

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2024. január 25. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) **Képviselői indítvány kikötői üzletsor tárgyában**
Előadó: Dr. Kovács Zsolt képviselő
Kikötői üzletek tulajdonosaival megállapodások kötése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) **Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) **Iskolai felvételi körzethatárok véleményezése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) **Informatikai alkalmazások tárgyában szerződésmódosítás**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) **Boldog Békeidők Nyarai Projekt megvalósítása – közbeszerző kiválasztása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) **Önkormányzati vagyonkataszter és tárgyi eszköz felülvizsgálata, feldolgozása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 9.) **Polgármester 2024. évi cafetéria juttatása és szabadságának ütemezése**
Közzszolgálati ellenőrzés megállapításai
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2024. január 18.



Holovits György Huba sk.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 25. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester
Babina Éva alpolgármester
Kovács Emőke HB elnök
Dr. Kovács Zsolt képviselő
Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő
Pappné Molnár Veronika képviselő
Veres Zsolt Károly PGB elnök


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fekete Tamás alpolgármester

.....

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.véz.
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos

.....
.....

.....

.....

Illés Lászlóné intézményvezető
Széll Tünde intézményvezető

.....
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke
Dr. Mohos Gábor ügyvéd


.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. január 25. napján 14,00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emöke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök;

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos. Hét fő érdeklődő a lakosság részéről.

Távol maradt: Pappné Molnár Veronika képviselő igazoltan; Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

5/2024.(I.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
- 2.) Képviselői indítvány kikötői üzletsor tárgyában
Kikötői üzletek tulajdonosaival megállapodások kötése
- 3.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
- 4.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 5.) Iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
- 6.) Informatikai alkalmazások tárgyában szerződésmódosítás
- 7.) Boldog Békeidők Nyarai Projekt megvalósítása – közbeszerző kiválasztása
- 8.) Önkormányzati vagyonkataszter és tárgyi eszköz felülvizsgálata, feldolgozása
- 9.) Polgármester 2024. évi cafetéria juttatása és szabadságának ütemezése
Közszolgálati ellenőrzés megállapításai

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2024. január 25.

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Ismerteti a 2023. december 14 – 2024. január 25. közötti időszakban történt fontosabb eseményeket. A tájékoztató elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

6/2024.(I.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. január 25.

2.) Képviselői indítvány kikötői üzletsor tárgyában

Előadó: Dr. Kovács Zsolt képviselő
Előterjesztés írásban csatolva.

Kikötői üzletek tulajdonosaival megállapodások kötése

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztéseket megtárgyalta. A képviselői indítványra a bizottság nemleges javaslatot tett. A második előterjesztésben szereplő mind a négy esetben támogatja a javaslatok elfogadását. Az üzletek története az 1980-as évekre húzódik vissza, amikor ideiglenes pavilonokat helyeztek el a területen. Már a 90-es években a pavilonok eltávolítását kezdeményezte a városvezetés, mert aggályok voltak a felépítményekkel kapcsolatban. A terv nem valósult meg. 2004-ben a BAHART vezetője, önálló hatáskörben, 99 évre földhasználati jogot adott és bérleti szerződést kötött az üzletekre. 2008-ban a hivatal örökös fennmaradási engedélyt adott ki, melyet nem kötött feltételekhez. 2017-ben a város vásárolta meg a területet. Városfejlesztési elvárás az építmények elbontása, új nyári városközpont kialakítása. Nagyívű pályázatot kezdtek előkészíteni. Ennek érdekében a Somogy Megyei Kormányhivatal kisajátítási eljárást kezdeményezett, de a Pécsi Törvényszék új eljárásra kötelezte a kormányhivatalt. Végül az önkormányzat tárgyalásos eljárást kezdett meg, mely több, mint egy évig elhúzódott. Ennek az eredménye került most a képviselőtestület elé.

Az üzletsor ügyében képviselői indítvány érkezett, mely megállapításokat tartalmaz – ezekre a költségvetés tárgyalása napirendi pont keretében fog kitérni.

Az indítvány arra vonatkozik, hogy vegyék le az ügyet a napirendről, ne kössön az önkormányzat megállapodást, ne indítson kisajátítási eljárást, ezek költségét fordítsák a meglévő elképzelések megvalósítására, és a polgármester folytasson tárgyalást az esztétikai állapot javítása érdekében. A bizottság ülésén is elmondta, hogy a 20 hrsz-ú ingatlanon építési engedélyhez, településképi engedélyhez kötött átalakítást nem lehet végezni a beépítési követelmények és az örökségvédelmi környezet miatt. Arra a javaslatra válaszolva, hogy ne kössenek megállapodást, elmondja: nem a képviselőtestület vesszőparipája, hogy az üzleteket el kell bontani. 2010. óta ezt az építész szakma javasolja, az örökségvédelmi hivatal javasolja és a város főépítésze javasolja. Uniós pályázat küszöbén állnak, másfél milliárdos fejlesztésről mondana le az önkormányzat. Személy szerint is azt javasolja, hogy fogadják el a megállapodást. E mellett a kikötő fejlesztéséhez is útkapcsolat kell, fontos, hogy építési tevékenységet lehessen végezni a kikötőben.

Különböző hírek láttak napvilágot, ezekre elmondja, hogyan választották ki az ingatlanokat. A felméréseket igazságügyi szakértő készítette, az értékbecslés eredménye közzé lett téve a honlapon. Jogi részről biztonságot jelent, hogy a kormányhivatalnak jóvá kell hagynia a megállapodásokat. Az összegekkel kapcsolatban kiemeli, hogy a kisajátítási eljárás során az ellenérdekű fél keresetlevele ezeket az összegeket tartalmazta. A megjelent sajtócikk korrekst elemzést adott; egy fő kérdést tett

fel, mi szerint a szakértői véleményben akkor kisebb összegek szerepeltek. Azóta hat év telt el, és a szakértő csak a felépítményeket vette figyelembe. A mostani értékbecslésben a 99 éves földhasználat, a 99 éves bérlet és az üzleti érték is megjelenik.

Összefoglalva a városkép, a pályázati forrás felhasználása és a kikötőfejlesztés érdekében is szükséges a megállapodás. Egy kétezres település esetében jelentős összegekről van szó, de a fejlesztés is meghatározó lesz.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: A mai idők pénzügyi bizonytalanságát emeli ki, az inflációt és a város, jelentős hitelállományát. Ezért fenntartja a javaslatát.

Babina Éva alpolgármester: A PGB ülésén megfogalmazta az aggályait. A polgármester megnyugtató jövőképet vázolt fel válaszában. Bízunk benne, hogy úgy alakul, ahogy szeretnék.

Holovits György Huba polgármester: Dr. Kovács Zsolt képviselő az előterjesztésében név szerinti szavazás tartását indítványozta a javaslata tárgyában. Felteszi szavazásra a név szerinti szavazás elrendelését.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 1 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

7/2024.(I.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dr. Kovács Zsolt képviselő előterjesztésében szereplő határozati javaslat tárgyában név szerinti szavazás tartását nem rendeli el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. január 25.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra dr. Kovács Zsolt képviselő előterjesztésében szereplő határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 1 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

8/2024.(I.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dr. Kovács Zsolt képviselő kikötői üzletsor tárgyában benyújtott előterjesztésében szereplő határozati javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. január 25.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra Fehér Tamás megállapodása tárgyában az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

9/2024.(I.25.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 20/D hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Fehér Tamás József tulajdonossal kötendő és jelen határozat mellékletét képező kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést jóváhagyja. A képviselőtestület kinyilvánítja, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.**
- 2. A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásról szóló törvény szerint adjon a szerződéstervezet szerinti vételi ajánlatot az ingatlanra a szerződés megkötését megelőzően. A képviselőtestület a vételi ajánlat elfogadása esetére felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződés aláírására.**
- 3. Amennyiben a 2. pont szerinti vételi ajánlat nem kerül elfogadásra, abban az esetben a képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás előkészítésére.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. január 25.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra Lehoczky Zsolt megállapodása tárgyában az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

10/2024.(I.25.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 17/4/A, 17/4/B, valamint a 20/A hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Lehoczky Zsolt tulajdonossal kötendő és jelen határozat mellékletét képező kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéssel vegyes csereszerződést jóváhagyja. A képviselőtestület kinyilvánítja, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.**
- 2. A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásról szóló törvény szerint adjon a szerződéstervezet szerinti vételi ajánlatot az ingatlanokra a szerződés megkötését megelőzően. A képviselőtestület a vételi ajánlat elfogadása esetére felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződés aláírására.**
- 3. A képviselőtestület felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelmet a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz benyújtsa.**
- 4. A képviselőtestület megállapítja, hogy a csereügylet megkötése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott „településfejlesztés, településrendezés” közfeladat ellátását biztosítja.**
- 5. Amennyiben a 4. pont szerinti vételi ajánlat nem kerül elfogadásra, abban az esetben a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás előkészítésére.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. január 25.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra Rucz Roland megállapodása tárgyában az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

11/2024.(I.25.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 20/E, 20/F hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Rucz Roland tulajdonossal kötendő és jelen határozat mellékletét képező kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csereszerződést, valamint használati megállapodást jóváhagyja. A képviselőtestület kinyilvánítja, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.**
- 2. A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásról szóló törvény szerint adjon a szerződéstervezet szerinti vételi ajánlatot az ingatlanokra a szerződés megkötését megelőzően. A képviselőtestület a vételi ajánlat elfogadása esetére felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződés aláírására.**
- 3. A képviselőtestület felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelmet a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz benyújtsa.**
- 4. A képviselőtestület megállapítja, hogy a csereügylet megkötése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott „településfejlesztés, településrendezés” közfeladat ellátását biztosítja.**
- 5. Amennyiben a 4. pont szerinti vételi ajánlat nem kerül elfogadásra, abban az esetben a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás előkészítésére.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. január 25.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra Kárpáti Péter megállapodása tárgyában az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

12/2024.(I.25.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 20/B, 20/C hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Kárpáti Péter Ulysses és Kárpáti Péterné Piegler Zsuzsanna tulajdonosokkal kötendő szerződéssel kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert a**

