



Bálványos Község Önkormányzat Polgármestere
8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: hivatal@balvanyos.hu

MEGHÍVÓ

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 24-én (csütörtök) 17,00 órakor
tartandó rendkívüli ülésére

Helyszín: Községháza (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.)

NAPIREND:

1./ Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

2./ Óvoda- és iskolakezdési támogatás megállapítása

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

3./ Vízkárelhárítási védelmi terv felülvizsgálata

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

4./ Kültéri fitneszeszközök időszakos műszaki ellenőrzése

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

5./ Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésének kérelme

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

Az írásos előterjesztések a meghívóval együtt kerülnek megküldésre. A megjelenésre feltétlenül számítok!

Bálványos, 2025. július 21.



**Sebestyén Gyula sk.
polgármester**



Bálványos Község Önkormányzata
8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: hivatal@balvanyos.hu

Jelenléti ív

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 24. napján tartott
rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről

Sebestyén Gyula	polgármester	<u>Sebestyén Gyula</u>
Horváth Zoltán	alpolgármester	<u>Horváth Zoltán</u>
Barna János	képviselő	<u>Barna János</u>
Kovács-Bognár Viktória	képviselő	<u>Kovács-Bognár Viktória</u>
Horváthné Horváth Judit	képviselő	<u>Horváthné Horváth Judit</u>
Mikóné Fejes Ibolya	aljegyző	<u>Mikóné Fejes Ibolya</u>
Bicskei Lilla települési referens		<u>Bicskei Lilla</u>

Jegyzőkönyv

Készült: Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 24. napján 17,00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről. Ülés helye: Polgármesteri Hivatal- 8614 Bálványos, Kossuth L. utca 68.

Jelen vannak: Sebestyén Gyula polgármester, Horváth Zoltán alpolgármester, Barna János képviselő, Horváthné Horváth Judit képviselő, Kovács-Bognár Viktória képviselő, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Bicskei Lilla települési referens.

Sebestyén Gyula polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 tagjából 5 fő jelen van. Az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül a „3./Vízkárelhárítási védelmi terv felülvizsgálata” napirendi pontot levéve, a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2025. (VII.24.) Kt. határozata

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésének felülvizsgálata*
- 2./ Óvoda- és iskolakezdési támogatás megállapítása*
- 3./ Kültéri fitneszeszközök időszakos műszaki ellenőrzése*
- 4./ Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésének kérelme*

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2025. július 24.

1./ Alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésének felülvizsgálata

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Sebestyén Gyula polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Horváth Zoltán alpolgármester: Bejelenti személyes érintettségét, és kéri kizárását a döntéshozatalból.

Sebestyén Gyula polgármester: Felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy jelen napirendi pontnál az alpolgármestert kizárják a döntéshozatalból, kézfeltartással jelezze. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2025. (VII.24.) Kt. határozata

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésnek megállapítása kapcsán tudomásul veszi Horváth Zoltán alpolgármester személyes érintettségére való hivatkozását, és kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: 2025. július 24.

Sebestyén Gyula polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal következő határozatot hozza:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2025. (VII.24.) Kt. határozata

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Zoltán alpolgármester részére a 2024. október 14. napján megállapított tiszteletdíj és költségtérítés összegét változatlanul hagyja.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: 2025. július 24.

2./ Óvoda- és iskolakezdési támogatás megállapítása

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Sebestyén Gyula polgármester: A korábbi évekhez hasonlóan az idei évben is szeretné, ha a testület tanévkezdési támogatásban részesítené a családokat. Tavaly egységesen 20 000 Ft összegű támogatást nyújtott a testület gyermekenként. Javasolja a támogatás összegét egységesen 25 000 Ft összegben megállapítani.

Képviselők együttesen: Egyetértének.

Sebestyén Gyula polgármester: Kéri, aki a támogatással és a támogatás 25 000 Ft-os összegével egyetért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2025. (VII.24.) Kt. határozata

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete óvoda- és iskolakezdési támogatásban részesíti a bálványosi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Bálványoson tartózkodó bálványosi Mesevár óvodába beíratott óvodás, általános iskolás, nappali tagozaton középfokú- és a felsőfokú tanulmányokat folytató tanulókat az alábbi támogatási összeggel:

- | | |
|--|--------------|
| - óvodás gyermekek | 25.000Ft/fő |
| - általános iskolás tanulók | 25.000Ft/fő |
| - nappali tagozaton középfokú- és felsőfokú tanulmányokat folytató tanulók | 25.000 Ft/fő |

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a gyermekkel közös háztartásban élő törvényes képviselő családjában az egy főre jutó jövedelem ne haladja meg a szociális vetítési alap összegének tizenötszörösét.

A jogosultság feltételeinek igazolása az egy főre jutó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat megtételével, valamint a személyi- és lakcím igazolvány bemutatásával történik.

A közép- és felsőfokú tanulmányokat folytató tanulók esetében csatolni szükséges az oktatási intézmény által kiállított iskolalátogatási igazolást.

A támogatást a költséget viselő szülő / nagykorú jogosult részére kell kifizetni.

A támogatás iránti kérelmek 2025. szeptember 30. napjáig nyújthatók be.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

3./ Kültéri fitneszeszközök időszakos műszaki ellenőrzése

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Sebestyén Gyula polgármester: A telepítéskor még nem volt kötelező az eszközök minősítése, de szeretné, ha a műszaki ellenőrzést elvégeztetnék. Amennyiben az ellenőrzés hiányosságot állapít meg, kötelességük pótolni. A fitneszeszközök ellenőrzésének díja 210 000 Ft + Áfa.

Képviselők együttesen: Egyetértenek a műszaki ellenőrzéssel.

Sebestyén Gyula polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy a kültéri fitneszeszközök műszaki ellenőrzésével az SZB Tanúsítás és Ellenőrzés Kft.-t bízzák meg 210 000Ft + Áfa összegért, kézfeltartással jelezze. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2025. (VII.24.) Kt. határozata

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kültéri fitneszeszközök műszaki ellenőrzésével az SZB Tanúsítás és Ellenőrzés Kft.-t bízza meg 210 000 Ft + Áfa összegért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2025. július 31.

4./ Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésének kérelme

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Sebestyén Gyula polgármester: Megkeresés érkezett a Képviselő-testülethez önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlásával kapcsolatban. A kérelmező kéri a testület, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanjai közül egyet kedvező feltételek mellett értékesítene-e. Ismerteti az előterjesztést. Kéri a képviselők véleményét.

Kovács-Bognár Viktória képviselő: Tartsák meg az ingatlanokat arra az időre, ha anyagilag megszorulnának.

Barna János képviselő: Utoljára akkor adtak el ingatlant, amikor a bank csődöt jelentett. Akkor szükséges volt az értékesítés.

Horváth Zoltán alpolgármester: Szerinte is tartsák meg az ingatlanokat, nincsenek kényszerhelyzetben. Az ingatlanok értéke megmarad, vagy idővel még többet ér.

Sebestyén Gyula polgármester: További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

68/2025. (VII.24.) Kt. határozata

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni a 2025. évben.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2025. július 24.

Sebestyén Gyula polgármester: Egyéb észrevétel, javaslat hiányában az ülést berekeszti.


Sebestyén Gyula
polgármester




Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 24. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens

Az előterjesztés tárgya: Alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésének felülvizsgálata

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2)-(3) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját úgy kell megállapítani, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90 %-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő költségterítésre jogosult.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra, mely 2024.01.01 – 2024.12.31-ig terjedő időszak vonatkozásában **667.365 Ft** volt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a következő rendelkezéseket tartalmazza:

„A főpolgármester, polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke díjazása, költségterítése *

71. § * (1) * A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségterítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) * A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) * A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) * A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) * A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) * A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.”

Az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település településen az alpolgármester tiszteletdíjának legmagasabb összege 525.555 Ft, költségterítésének legmagasabb összege 78.833 Ft.

(Az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a polgármester illetménye 1.167.900 Ft, melynek 50 %-a 583.950 Ft, melynek 90 %-a 525.555 Ft. Ennek 15 %-a 78.833 Ft)

A fentiek alapján a képviselő-testületnek az alpolgármesterek tiszteletdíjáról és költségterítéséről döntést kell hoznia. A képviselőtestület az alpolgármesterek tiszteletdíját a következők szerint állapította meg:

*Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2024. (X.14.) Kt. határozata*

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2024. október 14. napjától Horváth Zoltán alpolgármester tiszteletdíját 60.000 Ft/hó összegben, költségterítését illetménye 15 %-ában, 9.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

*Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: 2024. október 14.*

*Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2024. (XII.17.) Kt. határozata*

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Horváth Zoltán alpolgármester részére 2024. október 14. napján megállapított tiszteletdíj és költségterítés összegét változatlanul hagyja.

*Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: 2024. december 17.*

Határozati javaslat:

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Zoltán alpolgármester részére a 2024. október 14. napján megállapított tiszteletdíj és költségterítés összegét változatlanul hagyja.

*Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: 2025. július 24.*

Bálványos, 2025. július 21.

**Sebestyén Gyula sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Óvoda-és iskolakezdési támogatás megállapítása
Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens
Döntéshozatal: egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Bálványos Község Önkormányzatának a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VI.11.) rendelete szabályozza az iskolakezdési támogatás megállapítását:

15. § (1) Amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi a tanévkezdés megkezdésének érdekében

- a) a bálványosi Mesevár óvodába beíratott óvodás,*
- b) általános iskolás tanulók részére,*
- c) a nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató tanulók, és a*
- d) felsőfokú tanulmányokat nappali tagozaton folytató hallgatók részére pénzbeli vagy természetbeni tanévkezdési támogatást nyújthat.*

(2) A tárgyévre vonatkozó támogatás megállapítását, összegét és a kifizetésre vonatkozó szabályokat a képviselő-testület határozza meg.

(3) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy

- a) a gyermekkel közös háztartásban élő törvényes képviselő és a gyermek bálványosi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezzen, életvitelszerűen Bálványoson tartózkodjon és*
- b) a családban egy főre jutó jövedelem ne haladja meg a szociális vetítési alap összegének tizenötszörösét.*

(4) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a középfokú tanulmányokat folytató tanuló esetében a középiskola által kiállított iskolalátogatási bizonyítványt,*
- b) felsőfokú tanulmányokat folytató hallgató esetében a felsőfokú oktatási intézmény által kiállított hallgatói jogviszonyról szóló igazolást.*

(5) A jogosultság feltételeinek igazolása a családban egy főre jutó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat megtételével, valamint a személyi- és lakcím igazolvány bemutatásával történik.

2025. évben szociális feladatok ellátására a feladatfinanszírozás összege: 6.645.000 Ft

A keretösszegből 2025. június 10. napjáig felhasznált összeg 252.000 Ft.

Tanévkezdési támogatásra megállapított összeg a 2024. évben:

	óvodás	általános iskolás	középiskolás és felsőfokú tanulmányokat hallgatók
2024. év	20.000 Ft	20.000 Ft	20.000 Ft

Határozati javaslat:

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete óvoda- és iskolakezdési támogatásban részesíti a bálványosi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Bálványoson tartózkodó bálványosi Mesevár óvodába beíratott óvodás, általános iskolás, nappali tagozaton középfokú- és a felsőfokú tanulmányokat folytató tanulókat az alábbi támogatási összeggel:

- óvodás gyermekek Ft/fő
- általános iskolás tanulók Ft/fő
- nappali tagozaton középfokú- és felsőfokú tanulmányokat folytató tanulók Ft/fő

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a gyermekkel közös háztartásban élő törvényes képviselő családjában az egy főre jutó jövedelem ne haladja meg a szociális vetítési alap összegének tizenötszörösét.

A jogosultság feltételeinek igazolása az egy főre jutó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat megtételével, valamint a személyi- és lakcím igazolvány bemutatásával történik.

A közép- és felsőfokú tanulmányokat folytató tanulók esetében csatolni szükséges az oktatási intézmény által kiállított iskolalátogatási igazolást.

A támogatást a költséget viselő szülő / nagykorú jogosult részére kell kifizetni.

A támogatás iránti kérelmek 2025. szeptember 30. napjáig nyújthatók be.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Bálványos, 2025. július 21.

**Sebestyén Gyula sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 24. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Kültéri fitneszeszközök időszakos műszaki ellenőrzése

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kültéri fitneszeszközök műszaki ellenőrzésével az SZB Tanúsítás és Ellenőrzés Kft.-t bízta meg 210.000 Ft + ÁFA összegért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

*Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: 2025. július 31.*

Bálványos, 2025. július 21.

**Sebestyén Gyula sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

SZB Tanúsítás és Ellenőrzés Kft.

Székhely: 1048 Budapest, Sándor István u. 11. II/15.

Telefon: +36 30 682 5915; +36 20 436 1845

E-mail: iroda@szbte.huHonlap: <https://tanusitas-ellenorzes.hu>

2025-07-09

Kijelölési okiratok száma: MFO-140

ÁRAJÁNLAT

Bálványos Község Önkormányzata

8614 Bálványos, Kossuth u. 68.

Berkes-Szabó Andrea

hivatalsegéd részére

Tárgy: Árajánlat kültéri fitneszeszközök időszakos műszaki ellenőrzésére (megfelelőségi tanúsítvány hatályának meghosszabbítására)

Tisztelt Berkes-Szabó Andrea!

Megkeresését köszönettel megkaptuk. Kijelölésünk alapján készséggel vállalkozunk a 8614 Bálványos, Kossuth u. Hrsz.: 402. alatt található sportpark kültéri fitneszeszközeinek (összesen 10 db kültéri fitneszeszköz) 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet szerinti időszakos műszaki ellenőrzésére (megfelelőségi tanúsítvány hatályának meghosszabbítására) az alábbiak szerint:

I. A 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet szerinti időszakos műszaki (szemrevételezéses) ellenőrzés elvégzése az MSZ EN 16630:2015 Állandóra telepített kültéri fitneszeszközök. Biztonsági követelmények és vizsgálati módszerek. termékszabvány figyelembevételével. Az eljárás keretében ellenőrizzük a szükséges dokumentumok meglétét és értékeljük azok műszaki tartalmát, majd egy alkalommal helyszíni szemrevételezéses ellenőrzést végzünk.

II. Megfelelőség esetén az eszközcsoporthoz a megfelelőségi tanúsítványának - érvényesége 3 év - és ellenőrzési jegyzőkönyvének kiadása egy eredeti példányban és elektronikusan.

Vállalási díj: 210.000,- Ft + ÁFA.

Vállalási határidő: A megrendeléstől számított 30 nap.

Árajánlat érvényességi ideje: 30 nap.

Fenti vállalási díjon kívül egyéb költségeket nem számolunk fel. Vállalási díjunk egy alkalommal történő helyszíni szemlét foglal magába.

Megrendelés esetén kérjük, hogy az alábbi dokumentumokat szíveskedjen elektronikusan továbbítani részünkre:

- üzemeltetői baleseti nyilatkozatot (ha történt baleset, akkor a megelőző intézkedés bevezetését igazoló dokumentációt),
- üzemeltetői vagy gyártói kockázatelemzést,
- eszközök rendszeres karbantartásáról vezetett dokumentumokat (visszamenőleg min. 1 hónapra),
- általános terméktájékoztatót,
- használati, karbantartási és üzemeltetési útmutatót,
- eszközök típustanúsítványait,

SZB Tanúsítás és Ellenőrzés Kft.

Székhely: 1048 Budapest, Sándor István u. 11. II/15.

Telefon: +36 30 682 5915; +36 20 436 1845

E-mail: iroda@szbte.hu

Honlap: <https://tanusitas-ellenorzes.hu>



Kijelölési okiratok száma: MFO-140

- eszközök típustanúsítványának hiányában: erőtani megfelelőséget igazoló /statikai/ számítás a hatályos EUROCODE szabványsorozat és MSZ EN 16630:2015 szabvány figyelembevételével vagy tartószerkezeti szakértői véleményt az eszközök megfelelőségéről és terhelhetőségéről,
- szintetikus burkolat megléte esetén a szintetikus burkolat tanúsítványát,
- eszközök elrendezését bemutató telepítési alaprajzot/információs táblát az egyértelmű azonosíthatósághoz.

(A rendelet 10. § (1) pontja szerint a kondipark bejáratánál vagy annak központi helyén elhelyezett információs táblán megnevezéssel és piktogrammal kell feltüntetni a telepített eszközöket és a

- szórakoztatási célú sporteszközön egy időben tartózkodó személyek megengedett legnagyobb számát és/vagy a megengedett terhelést,
- a használókra és a használhatóságra vonatkozó korlátozásokat.)

Kérjük, hogy az árajánlat elfogadása esetén megrendelést a Megrendelő pontos adataival (név, cím, adó- és bankszámlaszám, cégjegyzékszám) ellátva szíveskedjen írásban visszaigazolni.

Az árajánlat elfogadása esetén a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó Általános Szerződési Feltételeit megismerte, az abban foglaltakat kifejezetten elfogadja. Az SZB Tanúsítás és Ellenőrzés Kft. Adatvédelmi Tájékoztatója a honlapon érhető el: <https://tanusitas-ellenorzes.hu>.

Sikeres együttműködésünkben bízva, várjuk szíves visszajelzését.

Budapest, 2025. július 8.



.....
Az SZB Tanúsítás és Ellenőrzés Kft részéről
Berta Anita Szécsi-Sas Brigitta
ügyvezető ügyvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 24. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Előterjesztés tárgya: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése
Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresés érkezett a Képviselő-testülethez önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlásával kapcsolatban. A kérelmező kéri a testület, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanjai közül egyet kedvező feltételek mellett értékesítene-e.

Szükséges mérlegelni az önkormányzati vagyon értékének megőrzése tekintetében az ingatlanvagyon fenntartását. Ingatlanértékesítést nem tartalmaz sem a gazdasági program, sem a költségvetés.

Amennyiben a Testület úgy dönt, hogy ingatlant kíván értékesíteni, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben és az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (VI.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Az önkormányzati rendelet értelmében:

„ 8. § Az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékesítésére vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értéke

a) 6 hónapnál nem régebbi, arra jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értékbecslés,

b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,

c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

13. § (1) A nettó 1 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - **csak pályázat útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.**

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,

b) forgalmi érték megjelölése,

c) átruházás módja,

d) pályázati feltételek meghatározása

e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem értékesítését, ha törvény vagy a képviselő-testületnek az értékesítésről rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban az értékesítésről szóló határozat alapján nyilvános meghirdetés vagy az Árverési Szabályzat előírásai szerint lebonyolítandó árverés útján értékesíthető.”

Határozati javaslat I:

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni a 2025. évben.

Határozati javaslat II:

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlant kíván értékesíteni a 2025. évben, melynek érdekében megvizsgálja az ingatlanértékesítés lehetőségeit.

Bálványos, 2025. június 21.

**Sebestyén Gyula sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző 