

H I R D E T M É N Y

A 14-350750-402 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak 2022. május hó 05-ére meghirdetett tulajdonosi gyűléséhez kapcsolódó határozatokról

1./2022. (V.05.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv vezetőnek Vajai Tündét megválasztotta.

2./2022. (V.05.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv hitelesítőnek Györgyné Baranyai Szilviát megválasztotta.

3./2022. (V.05.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadta, hogy a levezető elnök a regisztráció összesített eredményét ismertesse.

4./2022. (V.05.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés megállapította, hogy a gyűlés a jogszabályok szerint került összehívásra, az elkészített regisztráció érvényes, a gyűlés határozatképes, a képviseltek 35,67 %-a van jelen.

5./2022. (V.05.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadta a közösség működéséről, továbbá a 2019-2021. évi bevételeiről és kiadásairól szóló pénzügyi beszámolót.

6./2022. (V.05.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadta a közösség 2022. évi költségvetési tervét.

7./2022. (V.05.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadta a fel nem vett haszonbérleti díjakról szóló beszámolót.

A földtulajdonosi gyűlés úgy döntött, hogy a földtulajdonosok által nem igényelt 2015-2016. évi maradványösszegeket a „Szántódi” vadászterületen belül található külterületi földutak karbantartására fordítja. A rendelkezésre álló összeg az egyes községhatárok között a „Szántódi” vadászterületen található vadászható területük arányában kerül felhasználásra. A munkák megszervezése, irányítása a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt feladata azzal a kikötéssel, hogy a munkák elvégzésének határideje 2022. október 30.

A hirdetmény kifüggesztésére az 1996. évi LV. tv. végrehajtásáról szóló 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 10. § (2) bekezdése alapján került sor.

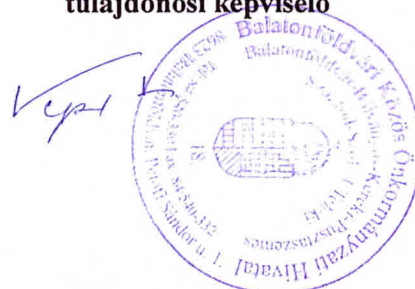
Szántód, 2022. 05. 05.

Isynda Gals

Iberpaker Gábor
tulajdonosi képviselő

Kifüggesztés napja: 2022. május 10.

Levétel napja: 2022. június 13.



H I R D E T M É N Y

A 14-350750-402 kódszámon nyilvántartásba vett „Szántódi” vadászterület földtulajdonosi közösségének tulajdonosi képviselője ezúton értesítem a földtulajdonosokat, hogy a vadászati jog átengedése után járó haszonbérleti díjak kifizetése - a 2017.01.01 és 2021.12.31. közötti időszakra vonatkozóan - a földtulajdonosok részéről az alábbiak szerint igényelhető:

A tulajdonosi képviselő a földtulajdonosok részére a tárgyévtől számított öt évig köteles visszamenőlegesen teljesíteni a haszonbérleti díj kifizetését. A Működési Szabályzat 7.3. pontjában meghatározott költségmérték a haszonbérleti díjból levonásra nem kerül.

Visszamenőleges teljesítés esetén a földtulajdonos nem jogosult kamatot kikötni a pénzbeli kifizetéskor.

Az igénylés benyújtásának helye és időpontja:

Írásban a Szántódi Erdészet, 8622 Szántód, Római u. 2., vagy a szantod@sefag.hu e-mail címre, az év során folyamatosan.

A kifizetés banki átutalással kerül teljesítésre ezért a kérelemben a név, a lakcím, és a tulajdoni községhatára mellett a bankszámla számot is kérjük megadni!

A haszonbérleti díj igénylésének és felvételének feltétele, a tulajdonosi jogosultság igazolása. A tulajdonosi közösség által megvásárolt 2018. januári földhivatali nyilvántartás alapján történik a kifizetés, tehát csak a 2018 januárja óta bekövetkezett tulajdon jogi változásokat kell az igénylőnek igazolnia:

Az ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

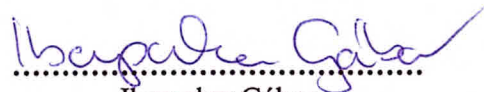
A vadászati közösséghez tartozó föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást az a)-e) pontjaiban felsorolt igazolások bármelyikével bejelentették.

Amennyiben a földtulajdonos helyett, annak nevében meghatalmazottja jár el, úgy a képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseiben megfelelő és a 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, személyes adatai, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a meghatalmazással érintett település neve, a külterületi földingatlan helyrajzi száma, művelési ága, annak területe hektárban, a tulajdoni hányadra eső terület hektárban, továbbá az, hogy a képviselő jogosult a meghatalmazó nevében a haszonbérleti díjat átvenni.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A hirdetmény kifüggesztésére az 1996. évi LV. tv. végrehajtásáról szóló 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 10. § (2) bekezdése alapján kerül sor.

Kelt: Szántód, 2022. május hó 05. nap



Ibrpaker Gábor
tulajdonosi képviselő

Kifüggesztés napja: 2022. május 10.

Levétel napja: 2022. június 13.



