



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. január 23-án (kedden) 9.00 órakor

tartandó nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

NAPIREND:

- 1.) Önkormányzati kataszter, tárgyi eszköz felülvizsgálata, feldolgozása**
Előadó: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető
- 2.) Ingatlan csereszerződés és vegyes telekalakítási szerződés jóváhagyása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 3.) Bérleti ügyek**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 4.) Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 5.) A Polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése**
Előadó: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos
- 6.) Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 7.) Közvilágítás korszerűsítése tárgyában Eseti Közbeszerzési Szabályzat jóváhagyása.**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 8.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Zárt ülésen:

- 1.) Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása
- 2.) Munkabérek rendezésével kapcsolatos döntés

Szántód, 2024. január 18.

Tisztelettel:



Vizvári Attila
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 23. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szántód, Iskola u. 9.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Mucza Milán, Németh Zoltán képviselők, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, dr. Kadlicskó Krisztina jogász, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, a közös önkormányzati hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendet. Van a képviselőknek napirendet érintő javaslata? Mivel javaslat nem hangzott el, ezért a meghirdetett napirend elfogadására tesz javaslatot. Aki egyetért a meghirdetett napirend tárgyalásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024.(I.23.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 23.-i nyilvános testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Önkormányzati kataszter, tárgyi eszköz felülvizsgálata, feldolgozása
- 2.) Ingatlan csereszerződés és vegyes telekalakítási szerződés jóváhagyása
- 3.) Bérleti ügyek
- 4.) Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése
- 5.) A Polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése
- 6.) Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 7.) Közvilágítás korszerűsítése tárgyában Eseti Közbeszerzési Szabályzat jóváhagyása.
- 8.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Zárt ülés.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Önkormányzati kataszter, tárgyi eszköz felülvizsgálata, feldolgozása

Előadó: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy a közös hivatal önkormányzatai 2017-ben csatlakoztak az önkormányzati ASP Rendszerhez, amely az addig használt EcoSTAT gazdálkodási rendszert váltotta fel. Az ASP szolgáltatáshoz való csatlakozás után az ASP központ által meghatározott módszertan alapján, a beépített ellenőrző rendszernek megfelelő

adatminőség javítás, illetve az adatmigráció valamennyi szakrendszerre vonatkozóan megtörtént. Ezt követően a hivatal pénzügyi munkatársai végezték az önkormányzatok tulajdonában levő ingatlanvagyonról és azok állapotáról nyilvántartásokat. Az érintett ASP-s modulok kezeléséhez azonban magas szintű műszaki szakismeret szükséges, amely szakértelemmel és gyakorlattal a hivatal dolgozói nem rendelkeznek. Téves adatszolgáltatás esetén az önkormányzatoknak visszafizetési kötelezettsége keletkezhet, vagy nem kapja meg a valós adatok alapján a neki járó támogatást. Ezen okok miatt három cégtől kértünk be árajánlatot a rendszer felülvizsgálatára, a számviteli és kataszteri értékek egyezése, a pontos eszköznyilvántartás teljeskörű biztosítására, az ingatlan betétlapok rögzítésére stb. A legkedvezőbb ajánlatot az E-Szoft Team Kft. adta, bruttó 3.302.000 Ft értékben. Mivel a feladat vállalási határideje átcúszik 2025. évre, ezért a fedezetet két részletben szükséges biztosítani, 2024.évi költségvetésben és a 2025. évi költségvetésben is nettó 1.300.000 Ft-ot.

Vizvári Attila polgármester: Megkérdezi, hogy a cég szakemberei a nyilvántartás vizsgálata során kijönnek-e a helyszínre-e megnézni, hogy a valóban megvan-e az az ingatlanvagyon, pld. árok, vagy folyóka?

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: Erről nincs tudomása, ezt nem tudja megmondani. Először adatokat fognak kérni tőlük, és az adatokat fogják megnézni. Nem volt szó arról, hogy kimennek a helyszínre.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: A cég bemutatkozásakor erről nem volt szó. Országos lefedettségű a cég tevékenységi köre, 60 fős dolgozói létszámmal. Migrációval fogják az egész kataszteri rendszert frissíteni, a közös hivatalhoz tartozó településeken. Hozzáteszi, nagy hiányosságok vannak az ingatlanok kataszterében, több településen hiányzik pl. az ingatlanok értéknilyvántartása is. Ha az adatnyilvántartást rendbe teszik, akkor már csak a karbantartás marad a hátralevő években.

Németh Zoltán képviselő: úgy gondolja, hogy ezt a feladatot el kell végezni.

Hollósi Dezső képviselő: A karbantartást is ez a cég fogja ellátni?

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: Igen, valószínű. Ez egy külön megállapodás lesz majd, most az állományt kell rendbe tenni.

Vizvári Attila polgármester: Van még kérdés, hozzászólás? Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024.(I.23.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szántód Község önkormányzati vagyonkataszter és tárgyi eszköz nyilvántartás felülvizsgálatának, feldolgozásának elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az E-Szoft Team Kft. (4964 Fülesd, Fő utca 25.) által benyújtott nettó 2.600.000,-Ft + ÁFA = bruttó 3.302.000,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a 2024. és 2025. évi költségvetésében 50-50%-ban biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Vizvári Attila polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Vizvári Attila

Határidő: 2024. január 25.

2.) Ingtatlan csereszerződés és vegyes telekalakítási szerződés jóváhagyása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete

Vizvári Attila polgármester: Mint ismert, Szántód rév fejlesztését a Kormány nemzetgazdaságilag kiemelt beruházássá nyilvánította. Ezzel kapcsolatban kereste meg a BAHART önkormányzatunkat, hogy egy területcserét szeretnének eszközölni a beruházás részeként. Felkéri dr. Kadlicskó Krisztina jogászt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Kadlicskó Krisztina jogász: Az írásos előterjesztést megkapták a képviselők. A szerződéshez kapcsolódóan a jogi háttérrel ismerteti. Elég hiányosan érkezett először az anyag, a BAHART jogászával felvette a kapcsolatot, és sikerült egyeztetni. Az egyeztetések után alakult ki az a szerződés, amely az önkormányzatnak is megfelelő. Az önkormányzat számára a nemzeti vagyonról szóló törvény adta meg keretét annak, amely alapján sor kerülhet az ingatlan cserére. A szerződés most már követi azt a jogi metódust, amely szükséges, leegyeztették a kataszterben az ingatlanokat, a helyes négyzetmétereket, a helyrajzi számokat. Az ingatlan cserét követően az önkormányzati vagyon ugyanannyi lesz, mint volt, és ugyanez érvényes a BAHART cserével érintett területére is. Úgy gondolja, hogy ez a szerződés ebben a formában megfelelő. Annyit kell még tudni, hogy a szerződés testületi jóváhagyását követően fel kell küldeni a Kormányhivatalba. A csereügylet kormányhivatal általi jóváhagyását követően tudnak csak a vagyonrendelethez hozzájárulni, szükségszerűen át kell vezetni az érintett ingatlanvagyon, illetve ugyanúgy a forgalomképtelen törzsvagyon részét fogja képezni a két közterület, mint eddig, de a megosztások miatt a helyrajzi számok változását át kell rajta vezetni.

Németh Zoltán képviselő: Úgy gondolja, mivel nemzetgazdaságilag kiemelt beruházásról van szó, az önkormányzatnak nincs sok beleszólása. Úgy gondolja, le kellene szögezni, és ehhez az önkormányzatnak ragaszkodni kell, hogy az elcserélt 475 m² ingatlanrész átjárható legyen, ne lehessen lezárni! Ha ezt nem tesszük meg, úgy járhatunk, mint a BALALAND-nál!

Vizvári Attila polgármester: Az út részéről beszélnek, nem lehet azt a közforgalom elől elzárni!

Németh Zoltán képviselő: 1172-es hrsz-ú kikötő részben van az önkormányzatnak 475 m² önkormányzati területe. Érti, hogy el kell cserélni, de mondják ki, hogy nem zárható el a közforgalom elől!

Vizvári Attila polgármester: Arra gondolsz, hogy a molót nehogy lekerítsék? De hát annak más a helyrajzi száma, 1172/5!

Németh Zoltán képviselő: Igen, ez egy az egyben BAHART tulajdon!

Vizvári Attila polgármester: A járda helyett az önkormányzat kap az úttestből egy részt.

Németh Zoltán képviselő: Felolvassa a telekcsoport újraosztásának eredményeként létrejött ingatlanokat. Érti és támogatja is a cserét. Egy valamit kér, nehogy az legyen, hogy később, bármi okból, le lesz zárva az a terület!

dr. Kadlicskó Krisztina jogász: Nem igazán érti a képviselő aggályát. Az a terület a BAHART-é lesz.

Németh Zoltán képviselő: Ha nincs leírva semmi, akkor bármi megtörténhet!

Vizvári Attila polgármester: De ha azt lezárják, akkor nem tudnak az autók lehajtani a kompról!

Németh Zoltán képviselő: Az autók és a lehajtás rendben van. De a gyalogos forgalom előtt ne legyen elzárva! Úgyanúgy ki lehessen sétálni a molóra, ahogy eddig!

Vizvári Attila képviselő: Láttá terveket. Mind a két mólóra ki lehet menni.

Németh Zoltán képviselő: Ő maga is látta a terveket. Az egy terv, hogy abból mi valósul meg, arra nincs rálátása. Arra kéri a Testületet, hogy valami jogi formában ezt írják le.

Mucza Milán képviselő: Nem tudja elképzelni, hogy lezárnák a kikötő részt.

Németh Zoltán képviselő: Ha az elején nem szögezzük le, akkor nem védjük az önkormányzat érdekét.

Hollósi Dezső képviselő: Egyetért a képviselővel. Jelezzük, legyen nyoma annak, hogy foglalkoztunk ezzel, a későbbiekkel folyamán nem tudhatjuk, mi lesz.

Vizvári Attila polgármester: Megkérdezi a jogászt, bele lehet-e írni a szerződésbe, hogy a BAHART nem zárhatja el közforgalom előtt az 1172/5 hrsz.-ú ingatlan és az 1173 hrsz.-ú ingatlant?

dr. Kadlicskó Krisztina jogász: Tehát az a kérdés, hogy a szerződés tartalmazza, hogy a 1172/5 hrsz.-ú ingatlan, amely természetben a bal oldali móló és a 1173. hrsz.-ú ingatlan, amely a jobb oldali móló, közforgalom előtt nem zárható el? Megkérdezi erre vonatkozóan a jegyzőt.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Ha ezt szeretné a Képviselőtestület, akkor indítványozzuk a szerződő félnél. Hozzáteszi, más miatt is indokolt a szerződést módosítani, mivel a szerződés bevezető rendelkezései arról szólnak, hogy a csereügyletet jóváhagyásra fel kell terjeszteni a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz, ugyanakkor a szerződés 6.1. pontjában az szerepel, hogy kormányhivatali jóváhagyás nem szükséges. Egyeztessenek a szerződést készítő jogással.

dr. Kadlicskó Krisztina jogász: Utána fog járni.

Vizvári Attila polgármester: Javasolja, döntsön úgy a Testület, hogy az előterjesztést megtárgyalta és tovább tárgyalásra alkalmasnak tartják. Amikor elkészül az új, módosított csereszerződés, be fogja hozni ismét a képviselő-testület elé. Akár rendkívüli ülésen is dönthetnek. Egyetért a képviselő-testület a javaslattal? Amennyiben igen, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2024.(I.23.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt és Szántód Község Önkormányzata között, nemzetgazdasági szempontból kiemelt Szántód rév fejlesztéséhez szükséges Ingatlancsereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződést megismerte, azt tovább tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az ülésen elhangzott módosító javaslatokat a szerződésbe foglalja és a soron következő ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Bérleti ügyek

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete

Vizvári Attila polgármester: Évek óta visszatérő téma az önkormányzati ingatlanok bérletként történő hasznosítása. Az idén is jelentkeztek azok a bérlők, akik évek óta bérlik a meghatározott területrészeket. Az idei évre 10 % emelést javaslok a bérletek esetében meghatározni. Van más javaslat, észrevétel?

Németh Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy a Szélkakas Vendéglátó Kft. bérlő mennyi területet bérrel az önkormányzati területből?

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Ugyanannyit, amennyit tavaly, a 12624 m2 ingatlanból 1.500 m2-t. A bérleti szerződés tartalmazza a pontos területet.

Németh Zoltán képviselő: Így rendben van, mert az előterjesztésből nem derült ki.

Vizvári Attila polgármester: Van még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2024.(I.23.) Kt. határozata

- 1.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 289 hrsz. alatt felvett „kivett udvar” megjelölésű, 246 m² ingatlant 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adja Kósi Gábor Kálmán 1015 Budapest Batthyány u. 39. sz. alatti lakos részére. A bérleti díjat 69.300.- Ft-ban állapítja meg. A bérlő köteles a bérelt terület folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 2.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 292 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 107 m² ingatlant 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adja Révész Istvánné Szántód, Jókai u. 15. szám alatti lakos részére. A bérleti díjat 30.300 Ft-ban állapítja meg. A bérlő köteles a bérelt terület folyamatos karbantartásról gondoskodni.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

- 3.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 890/1 hrsz. alatt felvett „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 12614 m² térmértékű ingatlanból 1.500 m² ingatlanrészt 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adja a Szélkakas Vendéglátó Kft. 8622 Szántód, Május 1. utca 4.sz. /képviseli: Zsiga János ügyvezető/ részére. A bérleti díjat 347.600.- Ft-ban állapítja meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 4.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 41 hrsz. alatt felvett „kivett udvar és közösségi fedett tér (grillező)” művelési ágú, 1083 m² alapterületű ingatlant 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adja a Mani-K Kft. (székhely: 8621 Zamárdi, Jegenye tér 5., képviseli: Csonka András ügyvezető) gazdasági szervezet részére. A bérleti díjat 836.000.- Ft. összegben állapítja meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024. január 31.

4.) Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024.(I.23.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy Szántód Község Önkormányzata, a 2024/2025-ös tanévre vonatkozóan, a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével, az „Iskolai felvételi körzethatárok tervezete a 2024/2025-ös tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén” dokumentumban foglaltak szerint egyetért.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024. február 15.

5.)A Polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése

Előadó: Magyar Szilvia vezető főtanácsos

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Ismerteti az előterjesztést és a Kormányhivatal közszolgálati ellenőrzéséről készített, Szántódra vonatkozó jelentését. Elmondja, hogy a polgármester a

2024. évi szabadságának ütemezése során figyelemmel volt az ellenőrzésben foglalt megállapításokra. A polgármester cafetéria keretösszege megegyezik a köztisztviselőkével.

Vizvári Attila polgármester: Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban. Átadja a szavazás idejére a szót Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármesternek.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Felteszi szavazásra a közszolgálati ellenőrzésről készített jelentés, valamint a cafetéria keret megállapítását az előterjesztés szerint, majd a szabadáságra vonatkozó javaslatot az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024.(I.23.) Kt. határozata**

1. Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Kormányhivatal által lefolytatott közszolgálati ellenőrzésről készített jelentésében szereplő megállapításokat tudomásul veszi, a hibajegyzékben foglaltakat és az indítványokat elfogadja.

2. Szántódi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vizvári Attila polgármester 2023. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2024. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024.(I.23.) Kt. határozata**

Szántódi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vizvári Attila polgármester 2024. évi cafetéria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

6.) Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a 2023. évi II. félévben hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024.(I.23.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi II. félévben hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

7.) Közüilágítás korszerősítése tárgyában Eseti Közbeszerzési Szabályzat jóváhagyása.

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete

Vizvári Attila polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Magyar Szilviát.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: A képviselő-testület döntése alapján a közvilágítás korszerősítése közbeszerzési eljárás keretében valósul meg. A testület által megbízott közbeszerző elkészítette az eseti közbeszerzési szabályzatot, amely kifejezetten csak erre az egy eljárásra vonatkozik. A közbeszerző javaslata alapján, az eljárás gyorsabb lebonyolítása érdekében, a közbenső döntéseket a Polgármester, az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozná meg. A közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok bírálatát egy három fős bíráló bizottság fogja segíteni.

Németh Zoltán képviselő: Úgy gondolja, jobb lenne, ha a közbenső döntésekről a képviselő-testület is tudna.

Vizvári Attila polgármester: Nem igazán tudja, mik azok a közbenső döntések.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Bár ő sem közbeszerző, de véleménye szerint az ajánlatok kiküldése, az ajánlatokban a véleményezés, hiánypótlásra felszólítás is egy közbenső döntés. A munkát egy szakértői bíráló bizottság segíti, nincs magára hagyva a polgármester. Jelenleg a polgármester úr kérésére megadták azt az 5 céget, akiket meg kell keresni az ajánlattétellel.

Németh Zoltán képviselő: Mi adtunk már 5 céget, akit meg kell keresni?

Vizvári Attila polgármester: Igen. Az e-on képviselőjével, Tánczos Erikával egyeztetett.

Németh Zoltán képviselő: És az E.on bent van az 5 cég között?

Vizvári Attila polgármester: Nincs.

Németh Zoltán képviselő: Ez nem egy szerencsés dolog.

Vizvári Attila polgármester: Az Erika azt mondta, az E.on ajánlatot se fog tudni adni.

Németh Zoltán képviselő: Úgy gondolja, fontos, hogy viszony legyen az E.On-nal, mivel ők végzik a hálózat karbantartását.

Vizvári Attila polgármester: Az E.On-nak erre nincs kapacitása.

Németh Zoltán képviselő: Úgy gondolja, hogy ha az elkészült munkák karbantartása nem az E.on kezében marad, az nem egy szerencsés helyzet. Lehet, hogy ezt előbb le kellett volna tisztázni. A hálózat az E.on-é, bárkivel is kötünk szerződést a karbantartásra, az se lesz majd olcsóbb, mint a jelenlegi.

Vizvári Attila polgármester: Most egy beruházás fog elkezdődni. Arról, hogy ki végzi az elkészült hálózat karbantartását, arról majd újra dönteni fognak.

Németh Zoltán képviselő: Megkérdezi, meddig tart a jelenlegi karbantartási szerződés az E-ON-nal?

Vizvári Attila polgármester: Fél évre lett megkötve. Elvileg addigra lesz kész a korszerűsítés.

Németh Zoltán képviselő: Azt szeretné, ne adjanak támadási felületet az E.on részére. Példaként felhossa a decemberi hibajavítást, amit az E.On kb. 60 nap alatt javított ki. Az ilyen helyzeteket szeretné elkerülni.

Vizvári Attila polgármester: A hiba nem ott volt, ahol ástak. Nem lát abban szándékosságot, hogy lassabban találták meg a hiba forrását. Visszatérve a Közbeszerzési Szabályzatra, ha azt szeretné a testület, hogy minden döntésről értesüljenek, akkor azt elektronikus úton meg tudja küldeni minden képviselőnek. Dolgoztak már így, a covid alatt, bár ő hozta a döntéseket, minden döntés előtt tájékoztatta a képviselőket, kikérte a véleményüket. Ezt ebben a közbeszerzési eljárásban is megtenné, minden döntés előtt kikéri a testület véleményét. Megfelel így?

Németh Zoltán képviselő: Igen.

Vizvári Attila polgármester: Aki az előterjesztés szerinti „Közvilágítás korszerűsítése” tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárásra vonatkozó Eseti Közbeszerzési Szabályzatot elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024.(I.23.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közvilágítás korszerűsítése” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárása vonatkozásban az Eseti Közbeszerzési Szabályzatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024.január 23.

8.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy mindkét főzőhely bejelentette, hogy február 1. napjától emelni fogja az ebéd árát.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Elmondja, hogy az önkormányzatnak két főzőhellyel van megállapodása a szociális étkeztetés biztosítására. A két szolgáltató pár napja jelentette, hogy 1.540 Ft-ra kívánja emelni az ebéd árát, így egy adag - ebéd - önköltsége 1.540 Ft lesz. Mivel az állami normatíva is emelkedett egy kicsit, így a csak 200 Ft-tal emelkedne a térítési díj. Az ellátottakat a díjemelésről értesíteni szükséges, a javasolt 1.200 Ft térítési díj március 1-jétől lépne hatályba.

Vizvári Attila polgármester: Az is csoda, hogy csak ennyit emeltek a főzőhelyek. Van kérdés, hozzászólás a napirendhez? Mivel nincs, aki egyetért az előterjesztett rendelet módosításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024.(I.25.) önkormányzati rendelete
a helyi szociális ellátásokról szóló
7/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Vizvári Attila polgármester: Mivel több napirend a nyilvános ülésen nem kerül megtárgyalásra, az ülést bezárja.

K.m.f.


Vizvári Attila
polgármester




Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 23-án tartandó ülésére

Tárgya: Önkormányzati kataszter, tárgyi eszköz felülvizsgálata, feldolgozása

Előterjesztést készítette: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzata 2017. január 1-vel kötelezően csatlakoztak az önkormányzati ASP rendszerhez, mely az addig használt EcoSTAT gazdálkodási rendszert váltotta fel.

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 számú **ASP pályázat** az E-Szoftverfejlesztő Kft. közreműködésével valósult meg. Ezen cég fejlesztette a több önkormányzat által is használt **EPER, E-KATA, E-IKTAT, KATAWIN** programokat. Az ASP szolgáltatáshoz való csatlakozás kapcsán az ASP központ által meghatározott módszertan alapján, a beépített ellenőrző rendszernek megfelelő adatminőség javítás, illetve a migráció valamennyi szakrendszerre vonatkozóan 2017-ben megtörtént. Ezt követően a hivatal pénzügyi munkatársai végezték az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról és azok állapotáról a nyilvántartásokat. Az érintett ASP-s modulok kezeléséhez azonban magas szintű műszaki szakismeret, tudás (műszaki szakrajz olvasása, beépített anyagok minőségének, milyenségének ismerete, stb.) szükséges, mely szakértelemmel és gyakorlattal a hivatal dolgozói nem rendelkeznek.

Az ingatlanvagyon statisztika készítésekor nagyon fontos a pontos adatok közlése. A költségvetési törvény alapján több támogatás – így a közvilágítás, a köztemető és a közutak fenntartásához kapcsolódó támogatások – esetében a támogatás alapja az **OSAP** jelentés. Téves adatszolgáltatás esetén az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége keletkezhet, vagy nem kapja meg a valós adatok alapján neki járó támogatást. Ezen okok miatt árajánlatokat kértünk a rendszer felülvizsgálatára az alábbi feladatok vonatkozásában:

- a számviteli és a kataszteri értékek egyezősége, a pontos eszköznyilvántartás teljeskörű biztosítása,
- az ingatlan betétlapok rögzítése,
- a kataszter ingatlan adatlapjának, a földre, az épületre, a közműre és az egyéb építményre vonatkozó betétlapjainak az adatai egyeztetése a Földhivatal ingatlan-nyilvántartásának adataival,
- a mérlegadatok és az ingatlanvagyon-kataszter szakrendszerben található bruttó érték adatok egyeztetése
- az éves ingatlanvagyon-statisztika elkészítése a MÁK adatszolgáltatásra.

3 olyan gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, akik a fent ismertetett feladatok ellátásához megfelelő szakértelemmel és szaktudással rendelkeznek. Mindhárom cég nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

„Szántód Község önkormányzati vagyonkataszter és tárgyi eszköz nyilvántartás felülvizsgálata, feldolgozása”			
Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
E-Szoft Team Kft. 4964 Fülesd, Fő utca 25.	2.600.000,-Ft/2év	702.000,- Ft/2év	3.302.000,- Ft/2év
IP Monitoring Szolgáltató Kft. 3525 Miskolc, Tinódi u.10.	3.310.000,- Ft/2év	893.700,- Ft/2év	4.203.700,- Ft/2év
Gdpreg Kft. 3715 Gesztely, Sport u.15.	2.900.000,-Ft/2év	783.000,- Ft/2év	3.683.000,- Ft/2év

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot az E-Szoft Team Kft. (4964 Fülesd, Fő utca 25.) nyújtotta be nettó 2.600.000,- Ft + ÁFA összegben. Tekintettel arra, hogy a feladat vállalási határideje áthúzódik a 2025. évre, a kötelezettségvállaláshoz a fedezetet két részletben szükséges biztosítani, a 2024. évi költségvetésben is és a 2025. évi költségvetésben is nettó 1.300.000,- Ft + ÁFA összeget.

Döntési javaslat:

Javaslom, hogy az önkormányzati kataszter, tárgyi eszköz nyilvántartás felülvizsgálatával és feldolgozásával kapcsolatos munkára az E-Szoft Team Kft.-t (4964 Fülesd, Fő utca 25.) megbízni.

Határozati-javaslat
...../2024. (I.23.) Kt. határozat:

Szántód Község önkormányzati vagyonkataszter és tárgyi eszköz nyilvántartás felülvizsgálata, feldolgozása

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szántód Község önkormányzati vagyonkataszter és tárgyi eszköz nyilvántartás felülvizsgálatának, feldolgozásának** elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az E-Szoft Team Kft. (4964 Fülesd, Fő utca 25.) által benyújtott **nettó 2.600.000,-Ft + ÁFA = bruttó 3.302.000,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a 2024. és 2025. évi költségvetésében 50-50%-ban biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Vizvári Attila polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Vizvári Attila
Határidő: 2024. január

Szántód, 2024. január 17.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

cégnév: **Szántód Község Önkormányzata**
székhely: 8622 Szántód, Iskola u. 9.
adószám: 15570781-2-14
számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
számlaszám: 11743040-15570781-00000000
képviseli: **Vizvári Attila polgármester**

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

cégnév: **E-Szoft Team Kft.**
székhelye és levelezési címe: 4964 Fülesd, Fő utca 25.
cégjegyzék száma: 1509082361
adószáma: 25082410-2-15
számlavezető bank: Takarékszövetkezet Bank
számlaszám: 67800027-11053136-00000000
képviseli: **Pisák Szabolcs ügyvezető**

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban: Fél, vagy együttesen Felek)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Az ASP szolgáltatáshoz való csatlakozás kapcsán az ASP központ által meghatározott módszertan alapján a beépített ellenőrző rendszernek megfelelő adatminőség javítás, illetve a migráció valamennyi szakrendszerre vonatkozóan megtörtént.

2. A szerződés tárgya

2.1. Vállalkozó vállalja, hogy az önkormányzati döntés alapján a tárgyi eszköz analitika és az ingatlan vagyonszámkönyv teljes tényfeltáráshoz és javításához szükséges felsorolt feladatokat megfelelően teljesíti:

Megnevezés
Kataszter és a földkönyv összehasonlítása, adattisztítása, adategyeztetéssel, javítással az E-KATA programban
Kataszteri adatok, feldolgozása összehasonlítása, adattisztítása adategyeztetéssel, javítással az E-KATA programban
Tényfeltáró leltár szerinti tárgyi eszköz adatok, feldolgozása, összehasonlítása, adattisztítása adategyeztetéssel, javítással az E-KATA programban
A tárgyi eszköz és kataszteri adatok migrációja az E-KATA program és az ASP között

A feladatok részletes leírását a szerződés 1. melléklete tartalmazza.

- 2.2. Teljesítés határideje: 2025. május 31. A teljesítés jellemzően távmunkában történik, szükség esetén a Megrendelő székhelyén. A teljesítési igazolás kiállítása indokolatlanul nem tagadható meg, és azt az elvégzett teljesítést követően, de legkésőbb 15 napon belül kell kiállítani.
Teljesítés helye: Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. (Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal)

Kapcsolattartók:

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

IVK és KATI – Fliszárné Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
email: fliszarne.pu@balatonfoldvar.hu tel: 06-84-540-330

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető
email: magorine.pu@balatonfoldvar.hu tel: 06-30-373-6606

E-Szoft Team Kft. részéről:

Pisák Szabolcs ügyvezető
email: pisakszabi@gmail.com, tel: 06-70-933-7063

3. Vállalkozói díj

- 3.1. Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott feladatot a Megrendelő által megfizetendő nettó 2.600.000.- Ft + ÁFA (bruttó 3.302.000.- Ft azaz hárommillió-háromszázketten ezer forint) vállalkozói díj (Vállalkozói díj) ellenében vállalja.

A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó munkadíját és a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi egyéb járulékos költségét. A Vállalkozó Vállalkozói díj követelésével szemben a Megrendelő semmilyen jogcímen nem élhet beszámítással.

- 3.2. Megrendelő korábbi teljesítést is elfogad, 2025. évi fizetési határidő megadásával.
- 3.3. A teljesítési igazolás kiállítása indokolatlanul nem tagadható meg, és azt az elvégzett teljesítést követően, de legkésőbb 15 napon belül kell kiállítani. Teljesítési igazolásra jogosult személy: Megrendelő képviselője, vagy az általa írásban meghatalmazott személy.
- 3.4. Vállalkozó a Vállalkozói díjról számlát állít ki Megrendelő részére, és azt a számla kiállításának napján a jelen szerződésben megadott címre postai úton küldi meg Megrendelő részére. Vállalkozó által kiállított számla aláírás nélkül is hiteles. Vállalkozó az általános ÁFA szabályok szerint állítja ki számláját, általános mértékű forgalmi adóval növelve.
- 3.5. Megrendelő a Vállalkozói díjat a teljesítési igazolást követően Vállalkozónak az Takarékszövetkezetnél 67800027-11053136-00000000 számon vezetett bankszámlájára átutalással fizeti meg (Bankszámlaszám). Vállalkozó a Bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.
- 3.6. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozói díj és a szolgáltatás értéke között nem áll fenn értékaránytalanság, erre tekintettel felek kizárják azon jogukat, hogy a jelen szerződést annak feltűnő értékaránytalanságára alapítottnan megtámadják.
- 3.7. Vállalkozó a nyújtott szolgáltatások tekintetében a projekt fizikai befejezésétől számított 1 év jótállást biztosít, a számára felróható hibák javítását a tudomásra jutását követően haladéktalanul megkezdi, 8 munkanapon belül javítja. A felek általi egyeztetés alapján a hiba jellegére, bonyolultságára és összetettségére tekintettel felek megállapodhatnak a hiba elhárítására ettől eltérő határidőben.
- 3.8. Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.- 6:186. §) az előírt teljesítési határidőt elmulasztja. Kötbér mértéke 50 000,-Ft/naptári nap (de legfeljebb 10 naptári nap).
- 3.9. Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) a feladatait nem megfelelő szakmai színvonalon, vagy hiányosan végzi el. Hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a késedelem szerint számított kötbér kerül érvényesítésre.
- 3.10. Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §) nem teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségét, a szerződést súlyosan megszegi, illetve a késedelme, hibás teljesítése a kötbérmaximum mértékét meghaladja. A meghiúsulási kötbér mértéke nettó 1 millió Ft.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a helyszínen történő munkavégzés feltételeit (például: helyszínre való bejutás, munkaterület), valamint Megrendelő egyéb rendszereinek, kapcsolódó információinak olyan mértékű rendelkezésre bocsátását, amely Vállalkozó feladatainak elvégzéséhez szükséges.
- 4.2. A szerződés teljesítése során Megrendelő a Vállalkozó igénye szerint munkaidőben a Vállalkozó rendelkezésére áll, és a Vállalkozó által kért információkat haladéktalanul – legkésőbb Vállalkozó erre irányuló kérésétől számított 3 munkanapon belül - a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 4.3. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal.
- 4.4. Megrendelő köteles azon feladatok elvégzésére, melyekre jogszabályok által csak neki van joga, jogosultsága, s ezen jogokat, jogosultságokat át nem ruházhatja. Ezen feladatok ellátása során Megrendelő a Vállalkozó telefonos, elektronikus, ill. szükség esetén helyszíni segítségét igényelheti.
- 4.5. A Vállalkozó igénybe veheti harmadik személy közreműködését Megrendelő minden további hozzájárulása nélkül. Vállalkozó az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott feladatot maga látta volna el.

5. A szerződés Tartama, Megszűnése; Szerződésszegés

- 5.1. A jelen szerződés a felek egyidejű aláírásával lép hatályba és szerződésszerű teljesítéséig terjedő ideig tart.
- 5.2. Felek jelen vállalkozási szerződés indoklás nélküli elállással vagy felmondással való megszüntetésének jogát kizárják. Súlyos szerződésszegésre hivatkozással történő elállás vagy felmondás jogának gyakorlását meg kell előznie a másik fél szerződésszerű teljesítésre történő írásbeli felszólításának, kivéve abban az esetben, ha a szerződésszegés súlyosságánál fogva a másik fél előzetes értesítése a szerződésszegést elszenvető féltől nem várható el, valamint akkor, ha a szerződésszegés orvoslásának fizikai vagy jogi akadálya van. A felszólításban a felszólítás kézhezvételétől legalább 5 (öt), napos póthatáridőt kell biztosítani a szerződésszegő fél javára a szerződésszerű állapot helyreállítására, illetve a szerződésszegés orvoslására. Elállás vagy felmondás gyakorlására aszerint kerülhet sor, hogy a szerződés teljesítése megkezdődött-e vagy sem.
- 5.3. A Vállalkozó jogosult elállni a szerződéstől, illetve felmondani a szerződést amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad és a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére a Megrendelő utasítását fenntartja. A Vállalkozó jogosult elállni a szerződéstől, illetve felmondani akkor is, ha a Megrendelő a Vállalkozói díj bármely ütem szerinti részletének megfizetésével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik. Ezen esetekben a Megrendelő által esetlegesen már kifizetett Vállalkozói díj tekintetében az elvégzett munka arányában a felek elszámolni tartoznak egymással.
- 5.4. Amennyiben a Megrendelő határidőre nem tesz eleget fizetési kötelezettségeinek az ott meghatározott határidőkben, késedelembe esik. Késedelembe esés esetén a Megrendelő a Vállalkozó részére a késedelembe esés idejére a késedelmesen megfizetett összeg után havonta Ptk. szerint meghatározott késedelmi kamatot köteles megfizetni.
- 5.5. Nem tekinthető a fél teljesítése késedelmesnek, és a másik fél kötbér, késedelmi kamat megfizetésére nem tarthat igényt, amennyiben a fél a teljesítési határidőt
 - a) a másik fél szerződésszegése, késedelme, akadályoztatása;
 - b) a másik fél jelen szerződés alapján irányadó határidők be nem tartása;
 - c) többletmunka, pótmunka, módosítás;
 - d) a fél tevékenységi körén kívül eső egyéb elháríthatatlan okok, vis majormiatt mulasztja el. A fél rendelkezésére álló teljesítési határidő a felsorolt esetekben az akadály elhárításához, szerződésszerű állapot helyreállításához, illetve a többletmunka, pótmunka, módosítás elvégzéséhez szükséges mértékben hosszabbodik meg.
- 5.6. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a Vállalkozó a lehetetlenné válás egyéb körülményeitől függetlenül a Vállalkozói díj arányos részére tarthat igényt.
- 5.7. Amennyiben jelen szerződés nem a szerződés teljesítésével szűnik meg, úgy a szerződés megszűnésének napján
 - a) a Megrendelő köteles haladéktalanul megfizetni a Vállalkozónak valamennyi jelen megállapodás alapján felmerült összeget;
 - b) a Vállalkozó köteles visszaszolgáltatni a Megrendelőnek valamennyi olyan a Megrendelő tulajdonát képező dolgot, ami a birtokába került, és nem illeti meg zálogjog.

6. Titoktartás

- 6.1. A Felek vállalják, hogy bizalmasan kezelnek, és közvetlenül vagy közvetve nem fedik fel, nem hozzák harmadik személy (kivéve Vállalkozó alvállalkozóit és teljesítési segédeit) tudomására a jelen szerződés megkötésével vagy teljesítésével kapcsolatosan kapott vagy szerzett, vagy bármely fél által a jelen szerződés megkötéséhez vezető tárgyalásokon rendelkezésre bocsátott bizalmas információkat, üzleti titkokat, melyek a jelen szerződés tárgyára és/vagy rendelkezéseire vonatkoznak (ideértve, de nem kizárólagosan a felek személyét). E tilalom nem alkalmazandó:
- a) ha az információ már köztudomású volt, mielőtt azt az adott fél megkapta volna, vagy azután hogy az adott fél tudomására jutott köztudomású lett, de nem az alábbiak eredményeként: (a) jelen pontnak az adott fél általi megsértése; vagy (b) a nyilvánosságra hozó személy a titoktartási kötelezettségét megszegi, és erről az adott félnek tudomása van; vagy
 - b) ha a vonatkozó jogszabályok, törvényi előírások betartása vagy egyéb hivatalos engedélyek vagy jóváhagyások megszerzése miatt szükséges, minden esetben az alkalmazandó jogszabályokhoz kötötten.
- 6.2. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.
- 6.3. A fentieknek nem ellentmondva a hozzáférhetővé tételre a fentiek szerint jogosult fél köteles a hozzáférhetővé tételről a másik felet előzetesen értesíteni és kizárólag a szükséges mértékben jogosult az információkat hozzáférhetővé tenni.
- 6.4. A szolgáltatások során létrejött dokumentumok, szabályzatok a Megrendelő és a Vállalkozó közös szellemi tulajdona. A dokumentumok jelen szerződéstől vagy vonatkozó jogszabályoktól eltérő felhasználása, más számára – ide nem értve az ellenőrzésre jogosult hatóságokat – történő átadása a másik Szerződő Fél előzetes írásbeli engedélye vagy meghatalmazása nélkül nem megengedett.
- 6.5. Amennyiben egyik felet a titoktartási kötelezettség vagy szerzői jog megsértése miatt igazoltan kár érte, a másik fél felé kártérítési igénnyel léphet fel.

7. Kézbesítés

- 7.1. A jelen Szerződés alkalmazásában valamennyi értesítés, jóváhagyás, igazolás, hozzájárulás vagy bármely más kommunikáció írásban teendő meg és:
- a) személyesen (átvételi elismervény ellenében),
 - b) ajánlott, tértivevényes levél útján,
 - c) futár által (átvételi elismervény ellenében),
 - d) email útján (kivételek szerződés módosítás, felszólítás, számlázás)
- kézbesítendő (esettől függően) az adott fél jelen szerződésben rögzített címére.
- 7.2. A személyesen, faxon, postai úton, vagy e-mailen kézbesített értesítés az alábbi időpontokban tekintendő közöltnek:
- a) kézbesítés esetén a kézbesítés napján;
 - b) ajánlott, tértivevényes levél útján vagy futár által történő kézbesítés esetén az átvétel (rögzített) napján azzal, hogy az ajánlott, tértivevényes levél útján küldött értesítés abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított 5. (ötödik) napon, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan, azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza).
- 7.3. A jelen Szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a szerződő felek adatainál meghatározott elérési címek alkalmazandók.
- A fenti formai és egyéb kommunikációs követelményeknek (ideértve, de nem kizárólagosan a címzettek személyét is) való meg nem felelés az vonatkozó rendelkezések megsértésével tett nyilatkozat érvénytelenségét eredményezi.
- Mindkét Fél köteles a jelen fejezet céljaira szolgáló adatainak: nevének, kapcsolattartóinak, címének a megváltozásáról a másik felet értesíteni.

8. Átláthatóságra vonatkozó követelmények

- 8.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a Vállalkozó aláíró ügyvezetője nyilatkozik, hogy az általa

képviselt Vállalkozás átlátható szervezetnek minősül. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő pontokban meghatározott feltételeknek.

- 8.2. Tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.
- 8.3. A Vállalkozás tényleges tulajdonosa Pisák Szabolcs, lakcíme 4964 Fülesd Fő út 25., tulajdoni hányada 100%, befolyás és szavazati jog mértéke 100%.
- 8.4. A Vállalkozás adóilletősége Magyarország. A Vállalkozás magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;
- 8.5. A Vállalkozó aláíró ügyvezetője felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat ismeri, amelyek alapján a Vállalkozás átlátható szervezetnek minősül.
- 8.6. Vállalkozó jelen szerződés alapján kijelenti, hogy
 - a) a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
 - b) központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
 - c) a valótlantartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 8.7. Vállalkozó aláíró ügyvezetője kijelenti, hogy amennyiben jelen szerződésben közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi a Megrendelő részére, vagy amennyiben az általa képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.

9. Vegyes és Záró rendelkezések

- 9.1. A Megrendelő az alábbi kijelentéseket teszi, és szavatol azok tartalmáért:
 - a) a Megrendelő a Vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik;
 - b) a jelen szerződés Megrendelő általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben a Megrendelő félként szerepel, vagy amely a Megrendelőre nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely Megrendelőre vonatkozik.
- 9.2. A Vállalkozó az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszi, és szavatol azok tartalmáért:
 - a) Vállalkozó Magyarországon alapított, jogszerűen működő gazdasági társaság, amelynek szerződéskötési képessége nem áll korlátozás alatt, nem folyik ellene csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, és a képviseletében eljáró személy(ek) kellő felhatalmazással bír(nak) a jelen szerződés megkötésére;
 - b) a jelen szerződés Vállalkozó általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben a Vállalkozó félként szerepel, vagy amely a Vállalkozóra nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely Vállalkozóra vonatkozik;
 - c) a Vállalkozó rendelkezik a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségei teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, tapasztalattal, munkaerővel és gyakorlattal;
 - d) a Vállalkozó rendelkezik azokkal az eszközökkel és más forrásokkal, amelyek a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez minőségileg és mennyiségileg is megfelelőek.
- 9.3. A jelen szerződés szerinti munkák során a felek együttműködni, egymást kölcsönösen tájékoztatni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, a felek szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségeinek a teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 9.4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a felek között létrejött teljes megállapodást teljeskörűen szabályozza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások,

- amelyek alkalmazásában a felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 9.5. A felek bármelyikét a jelen szerződés alapján megillető bármely jogról való kifejezett vagy hallgatólagos lemondás nem bír kötelező erővel az adott félre nézve, hacsak nem tesz ilyen értelmű írásbeli nyilatkozatot. Valamely jogról való kifejezett lemondás nem értelmezhető a jelen szerződés alkalmazásában bármely más jogról, rendelkezésről vagy jogorvoslatról való lemondásnak.
- 9.6. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése semmisnek vagy érvénytelennek bizonyul, vagy azzá válik, ez a jelen szerződés fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy bármely semmisnek vagy érvénytelennek bizonyult rendelkezést helyettesítenek egy olyan érvényes rendelkezéssel, amely gazdasági hatásait tekintve a lehető leginkább megfelel a helyettesítendő rendelkezésnek és a Felek abban kifejezett szándékának.
- 9.7. Vállalkozó személyes adatot csak a rábízott feladat ellátása céljából és a feladat végrehajtásához szükséges időtartamon át kezelhet. A vállalkozási szerződés feladatainak ellátása során figyelemmel kell lenni az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényre (a továbbiakban: Info tv.) és a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (a továbbiakban: GDPR) rendelkezésire.
- 9.8. Felek kifejezetten nyilatkoznak és felelősséget vállalnak azért, hogy a személyes adatok kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére, az érintetti jogok gyakorlására az Info tv. valamint a GDPR és az irányadó Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság állásfoglalások, határozatok, vélemények szerint kerül sor.
- 9.9. Felek megállapodnak abban, hogy minden tőlük ésszerűen elvárható intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitákat, igényeket elsősorban tárgyalásos úton rendezzék. Ha ezen tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a jogvita hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerinti illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.10. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
- 1. sz. melléklet: Feladatok részletes leírása
- 9.11. A szerződés és mellékletei által nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vállalkozási jogviszonyra vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 9.12. Jelen szerződés 5 eredeti, egymással megegyező példányban készült, melyekből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szántód, 2024. _____ „...”

.....
E-Szoft Team Kft.
képviselőtében: Pisák Szabolcs ügyvezető
Vállalkozó

.....
Szántód Község Önkormányzat
képviselőtében: Vizvári Attila polgármester
Megrendelő
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Magoriné Csató Anita
Pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8622 Szántód, Iskola u. 9.

Tel: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 23. napján tartandó nyilvános ülésére****Tárgy:** Ingatlan csereszerződés és vegyes telekalakítási szerződés jóváhagyása

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Ingatlan csereszerződés vegyes telekalakítási szerződés
Vázrajz**Tisztelt Képviselő-testület!**

A BAHART Zrt. beruházásában megvalósuló, Szántód Rév fejlesztését az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította.

A beruházás megvalósulásához Szántód Község Önkormányzata tulajdonát érintő Szántód belterület 1175 hrsz. 1177 hrsz. -ú ingatlanok, valamint a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező Szántód belterület 1171/5, 1172., 1174., és 1176/1. hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban telekalakítási eljárást kellett lefolytatni, majd ezt követően terület csere is szükségessé válik.

A Balatoni Hajózási Zrt. megbízásából dr. Geiszt Éva ügyvéd Ingatlan csereszerződés vegyes telekalakítási szerződés megküldésével azzal a kéressel kereste meg az önkormányzatot, hogy a mellékelt telekalakítási vázrajban rögzített állapotnak megfelelő ingatlanrészek tekintetében a csereszerződést fogadja el, a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelmet a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz nyújtsa be, egyben határozza meg, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátást vagy gazdasági érdekek érvényesülését biztosítja.

A cserével érintett területek közül Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok telekalakítás előtti ingatlannyilvántartás szerint az önkormányzati törzsvagyon részét képezik. A Mötv. szabályai szerint a törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan fogalomképes. A telekalakítást követően kialakuló, és a csere kapcsán a BAHART Zrt tulajdonába kerülő 128/2023. munkaszámú záradékolt vázrajz alapján létrejövő, a BAHART Zrt. tulajdonába kerülő ingatlanrészek már nem forgalomképtelenek, azok a jogszabályoknak megfelelően a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonába kerülhetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 13.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108/A. (1) bekezdése szerint a Ntv. 13.§ (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában levő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén.

Mellőzhető versenyeztetés esetén a helyi önkormányzat tulajdonában levő ingatlan cseréje esetén a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jóváhagyására van szükség.

Az alábbi táblázatokban bemutatjuk a BAHART Zrt. illetve az önkormányzat tulajdonában lévő, cserével érintett ingatlanokat.

A Balatoni Hajózási Zrt. Tulajdonában lévő ingatlanok:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
Szántód belterület 1171/5	kivett beépítetlen terület	2443 m ²
Szántód belterület 1172	kivett hajóállomás (2 épület)	2352 m ²
Szántód belterület 1174	kivett móló	541 m ²
Szántód belterület 1176/1	kivett saját használatú út	7416 m ²

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
Szántód belterület 1175	kivett közterület	2575 m ²
Szántód belterület 1177	kivett közterület	2950 m ²

A telekcsoport újraosztását, illetve a területcseréket kialakuló ingatlanok alakulnak ki:

Kialakuló helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	Tulajdonos1	7480/7955	7480 m ²
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	Tulajdonos2 (önkormányzat)	475/7955	475 m ²
Szántód belterület 1172/2	kivett közterület	Tulajdonos2 (önkormányzat)	1/1	2471 m ²
Szántód belterület 1172/3	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	Tulajdonos1	1/1	4267 m ²
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	Tulajdonos2 (önkormányzat)	2579/3054	2579 m ²
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	Tulajdonos1	475/3054	475 m ²
Szántód belterület 1172/5	kivett móló	Tulajdonos1	1/1	530 m ²

A cserélő felek a cserével érintett szántód belterület 1172/1 hrsz.-ú, valamint a 1172/4 hrsz.-ú ingatlan részek átruházásra kerülő ingatlanhányadának az értékét, egyaránt 4.740.000 Ft, az Négymillió-hétszáznegyvenezer forint összegben fogadják el.

Határozati javaslat

1. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt. és Szántód Község Önkormányzata között, nemzetgazdasági szempontból kiemelt Szántód rév fejlesztéséhez szükséges *Ingatlan csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződést* az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem Somogy Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtására.
3. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a csereügylet megkötése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott „településfejlesztés, településrendezés” közfeladat ellátását biztosítja.
Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2024. január 23.

Szántód, 2023. január 18.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

INGATLAN CSERESZERZŐDÉSSEL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhelye: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2., cégjegyzékszám: Cg.14-10-300113, adószáma: 11238326-2-14, statisztikai számjele: 11238326-5030-114-14.) képviseletében eljár **Veigl Gábor** vezérigazgató (lakcíme: 8600 Siófok, Vadalma utca 8. 1. ajtó), mint **Tulajdonos1 és Cserélő Fél1**

másrészről

Szántód Község Önkormányzata (székhelye: 8622 Szántód Iskola utca 9, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 570787, adószáma: 15570781-2-14, statisztikai számjele: 15570781-8411-321-14, Államháztartási egységi azonosítója (ÁHTI): 731838) képviseletében eljár **Vizvári Attila** polgármester, mint **Tulajdonos2 és Cserélő Fél2** között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Felek jelen megállapodásban kívánják rögzíteni a Szántód Község Önkormányzata a tulajdonát képező Szántód belterület 1175 és Szántód belterület 1177 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanokkal, valamint a Balatoni Hajózási Zrt. a tulajdonát képező Szántód belterület 1171/5, 1172, 1174 és 1176/1 hrsz.-ok alatt nyilvántartott ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítási eljárást, illetve cserét.

Felek rögzítik, hogy az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Kormányrendelet alapján a Szántód rév fejlesztése nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A cserével érintett ingatlanok közül a Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok a telekalakítás előtti ingatlannyilvántartási állapot szerint az önkormányzati törzsvagyon részét képezik, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az Ötv. szabályai szerint a törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes. A telekalakítást követően kialakuló, és a csere kapcsán a Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság tulajdonába kerülő a 128/2023 munkaszámú záradékolt vázrajz alapján létrejövő, a Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaságtulajdonába kerülő ingatlanrészek már nem forgalomképtelenek, azok a jogszabályoknak megfelelően a Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság tulajdonába kerülhetnek.

Ennek okán jelen szerződés kötelező melléklete Szántód Község Önkormányzata határozata, melyben önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási vázrajzban rögzített állapotnak megfelelő ingatlanrészek tekintetében a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem Somogy megyei Kormányhivatal elé történő benyújtására, továbbá a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntése arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Balatoni Hajózási Zrt.
Tulajdonos1, Cserélő Fél1
képviseletében
Veigl Gábor vezérigazgató

Szántód Község Önkormányzata
Tulajdonos2, Cserélő Fél2
képviseletében
Vizvári Attila polgármester

dr. Geiszt Éva
ügyvéd

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén. Jelen esetben a versenyeztetés mellőzhető.

Mellőzhető versenyeztetés esetén a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan cseréje esetén a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jóváhagyására van szükség.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal előtti eljárás Szántód Község Önkormányzata kérelemére indul.

A kérelemhez mellékelni kell:

a) a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését, amely tartalmazza a polgármester felhatalmazását a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására,

b) a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja,

c) ingatlanok cseréje esetén a szerződő felek által aláírt csereszerződést,

Az értékarányosság igazolása érdekében a kérelemhez mellékelni kell:

a) az egyes vagyontárgyak értékét igazoló szakértői véleményt,

b) önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében a vagyontárazster nyilvántartás kivonatát

A jelen szerződésben foglalt telekalakítási eljárást, illetve cserét a jelen szerződésben foglalt tartalommal a Balatoni Hajózási Részvénytársaság ***** számú közgyűlési határozatával hagyta jóvá. A határozatban a közgyűlés felhatalmazta Veigl Gábor vezérigazgatót a szerződés aláírására és minden szükséges intézkedés megtételére.

A ***** számú közgyűlési határozat kivonata jelen szerződés mellékletét képezi.

II. AZ INGATLANOK

2.1. A Balatoni Hajózási Zrt. Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni arányban az alábbi ingatlanok:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
Szántód belterület 1171/5	kivett bcépítetlen terület	2443 m ²
Szántód belterület 1172	kivett hajóállomás (2 épület)	2352 m ²
Szántód belterület 1174	kivett móló	541 m ²
Szántód belterület 1176/1	kivett saját használatú út	7416 m ²

2.2. A Szántód belterület 1171/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- III. rész 3. sorszáma: VezetékJog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10732614) javára, a vezetékJoggal érintett terület nagyság 158 m². Bejegyző határozat: 42489/2010.09.27.

A Szántód belterület 1172 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- III. rész 1. sorszáma: Egyéb Határozat tartalma szerinti korlátozás VÁROSI TANÁCS V.B. MŰSZAKI OSZTÁLY (cím: 8600 Siófok, Fő tér 1.) jogosult javára. Bejegyző határozat: 47013/2007.11.16., eredeti határozat: 5106/1981.07.03.

A Szántód belterület 1174 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Balatoni Hajózási Zrt.
Tulajdonos1, Cserélő Fél1
képviselőtében
Veigl Gábor vezérigazgató

Szántód Község Önkormányzata
Tulajdonos2, Cserélő Fél2
képviselőtében
Vizvári Attila polgármester

dr. Geiszt Éva
ügyvéd

A Szántód belterület 1176/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- III. rész 1. sorszáma: Vezetékjog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10732614.) jogosult javára, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 38 m², a 42489/2010.09.27. számú határozat rangsorában. Bejegyző határozat: 44166/2/2019.10.16.
- III. rész 2. sorszáma: Vezetékjog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára a területkimutatás szerint az ingatlan 130 m² területére, a 39359/2/2013.08.14. számú határozat rangsorában. Bejegyző határozat: 44166/2/2019.10.16.

- 2.3. Szántód Község Önkormányzata Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni arányban az alábbi ingatlanok:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
Szántód belterület 1175	kivett közterület	2575 m ²
Szántód belterület 1177	kivett közterület	2950 m ²

- 2.4. A Szántód belterület 1175 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- I. rész 2. sorszáma: Műemléki környezet jogi jelleg. Bejegyző határozat: 49120/2208/2007.10.30.
- III. rész 5. sorszáma: Vezetékjog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10732614) jogosult javára, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 88 m². Bejegyző határozat: 42489/2010.09.27.
- III. rész 6. sorszáma: Vezetékjog (Balatonföldvár – Zamárdi kábel 20 KV-os vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog) az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult (törzsszám: 10732614) javára a területkimutatás szerinti 5 m² nagyságú területre. Bejegyző határozat: 42925/2011.10.18.

A Szántód belterület 1177 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- I. rész 2. sorszáma: Műemléki környezet jogi jelleg. Bejegyző határozat: 49120/2208/2007.10.30.
- III. rész 3. sorszáma: Vezetékjog az Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10732614) jogosult javára, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 336 m². Bejegyző határozat: 42489/2010.09.27.

III. TELEKALAKÍTÁS

- 3.1. Szerződő felek elhatározták és megállapodnak a fenti ingatlanokat magában foglaló telekcsoporthoz újraosztásában. Szerződő felek az ingatlanokat jelen szerződés aláírását megelőzően a GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI Kft. által 128/2023. munkaszámon készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által ***** számon záradékolt Változási vázrajznak megfelelően átalakították, a telekcsoporthoz újraosztották. A telekalakításra, illetve telekcsoporthoz újraosztására vonatkozó telekalakítási engedélyt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal a ***** ügyiratszámú, véglegessé vált határozatában megadta. A 128/2023. munkaszámon készített és a

Balatoni Hajózási Zrt.
Tulajdonos1, Cserélő Fél1
képviselőjeként
Veigl Gábor vezérigazgató

Szántód Község Önkormányzata
Tulajdonos2, Cserélő Fél2
képviselőjeként
Vizvári Attila polgármester

dr. Geiszt Éva
ügyvéd

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által ***** számon záradékolt Válozási vázrajz, illetve a Somogy Vármegyei Kormányhivatal ***** ügyiratszámú határozata jelen szerződés mellékletét képezik.

3.2. A telekcsoport újraosztásának eredményeként a következő ingatlanok alakulnak ki:

Kialakuló helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	Tulajdonos1	7480/7955	7480 m ²
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	Tulajdonos2 541	475/7955	475 m ²
Szántód belterület 1172/2	kivett közterület	Tulajdonos2 541	1/1	2471 m ²
Szántód belterület 1172/3	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	Tulajdonos1	1/1	4267 m ²
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	Tulajdonos2 541	2579/3054	2579 m ²
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	Tulajdonos1	475/3054	475 m ²
Szántód belterület 1172/5	kivett móló	Tulajdonos1	1/1	530 m ²

IV. CSERE

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 a jelen csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződés aláírásával a telekcsoport újraosztás eredményeként kialakuló Szántód belterület 1172/1 helyrajzi számú ingatlanban ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonát képező 475/7955 tulajdoni illetőség tulajdonjogát „csere” jogcímén Tulajdonos1 és Cserélő Fél1-re ruházza át, amelynek ellentételezéseként Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 a telekcsoport újraosztás eredményeként kialakuló Szántód belterület 1172/4 helyrajzi számú ingatlanban ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonát képező 475/3054 tulajdoni illetőség tulajdonjogát „csere” jogcímén Tulajdonos2 és Cserélő Fél2-re ruházza át.
- 4.2. Szerződő Felek a Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 tulajdonába kerülő, fentiekben részletezett, a telekcsoport újraosztás eredményeként kialakuló Szántód belterület 1172/1 helyrajzi számú ingatlanban átruházásra kerülő 475/7955 ingatlanhányad, továbbá a Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 tulajdonába a Szántód belterület 1172/4 helyrajzi számú ingatlanban átruházásra kerülő ingatlanhányad értékét egyaránt 4.740.000,-Ft, azaz Négymillió-hétszáznegyvenezer forint összegben fogadják el.
- 4.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fentiekben meghatározott értékeket kölcsönösen értékarányosnak ismerik el.
- 4.4. Felek nyilatkoznak, hogy belföldi áfa alanynak minősülnek, továbbá, hogy az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az ingatlanjaik értékesítését adókötelessé tették, ennek megfelelően

az ingatlanok cseréjéről a fordított adózás szabályai szerint állítanak ki számlát. A kiállított számlán egyértelmű utalást kell tenni arra vonatkozóan, hogy az ingatlan értékesítése után az ingatlan szerzője az adófizetésre kötelezett (Áfa tv. 169. § kb) pont).

- 4.5. Felek az újonnan kialakításra kerülő ingatlanokba olvadó területhányadokat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg veszik birtokba.

V. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Szerződő Felek megállapodnak, kéri, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya jelen szerződés alapján a Szántód belterület 1171/5, 1172, 1174, 1176/1, 1175 és 1177 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítást, azon belül is telekcsoport újraosztást vezesse át, majd a telekcsoport újraosztás eredményeként kialakuló ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjogokat az alábbiak szerint jegyezze be:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Tulajdonos	Jogcím
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	7480/7955	Balatoni Hajózási Zrt.	telekalakítás
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	475/7955	Balatoni Hajózási Zrt.	csere
Szántód belterület 1172/2	kivett közterület	1/1	Szántód Község Önkormányzata	telekalakítás
Szántód belterület 1172/3	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1	Balatoni Hajózási Zrt.	telekalakítás
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	2579/3054	Szántód Község Önkormányzata	telekalakítás
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	475/3054	Szántód Község Önkormányzata	csere
Szántód belterület 1172/5	kivett móló	1/1	Balatoni Hajózási Zrt.	telekalakítás

- 5.2. Szerződő Felek kéri, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya az ingatlanok terheit az alábbiakban részletezettek szerint jegyezze vissza:

- Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 a Szántód belterület 1172/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan terhére kéri visszajegyezni az alábbi terheket:
 - o az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 158 m². (Határozatszám: 42489/2010.09.27.)
- Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 a Szántód belterület 1172/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan terhére kéri visszajegyezni az alábbi terheket:
 - o Műemléki környezet jogi jelleg (Bejegyző határozat: 49120/2208/2007.10.30.)

Balatoni Hajózási Zrt.
Tulajdonos1, Cserélő Fél1
képviselőként
Veigl Gábor vezérigazgató

Szántód Község Önkormányzata
Tulajdonos2, Cserélő Fél2
képviselőként
Vizvári Áttila polgármester

dr. Geiszt Éva
ügyvéd

- az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 336 m². (Határozatszám: 42489/2010.09.27.)
- **Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 a Szántód belterület 1172/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan terhére kéri visszajegyezni az alábbi terheket:**
 - Műemléki környezet jogi jelleg 49120/2008/2007.10.30. számú határozat rangsorába (Határozatszám: 44166/2/2019.10.16.)
 - az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 38 m², a 42489/2010.09.27. számú határozat rangsorába. (Határozatszám: 44166/2/2019.10.16.)
 - az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a területkimutatás szerint az ingatlan 130 m² területére a 39359/2/2013.08.14 számú határozat rangsorába. (Határozatszám: 44166/2/2019.10.16.)
- **Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 a Szántód belterület 1172/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan terhére kéri visszajegyezni az alábbi terheket:**
 - Műemléki környezet jogi jelleg (Határozatszám: 49120/2208/2007.10.30.)
 - az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a vezetékjoggal érintett terület nagyság 88 m² (Határozatszám: 42489/2010.09.27.)
 - az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a területkimutatás szerinti 5 m² nagyságú területre. (Balatonföldvár – Zamárdi kábel 20 KV-os vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog) (Határozatszám: 42925/2011.10.18.)

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. (2) bekezdés szerinti, a helyi önkormányzatok által kötött csereügyletkez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. Rendelet alapján jóváhagyás nem szükséges. Felek rögzítik, hogy az ügylet értéke nem éri el a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. (4) bekezdése szerinti értékhatárt a Magyar Államot megillető elővásárlási jog vonatkozásában.
- 6.2 Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, amely nem áll sem végelszámolás, sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem kényszertörlési eljárás alatt, szerződéskötési és vagyonszerzési képessége korlátozva nincs. Tulajdonos1 kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó települési önkormányzat, szerződéskötési és vagyonszerzési képessége korlátozva nincs, képviselője teljes jog- és cselekvőképességgel és a jogszabályok által előírt felhatalmazással rendelkező magyar állampolgár. Tulajdonos2 kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 1. pontjának a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Felek kijelentik, hogy a szerződést aláíró képviselőik cégjegyzési jogosultsággal korlátozástól mentesen rendelkeznek, továbbá felek képviselői rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással. A felek képviseletében eljáró személyeket a fentiekkel összefüggésben teljes körű szavatosság terheli.

A Balatoni Hajózási Zrt. Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 kijelenti, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. **** szám alatt hozott közgyűlési határozata alapján jogosult jelen szerződés aláírására.

Szántód Község Önkormányzata Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 kijelenti, hogy Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének **** szám alatt hozott határozata alapján jogosult jelen szerződés aláírására.

- 6.3. Szerződő felek szavatolnak a szerződés tárgyát képező ingatlanok jelen szerződésben felsoroltakon túli per-, teher- és igénymentességéért.
- 6.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére és ilyen esetben az érvénytelen pont helyett a jelen szerződés megkötésénél irányadó akaratuknak megfelelően fognak haladéktalanul az érvénytelen rész helyett érvényesen megállapodni.
- 6.5. Jelen szerződés felek egyetértésével csak írásban módosítható.
- 6.6. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében megtörtént.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

- 6.7. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben rögzített nyilatkozataik akaratuknak megfelelően kerültek rögzítésre.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés kapcsán felmerülő költségeiket mindkét fél maga viseli.
- 6.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Dr. Geiszt Ügyvédi Irodát, dr. Geiszt Éva ügyvéd ügyintézésével jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a szerződés illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához, mint földhivatalhoz történő benyújtásával, továbbá a földhivatal előtti képviselettel azzal, hogy a földhivatali eljárásban szerződő feleket teljes jogkörrel képviselje. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja. Felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen – a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül – elvégezze. Felek a saját adataik és a szerződésben feltüntetett bankszámlaszámok tekintetében kijelentik, hogy azok a valóságnak megfelelnek, azok helyesen vannak feltüntetve, elírás nincsen.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag dr. Geiszt Éva ügyvéd jelenlétében aláírták, amivel a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét is tanúsítják.

Siófok, 2023.

Szántód, 2023.

Balatoni Hajózási Zrt.
Tulajdonos1, Cserélő Fél1
képviseletében
Veigl Gábor vezérigazgató

Szántód Község Önkormányzata
Tulajdonos2, Cserélő Fél2
képviseletében
Vizvári Attila polgármester

dr. Geiszt Éva
ügyvéd

Balatoni Hajózási Zrt.
Tulajdonos1 és Cserélő Fél1
képviselőként
Veigl Gábor vezérigazgató

Szántód Község Önkormányzata
Tulajdonos2 és Cserélő Fél2
képviselőként
Vizvári Attila polgármester

Ellenjegyzési záradék:

Jelen Ingatlan csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződést készítette és ellenjegyezte: Dr.
Geiszt Ügyvédi Iroda

Eljáró ügyvéd: dr. Geiszt Éva ügyvéd

Székhely: 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 11/A. fszt. 1.

Kamarai azonosító száma: 36060593

Ellenjegyzés helye és időpontja:

Ellenjegyzem azzal, hogy az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom

Balatoni Hajózási Zrt.
Tulajdonos1, Cserélő Fél1
képviselőként
Veigl Gábor vezérigazgató

Szántód Község Önkormányzata
Tulajdonos2, Cserélő Fél2
képviselőként
Vizvári Attila polgármester

dr. Geiszt Éva
ügyvéd



Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód Iskola u. 9.
Tel: 06/84-347-685
e-mail: szantod@hivatal.hu

3.sz. melléklet

Előterjesztés
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024.január 23.-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Ingatlan bérleti ügyek

I. rész

a./ Előzmények

Több évre visszatérően az önkormányzat bérlet útján hasznosítja azokat az ingatlanokat, melyek a közvetlen és azonnali önkormányzati feladatellátáshoz nem szükségesek ugyanakkor a bérleti szerződések révén bevételi forrást jelentenek az önkormányzat számára.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

Az ingatlanok éves bérbeadásával célszerűbben hasznosíthatóak, mint az önkormányzati kezeléssel.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

Polgári törvénykönyv

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Területek karbantartása és önkormányzati bevételek növelése. Tekintettel a 2023. éves infláció mértékére 10 % bérleti díj emelés javasolt.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Szántód önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat:

- 1.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 289 hrsz. alatt felvett „kivett udvar” megjelölésű, 246 m² ingatlant 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adja Kósi Gábor Kálmán 1015 Budapest Batthyány u. 39. sz. alatti lakos részére. A bérleti díjat 69.300.- Ft-ban állapítja meg. A bérlő köteles a bérelt terület folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 2.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 292 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 107 m² ingatlant 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adja Révész Istvánné Szántód, Jókai u. 15. szám alatti lakos részére. A bérleti díjat 30.300 Ft-ban állapítja meg. A bérlő köteles a bérelt terület folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

- 3.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 890/1 hrsz. alatt felvett „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 12614 m² térmértékű ingatlant 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adja a Szélkakas Vendéglátó Kft. 8622 Szántód, Május 1. utca 4.sz. /képviseli: Zsiga János ügyvezető/ részére. A bérleti díjat 347.600.- Ft-ban állapítja meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 4.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 41 hrsz. alatt felvett „kivett udvar és közösségi fedett tér (grillező)” művelési ágú, 1083 m² alapterületű ingatlant 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig érbe adja a Mani-K Kft. (székhely: 8621 Zamárdi, Jegenye tér 5., képviseli: Csonka András ügyvezető) gazdasági szervezet részére. A bérleti díjat 836.000.- Ft. összegben állapítja meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Szántód, 2024. január 17.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre benyújtva:

.....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Tel: 84-540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 15856/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki
Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. januári ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Melléklet: Iskolai felvételi körzetek tervezete

Tisztelt Képviselőtestület!

Tárgy: Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése
--

A Siófoki Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek (50. § (8) bekezdés) megfelelően, a 2024/2025-ös tanévre vonatkozóan, megküldte az önkormányzatok részére az iskolai felvételi körzetek tervezetét véleményezésre.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet tartalmazza a véleményezési eljárással kapcsolatos előírásokat:

24. § (1) A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

(1a) A települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

(1b) Az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

A 24. § (1) bekezdés szerinti **előzetes véleményezési eljárás** során az önkormányzatok úgy nyilatkoztak, hogy a (megelőző) 2023/2024-es tanévre megállapított körzethatárokból változást nem tartanak szükségesnek; **Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód** esetében a **Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** kijelölését; **Szólád és Teleki** esetében a **Balatonszárszói József Attila Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** kijelölését támogatta az önkormányzat.

Határozati javaslat

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy Szántód Község Önkormányzata, a 2024/2025-ös tanévre vonatkozóan, a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével, az „Iskolai felvételi körzethatárok tervezete a 2024/2025-ös tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén” dokumentumban foglaltak szerint egyetért.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2024. február 15.

Balatonföldvár, 2024. január 3.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. január 23z. napján tartandó nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya: Polgármester szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása, közszolgálati ellenőrzés megállapításai

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: szabadságolási terv

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

1. A Kormány a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 189. §-ában kapott felhatalmazás alapján a közszolgálati ellenőrzések 2023. évi vizsgálati tárgyköreiből és a vizsgálat alá vont szervekről szóló 1355/2023. (VIII. 3.) Korm. határozatban foglaltak szerint a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek polgármesteri hivatalainál és közös önkormányzati hivatalainál a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok bevonásával közszolgálati ellenőrzést rendelt el. A Miniszterelnökség a közszolgálati ellenőrzés egységes végrehajtására és időbeli ütemezésére Módszertani Útmutatót adott ki, az ellenőrzés végrehajtására az útmutató alapján került sor.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal által lefolytatott ellenőrzés megállapításait tartalmazó SO/03/01082-88/2023. számú ellenőrzési jelentés kivonatát, mely Balatonföldvár Város Önkormányzatára vonatkozó megállapításokat tartalmazza az alábbiak szerint közöljük. Az ellenőrzés a polgármester szabadságának kiadásával és igénybevételeivel összefüggésben tárt fel hiányosságokat.

„Hivatal megnevezése: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

A Korm. határozat 1. pontja szerint a 2023. évi ellenőrzés tárgykörei:

- a) a szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, valamint a helyi önkormányzat képviselőtestületének polgármesteri hivatalainál és közös önkormányzati hivatalainál foglalkoztattak közszolgálati jogviszonyában,
- b) a jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata,
- c) a főpolgármester, a polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a főpolgármester-helyettes, az alpolgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata,
- d) az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának gyakorlata a polgármester esetében.

Az ellenőrzés során vizsgált időszak

A fent meghatározott valamennyi tárgykör esetében **2022. január 1. napjától 2023. július 31. napjáig** tartó időszak munkáltatói intézkedéseire terjed ki.

Az ellenőrzés megállapításai

A) A szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, valamint a polgármesteri hivatalnál/közös önkormányzati hivatalainál foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyában

1. Szabadság megállapítása

1.1. Szántód községi önkormányzat polgármestere: Vizvári Attila

A vizsgált időszakban a képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyta a foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester szabadságának ütemezését, amelyről határozattal döntött. **2022. évben** a főállású polgármester szabadságának ütemtervét a Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében meghatározott **határidőn belül** a 6/2022. (I. 26.) számú **képviselő-testületi határozattal** fogadták el. A szabadság ütemezési terv elfogadása során figyelembe veszik, és a tervben szerepeltetik az előző évről áthozott, illetve az adott év alap- és pótszabadság napjait is.

2023. évben a Kttv. szerinti határidőben, a 8/2023. (I. 25.) számú **határozattal** fogadta el a képviselőtestület a polgármester szabadságának ütemezési tervét, amely tartalmazza az előző évről áthozott, illetve az adott év alap- és pótszabadság napjait is.

A polgármester személyi anyagában elhelyezésre került a vizsgált időszakban elfogadott szabadság ütemtervet tartalmazó testületi jegyzőkönyvi rész másolata.

A főállású polgármester részére a Kttv. 225/C. § (1) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően, **2022. és 2023. évre egyaránt huszonöt munkanap alapszabadságot és tizennégy munkanap pótszabadságot** állapítottak meg.

2. Szabadság kiadása

2.1. Szántód polgármestere: Vizvári Attila

Szántód főállású polgármestere a megállapított szabadságából a szabadság ütemterv adatai szerint a **2021. évről 4 munkanapot** vitt át 2022. évre, 2022. évről **4 munkanap került átvitelre a 2023. évre.**

A vizsgálat során megállapítottam, hogy a főállású polgármester 2021. évre vonatkozó szabadságának kiadása nem az elfogadott szabadság ütemtervnek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történt: 4 munkanap átvitel történt a 2022. évre, ami **nem felel meg a Kttv. 225/C. § (2)-(4) bekezdésében, valamint a Kttv. 104. § (2) bekezdésében** foglalt szabályoknak. A Kttv. idézett rendelkezései alapján a polgármester szabadságát az esedékesség évében - **az ütemezésnek megfelelően, - de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.**

A KIRA-ból nyomtatott nyilvántartás alapján a polgármester sem 2022. évben, sem 2023. évben **nem a szabadság ütemtervben foglaltak szerint vette igénybe szabadságát**, amely nem felel meg a Kttv. 225/C. § (2) bekezdés második mondatában foglaltaknak.

A testület a 8/2023. (I. 25.) számú **képviselő-testületi határozatával** a polgármester 2022. évi szabadságának kivételét **utólag jóváhagyta**, az erről hozott testületi határozatot - a jegyzőkönyvből másolt oldalakkal - a személyi anyagban is elhelyezték.

3. A szabadság kiadásának nyilvántartása

3.1. Szántód polgármestere: Vizvári Attila

A Hivatal által az iratbekérés során leadott, a Hivatal dolgozóinak szabadságengedélyéről szóló tömbök **nem tartalmazhatják** a főállású polgármester szabadság nyilvántartását is, „KÖH” megnevezés alatt.

A foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester szabadságának kiadásáról a KIRA-ban vezetett nyilvántartást nem az iratbekérés során, hanem kérésünkre utólag küldött meg a Hivatal. Ez a kimutatás azonban nem tartalmazza, hogy melyik évi szabadságból került kiírásra a szabadság, mennyi a fennmaradó (még kivehető) szabadság száma, és a munkáltatói jogkört gyakorló részéről történő jóváhagyást sem tartalmazza.

B) A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata

1.) A polgármester/vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint az alpolgármester/vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata

1. Díjazás megállapítása

1.2 Szántód

1.5.1 Vizvári Attila polgármester

Szántód község polgármestere a tisztségét **foglalkoztatási jogviszonyban** látja el, amelyről a *képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 8/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése is rendelkezik.

Az általános önkormányzati választás évének (2019.) január 1-jei lakosságszáma Szántód községben 690 fő volt.

2019. évben a főállású polgármester illetményét az alakuló üléskor hatályos, korábbi jogszabályok alapján a képviselő-testület a 172/2019. (X.22.) számú határozatával fogadta el, amely szerint a polgármester illetménye bruttó 398.900,- Ft/hó.

A 2019. évi illetmény megállapítását rögzítő képviselő-testületi határozat kivonatát a polgármester személyi anyaga tartalmazza.

A vizsgálat során megállapítottam, hogy a főállású polgármester 2019. évi illetményének megállapítása a *helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról* szóló 2010. évi L. törvény 3. §-ának a vizsgált időszakban hatályos rendelkezése, illetve az Möt. 71. § (4) bekezdésének megfelelően történt.

Az Möt. 71. § (2) és (4) bekezdése helyébe lépett rendelkezések **2022. január 1-től**:

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege **1.300.000 forint**.

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

b) 50%-a az 501-1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében.

2022. évben Szántód főállású polgármesterének illetményét az Möt. 71. § (4) bekezdése alapján, figyelembe véve a *helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról* szóló 2010. évi L. törvényben meghatározott, 2019. január 1-jei lakosságszámot - az Möt. 71. § (2) bekezdésében meghatározott illetmény 50%-ában, vagyis **650.000,-Ft/hó** összegben határozták meg, amelyről a 5/2022. (I.26.) számú határozattal döntött a képviselő-testület. A döntés a hatályos jogszabályoknak megfelelő volt.

A 2019. évi illetmény megállapítását rögzítő képviselő-testületi határozatról a jegyzőkönyv másolat található meg a polgármester személyi anyagában.

1.5.2. Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Az alpolgármester a képviselők közül került megválasztásra, a tisztségét **társadalmi megbízatásban** látja el.

2. Költségtérítés megállapítása

2.1 Szántód - Vizvári Attila polgármester

Az Mötv. 71. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának **15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre is jogosult.**

A polgármesternek a 2019. évi helyi önkormányzati választásokat követő alakuló ülésen bruttó 398.000,- Ft/hó összegben állapították meg az illetményét.

A képviselő-testület a 173/2019. (X.22.) számú határozatával döntött a polgármester részére a költségtérítés mértékéről, amely az illetményének 15%-ában, vagyis bruttó **59.835,- Ft/hó** összegben került megállapításra.

A vizsgálat során megállapítottam, hogy a főállású polgármester részére megállapított költségtérítés összege **az Mötv. 71. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel.**

2022. évben a polgármester illetményét - a 2022. január 1-től hatályos Mötv. 71. § (4) bekezdés értelmében - a testület felülvizsgálta, és illetményét 650.000,-Ft/hó összegben határozta meg. Az illetménymódosítást követően a képviselő-testület döntött a főállású polgármester költségtérítésének emeléséről is.

A képviselő-testület 5/2022. (I.26.) számú határozatával a polgármester költségtérítésének mértékét **2022. január 1. napjától illetményének 15%-ában, azaz 97.500,- Ft/hó** összegben állapította meg, ami a jogszabálynak megfelel.

A költségtérítés megállapításáról szóló határozatról a testületi jegyzőkönyvi rész másolata található meg a személyi anyagban.

C) Az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának gyakorlata

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok főállású polgármesterei részére - nyelvvizsga hiányában - idegennyelv-tudási **pótlék megállapítására nem került sor.**

Összegzés

A főállású polgármesterekre vonatkozó munkáltatói intézkedések a jogszabályi előírásoknak megfelelőek, a személyi anyag kezelése jó színvonalú, **a jogszabályi előírásokat - a leírt hiányosságoktól eltekintve - betartják.**

A Hivatal tekintetében a vizsgált személyi anyagok vonatkozásában a besorolások, a pótszabadság megállapításának gyakorlata a jogszabályi előírásoknak megfelelő. A szabadság kiadásához a Hivatal rendelkezik szabadságolási tervvel, nyilvántartással.

Hibajegyzék

A) ellenőrzési tárgykörben:

Polgármesterek:

- a szabadság kiadása-kivétele nem a Kttv. szerint történt,
- nincs a Hivaltól elkülönült szabadságengedély tömb,
- szabadság kivétele nem az ütemterv szerint történt,
- gyermek utáni pótszabadság nem állapítható meg a polgármesterek.

B) ellenőrzési tárgykörben:

- jogviszony megszűnése és megszüntetése a szabadság megváltására nem a jogviszony megszűnést, valamint megszüntetést követő 40. napon került sor.

Indítványok

1. A polgármester szabadságát az **ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni**. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.
2. **A polgármesterek szabadságának engedélyezését** a jogszabálynak megfelelően kell dokumentálni (külön szabadságengedély-tömb, amely tartalmazza az engedélyező/jóváhagyó aláírását is).
3. Az érintett polgármesterek (Bálványos, Kereki) szabadságainak nyilvántartását, **ki nem vett szabadságainak számát módosítani** kell a gyermek után megállapított pótszabadságok levonása miatt.
4. A hivatali dolgozók **előző jogviszonyairól szóló igazolások**, valamint a besoroláshoz figyelembe vehető jogszerző idők igazolásainak pótlása.
5. A köztisztviselők gyermek utáni pótszabadságához a szükséges **nyilatkozatok pótlása.**"

II.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § értelmében

1. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
2. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
3. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
4. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester 2023. évi szabadságának tényleges igénybevétele: január 2-6.-ig, 11., március: 6-7, április: 21., május: 10,15,18-19., 23., 30., június: 1-2., július 14., 24.-25., augusztus: 3-4, szeptember: 8., 15., 25., október: 12., 17., november: 29., december: 6-7, 13., 20-22., 27., 28. összesen: 37 nap.

A polgármester 2023. évben 6 nap szabadságot nem vett igénybe.

2024. évre járó szabadságának mértéke 31 nap., és a ki nem vett szabadsága: 6 nap = összesen: 37 nap.

Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve.

III.

1. Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi LV. törvény 62. § (4) bekezdése rendelkezik a cafetéria juttatás tárgyában:

„62. § (4) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2024. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.”

2. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében a következő juttatások kerülnek szabályozásra: (2023. 01.01-től hatályos szöveg):

„71. § (1) Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya

a) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 225 ezer forint támogatás;

b) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 150 ezer forint támogatás;

c) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 75 ezer forint támogatás.”

3. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése szerint a cafetéria juttatás keretösszege nem lehet kevesebb az illetményalap ötszörösénél.

„151. § (1) A kormánytisztviselő cafetériajuttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetériajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetériajuttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.”

4. A 14/2023.(XI.24.) önkormányzati rendelet értelmében a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban alkalmazandó illetményalap összege 2024. évben 48.000 Ft.

Az önkormányzati rendeletben 2023. évre meghatározott 48.000 Ft összegű illetményalap figyelembevételével a cafetéria juttatás 2023. évi mértéke 240.000 Ft.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a köztisztviselők cafetéria juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell

Határozati javaslat I:

1. Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Kormányhivatal által lefolytatott közszolgálati ellenőrzésről készített jelentésében szereplő megállapításokat tudomásul veszi, a hibajegyzékben foglaltakat és az indítványokat elfogadja.

2. Szántódi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vizvári Attila polgármester 2023. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2024. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Határozati javaslat II:

Szántódi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vizvári Attila polgármester 2024. évi cafeteria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Szántód, 2024. január 18.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

SZABADSÁGOLÁSI TERV

NÉV: Vizvári Attila

2024. ÉVI SZABADSÁG MÉRTÉKE: 31 NAP

TÁRGYÉVET MEGELŐZŐ ÉVBEN KI NEM VETT SZABADSÁG MÉRTÉKE: 6 NAP

A SZABADSÁG ÜTEMEZÉSE, KIADÁSÁNAK KÉRT NAPJAI Összesen: 37 nap

2024. JANUÁR:	11, 12, 19	ÖSSZESEN: 3 NAP
FEBRUÁR:	16, 19	ÖSSZESEN: 2 NAP
MÁRCIUS:	25, 26, 27, 28	ÖSSZESEN: 4 NAP
ÁPRILIS:	2, 3, 18, 19, 22	ÖSSZESEN: 5 NAP
MÁJUS:	2, 3, 9, 10, 16, 17	ÖSSZESEN: 6 NAP
JÚNIUS:	24, 25	ÖSSZESEN: 2 NAP
JÚLIUS:	5, 8, 9, 10, 11, 12	ÖSSZESEN: 6 NAP
AUGUSZTUS:	1, 2, 5, 15, 16	ÖSSZESEN: 5 NAP
SZEPTEMBER:	12, 13	ÖSSZESEN: 2 NAP
OKTÓBER 13. IG:	10, 11	ÖSSZESEN: 2 NAP
		ÖSSZESEN: 37 NAP

.....
ALÁÍRÁS

BESZÁMOLÓ A 2023. ÉV II. FÉLÉVI LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Készült: Szántód Község Önkormányzatának, Képviselő-testületének 2024. január 23. napján tartott nyilvános ülésére.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület a 2023. augusztusi ülésén fogadta el a 2023. év I. félévben hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

2023. év második felében a Képviselő-testület 58 határozatot hozott

A Képviselő-testület 2023. évben összesen 15 nyilvános ülést és 11 zárt ülést tartott. A képviselő-testület az év során 14 rendeletet alkotott.

Az év második felében az alábbi határozatok meghozatala történt:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 31.-i nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Klímaberzserzésre érkezett árajánlatok bírálata
- 2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 3.) Döntés egyéb önkormányzati ügyekben
- 4.) Javaslat polgármester jutalmazására

Zárt ülés.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint azonnal

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2023. (VIII.31.) határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód Községi Ház emeleti nagytermébe 3 db Daikin Sensira Split 5 kwh-os klíma berzserzésére és felszerelésére érkezett árajánlatok közül a Kondi-Klíma Kft. 8638 Balatonlelle, Ipartelep u 7. (adószáma: 14096268-2-14) bruttó 2.115.356 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

Végrehajtva.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2023. (VIII.31.) határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. év I. félévi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Végrehajtva.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2023. (VIII.31.) határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8622 Szántód, belterület 1298 hrsz-ú, Jókai Mór u. 37. szám alatti, kivett lakóház és udvar megnevezésű, 1052 m2 területű ingatlan forgalmi értékbecslését készíttesse el.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

Végrehajtva.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2023. (VIII.31.) határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szántódi Községi Ház épületének jobb oldalára tervezett 1 db székely kapu elkészítésére és felállítására, valamint az épület bal oldalára tervezett 1 db kerítéselem és faragott oszlopok elkészítésére és felállítására kérjen be árajánlatot Kincsesvilágfa Kft. (székhely: Bálványos, Kossuth u. 5., ügyvezető: Pethő Sándor) vállalkozástól.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. szeptember 8.

Végrehajtva.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2023. (VIII.31.) határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármestert a Javaslat polgármester jutalmazására napirend tárgyalásakor - érintettsége okán - a szavazásból kizárja.

Felelős: Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

végrehajtva.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2023.(VIII.31.) Kt. határozata:**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján havi alapilletményének 50 %-a, bruttó 325.000 Ft összegű jutalmat állapít meg az önkormányzat 2023. évi bérkerete terhére.

Felelős: Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

Végrehajtva.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2023.(VIII.31. Kt. határozata**

Szántód Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. augusztus 31.-i zárt ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása

2.) Önkormányzati dolgozók jutalmazása

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

zárt ülésen hozott határozatok:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2023.(VIII.31.) Kt. határozata**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2023.(VIII.31.) Kt. határozata**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2023.(VIII.31. Kt. határozata**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2023.(VIII.31.) Kt. határozata**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2023.(VIII. 31.) Kt. határozata**

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2023.(VIII.31.) Kt. határozata**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2023.(IX.14.) Kt. határozata**

Szántód Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 14.-i rendkívüli nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Községi Ház földszinti irodahelyiségeibe szerelendő klímák beszerzésére érkezett árajánlatok bírálata
- 2.) Döntés a székelykapu árajánlatában
- 3.) Bursa Hungarica ösztöndíj 2024. évi fordulójához csatlakozás

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2023.(IX.14.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Községi Ház földszinti irodahelyiségeibe 2 db 5,0 kW Daikin Sensira Split és 1 db Daikin Sensira Split 3,5 kW klíma beszerzésére és felszerelésére a Kondi-Klíma Kft. (8638 Balatonlelle, Ipartelep u. 7. adószáma: 14096268-2-14) bruttó 1.924.102 Ft értékű árajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023.szeptember 20.

Végrehajtva.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2023.(IX.14.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Községi Ház bal oldalára tervezett 1 db kerítéselem és faragott oszlopok elkészítésére és felállítására a Kincses Világfa Kft. (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 6. adószáma: 29185436-1-14, képviseli: Pethő Sándor ügyvezető) bruttó 980.000 Ft értékű ajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

Végrehajtva.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2023.(IX.14.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Községi Ház jobb oldalára tervezett 1 db székely kapu elkészítésére és felállítására a Kincses Világfa Kft. (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 6. adószáma: 29185436-1-14, képviseli: Pethő Sándor ügyvezető) bruttó 5.500.000 Ft értékű ajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20.

Végrehajtva.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2023.(IX.14.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.

A képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024.évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024.évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és a pályázati kiírásokat a tervezettel megegyezően jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

A csatlakozás megtörtént, pályázat benyújtására nem került sor.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2023.(IX.14.) Kt. határozata**

Szántód Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 14.-i rendkívüli zárt ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Települési támogatás iránti kérelem elbírálása

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2023.(IX.14.) Kt. határozata**

Szántód Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 18.-i rendkívüli nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 2.) A Helyi Esélyegyenlőségi program felülvizsgálata
- 3.) Községi Ház ereszcatorna felújítására érkezett ajánlatok bírálata
- 4.) Szántód, 1298 hrsz.-ú ingatlan ügye
- 5.) Polgármesteri javaslat adomány nyújtására

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

102/2023.(X.18.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2020.(XII.11.) számú Polgármesteri határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, és I. kétéves felülvizsgálatát elvégezte.

Az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvénnyel, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent - Belügyminisztériumi „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. - dokumentum szerint felülvizsgált és aktualizált Helyi Esélyegyenlőségi Programot Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Vízvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint.

Végrehajtva.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2023.(X.18.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Községi Ház ereszcsonna felújítási munkára adott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó, Rézhattyú Bt. (5553 Kondoros, Andrassy u. 20., adószáma: 21596650-2-04, ügyvezető: Stephán Mihály Sándorné) nettó 1.005.000 Ft + 271.350 Ft ÁFA, bruttó 1.276.350 Ft értékű ajánlatát fogadja el. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Vízvári Attila polgármester

Határidő: 2023. október 20.

A vállalkozási a felújítást befejezte, végrehajtva.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2023.(X.18.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Szántód 1298 hrsz-ú (Szántód, Jókai Mór utca 37.), „lakóház, udvar” megnevezésű, 1052 m² területű ingatlan az értékbecslésben szereplő 16.200.000,-Ft, azaz Tizenhatmillió kettőszázezer forint összegért meg kívánja vásárolni.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal, és az érintettekkel vegye fel a kapcsolatot és tegye meg az ingatlan megvásárlásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vízvári Attila polgármester

Határidő: 2023. október 31.

Folyamatban.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2023.(X.18.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatára, Karád Község Önkormányzatának felhívására, a Karádon élő Denke család megsegítésére a 11773432-01281881-00000000 számú bankszámlaszámra 250.000 Ft pénzbeli támogatást nyújt.

Felelős: Vízvári Attila polgármester

Határidő: 2023. október 31.

Végrehajtva.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2023.(X.18.) Kt. határozata**

Szántód Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 18.-i zárt ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmek elbírálása

2.) Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2023.(X.18.) Kt. határozata**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2023.(X.18.) Kt. határozata**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2023.(X.18.) Kt. határozata**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2023.(X.18.) Kt. határozata
zárt ülésen hozott határozatok**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2023.(XI.9.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 9.-i nyilvános testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 2.) Többcélú kistérségi társulás megállapodásának módosítása
- 3.) Fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása
- 4.) Közvilágítás korszerűsítési kivitelezési munkákra érkezett árajánlatok elbírálása
- 5.) 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelése
- 6.) Karácsonyi támogatás megállapítása
- 7.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
- 8.) Javaslat polgármester év végi jutalmazására

Zárt ülés.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2023.(XI.9.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott feladatok körének a bölcsődei ellátással való bővülését, a feladatnak a Balatonföldvári Kistérségi Óvoda tagintézményekét történő ellátását, valamint Bálványos Község Önkormányzatának a kistérségi televízió fenntartása feladatból történő kiválását elfogadja.

A társulási megállapodás előterjesztésben szereplő, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa 50/2023.(X.12.) BTKT és 51/2023.(X.12.) BTKT határozata szerinti, 2024. január 1. napján hatályba lépő módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. november 10.

A döntés a BTKT részére megküldve.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2023.(XI.9.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében kifejezi csatlakozási szándékát a Siófok Város Önkormányzata által megszervezett, 2024. január 1. napján működését megkezdő fogorvosi ügyeleti ellátáshoz.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 60 Ft/lakos/hó összegű megbízási díjat elfogadja, megfizetését vállalja, és a szükséges pénzügyi forrást költségvetésében elkülöníti.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés megkötésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. november 20.

A szerződéskötés folyamatban.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2023.(XI.9.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód község közvilágítás korszerűsítésének kiviteli munkáira kiírt beszerzési eljárásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó, Fénysport Lux Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2890 Tata, Agostyáni út 5., adószáma. 12879029-2-11, képviseli: Szécsényi Enikő ügyvezető) nettó 49.865.645 Ft + 13.463.724 ÁFA = bruttó 63.329.369 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. november 30.

A határozatot a Képviselő-testület a 127/2023. számú határozatával visszavonta.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2023.(XI.9.) Kt. határozata**

Szántód Önkormányzatának Képviselő-testülete, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el. A 2023. évi téli időszakban az igazgatási szünet 2023. december 27. - 2024. január 1. napjáig tart. Tartama három munkanap.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt, a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. november 28. a közzétételre

Végrehajtva.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2023.(XI.9.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a téli időszakra történő felkészülésre, valamint a karácsonyi kiadások anyagi enyhítésére, a Szántód lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Szántódon élő

a) a 65 év feletti lakosok részére 20.000 Ft/fő pénzbeli támogatást állapít meg.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a támogatott családjában az egy főre jutó jövedelem ne haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének tízszeresét.

A jogosultság feltételeinek igazolása a családban az egy főre jutó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat megtételével, valamint a személyi igazolvány bemutatásával történik.

A jogosultak részére megállapított települési támogatást a házipénztáron keresztül lehet kifizetni legkésőbb 2023. december 22. napjáig.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. december 22.

Végrehajtva.

Zárt ülésen hozott határozatok

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2023.(XI.9.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választási bizottság tagjának, pótagjának az alábbi személyeket választja:

Helyi Választási Bizottság tagjának:

Bókáné Juhász Zsuzsanna Szántód, Móricz Zs. u. 92. szám alatti lakost,

Nagyné Orbán Katalin Szántód, Ady E. u. 4. szám alatti lakost,

Szárnyasi Emília Szántód, Jókai u. 16. szám alatti lakost,

Varga Krisztina Szántód, Kazinczy u. 4. szám alatti lakost,

Várszegi Marianna Szántód, Platánsor u. 8. szám alatti lakost.

Helyi Választási Bizottság pótagjának:

Kovács Enikő Andrea Szántód, Jókai u. 6. szám alatti lakost,

Hutterné Vigrác Erzsébet Szántód, Szántódi u. 29. szám alatti lakost,

Szabó Lilla Szántód, Csemetekert u. 9. szám alatti lakost.

Felelős: dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Határidő: 2023. november 30.

Végrehajtva, a tagok az esküt letették.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2023.(XI.9.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján, egész éves munkájának elismeréseként, költségtérítés nélkül, 1,5 havi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg a 2023. évi költségvetési tartalék terhére.

Felelős: dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Határidő: 2023. december 15.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

119/2023.(XI.9.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 9.-i zárt testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása
- 2.) Önkormányzati dolgozók év végi jutalma

Határidő: azonnal.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

zárt ülésen hozott határozatok:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2023.(XI.9.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2023.(XI.9.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2023.(XI.9.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2023.(XI.9.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2023.(XI.9.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2023.(XI.9.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2023.(XI.24.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 24-i rendkívüli nyilvános testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Szántód község közvilágítás korszerűsítésének kiviteli munkáira kiírt beszerzési eljárás tárgyában hozott képviselői-testületi döntés visszavonása
- 2.) A 2024. évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása
- 3.) A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Zárt ülés.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2023.(XI.24.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód közvilágítás korszerűsítésének kiviteli munkáira kiírt beszerzési eljárás tárgyában a 114/2023. (XI.9.) Kt. határozatát visszavonja, és az építési beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárást lezáró döntésében nem vette figyelembe, hogy a beérkezett 4 darab árajánlat átlaga meghaladja az építési közbeszerzési értékhatárt, ezért a Kbt. 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján nyertes ajánlatot nem fogadhatott volna el.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § szerinti „Szántód község közvilágítás korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásával egyetért, felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására az önkormányzat beszerzési szabályzata szerint kérjen be árajánlatokat.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

Végrehajtva.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2023.(XI.24.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Szántód Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-2. számú) elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2025. évi zárszámadás időpontja.

Végrehajtva.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2023.(XI.24.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 24-i zárt testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Települési támogatási kérelem elbírálása

Határidő: azonnal.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2023.(XI.24.) Kt. határozata

zárt ülésen

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2023.(XII.8.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 8.-i nyilvános testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) „Szántód község közvilágítás korszerűsítésének” c. projekt megvalósítása tárgyában közbeszerzői feladatok ellátására érkezett ajánlatok bírálata
- 2.) Elővásárlási jog tárgyában nyilatkozattétel

Határidő: azonnal.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2023.(XII.8.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Szántód község közvilágítás korszerűsítése” c projekt megvalósítása tárgyában a lefolytatandó közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítására, közbeszerzési tanácsadó kiválasztására kiírt ajánlattételi felhívására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó CM01 Kft. (székhelye: 7400 Kaposvár, Streith M. u. 7., adószáma: 32168204-2-14) nettó 1.150.00 Ft + ÁFA értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Végrehajtva, a szerződés aláírásra került.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2023.(XII.8.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Szántód belterület 372 hrsz. alatt nyilvántartott, 777 m2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban 8622 Szántód, Móricz Zs. u. 2/B. szám alatt található ingatlan és a Szántód, belterület 358 hrsz. alatt felvett, 1355 m2 alapterületű, „kivett strandfürdő” megnevezésű, a valóságban címmel nem rendelkezik, és a 8622 Szántód, belterület 360 hrsz. alatt nyilvántartott, 135 m2 alapterületű, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése során bruttó 245.350.000 Ft vételárért elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. december 22. a döntés megküldésére.

A döntés az Ügyvédi Irodának megküldésre került.

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2023.(XII.8.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 8.-i zárt testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása
- 2.) A közös önkormányzati hivatali dolgozóknak jutalom megállapítása

Határidő: azonnal.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

zárt ülésen

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2023.(XII.8.) Kt. határozata**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2023.(XII.8.) Kt. határozata**

Balatonföldvár, 2023. január 9.

Vizvári Attila
polgármester

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII.
törvény (Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja
alapján Ajánlatkérőnek minősülő szervezet**

ESETI KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

**„Közvilágítás korszerűsítése”
tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárása
vonatkozásában**

Hatályos: 2024. január hó 19. napjától

TARTALOMJEGYZÉK

PREAMBULUM.....	3
I. RÉSZ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	3
1. A szabályzat célja	3
2. Alapelvek	3
3. A szabályzat hatálya	3
4. A szabályzatban használt fogalmak	3
5. Az alkalmazandó eljárások	4
II. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ, ILLETVE AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZEMÉLYEK, SZERVEZETEK	4
1. Általános szabályok	4
2. A döntéshozók	5
3. A bírálóbizottság	5
III. RÉSZ KÖZBESZERZÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK	6
1. A közbeszerzési eljárás előkészítése	6
2. Dokumentálás	7
3. A szerződéskötés	7
4. A felelősség rendje, belső ellenőrzés és a szerződés teljesítésének ellenőrzése	8
IV. RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	8

PREAMBULUM

Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód, Nagy Iskola utca 9.) a „**Közvilágítás korszerűsítése**” tárgyú projekt kapcsán a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja alapján ajánlatkérőnek minősülő szervezet. A közbeszerzési eljárásban, amelyet az Ajánlatkérő visszerthes szerződés megkötése céljából köteles lefolytatni megadott tárgyú és értékű beszerzés megvalósítása érdekében a fenti projekt keretein belül, a Kbt. szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárások bonyolítása során az Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 2. §-ában foglalt alapelvek érvényesülését.

I. RÉSZ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A szabályzat célja

Az Eseti Közbeszerzési Szabályzat célja, hogy a Kbt. 27. § (1) bekezdésének megfelelően meghatározza az Ajánlatkérő „Közvilágítás korszerűsítése” tárgyban lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárása előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, az Ajánlatkérő nevében eljáró és az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét, továbbá az Ajánlatkérő közbeszerzési eljárásai dokumentálásának rendjét.

2. Alapelvek

Az Ajánlatkérő által lefolytatott közbeszerzési eljárásban – ideértve a szerződés megkötését is – biztosítani kell a verseny tisztaságát és nyilvánosságát, továbbá az egyenlő bánásmódot és esélyegyenlőséget az ajánlattevők számára.

3. A szabályzat hatálya

3.1 Az Eseti Közbeszerzési Szabályzat szerint kell eljárni Ajánlatkérő „Közvilágítás korszerűsítése” tárgyban lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásában.

3.2 Az eseti közbeszerzési szabályzat a közbeszerzési eljárás lezárultának időpontjával hatályát veszti.

4. A szabályzatban használt fogalmak

4.1 Az Eseti Közbeszerzési Szabályzat általánosan a Kbt. fogalmait használja. A Kbt. tárgyi hatálya alá tartozó beszerzések a közbeszerzések, amelyek az uniós értékhatárokat elérő értékű közbeszerzések (Kbt. Második Rész) szabályai szerint végrehajtandó közbeszerzések, vagy a nemzeti eljárásrend szabályai szerint végrehajtandó közbeszerzések (Kbt. Harmadik Rész) lehetnek.

4.2 Ajánlatkérő az eljárással kapcsolatos egyes feladatok elvégzésére vagy az eljárás teljes körű lebonyolítására külső szakértő szervezeteket, személyeket kérhet fel. Eljárásba bevont külső szakértő szervezetnek, személyeknek azok minősülnek, akik munkájukkal részt vesznek a közbeszerzési eljárás előkészítésében és/vagy lebonyolításában (különös tekintettel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítésére), illetve akiknek a munkája közvetlenül

hatással lehet az egyes ajánlatok érvényességére és az eljárás eredményére. Külső szakértő szervezet, személy megbízása esetén a külső szakértő szervezettel, személlyel szerződést kell kötni. A szerződésben rögzíteni kell az elvégzendő feladatokat, a felek jogait és kötelezettségeit.

5. Az alkalmazandó eljárások

5.1 Ha a Kbt. másként nem rendel, úgy az uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzésekre a Kbt. Második Részét, az ezek alatti és egyben a nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre a Kbt. Harmadik Részét alkalmazva kell eljárni.

5.2 A támogatásból finanszírozott közbeszerzési eljárások esetében – a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzat előírásain felül – figyelembe kell venni a külön jogszabályban, továbbá adott esetben a pályázati felhívásban, támogatási szerződésben, támogatói okiratban foglalt előírásokat is.

II. RÉSZ

AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ, ILLETVE AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZEMÉLYEK, SZERVEZETEK

1. Általános szabályok

1.1 A Kbt. alapelveinek, továbbá a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek érvényesülését, valamint a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak betartását az aktuális közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő nevében eljárónak, valamint a közbeszerzési eljárás megvalósításába bevont személyeknek és szervezeteknek biztosítani kell.

1.2 Az Ajánlatkérő részéről az eljárásban nem vehet részt olyan személy vagy szervezet, akivel szemben a Kbt-ben meghatározott összeférhetetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetetlenség fennállásáról, illetve fenn nem állásáról az eljárásban részt vevő személyeknek a megbízás vagy kijelölés elfogadásakor írásban nyilatkoznia kell, illetve amennyiben az összeférhetetlenségi ok ezt követően áll be, úgy haladéktalanul írásban jelezni kell a döntéshozó felé.

2. A döntéshozó

Az eljárás során hozott valamennyi közbenső döntésért a Polgármester, az eljárást lezáró döntésért a Képviselő Testület – mint döntéshozó - a felelős.

3. A bírálóbizottság

3.1 A bírálóbizottság a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok, részvételi jelentkezések elbírálására létrehozott legalább három tagból álló, döntés-előkészítő, javaslattevő testület.

3.2 Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú, közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező bírálóbizottságot köteles létrehozni, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni. Az Ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja a Kbt. 27. § (5) bekezdése értelmében.

3.3 A bírálóbizottság tagjait a Polgármester nevezi ki, az adott eljárás előkészítésének megkezdésekor.

3.4 A bírálóbizottság határozatképes, ha a tagok több mint fele jelen van, és a 3.2 pont szerinti valamennyi szakértelem biztosított. A bírálóbizottság a javaslatait többségi szavazat alapján hozza meg. Minden tagnak egy szavazata van. Szavazategyenlőség esetén a bírálóbizottság elnökének szavazata dönt.

3.5 A közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása a bírálóbizottság feladata, mely az alábbiak elvégzését tartalmazza különösen:

- javaslat tétele a lefolytatandó eljárás fajtájára;
- az ajánlati, ajánlattételi, illetve részvételi felhívás és egyéb hirdetmények tervezetének, valamint a közbeszerzési dokumentumok tervezetének összeállítása;
- a felhívások és hirdetmények közvetlen megküldése és feladása;
- kiegészítő tájékoztatás adása az ajánlattevők részére, továbbá konzultáció, helyszíni bejárás lebonyolítása;
- az ajánlatok és a részvételi jelentkezések felbontása;
- hiánypótlási felhívás tervezetének összeállítása;
- tárgyalásos eljárás esetében a tárgyalási fordulók levezetése;
- a bírálóbizottsági ülés jegyzőkönyvének elkészítése;
- javaslattétel az értékelésre;
- az Összegezés, illetve egyéb szükséges értesítések megküldése;
- az iratbetekintés lebonyolítása, a kapcsolódó jegyzőkönyv elkészítése;
- előzetes vitarendezési eljárásban a válasz összeállítása és megküldése az ajánlattevők/részvételre jelentkezők részére;
- a Közbeszerzési Döntőbizottságnál indított jogorvoslati eljárás során az iratok határidőben történő megküldése, az észrevételek elkészítése, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság által megtartott tárgyaláson való személyes részvétel;
- amennyiben a Közbeszerzési Döntőbizottság döntése ellen az Ajánlatkérő jogorvoslattal kíván élni, abban az esetben a jogorvoslati dokumentumok elkészítése;
- a szerződés aláírásra történő előkészítése (a nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő adatokkal kiegészített szerződéstervezet megküldése, a szerződéskötés koordinálása);
- a Tájékoztató az eljárás eredményéről c. hirdetmény elkészítése és elektronikus úton történő feladása;
- a közbeszerzési eljárás vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak megfelelő teljes körű dokumentálása;
- amennyiben a megkötött szerződés teljesítése során szerződés-módosításra kerül sor, akkor a szerződés-módosítás közbeszerzési jogi szempontból történő véleményezése, továbbá a Tájékoztató a szerződés módosításáról c. hirdetmény elkészítése és elektronikus úton történő feladása.

3.6 A közbeszerzési eljárások előkészítésével és lebonyolításával külső szakértő szervezet is megbízható, mely esetben a 3.5 pontban foglalt feladatok ellátása a külső szakértő szervezet joga és kötelezettsége.

III. RÉSZ

KÖZBESZERZÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK

1. A közbeszerzési eljárás előkészítése

1.1 A közbeszerzés előkészítése: az adott közbeszerzési vagy koncessziós szerzési eljárás megkezdéséhez szükséges cselekmények elvégzése, így különösen az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet- és piacfelmérés, előzetes piaci konzultáció, a közbeszerzés becsült értékének felmérése, a közbeszerzési dokumentumok előkészítése.

1.2 A Kbt. 28. § (1) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást - a szerzés tárgyra és becsült értékére tekintettel - megfelelő alapossággal előkészíteni. Az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumoknak biztosítaniuk kell, hogy az eljárásban a gazdasági szereplők képesek legyenek műszakilag megfelelő, fizikailag megvalósítható és gazdasági szempontból reális ajánlatot adni. Az Ajánlatkérőnek már a közbeszerzési eljárás előkészítése során törekednie kell a magas minőségű teljesítés feltételeinek biztosítására, a környezet - szerzés tárgyra tekintettel biztosítható - védelmére és a fenntarthatósági szempontok figyelembevételére, valamint a szerzés tárgyat érintő szerződésmódosítások megelőzésére.

1.3 A Kbt. 28. § (2) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni. A vizsgálat során az Ajánlatkérő objektív alapú módszereket alkalmazhat. Ilyen módszerek különösen

- a) a szerzés tárgyra vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése,
- b) a szerzés tárgyra vonatkozó, arra szakosodott szervezetek által végzett piackutatás,
- c) igazságügyi szakértő igénybe vétele,
- d) szakmai kamarák által ajánlott díjszabások,
- e) szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis,
- g) az Ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése.

1.4 A közbeszerzési eljárás kizárólag abban az esetben indítható meg, amennyiben az anyagi fedezet rendelkezésre áll (kivéve feltételes közbeszerzés esetén) és a közbeszerzési eljárás jogszerű lebonyolításához szükséges valamennyi feltétel biztosított.

1.5 Az Ajánlatkérő megalapozott számítást köteles készíteni a szükséges fedezet mértékének és a becsült érték Kbt. szerinti megállapítására.

2. Dokumentálás

2.1 Az Ajánlatkérő minden egyes közbeszerzési eljárását – annak előkészítésétől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig terjedően – írásban, illetőleg elektronikusan köteles dokumentálni.

2.2 Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárását – annak előkészítésétől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig – írásban köteles dokumentálni. A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától [37. § (2) bekezdés], a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására nyitva álló határidő elteltéig, közigazgatási per esetén a közigazgatási per jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni. Az ajánlatkérő az EKR-ben szereplő adatokat legalább ezen időtartam alatt – amennyiben jogszabály hosszabb iratmegőrzési időt ír elő, az előírt hosszabb

időtartam alatt – megőrzi.

2.3. A Kbt. 27. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő rögzíti, hogy nevében az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) használatára, és vonatkozásában az EKR-ben megjelenő adatok kezelésére a Döntéshozó(k) jogosult(ak), aki(k) mint szervezeti szuper user(ek) jogosult(ak) arra, hogy az eljárásba a jelen szabályzat alapján bevont személyeknek megbízást, jogosultságot adjon(anak) az egyes eljárásokkal kapcsolatban.

3. A szerződéskötés

3.1 A Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel – közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel – kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

3.2 A Kbt. 131. § (9) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő a Kbt. 131. § (5) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

3.3 A szerződés módosítása esetében a szerződő felek kötelesek a Kbt. 141. §-ában foglalt előírásokat teljes körűen figyelembe venni.

4. A felelősség rendje, belső ellenőrzés és a szerződés teljesítésének ellenőrzése

4.1 Az Ajánlatkérő nevében eljárók közbeszerzési eljárással kapcsolatos felelősségére a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

4.2 A közbeszerzési eljárásban megbízási szerződés alapján eljáró lebonyolító, illetve külső szakértő az eljárás során okozott kárért a megbízási szerződés szerinti felelősséggel tartozik.

4.3 A Kbt. 142. § (1) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

4.4 A Kbt. 142. § (5) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában

perindításra. Perindítás esetén az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.

IV. RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Közbeszerzési Szabályzat előírásait a Kbt-ben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltakkal együtt kell értelmezni és alkalmazni.

2. A Közbeszerzési Szabályzat az elfogadása napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult közbeszerzési eljárásnál kell alkalmazni.

Kelt: Szántód, 2024. év január hónap 19. napján

Szántód Község Önkormányzata

Vizvári Attila

Polgármester

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 23. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása – étkeztetés térítési díjának megállapítása

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021.(VI.11.) önkormányzati rendeletében szabályozza az étkeztetés térítési díját.

Az Önkormányzat a szociális étkeztetést megállapodás alapján két Szolgáltatótól vásárolja.

A szociális étkeztést igénybe vevők által fizetendő térítési díj szolgáltatóként:

a.) Levandbok Kft.

800,- Ft/nap

b.) Horváth Zsolt egyéni vállalkozó

800,-Ft/nap

Mindkét szolgáltató írásban bejelentette, hogy 2023. február 1. napjától az élelmiszerárak és a rezsi költségek emelkedése miatt az étkeztetés bruttó árát bruttó 1.540. Ft/adag árra kívánja emelni.

A vásárolt szolgáltatás árának emelkedése a térítési díjak emelkedését vonja maga után.

A fentiek alapján 2023. március 1. napjától a térítési díj az alábbiak szerint alakul:

A vásárolt szolgáltatás díja: (önköltség)	1.540 Ft/ nap
2024. évi állami normatíva:	340 Ft / nap
Térítési díj:	1200 Ft/ nap

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm.rendelet 3.§ (4) bekezdése alapján kerekítve kell meghatározni.

Javaslatot teszünk a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosítására, azon belül a 4. mellékletben megállapított térítési díj 1000 Ft-ról 1.200 Ft-ra történő emelésére.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális étkeztetést biztosító Levandbok Kereskedelmi és Szolgáltató kft. (8660 Tab, Munkás u. 18. képviseli: Puruczky András) valamint Horváth Zsolt (8622 Szántód, Szántódi u. 22.) egyéni vállalkozó által bejelentett szociális étkeztetés önköltségi árának bruttó 1.540 Ft-ra történő emelését elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szolgáltatókkal kötött megállapodásokat a fentiek szerint módosítsa.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023.02.28.

A fenti indokolás, valamint a hatásvizsgálat alapján javasoljuk a rendelettervezet szerinti rendelet megalkotását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet elfogadására.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 26.) önkormányzati rendelete

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

9. §

Ez a rendelet 2024. február 29-én lép hatályba.

1. melléklet a 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díja

A szociális étkeztést igénybe vevők által fizetendő térítési díj szolgáltatóként:

- a.) Levandbok Kft. 1200,- Ft/nap
- b.) Horváth Zsolt egyéni vállalkozó 1200,-Ft/nap

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2024. január 23.

Rendelet-tervezet megnevezése	A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Társadalmi hatás	Az étkeztetés szociális alapszolgáltatás térítési díja 2024.03.01. napjától 1000 Ft / nap összegről 1.200 Ft / nap összegre változik
Gazdasági, költségvetési hatás	A Szolgáltatók áremelése alapján a térítési díjak korrekciójára van szükség az általános árszint emelkedés miatt. A díjemelés a bekövetkezett költségnövekedés hatásának kompenzálásához járul hozzá.
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek emelkednek. Az ellátottak értesítéséről, a megállapodások módosításáról gondoskodni kell.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogsabályi megfelelés.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Az intézményi térítési díj nem követi az étel előállításának önköltségét, melynek összege 1.540 Ft.
A rendelet alkalmazásához szükséges	

Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Szántód, 2024. január 19.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2024. január 23.-i
nyilvános ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Hollósi Dezső képviselő

Mucza Milán képviselő

Németh Zoltán képviselő

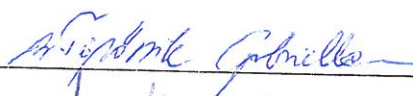
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

dr. Kadlicskó Krisztina jogász

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos


Kurdiné Éberhardt Edit
Hollósi Dezső
Mucza Milán
Németh Zoltán



Mag-
Magyar Szilvia

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, a 132. § (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

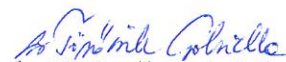
2. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

Szántód, 2024. január 23.


Vízvári Attila
polgármester




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántód hirdetőtábláján elhelyezett hirdetménnyel 2024. január 25. napján.




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díja

A szociális étkezést igénybe vevők által fizetendő térítési díj szolgáltatóként:

a.) Levandbok Kft. 1200,- Ft/nap

b.) Horváth Zsolt egyéni vállalkozó 1200,-Ft/nap