



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. január 25.-én (szerda) 8.30 órakor

tartandó nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza

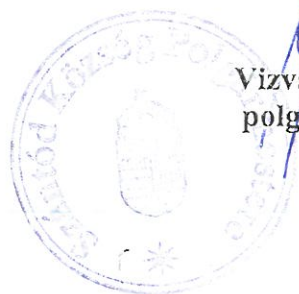
NAPIREND:

- 1.) Bérleti ügyek
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2.) Fogorvosi ügyleti ellátás biztosítása
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 3.) Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 4.) A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz való csatlakozás
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 5.) A Polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése
Előadó: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos
- 6.) Ingatlan vásárlás lehetősége
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Zárt ülésen: 1.) Települési támogatási kérelmek elbírálása
2.) Munkabérek rendezésével kapcsolatos döntés
3.) Pályázat kiírása közterületkarbantartói álláshely betöltésére

Szántód, 2023. január 20.

Tisztelettel:



Vizvári Attila
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 25. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szántód Községháza

Jelen vannak:, Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Mucza Milán, Németh Zoltán képviselők, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos a jegyző megbízásából.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjét:

- 1.) Bérleti ügyek
- 2.) Fogorvosi ügyleti ellátás biztosítása
- 3.) Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése
- 4.) A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz való csatlakozás
- 5.) A Polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése
- 6.) Ingatlan vásárlás lehetősége

Az ismertetett napirendek közé, rögtön az 1.) pontban javasolja felvenni a 2023. évi költségvetés 1. fordulóban történő tárgyalását, és az utolsó napirendként az ebrendészeti feladatok ellátásának ügyét. Van más javaslat? Mivel más javaslat nem hangzott el, aki az ismertetett napirend tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023.(I.25.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 25.-i nyilvános ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. fordulóban történő tárgyalása
- 2.) Bérleti ügyek
- 3.) Fogorvosi ügyleti ellátás biztosítása
- 4.) Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése
- 5.) A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz való csatlakozás
- 6.) A Polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése
- 7.) Ingatlan vásárlás lehetősége
- 8.) Ebrendészeti feladatok ellátása

Zárt ülés

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. fordulójában történő tárgyalása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy a pénzügyi osztályvezető asszony kérésére összeállította a 2023. évre tervezett beruházások listáját, melyet megküldött a képviselők részére is. Mivel a testületi ülésig sikerült a tervezett fejlesztéseket bedolgozni az időközben elkészített költségvetés tervezetébe, ezért napirendre tűzte a költségvetés I. fordulójában történő tárgyalását.

Magoriné Csátó Anita pénzügyi osztályvezető: Mielőtt a részletes ismertetést elkezdené, először az állami normatívákról, a bevételekről adna tájékoztatást, mely a kiküldött anyag 1. és 2. mellékletében szerepel. Elmondható, a 2023. évi normatívák összege megegyezik a tavaly kapott feladatellátási normatívákkal, kivételt képez a közvilágítás, melyre kiegészítést kapott az önkormányzat. Ezt az összeget bedolgozta a közüzemi díjakba.

Németh Zoltán képviselő: Megkapta már ezt a támogatást az önkormányzat?

Magoriné Csátó Anita pénzügyi osztályvezető: Nem, havonta fogják folyósítani. A másik nagy bevételi forrás a közhatalmi bevételek, az adóbevételek. Tavaly döntött a testület az idegenforgalmi adó mértékének emeléséről, az így tervezett bevételt bedolgozta a költségvetésbe. Építményadóban is szép volt a tavalyi teljesítés, így a tervezett bevételt is emelték. Az iparüzési adónál 110 millió forint bevételt terveztek. A működési bevételek között megemlíti a használtcikk piac üzemeltetéséből származó bevételt, amelyet szintén magasabbra terveztek a tavalyi teljesítésnél. Ami még változhat, mint bevétel, a szociális étkeztetés díja, ez majd év közben, a szolgáltatók esetleges áremelése miatt változhat, hiszen ezzel párhuzamosan az ellátottak által fizetendő térítési díjak is emelkednek. A tavalyi maradvány szám sem végleges, még nincs végleges lekönyvelt szám, de kiindulási pontnak jó. A működési pénzek átadásáról, mely a 4. mellékletben szerepel, itt még a társulási hozzájárulásokat pontosítani kell.

Németh Zoltán képviselő: A közös hivatalhoz való hozzájárulás összege 13,3 millió forint?

Magoriné Csátó Anita pénzügyi osztályvezető: Nem, 16, 5 millió forint.

Vizvári Attila polgármester: Pontosítani kéri a 3. mellékletben a tervezett kiadások között az Ady E. u. csomópont felújítására tervezett 3 millió összeget. Megkapta a tervezői költségbecslést, 6 millió forint lesz a felújítás költsége.

Magoriné Csátó Anita pénzügyi osztályvezető: Javítani fogja.

Németh Zoltán képviselő: 7. számú mellékletben nem látja a tervezett tételek között a falugondnok munkaruhájának költségét. Ezen kívül javasolja, hogy fűnyíró traktor beszerzésére tervezzenek be további 5 millió forintot, mert csak így tudják biztosítani a közterek rendezettségét.

Vizvári Attila polgármester: Egyetért, támogatja. Van még javaslat?

Mucza Milán képviselő: Az utcanév tábla cserére kevesli az egy millió forint költséget. Emeljék meg másfél millió forintra.

Vizvári Attila polgármester: Egyetért. Elmondja még, hogy Márton F. u. déli végének területrendezésére 2 millió forintot gondolt, de kérdés, elég lesz-e?

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: A dologi kiadások között tervezte.

Vizvári Attila polgármester: Ugyanitt szerepel a Római határdűlői út kátyúzása, szintén dologi kiadásban jelenik meg. A 42 hrsz-ú ingatlan területrendezésére szintén tervezett költséget, a fakivágás, fapótlásra szintén. 4,5 millió forintra gondolt, vállalkozóktól kell kérni ajánlatot, akkor lesz végleges. A buszvárók cseréjére 9 millió forint a tervezett költség, és külön van még a peron felújítása. Az Iskola utca felújítására három éves költségvetés van, 20 millió forint, de a DRV-n múlik, kicserélik-e az idén a fővezetékét. Lesz belőle valami? Nem tudni. A közvilágítás korszerűsítésére 90 milliót terveztek.

Németh Zoltán képviselő. A szántódi utcán lassan megépülnek az ingatlanok, a közvilágításról gondoskodni kell.

Vizvári Attila polgármester: Kőröshegyi területről beszélünk. A két község határának meghúzése logikátlan, a telkek Szántód, a kerékpárút, a műút már Kőröshegyhez tartozik. Elektromos gerincvezeték lefektetéséhez Kőröshegy hozzájárult, de a közvilágítás földkábelei nem lettek lerakva. Rendezni kell a területet, a területátadás lenne jó, a megoldás érdekében egyeztetni kell Kőröshegygel, nem lesz egyszerű. A közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban elmondja, hogy az Enerin Kft. képviseletében a jövő héten megbeszélést tartanak, melyre meghívja a képviselőket. Több cég jelezte, hogy adna ajánlatot a közvilágítás korszerűsítésére. Nehéz eldönteni, milyen műszaki paraméterekkel rendelkező lámpatesteket válasszanak. A referenciaajánlásban bízik, annak utána lehet nézni. Az ingatlanvásárlással kapcsolatban a jövő héten elkészül a végleges adásvételi szerződés. A kávézó berendezési tárgyait leltár alapján felveszik.

Németh Zoltán képviselő. További ingatlanvásárlást javasol. Úgy gondolja a meglévő pénzkészletből még lehetne ingatlant vásárolni.

Vizvári Attila polgármester: Véleménye szerint addig kell nyújtózkodniuk, ameddig a takaró ér. Ha a tervezett bevételek, kiadások teljesülnek, akkor az év végére 156 millió forint maradhat. Hozzányúltak nagyon a tartalékhoz, és ebben még nincsenek benne a tervezett munkabérkiegészítések.

Németh Zoltán képviselő: Kihangsúlyozza, addig forgassák ezt az összeget ingatlanba, amíg lehet, mert véleménye szerint ez a legjobb befektetés az önkormányzat szempontjából. Az ingatlant nem tudják elvenni. Javasolja, az ingatlanvásárlásra tervezett összeget emeljék fel 200 millió forintra.

Vizvári Attila polgármester: év közben is tudnak ezen az összegen változtatni.

Hollósi Dezső képviselő: Ha a szándék megvan, egyetért az összeg felemelésével.

Mucza Milán képviselő: Támogatja az emelést.

Vizvári Attila polgármester: Rendben, akkor tartalékként 100 millió marad. Milyen javaslat van még a képviselők részéről?

Németh Zoltán képviselő: A Május 1. utca melletti árok burkolását javasolja a vízelvezetés megoldására.

Vizvári Attila polgármester: Ha leburkolják, nem fog tudni a víz elszivárogni.

Hollósi Dezső képviselő: Az ún. „Kisköz”, a Jókai utca és az Ady utca összekötő gyalogút felújítását javasolja.

Vizvári Attila polgármester: Kérni fog rá árajánlatot, jó lenne aszfaltozni, kérdés, hogy műszakilag kivitelezhető-e.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: A telephely tetőcseréje pályázati pénzből elkészült, szigetelését és ablakcseréjét is megoldhatnák.

Vizvári Attila polgármester: Úgy gondolja, fűtetlen helyiséget, mint pl. a garázst, nem érdemes szigetelni.

Németh Zoltán képviselő: Sokat segítene, hideg az étkező, régiek az ablakok.

Vizvári Attila polgármester: Nagyon sok nyílászáró van azon az épületen, kérhet rá ajánlatot, de szerintem nagyon magasak lesznek a költségek. Az idei évre sok felújítást terveztek, azokat végre is kell hajtani. A közösségi ház felújításával kapcsolatban elmondja, hogy elkészültek a módosított tervek, az ajánlatkérés hamarosan megindul. A megyei önkormányzat választja ki a kivitelezőt, a belső munkák között a festés nincs benne, ezzel is számolni kell. Úgy gondolja, az idei évre tervezett önkormányzati beruházások megvalósíthatók, ami terv még van, azt a következő években meg tudják valósítani. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az elhangzott javaslatokkal kiegészítve, a 2023. évi költségvetés tervezetét tovább tárgyalásra elfogadásra javasolja. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023.(I.25.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezetét további tárgyalásra elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. február 28.

2.) Bérleti ügyek

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződések megkötése, a kérelmekben való döntés polgármesteri hatáskörében van, de nem szeretne a képviselő-testület tájékoztatása nélkül dönteni. Ismerteti a bérleti szerződéseket, a bérleti díjak 10 %-os emelésére gondolt az idén.

Németh Zoltán képviselő: A Szélkakas Vendéglő Kft. bérleti szerződését javasolja javítani, mivel Zsiga Jánosék nem egész területet, hanem annak egy részét bérlik. A 10 %-os emelést kevesli, az infláció sokkal magasabb volt az évben.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Egyetért, 15 %-os emelést javasol.

Vizvári Attila polgármester: A Szélkakas Vendéglő bérleti szerződését javítani fogják. A 15 %-os emelést elfogadja, aki egyetért a bérleti díjak 15 %-os emelésével, kéri kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023.(I.25.) Kt. határozata**

- 1.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 289 hrsz. alatt felvett „kivett udvar” megjelölésű, 246 m² ingatlant 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig bérbe adja Kósi Gábor Kálmán 1015 Budapest Batthyány u. 39. sz. alatti lakos részére. A bérleti díjat 63.000.- Ft-ban állapítja meg. A bérlő köteles a bérelt terület folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 2.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 292 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 107 m² ingatlant 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig bérbe adja Révész Istvánné Szántód, Jókai u. 15. szám alatti lakos részére. A bérleti díjat 27.600 Ft-ban állapítja meg. A bérlő köteles a bérelt terület folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 3.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 890/1 hrsz. alatt felvett „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 12614 m² térmértékű ingatlanból ... m² ingatlanrészt 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig bérbe adja a Szélkakas Vendéglátó Kft. 8622 Szántód, Május 1. utca 4.sz. /képviseleti: Zsiga János ügyvezető/ részére. A bérleti díjat 316.000.- Ft-ban állapítja meg A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 4.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 189 hrsz. alatt felvett ingatlanból 100 m² nagyságú területet – kizárólagosan kérelmező Varga Józsefné 1152 Budapest Rákos út 133. sz. alatti lakos szántódi ingatlanára, a tulajdonos általi gépjárművel történő beközeledés céljára – 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig bérbe ad. A bérleti díjat 19.000.- Ft. összegben állapítja meg azzal, hogy a bérlő köteles a bérelt terület folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 5.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 41 hrsz. alatt felvett „kivett udvar és közösségi fedett tér (grillező)” művelési ágú, 1083 m² alapterületű ingatlant 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig érbe adja a Mani-K Kft. (székhely:

8621 Zamárdi, Jegenye tér 5., képviseli: Csonka András ügyvezető) gazdasági szervezet részére. A bérleti díjat 760.000.- Ft összegben állapítja meg.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2023. február 28.

3.) Fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Felkéri Magyar Szilvia főtanácsost az előterjesztés ismertetésére.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 2021 évben hozott testületi döntés óta előrelépés az ügyben nem született. Mivel kötelező önkormányzati feladatellátásról van szó, az alapellátást biztosítani kell. Kaposvár város önkormányzata valamint Siófok Város önkormányzata a Kormányhivatal tájékoztatása szerint kedvezően fogadta a hozzá forduló önkormányzatok ilyen irányú igényét.

Vizvári Attila polgármester: Van valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023.(I.25.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása tárgyában a Somogy Vármegyei Kormányhivatal ismételt felhívását megismerte, a benne foglaltakat tudomásul veszi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Siófok Város és Kaposvár Vármegyei Jogú Város Önkormányzatával a kötelező önkormányzati feladat ellátásának, önkormányzati társulás vagy más megállapodás keretében történő megszervezése érdekében.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2023. április 30.

4.) Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése

Előadó: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos
Az előterjesztés írásban csatolva.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előzetes véleményezési eljárás során az önkormányzatok úgy határoztak, hogy a 2022/2023-as tanévre megállapított körzethatárokat változtatást nem tartanak szükségesnek.

Vizvári Attila polgármester: Van kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, az előterjesztés szerinti határozat elfogadására tesz javaslatot. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023.(I.25.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy Szántód Község Önkormányzata, a 2023/2024-es tanévre vonatkozóan, a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével, az „Iskolai felvételi körzethatárok tervezete a 2023/2024-es tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén” dokumentumban foglaltak szerint egyért.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2023. február 15.

5.) Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz történő csatlakozás jóváhagyása

Előadó: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Elmondja, hogy a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás elnöke azzal kereste meg a társulás tagönkormányzatait, hogy Somogybabod Község Önkormányzata jelezte csatlakozási szándékát a társuláshoz. Amennyiben az önkormányzat támogatja a tagfelvételi kérelmet, a társulási megállapodást is módosítani szükséges.

Vizvári Attila polgármester: Nem látja akadályát a társulás bővítésének. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Aki egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023.(I.25.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Somogybabod Község Önkormányzatának a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz 2023. március 1. napjával való csatlakozását. A képviselőtestület a társulási megállapodás ennek megfelelő módosítását elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2023. február 10.

6.) A Polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése

Előadó: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos
Az előterjesztés írásban csatolva.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Ismerteti az előterjesztést. A 2023. évi illetményrendelet alapján a polgármester 240000 Ft cafeteria keretre jogosult. A szabadságát illetően a polgármester az ütemtervet elkészítette.

Vizvári Attila polgármester: Átadja a szavazás idejére a szót Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármesternek, bejelenti, hogy a döntéshozatalban személyes érintettsége miatt nem vesz részt. Kéri a döntés elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023.(I.25.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a polgármester cafeteria keretének megállapításában és szabadságának ütemezéséről szóló döntésben a polgármester nem vesz részt a szavazásban.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Vizvári Attila polgármester: Átadja a szavazás idejére a szót Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármesternek.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Felteszi szavazásra a polgármester cafeteria kertének megállapítására vonatkozó, valamint szabadságára vonatkozó, előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását. A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023.(I.25.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vizvári Attila polgármester 2023. évi cafeteria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Vizvári Attila polgármester 2022. évi szabadságának igénybevételeéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2023. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

7.) Ingyen vásárlás lehetősége

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy Ingatlanokat próbálnak vásárolni, hogy a pénzük megfelelő helyen legyen. A 887 hrsz-ú ingatlan terület így került a látóterükbe, Németh Zoltán képviselővel vették észre, hogy az ingatlan megvan hirdetve eladásra. A terület a Délács Kft. tulajdonában van, 1074 m2 a nagyságú. A térképszelvényen megmutatja a képviselőknek az eladó területet. Osztatlan közös területről van szó, de használati megosztás van rajta. 40 millió forint vételárát kérik érte. A mellette levő terület is eladó, de annak nincs útkapcsolata. Foglalkozzunk vele, gondolatébresztőnek megfelelő. Igaz, nincs rajta épület, de a területet nyaranta a tulajdonos bérbe adja egy zöldségesnek, 500 ezer forint bérleti díjért. A jelenlegi rendezési terv szerint nem lehet megosztani, ezért is szükséges a rendezési tervet módosítani. A rendezési terv módosítására fel kell készülni, a somosi telkeknek sincs útkapcsolata, amiatt is szükséges a módosítás.

Németh Zoltán képviselő: Az lenne jó, ha a mellette levő területet is meg lehetne venni, de annak az ára magasabb lesz. Azzal is számolni kell, hogy nemcsak két tulajdonos van, ott van a trafikos is, akinek elővásárlási joga van.

Németh Zoltán képviselő: Lehetséges megoldásnak tartaná a kosaras ház megvásárlását is. A vételár 135 millió forint, a régi dohányboltból ki lehetne alakítani egy női-férfi wc-t, megoldódna az évek óta lakossági fórumokon elhangzott panasz, hogy nincs a központban wc. Az épületet pedig ki lehetne adni.

Vizvári Attila polgármester: Évek óta árulják ezt az ingatlant, az ára évről évre emelkedik. Úgy gondolja, az üzletközpontban nem biztos, hogy az önkormányzatnak kellene megoldania a wc-kérdést. A 887 hrsz.-ú ingatlan véleménye szerint jobban megéri befektetésnek. Ezen kívül vannak még a településen jobb, befektetésre érdemesebb ingatlanok, amelyeket megemlíti.

Németh Zoltán képviselő: Egyetért, most hozzanak elvi döntést a 887-es ingatlan tekintetében. A kosaras házban nem gondolkodunk?

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: A költségvetést várjuk meg, hogyan áll össze, akkor látni fogjuk, mennyi pénz van.

Hollósi Dezső képviselő: Egyetért, várják meg a költségvetést. A Patkó étteremben is lát fantáziát, de nem tudni, mennyit engedne az eladó az árból.

Vizvári Attila polgármester: Aki egytért azzal, hogy a 887. hrsz.-ú ingatlan vétele ügyében további tárgyalásokat folytasson, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023.(I.25.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja a Szántód, 887. hrsz.-ú ingatlan esetleges megvásárlását. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosával folytasson tárgyalásokat a telek megvásárlása tárgyában.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint.

8.) Ebrendészeti feladatok ellátása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Tájékoztatja a képviselőtestület a 2022. decemberi kóbor kutya befogásának körülményeiről. Elmondja, hogy a Kormányhivataltól megkeresés érkezett ez ügyben, melyre a jegyző megküldte válaszát. Az önkormányzat eseti megbízás alapján gondoskodott a településen megjelenő kóbor ebek befogásáról. Az elvégzett szolgáltatásról számlát állított ki az Alapítvány, amelyet az önkormányzat megfizetett. Mivel az eseti megbízás helyett szerződés alapján kell ezt a tevékenységet ellátni, így ajánlatot kértek a Siófoki Állatvédő Alapítványtól a tevékenység ellátására.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Az árajánlat megérkezett, ismerteti az Alapítvány által adott árajánlatot. Elmondja, hogy feladatellátási szerződés előkészítése folyamatban van, még további egyeztetések szükségesek a szerződés megkötéséhez.

Vizvári Attila polgármester: A feladatot el kell látni, javasolja az ajánlat elfogadását, a következő ülésre a szerződést előkészítik. Aki egyetért, kéri, szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023.(I.25.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a Siófoki Állatvédő Alapítvány kóbor ebek befogására adott árajánlatát.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ebrendészeti tevékenység ellátására vonatkozó megállapodás tervezetét a soron következő ülésre készítse elő.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2023. február 10.

Vizvári Attila polgármester: Mivel több napirend nem került megtárgyalásra, a nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.


Vizvári Attila
polgármester




Magyar Szilvia
vezető-főtanácsos
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
megbízásából

Szántód Község Önkormányzatának
2023. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

Rovat	Önkormányzati költségvetési bevételek - kiadások	2023. évi eredeti előirányzat
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	297 493
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	44 593
B2	II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
B3	III. Közhatalmi bevételek	232 100
B4	IV. Működési bevételek	20 800
B5	V. Felhalmozási bevételek	0
B6	VI. Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0
B8	B. Finanszírozási bevételek	479 668
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	479 668
	1. Előző évi maradvány igénybevétele	479 668
	1.1. Működési célú maradvány	421 162
	1.2. Felhalmozási célú maradvány	58 506
	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések	0
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0
	Költségvetési bevételek mindösszesen	777 161
K1-K8	A. Költségvetési kiadások	775 392
K1-K5	I. Működési kiadások	422 294
	1. Önkormányzat működési kiadásai	266 294
	2. Működési célú tartalék	156 000
K6-K8	II. Felhalmozási kiadások	353 098
	1. Beruházások	246 100
	2. Felújítások	106 998
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
	3.1. Felhalmozási célú pénzeszköztátadás	0
	3.2. Felhalmozási célú tartalék	0
K9	B. Finanszírozási kiadások	1 769
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	1 769
	Költségvetési kiadások mindösszesen	777 161

Szántód Község Önkormányzatának
2023. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

<i>Rovat</i>	<i>Működési bevételek - kiadások</i>	<i>2023. évi eredeti előirányzat</i>
B1-B7	<i>A. Költségvetési bevételek</i>	297 493
B1	<i>I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	44 593
B11	1. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	44 593
B111	1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	33 553
	1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása	22 937
	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	0
	1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	7 051
	1.1.1.3. Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	7 437
	1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása	0
	1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása	3 649
	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	4 800
	1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	0
	1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	0
	1.1.3. Határátkelőhelyek fenntartásának támogatása	0
	1.1.4. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	3 916
	1.1.5. Közvilágítás kiegészítő támogatása	6 700
		0
B112	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0
B113	1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	8 390
	1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	0
	1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	8 390
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat	0
	1.3.2.3. Szociális étkeztetés	3 248
	1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	3 248
	1.3.2.4. Házi segítségnyújtás	0
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás	0
	1.3.2.5. Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	5 142
	Szociális ágazati pótlék	0
	1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	0
	1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	0
	1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	0
	1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	0
	1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása	0
B114	1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270
	1.5.2. Települési önk.-ok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak tám.-a	2 270
B115	2. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	380
	2.1. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0
	2.1.1. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása	0
	2.1.4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére kijelölt közérdekű közszolgáltató meg nem térülő költségeinek támogatása	0
	2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása	0
	2.1.6. Önkormányzati elszámolások (iparüzési adó kieg.tám.)	0
	2.2. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak működési célú támogatása	380
	2.2.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása	0
	2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék	380
	2.2.3. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	0
	2.3. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása	0
	2.3.2.5. Táncművészeti szervezetek támogatása	0
B116	Elszámolásból származó bevételek	0
B12-16	<i>D. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	0
B3	<i>II. Közhatalmi bevételek</i>	232 100
B34	1. Vagyoni típusú adók	91 100
	1.1. Építményadó	90 000
	1.2. Kommunális adó	0
	1.3. Telekadó	1 100
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	140 000
B351	2.1. Iparüzési adó	110 000
B355	2.3. Idegenforgalmi adó	30 000
B36	3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, bírságok)	1 000

B4	III. Működési bevételek	20 800
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke	0
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke (bérleti díjak, közterület használat)	10 500
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	50
B404	4. Tulajdonosi bevételek	0
B405	5. Ellátási díjak	6 903
B406	6. Kiszámlázott ÁFA	2 065
B407	7. ÁFA visszatérítése	0
B408	8. Kamatbevételek	12
B409	9. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés	0
B411	11. Egyéb működési bevételek (pl. könyvértékesítés, tombola)	1 270
B6	IV. Működési célú átvett pénzeszközök	0
B8	B. Finanszírozási bevételek	421 162
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	421 162
	1. Előző évi működési célú maradvány	421 162
	2. ÁHB megelőlegezések	0
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0
	Működési bevételek mindösszesen	718 655
	A. Költségvetési kiadások	422 294
K1	I. Személyi juttatások	67 443
K2	II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 829
K3	III. Dologi kiadások	109 494
K4	IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 550
K5	V. Egyéb működési célú kiadások	230 978
	1. Működési célú pénzeszköztátadások, támogatások	74 978
	2. Működési célú tartalék	156 000
K9	B. Finanszírozási kiadások	1 769
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	1 769
	Működési kiadások mindösszesen	424 063

Szántód Község Önkormányzatának
2023. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Felhalmozási bevételek - kiadások	2023. évi eredeti előirányzat
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	0
B2	I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
	1. Hazai forrásból származó bevételek	0
	2. Európai Unió forrásból származó bevételek	0
B5	II. Felhalmozási bevételek	0
B51	1. Immateriális javak értékesítése	0
B52	2. Ingatlanok értékesítése	0
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0
B54	4. Részesedések értékesítése	0
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0
B7	III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0
	B. Finanszírozási bevételek	58 506
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	58 506
	1. Előző évi felhalmozási célú maradvány	58 506
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0
	Felhalmozási célú bevételek mindösszesen	58 506
	A. Költségvetési kiadások	353 098
K6	I. Beruházások	246 100
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló beruházások	0
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	246 100
	Ingatlan vásárlás	150 000
	Rigó utcában járda építés	5 300
	Közösségi ház udvarában 2 db asztal, 4 db pad térkövel történő alapozása	800
	Közvilágítás korszerűsítése	90 000
	II. Felújítások	106 998
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló felújítások	56 198
	TOP PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 közösségi ház energetikai korszerűsítése	56 198
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	50 800
	Iskola utca felújítása	30 000
	Hermann O. u. sétány felújítás	3 300
	Hajnal u. sétány felújítás	2 000
	Móricz Zs. u. 3 db buszmegálló peron felújítása (utasváró csere)	12 500
	Ady E. u. csomópont felújítása	3 000
K8	III. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
	1. Egyéb felhalmozási célú támogatás visszafizetés ÁH-k-re	
	2. Felhalmozási célú tartalék	0
K9	B. Finanszírozási kiadások	0
	Felhalmozási célú kiadások mindösszesen	353 098

Szántód Község Önkormányzata
2023. évi működési célú támogatásai, pénzeszköztátadásai, közvetett támogatásai

Működési célú támogatások, pénzeszköztátadások		ezer Ft-ban
	2023. évi eredeti előirányzat	
I. Működési célú pénzeszköztátadások	31 758	
1. Többcélú kistérségi társulásnak közösen ellátott feladatokra (részletezve „táblázat)	15 000	
Óvodai nevelés		
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok		
Házi segítségnyújtás		
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés (intézményi étkeztetés)		
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés		
Háziorvosi ügyeleti ellátás		
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás		
Kistérségi TV működtetés		
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)		
2. Egyéb működési célú pénzeszköztátadás	16 758	
Közös Hivatalnak átadott pénzeszköz	16 500	
DBRHÖT 2023. évi tagdíjbefizetés	158	
BURSA Hungarica ösztöndíj	100	
II. Működési célú támogatások	750	
1. Háztartásoknak		
2. Civil szervezeteknek	750	
Balatoni Fejlesztési Tanács (Mozdulj Balaton hozzájárulás)	200	
Egyéb (testületi döntés alapján)	500	
Balatoni Szövetség 2023. évi tagdíj	50	
3. Egyéb vállalkozásnak	0	
III. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	42 470	
Szolidaritási hozzájárulás	41 470	
Támogatás visszafizetés	1 000	
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)	74 978	

III. Közvetett támogatások	
Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon elengedett összege	
Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	
Helyi adóból, gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség összege	0
-ből: építményadó mentesség helyi lakosok számára	
-ből: építményadó törlés méltányosságból	0
-ből: telekadó mentesség, kedvezmény m2 alapján	
-ből: idegenforgalmi adó kedvezmény elő- utószezonban	
-ből: gépjárműadóból biztosított kedvezmény	
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	

Szántód Község Önkormányzata
2023. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

Rovat	Kiadások	2023. évi eredeti előirányzat									Összesen
		011130 Önk. és onk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége	066020 Város- és község gazdálkodási szolg.	107055 Falu gondnoki szolgáltatás	064010 Közvilágítás	107051 Szoc. egyéb pénbeli és szoc. ell.	082092 Közművelődési intézmény működ-tetése	Eti-i ellátás	082044 Könyvtári szolgálta-tások	041233 Közfoglaltk oztatás	
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	4 813	38 049	5 293	0	0	0	0	0	48 155	
1101	Alkalmazottak illetménye	4 268	34 267	4 748						43 283	
1101	Idegénforgalmi adó ellenőrök		928							928	
1109	Közelekedési költségérítés		146							146	
1113	Cafeterián belül jöv.-ként adózó pénzbeli jutt.	145	1 408	145						1 698	
1113	Egyéb személyi juttatások (betegszabadság)	400	1 300	400						2 100	
K12	Külső személyi juttatások	12 998	3 890	0	0	0	1 300	0	1 100	19 288	
121	Polgármester illetménye	7 800								7 800	
121	Költségérítés (pm. alpm)	1 360								1 360	
121	Képviselői tiszteletdíjak, alpolgármesteri díj	3 069								3 069	
121	Cafeteria	189								189	
122	Megbízási díj (hivatali dolgozók, JFA ellenőrök, könyvtár)		1 520					1 100		2 620	
123	Egyéb juttatás nem saját dolgozónak	380								380	
123	Alkalmi munka		2 270							2 270	
123	Reprezentáció	200	100				1 300			1 600	
K1	Személyi juttatások összesen	17 811	41 939	5 293	0	0	1 300	0	1 100	67 443	
	Szociális hozzájárulási adó	2 307	5 410	688				129		8 534	
	Munkáltatót terhelő szja, EHO	295								295	
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 602	5 410	688	0	0	0	0	129	8 829	
K 31	Készletbeszerzés	1 060	8 420	900	0	0	580	0	200	11 160	
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv., folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	80	20				100	100		300	
K 312	Üzemeltetési anyagok									0	
	Nyomtatvány, irodaszer	200					130	50		380	
	Tűzelőanyag									0	
	Hajtó- és kenőanyagok	300	3 500	650						4 450	
	Tisztítószer	150	150							300	
	Egyéb üzemeltetés, készletbesz., park fenntart., strandok	250	3 500	250			350	50		4 400	
	Munkaruha	80	250							330	
	Utcanévtáblák cseréje		1 000							1 000	
K 32	Kommunikációs szolgáltatások	300	130	0	0	0	250	0	0	680	
K 321	Informatikai szolgáltatások	100	30				100			230	
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	200	100				150			450	

ezer Ft-ban

ezer Ft-ban

K 33	Szolgáltatási kiadások	8 980	24 660	625	17 800	10 151	5 700	2 080	350	0	70 346
K 331	Közüzemi díjak	500	4 400		11 000		1 350		250		17 500
K 332	Vásárolt élelmézés					10 151					10 151
K 333	Béret és lízingsdíjak	100	800				700				1 600
K 334	Karbantartás, kisajtvítás	300	1 500	250	2 100		100		4 250		3 300
K 335	Kátyuzás, utca összekötések		3 300								0
K 336	Közvetített szolgáltatások	600	350	25			50				1 025
K 337	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások							240			240
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás							240			240
	Fogorvosi alapellátás							1 600			1 600
	Ilázi orvos és házi gyermekorvos ellátás	1 080									1 080
	Főépítési feladatok										3 810
	Tervezés, műszaki ellenőrzés költségei		3 810								0
	Egyéb szolgáltatások										150
	Postaköltség	150									450
	Biztosítások (vagyon, gépjármű)		500	200							1 000
	Szúnyog és kullancsirtás		1 000								3 500
	Rendezvények (előadóműv.tev.)										100
	Szemétszállítás, zöldhulladék		1 500	150							1 500
	Kéményseprés, rovarirtás, egyéb	2 000	3 000								1 800
	Bankköltség	1 800									4 700
	Parkosítás, közvil. oszlopok áthelyezése, fakivágás, fapótlás	2 000	4 500								0
K 34	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	1 000	0	0	4 700	0	150	0	0	0	1 150
K 341	Kiküldetések										0
K 342	Reklám- és propagandakiadások (Szántódi hírlével, szóróanyagok)	1 000					150				1 150
K 35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	5 853	10 470	421	4 806	2 741	1 718	0	149	0	26 158
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	2 653	8 670	371	4 806	2 741	1 318	0	149	0	20 708
K 352	Fizetendő ÁFA	1 500									1 500
K 353	Kamatkiadások	100									100
K 355	Egyéb dologi kiadások	1 600	1 800	50			400				3 850
K3	Dologi kiadások összesen	17 193	43 680	1 946	22 606	12 892	8 398	2 080	699	0	109 494
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	550				5 000					5 550
K5	Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)	32 508									32 508
K6	Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások										0
	Költségvetési kiadások összesen	70 664	91 029	7 927	22 606	17 892	9 698	2 080	1 928	0	223 824
	Létszám (fő)	1	10	1							12



Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód Iskola u. 9.
Tel: 06/84-347-685
e-mail: szantod@hivatal.hu

Előterjesztés
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023.január 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Ingatlan bérleti ügyek

I. rész

a./ Előzmények

Több évre visszatérően az önkormányzat bérlet útján hasznosítja azokat az ingatlanokat, melyek a közvetlen és azonnali önkormányzati feladatellátáshoz nem szükségesek ugyanakkor a bérleti szerződések révén bevételi forrást jelentenek az önkormányzat számára.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

Az ingatlanok éves bérbeadásával célszerűbben hasznosíthatóak, mint az önkormányzati kezeléssel.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

Polgári törvénykönyv

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Területek karbantartása és önkormányzati bevételek növelése.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Szántód önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

- 1.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 289 hrsz. alatt felvett „kivett udvar” megjelölésű, 246 m² ingatlant 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig bérbe adja Kósi Gábor Kálmán 1015 Budapest Batthyány u. 39. sz. alatti lakos részére. A bérleti díjat 55.000.- Ft-ban állapítja meg. A bérlő köteles a bérelt terület folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 2.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 292 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 107 m² ingatlant 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig bérbe adja Révész Istvánné Szántód, Jókai u. 15. szám alatti lakos részére. A bérleti díjat 24.000 Ft-ban állapítja meg. A bérlő köteles a bérelt terület folyamatos karbantartásról gondoskodni.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

- 3.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 890/1 hrsz. alatt felvett „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 12614 m² térmértékű ingatlant 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig bérbe adja a Szélkakas Vendéglátó Kft. 8622 Szántód, Május 1. utca 4.sz. /képviseli: Zsiga János ügyvezető/ részére. A bérleti díjat 275.000.- Ft-ban állapítja meg A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 4.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 189 hrsz. alatt felvett ingatlanból 100 m² nagyságú területet – kizárólagosan kérelmező Varga Józsefné 1152 Budapest Rákos út 133. sz. alatti lakos szántódi ingatlanára, a tulajdonos általi gépjárművel történő beközlekedés céljára – 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig bérbe ad. A bérleti díjat 16.500.- Ft. összegben állapítja meg azzal, hogy a bérlő köteles a bérelt terület folyamatos karbantartásáról gondoskodni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 5.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 41 hrsz. alatt felvett „kivett udvar és közösségi fedett tér (grillező)” művelési ágú, 1083 m² alapterületű ingatlant 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig érbe adja a Mani-K Kft. (székhely: 8621 Zamárdi, Jegenye tér 5., képviseli: Csonka András ügyvezető) gazdasági szervezet részére. A bérleti díjat 660.000.- Ft. összegben állapítja meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vizvári Attila polgármester

c./ határidő megjelölése :

2023. február 28.

Tisztelettel:

Szántód, 2023. január 20.

Vizvári Attila sk.
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szántód Község Önkormányzata 8622 Szántód Iskola u. 9. szám, mint a terület bérbeadója /továbbiakban Bérbeadó/, képviselőjében: Vizvári Attila polgármester másrészről

KÓSI GÁBOR KÁLMÁN

1015 Budapest Batthyány u. 39.sz. alatti lakos

(levelezési cím: 2141 Csömör Fekete köz 1.sz.)

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint :

1. A bérlet terület

- címe (megnevezése) :Szántódi 289 hrsz. alatt felvett „udvar” megjelenésű ingatlan
- nagysága : 246 m²
 - időtartalma : 2023. január 1. napjától - 2023. december 31. napjáig
 - a bérlet célja : kertként történő használat

2. A bérleti díj

- 2.1. Az 1./ pontban meghatározott terület bérleti díja a bérlet tartamára 55.000.- Ft. azaz Ötvenötezer forint, amelyet a bérlő 2023. február 15. napjáig megfizet Szántód Község Önkormányzat 11743040-15570781-00000000 számú számlájára.
- 2.2. A bérleti díj tárgyi adómentes, melyre tekintettel ÁFA nem került meghatározásra
- 2.3. Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki.

3. Bérlő jogai és kötelezettségei

- 3.1. Bérlő a jelen bérleti szerződés alapján jogosult és köteles az 1. pontban megjelölt területet kert céljára használni.
- 3.2. A szerződéstől eltérő módon történő használat, hasznosítás, a bérlet azonnali hatályú megszűnését eredményezi és a bérbeadó - bérlő költségére- gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról.
- 3.3. Bérlő a bérlet tartama alatt köteles a bérlet terület tisztántartásáról, rendezettségéről gondoskodni (rendszeres fűnyírást elvégezni).
- 3.4. Jelen bérleti szerződés a területen semmilyen építéssel járó beruházásra nem jogosít.
- 3.5. Bérlő a jelen bérleti jogviszonyt más személyre nem ruházhatja át.

4. Bérbeadó joga és kötelezettsége

- 4.1. Bérbeadó az erre írásban felhatalmazott képviselője útján jogosult a bérlet rendeltetésszerű használatát, a jelen szerződésben, illetőleg jogszabályokban meghatározott rendelkezések megtartását ellenőrizni.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.

Felek e szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szántód, 2023. január 27.

.....
Vizvári Attila
Polgármester
Bérbeadó

.....
Kósi Gábor Kálmán
Bérlő

BÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szántód Község Önkormányzata 8622 Szántód Iskola u. 9. szám, mint a terület bérbeadója /továbbiakban Bérbeadó/, képviseletében: Vízvári Attila polgármester másrészről

RÉVÉSZ ISTVÁNNÉ

8622 Szántód, Jókai u. 15.sz. alatti lakos

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint :

1. A bérelt terület

címe (megnevezése) :Szántódi 292 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelenésű ingatlan

- nagysága : 107 m²
- időtartama : **2023. január 1. napjától - 2023. december 31. napjáig**
- a bérlet célja : kertként történő használat

3. A bérleti díj

- 3.1. Az 1./ pontban meghatározott terület bérleti díja a bérlet tartamára 12.000 Ft azaz Tizenkettőezer forint, amelyet a bérlő 2023. február 15. napjáig megfizet Szántód Község Önkormányzat 11743040-15570781-00000000 számlájára.
- 3.2. A bérleti díj tárgyi adómentes, melyre tekintettel ÁFA nem került meghatározásra
- 3.3. Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki.

3. Bérlő jogai és kötelezettségei

- 3.6. Bérlő a jelen bérleti szerződés alapján jogosult és köteles az 1. pontban megjelölt területet kert céljára használhatja.
- 3.7. A szerződéstől eltérő módon történő használat, hasznosítás, a bérlet azonnali hatályú megszűnését eredményezi és a bérbeadó - bérlő költségére- gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról.
- 3.8. Bérlő a bérlet tartama alatt köteles a bérelt terület tisztántartásáról, rendezettségéről gondoskodni (rendszeres fűnyírást elvégezni).
- 3.9. Jelen bérleti szerződés a területen semmilyen építéssel járó beruházásra nem jogosít.
- 3.10. Bérlő a jelen bérleti jogviszonyt más személyre nem ruházhatja át.

4. Bérbeadó joga és kötelezettsége

- 4.2. Bérbeadó az erre írásban felhatalmazott képviselője útján jogosult a bérlet rendeltetésszerű használatát, a jelen szerződésben, illetőleg jogszabályokban meghatározott rendelkezések megtartását ellenőrizni.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.

Felek e szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szántód, 2023. január ...

.....
Vízvári Attila
Polgármester
Bérbeadó

.....
Révész Istvánné
Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szántód Községi Önkormányzata

Képviselő: Vizvári Attila polgármester

Székhely: 8622 Szántód, Iskola utca 9.sz.,

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 570787,

Adószám: 15570781-2-14,

Belföldi bankszámlaszám: 11743040-15570781-00000000

mint a terület bérbeadója (továbbiakban Bérbeadó),

másrészről

Szélkakas Vendéglátó Kft.

Képviselő: Zsiga János ügyvezető

Székhely: 8622 Szántód, Május 1. utca 4.sz.

Cégjegyzékszám: 14-09-310713

Adószám: 22945583-2-14

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint :

I. A BÉRLET TÁRGYA

- 1.) Szerződő felek előljáróban rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonát képezi a szántódi 890/1 hrsz. alatt felvett „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 12614 m² térmértékű ingatlan.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó az 1.) pontban meghatározott ingatlan északi oldalán, a helyszínen egyeztetett és a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező vázrajzon megjelölt részen 1.500 m² területet bérbe ad Bérlő részére (a továbbiakban: Bérlemény) tárolás, raktározás céljára.
- 3.) Bérlő kijelenti, hogy megkapott minden olyan releváns információt, adatot, amelyre jelen szerződés megkötésére vonatkozó döntés meghozatalára szüksége volt. Bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása előtt Bérbeadó lehetőséget biztosított számára, hogy megtekintse a Bérleményt, továbbá ismeri és elfogadja a Bérlemény helyét, állapotát és azt saját céljaira megfelelőnek tartja.

II. BÉRLET IDŐTARTAMA

Bérbeadó a Bérleményt határozott időtartamra, 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig adja bérbe. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen határozott időre kötött szerződést – a jelen szerződésben, illetve jogszabályban meghatározott felmondás esetét kivéve – nem mondhatják fel. Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés megszűnését megelőzően 3 hónap tárgyalásokat kezdeményeznek a bérleti jogviszony esetleges folytatásával kapcsolatban.

III. A BÉRLETI DÍJ

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérlet teljes időtartamára 275.000.- Ft. azaz Kettőszázhetvenötezer forint, melyet a Bérlő a jelen szerződés aláírásának időpontjában, egyösszegben megfizet a Bérbeadó SBER Banknál vezetett 14100110-14356249-03000009 számú számlájára.
- 2.) A területbérlet a hatályos adószabályok alapján tárgyi ÁFA mentes. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az adójogszabályok esetleges változása miatt a bérlet adóköteles tevékenység lesz, úgy az ÁFA összegét a Bérlő köteles megfizetni.
- 3.) Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki.

IV. A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Bérlő a bérleti szerződés alapján jogosult a Bérleményt tárolás, raktározás céljára használni, hasznosítani.
- 2.) Bérlő a bérlet megszűnéskor saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- 3.) Bérlő jogosult biztonságtechnikai okokból a Bérlemény déli oldalán drótfonátú kerítést létesíteni.
- 4.) Bérlő köteles a Bérleményt szerződésben foglaltaknak megfelelően használni, a szerződéstől eltérő módon történő használat, hasznosítás, a bérlet azonnali hatályú megszűnését eredményezi és a Bérbeadó – Bérlő költségére – gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról.

- 5.) Bérlo tudomással bír arról, hogy az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység adóköteles, (iparűzési adó), vállalja annak megfizetését.
- 6.) Bérlo a Bérleményben a bérlet céljának megfelelő berendezést, anyagot és egyéb ingóságot úgy tárolhat, hogy az a területen tartózkodók élet- és vagyonbiztonságát ne veszélyeztesse. Az ennek ellenére előforduló balesetért bérlo büntetőjogi és anyagi felelősséggel tartozik.
- 7.) Bérlo a bérlet tartama alatt köteles a bérelt terület tisztántartásáról, rendezettségéről gondoskodni.
- 8.) Jelen bérleti szerződés a területen semmiféle építéssel járó beruházásra nem jogosít.
- 9.) Bérlo a jelen bérleti jogviszonyt más személyre, szervezetre nem ruházhatja át. Ezen rendelkezés megsértése azonnali hatályú felmondási ok.

10.) BÉRBEADÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- 1.) Bérbeadó köteles a Bérleményt jelen szerződésben meghatározott időtartamra a Bérlo használatába adni, valamint a bérlet ellenében a III. 1. pontban meghatározott bérleti díjra jogosult.
- 2.) Bérbeadó az erre írásban felhatalmazott képviselője útján jogosult a bérlet rendeltetésszerű használatát, a jelen szerződésben, illetőleg jogszabályokban meghatározott rendelkezések megtartását ellenőrizni.
- 3.) Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérlot a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

11.) SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

- 1.) Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződéses jogviszony az alábbi esetekben szűnik meg:
 - Bérbeadó nyilvántartásból történő törlésével,
 - Bérlo jogutód nélküli megszűnésével,
 - Bérlo jogutóddal történő megszűnésével, amennyiben a jogutód szerződésbe történő belépéshez a bérbeadó írásban nem járul hozzá,
 - a határozott idő elteltével,
 - rendkívüli felmondással a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen határozott idejű szerződés rendes felmondással nem mondható fel. Jelen határozott idejű szerződést bármelyik Fél szerződésszegése esetén a másik Fél rendkívüli felmondással felmondhatja.
- 3.) Bérlo a Bérleményt eredeti állapotában – ide nem értve a természetes elhasználódást – tisztán és kiürítve köteles Bérbeadó részére visszaadni.

12.) KAPCSOLATTARTÁS

Jelen szerződés teljesítése során a Szerződő felek által kijelölt kapcsolattartó személyek:

Bérlo részéről: Zsiga János	Tel: 06-20/968-3220
Bérbeadó részéről: Vizvári Attila	Tel: 06-30/905-3015

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.
- 2.) Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
- 3.) Felek jelen szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra felhatalmazott képviselőjük által írták alá.
- 4.) Jelen bérleti szerződésben foglaltakat Szántód Község Önkormányzatának képviselő-testülete ./2023. (I.26.)Kt. határozatával jóváhagyta.

Szántód, 2023. január 27.

.....
Vizvári Attila
polgármester
bérbeadó

.....
Zsiga János ügyvezető
Szőlőkakas Vendéglátó Kft.
bérlo

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Szántód Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat), törzsszám:570787, képviseli:

Vízvári Attila polgármester

Székhely: 8622 Szántód Iskola u. 9. sz.

másrészről

Varga Józsefné 1152 Budapest Rákos út 133. sz. alatti lakos (továbbiakban: Bérelő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételék szerint:

1. A bérelt terület

- címe (megnevezése) :Szántódi 189 hrsz. alatt felvett közterületből 100 m²
- nagysága : 100 m²
- időtartalma : 2023. január 1. napjától - 2023. december 31. napjáig
- a bérlet célja : kertként történő használat

4. A bérleti díj

- 4.1. Az 1./ pontban meghatározott terület bérleti díja a bérlet tartamára 16.500.- Ft. azaz Tizenhatezeröttszáz forint, amelyet a bérelő 2023. február 28. napjáig megfizet Szántód Község Önkormányzat 11743040-15570781-00000000 számlájára.
- 4.2. A bérleti díj tárgyi adómentes, melyre tekintettel ÁFA nem került meghatározásra
- 4.3. Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki.

3. Bérelő jogai és kötelezettségei

- 3.11. Bérelő a jelen bérleti szerződés alapján jogosult az 1. pontban megjelölt területet közlekedés és gépjármű tárolás céljára használni.
- 3.12. A szerződéstől eltérő módon történő használat, hasznosítás, a bérlet azonnali hatályú megszűnését eredményezi és a bérbeadó - bérelő költségére- gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról.
- 3.13. Bérelő a bérlet tartama alatt köteles a bérelt terület tisztántartásáról, rendezettségéről gondoskodni.
- 3.14. Jelen bérleti szerződés a területen semmilyen építéssel járó beruházásra nem jogosít.
- 3.15. Bérelő a jelen bérleti jogviszonyt más személyre nem ruházza át.

4. Bérbeadó joga és kötelezettsége

- 4.3. Bérbeadó az erre írásban felhatalmazott képviselője útján jogosult a bérlet rendeltetésszerű használatát, a jelen szerződésben, illetőleg jogszabályokban meghatározott rendelkezések megtartását ellenőrizni.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szántód, 2023. január 27.

.....
Vízvári Attila
Polgármester

.....
Varga Józsefné
Bérelő

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Szántód Község Önkormányzata (székhely: 8622 Szántód, Iskola utca 9., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 570787, adószám: 15570781-2-14, belföldi bankszámlaszám: 14100110-14356249-03000009, KSH statisztikai számjel: 15570781-8411-321-14, képviseli: Vizvári Attila polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másfelől

Mani-K Kft.

Székhely: 8621 Zamárdi, Jegenye tér 5, cégjegyzékszám: 17-09-001458

adószám: 10716627-2-14

Képviseli Csonka András Ügyvezető, mint Bérlető (a továbbiakban: Bérlető)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a az ingatlan-nyilvántartásban **Szántód 41 hrsz.** alatt felvett, Szántód Rét utcában lévő „kivett udvar és közösségi fedett tér (grillező)” művelési ágú, 1083 m² alapterületű ingatlan.
2. Bérbeadó bérbe adja, bérlető bérbe veszi raktározási tevékenység céljára az I.1. szerinti ingatlanon lévő összesen 185 m² alapterületű felépítményt (továbbiakban: Bérlemény), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:331. §-a alapján, bérleti szerződés jogcímén, a helyszínen megtekintett és ismert állapotban..
3. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérlemény kizárólag raktározás céljára használható, hasznosítható, az ettől eltérő használat rendkívüli felmondási oknak minősül.

II. Bérleti jogviszony időtartama

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tartama határozott idejű 2023.január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjed.
2. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés a szerződő felek személyéhez (szervezetéhez) kötött, így a jelen szerződésben biztosított jogok és kötelezettségek másra nem engedményezhetők illetőleg nem ruházhatók át. Az ilyen esetleges átruházás rendkívüli felmondási oknak minősül. Ettől a rendelkezéstől a szerződő felek külön írásbeli megállapodás és képviselő-testületi eseti felhatalmazás alapján eltérhetnek.

III. A bérleti díj

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény bérleti díja a bérlet időtartamára 660.000.- Ft. azaz Hatszázhatvan ezer forint, melyet a Bérlető, a Bérbeadó számlázása alapján köteles megfizetni 2023. január 31. napjáig.
2. A Bérlemény energia ellátás a szomszédos ingatlanról (szántódi 33 hrsz.), áram alomérővel biztosított. Az alomérő állása a birtokba adás időpontjában 37087 kW. Az Áramfogyasztást az Bérlető közvetlenül az áram főmérő tulajdonosának köteles megfizetni a vele kötött külön megállapodás alapján.
3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlető köteles az ÁFA-t is megfizetni.
4. A III. 1. és 2. pont szerinti díjfizetési kötelezettségen túl semmilyen díj-, vagy egyéb fizetési kötelezettség nem terheli a Bérletőt a Bérlemény használatával összefüggésben.

IV. Az önkormányzat jogai és köteleességei

1. Felek megállapodnak abban, hogy külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor, tekintettel arra, hogy a Bérlető a jelen szerződés aláírásának időpontjában birtokban van.

2. Az önkormányzat köteles a bérleményt (felépítményt) – mint az önkormányzati vagyon részét – az önkormányzatokra vonatkozó vagyonbiztosítás szerint biztosítani. A biztosítás nem terjed ki a Bérlet által a bérleményben elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakra. Ezek esetleges külön biztosítása a Bérlet kompetenciája.
3. Az önkormányzatot terhelik a tulajdonjoghoz kötődő felújítási, karbantartási munkálatok.
4. Az önkormányzat erre meghatalmazott képviselője útján a bérlet szerződés- és jogszabályszerű működését jogosult ellenőrizni, melynek időpontjáról a Bérlet legalább 3 munkanappal előbb köteles értesíteni.

V. A Bérlet jogai és kötelességei

1. A Bérlet jogosult és egyben köteles a Bérletet a jogszabályokban és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, rendeltetés-szerűen raktározás céljára használni. E rendelkezés megszegése esetén Bérletet rendkívüli felmondási jog illeti.
2. Bérlet felel mindazon esetleges kárért, amely a rendeltetés-ellenes használatból illetőleg neki felróható mulasztásból ered.
3. A bérleti szerződés megszűnését követően a Bérlet a bérletet a jelen szerződés megkötésének időpontja szerinti állapotnak megfelelően köteles visszaadni figyelemmel a rendeltetés-szerű használatból eredő amortizációra.
4. Ezen bérleti szerződés a bérletben semminemű építési engedélyhez kötött építési, átalakítási tevékenységre nem jogosít, ilyen jellegű tevékenységhez a Bérlet külön írásbeli engedélyre szűkséges.
5. Amennyiben Bérlet vagy a bérletet használó személyek magatartása miatt a bérletben kár keletkezik, úgy a Bérlet köteles – a Bérlet önkormányzat választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.
6. A Bérlet köteles a bérlet tartama alatt a Bérlet állagmegővéséről a jó gazda gondosságával gondoskodni.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlet a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a bérletbe általa bevitt, ott raktározott eszközöket saját költségén elszállítani.

VI. Bérlet megszűnése, rendkívüli felmondás

1. Jelen szerződés jogszabály szerinti működés esetén rendes felmondással nem mondható fel, azonban közös megegyezéssel azt a szerződő felek bármikor felbonthatják.
2. Jelen szerződést az önkormányzat írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel:
 - a. amennyiben a Bérlet a jelen szerződés szerinti bérleti díj, illetve az öt jelen szerződésben foglaltak alapján nem vitatottan terhelő egyéb költség megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az önkormányzat következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére 5 napon belül nem tesz eleget;
 - b. amennyiben a Bérlet a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti és a szerződés-szegő magatartást az önkormányzat a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításától számított 5 belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget.
3. Jelen szerződést a Bérlet írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással mondhatja fel, amennyiben a Bérlet szerződés-szegő magatartást tanúsít, és a szerződés-szegő magatartást Bérletnek a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, a Bérlet a póthatáridő lejártától számított 5 napon belül írásban felmondással élhet.
4. Amennyiben a jelen szerződés rendkívüli felmondás vagy vis maior miatt megszűnik, úgy a bérlet az önkormányzat birtokába kerül vissza.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Jelen bérleti szerződést a felek írásba foglalt közös megegyezéssel bármikor módosíthatják illetőleg a szerződést megszüntethetik.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a 2013. évi V. törvény Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.
3. A jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan törvényes feltétellel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának és a hatályos jogszabályoknak.
4. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására a pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
5. Kapcsolattartás a szerződő felek között:
Bérbeadó részéről: Vizvári Attila Polgármester
Tel: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu
Bérlő részéről: Csonka András Ügyvezető
Tel: 30/9567-232 e-mail: bandibacsi2000@gmail.com
6. Jelen bérleti szerződésben foglaltakat Szántód Község Önkormányzatának képviselő-testülete ./2023. (I.26.)Kt. határozatával jóváhagyta.

A jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szántód, 2023. január 27.

.....
Mani-K Kft.
Bérlő
Képviseli: Csonka András Ügyvezető

.....
Szántód Község Önkormányzata
Bérbeadó
Képviseli: Vizvári Attila polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2023. január 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgya: Fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal felhívására, 2021. július 7. napján tartott ülésén a képviselőtestület, a fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása tárgyában, a következő határozatot hozta:

*Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2021. (VII.7.) Kt. határozata*

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete fogorvosi ügyeleti alapellátás biztosítása tárgyában a Somogy Megyei Kormányhivatal szakmai tájékoztatóját megismerte, a benne foglaltakat tudomásul veszi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatai bevonásával folytasson tárgyalásokat a kötelező önkormányzati feladat ellátásának, feladatellátási szerződés vagy megállapodás keretében történő, megszervezése érdekében.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás az ellátás megszervezésének ügyét napirendjére tűzte, azonban érdemi javaslat a társulás tanács ülésén, majd érdemi intézkedés a fogorvosi ügyelet létrehozására nem történt.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal 2022. december 19-én ismételten megkereste az önkormányzatok jegyzőit, felhívva az önkormányzatok figyelmét, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó **fogorvosi ügyeleti ellátásról**. Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 4. pontja értelmében a helyi közügyek, a helyben biztosítható közfeladatok körében a helyi önkormányzat által ellátandó feladat az **egészségügyi alapellátás biztosítása**, tehát kötelezően ellátandó feladatról van szó.

A kormányhivatal javaslatot tett, hogy a képviselőtestületek már a 2023. januári ülésen hozzanak döntést, és bízzák meg a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat az ügyben. A kormányhivatal ismeretei szerint Kaposvár önkormányzata eddig minden hozzá forduló önkormányzat ilyen irányú igényét pozitívan fogadta, valamint Siófok önkormányzata is szervezi ezt az ellátást.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása tárgyában a Somogy Vármegyei Kormányhivatal ismételt felhívását megismerte, a benne foglaltakat tudomásul veszi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Siófok Város és Kaposvár Vármegyei Jogú Város Önkormányzatával a kötelező önkormányzati feladat ellátásának, önkormányzati társulás vagy más megállapodás keretében történő megszervezése érdekében.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2023. április 30.

Balatonföldvár, 2023. január 12.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84-540-330 Fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 18419/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki
 Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. januári ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
 Melléklet: Iskolai felvételi körzetek tervezete

Tisztelt Képviselőtestület!

Tárgy: Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése
--

A Siófoki Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek (50. § (8) bekezdés) megfelelően, a 2023/2024-es tanévre vonatkozóan, megküldte az önkormányzatok részére az iskolai felvételi körzetek tervezetét véleményezésre.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet tartalmazza a véleményezési eljárással kapcsolatos előírásokat:

24. § (1) A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

(1a) A települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

(1b) Az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslatlétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

A 24. § (1) bekezdés szerinti **előzetes véleményezési eljárás** során az önkormányzatok úgy nyilatkoztak, hogy a (megelőző) 2022/2023-as tanévre megállapított körzethatárokból változást nem tartanak szükségesnek; **Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód** esetében a **Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** kijelölését; **Szólád és Teleki** esetében a **Balatonszárszói József Attila Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** kijelölését támogatta az önkormányzat.

Határozati javaslat

... Önkormányzatának Képviselőtestülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy ... Önkormányzata, a 2023/2024-es tanévre vonatkozóan, a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével, az „Iskolai felvételi körzethatárok tervezete a 2023/2024-es tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén” dokumentumban foglaltak szerint egytért.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. február 15.

Balatonföldvár, 2023. január 11.


Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Iskolai felvételi körzethatárok tervezete a 2023/2024-es tanévre
a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén

A tanuló lakóhelye, tartózkodási helye	A tanuló körzeti iskolája melyik településen van (A: alsó tagozat, F: felső tagozat; évfolyam) 2023/2024	Feladatellátási hely	Feladatellátási hely címe
FONYÓD	Fonyód	Palonai Magyar Bálint Általános Iskola	8640 Fonyód, Fő utca 8.
Balatonboglár	Balatonboglár	Boglári Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8630 Balatonboglár, Árpád utca 5.
Balatonfenyves	Balatonfenyves	Balatonfenyvesi Fekete István Általános Iskola	8646 Balatonfenyves, Kölcsey utca 38-39.
Balatonlelle	Balatonlelle	Balatonlelle-Karádi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8638 Balatonlelle, Petőfi Sándor utca 1.
Buzsák	Buzsák	Buzsáki Általános Iskola	8695 Buzsák, Fő tér 2.
Gamás	Gamás	Gamási Általános Iskola	8685 Gamás, Fő utca 94.
Gyugy	Lengyeltóti	Fodor András Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola	8693 Lengyeltóti, Csokonai utca 15.
Hács	Lengyeltóti	Fodor András Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola	8693 Lengyeltóti, Csokonai utca 15.
Karád	Karád	A: Balatonlelle-Karádi Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagiskolája	A:8676 Karád, Gárdonyi utca 2.

Szenyér	Böhönye	Festetics Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8719 Böhönye, Fő utca 2.
Szőkedencs	Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
Tapsony	Böhönye	Festetics Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8719 Böhönye, Fő utca 2.
Táska	Buzsák	Buzsáki Általános Iskola	8695 Buzsák, Fő tér 2.
Tikos	Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
Varásló	Vése	Véssey Mihály Általános Iskola	8721 Vése, Rákóczi utca 35.
Vése	Vése	Véssey Mihály Általános Iskola	8721 Vése, Rákóczi utca 35.
Vörs	Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
SIÓFOK	Külön táblázatban		
Ádánd	Ádánd	Ádándi Fekete István Általános Iskola	8653 Ádánd, Széchenyi utca 8.
Balatonendréd	Balatonendréd	Balatonendrédi Általános Iskola	8613 Balatonendréd, Szabadság utca 20-22.
Balatonföldvár	Balatonföldvár	Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Balatonőszöd	Balatonszemes	Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola	8636 Balatonszemes, Gárdonyi utca 1.
Balatonszabadi (Gamászapusztá)	Balatonszabadi	Balatonszabadi Kincskereső Általános Iskola	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 96.

	(Balatonszabadi felmenő rendszerben a 2020/2021-es tanévtől)	Balatonszabadi Kincskereső Általános Iskola	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 96.
Balatonszárszó	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Balatonszemes	Balatonszemes	Balatonszemesei Reich Károly Általános Iskola	8636 Balatonszemes, Gárdonyi utca 1.
Balatonvilágos	Balatonvilágos	Balatonvilágosi Mészöly Géza Általános Iskola	8171 Balatonvilágos, József Attila utca 137/A.
Bálványos	Balatonföldvár	Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Kereki	Balatonföldvár	Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Köröshegy	Balatonföldvár	Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Kötcse	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Nagyberény	Nagyberény	Nagyberényi Dr. Faust Miklós Általános Iskola	8656 Nagyberény, Óvoda utca 3
Nagycsepely	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Nyilm	Ságvár	Ságvári Szilády Áron Általános Iskola	8654 Ságvár, Petőfi utca 13.
Pusztaszemes	Balatonföldvár	Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Ságvár	Ságvár	Ságvári Szilády Áron Általános Iskola	8654 Ságvár, Petőfi utca 13.

Siójut	Balatonszabadi	Balatonszabadi Kincskereső Általános Iskola	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 96.
Som	Ságvár	Ságvári Szilárdy Áron Általános Iskola	8654 Ságvár, Petőfi utca 13.
Szántód	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Szólád	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Teleki	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Zamárdi	Zamárdi	Zamárdi Fekete István Általános Iskola	8621 Zamárdi, Fő utca 115.
TAB	Tab	Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8660 Tab, Petőfi S. utca 6 - 12.
Andocs	Andocs	Andocsi Szent Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8675 Andocs, Szent Ferenc tér 8.
Bábonymegyer	A: Bábonymegyer	A: Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Bábonymegyeri Tagintézménye	A: 8658 Bábonymegyer, Szent István utca 44.
	F: Tab	F: Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	F: 8660 Tab, Petőfi S. utca 6 - 12.
Bedegkér	Tab	Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8660 Tab, Petőfi S. utca 6 - 12.



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25. napján tartandó nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya: Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz történő csatlakozás jóváhagyása.

Melléklet: 11/2022.(XII.13.) társulási határozat

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023.(I.25.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Somogybabod Község Önkormányzatának a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz 2023. március 1. napjával való csatlakozását. A képviselőtestület a társulási megállapodás ennek megfelelő módosítását elfogadja.

Felelős: Vízvári Attila polgármester

Határidő: 2023. február 10.

Szántód, 2023. január 16.

Vízvári Attila sk.
polgármester

KIVONAT

Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsának 2022. december 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

Döntés Somogybabod Község Önkormányzatának társuláshoz történő csatlakozási szándékáról.

11/2022.(XII.13.) számú Társulási Tanácsi határozat

Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsa elfogadja Somogybabod Község Önkormányzatának társuláshoz történő csatlakozási szándékát.

A Társulási Tanács a csatlakozás időpontját 2023. március 1. napjában határozza meg. A Társulási Tanács felkéri a Társulás tagjait, hogy a Társulási Megállapodás módosításának érdekében a csatlakozási szándékot tárgyalják meg, s a döntésről szóló határozat kivonatát legkésőbb 2023. február 10. napjáig küldjék meg a Társulási Tanács részére.

Felelős: Kenéz István Társulási Tanács Elnöke
Határidő: azonnal

k.m.f.

Kenéz István s. k.
Társulási elnök

dr. Kovács Tamás s. k.
jegyző

Balatonlelle, 2022. december 19.

A kivonat hitelesül:



Dr. Kovács Tamás jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. január 25. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Polgármester szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: szabadságolási terv

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § értelmében

1. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
2. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
3. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
4. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester 2022. évi szabadságának tényleges igénybevétele: január 7, 28; március 18., 23-24, 26, április 12, 29, május 9, 11-12, 16, 18, 23-24-25; június 9. 20-21-22, 27; július 18., 21, 26, augusztus 2-3, 16; szeptember 28; október: 13., november 16, 22, 25., december 13, 22-23., 27-30.

A polgármester 2022. évben 4 nap szabadságot nem vett igénybe.
2023. évre járó szabadságának mértéke 39 nap + 4 nap, összesen 43 nap. Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve.

II.

1. Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (4) bekezdése rendelkezik a cafetéria juttatás tárgyában:

„62. § (4) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2022. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.”

2. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében a következő juttatások kerülnek szabályozásra: (2023. 01.01-től hatályos szöveg):

„71. § (1) Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya

a) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 225 ezer forint támogatás;

b) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 150 ezer forint támogatás;

c) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 75 ezer forint támogatás.”

3. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése szerint a cafetéria juttatás keretösszege nem lehet kevesebb az illetményalap ötszörösénél.

„151. § (1) A kormánytisztviselő cafetériajuttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetériajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetériajuttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.”

4. A 14/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet értelmében a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban alkalmazandó illetményalap összege 2023. évben 48.000 Ft.

Az önkormányzati rendeletben 2023. évre meghatározott 48.000 Ft összegű illetményalap figyelembevételével a cafetéria juttatás 2023. évi mértéke 240.000 Ft.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a köztisztviselők cafetéria juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell

Határozati javaslat I:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vizvári Attila polgármester 2022. évi szabadságának igénybevételeiről szóló tájékoztatót elfogadja, 2023. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Határozati javaslat III:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vizvári Attila polgármester 2023. évi cafeteria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Szántód, 2023. január 17.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

SZABADSÁGOLÁSI TERV

NÉV: Vízvári Attila

2023. ÉVI SZABADSÁG MÉRTÉKE: 39 NAP

TÁRGYÉVET MEGELŐZŐ ÉVBEN KI NEM VETT SZABADSÁG MÉRTÉKE: 4 NAP

A SZABADSÁG ÜTEMEZÉSE, KIADÁSÁNAK KÉRT NAPJAI Összesen: 43 nap

2023. JANUÁR: 2, 3, 4, 5, 6, 11	ÖSSZESEN: 6 NAP
FEBRUÁR: 1, 2, 3	ÖSSZESEN: 3 NAP
MÁRCIUS: 2, 3, 6	ÖSSZESEN: 3 NAP
ÁPRILIS: 3, 4, 5, 6, 26, 27, 28	ÖSSZESEN: 4 NAP
MÁJUS: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12	ÖSSZESEN: 6 NAP
JÚNIUS: 1, 2, 3	ÖSSZESEN: 3 NAP
JÚLIUS: 5, 6, 7	ÖSSZESEN: 3 NAP
AUGUSZTUS: 17, 18	ÖSSZESEN: 2 NAP
SZEPTEMBER: 4, 5	ÖSSZESEN: 2 NAP
OKTÓBER: 5, 6	ÖSSZESEN: 2 NAP
NOVEMBER: 16, 17, 20	ÖSSZESEN: 3 NAP
DECEMBER: 20, 21, 22, 27, 28, 29	ÖSSZESEN: 6 NAP

.....
ALÁÍRÁS

ÉRTESÍTÉS A 2023 . ÉVI SZABADSÁG MEGÁLLAPÍTÁSRÓL

Az alkalmazott neve: **VIZVÁRI ATTILA**

Adóazonosító jele: **8338583057** Fs: **3** Jelenlegi jogviszony kezdete: **2019.10.13**

Születési dátuma: **1959.09.14** Következő előrelépés dátuma:

Tárgyévi alkalmazás kezdete: **2023.01.01** vége: **2023.12.31**

Besorolása (osztály/fokozat): **/**

Munkaköre: **FŐÁLLÁSÚ POLGÁRMESTER**

Igénybe vehető szabadság (munkanap)

Előző évről áthozat:			4
Alapszabadság	/	39 nap/év 2023.01.01 – 2023.12.31	39
Összes tárgyévi szabadság:			39
Összes igénybevehető szabadság:			43

Megjegyzés

2023 JAN. 16

Dátum: _____

Munkáltató aláírása



Alkalmazott aláírása



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25. napján tartandó nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya: Ebrendészeti feladatok ellátása

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Árajánlat

Döntés: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal magánszemély közérdekű bejelentése kapcsán 2023. január 16.-án kelt levelében Jegyzői tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy Szántód Község Önkormányzata milyen módon látja el a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Korm. rendeletben meghatározott feladatait.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (a továbbiakban: Átv.) 48./A § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása.

Átv. 48/A § (3) A települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Az így befogott kóbor állat – amennyiben a befogástól számított 15 napon belül a kóbor állat tulajdonosa nem válik ismertté – az állam tulajdonába kerül. Az állatvédelmi hatóság gondoskodik az állat tulajdonjogának átruházásáról, ha ezt jogszabály kizárja vagy az eredménytelen, az állat végleges elhelyezéséről. Az elhelyezés eredménytelensége esetén – a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével – az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.

Szántód Község Önkormányzata az elmúlt években a községben előforduló kóbor kutyák befogására a Siófoki Álltvédő Alapítványnak adott eseti megbízást a kóbor állatok befogására és elszállítására.

2022. január 1. napján hatályba lépett a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021.(XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) mely a belterülete tekintetében a kóbor állatok befogásának részletszabályait tartalmazza:

1. § E rendelet hatálya a települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzatnak (a továbbiakban: önkormányzat) és az állatvédelmi hatósági jogkörben eljáró jegyzőnek (a továbbiakban: jegyző) az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) 48/A. § (3) és (4) bekezdésében foglalt, a település belterületén a 2. § e) pontja szerinti kóbor állatok befogásával, elhelyezésével és tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos feladatainak ellátására terjed ki.

2. § E rendelet alkalmazásában

a) ebrendész: állatgondozásban jártas természetes személy, aki ebrendészeti, állategészségügyi, állatvédelmi és -higiéniai tevékenységet lát el;

b) ebrendészeti tevékenység: a település belterületén a kóbor állat befogása, gondozása, nyilvántartása, továbbá – a 3. § (4) bekezdése szerinti megállapodás esetén – a kóbor állat örökbeadása, valamint a kóbor állat életének kioltása;

c) ebrendészeti telep: az állatok biztonságos elkülönítésére alkalmas telep, amelyen a kóbor állat elhelyezése és hatósági megfigyelése történik;

d) hatósági megfigyelés ideje: a veszettség elleni védekezés részletes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerinti, a veszettség szempontjából aggályos állat hatósági megfigyelésének tizennégy napos időtartama;

e) kóbor állat: a házasított állatfajok közül a házi kutya (*Canis lupus familiaris*) és a házi macska (*Felis silvestris catus*) olyan egyede, amely állattartó felügyelete nélkül, tartási helyétől eltérő területen tartózkodik;

f) örökbeadás: kóbor állat tulajdonjogának átruházása.

3. § (1) Az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátását az önkormányzat,

a) ha rendelkezik ebrendészeti teleppel, akkor saját szervezeti keretei között vagy önkormányzati társulás keretében, illetve

b) ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében biztosítja.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben az önkormányzat köteles a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (a továbbiakban: NÉBIH) részére a 4. § (3) bekezdés b)–e) pontja szerinti adatot átadni, valamint az e rendelet szerinti, az ebrendészeti telep működésére és a kóbor állatok elhelyezésére vonatkozó feltételeket teljesíteni.

(3) Az önkormányzat az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben is felel az Ávtv. 48/A. § (3) bekezdése szerinti feladata ellátásáért, és gondoskodik a feladat megfelelő ellátásának ellenőrzéséről.

(4) Az Ávtv. 48/A. § (3) bekezdése alapján a kóbor állat tulajdonjogának átruházásáról, végleges elhelyezéséről, valamint életének megengedett módon történő kioltásáról a jegyző gondoskodik. A jegyző ezen feladatai ellátására megállapodást köthet az ebrendészeti telep üzemeltetőjével.

(5) A jegyző a (4) bekezdés szerinti megállapodás hiányában is köteles az Ávtv. 48/A. § (3) bekezdése szerinti feladat ellátása során az e rendelet szerinti, az ebrendészeti telepre előírt működési feltételeket biztosítani, valamint a kóbor állatok elhelyezésére vonatkozó előírásoknak megfelelni.

(6) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti feladatellátás állatmenhellyel való megállapodás útján is teljesíthető.

A Korm.rendelet tehát valamennyi település tekintetében megköveteli a feladat **ebrendészeti telep útján történő ellátását**, melyet ha rendelkezik ebrendészeti teleppel, akkor saját szervezeti keretei között vagy önkormányzati társulás keretében, illetve ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében köteles biztosítani.

A Korm. rendelet alapján a feladatellátás állatmenhellyel való megállapodás útján is teljesíthető.

A fent leírt kötelezettség okán 2023. január 13.-án árajánlatot kértünk a Siófoki Állatvédő Alapítványtól ebrendészeti feladatok ellátására.

Az Alapítvány a mellékelt árajánlatot adta. Mivel az ajánlat nem a teljeskörű feladatellátást tartalmazza, ezért további tárgyalások szükségesek a megállapodás megkötéséhez.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023.(I.25.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a Siófoki Állatvédő Alapítvány kóbor ebek befogására adott árajánlatát.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ebrendészeti tevékenység ellátására vonatkozó megállapodás tervezetét a soron következő ülésre készítse elő.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. február 10.

Szántód, 2023. január 24.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2023. január 25.-i
nyilvános ülésén megjelentekről

Vizvári Attila polgármester

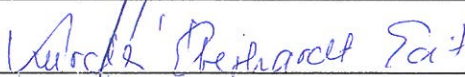
Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

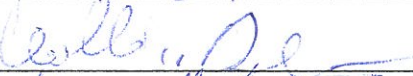
Hollósi Dezső képviselő

Mucza Milán képviselő

Németh Zoltán képviselő











Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos



