
	Képviselői, alpolgármesteri, bizottsági tagi tiszteletdíjak	6 720	7 020	7 020																		
	Megbízási díj (Kapus János zenekari karmesteri feladatok)	600	600	600																		
	Megbízási díj (Kovács Zsolt műszaki ügyintéző)	2 640	2 640	2 640																		
	Megbízási díj (bűnmegelőzési tábor kísérőtanárai)(79/2018.(IV.26.)	0	141	141																		
	Megbízási díj (egyéb feladatok, polgármesteri hatáskör)	0	1 605	1 567	0	0	225										0	0	138			
	Városi ünnepségek reprezentációja	1 000	1 000	1 000																		
	Reprezentációs kiadás (külföldi, testvérvárosi kapcsolatok)	500	500	500																		
	Célcsoport természetbeni juttatása																					
	Reprezentációs kiadás (egyéb)	500	493	493																		
	Egyéb egyes meghatározott juttatás	0	0	100																		
K1	**Személyi juttatások összesen**	**28 277**	**31 190**	**31 488**	**5 738**	**6 033**	**6 374**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**186**	**186**	**1 494**	**1 475**	**1 669**	**0**	**0**	**0**
	Szociális hozzájárulási adó	4 737	4 856	5 005	1 042	1 140	1 222							0	22	22	277	277	298			
	Munkáltatót terhelő szja	1 199	1 199	1 205	66	66	69										25	25	26			
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**5 936**	**6 055**	**6 210**	**1 108**	**1 206**	**1 291**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**22**	**22**	**302**	**302**	**324**	**0**	**0**	**0**
K 31	**Készletbeszerzés**	**2 378**	**2 598**	**2 623**	**30**	**105**	**105**	**0**	**0**	**0**	**120**	**114**	**114**	**400**	**100**	**75**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)	350	270	270	0	50	50				20	50	50									
K 312	Üzemeltetési anyagok	0	250	250										0	51	51						
	Kilátó tábla	98	98	98																		
	Nyomtatvány, irodaszer	500	250	250	0	15	25															
	Festékpatron	100	600	600																		
	Hajtó- és kenőanyagok	1 000	900	925										0	25	0						
	Tisztítószer	300	200	200	0	10	10				100	64	64	400	24	24						
	Munkaruha	30	30	30	30	30	20															
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**800**	**4 353**	**4 353**	**0**	**107**	**107**	**0**	**0**	**0**	**15**	**15**	**15**	**215**	**145**	**145**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
K 321	Informatikai szolgáltatások (internet)	250	3 803	3 803	0	107	107							115	45	45						
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	550	550	550							15	15	15	100	100	100						
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**102 255**	**109 016**	**108 911**	**0**	**50**	**50**	**12 700**	**14 910**	**14 910**	**9 240**	**10 027**	**11 377**	**7 961**	**4 871**	**3 871**	**11 000**	**11 443**	**11 443**	**0**	**0**	**0**
K 331	Közüzemi díjak							12 700	14 910	14 910	400	1 000	2 000	4 485	3 885	2 885						
K 332	Vásárolt élelmezés																11 000	11 443	11 443			
K 333	Bérleti és lízingdíjak	850	850	850										0	0	0						
K 334	Karbantartás, kisjavítás	1 103	1 603	1 503							50	60	310	700	190	190						
	Bajor Gizi Közösségi Ház karbantartás (hőszivattyú)													796	796	796						
K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	996	1 969	2 369							0	27	27									
	Könyvvizsgálat	1 254	1 254	1 254																		
	Képzések, tréningek																					
	Helyi emberi erőforrás fejlesztési terv költsége																					
	Oktatási anyagok																					
	Célcsoport toborzása																					
	Közbeszerzési szakértői díj																					
	Főépítészi szolgáltatás	720	720	720																		
	Jogi szolgáltatás	500	500	754																		
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás										90	90	90									
	Fogorvosi alapellátás										900	900	900									
	Gyermekorvos										1 000	1 000	1 000									
	Felnőtt eü szolgáltatás										1 400	1 400	1 200									
	Fizikoterápiás szolgáltatás										4 900	4 900	5 200									
	Továbbképzés, oktatás	100	100	100																		
	Betegszállítás										500	500	500									
	Rendezési terv módosítása	10 000	8 214	7 660																		
	Főszerkesztői feladatok ellátása (Futó Zsófia)																					
	Intarzia (Bálint Kálmán)	605	0	0																		
	ASP migráció (Közinformatika)	2 428	1 242	1 242																		
	ASP migráció előkészítés (OPAL Rendszerház)	530	530	83																		
	Fapótlások	2 500	2 500	2 500																		
	IFA bevallási szoftver rendszerkövetés	150	0	0																		
	Városi honlap rendszerkövetés	90	0	0																		
	Iskolai honlap készítés	600	0	0																		
	Kártyarendszer	500	0	0																		
	Házi segítségnyújtás	1 000	2 439	2 886																		
	Földvár TV (Elek Dezső)	270	270	270																		
	Fejlesztések helyszíni és virtuális bemutatásának elkészítése	0	3 150	3 150																		
	B.szentgyörgyi u. déli oldalán járda felújítás	0	118	118																		
	Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítési és egyéb járulékos költségek * részletezve alább	**13 017**	**15 185**	**15 185**																		
	EU-s pályázati projektekhez kapcsolódó dologi kiadások ** 7.sz. melléklet szerint	**53 972**	**53 972**	**53 972**																		

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége			074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás			064010 Közvilágítás			Egészségügyi ellátások			013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcs. fel.			107051 Szociális étkeztetés			Ellátottak pénzbeli juttatásai		
		2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.
K 337	Egyéb szolgáltatások	3 650	3 650	3 650																		
	Postaköltség	100	100	100																		
	Szirén program követése																					
	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (bankköltség)	4 500	4 500	4 500																		
	Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbizt.)	0	1 380	1 380	0	10	10															
	(gépjármű: LVB-309, NST-950 + MJK-897, LUX-009 casco)	0	680	680										1 300	0	0						
	Fénymásoló üzemeltetés	10	10	10										680	0	0						
	Kiláto tábla kihelyezés	190	190	190																		
	Kéményseprés	50	50	50																		
	Kézműves, gyermekfoglalkozások, könyvbemutatók																					
	Szemétszállítás	1 300	591	591	0	40	40				0	150	150									
	Rovarirtás, kártevőirtás	450	658	458																		
	Szúnyogirtás	820	1 041	1 041																		
	Molinók elhelyezése a nyugati strand (110/2018.(V.31.))	0	1 044	1 044																		
	Fúvószenekar működtetés (Sióbusz utiktg.)	0	506	506																		
	Pm-i hatáskör: nyugdíjas kirándulás szállítási ktg.-e	0	0	95																		
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**1 000**	**1 000**	**1 000**	**30**	**30**	**30**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150**	**150**	**150**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
K 341	Kiküldetések				30	30	30							100	100	100						
K 342	Reklám- és propagandakiadások	1 000	1 000	1 000										50	50	50						
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**41 708**	**51 348**	**68 404**	**33**	**33**	**33**	**3 429**	**3 429**	**3 429**	**0**	**0**	**0**	**1 800**	**1 800**	**1 800**	**2 700**	**2 700**	**2 700**	**0**	**0**	**0**
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	30 000	31 736	31 762	8	8	8	3 429	3 429	3 429				1 800	1 800	1 800	2 700	2 700	2 700			
K 352	Fizetendő ÁFA	5 000	9 680	26 710																		
K 353	Kamatkiadások	500	500	500																		
K 355	Egyéb dologi kiadások	6 208	9 432	9 432	25	25	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Autópályadíj (éves, LVB-309, NST-950)	68	102	102																		
	Fúvószenekar működtetés	840	334	334																		
	Különféle adók, díjak, adójellegű befiz., hozzáj.ok, egyéb dologi	5 000	7 961	7 961	25	25	25															
	Strandokon Vöröskereszt elsősegély nyújtók étkezése (2-2 fő)	300	300	300																		
	Bünmegelőzési tábor (étkeztetés) (79/2018.(IV.26.))	0	735	735																		
K3	**Dologi kiadások összesen**	**148 141**	**168 315**	**185 291**	**93**	**325**	**325**	**16 129**	**18 339**	**18 339**	**9 375**	**10 156**	**11 506**	**10 526**	**7 066**	**6 041**	**13 700**	**14 143**	**14 143**	**0**	**0**	**0**
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**300**	**300**	**300**																**9 300**	**10 651**	**10 918**
K5	***Működési célú kiadások összesen***	***317 687***	***340 620***	***343 184***																		
K6	***Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások***	***500 341***	***546 480***	***566 473***	***6 939***	***7 564***	***7 990***	***16 129***	***18 339***	***18 339***	***9 375***	***10 156***	***11 506***	***10 526***	***7 274***	***6 249***	***15 496***	***15 920***	***16 136***	***9 300***	***10 651***	***10 918***
	Költségvetési kiadások összesen	***981 179***	***1 044 603***	***1 028 046***																		
	Létszám (fő)	***1 481 520***	***1 591 083***	***1 594 519***	***6 939***	***7 564***	***7 990***	***16 129***	***18 339***	***18 339***	***9 375***	***10 156***	***11 506***	***10 526***	***7 274***	***6 249***	***15 496***	***15 920***	***16 136***	***9 300***	***10 651***	***10 918***
		4	4	4	2	2	2										1	1	1			

Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó, működésben jelentkező költségek tételesen	nettó	áfa	br
Csigaház előtti tér rendezése (tervezés)	4 200	1 134	**5 334**
Posta melletti játszótér kialakítása (tervezés)	800	216	**1 016**
Kvassay sétány pályázat (közbesz., műsz.ell.)önerőből	1 200	324	**1 524**
Villamosenergia közbeszerzés, szakértés	600	162	**762**
Széchenyi, Vak Bottyán u. műszaki ell.	270	73	**343**
Nyilvános wc építés műszaki ellenőrzés	325	0	**325**
Közvilágítás korszerűsítés (tervezés)	4 362	1 178	**5 540**
Járdák, utak jövőben lévő felújításához (tervezés)	1 260	340	**1 600**
Közvilágítás korszerűsítés (közbeszerzés) 82/2018.(IV.26.)	1 500	405	**1 905**
Széchenyi u. 398/1 hrsz-ú nyilvános WC ivóvíz	120	0	**120**
Széchenyi l. u. 398/1 hrsz nyilvános illemhely építési enged	312	84	**396**
Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciós tervezés vízjogi lét	236	64	**300**
Összesen	15 185	3 980	19 165

Rovat	Kiadások	046020 Vezetékes műsorelosztás, kábel TV			072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás			082044 Könyvtári szolgáltatások			EFOP 1.5.2. projekt			Közfoglalkoztatás			Működési kiadások összesen		
		2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 796**	**2 756**	**2 814**	**31 464**	**31 464**	**31 464**	**1 967**	**2 022**	**2 022**	**51 699**	**53 050**	**53 454**
	Alkalmazottak illetménye							2 586	2 536	2 536				1 957	1 957	1 957	19 063	19 063	19 063
	Közlekedési költségtérítés																400	432	368
	Cafeteria							96	96	154							648	616	1 084
	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra																0	90	90
	Pr. menedzsment költség (EFOP)										14 448	14 448	14 448				14 448	14 448	14 448
	Szakmai megvalósításban közreműködők bérköltsége (EFOP)										17 016	17 016	17 016				17 016	17 016	17 016
	Egyéb személyi juttatás (bérkomp., betegszabi, táppénz)							114	124	124				10	65	65	124	1 385	1 385
K12	**Külső személyi juttatások**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7**	**7**	**18 599**	**18 599**	**18 599**	**0**	**0**	**0**	**38 636**	**40 682**	**41 169**
	Polgármester illetménye																6 581	6 581	6 581
	Költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)																1 347	1 347	1 347
	Cafeteria																149	149	211
	Képviselői, alpolgármesteri, bizottsági tagi tiszteletdíjak																6 720	7 020	7 020
	Megbízási díj (Kapus János zenekari karmesteri feladatok)																600	600	600
	Megbízási díj (Kovács Zsolt műszaki ügyintéző)																2 640	2 640	2 640
	Megbízási díj (bűnmegelőzési tábor kísérőtanárai)(79/2018.(IV.26.)																0	141	141
	Megbízási díj (egyéb feladatok, polgármesteri hatáskör)																0	1 605	1 930
	Városi ünnepségek reprezentációja																1 000	1 000	1 000
	Reprezentációs kiadás (külföldi, testvérvárosi kapcsolatok)																500	500	500
	Célcsoport természetbeni juttatása										7 733	7 733	7 733				7 733	7 733	7 733
	Reprezentációs kiadás (egyéb)							0	7	7	10 866	10 866	10 866				11 366	11 366	11 366
	Egyéb egyes meghatározott juttatás																0	0	100
K1	**Személyi juttatások összesen**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 796**	**2 763**	**2 821**	**50 063**	**50 063**	**50 063**	**1 967**	**2 022**	**2 022**	**90 335**	**93 732**	**94 623**
	Szociális hozzájárulási adó							504	530	551	6 135	6 135	6 135	217	219	219	12 912	13 179	13 452
	Munkáltatót terhelő szja							33	33	35	2 000	2 000	2 000				3 323	3 323	3 335
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**537**	**563**	**586**	**8 135**	**8 135**	**8 135**	**217**	**219**	**219**	**16 235**	**16 502**	**16 787**
K 31	**Készletbeszerzés**	**0**	**0**	**0**	**40**	**51**	**51**	**820**	**820**	**820**	**596**	**596**	**596**	**0**	**0**	**0**	**4 384**	**4 384**	**4 384**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)							700	700	700							1 070	1 070	1 070
K 312	Üzemeltetési anyagok										596	596	596				596	897	897
	Kiláto tábla																98	98	98
	Nyomtatvány, irodaszer							50	50	50							550	315	325
	Festékpatron							70	70	70							170	670	670
	Hajtó- és kenőanyagok																1 000	925	925
	Tisztítószer				40	51	51										840	349	349
	Munkaruha																60	60	50
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**0**	**0**	**0**	**25**	**25**	**25**	**0**	**70**	**70**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 055**	**4 715**	**4 715**
K 321	Informatikai szolgáltatások (internet)							0	70	70							365	4 025	4 025
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)				25	25	25										690	690	690
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**2 640**	**2 640**	**2 640**	**0**	**0**	**0**	**470**	**470**	**320**	**45 899**	**45 899**	**45 899**	**0**	**0**	**0**	**192 165**	**199 326**	**199 421**
K 331	Közüzemi díjak										91	91	91				17 676	19 886	19 886
K 332	Vásárolt élelmezés																11 000	11 443	11 443
K 333	Bérleti és lízingdíjak										1 676	1 676	1 676				2 526	2 526	2 526
K 334	Karbantartás, kisjavítás							150	150	0							2 003	2 003	2 003
	Bajor Gizi Közösségi Ház karbantartás (hőszivattyú)																796	796	796
K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások																996	1 996	2 396
	Könyvvizsgálat										401	401	401				1 655	1 655	1 655
	Képzések, tréningek										39 000	39 000	39 000				39 000	39 000	39 000
	Helyi emberi erőforrás fejlesztési terv költsége										2 950	2 950	2 950				2 950	2 950	2 950
	Oktatási anyagok										600	600	600				600	600	600
	Célcsoport toborzása										600	600	600				600	600	600
	Közbeszerzési szakértői díj										350	350	350				350	350	350
	Főépítészi szolgáltatás																720	720	720
	Jogi szolgáltatás																500	500	754
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás																90	90	90
	Fogorvosi alapellátás																900	900	900
	Gyermekorvos																1 000	1 000	1 000
	Felnőtt eü szolgáltatás																1 400	1 400	1 200
	Fizikoterápiás szolgáltatás																4 900	4 900	5 200
	Továbbképzés, oktatás																100	100	100
	Betegszállítás																500	500	500
	Rendezési terv módosítása																10 000	8 214	7 660
	Főszerkesztői feladatok ellátása (Futó Zsófia)	2 640	2 640	2 640													2 640	2 640	2 640
	Intarzia (Bálint Kálmán)																605	0	0
	ASP migráció (Közinformatika)																2 428	1 242	1 242
	ASP migráció előkészítés (OPAL Rendszerház)																530	530	83
	Fapótlások																2 500	2 500	2 500
	IFA bevallási szoftver rendszerkövetés																150	0	0
	Városi honlap rendszerkövetés																90	0	0
	Iskolai honlap készítés																600	0	0
	Kártyarendszer																500	0	0
	Házi segítségnyújtás																1 000	2 439	2 886
	Földvár TV (Elek Dezső)																270	270	270
	Fejlesztések helyszíni és virtuális bemutatásának elkészítése																0	3 150	3 150
	B.szentgyörgyi u. déli oldalán járda felújítás																0	118	118
	Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítési és egyéb járulékos költségek * részletezve alább																13 017	15 185	15 185
	EU-s pályázati projektekhez kapcsolódó dologi kiadások ** 7.sz. melléklet szerint																53 972	53 972	53 972

Rovat	Kiadások	046020 Vezetékes műsorelosztás, kábel TV			072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás			082044 Könyvtári szolgáltatások			EFOP 1.5.2. projekt			Közfoglalkoztatás			Működési kiadások összesen		
		2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.
K 337	Egyéb szolgáltatások																		
	Postaköltség										107	107	107				3 650	3 650	3 650
	Szirén program követése							70	70	70	76	76	76				207	207	207
	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (bankköltség)										48	48	48				146	146	146
	Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbizt.)																4 548	4 548	4 548
	(gépjármű: LVB-309, NST-950 + MJK-897, LUX-009 casco)																1 300	1 390	1 390
	Fénymásoló üzemeltetés																680	680	680
	Kilátó tábla kihelyezés																10	10	10
	Kéményseprés																190	190	190
	Kézműves, gyermekfoglalkozások, könyvbemutatók																50	50	50
	Szemétszállítás							250	250	250							250	250	250
	Rovarirtás, kártevőirtás																1 300	781	781
	Szúnyogirtás																450	658	458
	Molinók elhelyezése a nyugati strand (110/2018.(V.31.))																820	1 041	1 041
	Fúvószenekar működtetés (Sióbusz utiktg.)																0	1 044	1 044
	Pm-i hatáskör: nyugdíjas kirándulás szállítási ktg.-e																0	506	506
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**457**	**457**	**457**	**0**	**0**	**0**	0	0	95
K 341	Kiküldetések										457	457	457				**1 637**	**1 637**	**1 637**
K 342	Reklám- és propagandakiadások																587	587	587
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**	**5**	**448**	**448**	**448**	**11 994**	**11 994**	**11 994**	**0**	**0**	**0**	1 050	1 050	1 050
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA							348	348	348	11 194	11 194	11 194				**62 112**	**71 757**	**88 813**
K 352	Fizetendő ÁFA																49 479	51 215	51 241
K 353	Kamatkiadások																5 000	9 680	26 710
K 355	Egyéb dologi kiadások	0	0	0	0	5	5	100	100	100	800	800	800	0	0	0	500	500	500
	Autópályadíj (éves, LVB-309, NST-950)																7 133	10 362	10 362
	Fúvószenekar működtetés																68	102	102
	Különféle adók, díjak, adójellegű befiz., hozzáj.ok, egyéb dologi				0	5	5	100	100	100	800	800	800				840	334	334
	Strandokon Vöröskereszt elsősegély nyújtók étkezése (2-2 fő)																5 925	8 891	8 891
	Bűnmegelőzési tábor (étkeztetés) (79/2018.(IV.26.))																300	300	300
K3	**Dologi kiadások összesen**	**2 640**	**2 640**	**2 640**	**65**	**81**	**81**	**1 738**	**1 808**	**1 658**	**58 946**	**58 946**	**58 946**	**0**	**0**	**0**	0	735	735
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**																**261 353**	**281 819**	**298 970**
K5	**Egyéb működést célú kiadások (támogatások, átadások)**																**9 600**	**10 951**	**11 218**
	Működési célú kiadások összesen	***2 640***	***2 640***	***2 640***	***65***	***81***	***81***	***5 071***	***5 134***	***5 065***	***117 144***	***117 144***	***117 144***	***2 184***	***2 241***	***2 241***	**317 687**	**340 620**	**343 184**
K6	***Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások***																***695 210***	***743 624***	***764 782***
	Költségvetési kiadások összesen	***2 640***	***2 640***	***2 640***	***65***	***81***	***81***	***5 071***	***5 134***	***5 065***	***117 144***	***117 144***	***117 144***	***2 184***	***2 241***	***2 241***	***981 179***	***1 044 603***	***1 028 046***
	Létszám (fő)										8	8	8	1	1	1	***1 676 389***	***1 788 227***	***1 792 828***
																	16	16	16

Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó, működésben jelentkező költségek tételesen

Csigaház előtti tér rendezése (tervezés)
Posta melletti játszótér kialakítása (tervezés)
Kvassay sétány pályázat (közbesz., műsz.ell.)önerőből
Villamosenergia közbeszerzés, szakértés
Széchenyi, Vak Bottyán u. műszaki ell.
Nyilvános wc építés műszaki ellenőrzés
Közvilágítás korszerűsítés (tervezés)
Járdák, utak jövőben lévő felújításához (tervezés)
Közvilágítás korszerűsítés (közbeszerzés) 82/2018.(IV.26.)
Széchenyi u. 398/1 hrsz-ú nyilvános WC ivóvíz
Széchenyi l. u. 398/1 hrsz nyilvános illemhely építési enged
Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciós tervezés vízjogi lét

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége + 016010 OGY választás			011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás			Közterület felügyelet 2018.06.01-től			Összesen		
		2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**												
K1101	Alkalmazottak illetménye, illetménykiegészítése (32+3+2 fő)	111 097	106 668	106 668	10 363	10 185	10 185	2 166	0	0	123 626	116 853	116 853
K1107	Cafeteria	4 768	4 786	6 297	447	570	708	149	0	0	5 364	5 356	7 005
K1109	Közlekedési költségtérítés (munkábajárás)	2 000	2 050	2 050	200	150	150				2 200	2 200	2 200
K123	Reprezentáció	500	261	261							500	261	261
K1106	Jutalom	662	662	662							662	662	662
K1113	Egyéb személyi juttatás (bérkompenzáció, betegszabadság, szabadságmegváltás)	1 000	4 350	4 350	200	912	912				1 200	5 262	5 262
K122	Megbízási díj	361	414	514	0	186	1 234				361	600	1 748
K1113	IFA ellenőrök megbízási díja				7 800	7 800	6 652				7 800	7 800	6 652
K1103	Céljuttatás (OGY választás)	0	300	300							0	300	300
K122	Megbízási díjak (OGY választás)	0	975	975							0	975	975
K123	Tiszteletdíjak (OGY választás)	0	1 330	1 330							0	1 330	1 330
K123	Reprezentáció (OGY választás)	0	283	283							0	283	283
K1103	Céljuttatás (ASP)	0	689	689	0	61	61				0	750	750
K1112	Szociális támogatás	0	77	77							0	77	77
K1	**Személyi juttatások összesen**	**120 388**	**122 845**	**124 456**	**19 010**	**19 864**	**19 902**	**2 315**	**0**	**0**	**141 713**	**142 709**	**144 358**
	Szociális hozzájárulási adó	22 050	22 731	23 346	3 541	3 558	3 614	422	0	0	26 013	26 289	26 960
	Munkáltatót terhelő szja	1 887	1 887	1 887	153	153	153	51	0	0	2 091	2 040	2 040
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**23 937**	**24 618**	**25 233**	**3 694**	**3 711**	**3 767**	**473**	**0**	**0**	**28 104**	**28 329**	**29 000**
K 31	**Készletbeszerzés**	**4 350**	**4 685**	**4 585**	**200**	**100**	**0**	**420**	**0**	**0**	**4 970**	**4 785**	**4 585**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)	450	450	450							450	450	450
K 312	Üzemeltetési anyagok	0	400	400							0	400	400
	Nyomtatvány, papír, irodaszer	1 200	1 000	1 000	200	100	0	20	0	0	1 420	1 100	1 000
	Informatikai kellékek (pl. festékpatron)	1 800	1 800	1 700	0	0	0				1 800	1 800	1 700
	Hajtó- és kenőanyagok	400	300	300							400	300	300
	Munkaruha, egyenruha							400	0	0	400	0	0
	Tisztítószer	500	500	500							500	500	500
	Fénymásoló papír, toner, irodaszer (OGY választás)		235	235							0	235	235
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**7 145**	**7 790**	**7 790**	**0**	**0**	**0**	**30**	**0**	**0**	**7 175**	**7 790**	**7 790**
K 321	Informatikai szolgáltatások										0	0	0
	Infoway Kft. (rendszergazdai szolgáltatás (320 e Ft/hó + áfa))	4 400	4 783	4 763							4 400	4 783	4 763
	Oracle licence	200	200	200							200	200	200
	IRIS Rendszerház (OPAL iktatórendszer (67,9 e Ft/hó + áfa))	815	1 377	1 377							815	1 377	1 377
	Informatikai biztonsági fel. ellátása (52,5 e Ft/hó + áfa)	630	580	600							630	580	600
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobil)	1 100	850	850				30	0	0	1 130	850	850
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**12 560**	**13 410**	**13 823**	**930**	**918**	**888**	**320**	**0**	**0**	**13 810**	**14 328**	**14 711**
K 331	Közüzemi díjak	3 000	3 200	3 423							3 000	3 200	3 423
K 332	Vásárolt élelmezés										0	0	0
K 333	Bérleti és lízingdíjak (Safe bérlet)	20	20	20							20	20	20
K 334	Karbantartás, kisjavítás										0	0	0
	Telefonközpont	450	528	528							450	528	528
	Fénymásolók	700	875	875							700	875	875
	Egyéb eszközök javítása, karbantartása	400	147	147							400	147	147
K 335	Közvetített szolgáltatások										0	0	0

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége + 016010 OGY választás			011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás			Közterület felügyelet 2018.06.01-től			Összesen		
		2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.	2018. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2018.10.	mód.ei. 2018.12.
K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások										0	0	0
	Továbbképzés, oktatás	1 300	1 000	942	100	100	100	290	0	0	1 690	1 100	1 042
	Belső ellenőr	1 920	2 145	2 145							1 920	2 145	2 145
	Foglalkozás eü alapellátás	360	310	348	30	30	0	30	0	0	420	340	348
	Vagyonkataszter felmérés, felülvizsgálat	800	275	275							800	275	275
	Egyéb szakmai szolgáltatások	300	300	350	300	750	750				600	1 050	1 100
K 337	Egyéb szolgáltatások	10	410	410		38	38				10	448	448
	Postköltség	2 800	3 485	3 585	500	0	0				3 300	3 485	3 585
	Biztosítás (kötelező, casco: NXG-772 Dacia Duster)	100	100	100							100	100	100
	Bankköltség	400	615	675							400	615	675
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**470**	**247**	**177**	**50**	**50**	**20**	**0**	**0**	**0**	**520**	**297**	**197**
K 341	Kiküldetések	450	227	157	50	50	20				500	277	177
K 342	Reklám- és propagandakiadások	20	20	20							20	20	20
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**6 534**	**6 081**	**6 031**	**300**	**300**	**277**	**300**	**0**	**0**	**7 134**	**6 381**	**6 308**
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	5 500	4 687	4 637	300	300	277	200	0	0	6 000	4 987	4 914
K 352	Fizetendő ÁFA										0	0	0
K 353	Kamatkiadások										0	0	0
K 355	Egyéb dologi kiadások										0	0	0
	Autópálya matrica (NXG-772 Dacia Duster)	34	0	0							34	0	0
	Különféle adók, díjak, adójellegű befizetések, hozzájárulások	700	950	950							700	950	950
	Egyéb	300	384	384				100	0	0	400	384	384
	Szavazásnapi működési kiadások (OGY választás)		60	60							0	60	60
K3	**Dologi kiadások összesen**	**31 059**	**32 213**	**32 406**	**1 480**	**1 368**	**1 185**	**1 070**	**0**	**0**	**33 609**	**33 581**	**33 591**
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**										**0**	**0**	**0**
K5	**Egyéb működési célú kiadások**										**0**	**0**	**0**
	Működési célú kiadások összesen	***175 384***	***179 676***	***182 095***	***24 184***	***24 943***	***24 854***	***3 858***	***0***	***0***	***203 426***	***204 619***	***206 949***
K6	**Beruházások**	**1 800**	**1 185**	**1 185**	**0**	**0**	**0**	**300**	**0**	**0**	**2 100**	**1 185**	**1 185**
	Számítástechnikai szoftverek, egyéb tárgyi eszközök beszerzése	1 000	385	595				300	0	0	1 300	385	595
	Szerver	800	800	590							800	800	590
	Költségvetési kiadások összesen	***177 184***	***180 861***	***183 280***	***24 184***	***24 943***	***24 854***	***4 158***	***0***	***0***	***205 526***	***205 804***	***208 134***
	Létszám (fő)	32	32	32	3	3	3	2	0	0	**37**	**35**	**35**

Állami támogatás (22,03 fő)	100 898	101 407	101 407
Előző évi pénzmaradvány	19 461	20 541	20 541
Saját bevétel	1 000	1 009	1 019
Átvett pénzeszközök (Szántódtól, TKT-tól, belső ellenőrzésre)	18 985	18 985	18 985
ASP egyszeri állami támogatás	878	878	878
Országgyűlési választás támogatása	0	2 863	2 863
Össz.	**141 222**	**145 683**	**145 693**
egyenleg	64 304	60 121	62 441

Balatonföldvár Város Önkormányzatának több éves kihatással járó feladatai

ezer Ft-ban

Többéves kihatással járó feladatok	Összes kiadás	2017 és korábbi évek	2018	2019	2020
1. Beruházások	**0**	**54 170**	**804 883**		
Kulipinytó villa turisztikai hasznosítása		4 020	115 188		
Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése		5 061	139 689		
Balatonföldvár "Zöld város program"		36 294	329 506		
Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése		8 795	220 500		
2. Felújítások	**0**		**0**		
-				-	-
3. Egyéb felhalmozási kiadások					
-					
Osszesen	**0**	**54 170**	**804 883**	**-**	**-**

859 053

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2018. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, várható saját bevételek

Ft-ban

Adósságot keletkeztető ügylet (kiadás) Stabilitási tv. 3.§ (1) bek.	Felvétel éve	Összege	Futamidő (fizetési kötelezettség)				Összesen
			2018	2019	2020	2021 és további évek	
Fejlesztési célú hitel (BAHART tőkeemelés)		78 200 000	454 646	9 954 657	9 566 428	67 782 456	87 758 187
Parkolók létesítése		100 000 000	581 389	12 646 806	12 403 619	86 464 064	112 095 878
Összesen		**178 200 000**	1 036 035	22 601 463	21 970 047	154 246 520	199 854 065

Adósságot keletkeztető ügyletnél figyelembe veendő bevételek (Stabilitási tv. 45.§ (1) a., 10.§ (5) bek. szerint)	Várható/figyelembe vehető saját bevételek				Összesen
	2018	2019	2020	2021	
	195 791	185 000 000	185 000 000	185 000 000	-

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 13-i ülésére

Előterjesztő: Köselingné dr. Kovács Zita
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Az előterjesztés tárgya: **Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.
A vagyonrendelet felülvizsgálata során a hivatal elvégezte a rendelet mellékleteiben található vagyontárgyak felülvizsgálatát a rendelet legutóbbi módosítása óta bekövetkezett változásokra tekintettel, és ez alapján a rendelet módosítása időszerűvé vált.
A rendelet-tervezet célja, hogy a módosítást követően a rendelet mellékletei naprakészen tartalmazzák az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyont.

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához.
A rendelet felülvizsgálata során észlelt hiányt pótló, a Pályázati Szabályzat alkalmazásának kötelezettségét rögzítő rendelkezést tartalmaz.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:
A rendelet felülvizsgálata során észlelt szakaszszám elírás módosítását tartalmazza.

Részletes indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:
A folyamatosan emelkedő ingatlanárak, a környező települések azonos szabályozása miatt szükségessé vált az értékhatár módosítása.

Részletes indokolás a rendelettervezet 4. §-ához:
A rendelet felülvizsgálata során észlelt szakaszszám elírás módosítását tartalmazza.

Részletes indokolás a rendelettervezet 5. §-ához:
A folyamatosan emelkedő ingatlanárak, a környező települések azonos szabályozása miatt szükségessé vált az értékhatár módosítása.

Részletes indokolás a rendelettervezet 6. §-ához:
A rendelet felülvizsgálata során észlelt elírás módosítását tartalmazza.

Részletes indokolás a rendelettervezet 7. §-ához:
A rendelet felülvizsgálata során észlelt elírás módosítását tartalmazza.

Részletes indokolás a rendelettervezet 8. §-ához:
Aktualizálás miatt szükséges az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen ingatlanvagyont tartalmazó melléklet módosítása.

Részletes indokolás a rendelettervezet 9. §-ához:
Aktualizálás miatt szükséges az önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyont tartalmazó melléklet módosítása.

Részletes indokolás a rendelettervezet 10. §-ához:
Aktualizálás miatt szükséges az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes, üzleti ingatlanvagyont tartalmazó melléklet módosítása.

Részletes indokolás a rendelettervezet 11. §-ához:
Pontosítás miatt szükséges az önkormányzat Pályázati szabályzatát tartalmazó melléklet módosítása.

Részletes indokolás a rendelettervezet 12. §-ához:
Hatályba léptető rendelkezést és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A fentiek alapján az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítására teszünk javaslatot a rendelettervezetnek megfelelően.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-módosítást minősített többséggel hagyja jóvá!

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)
A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2018. december 13.

Rendelet-tervezet megnevezése	Az önkormányzat vagyonáról
Társadalmi hatás	Időközi módosítások átvezetése
Gazdasági, költségvetési hatás	Közvetett, összefüggésben az ingatlan hasznosítással
Környezeti következmények	Nincs.
Egészségi következmények	Nincs.
Adminisztrációs terhek	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége	A vagyonrendelet és az ingatlan-nyilvántartási adatok összhangjának megteremtése
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak.

Balatonföldvár, 2018.12.13.

Holovits Huba s.k.
polgármester

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2018.(XII....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A. § A 13. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a 4. melléklet szerinti Pályázati Szabályzat előírásai szerint kell bonyolítani."

2.§

A R. 5.§ (1) bekezdésében a „2-3. §" szövegrész helyébe a „3-4. §" szöveg lép.

3.§

A R. 11. § (1) bekezdésében a „nettó 1 millió" szövegrész helyébe a „nettó 10 millió" szöveg lép.

4.§

(1) A R. 12. §-ában a „10. § (1) bekezdése" szövegrész helyébe a „11. § (1) bekezdése" szöveg lép.

(2) A R. 12. §-ában a „3. melléklete" szövegrész helyébe a „4. melléklete" szöveg lép.

5.§

A R. 13. § (1) bekezdésében a „nettó 1 millió" szövegrész helyébe a „nettó 10 millió" szöveg lép.

6.§

A R. 14. § (3) bekezdésében a „feltételem" szövegrész helyébe a „feltételek" szöveg lép.

7.§

A R. 15. § (2) bekezdésében a „követelésekről" szövegrész helyébe a „követeléseket" szöveg lép.

8.§

A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

9.§

A R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

10.§

A R. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

11.§

A R. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

12.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R.

a) 13.§ (2) bekezdés e) pontja,

b) 13.§ (3) bekezdése és

c) 5. melléklete.

Balatonföldvár, 2018. december 13.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. .... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a …./2018. (XII…...) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon			
A Sorszám	B Jelleg és megnevezés	C Helyrajzi szám	D Nagyság (m2)
1.	Közterület, Széchényi Imre utca	2	5506
2.	Közterület, Somogyi Béla utca	4	20373
3.	Közút, Fesztivál tér	5	12873
4.	Közterület Kvassay sétány	13	1086
5.	Közterület	15/4	3051
6.	Parti sáv	15/5	394
7.	Közterület	15/6	4345
8.	Kivett hajóállomás,gazdasági épület és építményrész	20	2230
9.	Közterület, Kvassay sétány	21	952
10.	Közút	29/1	486
11.	Közút	31	266
12.	Közterület, Hunyadi utca	32	6052
13.	Árok	35/3	8671
14.	Közterület	36	13444
15.	Közút, Séta utca	37/2	5659
16.	Árok, Munkácsy utca	37/4	685
17.	Árok, Munkácsy utca	49	107
18.	Közterület Báthory István utca	53	3022
19.	Árok, Munkácsy utca	73	157
20.	Közterület, Munkácsy utca	77	2827
21.	Árok, Táncsics utca	96	122
22.	Közterület, Táncsics utca	97/2	2538
23.	Közterület, Táncsics utca	103	2986
24.	Közterület, Báthory István utca	122	2624
25.	Közterület, Szigetvári utca	141	2594
26.	Közterület, Szigetvári utca	164	3125
27.	Közterület, Bem István utca	171	1126
28.	Közterület, Báthory István utca	182	3394
29.	Közterület, Eötvös utca	201	2881
30.	Közterület, Gárdonyi utca	208	2877
31.	Közterület, Jókai utca	229/1	3259
32.	Közterület, Jókai utca	229/2	85
33.	Közterület, Báthory István utca	251	2791
34.	Közterület, Bethlen G. utca	276	2798
35.	Közterület, Spur	295	3507
36.	Közterület, Újstrand utca	309	3338
37.	Közterület, Báthory István utca	322	2413
38.	Közterület, Bethlen G. utca	338	2409
39.	Közterület, Liszt F. utca	350	2919

40.	Közterület,Damjanich utca	355	1654
41.	Közterület, Bajor Gizi sétány	366/2	461
42.	Közút, Bajcsy-Zs. Utca	372	3652
43.	Közpark, Állomásnál	373	4301
44.	Közút Vak Bottyán utca	374	626
45.	Közterület, (Park)	375	4690
46.	Közterület, Bajor Gizi sétány	388	584
47.	Közút	393	200
48.	Közpark, Állomásnál	395/2	1113
49.	Közterület, Vak Bottyán utca	396	3600
50.	Közterület, (Keringő mellett)	397/20	24
51.	Közpark és piacépület, Piac tér	397/21	4973
52.	Közpark és távbeszélő pavilon, Schilhán József park	398/1	15002
53.	Kivett közút	398/2	292
54.	Közterület, Bajor Gizi sétány	402	690
55.	Közterület, Jubileumi tér	403	1179
56.	Közút	406/2	130
57.	Közterület, Spur István utca	409	155
58.	Közút, Spur István utca	410	10970
59.	Közút	425	252
60.	Közterület, Spur István utca	428	194
61.	Közút, Kikötő utca	429	915
62.	Közterület, Spur István utca	431	94
63.	Közút	436	326
64.	Közút	438	195
65.	Közterület, Spur István utca	439/2	17
66.	Közterület, Európa park	448	1974
67.	Közterület, Budapesti út	451/1	8258
68.	Közterület, Budapesti út	451/2	2428
69.	Közterület, Budapesti út	451/4	2965
70.	Közterület, Budapesti út	451/5	4268
71.	Közterület, Budapesti út	452	2698
72.	Kivett árok	453/1	731
73.	Közút, Séta utca	453/2	2595
74.	Közterület, Somfa utca	454	2391
75.	Közterület, Szigligeti utca	471	2313
76.	Árok, Szigligeti utca	489/2	197
77.	Közterület, Kiss J. altábornagy utca	494	903
78.	Közterület,Szigligeti utca	517	2741
79.	Közterület,Szigligeti utca	518	3439
80.	Közterület, Berzsenyi utca	519	2861
81.	Közút, Berzsenyi utca	520/1	845
82.	Árok, Szigligeti utca	520/2	72
83.	Közterület, Bem József utca	533	2173
84.	Közterület, Szigligeti utca	548	1554
85.	Közterület, Székely B. utca	559	1838
86.	Közterület, Szigligeti utca	574	1554
87.	Közterület, Berzsenyi utca	588	3393
88.	Közterület, Mátyás király utca	602	2613

89.	Közterület, Szigligeti utca	619	2809
90.	Közterület, Berzsenyi utca	638	2760
91.	Közterület, Kismartoni utca	649	2331
92.	Közterület, Szigligeti utca	659	1461
93.	Közterület, Csángó utca	666	1196
94.	Közterület, Berzsenyi utca	672	2604
95.	Közterület, Nyírfa utca	699	715
96.	Közterület, Jegenye utca	709	2949
97.	Közterület, Jegenye utca	710	716
98.	Közterület, Kismartoni utca	711	5802
99.	Közterület, Nyírfa utca	734	1557
100.	Közterület, Galagonya utca	753	1274
101.	Közterület, Kisfaludy utca	769	4633
102.	Közterület, Hársfa utca	770	5938
103.	Közterület, Jegenye utca	793	2406
104.	Közterület, Berzsenyi utca	820	1200
105.	Közterület, Berzsenyi utca	831/1	832
106.	Közterület, Dr. Korányi utca	832	3994
107.	Közterület, Akácfa utca	834	2064
108.	Közút	850	360
109.	Kivett közterület	864/8	2457
110.	Közterület, Tó utca	868	2855
111.	Árok, Tó utca	872/1	187
112.	Közút	885	4256
113.	Árok, Tó utca	892/1	453
114.	Árok, Tó utca	892/2	307
115.	Út, Tó utca	894/6	138
116.	Közterület, Rét utca	931	2572
117.	Út, Rét utca	932/4	65
118.	Árok	994	2597
119.	Közút	1001/2	2197
120.	Közút, Kőröshegyi út	1022	18421
121.	Közterület, Kossuth utca	1038	3913
122.	Közterület, Hegyalja utca	1078	4665
123.	Közút	1084	442
124.	Közút	1094/1	154
125.	Kivett út	1100/4	518
126.	Közút	1107	3275
127.	Közút	1108/3	447
128.	Kivett közterület	1108/7	642
129.	Közterület, Csokonai utca	1129	1213
130.	Közterület, Deák F. utca	1155	1363
131.	Közterület, Arany J. utca	1185	8275
132.	Közterület, Csokonai utca	1202	645
133.	Közterület, Deák utca	1220	748
134.	Közterület, Zrínyi M. utca	1239	7325
135.	Közút, Csokonai	1262	1124
136.	Közterület, Vörösmarty utca	1271	3454
137.	Közterület, Radnóti utca	1292/1	5292

138.	Közút	1292/9	100
139.	Saját használatú út	1293/3	554
140.	Kivett út	1293/27	487
141.	Kivett út	1293/28	2134
142.	Közút, Panoráma körút	1293/70	14756
143.	Közút, Karikavölgyi út	1293/72	14330
144.	Közterület, Gábor Á. utca	1306/1	7595
145.	Közterület, Dobó Katica utca	1306/4	2229
146.	Közterület, Dobó Katica utca	1306/9	2531
147.	Közút	1313	457
148.	Közterület, Sport köz	1324	986
149.	Közterület, Dobó Katica utca	1339	374
150.	Közterület, Kölcsey F. utca	1350	2807
151.	Közút, Móricz Zs. utca	1351	2731
152.	Közút, Veres Péter utca	1371	3112
153.	Közút, Babits M. utca	1396	2885
154.	Közút, Móricz Zs. utca	1397/1	4572
155.	Közterület, Veres Péter utca	1399	4723
156.	Közterület, Ady Endre utca	1435	10027
157.	Közterület, Dobó Katica utca	1463	1090
158.	Közterület, Dobó Katica utca	1481/2	219
159.	Közterület, Kölcsey F. utca	1486	1076
160.	Közút, Badacsonyi utca	1513	1707
161.	Országos közút Kilátó köznél	1551/2	1618
162.	Közterület	1551/5	342
163.	Közterület	1551/6	4906
164.	Közterület	1551/10	6180
165.	Közút	1552	4632
166.	Közterület	1554/2	295
167.	Közút	1565/6	3877
168.	Parti sáv	1566/1	391
169.	Parti sáv	1566/3	475
170.	Parti sáv	1566/4	8287
171.	Kivett közút	1566/6	2439
172.	Kivett strandfürdő, Parti sáv	1567/3	8443
173.	Közterület	1567/5	677
174.	Közterület és üzlet és iroda	1570	3167
175.	Közút	1576	174
176.	Közterület, Rákóczi F. utca	1580	17067
177.	Közút	1583	462
178.	Közpark, Játszókert	1586	16773
179.	Árok	1587	3442
180.	Kivett közterület	1589/6	84
181.	Közút, Camping utca	1596	5763
182.	Közterület (Csigalépcső)	1597/2	1012
183.	Közterület, Kelta sétány	1598	2848
184.	Közterület, Rianás utca	1606	500
185.	Közterület, József A. utca	1612	3411
186.	Közterület, Rianás utca	1620	690

187.	Közterület, Erzsébet utca	1632	3146
188.	Közterület, Rianás utca	1641	893
189.	Közterület, Badacsonyi utca	1650	2426
190.	Közterület, Országzászló	1659/2	276
191.	Közpark	1660/2	14272
192.	Közterület, Kilátó köz	1665	237
193.	Közút, Átjáró a Juventus mellett	1700	364
194.	Közterület, Erzsébet utca	1701	3761
195.	Közterület, Kilátó köz	1702	439
196.	Közterület, József A. utca	1725	7053
197.	Közterület, Erzsébet utca	1726	425
198.	Közút	1730	524
199.	Közút + Buszváró	1735/2	579
200.	Közterület, Petőfi utca	1736	4305
201.	Közpark	1739	4747
202.	Közút	1740	140
203.	Közút, Lépcső a Camping utcához , Bölömbika köz	1743	439
204.	Kivett közút	011	1243
205.	Külterületi út	013/21	935
206.	Új temető, Radnóti utca	013/22	20542
207.	Külterületi árok	026	2487
208.	Temető, Zrínyi utca	1288	3617

2. melléklet a …./2018. (XII….) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek			
A Sorszám	B Jelleg és megnevezés	C Helyrajzi szám	D Nagyság (m2)
1.	Városháza Petőfi u. l.	1	3061
2.	Keleti strand Somogyi B. u. 9.	27/3	32621
3.	Orvosi rendelő	378	1343
4.	Szabadtéri színpad	400	3322
5.	Óvoda Kőröshegyi u.13.	1162	4326
6.	Zeneiskola, Kőröshegyi u. 5. manzárd	1167/2/B/7	193
7.	Sporttelep, Gábor Áron u.	1294	13987
8.	Sporttelep (1 épület) Gábor Áron u. 22.	1295	2093
9.	Irodaépület, műhely, gazdasági épület, udvar,Radnóti u.3.	1296/1	3223
10.	Gazdasági épület, udvar	1296/2	10358
11.	Általános iskola, ifjúsági ház és udvar, Gábor Á. u.1.	1307	5540
12.	Közösségi ház	1308	2123
13.	Vízmű, Széchenyi u.4.	1593/2	440
14.	Nyugati strand Rákóczi u.	1569/1	58
15.	Nyugati strand Rákóczi u.	1569/2	20260
16.	Balatoni Hajózási Zrt-ban tulajdoni részesedés	5,49%	
17.	Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.	100%	

3. melléklet a …./2018. (XII....) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon			
A Sorszám	B Jelleg és megnevezés	C Helyrajzi szám	D Nagyság (m2)
1.	Kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub)	15/7	1603
2.	Kivett üdülőépület (2 db), irodaház (vízi rendészeti őrs) udvar 1231/5194-ed rész	22/2	5194
3.	Beépítetlen terület, Somogyi B.u. 3/A.	26/2	2520
4.	Beépítetlen terület	29/2	73
5.	Kivett beépítetlen terület	30	106
6.	Beépítetlen terület	397/18	127
7.	Mackó sor 39/1345-d rész	404	39
8.	Beépített terület	864/1	43
9.	Kivett bolt	864/2	15
10.	Kivett autóbusz-pályaudvar	864/3	16
11.	Irodaház (Rendőrség) Kőröshegyi út 2.	865/9	584
12.	Saját használatú út	893	480
13.	Beépítetlen terület	894/7	832
14.	Út Halastónál 30/258-d része	896/2	258
15.	Út, Rét utca	932/4	65
16.	Saját használatú út	936/3	307
17.	Út Halastónál	935/3	231
18.	Közút	1094/1	164
19.	Beépítetlen terület	1095	383
20.	Beépítetlen terület 522/16875-d része	1100	16875
21.	Beépítetlen terület	111	30000
22.	Kivett beépített terület	1108/6	380
23.	Lakás Kőröshegyi út.5.II.em.4.	1167/2/A/10	54
24.	Garázs (Zeneterem) Kőröshegyi út 5. fszt. 1.	1167/2/B/1	23
25.	Egyéb helyiség Kőröshegyi út 5. fsz. 3. 3/23-ad rész	1167/2/B/3	23
26.	Iroda Kőröshegyi út 5. fsz. 4.	1167/2/B/4	33
27.	Nem lakás célú helyiség, Kőröshegyi út 5. fszt. 2.	1167/2/B/2	23
28.	Egyéb helyiség, Kőröshegyi út 5. fszt. 5.	1167/2/B/5	33
29.	Egyéb helyiség, Kőröshegyi út 5. fszt. 6. 10/42-ed rész	1167/2/B/6	42
30.	Beépítetlen terület	1287/6	1226
31.	Beépítetlen terület	1287/7	974
32.	Beépítetlen terület	1287/8	3077
33.	Beépítetlen terület	1290	3097
34.	Beépítetlen terület	1291/1	3756
35.	Beépítetlen terület	1292/2	4140
36.	Beépítetlen terület	1292/8	3439
37.	Beépítetlen terület	1293/2	2141
38.	Beépítetlen terület	1293/71	2939

39.	Beépített terület	1306/2	876
40.	Beépítetlen terület	1306/5	1184
41.	Beépítetlen terület	1306/6	3725
42.	Beépítetlen terület	1306/10	6377
43.	Beépített terület 870/6360-d része	1329/1	636
44.	Beépítetlen terület	1331	2370
45.	Beépített terület (Dobó Katica utca)	1332/14	882
46.	Lakás, Ady u.57. (stúdió)	1514/A/1	70
47.	Beépített terület	1550/2	512
48.	Beépítetlen terület	1553/2	2895
49.	Beépítetlen terület	1555/1	511
50.	Kivett kilátó épület, udvar	1555/3	50485
51.	Beépítetlen terület	1564	404
52.	Kivett udvar	1565/2	154
53.	Saját használatú út	1565/3	1502
54.	Kivett udvar	1565/4	156
55.	Kivett udvar	1565/5	172
56.	Beépítetlen terület	1581/2	3362
57.	Saját használatú út	1589/5	2767
58.	Kivett beépítetlen terület	1589/7	187
59.	Beépített terület (löszfal)	1597/3	3240
60.	Beépítetlen terület	1658	212
61.	Üdülőépület, udvar (Kulipintyó)	1741	3391
62.	Külterület, kivett közpark	07	344
63.	Külterület legelő, erdő, legelő	09	43169
64.	Külterület erdő	012	4450
65.	Külterület legelő (1,17 ak.)	014	2244
66.	Külterület legelő (2,88 ak.)	021	5535
67.	Külterület legelő	025	5378
68.	Külterület legelő (1,1, ak.)	027	2108

4. melléklet a …./2018. (XII….) önkormányzati rendelethez

Pályázati szabályzat

I. Általános rendelkezések

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 11. §-ában és a 13. §-ában foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat a pályázat lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
2. A pályázatok tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
3. A pályázati hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat WEB lapján, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napja előtt legalább 15 nappal. A közzététel időpontjának a pályázati hirdetménynek az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés időpontja tekintendő.
4. A pályázati hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani.
5. A pályázati ajánlatot az Önkormányzati Hivatalra irányadó munkaidőben, a pályázati hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A személyesen beadott pályázatokról átvételi elismervényt kell adni a beérkezéskor.
6. A pályázati kiírás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján a pályázók egyenlő eséllyel tehessenek ajánlatot. A kiíró valamennyi pályázónak köteles azonos tartalmú információt, adatot és egyéb szolgáltatást biztosítani.
7. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati hirdetmény közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni.

II. Pályázati hirdetmény, pályázati kiírás kötelező tartalmi eleme

1.A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

1.) az ingatlan címét, helyrajzi számát, nagyságát,
2.) a kikiáltási bérleti díj, használati díj összegét, a kikiáltási vételárat, egyéb hasznosítás esetén az elvárt ellenszolgáltatás összegét,
3.) a részletes pályázati kiírás átvételének és a pályázatra vonatkozó információkérésnek a helyét
4.) a pályázatok beadásának határidejét

2.A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

1.) a kiíró nevét, pontos címét,
2.) az ingatlan címét és helyrajzi számát, nagyságát, műszaki és egyéb jellemzőit,
3.) a pályázat célját illetve tevékenységi kört,
4.) a pályázati biztosíték (bánatpénz) esetén, annak letételének idejét, módját, visszafizetésének esetét és módját,
5.) a hasznosítás formáját (bérlet, tulajdonjog, stb.),
6.) a minimálisan elvárt bérleti díj, használati díj összegét, a vételárat, egyéb hasznosítás esetén az elvárt ellenszolgáltatás összegét,
7.) a nyertessel kötendő szerződés típusát,
8.) a hasznosítás időtartamát,
9.) a jogviszony megszűnésekor a helyreállítási kötelezettség mértékét (eredeti állapot helyreállítása),
10.) azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és az Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet,
11.) esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások felsorolását,
12.) a bírálati szempontokat és a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket,

13.) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, mennyi példányban kell benyújtani, továbbá a pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, címét, jelenlegi tevékenységét, a tervezett tevékenység megnevezését, a felhasználás célját, nyilatkozatot a feltételek elfogadására,
14.) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,
15.) a pályázati kötöttség tartamát,
16.) a részletes pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának költségét, a költségviselést és visszafizetésének eseteit és módját,
17.) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
18.) az eredményhirdetés határidejét és módját,
19.) további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét,
20.) tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről,
21.) a pályázat eredménytelenné nyilvánítása jogának fenntartását.

III. Pályázati dokumentáció tartalma

A pályázati dokumentációt a Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő, aláírására a polgármester jogosult.

A dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell:

1.) A pályázat tartását elrendelő képviselő-testületi határozat számát.
2.) Minden olyan adatot, amelyet a hirdetmény tartalmaz
3.) Az ajánlattétel részletes feltételeit
4.) Ha a pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, az erről szóló részletes tájékoztatást
5.) A pályázatok elbírálásának szempontjait és részletes tájékoztatást az elbírálás módjáról
6.) A szerződéskötési feltételeket, vagy a szerződéstervezetet.

IV. A pályázati ajánlat

1. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:

a/ a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
b/ a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
c/ a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

2. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

3. Az ajánlatot a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

V.A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

1. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

2. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.

3. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

4. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.

5. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

6. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

VI. A pályázat elbírálása

1. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

2. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok. Érvénytelen az ajánlat, ha:

   a/ olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
   b/ az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
   c/ az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
   d/ biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére;
   e/ az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;
   f/ olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

3. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.

4. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:
   a/ a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
   b/ munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
   c/ szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
   d/ ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

   A 4. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

5. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 4. pontban körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenségi ügyben a kiíró dönt.

6. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

   Eredménytelen a pályázat, ha:
   a/ a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;
   b/ a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;
   c/ a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
   d/ a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

7. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

8. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

9. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

10. A licittárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.

11. A licittárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

12. A licittárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licittárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

VII. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

1. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

2. Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

3. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község, Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december hónapban tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés tárgya: Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

2019. január 1-től a minimálbér összege bruttó 138.000 Ft-ról 150.000 Ft-ra, a garantált bérminimum összege bruttó 180.500 Ft-ról 202.000 Ft-ra emelkedik.

Központi intézkedés a köztisztviselői bérek rendezésére 2008 óta nem történt. Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 2019. évre is változatlan, 38.650 Ft összegű illetményalapot tartalmaz.

A költségvetési törvény 60. § (6) bekezdése értelmében lehetőség van arra, hogy a helyi önkormányzatok képviselőtestülete 2019. évre vonatkozóan, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg a köztisztviselői illetményalapot (összege jelenleg 38.650 Ft).

Költségvetési törvény 60.§ (6) bekezdés:„A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2018. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető."

A képviselőtestület 2018. év vonatkozásában élt ezzel a lehetőséggel, és a tárgyévre az illetményalap összegét 48.000 Ft-ban állapította meg.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal állományában lévő középfokú végzettségű köztisztviselők jelenleg 20%-os, a felsőfokú végzettségű köztisztviselők 30%-os illetménykiegészítésben részesülnek.
A Kttv. szerinti jelenlegi illetményalappal számolt besorolási bér a középfokú végzettségű dolgozók esetén, 20%-os illetménykiegészítés mellett sem éri el minden esetben a minimálbér összegét (15 fő esetében).

A költségvetési törvény által biztosított lehetőség alapján, a köztisztviselők, ügykezelők és önkormányzati munkavállalók bérszintjének megtartása 2019. évben is indokolt, köztisztviselők esetében az illetményalap, változatlan, 48.000 Ft-ban történő meghatározásával.

A hivatalban foglalkoztatott munkavállalók száma 34 fő, az éves bruttó bérköltség 148 400 ezer Ft, melyhez az állami támogatás a fajlagos mutatók alapján (22,02 fő finanszírozott létszám * 4 580 e Ft/fő) 100 852 ezer Ft.
Az állami támogatáson felül, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül, Szántód Község Önkormányzata, és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás járul hozzá a hivatali működés fedezetének biztosításához.

Az intézkedés 34 fő hivatali alkalmazott esetén a 2017. december 31-i bérszínvonalhoz mérten, évente mintegy 10 000 ezer Ft többletkiadást jelent, melynek fedezetét Balatonföldvár Város Önkormányzatának költségvetése biztosítja.

II.
ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2018. december	
Rendelet-tervezet megnevezése	***2019. évi illetményalapról***
Társadalmi hatás	A bérszínvonal megőrzése hozzájárul az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartásához
Gazdasági, költségvetési hatás	A szükséges költségvetési forrás mértéke 10.000.000.- Ft / 2019. év
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Egyszeri adminisztrációs tehernövekedést jelent a kinevezések (munkaszerződések) módosítása
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Esetleges további szakember elvándorlás az állami szférába
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:

A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:

2019. évre az illetményalap a Költségvetési tv-ben szereplő 38.650 Ft-hoz képest 24,2 %-kal magasabb összegben, 48.000 Ft-ban kerül megállapításra.

Részletes indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:

A rendelet hatályának időtartama kerül meghatározásra.

Balatonföldvár, 2018. november 30.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

III.
RENDELETTERVEZET

... Önkormányzata Képviselő-testületének

../2018.(XII....) önkormányzati rendelete a 2018. évi illetményalapról

... Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2019. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és 2019. december 31. napján hatályát veszti.

..., 2018. december ..

.....
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján ... 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. december ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 13-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
Balatonföldvár város településkép védelméről szóló rendelet megalkotása

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 144/2017. (VII. 24.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 1-4. §-ban előírtaknak eleget téve, a kötelezően megalkotandó új településképi védelméről szóló rendeletét (Tk), és az azt szakmai megalapozó Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK), a Konszenzus Pannónia Zrt.-vel készítteti el.

A TAK elkészítéséhez az önkormányzat 1 millió forint állami támogatást kapott, mellyel 2017. december 31-ig el kellett számolni az Államkincstár felé, ezért a Képviselő-testület a 224/2017. (XII.14.) Kt. határozatában a TAK munkaközi dokumentációját oly módon elfogadta, hogy azt további kidolgozásra és egyeztetésre alkalmasnak tartotta. E döntést teljesítésként az Államkincstár elfogadta, és a támogatásként kapott 1 millió a szerződés szerint kifizetésre került, egyúttal a Konszenzus Pannónia Zrt. kötelezettséget vállalt arra, hogy a szerződés szerinti feladatokat 2018. évben elvégzik.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben előírt Államigazgatási Szervek adatszolgáltatása, az azokkal történő egyeztetési eljárások lefolytatása jelentősen elhúzódott.

Csak ezt követően nyílt lehetőség a 2017. évben elkészített vázlatos TAK tervezet – munkaközi dokumentáció – adatszolgáltatások alapján történő javítására, kiegészítésére, majd véleményezésre történő feltöltésére a Lechner Tudásközpont dokumentum tárába, a településképi védelemről szóló rendelet tervezetével együtt.

A véleményező szervek, államigazgatási szervek beérkezett *véleményeit* az előterjesztés *1. melléklete tartalmazza.*

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet értelmében a településképi védelemről szóló rendeletet a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítészével is egyeztetni kell.

Az *Állami Főépítész 2018. november 06-án érkezett SOD/08/247-4/2018. számú szakmai véleményét* az előterjesztés *2. melléklete tartalmazza.*

Az egyeztetési eljárás részeként, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) Kt. rendelet értelmében, az eljárás során *2 lakossági fórum*ot is tartottunk. Sem a lakossági fórumokon, sem az azt követő 8. napon belül nem érkezett partneri vélemény, észrevétel. (*A lakossági fórumokról készült jegyzőkönyvek az előterjesztés 3. mellékletét képezi.)*

A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, továbbá az Állami főépítész szakmai véleménye alapján a Településképi Arculati Kézikönyvet és a településképi védelemről szóló rendelet tervezetét a tervező javította.

A javított, elfogadásra javasolt *Településképi Arculati Kézikönyv anyagát az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.*

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének *Balatonföldvár város településképének védelméről szóló rendeletének* javított, elfogadásra javasolt *anyagát az előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.*

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-a értelmében a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképének védelméről szóló rendelet elfogadásáról.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. §-a alapján:

„(1) A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi:

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpontba,

bb) az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy

c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)–bc)* alpontja szerinti szerveknek.

(2) Ha

a) az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy

b) a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel,

haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(3) A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.

(4) Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel."

II. rész

A.) Határozati javaslat:

1./ ***Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyve,*** **továbbá** ***Balatonföldvár város településképi védelméről szóló rendeletének az*** **véleményezési eljárása során Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a véleményező szervek, államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat elfogadja.**

Megállapítja, hogy a véleményező szervek, államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

Az eljárás részeként tartott lakossági fórumokon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a *Településképi Arculati Kézikönyvvel,* és *Balatonföldvár város településképének a védelméről szóló rendeletével* kapcsolatban sem érkezett.

2./ **A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti *Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyve,* továbbá *Balatonföldvár város településképi védelméről szóló rendeletének az egyeztetését.***

3./ **Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Konszenzus Pannónia Zrt. által elkészített, és a véleményező szervek észrevételei, véleménye alapján javított Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyvét az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése:
értelem szerint

B.) Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 5. melléklete szerint, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény előírásai alapján megalkotja, Balatonföldvár város településképének védelméről szóló önkormányzati rendeletét.

Balatonföldvár, 2018. december 04.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a „*Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, Balatonföldvár város településkép védelméről szóló rendelet megalkotása*" előterjesztéshez

Beérkezett vélemények

Somogy Megyei Építész Kamara

Ügyintéző: Kulcsár Barbara
Iktatószám: 70-1/2018

Tárgy: TAK véleményezés

TAK VÉLEMÉNYEZÉSI ADATLAP

Településnév: Balatonföldvár
Megye: Somogy
Település lélekszám:
TAK oldalszám: 44

Főépítész: Farkas István
Készítő: Sass Petra, Sághegyi Adél Laura és Horváth Adrienne
Véleményező: Somogy Megyei Építész Kamara

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 12. mell. szerinti tartalmi követelményeknek való megfelelés (X v. 0):

1. Bevezető	X
2. A település általános bemutatása	X
3. Örökségünk	X
4. Lehatárolás, településkarakter bemutatása	X
5. Építészeti útmutató, ábraanyag	X
6. Jó példák – épületek, részletek, kerítések, stb.	X
7. Jó példák – sajátos építményfajták	0
8. Beépítési vázlatok	0

Megjegyzés:
A településképi arculati kézikönyv tartalma a TAK kötelező fejezetek közül a sajátos építményekre és a reklámcélú és hirdető berendezésekre nem hoz megoldást, vagy helyi példát. A dokumentáció számos fotót hoz a településről. Felépítettségében követi a tartalmi követelményeket, viszont nem tartalmazza mindazt.

Közérthetőséggel kapcsolatos szakmai vélemény:
Látványos képekkel illusztrált kézikönyv. A hétköznapi ember számára is jól értelmezhető, de szakmai megállapításait, javaslatait közérthetően, olvasmányosan fogalmazza meg a készítő. Így mindenki számára érdekes olvasmány települést bemutató anyag lehet. Laikusok jól eligazodhatnak az ábrák és a képek útmutatásai alapján melyek megfelelő nyelvezetű magyarázatot tartalmaznak. Nemcsak azok számára íródott, akik építkezni szeretnének, hiszen ez egy történelmileg is átfogó településtörténetet is bemutató képekkel gazdagon illusztrált kiadvány, melyet javaslunk a későbbiekben még bővíteni.

A település bemutatásával kapcsolatos vélemény:
A település történeti fejlődését szépen taglalja, vezeti le a kézikönyv. A katonai térképek felhasználása pozitív elem a település fejlődése szempontjából, hiszen érdekes, nem írott, hanem rajzi tanúságot tesz a település múltjából. A jelen kor fényképanyaga is jól szemléltet akár külső érdeklődő számára is. A település bemutatása kellően részletes, előnyös képi anyaggal illusztrált, történetileg és területileg is jól felépített gazdag képi és szöveges anyaggal dokumentált kézikönyv.

Az örökségi értékek bemutatása:
Felsorolásszerűen említi meg a műemlékeket, melyeknél egy-kettőről fényképi anyagot is bemutat. A helyi védett épületeket nem látjuk jelölve az örökségünk fejezetben. Kérjük az adatszolgáltatás alapján ezt is pótolni. A település keletkezéséről is számot ad, szerkezeti kialakulását és megközelíthetőségét is taglalja, itt több szerkezetileg elkülönülő egységet is bemutat. Nagyvonalúan szól a település szempontjából értékes, meghatározó épületekről és egyéb objektumokról. Szép, igényes képanyaggal szemlélteti a település kiemelkedő értékeit. Az építészeti értékek mellett jelentős figyelmet szentel a település szempontjából meghatározó táji értékek természetvédelmi

7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12/A. Tel/fax:82/414-419 e-mail:titkarsag@smek.hu

területek bemutatására is. Kérjük a meglévő vagy készítendő örökségvédelmi hatástanulmány alapján a helyi építészeti értékeket figyelembe venni, vagy felmérni. Kérjük örökségvédelmi hatástanulmány alapján a védelemre szoruló területeket és építményeket kijelölni a rendelet elkészítéséhez.

Települési karakterek lehatárolásával kapcsolatos vélemény:
Területi lehatárolások kialakítása a kamara véleménye szerint elegendő, külön lehatárolja a település leginkább intézményekkel elfoglalt területét, a lakóházas településrészt, külön karaktert képez a kis nyaralóházas településrész, valamint a parti villasoros településrész és a kikötő környéke, mint építészeti karakter.
A készítő jól kiválasztott fényképekkel illusztrálja a település különböző karaktereit.
A területi lehatárolásoknál meggondolandó a József Attila utcai nemes villákat szintén a parti villasoros részhez hasonlóan kezelni építészeti karakter szempontjából.

Építészeti ajánlással kapcsolatos vélemény:
A kézikönyv ajánlásai jól meghatározottak. A készítő gondosan kitér a telepítés, a magassági illeszkedés, a tetők kialakítása, a megjelenő színek, és a beépítés kérdésköreire, helyesen külön útmutatót ad, a terepbe illesztés és a telep beépítése, valamint a kerítések, kertek és zöldfelületek, és az építészeti részletek, ajtók, ablakok, homlokzatdíszek kialakítására is. A bemutatott jó példák választása helyes. A kézikönyv külön kitér a közterületek kialakításának témakörére is. Helyesen az előkerteket és a villához tartozó különböző építészeti részletmegoldásokat is taglalja. Balatonföldvár rengeteg pluszt hordoz még magában, hasznos lenne ezt az építészeti részleteket tartalmazó fotóanyagot folyamatosan bővíteni. A településen található hirdetőtáblák, cégérek, útbaigazító táblák ajánlásait kérjük szerepeltessék a településképi arculati kézikönyvben!

Jó példák bemutatásával kapcsolatos vélemény:
A bemutatott jó példák választása helyes. A visszafogott, nem hivalkodó, összességében esztétikus épület megformálására kell törekedni, a kézikönyv is ezt szorgalmazza. Az építményfajtákra hozott példák is tükrözik a település arculatát. Ezek a követendő minták.
A kézikönyv helyesen említést tesz köztéri elemek kialakítására. Utcabútorok kialakítására is kitér a tervező. Fontos eleme a szemléletformálásnak, a mai formavilág megismertetése a laikus közönséggel.
Jó építészeti példákat hoz kerítésekre, kertekre, homlokzat képzésre, valamint az utcákat, tereket is megmutatja.

Egyéb megjegyzés:
Szépen összeállított anyag, használható kézikönyv a település arculat alakítása szempontjából. Megalapozó dokumentumként a településképi rendelethez alkalmas a fent említett kiegészítésekkel.
A formai egység, valamint a szakmaiság tekintetében is jól összefoglalt, a célját szolgáló, esztétikus összeállítás, érdekes olvasmányos, érdekfelkeltő, tematikus kézikönyv került a település szolgálatába. Kérjük forgassák minél többször, minél szélesebb körben.
Kaposvár, 2018. április 23.

.....
Szilágyi Annamária
a SMÉK TAK véleményezési Testület
képviseletében

7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12/A. Tel/fax:82/414-419 e-mail:titkarsag@smek.hu

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/25941-6/2017
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Schramm Ágnes

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár Város Településképi Rendeletének tervezetét megvizsgálta.

A dokumentum hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Petres István
hatósági irodavezető

7624 Pécs, Alkotmány u. 53. • Levélcím: 7602 Pécs 2. Pf. 459. • Telefon: (+36-72) 508 800 • Fax: (+36 72) 508 808 • E-mail: info@nmhh.hu

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/25941-4/2017
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Schramm Ágnes

Holovits Huba polgármester részére
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár Város Arculati Kézikönyvének tervezetét megvizsgálta, továbbá tájékoztatja, hogy a Lechner Tudásközpont hivatalos felületén a Településképi Rendelet tervezetét nem találta meg.

A Hatóság tájékoztatja, hogy *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 21. § (3) pontja kimondja, hogy a kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket. Továbbá a Korm. Rendelet 21. § (4) bekezdése kimondja, hogy a kézikönyvnek legalább tartalmaznia kell a sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések fejezeteit. (Jó példák bemutatása)

A Hatóság a Településképi Arculati Kézikönyvről megállapította, hogy – Településképi Rendelet hiányában – a tervezet nem tartalmazza a Hatóság hatáskörébe tartozó építmények elhelyezésének szabályait. A Hatóság kéri a t. Címet, hogy a már megfogalmazott építmények elhelyezésének módján felül rendelkezzen az alábbiakról is:

- új hírközlési infrastruktúra
  - kialakításának lehetőségei, módjai
  - kialakítására alkalmas és nem alkalmas területek megjelölése
- vezetékes hírközlési hálózat
  - elhelyezése már meglévő infrastruktúra használatával (meglévő oszlopsor/alépítmény)
  - tartószerkezetének, szekrényének méretei, elhelyezésének módjai (földfelszínen, föld alatt)
- vezetéknélküli hírközlési hálózat
  - vezetéknélküli adók, átjátszók elhelyezésének lehetőségei

NMHH

- vezeték nélküli internetszolgáltató adók elhelyezésének lehetőségei
- antenna/antennatartó szerkezet elhelyezésének lehetőségei, adótorony fizikai paramétereinek meghatározása

A Hatóság kéri, hogy a fentieket figyelembe venni szíveskedjen és egészítse ki a műszaki berendezések elhelyezésének lehetőségeivel a Településképi Arculati Kézikönyvet.

Jelen véleményt a Korm. Rendelet 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Petres István
hatósági irodavezető

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4593 /2018
Ügyintézőnk: Kenéz István 06/30-457-9918
Ügyintézőjük: Farkas István

Tárgy: Balatonföldvár Város településarculati kézikönyv véleményezés
Melléklet: -
Hiv. szám: -

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal

Holovits Huba
Polgármester
Balatonföldvár
Petőfi Sándor. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata **a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: törvény) értelmében elkészítette a településképi arculati kézikönyvet, melyet a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre** véleményezés céljából feltöltött.
A kézikönyv egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk. ***Jelen véleményezésünk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre 2018.04.09-én feltöltött arculati kézikönyvre vonatkozik.***

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez Igazgatóságunk részletes adatszolgáltatást küldött, a település védett természeti és táji értékeire vonatkozóan, valamint javaslatokat adott a kézikönyv és a helyi településképi rendelet tartalmára, a védett táji, természeti értékeknek a településképi szempontból meghatározó területbe sorolására; a településképi követelmények megfogalmazására. Az említett dokumentumok (arculati kézikönyv, településképi rendelet) hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed. A külterületi, teljesen beépítetlen területek is lényegesek a tájkarakter szempontjából – amint az adatszolgáltatásban jeleztük.
A település közigazgatási területén korábban adott adatszolgáltatásunk szerinti, **Natura 2000 különleges élőhelyvédelm és madárvádelmi ökológiai hálózatba tartozó és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei** megtalálhatók, ezeket az övezeteket az arculati kézikönyvben és a rendeletben településképi szempontból meghatározó területként kell lehatárolni és az adott terület specifikus jellemzőire vonatkozó irányadó szabályzókat és követelményeket meg kell jeleníteni. Adatszolgáltatásunkban közöltük a vonatkozó jogszabályokat, illetve a feltétlenül szükséges előírások kialakításának szempontjait.
Korábbi adatszolgáltató levelünk tartalmazta az alábbi követelményeket a kézikönyv és a rendelet elkészítéséhez:
Igazgatóságunk álláspontja szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetéhez tartozó területek – azok természeti értékei, illetve a természetközeli jelleg által meghatározott tájkarakter miatt, vagy a jellegzetes tájhasználatra tekintettel – a településképet meghatározó településkarakternek tekinthetők. Fontosnak tartjuk a természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek természeti állapotának megtartását, javítását, a településképet meghatározó településkarakter minőségének megóvását, a kilátás- és rálátásvédelem megvalósítását.
Adatszolgáltató levelünk mellékletében megadott lehatárolás szerint:

- Natura 2000 területek
- ökológiai hálózatba tartozó területek
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei

által érintett *külterületi egységet* a kézikönyvben és a rendeletben „településképi szempontból meghatározó területként" szükséges lehatárolni és kezelni. Ezek megjelenítése megtörténik, de a térképi ábrázolás minősége olyan gyenge, hogy alkalmatlan a funkciója betöltésére. Minőségi cseréjét meg kell oldani.

Adatszolgáltató levelünk mellékletében megadott lehatárolás szerint

- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete

által érintett *belterületi területet* a kézikönyvben és rendeletben „védett" vagy „településképi szempontból meghatározó területként" szükséges lehatárolni és kezelni.

A településképi szempontból meghatározó területbe sorolt egységekre településképi követelmények megfogalmazását javasoljuk:

Kötelező területi építészeti követelményként:

- a beépítés telepítési módjára
- a beépítés szintszámra
- az épületek legmagasabb pontjára
- kerítés kialakítására
- kerti építmények, műtárgyak létesítésére vonatkozóan.

Megengedő vagy tiltó egyedi építészeti követelményként:

- építmény anyagára
- az épület tömegformálására
- az épület homlokzati kialakításra
- zöldfelületek kialakítására vonatkozóan

Településképi Arculati Kézikönyv véleményezése

1.) . A 4. fejezetben meghatározó területként a belterület és a külterület el lett különítve, ezeken belül megtörtént a szükséges a különböző karakterű területegységek lehatárolása, de a térképi ábrázolás minősége olyan gyenge, hogy alkalmatlan a funkciója betöltésére. A település külterülete nem egyértelműen lehatárolható ezek szerint (törvény 1. számú melléklete szerinti területek). Ennek megoldása minőségi módon ábrázolt formában elsősorban azért fontos, mert az építészeti követelményeket is külön-külön kell meghatározni a különböző karakterű területegységekre. Ugyan itt a lehatárolták a különböző területeket is amelyeket az adatszolgáltatás során átadtunk, de az ábrázolás nagyon zavaros..

2.) Az 5. fejezetben a településképi követelmények meghatározása során a különböző karakterű területegységek jellemzésénél a meglevő, teljes mértékben érintetlen, beépítetlen területek beépítetlen jellege megállapítandó arculati jellemző, a kézikönyvbe való beépítése feltétlenül szükséges, mivel településképi értéket hordoz. A beépítetlen állapot megőrzése településképet meghatározó feladat. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetében pedig külön vizsgálat szerint szükséges ennek megállapítása. A gazdálkodási területeken a történetileg kialakult épületsűrűség megőrzése szükséges. A települési külterületeken beépítésre nem szánt területek tájkarakterének, építményeinek arculati meghatározása szükséges. A különböző karakterű területegységekre a fent leírtak szerint kérjük meghatározni a követelményeket.

3.) Kérjük, hogy a kertekre vonatkozó ajánlásokat a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok és a kerülendő, inváziós fajok listájára való hivatkozással egészítsék ki (https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek).

Az arculati kézikönyv jóváhagyását a jelen véleményezésben foglalt kiegészítések megtétele után javasoljuk.

A településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik** (http://tak.lechnerkozpont.hu).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet* szíveskedjenek *a jegyzőkönyvvel együtt* Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2018. május 4.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Csopak

Kapják:1 Aláírás után Lecner központ felületre feltöltés
2 irattár

2018 MÁJ 07.

2. melléklet a *„Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, Balatonföldvár város településkép védelméről szóló rendelet megalkotása”* előterjesztéshez

Elektronikus aláírással hitelesítet
Horváth János
(2018.11.06. 11:21:43)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SOD/08/247-4/2018.	Tárgy:	Balatonföldvár településképi rendelete – **szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kétnyári Aranka		
Telefon:	82/502-660; 20/334-0949	Hiv.szám:	152-11/2018.
e-mail:	ketnyari.aranka@somogy.gov.hu	Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó ifj. Lőrincz Ferenc főépítész

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Balatonföldvár város településkép védelméről szóló rendelet-tervezetének véleményezését kéri.

A településképi rendelet célja a településkép védelmének biztosítása. A településkép védelme *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (1) bekezdés rendelkezése alapján a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A településképi rendelet a településképi szempontból meghatározó területeket a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján állapítja meg [*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 22. § (2) bekezdése].

A TFR 3. § (4) bekezdés alapján a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül.

Fentiekre figyelemmel a településképi rendelet tervezetére az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Kérjük a településképi szempontból meghatározó területek megállapítását és lehatárolását (15. §) pontosítani, az eltérő karakterű településrészek lehatárolását a településszerkezeti tervvel összhangba hozni, kérjük valamennyi beépítésre szánt területre figyelemmel lenni, valamint a településkép védelme szempontjából kiemelt területekkel (táj- és természetvédelemmel, örökségvédelemmel és helyi védelemmel érintett területek) kiegészíteni annak céljából, hogy az arra vonatkozó rendelkezések érvényesíthetők legyenek - a védelemmel érintett területek is jellegzetes, értékes, településképi szempontból meghatározó területek, amelynek megőrzése kiemelten fontos a településkép alakításában.

Kérjük ellenőrizni a „kikötő és környéke” településrész lehatárolását, a Galamb sziget is a terület részét képezi. Javasoljuk a strandok területét önálló karakterű területként lehatárolni.
Kérjük figyelemmel lenni a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervvel való összhang biztosítására.

Kérjük pontosítani a „nyaralóházas” településrész kiterjedését, kérjük a településszerkezeti tervvel összhangba hozni, figyelemmel a takóterületekre és más területfelhasználási egységek kiterjedésére.
Kérjük pontosítani a „településközpont” településrész kiterjedését, kérjük a szabadidő központ és park területét (Szabadság tér) a központi területhez csatolni.
Kérjük pontosítani az „egyéb külterület” (jelmagyarázatban: „külterületek”) településrészt abból a szempontból is, hogy jelentős nagyságú lehatárolt terület belterület, így a rá vonatkozó rendelkezések egyértelműen nem azonosíthatók be.

Figyelemmel arra, hogy Balatonföldvár város *a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény (a

továbbiakban: **Btv.**) hatálya alá tartozó település, a településszerkezeti tervnek és településképi rendeletnek összhangban kell lenni a területrendezési tervekkel.
Kérjük vizsgálni a területrendezési tervek előírásainak érvényesülését abból a szempontból is, hogy az önkormányzati rendelet ne legyen magasabb szintű jogszabályi előírással ellentétes [Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése].

Kérjük a településképi szempontból meghatározó (eltérő karakterű és védelemmel érintett) területek térképi lehatárolását mellékletben szerepeltetni, figyelemmel arra, hogy az érintett területre vonatkozó rendelkezések csak a mellékletre vonatkozóan érvényesíthetők, a függelék nem része a jogszabálynak, nem rendelkezik normatartalommal (Pl. 21. §).
Függelékben helyezhetők el az adatszolgáltatásként megkapott, magasabb szintű jogszabály által elrendelt védelemmel érintett területek és építmények listája, azonban ezen védelmet a jogszabályban kötelező jelölni, ugyanúgy, mint a településrendezési terveknél.
Kérjük függelékben bemutatni az örökségvédelemmel érintett területek listáját is.

Kérjük a 16. § a) pontjának rendelkezését pontosítani a „melléképület" vonatkozásában - javasoljuk az OTÉK szerinti „melléképítmény" fogalmának alkalmazását, vagy kérjük a „melléképület" fogalmának meghatározását.

Kérjük a 17. § (4)-(5) bekezdésében elrendelt „lakókocsi" elhelyezésének tilalmát pontosítani figyelemmel az OTÉK 42. § rendelkezésére - javasoljuk a helyhez kötött lakókocsi, vagy a közúti forgalomra nem alkalmas lakókocsi elhelyezésének tilalmát meghatározni.

Kérjük a III-VI. fejezeteket egy fejezetbe rendezni „Településképi követelmények" címmel, figyelemmel az 1. § rendelkezésére.

Kérjük a VII-X. fejezeteket egy fejezetbe rendezni „Településképi-érvényesítési eszközök" címmel, figyelemmel az 1. § rendelkezésére.

Kérjük a településkép-védelmi bírsággal kapcsolatos 44. § (3) bekezdés rendelkezését javítani, a 2016. évi LXXIV. törvény 11. § rendelkezése a megismétlésre nem ad felhatalmazást. Kérjük meghatározni a bírság befizetésének időtartamát (Pl. 30 napon belül).

A 47. § helyi építési szabályzatot érintő hatályon kívül helyező rendelkezései nem véleményezhetők, figyelemmel arra, hogy nincsenek felsorolva.

Általános jelleggel kérjük továbbá a jogalkotás szabályait betartani, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezésére, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 38-49. § előírásaira, a jogszabály szerkezeti egységei sorrendjének betartására (szakasz után nem jöhet pont).

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A településképi rendeletre vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 43/A. § (7) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2018. október 31.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Családok éve

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:
1. címzett
2. irattár

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

3. melléklet a *„Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, Balatonföldvár város településkép védelméről szóló rendelet megalkotása"* előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. augusztus 22-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum Balatonföldvár Város Településképi Arculati Kézikönyve,** valamint **Balatonföldvár Város településkép védelméről szóló rendelet** készítése eljárásának, előzetes tájékoztatási szakaszában

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III.29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, a partnerek részére.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 17 ^{00} órára meghirdetett lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és észrevétel sem érkezett.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos a lakossági fórumot 17 ^{00} órakor megnyitotta, köszöntötte Farkas István megbízott települési főépítészt, Aki egyben a tervező Konszenzus Pannónia Zrt. képviseletében is megjelent, és felkérte, hogy röviden adjon tájékoztatást a Településképi Arculati Kézikönyvről valamint a településképi tv. előírásai szerint készítendő településkép védelemről szóló rendeletről.

Farkas István röviden tájékoztatást adott, továbbá elmondta, hogy a rendelet alapján milyen eljárásokat lehet, ill. kell lefolytatni az építési tevékenységek megkezdése előtt.

Mindezek után Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos 18 ^{00} órakor bezárta a lakossági fórumot.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesíti:

.....

Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző

1. Lakossági fórum – Jelenléti ív

Készült: 2017. augusztus 22-én Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár Város Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítése

Jelen vannak:

Név	Cím – Képviselt Szervezet	Aláírás
HOLOVITS HUNOR	POLGÁRMESTER	
TARKÓ [illegible]	TERV 2000	
[illegible]	RF-1 KÖRÖS ÖNK. TRÍB.	

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. október 10-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum Balatonföldvár Város** készülő **Településképi Arculati Kézikönyve,** valamint **Balatonföldvár Város településkép védelméről szóló rendeletének** véleményezési eljárásában

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III.29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, a partnerek részére.

A Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi dokumentációja, valamint Balatonföldvár Város településkép védelméről szóló rendeletének a tervezete 2018. október 03-tól megtekinthető és letölthető a www.balatonfoldvar.hu honlapon, az Önkormányzat / Képviselő testület / Rendeletek / Önkormányzati rendelet a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól címszó alatt.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 15 ^{30} órára meghirdetett lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és vélemény sem érkezett.

Fentiek alapján, az eljárásban megkeresett szervek beérkezett véleményei alapján kell a Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi dokumentációját, valamint Balatonföldvár Város településkép védelméről szóló rendeletének a tervezetét javítani, ill. kiegészíteni.

Mindezek után Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző 16 ^{00} órakor bezárta a lakossági fórumot.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesíti:

.....

Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

Jelenléti ív

Készült: 2018. október 10-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum Balatonföldvár Város** készülő **Településképi Arculati Kézikönyve,** valamint **Balatonföldvár Város településkép védelméről szóló rendeletének** véleményezési eljárásában

Jelen vannak:

Név– Képviselt Szervezet	Cím	Aláírás
Balatonföldvár Város	FŐÉPÍTÉSZ - TERVEZŐ	
KÖSTELINGNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA		
HOLOVITS HUBA BT ÖNKORM.		

4. melléklet a *„Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, Balatonföldvár város településkép védelméről szóló rendelet megalkotása"* előterjesztéshez

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
(Külön pdf fájl)

5. melléklet a *„Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, Balatonföldvár város településkép védelméről szóló rendelet megalkotása"* előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2018.(... ...) önkormányzati rendelete Balatonföldvár város településképének védelméről

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés *c)* pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítészi hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védeleméért felelősminiszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja Balatonföldvár város épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"- 90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik,
2. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik,
3. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál,
4. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz,
5. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,

6. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre,
7. *más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely,
8. *önkormányzati faliújság:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testülete, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,
9. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,
10. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
11. *fényreklám*: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
12. *cégtábla*: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
13. *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
14. *hirdető-berendezés:* minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
15. *védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, objektum.
16. *védett terület*: helyi egyedi védelem alatt álló terület, településrész.
17. *illeszkedés elvének biztosítása*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
18. *Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:*
    a) környezetéhez igazodik;
    b) a település építészeti karakterét megőrzi;
    c) a meglévő formakultúrát megtartja;
    d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
    e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. Fejezet - A helyi védelem

3. A helyi védelem célja és fajtái

3. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

(3) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(4) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó, valamely

a) közterületekkel határolt településszerkezetre,

b) utcaképre, utcakép részletre, ahol a település arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak,

c) közterületekkel határolt településrészre,

d) településkarakterre (településkép elemei, formái, anyagai, színvilága és azok együttese),

e) telekstruktúrára,

f) tájkarakterre, táji környezetre

terjedhet ki.

(5) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó, valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,

d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.

(6) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezte (a továbbiakban: védett érték) a 2. mellékletben meghatározott természetvédelmi területet.

(7) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezte a 3. mellékletben meghatározott területet.

(8) Az önkormányzat helyi védelem alá helyezte a 4. mellékletben meghatározott értékeket, épületeket, építményeket, objektumokat.

4. A helyi védetté nyilvánítás

4. § (1) A helyi védetté nyilvánítás bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.

(3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,

c) a védelem típusának javaslatát,

d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik.

(5) Az értékvizsgálatot és szakmai indoklást az önkormányzat készíti vagy készítteti el.

(6) Az önkormányzati főépítész a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített főépítészi szakmai vélemény.

5. A helyi védettség megszüntetésének szabályai

5.§ (1)A helyi védettség megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A védelem megszűnik, ha
a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
(4) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
c) az illetékes építésügyi hatóságot,
d) a kezdeményezőket.

6.§ (1) A helyi területi védelem alá vont terület csak az e célra rendszeresített egységes megjelenésű táblával jelölhető meg
(2) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak az e célra rendszeresített egységes megjelenésű táblával jelölhető meg annak közvetlen környezetében.
(3) Helyi védelem alá helyezett növényt, növény-együttest csak az e célra rendszeresített egységes megjelenésű táblával jelölhető meg.
(4) A helyi védelem alá helyezett terület, építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor, növényt, növény-együttes közvetlen környezetében elhelyezett táblának a védelem tárgya megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Balatonföldvár Város Önkormányzat helyi védelem alá helyezte – évszám". A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz.
(5) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
(6) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tényt, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

7. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8. § A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthet.

8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

9. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.
(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

10. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a védett érték állapotának megőrzésére szolgáló, szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
(3) A támogatás felhasználására az önkormányzat pályázatot ír ki, amely tartalmazza a pályázat elnyerésének feltételeit.
(4) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszköz biztosítást kérhet az önkormányzattól.
(5) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
   a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
   b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
   c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet – Települési követelmények

9. A helyi védelem alatt álló területre vonatkozó területi építészeti követelmények

11. § A 2. melléklet szerinti helyi védelem alatt álló természeti értékek körébe a városszerkezetet hangsúlyozó, botanikai, város-utcakép esztétikai és településtörténeti jelentőséggel bíró zöldfelületi elemek (fasorok, egyedi fák) tartoznak, amelyeket fenn kell tartani.

12. § A 3. melléklet szerinti helyi területi védelem alatt álló területen az alábbi előírások tartandók be:
(1) Helyi védelem alatt álló területen új épület, továbbá minden reklámfelület és - tárgy, valamint külső villamos- és gépészeti berendezés elhelyezéséhez településképi véleményezési eljárás lefolytatása szükséges. Amennyiben van városi tervtanács a véleményezés a tervtanács keretében kerül lefolytatásra.
(2) A helyi területi védelem határa a környező térfal, vagyis a területtel szomszédos telkeken álló épületek azon homlokzata(i), mely(ek) a városkép részei. Ezek alakításának véleményezési eljárásánál a védett terület összképére kell tekintettel lenni.
(3) A helyi területi védelem alatt álló területrész esetében előírás:
   - a telekszerkezet védelme (telekmegosztási tilalom),
   - a szabadon álló beépítés védelme,
   - védett épület telkén a beépítettség és az épülettérfogat növelésének tilalma,
   - a védett épület telkén a max. beépítettségbe a későbbi toldás nem számít bele, bontás esetén újra nem építhető,
   - minden célú és anyagú melléképület tilalma,
   - a külső megjelenés (homlokzat, tető) helyreállításának kötelezettsége,
   - felújításnál kötelező színterv a teljes villasorra (de legalább épületstílusonként egy harmonikus színskála létesül, melyből kötelező választani),
   - építési tevékenység esetén részletes fényképes építészeti felmérés kötelezettsége.
(4) A helyileg védett területre tervezett minden építészeti megoldás (épület, kert, utcabútor) engedélyezéséhez tervtanácsi (annak híján főépítészi) jóváhagyás szükséges.
(5) A helyileg védett területen elhelyezésre kerülő építmények esetén a helyi építészeti hagyományoknak megfelelő építési anyagok használhatók.
(6) Új villamosenergia-ellátási, valamint a táv- és hírközlő vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.

10. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

13.§ (1) A helyi védelem alatt álló épületek esetében bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység, bővítés, átépítés pl. homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés csak e rendelet szerinti településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását, valamint a településképi véleményezési eljárás lefolytatását követően kerülhet sor.

(2) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a falfelületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet. A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épület kiegészítőket, korlátok, belső nyílászárók, kapuk stb.

(3) Helyi védelemmel érintett épületet érintő építési munka az alábbiak történhet:
   a) épületek kizárólag 35-50 fokos hajlásszögű tetővel alakíthatók ki,
   b) mérettől függetlenül szakmai konzultáció, valamint településképi bejelentési eljárás köteles minden hirdetési, ill. reklám célú építmény, és felület és berendezés létesítése, átalakítása, bővítése.

(4) A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni, ennek archiválásáról gondoskodni kell.

(5) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.

(6) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése természetes anyagból (fa vagy sövény) készüljön, illetve igényes kialakítású, áttört fémkerítés lehet.

14.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség az 5.§ (3) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

11. A településkép szempontjából meghatározó területek lehatárolása

15. § Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az 1.melléklet szerint Balatonföldvár város teljes közigazgatási területét:
   a) **„lakóövezet"** településrész,
   b) **„településközpont"** településrész,
   c) **„nyaralóházas"** településrész,
   d) **„parti villasoros"** településrész,
   e) **„kikötő és környéke"** településrész,
   f) **„strandterület"** településrész,
   g) **„egyéb külterület" településrész.**

12. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

16.§ A településképi szempontból meghatározó területeken a településképet meghatározó építmények úgy telepítendők, hogy a melléképítmény a közterület felől nézve a főépület takarásában helyezendő el. A beépítési vonal pedig az utcában kialakult beépítési vonalhoz igazítandó.

13. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. § (1) A településképi szempontból meghatározó **„lakóterület", „településközpont" és „nyaralóházas"**, valamint **„parti villasoros"** településrészeken a településkép védelme érdekében új épület építése a meglevő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedően, valamint a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények szerint alakítható ki.

(2) A lakó- és nyaralóépületek magastetős (35-50 fok) kialakítással építhetők.

(3) Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki.

(4) E településrészek területén büfékocsi, helyhez kötött lakókocsi és lakókonténer kivételesen sem helyezhető el.

(5) Elő-és oldalkertbe árusító pavilon, üzlethelyiség, büfé, szolgáltatás számára helyhez kötött lakókocsi, valamint konténer nem helyezhető el.

(6) A lakó- és nyaraló épületek tetőhéjalásának anyaga és színezése a természetes tetőfedő anyagok színei és a hagyományos földszínek, azaz a piros, a vörös és a barna, valamint az antracitszürke színek és ezek árnyalatai lehetnek.

(7) Tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, illetve nagyelemes fémlemez nem alkalmazható.

(8) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek.

(9) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve cserép esetén a gyárilag színárnyalatos kivitelűt - nem helyezhető el.

(10) A homlokzatfelújítás csak a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.

(11) Lakó- és nyaralóépületként látszó felületű gerendaház, rönkház, faház nem építhető. Lakóépület esetén faburkolatú felület, látszó faszerkezet az épületek homlokzatának legfeljebb 50%-án alkalmazható.

(12) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem használhatók.

(13) Az épület utcai építési vonalra merőlegesen vetített vetületi hossza lakóépületek és üdülőépületek esetében legfeljebb 30 m lehet. Saroktelek esetén a vetületi hossz mindkét közterület felől betartva alkalmazható.

(14) A lakó- és nyaralóházas területeken az építési telek beépítésekor, vagy épület átalakításakor az épület a hozzá közel álló szomszédos épületekhez (védett épületek esetében a védett épülethez) illeszkedően alakítható ki.

(15) Az épületek közterület felé néző homlokzatán - amennyiben az ereszcsatorna függőleges irányú része az utcai homlokzaton kerül elhelyezésre - az ereszcsatorna kizárólag a homlokzat síkjára szerelt módon, illetve a homlokzati falba beépítve vagy takartan helyezhető el, az előkert vagy az utcai járda feletti térben szabadon átvezetett módon nem építhető ki.

(16) A meglévő társasházak, többlakásos épületek, üdülőapartman épületek lodzsái nem építhetők be, a nyílászárók egységes szín- és anyaghasználat mellett cserélhetők, a lodzsák homlokzatának színezése egységes koncepció mellett az eredeti homlokzatszínével megegyező színnel újíthatók fel, illetve új épület esetén egymáshoz illeszkedő, harmonizáló színezéssel alakíthatók ki.

(17) **Az utcafronti kerítés az alábbiak szerint alakítható ki:**

a) Az utcai kerítés az épülettel színében, anyagában, építészeti stílusában, összhangban alakítható ki.

b) Utcai kerítés áttörten alakítható ki. Nyaralóházas területen az ingatlanok közti kerítés a felületének a kerítés síkjára merőleges irányból 50%-ban áttörten alakítható ki folyamatosan a kerítés teljes hosszában.

c) Kerítés anyagaként a település területén elsősorban fa, kő, tégla és fém - a fémlemezkerítés kivételével – használható.

d) Az utcafronti kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazható, állatfigurák (pl. oroszlán, sárkány stb.) nem használhatók, kivéve történelmi, vallási tárgyú díszítés részeként.

(18) **Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások:**

a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.

b) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.

c) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.

d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.

e) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűség.

(19) **A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:**

a) A közterületi árusítópavilon a településképbe illően létesíthető.

b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek (buszmegállók) a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok (fa, vakolt felületek, terméskő, tégla) felhasználásával létesíthetők.

c) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, a településképet negatívan befolyásoló, kő-, illetve szikladarab, növénnyel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop nem helyezhető el.

(20) **A közlekedési célú közterületek kialakításának szabályai:**

a) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérővel létesíthetők.

b) A közterületi útburkolat településképet rontó látványának elkerülése érdekében el kell kerülni a közterületen történő burkolat bontás során keletkező újabb hibák lehetőségét, ezért amennyiben burkolatbontásra kerül sor, a burkolat helyreállításának minden esetben a burkolatszéltől számított legalább 1,5 m távolságig kell megtörténnie, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.

c) A közterületi növényzet úgy telepíthetők, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.

d) A közutak - a műszaki lehetőségek (közművek, útburkolatok) figyelembevétele és a meglévők védelme mellett - zöldsávval, út menti fasorral alakíthatók ki az alábbiak szerint:

aa) A 16 m -nél széles szabályozási szélességű közlekedési célú közterületen kétoldali,

ab) a 12 m-nél ill. annál kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasorral.

(21) **A zöldfelület kialakításának szabályai:**

Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 6. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke" szerinti fajok telepíthetők, a 7. melléklet „Növénytiltó listái"-ban szereplő növényfajok kizárásával.

18. § (1) A településképi szempontból meghatározó a **„strandterület"** és a **„kikötő és környéke"** településrészeken a településkép védelme érdekében új épület építésénél a meglevő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni, valamint e § -ban meghatározott településképi követelmények is érvényesek.

(2) A területen telkein több különálló épület egymással építészeti összhangban elhelyezhető el.

(3) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, a településképet negatívan befolyásoló, kő-, illetve szikladarab, növénnyel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezése nem megengedett.

(4) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek.

(5) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 6. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke" szerinti fajok telepíthetők, a 7. melléklet „Növénytiltó listái"-ban szereplő növényfajok kizárásával.

(6) Új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető.

19. § (1) Az 1. mellékletben lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„egyéb külterület"** településrészen a településkép védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el, valamint e § -ban meghatározott településképi követelmények is érvényesek.

(2) **Az egyéb külterület mezőgazdasági területein:**
a) Új épület kialakítása, meglévő átalakítása csak a tájra jellemző hagyományok megtartásával létesíthető.
b) Az épületek tájba illően, természetes anyagból építhetők.
c) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.
d) A lakóépületek magastetővel építhetők.
e) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
f) A lakóépületek homlokzatain (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

(3) **Az egyéb külterület táj- és természetvédelmi területekein:**
a) az alábbiak nem helyezhetők el:
aa) új légvezeték nem létesíthető, továbbá
ab) szélerőmű, szélkerék és
ac) adótorony, távközlési magas-építmény nem építhető, valamint
ad) természeti célú tájékoztató tábla kivételével önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.
b) Új épületek kialakítása és a meglévő épületek felújítása a magyar építészeti hagyományoknak megfelelő anyaghasználathoz illeszkedő anyagokkal (kő, tégla, fa) engedélyezhető.
c) Tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
d) Tájképvédelmi területen tilos a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló épületek, építmények elhelyezése, vagy olyan más beavatkozás, amely a jellegzetes táji arculatot károsítaná.
e) Új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.

(4) **Az egyéb külterületen a zöldfelület kialakításának szabályai:**
A külterületeken jellemzően az e rendelet 6. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke" szerinti fajok telepíthetők, a 7. melléklet „Növénytiltó listái"-ban szereplő növényfajok kizárásával.

14. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

20.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembevétele mellett helyezhetők el.

(2) A belterületen, a beépítésre szánt területeken új közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatokat célszerűbb földalatti elhelyezéssel építeni. Ha a földalatti elhelyezés nem valósítható meg, akkor egyoldali közös oszlopsoron kell ezeket a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(3) A villamosenergia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése külterületen, beépítésre nem szánt területen fennmaradhat, de ott is területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékeket és a hírközlési hálózatokat közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(4) Városképvédelmi szempontból a távközlési-, hírközlési hálózatokat csak földbe fektetve, vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni, kivéve azokon a területeken, ahol a földalatti elhelyezés nem valósítható meg a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV- os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket közös oszlopsoron kell vezetni.

15. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

21.§ (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbiak:
a) Lakóterület, településközpont vegyes terület, nyaralóházas településrész, kivéve a (2) bekezdés szerint,
b) parti villasoros, strand, kikötő és környéke településrészek,
c) országos ökológiai hálózat terület (e rendelet 5. melléklete szerint),
d) tájképvédelmi terület (e rendelet 5. melléklete szerint),
e) Natura 2000 terület (e rendelet 5. melléklete szerint).

(2) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas terültek, helyek, építmények:
a) a meglévő antennatartó-szerkezet,
b) amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületek (pl. templomtorony, víztorony),
c) természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági területeken (az 5. melléklet szerint)
történhet.

16. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre, információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

22.§ (1)Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények cégéreinek, hirdetőtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.

(2) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(3) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla, cégér vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez, arculata a reklámozott tevékenységre utaló, ahhoz igazodó legyen.

(4) Cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(5) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

(6) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítás után az e rendelet Településképi bejelentési eljárásának lefolytatását követően helyezhetők el.

(7) Táj- és természetvédelmi területeken önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

(8) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V" alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
(9) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.

17. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

23.§ Balatonföldvár közigazgatási területén tiltott valamennyi, e rendeletben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

24.§ (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán - építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.
(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
(4) Két útkereszteződés között, egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

18. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

25.§ (1) A településközpont területén reklám közzététele, és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges, számuk nem haladhatja meg a 2 db-ot.
(2) Sportterületen és nyaralóházas településrész területén nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. E területeken kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.
(3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

19. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

26.§ (1) A Sportterületen és nyaralóházas településrész területén kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
(2) A Sportterületen és nyaralóházas településrész területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.
(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés - az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével - nem helyezhető el.
(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

20. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

27.§ (1) Balatonföldvár közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely műszaki megoldásában, anyaghasználatában, színvilágában a településen meglévő utasvárók kialakításához igazodik.

(2) Balatonföldvár közigazgatási területén kizárólag olyan kioszk létesíthető, amely az adott településrész épített környezetébe illeszkedik. Az illeszkedést a település főépítészével egyeztetni kell.

(3) A Bajor Gizi Közösségi Ház, Balatonföldvári Kulturális Kikötő – Szabadtéri színpad, Balatonföldvári Hajózástörténeti Látogatóközpont, Kulipintyó villa – helytörténeti kiállítás közművelődési intézmények területén legfeljebb - 4 db - közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk,
b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

21. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

28.§ (1) Balatonföldvár közterületein reklámhordozó

a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön,
b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben,
d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön

helyezhető el.

(2) Balatonföldvár közterületein reklámhordozó egymástól számított 2 méteres távolságon belül - ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését - sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(3) Az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület és a közérdekű reklámfelület legalább egyharmadán, Balatonföldvár Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

22. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

29.§ (1) A Bajor Gizi Közösségi Ház, Balatonföldvári Kulturális Kikötő – Szabadtéri színpad, Balatonföldvári Hajózástörténeti Látogatóközpont, Kulipintyó villa – helytörténeti kiállítás közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) A 3. mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló terület, településképi szempontból meghatározó közterületen és a vasúti területtől északra eső közterületeken nem helyezhető elő közművelődési célú hirdetőoszlop.

(3) A Bajor Gizi Közösségi Ház, Balatonföldvári Kulturális Kikötő – Szabadtéri színpad, Balatonföldvári Hajózástörténeti Látogatóközpont, Kulipintyó villa – helytörténeti kiállítás közművelődési intézmények településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

23. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

30.§ (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra, településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, nem helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

24. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

31.§ (1) A polgármester - településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől, legfeljebb az építési tevékenység időtartamára, építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

IV. Fejezet - Településképi-érvényesítő eszközök

25. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

32. § (1) A településkép védelme érdekében építtető vagy meghatalmazottja kérelmére a polgármester - amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről, valamint az érintett telek beépítési lehetőségeiről.

(2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:

a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: egyszerű bejelentés Kormányrendelete) hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység" alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.

b) az épület, védett épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;

c) az épület homlokzatán bármilyen hirdető- /reklámberendezés, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.

d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.

e) A helyi építészeti örökség védelmének egyedi létesítményeit érintő építési munka során.

f) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,

g) közterületen vízáteresz építése, átépítése

h) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:

ha) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,

hb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.

(3) Amennyiben az építtető tervet készíttetett a (2) bekezdés szerinti kötelező szakmai konzultáció esetén építtetőnek vagy meghatalmazottjának a tervezett épület, épületbővítés vázlatterveit be kell mutatnia.

(4) A tulajdonos az önkormányzat felhívására szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:
a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.

(5) E rendeletben meghatározott illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban főépítészi konzultáció kérhető.

26. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

33.§ (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során tájékoztatást kell nyújtani az azt kérő számára az érintett telek beépítési lehetőségeiről. Amennyiben az építtető tervet készíttetett vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

(3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:
a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

27. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

34. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a 8. melléklet szerinti esetekben.

35. § A polgármester a véleményét a 34. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

28. A településképi véleményezés szempontjai

36. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás keretében a településképi vélemény kialakítása során a következő szempontokat kell figyelembe venni:
a) a terület felhasználás megfelelősége,
b) a helyben kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelőség,

c) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelőség,
d) távlati tervek figyelembe vevő megfelelőség,
e) magassági illeszkedés.

(3) A településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

29. A településképi véleményezési eljárás szabályai

37.§ (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet a 9. mellékletben foglalt mintának megfelelően, illetve az önkormányzati honlapról letölthető nyomtatványon kell benyújtani.

(2) A kérelemhez -a kérelem benyújtásáig- a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, melyhez a kérelmező a polgármesternek hozzáférést biztosít.

30. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

38. § A településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.

39. § településképi bejelentési eljárást az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. mellékletében foglalt Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek szerinti építmények kialakítása, elhelyezése esetén, valamint meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.

40. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

31. A településképi bejelentési eljárás szabályai

41. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést, a terület-felhasználás megfelelőségét
b) településképi megfelelőség körében elsősorban
ba) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
bb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját
bc) közterület mentén az épület kialakításának módját, feltételeit,
bd) az építmény takaratlanul maradó és a közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,
be) közterületen folytatott építési tevékenység esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, valamint a díszkivilágító és hirdető berendezések kialakítását.
c) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelőséget,
d) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelőséget,

e) távlati terveket figyelembe vevő megfelelőséget,
f) magassági illeszkedést.

(3) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám-, illetve reklámhordozók, cégérek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben.

42. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú vagy elektronikusan megküldött bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot a 10. melléklet tartalmazza, illetve az önkormányzati honlapról letölthető. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni, illetve elektronikus bejelentés esetén elektronikus dokumentációt kell csatolni.

32. A településképi kötelezési eljárás szabályai

43.§ (1) Az alábbi jogszabálysértések esetén a polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:
a) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.
b) A település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt.
c) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem került eltávolításra.

(2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó - 30 nap, illetve 1 év időtartam közötti - határidőt kell megállapítani.

(3) A polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.

(4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

33. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

44.§ (1) A polgármester a 43.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000 forinttól, 1.000.000 forintig terjedhet.

(3) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
d) a jogsértő állapot időtartamát,
e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(4) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, külön tekintettel, ha:
a) az a településkép szempontoknak nem felel meg.
b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
c) az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,
d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását vesztette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került,

(5) A településképi kötelezettség körébe tartozik a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégérek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

45.§ A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

V. Fejezet - Záró rendelkezések

34. Hatályba léptető rendelkezések

46. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 44. § (2) bekezdése a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

47.§ E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

35. Hatályon kívül helyező rendelkezések

48.§ Hatályát veszti:

(1) Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 27/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete.

(2) Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelemről szóló 6/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelete.

(3) Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendeletének:

a) 4.§ (2) bekezdés d) és e) pontja,
b) 5.§ (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdés h) pontja,
c) 6.§ (1) bekezdés d) pontja,
d) 7.§ (1) bekezdés f) pontja, (2) bekezdés e) pontja, (3) bekezdés e) pontja és (4) bekezdés h) pontja,
e) 16.§ (21), (32), (45), (46), (47) bekezdése,
f) 22.§ (3) bekezdése, (4) bekezdés b) és e) pontja, (7) bekezdés a) pontja és a (8) bekezdés a)-b) pontja,
g) 23.§ (4)-(8) bekezdése,
h) 27.§ (1)-(3) bekezdése,
i) 28.§ (2) bekezdése,
j) 29.§ (6) bekezdése,
k) 30.§ (3) bekezdés a)-c) pontja, (4) bekezdés a) pontja, (5) bekezdés a)-b) pontja,
l) 32.§ (2) bekezdés b), d)-e) pontja és g) pont 7.franciabekezdése, (3) bekezdés b) pontja, c) pont második tagmondata és g)-h) pontja.
m) 8.-9. melléklete,
n) 1.-4. függeléke.

Balatonföldvár, 2018. december 13.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvári hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. december ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

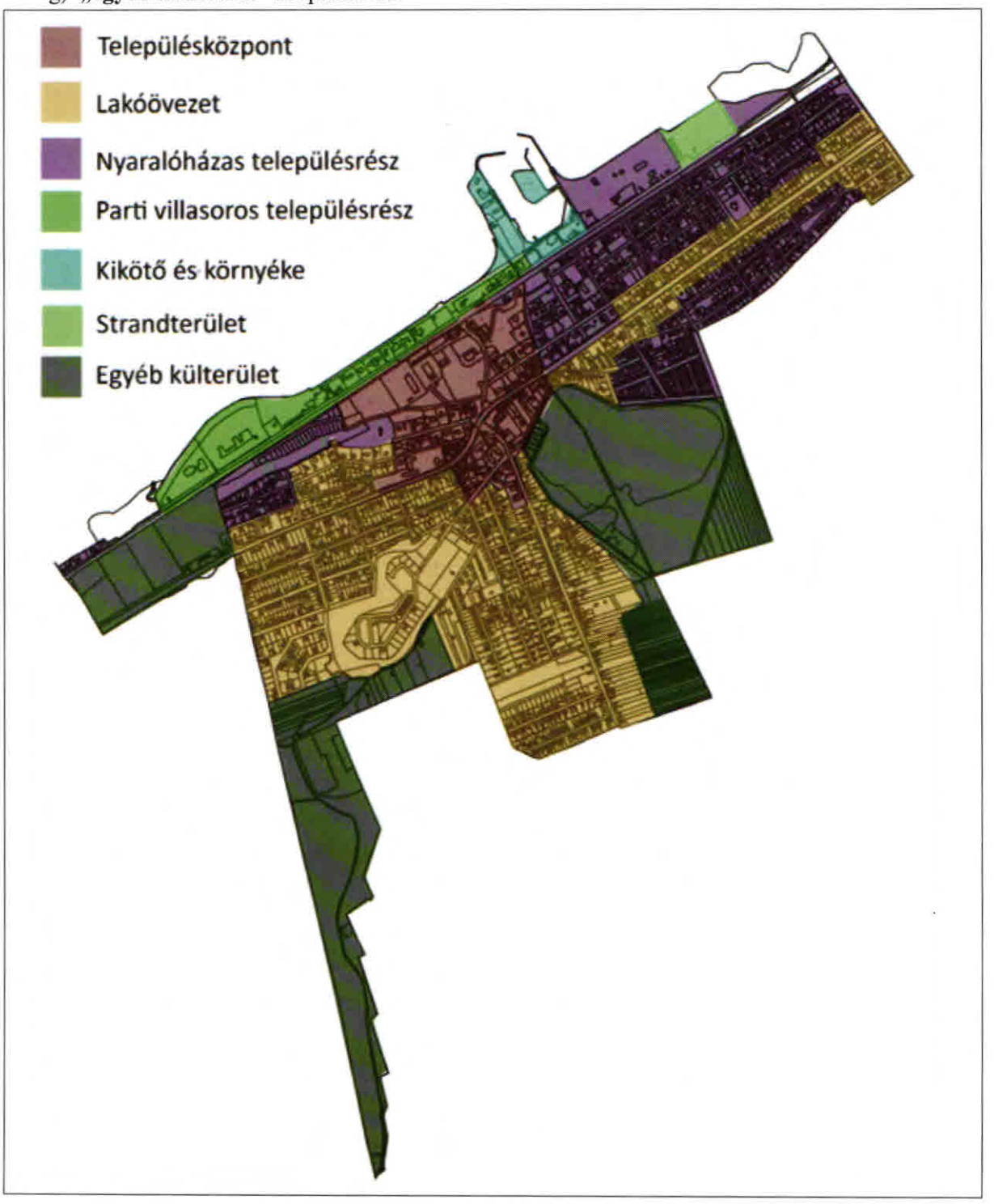
MELLÉKLETEK

1. melléklet a …./2018. (……) önkormányzati rendelethez

A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása

Balatonföldvár Város teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:

a) **„településközpont"** településrész,
b) **„lakóövezet"** településrész,
c) **„nyaralóházas"** településrész,
d) **„parti villasoros"** településrész,
e) **„kikötő és környéke"** településrész,
f) **„strandterület"** településrész,
g) **„egyéb külterület"** településrész.



2. melléklet – a …./2018. (……) önkormányzati rendelethez

Helyi természeti érték

hely	**hrsz**	**érték**
Kvassay Sétány	1574	platánfasor
Rákóczi Ferenc utca	1580	fasor
Somogyi Béla utca	4	fasor
Somogyi Béla utca	32	fasor
Petőfi utca	1660/1	kápolna környéke
Erzsébet utca	1632	gesztenyefasor
Gábor Áron utca	1306	gesztenyefasor
Rákóczi utca	1580	platánfasor
Séta út	453/2	platánfasor
Somogyi Béla utca	4	platánfasor
Vak Bottyán utca	1, 2, 373, 375, 395, 398-401, 403, 448, 1584-1586, 1588-1592, 1594	park

3. melléklet – a …./2018. (……) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló terület

Balaton-part a keleti strandtól keletre	nádas
Balaton-part a Rákóczi u. Ny-i szakasza mentén	nádas
Kvassay-sétány: 5-25/2, 1572- 1579/2	villasor és kikötő
Kvassay-sétány: 5, 13, 19-21, 24(déli része), 1574	platánsor

4. melléklet – a …./2018. (……) önkormányzati rendelethez

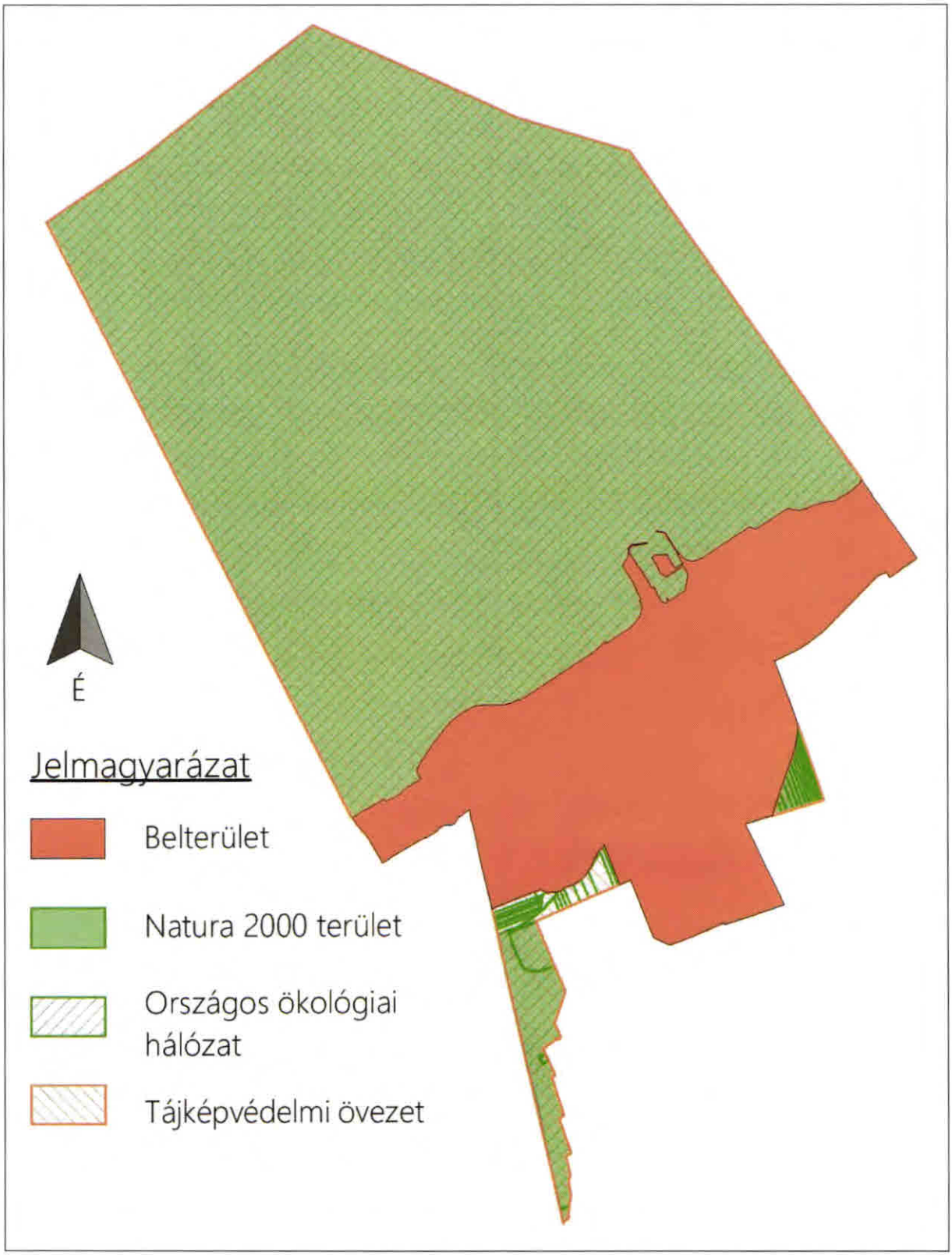
Helyi egyedi védett épített értékek, épületek, építmények, objektumok

utca	Házsz.	hrsz.	értékelem neve	mai rendeltetése:
Egyedi elemek:				
Bajcsy-Zsilinszky u.	6.	383	villa	
Bajcsy-Zsilinszky u.	8/A	381	villa	
Bajcsy-Zsilinszky u.	11.	362	villa	postás üdülő
Bajcsy-Zsilinszky u.	17.	354	villa	
Bethlen Gábor u.	2.	336	villa	
Bethlen Gábor u.	32.	258	villa	
Budapesti út	4.	447	—	
Budapesti út	6.	446	villa	
Budapesti út	8.	445	villa	
Budapesti út	14.	442/2	villa	
Budapesti út	20.	435	—	
Budapesti út	21.	856/1	---	
Budapesti út	55.	669	villa	
Budapesti út	61-63.	652	villa	
Hunyadi u.	8.	310	villa	
József Attila u.	3.	1734	villa	
József Attila u.	6.	1719	villa	
József Attila u.	8.	1718	villa	
József Attila u.	10.	1717	villa	alkotóház
József Attila u.	13.	1661/1	villa	
József Attila u.	15.	1662	villa	
József Attila u.	17.	1663	villa	
József Attila u.	19.	1664	villa	
József Attila u.	25.	1654	villa	
Kőröshegyi út	2.	865/	v. panzió	rendőrség
Kőröshegyi út	14.	898/1-2	lakóház	
Kvassay-sétány	Kikötő	16	vitorlás klub	Spartacus V.E
Kvassay-sétány	Kikötő	17	viharjelző házikó	
Kvassay-sétány	Kikötő	19	hajóállomás	
Kvassay-sétány	Kikötő	22	Kvassay-emlékmű	
Kvassay-sétány	Kikötő	25/1	híd a Galamb-szigetre	
Petőfi Sándor u.		1660/1	Miasszonyunk-kápolna	hegyi kápolna
Petőfi Sándor u.		1660/2	Szt.Antal-szobor	
Petőfi Sándor u.	1.	1	v. villa déli része	városháza
Petőfi Sándor u.	3.	1747	villa	
Petőfi Sándor u.	5.	1744	villa	

Petőfi Sándor u.	6.	1733	villa	
Petőfi Sándor u.	7.	1742	villa	
Petőfi Sándor u.	8.	1731	villa	
Petőfi Sándor u.	9.	1741	villa	
Petőfi Sándor u.	11.	1738	villa	
Petőfi Sándor u.	12.	1728	villa	
Petőfi Sándor u.	13.	1737	villa	
Petőfi Sándor u.	14.	1727	villa	Ibolya-villa
Rákóczi Ferenc u.		9	villa	
Rákóczi Ferenc u.		6	K-i épület: villa	
Rákóczi Ferenc u.		6	Ny-i épület: villa	
Rákóczi Ferenc u.	19.	1577/2	K-i épület: üdülő	Gidrán-panzió
Rákóczi Ferenc u.		1577/2	Ny-i épület: villa	
Rákóczi Ferenc u.		1577/1	villa	
Rákóczi Ferenc u.		1575/2	Hullám-szálló	
Rákóczi Ferenc u.		1573/3	villa	Hotel La Villa
Rákóczi Ferenc u.		1573/2	villa	
Rákóczi Ferenc u.		1573/1	K-i épület: villa	
Rákóczi Ferenc u.		1572	villa	Party-villa
Spur István u.	4.	405	villa	
Spur István u.	8.	407	villa	
Spur István u.	10.	408	villa	Hídépítő Rt. üdülője
Spur István u.	17.	440	villa	
Spur István u.	19.	439/1	villa (középső ép.)	
Spur István u.	22.	369	villa	
Spur István u.	23.	434	villa	
Spur István u.	24.	368	villa	
Spur István u.	25.	432	villa	
Spur István u.	27.	430	villa	Hotel Főnix
Spur István u.	29.	427	villa	
Széchenyi Imre u.	Park	1591/1	Széchenyi-szobor	
Széchenyi Imre u.	Park	1592	Park Szálló régi része	
Széchenyi Imre u.	Park	1592	Park étterem régi ép.	
Széchenyi Imre u.	Park	1592	az "ülő nő" szobra	
Szentgyörgyi út	46.	1468/2	nyaraló	
Új strand u.	5.	294	nyaraló	
Vak Bottyán u.		3/2	vasútállomás	
Vak Bottyán u.	Park	378	orvosi rendelő régi része	orvosi rendelő
Vak Bottyán u.	Park	398	"Napba néző" szobra	
Vak Bottyán u.	Park	393	"Balaton"-szobor	

5. melléklet …./2018. (……) önkormányzati rendelethez

Natura 2000, Országos ökológiai hálózat területei és a tájképvédelmi területek övezete



6. melléklet a …./2018. (……) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
(Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján)

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös", hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

7. melléklet a …./2018. (……) önkormányzati rendelethez

Növénytiltó lista

magyar név	tudományos név
aligátorfu (papagáj fű, papagáj levél)	*Alternanthera philoxeroides*
karolinai tündérhínár	*Cabomba caroliniana*
közönséges vízijácint	*Eichhornia crassipes*
cingár (aprólevelű) átokhínár	*Elodea nuttallii*
hévízi gázló	*Hydrocotyle ranunculoides*
nagy fodros-átokhínár	*Lagarosiphon major*
nagy virágú tóalma	*Ludwigia grandiflora*
sárga tóalma	*Ludwigia peploides*
strucctoll-süllőhínár	*Myriophyllum aquaticum*
felemáslevelű süllőhínár	*Myriophyllum heterophyllnm*
közönséges selyemkóró	*Asclepias syriaca*
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	*Gunnera tinctoria*
kaukázusi medvetalp	*Heracleum mantegazzianum*
perzsa medvetalp	*Heracleum persicum*
Szosznovszkij -medvetalp	*Heracleum sosnowskyi*
bíbor nebáncsvirág	*Impatiens glandulifera*
sárga lápbuzogány	*Lysichiton americanus*
japán gázlófű	*Microstegium vimineum*
keserű hamisüröm	*Parthenium hysterophorus*
rózsás tollborzfű	*Pennisetum setaceum*
ördögfarok-keserűfű	*Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)*
japán nyílgyökér (kudzu)	*Pueraria montana* var. *lobata (Pueraria lobato)*
borfa, tengerparti seprűcserje	*Baccharis halimifolia*

8. melléklet a …./2018. (……) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményt kell kérni az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetén – amennyiben az nem tartozik a vonatkozó szabályok szerint központi vagy területi építészet-műszaki tervtanács hatálya alá:

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló
   a) 200 m^2 összes szintterületű, kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű
   b) 300 m^2 összes szintterületű egyéb rendeltetésű
   c) legalább négy önálló rendeltetésű egységet tartalmazó

   új épület építése

2. Közterületen lévő épület
   a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása
   b) építése, bővítése

3. Önkormányzat tulajdonában lévő épület
   a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása
   b) építése, bővítése

4. Helyileg védett egyedi épített érték, valamint műemlék épületek:
   a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása
   b) építése, bővítése
   c) részben vagy egészben történő bontása

5. Helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen lévő épület
   a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása
   b) építése, bővítése
   c) részben vagy egészben történő bontása

6. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.

7. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen lévő épületen, ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága meghaladja a 6 m-t.

8. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét
   a) meg kell változtatni vagy meg kell erősíteni
   b) át kell alakítani
   c) meg kell bontani,
   d) ki kell cserélni,
   e) meg kell erősíteni vagy
   f) újjá kell építeni.

9. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100 m^3 térfogatot vagy a 4,5 m gerincmagasságot.

10. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6 m-t.

11. Emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3 m-t.

12. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.

13. Közterületen megfelelőségi igazolással vagy – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – nem rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
    a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
    b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
    c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
    d) ideiglenes fedett lovarda
    e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.

14. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, 60 m^3 vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

15. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

16. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen közhasználatú víz- fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.

17. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen a telek természetes terepszintjének 1 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.

18. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen támfal építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m. magasságot.

19. Közterületen vagy helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6 métert.

20. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen elektronikus hírközlési építmény műtárgynak minősülő antennatartó szerkezetének létesítése esetén.

9. melléklet a …./2018. (……) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési eljárás – KÉRELEM

BALATONFÖLDVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

……..

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

BALATONFÖLDVÁR.....

.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: ……..
A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: ……

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

……

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

……

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció ……. pld
építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ……. db
egyéb szakhatósági állásfoglalás ……. pld
egyéb okirat
……

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ... év ..... hó ..... nap

.....
aláírás (kérelmező)

10. melléklet a …./2018. (……) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárás – Kérelem

BALATONFÖLDVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:
(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)
……

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

BALATONFÖLDVÁR……

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

……

4. Az ingatlan adatai:

……
……
……

5. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció ……. pld
építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ……. db
egyéb szakhatósági állásfoglalás ……. pld
egyéb okirat……

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt: ……, ……. év ……. hó …….. nap

……
aláírás (kérelmező

FÜGGELÉK

1. számú Függelék – Régészeti lelőhely, műemlék, műemléki környezet

(Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 2017. augusztus 24. adatszolgáltatása alapján)

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Balatonföldvár	02/15	műemléki környezet	8929 [28731]	vasbeton gyaloghíd ex-lege műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	1022	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1037	régészeti lelőhely	48390	Téglagyár
Somogy	Balatonföldvár	1075	régészeti lelőhely	19504	Hegyalja u. 3.
Somogy	Balatonföldvár	1078	régészeti lelőhely	19504	Hegyalja u. 3.
Somogy	Balatonföldvár	1079	régészeti lelőhely	19504	Hegyalja u. 3.
Somogy	Balatonföldvár	1080	régészeti lelőhely	19504	Hegyalja u. 3.
Somogy	Balatonföldvár	1081	régészeti lelőhely	19504	Hegyalja u. 3.
Somogy	Balatonföldvár	1082	régészeti lelőhely	19504	Hegyalja u. 3.
Somogy	Balatonföldvár	1083	régészeti lelőhely	19504	Hegyalja u. 3.
Somogy	Balatonföldvár	11	műemléki környezet	11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	1100/1	régészeti lelőhely	19504	Hegyalja u. 3.
Somogy	Balatonföldvár	1100/2	régészeti lelőhely	19504	Hegyalja u. 3.
Somogy	Balatonföldvár	1108/1	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1108/4	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1108/5	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1109	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1110	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1111/1	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1111/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1112	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1113	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1114	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1115/1	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1115/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1116	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1117	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1118/1	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1118/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1119	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1120/1	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1120/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1121	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1122	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1123	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1124	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1125	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1126	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1127	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1128	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1129	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1130	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1131/1	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1131/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1132	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1133	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1134	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1135	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1136	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1137/1	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1137/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1138	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1139	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1140/1	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1140/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1141/1	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1141/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1142	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1143	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1144	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1145	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1146	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1147	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1148	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1149	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1150	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1151	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1152	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1153	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén

Somogy	Balatonföldvár	1154/1	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1154/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1155	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1156	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1157	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1158	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1159	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1160	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1161	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1162	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1163	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1164	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1165	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1166	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1167/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1168	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1169	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1170	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1172	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1173	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1174	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1175/1	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1175/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1177/1	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1177/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1178	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1179	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1180	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1181	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1182/1	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1182/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1183	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1184	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1185	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1191	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1192	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén

Somogy	Balatonföldvár	1194/2	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1195	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	12	műemléki környezet	11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	1200	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1201	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1202	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	1203	régészeti lelőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén
Somogy	Balatonföldvár	13	műemléki környezet	11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	1308	régészeti lelőhely	19503	Csárda-dűlő
Somogy	Balatonföldvár	1309	régészeti lelőhely	19503	Csárda-dűlő
Somogy	Balatonföldvár	14/1	műemléki környezet	8929 [28731]	vasbeton gyaloghíd ex-lege műemléki környezete
				11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	14/2	műemléki környezet	8929 [28731]	vasbeton gyaloghíd ex-lege műemléki környezete
				11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	15/1	műemléki környezet	11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	15/6	műemléki környezet	11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	15/7	műemléki környezet	11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	1551/10	régészeti lelőhely	19503	Csárda-dűlő
Somogy	Balatonföldvár	1551/3	régészeti lelőhely	19503	Csárda-dűlő
Somogy	Balatonföldvár	1551/6	régészeti lelőhely	19503	Csárda-dűlő
Somogy	Balatonföldvár	1551/7	régészeti lelőhely	19503	Csárda-dűlő
Somogy	Balatonföldvár	1555/3	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1597	régészeti lelőhely	19502	Földvár
				47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1598	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	16	műemléki környezet	8929 [28731]	vasbeton gyaloghíd ex-lege műemléki környezete
				11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	1601	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.

Somogy	Balatonföldvár	1602	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1603	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1604	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1605	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1606	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1607	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1608	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1609	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1610	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1611	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1612	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1613	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1614	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1615	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1616/2	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1617	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1618	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1620	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1621	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1622	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1623	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1624	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1625/2	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1626	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1628	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1632	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1633	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1636	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1637/1	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1637/2	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1640	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1641	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1642	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1643	régészeti lelőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1656	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1657	régészeti lelőhely	19502	Földvár

Somogy	Balatonföldvár	1658	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1659/1	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1659/2	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1660/1	kiemelten védett régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1660/2	kiemelten védett régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1661/1	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1661/2	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1662	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1663	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1664	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1665	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	17	műemlék	8929 [7750]	vasbeton gyaloghíd
				11577 [18799]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese
				11577 [18800]	meteorológiai megfigyelőállomás
Somogy	Balatonföldvár	1726	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1727	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1728	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1729	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1730	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1731	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1733	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1734	régészeti lelőhely	19502	Földvár
				19503	Csárda-dűlő
Somogy	Balatonföldvár	1735/1	régészeti lelőhely	19503	Csárda-dűlő
Somogy	Balatonföldvár	1735/2	régészeti lelőhely	19503	Csárda-dűlő
Somogy	Balatonföldvár	1736	régészeti lelőhely	19502	Földvár
				19503	Csárda-dűlő
Somogy	Balatonföldvár	1737	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1738	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1739	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1740	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1741	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1742	régészeti lelőhely	19502	Földvár

Somogy	Balatonföldvár	1743	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1744	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1745	régészeti lelőhely	19502	Földvár
Somogy	Balatonföldvár	1748	régészeti lelőhely	19503	Csárda-dülő
Somogy	Balatonföldvár	18	műemléki környezet	8929 [28731]	vasbeton gyaloghíd ex-lege műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	19	műemlék	11577 [18799]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese
				11577 [18803]	hajóállomás
			műemléki környezet	8929 [28731]	vasbeton gyaloghíd ex-lege műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	20	műemléki környezet	11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	21	műemlék	11577 [18000]	Balaton klub, kaszinó
				11577 [18799]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese
			műemléki környezet	8929 [28731]	vasbeton gyaloghíd ex-lege műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	22/1	műemlék	11577 [18000]	Balaton klub, kaszinó
				11577 [18799]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese
			műemléki környezet	8929 [28731]	vasbeton gyaloghíd ex-lege műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	22/2	műemléki környezet	11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	23/1	műemléki környezet	11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	23/2	műemléki környezet	8929 [28731]	vasbeton gyaloghíd ex-lege műemléki környezete
				11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	24	műemléki környezet	8929 [28731]	vasbeton gyaloghíd ex-lege műemléki környezete
				11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	25/1	műemlék	11577 [18799]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese
				11577 [18802]	híd galambdúcokkal
Somogy	Balatonföldvár	25/2	műemléki környezet	11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	26/2	műemléki környezet	11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	3/1	műemléki környezet	11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	4	műemléki környezet	11577 [19104]	balatonföldvári kikötő épület- és építményegyüttese műemléki környezete
Somogy	Balatonföldvár	451/2	régészeti lelőhely	19503	Csárda-dülő
Somogy	Balatonföldvár	451/3	régészeti lelőhely	19503	Csárda-dülő
Somogy	Balatonföldvár	451/4	régészeti lelőhely	19503	Csárda-dülő

50

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2018. december 13. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: minősített többséggel
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az októberi ülésén nem alkotott rendeletet a képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások lakbére tekintetében.

A lakbér rendelet felülvizsgálata változatlanul indokolt, mivel önkormányzati tulajdonban szociális bérlakás illetőleg ilyen címen történő bérbeadás nincs, ugyanakkor a munkaviszonyhoz kötődően bérbe adott lakások esetében a munkáltató nem az önkormányzat vagy annak intézménye, hanem független szervezet, amely a dolgozónak lakbértámogatást biztosít.

Fentiek alapján az önkormányzat vagyongazdálkodása szempontjából célszerű a piaci viszonyoktól eltérő lakbér meghatározás felülvizsgálata – figyelemmel arra is, hogy a jelentkező felújítási költségek a tulajdonost terhelik és hogy a meghatározott lakbérek tekintetében 2009. óta nem volt változás.

A lakbér megállapítás alapelve szerint a lakbérek mértékét úgy kell meghatározni, hogy a lakások bérbeadásából származó lakbérbevétel fedezze a bérlakásként hasznosított lakások üzemeltetésével, fenntartásával és karbantartásával kapcsolatos ráfordításokat. A rendelet tervezet ennek megfelelő arányú emelést irányoz elő.

A rendelettervezet az előterjesztés melléklete.

Részletes indokolás a rendelettervezethez:
1. § A rendeletben rögzített lakbér havi mértéke a helyben kialakult lakás bérleti díjaknak került megfeleltetésre.
2. § Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Balatonföldvár, 2018. december 5.

Holovits György Huba
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2018. december 13.

Rendelet-tervezet megnevezése	**az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítása**
Társadalmi hatás	Rendkívül szűk réteget érint.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet módosításának nincs költségvetési hatása
Környezeti következmények	A rendelet módosításának nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendelet módosításának nincsenek közvetlen egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a rendelet módosítása révén nem változnak
A rendelet megalkotásának szükségessége	A helyben kialakult lakbérviszonyok alkalmazása az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Felújítási költségeket a lakbér helyett más forrásból kell fedezni.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2018. (XII.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A lakbér havi mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:
a) összkomfortos lakás esetében: 1120 Ft/m^2
b) komfortos lakás esetében: 560 Ft/m^2
c) félkomfortos lakás esetében: 360 Ft/m^2 „

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2018. október 30.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. december ....napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző