



SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8622 Szántód, Iskola u.9.sz.Tel.: (36) 84/545-047, fax: 84/347-685

MEGHÍVÓ

***Szántód Község Képviselő-testülete
2017.július 28. napján 17.00 óra 30 perckor
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.***

Az ülés helye: Községháza

NAPIREND

1./ Településképi Arculati Kézikönyv készítésére benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szántód, 2017.július 25.

Tisztelettel:

Vizvári Attila
polgármester

Jelenléti ív

**Készült: Szántód Község Képviselőtestület 2017.július 28 -i
rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről.**






Vizvári Attila polgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Hollósi Dezső képviselő


Látrányi János képviselő

Mucza Milán képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

Meghívottak:

Dr.Kiss Pál címzetes főjegyző


.....
.....
.....

Jegyzőkönyv

Készült: Szántód Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2017.július 28. napján 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli nyilvános üléséről. Az ülés helye: Szántód Községháza..

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Látrányi János és Mucza Milán képviselők

Meghívottak: Dr.Kiss Pál címzetes főjegyző

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselőtestület öt tagjából öt fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja . A napirendi ponthoz kapcsolódóan javaslat, észrevétel? A meghívóban szereplő napirendi pontra tesz javaslatot. Aki egyetért vele kéri szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

117/2017.(VII.28.) Kt.határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017.július 28 -i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Településképi Arculati Kézikönyv készítésére benyújtott ajánlatok bírálata.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1./ Településképi Arculati Kézikönyv készítésére benyújtott ajánlatok bírálata.

Előadó: Vizvári Attila polgármester

1.számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést.. Észrevétel, kérdés, javaslat? Ha nincs, akkor javasolja a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért kéri szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének

118/2017.(VII.28.) Kt.határozata


1.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez, és a Településképi Rendelet megalkotásához kapcsolódó feladatok ellátására a Konszenzus Pannónia Zrt.-vel kíván szerződést kötni.

2.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevében eljárva, a szerződést megkösse.

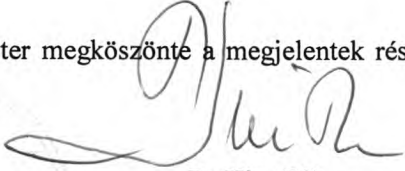
Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Az elhangzottakat követően Vizvári Attila polgármester megköszönte a megjelentek részvételét és a nyilvános ülést bezárta.


Vizvári Attila
polgármester

Kmf.


Dr. Kiss Pál
címetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat_Képviselő-testületének
Bálványos Község Önkormányzat_Képviselő-testületének
Pusztaszemes Község Önkormányzat_Képviselő-testületének
Kereki Község Önkormányzat_Képviselő-testületének
Szántód Község Önkormányzat_Képviselő-testületének
Szólád Község Önkormányzat_Képviselő-testületének
Teleki Község Önkormányzat_Képviselő-testületének

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Balatonföldváron véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Településképi Arculati Kézikönyv

I. rész

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 4. § (1) bekezdése előírja, hogy valamennyi magyarországi település által kötelezően megalkotandó településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében, a településnek Településképi Arculati Kézikönyvet kell készíttetniük, melynek határideje 2017. október 01.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz hét település – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – tartozik.

A települések területének nagysága, a lakosság létszáma, és főként az épített környezete nagymértékben eltér egymástól. Mivel azonban a Kézikönyv elkészítéséhez azonos nagyságú állami támogatás várható Hivatalunk valamennyi települése tekintetében, az Önkormányzataink Polgármesterivel június hónapban tartott közös megbeszélés alapján, egy közös ajánlatkéréssel kerestünk meg az alábbi 4 tervező társaságot – azonban településekre történő bontást kértünk, mert a szerződést önállóan kell majd megkötni a településeknek –.

- Konszenzus Pannónia Zrt., 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 54. III/6.
- Archikom Média Kft., 1016 Budapest, Szirtes út 4/A. 1. em. 6.
- EU Centrum Projekt Ügynökség, 2049 Diósd, Gyár u. 35.
- VILMA STÚDIÓ BT., 8619 Pusztaszemes, Kishegy utca 6.

Fenti társaságok részére 2017. 07. 13-án az alábbi ajánlatkérést küldtük meg:

„*Településképi Arculati Kézikönyvek elkészítéséhez, és a Településképi Rendeletek megalkotásához kapcsolódóan, településekre bontva, az alábbi feladatokra vonatkozóan egy ajánlatot szíveskedjenek Hivatalunk részére megküldeni:*

- *Partnerségi rendeletek elkészítése,*
- *A szükséges Hatósági adatszolgáltatások beszerzése,*
- *Partnerségi egyeztetés lefolytatása - lakossági fórum megtartása,*
- *Kézikönyv képi és szöveges anyagának elkészítése - helyszíni bejárások, fotók, vázlatok stb., készítése -,*

- *Képviselő-testülettel történő egyeztetések,*
- *Hatóságokkal történő egyeztetések - Állami főépítész, stb. -,*
- *Településképi Rendeletek elkészítése, elfogadtatása, közzététele,*
- *A Településképi Rendeletből adódóan, a Helyi Építési Szabályzatok változtatásainak a végrehajtása.*

Köszönettel vettük e tárgyban az Önkormányzataink részére korábban megküldött ajánlataikat.

Amennyiben a jogszabály által előírt 2017. október 01-i határidőre fenti feladatok elvégzését vállalni tudják, úgy kérem, hogy ismételt ajánlatukat 2017. július 19-ig szíveskedjenek hivatalunk részére megküldeni.

Az árajánlat bírálati szempontja: azonos tartalom melletti, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2017. július 25.

A teljesítés tervezett időpontja: 2017. szeptember 30.

Az árajánlatot Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos részére kérjük személyesen átadni (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.), vagy e-mail-ben az evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu e-mail címre, vagy postai úton, Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., címre szíveskedjenek megküldeni.

Ajánlatukat és fáradozásukat előre is köszönjük. "

A megkeresés alapján a kiírásban meghatározott határidőre a Konszenzus Pannónia Zrt. és az Archikom Média Kft. küldött ajánlatot, az EU Centrum Projekt Ügynökségtől nem érkezett válasz, a VILMA STÚDIÓ BT. pedig megköszönte a felkérést, azonban közölte, hogy az előírt határidőre nem áll módjában felelősséggel vállalkozni.

Konszenzus Pannónia Zrt. ajánlata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az ajánlat bruttó összege a 7 településre: **6.940.000.- Ft**

Archikom Média Kft. ajánlata az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az ajánlat bruttó összege a 7 településre: **6.710.000.- Ft**

A beérkezett két ajánlat a nyújtott szolgáltatások tekintetében majdnem megegyezik. A Konszenzus Pannónia Zrt. ajánlata annyiban több, hogy tartalmazza a kötelezően alkalmazandó Főépítési feladatok ellátását is. Az Archikom Média Kft. ajánlatában közölte, hogy külön ajánlat keretében ezen feladatokat is vállalná. E feladat ellátása a tapasztalatok alapján 100.000.- Ft – 200.000.-Ft /településenként kevesebb összegért nem lehetséges.

Balatonföldvárnak és Szántódnak van állandó főépítésze, a többi településnek azonban szükséges lenne min. 2 hónapra alkalmazni települési főépítést.

Összevetve a két ajánlatot, és figyelembe véve azt a tényt, hogy az Önkormányzatok egységesen bruttó 1.000.000.- Ft támogatást kapnak a tervezetetésre, a **Konszenzus Pannónia Zrt. ajánlatát javasoljuk elfogadásra.**

II. rész

Határozati javaslat:

1./ A település Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez, és a Településképi Rendelet megalkotásához kapcsolódó feladatok ellátására a Konszenzus Pannónia Zrt. -vel kíván szerződést kötni.

2./ A település Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevében eljárva, a szerződést megkösse.

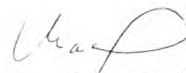
végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonföldvár, 2017. július 21.



Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a „Településképi Arculati Kézikönyv”- előterjesztéshez

Tárgy: TAK / TKR egyesített ajánlat

Feladó: Soponyai Balázs / K-P ZRt. <soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu>

Dátum: 2017.07.18. 6:39

Címzett: evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu

CC: "farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu" <farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu>

Kedves Ildikó

Csatolva küldöm a módosított és kiegészített ajánlatunkat. Bízunk benne, hogy elnyeri az Önkormányzatok tetszését és minket bíznak meg a feladatok végrehajtásával.

Köszönettel és tisztelettel:

--

Soponyai Balázs

Önkormányzati üzletágvezető

Konszenzus Pannónia ZRt.

+36.20.234.6007

soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu

www.konszenzus-pannonia.hu

Mellékletek:

Ajánlat_(egyesített)_Balatonföldvár-KÖnk_20170718.pdf

165 KB

ÉRKEZETT



Címzett: *Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal*

Tisztelt Polgármester asszony
Tisztelt Polgármester urak
Kedves Ildikó

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó egy város és hat község településképi arculati kézikönyvének elkészítésére, ill. a településképi rendeletük megszerkesztésére ajánlatunk a következő:

Település Neve	Vállalási Ár (Nettó)	Vállalási Ár (Bruttó)
Balatonföldvár	787 401 Ft	1 000 000 Ft
Bálványos	779 527 Ft	990 000 Ft
Kereki	779 527 Ft	990 000 Ft
Pusztaszemes	779 527 Ft	990 000 Ft
Szántód	629 921 Ft	800 000 Ft
Szólád	779 527 Ft	990 000 Ft
Teleki	779 527 Ft	990 000 Ft

Az ár tartalmazza továbbá a lakossági fórumok megszervezését és megtartását, partnerségi rendelet elkészítését, a partnerségi egyeztetések lebonyolítását, hatósági adatszolgáltatások beszerzését, a szükséges előterjesztések elkészítését, illetve a teljes eljárás idejére a Főépítési tevékenység ellátását, továbbá a Helyi Építési Szabályzat - Településképi Rendeletből eredő - változtatásainak a végrehajtását is.

Az októberi határidő közelsége miatt a feladatok végrehajtását / szükséges egyeztetéseket időben meg kell kezdeni. Éppen ezért, Társaságunk felajánlja Önöknek, hogy megvalósítja az ajánlatban részletezett feladatokat, melyet csak az állami támogatás beérkezését követően kell kifizetniük – amennyiben a település jogosult a támogatásra.

Eljárás menete:

- ↳ Partnerségi rendelet elkészítése és elfogadása.
- ↳ Hatósági adat szolgáltatások igénylése.

Székhely: 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 54. III/6.
Tel: +36.1.700.4132 ~ Fax: +36.1.700.2078
E-mail: farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu

Konszenzus
PANNÓNIA
Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt.

- ▲ Partnerségi egyeztetés, lakossági fórum.
- ▲ Kézikönyv elkészítése, helyszíni bejárás fotók vázlatok stb, készítése.
- ▲ Testülettel történő egyeztetés.
- ▲ Hatóságokkal történő egyeztetés, Állami főépítész stb.
- ▲ Lakossági fórum.
- ▲ Településképi rendelet elkészítése, elfogadása.

A megbízáshoz kapcsolódó minden feladat végrehajtását 2017. szeptember 30-ig befejezzük.

Több Somogy megyei település (pl: *Tab, Zala, Sérsekszőlős, Kapoly, Kánya, Somogyegres, Somogyzsitfa, Szökedencs, Csákány, Somogysámsón, stb...*) bizalmát már elnyerve, megbíztak minket a Kézikönyv elkészítésével. Reméljük Önöknek is a segítségére lehetünk.

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére!

Kapcsolattartó:

Soponyai Balázs

Önkormányzati üzletágvezető

soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu

+36.20.234.6007

Budapest, 2017. július 18.

Tisztelettel:

KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.
1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.
Cégteljesítés: 01-10-046158
Adószám: 14450075-2-42



Farkas István
vezérigazgató
okleveles településmérnök, Főépítész

2. melléklet a „Településképi Arculati Kézikönyv”- előterjesztéshez

Tárgy: Re: Településképi Arculati Kézikönyv
Feladó: Judit Csiky <csiky.judit@archikom.hu>
Dátum: 2017.07.19. 14:28
Címzett: BKÖH-Madarászné <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>

602-29/297

Tisztelt Madarászné Tóth Ildikó!

Mellékelten küldöm az ajánlatunkat.

Szép napot!

Csiky Judit
Kapcsolattartó
Archikom Média Kft.
<http://archikom.hu/>
062024278

2017. július 13. 15:36 BKÖH-Madarászné írta, <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>:

Tisztelt Csiky Judit!

Mellékelten megküldöm tárgyi ügyben, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal településeire vonatkozó ajánlatkérést.

Üdvözlettel:

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

archi

kom

Ajánlat Településképi Arculati Kézikönyvek
megalkotására

Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes,
Szántód, Szőlád, Teleki részére

A település felé támasztott központi elvárások

A 2016. LXXIV. törvény a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében előírja, hogy minden településnek kötelező elkészítenie a Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK) és az új településképi rendeletet.

A vonatkozó jogszabályok szerint [400/2016. (XII. 5.) Korm. rend. 15. §; 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. V. fejezet, 21-23/H. §; 2016. évi LXXIV tv. 14. § (2) bek.] 2017. október 1-jei határidővel el kell készülnie a TAK-nak, valamint a Településképi Rendeletnek is.

A könyv megalkotása három szakaszban történik: alapos anyaggyűjtést követően kerülhet sor a könyv elkészítésére, amelyet a jogszabályokban meghatározott, véleményezési jogkörrel felruházott hivatalos szervek felé kell megküldeni véleményeztetésre.

Ezt követően a kézikönyv alapján kell létrehozni a Településképi Rendeletet, és beemelni azt a település jogrendjébe, ezzel együtt a Helyi Építési Szabályzatba is.



Cégünk szerepe

Cégünk a Magyar Építész Kamara szakmai partnereként elvégzi a felsorolt munkafolyamatok mindegyikét, az alábbi bruttó árakon:

Balatonföldvár	1180000 Ft
Bálványos	1030000 Ft
Kereki	990000 Ft
Pusztaszemes	800000 Ft
Szántód	1000000 Ft
Szólád	1010000 Ft
Teleki	700000 Ft

- A teljes munkafolyamat alatt folyamatos kapcsolatot tartunk a település főépítészével, avagy szükség esetén ajánlatot teszünk főépítész személyére
- Megtartjuk az előírt egyeztető lakossági fórumot és rendszerbe foglaljuk az itt elhangzott információkat
- Elkészítjük a szükséges levéltári és helyszíni kutatásokat

- Szakképzett szerzővel, esetleg szerzőkkel az összegyűjtött tudás alapján megalkotjuk az elvárt szöveges tartalmat
- Professzionális épületfotóssal elkészítjük a kézikönyv képi anyagát
- A Lechner Tudásközpontra támaszkodva elkészítjük a grafikai illusztrációkat
- A lehető legkiválóbb munka érdekében elvégezzük a könyv szakmai és nyelvi lektorációját, ellenőrzését
- A könyv alapján segítséget nyújtunk a Településképi Rendelet megalkotásában, valamint a Helyi Építési Szabályzat aktualizálásában
- Kézben tartjuk az elkészült produktumokkal kapcsolatos minden előírt egyeztetési és módosítási feladatot a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, az illetékes nemzeti park igazgatósága, valamint az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal irányában is.
- Igény esetén a szerkesztési és nyomdai munkálatokban is segítséget nyújtunk.



Kapcsolat

Bármilyen kérdéssel, kéréssel forduljon hozzánk bizalommal az alábbi elérhetőségeken:

- Csiky Judit operatív asszisztens
- csiky.judit@archikom.hu
- 06-20/2427886
- www.archikom.hu



Szakmai partnereink



MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
CHAMBER OF HUNGARIAN ARCHITECTS

BÁCS-KISKUN MEGYEI
TERÜLETFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.