



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyugati strandnál építmény hasznosítására pályázati felhívás elfogadása

I. rész

a./ Előzmények

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által pályázat keretében megépített, a balatonföldvári 1570 hrsz-en található kerékpáros infópont felépítmény a projekt fenntartási időszakának lejártja után - a BTKT eredménytelen hasznosítási pályázati eljárását követően - a BTKT 17/2022 (IV.27.) számú határozata alapján térítésmentesen Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonába került.

Az ingatlan átadása megtörtént, indokolt kísérletet tenni a bérbeadás útján történő hasznosítására.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel a felépítmény hasznosítására irányuló eljárás során nem szükséges versenytárgyalást tartani.

Ettől eltérően azonban mégis indokolt a hasznosítás lehetőségét versenyeztetés útján megkísérelni, annak érdekében, hogy a Pályázati szabályzat szerinti eljárás rendelkezéseinek alkalmazásával a hasznosítás lehetősége kellő nyilvánosságot kapjon és nagyobb eséllyel vezessen eredményes szerződéskötéshez.

A Pályázati Felhívás az Előterjesztés 1. mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

Az ingatlan hasznosítása a költségvetésben nem tervezett.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

Ptk., Nemzeti vagyonról szóló tv., 7/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

- Bevételek növekedése.
- A turisztikai szezon meghosszabbítása.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint, így jelen előterjesztés keretében nem releváns.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, a balatonföldvári 1570 hrsz. alatt felvett ingatlanon található, 33,5 m² nagyságú felépítményt a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően hasznosításra kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felépítmény hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése

Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése

2022. május 31.

Balatonföldvár, 2022. május 02.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDNÁL
felépítmény / büfé / iroda üzlethelyiség bérletére

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

Balatonföldvári 1570 hrsz.

Az 1. számú mellékleten, Változási Vázrajzon, Balatonföldvár Nyugati strand előtti 1570 hrsz-ú ingatlanon lévő, 3. számmal jelölt, 33,5 m² nagyságú felépítmény.

A felépítmény víz, villany hálózattal rendelkezik, az elektromos áram erőssége jelenleg 10 Amper, a víz a szomszédos 1569/1/A hrsz-ú ingatlanról megoldott, a felépítmény almerővel rendelkezik.

3.) A pályázat célja:

A Balatonföldvár Nyugati strand előtti, 1570 hrsz-ú ingatlanon lévő, 33,5 m² nagyságú felépítmény (büfé/iroda) hasznosítása 2022.06.01-től 2022.11.30-ig.

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

- a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított felépítményben büféhelyiség, irodahelyiség kialakítására és annak 2022.06.01-től 2022.11.30-ig tartó használatára, üzemeltetésére.
- b.) A kizárólagos használat alapján a pályázó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökgyógó által már letöltött használati idő különbözetével /.
- c.) A használó köteles a felépítményt a pályázat célja szerint üzemeltetni.
- d.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.
- e.) A bérlemény bérleti jogának díja 2.000.000.- Ft, azaz Kettőmillió forint, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni.
A hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz.

- f.) A kizárólagos bérleti jog csak a felépítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni az önkormányzattal.
- g.) Az elektromos áram teljesítmény bővítésével (amper bővítéssel) kapcsolatos feladatok (tervezés, szakember megbízása, villanszerelési munka kivitelezése, készre jelentés, stb.) elvégzése saját költségén a pályázó feladatát képezi.
- h.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:
1. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a felépítmény pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.
 2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az elektromos áram teljesítmény bővítésével kapcsolatos feladatok saját költségén történő elvégzését.
 3. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) A pályázat nyilvános

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

6.) A pályázat érvényességi feltételei:

- I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó személyi adatait (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, e-mail címe), hasznosításra vonatkozó elképzeléseit. Gazdasági szervezet pályázó esetén a cégkivonat valamint a képviselő alírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.
- II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **3 db. nyilatkozatot**.
- III. A pályázat benyújtásának határideje: **2022. május 23. (hétfő) 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.
- IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Pályázat Balatonföldvár Nyugati Strandnál lévő felépítmény (büfé / iroda) üzlethelyiségre** megjelölés szerepelhet.
- V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn, ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni

7.) A pályázatok értékelése:

- 1.A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
- 2.Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Bérleti szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.) További információk: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Tel: 06/84-540-333

Balatonföldvár, 2022. május 2.

Holovits Huba sk.

polgármester

SIMON PÉTER

- földmérő -

Balatonszárászó, József A. u. 13.

e-mail: simonpeter.sp@gmail.com

Tel.: 30/264-88-18

BALATONFÖLDVÁR város

belfterület

2/263/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1570 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez

F-1-1/XXI

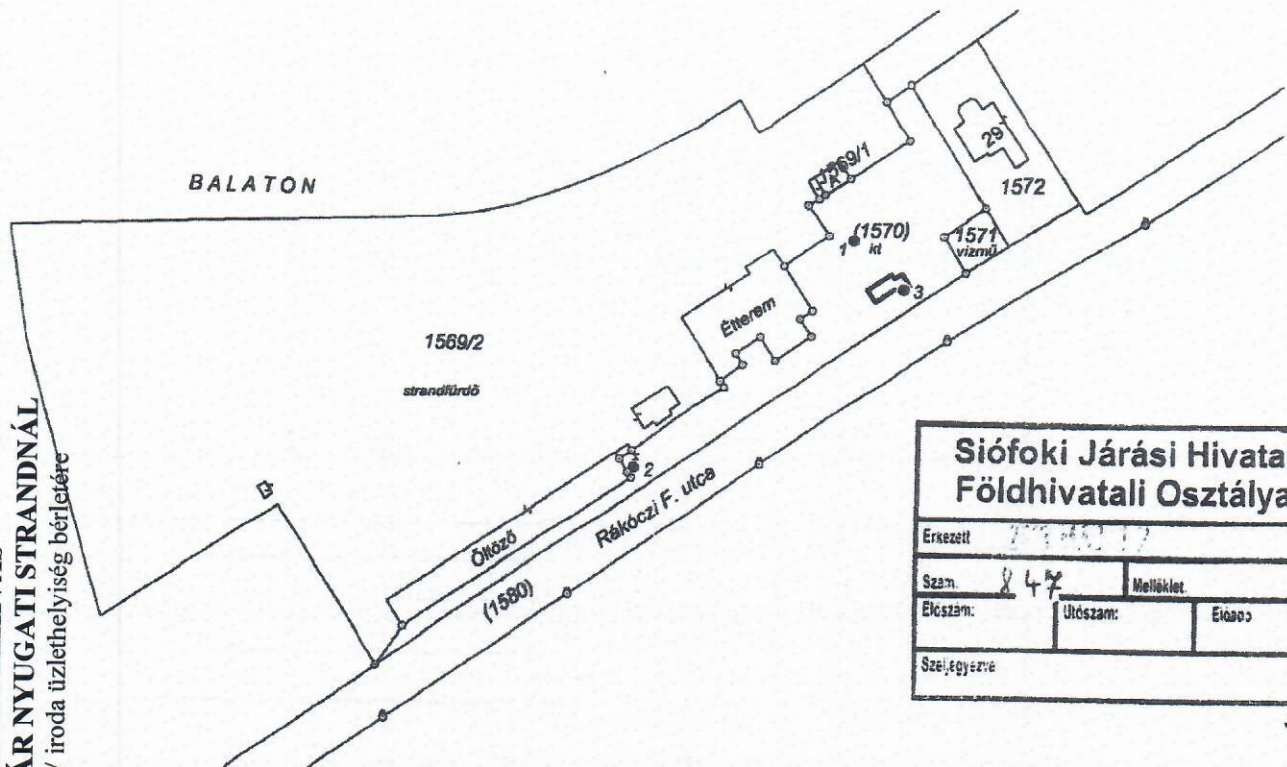
M = 1:2000

(1. számú melléklete)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDNÁL

felépítmény / büfé / iroda tűzlethehelyiség bérletére

Siófoki Járási Hivatal
Földhivatali Osztálya

Erkezett: 2015.09.17		
Szám: 847	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Érték:
Szelvény: zve		

Címkoordináták: 1 560268 167952
2 560206 167890
3 560282 167938

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m2	Ak.	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m2	Ak.	Jegyzet
	jel	művelési ága	mín. o.				jel	művelési ága	mín. o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1570		közterület és üzlet		0.3167	-	1570		közterület és üzlet és iroda		0.3167	-	Rákóczi F. utca 1570 hrsz kerékpáros szolgáltatás- és információs pont 1790/2015 alapján
Összesen:				0.3167	-					0.3167	-	

B.szárszó, 2014. december 28.

Készítő:

földmérő ig. sz.: 3948
Ing.rend.min.sz.: 0734/1990
Geod. terv.j.: 14-850/2008

Az állami alapadat tartalom az állami Ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból záradékolni kell.

Siófok, 2015 JÚN 01.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.: 8311/2004

ÉRKEZETT 2015 SZEPT 16.