



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. február 27.-én (csütörtök) 8.30 órai kezdett ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása, a gazdasági program tervezete, valamint a helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok tárgyában 8.00 órai kezdettel KÖZMEGHALLGATÁST TART.

A Költségvetési rendelet és a Gazdasági program tervezete az önkormányzati hivatalban megtekinthető.

NAPIREND:

- 1.) **Beszámoló a két ülés között fontosabb eseményekről**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2.) **Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 3.) **Gazdasági Program tervezetének ismertetése**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 4.) **Szántód, 885/2 hrsz.-ú üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítására érkezett pályázatok bírálata**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 5.) **Szántód, Rigó utcai stégek építésére érkezett árajánlatok bírálata**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 6.) **Szántód, Rét utca csatlakozásának a 7102. számú közúthoz kiépítésére érkezett árajánlatok bírálata**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 7.) **A Községi Ház épületében mozgáskorlátozott mosdó felújítására érkezett árajánlatban döntés.**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 8.) **Önkormányzati területek bérletére érkezett pályázatok bírálata**
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szántód, 2025. február 21.

Tisztelettel:



Vizvári Attila sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. február 27.** napján megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Szántód, Iskola u. 9.

Megjelent érdeklődők száma: 6 fő

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Németh Zoltán alpolgármester, dr. Aratóné Nagy Ágnes, Mucza Milán, Várszegi Balázs képviselők, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Vizvári Attila polgármester: Tisztelettel köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket, a közös hivatal munkatársait, a lakossági érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban módosító javaslata van, az 5. napirendi pontot vegyék le a tárgyalandó napirendi pontok közül, mivel rosszul került megadásra a stégek mélysége, 6 métert rögzített, de a stégek csak 5 méter mélységre nyúlnak be, emiatt nem lehet a beérkezett árajánlatokban dönteni. Van ezzel kapcsolatban más javaslat?

Németh Zoltán alpolgármester: Elfogadja a napirendi pont levételét, de egyúttal javasolja, hogy az új ajánlatkéréskor osszák ketté a beszerzést, a fa padozat elkészítését saját dolgozóikkal végeztessék el, ehhez egy gyalugépre lenne szükségük, ami viszont tervezett eszközbeszerzés, így a csarnokban meg tudnák csinálni sokkal gazdaságosabban és olcsóbban. Célszerű lenne, hogy a stég állványzatának elkészítését helyi vállalkozóra bíznák.

Vizvári Attila polgármester: Erről beszéltek a munkaértekezleten. Amennyiben nincs több észrevétel a napirend tárgyalásával kapcsolatban, aki egyetért az elhangzottak szerint módosított napirend tárgyalásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2025.(II.27.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 27.-i nyilvános testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Beszámoló a két ülés között fontosabb eseményekről
- 2.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása
- 3.) Gazdasági Program tervezetének ismertetése
- 4.) Szántód, 885/2 hrsz.-ú üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítására érkezett pályázatok bírálata
- 5.) Szántód, Rét utca csatlakozásának a 7102. számú közúthoz kiépítésére érkezett árajánlatok bírálata
- 6.) A Községi Ház épületében mozgáskorlátozott mosdó felújítására érkezett árajánlatban döntés.
- 7.) Önkormányzati területek bérletére érkezett pályázatok bírálata

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Vizvári Attila polgármester: Röviden tájékoztatja a képviselőket az előző ülést követő időszakban történt fontosabb eseményekről. Február 14.-én a posta hivatalvezetője munkába állt. 15.-én forraltbor és sütiversenyt tartottak.. Ezen a rendezvényen hivatalosan felavatták a postai helységet. 17.-én a Kávézó bérletére kiírt pályázatok bontása megtörtént. Ezzel majd a 4. napirendi pontban foglalkoznak. 18-án kistérségi ülésen vett részt. Majd egy lehetséges kivitelezővel tárgyalt a strandon levő családi öltözők felújításáról. 24.-én egy helyi lakos kereste meg a Móricz Zs. utcai árokkal kapcsolatban. Tájékoztatta, hogy az árok bérlésére nincs lehetőség, viszont a kaput, amit ráépített, el kell bontania. Hozzáteszi, földmérővel ki kell mérteni a területet, mert úgy látta, nem a kijelölt helyen vannak a kerítések. 25.-én a kamerarendszer telepítésének lehetőségéről hallgattak meg egy tájékoztatót. Egyeztetni kell a kamerák helyére vonatkozóan, azt követően megnézni, hogy kivitelezhető-e. 25.-én tervezővel egyeztetett a piactérrel kapcsolatban. Végezetül elmondja, hogy az Örökifjak Klubja rendezvényéről számol be. Van a beszámolóval kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki elfogadja a beszámolóját, kéri, szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2025.(II.27.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

2.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Átadja a szót a pénzügyi osztályvezetőnek.

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: Az ülést közvetlenül megelőző közmeghallgatáson részletesen ismertette a költségvetés számadatait, nem szeretné ismételni magát.

Vizvári Attila polgármester: Így igaz, elhangzott az ő részéről is a költségvetés ismertetése. A képviselőkkel kétszer tárgyalták munkamegbeszélésen, és első fordulóban a januári ülésen. Van esetleg kérdés a költségvetéssel kapcsolatban?

Németh Zoltán alpolgármester: Hozzászólása van. Továbbra is azon a véleményen van, ha bővítenék a műszaki csoport létszámát egy fővel, akkor nagyon sok költséget megtakaríthatna a település. Csak az ÁFA költségre gondol, már megtakarítának 27 %-ot. Úgy gondolja, hogy a költségvetésbe tervezett tartalékösszeget is csökkentenék ezzel a döntéssel. Bízik abban, hogy ezt még át fogja gondolni a képviselő-testület, év közben vissza fog kerülni.

Vizvári Attila polgármester: Nem év közben kerül vissza, mert bent van a költségvetésben másfél főnek a munkabére.

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: Egy fő nyugdíjba megy és egy fő jön majd helyette, egy főnek számolta. Igazából a létszám nem bővül.

Németh Zoltán alpolgármester: Így látta ő is a költségvetésben.

Vizvári Attila polgármester: Van más kérdés a költségvetéssel kapcsolatban?

Mucza Milán képviselő: Úgy gondolja, nagyon komplex ez a költségvetés, minden képviselő javaslata be lett tervezve, figyelembe lett véve. Ez egy jól összeszedett költségvetés, megvan a forrás is a tervezett beruházásokhoz, bízik benne, hogy minden megvalósul, amit betervezték.

Vizvári Attila polgármester: Több hozzászólás, kérdés nem hangzik el, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot felteszi szavazásra.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2025.(II.27.) Kt. határozata**

1. Szántód Község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Ft-ban

Megnevezés	Sor szám	Tárgyév	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő években		
		2025	1. évben (2026)	2. évben (2027)	3. évben (2028)
A	B	C	D	E	F
Helyi adók	01	331 100 000	331 100 000	331 100 000	331 100 000
Tulajdonosi bevételek	02	-	-	-	-
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	-	-	-	-
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	-	-	-	-
Privatizációból származó bevételek	06	-	-	-	-
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07	-	-	-	-
Saját bevételek (01+...+07)	08	334 100 000	334 100 000	334 100 000	334 100 000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	167 050 000	167 050 000	167 050 000	167 050 000

Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	-	-	-	-
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	11	-	-	-	-
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	12	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13	-	-	-	-
Adott váltó	14	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	15	-	-	-	-
Halasztott fizetés	16	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17	-	-	-	-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18	-	-	-	-
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	19	-	-	-	-
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	20	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21	-	-	-	-
Adott váltó	22	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	23	-	-	-	-
Halasztott fizetés	24	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25	-	-	-	-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	-	-	-	-
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	167 050 000	167 050 000	167 050 000	167 050 000

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: benyújtásra: 2025. február 15.

Vizvári Attila polgármester: Aki az előterjesztett költségvetés elfogadásával egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete
Szántód Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről**

A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Gazdasági Program tervezetének ismertetése

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: A gazdasági program tervezetét mindenki megkapta írásban is. Március végéig kell elfogadni, addig kéri a képviselők észrevételeit, javaslatait. Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: A testületi ülést megelőző munkaértekezleten is kérte, hogy legyen egy egységes fejlesztési stratégiájuk, amelyhez a gazdasági terv, mint operatív terv, egy lépéssorozatot fogalmaz meg. Legyenek mérőszámaink, amelyek ránk nézve is jelzés értékű lesz, hogy teljesítjük-e a vállalásainkat. Öt év múlva, amikor a ciklus lejár, le tudunk-e tenni valami egységes dolgot a település elé.

Németh Zoltán alpolgármester: Tervezték az idei költségvetésbe a szántódi útnak a köröshegyi végéhez a közvilágítást. Ezt szerepeltessék a gazdasági tervben is. Ismert, hogy köröshegyi területről beszélnek, ezért a tárgyalásokat javasolja minél előbb megkezdeni. Felépültek a lakóépületek, közvilágítás kötelező feladat, egy fontos dolog.

Vizvári Attila polgármester: Röviden ismerteti, hogy a szántódi út végén, ahol a lakótelkek vannak, ahova a lakótelkeken építkeztek, az a terület Szántód községhez tartozik, De az előtte levő járda és közút az Köröshegy területe. Tehát ahhoz, hogy legyen közvilágítás, Köröshegy területén kell megépíteni, ahhoz kell a köröshegyi testület hozzájárulása. Vagy ha ők ki akarják építeni, örömmel fogadják.

Németh Zoltán alpolgármester: Még egy javaslata van, amit kér a gazdasági programba beépíteni. A közmeghallgatáson elhangzott, hogy a két buszmegálló, ami Balatonföldvárhoz tartozik, annak a két buszmegállónak az "örökbefogadása" szerepeljen a programban.

Vizvári Attila polgármester: Ígéret van rá a balatonföldvári polgármester úrtól, hogy üzemeltetésre meg fogják kapni. Van még más javaslat a gazdasági programmal kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki az előterjesztett Gazdasági program tervezetét további tárgyalásra elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2025.(II.27.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód Község Önkormányzata 2025-2029. évi Gazdasági Program tervezetét megismerte, további tárgyalásra javasolja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Szántód, 885/2 hrsz.-ú üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítására érkezett pályázatok bírálata

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: A pályázati kiírás megtörtént, érvényes pályázatok érkeztek be a megadott határidőn belül. Érkezett be egy 290.000 Ft/hó, egy 313.000 Ft/hó és két azonos összegű, 400.000 Ft/hó kereskedelmi értékű ajánlat. Tehát két azonos értékű ajánlat is érkezett. Személy szerint azt szeretné, ha a helyi vállalkozót jelölnék meg nyertesnek, de ezzel kapcsolatban átadja a szót a jegyzőnek, jogilag vázolja előttük a lehetőségeket. Nem egyszerű.

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Az előterjesztés törekszik arra, hogy a hivatal által törvényesnek gondolt határozati javaslattal kerüljön a képviselő-testület elé. A jogszabály háttér, ami alapján az előterjesztés készült, milyen jogszabályok azok, amelyek alapján ezt a határozati javaslatot készítettük, erről szeretné beszélni. Három jogszabályból, két törvény, illetőleg egy önkormányzati rendeletről kell beszélni elsősorban. Az első a nemzeti vagyonról szóló törvény, a második a Polgári törvénykönyv, a harmadik az önkormányzat vagyonrendelete. Ismerteti a vonatkozó jogszabályokat. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16.) bekezdését szó szerint ismerteti: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” A törvény 17. §-a arról szól, hogy mikor mellőzhető a versenyeztetés: nem sorol fel olyan esetet, amely a jelenlegi ügyletre ráhúzható lenne. Államháztartás körébe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, állami, önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy, államháztartás körébe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, helyi önkormányzatok tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő, szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek, vagy közfeladatot ellátó, az állam közvetlen, közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében levő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében vagyonkezelőjével, vagyonkezelő tulajdonában gazdasági társaság foglalkoztatására irányuló jogviszonyban álló önálló személyek javára történik a hasznosítás, ezekben az esetekben lehet eltérni, illetve nem kell alkalmazni a versenyeztetésre vonatkozó szabályokat, ha természetes személy vagy 100 %-ban magántulajdonban álló gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyon használója és a használatában álló nemzeti vagyont hasznosítja. A nemzeti vagyonról szóló törvény egyértelműen és konkrétan meghatározza, hogy az ingatlan, ami a vagyonrendeletünkben meghatározott értékhatár feletti, így annak hasznosítását csak versenyeztetés útján lehet hasznosítani. Ez alapvető, hogy miért került sor a pályázat kiírására. Egyértelműen meghatározza azt, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlat részére lehet szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával hasznosításba adni az ingatlant. Ez volt az első jogszabály. A második jogszabály a Ptk. A Ptk. 14. fejezete szól a szerződéskötés versenyeztetési eljárás során és a 674. bekezdése a felhívás ajánlattételre versenyeztetési eljárásban, az első bekezdés a következőket tartalmazza: ha a fél olyan ajánlati felhívást tesz, amelyben több személytől kér ajánlat benyújtását azzal, hogy a beérkezett ajánlatok közül a felhívásban foglaltaknak megfelelő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, a felhívást tevő felet szerződéskötési kötelezettség terheli. A második bekezdés: a felhívást tevő fél a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződéskötést akkor tagadhatja meg, ha a felhívásban ezt a jogot kikötötte. A felhívást tevő fél a felhívásban megjelölt határidő lejártáig a felhívását visszavonhatja. Jelen esetben a jelenlegi hatályos jogszabályokhoz kapcsolódik még a két törvényhez az alacsonyabb rendű jogszabály, a vagyonrendelet, nyilván a felette levő jogszabályokkal összhangban. Ami szintén arról szól, hogy ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, akkor licitárgyalás tartása mellett dönthet. Tehát, amikor azonos tartalmú ajánlatok érkeznek, akkor lehetőségként teszi az önkormányzati rendelet a licitárgyalást. Tehát nem kötelező, egy lehetőség, dönthet, feltételes mód szerint, a kiírónak el kell tudni döntenie, az összes pályázatban szereplő ajánlat alapján, hogyan alakítja ki a sorrendet. Jelen állapot szerint a kiírónak az a dolga, hogy az összes beérkezett pályázat alapján azt mondja, hogy minden ismérvet figyelembe véve, felállít egy

sorrendet. A négy ajánlatból két azonos összegű ajánlatot tartalmazó pályázó van, az üzemeltetésre, hasznosításra általánosságban véve elmondható, mind a négy ajánlat jelenlegi tevékenységi köre hasonló, azonos, mindenképpen vendéglátóipari tevékenységet jelent, kíván folytatni. Az önkormányzatnak az álláspontja szerint, a jogszabályok értelmezését követően két lehetősége van. Először is a vagyonrendelet részletezi a pályázati kiírásnál, hogy mikor érvénytelen egy ajánlat. Ezt rögzítettük és megállapítottuk, hogy mind a négy beérkezett ajánlat érvényes. Arra nincs, lehetőség hogy valamelyik ajánlat érvénytelen. Mindenképpen meg kell állapítani egy sorrendet, azt sem mondhatja az önkormányzat, hogy nem állapít meg sorrendet, mert ahogy az előbb felolvasta a Ptk. szerint, a kiírónak is kötöttsége van. A sorrendet a képviselő-testület dönti el, hogy milyen opció alapján tudja eldönteni. Ha el tudja dönteni, licitárgyalás nélkül, akkor eldöntheti, ha nem tudja eldönteni a sorrendet, akkor licitárgyalást kell tartania. Ha licitárgyalást tart, akkor két lehetősége van: megállapítja a nyertes ajánlatot. A nyertes ajánlattevővel szerződést kell kötnie. Ez az A verzió. A B verzió az, hogy megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő és a felhívásban meghivatkozott Ptk. 6:74 § (2) bekezdését, ami arról szól, nyertes ajánlattevővel jogszerűen megtagadhatja a szerződés megkötését, minden indokolási kötelezettség nélkül. Tehát, vagy megállapítja licitárgyalás nélkül, hogy ki a nyertes és vele szerződést köt, vagy licitárgyalással vagy licitárgyalás nélkül megállapítja a nyertes ajánlatot tevő pályázót és megtagadja vele a szerződéskötést. Az önkormányzati rendelet még arról szól, hogy érvénytelennek nem lehet nyilvánítani, eredménytelennek nyilváníthatja, ha él azon jogával, ha új pályázat kiírását rendeli el. A véleménye szerint a magasabb szintű jogszabály, a Ptk. azt mondja, hogy szerződéskötési kötelezettség van, a járható út az, ha nem akar szerződni, akkor megtagadja a szerződéskötést és kiírja az új pályázatot. Azt a fajta kérelmet, amit az úr is elmondott, hallja, érti, a jogszabályok nem tartalmaznak olyan kritériumot, hogy a helyi pályázót előnyben lehet részesíteni. Ha ez a kérés a pályázat kiírása előtt érkezett volna, azt is meg kellett volna tagadnia a hivatalnak, mert az a versenyeztetés szabadságával ütközött volna. Ezek közül a jogi lehetőségek közül lehet választani, azt gondolja, amikor azonos összegű ajánlatok érkeztek, akkor licitárgyalásra került sor. Elmondja, hogy ő maga is tartott már licitárgyalást a balatonföldvári önkormányzat jogügyleteiben. A Képviselő-testületé a döntés, a hivatal előkészíti, jogilag elmondjuk az álláspontunkat, a Képviselő-testület dönthet az ismertetett jogszabályoktól eltérően is. Ennyi feladata, illetve hatásköre.

Várszegi Balázs képviselő: Két dolgot kérdez, az első: licitárgyalás esetén csak a kettő, legmagasabb ajánlatot adó résztvevő vesz részt, vagy mindenki, aki pályázott?

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Erre vonatkozóan részletes szabályokat nem tartalmaz a vagyonrendelet. Van benne olyan szabály: *A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.* Tulajdonképpen a kiíró döntése, hogyan fog eljárni. Ami kifejezetten a licitről szól: *Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.* Tehát dönthet úgy a testület, hogy csak a két legmagasabb kereskedelmi ajánlatot adó pályázót hívja meg, de dönthet úgy is, hogy meghívja mind a négy érvényes pályázatot benyújtót.

Várszegi Balázs képviselő: Azt is a testület dönti el, hogy miről indítja a licitet?

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: A licit a legmagasabb ajánlatról indul, az 400.000 Ft/hó. A licitküszöböt meg lehet határozni, de nem kötelező.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Az a véleménye, hogy 400.000 Ft-os megajánlott árat sem érzi megalapozottnak egyik esetben sem az ismert gazdasági körülmények között. Ezért ő a licitet azért nem tartaná meg, mert ezáltal olyan helyzetbe hozná az ajánlattevőket, olyan ajánlatra kényszerítené a pályázókat, amely még inkább a gazdasági racionalitás felett van. Ezzel azt kockáztatjuk, hogy hamar tönkre fog menni a vállalkozás, nem tud nyereségesen működni. Nem tudja az öt évet kihúzni és így

újabb bonyodalmakba sodorjuk saját magunkat. A másik dolog, amit szeretne szempontként behozni. A vagyonrendelet alapján az összességében legkedvezőbb ajánlatot kell értékelni. Tehát nemcsak az ajánlati ár, hanem az egyéb szempontokat is figyelembe kell venni. Az a kérdés, milyen szempontokat veszünk figyelembe. Ilyenkor kell részletesebben megvizsgálni az adott ajánlatokat, hogy abban milyen egyéb felajánlások érkeztek. Ki, mit tett bele még a pályázatába? Ezeket mindenki látta és tudja, tulajdonképpen azt látja, hogy nem két egyforma ajánlat van, hanem ott van egy harmadik ajánlat is, melynek ugyan az ajánlati ára kevesebb, de a vállalásaiban viszont jóval többet vállal, mint a többiek. Itt az iparüzési adóra egyéb vállalkozásaiból történő idefizetést érti, illetve egy nagyon komoly értékű beruházást vállal, melynek a minimuma 10 millió forint. Ezt nem tudja, hogyan lehetne arányosítani, milyen súlyozással tudnák arányosítani, melyik szempont milyen súllyal vegyen részt az értékelésben? Úgy gondolja, emiatt vannak patthelyzetben. Ha a licittel tovább toljuk, akkor még inkább a gazdaságosságot veszélyeztetjük. A bírói gyakorlatot megnézte, muszáj sajnos ahhoz nyertes pályázatot hirdetni, hogy azt a döntést meghozhassuk utána, hogy nem kötünk szerződést. Azt a döntést nem hozhatják meg, hogy nem hoznak döntést. Egy bírói ítéletáblai döntést nézett meg ezzel kapcsolatban, egyértelműen azt mondja, hogy meg kell határozni a nyertest. Ha itt belehajtjuk őket egy licitbe, az nem egy kulturált megoldás, nem racionális.

Várszegi Balázs képviselő: Egyetért a képviselő társával. Amikor azt mondjuk, hogy összességében a legelőnyösebb ajánlat, mennyire vehetjük figyelembe döntéshozóként azt, hogy mondjuk az iparüzési adót ide fizetné az adott pályázó? A felújítási összegeket, amit ráfordítana az ingatlanra?

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Az iparüzési adónak az önkormányzathoz történő megfizetése az nem kizárólagosan az egyik pályázónak a lehetősége, vagy jogosultsága, ezzel bármelyik pályázó élhet. Meglátása szerint az iparüzési adófizetés nem olyan specifikus különbségtétel.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Nem a kávézóí tevékenységből származó iparüzési adóját írta, hanem az egyéb cégének, ami jelentősebb, megfontolandó, az egy extra lehetőség az önkormányzatnak.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Az iparüzési adót annak a településnek kell kifizetni, ahol az ipart üzik, az adott vállalkozást folytatják. Tehát ha az összes vállalkozását ide telepíti, akkor jog alapján köteles az iparüzési adót kifizetni. Nem egy lehetőség. A többi vállalkozás is rendelkezik helyi érintettséggel, vagy kistérségi érintettséggel, van köztük olyan, aki szintén fizet iparüzési adót a közös hivatal területén.

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: Felhívja a figyelmet arra, hogy korábban, pl. ha tavaly történt volna, ez valóban szempont lenne, de most, amikor az iparüzési adót „lefölözik” és a többletet elviszi az állam, akkor ez nem lehet szempont.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Ez mennyi ideig tart? Mert van a matematikai képlet, ami úgy van, hogy ez előző évhez viszonyítva, egy évet von el teljes egészében, de utána, a második évben, mivel a megnövekedett lesz a viszonyításai alap, ezért a második évtől más lesz a képlet.

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: Ezt nem tudja megmondani pontosan. De a bázis év az 2024. év lesz. Hogy mi lesz 2026 évben, azt nem tudja megmondani.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: A központi intézkedésekre nem jellemző, ha egyik évben egy bevételt elvesznek, a következő évben visszaadják. Úgy gondolja, erre nem lehet számítani. Véleménye szerint ez nem a történet, ahol időszakos elvonásra lehet számítani. A beruházással kapcsolatban egy másik kérdés már. Összességében nem határozta meg a pályázatban ugye, hogy milyen értékű?

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Nem, de a pályázatából rá lehet jönni, hogy ez több tíz millió forint, amit ő itt vállalt.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Ez egy elég bonyolult helyzetet teremt. Ha valaki egy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanba kíván beruházni és utána később milyen igényekkel áll elő, a megtérítéssel kapcsolatban. Nem egy szerencsés helyzet. Ennek a jogi kivitelezése sem egy szerencsés, de érti.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Van olyan lehetőség, hogy a szerződésben kikötjük, hogy a saját kockázatára teszi és az értéknövelő beruházások ellentételezését nem igényli az önkormányzattól. És ez az önkormányzatnak egyértelműen érdeke. A szolgáltatások színvonalának emelése céljából is.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Hogy érdeke lenne, ezt nem tudja megítélni. Egy jó állapotban levő épületről beszélünk, hogy igényli-e az átépítést, ezt nem tudja megítélni. Ami biztos, az önkormányzatnak meg kell határoznia azt, hogy ki a nyertes, és vele szerződést köt, vagy megtagadja a szerződéskötést. Ez a két lehetőség van. Mérlegeljük azt is, hogy ha nem kötnek szerződést, akkor mi lesz a pályázat sorsa, kiírják-e az új pályázatot újra?

Vizvári Attila polgármester: Nem támogatja azt, hogy újból kiírják a pályázatot. Csak az idő megy, vélhetően ugyanazok pályáznának. Megkérdezi, hogy a kettő pályázó közül az egyiket kihozzák győztesnek, az jogszerű, vagy nem?

Mucza Milán képviselő: Mindenképp jogszerű!

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: A jogszabály azt mondja ki: összességében a legelőnyösebb ajánlatot kell nyertes pályázónak megjelölni.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Az a baj, hogy még a jogkövetkezménye sem egyértelmű a bírói joggyakorlat alapján. Ha megtagadjuk a szerződéskötést, hogyan tovább?

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Vége van az eljárásnak. Ez egy adott jogügyletre szól. Nem véletlenül írta bele a pályázati kiírásba, hogy az önkormányzat megtagadhatja a szerződéskötést, mert kerülhetett volna az önkormányzat olyan helyzetbe. Ha nem írták volna bele, akkor meg kell kötnie az önkormányzatnak a nyertes pályázóval a szerződést. Ezt egy menekülési útvonalnak szánta az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva.

Németh Zoltán alpolgármester: Az összességében legelőnyösebb pályázatot nézik, azt látja, hogy a 400.000 Ft/hó ajánlatot adó vállalkozó szántódi lakos, szántódi vállalkozást szeretne létrehozni, egy szántódi közösséget, amelyet már, mint fizetett alkalmazott, elkezdett és szeretné tovább bővíteni, folytatni tovább. Úgy gondolja egy fiatal vállalkozónak egy mérföldkö az életében, itt állunk mi mögötte, mint Szántód képviselő-testülete, akinek meg kell hozni egy döntést. Az a véleménye, ne húzzák keresztbe egy embernek a terveit, főleg úgy, hogy a gazdasági programjukban is szerepel az, hogy munkahelyteremtés! Innétől fogva egy helyi fiatal tudnának támogatni, aki lelkesen és becsületesen végezte eddig is a munkáját.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Az a baj, hogy ezek nem értékelési szempontok! A pályázatok alapján, az ott leírtak alapján kell kiválasztani a nyertes pályázót!

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Hogy kinek mi a szempont, azt ne egy képviselő döntse el.

Mucza Milán képviselő: Egyetért, több szempontot is figyelembe kell venni! Öten vannak, öt féle szempont lehet!

Németh Zoltán alpolgármester: Szeretné befejezni a gondolatot. Nemes Krisztián a pályázatában leírta, hogy törzsvásárlói kártyát adna, kedvezményeket a helyi lakosoknak, kóstolók, nyílt napok szervezése stb. úgy gondolja, egy tervekkel teli fiatalemberrel állnak itt szemben, és Ő maximálisan támogatja őt.

Mucza Milán képviselő: Kijavítaná a képviselőt, nem szemben állnak vele, hanem mögötte állnak. Hasonlóan gondolkodik, mint képviselőtársa és mint a polgármester úr. Sok mindent a pénz irányít, meg sok egyéb más szempont, de itt vagyunk Szántódon, nem Földváron, nem Zamárdiban, nekik a helyi vállalkozót kell támogatni. Ha itt vállalkozást szeretne egy helyi fiatal, akkor őt ebben támogatniuk kell és nem megakadályozni, mert az a testületre sem vet jó fényt.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Szerinte nem ez a kérdés, a kérdés az az, hogy a betett ajánlatokhoz képest amit kaptunk, mi legyen az a szempont, ami alapján dönteni fogunk. Hogy az jogszerű legyen, hosszú távon.

Várszegi Balázs képviselő: Amit Ágnes mond, az nem számszerűsíthető például.

Vizvári Attila polgármester: Amit beruház. Igazából azt se tudják még, mit akar beruházni. Ahhoz nekik hozzá kell járulni, mint tulajdonosnak.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Azt szeretné hozzátenni, hogy 5 év múlva biztos, hogy további felújításokra lesz szüksége. Az öt év alatt használdik az épület. Ezt ne felejtsek el.

Németh Zoltán képviselő: A bérlő tartja karban.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Az a fő kérdés, hogy a licitet elvetjük, vagy a licit legyen, vagy próbálunk meg valami más szempont alapján döntést hozni. Jó, akkor nézzük a licitet. Látunk-e arra fele utat?

Vizvári Attila polgármester: Kérdezzük meg a jegyző asszonyt, hogy két verzió jöhet szóba. A licitet, meg ha valamelyiket kihozzuk győztesnek, melyiknél milyen jogi helyzet áll elő?

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Azt látja, hogy a Képviselő-testület nem egységes abban a kérdésben, hogy mi alapján állapítja meg, ki a nyertes pályázó. Ágnesnek egyik, Zoltánnak egy másik pályázat tetszik. Nem egyértelmű szempontok alapján súlyoznak, hogy melyik az, amelyik az összességében legelőnyösebb ajánlat. Megkérdezi dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselőt, hogy erre nézett-e bírói gyakorlatot?

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Nem, zsákutcába került. Próbált felkészülni a testületi ülésre, mi az, ami kapaszkodó lehet, de sajnos nincs.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Azért kérdezte, mert valóban nincs. Nagyon nehéz szituáció, mert szerinte nincs jó döntés. A számok azok, amelyek egyértelműek ebben az esetben.

Németh Zoltán alpolgármester: Az lenne a javaslata, itt van az ülésen a korábbi bérlő, Nagy Bettina, aki felvilágosítást adhatna a döntéshozatalhoz, mivel az ő alkalmazottja volt a jelenlegi egyik legmagasabb ajánlatot adó pályázó, hallgassák meg, javasolja, adjanak szót neki.

Vizvári Attila polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az ülésen a napirendi ponthoz hozzászólhat Nagy Bettina korábbi bérlő, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2025.(II.27.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szántód_885/2 hrsz.-ú üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítására érkezett pályázatok bírálata napirendi pont tárgyalásában felszólalhat Nagy Bettina korábbi bérlő.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint azonnal

Nagy Bettina korábbi bérlő: Sokat nem tud hozzátenni. Az ajánlati ár a maximumot tartalmazza, ebből többet kihozni nem nagyon lehet. Három éve dolgozik Krisztiánnal, mivel Gyes-en van, az üzletvezetést is átadta részére. Azt látja, a kávézó Krisztián szívügye, kialakult vendégköre van, azt is látja, sokan csak ő miatt járnak a kávézóba, természetesen ez nem jelenti azt, hogy a másik pályázókhoz nem járnának.

Várszegi Balázs képviselő: Azt szeretné kérdezni, mennyi az a bérleti díj, amiből a kávézót gazdaságosan lehet üzemeltetni? Annak ismeretében, hogy infláció követő a bérleti díj, és a licitárgyalás is azt jelenti, hogy nem fog csökkenni ez a díj.

Nagy Bettina korábbi bérlő: Úgy gondolja, ebben az ajánlati árban mindkét fél kihozta a maximumot, ebben már a licit nincs benne. Télen csak úgy tud működni, hogy a bérlő áll a pultban, nyáron természetesen alkalmazottakkal. Képtelenség ebből többet kihozni. Nem javasolja a licitet.

Németh Zoltán alpolgármester: Megköszöni a hozzászólást.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Azt tudja mondani, hogy az önkormányzati hivatal gyakorlatában volt olyan vagyongazdálkodás, ahol kiírási összeg kb. 400 ezer forint volt, és kb. 2 millió forintig licitáltak. Éveken keresztül az önkormányzat a 2 millió forintos pályázati összeget meg is kapta, és ki is fizették. Ezen kívül volt adásvételi szerződésben is licitárgyalás. Úgy gondolja, a licitárgyalás jogszerűbb lenne, mert nem egységes a testület abban, mi alapján állapítsák meg, hogy összességében mi a legjobb ajánlat. Ha nem licitárgyalás lesz, azt fogja tanácsolni, miután a jegyző nem döntéshozó, csak tanácskozási joggal vesz részt a testületi ülésen, jelzéssel él, hogy nem törvényes, ha más döntés születik. Mást nem tud tenni.

Vizvári Attila polgármester: Ha kihoznak egy 400 ezer forintos győztest, a jegyzőnek hivatalból azt meg kell támadni.

Várszegi Balázs képviselő: Világos.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Két olyan magas értékű pályázat jött, ahol mind a két pályázót ismerjük. A másik pályázó is évek óta vendéglátóipari tevékenységet folytat, magas színvonalon, az ő ügyfélkörének a megelégedettségére. Nem tud különbséget tenni a két pályázó között, ebből a szempontból. Ha az lenne, hogy a helyi pályázót előnyben lehetne részesíteni, akkor nem tudnának megfelelni a nemzeti vagyonnal szóló törvénynek, mert sérülnek a versenyeztetési szabályok, akkor mindenki mást kizártak, aki nem helyi.

Vizvári Attila polgármester: Ezek szerint, bármennyire is szomorú, olyan döntést nem hozhatnak, ami eleve törvénytelen lesz. Csak a versenyeztetés marad. Abban kell most döntést hozniuk, hogy mind négy

pályázót, vagy csak a két legmagasabb ajánlatot adó pályázót hívják meg a licitárgyalásra. Ne menjenek bele abba az utcába, hogy hoznak egy olyan döntést, amit a jegyző asszonynak meg kell fellebbezni.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Úgy gondolja, máshol is előfordult már, hogy egy testület meg egy jegyző nem tudott megegyezni, a Kormányhivatal napi szinten lát ilyet. Úgy gondolja, mindent alapos átbeszéltek, a jogszabályokat, a bíró döntéseket, sajnos ez a helyzet.

Vizvári Attila polgármester: Ismételten megkérdezi, két pályázó legyen meghívva a licitárgyalásra vagy mind a négy?

Németh Zoltán alpolgármester: Itt az a szomorú, hogy a licit itt teljesen irreális. Úgy gondolja, megvolt az a határ, ameddig el tudtak menni a pályázók az ajánlataikkal, hallották a korábbi bérlőtől is. Nagyon szomorú, hogy a törvény így rendelkezik, de megérti. Nem szeretne törvénytelenül dönteni.

Vizvári Attila polgármester: Ha már licitről kell dönteni, javasolja, mind a négy ajánlattevőt hívják meg. Mind a négy pályázónak meglesz a lehetősége.

Várszegi Balázs képviselő: Az lenne a kérdése, hogy ha a licitárgyalást megnyeri valaki, őt nyertesnek nyilvánítják, majd megtagadhatják-e vele a szerződéskötést? Dönthetnek így?

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Igen, jogszerű, dönthetnek így, ez egy lehetőség a képviselő-testület számára.

Vizvári Attila polgármester: Újra indul az egész.

Várszegi Balázs képviselő: Ez azért lenne valamennyire emberséges, mert ők is tudják, hogy ennél feljebb srófolni az árat, nincs sok értelme. Ha újra indulna, akkor tiszta lappal indulnának, tudja, hogy ez plusz adminisztrációs munkát jelent, mégis emberibb lenne.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Az új pályázatnál olyan új bírálati szempontokat kell megfogalmazni, ami objektivizálható. Például megajánlatott felújítás, olyanokat kitalálni, ami mérhető.

Várszegi Balázs képviselő: A helyi lakos nem lehet szempont?

Vizvári Attila polgármester: Nem.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: De minden, ami objektivizálható, az igen.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: A határozati javaslat egyetlen kipontozott helyet tartalmazott, hogy hány pályázó kerül meghívásra. Akkor mind a négy pályázó meghívásra kerül? Javasolja, ezt fogadja el a képviselő-testület, így lesz ideje mindenkinek, amikor a nyertes ki lesz választva, milyen döntést hoz. A licitárgyalást követően a döntést vissza kell hozni a testület elé.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az érvényes pályázók közül valamennyi pályázót meghívja a tárgyalásra, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a licitárgyalás helyéről és idejéről a pályázókat értesítse, valamint a licitárgyalás megtartását követően testületi ülésen dönt az ajánlatok sorrendjéről, a nyertes pályázat kihirdetéséről. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2025.(II.27.) Kt. határozata**

1.) Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szántód Község Önkormányzatának tulajdonát képező „Szántód belterület 885/2 hrsz.-ú üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítása” tárgyában meghirdetett Pályázati Felhívására

- Füstösné Vizvári Mónika, Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Veres P. u. 12.,
- Morning Wave Kft. képviseli: Kotányi Balázs Örs, Székhelye: 1223 Budapest, Kékbegy u. 18.,
- Nemes Krisztián Székhelye: 8622 Szántód, Jókai M. u. 47.,
- Lucky Beach Bisztró Kft. képviseli: Hubert Miklós, Székhelye: 1032 Budapest, Zápor u. 59.

által benyújtott pályázatokat mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

2.) Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatokra, ajánlatokra tekintettel a pályázat eredményes volt.

3.) Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az érvényes pályázatok közül a két legelőnyösebb ajánlatot

- Nemes Krisztián Székhelye: 8622 Szántód, Jókai M. u. 47.
- Lucky Beach Bisztró Kft. képviseli: Hubert Miklós, Székhelye: 1032 Budapest, Zápor u.

59. adta, azonos 400.000 Ft/hó összegben.

A Képviselő-testület a két azonos tartalmú, érvényes pályázatra tekintettel licitárgyalás tartása mellett dönt.

A Képviselő-testület az érvényes pályázók közül a mind a négy pályázót meghívja a licitárgyalásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licitárgyalás helyéről és idejéről a pályázókat értesítse.

A Képviselő-testület a licitárgyalás megtartását követően, a soron következő ülésen dönt az ajánlatok sorrendjéről, a nyertes pályázó kihirdetéséről.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint, illetve 8 napon belül a licitárgyalás összehívására.

**5.) Szántód, Rét utca csatlakozásának a 7102. számú közúthoz kiépítésére érkezett
ajánlatok bírálata**

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az útsatlakozás kiépítésének körülményeit. Azt tervezték, hogy csak a csatlakozási pontot építik ki, de úgy kaptak engedélyt, ha a Rét utcát 20 méter hosszában leaszfaltozzák. Ennyiben változott tehát a műszaki tartalom. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot a Balaton-Út Kft. nyújtotta be, 4.376.452 Ft értékben. Sokat dolgozik az önkormányzatnak, jelenleg az Iskola utcát újítják fel. Várja a képviselők véleményét.

Németh Zoltán alpolgármester: Azt gondolja, azért is gazdaságos az ajánlat, mert így két munkát is végez a településen a vállalkozó, a gépeket nem kell nagy távolságból a helyszínre hozni. Eredetileg is úgy tervezték, hogy a két munkát összekapcsolják, örül, hogy megérkezett az ajánlat, javasolja a Balaton-út Kft. ajánlatának elfogadását.

Vizvári Attila polgármester: Mivel több hozzászólás, javaslat nem hangzott el, aki elfogadja a Balaton-Út Kft. bruttó 4.376.452 Ft értékű ajánlatát, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
42/2025. (II.27.) határozat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Rét utca csatlakozásának kiépítésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Balaton-Út Kft. (székhelye: 8630 Balatonfoglár, Klapka u. 33. adószáma: 12612488-2-14) bruttó 4.376.452 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

6.) A Községi Ház épületében mozgáskorlátozott mosdó felújítására érkezett árajánlatban döntés

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy a Községi Ház energetikai pályázatának lezárásához szükséges még a jelenlegi mosdó felújítása, annak ellenére, hogy ami elő volt írva a pályázatban, azt a vállalkozó beépítette, ennek ellenére javasolták az átépítését. Úgy döntöttünk, hogy akkor felújítjuk a mosdót, a felújításra a pályázatot elnyerő vállalkozótól kértünk be ajánlatot. Ajánlata bruttó 797.927 Ft. Ajánlata tartalmazza azokat a munkanemeket, amelyek megvalósításával már le lehet zárni a korábbi pályázatot. Munkamegbeszélésen tárgyaltak róla, van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ajánlat elfogadására tesz javaslatot. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2025.(II.27.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód mozgáskorlátozott mosdó felújítására árajánlatot adó RAMIÉP INVEST KFT. (8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5., adószáma: 23411968-2-14) 628.289 Ft + 169.638 Ft ÁFA = bruttó 797.927 Ft értékű ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

7.) Önkormányzati területek bérletére érkezett pályázatok bírálata

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy az öt terület bérletére írtak ki pályázati felhívást a Képviselő-testület döntését követően. Egy területre, 41. hrsz.-ú területre nem érkezett pályázat. Elsőként Szántód, 890/1. hrsz.-ú ingatlanra érkezett pályázatot ismerteti. Elmondja, hogy a terület a piac északi részén levő terület, amelyet a Szélkakas Kft. sok éve bérel, hajókat tárol rajta. A pályázatában megjelölt ajánlati ára: 382.400 Ft. Az ajánlatot a Szélkakas Kft. nyújtotta be, vállalta a pályázatban megjelölt feltételeket. Javasolja elfogadását. Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Németh Zoltán alpolgármester: Észrevétele lenne. A szerződések 2025. március 1-től lépnek hatályba, a korábbi szerződések 2024. december 31.-én jártak le. Emiatt esnek két havi bérleti díjtól. Előbb kellett volna a pályázatot kiírni. Visszamenőleg meg nem lehet bérleti díjat megállapítani.

Vizvári Attila polgármester: A jövőben könnyebb helyzetben lesznek, nem év végén torlódik fel a sok munka, februárban lesz idő az új pályázókat kiírni.

Németh Zoltán alpolgármester: Szívesen segít a jövőben is a képviselő-testületi ülések anyagának összeállításában.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Ha lesz egy stratégiájuk, hogy mit szeretnének megvalósítani, akkor tervezhetőbb, hogy mi az, amit bérbe szeretnének adni.

Vizvári Attila polgármester: A nagyobb összegű pályázatokat egy évre kötik, pont ezért módosítottak a két kisebb terület bérbeadásán, amelyek már 5 évre szólnak, ne kelljen minden évben kiírni. Van még hozzászólás? Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, aki egyetért azzal, hogy a Szántód 890/1. hrsz.-ú ingatlant a bérleti jogviszony keretében, egy év időtartamra a Szélkakas Vendéglátó Kft. (8622 Szántód, Május 1. u. 4., képviseli: Zsiga János ügyvezető) 382.400 Ft/év bérleti díj pályázatát jelöljék meg nyertes pályázatnak és adják bérbe az ajánlattevőnek a vállalt feltételekkel, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2025.(II.27.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szántódi 890/1 hrsz. alatt felvett „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 12614 m² térmértékű ingatlanból 1500 m² ingatlanrész bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítására kiírt pályázati felhívásra a Szélkakas Vendéglátó Kft. (8622 Szántód, Május 1. utca 4. képviseli: Zsiga János ügyvezető) által benyújtott, 382.400 Ft/év bérleti díj ajánlati árat tartalmazó pályázatot érvényesnek nyilvánítva, a pályázatot nyertes pályázatnak jelöli meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkösse a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: szerződéskötésre a kihirdetést követő 10 napon belül.

Vizvári Attila polgármester: A következő terület bérletére is csak egy pályázat érkezett, melyet ismertet. Szántód 1385.hrsz.-ú ingatlan hasznosítására a Délács Kft. nyújtott be pályázatot, ajánlati ára a tavalyi ár 10 %-kal megemelt összeg: évi 230.000 Ft. A bérlet nem az egész területet érinti, a 7397 m² területből 900 m² területrész bérletéről van szó. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, javasolja a pályázatot nyertes pályázatnak megjelölni.

Németh Zoltán alpolgármester: Bízunk benne, hogy ez az utolsó szerződésük arra a területre. Márcsak azért is, mert terveik között szerepel a területen lakótelkek kialakítása, reméli, hogy ez hamarosan megvalósul, és akkor már okafogyottá válik a terület bérbeadása. Lakótelkek lesznek ott.

Vizvári Attila polgármester: Ezt megbeszélték. Aki tehát egyetért azzal, hogy a pályázatot érvényesnek és nyertes pályázatnak jelöljék meg, és kössenek újabb egy évre bérleti szerződést évi 230.000 Ft bérleti díjért az ingatlan hasznosítására, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2025.(II.27.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, 1385. hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 7397 m² térmértékű ingatlanból 900 m² ingatlanrész bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítására kiírt pályázati felhívásra a Délács Kft. (8622 Szántód, Tavasz u. 10/B. képviseli: Kovács Sándor ügyvezető) által benyújtott, 230.000 Ft ajánlati árat tartalmazó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, a pályázatot nyertes pályázatnak jelöli meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkösse a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: szerződéskötésre a kihirdetést követő 10 napon belül.

Vizvári Attila polgármester: A következő pályázati kiírás a Szántód, 292.hrsz-ú ingatlanra vonatkozott. Egy pályázat érkezett, határidőben. Ismerteti a benyújtott pályázatot. Öt évre szólna a bérleti szerződés. A terület a parti villasor telekhatára és a Balaton között van, valójában egy kis területről van szó, az tudja hasznosítani, akinek a telkéhez csatlakozik. 10 % emelést tettünk rá a tavalyi bérleti díjhoz képest, ezen felül, mivel 5 évre kötik, évente az infláció mértékével emelkedik a bérleti díj. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a benyújtott pályázatot érvényesnek, valamint nyertes pályázatnak megjelölni. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2025.(II.27.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, 292.hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 107 m² térmértékű ingatlan bérleti jogviszony keretében, 5 évre szóló határozott időre történő hasznosítására kiírt pályázati felhívásra Cseh-Révész Péter (1088 Budapest, Rákóczi u. 11. III/3. által benyújtott, 33.000 Ft/év ajánlati árat tartalmazó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, a pályázatot nyertes pályázatnak jelöli meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkösse a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: szerződéskötésre a kihirdetést követő 10 napon belül.

Vizvári Attila polgármester: A következő pályázat a Szántód, 289. hrsz.-ú ingatlanra érkezett, szintén egy pályázat érkezett. Kósi Gábor Kálmán és Kósiné Mihákovics Edit Jozefa pályázatát ismerteti. Ők bérelték korábban is, a bérleti szerződés lejárt. Kert céljára használhatják ők is, az ajánlatuk 76.200 Ft/év, amely összeg az infláció mértékével emelkedik, mivel öt évre kötnék meg a szerződést. Van kérdés? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, aki egyetért azzal hogy a benyújtott pályázat érvényes, egyben nyertes pályázat, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2025.(II.27.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, 289. hrsz. alatt felvett „kivett udvar” megnevezésű, összesen 246 m2 térmértékű ingatlan bérleti jogviszony keretében, 5 évre szóló határozott időre történő hasznosítására kiírt pályázati felhívásra Kósi Gábor Kálmán és Kósiné Miháلكovics Edit (Csömör, Fekete István köz 1.) által benyújtott, 76.200 Ft/év ajánlati árat tartalmazó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, a pályázatot nyertes pályázatnak jelöli meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkösse a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: szerződéskötésre a kihirdetést követő 10 napon belül.

Vizvári Attila polgármester: az ülést bezárja.

K.m.f.


Vizvári Attila
polgármester




Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2025. február 26.-i
nyilvános ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester

Németh Zoltán alpolgármester

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő

Mucza Milán képviselő

Várszegi Balázs képviselő

dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Törőcsik Gabriella

Magor

Magyar Szilvia

ELŐTERJESZTÉS
Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének jóváhagyása.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (3) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- a) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,
- b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- c) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és
- d) a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban.

Az Áht. 29/A.§-ban foglaltak szerint, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

- a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és
- b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Az önkormányzat 2024. évi maradványának összege: 415 844 ezer Ft.

A költségvetés tervezett bevételi-kiadási főösszege: 871 405 ezer Ft.

A működési célú tartalék tervezet szerinti összege: 212 739 ezer Ft, felhalmozási célú tartalék tervezett összege 0 ezer Ft.

A költségvetéssel kapcsolatos főbb adatokat az előterjesztés mellékletét képező költségvetési rendelet tervezet, ill. az 1-14. mellékletek tartalmazzák.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet betérjesztésének határideje: 2025.02.15.

Rendelet-tervezet megnevezése	2025. évi önkormányzati költségvetési rendelet
Társadalmi hatás	A helyi lakosság életminőségének javítása, alapvető szolgáltatások biztosítása a költségvetési rendelet tervezetben szereplő, kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok megvalósítása által (pl. eü-i, szociális ellátórendszer működtetése, közfoglalkoztatás).
Gazdasági, költségvetési hatás	A költségvetési rendelet tervezetben szereplő működési kiadások az önkormányzat, a közös hivatal és térségi intézményrendszer működtetését biztosítják. A rendelet tervezet, az önkormányzat költségvetési lehetőségeihez képest, tartalmaz felhalmozási célú kiadásokat is (részletesen a rendelet tervezet 3. sz. melléklete szerint).
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek az előkészítés során elsősorban a pénzügyi osztályon, megvalósítás során az önkormányzatnál, valamint a hivatali apparátusnál jelentkeznek.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogsabályi kötelezettség (Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdés).
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Állami támogatás megvonása.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését, hogy Szántód Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét alkossa meg, valamint kérem az alábbi határozati javaslat elfogadására:

1. Szántód Község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapja meg:

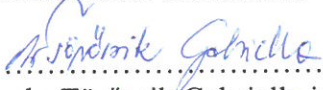
Megnevezés	Sor szám	Tárgyév	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő években		
		2025	1. évben (2026)	2. évben (2027)	3. évben (2028)
A	B	C	D	E	F
Helyi adók	01	331 100 000	331 100 000	331 100 000	331 100 000
Tulajdonosi bevételek	02	-	-	-	-
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	-	-	-	-
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	-	-	-	-
Privatizációból származó bevételek	06	-	-	-	-
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07	-	-	-	-
Saját bevételek (01+...+07)	08	334 100 000	334 100 000	334 100 000	334 100 000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	167 050 000	167 050 000	167 050 000	167 050 000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	-	-	-	-
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	11	-	-	-	-
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	12	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13	-	-	-	-
Adott váltó	14	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	15	-	-	-	-
Halasztott fizetés	16	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17	-	-	-	-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18	-	-	-	-
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	19	-	-	-	-
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	20	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21	-	-	-	-
Adott váltó	22	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	23	-	-	-	-
Halasztott fizetés	24	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25	-	-	-	-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	-	-	-	-
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	167 050 000	167 050 000	167 050 000	167 050 000

Felelős: Vizvári Attila polgármester
 Határidő: benyújtásra: 2025. február 15.

Szántód, 2025. február 15.

Vizvári Attila
 polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
 dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete

Szántód Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről

[1] Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat költségvetési rendeletének megalkotása alapvető feladata. A rendelet célja a kiegyensúlyozott gazdálkodás, a tervezhető és működtethető feladatellátás finanszírozásának megteremtése a pénzeszközök hatékony felhasználásával.

[2] Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a helyi önkormányzatra, annak képviselő-testületére terjed ki.

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését, egyenlegét

- a) 410 561 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
- b) 825 014 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással,
- c) - 414 453 ezer Ft tárgyévi költségvetési egyenleggel,
- d) 46 391 ezer Ft finanszírozási kiadással,
- e) 460 844 ezer Ft finanszírozási bevétellel állapítja meg, amelyből
 - ea) belső forrásból 415 844 ezer Ft a működési maradvány igénybevétele, 0 ezer Ft a felhalmozási maradvány igénybevétele és 45 000 ezer Ft az államháztartáson belüli megelőlegezések
 - eb) külső forrásból 0 ezer Ft a hitelfelvétel.

(2) Működési célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) a működési költségvetési bevételeit 410 561 ezer Ft-ban
- b) a működési költségvetési kiadásait 609 474 ezer Ft-ban ebből
 - ba) a személyi juttatások kiadásait 123 257 ezer Ft-ban
 - bb) a munkaadókat terhelő járulékokat 17 017 ezer Ft-ban
 - bc) a dologi kiadásokat 156 447 ezer Ft-ban
 - bd) az ellátottak pénzbeli juttatásait 7 750 ezer Ft-ban
 - be) az egyéb működési célú kiadásokat 305 003 ezer Ft-ban, ebből a működési célú pénzeszközáadásokat 32 667 ezer Ft-ban, a működési célú általános tartalékot 212 739 ezer Ft-ban
- c) a működési költségvetési egyenlegét - 198 913 ezer Ft összegben állapítja meg.

(3) Felhalmozási célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) a felhalmozási költségvetési bevételeit 0 ezer Ft-ban
- b) a felhalmozási költségvetési kiadásait 215 540 ezer Ft-ban ebből
 - ba) a beruházások összegét 127 410 ezer Ft-ban
 - bb) a felújítások összegét 88 130 ezer Ft-ban

- bc)* az egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 0 ezer Ft-ban, ebből a felhalmozási célú tartalékot 0 ezer Ft-ban
- c) a felhalmozási költségvetési egyenlegét - 215 540 ezer Ft összegben állapítja meg.
- (4) Finanszírozási célú bevételeit és kiadásait az alábbiak szerint állapítja meg:
- a) a finanszírozási célú műveletek bevételeit 460 844 ezer Ft-ban ebből
- aa)* a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételeit 460 844 ezer Ft-ban
- ab)* a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételeit 0 ezer Ft-ban
- b) a finanszírozási célú műveletek kiadásait 46 391 ezer Ft-ban ebből
- ba)* a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek kiadásait 46 391 ezer Ft-ban
- bb)* a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek kiadásait 0 ezer Ft-ban
- c) a finanszírozási célú műveletek egyenlegét 414 453 ezer Ft-ban állapítja meg.
- (5) A képviselő-testület az (1) bekezdésben megállapított tárgyévi költségvetési bevételeket és kiadásokat (működési és felhalmozási célú) mérlegszerűen, egymástól elkülönítetten – a finanszírozási műveleteket is figyelembe véve – együttesen egyensúlyban az 1. melléklet szerint, az önkormányzat működési bevételeit és kiadásait összesítve a 2. melléklet szerint, a felhalmozási bevételeket és kiadásokat a 3. melléklet szerint jóváhagyja.
- (6) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi működési célú támogatásait, pénzeszközáradásait, közvetett támogatásait a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (7) A képviselő-testület az önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételi előirányzatait kiemelt előirányzatokként, ill. az Áht. 23. § (2) bekezdése szerinti feladatokkénti bontásban (kötelező önkormányzati feladatok, önként vállalt önkormányzati feladatok, államigazgatási feladatok) az 5. melléklet szerint, működési és felhalmozási célú kiadásait a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (8) A képviselő-testület az önkormányzat éves létszám-előirányzatát a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (9) A képviselő-testület a közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzatát a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (10) A képviselő-testület az önkormányzat kiadásait kormányzati funkciók szerinti bontásban a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (11) A képviselő-testület a többéves kihatással járó feladatok előirányzatait éves bontásban és összesítve a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (12) A képviselő-testület a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a 9. melléklet szerint állapítja meg.
- (13) A képviselő-testület az önkormányzat likviditási tervét a 10. melléklet szerint, EU támogatással megvalósuló projektjeit a 11. melléklet szerint, a 2025-2028. évekre szóló gördülő tervezését a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (14) A képviselő-testület az Áht. 102. § (3) bekezdése alapján a bevételek és kiadások mérlegszerű kimutatását, a vonatkozó év tervadatait, az előző év várható, és az azt megelőző év tényadatait e rendelet 13. melléklete szerint hagyja jóvá.

(15) A képviselő-testület az önkormányzat általános tartalék és céltartalék részletezését e rendelet 14. melléklete szerint hagyja jóvá.

3. §

(1) A gazdálkodás során az év közben létrejött bevételi többletet a képviselő-testület államilag garantált értékpapír vásárlással, illetve pénzüintézeti lekötés útján hasznosíthatja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti pénzüintézeti lekötés intézését a képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester a megtett intézkedéséről a következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

4. §

Az önkormányzat gazdálkodásának végrehajtó szerve a költségvetési szervként működő Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal.

5. §

(1) Az önkormányzat a költségvetését a rendeletének módosításával megváltoztathatja. Az előirányzat megváltoztatás nem érintheti az Országgyűlés kizárólagos – költségvetési törvényben felsorolt –, illetve a Kormány előirányzat-módosítási hatáskörébe tartozó előirányzatokat.

(2) A képviselő-testület az Áht. szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - az Áht. 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(3) Ha a helyi önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, e tényről a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(4) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet, vagy elkülönített állami pénzalap a helyi önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(5) A helyi önkormányzat költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra a képviselő-testület jogosult.

(6) A polgármester e rendeletben foglaltak szerint 200.000 Ft értékhatárig, költségvetési évben összesen az általános tartalék mértékéig, dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről évente tájékoztatja a képviselő-testületet.

6. §

(1) Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás, és következményeinek az elhárítása érdekében (veszélyhelyzetben) a polgármester a helyi önkormányzat költségvetése körében átmeneti intézkedést hozhat, amelyről a képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolnia.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogkörben a polgármester az előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre, egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, a költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet.

7. §

Az önkormányzat alkalmazásában állók részére jutalom címén teljesítményösztönzés, személyi ösztönzés céljából nyújtható juttatás előirányzatát a képviselő-testület határozza meg, ami nem lehet magasabb az eredeti rendszeres személyi juttatások előirányzatának 12 %-ánál.

8. §

Az átmeneti időszakban beszedett bevételek és teljesített kiadások e rendeletbe beépítésre kerültek.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szántód, 2025. február 21.

Vizvári Attila
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. február 28. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Szántód Község Önkormányzatának
2025. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

<i>Rovat</i>	<i>Önkormányzati költségvetési bevételek - kiadások</i>	<i>2025. évi eredeti előirányzat</i>
B1-B7	<i>A. Költségvetési bevételek</i>	<i>410 561</i>
B1	<i>I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	<i>45 016</i>
B2	<i>II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</i>	<i>0</i>
B3	<i>III. Közhatalmi bevételek</i>	<i>334 100</i>
B4	<i>IV. Működési bevételek</i>	<i>31 445</i>
B5	<i>V. Felhalmozási bevételek</i>	<i>0</i>
B6	<i>VI. Működési célú átvett pénzeszközök</i>	<i>0</i>
B7	<i>VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</i>	<i>0</i>
B8	<i>B. Finanszírozási bevételek</i>	<i>460 844</i>
	<i>I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök</i>	<i>460 844</i>
	1. Előző évi maradvány igénybevétele	<i>415 844</i>
	1.1. Működési célú maradvány	<i>415 844</i>
	1.2. Felhalmozási célú maradvány	<i>0</i>
	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések	<i>45 000</i>
	<i>II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök</i>	<i>0</i>
	<i>Költségvetési bevételek mindösszesen</i>	<i>871 405</i>
K1-K8	<i>A. Költségvetési kiadások</i>	<i>825 014</i>
K1-K5	<i>I. Működési célú kiadások</i>	<i>609 474</i>
	1. Önkormányzat és hivatal működési kiadásai	<i>609 474</i>
	1.1. Személyi juttatások	<i>123 257</i>
	1.2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	<i>17 017</i>
	1.3. Dologi kiadások	<i>156 447</i>
	1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	<i>7 750</i>
	1.5. Egyéb működési célú kiadások	<i>305 003</i>
K6-K8	<i>II. Felhalmozási kiadások</i>	<i>215 540</i>
	1. Beruházások	<i>127 410</i>
	2. Felújítások	<i>88 130</i>
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	<i>0</i>
K9	<i>B. Finanszírozási kiadások</i>	<i>46 391</i>
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	<i>46 391</i>
	<i>Költségvetési kiadások mindösszesen</i>	<i>871 405</i>

Szántód Község Önkormányzatának
2025. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

<i>Rovat</i>	<i>Működési bevételek - kiadások</i>	<i>2025. évi eredeti előirányzat</i>
B1-B7	<i>A. Költségvetési bevételek</i>	410 561
B1	<i>I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	45 016
B11	<i>1. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása</i>	45 016
B111	<i>1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása</i>	27 161
	1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása	27 161
	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	0
	1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	7 051
	1.1.1.3.1 Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	7 571
	1.1.1.3.2 Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	4 090
	1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása	0
	1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása	3 649
	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	4 800
B112	<i>1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</i>	0
B113	<i>1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</i>	9 442
	1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	0
	1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	9 442
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat	0
	1.3.2.3. Szociális étkeztetés	3 098
	1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	3 098
	1.3.2.4. Házi segítségnyújtás	0
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás	0
	1.3.2.5. Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	6 344
	1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása	0
	Szociális ágazati pótlék	0
	<i>1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</i>	0
	1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	0
	1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	0
	1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	0
B114	<i>1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</i>	2 270
	1.5.2. Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	2 270
B115	<i>2. A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai</i>	6 143
	2.1. A helyi önkormányzatok általános feladatainak működési célú támogatása	5 750
	2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	5 750
	2.1.4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére kijelölt közérdeku közszolgáltató meg nem térülő költségeinek támogatása	0
	2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása	0
	2.1.6. Önkormányzati elszámolások	0
	2.2. A települési önkormányzatok köznevelési feladatainak működési célú támogatása	0
	2.2.1. Esélyteremtési illetményrész támogatása	0
	2.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak működési célú támogatása	393
	2.3.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása	0
	2.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék	393
	2.4. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása	0
B116	<i>Elszámolásból származó bevételek (2024. évi állami normatíva elszámolás kiegészítő támogatással)</i>	0
B12-16	<i>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	0
B3	<i>II. Közhatalmi bevételek</i>	334 100
B34	<i>1. Vagyoni típusú adók</i>	101 100
	1.1. Építményadó	100 000
	1.2. Kommunális adó	0
	1.3. Telekadó	1 100
B35	<i>2. Termékek és szolgáltatások adói</i>	230 000
B351	<i>2.1. Iparüzési adó</i>	185 000
B355	<i>2.3. Idegenforgalmi adó</i>	45 000
B36	<i>3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, bírságok, közterület használati díj)</i>	3 000

B4	III. Működési bevételek	31 445
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke	0
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke (bérleti díjak)	19 100
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	50
B404	4. Tulajdonosi bevételek	0
B405	5. Ellátási díjak	8 240
B406	6. Kiszámlázott AFA	2 950
B407	7. AFA visszatérítése	0
B408	8. Kamatbevételek	5
B409	9. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés	0
B411	11. Egyéb működési bevételek (pl. könyvértékesítés, tombola)	1 100
B6	IV. Működési célú átvett pénzeszközök	0
B8	B. Finanszírozási bevételek	460 844
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	460 844
	1. Előző évi működési célú maradvány	415 844
	2. ÁHB megelőlegezések	45 000
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0
	Működési bevételek mindösszesen	871 405
	A. Költségvetési kiadások	609 474
K1	I. Személyi juttatások	123 257
K2	II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 017
K3	III. Dologi kiadások	156 447
K4	IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 750
K5	V. Egyéb működési célú kiadások	305 003
	1. Működési célú pénzeszköztátadások, támogatások	32 667
	2. Működési célú tartalék	212 739
	3. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	1 000
	4. Szolidaritási hozzájárulás	58 597
K9	B. Finanszírozási kiadások	46 391
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	46 391
	Működési kiadások mindösszesen	655 865

Szántód Község Önkormányzatának
2025. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

<i>Rovat</i>	<i>Felhalmozási bevételek - kiadások</i>	<i>2025. évi eredeti előirányzat</i>
B1-B7	<i>A. Költségvetési bevételek</i>	0
B2	<i>I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</i>	0
	1. Hazai forrásból származó bevételek	0
	2. Európai Unió forrásból származó bevételek	0
B5	<i>II. Felhalmozási bevételek</i>	0
B51	1. Immateriális javak értékesítése	0
B52	2. Ingatlanok értékesítése	0
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0
B54	4. Részesedések értékesítése	0
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0
B7	<i>III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</i>	0
	<i>B. Finanszírozási bevételek</i>	0
	<i>I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök</i>	0
	1. Előző évi felhalmozási célú maradvány	0
	<i>II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök</i>	0
	<i>Felhalmozási célú bevételek mindösszesen</i>	0
	<i>A. Költségvetési kiadások</i>	215 540
K6	<i>I. Beruházások</i>	127 410
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló beruházások	0
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	127 410
	Ingatlan vásárlás	50 000
	Acélsarnok bővítés (alapozás + összeszerelés)	4 600
	Kísértékű tárgyi eszköz beszerzés	3 000
	Napvitorlák beszerzése	1 000
	Vizesblokk kialakítása piac területén	13 000
	Ivóvíz, szennyvíz bekötés piac területén	5 000
	Posta kialakítása (eszközök beszerzése)	310
	Napozó stégek készítése	10 000
	Csemetekert utcai pihenőpark filagória építése	3 500
	Kamerarendszer telepítése	8 000
	Közösségi házban bútorok és konyhai eszközök cseréje	500
	Piacter fejlesztése (tervek, közlekedő utak aszfaltozása, kerítés építése)	20 000
	Öltözőcsiga beszerzés	300
	Számítástechnikai eszközök beszerzése (lap-top vásárlás 3 db)	500
	TV beszerzés	500
	Ertékmegőrző szekrények beszerzése (2 db)	4 500
	Erdészeti tér parkosítása	2 000
	Gyulai Jenő út és Balatonföldvár határán 1 db közvilágítási oszlop és lámpa kiépítése	700
	<i>II. Felújítások</i>	88 130
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló felújítások	0
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	88 130
	Útjavítások (Határdülő, Római út, Márton F. u., Ezer J. u., Rét u.)	4 000
	3 db buszmegálló öböl felújítása (utasváró csere)	15 000
	Iskola utca felújítása	31 242
	Iskola utca padka lerakás beton elemekkel	2 710
	Rét utca és 7102 számú közút csatlakozásának kiépítése	4 500
	Csemetekert utca és Római út között járdafelújítások	5 000
	Postahelyiség kialakítása a közösségi házban	2 378
	Mozgáskorlátozott vizesblokk felújítása közösségi házban	800
	Iskola utca parkoló felújítása	5 000
	Műhely épületén nyílászáró csere és hőszigetelő vakolás	7 000
	Közösségi Ház emeleti lépcsőházának, előterének hőszigetelése, festése	4 000
	Csokonai téren parkolójelek felfestése, átjáró út szélesítése	3 000
	Jókai u. 28. (1278. hrsz) alatti épület egy részének lakhatóvá tétele	3 500
K8	<i>III. Egyéb felhalmozási célú kiadások</i>	0
K9	<i>B. Finanszírozási kiadások</i>	0
	<i>Felhalmozási célú kiadások mindösszesen</i>	215 540

Szántód Község Önkormányzata
2025. évi működési célú támogatásai, pénzeszközáradásai, közvetetett támogatásai

ezer Ft-ban

<i>Működési célú támogatások, pénzeszközáradások</i>	<i>2025. évi eredeti előirányzat</i>
I. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	31 417
1. Többcélú kistérségi társulásnak közösen ellátott feladatokra	3 643
Óvodai, bölcsődei nevelés	3 643
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok	
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés (intézményi étkeztetés)	
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés	
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás	
Kistérségi TV működtetés	
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)	
2. Egyéb működési célú pénzeszközáradás	27 774
Közös Hivatalnak átadott pénzeszköz	27 500
Dél-Balaton Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás 2025. évi működési hozzájárulása	174
BURSA Hungarica ösztöndíj	100
II. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	1 250
1. Háztartásoknak	0
2. Civil szervezeteknek	1 250
Balaton Fejlesztési Tanács (Mozdulj Balaton hozzájárulás)	200
Egyéb (testületi döntés alapján)	1 000
Balaton Szövetség 2025. évi tagdíj	50
3. Egyéb vállalkozásnak	0
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II)	32 667

Közvetett támogatások	0
Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon elengedett összege	
Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	
Helyi adóból, gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség összege	0
-ből: építményadó mentesség helyi lakosok számára	
-ből: építményadó törlés méltányosságból	0
-ből: telekadó mentesség, kedvezmény m2 alapján	
-ből: idegenforgalmi adó kedvezmény elő- utószezonban	
-ből: gépjárműadóból biztosított kedvezmény	
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	

Szántód Község Önkormányzatának 2025. évi bevételei kiemelt előirányzatokként, feladatonként

2025. évi eredeti előirányzat (kiemelt előirányzatok)													ezer Ft-ban
Önkormányzat	Működési célú bevételek						Felhalmozási célú bevételek					Bevételek mindösszesen	
	Működési bevételek	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		Közhatalmi bevételek	Működési célú átvett pénzeszközök	Fin.bev.: műk. célú maradvány, ÁHB megelőlegez és	Működési célú bevételek összesen	Felhalmozá si célú bevételek áht-n belülről	Felh. bevételek, átvett pénzeszközök	Felhalmozási célú maradvány	Felhalmozási célú bevételek összesen		
		Feladat finanszírozás	Egyéb állami támogatás										
Kötelező (eredeti)	31 445	45 016	0	0	334 100	0	460 844	871 405	0	0	0	871 405	
Önként vállalt (eredeti)								0			0	0	
Államigazgatási feladatok								0			0	0	
Önkormányzat összesen (eredeti)	31 445	45 016	0	0	334 100	0	460 844	871 405	0	0	0	871 405	

2025. évi eredeti előirányzat (kiemelt előirányzatok)													ezer Ft-ban	
Önkormányzat/ intézmények/feladatok szerinti bontásban	Működési célú kiadások							Működési célú kiadások mind összesen	Felhalmozási célú kiadások				Költség- vetési kiadások összesen	Engedély- ezett létszám
	Személyi juttatás	Munkaadó t terhelő járulékok és szociális hozzájárul ási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások		Finanszíroz ási kiadások		Beruházás	Felújítás	Egyéb felhalmozá si célú kiadás	Felhalmozási célú kiadások összesen		
					Műk. célú pénzeszköz átadás	Működési célú tartalék								
Kötelező (eredeti)	123 257	17 017	156 447	7 750	91 014	212 739	46 391	127 410	88 130	0	215 540	870 155	13	
Önként vállalt (eredeti)					1 250						0	1 250		
Államigazgatási (eredeti)														
Önkormányzat összesen (eredeti)	123 257	17 017	156 447	7 750	92 264	212 739	46 391	127 410	88 130	0	215 540	871 405	13	
közfoglalkoztatottak létszáma (önkormányzat)													0	

Szántód Község Önkormányzata
2025. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	2025. évi eredeti előirányzat								
		011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev. 062020 településfejlesztési projektek és támogatásuk	066020 Város- és község gazdálkodási szolg.	107055 Falu gondnoki szolgáltatás	064010 Közvilágítás	107051 Szoc. étk. 107060 egyéb pénbeli és szoc. ell.	082092 Közművelőd és intézmény működ-tetése	Eü-i ellátás	082044 Könyvtári szolgáltatások	Összesen
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	7 145	75 260	7 745	0	0	0	0	0	90 150
1101	Alkalmazottak illetménye	6 325	63 952	6 925						77 202
1101	Idegénforgalmi adó ellenőrök		873							873
1103	Jutalom		2 500							2 500
1107	Cafeteria	110	1 320	110						1 540
1109	Közeledési költségértítés		360							360
1113	Cafeterián belül jöv.-ként adózó pénzbeli jutt.	25	255	25						305
1113	Egyéb személyi juttatások (betegszabadság, egyéb juttatás)	685	6 000	685						7 370
K12	Külső személyi juttatások	23 967	6 140	0	0	0	3 000	0	0	33 107
121	Polgármester illetménye, jutalma	14 164								14 164
121	Költségértítés (pm, alpm)	2 391								2 391
121	Képviselői tiszteletdíjak, alpolgármesteri díj	6 024								6 024
121	Cafeteria	188								188
122	Megbízási díj (IFA ellenőrök, rendezvények)		2 450				600			3 050
123	Egyéb juttatás nem saját dolgozónak	600								600
123	Alkalmi munka		3 690							3 690
123	Reprezentáció	600	0				2 400			3 000
K1	Személyi juttatások összesen	31 112	81 400	7 745	0	0	3 000	0	0	123 257
	Szociális hozzájárulási adó	4 370	10 775	1 010			70			16 225
	Munkáltatói terhelő szja, EHO	577	198	17						792
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 947	10 973	1 027	0	0	70	0	0	17 017
K31	Készletbeszerzés	1 100	17 760	750	0	0	1 230	0	200	21 040
K311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)		30				50		100	180
K312	Üzemeltetési anyagok									0
	Nyomtatvány, irodaszer	200					130		50	380
	Hajtó- és kenőanyagok	300	3 500	650						4 450
	Tisztítószer	150	100							250
	Egyéb üzemeltetés, készletbesz., park fenntart., strandok, fakivágás és pótlás	450	5 500	50			1 050		50	7 100
	Munkaruha		330	50						380
	Utcanévtáblák cseréje, labdafogó háló		3 500							3 500
	Strandokon családi öltözők, zuhanyzók, stégbejárók, utcabútorok felújításához anyagbesz., buszvárók festése, javítása		4 800							4 800
K32	Kommunikációs szolgáltatások	520	150	0	0	0	200	0	0	870
K321	Informatikai szolgáltatások	250	50				100			400

K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	270	100	620	17 370	12 000	9 900	990		470
K 33	Szolgáltatási kiadások	13 187	42 520	620	17 370	12 000	9 900	990	600	97 187
K 331	Közüzemi díjak	800	1 600		15 100		2 500		500	20 500
K 332	Vásárolt élelmisz					12 000				12 000
K 333	Bérleti és lízingdíjak		600				700			1 300
K 334	Karbantartás, kisjavítás	800	2 000	250	2 270		100			5 420
	703/9 hrsz út alapozás, Toyota teherautó karbantartása		4 000							4 000
K 335	Közvetített szolgáltatások									0
K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	4 197	1 500							5 697
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás							350		350
	Fogorvosi alapellátás, fogorvosi ügyelet							640		640
	Földmérés, ingatlanbecsések díjai		1 600							1 600
	Főépítési feladatok	1 950								1 950
	Jókait u. 37. új ikerépület tervezése, engedélyeztetése		500							500
	Szántódi úton közvilágítás tervezetése		800							800
	Műszaki jellegű szolgáltatások (rendezési terv mód.)		4 000							4 000
K 337	Egyéb szolgáltatások									0
	Postaköltség	100								100
	Biztosítások (vagyon, gépjármű)	80	1 020	220						1 320
	Szúnyog és kullancsirtás		1 100							1 100
	Rendezvények (előadóműv tev.)						6 500			6 500
	Szeméiszállítás, zöldhulladék		2 500							2 500
	Kéményseprés, rovarirtás, egyéb	1 060	3 000	150			100		100	4 410
	Bankköltség	4 200								4 200
	Épület bontás, tereprendezés 1386 hrsz-on, ivóvíz-, gázbekötés 1298 hrsz-on, iszapkotrás utcavégeken		11 200							11 200
	41. és 42. hrsz-u ingatlanok szennyvízbekötése		7 100							7 100
K 34	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	1 000	0	0	0	0	150	0	0	1 150
K 341	Kiküldetések									0
K 342	Reklám- és propagandakiadások (Szántódi hírlevél, szóróanyagok)	1 000					150			1 150
K 35	Különléle befizetések és egyéb dologi kiadások	5 385	18 200	375	5 500	3 240	3 175	110	215	36 200
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	3 435	16 200	325	4 700	3 240	2 775	110	215	31 000
K 352	Fizetendő ÁFA	1 000								1 000
K 353	Kamatkiadások	250								250
K 355	Egyéb dologi kiadások	700	2 000	50	800		400			3 950
K3	Dologi kiadások összesen	21 192	78 630	1 745	22 870	15 240	14 655	1 100	1 015	156 447
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	550				7 200				7 750
K5	Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)	32 667								32 667
K6	Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások									0
	Költségvetési kiadások összesen	90 468	171 003	10 517	22 870	22 440	17 725	1 100	1 015	337 138
	<i>Létszám (fő)</i>	1	11	1						13

**Szántód Község Önkormányzatának
több éves kihatással járó feladatai**

ezer Ft-ban						
Többéves kihatással járó feladatok	Összes kiadás	2024	2025	2026	2027	2028
1. Beruházások						
-						
2. Felújítások						
-						
3. Egyéb felhalmozási kiadások						
-						
Osszesen	0	0	0	0	0	0

Szántód Község Önkormányzatának
2025. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, várható saját bevételek

ezer Ft-ban

Adósságot keletkeztető ügylet (kiadás) Stabilitási tv. 3.§ (1) bek.	Felvétel éve	Összege	Futamidő (fizetési kötelezettség)				Összesen
			2025	2026	2027	2028	
-	-	-	0	0	0	0	
Összesen			0	0	0	0	-
Adósságot keletkeztető ügyletnél figyelembe veendő bevételek (Stabilitási tv. 45.§ (1) a., 10.§ (5) bek. szerint)							
			Várható figyelembe vehető saját bevételek				Összesen
			2025	2026	2027	2028	
			167 050	167 050	167 050	167 050	-

Szántód Község Önkormányzat 2025. évi bevétel-kiadási előirányzat-felhasználási ütemterve

ezer Ft-ban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
1.Bevételek													
Műk. tám. ÁHT-n belülről	3 751	3 751	3 752	3 751	3 751	3 752	3 751	3 751	3 752	3 751	3 751	3 752	45 016
Közhatalmi bevételek	2 000	10 000	95 000	3 000	20 000	20 000	25 000	25 000	120 000	10 000	4 000	100	334 100
Működési bevételek	2 620	2 620	2 621	2 620	2 620	2 622	2 620	2 620	2 621	2 620	2 620	2 621	31 445
Működési célú átvett pénzeszközök													0
Felhalmozási bevételek													0
Felhalmozási célú támogatások													0
Előző évi maradvány	415 844												415 844
ÁHB megelőlegezések	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	45 000
Bevételek összesen	424 215	16 371	101 373	9 371	26 371	26 374	31 371	31 371	126 373	16 371	10 371	6 473	871 405
2.Kiadások													
Működési célú kiadások	28 178	28 178	28 178	28 178	28 178	28 178	28 179	28 178	28 178	28 178	28 178	28 179	338 138
Beruházás, fejlesztés		1 540	25 000	50 000	50 000	35 000	25 000	24 000	5 000				215 540
Szolidaritási hozzájárulás	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 884	58 597
Tartalék felhasználása												212 739	212 739
Megelőlegezések visszafizetése	5 141	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750	46 391
Kiadások összesen	38 202	38 351	61 811	86 811	86 811	71 811	61 812	60 811	41 811	36 811	36 811	249 552	871 405
Havi egyenleg	386 013	-21 980	39 562	-77 440	-60 440	-45 437	-30 441	-29 440	84 562	-20 440	-26 440	-243 079	0
Göngyöltett egyenleg	386 013	364 033	403 595	326 155	265 715	220 278	189 837	160 397	244 959	224 519	198 079	-45 000	0

Szántód Község Önkormányzatának
2025. évi Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek kiadásai.
projekt megvalósításhoz történő önkormányzati hozzájárulásai

EU-s projekt, program megnevezése	Projekt azonosító	Igényelt támogatás összege	Tám.-i Intenzitás %	Megítélt támogatás összege	Projekthez kapcsolódó kiadások					Önkormányzati önerő összege	Önkormányzati önerő %
					Projekt megvalósítás során felmerült költségek		Projekt megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek	Projekt összköltség összesen			
					Elszámolható	Nem elszámolható					
Mindösszesen:		0		0	0	0	0	0	0	0	

ezer Ft-ban

Szántód Község Önkormányzatának
2025. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

Rovat	Önkormányzati költségvetési bevételek - kiadások	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	410 561	411 100	414 100	419 100
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	45 016	45 000	45 000	45 000
B2	II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B3	III. Közhatalmi bevételek	334 100	334 100	334 100	334 100
B4	IV. Működési bevételek	31 445	32 000	35 000	40 000
B5	V. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
B6	VI. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B7	VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B8	B. Finanszírozási bevételek	460 844	250 000	200 000	180 000
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	460 844	250 000	200 000	180 000
	1. Előző évi maradvány igénybevétele	460 844	250 000	200 000	180 000
	1.1. Működési célú maradvány	460 844	250 000	200 000	180 000
	1.2. Felhalmozási célú maradvány	0	0	0	0
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0	0	0
	Költségvetési bevételek mindösszesen	871 405	661 100	614 100	599 100
K1-K8	A. Költségvetési kiadások	825 014	661 100	614 100	599 100
K1-K5	I. Működési célú kiadások	609 474	524 900	510 550	496 200
	1. Önkormányzat és hivatal működési kiadásai	609 474	524 900	510 550	496 200
	1.1. Személyi juttatások	123 257	130 000	135 000	140 000
	1.2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 017	16 900	17 550	18 200
	1.3. Dologi kiadások	156 447	130 000	130 000	130 000
	1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 750	8 000	8 000	8 000
	1.5. Egyéb működési célú kiadások	305 003	240 000	220 000	200 000
K6-K8	II. Felhalmozási kiadások	215 540	136 200	103 550	102 900
	1. Beruházások	127 410	110 000	90 000	50 000
	2. Felújítások	88 130	26 200	13 550	52 900
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
K9	B. Finanszírozási kiadások	46 391	0	0	0
	Megelőlegezések visszafizetése	46 391	45 000	45 000	45 000
	Költségvetési kiadások mindösszesen	871 405	661 100	614 100	599 100

Szántód Község Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak mérleghesztő kimutatása
2023-2025. év

Költségvetési bevételek		2025. évi eredeti előirányzat	2024. évi várható teljesítés	2023. évi teljesítés		Költségvetési kiadások	2025. évi eredeti előirányzat	2024. évi várható teljesítés	2023. évi teljesítés	ezzer Ft-ban
	A. Költségvetési bevételek	410 561	463 167	377 239		A. Költségvetési kiadások	825 014	487 954	441 999	
	I. Működési költségvetési bevételek	410 561	462 117	371 389		I. Működési költségvetési kiadások	609 474	287 833	284 059	
B1	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	45 016	50 513	62 678	K1	1. Személyi juttatások	123 257	91 990	82 022	
B3	2. Közhatalmi bevételek	334 100	357 559	284 013	K2	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 017	11 784	10 636	
B4	3. Működési bevételek	31 445	54 045	24 698	K3	3. Dologi kiadások	156 447	101 938	78 483	
B6	4. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	K4	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 750	7 640	5 932	
					K5	5. Egyéb működési célú kiadások	305 003	74 481	106 986	
	II. Felhalmozási költségvetési bevételek	0	1 050	5 850		II. Felhalmozási költségvetési kiadások	215 540	200 121	157 940	
B2	1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	K6	1. Beruházások	127 410	184 938	84 186	
B5	2. Felhalmozási bevételek	0	1 050	5 850	K7	2. Felújítások	88 130	15 183	73 754	
B7	3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	K8	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	
B8	B. Finanszírozási bevételek	460 844	486 259	540 089	K9	B. Finanszírozási kiadások	46 391	45 628	34 395	
	I. Belföldi finanszírozás bevételei	460 844	486 259	540 089		I. Belföldi finanszírozás kiadásai	46 391	45 628	34 395	
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (belső finanszírozás)	415 844	440 934	505 767	K914	AHB megelőlegezések visszafizetése	46 391	45 628	34 395	
	Működési célú maradvány	415 844	435 723	447 261		3. Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0	
	Felhalmozási célú maradvány	0	5 211	58 506			0	0	0	
	1.2. ÁHB megelőlegezés	45 000	45 325	34 322						
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0	0						
	Bevételek összesen	871 405	949 426	917 328		Kiadások összesen	871 405	533 582	476 394	

14. melléklet
a 2/2025.(II.28.) önkormányzati rendelethez

Szántód Község Önkormányzat 2025. évi általános tartalék, céltartalék

ezer Ft-ban

2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi tartalék kimutatása	
212 739	Tartalékok összesen	
212 739	1 Általános tartalék	
	2 Céltartalék	
0		

Települések	Lakosságszám (fő)	TKT			Települések	Intézmények				2025. évi mind összesen	2024. évi hozzájárulás	különb ség
		Társulási díj 500Ft/fő/év	Labor	TKT összesen		BTKT TV	Családseg.Gy erm.jóltét	Óvodák (Bf. Balv.)	PÜG Iroda, étkeztetés			
B.földvár	2 319	1 160	10 032	11 192	B.földvár	5 080	391	0	1 150	17 813	17 843	-30
B.őszöd	591	295	2 556	2 851	B.őszöd	180	234	0	0	3 265	2 756	509
B.szárszó	2 211	1 106	9 565	10 671	B.szárszó	0	996	0	0	11 667	9 834	1 833
B.szemes	1 800	900	1 810	2 710	B.szemes	0	469	0	0	3 179	8 025	-4 846
Bálványos	616	308	1 328	1 636	Bálványos	0	371	0	225	2 232	2 669	-437
Kereki	542	271	1 167	1 438	Kereki	180	156	0	0	1 774	2 057	-283
Kőröshegy	1 466	733	3 160	3 893	Kőröshegy	0	0	0	825	4 718	5 935	-1 217
Kőtcse	545	273	1 177	1 450	Kőtcse	180	509	0	0	2 139	2 474	-335
N.csepely	391	195	842	1 037	N.csepely	180	820	0	0	2 037	2 207	-170
P.szemes	441	220	951	1 171	P.szemes	0	352	0	0	1 523	1 568	-45
Szántód	669	335	2 894	3 229	Szántód	180	234	0	0	3 643	3 094	549
Szólád	574	287	1 237	1 524	Szólád	180	430	0	0	2 134	2 252	-118
Teleki	225	112	485	597	Teleki	0	742	0	0	1 339	1 264	75
Összesen	12 390	6 195	37 204	43 399	Összesen	6 160	5 704	0	2 200	57 463	61 978	-4 515

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Telefon: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ÍRÁSBELI HATÁROZATI JAVASLAT

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. február 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Gazdasági Program tervezetének ismertetése

Döntés: nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Melléklet: Gazdasági program tervezet

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025.(II.27.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód Község Önkormányzata 2025-2029. évi Gazdasági Program tervezetét megismerte, további tárgyalásra javasolja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

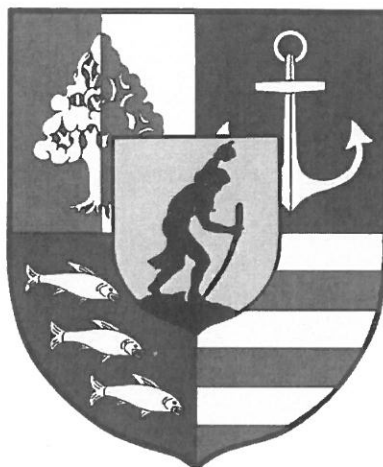
Szántód, 2025. február 21.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 

dr. Törőcsik Gabriella jegyző



SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI PROGRAM

(TERVEZET)

2024 - 2029.

BEVEZETÉS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16.§-a előírja a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzítését, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

A jelen gazdasági program épít a korábban megfogalmazott koncepciókra, az előkészítő folyamat során begyűjtött véleményekre és javaslatokra, a törvények által meghatározott önkormányzati feladatok ellátási kereteire, a község adottságaira, jelenlegi helyzetére és lehetőségeire, valamint az országos és európai uniós követelményekre, továbbá az idegenforgalom érdekeire.

Az államháztartás jelenlegi kondíciói, a neheztülő költségvetési adottságok folytán a végrehajtás ütemezését – a mindenkori lehetőségek mértékéig- az éves költségvetések tartalmazzák. A megjelölt feladatok forrása a község költségvetési rendeletében meghatározott bevételeiből és a pályázati úton elnyert hazai, illetve európai uniós támogatásokból tevődik össze.

AZ ÖNKORMÁNYZAT FŐ CÉLJAI

1. Kiegyensúlyozott, a község működését, fejlesztését szem előtt tartó testületi tevékenység, ügyfélbarát, szolgáltató polgármesteri hivatal, önkormányzat.
2. Választópolgárokkal, képviseleti és civil szervezetekkel, valamint más szervekkel együttműködve a község céljainak megfogalmazása és érvényesítése.
3. Az önkormányzati vagyon jó gazda gondosságával történő kezelése, hasznosítása.
4. Színvonalas közszolgáltatások nyújtása.
5. Az út- és járdahálózat szükségszerű karbantartása, a belvízelvezető csatornarendszer kiépítése és felújítása.
6. Az idegenforgalom - kiemelten a strand - minőségi fejlesztésének támogatása, a marketing tevékenység javítása.
7. A község idegenforgalmi adottságainak jobb hasznosításával a foglalkoztatás bővítésének segítése, „idegenforgalom-barát” munkahelyteremtő ipari befektetések vonzása.

AZ ÖNKORMÁNYZAT CÉLKITŰZÉSEI

1. Az önkormányzat csak olyan kötelezettséget vállal, mely reálisan megvalósítható, költségvetési fedezete az önkormányzat költségvetéséből, átvett pénzeszközökből, pályázati pénzeszközökből vagy hitelből megvalósítható.
2. Az önkormányzat gazdálkodását, feladat-meghatározását a vonatkozó jogszabályi előírások mellett a település rövid és hosszú távú igényeinek, céljainak megfelelően alakítja. Ennek során figyelembe veszi a regionális és térségi célokat.
3. Az önkormányzat bevételi forrásainak növelésére minden lehetséges forrást, eszközt megragad:
 - együttműködik gazdálkodó szervezetekkel;
 - igénybe veszi a pályázati lehetőségeket;
 - ésszerű és elfogadható mértékig terheli a lakosságot;
 - együttműködik a térségi és a településkörnyéki önkormányzatokkal,
 - az adópolitikán olyan mértékben változtat, ahol a törvényi előírások megkövetelik, az önkormányzat érdekében áll és nem befolyásolja negatívan a munkahelyteremtést, a vállalkozói kedvet, további a lakosság részére elviselhető terhet jelent.
4. A célszerű és eredményorientált pénzfelhasználás fenntartása érdekében jelentősebb hangsúlyt helyez a különféle ellenőrzési formák (belső ellenőr, vezetési munkafolyamatba épített ellenőrzés) erősítésére.

Tudatos és következetes községfejlesztés területei

Az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának hosszú távú megőrzése, a fejlesztési források bővítése.

Társulásban fenntartott köznevelési, szociális és gyermekjóléti intézmények biztonságosan fenntartható működtetése.

Önkormányzati vagyon értékének növelésére irányuló vagyongazdálkodás, önkormányzati épületek energiatékonyságának fejlesztése.

Településrendezés, településfejlesztés körében az út- és járdahálózat felújításának, folyamatos karbantartásának kiemelt kezelése.

Munkahelyteremtés támogatása, szociális ellátórendszer színvonalának megőrzése.

Civil szervezetekkel együttműködési formák megőrzése, kereteinek további szélesítése.

TELEPÜLÉSRENDEZÉS ÉS KÖZSÉGFEJLESZTÉS FELADATAI

A lakható és vendégeket csábító községünk mindannyiunk kincse, a községfejlesztés nem csupán önkormányzati feladat. Alapvető önkormányzati teendő viszont a beruházások feltételeinek biztosítása, a befektetéseket vonzó környezet kialakítása és fenntartása.

1./ Településszerkezet, helyi építési szabályzat

Az önkormányzati, lakossági és vállalkozói elképzelések megvalósításához fontos az ezt segítő Helyi Építési Szabályzat, településképvédelméről szóló rendelet szabályainak betartása.

2./ Tömegközlekedés

A menetrend szerinti autóbusz- és vonatjáratok a fővárossal, a megyeszékhellyel és a szomszédos megyékkel is összeköttetést teremtenek. Új autóbuszmegálló építése nem szükséges.

3./ Utak, járdák

Szántód közlekedési központi helyzetét a Szántód-Tihany rév határozza meg, melynek révén a település az észak-déli és kelet-nyugati forgalmi főtengelyek keresztezési, találkozási pontja egyedülálló módon a Balaton teljes hosszában.

Szakmai érvek és lakossági igények egyaránt megtalálhatóak az útfejlesztési feladatok között:
Útépités:

- Márton Ferenc utca és Ezer József utca, valamint a
- Somosi településrészről délre eső területen a közművek kiépítését követően.

Járdafelújítás:

- Erdészet tér – Szántód – Köröshegy határa között

Egyesített járda és kerékpárút építése, lehetőség szerint pályázati forrás igénybevételével:

- Szántódpuszta és az Erdészet tér között.

4./ Parkolók

A gépjárművek növekvő száma és az idegenforgalomhoz kapcsolódóan új parkolóhelyek létesítése elengedhetetlen feladat. Meg kell vizsgálni a megfelelő területeket, elsősorban a Baharttal együttműködve a Tihany út és a Rév környékén.

5./ Közművek

A település ivóvízhálózata szinte teljesen kiépült. Bővíteni szükséges a Márton Ferenc, Kazinczy, Vadkert és Pillangó utcákban, valamint a Somosi településrészről délre eső területen. A meglévő vízbázisról és gerinchálózatról a távlati vízigények is biztonsággal kielégíthetőek.

A szennyvízhálózat nagy részben kiépített. Bővítése szükséges a Márton Ferenc, Kazinczy, Vadkert és Pillangó utcákban, valamint a Somosi településrészről délre eső területen.

A földgázhálózat kiépítettsége 80 %-os. A villamoshálózat a település valamennyi - villamos energiával ellátandó - részének biztosítja az ellátást.

A közvilágítás fejlesztési, korszerűsítési lehetőségeit meg kell vizsgálni. A meglévő távközlési törzs- és elosztóhálózatokon a teljes területre biztosított a távközlési ellátás.

6./ Zöldfelületek

A községi és a természetes környezet zöldfelületeinek térben egységes ökológiai egyensúlyának az erősítésére beavatkozások javasoltak. A fejlesztések, a meglévő zöldfelületek védelmével, a zöldfelületi rendszer hatékony működése és az üdülő-, lakókörnyezet esztétikus, egészséges kialakulása céljából javasoltak.

A településen szigetesen helyezkednek el a közparkok. A meglévő közparkok felújítása, fejlesztése szükséges. Új közpark létesítése a vasúti pályatest és a Gyulai Jenő utca találkozásának egy részén.

Fontos kapcsolatteremtő elemek a községi és a község környéki zöldterületek között az utcai zöldsávok. Településképi jelentőségük kiemelkedő. A gondozott zöldsávokat a hiányos fasorokkal pótolni szükséges, Erdőalja-, Csemetekert-, Kisfaludy-, Márton F. utcákban.

7./ Strand

A balatoni turizmusban mindig is a tó jelentette a fő vonzerőt. Ezért az ezzel összefüggő turisztikai lehetőségeket folyamatosan fejleszteni kell, és ebben az esetben is elsősorban a minőségi szolgáltatásokra kell helyezni a fő hangsúlyt. A községben található szabadstrandok minőségi szolgáltatásainak folyamatos fenntartása szükséges. A vízi turizmushoz kapcsolódóan elsősorban a fürdőzés lehetőségeinek fejlesztését kell szem előtt tartani.

Jelenleg 2 szabadstrand működik Szántódon, a Rigó utcai, valamint a Juhász Gyula utcai fővenyes strand és egy fürdőhely a Hermann Ottó utca végén. Öt utca végére bejáró stégek készültek. A minőségi turizmushoz a strandokon füvesítés és parkosítás, fitneszeszközök elhelyezése megvalósult. További fejlesztésként indokolt a Rigó utcai strandon a napozóstégek bővítése.

8./ Belvíz- és csapadékvíz elvezetés, áteresz

A szélsőséges időjárás egyre gyakoribb bekövetkezése nélkülözhetetlenné teszi a belvízhálózat kiépítését, karbantartásának folytatását, az árkok, medrek folyamatos karbantartását, tisztítását, a rendkívüli időjárás (pl. esőzés) káros következményeinek elhárítását. Ezek végrehajtása szükségszerű. Eredményes pályázat esetén ezek megvalósítása több ütemben is elvégezhető.

A községben a meglévő átereszek, a csapadékvíz elvezető árokrendszer kitisztítása az elkövetkező években elengedhetetlen feladat.

9./ A piac területének folyamatos fejlesztése

10./ Lakótelkek kialakítása

A Somos településrész déli részén lehetőség nyílik lakótelkek kialakítására. A kialakítandó telkek közművesítését kell elvégezni.

11./ Községfenntartás-, üzemeltetés

A folyamatosan ellátott feladatokon túlmenően indokolt a jövőben nagyobb hangsúlyt helyezni az illegális szemét-lerakóhelyek kialakításának a megelőzésére, illetve felszámolására.

Községünk szépülő településképe, közterületeink javuló állapota, idegenforgalmi jellege különösen fontossá teszi a közterületek, fásított, parkosított zöldterületek megóvását, fejlesztését a köztisztaság magas szintű biztosítását. Ezekhez az önkormányzat hatékonyabb munkája mellett, a szervezeteknek, lakosságnak is teljesíteni kell a jogszabályok által a rájuk hárított teendőket. A tisztaság, rendezettség nem pénz, hanem sokkal inkább igényesség, szemlélet kérdése. Amennyiben a kérés, figyelemfelhívás nem vezet eredményre, a hivatalnak élni kell hatósági eszközeivel is, az ingatlanok, az előttük levő közterület, a vízelvezető árok rendszerben tartása, a szervezett hulladékszállítás kötelező igénybevétele, a tiltott hulladéklerakás, szemetelés, rongálás megakadályozása, illetve felszámolása érdekében. A hatékonyabb fellépés érdekében szankcionálással érvényt kell szerezni az önkormányzati rendeletek betartásának.

A közterületek rendjének és tisztaságának a megőrzése érdekében együttműködésre kell törekedni a civil szervezetekkel, a lakossággal.

Az elhasználódott gépek folyamatos cseréje is szükséges.

HUMÁNSZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSI FELADATAI

1.) Oktatás

Az önkormányzat az óvodai nevelést társulások formájában látja el.

2./ Egészségügy

Az önkormányzat az egészségügyi alapellátást társulás formájában látja.

3./ Kultúra

Szántód szellemi múltja szorosan kapcsolódik jelenéhez. A múlt értékeinek, hagyományainak ápolása mellett minden meg kell tenni, hogy a község szellemi élete, kultúrája gazdagodjon. A Községi Ház a közösségi kultúra és eseményeinek szervezője, motorja legyen. Színvonalas programokkal, kiállításokkal, rendezvényekkel nyerve meg a község lakosságát, üdülőtulajdonosokat, az ide látogató vendégeket. Szolgálja hasznos, értelmes időtöltésüket.

4./ Sport

A testedzés szerepe jelentős az egészségmegőrzésben, a személyiségformálásban, de a sport számos egyéb, a társadalom és az egyén szempontjából hasznos funkciót is betölt. A szabadidősport fejlesztése a cél, amelyet hosszabb távú ütemterv szerint kell elvégezni.

5./ Civil szervezetek

Az önkormányzatnak célja, hogy erősítse a civil szféra szerepvállalását. Meg kell vizsgálni melyek azok az feladatok, melyekhez a civil szféra partnerként bekapcsolódhat, esetleg átvállalhat meghatározott erőforrások biztosítása esetén.

A SZOCIÁLIS GONDOSKODÁS FELADATAI

Az önkormányzat szociális és gyermekvédelmi feladatait részben társulás formájában látja el. A falugondnoki szolgálat gépjármű cseréje megtörtént.

A szociális ellátórendszer keretében az önkormányzati feladatkörbe tartozóan a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében, ismerve a lakosság szociális körülményeit, jövedelmi viszonyait a foglalkoztatás lehetőségeit, valamint az e területen jelentkező igényeket, továbbra is számolunk a szociális támogatás fenntartásával. A szociális gondoskodás, gondozás céljaira szolgáló pénzeszközök reálértékének összhangban kell, hogy legyen a lakosság szociális helyzetével, az önkormányzat anyagi lehetőségeivel.

A gyermekvédelem körében kiemelt feladat a felnövekvő generáció egészséges testi, szellemi fejlődésének elősegítése. A veszélyeztetett gyermekek családban történő nevelkedésének biztosítása érdekében a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálattal eddiginél még szorosabban együttműködve szükséges a veszélyeztető körülmények feltárása, elhárítása.

A kedvezőtlen demográfiai viszonyok, a gyermekszületések számának visszaesése főleg az egyre nehezedő gazdasági körülmények, a gyermekek felnevelésének súlyos anyagi terhe miatt következett be. Ennek részbeni ellensúlyozására, az életvitelszerűen itt élő szülők részére az önkormányzat minden újszülött gyermek után 100.000,- Ft egyszeri támogatást biztosít.

Az emberek életminőségének megítélésénél a lakáskörülmények, lakhatási feltételek megteremtése is kiemelt cél kell, hogy legyen, ezért az elkövetkező években is foglalkozni kell

a fiatalok lakáshoz juttatásának elősegítésével. A fiatal házaspárok első lakáshoz juttatásának támogatásáról szóló helyi rendelet általi támogatási formák megtartásával a továbbiakban is számolunk.

A hátrányos helyzetű rászorult családok hatékonyabb, célirányosabb támogatásának elősegítése érdekében szükséges az önkormányzati pénzeszközök bővítése a pályázati lehetőségek kihasználása által.

IDEGENFORGALOM FEJLESZTÉSI FELADATAI

Az idegenforgalom Szántódon stratégiai ágazat, feltételeinek folyamatos javítása a község jövőjének meghatározó tényezője. Kiemelt feladat az önkormányzati strand fejlesztése, a további beruházási célok, tervek meghatározása. Ezen ágazatban az önkormányzatnak továbbra is stratégiai szervező, koordináló, szabályozó és érdekképviselői szerepet kell vállalnia, célirányosan együttműködve az idegenforgalmi szolgáltatókkal, szakmai és állami szervezetekkel. Orientálni és ösztönözni szükséges a szolgáltatások színvonalának javítását, a turizmus minőségivé alakítását, koncentrálni, tervszerűen, hatékonyabban végezni a marketing tevékenységet, színesíteni és vonzóbbá, hagyományteremtővé tenni a szabadidős programokat. A marketing anyagok finanszírozásába a községben működő vállalkozásokat is szükséges bevonni.

A rendezvényeket olyan színvonalon kell megrendezni, melynek jelentős kulturális, turisztikai tartalma mellett kiemelkedő közönségvonzása legyen.

A gazdasági program teljesítése lehetővé teszi községünk további fejlődését, az arányos településfejlesztés révén boldogulását a mostani önkormányzati ciklusban is.

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott nyilvános ülésére.

Tárgy: Szántód 885/2 hrsz.-ú üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztést készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Szavazás módja: egyszerű többség

Tárgyalás: nyilvános ülés

Melléklet: 4 db pályázat

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés, és a végrehajtás érdekében tett intézkedések:

1./ Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 23. napján tartott ülésén az alábbi, 14/2025. I.23.) Kt. határozatot hozta:

„Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő, Szántód, belterület 885/2. hrsz.-ú, kivett üzlet megnevezésű ingatlant kereskedelmi, vendéglátóipari hasznosításra kijelöli az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlan hasznosításához szükséges pályázatot kiírja.

Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pályázati Hirdetményt 2025. január 24. napján tegye közzé, azzal, hogy az ajánlatok benyújtásának határidejét 2025. február 14. napjának, 12.00 órájában határozza meg.

A Képviselő-testület az üzlethelyiség minimális bérleti díját havi 275.000 Ft-ban (ÁFA mentes) határozza meg azzal, hogy a bérleti díj évente az infláció mértékével emelkedik.

A képviselő-testület a nyertes pályázóval 5 évre szóló, határozott ideig tartó bérleti szerződést köt.

A Képviselő-testület a pályázatok bontására, az Értékelő Bizottságot hoz létre, melynek tagjává:

Vizvári Attila polgármestert,

dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt,

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt,

Magyar Szilvia vezető tanácsost választja meg.

A Képviselő-testület a létesítmény nyitvatartási idejét nem kívánja szabályozni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes hasznosításáig újra kiírja.”

2./ A Képviselő-testület tehát a 14/2025.(I.23.) Kt. határozatával hasznosításra kijelölte a szántódi 885/2. hrsz.-ú, 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant. Az ingatlan hasznosításának minimális bérleti díját havi 275.000 Ft forint összegben határozta meg.

3./ A képviselő-testület döntését a hivatal végrehajtotta, ennek során a Pályázati Hirdetmény 2025. január 24. napjától 2025. február 15. napjáig a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántódi hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat WEB lapján közzétételre, illetve kifüggesztésre került.

4./ Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. február 14. napján 12⁰⁰ óráig a meghirdetett szántódi 885/2 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására 4 db pályázat érkezett.

Az ajánlatokat tartalmazó pályázatok bontására 2025. február 17.-én 10.00 órai kezdettel Szántód Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében került sor. Az ajánlatok bontásról az alábbi jegyzőkönyv készült:

...Jelen vannak a kiíró képviselőjében mint Értékelő Bizottság tagjai:

Vizvári Attila polgármester
dr. Törőcsik Gabriella jegyző,
Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető,
Magyar Szilvia vezető főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

A pályázók képviselőjében:

Füstösné Vizvári Mónika,
Kotányi Balázs Örs,
Nemes Krisztián,
Hubert Miklós és további 6 fő.

Az Értékelő Bizottság megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. február 14. nap, 12.00 óráig 4 db pályázat érkezett Szántód Község Önkormányzatához. A pályázatok zárt borítékban érkeztek.

Ezt követően az Értékelő Bizottság részéről dr. Törőcsik Gabriella jegyző sorban felnyitja és ismerteti a beérkezett pályázatokat az alábbi sorrendben:

1. Ajánlattevő neve: Füstösné Vizvári Mónika

Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Veres P. u. 12.

A megajánlott bérleti díj: **290.000 Ft/hó**

A pályázó tevékenysége: Vendéglátóipari üzlet

Szakmai ajánlatot (üzemeltetési és hasznosítási koncepciót) csatolta: igen - nem

A pályázó a pályázati felhívásban előírt dokumentumokat csatolta: igen – nem

(megfelelő aláhúzendő)

2. Ajánlattevő neve: Morning Wave Kft. képviseli: Kotányi Balázs Örs

Székhelye: 1223 Budapest, Kékbegy u. 18.

A megajánlott bérleti díj: **313.000 Ft/hó**

A pályázó tevékenysége: Kézműves kenyér és pékáru értékesítés, melegkonyhás vendéglátóhely, és kávézó, fagyalttal és italkínálattal.

Szakmai ajánlatot (üzemeltetési és hasznosítási koncepciót) csatolta: igen - nem

A pályázó a pályázati felhívásban előírt dokumentumokat csatolta: igen – nem

(megfelelő aláhúzendő)

3. Ajánlattevő neve: Nemes Krisztián

Székhelye: 8622 Szántód, Jókai M. u. 47.

A megajánlott bérleti díj: **400.000 Ft/hó**

A pályázó tevékenysége: vendéglátóipari üzlet, Községi Kávézó, (minőségi kávézó és kézműves sütemény)

Szakmai ajánlatot (üzemeltetési és hasznosítási koncepciót) csatolta: igen - nem

A pályázó a pályázati felhívásban előírt dokumentumokat csatolta: igen – nem

(megfelelő aláhúzendő)

4. Ajánlattevő neve: Lucky Beach Kft. ügyvezető: Hubert Miklós

Székhelye: 1032 Budapest, Zápor u. 59.

A megajánlott bérleti díj: **400.000 Ft.**

A pályázó tevékenysége: Vendéglátóipari üzlet, kávézó

Szakmai ajánlatot (üzemeltetési és hasznosítási koncepciót) csatolta: igen - nem

A pályázó a pályázati felhívásban előírt dokumentumokat csatolta: igen – nem

(megfelelő aláhúzendő)

Az Értékelő Bizottság a benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és megállapítja, hogy mind a négy benyújtott ajánlat tartalmazza az Pályázati felhívásban előírt dokumentumokat.

Megállapítottuk, hogy mind a négy ajánlat teljes, mindenben megfelel az elvárt feltételeknek. Mind a 4 ajánlat tartalmazza az elvárt iratokat és a kereskedelmi ajánlatot.

Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy a benyújtott pályázatok a pályázati felhívásban foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelelnek.

Az Értékelő Bizottság részéről dr. Törőcsik Gabriella jegyző tájékoztatja a jelenlevő pályázókat, hogy a pályázatokat a kiíró Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő testületi ülésén bírálja el.

Tájékoztatja a jelenlevőket az eljárásra vonatkozó jogszabályokról. Megkérdezi a jelenlevő pályázókat, van-e kérdésük a bontási eljárási eljárással kapcsolatban?

A jelenlevő pályázóknak kérdésük, észrevételük nincs."

A Pályázati kiírás szerint: A pályázatokat az Értékelő Bizottság által készített bontási jegyzőkönyv felhasználásával készített előterjesztés alapján a Képviselő-testület soron következő ülésén bírálja el. A képviselő-testület döntéséről határozatot hoz.

A Képviselő-testület a pályázatokat Szántód község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(VII.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint: **„A nettó 1 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani”**, valamint a vagyonrendelet 4. mellékletében meghatározott VI. A pályázat elbírálása c. fejezetében foglaltak szerint kell elbírálnia.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények, szakmai, jogi, pénzügyi megállapítások

1./ Az előterjesztés az alábbiakban szó szerint idézi a Vagyonrendelet 4. melléklet IV-VI. pontjait, melyek alapján a pályázati eljárás során el kell, kellett járni és melyek alapján a pályázatokat el kell bírálni.

„IV. A pályázati ajánlat

(1) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:

- a) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,*
- b) a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,*
- c) a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.*

(2). Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

(3) Az ajánlatot a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

V. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

- 1. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.*
- 2. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.*
- 3. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.*
- 4. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.*
- 5. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.*
- 6. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.*

VI. A pályázat elbírálása

1. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.
2. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok. Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
 - c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
 - d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,
 - e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,
 - f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.
3. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.
4. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:
 - a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
 - b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
 - c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
 - d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.
 - e) a pályázat elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.
5. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely 4. pontban körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenségi ügyben a kiíró dönt.
6. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Eredménytelen a pályázat, ha:

 - a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,
 - c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
 - d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.
7. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.
8. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.
9. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.
10. A licitárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.
11. A licitárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.
12. A licitárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licitárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

1. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

2 Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

3. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett."

2./ A jogszabályi háttér ismertetését követően a jogszabály szövege mentén az előterjesztés értékeli, a benyújtott pályázatokat:

3./ A meghirdetett Pályázati Hirdetményre **négy pályázat érkezett:**

1. Ajánlattevő neve: Füstösné Vizvári Mónika

Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Veres P. u. 12.

A megajánlott bérleti díj: **290.000 Ft/hó**

2. Ajánlattevő neve: Morning Wave Kft. képviseli: Kotányi Balázs Örs

Székhelye: 1223 Budapest, Kékbegy u. 18.

A megajánlott bérleti díj: **313.000 Ft/hó**

3. Ajánlattevő neve: Nemes Krisztián

Székhelye: 8622 Szántód, Jókai M. u. 47.

A megajánlott bérleti díj: **400.000 Ft/hó**

4. Ajánlattevő neve: Lucky Beach Kft. ügyvezető: Hubert Miklós

Székhelye: 1032 Budapest, Zápor u. 59.

A megajánlott bérleti díj: **400.000 Ft/hó**

Számbavételre kerül, hogy az ajánlatok érvényesnek vagy érvénytelennek minősülnek-e:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton

(A pályázati kiírás alapján: Pályázatot nyújthat be Magyarországon bejegyzett és székhellyel rendelkező önálló jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, természetes személy, aki egyebek mellett megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősül, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.)

A pályázók a benyújtott pályázati dokumentációban az átláthatósági nyilatkozatokat valamint a kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot csatolták.

b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

Mind a négy ajánlat a pályázatban megadott határidőre beérkezett.

c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;

A benyújtott pályázatok a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint e rendeletben foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelelnek. A szükséges nyilatkozatok csatolásra kerültek.

d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,

A pályázati biztosítékot mind a négy pályázó az önkormányzat bankszámlaszámára átutalta.

- e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,

A pályázók ajánlataikat a pályázati dokumentáció szerinti, Kereskedelmi ajánlat nyomtatványon, egyértelműen megjelölték.

Azt más ajánlatához, vagy valamely feltételhez nem kötötték.

- f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

Mind a négy pályázó a pályázati dokumentációhoz csatolt "Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról" nyomtatványon nyilatkozott arról, hogy a pályázat Kiírójával szemben a jelen pályázat eredményeképpen megkötendő szerződés megkötésének napjáig lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn."

A fentiek alapján mind a négy pályázat a pályázati kiírásnak és az önkormányzati rendelet előírásainak maradéktalanul megfelel, **a pályázatok érvényes pályázatnak, ajánlatnak minősülnek.**

4./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Számbavételre kerül, hogy a pályázat eredményesnek vagy eredménytelennek minősül-e:

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,

A pályázati határidőig négy ajánlat érkezett. Ez alapján a pályázat eredményes.

- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,

A beérkezett ajánlatok megfelelnek a pályázati kiírás követelményeinek és a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak. Ez alapján a pályázat eredményes.

- c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,

Nem ismert ilyen ok, amely alapján a kiíró így döntene. Ez alapján a pályázat eredményes.

- d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

A kiíró élhet ezen jogával. Ez esetben a pályázat eredménytelennek minősül.

A Képviselő-testület a Pályázati Hirdetmény XIII. pontjában a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartotta azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.
- Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

1./ A 14/2025. (I.23.) Kt. határozat végrehajtása eredményeként benyújtott pályázatokat Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet VI. pontja alapján, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében foglaltak szerint kell elbírálni.

A fent hivatkozott törvényi rendelkezés szerint: *(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

2./ A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

3./ A kiíró Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

4./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

A pályázati kiírásban foglalt értékelési szempontok:

- A létesítmény bérleti díja
- Szakmai ajánlat (üzemeltetési és hasznosítási koncepció) kidolgozottsága

Mind négy pályázó a létesítményt vendéglátóipari tevékenységre kívánja használni. A pályázatok részletes üzemeltetési tervet, szakmai ajánlatot, (hasznosítási koncepciót) tartalmaznak.

Az ajánlatok rövid ismertetése a bontás sorrendjében:

1. Ajánlattevő neve: Füstösné Vizvári Mónika

Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Veres P. u. 12.

A megajánlott bérleti díj: **290.000 Ft/hó**

Tevékenység: A pályázó vendéglátóipari üzletként kívánja üzemeltetni. (Részletes hasznosítási koncepciót csatolt)

2. Ajánlattevő neve: Morning Wave Kft. képviseli: Kotányi Balázs Örs

Székhelye: 1223 Budapest, Kékbegy u. 18.

A megajánlott bérleti díj: **313.000 Ft/hó**

Tevékenység: kézműves kenyér és finom pékáru értékesítés a Kovászvirág Pékműhely márkanév alatt. Melegkonyha vendéglátóhely a reggeli kínálat érdekében, kávézó. (Részletes hasznosítási koncepciót csatolt)

3. Ajánlattevő neve: Nemes Krisztián

Székhelye: 8622 Szántód, Jókai M. u. 47.

A megajánlott bérleti díj: **400.000 Ft/hó**

Tevékenység: egész évben nyitva tartó, fenntartható közösségi tér kávézóval (Részletes hasznosítási koncepciót csatolt)

4. Ajánlattevő neve: Lucky Beach Kft. ügyvezető: Hubert Miklós

Székhelye: 1032 Budapest, Zápor u. 59.

A megajánlott bérleti díj: **400.000 Ft/hó.**

Tevékenység: egész éven át üzemelő Kávézó, reggelivel. (Részletes üzemeltetési terv mellékelve)

Összegzés: A szakmai ajánlatok megközelítőleg azonosak.

A legmagasabb, egyben a legelőnyösebb kereskedelmi ajánlat: 400.000 Ft/hó.

Legelőnyösebb kereskedelmi ajánlatot két pályázó nyújtott be: Nemes Krisztián (8622 Szántód, Jókai M. u. 47.) és a Lucky Beach Kft. (1032 Budapest, Zápor u. 59.).

Az önkormányzat Vagyonrendeletének 4. melléklet VI. 9. pontja szerint:

„Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.”

II. rész

a./ indokolás nélkül, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat, az esetleges alternatív megoldási javaslatok

Határozati javaslat:

1.) Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szántód Község Önkormányzatának tulajdonát képező „Szántód belterület 885/2 hrsz.-ú üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítása” tárgyában meghirdetett Pályázati Felhívására

- Füstösné Vizvári Mónika, Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Veres P. u. 12.,
- Morning Wave Kft. képviseli: Kotányi Balázs Örs, Székhelye: 1223 Budapest, Kékbegy u. 18.,
- Nemes Krisztián (Székhelye: 8622 Szántód, Jókai M. u. 47.,
- Lucky Beach Bisztro Kft. képviseli: Hubert Miklós, Székhelye: 1032 Budapest, Zápor u. 59.

által benyújtott pályázatokat mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

2.) Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatokra, ajánlatokra tekintettel a pályázat eredményes volt.

3.) Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az érvényes pályázatok közül a két legelőnyösebb ajánlatot

- Nemes Krisztián Székhelye: 8622 Szántód, Jókai M. u. 47.
- Lucky Beach Bisztro Kft. képviseli: Hubert Miklós, Székhelye: 1032 Budapest, Zápor u. 59.

adta, azonos 400.000 Ft/hó összegben.

A Képviselő-testület a két azonos tartalmú, érvényes pályázatra tekintettel licitárgyalás tartása mellett dönt.

A Képviselő-testület az érvényes pályázók közül a pályázókat hívja meg a licitárgyalásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licitárgyalás helyéről és idejéről a pályázókat értesítse.

A Képviselő-testület a licitárgyalás megtartását követően, a soron következő ülésen dönt az ajánlatok sorrendjéről, a nyertes pályázó kihirdetéséről.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vizvári Attila polgármester

c./ határidő megjelölése:

8 napon belül

Szántód, 2025. február 21.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella

jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2025. február 27.-i nyilvános ülésére.

Az előterjesztés tárgya: **Szántód, Rét utca csatlakozásának kiépítése**

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Készítette: Magyar Szilvia

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: ajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzata nevében ajánlatot kértünk a Szántód, Rét utca csatlakozásának a 7102. számú közúthoz történő kiépítésének munkáira a mellékelt műszaki tartalom szerint.

Az általunk felkért mind a három vállalkozás benyújtotta ajánlatát a megjelölt határidőn belül.

A benyújtott ajánlatokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

1.) KŐVÁGÓ-ÉP KFT.

8600 Siófok

Klapka Gy. u. 40.

adószáma: 14742536-2-14

Ajánlata:

Szántód Rét utca és a 7102 közúthoz való csatlakozásának kiépítése	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	3.738.925	1.009.510	4.748.435 Ft

2.) Fecske Kft.

pályázó székhelye: 8600 Siófok, Báthory fejedelem u. 27.

adószáma: 10455384-2-14

Ajánlata:

Szántód Rét utca és a 7102 közúthoz való csatlakozásának kiépítése	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	3.555.580	960.007 Ft	4.515.587 Ft

3.) Balaton-Út Kft.

8630 Balatonboglár Klapka u. 33.

adószáma: 12612488-2-14

Ajánlata:

Szántód Rét utca és a 7102 közúthoz való csatlakozásának kiépítése	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint) az ára alanyi adómentes	3.446.025	930.427	4.376.452 Ft

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2025. (II.27.) határozat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Rét utcai csatlakozás kiépítésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó (székhelye: adószáma:) bruttóFt értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Szántód, 2025. február 21.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző



FECSKE ÉPÍTŐIPARI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT

8600 Siófok, Erdei Ferenc utca 15.

Tel.: +36 84 313 746

Fax: +36 84 506 507

fecske.muszak@gmail.com

Árajánlatkérő: **Szántód Község Önkormányzata**

Címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.

Adószám: 15570781-2-14

Árajánlat tárgya: **Szántód Rét utca (30 hrsz.), 7102 számú (191/1 hrsz.) közúthoz való csatlakozásának munkái**

Ajánlattevő: **Fecske Kft.**

Címe: 8600 Siófok, Báthory fejedelem utca 27.

Adószáma: 10455384-2-14

Cégjegyzékszám: 14-09-001264

Képviseli: Hencz Gyula, ügyvezető

Elérhetőség: fecske@invitel.hu

Ssz. Termék / szolgáltatás megnevezése

I. Szántód, Rét utca munkái

Σ **Ajánlati ár összesítve:**

Összesen	Nettó Összesen	ÁFA	Br. Összesen
3 555 580 Ft	3 555 580 Ft	960 007 Ft	4 515 587 Ft
3 555 580 Ft	3 555 580 Ft	960 007 Ft	4 515 587 Ft

Árajánlat érvényessége: **2025.04.17-ig.**

Siófok, 2025. 02. 17.


FECSKE KFT. ①
 8600 Siófok,
 Báthory F. u. 27.
 Hencz Gyula
 ügyvezető Adósz: 10455384-2-14

I. Szántód, Rét utca munkái

Ssz.	Termék / szolgáltatás megnevezése	Menny	Egys	Egységár	Munkadíj ktg. össz.
1	Ideiglenes forgalomterelés.	2,00	db	54 900 Ft	109 800 Ft
2	Közműaknák szintre emelése.	1,00	db	69 000 Ft	69 000 Ft
3	Aszfaltmarás a 7102 számú közút csatlakozásánál.	10,00	m2	12 900 Ft	129 000 Ft
4	Bevágási szelvény bővítése, meglévő zúzottkő alap bővítéséhez.	22,00	m3	9 900 Ft	217 800 Ft
5	Földtűkör készítése II.o. talajba.	73,50	m3	900 Ft	66 150 Ft
6	Zúzottkő alap készítése 25cm vtg.-ban, tömörítéssel előkészített úttükörbe 20/45-ös zúzottkővel.	18,40	m3	20 900 Ft	384 560 Ft
7	Meglévő zúzottkőves útalap kiegyenlítése 0/20-as zúzalékkal, átlag 10cm vtg.-ban.	5,80	m3	23 900 Ft	138 620 Ft
8	Aszfalt kötőréteg készítése AC-11 jelű aszfaltból, 4 cm vtg.-ban.	131,00	m2	9 000 Ft	1 179 000 Ft
9	Aszfalt kopóréteg készítése AC-11 jelű aszfaltból, 4 cm vtg.-ban.	131,00	m2	9 000 Ft	1 179 000 Ft
10	Padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal 0,5m szélességben.	28,50	m2	2 900 Ft	82 650 Ft

Összesen:	3 555 580 Ft
Munka nettó bekerülési ktg.:	3 555 580 Ft
ÁFA (27%):	960 007 Ft
Munka bruttó bekerülési ktg.:	4 515 587 Ft



BALATON-ÚT KFT

8630 BALATONBOGLÁR, Klapka u. 33

TEL: 85/550-180 FAX: 85/550-181

WWW.BALATONUT.HU

E-MAIL: INFO@BALATONUT.HU

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat kérő neve: Szántód Község Önkormányzata

Árajánlat kérő címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.

Árajánlat kérő adószáma: 15570781-2-14

Árajánlat tárgya: Szántód Rét utca (30 hrsz.), 7102 számú (191/1 hrsz.) közúthoz való csatlakozásának munkái

Árajánlatot készítő neve: Balaton-Út Kft.

Árajánlatot készítő adószáma: 12612488-2-14

Árajánlatot készítő címe: 8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.

Ajánlat érvényessége: Az ajánlat keltétől számított 90 nap

Tételes ajánlatunk: Szántód Rét utca, 7102 számú közúthoz való csatlakozásának munkái.

S.sz	Megnevezés	Menny	Egys	Egységár:	Összesen:
1.	"K" Ideiglenes forgalomterelés.	2,0	garn.	50 000 Ft	100 000 Ft
2.	"K" Közműaknák szintre emelése.	1,0	db	65 000 Ft	65 000 Ft
3.	"K" Aszfaltmarás a 7102 számú közút csatlakozásánál. 20,0x0,5=10,0 m ²	10,0	m ²	12 500 Ft	125 000 Ft
4.	"K" Bevágási szelvény bővítése, meglévő zúzottkő alap bővítéséhez. 15,0x2,5x0,3=11,25 <u>2(6,0x6,0/2)x0,3=10,8</u> össz.: 22,05 ~22,0 m ³	22,0	m ³	9 500 Ft	209 000 Ft
5.	"K" Földtűkör készítése II.o. talajba. 15,0x2,5=37,5 <u>2(6,0x6,0/2)=36,0</u> össz.: 73,5 m ³	73,5	m ³	850 Ft	62 475 Ft
6.	"K" Zúzottkő alap készítése 25cm vtg.-ban, tömörítéssel előkészített úttükörbe 20/45-ös zúzottkővel. 73,5x0,25=18,4 m ³	18,4	m ³	20 500 Ft	377 200 Ft
7.	"K" Meglévő zúzottkőves útalap kiegyenlítése 0/20-as zúzalékkal, átlag 10cm vtg.-ban. <u>Teljes terület:</u> 15,0x3,0=45,0 10,0x5,0=50,0 2(6,0x6,0/2)=36,0 össz.: 131,0 m ² <u>Új alap:</u> -73,5 m ² <u>Meglévő terület:</u> 57,5x0,1=5,8 m ³	5,8	m ³	22 500 Ft	130 500 Ft
8.	"K" Aszfalt kötőréteg készítése AC-11 jelű aszfaltból, 4 cm vtg.-ban.	131,0	m ²	8 700 Ft	1 139 700 Ft

Szántód Község Önkormányzata részére!
8622 Szántód, Iskola utca 9.
Adószám: 15570781-2-14

Tárgy: Szántód Rét utca (30 hrsz.), 7102 számú (191/1 hrsz.) közúthoz való csatlakozásának munkái

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egységár	Összesen
1	Ideiglenes forgalomterelés.	2	garn	55 000 Ft	110 000 Ft
2	Közműáknák szintre emelése.	1	db	71 700 Ft	71 700 Ft
3	Aszfaltmarás a 7102 számú közút csatlakozásánál.	10	m2	13 700 Ft	137 000 Ft
4	Bevágási szelvény bővítése, meglévő zúzottkő alap bővítéséhez.	22	m3	9 500 Ft	209 000 Ft
5	Földtűkör készítése II.o. talajba.	73,5	m3	970 Ft	71 295 Ft
6	Zúzottkő alap készítése 25cm vtg.-ban, tömörítéssel előkészített úttükörbe 20/45-ös zúzottkővel.	18,4	m3	21 700 Ft	399 280 Ft
7	Meglévő zúzottkőves útalap kiegyenlítése 0/20-as zúzalékkal, átlag 10cm vtg.-ban.	5,8	m3	24 700 Ft	143 260 Ft
8	Aszfalt kötőréteg készítése AC-11 jelű aszfaltból, 4 cm vtg.-ban.	131	m2	9 470 Ft	1 240 570 Ft
9	Aszfalt kopóréteg készítése AC-11 jelű aszfaltból, 4 cm vtg.-ban.	131	m2	9 770 Ft	1 279 870 Ft
10	Padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal 0,5m szélességben.	28,5	m2	2 700 Ft	76 950 Ft
.....Munka megnevezése					3 738 925 Ft
ÁFA (27%):					1 009 510 Ft
Bruttó összesen:					4 748 435 Ft

Az árajánlatot kiadta:

Kővágó- Ép Kft.
8600 Siófok, Klapka György utca 40.
Adószám: 14742536-2-14

Ajánlatunk 60 nap-ig érvényes.

Siófok, 2025. február hó 18 nap

KOVÁGO-ÉP Kft.
8600 Siófok, Klapka Gy. u. 40.
Adószám: 14742536-2-14
Bank: 50800290-15386777

Kővágó Zoltán Jenő
ügyvezető

9. "K"
Aszfalt kopóréteg készítése AC-11 jelű aszfaltból, 4 cm vtg.-ban. 131,0 m2 8 900 Ft 1 165 900 Ft
10. "K"
Padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal 0,5m szélességben. 28,5 m2 2 500 Ft 71 250 Ft
28,5x2,0x0,5=28,5 m2

Összesen:	
Beruházás nettó összköltsége:	3 446 025 Ft
ÁFA (27%):	930 427 Ft
Beruházás bruttó összköltsége:	4 376 452 Ft

Balatonboglár, 2025. február 17.

BALATON-ÚT KFT.
8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.
Adószám: 12612488-2-14
Számlasz.: 66900100-10001710


Jaki András
ügyvezető
Balaton-Út Kft.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód, Iskola u. 9.) hivatalos helyiségében 2025. február 21. napján 10.00 órai kezdettel Szántód Község Önkormányzata „Szántód Rét utca 7102 sz. közúthoz való csatlakozásának kiépítésére érkezett ajánlatok bontásáról.

Jelen vannak a kiíró képviselőiben:

Vizvári Attila polgármester
Lőczy Hajnalka igazgatási főmunkatárs
Magyar Szilvia vezető főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Vizvári Attila polgármester: Megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. február 20. 12.00 óráig 3 db árajánlat érkezett. Az ajánlatok bontására 2025. február 21. napján 10.00 órakor kerül sor.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

1.) KÖVÁGÓ-ÉP KFT.

8600 Siófok

Klapka Gy. u. 40.

adószáma: 14742536-2-14

Ajánlata:

Szántód Rét utca és a 7102 közúthoz való csatlakozásának kiépítése	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	3.738.925	1.009.510	4.748.435 Ft

2.) Fecske Kft.

pályázó székhelye: 8600 Siófok, Báthory fejedelem u. 27.

adószáma: 10455384-2-14

Ajánlata:

Szántód Rét utca és a 7102 közúthoz való csatlakozásának kiépítése	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	3.555.580	960.007 Ft	4.515.587 Ft

3.) Balaton-Út Kft.

8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.

adószáma: 12612488-2-14

Ajánlata:

Szántód Rét utca és a 7102 közúthoz való	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
--	---------------	----------	----------------

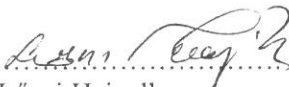
csatlakozásának kiépítése			
Egyösszegű ajánlati ár (forint) az ára alanyi adómentes	3.446.025	930.427	4.376.452 Ft

Az ajánlatkérő megállapítja, hogy a kiküldött ajánlattételi felhívásra 3 vállalkozástól kért be ajánlatot, mely felhívásra a fentiekben részletezett 3 ajánlat érkezett.

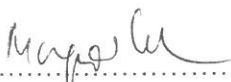
K.m.f.



 Vizvári Attila
 polgármester



 Lőczy Hajnalka
 igazgatási főelőadó



 Magyar Szilvia
 jegyzőkönyvvezető

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Beruházó neve: Szántód Község Önkormányzata
 Beruházó címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
 Beruházó adószáma: 15570781-2-14
 Beruházás tárgya: Szántód Rét utca, 7102 számú közúthoz való csatlakozásának munkái.

Tételes ajánlatunk: Szántód Rét utca csatlakozása

S.sz	Megnevezés	Menny	Egys	Egységár:	Összesen:
1.	"K" Ideiglenes forgalomterelés.	2,0	garn.	0 Ft	0 Ft
2.	"K" Közműaknák szintre emelése.	1,0	db	0 Ft	0 Ft
3.	"K" Aszfaltmarás a 7102 számú közút csatlakozásánál. 20,0x0,5=10,0 m2	10,0	m2	0 Ft	0 Ft
4.	"K" Bevágási szelvény bővítése, meglévő zúzottkő alap bővítéséhez. 15,0x2,5x0,3=11,25 <u>2(6,0x6,0/2)x0,3=10,8</u> össz.: 22,05 ~22,0 m3	22,0	m3	0 Ft	0 Ft
5.	"K" Földtűkör készítése II.o. talajba. 15,0x2,5=37,5 <u>2(6,0x6,0/2)=36,0</u> össz.: 73,5 m3	73,5	m3	0 Ft	0 Ft
6.	"K" Zúzottkő alap készítése 25cm vtg.-ban, tömörítéssel előkészített úttükörbe 20/45-ös zúzottkővel. 73,5x0,25=18,4 m3	18,4	m3	0 Ft	0 Ft
7.	"K" Meglévő zúzottkőves útalap kiegyenlítése 0/20-as zúzalékkal, átlag 10cm vtg.-ban. <u>Teljes terület:</u> 15,0x3,0=45,0 10,0x5,0=50,0 2(6,0x6,0/2)=36,0 össz.: 131,0 m2 <u>Új alap:</u> -73,5 m2 <u>Meglévő terület:</u> 57,5x0,1=5,8 m3	5,8	m3	0 Ft	0 Ft
8.	"K" Aszfalt kötőréteg készítése AC-11 jelű aszfaltból, 4 cm vtg.-ban.	131,0	m2	0 Ft	0 Ft
9.	"K" Aszfalt kopóréteg készítése AC-11 jelű aszfaltból, 4 cm vtg.-ban.	131,0	m2	0 Ft	0 Ft
10.	"K" Padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal 0,5m szélességben. 28,5x2,0x0,5=28,5 m2	28,5	m2	0 Ft	0 Ft
Összesen:					
				Beruházás nettó összköltsége:	0 Ft
				ÁFA (27%):	0 Ft
				Beruházás bruttó összköltsége:	0 Ft

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Telefon: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ÍRÁSBELI HATÁROZATI JAVASLAT

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. február 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Községi Ház épületében mozgáskorlátozott mosdó felújítására érkezett ajánlatban döntés
Döntés: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Melléklet: Árajánlat

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025.(II.27.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód mozgáskorlátozott mosdó felújítására árajánlatot adó RAMIÉP INVEST KFT. (8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5., adószáma: 23411968-2-14) 628.289 Ft + 169.638 Ft ÁFA = bruttó 797.927 Ft értékű ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

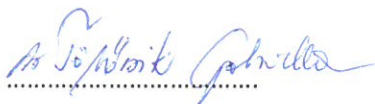
Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Szántód, 2025. február 21.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 

dr. Törőcsik Gabriella jegyző

RAMIÉP INVEST KFT

8624 Balatonszárszó, Ady E.u.5.

Asz:23411968-2-14

**Highest Creditworthiness****Ramiép Invest Kft.**

Adószám: 23411968-2-14

D-U-N-S Szám: 366798623

© Dun & Bradstreet

2024.05.16.

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u.9.

Az ajánlat 30 napig érvényes!

Akadálymentes wc átépítése

2025.02.19

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		241311	386978
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		241311	386978
1.4 Közvetlen önköltség összesen		241311	386978
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		241311	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		241311	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			386978
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		628289	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		628289	
4.2 Áfa	27,00%	169638	
5. A munka ára		797927	


RAMIÉP INVEST KFT.
8624 Balatonszárszó,
Ady E. u. 5.
Adószám: 23411968-2-14

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Vakolás és rabicolás	16996	59500
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	168315	218678
Felületképzés	14000	34000
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	21000	34000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	21000	40800
Összesen:	241311	386978

1

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	36-003- 1.1.1.1.1- 0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, síma, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baunit UniPutz (Uni vakolat), Cikkszám: 152221	14	m ²	1214	4250	16996	59500
Munkanem összesen:							16996	59500

2

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	13,44	m ²	0	6120	0	82253
2	42-012-1.1.1.2.1.2-0418835	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel BOTAMENT M 21 flex ragasztó, Cikkszám: 87400000915609 BOTAMENT MF 300 mozaik fugázó 2K, Cikkszám: 74950700305609	15	m ²	11221	9095	168315	136425
Munkanem összesen:							168315	218678

23

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-010-1	Festő munka	1	kl	14000	34000	14000	34000
Munkanem összesen:							14000	34000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001-1	Villanyszerelés	1	klt	21000	34000	21000	34000
Munkanem összesen:							21000	34000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-001-1	Szerelvények áthelyezése	1	kl	21000	40800	21000	40800
Munkanem összesen:							21000	40800

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Önkormányzat
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
2025 FEBR 28.
2115-4 hsz

Készült: A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.) hivatalos helyiségében 2025. február 25. napján 14.00 órai kezdettel Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód, Iskola u. 9.) „Szántód, 1385 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása” közzétett pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontásáról.

Jelen vannak:

Vizvári Attila polgármester
Lőczi Hajnalka igazgatási főmunkatárs
Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

A jelenlevők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. február 25. (kedd) 12.00 óráig 1 db pályázat érkezett Szántód Község Önkormányzatához. A pályázat zárt borítékban érkezett.

A jelenlevők felnyitják a pályázatot tartalmazó zárt borítékot.

1. Ajánlattevő neve: DELACS KFT
Székhelye: 8622 SZÁNTÓD, TAVASZ U. 10/B.

A megajánlott bérleti díj: 230.000,-

A pályázó hasznosításra vonatkozó nyilatkozatot csatolt: igen - nem

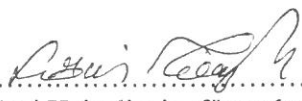
A pályázó a pályázati felhívásban előírt dokumentumokat csatolta: igen - nem
(megfelelő aláhúzendő)

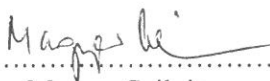
A kiíró képviseletében a jelenlevők az benyújtott ajánlatot megvizsgálták és megállapítják, hogy a benyújtott ajánlat tartalmazza a Pályázati felhívásban előírt dokumentumokat.

A jelenlevők megállapítják, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelel.

K.m.f.

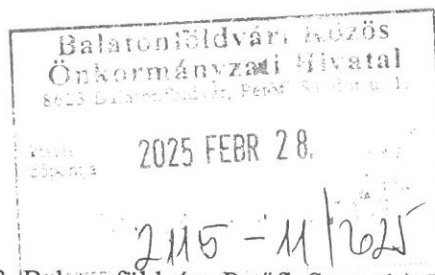

Vizvári Attila
polgármester


Lőczi Hajnalka ig. főmunkatárs


Magyar Szilvia
vezető-főtanácsos



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV



Készült: A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.) hivatalos helyiségében 2025. február 25. napján 14.00 órai kezdettel Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód, Iskola u. 9.) „Szántód 289. hrsz.-ú ingatlan hasznosítására” közzétett pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontásáról.

Jelen vannak:

Vizvári Attila polgármester
Lőczy Hajnalka igazgatási főmunkatárs
Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

A jelenlevők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. február 25. (kedd) 12.00 óráig 1 db pályázat érkezett Szántód Község Önkormányzatához. A pályázat zárt borítékban érkezett.

A jelenlevők felnyitják a pályázatot tartalmazó zárt borítékot.

1. Ajánlattevő neve: LŐCZI GÁBOR KÁLMÁN ÉS
KÓSIKÉ MIHÁLYKOVICS EDIT JOZSEFA
Székhelye: BUDAPEST, BATHYANY UTCA 39. MF/1.

A megajánlott bérleti díj: 76.200,- Ft/HU

A pályázó hasznosításra vonatkozó nyilatkozatot csatolt: igen - nem

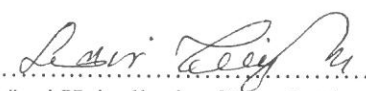
A pályázó a pályázati felhívásban előírt dokumentumokat csatolta: igen - nem
(megfelelő aláhúzendő)

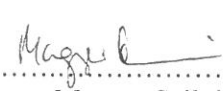
A kiíró képviselőjében a jelenlevők az benyújtott ajánlatot megvizsgálták és megállapítják, hogy a benyújtott ajánlat tartalmazza a Pályázati felhívásban előírt dokumentumokat.

A jelenlevők megállapítják, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelel.

K.m.f.


Vizvári Attila
polgármester


Lőczy Hajnalka ig. főmunkatárs


Magyar Szilvia
vezető-főtanácsos



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Balatonföldvár
Önkormányzat
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

2025 FEB 28

2115 - 5 / 2025

Készült: Készült: A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.) hivatalos helyiségében 2025. február 25. napján 14.00 órai kezdettel Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód, Iskola u. 9.) „Szántód, 890/1 hrsz. ingatlan hasznosítása” közzétett pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontásáról.

Jelen vannak:

Vizvári Attila polgármester
Lőczy Hajnalka igazgatási főmunkatárs
Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

A jelenlevők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. február 25. (kedd) 12.00 óráig 1 db pályázat érkezett Szántód Község Önkormányzatához. A pályázat zárt borítékban érkezett.

A jelenlevők felnyitják a pályázatot tartalmazó zárt borítékot.

1. Ajánlattevő neve: SZELKALAS KFT. ÜV.: ZSIGA JÁNOS
Székhelye: 8622 SZÁNTÓD, MÁTYÁS 1. U. 4.

A megajánlott bérleti díj: 382.400.- Ft/EU

A pályázó hasznosításra vonatkozó nyilatkozatot csatolt: igen - nem

A pályázó a pályázati felhívásban előírt dokumentumokat csatolta: igen - nem
(megfelelő aláhúzendő)

A kiíró képviselőjében a jelenlevők az benyújtott ajánlatot megvizsgálták és megállapítják, hogy a benyújtott ajánlat tartalmazza a Pályázati felhívásban előírt dokumentumokat.

A jelenlevők megállapítják, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelel.

K.m.f.

Vizvári Attila
polgármester

Lőczy Hajnalka
Lőczy Hajnalka ig. főmunkatárs

Magyar Szilvia
Magyar Szilvia
vezető-főtanácsos



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Balatonföldvár Önkormányzat	
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.	
Dátum Időpontja	2025 FEB. 28.
Tárgyszám	2115-9/2025

Készült: A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.) hivatalos helyiségében 2025. február 25. napján 14.00 órai kezdettel Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód, Iskola u. 9.) „Szántód 292.hrsz.-ú ingatlan hasznosítására” közzétett pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontásáról.

Jelen vannak:

Vizvári Attila polgármester
Lőczy Hajnalka igazgatási főmunkatárs
Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

A jelenlevők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. február 25. (kedd) 12.00 óráig 1 db pályázat érkezett Szántód Község Önkormányzatához. A pályázat zárt borítékban érkezett.

A jelenlevők felnyitják a pályázatot tartalmazó zárt borítékot.

1. Ajánlattevő neve: CSEH-REUVÉSZ PÉTER
Székhelye: 1088 BUDAPEST, RAKÓCZI U. 11. 3/B.
A megajánlott bérleti díj: 33 000.- Ft / év

A pályázó hasznosításra vonatkozó nyilatkozatot csatolt: igen - nem

A pályázó a pályázati felhívásban előírt dokumentumokat csatolta: igen - nem
(megfelelő aláhúzendő)

A kiíró képviselőjében a jelenlevők az benyújtott ajánlatot megvizsgálták és megállapítják, hogy a benyújtott ajánlat tartalmazza a Pályázati felhívásban előírt dokumentumokat.

A jelenlevők megállapítják, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelel.

K.m.f.

.....
Vizvári Attila
polgármester

.....
Lőczy Hajnalka ig. főmunkatárs

.....
Magyar Szilvia
vezető-főtanácsos



PÁLYÁZAT
Szántód, 289. hrsz.-ú ingatlan hasznosítására

1.) A pályázó neve, pontos címe:

Kósi Gábor Kálmán, Budapest, Batthyány utca 39. MF/1 és Kósiné Miháلكovics Edit Jozefa Csömör, Fekete István köz 1 (8622 Szántód, Parti villasor 84. tulajdonosai)

2.) A pályázott ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága:

Szántód, 289. hrsz. alatt felvett „kivett udvar” megjelölésű, 246 m2 nagyságú ingatlan.

3.) A pályázat célja:

Bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítás. Nevezett területet bérleti szerződések keretében évek óta gondozzuk, karbantartjuk. Ezt a tevékenységet a jövőben is folytatni kívánjuk.

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

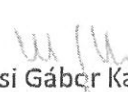
Eddigi tevékenységünk során is betartottuk a bérleti szerződésekben foglalt elvárásokat, hasonlóan betartjuk a jelen pályázati felhívásban rögzített feltételeket: „ingatlant bérleti jogviszony keretében, **2025. március 1. napjától 5 év határozott időre, kizárólag kert céljára használni**”. (Pályázati felhívás 4.)”

5.) Elfogadjuk a pályázatban foglalt bérleti díjat: 76.200 Ft/év. A bérleti díjat a szerződés megkötését követő 8 napon belül megfizetjük.

6.) A pályázat kötelező elemeinek történő megfelelés érdekében:

Nyilatkozunk arról, hogy vállaljuk a pályázati felhívásban meghatározott feltételeket.
Nyilatkozunk arról, hogy a pályázatot természetes személyként nyújtjuk be.

Csömör. 2025. 02. 21.


Kósi Gábor Kálmán,


Kósiné, Miháلكovics Edit

Szántód, Parti villasor 84. tulajdonosok,
289. hrsz ingatlan bérlői

**PÁLYÁZAT
INGATLAN BÉRLÉSE**

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8622 Szántód, Iskola u. 9.

+36 84 347 685

hivatal@szantod.hu

Alulírott, **CSEH-RÉVÉSZ PÉTER**

születési hely Debrecen

születési dátum 1989.01.24.

anyja neve Révész Erika Magdolna

lakhelye 1088 Budapest, Rákóczi u. 11. 3/3

adóazonosító jele 844 583 2913

személyazonosító igazolvány 362865IE

e-mail balaton.szantod@gmail.com

bérbe kívánom venni a Pályázati feltételeknek megfelelően SZÁNTÓD belterület HRSZ: 292 ingatlant, 2025. március 1. napjától 5 év határozott időtartamra, kizárólag kert céljára, 33.000,-Ft / év összegben

Tudomásul veszem, amennyiben több érvényes pályázat is érkezik, licittárgyalás dönthet a bérbeadásról.

A telek be van ékelődve a többi telek közé, közútról nem közelíthető meg.

A Szántód belterület HRSZ: 293 telek nagy része 1986.11.11. óta a családnak, így az én tulajdonomban is van, nagyszüleimmel, szüleimmel és a testvéremmel együtt, azóta gondozzuk a Szántód belterület HRSZ: 292 telket.

Gaztalanítunk, levágjuk a fűvet, gondozzuk a fákat, a vakondok által okozott károkat helyreállítjuk.

Évekre visszamenőleg Nagymamám, Révész Istvánné (Szántód, Jókai u. 15.) volt a terület bérlője, így a terület rendben tartásának folytonossága biztosított részünkről.

Bízom kedvező hozzájárulásukban.

Szántód, 2025. 02. 20.

Tisztelettel:

Cseh-Révész Péter

1088 Budapest, Rákóczi u. 11. 3/3

Szántód, Parti Villasor 76-78.

+3630 931 4070

balaton.szantod@gmail.com

Szántód, 2025. 02. 20.



**Nyilatkozat
pályázati feltételek vállalásáról**

Alulírott Zsiga Pános Szántód Május 1. u. 4. szám alatti lakos,

mint a
jogosult képviselője visszavonhatatlanul az alábbi

Szélkakas Vendéglátó Kft.

8622 Szántód, Május 1. u. 4.

Adószám: 22945583-2-14

Cégj.sz.: 14-09-310713

Számla: OTP 11743040-20077363

nyilatkozatot teszem

I. Szántód belterület 890/1 hrsz.-ú ingatlan bérleti jogviszony keretében, határozott időre-történő hasznosítása

tárgyban kiírt nyílt vagyonghasznosítási pályázatra pályázatot nyújtok be, a pályázati felhívásában foglalt feltételeket teljeskörűen megismertem, azokat fenntartás és ellenvélemény nélkül elfogadom és vállalom. Bérleti díjként 382.400,- Ft ajánlok

II. A pályázat szakmai, kereskedelmi és szerződéses feltételeit megismertem, nyertességem esetén a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban, az ajánlatunkban illetve a szerződésben foglaltakat magamra nézve kötelezőnek fogadom el, és szerződéses kötelezettségeimet szerződésszerűen teljesítem.

III. Nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek és nincsen tudomásom a látszattal ellentétes valóságról.

IV. Tudomásul veszem és teljesítem a titoktartásra vonatkozó kötelezettségeimet.

Szántód....., 2025. 02 19

Zsiga Pános
(cégszerű aláírás)



Szélkakas Vendéglátó Kft.

8622 Szántód, Május 1. u. 4.

Adószám: 22945583-2-14

Cégj.sz.: 14-09-310713

Számla: OTP 11743040-20077363

Zsiga apartman@gmail.com

**Nyilatkozat
pályázati feltételek vállalásáról**

Alulírott

Név: Kovács Sándor 8622 Szántód, Tavasz utca 10. szám alatti lakos,

mint a Délács Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője visszavonhatatlanul az alábbi

nyilatkozatot teszem

I. Szántód belterület 1385. hrsz.-ú ingatlan bérleti jogviszony keretében, határozott időre-történő hasznosítása

tárgyban kiírt nyílt vagyonghasznosítási pályázatra pályázatot nyújtok be, a pályázati felhívásában foglalt feltételeket teljeskörűen megismertem, azokat fenntartás és ellenvélemény nélkül elfogadom és vállalom.

Megajánlott bérleti díj: 232.000,-

II. A pályázat szakmai, kereskedelmi és szerződéses feltételeit megismertem, nyertességem esetén a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban, az ajánlatunkban illetve a szerződésben foglaltakat magamra nézve kötelezőnek fogadom el, és szerződéses kötelezettségeimet szerződésszerűen teljesítem.

III. Nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek és nincsen tudomásom a látszattal ellentétes valóságról.

IV. Tudomásul veszem és teljesítem a titoktartásra vonatkozó kötelezettségeimet.

Szántód, 2025. február 24.

Délács Kft.

8622 Szántód, Tavasz utca 10/B

Adószám: 13649598-2-14

Bankszála: 10402173-50514850-57531001

Tel: +3670/9449780

[Handwritten signature]
.....
(cégszerű aláírás)