

SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2011.(XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ADÓKRÓL¹

Szólád Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1.§

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a) idegenforgalmi adó,
- b) építményadó,
- c) telekadó,
- d) magánszemélyek kommunális adója,
- e) helyi iparüzési adó.

2. §

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 4. §-ában foglaltakra terjed ki.

3.§

A rendelet hatálya a Htv. 3. §-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.

2. Idegenforgalmi adó

4.§

Az adókötelezettség a Htv. 30. §-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.

5.§

Az adómentességre a Htv. 31. §-ában meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

6.§

Az adó alapjára a Htv. 32. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.§

(1) Az adó mértéke övezetenként:

- a) I. övezet: Kossuth L. u. 20. szám alatti 203 hrsz-hoz tartozó üdülőterületi tömbben személyenként és vendégéjszakánként 300.-Ft.
- b) II. övezet: Szólád község belterületének az I. övezetbe nem tartozó része, mely mentes az idegenforgalmi adó alól.

8.§

Az adó beszedésére kötelezettre a Htv. 34. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.§

(1) Az adó beszedésére kötelezett az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az önkormányzati adóhatóságnál.

¹ A rendeletet módosította a 11/2013.(XI.28.) , a 6/2015.(VII.10.) , a 9/2015.(X.27.) és a 9/2016.(XI.25.) önk. rendelet.

- (2) Az adó beszédésre kötelezettek az általa beszédett adóról a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig kell bevallást tennie.

10.§

- (1) A vendégekről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy
- a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen;
 - b) folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazzák az adó, valamint a mentességek, kedvezmények megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait, így:
 - ba) az életkor igazolására a személyi igazolvány, útlevél, tartózkodási engedély számát;
 - bb) a tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát;
 - bc) munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos szóládi székhelyének, telephelyének címét.
- (2) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.
- (3) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.

11.§

Az adó megfizetése:

- a) Az adót az adóbeszedésre kötelezett magánszemély a beszédést követő hónap 15. napjáig köteles befizetni az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára. A befizető lapot köteles a vendégkönyvhöz csatolni, továbbá a lap hátoldalán feltüntetni a vendég nevét, címét és a tartózkodás időtartamát.
- b) Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, illetőleg személyi egyesülés az idegenforgalmi adót a tárgyhót követő hónap 5. napjáig köteles kimutatni, a kimutatást megküldeni az önkormányzatnak, ezzel egyidejűleg pedig az önkormányzat részére átutalni a beszédett adó összegét.

3. Építményadó

12.§

Az adókötelezettségre a Htv. 11. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.§

Az adó alanyára a Htv. 12. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.§

- (1) A Htv. 13.§-ában meghatározottakon túl adómentes továbbá a magánszemély tulajdonában lévő lakás, és a lakáshoz tartozó garázs 20 m²-ig, ha az adó alanya életvitelszerűen Szóládon lakik.
- (2) A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyeül,
- a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,
 - b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,
 - c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
 - d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és

e) amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdésben meghatározott mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.

(4) Az adóhatóság megvizsgálja a (3) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy

a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási/levelezési címet és

b) a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).

(5) Az adóhatóság a meghatározott feltételek együttes fennállása esetén dönt a mentességről.

(6) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentességet, kedvezményt csak a követelményeknek megfelelő adós veheti igénybe, tulajdoni hányadának megfelelően.

15.§

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

16.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

17.§

(1) Az adó évi mértéke: 600 Ft/m²/év.²

(2) A külterületen lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló építmények után az egyébként járó adó 50 %-át kell megfizetni.

18.§

(1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.

(2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetnie.

4. Telekadó

19.§

Az adókötelezettségre a Htv. 17. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

20.§

Az adó alanyára a Htv. 18. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

21.§

A Htv. 19.§-ának rendelkezésein túl mentes az adó alól:

a) a beépített telek

b) az építési tilalom alatt álló telek

c) a teleknek az 400 m²-t meghaladó területe,

d) az épülethez, épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban, vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület,

² A 17. § (1) bekezdése a 9/2015.(X.27.) önk. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

e) a magánszemély tulajdonában lévő telek, ha az adófizetésre kötelezett a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen Szóládon tartózkodik. Az életvitelszerűsége a 14. §-ban foglaltak az irányadók.

f) a rendezési terv szerint be nem építhető telek.

22.§

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

23.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

24.§

Az adó mértéke: 80 Ft/m²/év.³

5. Magánszemélyek kommunális adója

25.§

Kommunális adó kötelezettség terheli a Htv. 24.§-ában meghatározottak közül azt a magánszemély adóalanyt, aki a tulajdonában lévő lakásában a 14. § szerint életvitelszerűen lakik, valamint azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jogával rendelkezik. Egyebekben az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 12. és 24-25. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.⁴

26. §

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a Htv. 12. §-ában megjelölt építmény tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2) Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog és több tulajdonos esetén a Htv.12. §-ában foglaltak az irányadók.

(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. és 24-25. §-ában foglaltak az irányadók.⁵

27. §

Az adó mértéke 8000 Ft/év a 25.§ szerinti lakásonként és lakásbérleti jogonként.⁶

28. §

Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalany arra az adótárgyra vonatkozóan, amely után építményadót fizet.⁷

6. Helyi iparűzési adó

29.§

Az adókötelezettségre és adó alanyára a Htv. 35-36/A. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

³ A 24. § szövege a 9/2015.(X.27.) önk. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg.

⁴ A 25. § szövege a 9/2016.(XI.25.) önk. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2017.01.01.

⁵ A 26. § szövege a 9/2016.(XI.25.) önk. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2017.01.01.

⁶ A 27. § szövege a 9/2016.(XI.25.) önk. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2017.01.01.

⁷ A 28. § szövege a 9/2016.(XI.25.) önk. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2017.01.01.

30. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

31. § Hk.

32.§

Az adó alapjára a Htv. 39. §-ának rendelkezését kell alkalmazni.

33.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó mértéke az adóalap 1,4 százaléka.
- (2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: 1.000.-Ft / naptári nap.
- (3) A székhely, illetve a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb annak összegéig terjedően – a (4) bekezdésben meghatározott módon – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.
- (4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzathoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

34. §

A rendelet alkalmazása során történő értelmezésre a Htv. 52. §-ának rendelkezését kell alkalmazni.

7. Záró rendelkezések

35.§

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezéssel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

36.§

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A 2009-től adófelderítés során feltárt adóhiány 2008. december 31. előtti részének az adóhatóság általi kivetésétől az Önkormányzat az építményadó és a telekadó adótárgyak vonatkozásában eltekint, a kivetés alól mentesítést ad, az ebből származható adóbevételről lemond.
- (3) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (4) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 20/2009.(XII.15.) önkormányzati rendelettel módosított 14/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet.

Szólád, 2016. november 23.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző