

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2026. július 7. napján (kedd) 16,00 órakor rendkívüli** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Településrendezési eszközök 28. számú módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Településrendezési eszközök 30. számú módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) Településrendezési eszközök 31. számú módosítása**
Előadó: Kovács Emőke HB elnöke
- 4.) Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) Boldog Békeidők Kiállítás – közbeszerzési eljárás indítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) Ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) Zöld Város projekt – műszaki ellenőr megbízása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) Alpolgármesterek tiszteletdíjának felülvizsgálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

ZÁRT ülés

- 1.) Betelepülési hozzájárulás tárgyában méltányossági kérelem elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2026. július 3.



Holovits György Huba sk.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 7. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester
Ernyes Ervin PGB elnök
Füstös Erika képviselő
Herényi Károly László alpolgármester
Kovács Emőke HB elnök
Dr. Kovács Zsolt István képviselő
Veres Zsolt Károly alpolgármester

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.
Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos
Fazekas Veronika vezető-tanácsos
Madarászné Tóth Ildikó tanácsadó

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Illés Lászlóné intézményvezető
Széll Tünde intézményvezető

.....
.....

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....

Babina Éva PGB tagja

.....
.....

Dr. Kovács-Bör Zoltán PGB tagja

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 7. napján, 16,00 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Ernyes Ervin PGB elnök, Füstös Erika képviselő, Herényi Károly László alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Veres Zsolt Károly alpolgármester; dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos; Babina Éva PGB tag.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

87/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Településrendezési eszközök 28. számú módosítása**
- 2.) Településrendezési eszközök 30. számú módosítása**
- 3.) Településrendezési eszközök 31. számú módosítása**
- 4.) Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása**
- 5.) Boldog Békeidők Kiállítás – közbeszerzési eljárás indítása**
- 6.) Ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálása**
- 7.) Zöld Város projekt – műszaki ellenőr megbízása**
- 8.) Alpolgármesterek tiszteletdíjának felülvizsgálata**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. július 7.

1.) Településrendezési eszközök 28. számú módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban feltöltésre került az anyag, minden képviselőhöz eljuttattuk az anyagot. Ülésünket megelőzően a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérdezem elnök urat, milyen javaslat született?

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság egyhangúan javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra.

Holovits György Huba polgármester: Testületi tagoknak megadom a szót a napirenddel kapcsolatban kérdés feltételére. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás.

Herényi Károly alpolgármester: Azért kértem szót, mert részese voltam ennek az elég hosszú folyamatnak, ami a társadalmi egyeztetés címet viseli. Úgy indult a dolog, hogy abszolút feloldhatatlannak tűnő ellentmondás volt az ingatlan tulajdonosa, a környező lakók és az önkormányzat között. A törvényi előírásoknak megfelelően megtartottuk ezeket, és boldogan mondhatom el, hogy a végén olyan megállapodás született, ami mindenki számára elfogadható volt. Hát nyilván mindig marad egy kisebbség, aki ezt nem hajlandó tudomásul venni és elfogadni, de volt olyan állampolgár, aki a legutolsó egyeztetésen, itt bent ebben a teremben volt ez a társadalmi egyeztetés, aki előzőleg abszolút más álláspontot képviselt. Itt mondta el, hogy az egyeztetések során minden olyan dolog bekerült az anyagba, és méltánylásra került, amit ők szerettek volna, és ő is azt javasolta mindenkinek, hogy támogassa. Ezt csak azért mondtam el, mert ebben a világban elég ritka, hogy egy ilyen társadalmi egyeztetést végig lehessen vinni és ilyen eredménnyel. Volt egy olyan része, amit polgármester úr a helyszínen vezetett le. Hát, az nem volt egy egyszerű mérkőzés, és nagyon jól kezelte ezt a helyzetet, és mindenki meglegedésére végül olyan döntés született, amit mindenki, a nagy többség elfogad.

Holovits György Huba polgármester: További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

88/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 28. számú módosítására vonatkozó – az átdolgozott telepítési tanulmányterv tárgyalása az új véleményezési szakasz lefolytatásához – előterjesztést és annak 1-7. mellékleteit megismerte, melyek alapján döntését az alábbiak szerint hozza meg:

- 1. A beruházó Archiprojekt Zrt. megbízásából a HÉLIS Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által, a 2026. március havi dátummal készített, „*Balatonföldvár Gárdonyi Géza utcai társasház telepítési tanulmányterve*” megnevezésű tervdokumentáció szerinti beépítést elfogadja, és az átdolgozott, kiegészített tervdokumentáció alapján ismételten lefolytatja Balatonföldvár településrendezési eszközei 28. számú módosításának a véleményezési szakaszát.**
- 2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 6. mellékletét képező önkormányzati főépítési feljegyzést megismerte, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.**
- 3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Várostervező Bt-t az E-TÉR felületen lefolytatandó ismételt véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.**
- 4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Archiprojekt Mérnökiroda és Tanácsadó Zrt. és Balatonföldvár Város Önkormányzata által 2025. április 3-án kötött Településrendezési szerződést, az előterjesztés 7. melléklete szerint módosítja.**

A képviselő-testület a szerződésmódosítás megkötésére felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. október 31.

2.) Településrendezési eszközök 30. számú módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Mindenki megkapta az anyagot, a pénzügyi bizottság előtárgyalta. Kérdezem elnök urat, milyen javaslat született?

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság megtárgyalta a napirendet, 2 igen, 2 tartózkodással nem javasolja a képviselő-testületnek az elfogadását.

Holovits György Huba polgármester: Azért érdekes a bizottságnak ez a javaslata, mert ahogy azt elmondtuk a bizottsági ülésen, meg az előző témát taglaló és tárgyaló üléseken is, hogy nem történik más, mint a magasabb szintű, hatályban lévő jogszabályhoz feleltetjük meg a helyi településrendezési eszközöket. Tehát elég furcsa az, hogyha a képviselő-testület úgy dönt, hogy nem akarja megfeleltetni a hatályban lévő magasabb szintű jogszabálynak a helyi szabályzatot. Ez egy kicsit olyan jogállami kérdéseket vet föl. Ez most úgy is olyan divat, ez a kifejezés itt helyben is. Tehát itt arról van szó, hogy a BAHART kikötő, illetőleg a Séd-patak közötti területnek a rendezéséről beszélünk, aminek jelentős része műemlékvédelemmel érintett terület. A résztvevő véleményező szervek kérésének megfelelően jártunk el, a kormányhivatal kérésének megfelelően jártunk el, örökségvédelmi tanulmánytervet készítettünk, és minden egy irányba mutat annak érdekében, hogy ez megtörténjen. A véleményezési eljárás során mindenkinek a véleményét figyelembe vettük, civil szervezetek, magánszemélyek véleményét, olyat is, ami semmilyen jogszabályi alapon nem nyugodott, hanem egyszerűen csak egy szubjektív észrevétel volt, hogy neki nem tetszik, nem szeretne odarakni szökőkutat. Ez a rendezési tervmódosítás nem erről szól, hogy most ott szökőkút lesz vagy nem lesz szökőkút. Még egyszer mondom: arról szól, hogy a magasabb szintű jogszabálynak feleltetjük meg, tehát a településrendezési eszközök olyan besorolásba esnek, amit a magasabb szintű jogszabály tartalmaz.

Herényi Károly alpolgármester: Ez törvényi kötelezettség, hogy hozzáigazítsuk a mi helyi építési szabályzatunkat egy magasabb rendű kormányzati jogszabályhoz. Ha ezt nem tesszük meg, akkor ennek jogkövetkezményei lehetnek, ami azt jelenti, hogy az önkormányzat mulasztást követ el, és el lesz marasztalva. Én kérem, hogy kerüljük el ezt az állapotot, és támogassuk ezt a javaslatot, ami egyébként nagyon részletesen ki van dolgozva, nagyon részletes válaszokat kaptunk, elég hosszú az anyag. Két olyan hozzászólás vagy kifogás érkezett egy civil szervezet részéről és a Spartacus részéről, ahol minden felvetést a hivatal részletesen megválaszolt. Tehát ha ezzel kapcsolatban van kérdés, akkor az hangozzék el, de egyébként én elfogadásra javaslom, mert szerintem egy jól kidolgozott anyag, szakmailag megállja a helyét, minden hivatal támogatja.

Holovits György Huba polgármester: További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

89/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár településrendezési eszközei 30. számú módosítása eljárásában lefolytatott partnerségi egyeztetés egyeztetése során az írásban benyújtott észrevételeket, kifogásokat megismerte, és az azokra adott válaszokat az előterjesztés 5. mellékleteként csatolt összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**
- 2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár településrendezési eszközei 30. számú módosításának véleményezési szakasza során a véleményező szervektől beérkezett véleményeket, az azokba foglalt észrevételeket, javaslatokat megismerte, és azokat az előterjesztés 5. mellékleteként csatolt összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**
- 3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az észrevételek, javaslatok alapján a Tervező által elkészített HÉSZ módosító rendelet tervezetét a mellékleteivel együtt – *SZT-B1/M30 jelű módosított belterületi szabályozási tervi kivonatát, a HÉSZ új 11. számú mellékletét az új beépítésre szánt területek nyilvántartásáról, a HÉSZ új 12. számú mellékletét a biológiai aktivitásérték fenntartásához igénybe vett területekről és a HÉSZ új 13. számú mellékletét a TÉKA alapú előírásokkal érintett terület lehatárolásáról* – megismerte, és azt az előterjesztés 6. melléklete szerint elfogadja.**
- 4. Balatonföldvár Város Önkormányzata településrendezési eszközei 30. számú módosításának véleményezési szakaszát lefolytatta. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján lezárja Balatonföldvár településrendezési eszközei 30. számú módosításának egyeztetési szakaszát, és megbízza az Arker Településtervező Bt-t a záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.**

Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

3.) Településrendezési eszközök 31. számú módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Szintén írásban előterjesztésre került minden tudnivaló a témakörrel kapcsolatban. Pénzügyi bizottság előtárgyalta.

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság 2 igen, 1 tartózkodás és 1 nem szavazattal nem javasolta jóváhagyásra.

Holovits György Huba polgármester: Ugyanaz a helyzet, mint az előző napirenddel kapcsolatban, tehát a településrendezési eszközök jelzett számú módosításának a célja és indoka a magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelés. Mást nem tudunk ezzel kapcsolatban kérni, mint a 14 szakhatóság

és szervezet véleményének elfogadását, amit a melléklet tartalmaz az előterjesztéshez. További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

90/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár város településrendezési eszközei 31. számú módosítása tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti megkeresés során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és az alábbiak szerint dönt:

- 1. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) 135. § (5) bekezdés rendelkezését alkalmazva a képviselő-testület úgy dönt, hogy a Nyugati strand és a Fesztivál tér telektömbjeit magába foglaló 31. számú módosítása során az érintett övezetek/építési övezetek előírásait a TÉKA vonatkozó előírásai szerint módosítja.**
- 2. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**
- 3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Várostervező Bt-t az E-TÉR felületen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

4.) Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban előterjesztésre került az anyag, pénzügyi bizottság tárgyalta, és emlékeim szerint egyhangú szavazással javasolta elfogadásra a képviselő-testület felé. További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

91/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt 2026. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítását megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. július 7.

5.) Boldog Békeidők Kiállítás – közbeszerzési eljárás indítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot, a pénzügyi bizottság előtárgyalta, és emlékeim szerint ez is egyhangú javaslat volt. További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

92/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, nemzeti értékhatárt elérő, a 117. § szerint meghívásos „Boldog Békeidők - Kiállítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, felhatalmazza a polgármestert a Cordict Kft. közbeszerzési tanácsadója által előkészített megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, szerződés-tervezet alapján az eljárás megindítására, a szükséges dokumentumok aláírására, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljárás megismert felelősségi rendjét, az előterjesztés melléklete szerint.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. július 31.

6.) Ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot, a bizottság tárgyalta és 3 igen, 1 tartózkodással javasolta mind a két ingatlant értékesítésre a testület számára, illetőleg a testület felé elfogadásra. További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását az első ingatlan vonatkozásában.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

93/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári, 634 hrsz-ú, üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar megnevezésű, 3849 m² terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13. szám alatt található a Pályázati Hirdetményben II./A területrészként megjelölt 338/3849-ed ingatlan tulajdoni hányad értékesítésére Szűts Anna által benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűts Anna pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 30 napon belüli írásban, postai és elektronikus úton történő értesítését.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári, 634 hrsz-ú, üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar megnevezésű, 3849 m² terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13. szám alatt található ingatlan 338/3849-ed tulajdoni hányadát (II./A területrész) bruttó 12.240.500 Ft, azaz Tizenkettőmillió kettőszáznegyvenezer ötszáz forint vételárért értékesíti Szűts Anna részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. augusztus 7.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását a második ingatlan vonatkozásában.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

94/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári, 634 hrsz-ú, üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar megnevezésű, 3849 m² terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13. szám alatt található a Pályázati Hirdetményben II./B területrészként megjelölt 338/3849-ed ingatlan tulajdoni hányad értékesítésére dr. Bártfai Erika Judit és dr. Tátrai Tihamér által együttesen benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Bártfai Erika Judit és dr. Tátrai Tihamér pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 30 napon belüli írásban, postai és elektronikus úton történő értesítését.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári, 634 hrsz-ú, üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar megnevezésű, 3849 m² terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13. szám alatt található ingatlan 338/3849-ed tulajdoni hányadát (II./B területrész) bruttó 12.240.500 Ft, azaz Tizenkettőmillió kettőszáznegyvenezer ötszáz forint vételárért értékesíti dr. Bártfai Erika Judit és dr. Tátrai Tihamér részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. augusztus 7.

7.) Zöld Város projekt – műszaki ellenőr megbízása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot, a pénzügyi bizottság tárgyalta és 3 igen, 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testület számára. További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

95/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-0002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II.” tárgyú projekt műszaki ellenőri feladatokra kötött megbízási szerződést a TALPID Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cégjegyzékszám: 13-09-142650, Adószám: 23055678-2-13, Székhely: 2740 Abony, Vasút utca 55, képviseli: Kalotai Attila) nettó 1.400.000 Ft + Áfa = bruttó 1.778.000 Ft megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az önkormányzat nevében aláírja a megbízási szerződést.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. július 10.

8.) Alpolgármesterek tiszteletdíjának felülvizsgálata

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot, és kaptunk hozzá egy módosító indítványt is. Kérdezem elnök urat, hogy milyen javaslat született a bizottság ülésén?

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság az eredeti előterjesztéshez képest az első határozati javaslati pontot javasolta módosítani. A második határozati javaslatra is kitért, de azt szakmailag, illetve tartalmilag ugyanúgy javasolta. Az első pontnál Herényi Károly László 500.000 forintos tiszteletdíját július 1-jétől 300.000 Ft/hó összegben javasolja megállapítani, és a bizottság ezt a módosító javaslatot 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal javasolja a testületnek elfogadásra. A második határozati pontnál pedig egyhangúan támogatta.

Holovits György Huba polgármester: A bizottsági ülésen nem nyilvánítottam véleményt, most ezt meg kell tennem, tehát én mindenképpen az eredeti javaslatot és az eredeti előterjesztést fogom támogatni. Ennek prózai oka van, annak idején nem véletlenül volt differenciálva és elfogadva a képviselő-testület többsége által ez a rendszer. Herényi Károly alpolgármester úr napi szinten vesz részt a város operatív működtetésében, tehát napi szinten jár be a Városházára, és a reprezentációs feladatoknak a jelentősebb részét végzi, mint a polgármester most már a megbízások révén, tehát én mindenképpen azt fogom támogatni, hogy ez a megkülönböztetés forintálisan megmaradjon a tiszteletdíjak tekintetében. Azért elmondjuk, hogy itt mindenképpen csökkentésről beszélünk, tehát csakúgy, mint ahogy a Parlament csökkentette a polgármestereknek a javadalmazását, durván 25 százalékkal a költségterítésnek a megvonásával, illetőleg az automatikus emelkedést szabályozó

jogszabálynak a módosításával. Itt most az alpolgármesterek esetében a tiszteletdíj mellé járó költségtérítés kerül megvonásra, tehát mindenképpen csökkentésről beszélünk, aránytalannak tartanám, hogyha Herényi alpolgármester úr esetében egy feles szorzót alkalmaznánk, tehát az eddigi javadalmazásának a felét kellene kapnia úgy, hogy még egyszer mondom, napi szinten vesz részt a városnak az operatív működtetésében és irányításában. Tehát ez volt az én véleményem ezzel kapcsolatban.

Veres Zsolt Károly alpolgármester: Hasonló gondolatok fogalmazódtak meg bennem. Elhangzott, hogy ez egy fair megoldás lenne, ugyanazt a javadalmazást adni Herényi úrnak is. Én úgy gondolom, hogy pontosan az ellenkezője a fair, és hasonló módon tudom indokolni, és nem fogom támogatni a módosítást.

Holovits György Huba polgármester: Személyes érintettség van mind Herényi Károly, mind pedig Veres Zsolt alpolgármester úr részéről, tehát én most először arról fogok szavaztatni, hogy a szavazásban vegyenek részt, vagy ne vegyenek részt az érintettek. Én azt javaslom, hogy vegyenek részt a szavazásban és ezt először akkor Herényi Károly úr esetében fogom szavazásra bocsátani, tehát most a szavazásból történő kizárásról fogunk dönteni. Én azt javaslom, hogy ne zárjuk ki az érintettet. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

96/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Herényi Károly László alpolgármestert tiszteletdíjának felülvizsgálata ügyében a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. július 7.

Holovits György Huba polgármester: Most következik a szavazás Herényi alpolgármester tiszteletdíját illetően, és akkor a módosító javaslatot teszem fel először szavazásra. Magam részéről, csakúgy, mint Veres alpolgármester úr, nem támogatom a módosító javaslatot. A módosító javaslatot felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 3 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

97/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Herényi Károly László alpolgármester 2025. július 1-től megállapított tiszteletdíjának felülvizsgálta tárgyában a tiszteletdíjnak 300.000 Ft/hó összegben való megállapítására vonatkozó módosító javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. július 7.

Holovits György Huba polgármester: Most az eredeti javaslatról szavazunk. Ezt, amint említettem, támogatom. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

98/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Herényi Károly László alpolgármester 2025. július 1-től megállapított 500.000 Ft/hó összegű tiszteletdíját felülvizsgálta, annak összegét nem módosítja, tiszteletdíjának összegét változatlanul hagyja, valamint megállapítja, hogy 2026. július 1. napjától költségtérítésre nem jogosult.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. július 7.

Holovits György Huba polgármester: Veres alpolgármester úr következik. Nála is először a kizárásról döntünk, csakúgy, mint az előző esetben. Nem javaslom, hogy zárjuk ki a döntéshozatalból. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

99/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Veres Zsolt Károly alpolgármestert, tiszteletdíjának felülvizsgálata ügyében, a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. július 7.

Holovits György Huba polgármester: Most következzen az előterjesztés szerinti, illetve akkor itt most mind a két előterjesztés szerinti szavazás. Tehát a módosító és az eredeti előterjesztés is az ő esetében ugyanazt tartalmazta. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

100/2026.(VII.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Veres Zsolt Károly alpolgármester 2025. július 1-től megállapított 300.000 Ft/hó összegű tiszteletdíját felülvizsgálta, annak összegét nem módosítja, tiszteletdíjának összegét változatlanul hagyja, valamint megállapítja, hogy 2026. július 1. napjától költségtérítésre nem jogosult.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. július 7.

Holovits György Huba polgármester: A nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.



Holovits György Huba
polgármester



Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző