Műszaki tartalom:

* meglévő aljzatbeton szükség szerinti kiegyenlítése
* talajnedvesség elleni szigetelés készítése
  + minimum 4 mm vastag modifikált szigetelő lemez
  + 1 rétegben
  + az aljzathoz foltokban vagy sávokban olvasztásos ragasztással
  + átlapolásoknál teljes felületi hegesztéssel fekteteve
* aljzatbeton készítése minimum 8 cm vastagságban vasaltan ( 4x4-10x10 hegesztett síkháló )
* a tevékenységhez szükséges burkolatok kialakítása
* az egyes üzlethelyiségek közötti falak kiépítése 25 cm vastag Ytong téglából tevékenységhez szükséges felület kialakításával
* belső válaszfalak építése
* belső vezetékek ( víz, szennyvíz, elektromos áram) kiépítése
* szükséges szociális blokk, vizes blokk kiépítése
* a Rákóczi utca felőli homlokzaton minden egységben 2 db 340\*50 cm méretű szalagablak elhelyezése
* ezen a homlokzaton 1 db ablak és 1 db ajtó elhelyezése a homlokzati rajzon jelölt módon

a nyílászárók fehér műanyag nyílászárók

* a nyílászárók nyitási iránya módosítható
* az északi homlokzaton az üzlethelyiség zárására 4 db, 2 m széles az épület vasbeton födéméhez rögzített fehér színű redőnyt szükséges elhelyezni
* mennyezet szükség szerinti felületkezelése
* a bérlemény belső kialakítása, a technológiai elrendezés megfelelőssége ( ANTSZ történő egyezetetés ) bérlő feladata és felelőssége
* az egyes üzlethelyiségek külön közműbekötéssel rendelkeznek, az almérők beszerzése és felszerelése bérlők feladata