

# SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## 11/2009.(XII.01.) SZÁMÚ RENDELETE

### A HELYI ADÓKRÓL

*Szántód Községi Önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén élő lakosság igényeinek jobb kielégítése, a frekventált településfejlesztési lehetőségek megteremtése, az idegenforgalommal kapcsolatos infrastruktúra fenntartása és bővítése érdekében az önkormányzat pénzeszközeinek kiegészítésére, a helyi adókról szóló –többször módosított – 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:*

#### **I. FEJEZET** **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

##### **A rendelet hatálya**

##### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Szántód Község Önkormányzatának illetékességi területére.

##### **Adókötelezettség**

##### **2.§**

Az önkormányzat a Htv. felhatalmazása alapján, azzal összhangban a következő helyi adókat vezeti be:

- a.) idegenforgalmi adó,
- b.) építményadó,
- c.) telekadó,
- d.) helyi iparűzési adó.

##### **3. §**

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén:

- a) ingatlanulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) nem állandó lakosként való tartózkodásra,
- c) az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására terjed ki.

**Az adóalanyok****4.§**

- (1) E rendelet alkalmazásában adóalany:
- magánszemély,
  - a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
  - a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.
- (2) Adómentes az (1) bekezdés b)-c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, köztisztviselő, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv, a költségvetési szervek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú, kiemelten közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

**5.§**

- (1) A 4.§-ban meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a Magyar Nemzeti Bankra, az ÁPV Rt-re, az Államadósság Kezelő Központ Részvénytársaságra, az Igazságügyi Minisztérium felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási vállalatra és annak a fogva tartottak foglalkoztatását végző jogutódjára, valamint – a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. §-ának 28. pontjában meghatározott külföldön tevékenységet végzőre.

**II. FEJEZET****IDEGENFORGALMI ADÓ****Az adókötelezettség, az adó alanya****6.§**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt,

- aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,
- aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek – a 14. § szerinti – tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.

**Adómentesség****7.§**

Az adókötelezettség alól **mentes**:

- a 18. évet be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély;

- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély,
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély,
- d) Aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő, lakás tulajdonosa vagy bérlője; a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója (Ptk 685.§ b) pontja).
- e) a 6. § b.) pont szerinti adóalany.

### **Az adó alapja**

#### **8. §**

- (1) Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

### **Az adó mértéke**

#### **9. §**

- (1) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként: 300.- Ft
- (2) Az adót szeptember 1. és május 31. között 50%-kal csökkenteni kell.

### **Az adó beszedésére kötelezett**

#### **10.§**

- (1) A rendelet 9.§-a alapján fizetendő adót
  - a) a kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető;
  - b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutaló jegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv;
  - c) a fizető-vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendégek után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv;
  - d) az a)-c) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átengedése esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa, vagy az ingatlanal rendelkező jogosult szedi be.
- (2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

## Az adó bevallása, nyilvántartása és megfizetése

### 11. §

- (1) Az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az adózó az önkormányzati adóhatóságnál.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett adóról a tárgy hónapot követő hó 15. napjáig kell bevallást tennie.

### 12. §

- (1) A vendégekről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy
  - a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen;
  - b) folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazzák az adó, valamint a mentességek, kedvezmények megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait,  
így: - az életkor igazolására a személyi igazolvány, útlevél, tartózkodási engedély számát;  
- tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát;  
- munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos balatonföldvári székhelyének, telephelyének címét.
- (2) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.
- (3) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.
- (4) Az adó megfizetése:
  - a) Az adót az adóbeszedésre kötelezett magánszemély a beszedést követő hónap 15-ig köteles befizetni az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára.  
A befizető lapot köteles a vendégkönyvhöz csatolni, továbbá a lap hátoldalán feltüntetni a vendég nevét, címét és a tartózkodás időtartamát.
  - b) Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, illetőleg személyi egyesülés az idegenforgalmi adót a tárgyhót követő hónap 05. napjáig köteles kimutatni, a kimutatást megküldeni az önkormányzatnak, ezzel egyidejűleg pedig az önkormányzat részére átutalni a beszedett adó összegét.

## **III. FEJEZET** **ÉPÍTMÉNYADÓ**

### **Adókötelezettség**

### 13. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő minden lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, függetlenül az építmény rendeltetésétől, illetve hasznosításától.

- (3) Az adókötelezettség nem terjed ki az épület zárt egységén belül vagy kívül eső olyan helyiségekre, amelyek a rendeltetésszerű használatot kiegészítik, és huzamosabb emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgálnak (tűzelőtér, tűzelőtároló, salaktároló, padlás, szerzőkamra, szín, pince).

### **Az adó alanya**

#### **14. §**

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettséggel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

### **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

#### **15.§**

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a lényeges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnésének évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

### **Az adó alapja**

#### **16.§**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

### **Az adó mértéke**

**17.§**

Az adó mértéke 1000 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**Adómentesség, adókedvezmény****18. §****(1) Mentes az adó alól:**

- a) a szükséglakás;
  - b) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>;
  - c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési- oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség;
  - d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény;
  - e) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek;
  - f) az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
  - g) Valamennyi olyan lakás, amelyben az adófizetésre kötelezett magánszemély tárgyév január 1-től folyamatosan lakóhellyel rendelkezik..
  - h) a. g.) pont alapján mentes lakáshoz tartozó garázs.
- (2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a kedvezményt csak a követelményeknek megfelelő adóalany veheti igénybe, tulajdoni hányadának megfelelően.

**(3) Adókedvezmény:**

- a.) A 17. §-ban meghatározott adótételt a II. övezetben 300.-Ft-tal, a III. övezetben 600.- Ft-tal csökkentett mértékben kell megállapítani..
  - b.) Övezeti határok: I. övezet: Vasúttól északra, a Móricz Zs.-Szent István utcák tengelyétől Nyugatra fekvő terület  
II. övezet: a vasúttól északra a Móricz Zs.-Szent István utcák tengelyétől Keletre fekvő terület, valamint a vasúttól délre az Ady E. utcáig terjedő terület,  
III. övezet: Az Ady E. utca, és az attól délre fekvő terület.
- (4) Gépjárműtárolás céljára használt gépjárműtároló esetén az adó mértékét 50%-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.
- (5) Ha az építmény műemlék vagy műemlék jellegű, az adó mértékét 50 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

**Az adó bevallása és megfizetése****19.§**

- (1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához. Bevallásra az a tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosultja) köteles, aki az adóév január elsején tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosultja) volt.
- (2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

## **IV. FEJEZET**

### **TELEKADÓ**

#### **Adókötelezettség**

##### **20. §.**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek).

#### **Az adó alanya**

##### **21. §**

(1) Az adó alanya az aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 14.§-ban foglaltak az irányadók.

#### **Adómentesség**

##### **22. §**

Mentes az adó alól:

- a.) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt
- b.) a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után
- c.) az épülethez, épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban, vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület,
- d.) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.
- e.) a rendezési terv alapján be nem építhető belterületi földrészlet.
- f.) a teleknek az 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területe,
- g.) a 13. § (1) bekezdése szerinti építményhez tartozó telek.

#### **Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

##### **23. §**

- (1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól kivonását és /vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján. illetőleg - beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján
- (3) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a terület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

#### **Az adó alapja**

##### **24. §**

(2) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### **Az adó mértéke**

#### **25. §**

/1/ Az adó mértéke: 20 Ft/m<sup>2</sup>/év, melyet a II. övezetben 50%-kal, a III. övezetben 100 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

(2) Övezeti határok

I. övezet: Vasúttól északra, a Móricz Zs.-Szent István utcák tengelyétől Nyugatra fekvő terület

II. övezet: a vasúttól északra a Móricz Zs.-Szent István utcák tengelyétől Keletre fekvő terület, valamint a vasúttól délre az Ady E. utcáig terjedő terület,

III. övezet: Az Ady E. utca egésze, és az attól délre fekvő terület.

### **V. FEJEZET**

#### **HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

#### **Az adókötelezettség, az adó alanya**

##### **26.§**

- (1) Adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenységre terjed ki (továbbiakban: iparúzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- (4) A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (5) Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
  - a) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat;
  - b) építőipari, valamint a nyomvonalas létesítményen végzett kivitelezési és fenntartási munkát, továbbá ezekkel kapcsolatban szerelési, szervezési, lebonyolító, szaktanácsadó, felügyeleti tevékenységet végez, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül legalább a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
  - c) bármely – az a) és b) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.



**Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**  
**27.§**

- (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére

**Az adó alapja**  
**28.§**

Az adó alapja:

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg a végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és közvetített szolgáltatások értékével, valamint az anyagköltséggel.
- (2) A vállalkozó a Htv. 39/A és 39/B §-ában foglalt szabályok szerint választhatja az adóalap meghatározásának egyszerűsített módját is.
- (3) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a Htv. mellékletében meghatározottak szerint megosztania.
- (4) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

**Az adó mértéke**  
**29.§<sup>1</sup>**

- (1) Az adó mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a napi átalány 1.000,- Ft/nap.

**Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése**  
**30. §**

Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41. és 42. §-aiban foglaltak az irányadóak.

**VI. FEJEZET**  
**EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

---

**31. §**

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

**VII. FEJEZET**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**32. §**

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított - 1990. évi C- törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 17/2007. (XII.14.) számú rendelet.

Szántód, 2009.november 24.

Dolgos János  
polgármester

Dr. Kiss Pál  
címzetes főjegyző

Kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2009. december 1. napján 15 napra kifüggesztett hirdetménnyel.

Dr. Kiss Pál  
címzetes főjegyző