

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Tartalomjegyzék

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörében eljáró polgármester döntései 2021. április I.

1.) Lőszfal ingatlan megvásárlása	36/2021.(IV.7.)
2.) Puskás Tivadar utca feltüntetése	39/2021.(IV.9.)
3.) Értékesítésre kijelölés 1292/21 hrsz	40/2021.(IV.9.)
4.) Értékesítésre kijelölés 1292/22 hrsz	41/2021.(IV.9.)
5.) Értékesítésre kijelölés 1292/23 hrsz	42/2021.(IV.9.)
6.) Értékesítésre kijelölés 1292/24 hrsz	43/2021.(IV.9.)

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail:
pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

36/2021. (IV.7.) polgármesteri határozata:

Balatonföldvár Város Önkormányzata megvásárolja a balatonföldvári 1597/ hrsz. alatt felvett „kivett löszfal” művelési ágú, összesen 2 ha 2638 m² területű belterületi ingatlant 1000 Ft + 270 Ft ÁFA vételárért az előterjesztés mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Hlovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. április 15.

Balatonföldvár, 2021. április 7.



Hlovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
feladat- és hatáskörében eljáró polgármester számára

Előterjesztés tárgya: Balatonföldvári 1597/1 hrsz-ú Kivett löszfal ingatlan vásárlása
Melléklet: szerződéstervezet

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zöld Park Üzemeltetési Kft. eladási szándékát fejezte ki a tulajdonát képező balatonföldvári 1597/1 hrsz. alatt felvett „kivett löszfal” művelési ágú, összesen 2 ha 2638 m² területű belterületi ingatlan tekintetében, hivatkozással arra, hogy az ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) számú rendelete szerint Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev) besorolású, amely elsődlegesen védelmi rendeltetésű célokat szolgál azaz a területen épület újonnan nem helyezhető el, a területen a 100%-os lombkorona fedettséget kell biztosítani és a területen csak tájhonos növényfajták alkalmazhatók illetve arra, hogy az Ingatlan sajátosságaiból adódóan az Ingatlan mindenkori tulajdonosának a védelmi jelleg fenntartási kötelezettsége határidő nélküli valamint arra, hogy a vonatkozó Ingatlan tulajdonjogát Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény 65§ (5) bekezdése alapján kizárólag települési önkormányzat vagy az állam szerezheti meg.

A fentiek szerinti korlátozott értékesítési és használati lehetőségre tekintettel az ingatlan vételárát 1000,-Ft + 270,-Ft ÁFA összegben határozta meg az eladó.


Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata megvásárolja a balatonföldvári 1597/1 hrsz. alatt felvett „kivett löszfal” művelési ágú, összesen 2 ha 2638 m² területű belterületi ingatlan 1000,-Ft + 270,-Ft ÁFA vételárért az előterjesztés mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2021.04.15.

.....
Holovits Huba
polgármester


.....
Kőselingné dr. Kovács Zita
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Zöld Park Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített név: Zöld Park Üzemeltető Kft., Székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 5. Cégjegyzékszám: 01-09-906445; Adószám: 14496644-2-41; Statisztikai számjel: 14496644-6832-113-01; Képviseli: Wágner Zoltán András ügyvezető) **mint Eladó a továbbiakban: Eladó**

másrészről a

Balatonföldvár Város Önkormányzata (Székhely: 8623. Balatonföldvár, Petőfi u.1. Törzskönyvi azonosító: 731366 Adószám: 15731364-2-14 Statisztikai számjel: 15731364-8411-321-14; Képviseli: Holovits György Huba polgármester) **mint Vevő, a továbbiakban: Vevő**

(Vevő és Eladó külön-külön: „Fél”, együttesen: „Felek”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. **Az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező a Somogy Megyei Kormányhivatalnál a Balatonföldvári ingatlan-nyilvántartásban 1597/1 hrsz alatt felvett kivett lőszfal megnevezésű 2 ha 2638 m² területű belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)**
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy **Eladó Ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga** az illetékes földhivatal 30063/2/2012.01.03. számú eredeti határozat: 49101/2008.12.08 szám (II/1; tulajdoni hányad: 1/1 jogcím: adásvétel, telekalakítás) **határozatával került bejegyzésre.**
- 1.3. **Eladó nyilatkozik**, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján a jelen szerződés aláírásának a napján az alábbi bejegyzések találhatóak:

III. rész:

- **III/1 szám alatt** a 30063/2/2012.01.03. számú határozattal önálló szöveges bejegyzés az 1597 hrsz megosztva 1597/1-3 hrsz-ú ingatlanokra
 - **III/2 szám alatt** a 30745/2013.01.11. számú határozattal a terület-kimutatás szerinti 1 m² nagyságú területre, Balatonföldvár KIF hálózat 0.4 KV-os vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626. Pécs, Búza tér 8/A, törzsszám: 10732614) jogosult javára
- 1.4. **Eladó nyilatkozik**, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján széljegy és III. részén – az 1.3. pontban rögzített bejegyzéseken kívül –egyéb bejegyzés nem található az Ingatlan jelen szerződés megkötésének időpontjában egyéb teherrel nem rendelkezik. **Eladó nyilatkozik**, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján található adatok megfelelnek a valóságnak. **Eladó nyilatkozik**, hogy tulajdonjogát érintő változás, vagy bármely egyéb tartalmú **széljegy/feljegyzés tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást nem kezdeményezett illetve** nem tett folyamatba.
 - 1.5. **Fentiek igazolására** a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd illetve ellenjegyző kamarai jogtanácsos által, az ellenjegyzésük időpontjában lehívásra kerül az Ingatlan tulajdoni lapjának (tulajdoni lap másolat, szemle) **E-hiteles másolata. A tulajdoni lapok költsége a Feleket terheli.**

Kelt: Budapest, 2021.....hó.....nap

Kelt: Balatonföldvár, 2021. április hó 7. nap

Zöld Park Üzemeltető Kft.
képviseli: Wágner Zoltán András ügyvezető
Eladó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Képviseli: Holovits György Huba polgármester
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem,
Budapest, 2021.....hó.....napján
azzal, hogy jelen ellenjegyzés Vevő
vonatkozásában az Ütv. 44§ (1) bek.
c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem
terjed ki.
Dr Komáromy Izabella ügyvéd
Kamarai azonosító: 36063453
Komáromy Ügyvédi Iroda
1037. Budapest, Bokor u. 10. 1/2

Ellenjegyzem, Balatonföldváron, 2021. 04. hó 07 napján
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Ütv.44§ (1) bekezdés
c)-d) pontjaiban foglaltak Vevő vonatkozásában való
tanúsítására terjed ki.
Köselingné dr. Kovács Zita kamarai jogtanácsos
Kamarai azonosító szám:36079592
8623. Balatonföldvár, Petőfi u.1.

A Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a vonatkozó tulajdoni lapot megtekintették, és annak tartalmát a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd illetve ellenjegyző kamarai jogtanácsos által adott felvilágosítás alapján megértették.

2. ÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS, VÉTELÁR

2.1. **Eladó eladja, a Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban megtekintett, ismert állapotban - adásvétel jogcímén- megveszi** az Ingatlant, a Felek által kölcsönösen kialakított **1.000,-Ft** azaz ezer forint + **270,-Ft ÁFA** azaz kétszázhetven forint ÁFA **összesen 1.270,-Ft** azaz ezerkétszázhetven forint vételárért. **(a továbbiakban: Vételár)**

2.2. **Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 88§ (1) bekezdés a) pontja alapján bejelentési kötelezettségének eleget tett és a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozó termékértékesítést adókötelessé tette, mely tényre tekintettel az Ingatlan értékesítését általános forgalmi adó fizetési kötelezettség terheli.

A Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fent hivatkozott ÁFA törvény alapján belföldi Áfa alanyának minősül és megfelel a fordított adózás feltételeinek. **A Felek egyezően kijelentik,** hogy a fent hivatkozott ÁFA törvény 142.§(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelnek.

A Felek egyezően kijelentik, hogy ugyanezen törvény 142.§ (1) bek e) pontja alapján az Ingatlan értékesítése kapcsán az ÁFA fizetési kötelezettség a Vevőt terheli. Az Eladó a Szerződés alapján az Ingatlant érintően ÁFA-t nem tartalmazó számlát köteles a Vevő részére kiállítani.

A Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, és egyben tudomásul veszik, hogy amennyiben a Szerződésbe foglalt fenti nyilatkozatuk nem felel meg a valóságnak és a bejelentési kötelezettségnek nem vagy nem határidőben tettek eleget, úgy a valótlan tartalmú nyilatkozataikból fakadó hatályos adótörvények megszegésével okozott bármilyen kárért, bírságért a kártérítési felelősség illetőleg a bírság megfizetési kötelezettség teljes egészében azt a Felet terheli, aki a valótlan tartalmú nyilatkozatot tette.

2.3. **Felek egyezően kijelentik, hogy az Ingatlan vételára megtekintése, állapotának felmérése és a forgalmi értékét befolyásoló valamennyi tényező figyelembe vételével került egyező akarattal megállapításra, így különösen, de nem kizárólagosan a 4.8. és 4.9. pont szerinti felelősség kizárásokra** illetve arra figyelemmel, hogy az Ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) számú rendelete szerint **Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)** besorolású, amely **elsődlegesen védelmi rendeltetésű célokát szolgál** azaz a területen épület újonnan nem helyezhető el, a területen a 100%-os lombkorona fedettséget kell biztosítani és a területen csak tájhozons növényfajták alkalmazhatók **illetve arra, hogy az Ingatlan sajátosságaiból adódóan az Ingatlan** mindenkori tulajdonosának **a védelmi jelleg fenntartási kötelezettsége határidő nélküli** valamint arra, hogy a vonatkozó Ingatlan tulajdonjogát Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 65§ (5) bekezdése alapján **kizárólag települési önkormányzat vagy az állam szerezheti meg. Felek ennek megfelelően, kijelentik, hogy az Ingatlan vételárát, kifejezetten értékarányosnak fogadják el, ezért a Szerződés feltűnő értékárytalanság miatti megtámadási jogát a Ptk 6:98 §(2) bekezdése alapján kifejezetten kizárják.**

Kelt: Budapest, 2021.....hó.....nap

Kelt: Balatonföldvár, 2021. április hó 7. nap

Zöld Park Üzemeltető Kft.
képviseli: Wágner Zoltán András ügyvezető
Eladó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Képviseli: Holovits György Huba polgármester
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem,
Budapest, 2021.....hó.....napján
azzal, hogy jelen ellenjegyzés Vevő
vonatkozásában az Ütv. 44§ (1) bek.
c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem
terjed ki.
Dr Komáromy Izabella ügyvéd
Kamarai azonosító: 36063453
Komáromy Ügyvédi Iroda
1037. Budapest, Bokor u. 10. 1/2

Ellenjegyzem, Balatonföldváron, 2021. 04. hó 07. napján
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Ütv. 44§ (1) bekezdés
c)-d) pontjaiban foglaltak Vevő vonatkozásában való
tanúsítására terjed ki.
Köselingné dr. Kovács Zita kamarai jogtanácsos
Kamarai azonosító szám: 36079592
8623. Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

3. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

A Felek egyezően kijelentik, hogy a Vevő a 2.2. pontban foglaltakra tekintettel **az Ingatlan nettó 1000,-Ft összegű vételárát** jelen szerződés aláírását megelőzően az Eladó UniCredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000037-23830008 számú bankszámlájára átutalással megfizette. Eladó a vételár teljesítését jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. **Eladó számlaadásra** a teljesítést követően utólag a jogszabályi követelményeknek megfelelően, a jogszabályban megállapított határidőn belül köteles.

4. Szavatosság

- 4.1 **Eladó** - az 1.3. pontban foglaltak kivételével - **szavatosságot vállal** az Ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
- 4.2 **Eladó szavatolja**, hogy az Ingatlant köztartozás és semminemű lejárt esedékességű **tartozás nem terheli**.
- 4.3 **Eladó kijelenti és szavatolja**, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett, illetve fel nem tüntethető jogoktól és tényektől, bérletektől, használati jogtól, szolgalmi jogoktól mentes, azokkal kapcsolatosan nincs bírósági és egyéb hatósági eljárás folyamatban.
- 4.4 **Eladó szavatolja, hogy** az Ingatlan tekintetében semmilyen jogcímen harmadik személynek elővásárlási joga nem áll fenn, az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen.
- 4.5 **Eladó szavatosságot vállal arra, hogy** az Ingatlan birtokátruházásának, birtokbavételének és birtoklásának törvényes akadályja nincs.
- 4.6 **Eladó szavatolja, hogy** harmadik személynek az Ingatlanra vonatkozóan nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését és tulajdonjoga gyakorlását korlátozná, vagy kizárná.
- 4.7 **Eladó kijelenti, hogy** a jogszabályban foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett. (PTK. 6.62.§.).
- 4.8 **Az Eladó az Ingatlan tulajdonságaiért, használhatóságáért, kellékszavatossági felelősségét kifejezetten kizárja.**
- 4.9 **Az Eladó kijelenti, hogy** a Környezetet szennyező anyagok (ideértve különösen a Veszélyes Anyagokat is), illetve a Környezet szennyezésével, valamint a Környezetvédelmi Jog megsértésével összefüggő bármilyen kármentesítéssel kapcsolatban az Ingatlant érintően – ide nem értve a Ptk. 6.152.§-ban foglaltak szerint érvényesen ki nem zárható felelősséget – **a felelősségét kifejezetten kizárja.**
- 4.10 **Vevő kijelenti, hogy a 2.3. pontban rögzített Ingatlant érintő speciális körülményekkel és azok jogkövetkezményeivel valamint az abból fakadó jövőbeli kötelezettségekkel teljes körűen tisztában van, a 4.8. és 4.9. pontban megjelölt felelősség kizárásokat tudomásul veszi és elfogadja, az Ingatlant ezen körülmények felelősség kizárások ismeretében vásárolja meg, amelyekkel összefüggésben az Eladóval szemben semminemű igényt követelést nem érvényesíthet, azok érvényesítési jogáról ezúton kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.**

Kelt: Budapest, 2021.....hó.....nap

Kelt: Balatonföldvár, 2021. április hó 7. nap

Zöld Park Üzemeltető Kft.
képviseli: Wágner Zoltán András ügyvezető
Eladó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Képviseli: Holovits György Huba polgármester
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem,
Budapest, 2021.....hó.....napján
azzal, hogy jelen ellenjegyzés Vevő
vonatkozásában az Üttv. 44§ (1) bek.
c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem
terjed ki.
Dr Komáromy Izabella ügyvéd
Kamarai azonosító: 36063453
Komáromy Ügyvédi Iroda
1037, Budapest, Bokor u. 10. 1/2

Ellenjegyzem, Balatonföldváron, 2021. 04. hó 07. napján
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv.44§ (1) bekezdés
c)-d) pontjaiban foglaltak Vevő vonatkozásában való
tanúsítására terjed ki.
Köselingné dr. Kovács Zita kamarai jogtanácsos
Kamarai azonosító szám:36079592
8623. Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

- 4.11. **Eladó kijelenti**, hogy az Ingatlan nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30) Kormány rendelet hatálya alá, ezért jelen adásvételi szerződéssel összefüggésben **energetikai minőségtanúsítvány nem készült**.

5. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA, TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg minden feltétel nélkül kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga, adásvétel jogcímén az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, az Ingatlanra, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan **Vevő részére történő birtokának átruházását, a jelen Szerződés létrejöttének a napjával minden további cselekmény nélkül megtörténtnek tekintik**.

A birtokátruházás napjáig felmerült költségek az Eladót ezt követően a Vevőt terhelik, és ekkor száll át a kárveszély is. A Vevő a birtokátruházás időpontjától kezdődően viseli az Ingatlan terheit és szedi annak hasznait.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. **Eladó kijelenti**, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégnyilvántartásba **jogerősen bejegyzett belföldi, magyar gazdasági társaság**, cégjegyzésre jogosult képviselője a jelen Szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
- 7.2. **Vevő képviselője kijelenti**, hogy az önkormányzat törvényesen alakult és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján működő helyi önkormányzat, melynek képviseletében a polgármester jogosult a jelen szerződés aláírására.
- 7.3. Jelen Szerződés **csak közös megegyezéssel egészíthető ki illetve módosítható**. A kiegészítés és módosítás csak írásban és jelen okirati formában érvényes.
- 7.4. Amennyiben jelen Szerződés **egyes rendelkezései érvénytelenek lennének**, ez nem érinti a Szerződés egyéb részeinek az érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan érvényes új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célnak a leginkább megfelelnek, kivéve, ha a felek a Szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.
- 7.5. A jelen szerződésben foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hozott 36/2021. (IV.7.) polgármesteri határozatával jóváhagyta.
- 7.6. **Jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó** illetéket, a tulajdonjog bejegyzés költségeit a Vevő viseli. A Vevő a NAV B400 sz. nyomtatványt egyidejűleg kitöltötte és aláírta.

Kelt: Budapest, 2021.....hó.....nap

Kelt: Balatonföldvár, 2021. április hó 7. nap

Zöld Park Üzemeltető Kft.
képviseletében: Wágner Zoltán András ügyvezető
Eladó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Képviseletében: Holovits György Huba polgármester
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem,
Budapest, 2021.....hó.....napján
azzal, hogy jelen ellenjegyzés Vevő
vonatkozásában az Úttv. 44§ (1) bek.
c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem
terjed ki.
Dr Komáromy Izabella ügyvéd
Kamarai azonosító: 36063453
Komáromy Ügyvédi Iroda
1037. Budapest, Bokor u. 10. 1/2

Ellenjegyzem, Balatonföldváron, 2021. 04. hó 07. napján
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Úttv. 44§ (1) bekezdés
c)-d) pontjaiban foglaltak Vevő vonatkozásában való
tanúsítására terjed ki.
Köselingné dr. Kovács Zita kamarai jogtanácsos
Kamarai azonosító szám: 36079592
8623. Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

- 7.7. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk előadott tényeket, adatokat, nyilatkozataikat helyesen és teljes körűen tartalmazza, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak, továbbá kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől illetve kamarai jogtanácsostól a jelen szerződés tartalmára, annak végleges jellegére a kellő jogi felvilágosítást megkapták, ideértve az adó és illetékszabályokat is.
- 7.8. Felek jelen szerződés elkészítésére, ügyvédi ellenjegyzésére, a földhivatalhoz történő benyújtására, az eljárásban a felek képviseletének az ellátására **meghatalmazást adnak** a Komáromy Ügyvédi Iroda (1037. Budapest, Bokor u. 10. 1/2.) részére, eljáró ügyvéd dr. Komáromy Izabella kamarai azonosító szám: 36063453). **A Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja. Vevő a jelen szerződésnek** Vevő vonatkozásában az Üttv. 44§ (1) bekezdés c)-d) pontjában foglaltakat tanúsító **kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésére meghatalmazást ad Köselingné dr. Kovács Zita kamarai jogtanácsos** (Kamarai azonosító: 36079592 székhely: 86123 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.) részére. **A Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.**
- A Felek jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, a pénzmegosztási törvényre is tekintettel, jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd és kamarai jogtanácsos által a személyazonosság ellenőrzésének kötelezettségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről valamint a megismert adatok kezelésére vonatkozó szabályokról adott tájékoztatást. Ennek megfelelően, a Felek tudomásul veszik, hogy azonosító okmányaikat és személyes adataikat, aláírásukat, arcképmásukat elektronikus úton (JÜB) a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd és kamarai jogtanácsos ellenőrzi, illetve hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd és kamarai jogtanácsos azonosító okmányaikról másolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. A Felek e tényre tekintettel személyes adataikat közokirattal (személyi igazolvány, vezető engedély, útlevel, lakcímkártya,) igazolták, amelyek alapján a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd és kamarai jogtanácsos azonosításukat elvégezte.**
- 7.9. Jelen Szerződés a Felek általi aláírásának a napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a Szerződést, úgy **a Szerződés létrejöttének a napja** az a nap, amikor a Szerződést az utóbb aláíró fél aláírja.
- 7.10. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) általános és az adásvételi szerződésre vonatkozó különös szabályai az irányadók.
- 7.11. Jelen 3 (három) összefűzött lapból és 5 (öt) oldalból és 7 (hét) pontból és azok alpontjaiból álló, valamint 7 (hét) eredeti példányban készült adásvételi szerződést alulírott Felek áttanulmányozták, majd megmagyarázását és megértését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt a jelenlévő ügyvéd és kamarai jogtanácsos előtt jóváhagyólag aláírták. Az adásvételi szerződés 1 (egy) eredeti példányát az Eladónak 1 (egy) eredeti példányát a Vevőnek átadásra került, míg 3 (három) eredeti példányát a földhivatali eljárásba kerül benyújtásra, további 1(egy) -1(egy) eredeti példányt pedig a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd és kamarai jogtanácsos őrzi meg.

Kelt Budapest, 2021.....hó.....nap

Kelt Balatonföldvár, 2021. április hó 07.nap

Zöld Park Üzemeltető Kft.
képviseli: Wágner Zoltán András ügyvezető
Eladó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Képviseli: Holovits György Huba polgármester
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem,
Budapest, 2021.....hó.....napján
azzal, hogy jelen ellenjegyzés Vevő
vonatkozásában az Üttv. 44§ (1) bek.
c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem
terjed ki.
Dr Komáromy Izabella ügyvéd
Kamarai azonosító: 36063453
Komáromy Ügyvédi Iroda
1037. Budapest, Bokor u. 10. 1/2

Ellenjegyzem, Balatonföldváron, 2021. 04. hó 07. napján
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44§ (1) bekezdés
c)-d) pontjaiban foglaltak Vevő vonatkozásában való
tanúsítására terjed ki.
Köselingné dr. Kovács Zita kamarai jogtanácsos
Kamarai azonosító szám: 36079592
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail:
pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

39/2021. (IV.9.) polgármesteri határozata:

Megállapítom, hogy a Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban balatonföldvári 1107 hrsz. alatt felvett „kivett közút” művelési ágú ingatlan megnevezése: Puskás Tivadar utca. Az utcanév ingatlan-nyilvántartási alaptérképen és tulajdoni lapon történő feltüntetése céljából elrendelem az ingatlan-nyilvántartási hatóság megkeresését.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Hologits György Huba polgármester
Határidő: 2021. április 15.

Balatonföldvár, 2021. április 9.



Hologits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
feladat- és hatáskörében eljáró polgármester számára

Előterjesztés tárgya: Balatonföldvár Puskás Tivadar utca elnevezésének ügye
Melléklet: térképkivonat

Tisztelt Polgármester Úr!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § h) pontja alapján a települési önkormányzatok át nem ruházható hatáskörébe tartozott a közterületek elnevezése. A törvényi szabályozás alapján Balatonföldvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 1991. április 25-i ülésén balatonföldvári utcák elnevezéséről döntött, meghatározva többek között, hogy a korábban „Névtelen” utca elnevezése Puskás Tivadar utca elnevezésre változik.

A lakcímnnyilvántartás és a helyi viszonyok tekintetében a megváltozott elnevezésű utca beazonosítása egyértelműen megtörtént, azonban helyrajzi szám hozzárendelésének hiányában az ingatlan-nyilvántartási alaptérképen nem került feltüntetésre. A Földhivatali adatbázis pontosítása érdekében szükséges az utcához tartozó helyrajzi szám rögzítése.


Határozati javaslat:

Megállapítom, hogy a Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban balatonföldvári 1107 hrsz. alatt felvett „kivett közút” művelési ágú ingatlan megnevezése: Puskás Tivadar utca. Az utcanév ingatlan-nyilvántartási alaptérképen és tulajdoni lapon történő feltüntetése céljából elrendelem az ingatlan-nyilvántartási hatóság megkeresését.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2021.04.15

.....
Holovits Huba
polgármester

.....

Kösélingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail:
pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

40/2021. (IV.12.) polgármesteri határozata:


A balatonföldvári 1292/21 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesítésre kijelölöm az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

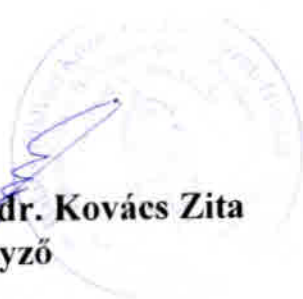
Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. április 30.

Balatonföldvár, 2021. április 12.


Holovits György Huba
polgármester


Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
p o l g á r m e s t e r s z á m á r a
 önkormányzati döntés meghozatala céljából

Tárgya: Tárgy: Balatonföldvár, 1292/21 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzatához, mint a balatonföldvári 1292/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosához a balatonföldvári 1292/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Tóth Andrea azzal a kérelemmel fordult, hogy a szomszédos ingatlanok telekalakítását, telekcsoport újraosztását együttesen valósítsák meg. Az önkormányzat tárgyalásokat folytatott az érintett ingatlanok tulajdonosaival, Erdélyi László Péterrel, Tóth Andreával, Böttcher Peter Roberttel, majd a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt-vel az érintett földrészletek telekalakításáról változási vázrajzot készítettett, a Somogy Megyei Kormányhivatalnál a telekalakítás engedélyezésére irányuló eljárást lefolytatta, értébecslést készítettett a telekalakítást követően az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok forgalmi értékének meghatározására. Ezen előkészítő eljárás eredményeként elkészült a Telekalakítási – telekcsoport újraosztási szerződés (részbeni magához váltással, illetőleg vétellel), melyet Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró polgármester 29/2021.(III.11.) polgármesteri határozatával jóváhagyott.

A Balatonföldvár Város Önkormányzata, Erdélyi László Péter, Tóth Andrea és Böttcher Peter Robert közötti Telekalakítási – telekcsoport újraosztási (részbeni magához váltással, illetőleg vétellel) szerződést a felek Balatonföldváron, 2021. március 11. napján megkötötték. A telekalakítási eljárás eredményeként a Balatonföldvár belterület 1292/21 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént, az Balatonföldvár Város Önkormányzatnak 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonába került.

Az ingatlan forgalomképes, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, javasolt vételára az értébecslésben meghatározott forgalmi értéket némileg meghaladja, az 12.890.800.- Ft azaz Tizenkettőmillió-nyolcszázkilencvenezer-nyolcszáz forint.

Az ingatlan kertvárosias lakóövezetben, a városközponttól ca 800 m-re, a Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén helyezkedik el, lakóházzal beépíthető, közművesítéssel nem rendelkezik, annak kialakítása az új tulajdonos feladatát képezi.

Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének 13.§ (2) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre, megjelölve az ingatlan helyrajzi számát, forgalmi értékét, az átruházás módját, valamint a pályázati feltételeket.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk, Nemzeti vagyonról szóló tv, Vagyonrendelet.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

Határozati javaslat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének
...../2021. (IV.12.) polgármesteri határozata**

A balatonföldvári 1292/21 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesítésre kijelölöm az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése

Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése

2021. április 30.

Balatonföldvár, 2021. április 12.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 1292/21 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

2.) Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága:

- természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található
- Balatonföldvár belterület 1292/21 hrsz.
- 871 m²
- megnevezése kivett beépítetlen terület

3.) A pályázat célja: nyilvános pályázat útján való értékesítés

4.) Kikiáltási ár: 12.890.800.- Ft, azaz Tizenkétfélmillió-nyolcszázkilencvenezer-nyolcszáz forint

5.) Bónuszpénz: 150.000.- Ft, azaz Egyszázötven-ezer forint, melyet az Önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt. Kaposvár által kezelt 14100110-35181549-03000001 számú számlájára kell megfizetni.

6.) A részletes pályázati kiírás átvételének és a pályázatra vonatkozó információkérésnek a helye:

dr. Töröcsik Gabriella kamarai jogtanácsos Tel: 06/84-540-330

7.) A pályázatok beadásának határideje: 2021. május 3. hétfő 12 óra

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail:
pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

41/2021. (IV.12.) polgármesteri határozata:

A balatonföldvári 1292/22 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 872 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesítésre kijelölöm az 1. melléklet szerinti feltételekkel.


Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. április 30.

Balatonföldvár, 2021. április 12.


Holovits György Huba
polgármester


Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző





BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
polgármester számára
önkormányzati döntés meghozatala céljából**

Tárgya: Tárgy: Balatonföldvár, 1292/22 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzatához, mint a balatonföldvári 1292/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosához a balatonföldvári 1292/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Tóth Andrea azzal a kérelemmel fordult, hogy a szomszédos ingatlanok telekalakítását, telekcsoport újraosztását együttesen valósítsák meg. Az önkormányzat tárgyalásokat folytatott az érintett ingatlanok tulajdonosaival, Erdélyi László Péterrel, Tóth Andreával, Böttcher Peter Roberttel, majd a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt-vel az érintett földrészletek telekalakításáról változási vázrajzot készítettett, a Somogy Megyei Kormányhivatalnál a telekalakítás engedélyezésére irányuló eljárást lefolytatta, értékbecslést készítettett a telekalakítást követően az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok forgalmi értékének meghatározására. Ezen előkészítő eljárás eredményeként elkészült a Telekalakítási – telekcsoport újraosztási szerződés (részbeni magához váltással, illetőleg vétellel), melyet Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró polgármester 29/2021.(III.11.) polgármesteri határozatával jóváhagyott.

A Balatonföldvár Város Önkormányzata, Erdélyi László Péter, Tóth Andrea és Böttcher Peter Robert közötti Telekalakítási – telekcsoport újraosztási (részbeni magához váltással, illetőleg vétellel) szerződést a felek Balatonföldváron, 2021. március 11. napján megkötötték. A telekalakítási eljárás eredményeként a Balatonföldvár belterület 1292/22 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 872 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént, az Balatonföldvár Város Önkormányzatnak 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonába került.

Az ingatlan forgalomképes, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, javasolt vételára az értékbecslésben meghatározott forgalmi értéket némileg meghaladja, az 12.905.600.- Ft azaz Tizenkettőmillió-kilencszázötezer-hatszáz forint.

Az ingatlan kertvárosias lakóövezetben, a városközponttól ca 800 m-re, a Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén helyezkedik el, lakóházzal beépíthető, közművesítéssel nem rendelkezik, annak kialakítása az új tulajdonos feladatát képezi.

Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének 13.§ (2) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre, megjelölve az ingatlan helyrajzi számát, forgalmi értékét, az átruházás módját, valamint a pályázati feltételeket.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk, Nemzeti vagyonról szóló tv, Vagyonrendelet.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

Határozati javaslat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének
...../2021. (IV.12.) polgármesteri határozata**

A balatonföldvári 1292/22 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 872 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesítésre kijelölöm az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése

Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése

2021. április 30.

Balatonföldvár, 2021. április 12.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 1292/22 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

2.) Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága:

- természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található
- Balatonföldvár belterület 1292/22 hrsz.
- 872 m²
- megnevezése kivett beépítetlen terület

3.) A pályázat célja: nyilvános pályázat útján való értékesítés

4.) Kikiáltási ár: 12.905.600.- Ft azaz Tizenkettőmillió-kilencszázöttezer-hatszáz forint

5.) Bánatpénz: 150.000.- Ft, azaz Egyszázötven-ezer forint, melyet az Önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt. Kaposvár által kezelt 14100110-35181549-03000001 számú számlájára kell megfizetni.

6.) A részletes pályázati kiírás átvételének és a pályázatra vonatkozó információkérésnek a helye:

dr. Töröcsik Gabriella kamarai jogtanácsos Tel: 06/84-540-330

7.) A pályázatok beadásának határideje: 2021. május 3. hétfő 12 óra

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail:
pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

42/2021. (IV.12.) polgármesteri határozata:

A balatonföldvári 1292/23 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 873 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesítésre kijelölöm az 1. melléklet szerinti feltételekkel.


Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. április 30.

Balatonföldvár, 2021. április 12.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző


Holovits György Huba
polgármester



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
polgármester számára
önkormányzati döntés meghozatala céljából**

Tárgya: Tárgy: Balatonföldvár, 1292/23 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzatához, mint a balatonföldvári 1292/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosához a balatonföldvári 1292/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Tóth Andrea azzal a kérelemmel fordult, hogy a szomszédos ingatlanok telekalakítását, telekesoport újraosztását együttesen valósítsák meg. Az önkormányzat tárgyalásokat folytatott az érintett ingatlanok tulajdonosaival, Erdélyi László Péterrel, Tóth Andreával, Böttcher Peter Roberttel, majd a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt-vel az érintett földrészletek telekalakításáról változási vázrajzot készítettett, a Somogy Megyei Kormányhivatalnál a telekalakítás engedélyezésére irányuló eljárást lefolytatta, értékbecslést készítettett a telekalakítást követően az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok forgalmi értékének meghatározására. Ezen előkészítő eljárás eredményeként elkészült a Telekalakítási – telekesoport újraosztási szerződés (részbeni magához váltással, illetőleg vétellel), melyet Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró polgármester 29/2021.(III.11.) polgármesteri határozatával jóváhagyott.

A Balatonföldvár Város Önkormányzata, Erdélyi László Péter, Tóth Andrea és Böttcher Peter Robert közötti Telekalakítási – telekesoport újraosztási (részbeni magához váltással, illetőleg vétellel) szerződést a felek Balatonföldváron, 2021. március 11. napján megkötötték. A telekalakítási eljárás eredményeként a Balatonföldvár belterület 1292/23 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 873 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént, az Balatonföldvár Város Önkormányzatnak 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonába került.

Az ingatlan forgalomképes, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, javasolt vételára az értékbecslésben meghatározott forgalmi értéket némileg meghaladja, az 12.920.400.- Ft azaz Tizenkettőmillió-kilencszázhuszezer-négyszáz forint.

Az ingatlan kertvárosias lakóövezetben, a városközponttól ca 800 m-re, a Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén helyezkedik el, lakóházzal beépíthető, közművesítéssel nem rendelkezik, annak kialakítása az új tulajdonos feladatát képezi.

Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének 13.§ (2) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre, megjelölve az ingatlan helyrajzi számát, forgalmi értékét, az átruházás módját, valamint a pályázati feltételeket.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk, Nemzeti vagyonról szóló tv, Vagyonrendelet.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

Határozati javaslat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének
...../2021. (IV.12.) polgármesteri határozata**

A balatonföldvári 1292/23 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 873 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesítésre kijelölöm az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése

Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése

2021. április 30.

Balatonföldvár, 2021. április 12.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 1292/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

2.) Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága:

- természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található
- Balatonföldvár belterület 1292/23 hrsz.
- 873 m²
- megnevezése kivett beépítetlen terület

3.) A pályázat célja: nyilvános pályázat útján való értékesítés

4.) Kikiáltási ár: 12.920.400.- Ft azaz Tizenkettőmillió-kilencszázhuszezer-négyszáz forint

5.) Bánatpénz: 150.000.- Ft, azaz Egyszázötven-ezer forint, melyet az Önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt. Kaposvár által kezelt 14100110-35181549-03000001 számú számlájára kell megfizetni.

6.) A részletes pályázati kiírás átvételének és a pályázatra vonatkozó információkérésnek a helye:

dr. Töröcsik Gabriella kamarai jogtanácsos Tel: 06/84-540-330

7.) A pályázatok beadásának határideje: 2021. május 3. hétfő 12 óra

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail:
pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

43/2021. (IV.12.) polgármesteri határozata:


A balatonföldvári 1292/24 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 909 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesítésre kijelölöm az 1. melléklet szerinti feltételekkel.


Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. április 30.

Balatonföldvár, 2021. április 12.


Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző


Holovits György Huba
polgármester



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
polgármester számára
önkormányzati döntés meghozatala céljából**

Tárgya: Tárgy: Balatonföldvár, 1292/24 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzatához, mint a balatonföldvári 1292/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosához a balatonföldvári 1292/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Tóth Andrea azzal a kérelemmel fordult, hogy a szomszédos ingatlanok telekalakítását, telekcsoport újraosztását együttesen valósítsák meg. Az önkormányzat tárgyalásokat folytatott az érintett ingatlanok tulajdonosaival, Erdélyi László Péterrel, Tóth Andreával, Böttcher Peter Roberttel, majd a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt-vel az érintett földrészek telekalakításáról változási vázrajzot készíttetett, a Somogy Megyei Kormányhivatalnál a telekalakítás engedélyezésére irányuló eljárást lefolytatta, értékbecslést készíttetett a telekalakítást követően az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok forgalmi értékének meghatározására. Ezen előkészítő eljárás eredményeként elkészült a Telekalakítási – telekcsoport újraosztási szerződés (részbeni magához váltással, illetőleg vétellel), melyet Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró polgármester 29/2021.(III.11.) polgármesteri határozatával jóváhagyott.

A Balatonföldvár Város Önkormányzata, Erdélyi László Péter, Tóth Andrea és Böttcher Peter Robert közötti Telekalakítási – telekcsoport újraosztási (részbeni magához váltással, illetőleg vétellel) szerződést a felek Balatonföldváron, 2021. március 11. napján megkötötték. A telekalakítási eljárás eredményeként a Balatonföldvár belterület 1292/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 909 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént, az Balatonföldvár Város Önkormányzatnak 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonába került.

Az ingatlan forgalomképes, az önkormányzat üzleti vagyonaiba tartozik, javasolt vételára az értékbecslésben meghatározott forgalmi értéket némileg meghaladja, az 13.453.200.- Ft azaz Tizenhárommillió-négyszázötvenháromezer-kettőszáz forint.

Az ingatlan kertvárosias lakóövezetben, a városközponttól ca 800 m-re, a Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén helyezkedik el, lakóházzal beépíthető, közművesítéssel nem rendelkezik, annak kialakítása az új tulajdonos feladatát képezi.

Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének 13.§ (2) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre, megjelölve az ingatlan helyrajzi számát, forgalmi értékét, az átruházás módját, valamint a pályázati feltételeket.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk, Nemzeti vagyonról szóló tv, Vagyonrendelet.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

Határozati javaslat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének
...../2021. (IV.12.) polgármesteri határozata**

A balatonföldvári 1292/24 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 909 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesítésre kijelölöm az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom.

Határozatomat a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése

Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése

2021. április 30.

Balatonföldvár, 2021. április 12.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 1292/24 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

2.) Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága:

- természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található
- Balatonföldvár belterület 1292/24 hrsz.
- 909 m²
- megnevezése kivett beépítetlen terület

3.) A pályázat célja: nyilvános pályázat útján való értékesítés

4.) Kikiáltási ár: 13.453.200.- Ft azaz Tizenhárommillió-négyszázötvenháromezer-kettőszáz forint

5.) Bánatpénz: 150.000.- Ft, azaz Egyszázötven-ezer forint, melyet az Önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt. Kaposvár által kezelt 14100110-35181549-03000001 számú számlájára kell megfizetni.

6.) A részletes pályázati kiírás átvételének és a pályázatra vonatkozó információkérésnek a helye:

dr. Töröcsik Gabriella kamarai jogtanácsos Tel: 06/84-540-330

7.) A pályázatok beadásának határideje: 2021. május 3. hétfő 12 óra