Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2021. szeptember 9. napján (csütörtök) 13,30 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Járdafelújítások tárgyában kivitelező kiválasztása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) **Hunyadi utca felújításáról döntés**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) **Európa park felújítására pályázat benyújtása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

4.) **Önkormányzati hivatal tetőfelújítása tárgyában kivitelező kiválasztása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

5.) **Boldog Békeidők Balatonföldváron program megvalósításának koncepcióterve**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

6.) **Balatonföldvári 1292/23 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában pályázat elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

7.) **Római Katolikus Egyház támogatás iránti kérelme**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

8.) **Balatonföldvár Város Fúvószenekarának támogatása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

9.) **Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2021. szeptember 3.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. *3*

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 9. napján tartott rendkívüli ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella főtanácsos .....
Dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos .....

Intézményvezetők:
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta irodavezető .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
Farkas Zoltán PGB tagja .....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. szeptember 9. napján 13,30 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő Veres Zsolt Károly PGB elnök.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita Gabriella főtanácsos.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

27/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Járdafelújítások tárgyában kivitelező kiválasztása**
2.) **Hunyadi utca felújításáról döntés**
3.) **Európa park felújítására pályázat benyújtása**
4.) **Önkormányzati hivatal tetőfelújítása tárgyában kivitelező kiválasztása**
5.) **Boldog Békeidők Balatonföldváron program megvalósításának koncepcióterve**
6.) **Balatonföldvári 1292/23 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában pályázat elbírálása**
7.) **Római Katolikus Egyház támogatás iránti kérelme**
8.) **Balatonföldvár Város Fúvószenekarának támogatása**
9.) **Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 9.

1.) Járdafelújítások tárgyában kivitelező kiválasztása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatok elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra a kivitelező kiválasztására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

28/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Járdafelújítások" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, DÉLÁCS Kft. által benyújtott nettó 39.660.300 Ft + 10.708.281 Ft ÁFA = bruttó 50.368.581 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat 2021. évi költségvetésen rendelkezésre áll.
A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 13.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

29/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Járdafelújítások" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT (9023 Győr, Fehérvári út 28/A) által benyújtott nettó 944.882 Ft + Áfa = bruttó 1.200.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 13.

2.) Hunyadi utca felújításáról döntés
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatok elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra a kivitelező kiválasztására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

30/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BALECO-BAU Kft. (Székhely:7095 Újireg, Szabadság utca 32.) által benyújtott nettó 38.240.332 Ft + 10.324.890 Ft Áfa = bruttó 48.565.222 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestületet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére biztosítja, és a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen.

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 13.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

31/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT által benyújtott nettó 944.882 Ft + Áfa = bruttó 1.200.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 13.

3.) Európa park felújítására pályázat benyújtása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

32/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázati felhívásra a klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő önkormányzati közterületi fejlesztések támogatása céljára „EURÓPA PARK FELÚJÍTÁS BALATONFÖLDVÁRON" elnevezésű pályázat benyújtását jóváhagyja.

A pályázatban benyújtott beruházás előzetes költsége:	**bruttó 47.944.011 Ft**
Igényelt támogatás összege 65 %:	**bruttó 31.163.607 Ft**
Önrész 35%:	**bruttó 16.780.404 Ft**

2. A képviselőtestület az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a megvalósításhoz szükséges önrészt bruttó 16.780.404 Ft összegben biztosítja.

3. **A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához a szükséges intézkedések megtételére.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 15.

4.) Önkormányzati hivatal tetőfelújítása tárgyában kivitelező kiválasztása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat elfogadását támogatja. A költségvetésben szerepel az összeg. A városháza energetikai korszerűsítése beruházás kötbére önálló számlán van, ebből történik a kifizetés. A pályázatnak a tetőfelújítás nem volt része.

Kovács Emőke HB elnök: Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

33/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, KO-BO Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.) által benyújtott nettó 22.864.000 Ft + 6.173.280 Ft ÁFA = bruttó 29.037.280 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz a fenti összegből 28.936.000 Ft az önkormányzat 2021. évi költségvetésében „Városháza épületének tetőfelújítása" előirányzat címén rendelkezésre áll, ezen kívül 101.280 Ft a tartalékkeretből biztosított, és a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen.

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 13.

5.) Boldog Békeidők Balatonföldváron program megvalósításának koncepcióterve
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat elfogadását támogatja. A pályázat előkészítése zajlik. Az engedélyezési műszaki tervek költsége 50-60 millió forint lenne. A koncepcióterv ennek a töredéke lesz. A pályázat finanszírozni fogja, az önkormányzat mintegy megelőlegezi a költséget. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

34/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron projektelképzelés előkészítési tevékenységei során koncepcióterv (építészeti vázlatterv) elkészítését.
A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a koncepcióterv elkészítésére vonatkozó ajánlatok bekérésére, a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási/megbízási szerződés megkötésére, 2021. december 15. napjáig történő elkészítési határidővel.
A képviselőtestület a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére biztosítja

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 13.

6.) Balatonföldvári 1292/23 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában pályázat elbírálása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat elfogadását támogatja. A Radnóti utcából nyíló utcában lévő négy telekből ez a harmadik, amit az önkormányzat értékesít. Közmű nélküli telkekről van szó, nem arról, hogy az önkormányzat olcsón adja. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

35/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1292/23 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 873 m^2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 14.841.000 Ft + 4.007.070 Ft 27 % ÁFA, azaz bruttó 18.848.070 Ft, azaz Tizennyolcmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-hetven forint vételárért értékesíti dr. Bánky Tamás részére. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 30.

7.) Római Katolikus Egyház támogatás iránti kérelme
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat elfogadását támogatja. A templom tetőfelújítása a támogatás célja. A költségek két részből tevődnek össze, nagyobb részét az egyházügyi államtitkárság adja, kisebb részét az önkormányzat.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Nem tenne-e szívességet az egyház azzal, hogy a zenei estéknek újra helyszínt biztosít a templomban? A lakosság és a nyaralók is hiányolják a programot.

Holovits György Huba polgármester: Rá fog kérdezni, de ismert, hogy a jelenlegi plébános a püspökkel egyeztetve belső szabályzat alapján döntöttek róla.

Pappné Molnár Veronika képviselő: Csak egyházi zenét lehet játszani a templomban az egyház belső jogszabálya alapján.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

36/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata a Kőröshegyi Szent Kereszt Plébánia Balatonföldvári Filiájával az előterjesztés mellékletét képező Támogatási szerződést 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint támogatási összeggel megköti, melynek pénzügyi fedezetére Balatonföldvár Város Önkormányzata felhalmozási célú tartalékkerete szolgál.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 30.

8.) Balatonföldvár Város Fúvószenekarának támogatása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat elfogadását támogatja. Az összeg a partnerrel való egyeztetés során alakult ki, megfelelőnek tartották az idei évre. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

37/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Fúvószenekarának finanszírozási / támogatási összegét 2021. évre 900.000 Ft összegben határozza meg, melyet a 2021. évi költségvetésről szóló rendelet soron következő módosításakor figyelembe kell venni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 30.

9.) Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat elfogadását támogatja. Balatonszárszó csatlakozása végett, mind a 13 település önkormányzatának döntésére szükség van. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

38/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a házi segítségnyújtás feladatellátáshoz 2022. január 1. napjától való csatlakozását elfogadja. A csatlakozást, és a társulási megállapodás előterjesztésben foglalt felülvizsgálatát érintően, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának a társulási tanács 6/2021.(VIII.12.) BTKT határozata szerinti módosítását jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 20.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Azt kérdezték tőle, tudja-e mit szavazott meg, amikor az ingatlanvásárlásról szavaztak. Miért kellett hitelt felvenni, amikor turisztikai beruházásokra pályázati források állnak rendelkezésre?

Holovits György Huba polgármester: Nem a tulajdonos kereste meg, hanem a város tett vételi ajánlatot a látogatóközpont érdekében, és azzal a céllal, hogy az idejétmúlt épület helyére egy korszerűbb kerülhessen. A városnak nem lesznek forrásai szálloda létesítésére, a hitel összegét az önkormányzat el fogja kérni a beruházótól a lehetőség fejében.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: A megvásárolt ingatlan hitelbiztosítéki értéke 290 millió forint. A hitel 340 millió forint, mi lesz a hitel fedezete?

Holovits György Huba polgármester: A bank bruttó 370 millió forintban határozta meg az épület értékét, a nettó érték 290 millió forint. A bank ajánlott 340 millió forint összegű hitelt. A városnak nincs benne pénze.

Fekete Tamás alpolgármester: Nagyon ritkán adódik egy ilyen város életében, hogy ilyen frekventált helyen ingatlant szerezhet. Kedvezőnek tartja a vételárat is, valamint ezzel a lépéssel valósulhat meg a Boldog Békeidők program.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021.szeptember 9-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: „Balatonföldvár, járdafelújítások" tárgyában kivitelező kiválasztása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében bruttó 50 millió 732 ezer forintot irányzott elő, hogy folytassa a 2019.évebn megkezdett járdafelújítási programját, nagyrészt ahhoz csatlakozva, ezért elkészíttettük a „Balatonföldvár - belterületi járda rekonstrukció" műszaki tervdokumentációját.

II. Műszaki tartalom

Jelen projekt keretében az önkormányzat tulajdonában és kezelésében levő belterületi szilárd burkolatú járdáinkat újítjuk fel. A tervezési terület Balatonföldvár Város belterületén, a lakóutcák és gyűjtő utak mellett található rossz minőségű töredezett, süllyedt járda szakasz átépítése térkő burkolattá, a meglévő magassági viszonyok figyelembevétele mellett, az alábbiak szerint:

Az érintett tevékenység meghatározása:

Balatonföldvár járda burkolat felújítás	Érintett hrsz	hossza (m)	szélesség (m)	Területe (m2)
Budapesti út Déli oldal I szakasz *Kismartoni utca és a Székely B utca között*	451/1	382	2	764
Budapesti út Déli oldal II szakasz *Székely B.- Kiss J. utca utca között*	451/1	370	1,5	555
Budapesti út Déli oldal III szakasz *Kiss J. uta Szántód Platánfa sor között*	451/1	237	1,2	284,4
Liszt Ferenc Köz *7. számú főút mellett a város központból északi irányba a Spur István utca felé haló járda szakasz*	436	56	2	112
Veres Péter utca *É-i oldala*	1371	195	1,2	234

III. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

Beszerzési szabályzatunk szerint az építési munka tekintetében 3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kérünk be ajánlatot, ugyanis a beszerzés nettó értéke (a tervezői költségbecslés szerint 38 millió 988 ezer Ft) nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt.
Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2021augusztus 30. 10.00 óra volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.
A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
BALECO-BAU Kft. 7095 Újireg, Szabadság utca 32.	41.160.672,-Ft	11.113.381,-Ft	52.274.053,-Ft
DÉLÁCS Kft. *8622 Szántód, Tavasz utca 10.*	39.660.300,-Ft	10.708.281,-Ft	50.368.581,-Ft
Úz-Trans Kft. 2351 Alsónémedi, 3600 hrsz.	42.691.860,-Ft	11.526.802,-Ft	54.218.662,-Ft

Az ajánlatok értékelése:
A legkedvezőbb ajánlatot DÉLÁCS Kft.(*8622 Szántód, Tavasz utca 10.*) **nyújtotta be, nyújtotta be,** ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.
Költségvetésünkben a járdafelújítás céljára az előirányzat 50.732 e Ft összegben rendelkezésre áll.

Döntési javaslat: Javaslom a fenti kivitelezési munkát a DÉLÁCS KFT-től megrendelni, a 2021. évi költségvetésünk járdafelújításokra jóváhagyott előirányzata terhére.

Határozati-javaslat
...../2021. (.....) Kt határozat:
BALATONFÖLDVÁR - JÁRDAFELÚJÍTÁSOK - KIVITELEZÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Balatonföldvár, Járdafelújítások"** című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, **DÉLÁCS Kft.** által benyújtott **nettó 39.660.300,- Ft + 10.708.281,-Ft ÁFA = bruttó 50.368.581,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat 2021. évi költségvetésen rendelkezésre áll.
A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2021. szeptember 13. (a szerződés aláírására)

IV. Műszaki ellenőr megbízása

A fenti beruházás megvalósítása, ellenőrzése kapcsán ajánlatokat kértünk be műszaki ellenőri tevékenység ellátására, az alábbiak szerint:

„Balatonföldvár, Járdafelújítások" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása			
Ajánlattevő	**Nettó**	**Áfa**	**Bruttó**
Penta-Kör Kft. 9023 Győr, Körkemence u. 8.	975.000,-Ft	263.250,-Ft	1.238.250,-Ft
GLOBAL-CONSTRUCT Kft. 1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fsz. 2.	-	-	-
Nyék Soft Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári út 28/A	944.882,-Ft	255.118,-Ft	1.200.000,-Ft

Legkedvezőbb ajánlatot Nyék Soft Kft tette, javaslom a műszaki ellenőri feladatok megbízásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2021.(.....) Kt. határozat

MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSA - JÁRDAFELÚJÍTÁSOK

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete „Balatonföldvár, Járdafelújítások" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT (9023 Győr, Fehérvári út 28/A) által benyújtott nettó 944.882,-Ft + Áfa = bruttó 1.200.000,-Ftösszegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2021.szeptember 13. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2021.szeptember 3.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021. szeptember 3.
Ellenjegyezte: .....
Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Mellékletek:
- szerződés tervezet
- ajánlatok

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott,Kovács Sándor mint a(z) (cég megnevezése: Délács Kft, címe: 6767 Ópusztaszer, Tóhajlat u 126.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **„Balatonföldvár, járdafelújítások" munka elvégzésére** ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, járdafelújítások" munka elvégzése**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**DÉLÁCS KFT**
Cégjegyzék száma:	**06-09-010381**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**13649698-2-06**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**6767 Ópusztaszer, Tóhajlat utca 126**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	**8622 Szántód, Tavasz utca 10**
Kapcsolattartó neve:	**Kovács Sándor**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8622 Szántód, Tavasz utca 10**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**709449780**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**delacskerkft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, járdafelújítások"	**39660300**	**10708281**	**50368581**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Szántód, 2021. augusztus 27.

Délács Kft. Telefon: +3670/944-9780 +3630/207-9780 6767 Ópusztaszer, Tóhajlat 126. Adószám: 13649698-2-06 Bankszámlaszám: 10402173-50514850-57531001

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

KÖLTSÉGVETÉS

Járda felújítás

Balatonföldvár járda burkolat felújítás	Érintett hrsz	hossza (m)	szélesség (m)	Területe (m2)	fajlagos költségek ft/m2	költség
Budapesti út Déli oldal I szakasz	451/1	382	2	764	20500	15 662 000
Budapesti út Déli oldal II szakasz	451/1	370	1,5	555	20500	11 377 500
Budapesti út Déli oldal III szakasz	451/1	237	1,2	284,4	20500	5 830 200
Liszt Ferenc Köz	436	56	2	112	17800	1 993 600
Veres Péter utca	1371	195	1,2	234	20500	4 797 000

ÖSSZESEN		1240		1949,4		39 660 300
áfa						10 708 281
Bruttó összsen						50 368 581

Megjegyzés:

- A burkolatszél megtámasztások A helyszíni adottságok függvényében meglévő kerítés lábazat vagy új kertiszegéllyel/sorszegéllyel/ kiemletszegéllyel kell megépíteni.
- A magassági viszonyok figyelembe vétele mellett kell a meglévő pályszerkezetet elbontani illetve meghagyni és beton vagy M22 kiegyenlítő réteggel a a megfeleő szintre emeleni.

Dátum: SZÁNTÓD 2021 08 27

aláírás

Délács Kft.
Telefon:
+3670/944-9780
+3630/207-9780
6787 Opusztaszer, Tóhalllat 126.
Adószám: 13649698-2-06
Bankszámlaszám: 10402173-50514856-57531001

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Tankó Gyula mint a(z) (cég megnevezése: ÚZ-Trans Kft, címe: 2351 Alsónémedi, hrsz 3600) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **„Balatonföldvár, járdafelújítások" munka elvégzésére** ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, járdafelújítások" munka elvégzése**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**ÚZ-Trans Kft**
Cégjegyzék száma:	**13-09-168543**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**13439798-2-13**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**2351 Alsónémedi, hrsz 3600.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Tankó Gyula**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**2351 Alsónémedi, hrsz 3600.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**06702108612**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**uztranskft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, járdafelújítások"	**42691860**	**11526802**	**54218662**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Alsónémedi, 2021. 08.30.

ÚZ-TRANS KFT
2351 Alsónémedi 3600 hrsz.
Adószám: 13439798-2-13
Bank: 11722003-20169260

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

KÖLTSÉGVETÉS

Járda felújítás

Balatonföldvár járda burkolat felújítás	Érintett hrsz	hossza (m)	szélesség (m)	Területe (m2)	fajlagos költségek ft/m2	költség
Budapesti út Déli oldal I szakasz	451/1	382	2	764	21900	16 731 600
Budapesti út Déli oldal II szakasz	451/1	370	1,5	555	21900	12 154 500
Budapesti út Déli oldal III szakasz	451/1	237	1,2	284,4	21900	6 228 360
Liszt Ferenc Köz	436	56	2	112	21900	2 452 800
Veres Péter utca	1371	195	1,2	234	21900	5 124 600

ÖSSZESEN		1240		1949,4		42 691 860
áfa						11 526 802
Bruttó összsen						54 218 662

Megjegyzés:

- A burkolatszél megtámasztások A helyszíni adottságok függvényében meglévő kerítés lábazat vagy új kertiszegéllyel/sorszegéllyel/ kiemletszegéllyel kell megépíteni.
- A magassági viszonyok figyelembe vétele mellett kell a meglévő pályszerkezetet elbontani illetve meghagyni és beton vagy M22 kiegyenlítő réteggel a a megfeleő szintre emeleni.

Dátum: Alsónémedi, 2021. 08.30.

ÚZ-TRANS KFT
2351 Alsónémedi 3600 hrsz.
Adószám: 13439798-2-13
Bank: 11722003-20169260

.....
aláírás

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Turcsányi József mint a(z) (cég megnevezése: Baleco-Bau kft, címe:7095 Újireg, Szabadság utca 32.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **„Balatonföldvár, járdafelújítások" munka elvégzésére** ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, járdafelújítások" munka elvégzése**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Baleco-Bau Kft**
Cégjegyzék száma:	**17-09-012861**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**29301623-2-17**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7095 Újireg, Szabadság utca 32.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Turcsányi József**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7095 Újireg, Szabadság utca 32.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36203321120**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**balecobaukft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, járdafelújítások"	41160672	11113381	52274053

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Újireg, 2021 augusztus 28.

BALECO-BAU KFT.
7095 Újireg, Szabadság u. 32.
Adószám: 29301623-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-012861
Bank: 10408155-50526988-90881007

Turcsányi József

Ajánlattevő cégszerű aláírása

KÖLTSÉGVETÉS

Járda felújítás

Balatonföldvár járda burkolat felújítás	Érintett hrsz	hossza (m)	szélesség (m)	Területe (m2)	fajlagos költségek ft/m2	költség
Budapesti út Déli oldal I szakasz	451/1	382	2	764	21280	16 257 920
Budapesti út Déli oldal II szakasz	451/1	370	1,5	555	21280	11 810 400
Budapesti út Déli oldal III szakasz	451/1	237	1,2	284,4	21280	6 052 032
Liszt Ferenc Köz	436	56	2	112	18400	2 060 800
Veres Péter utca	1371	195	1,2	234	21280	4 979 520

ÖSSZESEN		1240		1949,4		41 160 672
áfa						11 113 381
Bruttó összsen						52 274 053

Megjegyzés:

- A burkolatszél megtámasztások A helyszíni adottságok függvényében meglévő kerítés lábazat vagy új kertiszegéllyel/sorszegéllyel/ kiemletszegéllyel kell megépíteni.
- A magassági viszonyok figyelembe vétele mellett kell a meglévő pályszerkezetet elbontani illetve meghagyni és beton vagy M22 kiegyenlítő réteggel a a megfeleő szintre emeleni.

Dátum:Újireg, 2021 augusztus 28.

.....

aláírás

BALECO-BAU KFT.
7095 Újireg, Szabadság u. 32.
Adószám: 29301623-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-012861
Bank: 10408155-50526988-90881007

2.sz.melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, **„Balatonföldvár, járdafelújítások"** munka elvégzését 2021.....– án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **legkésőbb 2021. szeptember 10. napja.** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2021. november 10.

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) A teljesítés helye:

Balatonföldvár járda burkolat felújítás	Érintett hrsz
Budapesti út Déli oldal I szakasz	451/1
Budapesti út Déli oldal II szakasz	451/1
Budapesti út Déli oldal III szakasz	451/1
Liszt Ferenc Köz	436
Veres Péter utca	1371

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) A Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **15%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének** lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. ***Előleg igénylése esetén az előleg egyenlő arányban a részszámlákból és a végszámlából kerül elszámolásra.*** Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.

5.) Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során ***1 darab előlegszámla***, ***2 db részszámla*** és a ***végszámla*** nyújtható be a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő ***ütemezés*** szerint:

- 1.részszámla minimum 30 %-os készültségi fok elérésekor,
- 2.részszámla minimum 60 %-os készültségi fok elérésekor,
- 100 %-os készültségi fok elérésekor végszámla.

6.) A számla a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlázás nem kötelező, a nyertes ajánlattevő jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani.

7.) A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

V. A beruházás átvétele: a teljesítés

1.) A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák :

- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben –elvégezte);
- jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
- pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

2.) A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben

elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőre átadta.

3.) A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a cseréként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

4.) A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.

5.) A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

6.) Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpeni része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.

7.) A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 10 nap lehet.

8.) Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetők el vagy a Vállalkozó a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés szerint megfizesse.

9.) A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy és Vállalkozó

meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul és hiánytalanul és határidőben átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

10.) Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.

11.) Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően– a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.
Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási (tényleges állapotot rögzítő) dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei;
- felmérési napló.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

Ha a Megrendelő a 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíti, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását továbbra is követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni a végszámlából. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót

azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

12.) A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

13.) Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

14.) A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

VI. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és

- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

V. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

VI.

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***24 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított **vállalkozói díj 2 %-ának** megfelelő összegű, a szerződésben rögzített jótállási idő + 15. napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

4.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

5.) A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

6.) Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

7.) A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírását követő nap lép hatályba*** és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha

valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 4 példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megrendelő Balatonföldvár, 2021.	Vállalkozó .....
Jogi ellenjegyző:	Pénzügyi ellenjegyző:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2021.....	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2021.....

Megbízási szerződés
műszaki ellenőri tevékenység ellátására
(tervezet)

mely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (képviseletében: Holovits Huba polgármester) székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1., adószám: 15731364-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731366, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001 mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó) másrészről

a ..... (cím : ..... cégjegyzékszáma/EV nyt.száma: .....; adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: .....) mint megbízott (továbbiakban : Megbízott) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja **„Balatonföldvár, JÁRDAFELÚJÍTÁSOK" /„Balatonföldvár, HUNYADI JÁNOS utca felújítása"** tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezési munkái során

műszaki ellenőri tevékenység ellátását.

2.) Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- építési-műszaki ellenőri feladatok ellátása teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján, azzal hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során szükség szerint, de legalább 10 munkanaponkénti gyakorisággal bejegyzést tesz az építési naplóba.
- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének *e.)-h.)* pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének ellenőrzése,
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése estén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,

- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését
- műszaki és/vagy gazdasági indokoltság esetén, a projekt eredményességének javítása érdekében jogosult egyedi mérlegelés alapján, előteljesítés elfogadását javasolni,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása és rögzítése az építési naplóban,
- kezdeményezi a Megbízónál a hibás vagy jogosulatlan számla visszaküldését a kiállítójának,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitűzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,
- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állíttat össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,
- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása.

3.) Kivitelezés tervezett határideje : 2021.november 10/2021.november 1.

4.) Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés 1-2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír(ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel. Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:
Postacím:
E-mail:
Nyilvántartási szám:

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződés I.1-2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentességig és az azt követő 1 éves garanciális bejárásig teljesítendők.

III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 244/2006.(XII.5.) Kormányrendeletben leírtak szerint látja el.

2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.

3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.

4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:
- a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
- a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
- a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
- a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
- mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
- részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
- az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
- a jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
- az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, szükség esetén intézkedik a hatósági használatbavételről.

2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.

3.) A Megbízó kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi források, költségvetési forrásból rendelkezésre állnak, illetve a pénzügyi teljesítéskor rendelkezésre fognak állni.

4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESSÉGE

1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

2.) Megbízási díj mértéke:

.....+ .....% ÁFA, azaz .....- Ft.

3.) Megrendelő 2 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó megbízásidíj 50 %-ának megfelelő összegről az építési beruházás 50 %-ot elérő megvalósult teljesítése esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó megbízási díj 50 %-ának megfelelő összegről az építési beruházás 100-%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén a sikeres műszaki átadás – átvételei eljárást követően.

A részszámlázás nem kötelező, a nyertes ajánlattevő jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani.

4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.

5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba polgármester jogosult.

6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlít ki Megbízott részére.

VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

4.) A Felek közötti kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről

Név, beosztás: Baumann Anita Gabriella
Elérhetőségei :
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon :
email :

Megbízott részéről:

Név, beosztás: .....
Elérhetőségei:
Cím:
Telefon:
email:

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA

1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.

2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.

3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.

4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.

5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:

- A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
- A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.

4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.

5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.

6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.

8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

10.) E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

Jelen szerződést a felek képviselői kellő átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megbízó Balatonföldvár, 2021	Megbízott ....., 2021.....
Jogi ellenjegyző:	Pénzügyi ellenjegyző:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2021.....	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2021.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021.szeptember 9-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: „Balatonföldvár, Hunyadi utca felújítása" tárgyában kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

Az idei évben nem terveztünk a költségvetésünkben útfelújítást, azonban pályázatot adtunk be és támogatást nyertünk a Puskás Tivadar utca felújításra, ahol már a kivitelezőt is kiválasztottuk. Ezt követően áttekintve az önkormányzat pénzügyi helyzetét és a település még felújításra szoruló útszakaszait, úgy határoztunk, hogy döntésre készítjük elő a Hunyadi János utca felújítását is saját erős beruházásként, ehhez műszaki tervdokumentációt készíttettünk és ajánlatokat kértünk be.

II. Az érintett tevékenység meghatározása, műszaki tartalom

Jelen projekt keretében az önkormányzat tulajdonában és kezelésében levő belterületi szilárd burkolatú Hunyadi János utcát újítanánk fel, mivel az elöregedett burkolat teherbírása és a bitumenkapcsolata nagyon leromlott, ami a burkoltok felületi és alépítményi hibákhoz vezetett.

Az alábbi műszaki tartalom valósulna meg: *az utca teljes hosszában a meglévő aszfalt burkolatú út kiegyenlítése, kátyúzása és új aszfalt kopóréteg építése átlagosan 4-7 cm vastagságban, (0-3 cm vtg kiegyenlítő réteg AC11 kopó aszfalt kopórétegből, és 4cm vtg AC11kopó aszfalt kopóréteg). A meglévő közmű szerelvények fedlapjait, csapszekrényeit szerelvényeit szintre emelésée az aszfaltozás megkezdése előtt. Vízszintes forgalomszabályozási jelek oldószeres kivitelben történő helyreállítása a burkolatépítési munkálatokat követően. Padka rendezése az aszfalt burkolatok mellett, változó szélességben és vastagságban teljes hosszban murva anyagból.*
Az építési hossz: 1160m

III. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

Beszerzési szabályzatunk szerint az építési munka tekintetében 3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kérünk be ajánlatot, ugyanis a beszerzés nettó értéke (a tervezői költségbecslés szerint 38 millió 255 ezer Ft) nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt, a Puskás Tivadar utca felújításával egybeszámítva sem.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2021. szeptember 1. 14.00 óra volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.
A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.
A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	**BALECO-BAU Kft.** Székhely:7095 Újireg, Szabadság utca 32.	38.240.332,-Ft	10.324.890,-Ft	48.565.222,-Ft
2.	**DÉLÁCS Kft.** *Levelezési cím: 8622 Szántód, Tavasz utca 10.*	41.683.510,-Ft	11.254.548,-Ft	52.938.058,-Ft
3.	**Úz-Trans Kft.** Székhely:2351 Alsónémedi, 3600 hrsz.	39.891.740,-Ft	10.770.770,-Ft	50.662.510,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot a **BALECO-BAU Kft.** (Székhely:7095 Újireg, Szabadság utca 32.) nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.
A kötelezettségvállaláshoz a költségvetésünkben az előirányzat a fejlesztési tartalék terhére rendelkezésre áll.
Döntési javaslat: Javaslom a fenti kivitelezési munkát a BALECO-BAU KFT-től megrendelni, s az előirányzatot a 2021. évi költségvetésünk fejlesztési tartaléka terhére biztosítani.

Határozati-javaslat
...../2021. (.....) Kt határozat:
BALATONFÖLDVÁR – HUNYADI JÁNOS UTCA FELÚJÍTÁSA – KIVITELEZÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása"** című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **BALECO-BAU Kft.** (Székhely:7095 Újireg, Szabadság utca 32.) által benyújtott nettó 38.240.332,-Ft + 10.324.890,-Ft Áfa = bruttó 48.565.222,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testületet az önkormányzat 2021.évi költségvetésben a fejlesztési tartalék terhére biztosítja. s a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen.
A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2021.szeptember 13. (a szerződés aláírására)

IV. Műszaki ellenőr megbízása

A fenti beruházás megvalósítása, ellenőrzése kapcsán ajánlatokat kértünk be műszaki ellenőri tevékenység ellátására, az alábbiak szerint:

„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása			
Ajánlattevő	**Nettó**	**Áfa**	**Bruttó**
Penta-Kör Kft. 9023 Győr, Körkemence u. 8.	975.000,-Ft	263.250,-Ft	1.238.250,-Ft

GLOBAL-CONSTRUCT Kft. 1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fsz. 2.	-	-	-
Nyék Soft Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári út 28/A	944.882,-Ft	255.118,-Ft	1.200.000,-Ft

Legkedvezőbb ajánlatot Nyék Soft Kft tette, javaslom a műszaki ellenőri feladatokkal megbízni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

.../2021.(.....) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete „Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT által benyújtott nettó 944.882,-Ft + Áfa = bruttó 1.200.000,-Ftösszegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2021.szeptember 13. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2021.szeptember 02.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021.szeptemver 3.
Ellenjegyezte: .....
Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Mellékletek:
- szerződés tervezet (kivitelezés, műszaki ellenőr)
- ajánlatok (kivitelezés)

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott,Kovács Sándor mint a(z) (cég megnevezése: Délács Kft, címe: 6767 Ópusztaszer, Tóhajlat u 126.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása" munka elvégzésére** ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása" munka elvégzése**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**DÉLÁCS KFT**
Cégjegyzék száma:	**06-09-010381**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**13649698-2-06**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**6767 Ópusztaszer, Tóhajlat utca 126**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	**8622 Szántód, Tavasz utca 10**
Kapcsolattartó neve:	**Kovács Sándor**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8622 Szántód, Tavasz utca 10**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**709449780**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**delacskerkft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása"	41683510	11254548	52938058

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Szántód, 2021. aug. 28.

Délács Kft.
Telefon:
+3670/944-9780
+3630/207-9780
6767 Ópusztaszer, Tóhajlat 126.
Adó: 13649698-2-06
Bankszámlaszám: 10402173-50514850-57531001

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Megrendelő:
Balatonföldvár Városg Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Balatonföldvár, Hunyai utca burkolat megerősítése hrsz.: 36

Útépítés

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Nr.	Munkanemek		Anyag		Díj
	ÚTÉPÍTÉS				
1	Durva tereprendezés		0		515 700
2	Alépítményi munkák		0		667 000
3	Felépítményi munkák		31 392 140		7 647 070
4	Befejező munkák		440 800		1 020 800

Összesen nettó:	**41 683 510**
27% ÁFA	**11 254 548**
Létesítmény összesen bruttó:	**52 938 058**

Ajánlat érvényessége:

Kelt:Szántód 2021.aug.28.

Délács Kft.
Telefon:
+3670/944-9780
+3630/207-9780
8623 Balatonföldvár, Tóhajlat 126.
Bankszámlasz.: 10402173-50514850-57531001
Adószám: 13649698-2-06
Balatonpusztaszer

.....
aláírás

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
0	Ideiglenes forgalomkorlátozás kitáblázása	1,00	ktg	0	38 900	0	38 900
1	Aszfalt élvágás készítése	16,00	m	0	800	0	12 800
2	Padka nyesése gépi erővel, 10-15 cm vtg-ban	116,00	m3	0	1 500	0	174 000
3	Felrakása szállítóeszközre géppel, I-IV. osztályú talaj	116,00	m3	0	1 500	0	174 000
4	Járműre rakott föld/törmelék szállítása/deponálása helyszínen (1km)	116,00	m3/km	0	1 000	0	116 000
	Összesen:					**0**	**515 700**

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Simító hengerlés murva felületen	1 160,00	m2	0	500	0	580 000
2	Tömörítés murva felületen, tömörségi fok 97%	174,00	m3	0	500	0	87 000
	Összesen:					**0**	**667 000**

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	4 060,00	m2				
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	162,40	m2	102 400	24 500	16 629 760	3 978 800
	0-5 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	101,50	m3	102 400	24 500	10 393 600	2 486 750
	Meglévő burkolat kátyúzása	300,00	m2				
	10 cm vtg AC22 aszfalt kopóréteg	30,00	m3	95 500	24 500	2 865 000	735 000
2	Murva padka építése	1 160,00	m2				
	10 cm vtg. M22 murva kiegyenlítő réteg	174,00	m3	8 470	2 480	1 473 780	431 520
4	Meglévő aknafedlapok és közmű szerelvények szintbe emelése	1,00	db	30 000	15 000	30 000	15 000
	Összesen:					**31 392 140**	**7 647 070**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése padka mellett füvesítés és humusz elterítéssel 0,5 m szélességben	1 160,00	m2	380	880	440 800	1 020 800
	Összesen:					**440 800**	**1 020 800**

Délács Kft.
Telefon:
+3670/944-9780
+3630/207-9780
6767 Ópusztaszer, Tóhajlat 126.
Asz.: 13649698-2-06
Bankszámlasz.: 10402173-50514850-57531001

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Tankó Gyula mint a(z) (cég megnevezése: ÚZ-Trans Kft, címe: 2351 Alsónémedi, hrsz 3600) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása" munka elvégzésére** ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása"munka elvégzése**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**ÚZ-Trans Kft**
Cégjegyzék száma:	**13-09-168543**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**13439798-2-13**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**2351 Alsónémedi, hrsz 3600.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Tankó Gyula**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**2351 Alsónémedi, hrsz 3600.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**06702108612**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**uztranskft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása"	39891740	10770770	50662510

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Alsónémedi, 2021. 08.30.

ÚZ-TRANS KFT
2351 Alsónémedi 3600 hrsz
Adószám: 13439798-2-13
Bank: 11722003-20169260

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
0	Ideiglenes forgalomkorlátozás kitáblázása	1,00	ktg	0	50 000	0	50 000
1	Aszfalt élvágás készítése	16,00	m	0	1 200	0	19 200
2	Padka nyesése gépi erővel, 10-15 cm vtg-ban	116,00	m3	0	1 800	0	208 800
3	Felrakása szállítóeszközre géppel, I-IV. osztályú talaj	116,00	m3	0	1 800	0	208 800
4	Járműre rakott föld/törmelék szállítása/deponálása helyszínen (1km)	116,00	m3/km	0	2 000	0	232 000
	Összesen:					**0**	**718 800**

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Simító hengerlés murva felületen	1 160,00	m2	0	400	0	464 000
2	Tömörítés murva felületen, tömörségi fok 97%	174,00	m3	0	450	0	78 300
	Összesen:					**0**	**542 300**

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	4 060,00	m2				
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	162,40	m2	96 400	24 800	15 655 360	4 027 520
	0-5 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	101,50	m3	96 400	24 800	9 784 600	2 517 200
	Meglévő burkolat kátyúzása	300,00	m2				
	10 cm vtg AC22 aszfalt kopóréteg	30,00	m3	92 400	24 800	2 772 000	744 000
2	Murva padka építése	1 160,00	m2				
	10 cm vtg. M22 murva kiegyenlítő réteg	174,00	m3	9 800	1 890	1 705 200	328 860
4	Meglévő aknafedlapok és közmű szerelvények szintbe emelése	1,00	db	27 800	12 500	27 800	12 500
	Összesen:					**29 944 960**	**7 630 080**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése padka mellett füvesítés és humusz elterítéssel 0,5 m szélességben	1 160,00	m2	130	780	150 800	904 800
	Összesen:					**150 800**	**904 800**

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Turcsányi József mint a(z) (cég megnevezése: Baleco-Bau Kft, címe: 7095 Újireg, Szabadság utca 32.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása" munka elvégzésére** ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása" munka elvégzése**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Baleco-Bau Kft**
Cégjegyzék száma:	**17-09-012861**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**29301623-2-17**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7095 Újireg, Szabadság utca 32.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Turcsányi József**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7095 Újireg, Szabadság utca 32**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36203321120**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**balecobaukft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása"	38.240.332	10.324.890	48.565.222

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Újireg, 2021. augusztus 30.

BALECO-BAU KFT.
7095 Újireg, Szabadság u. 32.
Adószám: 29301623-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-012861
Bank: 10408155-50526988-90881007

Turcsányi József

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Megrendelő:
Balatonföldvár Városg
Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi
Sándor u. 1.

Balatonföldvár, Hunyai utca burkolat megerősítése hrsz.: 36

Útépítés

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Nr.	Munkanemek		Anyag		Díj
	ÚTÉPÍTÉS				
1	Durva tereprendezés		0		527 880
2	Alépítményi munkák		0		345 680
3	Felépítményi munkák		29 735 972		6 818 800
4	Befejező munkák		348 000		464 000

Összesen nettó:	**38 240 332**
27% ÁFA	**10 324 890**
Létesítmény összesen bruttó:	**48 565 222**

Ajánlat érvényessége:

Kelt:Újireg 2021. augusztus 30.

BALECO-BAU KFT.
7095 Újireg, Szabadság u. 32.
Adószám: 29301623-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-012861
Bank: 10408155-50526988-90881007

.....
aláírás

megerősítése

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Burkolat megerősítés
Útépítés

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
0	Ideiglenes forgalomkorlátozás kitáblázása	1,00	ktg	0	25 000	0	25 000
1	Aszfalt élvágás készítése	16,00	m	0	980	0	15 680
2	Padka nyesése gépi erővel, 10-15 cm vtg-ban	116,00	m3	0	1 800	0	208 800
3	Felrakása szállítóeszközre géppel, I-IV. osztályú talaj	116,00	m3	0	1 200	0	139 200
4	Járműre rakott föld/törmelék szállítása/deponálása helyszínen (1km)	116,00	m3/km	0	1 200	0	139 200
	Összesen:					**0**	**527 880**

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Simító hengerlés murva felületen	1 160,00	m2	0	250	0	290 000
2	Tömörítés murva felületen, tömörségi fok 97%	174,00	m3	0	320	0	55 680
	Összesen:					**0**	**345 680**

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	4 060,00	m2				
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	162,40	m2	97 480	22 000	15 830 752	3 572 800
	0-5 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	101,50	m3	97 480	22 000	9 894 220	2 233 000
	Meglévő burkolat kátyúzása	300,00	m2				
	10 cm vtg AC22 aszfalt kopóréteg	30,00	m3	87 800	22 000	2 634 000	660 000
2	Murva padka építése	1 160,00	m2				
	10 cm vtg. M22 murva kiegyenlítő réteg	174,00	m3	7 800	2 000	1 357 200	348 000
4	Meglévő aknafedlapok és közmű szerelvények szintbe emelése	1,00	db	19 800	5 000	19 800	5 000
	Összesen:					**29 735 972**	**6 818 800**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése padka mellett füvesítés és humusz elterítéssel 0,5 m szélességben	1 160,00	m2	300	400	348 000	464 000
	Összesen:					**348 000**	**464 000**

2.sz.melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, **„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása"** munka elvégzését 2021.....– án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **legkésőbb 2021. szeptember 20. napja.** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2021. november 1.

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) A teljesítés helye:

Balatonföldvár Hunyadi János utca	HRSZ: 36

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában

költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) A Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **15%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének** lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. ***Előleg igénylése esetén az előleg egyenlő arányban a részszámlákból és a végszámlából kerül elszámolásra.*** Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.

5.) Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során ***1 darab előlegszámla***, ***2 db részszámla*** és a ***végszámla*** nyújtható be a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő ***ütemezés*** szerint:

- 1.részszámla minimum 30 %-os készültségi fok elérésekor,
- 2.részszámla minimum 60 %-os készültségi fok elérésekor,
- 100 %-os készültségi fok elérésekor végszámla.

6.) A számla a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlázás nem kötelező, a nyertes ajánlattevő jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani.

7.) A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

V. A beruházás átvétele: a teljesítés

1.) A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák :

- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben –elvégezte);
- jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
- pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

2.) A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőre átadta.

3.) A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a cseréként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

4.) A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.

5.) A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

6.) Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpeni része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.

7.) A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 10 nap lehet.

8.) Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetők el vagy a Vállalkozó a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés szerint megfizesse.

9.) A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul és hiánytalanul és határidőben átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

10.) Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.

11.) Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően– a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.
Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási (tényleges állapotot rögzítő) dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei;
- felmérési napló.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

Ha a Megrendelő a 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíti, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását továbbra is követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni a végszámlából. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

12.) A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó

hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

13.) Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

14.) A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

VI. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat,

hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

V. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

VI.

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok

anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***24 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított **vállalkozói díj 2 %-ának** megfelelő összegű, a szerződésben rögzített jótállási idő + 15. napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

4.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

5.) A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

6.) Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

7.) A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;

- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírását követő nap lép hatályba*** és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal,

hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 4 példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megrendelő Balatonföldvár, 2021.	Vállalkozó .....
Jogi ellenjegyző:	Pénzügyi ellenjegyző:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2021.....	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2021.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021.szeptember 9-én tartandó, rendkívüli ülésére

Tárgya: „Európa park felújítása Balatonföldváron" című BFT pályázat benyújtása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Balaton Fejlesztési Tanács** az Innovációs és Technológiai Minisztérium által biztosított forrás terhére idén is pályázatot hirdetett a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben található településfejlesztési beruházások támogatására, a múlt évi kiíráshoz képest kicsit módosított tartalommal, ugyanis a pályázati felhívás fő célja idén a klímaváltozás mérséklését és a **klímaváltozáshoz való alkalmazkodást** elősegítő beruházási elemek, zöldfelületi fejlesztések megvalósítása.

A pályázati felhívás **olyan fejlesztésekre kerül kiírásra, ahol a terület használati funkciójától függetlenül a klímaadaptáció (pl. a vízmegtartás, szén-dioxid elnyelő képesség növelése, stb.) a fő szempont.** Ez azt jelenti, hogy a települési közterületek fejlesztési vagy területhasználati céljukban, vagy használati funkciótól függetlenül műszaki kialakításukkal hatékonyan és természetes módon járuljanak hozzá a klímaadaptációhoz. **Fontos cél, hogy - a csapadékvízre, a zöldfelületekre és a biomasszára egyaránt erőforrásként tekintve – a zöldfelületek értékét a klímaadaptációs, vízmegtartó és szén-dioxid elnyelő képességük határozza meg**. A Tanács továbbá kiemelten fontosnak tartja a térség életében a fenntarthatóság kultúrájának megjelenését az épített környezet, a természeti területek megóvása és kezelése, a lakosság életmód- és szemlélet változása, az ember és a természet kapcsolata terén.

A kitűzött célok eléréshez a Tanács egy Fenntarthatósági útmutatóval kíván segítséget nyújtani. Az útmutató a települési zöldinfrastruktúra elemei, a növényzettel és vízzel borított felületek, úgymint fásított közterek, közkertek, közparkok, játszóterek, fasorok és zöldsávok, vízparti zöldsávok, intézménykertek, zöldtetők, zöldfalak kialakításához ad tervezési-megvalósítási szempontokat, ötleteket, amik megvalósulását a pontozásnál is figyelembe veszik.

A pályázat célterületei:

„A" célterület: Klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő önkormányzati közterületi fejlesztések támogatása.

1. Települési közterületek fejlesztése, zöldfelületek kialakításának, rehabilitációjának támogatása, mely során az érintett területek területhasználati céljukban, vagy funkciótól függetlenül műszaki kialakításukkal valósítanak meg klímaadaptációs célokat.
2. Parti sétányok kialakítása, fejlesztése

„B" célterület: Környezettudatos, közterület karbantartását szolgáló elektromos eszközök, járművek beszerzése, valamint a hozzájuk kapcsolódó nem nyilvános töltőpont kiépítése. A töltőpont csak a közterület karbantartását végző elektromos eszközök kiszolgálására használható. Nyilvános használatának kizárását a kialakítás során biztosítani kell (pl. telephelyen belüli kialakítás).

„C" célterület: Partvédőművek fejlesztése
Partvédőművek fejlesztése, jelenlegi műszaki konstrukció megváltoztatása, új part-víz kapcsolat létrehozása (pl. sólyapálya kialakítása, stb.). A fejlesztés magába foglalhatja a partvédőműhöz közvetlenül kapcsolódó közterület, önkormányzati terület fejlesztését is. Strandok területén partvédőmű fejlesztés nem támogatható!

„D" célterület: Felhagyott temetők, kegyeleti parkok rehabilitációja

„E" célterület: Helyi értékeket bemutató és/vagy közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések
A támogatás célja a település lakosságmegtartásának, közösségfejlesztésének érdekében, a helyi értékekre épülő kisléptékű közterületi fejlesztések megvalósítása. Például: szobor, emlékhelyek, emlékművek (új vagy meglévő megújítása), tanösvény, közösségi tér, rendezvénytér (tér+infrastruktúra+színpad) kialakítása, stb.

A felhívás keretében rendelkezésre álló forrás:
„A" és „B" célterület esetében 438.750.000 Ft,
„C", „D" és „E" célterület esetében 100.000.000 Ft.

Az igényelhető támogatás mértéke és összege A, C, D és E célterület esetén:

a) Parti települések (kivéve Aszófő1) és az 1.800 főt meghaladó számú állandó lakossal rendelkező nem parti települések részére a **projekt elszámolható összköltségének maximum 65%-a;**

B. célterület esetén 60%

A támogatás minimum és maximum értéke valamennyi célterület esetén:
a) minimum 3 millió Ft – **maximum 40 millió Ft** a parti települések (kivéve Aszófő) és az 1.800 főt meghaladó számú állandó lakossal rendelkező nem parti települések részére.

A támogatási kérelem benyújtásának határideje: 2021.szeptember 15.

A tervezett projekt megvalósításának határideje: 2022. október 31.

A partvédmű IV. szakaszára (lépcsős kiülő) idén sem tudunk pályázni, mert a nem kapcsolódik hozzá kiváltozáshoz való alkalmazkodást segítő beruházási elem. Helyette a pályázati felhívás A. pontján belül a települési zöldfelületek rehabilitációjára pontjára javaslok pályázatot benyújtani, mégpedig a település központjában található Európa park felújításával.

A bírálat során a közpark, közkert területeken megvalósítandó fejlesztések előnyt élveznek.

Javasolt pályázati célterület: közparkrekonstrukció, a projekt neve: „Európa park felújítása Balatonföldváron"

A fejleszteni kívánt terület a város központjában található, a 7-es főközlekedési út és a Széchenyi Imre utca által körül határolva. A tervezési koncepció fő célkitűzése a park kertépítészeti és tájökológiai értékeinek megőrzése, helyreállítása és ezek fenntarthatóságának biztosítása. Pályázatunkat igyekeztünk úgy

összeállítani, hogy az elemi megfeleljenek a pályázat célkitűzésének, a klímavédelemnek, a fenntarthatósági elveknek, s figyelembe vettük a rehabilitációs szakmérnök észrevételeit is, ami szintén kötelező feltétele ennek a pályázatnak. Ennek keretében az alábbiakat tervezzük megvalósítani.

- *a park zöldfelületének igényes felújításával a rendezett településképhez való hozzájárulás;*
- *a park funkcionális újragondolása, a jelenlegi, inkább átmenő forgalmat bonyolító zöldfelületben* ***maradásra-tartózkodásra inspiráló terek*** *és találkozóhelyek,* ***gyalogos sétányok kialakítása, azok megvilágítása****;*
- *a meglévő értékes növényállomány életfeltételeinek javítása;*
- *a jelenleg lejtős terület kismértékű tereprendezésével a felszíni vizek területen belüli megtartásával,* ***esőkert kialakításával*** *az itt élő növényzet számra a* ***csapadékvíz hasznosulásának biztosítása****;*
- *a parkban található* ***emlékhelyek*** *(56-os emlékmű, a trianoni megemlékezések színhelyéül szolgáló feszület)* ***környezetének átalakításával*** *és a közösségi könyvtárként működő OLVAS-LAK felújításával a* ***helyi közösség identitástudatának erősítése*** *és a közösségi lét megéléséhez új helyszín biztosítása;*
- *a park koros fáinak állapotfelmérése és a fák védelmének biztosítása,* ***új fák ültetése*** *(12 fa telepítése tervezett, 3 elszáradt fa kivágása mellett);*
- *új, jó minőségű, gondos kidolgozású, modern, de klasszikus környezetben is jól mutató* ***utcabútorok kihelyezésével*** *a park komfort fokozatnak emelése, a köztisztasági feltételek biztosítása;*
- *a fenntartható földhasználat szellemében* ***ökokert kialakítása, biodiverz vegyeságyásokkal****, komposzttárolóval, madáretetővel-itatóval, homokfürdő, gyíknapozó kialakítása.*

A tervezői költségbecslés szerint a park fenti, a pályázati kiírásnak eleget tevő elemeket magába foglaló felújítása: **nettó 37.333.190,-Ft + 10.079.961,-Ft ÁFA = bruttó 47.413.151,-Ft.**

„Az Európa park felújítása Balatonföldváron" A projekt összeköltsége, saját ereje, pályázott támogatás			
	Nettó	**ÁFA**	**Bruttó**
Parkrekonstrukció	**37.751.190-Ft**	**10.192.821,-Ft**	**47.944.011,-Ft.**
Saját erő (35%)	**13.212.917,-Ft**	**3.567.487,-Ft**	**16.780.404,-Ft**
Pályázott BFT támogatás (65%)	**24.538.273,-Ft**	**6.625.334,-Ft**	**31.163.607,-Ft**

A támogatási összeg a projekt elszámolható összköltségének legfeljebb 65%-a. Így a fenti projekt megvalósításához br.16.780.404,-Ft önerőt kell biztosítani a 2022. évi költségvetés terhére. Javaslom a pályázat benyújtását és a szükséges önerő biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

.../2021.(.....) Kt. határozat

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázati felhívásra a **klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő önkormányzati közterületi fejlesztések**

támogatása céljára „EURÓPA PARK FELÚJÍTÁS BALATONFÖLDVÁRON" elnevezésű pályázat benyújtását jóváhagyja.

A pályázatban benyújtott beruházás előzetes költsége: bruttó **47.944.011,-Ft.**

Igényelt támogatás összege 65 %: bruttó **31.163.607,-Ft**
Önrész 35%: bruttó **16.780.404,-Ft**

2.) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a megvalósításhoz szükséges önrészt bruttó **16.780.404,-Ft** összegben biztosítja.

3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2020.szeptember 15. – a pályázat benyújtására

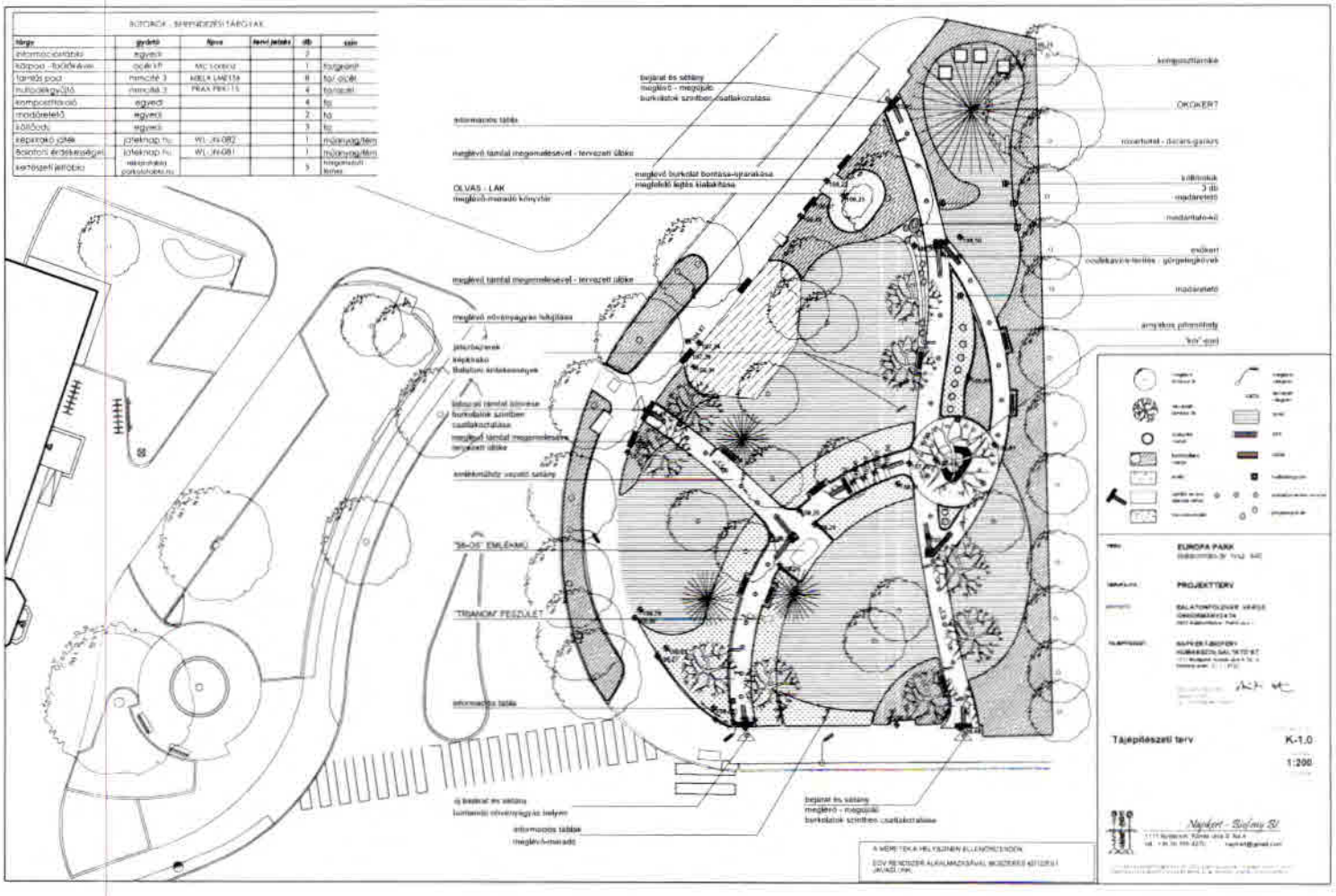
Balatonföldvár, 2020.szeptember 7.

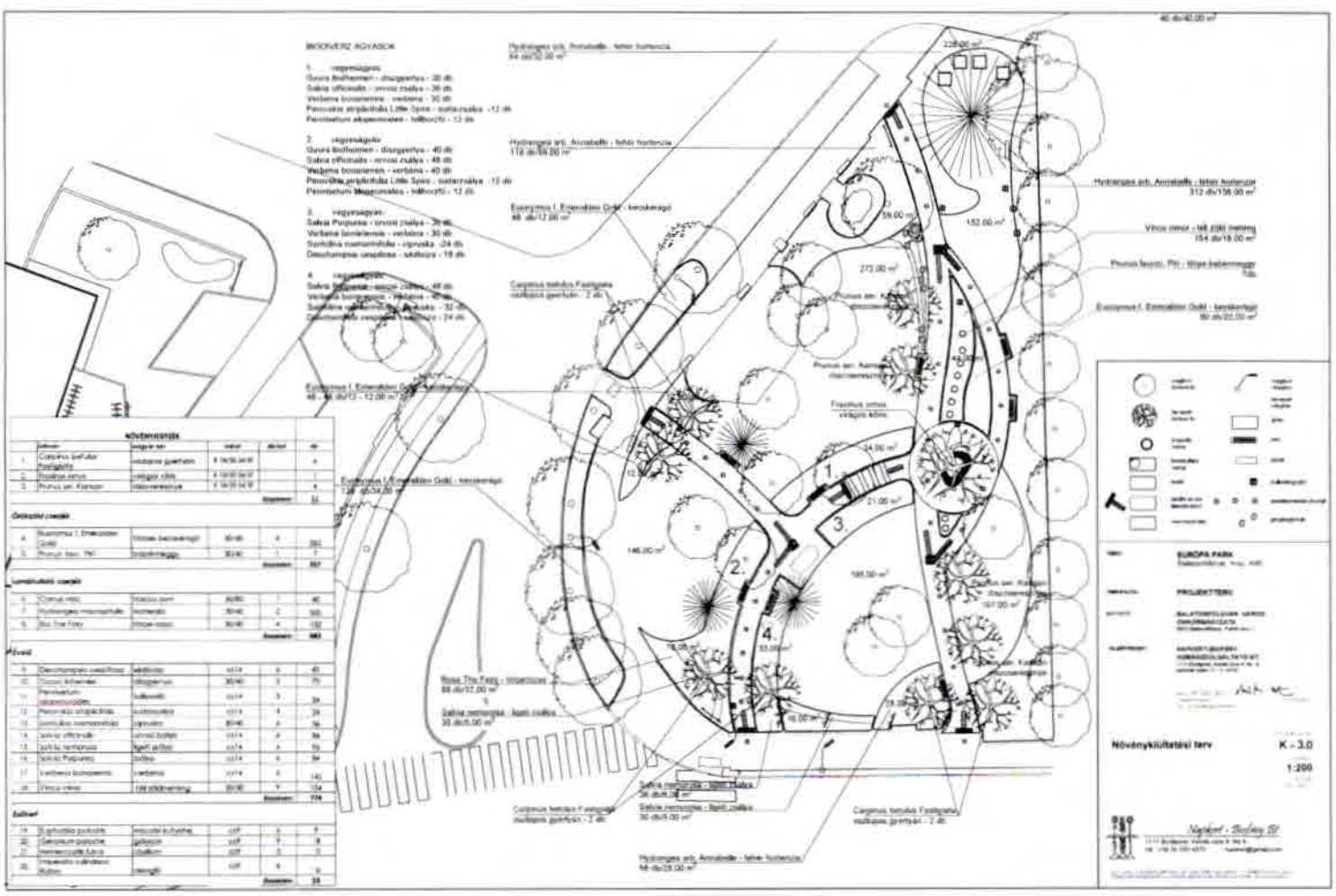
Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021.szeptember 7.
Ellenjegyezte: .....
Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Melléklet: kertépítészeti tervlapok


BÚTOROK - BERENDEZÉSI TÁRGYAK
információs tábla
meglévő tanösvényi megemlítésével - tervezett ülőke
OLVAS - LAK
meglévő növényanyag kiültetése
játszóház/vonat
kilátóház
Balatoni érdekességek
meglévő tanösvényi megemlítésével
tervezett ülőke
emlékműhöz vezető sétány
"56-OS" EMLÉKMŰ
"TRIANON" FEZSÜLET
információs tábla
új lépcsők és sétány
bejárat és sétány
meglévő - megújuló
burkolatok szintben csatlakoztatása
kerítéstartó - oszlop-gerenda
kültéri kiállítás
3 db
madáretető
madártaréjos
madáretető
anyakos pihenőhely
"kis" pad
EUROPA PARK
PROJEKTTERV
Tájépítészeti terv
K-1.0
1:200


BIODIVERZ AGYASOK
Hydrangea arb. Annabelle - fehér hortenzia
Euonymus f. Emerablon Gold - kerekeregő
Caryopteris tetralox Fashgreen
Rosa The Fairy - rózsaszínű
Salvia nemorosa - lápi zsálya
Hydrangea arb. Annabelle - fehér hortenzia
Vinca minor - kék télizöld
Prunus laurocerasus - babérmeggy
Euonymus f. Emerablon Gold - kerekeregő
Fraxinus ornus - virágos kőris
Prunus ser. Kanzan - díszcseresznye
Rosa The Fairy - rózsaszínű
Salvia nemorosa - lápi zsálya
Caryopteris tetralox Fashgreen
Hydrangea arb. Annabelle - fehér hortenzia
EUROPA PARK
PROJEKTTERV
Növénykiültetési terv
K - 3.0
1:200

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021.szeptember 9-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: „Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása" tárgyában kivitelező kiválasztása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

I. Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében bruttó 28 millió 936 ezer forintot irányzott elő, hogy a Városháza tetőfelújítását elvégezze.

II. Műszaki tartalom

Jelen projekt keretében a városháza tetőhéjalás javítása történik meg, a beázások megszüntetése, a csomópontok javítása érdekében. A tetőfelújítással érintett terület nagyjából 18 m x 18 m alapterületet fed le. Új korcolt fémlemez fedés készülne, a magastetős részen körben az árnyékoló rendszer fölé belógó vápás rész is javításra kerül, lapostetős PVC szigetelése és a lapostetős résznél található attika fedések javítása is megtörténik A csatlakozási csomópontok átvizsgálásra kerülnek a beázások megszüntetése érdekében. A munkálatokkal együtt jár a meglévő villámvédelmi rendszer érintett területen lévő részének ideiglenes elbontása és visszaépítése. A munka szeptember 20-án megkezdődne és november 1-jéig terveink szerint befejeződne.

III. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

Beszerzési szabályzatunk szerint az építési munka tekintetében 3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kérünk be ajánlatot, ugyanis a beszerzés nettó értéke (a tervezői költségbecslés szerint 28 millió 936 ezer Ft) nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2021. szeptember 7. 10.00 óra volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	**PIKOLÓ TRANS Kft** 3434 Mályi, Füzes út 1.	24.235.000,-Ft	6.543.450,-Ft	30.778.450,-Ft
2.	**KO-BO Kft.** 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.	22.864.000,-Ft	6.173.280,-Ft	29.037.280,-Ft
3.	**VI-NI Bt.** 8613 Balatonendréd, Árpád utca 10.	24.087.000,--Ft	6.503.490,-Ft	30.590.490,-Ft

Az ajánlatok értékelése:

A legkedvezőbb ajánlatot KO-BO Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.) **nyújtotta be, nyújtotta be,** ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.
Költségvetésünkben a városháza tetőfelújítás céljára az előirányzat 28 millió 936 ezer Ft összegben rendelkezésre áll. A legkedvezőbb ajánlat a tervezett előirányzatnál 101.280,-Ft-tal magasabb.

Döntési javaslat: Javaslom a fenti kivitelezési munkával a Ko-Bo Kft-t megbízni, a 2021. évi költségvetésünk városháza tetőfelújítására jóváhagyott, illetve kiegészített előirányzata terhére.

Határozati-javaslat
...../2021. (.....) Kt határozat:
VÁROSHÁZA TETŐFELÚJÍTÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása"** című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, KO-BO Kft. (**8623** Balatonföldvár, Budapesti út 72.) által benyújtott **nettó 22.864.000,-Ft + 6.173.280,-Ft ÁFA = bruttó 29.037.280,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz a fenti összegből 28.936.000,- Ft az önkormányzat 2021. évi költségvetésében „Városháza épületének tetőfelújítása" előirányzat címén rendelkezésre áll, ezen kívül 101.280,-Ft a tartalékkeretből biztosított, s a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen.

A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2021. szeptember 13. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2021.szeptember 7.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021. szeptember 7.
Ellenjegyezte: .....
Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Mellékletek:
- szerződés tervezet
- ajánlatok

Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása

PIKOLO TRANS KFT 3434 MÁLYI FÜZES U. 1.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei			
2.1 ÁFA vetítési alap		24 235 000	
2.2 ÁFA	27,00%	6 543 450	
3 A munka ára (HUF)		**30 778 450**	

MÁLYI 2021 SZEPTEMBER 04

.....

aláírás

PIKOLÓ TRANS KFT.
3434 Mályi, Füzes u. 1.
Adószám: 24963695-2-05
Bankszl.: 14100086-26231560-70000006

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	1 200 000	800 000
12	Felvonulási létesítmények		50 000
21	Irtás, föld- és sziklamunka	470 000	600 000
43	Bádogozás	8 009 000	10 615 000
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	200 000	200 000
48	Szigetelés	610 000	570 000
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	186 000	725 000
	Összesen (HUF)	**10 675 000**	**13 560 000**

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	ÉNGY kód	K. jelző
1	02-030-3.2	Bontott föld hulladék konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	40	m3	30 000		1 200 000		20303277161	ÖN
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	40	m3	0	20 000		800 000	219110016825	ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					**1 200 000**	**800 000**		

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag önköltség	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	K. jelző
1	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db		30 000		50 000		ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					0	50 000		

Sza.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző
1	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima kivitelű	280	m2		10 000		2 800 000		430000330852	ÖN
2	43-000-3.1	Attikacsatorna bontása, 100 cm kiterített szélességig	43	m		10 000		430 000		430000330756	ÖN
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	43	m		10 000		430 000		430000330790	ÖN
4	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízszintes, hajlatbádog bontása 100 cm kiterített szélességig	19	m		10 000		190 000		430000330800	ÖN
5	43-003-1.1.3.1-0993026	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 0-50 mm	131	m	12 000	5 000	1 572 000	655 000		430032627106	ÖN
6	43-002-21.2.4-0993290	Attikacsatorna szerelése, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből, 120 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélessége: 1151-1200 mm	43	m	12 000	5 000	516 000	215 000		430020357154	ÖN
7	43-003-1.1.2.2-0993280	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 41-75 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0.6 mm vtg., kiterített szélesség: 651-700 mm	43	m	12 000	5 000	516 000	215 000		430032626382	ÖN
8	43-001-19	kiszellőzősapka készítése összerakással együtt 50 cm kit. szélességig	40	m	10 000	5 000	400 000	200 000			
9	43-001-19	perforált lemez szerelése be és kiszellőzésekhez 10 cm kit. szélességig	120	m	10 000	5 000	1 200 000	600 000			
10	43-001-19	velux ablakok körbeszegélyezése lindab lemezből	10	db	10 000	5 000	100 000	50 000			
11	43-001-1.1.3.2-0992021	Tűzlás fedések: Fémlemez fedés táblalemezből álló szögkötés vagy kettőskötés rendszerben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, LINDAB Seamline FOP/PLX síktáblalemez 610x2000x0.6 mm, tűzihorganyzott acél + Prisma bevonat, standard színben	280	m2	10 000	5 000	2 800 000	1 400 000		430012909932	ÖN
12	43-001-19	tegola k-roof szellőzőkürtyeg elhelyezése	324	m2	2 500	10 000	810 000	3 240 000			
13	43-003-10.1.2.2-0993280	Kétvízszintes fallefedés, egyenesvonalú kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 51-100 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 651-700 mm	19	m	5 000	10 000	95 000	190 000		430030348355	ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					**8 009 000**	**10 615 000**			

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyi.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző
1	21-011-11.6	Építési termelők konténeres elhanlítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m³-es konténerbe	5 db		94 000	120 000	470 000	600 000		210110016791	ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					**470 000**	**600 000**			

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző
1	41-007-4.1	Aluminium fedőkeret egy tolóajtós ablak beépítéséhez	10 db		20 000	20 000	200 000	200 000		44007727037 63	ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					200 000	200 000			

Sza.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyi...	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGV kód	K. jelző
1	**48-005-1.90.4**	Csapadékvíz elleni szigetelés. Terülszegésű rendszer készítése PVC, TPO vagy EPDM vízszigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, min. 1,2 mm vastagságban. Betonozási lemezzel	**56**	m2	7 500	7 500	**420 000**	**420 000**		480054085871	ÖN
2	**48-005-1.72.2-0334917**	Csapadékvíz elleni szigetelés, fúgy- vagy kötegi szerkőporemes vagy szigetelő anyaggal összetpített szigetelőgallerres tetőösszefolyó, alsó tagjának beépítése párazáró páraáteresző réteghez vagy csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, lágy PVC lemez szigetelésű tetőben. Viega erkély- és terasztefolyó kavicsfogóval, 70, Csz.: 289 386	4	db	20 000	10 000	**80 000**	**40 000**		480050539341	ÖN
3	**48-090-13.1-0214000**	Családvezeték szigetelésének javítása, tartósan plasztikus ütéstőmassával. Rannsos Stopaq regalmas, duroplásztikus víz és gázzáró, tömítő massza. 7810	2	l	5 000	5 000	**10 000**	**10 000**		480904100181	ÖN
4	**48-090-2**	szigetelési csomópontok javítása laposterős fűkom	1	kft	100 000	100 000	**100 000**	**100 000**			
		Munkanem összesen (HUF)					**610 000**	**570 000**			

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód
1	71-000-2.1	Villámhárító összeállítás, felfogó vezeték	80	m		3 000		240 000		710000695994
2	71-000-2.2	Villámhárító összeállítás, felfogó rúd	4	db		1 000		4 000		710000696006
3	71-013-1.1.2-0310306	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, merodek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm² felett, OBO hargamyzon körcsíl, 10 mm, RD 10. R sz.: 5021193	55	m	2 000	3 000	110 000	165 000		710130816686
4	71-013-1.2.2-0310303	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, lapos tetőn, betongúlára szerelve, 60 mm² felett, OBO alumínium körvezető, 10 mm. RD 10/Alu. R.sz.: 5021308	25	m	2 000	3 000	50 000	75 000		710134472575
5	71-013-5.1-0310356	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogóvéd szívócsőcsel, OBO 1 m-es acélvéd, 16 mm. körcsíl csatlakozóval. 101/F-1000. R.sz.: 5424100 és 5304105	4	db	2 000	1 000	8 000	4 000		710130818364
6	71-013-5.3-0310366	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, csőcsatorna bekötése, OBO bádogszegély bekötő bilincs, 10 mm vastagság, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5317297	4	db	2 000	1 000	8 000	4 000		710130818686
7	71-013-8-0121006	Elektromos szigetelő gumiszőnyeg elhelyezése, Gumikapálómre 6 mm vastag	10	m2	1 000	3 000	10 000	30 000		710130819485
8	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1	mp*				200 000		710130819490
		Munkanem összesen (HUF)					**186 000**	**725 000**		

Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása

VI-NI BT BALATONENDRÉD ÁRPÁD UTCA 10.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		**Anyagköltség**	**Díjköltség**
1 Építmény közvetlen költségei			
2.1 ÁFA vetítési alap		24 087 000	
2.2 ÁFA	27,00%	6 503 490	
3 A munka ára (HUF)		**30 590 490**	

ZAMÁRDI 2021 SZEPTEMBER 05.

8613 Balatonendréd, Árpád u. 10.
VI-NI BT.
Adószám: 22585471-2-14
Cégj.sz.: 14-06-[illegible]
MKB: 10300002-10[illegible]-49020016

aláírás

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	1 200 000	1 200 000
12	Felvonulási létesítmények		40 000
21	Irtás, föld- és sziklamunka	500 000	500 000
43	Bádogozás	7 832 000	10 665 000
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	150 000	150 000
48	Szigetelés	570 000	430 000
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	114 000	736 000
	Összesen (HUF)	**10 366 000**	**13 721 000**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyi.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	ÉNGY kód	K. jelző
1	02-030-3.2	Bontott film hulladék konténerbe rakása gépi erővel, kiszórószító kézi munkával	40	m3	30 000		1 200 000		20303277161	ÖN
2	21-011-12	Munkahelyi depónából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	40	m3	0	30 000		1 200 000	210110016825	ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					1 200 000	1 200 000		

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	K. jelző
1	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállításával, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db		30 000		40 000		ÖN
		Munkarész összesen (HUF)					0	40 000		

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. 8.0 m³-es konténerbe	5 db		94 000	100 000	500 000	500 000		210110016791	ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					**500 000**	**500 000**			

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző
1	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	280	m2		10 000		2 800 000		430000330853	ÖN
2	43-000-3.1	Attikacsatorna bontása, 100 cm kiterített szélességig	43	m		10 000		430 000		430000330756	ÖN
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyökíű bontása, 100 cm kiterített szélességig	43	m		10 000		430 000		430000330790	ÖN
4	43-000-8	Palfedések egy vagy két vízszintes, hajlatbádog bontása 100 cm kiterített szélességig	19	m		10 000		190 000		430000330800	ÖN
5	43-003-1.1.3.1-0993026	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 0-50 mm	131	m	10 000	5 000	1 310 000	655 000		430032627106	ÖN
6	43-002-21.2.4-0993290	Attikacsatorna szerelése, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből, 120 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 1151-1200 mm	43	m	10 000	5 000	430 000	215 000		430020337154	ÖN
7	43-003-1.1.2.2-0993280	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 41-75 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 651-700 mm	43	m	10 000	5 000	430 000	215 000		430032626382	ÖN
8	43-001-19	készelőőrsapka készítése ácsszerkezettel együtt 50 cm kit. szélességig	40	m	10 000	5 000	400 000	200 000			
9	43-001-19	perforált lemez szerelése be és kiszellőzésekhez 10 cm kit. szélességig	120	m	10 000	5 000	1 200 000	600 000			
10	43-001-19	velux ablakok körbeszegélyezése lindab lemezből	10	db	10 000	10 000	100 000	100 000			
11	43-001-1.1.3.2-0992021	Tábla fedések, Fémlemez fedés táblalemezből álló szögkarc vagy kunfalcos rendszerben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, LINDAB Seamline FOP/PLX síktáblalemez 610x2000x0.6 mm, tűzihorganyzott acél + Premium bevonat, standard színben	280	m2	10 000	5 000	2 800 000	1 400 000		430012909932	ÖN
12	43-001-19	tegola k-roof szellőzőszőnyeg elhelyezése	324	m2	3 000	10 000	972 000	3 240 000			
13	43-003-10.1.2.2-0993280	Kétvízszintes falfedés, egyenesvonalú kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 51-100 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 651-700 mm	19	m	10 000	10 000	190 000	190 000		430030348355	ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					7 832 000	10 665 000			

Sza.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző
1	44-007-4.1	Alumínium fedőkeret egy szárnyú ablak beépítéséhez	10	db	15 000	15 000	150 000	150 000		440072703763	ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					**150 000**	**150 000**			

Sza.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző
1	48-005-1.90.4	Csapadékvíz elleni szigetelés. Terăszigetelő rendszer készítése PVC. TPO vagy EPDM vízszigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, min. 1,2 mm vastagságban összeadó lemezzel	56	m2	5 000	5 000	280 000	280 000		480054085871	ÖN
2	48-005-1.72.2-0334917	Csapadékvíz elleni szigetelés, Egy- vagy kéttagú szorítópántos vagy szigetelés anyagával összeépíthető szigetelőgallérnos tetőösszefolyó, első tagjának beépítése párazáró páraffékező rétegbez vagy csapadékvíz elleni szigetelésbez vízhatlanul csatlakoztatva, lágy PVC lemez szigetelésű testben, Vinga erkély- és teraszlefolyó kavicsfogóval, 79, Csz.: 289 386	4	db	20 000	10 000	80 000	40 000		480050539341	ÖN
3	48-090-13.1-0214080	Csőátvezetés szigetelésének javítása, tartósan plasztikus tömítőanyaggal. Rommers Skopaq regulress, duzzadóképes víz és gázzáró, tömítő massza, 7810	2	l	5 000	5 000	10 000	10 000		480904100181	ÖN
4	48-096-2	szigetelési csomópontok javítása laposetőn	1	kh	200 000	100 000	200 000	100 000			
		Munkaneen összesen (HUF)					**570 000**	**430 000**			

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyi.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGV kód
1	71-000-2.1	Villámhárító leszerelése, felfogó vezeték	80	m		3 000		240 000		710000695994
2	71-000-2.2	Villámhárító leszerelése, felfogó rúd	4	db		5 000		20 000		710000696006
3	71-013-1.1.2-0310306	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, merőlek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm² felett, OBO hergauyzott kóracél, 10 mm. RD 10 R sz 5021103	55	m	1 000	3 000	55 000	165 000		710130816686
4	71-013-1.2.2-0310303	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, lapos tetőn, betongúlára szerelve, 60 mm² felett, OBO alumínium körvezető, 10 mm. RD 10/Al R sz 5021308	25	m	1 000	3 000	25 000	75 000		710134472575
5	71-013-5.1-0310356	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsúccsal, OBO 1 m-es acélrúd, 16 mm, kóracél csatlakozóval, 101/F-1000, R.sz.: 5424100 és 5304105	4	db	2 000	1 000	8 000	4 000		710130818364
6	71-013-5.3-0310366	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, hódogszegély csőcsatorna bekötése, OBO hódogszegely bekötő bilinca, 10 mm vastagságig, 8/10 mm kóracélhoz, R.sz.: 5317207	4	db	2 000	1 000	8 000	4 000		710130818686
7	71-013-8-0121006	Elektromos segítsélő gumiszőnyeg elhelyezése, Gumiszőnyeg 6 mm vastag	10	m2	1 000	5 000	10 000	50 000		710130819485
8	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1	mp*				175 000		710130819490
		Munkanem összesen (HUF)					**114 000**	**736 000**		

Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása

KO-BO Kft Balatonföldvár dudapesti u. 72

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei			
2.1 ÁFA vetítési alap		22 864 000	
2.2 ÁFA	27,00%	6 173 280	
3 A munka ára (HUF)		**29 037 280**	

Balatonföldvár 2021 szeptember 05.

.....

aláírás

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	1 000 000	1 000 000
12	Felvonulási létesítmények		30 000
21	Irtás, föld- és sziklamunka	470 000	500 000
43	Bádogozás	7 251 000	10 615 000
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	135 000	165 000
48	Szigetelés	466 000	426 000
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	106 000	700 000
	Összesen (HUF)	**9 428 000**	**13 436 000**

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.2	Bontott fém hulladék konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	40	m3	25 000		1 000 000		
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	40	m3	0	25 000		1 000 000	
		Munkanem összesen (HUF)					**1 000 000**	**1 000 000**	

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyi.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	K. jelző
1	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással. Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db		30 000		30 000	ÉN
		Munkanem összesen (HUF)					0	30 000	

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	ÉNGY kód	K. jelző
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8.0 m³-es konténerbe	5	db	94 000	100 000	470 000	500 000	210110016791	ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					**470 000**	**500 000**		

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	ÉNGY kód	K. jelző
1	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima kivitel	280	m2		10 000		2 800 000	430000330853	ÖN
2	43-000-3.1	Attikacsatorna bontása, 100 cm kiterített szélességig	43	m		10 000		430 000	430000330756	ÖN
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyökíő bontása, 100 cm kiterített szélességig	43	m		10 000		430 000	430000330790	ÖN
4	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása,100 cm kiterített szélességig	19	m		10 000		190 000	430000330800	ÖN
5	43-003-1.1.3.1-0993026	Ereszszegély szerelése kéményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0.6 mm vtg., kiterített szélesség: 0-50 mm	131	m	10 000	5 000	1 310 000	655 000	430032627106	ÖN
6	43-002-21.2.4-0993290	Attikacsatorna szerelése, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből, 120 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0.6 mm vtg., kiterített szélesség: 1151-1200 mm	43	m	10 000	5 000	430 000	215 000	430020337134	ÖN
7	43-003-1.1.2.2-0993280	Ereszszegély szerelése kéményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 41-75 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0.6 mm vtg., kiterített szélesség: 651-700 mm	43	m	10 000	5 000	430 000	215 000	430032626382	ÖN
8	43-001-19	kiszellőzőnapka készrecsc összerakottal együtt 50 cm kit. szélességig	40	m	10 000	5 000	400 000	200 000		
9	43-001-19	perfurált lemez szerelése be és kiszellőzésekhez 10 cm kit. szélességig	120	m	10 000	5 000	1 200 000	600 000		
10	43-001-19	velux ablakok körbeszegélyezése lindab lemezből	10	db	10 000	5 000	100 000	50 000		
11	43-001-1.1.3.2-0992021	Tűzött fedések, Fémlemez fedés táblalemezből álló szögkorc vagy kettőskorc rendszerben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, LINDAB Seamline FOP/PLX síktáblalemez 610x2000x0,6 mm, tűzihorganyzott acél + Premium bevonat, standard színben	280	m2	10 000	5 000	2 800 000	1 400 000	430012909932	ÖN
12	43-001-19	tegola k-roof szellőzőnyílás elhelyezése	324	m2	1 500	10 000	486 000	3 240 000		
13	43-003-10.1.2.2-0993280	Kéményszoros fallefedés, egyenesvonalú kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 51-100 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0.6 mm vtg., kiterített szélesség: 651-700 mm	19	m	5 000	10 000	95 000	190 000	430030348353	ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					7 251 000	10 615 000		

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyi.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	ÉNGY kód	K. jelző
1	44-007-4.1	Alumínium fedőkeret egy tetőtéri ablak beépítéséhez	10	db	13 500	16 500	135 000	165 000	44007270376 3	ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					**135 000**	**165 000**		

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyi.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	ÉNGY kód	K. jelző
1	48-005-1.90.4	Csapadékvíz elleni szigetelés. Tetőszigetelő rendszer készítése PVC, TPO vagy EPDM vízszigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, min. 1,2 mm vastagságban, rögzítő lemezzel	56	m2	5 000	5 000	280 000	280 000	480054085871	ÖN
2	48-005-1.72.2-0334917	Csapadékvíz elleni szigetelés. Egy- vagy kétrétegű szerkezetcsere vagy szigetelés anyagával összeépíthető szigetelőgallérok tetőkorrekcióval, alsó rögzítések beépítése párazáró páraféleköző rétegbe vagy csapadékvíz elleni szigetelésbe vízkatlannal csatlakoztatva, lágy PVC lemez szigetelésű tetőben. Vízga erkély- és teraszlefolyó kavicsfogóval, 70. Csz.. 289 386	4	db	20 000	10 000	80 000	40 000	480050539341	ÖN
3	48-090-13.1-021 4080	Csőátvezetés szigetelésének javítása, tartósan plasztikus tömítőmasszával, Ramonex Stopaq rugalmas, duzzadóképes víz és gázzáró, tömítő massza. 7810	2	l	3 000	3 000	6 000	6 000	480904100181	ÖN
4	48-090-2	szigetelési csomópontok javítása lapostetők részen	1	kft	100 000	100 000	100 000	100 000		
		Munkanem összesen (HUF)					**466 000**	**426 000**		

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyi.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód
1	71-000-2.1	Villámhárító lekezelése, felfogó vezeték	80	m		3 000		240 000		710000695994
2	71-000-2.2	Villámhárító lekezelése, felfogó rúd	4	db		1 000		4 000		710000696006
3	71-013-1.1.2-0310306	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, mezdek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm² felett, OBO horganyzott kötacél, 10 mm, RD 10 R.sz. 5021103	55	m	1 000	3 000	55 000	165 000		710130816686
4	71-013-1.2.2-0310303	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, lapos tetőn, betonozásra szerelve, 60 mm² felett, OBO alumínium körvezető, 10 mm, RD 10/Alu. R.sz. 5021308	25	m	1 000	3 000	25 000	75 000		710134472575
5	71-013-5.1-0310356	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsúccsal, OBO 1 m-es acélrúd, 16 mm, köracél csatlakozóval, 101/F-1000, R.sz.: 5424100 és 5304105	4	db	2 000	1 000	8 000	4 000		710130818364
6	71-013-5.3-0310366	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, hádogszegély, csőcsatorna bekötése, OBO hádogszegély bekötő bilincs, 10 mm vastagságig, 8/10 mm köracélhoz, R.sz. 5317307	4	db	2 000	1 000	8 000	4 000		710130818686
7	71-013-8-0121006	Elektromos szigetelő gumiszőnyeg elhelyezése, Csúcsfeszültsége: 6 mm vastag	10	m2	1 000	3 000	10 000	30 000		710130819485
8	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1	mp*				175 000		710130819490
		Munkanem összesen (HUF)					106 000	700 000		

2.sz.melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „**Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása**" munka elvégzését 2021.....– án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **legkésőbb 2021. szeptember 20. napja.** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2021. november 1.

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) A teljesítés helye:

Balatonföldvár	Érintett hrsz
Balatonföldvár, Petőfi u. 1.	1

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a

dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során ***1 darab részszámla*** és a ***végszámla*** nyújtható be a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő ***ütemezés*** szerint:

- 1.részszámla minimum 50 %-os készültségi fok elérésekor,
- 100 %-os készültségi fok elérésekor végszámla.

5.) A számla a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlázás nem kötelező, a nyertes ajánlattevő jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani. Megrendelő előleget nem biztosít.

6.) A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

V. A beruházás átvétele: a teljesítés

1.) A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák :

- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben –elvégezte);
- jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
- pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

2.) A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőre átadta.

3.) A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a

Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a cseréként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

4.) A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.

5.) A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

6.) Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpeni része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.

7.) A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 10 nap lehet.

8.) Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetők el vagy a Vállalkozó a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés szerint megfizesse.

9.) A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul és hiánytalanul és határidőben átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

10.) Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.

11.) Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően– a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.
Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási (tényleges állapotot rögzítő) dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei;
- felmérési napló.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

Ha a Megrendelő a 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíti, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását továbbra is követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni a végszámlából. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

12.) A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

13.) Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében

a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

14.) A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

VI. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

V. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

VI.

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***24***

hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

4.) A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési

feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírását követő nap lép hatályba*** és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:

Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 4 példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Megrendelő
Balatonföldvár, 2021. .....

Vállalkozó
.....

Jogi ellenjegyző:

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, 2021.....

Pénzügyi ellenjegyző:

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, 2021.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 9-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Boldog Békeidők nyarai Balatonföldváron program megvalósításának koncepcióterve.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzat Gazdasági Programjában, valamint a megyei fejlesztési tervbe leadott önkormányzati fejlesztési elképzelések között első rangsorban szereplő Boldog Békeidők nyarai projektelképzelés előkészítését 2021. évben megkezdtük.
A Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítését, valamint a fejlesztési terület megvásárlását követő feladat a projekt koncepciótervének elkészítése, figyelemmel arra, hogy a megjelenő Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP Plusz) pályázati felhívásaiban megfelelő előkészítettségű projektek támogatására nyílik elsősorban lehetőség.
Komplett engedélyezési tervek előkészítése több tíz millió Ft, így első körben koncepcióterv (építészeti vázlatterv) elkészítését rendelnénk meg, mely a pályázat előrehaladásával továbbfejleszthető engedélyes tervvé.

A projekt 2021. január 1. napját követően felmerült előkészítési költségei a TOP Plusz támogatások terhére elszámolhatóak.

A 397/8 hrsz-ú 788 m2 területű ingatanon tervezett látogatóközpont koncepciótervének 2021. december 15. napjáig történő elkészítésére, az alábbi tervezett tartalommal ajánlatokat kérünk be:

- tervezési program véglegesítése építtető adatszolgáltatása alapján
- a telek beépítési előírásainak vizsgálata, szükséges építés-hatósági előzetes egyeztetések, szükség esetén településképi vizsgálat, egyeztetések
- beépítési sémák, koncepcióvázlatok, tömegvázlatok, hangulati előképek (2-3 változat)
- bemutatás bejárható modellen, látványterveken
- fentiek alapján 1:200 léptékű tervdokumentáció (alaprajzok, metszetek, homlokzatok) készítése, amely bemutatja a térbeli összefüggéseket és a fontosabb műszaki megoldásokat
- építészeti műszaki leírás, benne: alapadatok, mutatók - beépített alapterület, összes hasznos-, összes nettó-, bruttó alapterületek, szintterület, épületmagasság, homlokzatmagasság, párkánymagasság, beépítési mód
- tartószerkezeti, épületgépészeti, villamossági, tűzvédelmi koncepcióleírások
- helyiségkimutatás
- m2 alapú költségbecslés.

Döntési javaslat: Javaslom a fentiekben leírt tartalommal koncepcióterv elkészíttetését, s az árajánlatok ismeretében az előirányzatot a 2021. évi költségvetés fejlesztési tartaléka terhére biztosítani.

Határozati-javaslat
...../2021. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron projektelképzelés előkészítési tevékenységei során koncepcióterv (építészeti vázlatterv) elkészítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a koncepcióterv elkészítésére vonatkozó ajánlatok bekérésére, a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási/megbízási szerződés megkötésére, 2021. december 15. napjáig történő elkészítési határidővel.

A Képviselő-testület a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére biztosítja

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 13. (az ajánlatok bekérésére)

Balatonföldvár, 2021.szeptember 05.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021.szeptember 05.
Ellenjegyezte: .....
Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 9-i rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Balatonföldvár 1292/23 hrsz-ú ingatlanra benyújtott pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldvári 1292/23 hrsz-ú ingatlan:

- Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere 53/2021. (V.07.) polgármesteri határozatával értékesítésre jelölte ki a balatonföldvári 1292/23 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 873 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant. Az ingatlan vételára 14.841.000.- Ft + 4.007.070.- Ft 27 % ÁFA, azaz bruttó 18.848.070.- Ft, azaz Tizennyolcmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-hetven forint összegben került meghatározásra.
- A Pályázati Hirdetményre pályázat benyújtására ekkor nem került sor.
- Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2021. (VI.24.) Kt. határozatával döntött arról, hogy az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért értékesítésre újra kijelölte, pályázatot írt ki, gondoskodott annak megjelentetéséről.
- A képviselő-testület döntését a hivatal végrehajtotta, ennek során a Pályázati Hirdetmény 2021. július 29. napjától 2021. augusztus 30. napjáig a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat WEB lapján és az ingatlan.com weboldalon közzétételre, illetve kifüggesztésre került.

A Pályázati Hirdetményre egy érvényes pályázat került benyújtásra, a pályázó Dr. Bánky Tamás. Az ingatlan felajánlott vételára 14.841.000.- Ft + 4.007.070.- Ft 27 % ÁFA, azaz bruttó 18.848.070.- Ft, azaz Tizennyolcmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-hetven forint.
Az előterjesztés mellékletét képezi az adásvételi szerződés tervezete.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények
A költségvetésben tervezett az ingatlan értékesítése.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok
Vagyonrendelet, Polgári törvénykönyv, a Nemzeti vagyonról szóló törvény.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **balatonföldvári 1292/23** hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű 873 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 14.841.000.- Ft + 4.007.070.- Ft 27 % ÁFA, azaz bruttó 18.848.070.- Ft, azaz Tizennyolcmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-hetven forint vételárért értékesíti Dr. Bánky Tamás részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2021.09.30.

Balatonföldvár, 2021. szeptember 3.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. sz.; törzsszám: 731366; KSH szám: 15731364-8411-32114, adószám: 15731364-2-14, képviselő: Holovits Huba Polgármester), mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

Dr. Bánky Tamás (születési neve: Dr. Bánky Tamás, sz. ....., an: ....., személyi azonosító: ....., adóazonosító jele: ....., személyazonosító igazolvány száma: ....., lakóhelye: .....), mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Az adásvételi szerződés tárgya

1. Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **balatonföldvári 1292/23 hrsz** alatt felvett, ténylegesen Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 873 m2 nagyságú ingatlan.

   Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része bejegyzést nem tartalmaz.

2. Eladó az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot írt ki, mely pályázatot a Vevő nyert meg. A Képviselő-testület a Vevő által benyújtott pályázatot ..../2021. (IX.09.) Kt. számú határozatával fogadta el.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az ingatlan-nyilvántartásban is feljegyezhetően eladja, Vevő pedig terhektől és korlátozásoktól mentesen, megtekintett, jogutódlásra és a tulajdonjog megszerzésére alkalmas állapotban 1/1-ed tulajdoni arányban megvásárolja a jelen okirat I.1. pontjában részletesen körülírt ingatlant a megtekintett állapotban, az ingatlan összes természetes és jogi alkotórészével és tartozékával együtt az alább megjelölt vételárért.

4. A felek rögzítik, hogy az ingatlan kertvárosias lakóövezetben, a városközponttól ca 800 m-re helyezkedik el, lakóházzal beépíthető, közművesítéssel nem rendelkezik, annak kialakítása az új tulajdonos, a Vevő feladatát képezi.
   Erre tekintettel a Vevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy az ingatlan közművesítéssel nem rendelkezik, annak kialakítása teljes költségével együtt az ő feladatát képezi.

   A fentiekre tekintettel a Vevő kifejezetten nyilatkozik, hogy az Ingatlant megtekintett, általa ismert állapotban vásárolja meg, azzal, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan vételárát a Felek ennek ismeretében és azt kifejezetten elfogadva határozták meg, figyelemmel Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének - az ingatlant értékesítésre kijelölő - 53/2021. (V.07.) számú határozatára is.

II. Az Ingatlan vételára

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát **14.841.000.- Ft + 4.007.070.- Ft 27 % ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 18.848.070.- Ft, azaz Tizennyolcmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-hetven** forint értékben állapították meg, mely összegből Vevő 150.000.- Ft, azaz Egyszáz-ötvenezer forint bánatpénzt megfizetett Eladónak 2021.08.30. napján. A bánatpénz a vételárba, mint foglaló beszámít. Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárának megállapításakor figyelemmel voltak a helyben kialakult piaci viszonyok szerinti árra.

2. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennmaradó 18.698.070.- Ft, azaz Tizennyolcmillió-hatszázkilencvennyolcezer-hetven forint vételárhátralékot jelen szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben megfizeti az Eladó SBER Bank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú számlájára.
3. Eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy a Vevő a teljes vételárat megfizette.

III. Az Ingatlan tulajdonjogának átruházása

1. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő 1/1-ed arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön a **balatonföldvári 1292/23 hrsz**. alatt felvett ingatlanra.

2. Felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §. (2) bek. alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, úgy a Somogy Megyei Önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog a megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

3. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy – a Vevő II.1. pont szerinti foglaló összegének, valamint a II.2. pont szerinti vételárhátralék megfizetésére figyelemmel – amennyiben az elővásárlási jogosultak bejelentik elővásárlási igényüket, úgy a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül a Vevőnek a foglaló, valamint a vételárhátralék összegét visszautalja. Egyebekben Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlási jogosultakat a jelen szerződés aláírásától számított 1 munkanapon belül értesíti nyilatkozattételi jogukról és a beérkező nyilatkozatok másolatát megküldi a Vevő részére is.

4. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az I.1. pontban meghatározott, átruházásra kerülő Ingatlan per-, teher-, igény- és illetékmentes továbbá, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése, mely Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

5. Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége illetőleg tulajdonszerzése semmilyen módon nem korlátozott, annak semminemű akadálya nincs.

6. Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az önkormányzat törvényesen alakult és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján működő helyi önkormányzat.

7. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokba adására a jelen szerződés aláírásával egyidőben kerül sor. A birtokba adás időpontjától a Vevő viseli az ingatlan terheit és élvezi hasznait.
Amennyiben az adásvétel a Magyar Állam vagy a Somogy Megyei Önkormányzat részéről történő elővásárlási jog gyakorlása miatt meghiúsul, úgy a Vevő köteles 5 munkanapon belül az Ingatlant Eladó birtokába adni.

8. Szerződő Felek egyidejűleg kérik a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az eljárást a III. 2. pont szerinti elővásárlási jogosultak elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatainak becsatolásáig, legfeljebb azonban jelen okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig tartsa függőben.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötéséből eredő ingatlan-nyilvántartási költségeket Vevő viseli.

2. Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban a jogi képviselet ellátásával megbízzák dr. Törőcsik Gabriellát, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal kamarai jogtanácsosát (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.).

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ingatlan Vevő részére történő értékesítéséről ...../2021. (IX.09.) Kt. sz. határozatával döntött.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

5. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.

7. A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. szerinti azonosítását elvégezte, és az azonosított felek, illetve képviselőik okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

8. A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ezennel jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2021. szeptember

Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Dr. Bánky Tamás**
Holovits Huba	
polgármester	
Eladó	**Vevő**
Köselingné dr. Kovács Zita	**Ernyes Ervin**
jegyző	**pénzügyi osztályvezető**
jogi ellenjegyző	**pénzügyi ellenjegyző**

Ellenjegyzem:

Balatonföldvár, 2021. szeptember

dr. Törőcsik Gabriella kamarai jogtanácsos

KASZ: 36059364

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 9. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: egyszerű többséggel

A római katolikus egyház támogatás iránti kérelme

A balatonföldvári római katolikus egyházközség képviseletében Sajni Balázs plébános Balatonföldváron, 2021. augusztus 31-én kelt levelében azzal a kérelemmel fordult Balatonföldvár Város Polgármesteréhez, hogy a Szent Kereszt római katolikus templom tető rekonstrukcióját 5.000.000.- Ft, azaz Ötmillió forint összeggel támogatni szíveskedjen.

A balatonföldvári Szent Kereszt Felmagasztalása római katolikus templomnak két éve teljes belső rekonstrukciójára (külső-belső festés, térkőburkolat cseréje és bővítése, elektromos hálózat korszerűsítése, fűtés korszerűsítése, biciklitároló bővítése, kivetítő rendszer korszerűsítése) került sor. A felújított állapot megőrzéséhez feltétlen szükségessé vált azonban a bádogtető (kb 300 m2) bádogozásának, illetve faelemeinek cseréje, mivel az elmúlt 30 évben a bádoglemezek elkorrodálódtak, s a befolyó csapadék a faszerkezetet is meggyengítette. Szükségessé váltak továbbá a tetőn kőműves javítások elvégzése, valamint az ereszcsatorna cseréje is.

A templom megújulása kiemelten fontos cél, mivel a hívő közösség széles részére biztosítja a vallásgyakorlás lehetőségét, hisz az állandó lakosok mellett a városunkba érkező turisták is nagy számban látogatják a szentmiséket.

Az egyház a szükséges 5 millió forint összeg vonatkozásában a város segítségét kéri, annak érdekében, hogy a fejlesztés megvalósulhasson.
A fentiekben előadott kérelem alapján az előterjesztés mellékletét képezi a Támogatási szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslat alapján hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata a Kőröshegyi Szent Kereszt Plébánia Balatonföldvári Filiájával az előterjesztés mellékletét képező Támogatási szerződést 5.000.000.-Ft, azaz Ötmillió forint támogatási összeggel megköti, melynek pénzügyi fedezetére Balatonföldvár Város Önkormányzata felhalmozási célú tartalékkerete szolgál.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés megkötésére.

Balatonföldvár, 2021. szeptember 06.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

Támogatási szerződés

Szerződő felek:

- egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u.1. szám, törzsszám: 731366, adószám: 15396059-2-14, képviseli: Holovits Huba polgármester), a továbbiakban: **Támogató**,
- másrészről **Kőröshegyi Szent Kereszt Plébánia Balatonföldvári Filia** (székhelye: 8617 Kőröshegy, József Attila u. 1., adószám: 19947884114, képviseli: Sajni Balázs főtisztelendő plébános) a továbbiakban: **Kedvezményezett**, az alábbi szerződést kötik:

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2021.(IX.09.) számú Kt. határozata alapján, Kedvezményezett számára, a Szent Kereszt római katolikus templom tető rekonstrukciója megvalósításához, 5.000.000.- Ft, azaz Ötmillió forint támogatást ítélt oda.

2.) A támogatás összegét a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.) 2021. szeptember 30-ig átutalja Kedvezményezett megjelölt bankszámlájára.
Számlaszám: 50800300-15658733
A felhasználás határideje: 2022. április 30.

3.) A támogatás csak a megállapodásban megjelölt célra használható fel. Az eltérő célra használt, vagy a határidőben fel nem használt összeg a Támogató számlájára Támogató felhívását követő 8 napon belül visszafizetendő. A támogatás felhasználására, a támogatással kapcsolatos iratok és bizonylatok megőrzésére a gazdálkodás rendjére vonatkozó jogszabályok az irányadók. Amennyiben Kedvezményezett a támogatást nem a megállapodásban megjelölt célra használja fel, részére újabb támogatás 2 évig nem nyújtható.

4.) Kedvezményezett az összeg felhasználásáról 2022. május 31-ig köteles a Támogatónak szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást küldeni.

Az elszámolást Kedvezményezett nevére,
- a támogatás nyújtásának évében kiállított,
- képviselője által aláírt,
- a *„Balatonföldvári önkormányzati támogatásra elszámolva"* megjegyzéssel ellátott számla/számlák másolatával igazolni szükséges (a megjegyzést a számla eredeti példányára kell rávezetni).

A benyújtott számlákról bizonylatösszesítőt kell készíteni, mely tartalmazza
- a bizonylat sorszámát,
- kiállításának keltét,
- kiállítójának megnevezését,
- a bizonylat tartalmát és
- a bizonylat bruttó végösszegét.

5.) Amennyiben Kedvezményezett számadási kötelezettségének nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig további támogatásban nem részesíthető és részére újabb támogatás 2 évig nem nyújtható.

6.) Támogató jogosult a felhasználás és a számadás ellenőrzésére. Kedvezményezett köteles az ellenőrzést előre egyeztetett időpontban lehetővé tenni.

7.) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a nevére, székhelyére, a támogatás céljára, összegére és megvalósulási helyére vonatkozó adatokat Támogató közzéteszi. Kedvezményezett a megállapodásban szereplő adatai megváltozását 15 napon belül köteles Támogató részére bejelenteni.

8.) Szerződő felek a támogatási megállapodást elolvasták, az abban foglaltakat megértették, tudomásul vették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2021. szeptember .....

Holovits Huba
polgármester
Támogató

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző
jogi ellenjegyző

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Sajni Balázs
főtisztelendő plébános
Kőröshegyi Szent Kereszt Plébánia
Balatonföldvári Filia

Támogatási szerződés 1. melléklete

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Támogatott neve:

Természetes személy lakcíme:
Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszáma:
Adószáma:
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, vagy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

- **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség**

  1. nem áll fenn vagy **2. fennáll az ...pont alapján**

- **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

  1. nem áll fenn vagy **2. fennáll az ...pont alapján**

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

Cégszerű aláírás

Támogatási szerződés 2. melléklete

NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatóságról

A Támogatott neve:

Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszáma:
Adószáma:
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy ..... (Támogatott) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősül.

Kijelentem, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatom a Támogatót.

Tudomásul veszem, hogy a Támogató az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az **átláthatóság ellenőrzése céljából**, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az **Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni**.

Kelt:

Cégszerű aláírás

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330. Fax: 84/540-332.
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: .../2021.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2021. szeptember 9-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Balatonföldvár Város Fúvószenekarának támogatása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: minősített többséggel
Melléklet: kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

A fúvószenekar, 2013. szeptember 1. napjával, Balatonföldvár Város Fúvószenekara elnevezéssel, az önkormányzat fenntartásába került. A fúvószenekar finanszírozási / támogatási összege 1.850.000 Ft / év. 2021. évben, a világjárvány hatásai miatt, az önkormányzat költségvetésében nem szerepel a fúvószenekar támogatása. A járványhelyzet magyarországi alakulása az év során lehetővé tette a fúvószenekar működésének újra indulását. Erre való tekintettel a zenekar vezetője, 2021. évre, időarányosan, 900.000 Ft támogatás megállapítását kérte. A korábbi finanszírozási gyakorlatnak megfelelően, a kérelemtől eltérően, a fúvószenekar finanszírozási összegének a 2021. évi költségvetésbe való beépítésére teszünk javaslatot.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Fúvószenekarának finanszírozási / támogatási összegét 2021. évre 900.000 Ft összegben határozza meg, melyet a 2021. évi költségvetésről szóló rendelet soron következő módosításakor figyelembe kell venni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 20.

Balatonföldvár, 2021. szeptember 3.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

E: 67 /19612

Zenebarátok Köre Egyesület
8623 Balatonföldvár Gábor Á. u. 2.

Holovits Huba Polgármester Úr
Balatonföldvár Város Képviselő Testülete

Tárgy: *Támogatási kérelem*

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Balatonföldvár Város Fúvószenekara 2013. szeptember 1-től önkormányzat általi fenntartásba került.
A képviselő-testület a fúvószenekar működéséhez szükséges éves költségvetési kiadás tervezett összegét 1,85 millió Ft-ban határozta meg, amit 2021-ben a járványhelyzet miatt nem kapott meg az együttes.

Polgármester Úrral történt előzetes egyeztetés alapján azzal a kérelemmel fordulok a tisztelt Testülethez, hogy a zenekar ezévi költségeire időarányosan, az együttes fellépéseit is figyelembe véve 900.000 Ft támogatást nyújtani szíveskedjen a Zenebarátok Köre Egyesületen keresztül.

Köszönettel:
Kapus János
egyesület elnöke

Balatonföldvár, 2021 szeptember 1.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330. Fax: 84/540-332.
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: .../2021.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2021. szeptember 9-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: minősített többséggel
Melléklet: társulási megállapodás módosításának tervezete, társulási tanács határozata

Tisztelt Képviselőtestület!

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hozott a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatellátáshoz való csatlakozási szándékáról.
A fentiek miatt szükségessé vált a társulási megállapodás módosítása 2022. január 1-jei hatállyal.
A társulási megállapodás módosítása során ugyanakkor szükségessé vált a megállapodás néhány további pontjának felülvizsgálata (aktualizálása, módosítása, pontosítása) is.
Az előterjesztéshez melléklejük a társulási megállapodás módosításának tervezetét, melyet a társulási tanács 6/2021.(VIII.12.) BTKT határozatával jóváhagyott.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a házi segítségnyújtás feladatellátáshoz 2022. január 1. napjától való csatlakozását elfogadja. A csatlakozást, és a társulási megállapodás előterjesztésben foglalt felülvizsgálatát érintően, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának a társulási tanács 6/2021.(VIII.12.) BTKT határozata szerinti módosítását jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 20.

Balatonföldvár, 2021. szeptember 3.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 12 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozza:

6/2021 (VIII.12.) sz. BTKT határozat

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa megismerte és jóváhagyja a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítás tervezetét - Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a házi segítségnyújtás szolgáltatási ellátásba történő belépése 2022. január 1. napjával, valamint a Megállapodás további pontjainak aktualizálása miatt.

A Tanács támogatja Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a házi segítségnyújtás szolgáltatási ellátásba 2022. január 01. napjával történő belépését.

A Társulási Tanács felkéri a települési önkormányzatokat a jelen határozat alapján tett módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás - Képviselő Testületek általi – elfogadására 30 napon belül.

A Társulási Tanács felkéri a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt a Képviselő-testületi döntéseknek megfelelően szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Holovits Huba elnök
Határidő: azonnal

BALATONFÖLDVÁRI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

A Balatonföldvári kistérség települési önkormányzatainak képviselő-testületei Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésének k) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§-a alapján

- az önkormányzati feladat és hatáskörök, valamint
- a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében

Társulási Megállapodást kötnek.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1) A Társulás neve: Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás (továbbiakban: Társulás)

2) A Társulás székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

3) A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

A Társulás tagjai	Székhelye	Képviselője	Lakosság szám (2021. 01. 01.)
BALATONFÖLDVÁR Város Önkormányzat Képviselő -testület	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.	Holovits György Huba	2348
BALATONÖSZÖD Község Önkormányzat Képviselő -testület	8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.	Antal János	556
BALATONSZÁRSZÓ Nagyközség Önkormányzat Képviselő -testület	8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.	Fekete János	2279
BALATONSZEMES Község Önkormányzat Képviselő -testület	8636 Balatonszemes, Bajcsy -Zs. E. u. 23.	Németh Kornélné	1839
BÁLVÁNYOS Község Önkormányzat Képviselő -testület	8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.	Sebestyén Gyula	613
KEREKI Község Önkormányzat Képviselő -testület	8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.	Csicsai László	548
KŐRÖSHEGY Község Önkormányzat Képviselő -testület	8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.	Marczali Tamás	1428
KÖTCSE Község Önkormányzat Képviselő -testület	8627 Kötcse, Kossuth L. u. 2.	Dr. Feledy Gyula	537
NAGYCSEPELY Község Önkormányzat Képviselő -testület	8628 Nagycsepely, Kossuth L. u. 17.	Zsiga Zita	389
PUSZTASZEMES Község Önkormányzat Képviselő -testület	8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.	Csicsa Dániel	417
SZÁNTÓD Község Önkormányzat Képviselő -testület	8622 Szántód, Iskola u.9.	Vizvári Attila	699
SZÓLÁD Község Önkormányzat Képviselő -testület	8625 Szólád, Kossuth L. u. 32.	Rózsás Elemér	586
TELEKI Község Önkormányzat Képviselő -testület	8626 Teleki, Rákóczi u. 49.	Hári László István	216

ÖSSZESEN			12.455

4) A Társulás működési területe: a Társulásban résztvevő települések közigazgatási területe.

5) A Társulás jogállása: A Társulás jogi személy. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

6) A Társulás pénzügyi-gazdasági feladatait, valamint a Társulási Tanács ~~munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése)~~),döntéseinek előkészítését és azok végrehajtását a Társulás székhelyének polgármesteri hivatala, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

7) A Társulás képviseletét a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén a Társulás alelnöke, látja el.

8) A Társulás szervezeti felépítését, feladatait és működési folyamatait, valamint azok részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

9) A Társulás bélyegzője: Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás felirattal ellátott körbélyegző, középen a Magyar Köztársaság címerével. Lenyomatát a Társulási Megállapodás *1. sz. melléklete* tartalmazza.

II.

A TÁRSULÁS FELADATAI

1) A Társulás által ellátott feladatok:

   a) Humán közszolgáltatások:
      - óvodai nevelés
      - egészségügyi ellátás: laboratórium, orvosi ügyelet
      - szociális és gyermekjóléti szolgáltatások
      - egészségfejlesztés
   b) Műsorszolgáltatás
   c) Területfejlesztés
   d) Térségi marketing feladatok ellátása
   e) Térségi sport feladatok ellátása

Óvodai nevelés

2) A Társulás fenntartásában működik a Balatonföldvári Kistérségi Óvoda (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13.) intézménye és tagintézményei:

   - Mesevár Óvoda (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13.)
   - Bálványosi Tagintézmény (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 87.)

3) A Balatonföldvári Kistérségi Óvoda felvételi körzethatárai: Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki települések közigazgatási területe.

Egészségügyi ellátás

4) A Társulás a kistérségben – külön megállapodás alapján – központi orvosi ügyeletet és J1-es progresszivitási szintű orvosi laboratóriumot működtet. Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.

5) A laboratóriumi feladatellátást közreműködő egészségügyi szolgáltató végzi.

~~6) Az általános laboratóriumi diagnosztika ellátási területe a J0-ás progresszivitási szint tekintetében nem terjed ki Kőröshegy településre.~~

7) Az orvosi ügyeleti feladat-ellátási kötelezettségét a Társulás egészségügyi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés keretében látja el. A feladat ellátására az egészségügyi szolgáltató rendelkezik finanszírozási szerződéssel az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral.

Szociális ellátás, valamint család-, gyermek és ifjúságvédelem

8) A kistérség szociális és gyermekjóléti feladatainak ellátását a Társulás, a fenntartásában lévő intézmény, a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata útján látja el.

9) Feladatok:

a.) szociális ellátás, szolgáltatás (házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, nappali ellátás)

A feladatellátásban részt vesz:

Balatonföldvár Város
Balatonőszöd Község
Balatonszárszó Nagyközség ~~– kivéve a házi segítségnyújtás feladatellátása~~
Balatonszemes Község – kivéve a házi segítségnyújtás feladatellátása
Bálványos Község
Kereki Község
Kőröshegy Község
Kötcse Község
Nagycsepely Község
Pusztaszemes Község
Szántód Község
Szólád Község
Teleki Község

A házi segítségnyújtás feladatellátást önállóan látja el ~~Balatonszárszó és~~ Balatonszemes.

b.) családsegítés, valamint család-, gyermek és ifjúságvédelem (gyermekjóléti szolgálat)

A feladatellátásban részt vesz:

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal - Balatonföldvár; Bálványos; Kereki; Pusztaszemes; Szántód; Szólád; Teleki illetékességi területtel.

Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal – Balatonszárszó; Kötcse; Nagycsepely illetékességi területtel.

Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal – Balatonszemes; Balatonőszöd illetékességi területtel.

A családsegítés, valamint család-, gyermek és ifjúságvédelmi feladatokat önállóan látja el a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal – Kőröshegy; Balatonendréd illetékességi területtel.

Egészségfejlesztés

10.) A Társulás a TÁMOP-6.1.2-11/3-2012-0068 számú, „Egészségfejlesztés a Balatonföldvári Kistérségben" című pályázat keretében helyi egészségkommunikációval, helyi programok megszervezésével és lebonyolításával igyekszik az egészséges életmódot támogató pozitív közösségi minták kialakítására a térségben, melynek ellátásához Egészségfejlesztési Irodát működtet a 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. sz. alatt.

11.) Feladatok:

- Életmódváló programok megvalósítása (testmozgás, egészséges táplálkozás, dohányzásról, túlzott alkoholfogyasztásról való leszokás, daganatos betegségek kockázatának csökkentése);
- Életmód-tanácsadás
- Betegklubok működtetése (szív- és érrendszeri klub, diabetes klub);
- Szűrővizsgálatokra történő mozgósítás elősegítése.
- Színtér specifikus egészségfejlesztési programok megvalósítása
  - Iskolai egészségfejlesztés
  - Munkahelyi egészségfejlesztés
  - Közösségi, települési egészségfejlesztési programok megvalósítása - tekintettel a hátrányos helyzetű lakosságra az egészség-egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.
- Az idősek közösségben tartását, szellemi és fizikai aktivitásuk megőrzését, fejlesztését célzó programok szervezése.

Műsorszolgáltatás

12.) A Társulás, mint médiaszolgáltató, BTKT TV megnevezéssel médiaszolgáltatást működtet. Vételkörzete a Balatonföldvári kistérség.

13.) A 3 mikro-körzeti stúdióval (Balatonföldvár, Kőröshegy, Szólád), mint műsorkészítőkkel kötött megállapodás alapján ~~legalább heti 130 pereben,~~ kistérségi magazinműsort szolgáltat, műsoraiban rendszeresen, tárgyilagosan hírt ad a Balatonföldvári kistérség lakosságát érintő eseményekről, közérdekű programokról, információkról, beszámol a képviselő-testületi ülésekről, és műsoraiban megörökíti a kistérség kulturális, turisztikai, természeti értékeit.

14.) A feladatellátásban nem vesz részt Balatonszárszó, Balatonszemes, Teleki, Pusztaszemes.

Területfejlesztés

15.) A Társulás feladatai a területfejlesztés terén:

a) A kistérség településeinek területfejlesztési és területrendezési kezdeményezéseinek elősegítése, összehangolása az országos célkitűzésekkel.
b) Közös fejlesztési koncepciók, programok és tervek kidolgozása, meghatározása és megvalósítása a Balatonföldvári Kistérség fejlődése érdekében.
c) A kistérség gazdasági megújulását elősegítő, a térségi erőforrásokat hasznosító fejlesztéspolitika ~~kidolgozása,~~ összehangolása és érvényesítése.
d) Az önkormányzati beruházások összehangolása.
e) Pályázatfigyelés, közös pályázatok benyújtása.

16.) A feladatellátásban nem vesz részt Balatonszárszó, Balatonszemes, Kötcse, Nagycsepely.

Térségi marketing feladatok ellátása

17.) Ezen tevékenység körében a Társulás

a) Gondosodik a kistérség honlapjának folyamatos frissítéséről, a társulási dokumentumok, hírek, események feltöltéséről, térségi adatbázis kialakításáról.

18.) Továbbá a balatonföldvári TDM szervezettel együttműködve a Társulás

a) Összehangolja a kistérség kulturális, idegenforgalmi, illetve marketing célú fejlesztéseit, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését.
~~b) Gondoskodik térségi kiadvány megjelenéséről.~~
c) Közreműködik a térség turisztikai vonzerejének növelésében.
d) Ellátja a marketing kommunikációt, a kistérség gazdasági, civil szereplőinek, lakosságának tájékoztatását.
e) Együttműködik a térségben működő kulturális és turisztikai szervezetekkel.
f) Figyelemmel kísérő az e témakörben megjelenő pályázati kiírásokat, elkészíti a térségi pályázatokat.

19.) A feladatellátásban nem vesz részt Balatonszárszó, Balatonszemes, Kötcse, Nagycsepely.

Térségi sport feladatok ellátása

20.) Ezen tevékenység körében a Társulás

a) Összehangolja a kistérségben működő testnevelés és sport céljait szolgáló létesítmények fejlesztéseit, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését.

b) Összehangolja és segíti a sport népszerűsítésében, a mozgás-gazdag életmóddal kapcsolatos sportszakmai tevékenységben, továbbképzésekben, közös sportrendezvényeken való együttműködést.
c) Együttműködik az utánpótlás-nevelés, sport tehetséggondozás területén.
d) Segíti a kistérségi települések sportértékeinek, sporthagyományainak feltárását, megismertetését, gondoskodik azok gazdagításáról.
e) Pályázatfigyeléssel, tanácsadással és közös pályázatokkal segíti a testnevelés és sport feltételeinek és színvonalának javítását.
f) Kiemelt figyelmet fordít a kistérségben működő sportszervezetek társadalmi kapcsolatrendszerének, érdekérvényesítésének, az egymás közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítésére.
g) Együttműködik az állami sportinformációs adatszolgáltatással összefüggő feladatokban.

21.) A feladatellátásban nem vesz részt Balatonszárszó, Balatonszemes, Kötcse, Nagycsepely.

III.

A TÁRSULÁS KÖZÖS FENNTARTÁSÚ INTÉZMÉNYEI

1) A Társulás intézményt tarthat fenn. A Társulás által fenntartott intézmény tekintetében az alapítói és irányítási jogokat a Társulási Tanács gyakorolja, amely az alábbi hatáskörök gyakorlását jelenti:

a) a költségvetési szerv alapító okiratának kiadása, szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása, átalakítása és megszüntetése,
b) a költségvetési szerv vezetőjének kinevezése és felmentése, és egyéb munkáltatói jogok gyakorlása,
c) a költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése és felmentése, és díjazásának megállapítása,
d) a bevételi és kiadási előirányzatokkal való gazdálkodás rendszeres figyelemmel kísérése, a végrehajtás,
e) a közfeladatok ellátására vonatkozó, és a szabályszerű és hatékony gazdálkodáshoz szükséges követelmények érvényesítése, számonkérése, ellenőrzése,
f) jogszabályban meghatározott esetekben a költségvetési szerv döntéseinek előzetes vagy utólagos jóváhagyása, egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására, a költségvetési szerv jelentéstételre vagy beszámolóra való kötelezése, a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű és személyes adatok kezelése.

Balatonföldvári Kistérségi Óvoda

2) A Társulás fenntartásában működik a Balatonföldvári Kistérségi Óvoda (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13.) intézménye és tagintézményei:

- Mesevár Óvoda (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13.)
- Bálványosi Tagintézmény (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 87.)

3) Az intézmény felvételi körzethatárai: Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki települések közigazgatási területe.

4) Az intézmény önálló jogi személyiségű, önállóan működő ~~és gazdálkodó~~ költségvetési szerv.

5) Az intézmény szervezetét, létszámát, az általa ellátandó részletes feladatokat, azok ellátásának módját az intézmény a Szervezeti és Működési Szabályzatában határozza meg.

6) Az intézmény vezetőjét a Társulási Tanács pályázat útján nevezi ki 5 éves határozott időtartamra. ***Hivatkozva a Nkt. 2011.évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdése értelmében az intézmény fenntartója a vezetői megbízás pályáztatását mellőzheti, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Az intézményvezető második ciklusra történő pályáztatás nélküli megbízása kizárólag akkor lehetséges, ha a vezetői megbízással mind a fenntartó mind a nevelőtestület egyetért.***

7) Az intézményvezető felett az alapvető munkáltatói jogokat a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogokat Társulás elnöke gyakorolja.

8) Az intézmény vezetője ~~negyed~~évente beszámol az intézmény szakmai és gazdasági tevékenységéről a Társulási Tanács ülésén.

A Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata

9) A kistérség szociális és gyermekjóléti feladatainak ellátását a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata látja el.

10) Az intézmény székhelye: 8624 Balatonszárszó, Fő utca 48.

11) Az intézmény önálló jogi személyiségű, önállóan működő ~~és gazdálkodó~~ költségvetési szerv.

12) Az intézmény szervezetét, létszámát, az általa ellátandó részletes feladatokat, azok ellátásának módját az intézmény a Szervezeti és Működési Szabályzatában határozza meg.

13) Az intézmény vezetőjét a Társulási Tanács pályázat útján nevezi ki legfeljebb 5 éves határozott időtartamra.

14) Az intézményvezető felett az alapvető munkáltatói jogokat a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogkört a Társulás elnöke gyakorolja.

15) Az intézmény vezetője ~~negyed~~évente beszámol az intézmény szakmai ~~és gazdasági~~ tevékenységéről a Társulási Tanács ülésén.

16) Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a ~~szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2012. (III.26.)~~ önkormányzati rendelete tartalmazza a

személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló szabályokat.

17) Az intézmény feladatai: A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény alapján a személyes szolgáltatást nyújtó szociális alapellátások:

a) Családsegítő szolgálat keretében biztosítja az életvezetési problémákkal, szociális gondokkal küzdő családok, illetve személyek számára a helyzetnek megfelelő folyamatos segítséget, a természetbeni, anyagi és személyes támogatások közvetítését.

b) Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.

c) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

d) A Társulás a nappali ellátást és a támogató szolgáltatást a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött megállapodás alapján látja el. (Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza integrált intézmény, 8600 Siófok, Béke tér 2.)

18) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások:

a) Gyermekjóléti szolgáltatás: a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

19) Az intézmény további – kiegészítő – feladatai:

a) Egyéb – szállásnyújtás nélküli – szociális és gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása.
b) A szociális biztonság megteremtéséhez kapcsolódó ellátásokat és szolgáltatásokat igénylők tájékoztatása az ellátások hozzáférhetőségéről és az igénybevételekre vonatkozó szabályokról.
c) Szociális információs szolgáltatás biztosítása.
d) Gyermekek szabadidős foglalkozásának megszervezése.
e) Pszichológiai, nevelési, egészségügyi, mentálhigiénés és káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás nyújtása.
f) Jogi segítségnyújtás.

20) A Társulás további feladatai:

a) Összehangolja a kistérség területén a szociális tevékenységet, valamint gyermek- és ifjúságvédelmi munkát és szolgáltatásokat végző intézmények fejlesztését, szolgáltatásainak biztosítását, működését.

b) Szervezi a máshol igénybe vehető szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokhoz való hozzájutást.
c) Szakmai tanácskozásokat szervez a kistérség gyermek- és ifjúságvédelmi szakemberei számára.
d) Az e területen megjelenő pályázatok figyelése, a pályázatok előkészítése, a pályázati forrásgyűjtés.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága (a továbbiakban: Pénzügyi Gondnokság)

21) A Pénzügyi Gondnokság a hozzá rendelt költségvetési szervek működtetéséért, a gazdálkodás megszervezéséért és irányításáért, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítéséért, a pénzügyi, számviteli rend betartásáért felelős költségvetési szerv.

22) Az intézmény székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 1.

23) A Pénzügyi Gondnokság önálló jogi személyiségű, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

24) Az intézmény szervezetét, létszámát, az általa ellátandó részletes feladatokat, azok ellátásának módját az intézmény a Szervezeti és Működési Szabályzatában határozza meg.

25) Az intézmény vezetőjét a Társulási Tanács ~~pályázat útján~~ nevezi ki legfeljebb 5 éves határozott időtartamra.

26) Az intézményvezető felett az alapvető munkáltatói jogokat a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogokat Társulás elnöke gyakorolja.

27) Az intézmény vezetője ~~negyed~~évente beszámol az intézmény szakmai ~~és gazdasági~~ tevékenységéről a Társulási Tanács ülésén.

28) A Pénzügyi Gondnokság ellátja:
a) A Társulás intézményei éves költségvetésének előirányzatai tekintetében a gazdálkodással, könyvvezetéssel és az adatszolgáltatással kapcsolatos feladatokat.
b) A Társulás intézményei működtetésével, üzemeltetésével, a költségvetési szervek vagyongazdálkodása körében a beruházással, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatokat.
c) A Társuláshoz rendelt más költségvetési szerv, illetve jogi személyiségű szervezeti egységének a fenti feladatait.

29) A Pénzügyi Gondnokság feladatai különösen:
a) Óvodai intézményi étkeztetés,
b) Iskolai intézményi étkeztetés,
c) Munkahelyi étkeztetés,
d) Szociális étkeztetés,
e) Városi és Kábeltelevíziós rendszer,
f) Pénzügyi igazgatás,
g) Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások elszámolásai.

IV.

A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

1) A Társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre (Társulási Megállapodás). A megállapodást a polgármester írja alá.

2) A Társuláshoz és a Társulásban vállalt egyes feladatok közös ellátásához csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet.

3) A Társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról a képviselő-testületnek minősített többséggel kell dönteni legalább 6 hónappal korábban. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

4) A csatlakozni kívánó település képviselő-testületének határozatban ki kell mondani, hogy
   - a Társulási Megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el,
   - a Társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás viselését, teljesítését vállalja.

5) A Társulásban vállalt egyes feladatok közös ellátásához való csatlakozásról és az abból való kilépésről a képviselő-testületnek minősített többséggel kell dönteni legalább 3 hónappal korábban. A közös feladatellátáshoz csatlakozni, vagy abból kilépni év közben csak akkor lehet, ha ahhoz a Társulás valamennyi tagja képviselő-testületi határozatban hozzájárul.

6) A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges
   - a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához
   - a társulás megszüntetéséhez.

7) A Társulási Megállapodást a Társulás tagjai szükség szerint módosíthatják, törvényben meghatározottak szerint módosítják, illetve a helyi önkormányzati általános választásokat követő hat hónapon belül felülvizsgálják.

8) A Társulási Tanács minősített többséggel dönt a Társulásból történő kizárásról.

9) A Társulási Tanács fontos okból kizárhatja azt a képviselő-testületet, amely a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra a megadott határidőben nem tesz eleget.

10) Fontos oknak minősül:
   a) ha a Társulás tagja a kötelező feladatokhoz és a Társulási Tanács által meghatározott cél megvalósításához vállalt pénzügyi hozzájárulását az előírt határidőre nem teljesíti,
   b) a képviselő-testület a Társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének, valamint az előzetes egyeztetésnek nem tesz eleget.

11) A Társulás megszűnik:
   a) ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
   b) a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott határozata alapján;
   c) a törvény erejénél fogva;
   d) a bíróság jogerős döntése alapján.

12) A Társulás tagjai a Társulási Megállapodás jóváhagyásáról, módosításáról, a Társuláshoz való csatlakozásról, kiválásról, kizárásról, a Társulás megszüntetéséről a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.

V.

A TÁRSULÁS SZERVEZETI RENDSZERE

1) A Társulás szervezetének, működésének, döntés előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen Társulási Megállapodás, további részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat állapítja meg.

2) A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

A Társulás szervei

~~3)~~ A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Tanács elnöke, a Tanács alelnöke, a bizottságok, ~~a Jegyzői Kollégium, valamint a Társulás munkaszervezeti és operatív feladatait ellátó, a székhely település polgármesteri hivatalán belül elkülönült apparátus.~~

A Társulási Tanács

4) A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

5) A Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a társult települési önkormányzatok mindenkori hivatalban lévő polgármesterei.

6) A Társulási Tanács gyakorolja a jelen Társulási Megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket.

7) A Társulási Tanács tagjának az akadályoztatása, ill. távolléte esetére helyettesítésének a rendjét a települési önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.

8) A települési önkormányzat képviselő-testülete által helyettesítési, képviseleti joggal felhatalmazott képviselő a Társulási Tanács tagját megillető teljes jogkörrel rendelkezik, jogai és kötelességei azonosak a Társulási Tanács tagjának jogaival és kötelességeivel, és felhatalmazó irat (szabályzat, határozat, kijelölő irat) bemutatását, átadását követően járhat el.

9) A Társulási Tanács döntését határozattal hozza.

10) A döntéshozatali eljárásban a Társulási Tanács minden tagját egy szavazat illet meg.

A Társulási Tanács elnöke és alelnöke

11) A Társulási Tanács alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából elnököt, az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére alelnököt választ.

12) Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.

13) A Társulási Tanács elnökének és alelnökének megválasztáshoz a Tanács minősített többségű szavazata szükséges.

14) Az elnököt és az alelnököt a tagok az önkormányzati ciklus idejére választják.

15) Az elnök és az alelnök megbízatása megszűnik:
   a) Polgármesteri tisztségük megszűnésével
   b) Elnöki, alelnöki tisztségükről való lemondással
   Az elnök és az alelnök a Társulási Tanácshoz intézett írásbeli nyilatkozattal mondhatnak le. Megbízatásuk az írásbeli nyilatkozat aláírásának napjával szűnik meg. A lemondás érvényességéhez a Társulási Tanács elfogadó nyilatkozata nem szükséges. A lemondás nem vonható vissza. Az írásbeli nyilatkozatot a Társulási Tanács következő ülésén ismertetni kell.

16) Az elnök megbízatása megszűnik továbbá:
   a) Bizalmatlansági indítvány útján,
   A Társulási Tanács tagjainak egyharmada a Társulás elnökével szemben írásban, a konkrét ok, és az elnöki tisztségre jelölt személy megjelölésével bizalmatlansági indítványt nyújthat be. Ha az indítvány alapján a Társulási Tanács tagjai minősített többséggel bizalmatlanságukat fejezik ki, az új elnöknek jelölt személyt megválasztottnak kell tekinteni.
   b) Bizalmi szavazás alapján.
   Ha a Társulási Tanács nem szavaz bizalmat, az elnök megbízatása azonnal megszűnik.

17) Ha az elnök, illetve az alelnök megbízatása megszűnik, 15 napon belül új elnököt, alelnököt kell választani.

18) Ha az elnök megbízatása megszűnik az új elnök megválasztásáig az alelnök gyakorolja hatáskörét.

19) A Társulás elnöke:
   a) Képviseli a Társulást,
   b) Előkészíti, összehívja, vezeti a Tanács ülését,
   c) Érvényt szerez az SZMSZ szabályainak,
   d) Gondoskodik a döntések (határozatok) és a Társulás más feladatainak végrehajtásáról,
   e) Kapcsolatot tart állami, társadalmi szervekkel, illetve szervezetekkel,

f) Intézkedik és dönt a Tanács által hatáskörébe utalt ügyekben,
g) A Társulás költségvetése terhére kötelezettségeket vállalhat,
h) Gyakorolja az utalványozási jogot,
i) A Társulás ügyeiben teljes jogú aláírási joggal rendelkezik.

20) A Társulás elnökének feladatait akadályoztatása esetén az alelnök látja el.

Bizottságok

21) A Társulási Tanács döntéseinek előkészítésére, végrehajtása érdekében bizottságokat alakíthat.

22) A bizottságok javaslattevő, döntést előkészítő szervként működnek, döntéseiket, javaslataikat határozat formájában hozzák meg. A bizottságok kötelező érvényű döntést nem hozhatnak.

23) A bizottságok működésére egyebekben az önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

24) A Társulási Tanács a Társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzésére Pénzügyi Bizottságot hoz létre.

25) A Pénzügyi Bizottság 3 tagból áll. A bizottság elnökét, és tagjait a Társulási Tanács tagjai közül választja. A bizottság tagjaira a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A bizottság tagjainak megválasztásához minősített többség szükséges.

26) A Pénzügyi Bizottság feladatai különösen:
a) Ellenőrzi a Társulási Tanács határozatainak végrehajtását,
b) Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Társulás pénzügyi és gazdálkodási tevékenységét,
c) Előzetesen véleményezi a Társulás költségvetését, költségvetési beszámolóit és zárszámadását,
d) Véleményezi a Társulási Tanács által megtárgyalandó gazdálkodással összefüggő előterjesztéseket, javaslatokat, melyről az elnök írásban tájékoztatja a Társulási Tanácsot,
e) Ellenőrzi a tagi kötelező hozzájárulások, és más anyagi támogatások időarányos befizetését.

~~**Jegyzői Kollégium**~~

~~27) A Jegyzői Kollégium a Tanács szakmai, véleményező, előkészítő, javaslattevő, koordináló, valamint döntéseinek végrehajtását segítő szerve.~~

~~28) A Jegyzői Kollégium működésének, feladatainak részletes szabályira nézve saját Szervezeti és Működési Szabályzatot fogad el.~~

~~29) A Jegyzői Kollégium tagjai a Társulást alkotó önkormányzatok jegyzői.~~

~~30) A Jegyzői Kollégium vezetője a Társulás székhelye szerinti közös önkormányzati hivatal jegyzője. Feladatait akadályoztatása esetén a legidősebb jegyző, mint helyettes látja el.~~

~~31) A Társulási Tanács munkaszervezetei feladatainak törvényességi és szakszerűségi kontrollját a Jegyzői Kollégium vezetője, akadályoztatása esetén helyettese gyakorolja.~~

~~32) Tagjai a Társulási Tanács ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.~~

~~**A munkaszervezet**~~

~~33) A Társulási Tanács munkaszervezeti és operatív feladatait (döntéseinek előkészítése, végrehajtás szervezése) a Társulás székhelyének polgármesteri hivatalán belül elkülönült apparátus végzi.~~

~~34) A munkaszervezet tagjai felett a munkáltatói jogokat a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője gyakorolja.~~

VI.

A TÁRSULÁSI SZERVEK MŰKÖDÉSI SZABÁLYAI

A Társulási Tanács működési szabályai

1) A Társulási Tanács döntését határozattal hozza.

2) A Társulási Tanács alakuló ülését a székhely település polgármestere a helyi önkormányzati és polgármester választást követő 30 napon belül köteles összehívni. Az alakuló ülést, a Társulási Tanács elnökének megválasztásáig ~~a székhely település polgármestere~~ a Korelnök vezeti.

3) Az alakuló ülés napirendjére a ~~székhely település polgármestere~~ Korelnök -tesz javaslatot.

4) Az alakuló ülés kötelező napirendje:
   - A Társulás elnökének, alelnökének megválasztása,
   - a Társulás szervei tagjainak megválasztása.

5) A Társulási Tanács üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén az ülést az alelnök hívja össze és vezeti. Együttes akadályoztatásuk esetén a Társulási Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

6) A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

7) A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.

8) A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

9) A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

10) A Társulási Tanács minősített többséggel hozott döntése szükséges:
   a) A Társulásból történő kizáráshoz.
   b) A kistérség fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – pályázat benyújtásához.
   c) Közös fenntartású intézmény alapításához, megszüntetéséhez.
   d) A zárt ülés elrendeléséhez.
   e) A hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása esetén, a bizalmatlansági indítvány elfogadásához, a bizalmi szavazáshoz.
   f) A Társulási Megállapodást módosító javaslat elfogadásához és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításához.
   g) A Társulás megszűnésének kimondásáról, amelyhez a Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott jóváhagyó döntése szükséges.

11) A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:
   a) szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal,
   b) a Somogy Megyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül,
   c) a Társulás tagjai egynegyedének – a napirendet is tartalmazó - indítványára, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.

12) A Társulási Tanács ülése nyilvános, melyen a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

13) A Társulási Tanács
   ~~a) zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása, és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele, bizalmatlansági indítvány elfogadása, illetve a bizalmi szavazás esetén,~~
   ~~b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.~~
   a) zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
   b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

14) A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet az elnök, az alelnök, ~~a kistérségi referens,~~ és a jegyzőkönyv-vezető írja alá. A Társulási Tanács elnöke a jegyzőkönyvet, az ülést követő 15 napon belül megküldi, a Somogy Megyei Kormányhivatal vezetőjének és a Társulás tagjainak.

A társulás egyéb szerveinek működési szabályai

A Pénzügyi Bizottság

15) A Pénzügyi Bizottság üléseit – lehetőség szerint, a Társulás üléseit megelőző napon - szükség szerint tartja. Az ülést a Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze. A Bizottság tagjai a tárgyalandó napirend témájának megjelölésével kezdeményezhetik.

16) A Pénzügyi Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen 2 tagja jelen van.

17) Döntését határozattal hozza. A javaslat elfogadásához 2 tag igen szavazata szükséges.

VII.

A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1) A Társulás tagjának jogai

a) Képviselője útján részt vehet a Társulás tevékenységében, rendezvényein, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Társulás szervezetének kialakításában.
b) Képviselője választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.
c) Képviselője útján teljes joggal képviseli saját önkormányzata érdekeit.
d) Igényelheti a Társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött.
e) Igénybe veheti a Társulás és a tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket.
f) A Társulás döntése alapján részesedhet a Társulás tevékenysége révén elért pénzbevételekből (támogatások, pályázatok, egyéb pénzbevétel stb.).
g) Javaslatot tehet a Társulást érintő kérdésekben, jogosult a Társulás törvénysértő határozatának észrevételezésére és megtámadására.
h) Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a Társulás tisztségviselőihez, szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni.
i) Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.
j) A Társuláson belül egy-egy kérdésben kisebbségben maradt tagnak joga van a kisebbségi vélemény rögzítésére.

2) A Társulás tagjának kötelezettségei

a) A Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak betartása.
b) Képviselője útján rendszeres részvétel a Társulás szerveinek munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósítását.
c) Az önként vállalt feladatok maradéktalan teljesítése.

d) A Társulás határozatainak végrehajtása.
e) A Társulási Megállapodás módosítás képviselő-testületek általi megtárgyalása ill. jóváhagyásra való előterjesztése, a Társulási Tanács általi jóváhagyást követő képviselő-testületi ülésen, sürgős esetben 15 ~~munkanapon~~ naptári napon belül kerüljön a tagönkormányzatok képviselő-testületei elé. Amely tagönkormányzat a fenti határidőnek nem tesz eleget, úgy a Társulás számára pénzügyi kihatással járó döntéseiért anyagi felelősséggel tartozik.
f) A Társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos döntéseinek a Társulás elnökével, alelnökével, történő egyeztetése, illetve a Társulással való közlése.
g) A Társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatok és információ továbbítása a Társuláshoz.
h) Befizetési kötelezettségek teljesítése.
i) A Társulási tagsághoz méltó szakmai és erkölcsi tevékenység folytatása, a Társulás vagyonának megóvása, lehetőség szerinti gyarapítása.

VIII.

A TÁRSULÁS VAGYONA, KÖLTSÉGVETÉSE

1) A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet, és egyéb szervet alapíthat, kinevezi vezetőit.

2) A Társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amely nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

3) A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet.

4) A Társulás vagyonát gyarapítja és a vagyon részét képezi a Társulás döntésével szerzett, vagy a Társulás tevékenysége révén keletkezett materiális és immateriális vagyon.

5) A Társulás tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok csak a pénzügyi hozzájárulást kötelesek megfizetni, a Társulás tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.

6) A vagyon feletti rendelkezési jog a Társulási Tanácsot illeti meg.

7) A Társulás vagyonának köre:
   a) a feladatellátáshoz átadott vagyon,
   b) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi,
   c) pályázati úton megszerzett vagyon,
   d) egyéb.

8) A Társulás vagyonát a 2. számú függelék tartalmazza.

9) A Társulás tagjai a Társulás megszűnésekor, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén kötelesek egymással elszámolni.

10) A Társulás közös vagyonát a Társulás tagjai vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.

11) A Társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a Társulás vagyonát a Társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

12) A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy Társulási tag részére történő kiadását legfeljebb 5 évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

13) A vagyonfelosztás elvei a következők:
   a) Vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez. (saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).
   b) Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, ez a tulajdon az arányosított részben illeti meg a megszűnéskor az önkormányzatot.

14) A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. Ezért a közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Ptk. vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

A Társulás bevételei

15) A Társulás működésének és feladatai ellátásának fedezetét)

a) saját bevétel (települési önkormányzatok pénzügyi hozzájárulásai),
b) központi költségvetési pénzeszköz: - állami támogatás,
- állami költségvetési hozzájárulás,
c) egyéb bevételek (A jogi személyek és természetes személyek támogatásai, felajánlásai, hozzájárulásai, rendezvényekből származó saját bevétel, alapítványoktól átvett pénzeszköz, pályázatok bevételei, és egyéb saját bevételek)
biztosítják.

16) A Társulás működési költségeihez, a Társulás által ellátott feladatokhoz, és a Társulás által fenntartott intézmények működtetéséhez a Társulás tagjai az általuk képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Társulási Tanács azonban minősített többséggel hozott határozatában dönthet más módszer alapján – pl.: az ellátotti létszám arányában - történő hozzájárulásról is.

~~17) A Társulási Tanács minden év november 30. ig dönt a következő évi hozzájárulás mértékéről. A pénzügyi hozzájárulást évente 12 egyenlő részletben, minden hó 10. napjáig kell befizetni a Társulás számlájára.~~

A Társulási Tanács minden évben a költségvetés jóváhagyásával dönt az adott évi hozzájárulás mértékről. A pénzügyi hozzájárulást a költségvetés jóváhagyásáig

időarányosan az előző évi tagdíjak alapján fizeti ki, minden hónap 10. napjáig a Társulás számlájára.

18) A Társulás működési költségeihez szükséges tagdíj mértéke 2005. január hó 01. napjától kezdődően 500 Ft/fő/év.

19) A zárszámadás elfogadását követően 15 napon belül a Társulás tagja köteles a Társulási Tanács által a zárszámadás elfogadásakor meghatározott esetleges pótbefizetést teljesíteni.

20) Ha a Társulás tagja a kötelező feladatokhoz és a Társulási Tanács által meghatározott cél megvalósításához vállalt pénzügyi hozzájárulását az előírt határidőre nem teljesíti, úgy a Társulás 15 napon belül írásban felszólítja a teljesítésre.

21) Ha a felszólítást követő 30 napon belül sem történik meg a teljesítés, úgy a Társulás a társult tag önkormányzata bankszámlájáról azonnali beszedési megbízással jogosult a pénzügyi hozzájárulás összegének behajtására.

22) A társult tag önkormányzata az azonnal beszedési megbízás teljesítéséhez szükséges, bankszámláját vezető pénzintézet részére – a Társulási Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott minta alapján – adott felhatalmazó levél másolati példányát ~~minden év április 30. napjáig~~ köteles a Társulás részére benyújtani.

23) Amennyiben a társult tag kötelezettség vállalásának azonnali beszedési megbízással történő kiegyenlítése is eredménytelennek bizonyul, abban az esetben a Társulás bírósági úton érvényesíti követelését a mulasztó taggal szemben.

A Társulás költségvetése

24) A Társulás költségvetéséből finanszírozza, és látja el feladatait.

25) A Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan költségvetési határozatban állapítja meg. A Társulás költségvetése magába foglalja a Társulás által létrehozott és fenntartott intézmények költségvetését is.

26) A Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

27) A Társulásban ellátott feladatokhoz központi költségvetési hozzájárulásokat, támogatásokat a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal igényli. Ezek igénylésére, évközi módosítására, év végi elszámolására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) rendelkezései az irányadók.

28) A Társulás költségvetésének összeállítására és költségvetési határozatának megalkotására, az előirányzat gazdálkodásra, az évközi és év végi beszámolásra, valamint az évközi pénzforgalmi jelentés készítésére az Áht. Önkormányzatokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a képviselő-testület hatáskörét a Társulási Tanács gyakorolja, a polgármester részére meghatározott feladatokat a Társulási Tanács elnöke látja el.

29) A Társulás költségvetési határozatában szereplő előirányzatok terhére a Társulási Tanács elnöke, vagy alelnöke vállalhatnak kötelezettséget, illetve jogosultak utalványozásra.

30) A kötelezettségvállalás, valamint az utalványozás ellenjegyzésére a Társulás határozatának előkészítésére, a költségvetés szerkezetére és annak elfogadására vonatkozóan az Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmaz részletszabályokat.

A Társulás fenntartásában lévő intézmények fenntartása, finanszírozása

31) Az intézmények finanszírozása a Társulás éves költségvetésében kerül megtervezésre.

32) Az intézmények fenntartása és finanszírozási forrásai a feladatellátásokhoz kapcsolódó állami költségvetési hozzájárulásból, és az önkormányzatok anyagi hozzájárulásaiból történik.

33) Az állami költségvetési hozzájárulásból nem fedezett fenntartási költségek a Társulás éves költségvetésének összeállítása során kerülnek meghatározásra. Az intézmények állami forrásból nem fedezett kiadásai forrásául az ellátási terület /beiratkozási körzet önkormányzatainak anyagi hozzájárulásai szolgálnak, - ha a Társulási Tanács másként nem határoz - települések lakosságszámának arányában.

34) Az intézmények fejlesztési és felújítási szükségletét, és ennek anyagi fedezetét a Társulás költségvetésében kell megtervezni. A fejlesztés és felújítás kérdésében a Társulási Tanács dönt.

~~35)~~ A Társulási Tanács évente a költségvetési törvény elfogadását követően~~, legkésőbb február hó 15. napjáig meghatározza az intézmény költségvetését.~~ a február 15-ig beterjesztett intézményi költségvetést hagyja jóvá.

Az intézmények feladatai ellátására szolgáló vagyon

36) A Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata feladatainak ellátására Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat az intézmény rendelkezésére bocsátja a tulajdonában lévő, Balatonszárszó 77/1 hrsz. alatt felvett, 3227 m2 nagyságú földrészleten 130 m2 nettó alapterületű, természetben a 8624, Balatonszárszó, Fő utca 48. szám alatt található korlátozottan forgalomképes felépítményes ingatlan használatát.

37) Az ingatlan és ingó vagyon használata a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata és a Társulás között létrejött vagyonhasználati jog átadására vonatkozó szerződés alapján illeti meg az intézményt.

38) Balatonföldvár Város Önkormányzat, Bálványos Község Önkormányzat képviselő-testülete vagyonleltár szerint, használatra a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás intézményeinek rendelkezésére bocsátja a feladatellátáshoz szolgáló vagyont:

a) Mesevár Óvoda: 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 13., BALATONFÖLDVÁRI 1162 HRSZ.) és tagintézményei:
b) Bálványosi Tagintézmény (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 87., BÁLVÁNYOSI 295 HRSZ.)
c) A Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola épületében a Pénzügyi Gondnokságnak helyt adó helyiséget a tankerülettel kötött megállapodás alapján (BALATONFÖLDVÁRI 1307 HRSZ)

39) Az ingatlan és ingó vagyon használata a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata, Bálványos Község Önkormányzata és a Társulás között létrejött vagyonhasználati jog átadására vonatkozó szerződés alapján illeti meg az intézményt.

40) Az Egészségfejlesztési Iroda működéséhez Balatonföldvár Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 378. hrsz alatt nyilvántartott, 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. sz. alatt található orvosi rendelő épületében 27 m2 alapterületen 2 db irodahelyiséget (14m2) és 1 db várót (13 m2) a Társulás rendelkezésre bocsátja Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás közötti helyiségbérleti szerződés alapján.

IX.

ADATSZOLGÁLTATÁSI – TÁJÉKOZTATÁSI – INFORMÁCIÓS RENDSZER

1) A Társulás térségi feladatellátása keretében térségi információs adatbázist hoz létre és működtet. Az adatbázis kialakításához, folyamatos karbantartásához, a társulást alkotó települési önkormányzatok adatszolgáltatást nyújtanak.

2) A Társulás tájékoztatási rendszerében közzéteszi:
a) a Társulás alapdokumentumait (Társulási Megállapodás, SZMSZ, szerződések)
b) a Társulási előterjesztéseket, jegyzőkönyveket, döntéseket.
c) egyéb közérdekű adatokat (költségvetés, beszámoló).

X.

KAPCSOLATI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI RENDSZER

1) A Társulási Tanács feladatellátása körében kapcsolatot tart és együttműködik
a) a települési önkormányzatok képviselő-testületeivel, az önkormányzatok egyéb társulásaival.
b) a kistérségben működő, a kistérség fejlesztésében érdekelt gazdasági, társadalmi, és szakmai érdekvédelmi, érdekképviseleti szervekkel, a lakosság önszerveződő közösségeivel.
c) a közigazgatási szervekkel, intézményekkel.

2) A Társulási Tanács tagjai a Társulás térségi feladatellátásáról, a Társulási Tanács munkájáról, a Társulási Tanácsban képviselt álláspontjáról a települési önkormányzat képviselő-testületének rendszeresen tájékoztatást adnak.

~~3) A Társulási Tanács tagjai rendszeresen, de évente legalább egy alkalommal a települési önkormányzat közmeghallgatása keretében beszámolnak a társulási cél megvalósulásáról, a Társulási Megállapodásban foglaltak végrehajtásáról, a Társulás pénzügyi helyzetéről, a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről a lakosságnak.~~

4) A Társulási Tanács a Társulás tájékoztatási rendszerének keretében a Társulás és szervei dokumentumait, a Társulás üléseit, előterjesztéseit, ülésjegyzőkönyveit, a Társulás döntéseit, a Társulásra vonatkozó közérdekű adatait a kistérség honlapján folyamatosan közzéteszi a lakosság tájékoztatására.

XI.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

~~1) A jelen Társulási Megállapodás valamennyi társult önkormányzat közül az utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válik hatályossá.~~ A jelen Társulási Megállapodás 2022. január 01. dátummal lép hatályba.

2) Ezzel egyidejűleg a Társulás ~~*2016. július 01-el*~~ 2017. január 01-jével elfogadott Társulási Megállapodása hatályát veszti.

3) A Társulási Megállapodás mellékletei:
1.számú melléklet: a Társulás bélyegző lenyomata.
2.számú melléklet: Felhatalmazó levél

4) A Társulási Megállapodás függelékei:
~~1. sz. függelék: a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata,~~
2. sz. függelék: a Társulás vagyonának felsorolása.

5) A Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának rendelkezései az irányadók.

6) A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.

7) A Társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodásból eredő, a Társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

8) A társult önkormányzatok képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy a vitás kérdésben bármelyik képviselő-testület kérheti a TÖOSZ (önkormányzati érdekszövetség) által felkért tagokból álló egyeztető bizottság állásfoglalását.

Záradék

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei ~~2017. január 01.~~ 2022. január 01. napi hatállyal az alábbi testületi üléseiken hagyták jóvá.

Település:	2017. január 01-i Megállapodást Jóváhagyó határozat száma:
Balatonföldvár	
Balatonőszöd	
Balatonszárszó	
Balatonszemes	
Bálványos	
Kereki	
Köröshegy	
Kötcse	
Nagycsepely	
Pusztaszemes	
Szántód	
Szólád	
Teleki	

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a Társulási Megállapodást aláírásával látta el:

Település:	Polgármester:	Jegyző:
Balatonföldvár	Holovits György Huba	Köselingné dr. Kovács Zita
Balatonőszöd	Antal János	Dr. Szatmári Ibolya
Balatonszárszó	Fekete János	Dr. Tóth Zoltán
Balatonszemes	Németh Kornélné	Dr. Szatmári Ibolya
Bálványos	Sebestyén Gyula	Köselingné dr. Kovács Zita
Kereki		

	Csicsai László	Köselingné dr. Kovács Zita
Kötcse	Dr. Feledy Gyula	Dr. Tóth Zoltán
Kőröshegy	Marczali Tamás	Dr. Friss Attila
Nagycsepely	Zsiga Zita	Dr. Tóth Zoltán
Pusztaszemes	Csicsa Dániel	Köselingné dr. Kovács Zita
Szántód	Vizvári Attila	Köselingné dr. Kovács Zita
Szólád	Rózsás Elemér	Köselingné dr. Kovács Zita
Teleki	Hári László István	Köselingné dr. Kovács Zita

Balatonföldvár, 2022. január 01.

1. számú melléklet

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás bélyegző lenyomata

2. számú melléklet

~~*Felhatalmazó levél*~~

Felhatalmazó levél
(minta)

Alulírott....., ...Község Önkormányzat (cím.....) képviseletében nyilatkozom, hogy a Társulási Megállapodás VII.22.) pontja alapján, az önkormányzat .....banknál vezetett, ...számú számlájára jelen nyilatkozattal kiadom a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743040-15571555 számú számlájának javára az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást, melynek visszavonásához a Társulási Tanács hozzájárulása szükséges.

A társult önkormányzat kijelenti, amennyiben a feltüntetett bankszámlája megszűnik, illetve helyette új bankszámlát nyit, haladéktalanul értesíti a Társulást.

Záradék: az OTP Bank Nyrt. tudomásul veszi, hogy e nyilatkozat csak a Társulási Tanács hozzájárulásával vonható vissza.

Keltezés:

.....	.....
Számlavezető pénzintézet	***Társult önkormányzat***
	Cégszerű aláírás