

Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől

## MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. augusztus 23. napján (szerda) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

### NAPIREND

- 1.) **Peres eljárással összefüggésben megbízási díj iránti igény elbírálása**  
Előadó: Hologits György Huba polgármester
- 2.) **Ingatlanértékesítésre kiírt pályázat elbírálása**  
Előadó: Hologits György Huba polgármester
- 3.) **Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 24. szám alatti, 1148 hrsz-ú ingatlan önkormányzati hatósági ügyében fellebbezés elbírálása**  
Előadó: Hologits György Huba polgármester ZÁRT ülésen

Balatonföldvár, 2023. augusztus 21.



Hologits György Huba sk.

## J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 23. napján tartott ülésén megjelentekről**

### **A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:**

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **MEGHÍVOTTAK:**

Fekete Tamás alpolgármester

.....  
.....

#### Hivatal tisztségviselői:

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Széll Tünde intézményvezető

.....  
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....  
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Zombori Zoltán polgármester  
HERÉNYI KÁROLY

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. augusztus 23. napján 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő.

Távol maradt: dr. Kovács Zsolt képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos. Zombori Zoltán pályázó. Herényi Károly helyi lakos.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **119/2023.(VIII.23.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Peres eljárással összefüggésben megbízási díj iránti igény elbírálása**
- 2.) Ingatlanértékesítésre kiírt pályázat elbírálása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2023. augusztus 23.

- 1.) Peres eljárással összefüggésben megbízási díj iránti igény elbírálása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta és a „B” határozati javaslat elfogadását támogatja arra vonatkozóan, hogy ne kerüljön sor új megbízási szerződés megkötésére.

A jelenlévők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 0 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**120/2023.(VIII.23.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nem fogadja el az előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslatot, mely szerint a képviselőtestület Ernyes Ervin, Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi u. 24. szám alatti lakossal, polgári peres eljárásban az önkormányzat jogi képviseletét támogató szakmai feladatok ellátása tárgyában a Balatonföldváron, 2016. augusztus 15-én kelt Megbízási szerződéshez kapcsolódóan új megbízási szerződést kíván kötni.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 7.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő „B” határozati javaslat elfogadását arra vonatkozóan, hogy a képviselőtestület nem köt új megbízási szerződést.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**121/2023.(VIII.23.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Ernyes Ervin, Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi u. 24. szám alatti lakossal, polgári peres eljárásban az önkormányzat jogi képviseletét támogató szakmai feladatok ellátása tárgyában a Balatonföldváron, 2016. augusztus 15-én kelt Megbízási szerződéshez kapcsolódóan a per lezárultával, az eredmény alapján, új megbízási szerződést nem kíván kötni.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 7.

**2.) Ingatlanértékesítésre kiírt pályázat elbírálása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az ügy minden részletére kiterjedő előterjesztés készült, melyet megküldtek az ország legnagyobb magyar tulajdonú ügyvédi irodájának. Véleményük szerint szabályos, és nem lehet hátrányos jogkövetkezménye az önkormányzatra nézve. A PGB megtárgyalta, és az „A” határozati javaslat szerint a levélíró ajánlatát érvénytelennek, a BFV Klubház Kft. ajánlatát érvényesnek, a pályázatot eredményesnek minősítő, a polgármester felhatalmazását tartalmazó döntés meghozatalát támogatja.

Herényi Károly jelzi, hogy hozzá kíván szólni a napirendi ponthoz.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a hozzászóláshoz való hozzájárulást.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 1 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**122/2023.(VIII.23.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nem járul hozzá, hogy Herényi Károly a napirendi pont keretében hozzászóljon.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. augusztus 23.

Babina Éva alpolgármester: Meg kívánja ismételni a PGB ülésen elhangzott véleményét, mi szerint a megjelölt vételárért nem ért egyet az ingatlan értékesítésével.

Holovits György Huba polgármester: Az „A” határozati javaslat szerint a pályázat érvényes és eredményes, a „B” javaslat szerint új pályázati eljárást folytatnak le. Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**123/2023.(VIII.23.) Kt. határozat:**

**1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázati eljárás keretében Kovács Ferenc által benyújtott levelet Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet Pályázati szabályzat VI/43. pont b), c), d), e), f) pontjai alapján érvénytelen ajánlatnak minősíti.**

**2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett Pályázati Hirdetményre a BFV Klubház Kft (székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-419155, adószám: 32342462-2-41, képviseli: Dr. Zombori Zoltán István ügyvezető) által benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.**

**3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a BFV Klubház Kft pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 30 napon belüli írásban postai és elektronikus úton történő értesítését.**

**4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 15/7 hrsz. alatt felvett, kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub) megnevezésű 1603 m<sup>2</sup> nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant bruttó 450.000.000 Ft, azaz bruttó Négyszázötvenmillió forint vételárért értékesíti a BFV Klubház Kft (székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-419155, adószám: 32342462-2-41, képviseli: Dr. Zombori Zoltán István ügyvezető) részére.**




**A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.**

Felelős: Hlovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. szeptember 7.

Hlovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

  
**Hlovits György Huba**  
polgármester



  
**Dr. Töröcsik Gabriella**  
jegyző



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
 2023. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

**ELŐTERJESZTÉS**

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester  
 Előterjesztést készítette: dr. Töröcsik Gabriella jegyző  
 Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség  
 Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés  
 Véleményező bizottság: PGB

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**Tárgy:** Peres eljárással összefüggésben megbízási díj iránti igény elbírálása

**I. rész**

**a./ Előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés, és a végrehajtás érdekében tett intézkedések:**

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonszemes Község Önkormányzatával szembeni, közoktatási integrációs pályázat megíúsítása miatti perében megítélt 6.448.705.-Ft. /projekt előkészítésére fordított költség/ után a Kaposvári Törvényszék - megismételt 2.G.40.035/2020 sz. alatti eljárásban kötelezte Balatonszemes Község Önkormányzatát, hogy fizessen meg Balatonföldvár Város Önkormányzata részére 24.551.295.-Ft tőkét és ezen összeg után 2013.07.01. napjától a kifizetés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal egyező mértékű késedelmi kamatot, valamint 2.467.133.-Ft perköltséget. Az ítéletet Gf.V.40.021/2021/5 számú jogerős ítéletében a Pécsi ítélőtábla helybenhagyta továbbá 462.269.-Ft másodfokú eljárásban felmerülő perköltség megfizetésre is kötelezte az alperest.

Balatonszemes Község Önkormányzata a megítélt projekt előkészítésére fordított költséget 6.448.705.-Ft.-t megfizette valamint 2021.12.15. napján 10.000.000.-Ft-t átutalt Balatonföldvár Város Önkormányzata számlájára. Likviditási problémái miatt a további kifizetések teljesítésére határidőt kért.

A bírósági eljárások során igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény készült, amely a Balatonföldvári elmaradt vagyonnövekmény összegét 108.226.688.-Ft.-ban határozta meg. Ebből a már a jogerősen megítélt (24.551.295.-Ft. + 6.448.705.-Ft.) után fennmaradó összeg 83.674.693.-Ft., melynek jogalapja a korábbi ítéletek tükrében nem vitatható és az összegszerűség is szakértői véleménnyel alátámasztott.

Ennek ismeretében az önkormányzatok polgármesterei és a jogi képviselők egyeztetést tartottak és a további perek valamint az azokkal járó költségek elkerülése érdekében kidolgoztak egy megállapodást, mely szerint Balatonszemes Község Önkormányzata a jogerős ítélet alapján még visszamaradt fizetési kötelezettségeinek 2022.06.30. napjáig tesz eleget, az elmaradt vagyonnövekmény összegét pedig három részletben /2022.11.30., 2023.11.30., 2024.06.30/ fizetné meg. Az egyeztetés során a felek tekintettel voltak arra, hogy a kifizetés még ebben az

