Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. augusztus 23. napján (szerda) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Peres eljárással összefüggésben megbízási díj iránti igény elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) **Ingatlanértékesítésre kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) **Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 24. szám alatti, 1148 hrsz-ú ingatlan önkormányzati hatósági ügyében fellebbezés elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester ZÁRT ülésen

Balatonföldvár, 2023. augusztus 21.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. 3

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 23. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Intézményvezetők:
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Zombai Zoltán polgárőr .....
HERÉNYI KÁROLY .....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. augusztus 23. napján 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő.

Távol maradt: dr. Kovács Zsolt képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos. Zombori Zoltán pályázó. Herényi Károly helyi lakos.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

119/2023.(VIII.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Peres eljárással összefüggésben megbízási díj iránti igény elbírálása
2.) Ingatlanértékesítésre kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

1.) Peres eljárással összefüggésben megbízási díj iránti igény elbírálása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta és a „B" határozati javaslat elfogadását támogatja arra vonatkozóan, hogy ne kerüljön sor új megbízási szerződés megkötésére.

A jelenlévők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő „A" határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 0 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

120/2023.(VIII.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nem fogadja el az előterjesztésben szereplő „A" határozati javaslatot, mely szerint a képviselőtestület Ernyes Ervin, Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi u. 24. szám alatti lakossal, polgári peres eljárásban az önkormányzat jogi képviseletét támogató szakmai feladatok ellátása tárgyában a Balatonföldváron, 2016. augusztus 15-én kelt Megbízási szerződéshez kapcsolódóan új megbízási szerződést kíván kötni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. szeptember 7.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő „B" határozati javaslat elfogadását arra vonatkozóan, hogy a képviselőtestület nem köt új megbízási szerződést.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

121/2023.(VIII.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Ernyes Ervin, Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi u. 24. szám alatti lakossal, polgári peres eljárásban az önkormányzat jogi képviseletét támogató szakmai feladatok ellátása tárgyában a Balatonföldváron, 2016. augusztus 15-én kelt Megbízási szerződéshez kapcsolódóan a per lezárultával, az eredmény alapján, új megbízási szerződést nem kíván kötni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. szeptember 7.

2.) Ingatlanértékesítésre kiírt pályázat elbírálása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az ügy minden részletére kiterjedő előterjesztés készült, melyet megküldtek az ország legnagyobb magyar tulajdonú ügyvédi irodájának. Véleményük szerint szabályos, és nem lehet hátrányos jogkövetkezménye az önkormányzatra nézve. A PGB megtárgyalta, és az „A" határozati javaslat szerint a levélíró ajánlatát érvénytelennek, a BFV Klubház Kft. ajánlatát érvényesnek, a pályázatot eredményesnek minősítő, a polgármester felhatalmazását tartalmazó döntés meghozatalát támogatja.

Herényi Károly jelzi, hogy hozzá kíván szólni a napirendi ponthoz.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a hozzászóláshoz való hozzájárulást.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 1 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

122/2023.(VIII.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nem járul hozzá, hogy Herényi Károly a napirendi pont keretében hozzászóljon.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

Babina Éva alpolgármester: Meg kívánja ismételni a PGB ülésen elhangzott véleményét, mi szerint a megjelölt vételárért nem ért egyet az ingatlan értékesítésével.

Holovits György Huba polgármester: Az „A" határozati javaslat szerint a pályázat érvényes és eredményes, a „B" javaslat szerint új pályázati eljárást folytatnak le. Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő „A" határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

123/2023.(VIII.23.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázati eljárás keretében Kovács Ferenc által benyújtott levelet Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet Pályázati szabályzat VI/43. pont b), c), d), e), f) pontjai alapján érvénytelen ajánlatnak minősíti.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett Pályázati Hirdetményre a BFV Klubház Kft (székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-419155, adószám: 32342462-2-41, képviseli: Dr. Zombori Zoltán István ügyvezető) által benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a BFV Klubház Kft pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 30 napon belüli írásban postai és elektronikus úton történő értesítését.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 15/7 hrsz. alatt felvett, kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub) megnevezésű 1603 m^2 nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant bruttó 450.000.000 Ft, azaz bruttó Négyszázötvenmillió forint vételárért értékesíti a BFV Klubház Kft (székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-419155, adószám: 32342462-2-41, képviseli: Dr. Zombori Zoltán István ügyvezető) részére.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. szeptember 7.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Peres eljárással összefüggésben megbízási díj iránti igény elbírálása

I. rész

a./ Előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés, és a végrehajtás érdekében tett intézkedések:

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonszemes Község Önkormányzatával szembeni, közoktatási integrációs pályázat meghiúsítása miatti perében megítélt 6.448.705.-Ft, /projekt előkészítésére fordított költség/ után a Kaposvári Törvényszék - megismételt 2.G.40.035/2020 sz. alatti eljárásban kötelezte Balatonszemes Község Önkormányzatát, hogy fizessen meg Balatonföldvár Város Önkormányzata részére 24.551.295.-Ft tőkét és ezen összeg után 2013.07.01. napjától a kifizetés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal egyező mértékű késedelmi kamatot, valamint 2.467.133.-Ft perköltséget. Az ítéletet Gf.V.40.021/2021/5 számú jogerős ítéletében a Pécsi ítélőtábla helybenhagyta továbbá 462.269.-Ft másodfokú eljárásban felmerülő perköltség megfizetésre is kötelezte az alperest.

Balatonszemes Község Önkormányzata a megítélt projekt előkészítésére fordított költséget 6.448.705.-Ft.-t megfizette valamint 2021.12.15. napján 10.000.000.-Ft-t átutalt Balatonföldvár Város Önkormányzata számlájára. Likviditási problémái miatt a további kifizetések teljesítésére határidőt kért.

A bírósági eljárások során igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény készült, amely a Balatonföldvári elmaradt vagyonnövekmény összegét 108.226.688.-Ft.-ban határozta meg. Ebből a már a jogerősen megítélt (24.551.295.-Ft. + 6.448.705.-Ft.) után fennmaradó összeg 83.674.693-Ft., melynek jogalapja a korábbi ítéletek tükrében nem vitatható és az összegszerűség is szakértői véleménnyel alátámasztott.

Ennek ismeretében az önkormányzatok polgármesterei és a jogi képviselők egyeztetést tartottak és a további perek valamint az azokkal járó költségek elkerülése érdekében kidolgoztak egy megállapodást, mely szerint Balatonszemes Község Önkormányzata a jogerős ítélet alapján még visszamaradt fizetési kötelezettségeinek 2022.06.30. napjáig tesz eleget, az elmaradt vagyonnövekmény összegét pedig három részletben /2022.11.30. 2023.11.30..2024.06.30/ fizetné meg. Az egyeztetés során a felek tekintettel voltak arra, hogy a kifizetés még ebben az

önkormányzati ciklusban megtörténjen, ugyanakkor ne veszélyeztesse a kötelezett önkormányzat működőképességét.

2./ **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 59/2022.(IV.21.) Kt. határozatával a közoktatási integrációs pályázat kártérítési ügyben a fentiekben ismertetett, Balatonföldvár Város Önkormányzata és Balatonszemes Község Önkormányzata közötti megállapodást jóváhagyta.**

3./ A felek a Megállapodást Balatonföldváron 2022. április 27-én megkötötték.

4./ A Megállapodás értelmében Balatonszemes Község Önkormányzata köteles 83.674.693.- Ft és kamatai 3 részletben történő megfizetésére.

5./ Ernyes Ervin 2023. május 22-én beadvánnyal fordult Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben a meghiúsult oktatási integrációs pályázat peres ügye kapcsán az eljáráshoz kapcsolódóan elvégeztt munkája ellenértékének – a 2016. évben tett ajánlata szerinti megbízási szerződés tervezetben rögzítetteknek megfelelően, azaz egyszeri 600 ezer Ft + a pertárgy értékének 2.5%-a, a megtérítését kérelmezi.

Előadta, hogy az 5 év alatt elvégzett feladataival hozzájárult, ahhoz, hogy az önkormányzat a pert megnyerte, és 108.226.688.- Ft kártértérítési összeghez és kamataihoz jutott.
Megítélése szerint a per sikere az általa elvégzett munka nélkül nem valósulhatott volna meg, és ő a 2016. évben hozott képviselő-testületi határozatok ellenére ellenszolgáltatásban nem részesült.

6./ A Képviselő-testület 2016. augusztus 4-i ülésén tárgyalta a fenti tárgyú ügyben a Megbízási szerződés megkötésének kérdését.

Az oktatási integrációs pályázat Kaposváron folyó perében való közreműködés javadalmazására 600 ezer forint egyösszegű díjat és a perben elnyert összeg 2.5 %-ának megfelelő díjat tartalmazott a megbízási szerződés tervezete.
A PGB az egyösszegű díjat támogatta, a 2.5 %-os díj esetében azt javasolja, hogy a per lezárultával, az eredmény függvényében döntsön róla a képviselő-testület.

Füsti Molnár Sándor képviselő felszólalásában előadta, hogy a vezetők esetében nagyobb az elvárás, többletmunkára is. Nem tudná támogatni a 600 ezer forintos díjazást.
Azt javasolta, hogy a per végén legyen jutalmazás.

A módosító indítványt, mi szerint a per lezárultával döntsenek a jutalomról a képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vett részt – 2 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal – leszavazta és az alábbi határozatot hozta:

„197/2016.(VIII.4.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nem fogadja el a módosító indítványt, mi szerint a képviselőtestület a per lezárultát követően döntsön Ernyes Ervin közreműködésének jutalmazásáról."

Ezt követően a polgármester feltette szavazásra a PGB ülésén elhangzott javaslatot, mi szerint a 600 ezer forint megbízási díjat elfogadják, a 2.5 % mértékű díj a szerződésből kerüljön ki, helyette az kerüljön be, hogy a per lezárultával, az eredmény függvényében dönt a testület a jutalmazásról.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vett részt – 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozta:

„198/2016.(VIII.4.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ernyes Ervin, Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi u. 24. szám alatti lakossal, polgári peres eljárásban az önkormányzat jogi képviseletét támogató szakmai feladatok ellátása tárgyában kötendő megbízási szerződést jóváhagyja, azzal, hogy a 600.000 Ft egyösszegű megbízási díjat elfogadja, a pertárgy értékének 2,5 %-ában megállapított további megbízási díj helyett a szerződésbe az kerüljön, hogy a per lezárultával, az eredmény függvényében dönt a képviselőtestület a jutalmazásról."

7./ A 198/2016.(VIII.4.) Kt határozatnak megfelelően módosított Megbízási szerződés megkötésére Balatonföldváron, 2016. augusztus 15-én sor került.

8./ A megbízási díj összege 2016.08.19-én átutalásra került.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények, szakmai, jogi, pénzügyi megállapítások

A fentiekben jelezett peres eljárás egy úgynevezett próbaper volt, amely alapján született ítélet egyértelműsítette, hogy a jogalap megáll.

Ezt követően az érintett polgármesterek peren kívüli megállapodása született meg a fentiek szerint. A megállapodás megkötését megelőző egyeztetéseket a polgármester folytatta le, az alku eredményeként létrejött megállapodás az ő tárgyalásának az eredménye.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 6:272.§-a értelémben a megbízási szerződés alapján a megbízott a megbízó által rábízott feladat ellátására, a megbízó a megbízási díj megfizetésére köteles.

A Ptk. 6:276. § -a az alábbiak szerint szabályozza a megbízási díjat:
(1) A megbízott megbízási díjra akkor is jogosult, ha eljárása nem vezetett eredményre, kivéve, ha az eredmény részben vagy egészben azért maradt el, mert a megbízott felróhatóan járt el.
(2) A megbízási díj a szerződés teljesítésekor esedékes. Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnt meg, a megbízott a megbízási díjnak tevékenységével arányos részét követelheti.
(3) A megbízott a megbízás ellátásával rendszerint együtt járó költségek előlegezésére köteles.
(4) A szerződés megszűnésekor a megbízó köteles a megbízottat a megbízás alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól mentesíteni, valamint szükséges és indokolt költségeit megtéríteni.

A képviselő-testület döntésében szereplő „jutalmazásról" történő döntés nem értelmezhető, mert a jutalmazás az munkajogi fogalom, jelen esetben pedig egy polgárjogi szerződésről van szó.

A megbízási díjról a felek szabadon döntenek.

Amennyiben a képviselő-testület szándéka arra irányult, hogy a további megbízási díj helyett a szerződésbe az kerüljön, hogy a per lezárultával, az eredmény függvényében dönt a képviselőtestület a további megbízási díjról, úgy értelmezhető a döntés.

A további megbízási díj fizetése lehetőség, nem kötelezettség.
Amennyiben emellett dönt a képviselő-testület, úgy az alapperel megnyert összeg 2,5 %-a merülhet fel.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

A beérkezett kérelemről szükséges dönteni.

II. rész

a./ indokolás nélkül, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat, az esetleges alternatív megoldási javaslatok

Határozati javaslat:

„A"

1./Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ernyes Ervin, Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi u. 24. szám alatti lakossal, polgári peres eljárásban az önkormányzat jogi képviseletét támogató szakmai feladatok ellátása tárgyában a Balatonföldváron, 2016. augusztus 15-én kelt Megbízási szerződéshez kapcsolódóan új megbízási szerződést kíván kötni, azzal, hogy a per lezárultával, az eredmény alapján további megbízási díjként 600.000.- Ft, azaz Hatszázezer forint egyösszegű megbízási díjat elfogad. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

„B"

1./Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ernyes Ervin, Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi u. 24. szám alatti lakossal, polgári peres eljárásban az önkormányzat jogi képviseletét támogató szakmai feladatok ellátása tárgyában a Balatonföldváron, 2016. augusztus 15-én kelt Megbízási szerződéshez kapcsolódóan a per lezárultával, az eredmény alapján új megbízási szerződést nem kíván kötni.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits György Huba polgármester

c./ határidő megjelölése:
15 nap

Balatonföldvár, 2023. augusztus 21.

Holovits György Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi. u. 1.), képviseli: Holovits György Huba polgármester (telefonszám: +36-84/540-330), számlaszám: 14100110-35181549-25000009. adószám: 15396059-2-14, **mint Megbízó (a továbbiakban:** Megbízó), másrészről Ernyes Ervin (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 24.) számlaszám: 10700749-54669026-51100005 mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**) között az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás (a továbbiakban: Társulás) oktatási integrációs pályázatának meghiúsulása kapcsán a megbízó kártérítési igényének bíróság előtti érvényesítésével kapcsolatos polgári peres eljárásban, az önkormányzat jogi képviseletét támogató szakmai feladatok ellátásával a 4. pontban részletezettek szerint. A Megbízott a megbízást elfogadja.

2. Megbízott kijelenti, hogy a pályázat meghiúsulása idején a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezet-vezetőjeként koordinálta a projektet, a pályázat tartalmával, szakmai feltételrendszerével, a projekt meghiúsulásának körülményeivel tisztában van.

3. A Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a pertárgy értéke 175.000.000.-Ft.

4. A felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt megbízás a következőket foglalja magában:
   a. Keresetlevelek összeállításában való aktív közreműködés,
   b. Szakmai és adminisztratív közreműködés,
   c. Bíróság előtti önkormányzati érdekképviselet,
   d. Minden egyéb tárgyhoz kapcsolódó feladat ellátása, mellyel a megbízónak, közreműködő jogi képviselőnek szükséges.

5. A felek az 1. pontban megjelölt megbízás megbízási díját egyszeri bruttó 600.000.- Ft-ban határozzák meg, melyet megbízó jelen megbízási szerződés megkötésétől számított 8 napon belül megfizet megbízott részére.

   A felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a per eredményének függvényében dönt Megbízott jutalmazásáról.

6. Minden jelentés és dokumentum, amelyet a Megbízott jelen szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a Megbízó birtokába, a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi.

7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Felek a szerződést, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg az aláírásukkal látják el.

Balatonföldvár, 2016. augusztus 15.

Holovits György Huba
polgármester
Megbízó

Ernyes Ervin
Megbízott

E:BF/2023/9790

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
2023 MÁJ 24
10.881-1/2023

Tárgy: kérelem
Feladó: Ernyes Ervin <ervin.ernyes@gmail.com>
Dátum: 2023 05.23. 7:48
Címzett: Polgármesteri Hivatal Bföldvár <pgmh@balatonfoldvar.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

→ T.G. átküldtem.

Mellékelten küldöm kérelmem további intézkedés céljából.

köszönettel:
üdv.
Ernyes Ervin
Balatonföldvár

Mellékletek:

kérelem Képviselő-testületnek.pdf 280 KB

DTG

2023.05.23 9:00

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére
Balatonföldvár Város Önkormányzatának
Polgármestere részére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A meghiúsult oktatási integrációs pályázat peres ügye kapcsán azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az eljáráshoz kapcsolódóan elvégzett munkám ellenértékét – a 2016. évben tett ajánlatom szerinti megbízási szerződés tervezetben rögzítetteknek megfelelően – megtéríteni szíveskedjenek (egyszeri 600 ezer Ft + a pertárgy értékének 2,5%-a).

Az – 5 év alatt elvégzett feladataimmal hozzájárultam ahhoz, hogy Balatonföldvári Város Önkormányzata Balatonszemes Község Önkormányzata ellen indított perét megnyerte, s 108.226.688.- Ft kártérítési összeghez és kamataihoz jutott. A 2016. évben hozott Képviselő-testületi határozatok ellenére ellenszolgáltatásban nem részesültem.

Megítélésem szerint a per sikere az általam elvégzett munka nélkül nem valósulhatott volna meg (remélhetőleg ezt Liszkai Katalin ügyvédnő is meg tudná erősíteni).

Ezúton kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelen kérelmem mellékleteivel együtt, lehetőség szerint a soron következő május 25-i Képviselő-testületi ülés napirendjére tűzni és elfogadni szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2023. május 22.

Tisztelettel és köszönettel:

Erdyes Ervin

Melléklet: 2016. augusztus 4-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi részlet/megbízási szerződés

3.) Megbízási szerződés megkötése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta az előterjesztést. Az oktatási integrációs pályázat Kaposváron folyó perében való közreműködés javadalmazására 600 ezer forint egyösszegű díjat és a perben elnyert összeg 2.5 %-ának megfelelő díjat tartalmaz a megbízási szerződés. A PGB az egyösszegű díjat támogatja, a 2.5 %-os díj esetében azt

javasolja, hogy a per lezárultával az eredmény függvényében döntsön róla a képviselőtestület.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Nem lett volna-e jó munkaértekezleten tárgyalni róla, és nem itt szembesülni vele? Kéri, hogy bocsássák rendelkezésére a pénzügyi osztályvezető munkaköri leírását, és a 2010. óta részére, az illetményén felül kifizetett juttatások jogcímét és összeget, ha lehetséges.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A hivataltól, a testülettől vagy a kistérségtől származó kifizetéseket?

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Amit a város fizetett ki a hivatal vagy a testület révén.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Személyes adat, de alpolgármesterként lehetősége van a megismerésére. Kisebb összeg esetén a polgármester döntött volna róla, de úgy állapodtak meg, kerüljön testület elé, viszont az időt nem akarták húzni.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Kijelenti, hogy elismeri az érintett munkáját.

Fekete Tamás PGB elnök: Volt rá idő, hogy megismerjék a szerződéstervezetet. Az ügyvédi megbízás is így került testület elé, ami 9 %-os sikerdíjat tartalmaz, és gondolkodás nélkül elfogadta a testület. Javasolja 2010. óta valamennyi vezető köztisztviselő esetében megvizsgálni, járjanak el egységesen, ellenkező esetben nem biztos, hogy jó üzenete lenne.

Holovits György Huba polgármester: Jó kifejezés az üzenet szó. Azért sem ártana elkészíteni ezt a kimutatást, mert a városban és az apparátusban is kérdés merül fel ezzel kapcsolatban. Nem mindenki vesz részt pályázatokban, két személy van, aki kap ilyen jellegű kifizetést. Más vezetők és a polgármester is a beréért végzi a feladatát. Legyen egységes a juttatás, ha valaki többet tesz le.

Fekete Tamás képviselő: Javaslata, hogy ismerjék meg minden vezető munkaköri leírását és plusz javadalmazását.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Hozzáteszi, hogy a járásnál 220 ezer, az önkormányzatnál 120 ezer forint egy adminisztrátor bére.

Füsti Molnár Sándor képviselő: Vezetők esetében nagyobb az elvárás, többletmunkára is. Nem tudná támogatni a 600 ezer forintos díjazást. A per végén legyen jutalmazás.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A munkaköri leírás általános, időnként aktualizálják az új feladatokkal.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Azért lett volna jó a munkaértekezlet, hogy a képviselőtestület kialakíthassa az álláspontját.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Megdolgozott érte, csak a sikerdíj formája vitatható. A per végén meglátják mi lesz.

Kovács Emőke HB elnök: Az önkormányzat megbízta az ügyvédet, ebben az esetben az ő juttatását csökkentik? Az ő munkáját segíti, adhatna érte ő is.

Holovits György Huba polgármester: Ez egy folyamat része, nem csak az ő vezetése alatt volt rá példa. Nincs ellene, mert vállalkozói szemmel is tudja nézni.

Fekete Tamás PGB elnök: A feltárás segíteni fogja a tisztánlátást.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az elhangzott módosító indítványt, mi szerint a per lezárultával döntsenek a jutalomról.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt 2 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal - a következő határozatot hozza:

197/2016.(VIII.4.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nem fogadja el a módosító indítványt, mi szerint a képviselőtestület a per lezárultát követően döntsön Ernyes Ervin közreműködésének jutalmazásáról.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. augusztus 4.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a PGB ülésen elhangzott javaslatot, mi szerint a 600 ezer forint megbízási díjat elfogadják, a 2,5 % mértékű díj a szerződésből kerüljön ki, helyette az kerüljön be, hogy a per lezárultával, az eredmény függvényében dönt a testület a jutalmazásról.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal - a következő határozatot hozza:

198/2016.(VIII.4.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Ernyes Ervin, Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi u.24. szám alatti lakossal, polgári peres eljárásban az önkormányzat jogi képviseletét támogató szakmai feladatok ellátása tárgyában kötendő megbízási szerződést jóváhagyja, azzal, hogy a 600.000 Ft egyösszegű megbízási díjat elfogadja, a pertárgy értékének 2,5 %-ában megállapított további megbízási díj helyett a szerződésbe az kerüljön, hogy a per lezárultával, az eredmény függvényében dönt a képviselőtestület a jutalmazásról.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.), képviseli: Holovits Huba polgármester (telefonszám: +36-84/540-330), számlaszám: 14100110-35181549-25000009, adószám: 15396059-2-14, **mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)**, másrészről Ernyes Ervin (8623 Balatonföldvár, Balatonszemgyörgyi út 24.) számlaszám: 10700749-54669026-51100005 mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**) között az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó jelen szerződés aláírásával megbízza a megbízottat a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás (a továbbiakban: Társulás) oktatási integrációs pályázatának meghiúsulása kapcsán a megbízó kártérítést igénylők bíróság előtti érvényesítésével kapcsolatos polgári peres eljárásban, az önkormányzat jogi képviseletét támogató szakmai feladatok ellátásával a 4. pontban részletezettek szerint. A megbízott a megbízást elfogadja.

2. Megbízott kijelenti, hogy a pályázat meghiúsulása idején a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezet-vezetőjeként koordinálta a projektet, a pályázat tartalmával, szakmai feltételrendszerével, a projekt meghiúsulásának körülményeivel tisztában van.

3. A megbízó tájékoztatja a megbízottat, hogy a pertárgy értéke 175 000 000.-Ft.

4. A felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt megbízás a következőket foglalja magában:
   a. Keresetlevelek összeállításában való aktív közreműködés,
   b. Szakmai és adminisztratív közreműködés,
   c. Bíróság előtti önkormányzati érdekképviselet,
   d. Minden egyéb tárgyhoz kapcsolódó feladat ellátása, mellyel a megbízónak, közreműködő jogi képviselőnek szüksége.

5. A felek az 1. pontban megjelölt megbízás megbízási díját egyszeri bruttó 600.000.- Ft-ban + a pertárgy érték 2,5%-ában határozzák meg.

   Ezen összegből megbízó jelen megbízási szerződés megkötésétől számított 8 napon belül megfizet megbízott részére 600 000.- Ft összeget. A fennmaradó összeget kizárólag pernyertesség esetén kell megfizetni. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben pernyertesség esetén a bíróság a fentieknél alacsonyabb összegű perköltséget állapít meg, a perköltség a bíróság által megállapított összegre módosul.

   A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jogorvoslati bíróság a fentieknél alacsonyabb összegű pernyertességet állapít meg, akkor a bíróság által megállapított összegre módosul. Esedékessége az alperes által a felperes részére történt megfizetéstől számított 8 nap.

6. Minden jelentés és dokumentum, amelyet a Megbízott jelen szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a Megbízó birtokába, a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi.

7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Felek a szerződést, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg az aláírásukkal látják el.

Balatonföldvár, 2016. július 25.

Holovits Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
megbízó

Fényes Ervin
megbízott

2023.05.23. 8:59

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Ingatlanértékesítésre kiírt pályázat elbírálása

I. rész

a./ Előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés, és a végrehajtás érdekében tett intézkedések:

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. július 26. napján tartott ülésén az alábbi, 114/2023.(VII.26.) Kt. határozatot hozta:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 15/7 hrsz. alatt felvett, kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub) megnevezésű 1603 m^2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Kikötő utca 15. szám alatt található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, bérleti joggal terhelt ingatlant nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért 450.000.000 Ft, azaz Négyszázötvenmillió forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöli az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetértett az új klubház épületének a balatonföldvári 1569/2 hrsz-ú, Nyugati Strand ingatlanra történő tervezésével. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előkészítő munkák keretében beszerzési eljárást folytasson le az új klubház épület építésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban, és a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőt megbízza a feladat elvégzésével.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestület az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tehát 114/2023. (VII.26.) Kt. határozatával értékesítésre kijelölte a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú. 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant. Az ingatlan vételára 450.000.000 Ft, azaz Négyszázötvenmillió forint összegben került meghatározásra.

3./ A képviselő-testület döntését a hivatal végrehajtotta, ennek során a Pályázati Hirdetmény 2023. július 27. napjától 2023. augusztus 11. napjáig a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat WEB lapján közzétételre, illetve kifüggesztésre került.

4./ Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2023. augusztus 11. napján péntek 12^{00} óráig az eladásra meghirdetett balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlanra 1 db pályázat érkezett.

5./ Az ajánlattevő adatai: BFV Klubház Kft (székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-419155, adószám: 32342462-2-41, képviseli: Dr. Zombori Zoltán István ügyvezető), aki 450.000.000.- Ft, azaz Négyszázötven-millió forint vételárat ajánlott.

6./ 2023. augusztus 11. napján 12:00 órai kezdettel megtörtént az ajánlatot tartalmazó zárt boríték felbontása, melyről jegyzőkönyv készült.

7./ Kovács Ferenc természetes személy 2023. augusztus 14-én e-mail útján levélben fordult a hivatalhoz, melyben leírta, hogy csak pénteken értesült az árverésről, holott ő vételi szándékát többször jelezte már, a vezetőség telefonon nem elérhető, kérte, hogy bontás előtt a határidő legyen meghosszabbítva, vagy érvénytelenítsék a kiírást, mert ő többszöri megkeresésére sem kapott felvilágosítást a pályázat kiírásának dátumával kapcsolatban, a hirdetési platformtól nem is beszélve.

Levelében leírta, hogy a meghirdetett díjszabással egyetért, a bánatpénz megfizetésével egyetért, a megállapított kikiáltási ár felett kíván vételi ajánlatot tenni az ingatlanra.
Kérte korábbi és jelen levelének a képviselő-testület elé terjesztését.

8./ 2023. augusztus 3-án egy helyi civil szervezet elnöke fordult levéllel Balatonföldvár Város Polgármesteréhez javasolva a Pályázati hirdetmény visszavonását, az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felbontását, majd a felbontást követően 500 millió forint vételáron új Pályázati hirdetmény kiírását.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények, szakmai, jogi, pénzügyi megállapítások

1./ Az előterjesztés az alábbiakban szó szerint idézi Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet IV-VII. pontjait, melyek alapján a pályázati eljárás során el kell, kellett járni és melyek alapján a pályázatokat el kell bírálni.

„IV. A pályázati ajánlat

33. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:
a) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
b) a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
c) a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

34. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

35. Az ajánlatot a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

V. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

36. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.
37. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.
38. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.
39. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.
40. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.
41. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

VI. A pályázat elbírálása

42. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.
43. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok. Érvénytelen az ajánlat, ha:
a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,
e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,
f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.
44. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.
45. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:
a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.
46. A 45. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

47. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 45. pontban körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenségi ügyben a kiíró dönt.
48. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

49. Eredménytelen a pályázat, ha:
a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett.
b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak.
c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött.
d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.
50. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.
51. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.
52. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.
53. A licittárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.
54. A licittárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.
55. A licittárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licittárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

VII. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

56. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.
57. Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.
58. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett."

2./ A jogszabályi háttér ismertetését követően a jogszabály szövege mentén az előterjesztés értékeli, elbírálja a benyújtott pályázatot, az ismertetett e-mail üzenetet, valamint az érkezett javaslatot.

3./ A meghirdetett Pályázati Hirdetményre **egy pályázat érkezett** a BFV Klubház Kft-től, aki az ingatanért 450.000.000.- Ft, azaz Négyszázötven-millió forint vételárat ajánlott.

Számbavételre kerül, hogy az ajánlat érvényesnek vagy érvénytelennek minősül-e:

Érvénytelen az ajánlat, ha:
a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
(A pályázat nyilvános, pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.)
A pályázó pályázatában nyilatkozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv-ben meghatározott átlátható szervezet.

b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
A pályázó ajánlatát 2023. augusztus 11-én pénteken 11óra 50 perckor nyújtotta be.

c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
A benyújtott pályázat a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint e rendeletben foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelel. A szükséges nyilatkozatok csatolásra kerültek.

d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,
A biztosítékot a pályázó rendelkezésre bocsátotta, 200 millió forint bánatpénzt határidőben átutalt az önkormányzat számlájára.

e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,
A pályázó az ajánlati ellenértéket egyértelműen 450.000.000.- Ft-ban határozta meg.
Azt más ajánlatához, vagy valamely feltételhez nem kötötte.

f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.
Pályázó nemleges adóigazolással igazolta, hogy az önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Nyilatkozott, hogy nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.

A pályázó, a pályázat a rendelet előírásainak maradéktalanul megfelel, a pályázat érvényes pályázatnak, ajánlatnak minősül.

4./ A meghirdetett Pályázati Hirdetményre **egy e-mail levél érkezett** Kovács Ferenctől, aki az ingatanért konkrét, összegszerű vételárat nem ajánlott.

Számbavételre kerül, hogy az ajánlat érvényesnek vagy érvénytelennek minősül-e:

Érvénytelen az ajánlat, ha:
a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
(A pályázat nyilvános, pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.)

A levélíró természetes személy, a hivatkozott korábbi megkeresése egy Kft-től érkezett. Természetes személyként megfelel, Kft-ként nem lehet elbírálni.

b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be.
Az e-mail levél 2023. augusztus 14-én hétfőn 16:47:41-kor került továbbításra. Elkésett.

c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
A küldött levél a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint e rendeletben foglaltaknak formai és tartalmi szempontból nem felel meg. A szükséges nyilatkozatok nem kerültek csatolásra.

d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,
A biztosítékot a levélíró nem bocsátotta rendelkezésre.

e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,
A levélíró az ajánlati ellenértéket egyértelműen, összegszerűen nem határozta meg.

f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.
Levélíró nemleges adóigazolással nem igazolta, hogy az önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Nem nyilatkozott, hogy nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.

A levélíró személye a pályázat előírásainak, amennyiben természetes személyként írta levelét, úgy megfelel, amennyiben Kft képviseletében írta levelét, úgy nem lehet elbírálni, mert jogszabályszerű, és a kiírásnak megfelelő átláthatósági nyilatkozatot nem tett.

A levél a rendelet előírásainak nem felel meg, a levél érvényes pályázatnak, ajánlatnak nem minősül, a levél érvénytelen ajánlatnak minősül.

5./ A meghirdetett Pályázati Hirdetményre **egy javaslat érkezett** egy helyi civil szervezet elnökétől.

Az ingatlanra vonatkozó érvényes bérleti szerződés határozatlan idejű szerződés, azt bármelyik fél rendes felmondással a szerződés szerint bármikor felmondhatja, ezért az a tény, hogy az ingatan bérleti joggal terhelten kerül értékesítésre az ingatlan forgalmi értékét befolyásoló, értékcsökkentő hatással nem bír. Az igazságügyi ingatlan értékbecslés forgalmi értéket befolyásoló értékcsökkentő tulajdonságként a bérleti jogot nem tartalmazza.

6./ A fentiek alapján összességében megállapítható, hogy a BFV Klubház Kft pályázata érvényes pályázatnak minősül, Kovács Ferenc levele érvénytelen ajánlatnak minősül.

7./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Számbavételre kerül, hogy a pályázat eredményesnek vagy eredménytelennek minősül-e:

49. Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett.
Érkezett egy ajánlat a pályázati határidő lejártáig. Ez alapján a pályázat eredményes.

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak.
A beérkezett egy ajánlat megfelel a pályázati kiírás követelményeinek és a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak. Ez alapján a pályázat eredményes.

c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött.
Nem ismert ilyen ok, amely alapján a kiíró így döntene. Ez alapján a pályázat eredményes.

d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.
A kiíró ezen jogával élhet. Ez esetben a pályázat eredménytelennek minősül.

A Képviselő-testület a Pályázati Hirdetmény 14./ pontjában a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartotta azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

8./ A kiíró a Pályázati Hirdetményben felhívta a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett ás aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 35 illetve 30 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az elővásárlásra jogosultak az eljárásukra vonatkozó jogszabályok alapján részletesen áttekintik a részükre megküldendő dokumentációt, így a teljes pályázati anyag, beleértve az igazságügyi ingatlan értékbecslést is két hatóság szűrőjén fog keresztül menni, amennyiben eljáró szervek úgy ítélik meg, hogy az ingatlannak továbbra is közösségi érdeket kell szolgálnia, úgy élni fognak az elővásárlási jogukkal.

9./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 8. §.- a az alábbi szabályozást tartalmazza:

„Az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékesítésére vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értéke

a) 6 hónapnál nem régebbi, arra jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értékbecslés,

b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján.

c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe."

Kiíró kiemeli, hogy a pályázati eljárás előkészítésekor az önkormányzati rendelet szabályainál szigorúbban eljárva nem pusztán jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készíttetett értékbecslést, hanem igazságügyi szakértővel igazságügyi ingatlan értékbecslést készíttetett!

10./Az előterjesztés mellékletét képezi:

- az egy érvényes pályázat teljes anyaga
- a bontási jegyzőkönyv
- az e-mail levél, a hivatkozott korábbi levéllel, Polgármester válaszlevelei
- pályázó tájékoztatása, valamint az arra küldött válaszlevele
- a javaslat
- az adásvételi szerződés tervezete.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete a vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról
- Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 22/2004.(XI. 12.) TNM rendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

1./ A 114/2023. (VII.26.) Kt. határozat végrehajtása eredményeként benyújtott pályázatot Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet VI. pontja alapján el kell bírálni.

2./ A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

3./ A kiíró Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

4./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

II. rész

a./ indokolás nélkül, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat, az esetleges alternatív megoldási javaslatok

Határozati javaslat:

„A"

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázati eljárás keretében Kovács Ferenc által benyújtott levelet Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet Pályázati szabályzat VI./43. pont b), c.), d), e), f) pontjai alapján érvénytelen ajánlatnak minősíti.

2./Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett Pályázati Hirdetményre a BFV Klubház Kft (székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-419155, adószám: 32342462-2-41, képviseli: Dr. Zombori Zoltán István ügyvezető) által benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a BFV Klubház Kft pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 30 napon belüli írásban postai és elektronikus úton történő értesítését.

4./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/7 hrsz. alatt felvett, kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub) megnevezésű 1603 m2 nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant bruttó 450.000.000.- Ft, azaz bruttó Négyszázötven-millió forint vételárért értékesíti a BFV Klubház Kft (székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-419155, adószám: 32342462-2-41, képviseli: Dr. Zombori Zoltán István ügyvezető) részére.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

„B"

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázati eljárás keretében Kovács Ferenc által benyújtott levelet Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet Pályázati szabályzat VI./43. pont b), c.), d), e), f) pontjai alapján érvénytelen ajánlatnak minősíti.

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett Pályázati Hirdetményre a BFV Klubház Kft (székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-419155, adószám: 32342462-2-41. képviseli: Dr. Zombori Zoltán István ügyvezető) által benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a BFV Klubház Kft pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti, de a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja.

4./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet Pályázati szabályzat VI./49. pont d) pontja alapján él azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat érvénytelenné nyilvánítása miatt Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet Pályázati szabályzat VI./49. pontja alapján a pályázat eredménytelen volt.

5./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2023. (VII.26.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, de fenti számú döntését módosítja az alábbiak szerint:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 15/7 hrsz. alatt felvett, kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub) megnevezésű 1603 m^2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Kikötő utca 15. szám alatt található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, ... ingatlant nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért .....Ft, azaz ..... forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöli az alábbi feltételekkel.....
.....
Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits György Huba polgármester

c./ határidő megjelölése:
15 nap

Balatonföldvár, 2023. augusztus 18.

Holovits György Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

PÁLYÁZAT

13 312-8/2023

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Balatonföldvár 15/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

I.
A pályázó:

BFV Klubház Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3.ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-419155; adószám: 32342462-2-41)
képviseli: Dr. Zombori Zoltán István ügyvezető

Pályázó elérhetősége:
Dr. Zombori Zoltán István
telefonszám: 06 30 9414555
e-mail-cím: zombori@advocate.hu

II. Nyilatkozatok:

1./ Nyilatkozatunk, hogy az ingatlan ellenértékeként, vételárként 450.000.000-Ft azaz Négyszázötvenmillió Ft. összeget ajánlunk fel.

2./ Nyilatkozatunk, hogy vállaljuk, hogy pályázatnyertességünk, szerződéskötésünk esetén az ingatlanon működő Vízisport és Vitorlás Egyesület tevékenységének gyakorlását az Önkormányzat igényei szerint, az Önkormányzat által meghatározott időpontig biztosítjuk.

3./ Nyilatkozatunk, hogy tudomásul vesszük, hogy az ingatlanra vonatkozóan 2022. május 31. napjától érvényes bérleti szerződés áll fenn, melyre tekintettel az ingatlan bérleti joggal terhelten kerül értékesítésre.

4./ Nyilatkozatunk, hogy pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül szerződést kötünk és vételárat az Adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül egyösszegben megfizetjük.

5./ Nyilatkozatunk, hogy tudomásul vesszük az ingatlan Pályázati Hirdetményben részletesen kifejtett műszaki és egyéb jellemzőit.

Nyilatkozatunk, hogy tudomásul vesszük az alábbiakat:

Az épület tartószerkezetének szakszerű felújítása (utólagos falszigetelése, gombamentesítése) és a falszerkezetnél látható salétromosodás megszüntethető.

ARCH

Ehhez tartószerkezetileg javasolt az épület külső belső vakolatainak és burkolatainak visszabontása. A tetőszerkezet és a héjazat visszabontása és újraépítése is szükséges, a záródödém új hőszigetelés kivitelezésével.
Az épület homlokzati és belső nyílászáróit is cseréni kell. A gépészeti rendszert (víz, szennyvíz, fűtés) nem lehet javítani, elhasználódott, a légtechnikai hálózatot újra kell tervezni és méretezni, mert csak így érhető el a megnyugtató légállapot.
Az épület elektromos hálózata, a lámpatestek és szerelvények mind fizikai, mind műszaki szempontból elavultak, elhasználódtak.
Ma a klubépület statikai tartószerkezete jelent csak felhasználható értéket. Az utólagos falszigetelés jelentős költséggel javítható. A szakipari szerkezeteket, a gépészeti és elektromos rendszert is teljesen ki kell cserélni a ma érvényes előírásoknak megfelelőkre.
Az előadottak alapján a klubház felújítás költségei mai napon becsült árak alapján nettó 246.000.000.- Ft, azaz Kettőszáznegyven-hatmillió forint.

Nyilatkozatunk, hogy tudomásul vesszük, hogy az ingatlanon lévő épület jogszerűen áll a telken, azonban jelenleg azon kizárólag nem építési engedélyhez kötött építési tevékenységek végezhetők. Új épület építése, illetve építési engedélyhez kötött építési tevékenységek végzése jelenleg nem lehetséges. Az csak a 22/2004. (XI.12.) TNM rendelet, majd azt követően a helyi építési szabályzat módosítását követően lesz lehetséges, akkor is kizárólag majd a módosult szabályok rendelkezéseinek megfelelően.

6./ Tudomással bírunk arról, hogy az ingatlannal kapcsolatos előírásokról, feltételekről, pályázati dokumentációról a pályázónak a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatallal, annak jegyzőjével egyeztetést volt szükséges lefolytatnia. Nyilatkozatunk, hogy az egyeztetést lefolytattuk, a pályázati dokumentációt átvettük, a benne foglalt dokumentumokat megismertünk, az abban foglaltakat tudomásul vettük.

7./ Nyilatkozatunk, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

8./ Csatoljuk a fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről. Nyilatkozatunk, hogy tudomásul vesszük, hogy a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli.

9./ Tudomásul vesszük az alábbiakat:
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező Pályázati szabályzata VI. 52. pontja alapján ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.
Amennyiben erre sor kerülne, és a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy arra az esetre szükséges a közjegyző által hitelesített meghatalmazást csatolni.
Amennyiben egy esetleges liciten a pályázó vagy a törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy az erről szóló nyilatkozatot szükséges csatolni.

10./ Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást csatoljuk annak igazolására, hogy az önkormányzattal szemben semmilyen lejárt tartozásunk nem áll fenn, továbbá nem létezik olyan, az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettség, amelyet ne teljesítettünk volna.
Nyilatkozunk arról, hogy nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségünk, melyet nem teljesítettünk.

A pályázathoz csatolt mellékletek:

- eredeti társasági szerződés
- eredeti aláírási címpéldány
- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat
- bejegyzésről szóló cégbírósági végzés hitelesített másolatban
- fizetési igazolás a bánatpénz megfizetéséről
- nemleges, eredeti adóigazolás

Budapest, 2023. augusztus 10.

BFV Klubház Korlátolt Felelősségű Társaság
pályázó
képviseli: Dr. Zombori Zoltán István ügyvezető

„6. számú melléklet a 21/2006. (V.18.) IM rendelethez

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződésminta[1] alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **BFV Klubház Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve:[2] **BFV Klubház Kft.**
1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:[3] .....
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: [3] .....
1.3. A társaság székhelye: **1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. D. lépcsőház 5. em. 3.**
A társaság székhelye[4]
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b)[5] nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....
1.4. A társaság telephelye(i):[6] .....
1.5. A társaság fióktelepe(i): [6] .....

2. A társaság tagjai

2.1. Név:[7] .....
Lakcím: .....
Cégnév (név):[8] **Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):[9] **05-09-034437**
Székhely: **3950 Sárospatak, Malomkőgyár utca 7.**
Képviseletre jogosult neve: **Derczó István ügyvezető**
Lakcím: **2314 Halásztelek, Kölcsey Ferenc utca 36.**
2.2.[10] Név: [11] **Dr. Zombori Zoltán István**
Lakcím: **1112 Budapest, Ördögorom lejtő 12.**
Cégnév (név):[12] .....
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):[13] .....
Székhely: .....
Képviseletre jogosult neve: .....
Lakcím: .....

3. A társaság tevékenységi köre(i)[14]

3.1. Főtevékenység: **6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

---

[1] A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.
[2] Szükség esetén kitöltendő.
[3] Szükség esetén kitöltendő.
[4] Aláhúzással jelölendő.
[5] Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.
[6] Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.
[7] Természetes személy tag esetén kell kitölteni.
[8] Szervezet esetén kell kitölteni.
[9] Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).
[10] További tag esetén bővíthető.
[11] Természetes személy tag esetén kell kitölteni.
[12] Szervezet esetén kell kitölteni.
[13] Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).
[14] A statisztikai nómenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

Dr. Zombori Zoltán István

Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Derczó István ügyvezető

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):[15] .....

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:[16] a) határozatlan.
b) határozott[17], ...
-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz **hárommillió** forint, amely
a) **3.000.000** Ft, azaz **hárommillió** forint készpénzből,
[18]b) ..... Ft, azaz..... forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke ..... százaléka.[19]

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): **Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Törzsbetét összege: **2.700.000** Ft.
Törzsbetét összetétele:
a) Készpénz **2.700.000** Ft.
Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **2.700.000** Ft, mértéke a tag pénzbetétjének **100** %-a[20], a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ **a társaság házipénztárába**[21].
A fennmaradó összeget : .....-ig[22] a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.
[23]b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
megnevezése: ..... értéke: ..... Ft,
amelyet [24]alapításkor/cégbejegyzést követően .....-ig[25] a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. [26]Név (Cégnév): **Dr. Zombori Zoltán István**
Törzsbetét összege: **300.000 Ft**
Törzsbetét összetétele:
a) Készpénz **300.000 Ft.**
Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **300.000 Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a[27], a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / **a társaság házipénztárába**[28].

---

[15] Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.
[16] Aláhúzással jelölendő.
[17] Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!
[18] Szükség esetén kitöltendő.
[19] Ptk. 3:163. § (1) bekezdés: Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.
[20] 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!
[21] Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.
[22] Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!
[23] Szükség esetén bővíthető.
[24] Aláhúzással jelölendő.
[25] Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.
[26] További tag esetén bővíthető.
[27] 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!
[28] Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

Dr. Zombori Zoltán István

Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Derczó István ügyvezető

Dr. Várhomoki Gergely
egyéni ügyvéd
1052 Budapest, Károly krt. 26. 2/2
Adószám: 50235953-2-41
KASZ: 36071123
Bank: 10102086-27073900-01005004

A fennmaradó összeget :.....-ig[29] a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.
[30]b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
megnevezése: ..... értéke: ..... Ft,
amelyet [31]alapításkor/cégbejegyzést követően .....-ig[32] a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára[33]
a) pótbefizetést előírhat.
b) pótbefizetést nem írhat elő.
7.2.[34] A pótbefizetés legmagasabb összege: ..... Ft.
7.3.[35] A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.
7.4.[36] A pótbefizetés legfeljebb[33]
a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen
b) üzleti évenként.....[37] alkalommal
írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.
8.2. Az üzletrész[38]
a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.
b) a tagok törzsbetétjétől eltér.
Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:
1. üzletrész **90 %**
Név (Cégnév): **Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
2.[39] üzletrész **10 %**
Név (Cégnév): **Dr. Zombori Zoltán István**
3.[40] üzletrész .....%
Név (Cégnév): .....
[41]Név (Cégnév): .....
Közös képviselő: .....
Lakóhely: .....

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

---

[29] Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!
[30] Szükség esetén bővíthető.
[31] Aláhúzással jelölendő.
[32] Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.
[33] Aláhúzással jelölendő.
[34] A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.
[35] A 7.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni.
[36] A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.
[37] Számmal jelölendő.
[38] Aláhúzással jelölendő.
[39] További tag esetén bővíthető.
[40] További közös üzletrész esetén bővíthető.
[41] Közös üzletrész további jogosultja esetén bővíthető.

Dr. Zombori Zoltán István

Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Derczó István ügyvezető

Dr. Várhomoki Gergely
egyéni ügyvéd
1052 Budapest, Károly krt. 26. 2/2
Adószám: 50235953-2-41
KASZ: 36071123
Bank: 10102086-27073900-01005004

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére[42]

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához[43]

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen[44]

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között[45]

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév): .....

Arány: .....%

[46]Név (Cégnév): .....

Arány: .....%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki[46]

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyév ..... hónap .....[47] napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető **jogosult** / nem jogosult[48] osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben[49]

a) taggyűlés tartásával

---

[42] Aláhúzással jelölendő.
[43] Aláhúzással jelölendő.
[44] Aláhúzással jelölendő.
[45] Aláhúzással jelölendő.
[46] További tag esetén bővíthető.
[47] Kitöltendő.
[48] Aláhúzással jelölendő.
[49] Aláhúzással jelölendő.

Dr. Zombori Zoltán István

Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Derczó István ügyvezető

Dr. Várhomoki Gergely
egyéni ügyvéd
1052 Budapest, Károly krt. 26. 2/2
Adószám: 50235953-2-41
KASZ: 36071123
Bank: 10102066-27073900-01005004

b) írásbeli döntéshozatallal is
határozhat.

11.3. A taggyűlést évente[50]
a) legalább egyszer
b) .....[51] hónapi gyakorisággal
össze kell hívni a társaság[52]
a) székhelyére vagy telephelyére.
b)[53] ..... címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:
Név (Cégnév): **Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
szavazatszám: **270** arány: **90 %**
[54]Név (Cégnév): **Dr. Zombori Zoltán István**
szavazatszám: **30** arány: **10 %**

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1.[55] A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:
Név: [56] **Dr. Zombori Zoltán István**
Lakcím: **1112 Budapest, Ördögorom lejtő 12.**
Cégnév (név): [57] .....
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): [58] .....
Székhely: .....
Képviseletre jogosult neve: .....
Lakcím: .....
Az ügyvezetői megbízatás[59]
a) határozott időre[60]
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: **2023. július 27.**
A megbízatás lejárta:[61] .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban[62] látja el.

12.2.[63] A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:
Név: [64] **Derczó István**
Lakcím: **2314 Halásztelek, Kölcsey Ferenc utca 36.**

---

[50] Aláhúzással jelölendő.
[51] Számmal jelölendő.
[52] Aláhúzással jelölendő.
[53] Pontos címmel jelölendő. Csak belföldi cím adható meg.
[54] További tag esetén bővíthető.
[55] Több ügyvezető esetén bővíthető.
[56] Természetes személy esetén kell kitölteni.
[57] Szervezet esetén kell kitölteni
[58] Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.
[59] Aláhúzással jelölendő.
[60] Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).
[61] Az a) pont választása esetén kitöltendő.
[62] Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.
[63] Több ügyvezető esetén bővíthető.
[64] Természetes személy esetén kell kitölteni.

Dr. Zombori Zoltán István

Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Derczó István ügyvezető

Dr. Várhomoki Gergely
egyéni ügyvéd
1052 Budapest, Károly krt. 25. 2/2
Adószám 50235953-2-41
KASZ 36071123
Bank 10102086-27073800-01705014

Cégnév (név):[65] .....
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):[66] .....
Székhely: .....
Képviseletre jogosult neve: .....
Lakcím: .....
Az ügyvezetői megbízatás[67]
a) határozott időre[68]
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: **2023. július 27.**
A megbízatás lejárta:[69] .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban[70] látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére[71]
a) sor kerülhet.
b) nem kerülhet sor.
13.2.[72] [73]Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):
Név: .....
Lakcím: .....
Kinevezés kezdő időpontja: .....
13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot[62]
a) biztosíthat.
b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:[74]
Név: **Derczó István**
Név: **Dr. Zombori Zoltán István**
14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:[75]
a) Név: .....
és
Név: .....
együttesen jogosultak cégjegyzésre.
b)[76] Név: .....
és
Név: .....
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására[77]

---

[65] Szervezet esetén kell kitölteni
[66] Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.
[67] Aláhúzással jelölendő.
[68] Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).
[69] Az a) pont választása esetén kitöltendő.
[70] Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.
[71] Aláhúzással jelölendő.
[72] Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.
[73] Több cégvezető esetén bővíthető.
[74] Szükség esetén bővíthető.
[75] Szükség esetén kitöltendő.
[76] Szükség szerint bővíthető.
[77] Aláhúzással jelölendő.

Dr. Zombori Zoltán István

Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Derczó István ügyvezető

Dr. Várhomoki Gergely
egyéni ügyvéd
1052 Budapest, Károly krt. 26. 2/2
Adószám: 50235953-2-41
KASZ: 36071123
Bank: 10102086-27073900-01005004

szól.
A megbízatás kezdő időpontja: .....
A megbízatás lejárta: [80] .....
Név: .....
Lakcím: .....

A megbízatás[81]
a) határozott időre[82]
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: .....
A megbízatás lejárta: [83] .....
[84]Név: .....
Lakcím: .....
A megbízatás[85]
a) határozott időre[86]
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: .....
A megbízatás lejárta: [87] .....

16. Könyvvizsgáló[88]

A társaság könyvvizsgálója:
Név:[89] .....
Lakcím: .....
Kamarai nyilvántartási száma: .....
Cégnév:[90] .....
Cégjegyzékszám: .....
Székhely: .....
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
.....
Kamarai nyilvántartási száma: .....
Lakcím: .....
Helyettes könyvvizsgáló neve: .....
Lakcím: .....
A megbízatás kezdő időpontja: .....
A megbízatás lejárta: .....

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

---

[80] Az a) pont választása esetén kitöltendő.
[81] Aláhúzással jelölendő.
[82] Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).
[83] Az a) pont választása esetén kitöltendő.
[84] Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.
[85] Aláhúzással jelölendő.
[86] Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3: 121. §).
[87] Az a) pont választása esetén kitöltendő.
[88] A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.
[89] Természetes személy esetén kell kitölteni.
[90] Szervezet esetén kell kitölteni.

Dr. Zombori Zoltán István

Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Derczó István ügyvezető

Dr. Várhomoki Gergely
egyéni ügyvéd
1052 Budapest, Károly krt. 26. 2/2
Adószám: 50235953-2-41
KASZ: 36071123
Bank: 10102095-270[illegible]

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének[91]
a) a Cégközlönyben
b) a társaság honlapján[92]
tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: **Budapest, 2023. július 27.**

Tagok aláírása:

.....

Név: **Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
képviseli: Derczó István ügyvezető

.....

[93]Név: **Dr. Zombori Zoltán István**

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei[94]

Ellenjegyzem Budapesten, 2023. július 27. napján:

dr. Várhomoki Gergely egyéni ügyvéd

Dr. Várhomoki Gergely
egyéni ügyvéd
1052 Budapest, Károly krt. 26. 2/2
Adószám: 50235953-2-41
KASZ: 36071123
Bank: 10102086-27073900-01005004

KASZ: 36071123
székhelye: 1052 Budapest, Károly krt. 26. II/2.

---

[91] Aláhúzással jelölendő.
[92] Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.
[93] Bővíthető.
[94] Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.

ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **Dr. Zombori Zoltán István** (lakcíme: 1112 Budapest, Ördögorom lejtő 12.; anyja neve: Szabó Etelka), mint a **BFV Klubház Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. D. lépcsőház 5. em. 3., a továbbiakban: „Társaság") ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott, illetőleg nyomtatott cégneve alá vagy fölé a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

.....

Dr. Zombori Zoltán István

Budapest, 2023. július 27.

Alulírott dr. Várhomoki Gergely egyéni ügyvéd (KASZ: 36071123, székhelye: 1052 Budapest, Károly krt. 26. II/2.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Dr. Zombori Zoltán István** (lakcíme: 1112 Budapest, Ördögorom lejtő 12.; anyja neve: Szabó Etelka), aki személyazonosságát előttem megfelelően igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.
Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cég bejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cég bejegyzési kérelmének mellékletét képezi. A bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Budapesten, 2023. július 27. napján:

Dr. Várhomoki Gergely
egyéni ügyvéd
1052 Budapest, Károly krt. 26. 2/2
Adószám: 50235953-2-41
KASZ: 36071123
Bank: 10102086-27073900-01005004

dr. Várhomoki Gergely egyéni ügyvéd
KASZ: 36071123
székhelye: 1052 Budapest, Károly krt. 26. II/2.

Cégkivonat

A Cg.01-09-419155 cégjegyzékszámú **BFV Klubház Korlátolt Felelősségű Társaság** (1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó) cég 2023. augusztus 3. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-419155
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2023/07/31

2. **A cég elnevezése**
2/1. BFV Klubház Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. BFV Klubház Kft.
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2023. július 27.
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/1. *6820 '08* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**
11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**
13/1. Dr. Zombori Zoltán István *(an.: Szabó Etelka)*
Születési ideje: 1965/08/10
1112 Budapest, Ördögorom lejtő 12.
Adóazonosító jel: 8360152713
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2023/07/27
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

13/2. Derczó István *(an.: Tóth Klára)*
Születési ideje: 1965/06/07
2314 Halásztelek, Kölcsey Ferenc utca 36.
Adóazonosító jel: 8359512655
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2023/07/27
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 32342462-6820-113-01.
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

21. **A cég adószáma**
21/1. *Adószám:* 32342462-2-41.
Közösségi adószám: HU32342462.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2023/07/28
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: derczo.istvan@weinberg.hu
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-419155
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-419155
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-3950 Sárospatak, Malomkőgyár utca 7.
Cégjegyzékszám: 05-09-034437

EUID: HUOCCSZ.05-09-034437
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2023/07/27
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

1/2. Dr. Zombori Zoltán István *(an.: Szabó Etelka)*
Születési ideje: 1965/08/10
1112 Budapest, Ördögorom lejtő 12.
A tagsági jogviszony kezdete: 2023/07/27
Bejegyzés kelte: 2023/07/31
Hatályos: 2023/07/31 ...

, IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2023/08/03 13:47:14. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Dr. Balogh Zsigmond Közjegyzői Irodája
1196 Budapest, Hunyadi utca 67-69.
Telefon: 282-3682, 281-2500
e-mail cím: info@kispestikozjegyzo.hu
A MOKK hivatali tárhely elérhetősége:
MOKKIT, KRID: 342479118
Székhely azonosító: K11048

TANÚSÍTVÁNY

Ügyszám: 11048/Z/776/2023

Alulírott dr. Lalák-Kiss Attila mint dr. Balogh Zsigmond budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartásába történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ez a cégkivonat a **Cg.01-09-419155 cégjegyzékszámú BFV Klubház Korlátolt Felelősségű Társaság (1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó)** cég 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év augusztus hónap 3. (harmadik) napján lekérdezett adataival mindenben megegyezik. ----------

Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év augusztus hónap 3. (harmadik) napján. -----

dr. Lalák-Kiss Attila
közjegyzőhelyettes

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.01-09-419155/5

VÉGZÉS

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a(z) **BFV Klubház Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére. egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.01-09-419155 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-419155
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2023/07/31

2. **A cég elnevezése**

2/1. BFV Klubház Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. BFV Klubház Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2023. július 27.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. *6820 '08* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Főtevékenység.

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Dr. Zombori Zoltán István *(an.: Szabó Etelka)*
Születési ideje: 1965/08/10
1112 Budapest, Ördögorom lejtő 12.
Adóazonosító jel: 8360152713
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2023/07/27

13/2. Derczó István *(an.: Tóth Klára)*
Születési ideje: 1965/06/07
2314 Halásztelek, Kölcsey Ferenc utca 36.
Adóazonosító jel: 8359512655
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2023/07/27

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 32342462-6820-113-01.

21. **A cég adószáma**

21/1. *Adószám:* 32342462-2-41.
Közösségi adószám: HU32342462.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2023/07/28

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: derczo.istvan@weinberg.hu

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-419155
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-419155

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Weinberg Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-3950 Sárospatak, Malomkőgyár utca 7.
Cégjegyzékszám: 05-09-034437
EUID: HUOCCSZ.05-09-034437
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2023/07/27

1/2. Dr. Zombori Zoltán István *(an.: Szabó Etelka)*
Születési ideje: 1965/08/10
1112 Budapest, Ördögorom lejtő 12.
A tagsági jogviszony kezdete: 2023/07/27

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a végzés meghozatalának napjától számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A 2006. évi V. tv. 1-2. számú mellékletében felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 1-2. számú mellékletében meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: létesítő okirat.

Budapest, 2023. július 31.

Harakály Krisztina s.k.

törvényszéki bírósági ügyintéző tisztviselő

Dr. Balogh Zsigmond Közjegyzői Irodája
1196 Budapest, Hunyadi utca 67-69.
Telefon: 282-3682, 281-2500
e-mail cím: info@kispestikozjegyzo.hu
A MOKK hivatali tárhely elérhetősége:
MOKKIT, KRID: 342479118
Székhely azonosító: K11048

TANÚSÍTVÁNY

Ügyszám: 11048/Z/777/2023

Alulírott dr. Lalák-Kiss Attila mint dr. Balogh Zsigmond budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartásába történt betekintés alapján tanúsítom, hogy a záradékhoz fűzött másolat ez a cégkivonat a **Cg. 01-09-419155 cégjegyzékszámú BFV Klubház Korlátolt Felelősségű Társaság (1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3.)** cég 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év augusztus hónap 3. (harmadik) napján lekérdezett iratjegyzékében 5. sorszám alatt található **irattar/2023/0731/010941915500005v** mappa alatt **„Végzés"** elnevezéssel rögzített okirattal mindenben megegyezik. ----------
Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év augusztus hónap 3. (harmadik) napján. -----

dr. Lalák-Kiss Attila
közjegyzőhelyettes

KH Bank Zrt.
EQ24E153 Weinbe Vállalatfejlesztő Korlátolt Fe. Electra Corporate Banking
Napközbeni forint átutalás 1/1
Megbízási csom.....: MÓRICZNÉ BÁNYAI NÓRA, 2023/08/09 09:52:11

Terhelendő szám.. és neve..: HU40 1040 2757 5052 6949 5351 1009 HUF
Forint pénzforgalmi bankszámla
Elküldés tervez.. dátuma.....: 2023/08/09
Darabszám.....: 1
Mindösszesen....: 200.000.000,00 HUF
Elküldve.....: 2023/08/09 09:59 MÓRICZNÉ BÁNYAI NÓRA
Aláírás.....: 2023/08/09 09:56 MÓRICZNÉ BÁNYAI NÓRA

1

Azonnali átut..: Nem
Kedvezm. azono..: Név és számlaszám
Kedvezményezet..: Balatonföldvár Város Önkormányzata
Jóváírandó szá..: HU14 1174 3040 1589 6059 0000 0000
Fogadó bank....: OTP Dél-dunántúli r., Siófok
Átutalás össz..: 200.000.000,00 HUF
Terhelés érté..: 2023/08/09
Közlemény.....: Bánatpénz a BFV Klubház Kft
balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan
megvásárlására irányuló pályázatához a
Pályázó közreműködőjeként teljesítv

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód Szólád Teleki
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/540-330, e-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu
Hivatali kapu: skcbe, KRID 503 095 934

Ügyiratszám: Bf/13413-2/2023/
Ügyintéző: Huszárné Dobos Martina
Azonosító: 32342462-2-41
Mutató: 11066
Tárgy: Határozat - BFV Klubház Kft.

BFV Klubház Kft.
Budapest
Vérhalom utca 17-19. 5 em./3
1025

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.08.03 -án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév:BFV Klubház Kft.
Adószám: 32342462241
Székhely: 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5 em./3
alatti adóalanynak a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatóság nyilvántartásában nem szerepel, helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:
„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs."

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonföldvár, 2023.08.03.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV 13 312 - 10/2023

Amely készült 2023. augusztus 11. napján 12^{00} órai kezdettel a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.) jegyzői tárgyalójában az eladásra meghirdetett balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlanra beérkezett pályázatok bontásáról.

Jelen vannak: a Bizottság tagjai — dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

kiíró képviselője: Holovits György Huba polgármester

pályázó képviselője: Dr. Zombori Zoltán István a BFV Klubház Kft ügyvezetője

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2023. augusztus 11. napján 12^{00} óráig az eladásra meghirdetett balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlanra 1 db pályázat érkezett.

Az ajánlattevő adatai az alábbiak:

Balatonföldvár, 15/7 hrsz-ú ingatlan

Pályázó neve:

BFV Klubház Kft
(székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-419155, adószám: 32342462-2-41, képviseli: Dr. Zombori Zoltán István ügyvezető)

Az ajánlott vételár: 450.000.000.- Ft, azaz Négyszázötven-millió forint.

Eljáró jegyző a pályázat nyilvános felbontásakor ismertette a pályázó nevét, székhelyét, az ajánlat teljes tartalmát oly módon, hogy a Pályázat elnevezésű iratot elejétől végéig felolvasta, a pályázathoz csatolt mellékleteket számba vette.

Ezt követően a bíráló bizottság tagjai is megtekintették a pályázatot , valamint azok mellékleteit.

Ezt követően eljáró jegyző a Pályázati Hirdetmény II. pontjában felsorolt a pályázathoz kötelezően csatolandó nyilatkozatokat szóban számba vette, ismertette, hogy a pályázat valamennyi szükséges nyilatkozatot tartalmazza.

Eljáró jegyző megkérdezte a bíráló bizottság tagjait, a kiíró képviselőjét, a pályázót, hogy kérdést, észrevételt kívánnak-e tenni.

Kérdés, észrevétel a jelenlévőktől nem érkezett.

Ezt követően a bíráló bizottság megállapította, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelel.

Kmf.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár

Magoriné Csató Anita
pénzügyi osztályvezető

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Zombori Zoltán István a BFV Klubház Kft ügyvezetője
pályázó

Tárgy: Fwd: Balatonföldvár 15/7 hrsz
Feladó: kofranek kofranek <kofranek79@gmail.com>
Dátum: 2023. 08. 14. 16:47
Címzett: pgmh@balatonfoldvar.hu, jegyzo@balatonfoldvar.hu

Tisztelt Cím!

Sajnálatos modon csak a pénteki napon értesültem arról, hogy a tárgyban szereplő ingatlant árverésre bocsátották - noha a polgármester Urat ill az Önkormányzatot többször is megszólítottuk írásban Ügyvédi irodánkon keresztül 2021 ill 2022-ben is az ingatlannal kapcsolatos vételi szándékunkkal (2023 többször is kerestük az illetékeseket telefonon) - hozzáteszem sem a polgármester úr sem pedig a jegyző nem elérhető az ügyben (nem elérhetőek a megadott telefonon, tikarságon pedig szabadságra hivatkozva nem tudják kapcsolni egyik felvilágosításban érintett felet sem) - vételi szándékunk ismert volt!
Cégünk elég humánusan fel is vázolta terveit ill együttműködést a vitorlás klubbal esetleges vásárlás esetén!

"Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képző balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában" kiírt pályázati határidő meghosszabbítását szeretnénk kérni még "bontás előtt" v akár az érvénytelenítését a pályázati kiírásnak mivel többszöri megkeresésünkre nem kaptunk felvilágosítást a pályázat kiírásának dátumával kapcsolatban, hirdetési platformról nem is beszélve (bújtatott)!

A meghirdetett ill megállapított díjszabással ("bánatpénz megfizetése") egyet értünk és a megállapított "kikiáltási ár" felett kívánunk vételi ajánlatot tenni az ingatlanra! Még bontás előtt jelezve szándékunk!!!!!!!

Kérjünk levelünket ill korábbi vásárlási szándék nyilatkozatokat a tisztelt testület elé terjeszteni szíveskedjenek!

Amennyiben nem kapunk választ 2023 augusztus 17-ig, a nyilvánosság felé fordulunk az üggyel ill a vásárlás lebonyolításával kapcsolatban!

Megértésüket, együttműködésüket, előre is köszönjük!

Üdvözlettel:
Kovács Ferenc
+36305148439

---------- Forwarded message ---------
Feladó: **Őszy Tamás** <oeszy@oeszy.hu>
Date: 2022. jún. 23., Cs, 18:34
Subject: Balatonföldvár 15/7 hrsz
To: pgmh@balatonfoldvar.hu <pgmh@balatonfoldvar.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ingatlan ügyében a mellékelt levéllel fordulok Önhöz.

Tisztelettel:

Dr. Őszy Tamás

ügyvéd

M.B.L.-HSG

Őszy Ügyvédi Iroda

1054 Budapest, Hold utca 6. IV/5

oeszy@oeszy.hu

tel.: 1/225-1229, fax: 1/225-1230

www.oeszy.hu

JOGNYILATKOZAT: A jelen üzenetben található információk bizalmasak, ügyvédi- és/vagy üzleti titok, illetve egyéb titok körébe tartozhatnak, azokat kizárólag a címzett használhatja fel. Amennyiben nem Ön ennek az üzenetnek a címzettje, kérjük, azonnal értesítse a feladót és az üzenetet törölje a rendszeréből. Felhívjuk figyelmét, hogy a nem Önnek címzett elektronikus levél jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés jogszabályba ütközőnek minősülhet és szigorúan tilos.

DISCLAIMER: The information contained in this message is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the named addressee(s). If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message from your system. Any disclosure, copying, distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this e-mail by other than an intended recipient may be unlawful and is strictly prohibited.

Mellékletek:

lv_dunantuli_bfoldvar_onkorm_ingatlan.pdf	452 KB
ugyvedi_meghatalmazas.pdf	120 KB

Tárgy: Balatonfoldvar 15/7 hrsz
Feladó: Őszy Tamás <oeszy@oeszy.hu>
Dátum: 2022.06.23. 18:34
Címzett: "pgmh@balatonfoldvar.hu" <pgmh@balatonfoldvar.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ingatlan ügyében a mellékelt levéllel fordulok Önhöz.

Tisztelettel:

Dr. Őszy Tamás
ügyvéd
M.B.L.-HSG
Őszy Ügyvédi Iroda
1051 Budapest, Hold utca 8. IV. 5.
oszy@oszy.hu
tel: 1 225-1229, fax: 1 225-1230
www.oszy.hu

JOGINYILATKOZAT: A jelen üzenetben található információk bizalmasak, ügyvédi- és/vagy üzleti titok, illetve egyéb titok körébe tartozhatnak, azokat kizárólag a címzett használhatja fel. Amennyiben nem Ön ennek az üzenetnek a címzettje, kérjük, azonnal értesítse a feladót és az üzenetet törölje a rendszeréből. Tiltjuk figyelmét, hogy a nem Önnek címzett elektronikus levél jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése, vagy a tartalmával való visszaélés jogszabályba ütközik, minősülhet és szigorúan tiltott.

DISCLAIMER: The information contained in this message is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the named addressee(s). If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message from your system. Any disclosure, copying, distribution thereof, or action taken in reliance on the contents of this e-mail by other than an intended recipient may be unlawful and is strictly prohibited.

Mellékletek:

lv_dunantuli_bfoldvar_onkorm_ingatlan.pdf	452 KB
ugyvedi_meghatalmazas.pdf	120 KB

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Holovits Huba

Polgármester Úr részére

Balatonföldvár
Petőfi utca 1
8623
pgmh@balatonfoldvar.hu

dátum: Budapest, 2022. június 23. hiv.szám: 15/7 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Dunántúli Vidékfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** *(rövidített elnevezés: Dunántúli Vidékfejlesztési Kft., székhely: 8360 Keszthely, Gagarin utca 17., cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 20-09-074036)* mellékelt meghatalmazással igazolt jogi képviselőjeként az alábbiakkal fordulok Önhöz, mint **Balatonföldvár Város Önkormányzatának** *(székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1., a továbbiakban: Önkormányzat)* polgármesteréhez.

A hatályos ingatlan-nyilvántartási információk alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által az ingatlan-nyilvántartásban ***Balatonföldvár belterület, 15/7 helyrajzi számon felvett, „kivett klubház, udvar" (Vitorlás-klub) megnevezésű, 1603 m2 alapterületű ingatlan*** *(a továbbiakban: Ingatlan)* az Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi.

Ügyfelem tudomására jutott, hogy az Önkormányzat az Ingatlant értékesíteni kívánja. A korábbiakban Ügyfelem több alkalommal is jelezte az Önkormányzat részére levélben, elektronikus levélben, telefonon is az Ingatlanra vonatkozó vételi szándékát (így többek között a tavalyi évben Ügyfelem ügyvezetője, Kovács Etelka Úr által a Tisztelt Polgármester Úr részére is megküldött bérleti szerződés tervezetre vonatkozó levelében), emellett az elmúlt évben Ügyfelem tájékoztatása szerint Ön ígéretet tett arra, hogy Ügyfelem részére az Ingatlanról készült értékbecslést tájékoztatásul megküldi.

Ezúton is tájékoztatni szeretném a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a korábban jelzettek szerint Ügyfelem az Ingatlan vonatkozásában vásárlási szándékát továbbra is fenntartja, mindemellett kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előzőekben is hivatkozott, az Ingatlanra a tavalyi évben készített értékbecslést megküldeni, az Ingatlan tervezett értékesítéséről válaszában tájékoztatni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Dr. Oszy Tamás
ügyvéd
MBH-HSG

Oszy Ügyvédi Iroda
székhely: 1073 Budapest, Hársfa utca 49. 2. em. 5.
tel.: +36 1 478 1234, fax: +36 1 478 1230
email: ugyved@oszy.hu, web: www.oszy.hu
Budapesti Ügyvédi Kamara 3107 Nyilvántartási szám

ÖSZY

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Dunántúli Vidékfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

(rövidített elnevezése:	*Dunántúli Vidékfejlesztése Kft.,*
székhelye:	*8360 Keszthely, Gagarin utca 17.,*
cégjegyzékszáma:	*Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 20-09-074036,*
képviseli:	*Kovács Ferenc ügyvezető),*

önálló cégjegyzésre jogosult képviselőjeként jelen okirat aláírásával meghatalmazom az

Őszy Ügyvédi Irodát

(székhely:	*1054 Budapest, Hold utca 6. 4. em. 5.,*
nyilvántartási száma:	*Budapesti Ügyvédi Kamara 3165,*
képviseli:	*Dr. Őszy Tamás irodavezető ügyvéd),*

hogy a társaságot **Balatonföldvár Város Önkormányzatával** *(székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1., a továbbiakban: Önkormányzat)* szemben, az Önkormányzat tulajdonát képező, a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által az ingatlan-nyilvántartásban ***Balatonföldvár Belterület, 15/7 helyrajzi számon felvett, „kivett klubház, udvar" (Vitorlás-klub) megnevezésű, 1603 m2 alapterületű ingatlan*** adásvétele ügyében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben írt jogkörben korlátozás nélkül képviselje, pervitelt ellásson. Az ügyvédi iroda a megbízás ellátásához a tagjain kívül az ügyvédi irodával munkaviszonyban álló alkalmazott ügyvéd és ügyvédjelölt közreműködését is igénybe veheti.

Kelt Keszthelyen, 2022. június 22. napján.

DUNÁNTÚLI VIDÉKFEJLESZTÉSI KFT.
8360 Keszthely, Gagarin utca 17.
Adószám: 23961999-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-074036
Bank: 11749039-25212088

Dunántúli Vidékfejlesztési Kft.
Kovács Ferenc, ügyvezető
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom.
Budapest, 2022. június 23. napján.

Őszy Ügyvédi Iroda
Dr. Őszy Tamás, irodavezető ügyvéd
meghatalmazott

Őszy Ügyvédi Iroda
székhely: 1036 Budapest, Hold utca 6. IV. emelet 5.
tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230
email: oszy@oszy.hu; web: oszy.hu
Budapesti Ügyvédi Kamara, 3165 lajstromszám

ŐSZY

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Tisztelt Uram !

Önkormányzatunkhoz emailben 2023. 08. 14-én 16 óra 47 perckor érkezett levelére az alábbi tájékoztatást adom:

Balatonföldvár Város Önkormányzata jogszabályok és képviselő-testületi döntés alapján értékesítésre meghirdette a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú, Vitorlás-klubház ingatlanát. Hétfőn (2023. augusztus 14. 16:47) délután érkezett levelében kérte, hogy péntek (2023. augusztus 11. 12:00) délben már lejárt pályázati határidőt hosszabbítsuk meg, az értékesítésről szóló pályázati kiírást érvénytelenítsük. Tájékoztatom, hogy a nyilvános pályázati anyag mindenki számára elérhető volt. Felkerült a város weboldalára (www.balatonfoldvar.hu) a 2023.07.26-án tartott nyilvános testületi ülést megelőzően két nappal az előterjesztések közé, majd a hirdetményekhez 2023.07.27-én, továbbá kifüggesztésre került a hivatal épületében található hirdetőtáblára is a jogszabályoknak megfelelően. Az eladásról több internetes hírt, bejegyzést is lehetett olvasni. (városi weboldal, facebook oldal 2023.07.26.) Az önkormányzat álláspontja szerint, aki szeretett volna pályázatot benyújtani, annak volt erre lehetősége és megtehette azt, hiszen 16 nap állt rendelkezésre. Sajnáljuk, hogy Önnek elkerülte a figyelmét az ingatlan étékesítésére meghirdetett pályázat. Az előző évek során valamennyi érdeklődőnek, többek között Önnek is tájékoztatást adtunk arról, hogy csak nyilvános pályázat útján van mód az önkormányzati ingatlanok értékesítésére, ez alól a vízisporttelep sem kivétel. Hivatalunk készséggel ad felvilágosítást mindenkinek, Önnek is. Nem csak most, hanem korábban is már megtette, amikor jogellenesen elővásárlási jogot próbált szerezni a most éppen szóban forgó ingatlanra. Az önkormányzati vagyonértékesítés egy több szűrős rendszeren keresztül történik, annak jogszerűségét több hatóság is vizsgálja. Jelen ingatlanra igazságügyi értékbecslés is készült, elővásárlási joga pedig a Magyar Államnak és a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak van.

Közlöm, hogy a pályázatbontás 2023. augusztus 11-én délben megtörtént. A pályázatok elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület döntésétől függetlenül visszautasítom ezt a nemtelen támadást, mely az önkormányzatot és a hivatalt érte. Tájékoztatom továbbá, hogy önkormányzatunk

DTG

számára határidőt csak jogszabályi rendelkezések, vagy jogszabály által felhatalmazott szervek írhatnak elő.

Kérem levelemben foglaltak szíves tudomásulvételét!

Balatonföldvár, 2023. augusztus 16.

Holovits Huba sk.
Balatonföldvár Város polgármestere

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Dunántúli Vidékfejlesztési Kft
Kovács Ferenc

Keszthely
Gagarin u. 17.
8360

Tárgy: vízisporttelep hasznosításával kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.) képviseletében **Holovits Huba polgármester** a 2021. október 26-án kelt, balatonföldvári 15/7 hrsz-ú, kivett klubház, udvar megnevezésű ingatlanon működő vízisporttelep megvásárlása, bérlete, hasznosítása tárgyában küldött **szándéknyilatkozatára** hivatkozással az alábbiakról

t á j é k o z t a t o m:

A vizisport telep épülete műszaki állapotának felmérésére az önkormányzat tavasszal megrendelt egy szakvéleményt és egy igazságügyi értékbecslést is.
A városvezetés a szakértői vélemények birtokában kerül majd abba a helyzetbe, hogy megalapozott döntést hozhasson az ingatlan jövőbeli sorsáról.
Addig, amíg a szakértői vélemények nem készülnek el és az ingatlan sorsáról nem születik képviselő-testületi döntés, az ingatlan hasznosítása tárgyában idő előtti lenne bármilyen nyilatkozatot tennünk.
A fentieken túl tájékoztatom arról, hogy az ingatlant jelenleg jelzálogjog és a bejegyzett jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli, tehát az a jelenlegi formájában nem értékesíthető.

Általánosságban arról tudom tájékoztatni, hogy amennyiben a szakvélemények, képviselő-testületi döntések megszületését követő az ingatlan hasznosítására sor kerül, úgy az eljárásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendeletének a szabályai lesznek az irányadóak.

A fentiekben kifejtettek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének jelenleg a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlant nem áll módjában hasznosítani.
Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét!

Balatonföldvár, 2021.11.08.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Tárgy: Fwd: Fwd: Balatonföldvár 15/7 hrsz
Feladó: BKÖH Jegyző <jegyzo@balatonfoldvar.hu>
Dátum: 2023. 08. 18. 9:15
Címzett: Önkormányzat_Balatonföldvár <pgmh@balatonfoldvar.hu>

-------- Továbbított üzenet --------
Tárgy:RE: Fwd: Balatonföldvár 15/7 hrsz
Dátum: Fri, 18 Aug 2023 00:03:01 +0200
Feladó:zombori@advocate.hu
Címzett:'BKÖH Jegyző' <jegyzo@balatonfoldvar.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékletként küldöm a megkeresésre vonatkozó álláspontomat.

Tisztelettel,

Zombori Zoltán

From: BKÖH Jegyző [mailto:jegyzo@balatonfoldvar.hu]
Sent: Tuesday, August 15, 2023 9:53 AM
To: Zoltan Zombori <zombori@advocate.hu>
Subject: Fwd: Fwd: Balatonföldvár 15/7 hrsz

BFV Klubház Kft
DR. Zombori Zoltán István ügyvezető
Pályázó

Tisztelt Dr. Zombori Zoltán István!

Tájékoztatom arról, hogy az eladásra meghirdetett Balatonföldvár 15/7 hrsz-ú ingatlan pályázatával kapcsolatban az alábbi megkeresés érkezett a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz!

Tisztelettel:

dr. Törőcsik Gabriella

Balatonföldvári Közös Önkormáynzati Hivatal jegyző

-------- Továbbított üzenet --------
Tárgy: Fwd: Balatonföldvár 15/7 hrsz
Dátum: Mon, 14 Aug 2023 16:47:41 +0200
Feladó:kofranek kofranek <kofranek79@gmail.com>
Címzett:pgmh@balatonfoldvar.hu, jegyzo@balatonfoldvar.hu

Tisztelt Cím!

Sajnálatos modon csak a pénteki napon értesültem arról, hogy a tárgyban szereplő ingatlant árverésre bocsátották - noha a polgármester Urat ill az Önkormányzatot többször is megszólítottuk írásban Ügyvédi irodánkon keresztül 2021 ill 2022-ben is az ingatlannal kapcsolatos vételi szándékunkkal (2023 többször is kerestük az illetékeseket telefonon) - hozzáteszem sem a polgármester úr sem pedig a jegyző nem elérhető az ügyben (nem elérhetőek a megadott telefonon, tikarságon pedig szabadságra hivatkozva nem tudják kapcsolni egyik felvilágosításban érintett felet sem) - vételi szándékunk ismert volt!
Cégünk elég humánusan fel is vázolta terveit ill együttműködést a vitorlás klubbal esetleges vásárlás esetén!

"Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képző balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában" kiírt pályázati határidő meghosszabbítását szeretnénk kérni még "bontás előtt" v akár az érvénytelenítését a pályázati kiírásnak mivel többszöri megkeresésünkre nem kaptunk felvilágosítást a pályázat kiírásának dátumával kapcsolatban, hirdetési platformról nem is beszélve (bújtatott)!

A meghirdetett ill megállapított díjszabással ("bánatpénz megfizetése") egyet értünk és a megállapított "kikiáltási ár" felett kívánunk vételi ajánlatot tenni az ingatlanra! Még bontás előtt jelezve szándékunk!!!!!!!

Kérjünk levelünket ill korábbi vásárlási szándék nyilatkozatokat a tisztelt testület elé terjeszteni szíveskedjenek!

Amennyiben nem kapunk választ 2023 augusztus 17-ig, a nyilvánosság felé fordulunk az üggyel ill a vásárlás lebonyolításával kapcsolatban!

Megértésüket, együttműködésüket, előre is köszönjük!

Üdvözlettel:
Kovács Ferenc
+36305148439

---------- Forwarded message ---------
Feladó: **Őszy Tamás** <oeszy@oeszy.hu>
Date: 2022. jún. 23., Cs, 18:34
Subject: Balatonföldvár 15/7 hrsz
To: pgmh@balatonfoldvar.hu <pgmh@balatonfoldvar.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ingatlan ügyében a mellékelt levéllel fordulok Önhöz.

Tisztelettel:

Dr. Őszy Tamás
ügyvéd
M.B.L.-HSG
Őszy Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Hold utca 6. IV/5
oszy@oszy.hu
tel.: 1/225-1229, fax: 1/225-1230
www.oszy.hu

JOGNYILATKOZAT: A jelen üzenetben található információk bizalmasak, ügyvédi- és/vagy üzleti titok, illetve egyéb titok körébe tartozhatnak, azokat kizárólag a címzett használhatja fel. Amennyiben nem Ön ennek az üzenetnek a címzettje, kérjük, azonnal értesítse a feladót és az üzenetet törölje a rendszeréből. Felhívjuk figyelmét, hogy a nem Önnek címzett elektronikus levél jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés jogszabályba ütközőnek minősülhet és szigorúan tilos.

DISCLAIMER: The information contained in this message is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the named addressee(s). If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message from your system. Any disclosure, copying, distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this e-mail by other than an intended recipient may be unlawful and is strictly prohibited.

Mellékletek:

Jegyző Asszon részére levél.pdf 3,0 MB

Balatonföldvár Város Önkormányzati Hivatal
2023 AUG 21
10.312-15/2023

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Balatonföldvár 15/7 hrsz.-ú ingatlan pályázatával kapcsolatban Önökhöz érkezett megkeresésre (levél) reagálva álláspontom a következő:

Az általam képviselt BFV Klubház Kft (Pályázó) határidőben eleget tett a pályázati felhívás minden előírásának, feltételének. Megtette az összes szükséges nyilatkozatot, csatolta az előírt dokumentumokat, és elsosorban befizette a jelentős összegű bánatpénzt.

Ezzel szemben a levél írója annyit tett, hogy a pályázati határidő lejárta és a bontás után küldött egy e-mailt.

Az Önkormányzat nyilván komoly szándékkal tette közzé a pályázati felhívását, ezért a Pályázó és a levélíró által megtett intézkedéseket nem kezelheti úgy, mint egyenrangú teljesítéseket. Amennyiben esetlegesen mégis így tenne, és a levél hatására a pályázatot eredménytelennek nyilvánítaná, a szerződéskötést a Pályázóval megtagadná, úgy a következő kérdések és következmények merülnének fel:

Alapelvi elvárás a pályázati eljárással kapcsolatban a pályázók esélyegyenlőségének biztosítása.

Ez az alapelv több szempontból sem tudna megvalósulni: A levélíró egy új eljárásban már úgy venne részt, hogy tudja hány pályázó volt, és milyen ajánlatot adott. Gyakorlatilag semmit nem teljesített a pályázati feltételek közül, mégis előnyhöz jutna a minden feltételt teljesítő pályázóval szemben.

Jelen helyzetben nagy összegű pályázati biztosíték a garanciája annak, hogy szerződéskötés esetén az Önkormányzat rövid időn belül hozzá jut a pályázatban szereplő összeghez. Egy esetleges új eljárás esetén nincs garancia arra, hogy a levélíró egyáltalán pályázna, eleget tenne minden feltételnek, és arra sincs, hogy a mostani Pályázó az előzmények után újra pályázatot adna be. Ha pedig senki nem pályázna, úgy az Önkormányzat elesne egy jelenleg biztos bevételtől. Hogy ez a helyzet milyen kárt, milyen következményeket okozna az Önkormányzat számára, az ma nehezen felmérhető, de hátrányos következményei bizonyosan lennének.

Egy új pályázat esetén az ügy soha véget nem érő folyamattá alakulna. Mindig felbukkanhat egy levélíró a pályázati határidő után, aki következmények nélkül ígérhetne bármit, és kérhetné új pályázat kiírását. Ezt akár évekig lehetne így folytatni. Mikor szabna gátat egy ilyen folyamatnak az Önkormányzat? Véleményem szerint most kell ezt tennie.

Kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy a minden feltételnek megfelelő pályázatot benyújtó Pályázóval, vagyis a BFV Klubház Kft-vel a szerződést megkötni szíveskedjék a pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően.

Budapest, 2023.08.17.

Tisztelettel,

BFV Klubház Kft

Pályázó

képviseli: Dr. Zombori Zoltán István ügyvezető

ARCH.

Tárgy: Mosolygó Egyesület javaslata
Feladó: BKÖH Balatonföldvár <pgmh@balatonfoldvar.hu>
Dátum: 2023.08.04. 8:20
Címzett: Holovits Huba <holovits@holovits.hu>, drtorocsikg@gmail.com

13.912-2/2023

-------- Továbbított üzenet --------
Dátum:Thu, 3 Aug 2023 17:52:04 +0200
Feladó:Mosolygó Balatonföldvár <mosolygobalatonfoldvar@gmail.com>
Címzett:pgmh@balatonfoldvar.hu

Tisztelt Polgármester úr!

Kedves Huba!

A 15/7 hrsz-ú ingatlan pályázati hirdetményével kapcsolatban fordulok Hozzád.

A Hirdetmény 9.pontja A jogok, kötelezettségek, korlátozottságok felsorolása címet viseli.

Tartalma: „Az ingatlanra vonatkozóan 2022. május 31. napjától érvényes bérleti szerződés áll fenn, melyre tekintettel az ingatlan bérleti joggal terhelten kerül értékesítésre."

Tudomásunk szerint a bérleti szerződés határozatlan időre szól, de annak felmondását bármely fél kezdeményezheti. Ha a felbontást tárgyhó 15. napjáig kezdeményezi, akkor az a következő hó utolsó napján hatályba lép.

Ha a fenti rendelkezést valóban tartalmazza a szerződés, akkor mi indokolja, hogy az ingatlan bérleti joggal terhelten került meghirdetésre?

A Mosolygó Balatonföldvárért Egyesület javasolja a Hirdetmény visszavonását, a bérleti szerződés felbontását, és a felbontás után értéknövelt, 500 000 000 forint vételáron új Hirdetmény kiírását.

Megnyugtató lenne számunkra, ha bérlő adatainak kitakarásával megismernénk a bérleti szerződést.

Üdvözlettel Herényi Károly

TG

Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. sz.; törzsszám: 731366; KSH szám: 15731364-8411-32114, adószám: 15731364-2-14, képviselő: Holovits György Huba Polgármester), mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

BFV Klubház Kft (székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom utca 17-19. 5. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-419155, adószám: 32342462-2-41, képviseli: Dr. Zombori Zoltán István ügyvezető)

mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Az adásvételi szerződés tárgya

1./ Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy az Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **balatonföldvári 15/7 hrsz** alatt felvett, természetben ugyanott található, kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub) megnevezésű, 1603 m2 nagyságú ingatlan.

Az ingatlant illeti a Balatonföldvár belterület 17/2 hrsz-t terhelő egyéb szolgalmi jog elektromos vezeték és vízvezetési szolgalmi jog 51 m2 területnagyságra a 34843/2006.03.29. számú határozat rangsorába bejegyezve. (Bejegyző határozat száma: 364139/3/2020.05.18.)

Az ingatlant illeti a Balatonföldvár belterület 17/2 hrsz-t terhelő gázvezetéki szolgalmi jog 5 m2 területnagyságra a 34843/2006.03.29. számú határozat rangsorába bejegyezve. (Bejegyző határozat száma: 364139/3/2020.05.18.)

Az ingatlant illeti a Balatonföldvár belterület 17/3 hrsz-t terhelő gázvezetéki szolgalmi jog 90 m2 területnagyságra a 34843/2006.03.29. számú határozat rangsorába bejegyezve. (Bejegyző határozat száma: 364139/3/2020.05.18.)

Az ingatlant illeti a Balatonföldvár belterület 17/3 hrsz-t terhelő szennyvíz vezetési szolgalmi jog 58 m2 területnagyságra a 34843/2006.03.29. számú határozat rangsorába bejegyezve. (Bejegyző határozat száma: 364139/3/2020.05.18.)

Az ingatlant illeti a Balatonföldvár belterület 17/2 hrsz-t terhelő átjárási szolgalmi jog ingatlan egész területére. (Bejegyző határozat száma: 106592/2/2023.05.26.)

2./ A 2011. évi CXCVI. tv. 14. §. (2) bek. alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a *Magyar Államot* minden más jogosultat megelőzően, valamint az 5/2023.(II.14.) számú, a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése alapján a *Somogy Vármegyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.*

3./ Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanra vonatkozóan 2022. május 31. napjától érvényes bérleti szerződés áll fenn, melyre tekintettel a Vevő az ingatant bérleti joggal terhelten vásárolja meg.

4./ Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanon a Vízisport és Vitorlás Egyesület tevékenységét gyakorolja és az önkormányzat számára kiemelten fontos, hogy az ingatlan értékesítésére oly módon kerüljön sor, hogy az azon működő Egyesület tevékenységének gyakorlása az önkormányzat igényei szerint, az általa meghatározott időpontig az ingatlanon továbbra is biztosítva legyen. Erre tekintettel a Vevő az ingatlant a rajta működő Vízisport és Vitorlás Egyesület tevékenysége gyakorlásának - az Eladó igényei szerint, az Eladó által meghatározott időpontig történő – biztosítására vonatkozó kötelezettséggel terhelten vásárolja meg.

5./ Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlan - a fentiekben részletezetteken túl - egyebekben per-, teher-, igény- és illetékmentes, azt adó, illetve adók módjára behajtandó tartozások nem terhelik, arra harmadik személynek - a fentiekben részletezetteken túl - semminemű olyan joga és igényérvényesítése nincs, mely Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, melyért eladó szavatol, és amelyért jótáll. Az Eladó az ingatlant annak alkatrészeivel és tartozékaival (például sólya, stég) együtt adja el a vevő részére.

6./Az Eladó az I. 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot írt ki, mely pályázatot a Vevő nyert meg. A Képviselő-testület a Vevő által benyújtott pályázatot .....2023. (VIII.....) Kt. számú határozatával fogadta el.

7./Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlant el kívánja idegeníteni, a Vevő kijelenti, hogy a fenti ingatlant a jelen szerződésben foglaltak szerint az Eladótól - megtekintett, jogutódlásra és a tulajdonjog megszerzésére alkalmas állapotban 1/1-ed tulajdoni arányban - meg kívánja vásárolni a jelen okirat III.1. pontjában részletesen meghatározott vételárért.

8./ A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon lévő épület építési engedély alapján jogszerűen létesült, használatbavételi engedéllyel rendelkezik. A használatbavételi engedély 2006. őszén keletkezett, így a 2006. júniusban hatályba lépett Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási terven az épület nem szerepelhet. A használatbavételi engedély alapján az épület feltüntetése 2006.11.29-én megtörtént, így a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban szerepel. A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási terv tehát az előadottak miatt nem tartalmazza az ingatlanon lévő épületet.
A 22/2004. (XI.12.) Balatoni vízpart-rehabilitációs TNM rendelet sem tartalmazza építési telekként az ingatlant, ugyanis annak készítésekor a már meglévő épületeket vették figyelembe, így ez az épület, amely akkor még építés alatt állt nem szerepel annak térképi részén.

Fenti okból az ingatlanon lévő épület jogszerűen áll a telken, azonban azon kizárólag nem építési engedélyhez kötött építési tevékenységek végezhetők. Új épület építése, illetve építési engedélyhez kötött építési tevékenységek végzése a fent hivatkozott magasabb rendű jogszabály - 22/2004. (XI.12.) TNM -, majd azt követően a helyi építési szabályzat módosítását követően lesz lehetséges, akkor is kizárólag majd a módosuló szabályok rendelkezéseinek megfelelően, amennyiben azok az új épület építését, illetve építési engedélyhez kötött építési tevékenyégek végzését lehetővé teszik.

A nem építési engedélyhez kötött építési tevékenységek során pl. az alábbi tevékenységek végezhetők el az épületen: teljes belső átalakítás, homlokzati nyílászárók cseréje-hőszigetelés, vízszigetelés, tetőhéjazat csere (akár a teljes tetőszerkezet cseréjével a meglévő kialakításával megegyezően), szükség esetén tartószerkezeti elemeinek megerősítése.

A TNM rendeletnek megfelelően a hatályos helyi építési szabályzat az ingatlant Kp. jelű zöldterületekbe sorolja. Az ingatlan művelési ága (az épület rendeltetése) kizárólag a HÉSZ 9.§-a szerint változtatható meg. A jelenlegi sportcélú létesítményből a HÉSZ 9. (5) ill. (7) bekezdése alapján más célú szabadidős létesítmény, vagy pl. vendéglátó rendeltetésű épület alakítható ki és jegyeztethető be az ingatlan-nyilvántartásba. Ezeken kívül más rendeltetésre nincs lehetőség, vagy marad a jelenlegi klubház az épület rendeltetése, az azon elvégzett átalakítási munkáktól függetlenül.

A Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul nyilatkozik, hogy a jelen pontban rögzítetteket tudomásul veszi.

9./ A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az épület műszaki állapota jelentősen leromlott, az épületben nagyfokú falszerkezeti vizesedések, salétromos és penészes fő és közfalak, valamint födémek láthatók.
A falvizesedések már az építést követő 2-3. évben megjelentek, az azóta eltelt időszakban a lemezlap és főfal csatlakozás utólagos szigetelése nem jelentett megoldást a falvizesedések megállítására, a salétromosodás a használat 14-15 éve alatt elérte az emeleti főfalakat is.
Az épület felmenő tégla főfalai az építés során nem megfelelően lettek szigetelve az alaplemez irányából, a szigetelés felhajtás a főfal lábazatára a homlokzaton nem történt meg az építéskor, azt utólagosan próbálta a korábbi generálkivitelező garanciálisan elvégezni kevés sikerrel, ami jelenleg már nem is funkcionál.
Az épület héjazata is felújításra szorul. Nagyfokú penészedés látható az emeleti teraszok födéme alatti belső helyiségeknél, ami a teraszok (járható lapostető) nem megfelelő víz és hőszigetelésének következménye. A falszerkezeti vizesedésből kifolyólag az épületben egészségtelen dohos szag terjeng az épületszerkezetben aktív gombásodásra utaló jelek látszanak! A falvizesedés és beázások szinte az egész épületnél a belső vakolat falakról történő leválását, lemálást okozták.
A fal és mennyezet felületek teljesen felújítandók, a penészes felületeknél vegyszeres gombamentesítést és salétrom eltávolítását kell végezni a helyreállítás előtt, melyhez előzetesen szigetelő szakmérnök és fal diagnosztikus szakember bevonása javasolt.
Javasolt a hőszigetelés teljes homlokzaton történő cseréje is. A műanyag nyílászárók üvegtábláinak légzáró összeépítése tönkrement, nem működik hőszigetelőként.
Sok helyen beáznak a külső fedetlen teraszok.
Az épület elektromos hálózatáról összességében megállapítható, hogy mind fizikai, mind műszaki szempontból elavult, elhasználódott.
Jelenlegi állapotában az épület nem képes a kor igényeinek megfelelő színvonalú szolgáltatást nyújtani sem komfortjában, sem üzemvitelének gazdaságosságában.

Az épület tartószerkezetének szakszerű felújítása (utólagos falszigetelése, gombamentesítése) és a falszerkezetnél látható salétromosodás megszüntethető.
Ehhez tartószerkezetileg javasolt az épület külső belső vakolatainak és burkolatainak visszabontása.
A tetőszerkezet és a héjazat visszabontása és újraépítése is szükséges, a záródödém új hőszigetelés kivitelezésével.
Az épület homlokzati és belső nyílászáróit is cseréni kell. A gépészeti rendszert (víz, szennyvíz, fűtés) nem lehet javítani, elhasználódott, a légtechnikai hálózatot újra kell tervezni és méretezni, mert csak így érhető el a megnyugtató légállapot.

Az épület elektromos hálózata, a lámpatestek és szerelvények mind fizikai, mind műszaki szempontból elavultak, elhasználódtak.
Összességében elmondható, hogy ma a klubépület statikai tartószerkezete jelent csak felhasználható értéket. Az utólagos falszigetelés jelentős költséggel javítható. A szakipari szerkezeteket, a gépészeti és elektromos rendszert is teljesen ki kell cserélni a ma érvényes előírásoknak megfelelőkre.
Az előadottak alapján a klubház felújítás költségei mai napon becsült árak alapján nettó 246.000.000.- Ft, azaz Kettőszáznegyvenhatmillió forint.

A Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul nyilatkozik, hogy a jelen pontban rögzítetteket tudomásul veszi.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelenleg hatályos TNM rendelet és Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzata, Szabályozási Terve közhasználat elől el nem zárható területet az ingatlanon nem jelöl.
Az Eladó nyilatkozik, hogy nem áll szándékában a Vevő számára hátrányosan változtatni Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatán, nem fogja kezdeményezni és nem fogja támogatni a jövőben sem azt, hogy a tárgyi ingatlanon közhasználat elől el nem zárható terület kerüljön kijelölésre, illetve kialakításra.

11./A fentiekre tekintettel a Vevő kifejezetten nyilatkozik, hogy az Ingatlant megtekintett, általa ismert állapotban vásárolja meg, azzal, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan vételárát a Felek ennek ismeretében és azt kifejezetten elfogadva határozták meg, figyelemmel Balatonföldvár Város Önkormányzatának - az ingatlant értékesítésre kijelölő – 114/2023. (VII.26.) Kt. határozatára is.

II. Elővásárlási jog, hatályba lépés.

1./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.") 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozattételre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság jogosult.

A Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2023.(II.14.) számú, a vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 6. § (6) bekezdése alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

2./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogtanácsost hatalmazzák meg, hogy az adásvételi szerződést a szerződő felek aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül megküldje az MNV Zrt., valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal részére, annak érdekében, hogy nyilatkozatot (a továbbiakban: „Elővásárlási Nyilatkozat") bocsássanak ki arról, hogy a kívánnak-e élni az elővásárlás jogával.

3./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy a nyilatkozattételre az MNV Zrt.-nek az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján 35 (harmincöt) napos, a Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatalnak Jegyzőjének 30 (harminc) napos jogvesztő határidő áll rendelkezésére, amely határidőt a postai küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

4./Amennyiben bármelyik jogosult az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot bocsát ki, vagy a jogvesztő határidőben nyilatkozatot nem tesz, az adásvételi szerződés a lemondó nyilatkozat kézhezvételének napján, vagy a határidő eredménytelen leteltét követő napon hatályba lép (a továbbiakban: „Hatályba Lépés Napja").

5./Amennyiben az MNV Zrt. arról tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Magyar Állam, illetve a Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal arról tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Somogy Vármegyei Önkormányzat az elővásárlási jogát gyakorolni kívánja, úgy az adásvételi szerződés a szerződő felek között hatályba nem lép, ebben az esetben az adásvételi szerződés az Eladó és a Magyar Állam, illetve a Somogy Vármegyei Önkormányzat között jön létre.

III. Az Ingatlan vételára

1./ Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát bruttó 450.00.000.- Ft, azaz bruttó Négyszázötven-millió forint értékben állapították meg, mely összegből a Vevő **200.000.000.- Ft, azaz Kettőszázmillió forint bánatpénzt megfizetett** az Eladónak **2023.08.09. napján**. Ezen pénzösszeg átadásának, illetve átvételének a megtörténtét a felek a jelen okirat aláírásával is elismerik, és nyugtázzák. A bánatpénz a vételárba, mint foglaló beszámít.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárának megállapításakor figyelemmel voltak a helyben kialakult piaci viszonyok szerinti árra, azt kifejezetten értékarányosnak tekintik.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés I/3. pontjában rögzített, az ingatlanra vonatkozó érvényes bérleti szerződés határozatlan idejű szerződés, azt bármelyik fél rendes felmondással a szerződés szerint bármikor felmondhatja, ezért az a tény, hogy az ingatan bérleti joggal terhelten kerül értékesítésre az ingatlan forgalmi értékét befolyásoló, értékcsökkentő hatással nem bír.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésben rögzített adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

2./ A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a **fennmaradó 250.000.000, azaz Kettőszázötvenmillió forint vételárhátralékot** legkésőbb **az Adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül** egyösszegben fizeti meg az Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú bankszámlaszámára, amikor is az Eladó kiállítja a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a Vevő részére, illetve a Vevő véglegesen az ingatlan birtokába kerül.

IV. Az Ingatlan tulajdonjogának átruházása

1./ Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetésekor – külön teljes bizonyító erejű magánokirati nyilatkozattal, *bejegyzési engedéllyel* – hozzájárulását adja ahhoz, hogy a balatonföldvári 15/7 helyrajzi számú Ingatlan tulajdonjoga a Vevő javára 1/1-ed tulajdoni hányadban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

2./ *Felek az Inytv. 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján közösen kérik* az illetékes a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Siófok (8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.) földhivataltól a Vevő tulajdonjogának *bejegyzése iránti kérelmük függőben tartását* a Bejegyzési Engedély földhivatali benyújtásáig, de legfeljebb a jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 (hat) hónapig.

3./ Felek tudomással bírnak arról, ahogy azt a szerződés II/1. pontja is rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, úgy a Somogy Vármegyei Önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog a vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

4./ Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy – a Vevő III.1. pont szerinti foglaló összegének megfizetésére figyelemmel – amennyiben az elővásárlási jogosultak bejelentik az elővásárlási igényüket, úgy a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül a Vevőnek a foglaló összegét visszautalja.

5./ Vevő képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a BFV Klubház Kft törvényesen alakult és működő gazdasági társaság, szerződéskötési képessége illetőleg tulajdonszerzése semmilyen módon nem korlátozott, annak semminemű akadálya nincs.

6./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az önkormányzat törvényesen alakult és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján működő helyi önkormányzat.

V. Az Ingatlan birtokbaadása

1./ Szerződő felek jelen szerződés I/3. pontjában rögzítették, hogy tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanra vonatkozóan 2022. május 31. napjától érvényes bérleti szerződés áll fenn, melyre tekintettel a Vevő az ingatant bérleti joggal terhelten vásárolja meg. A felek rögzítik, hogy Eladó a bérleti szerződést a Vevő részére átadta.

2./ Az Eladó a bérleti szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidőben Vevőre ruházza, egyúttal nyilatkozik arról, hogy a bérlőt a tulajdonjog változásáról tájékoztatta.

3./ Vevő nyilatkozik, hogy a bérleti szerződés tartalmát megismerte az ingatlant az érvényes bérleti szerződés alapján fennálló bérleti joggal terhelten vásárolja meg.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan tulajdonjoga és birtoka a teljes vételár kifizetésének napján száll át a Vevőre, aki a birtokbavételtől kezdve élvezi az ingatlan hasznait és viseli terheit.

A Felek megállapodnak abban, hogy Eladó ezen a napon köteles az Ingatlan birtokába bocsátani Vevőt – az érvényes bérleti szerződésre figyelemmel a bérlő jelenlétében –.

5./ A Felek az Ingatlan birtokbaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

VI. Egyéb rendelkezések

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötéséből eredő ingatlan-nyilvántartási költségeket a Vevő viseli.

2./ Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2. Siófok előtti eljárásban a jogi képviselet ellátásával megbízzák dr. Törőcsik Gabriellát, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal jogtanácsosát, egyben jegyzőjét (KASZ: 36059364) (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.).

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ingatlan Vevő részére történő értékesítéséről .../2023.(.....) Kt. határozatával döntött.

4./ A szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormány rendelet rendelkezései alapján energetikai tanúsítvány elkészítése szükséges, amelynek egy eredeti példányban történő átvételét a Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri. Szerződő felek rögzítik, hogy a tanúsítvány HET-01619755 azonosító kód alatt került nyilvántartásra.

5./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (Ptk. 2013. évi V. tv.) rendelkezései irányadóak.

6./ Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7./ A Jegyző, mint a Somogy Vármegyei Ügyvédi Kamara 36059364 számon bejegyzett kamarai jogtanácsosa kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.

8./ A Jegyző, mint a Somogy Vármegyei Ügyvédi Kamara 36059364 számon bejegyzett kamarai jogtanácsosa kijelenti, hogy az okiratban megjelölt, a felek, 2017. évi LXXVIII. tv. szerinti azonosítását elvégezte, és az azonosított felek, okirataiban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

9./ A felek rögzítik, hogy a Vevők viselik a tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségeit, valamint a vagyonszerzési illetéket.

10./ A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ezennel jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2023. ..... hónap ..... napján.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits György Huba Polgármester
Eladó

.....

Vevő

Magoriné Csató Anita
Pénzügyi Osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

A jelen okiratot szerkesztettem, a felek megbízását elfogadom, ellenjegyzem:
Balatonföldvár, 2023. ..... hónap ..... napján.

Dr. Törőcsik Gabriella Jegyző
Kamarai Jogtanácsos (KASZ: 36059364)