

# Balatonföldvár Város Önkormányzata

## Tartalomjegyzék

### Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörében eljáró polgármester döntései 2021. április I.

1.) Lőszfal ingatlan megvásárlása	36/2021.(IV.7.)
2.) Puskás Tivadar utca feltüntetése	39/2021.(IV.9.)
3.) Értékesítésre kijelölés 1292/21 hrsz	40/2021.(IV.9.)
4.) Értékesítésre kijelölés 1292/22 hrsz	41/2021.(IV.9.)
5.) Értékesítésre kijelölés 1292/23 hrsz	42/2021.(IV.9.)
6.) Értékesítésre kijelölés 1292/24 hrsz	43/2021.(IV.9.)

**Balatonföldvár Város Polgármestere**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail:**  
**pgmh@balatonfoldvar.hu**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének**

**36/2021. (IV.7.) polgármesteri határozata:**

Balatonföldvár Város Önkormányzata megvásárolja a balatonföldvári 1597/ hrsz. alatt felvett „kivett löszfal” művelési ágú, összesen 2 ha 2638 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlant 1000 Ft + 270 Ft ÁFA vételárért az előterjesztés mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Hlovits György Huba polgármester  
Határidő: 2021. április 15.

Balatonföldvár, 2021. április 7.



**Hlovits György Huba**  
**polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
**jegyző**

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
feladat- és hatáskörében eljáró polgármester számára

Előterjesztés tárgya: Balatonföldvári 1597/1 hrsz-ú Kivett löszfal ingatlan vásárlása  
Melléklet: szerződéstervezet

***Tisztelt Polgármester Úr!***

A Zöld Park Üzemeltetési Kft. eladási szándékát fejezte ki a tulajdonát képező balatonföldvári 1597/ hrsz. alatt felvett „kivett löszfal” művelési ágú, összesen 2 ha 2638 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan tekintetében, hivatkozással arra, hogy az ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) számú rendelete szerint Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev) besorolású, amely elsődlegesen védelmi rendeltetésű célokat szolgál azaz a területen épület újonnan nem helyezhető el, a területen a 100%-os lombkorona fedettséget kell biztosítani és a területen csak tájhonos növényfajták alkalmazhatók illetve arra, hogy az Ingatlan sajátosságaiból adódóan az Ingatlan mindenkori tulajdonosának a védelmi jelleg fenntartási kötelezettsége határidő nélküli valamint arra, hogy a vonatkozó Ingatlan tulajdonjogát Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény 65§ (5) bekezdése alapján kizárólag települési önkormányzat vagy az állam szerezheti meg.

A fentiek szerinti korlátozott értékesítési és használati lehetőségre tekintettel az ingatlan vételárát 1000,-Ft + 270,-Ft ÁFA összegben határozta meg az eladó.


Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata megvásárolja a balatonföldvári 1597/ hrsz. alatt felvett „kivett löszfal” művelési ágú, összesen 2 ha 2638 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlant 1000,-Ft + 270,-Ft ÁFA vételárért az előterjesztés mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits Huba polgármester  
Határidő: 2021.04.15.

.....  
Holovits Huba  
polgármester

  
.....  
Kőselingné dr. Kovács Zita  
jegyző

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Zöld Park Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (Rövidített név: Zöld Park Üzemeltető Kft., Székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 5. Cégjegyzékszám: 01-09-906445; Adószám: 14496644-2-41; Statisztikai számjel: 14496644-6832-113-01; Képviseli: Wágner Zoltán András ügyvezető) **mint Eladó a továbbiakban: Eladó**

másrészről a

**Balatonföldvár Város Önkormányzata** (Székhely: 8623. Balatonföldvár, Petőfi u.1. Törzskönyvi azonosító: 731366 Adószám: 15731364-2-14 Statisztikai számjel: 15731364-8411-321-14; Képviseli: Holovits György Huba polgármester) **mint Vevő, a továbbiakban: Vevő**

**(Vevő és Eladó külön-külön: „Fél”, együttesen: „Felek”)**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. **Az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező a Somogy Megyei Kormányhivatalnál a Balatonföldvári ingatlan-nyilvántartásban 1597/1 hrsz alatt felvett kivett lőszfal megnevezésű 2 ha 2638 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)**
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy **Eladó Ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga** az illetékes földhivatal 30063/2/2012.01.03. számú eredeti határozat: 49101/2008.12.08 szám ( II/1; tulajdoni hányad: 1/1 jogcím: adásvétel, telekalakítás) **határozatával került bejegyzésre.**
- 1.3. **Eladó nyilatkozik**, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján a jelen szerződés aláírásának a napján az alábbi bejegyzések találhatóak:

### III. rész:

- **III/1 szám alatt** a 30063/2/2012.01.03. számú határozattal önálló szöveges bejegyzés az 1597 hrsz megosztva 1597/1-3 hrsz-ú ingatlanokra
  - **III/2 szám alatt** a 30745/2013.01.11. számú határozattal a terület-kimutatás szerinti 1 m<sup>2</sup> nagyságú területre, Balatonföldvár KIF hálózat 0.4 KV-os vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626. Pécs, Búza tér 8/A, törzsszám: 10732614) jogosult javára
- 1.4. **Eladó nyilatkozik**, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján széljegy és III. részén – az 1.3. pontban rögzített bejegyzéseken kívül –egyéb bejegyzés nem található az Ingatlan jelen szerződés megkötésének időpontjában egyéb teherrel nem rendelkezik. **Eladó nyilatkozik**, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján található adatok megfelelnek a valóságnak. **Eladó nyilatkozik**, hogy tulajdonjogát érintő változás, vagy bármely egyéb tartalmú **széljegy/feljegyzés tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást nem kezdeményezett illetve** nem tett folyamatba.
  - 1.5. **Fentiek igazolására** a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd illetve ellenjegyző kamarai jogtanácsos által, az ellenjegyzésük időpontjában lehívásra kerül az Ingatlan tulajdoni lapjának (tulajdoni lap másolat, szemle) **E-hiteles másolata. A tulajdoni lapok költsége a Feleket terheli.**

Kelt: Budapest, 2021.....hó.....nap

Kelt: Balatonföldvár, 2021. április hó 7. nap

Zöld Park Üzemeltető Kft.  
képviseli: Wágner Zoltán András ügyvezető  
Eladó

Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Képviseli: Holovits György Huba polgármester  
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem,  
Budapest, 2021.....hó.....napján  
azzal, hogy jelen ellenjegyzés Vevő  
vonatkozásában az Ütv. 44§ (1) bek.  
c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem  
terjed ki.  
Dr Komáromy Izabella ügyvéd  
Kamarai azonosító: 36063453  
Komáromy Ügyvédi Iroda  
1037. Budapest, Bokor u. 10. 1/2

Ellenjegyzem, Balatonföldváron, 2021. 04. hó 07 napján  
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Ütv.44§ (1) bekezdés  
c)-d) pontjaiban foglaltak Vevő vonatkozásában való  
tanúsítására terjed ki.  
Köselingné dr. Kovács Zita kamarai jogtanácsos  
Kamarai azonosító szám:36079592  
8623. Balatonföldvár, Petőfi u.1.

A Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a vonatkozó tulajdoni lapot megtekintették, és annak tartalmát a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd illetve ellenjegyző kamarai jogtanácsos által adott felvilágosítás alapján megértették.

## 2. ÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS, VÉTELÁR

2.1. **Eladó eladja, a Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban megtekintett, ismert állapotban - adásvétel jogcímén- megveszi** az Ingatlant, a Felek által kölcsönösen kialakított **1.000,-Ft** azaz ezer forint + **270,-Ft ÁFA** azaz kétszázhetven forint **ÁFA összesen 1.270,-Ft** azaz ezerkétszázhetven forint vételárért. **(a továbbiakban: Vételár)**

2.2. **Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 88§ (1) bekezdés a) pontja alapján bejelentési kötelezettségének eleget tett és a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozó termékértékesítést adókötelessé tette, mely tényre tekintettel az Ingatlan értékesítését általános forgalmi adó fizetési kötelezettség terheli.

**A Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy** a fent hivatkozott ÁFA törvény alapján belföldi Áfa alanyának minősül és megfelel a fordított adózás feltételeinek. **A Felek egyezően kijelentik,** hogy a fent hivatkozott ÁFA törvény 142.§(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelnek.

**A Felek egyezően kijelentik, hogy ugyanezen törvény 142.§ (1) bek e) pontja alapján az Ingatlan értékesítése kapcsán az ÁFA fizetési kötelezettség a Vevőt terheli. Az Eladó a Szerződés alapján az Ingatlant érintően ÁFÁ-t nem tartalmazó számlát köteles a Vevő részére kiállítani.**

**A Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, és egyben tudomásul veszik, hogy** amennyiben a Szerződésbe foglalt fenti nyilatkozatuk nem felel meg a valóságnak és a bejelentési kötelezettségnek nem vagy nem határidőben tettek eleget, úgy a valótlan tartalmú nyilatkozataikból fakadó hatályos adótörvények megszegésével okozott bármilyen kárért, bírságért a kártérítési felelősség illetőleg a bírság megfizetési kötelezettség teljes egészében azt a Felet terheli, aki a valótlan tartalmú nyilatkozatot tette.

2.3. **Felek egyezően kijelentik, hogy az Ingatlan vételára megtekintése, állapotának felmérése és a forgalmi értékét befolyásoló valamennyi tényező figyelembe vételével került egyező akarattal megállapításra, így különösen, de nem kizárólagosan a 4.8. és 4.9. pont szerinti felelősség kizárásokra** illetve arra figyelemmel, hogy az Ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) számú rendelete szerint **Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)** besorolású, amely **elsődlegesen védelmi rendeltetésű célokát szolgál** azaz a területen épület újonnan nem helyezhető el, a területen a 100%-os lombkorona fedettséget kell biztosítani és a területen csak tájhozons növényfajták alkalmazhatók **illetve arra, hogy az Ingatlan sajátosságaiból adódóan az Ingatlan** mindenkori tulajdonosának **a védelmi jelleg fenntartási kötelezettsége határidő nélküli** valamint arra, hogy a vonatkozó Ingatlan tulajdonjogát Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 65§ (5) bekezdése alapján **kizárólag települési önkormányzat vagy az állam szerezheti meg. Felek ennek megfelelően, kijelentik, hogy az Ingatlan vételárát, kifejezetten értékarányosnak fogadják el, ezért a Szerződés feltűnő értékaránytalanság miatti megtámadási jogát a Ptk 6:98 §(2) bekezdése alapján kifejezetten kizárják.**

Kelt: Budapest, 2021.....hó.....nap

Kelt: Balatonföldvár, 2021. április hó 7. nap

Zöld Park Üzemeltető Kft.  
képviseli: Wágner Zoltán András ügyvezető  
Eladó

Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Képviseli: Holovits György Huba polgármester  
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem,  
Budapest, 2021.....hó.....napján  
azzal, hogy jelen ellenjegyzés Vevő  
vonatkozásában az Ütv. 44§ (1) bek.  
c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem  
terjed ki.  
Dr Komáromy Izabella ügyvéd  
Kamarai azonosító: 36063453  
Komáromy Ügyvédi Iroda  
1037. Budapest, Bokor u. 10. 1/2

Ellenjegyzem, Balatonföldváron, 2021. 04. hó 07. napján  
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Ütv. 44§ (1) bekezdés  
c)-d) pontjaiban foglaltak Vevő vonatkozásában való  
tanúsítására terjed ki.  
Köselingné dr. Kovács Zita kamarai jogtanácsos  
Kamarai azonosító szám: 36079592  
8623. Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

### 3. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

**A Felek egyezően kijelentik, hogy** a Vevő a 2.2. pontban foglaltakra tekintettel **az Ingatlan nettó 1000,-Ft összegű vételárát** jelen szerződés aláírását megelőzően az Eladó UniCredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000037-23830008 számú bankszámlájára átutalással megfizette. Eladó a vételár teljesítését jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. **Eladó számlaadásra** a teljesítést követően utólag a jogszabályi követelményeknek megfelelően, a jogszabályban megállapított határidőn belül köteles.

### 4. Szavatosság

- 4.1 **Eladó** - az 1.3. pontban foglaltak kivételével - **szavatosságot vállal** az Ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
- 4.2 **Eladó szavatolja**, hogy az Ingatlant köztartozás és semminemű lejárt esedékességű **tartozás nem terheli**.
- 4.3 **Eladó kijelenti és szavatolja**, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett, illetve fel nem tüntethető jogoktól és tényektől, bérletektől, használati jogtól, szolgalmi jogoktól mentes, azokkal kapcsolatosan nincs bírósági és egyéb hatósági eljárás folyamatban.
- 4.4 **Eladó szavatolja, hogy** az Ingatlan tekintetében semmilyen jogcímen harmadik személynek elővásárlási joga nem áll fenn, az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen.
- 4.5 **Eladó szavatosságot vállal arra, hogy** az Ingatlan birtokátruházásának, birtokbavételének és birtoklásának törvényes akadályja nincs.
- 4.6 **Eladó szavatolja, hogy** harmadik személynek az Ingatlanra vonatkozóan nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését és tulajdonjoga gyakorlását korlátozná, vagy kizárná.
- 4.7 **Eladó kijelenti, hogy** a jogszabályban foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett. (PTK. 6.62.§.).
- 4.8 **Az Eladó az Ingatlan tulajdonságaiért, használhatóságáért, kellékszavatossági felelősségét kifejezetten kizárja.**
- 4.9 **Az Eladó kijelenti, hogy** a Környezetet szennyező anyagok (ideértve különösen a Veszélyes Anyagokat is), illetve a Környezet szennyezésével, valamint a Környezetvédelmi Jog megsértésével összefüggő bármilyen kármentesítéssel kapcsolatban az Ingatlant érintően – ide nem értve a Ptk. 6.152.§-ban foglaltak szerint érvényesen ki nem zárható felelősséget – **a felelősségét kifejezetten kizárja.**
- 4.10 **Vevő kijelenti, hogy a 2.3. pontban rögzített Ingatlant érintő speciális körülményekkel és azok jogkövetkezményeivel valamint az abból fakadó jövőbeli kötelezettségekkel teljes körűen tisztában van, a 4.8. és 4.9. pontban megjelölt felelősség kizárásokat tudomásul veszi és elfogadja, az Ingatlant ezen körülmények felelősség kizárások ismeretében vásárolja meg, amelyekkel összefüggésben az Eladóval szemben semminemű igényt követelést nem érvényesíthet, azok érvényesítési jogáról ezúton kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.**

Kelt: Budapest, 2021.....hó.....nap

Kelt: Balatonföldvár, 2021. április hó 7. nap

Zöld Park Üzemeltető Kft.  
képviseli: Wágner Zoltán András ügyvezető  
Eladó

Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Képviseli: Holovits György Huba polgármester  
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem,  
Budapest, 2021.....hó.....napján  
azzal, hogy jelen ellenjegyzés Vevő  
vonatkozásában az Üttv. 44§ (1) bek.  
c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem  
terjed ki.  
Dr Komáromy Izabella ügyvéd  
Kamarai azonosító: 36063453  
Komáromy Ügyvédi Iroda  
1037, Budapest, Bokor u. 10. 1/2

Ellenjegyzem, Balatonföldváron, 2021. 04. hó 07. napján  
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv.44§ (1) bekezdés  
c)-d) pontjaiban foglaltak Vevő vonatkozásában való  
tanúsítására terjed ki.  
Köselingné dr. Kovács Zita kamarai jogtanácsos  
Kamarai azonosító szám:36079592  
8623. Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

- 4.11. **Eladó kijelenti**, hogy az Ingatlan nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30) Kormány rendelet hatálya alá, ezért jelen adásvételi szerződéssel összefüggésben **energetikai minőségtanúsítvány nem készült**.

#### 5. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA, TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

**Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg minden feltétel nélkül kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga, adásvétel jogcímén az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, az Ingatlanra, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

#### 6. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan **Vevő részére történő birtokának átruházását, a jelen Szerződés létrejöttének a napjával minden további cselekmény nélkül megtörténtnek tekintik**.

A birtokátruházás napjáig felmerült költségek az Eladót ezt követően a Vevőt terhelik, és ekkor száll át a kárveszély is. A Vevő a birtokátruházás időpontjától kezdődően viseli az Ingatlan terheit és szedi annak hasznait.

#### 7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. **Eladó kijelenti**, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégnyilvántartásba **jogerősen bejegyzett belföldi, magyar gazdasági társaság**, cégjegyzésre jogosult képviselője a jelen Szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
- 7.2. **Vevő képviselője kijelenti**, hogy az önkormányzat törvényesen alakult és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján működő helyi önkormányzat, melynek képviseletében a polgármester jogosult a jelen szerződés aláírására.
- 7.3. Jelen Szerződés **csak közös megegyezéssel egészíthető ki illetve módosítható**. A kiegészítés és módosítás csak írásban és jelen okirati formában érvényes.
- 7.4. Amennyiben jelen Szerződés **egyes rendelkezései érvénytelenek lennének**, ez nem érinti a Szerződés egyéb részeinek az érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan érvényes új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célnak a leginkább megfelelnek, kivéve, ha a felek a Szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.
- 7.5. A jelen szerződésben foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hozott 36/2021. (IV.7.) polgármesteri határozatával jóváhagyta.
- 7.6. **Jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó** illetéket, a tulajdonjog bejegyzés költségeit a Vevő viseli. A Vevő a NAV B400 sz. nyomtatványt egyidejűleg kitöltötte és aláírta.

Kelt: Budapest, 2021.....hó.....nap

Kelt: Balatonföldvár, 2021. április hó 7. nap

Zöld Park Üzemeltető Kft.  
képviseletén: Wágner Zoltán András ügyvezető  
Eladó

Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Képviseletén: Holovits György Huba polgármester  
Vevő

Készítettem és Ellenjegyzem,  
Budapest, 2021.....hó.....napján  
azzal, hogy jelen ellenjegyzés Vevő  
vonatkozásában az Úttv. 44§ (1) bek.  
c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem  
terjed ki.  
Dr Komáromy Izabella ügyvéd  
Kamarai azonosító: 36063453  
Komáromy Ügyvédi Iroda  
1037. Budapest, Bokor u. 10. 1/2

Ellenjegyzem, Balatonföldváron, 2021. 04. hó 07. napján  
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Úttv. 44§ (1) bekezdés  
c)-d) pontjaiban foglaltak Vevő vonatkozásában való  
tanúsítására terjed ki.  
Köselingné dr. Kovács Zita kamarai jogtanácsos  
Kamarai azonosító szám: 36079592  
8623. Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

