J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 11. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Mecseki Péterné polgármester, Pintér Zoltán alpolgármester, Baranyai-Gulyás Ildikó, Szipli Márton képviselők

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos

Mecseki Péterné polgármester: Megállapítom, hogy az ülés szabályosan került összehívásra, a megválasztott 4 fő képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom. A meghívóban szereplő napirend tárgyalását javaslom. Kérem képviselő-társaim kézfeltartással jelezzék a napirend elfogadását.

Napirend:

1.) Pusztaszemes Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása és a településkép védelméről szóló rendelet megalkotása
2.) A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
3.) A 2019. évi belső ellenőrzési terv
4.) Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Mecseki Péterné polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

79/2018. (XII.11.) Kt. határozata

A képviselő-testület az ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) **Pusztaszemes Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása és a településkép védelméről szóló rendelet megalkotása**
2.) **A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása**
3.) **A 2019. évi belső ellenőrzési terv**
4.) **Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása**

Felelős: Mecseki Péterné polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1. **Pusztaszemes Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása és a településkép védelméről szóló rendelet megalkotása**
   Előadó: Mecseki Péterné polgármester
   Előterjesztés: írásban

Mecseki Péterné polgármester: Felkérem vezető főtanácsos asszonyt az írásbeli előterjesztés kiegészítésére.

Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos: A rendelet tervezetbe beépítésre kerültek az Állami Főépítész által javasolt módosítások. Az Arculati Kézikönyv pedig a települési fórumon elhangzottak figyelembe vételével módosult.
A rendelet megalkotása után hatékony eszköz áll majd az önkormányzat rendelkezésre a településképi kötelezés formájában. Szükséges azonban, hogy a települések főépítészt alkalmazzanak ahhoz, hogy a megfelelő szakértelem rendelkezésre álljon. Amennyiben a közös hivatalhoz tartozó hét település együttesen alkalmaz főépítészt, úgy kedvezményesebb ár érhető el. Balatonföldvár és Szántód főépítésztől kértünk ajánlatot, aki a hét településen bruttó 225.000.- Ft./hó összegért látná el a főépítészi feladatokat, kéthetenkénti fogadóórával. A kistelepülések estében mintegy 15.000.- Ft/hó költséggel számolunk.
A településképi rendelet megalkotásával párhuzamosan hatályon kívül helyezésre kerül a tavaly megalkotott reklámrendelet, melynek rendelkezései beépülnek a mostani rendeletbe. és módosult a HÉSZ is, mert ugyanazon jogviszonyokat két rendeletben nem lehet szabályozni, így a párhuzamos rendelkezések a HÉSZ-ből kivezetésre kerülnek.

Mecseki Péterné polgármester: A szennyvízvezeték hiánya miatt szinte egyáltalán nincs a településen új építkezés, ezért kevés olyan ügy várható, ahol a főépítészi véleményt meg kell kérni. Megértjük, hogy szükséges a szakértelemmel rendelkező főépítész alkalmazása, de a kistelepülések esetében még a havi 15.000.- Ft. is sok, ezen az összegen mindenképpen csökkenteni kellene. Ahol több építkezés folyik ott kellene a nagyobb tehet viselni. Maximum 10.000.- Ft/hó költséget tud Pusztaszemes a költségvetésében elkülöníteni.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Igyekszünk a települések teherbíró képességére és főépítész munkája kapcsán az arányos teherviselésre tekintettel lenni.

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete, egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

80/2018. (XII.11.) Kt. határozata

1./ **Pusztaszemes Község *Településképi Arculati Kézikönyve,* továbbá *Pusztaszemes község településképi védelméről szóló rendeletének a* véleményezési eljárása során Pusztaszemes Község Képviselő-testülete a véleményező szervek, államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat elfogadja.**

Megállapítja, hogy a véleményező szervek, államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

Az eljárás részeként a 2018. október 10-én tartott lakossági fórumon tett partneri véleményt tervező a Településképi Arculati Kézikönyv készítésénél figyelembe vette. A lakossági fórumokat követő 8 napon belül egyéb partneri vélemény, észrevétel a *Településképi Arculati Kézikönyvvel,* és *Pusztaszemes község településképének a védelméről szóló rendeletével* kapcsolatban sem érkezett.

2./ A fentiek alapján Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti Pusztaszemes község *Településképi Arculati Kézikönyve*, továbbá *Pusztaszemes község településképi védelméről szóló rendeletének* az egyeztetését.

3./ Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Konszenzus Pannónia Zrt. által elkészített, és a véleményező szervek észrevételei, véleménye alapján javított Pusztaszemes Településképi Arculati Kézikönyvét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Mecseki Péterné
Határidő: értelem szerint

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete, egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselőtestületének
11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelete
Pusztaszemes község településképének védelméről

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

2. A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Mecseki Péterné polgármester
Előterjesztés: írásban

Mecseki Péterné polgármester: A szokásos év végi költségvetés módosítást tartalmazza az előterjesztés és a rendelet tevezet, az év közben történt módosítások átvezetése érdekében.

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete, egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelete
Pusztaszemes Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

3. A 2019. évi belső ellenőrzési terv
Előadó: Mecseki Péterné polgármester
Előterjesztés: írásban

Mecseki Péterné polgármester: Rendszerint év végén tárgyaljuk a belső ellenőrzési terv napirendet is.

Az előterjesztés részletesen tartalmazza azokat a témaköröket, melyek tekintetében pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzésre kerül sor. A vizsgálat érinti az államháztartási törvény rendelkezéseinek megtartását, a pénzügyi és vagyongazdálkodást, a gépjármű nyilvántartást, elszámolást és azzal összefüggésben a hajtó- és kenőanyag elszámolást, valamint a követelések és kötelezettségek analítikus nyilvántartását.

Pintér Zoltán alpolgármester , Szipli Márton képviselőképviselő: Egyetértettek a meghatározott ellenőrzési célkitűzésekkel

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete, egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

81/2018. (XII.11.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1-2.számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2019. évi zárszámadás időpontja
Felelős: Mecseki Péterné polgármester

4. Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Annak ellenére, hogy több ígéret és dátum elhangzott, a mai napig nem került sor a köztisztviselői illetményalap emelésére, így az változatlanul a 10 évvel ezelőtti 38. 650.- Ft. A köztisztviselők 43 %-a a hivatalban ennek az illetményalapnak és a szorzószámnak a figyelembe vételével még a minimálbért sem éri el. Az előző évben Balatonföldvár önkormányzat anyagi támogatásával lehetőség nyílt az illetményalap 48.000.- Ft-re emelésére, melyet a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó képviselő-testületek is támogattak. Az előző évivel azonos feltételek mellett a 2019. évre vonatkozóan is kérjük a képviselő-testületektől a rendelet megalkotását.

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete egyhangú szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2018. (XII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A 2019. ÉVI ILLETMÉNYALAPRÓL

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ezt követően Mecseki Péterné polgármester a nyilvános ülést bezárta és zárt ülést rendelet el.

Mecseki Péterné
polgármester

Kmf.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Pusztaszemes Község Képviselő-testületének

2018. december 11-i ülésére

Mecseki Péterné	polgármester	
Pintér Zoltán	alpolgármester	
Baranyai-Gulyás Ildikó	képviselő	
Szipli Márton	képviselő	

Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita	jegyző	
Ernyes Ervin	pü. osztályvezető	
Madarászné Tóth Ildikó	vezető tanácsos	

Pusztaszemes Község Polgármesterétől
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: 84/365-021

MEGHÍVÓ

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. december 11-n (kedden) 17.00 órakor
rendkívüli képviselő-testületi ÜLÉST tart,
melyre ez úton tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Községháza

Napirend:

1.) Pusztaszemes Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása és a településkép védelméről szóló rendelet megalkotása
2.) A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
3.) A 2019. évi belső ellenőrzési terv
4.) Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása
5.) ZÁRT ülés

Tisztelettel:

Pusztaszemes, 2018. december 6.

Pusztaszemes Község Polgármestere

Mecseki Péterné sk.
polgármester

PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 11-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Farkas István mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszemes Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
Pusztaszemes község településkép védelméről szóló rendelet megalkotása

I. rész

Pusztaszemes Község Képviselő-testülete a 69/2017. (VIII. 3.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 1-4. §-ban előírtaknak eleget téve, a kötelezően megalkotandó településképi védelméről szóló rendeletét (Tk), és az azt szakmai megalapozó Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK), a Konszenzus Pannónia Zrt.-vel készítteti el.

A TAK elkészítéséhez az önkormányzat 1 millió forint állami támogatást kapott, melyet 2017. december 31-ig el kellett számolni az Államkincstár felé, ezért a Képviselő-testület a 94/2017. (XII.11.) Kt. határozatában a TAK munkaközi dokumentációját oly módon elfogadta, hogy azt további kidolgozásra és egyeztetésre alkalmasnak tartotta. E döntést teljesítésként az Államkincstár elfogadta, és a támogatásként kapott 1 millióból a szerződés alapján 990.000.- Ft kifizetésre került, egyúttal a Konszenzus Pannónia Zrt. kötelezettséget vállalt arra, hogy a szerződés szerinti feladatokat 2018. évben elvégzik.

Hosszú ideig elhúzódott a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben előírt Államigazgatási Szervek adatszolgáltatása, az azokkal történő egyeztetési eljárások lefolytatása.

Csak ezt követően nyílt lehetőség a 2017. évben elkészített vázlatos TAK tervezet – munkaközi dokumentáció – adatszolgáltatások alapján történő javítására, kiegészítésére, majd véleményezésre történő feltöltésére a Lechner Tudásközpont dokumentum tárába, a településképi védelemről szóló rendelet tervezetével együtt.

A véleményező szervek, államigazgatási szervek beérkezett *véleményeit* az előterjesztés *1. melléklete tartalmazza.*

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet értelmében a településképi védelemről szóló rendeletet a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítészével is egyeztetni kell.

Az *Állami Főépítész 2018. október 31-én érkezett SOD/08/265-4/2018. számú szakmai véleményét* az előterjesztés *2. melléklete tartalmazza.*

Az egyeztetési eljárás részeként, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII. 21.) Kt. rendelet értelmében, az eljárás során *2 lakossági fórum*ot is tartottunk. A 2018. október 10-én tartott fórumon egy pusztaszemesi lakos – partner – tett észrevételeket, melyekre Farkas István főépítész részben azonnal választ is adott. A fennmaradó észrevételt megvizsgálták egyeztettek az illetékes hatósággal és a TAK-ban annak megfelelően szerepeltették a tiltott fák listáját. A lakossági fórumokat követő 8. napon belül nem érkezett egyéb partneri vélemény, észrevétel. (*A lakossági fórumokról készült jegyzőkönyvek az előterjesztés 3. mellékletét képezi.)*

A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, továbbá az Állami főépítész szakmai véleménye alapján a Településképi Arculati Kézikönyvet és a településképi védelemről szóló rendelet tervezetét a tervező javította.

A javított, elfogadásra javasolt *Településképi Arculati Kézikönyv anyagát az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.*

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselőtestületének *Pusztaszemes község településképének védelméről szóló rendeletének* javított, elfogadásra javasolt *anyagát az előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.*

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 43/A. §-a értelmében a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképének védelméről szóló rendelet elfogadásáról.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. §-a alapján:

„(1) A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi:

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpontba,

bb) az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy

c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)–bc)* alpontja szerinti szerveknek.

(2) Ha

a) az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy

b) a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel,

haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(3) A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.

(4) Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel."

II. rész

A.) Határozati javaslat:

1./ Pusztaszemes Község *Településképi Arculati Kézikönyve,* továbbá *Pusztaszemes község településképi védelméről szóló rendeletének a* véleményezési eljárása során Pusztaszemes Község Képviselő-testülete a véleményező szervek, államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat elfogadja.

Megállapítja, hogy a véleményező szervek, államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

Az eljárás részeként a 2018. október 10-én tartott lakossági fórumon tett partneri véleményt tervező a Településképi Arculati Kézikönyv készítésénél figyelembe vette. A lakossági fórumokat követő 8 napon belül egyéb partneri vélemény, észrevétel a *Településképi Arculati Kézikönyvvel,* és *Pusztaszemes község településképének a védelméről szóló rendeletével* kapcsolatban sem érkezett.

2./ A fentiek alapján Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti Pusztaszemes község *Településképi Arculati Kézikönyve,* továbbá *Pusztaszemes község településképi védelméről szóló rendeletének* az egyeztetését.

3./ Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Konszenzus Pannónia Zrt. által elkészített, és a véleményező szervek észrevételei, véleménye alapján javított Pusztaszemes Településképi Arculati Kézikönyvét az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Mecseki Péterné polgármester

határidő megjelölése :
értelem szerint

B.) Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 5. melléklete szerint, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény előírásai alapján megalkotja Pusztaszemes község településképének védelméről szóló önkormányzati rendeletét.

Balatonföldvár, 2018. december 06.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a „*Pusztaszemes Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, Pusztaszemes község településkép védelméről szóló rendelet megalkotása*" előterjesztéshez

Beérkezett vélemények

Somogy Megyei Építész Kamara

Ügyintéző: Kulcsár Barbara
Iktatószám: 88-1/2018

Tárgy: TAK véleményezés

TAK VÉLEMÉNYEZÉSI ADATLAP

Településnév: Pusztaszemes
Megye: Somogy
Település lélekszám: 390 (2017. január 1.)
TAK oldalszám: 30

Főépítész: Farkas István
Készítő: Kovács Krisztián (szerkesztő)

Véleményező: Somogy Megyei Építész Kamara

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 12. mell. szerinti tartalmi követelményeknek való megfelelés X v. 0):

1. Bevezető	X
2. A település általános bemutatása	X
3. Örökségünk	X
4. Lehatárolás, településkarakter bemutatása	X
5. Építészeti útmutató, ábraanyag	X
6. Jó példák – épületek, részletek, kerítések, stb.	X
7. Jó példák – sajátos építményfajták	X
8. Beépítési vázlatok	X

Megjegyzés:
Jól szerkesztett, tömör dokumentum. Látható, hogy az alkotók kidolgozott metodika szerint készítették el a kézikönyvet. A metodika és a kiadványi arculat azonosságot mutat egyéb települések TAK-jaival, pedig az impresszum szerint a készítői gárda nem azonos.

Közérhetőséggel kapcsolatos szakmai vélemény:
A tervezet közérthető, jó útmutató a laikus számára. A választott példák és ábrák egyszerűen, világosan terelik az olvasót a követendő arculati elemek használatának irányába. A kiadvány esztétikus, az ábrák és a szövegek aránya jó, a közérthetőséget kifejezetten szolgálja. Az idegen településről vett példák rontják a kézikönyv értékét.

A település bemutatásával kapcsolatos vélemény:
Világosan kiderül, hogy mi az arculati kézikönyv célja.
Bár alapvetően igen tömör, de minden fontos elemet tartalmaz. A település bemutatása korrekt, kitér az épített örökség ismertetésére.

Területlehatárolással kapcsolatos vélemény:
A karakterek lehatárolása elnagyolt. Véleményem szerint „külterületi", illetve „belterületi" karakter nem létezik. Érdekesség, hogy a szerkesztő más település esetében a karakterre inkább jellemző „falusias", illetve „zártkertes" kifejezést használta.

Építészeti ajánlással kapcsolatos vélemény:
Az építészeti útmutató és az ajánlás nem lett túl részletezve. Tekintettel a település méretére és épített környezetének viszonylagos homogenitására ez elfogadható.

7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12/A. Tel/fax:82/414-419 e-mail:titkarsag@smek.hu

Somogy Megyei Építész Kamara

Jó példák bemutatásával kapcsolatos vélemény:
Elégséges számú fényképpel illusztrált példatár. A választott építmények valóban a követésre érdemes példákat prezentálják. Itt is, mint a többi fejezet esetében megállapítható, hogy a szerző szépen szerkesztett oldalakat, mutatós képeskönyvet készített a laikus olvasónak. A más település típusról beemelt példák nem szolgálják (molinó, stb.) a teljes közérthetőséget, nem relevánsak ilyen kicsi településen.

Egyéb szakmai vélemény:
A településképi arculati kézikönyv tervezete megfelel a kormány rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek, eleget tesz a településképi arculati kézikönyv esztétikai követelményeinek, azonban kisebb átdolgozása szükséges.
Fentiek alapján
Pusztaszemes Településképi Arculati Kézikönyvének tervezetét –kisebb átdolgozás után- elfogadásra javasoljuk.

Kaposvár, 2018. május 4.

.....
Molnár Árpád
a SMÉK TAK véleményezési Testület
képviseletében

7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12/A. Tel/fax:82/414-419 e-mail:titkarsag@smek.hu

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/0960-2/2018
Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti szakügyintéző
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Pusztaszemes Község Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet ügyében vélemény

Pusztaszemes Község Önkormányzata
Farkas István főépítész

8619, Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.

Tisztelt Főépítész Úr

Pusztaszemes Község a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a a továbbiakban: Elj.) 43/A §. alapján megkezdte a Község Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK) és Településképi rendeletének a kidolgozását. Az Elj. 43/A §. (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklet 17. pontja alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi véleményt adja:
Pusztaszemesnek egyedül a 7. oldalon bemutatott Magtár a nyilvántartott műemléke, ennek kérjük jelöljék az Osztályunk által megadott adatszolgáltatás alapján a törzsszámát és helyrajzi számát. Több országos műemlék nincs, kérjük az 5-7 oldalon műemlékként jelölt ingatlanoknál a műemlék kifejezést töröljék.
A Településképi Rendeletet nem csatolták, kérem, pótolja és mellékletben, a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának adatszolgáltatása alapján megadott védett ingatlanok listáját tartalmazó táblázatot is csatolja. A rendelet külön nem kerül véleményezésre.

Kaposvár, 2018. május 10.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala 41.

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/25945-6/2017
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Schramm Ágnes

Mecseki Péterné polgármester asszony részére
Pusztaszemes
Kossuth u. 53.
8619

Tisztelt Mecseki Péterné Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Pusztaszemes Község Településképi Rendeletének tervezetét megvizsgálta.

A dokumentum hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Petres István
hatósági irodavezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/25945-4/2017
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Schramm Ágnes

Mecseki Péterné polgármester részére
Pusztaszemes
Kossuth u. 53.
8619

Tisztelt Mecseki Péterné Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Pusztaszemes Község Településképi Arculati Kézikönyvének tervezetét megvizsgálta.

A dokumentum hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes

7624 Pécs, Alkotmány u. 53. • Levélcím: 7602 Pécs 2. Pf. 459. • Telefon: (+36 72) 508 800 • Fax: (+36 72) 508 808 • E-mail: info@nmhh.hu

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2592 /2018
Ügyintézőnk: Kenéz István 06/30-457-9918
Ügyintézőjük: Farkas István

Tárgy: Pusztaszemes településarculati kézikönyv-véleményezés
Melléklet: -
Hiv. szám: -

Pusztaszemes Község Polgármesteri Hivatal

Mecseki Péterné
Polgármester
Pusztaszemes
Kossuth L. u. 53.
8619

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pusztaszemes település Önkormányzata **a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: törvény) értelmében elkészítette a településképi arculati kézikönyvet, melyet a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre** véleményezés céljából feltöltött.
A kézikönyv egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk. ***Jelen véleményezésünk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre 2018.05.02-én feltöltött arculati kézikönyvre vonatkozik.***

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez Igazgatóságunk részletes adatszolgáltatást küldött, a település védett természeti és táji értékeire vonatkozóan, valamint javaslatokat adott a kézikönyv és a helyi településképi rendelet tartalmára, a védett táji, természeti értékeknek a településképi szempontból meghatározó területbe sorolására; a településképi követelmények megfogalmazására. Az említett dokumentumok (arculati kézikönyv, településképi rendelet) hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed. A külterületi, teljesen beépítetlen területek is lényegesek a tájkarakter szempontjából – amint az adatszolgáltatásban jeleztük.
A település közigazgatási területén korábban adott adatszolgáltatásunk szerinti az **ökológiai hálózatba tartozó és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei** megtalálhatók, ezeket az övezeteket az arculati kézikönyvben és a rendeletben településképi szempontból meghatározó területként kell lehatárolni és az adott terület specifikus jellemzőire vonatkozó irányadó szabályzókat és követelményeket meg kell jeleníteni. Adatszolgáltatásunkban közöltük a vonatkozó jogszabályokat, illetve a feltétlenül szükséges előírások kialakításának szempontjait.
Korábbi adatszolgáltató levelünk tartalmazta az alábbi követelményeket a kézikönyv és a rendelet elkészítéséhez:
Igazgatóságunk álláspontja szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetéhez tartozó területek – azok természeti értékei, illetve a természetközeli jelleg által meghatározott tájkarakter miatt, vagy a jellegzetes tájhasználatra tekintettel – a településképet meghatározó településkarakternek tekinthetők. Fontosnak tartjuk a természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek természeti állapotának megtartását, javítását, a településképet meghatározó településkarakter minőségének megóvását, a kilátás- és rálátásvédelem megvalósítását.
Adatszolgáltató levelünk mellékletében megadott lehatárolás szerint:

- ökológiai hálózatba tartozó
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei

által érintett *külterületi egységet* a kézikönyvben és a rendeletben „településképi szempontból meghatározó területként" szükséges lehatárolni és kezelni. Ez a tervezetből teljes mértékben hiányzik, pótlása szükséges.

Adatszolgáltató levelünk mellékletében megadott lehatárolás szerint

- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete

által érintett *belterületi területet* a kézikönyvben és rendeletben „védett" vagy „településképi szempontból meghatározó területként" szükséges lehatárolni és kezelni.
A településképi szempontból meghatározó területbe sorolt egységekre településképi követelmények megfogalmazását javasoljuk:
Kötelező területi építészeti követelményként:

- a beépítés telepítési módjára
- a beépítés szintszámra
- az épületek legmagasabb pontjára
- kerítés kialakítására
- kerti építmények, műtárgyak létesítésére vonatkozóan.

Megengedő vagy tiltó egyedi építészeti követelményként:

- építmény anyagára
- az épület tömegformálására
- az épület homlokzati kialakításra
- zöldfelületek kialakítására vonatkozóan

Településképi Arculati Kézikönyv véleményezése

1.) . A 4. fejezetben meghatározó területként a belterület és a külterület el lett különítve, ezeken belül nem történt meg a szükséges a különböző karakterű területegységek lehatárolása. A település külterülete egyértelműen lehatárolható ezek szerint (törvény 1. számú melléklete szerinti területek). Ez elsősorban azért fontos, mert az építészeti követelményeket is külön-külön kell meghatározni a különböző karakterű területegységekre. Nem határolták le a különböző területeket is amelyeket az adatszolgáltatás során átadtunk. Ennek pótlása szükséges.
2.) Az 5. fejezetben a településképi követelmények meghatározása során a különböző karakterű területegységek jellemzésénél a meglevő, teljes mértékben érintetlen, beépítetlen területek beépítetlen jellege megállapítandó arculati jellemző, a kézikönyvbe való beépítése feltétlenül szükséges, mivel településképi értéket hordoz. A beépítetlen állapot megőrzése településképet meghatározó feladat. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetében pedig külön vizsgálat szerint szükséges ennek megállapítása. A gazdálkodási területeken a történetileg kialakult épületsűrűség megőrzése szükséges. A települési külterületeken beépítésre nem szánt területek tájkarakterének, építményeinek arculati meghatározása szükséges. A különböző karakterű területegységekre a fent leírtak szerint kérjük meghatározni a követelményeket.
3.) Kérjük, hogy a kertekre vonatkozó ajánlásokat a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok és a kerülendő, inváziós fajok listájára való hivatkozással egészítsék ki. (https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek).

Az arculati kézikönyv jóváhagyását a jelen véleményezésben foglalt kiegészítések megtétele után javasoljuk.
A településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.
A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik** (http://tak.lechnerkozpont.hu).
A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet* szíveskedjenek *a jegyzőkönyvvel együtt* Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2018. május 4.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Csopak

Kapják:1 Aláírás után Lecner központ felületre feltöltés
2 irattár

2018 MÁJ 07.

16

2. melléklet a „*Pusztaszemes Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, Pusztaszemes község településkép védelméről szóló rendelet megalkotása*” előterjesztéshez

Elektronikus aláírással hitelesítette
Kétnyári Aranka
(2018.10.30. 16:29:01)

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SOD/08/265-4/2018.	Tárgy:	Pusztaszemes településképi rendelete – **szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kétnyári Aranka		
Telefon:	82/502-660; 20/334-0949	Hiv.szám:	157-6/2018.
e-mail:	ketnyari.aranka@somogy.gov.hu	Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó Farkas István mb. főépítész

Mecseki Péterné
polgármester

Pusztaszemes Község Önkormányzata

Pusztaszemes
Kossuth u. 53.
8619

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Pusztaszemes község településkép védelméről szóló rendelet-tervezetének véleményezését kéri.

A településképi rendelet célja a településkép védelmének biztosítása. A településkép védelme *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (1) bekezdés rendelkezése alapján a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A településképi rendelet a településképi szempontból meghatározó területeket a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján állapítja meg [*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 22. § (2) bekezdése].

A TFR 3. § (4) bekezdés alapján a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül.

Fentiekre figyelemmel a településképi rendelet tervezetére az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Kérjük a településképi szempontból meghatározó területek megállapítását és lehatárolását (13. §) pontosítani, az eltérő karakterű településrészek lehatárolását a településszerkezeti tervvel összhangba hozni, kérjük valamennyi beépítésre szánt területre figyelemmel lenni, valamint a településkép védelme szempontjából kiemelt területekkel (táj- és természetvédelemmel, örökségvédelemmel és helyi védelemmel érintett területek) kiegészíteni annak céljából, hogy az arra vonatkozó rendelkezések érvényesíthetők legyenek - a védelemmel érintett területek is jellegzetes, értékes, településképi szempontból meghatározó területek, amelynek megőrzése kiemelten fontos a településkép alakításában.

Megjegyezni kívánjuk, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint lehatárolt településrészek (belterület, külterület, zártkert) nincsenek, vagy ritkán vannak összhangban a településrendezési tervekkel, ilyen összhangot nem kell biztosítani. Kérjük a településszerkezeti tervet és a területrendezési terveket vizsgálni és a lehatárolandó, eltérő karakterű településrészek nagyságát azokkal összhangban megállapítani.

Figyelemmel arra, hogy Pusztaszemes község *a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) hatálya alá tartozó település, a településszerkezeti tervnek és településképi rendeletnek összhangban kell lenni a területrendezési tervekkel. A Btv. településképi előírásainak érvényesítése céljából kérjük annak vizsgálatát, hogy a lehatárolt (lehatárolandó) településrészek a Btv. funkcionális (U-1, U-2, M-1, E-1) és védelmi térségi övezeteivel összhangban legyenek.

Kérjük ellenőrizni a „zártkert – kertes mezőgazdasági terület" településrész lehatárolását, a településrendezési és a területrendezési tervekben nincs kertes mezőgazdasági terület kijelölve.

Kérjük vizsgálni a területrendezési tervek előírásainak érvényesülését abból a szempontból is, hogy az önkormányzati rendelet ne legyen magasabb szintű jogszabályi előírással ellentétes [Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése].

Kérjük a III-VI. fejezeteket egy fejezetbe rendezni „Településképi követelmények" címmel, figyelemmel az 1. § rendelkezésére.

Kérjük a VII-X. fejezeteket egy fejezetbe rendezni „Településképi-érvényesítési eszközök" címmel, figyelemmel az 1. § rendelkezésére.

Javasoljuk átgondolni az VIII. fejezetben elrendelt településképi véleményezési eljárás szabályainak szükségességét. Az eljárást nem kötelező lefolytatni, csak akkor, ha erre az önkormányzat igényt tart és tudja biztosítani az állandó működéshez szükséges feltételeket.

Kérjük a településkép-védelmi bírsággal kapcsolatos 36. § (3) bekezdés rendelkezését javítani, a 2016. évi LXXIV. törvény 11. § rendelkezése a megismétlésre nem ad felhatalmazást. Kérjük meghatározni a bírság befizetésének időtartamát (Pl. 30 napon belül).

A 39. § hatályon kívül helyező rendelkezései nem véleményezhetők, figyelemmel arra, hogy nincsenek felsorolva.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A településképi rendeletre vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 43/A. § (7) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2018. október 29.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Családok éve

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:
1. címzett
2. irattár

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

18.

3. melléklet a „*Pusztaszemes Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, Pusztaszemes község településkép védelméről szóló rendelet megalkotása*" előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. augusztus 21-én Pusztaszemes Község Önkormányzata hivatalos helyiségében, 8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.

Tárgy: **Lakossági fórum Pusztaszemes Község Településképi Arculati Kézikönyve,** valamint **Pusztaszemes Község településkép védelméről szóló rendelet** készítése eljárásának, előzetes tájékoztatási szakaszában

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 314/2012. Korm. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, a partnerek részére.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 16 ^{30} órára meghirdetett lakossági fórumon a település Polgármestere, egyik Önkormányzati képviselője, valamint egy pusztaszemesi lakos, partner jelent meg.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos a lakossági fórumot 16 ^{30} órakor megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket, majd felkérte Farkas István megbízott települési főépítészt, Aki egyben a tervező Konszenzus Pannónia Zrt. képviseletében is megjelent, hogy röviden adjon tájékoztatást a Településképi Arculati Kézikönyvről valamint a településképi tv. előírásai szerint készítendő településkép védelemről szóló rendeletről.

Farkas István röviden tájékoztatást adott, továbbá elmondta, hogy a rendelet alapján milyen eljárásokat lehet, ill. kell lefolytatni az építési tevékenységek megkezdése előtt.

Megjelentek az elhangzottak alapján a fórumon sem szóban, sem írásban nem tettek észrevételt.

Mindezek után Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos 17 ^{30} órakor bezárta a lakossági fórumot.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesíti:

.....

Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző

1

Jelenléti ív

Készült: 2017. augusztus 21-én Pusztaszemes Község Önkormányzata (8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.) hivatalos helyiségében

Tárgy: Pusztaszemes Község Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet készítése

Jelen vannak:

Tóth Györgyné Pusztaszemes Petőfi u. 5
Baranyai-J. Melikó Önkormányzati képviselő
Mecseki Péterné – Polgármester
Farkas István főgyitó
Madarádné Tóth Ildikó
Balatonföldvári Körös Önk. Kív

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. október 10-én Pusztaszemes Község Önkormányzata tárgyalótermében, 8619 Pusztaszemes Kossuth u. 53.

Tárgy: **Lakossági fórum Pusztaszemes Község** készülő **Településképi Arculati Kézikönyve,** valamint **Pusztaszemes Község településkép védelméről szóló rendeletének** véleményezési eljárásában

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (VIII. 15.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, a partnerek részére.

A Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi dokumentációja, valamint Pusztaszemes Község településkép védelméről szóló rendeletének a tervezete 2018. október 03-tól megtekinthető és letölthető a www.balatonfoldvar.hu honlapon, a Közös Hivatal / Pusztaszemes / Rendeletek / Önkormányzati rendelet a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól címszó alatt.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 17 ^{30} órára meghirdetett lakossági fórumon Pusztaszemes Község Képviselő-testületének tagjai, és még néhány érdeklődő pusztaszemesi lakos, partner is megjelent.

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző a lakossági fórumot 17 ^{30} órakor megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket, majd felkérte Farkas István megbízott települési főépítészt, Aki egyben a tervező Konszenzus Pannónia Zrt. képviseletében is megjelent, hogy röviden ismertesse, ill. mutassa be a Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi dokumentációját, valamint Pusztaszemes Község településkép védelméről szóló rendeletének a tervezetét.

Farkas István röviden tájékoztatást adott, ill. bemutatta az Arculati Kézikönyv munkaközi dokumentációját, és a rendelet tervezetet, annak felépítését. Elmondta, hogy a rendelet alapján milyen eljárásokat lehet, ill. kell lefolytatni az építési tevékenységek megkezdése előtt.

Víg István pusztaszemesi lakos az Arculati Kézikönyv munkaközi dokumentációjával kapcsolatban az alábbi észrevételeket tette:

- A faluban a telekhatár közelébe épített házak a jellemzőek, nem a telekhatárra építettek.
- Ültetési távolság tekintetében észrevételezte, hogy az erdei fajoknál amelyek magasabbra nőnek az ültetési távolság nagyobb.

Farkas István a fenti észrevételre közölte, hogy az ültetési szabályok csak a lakóterületre vonatkoznak, az erdőterületre nem.

Víg István kérte, hogy a bálványfa és a zöldjuhar is kerüljön a tiltólistára.

Farkas István közölte, hogy a Nemzeti Park ajánlása szerinti fák szerepelnek mind a javasolt, mind a tiltott fák listáján.

A partner által észrevételezetteket tervező megvizsgálja, egyezteti, és a szükséges javításokat, kiegészítéseket elvégzi.

Fentiek alapján, a fórumon tett észrevételek és az eljárásban megkeresett szervek beérkezett véleményei alapján kell a Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi dokumentációját, valamint Pusztaszemes Község településkép védelméről szóló rendeletének a tervezetét javítani, ill. kiegészíteni.

Mindezek után Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző 18 ^{30} órakor bezárta a lakossági fórumot.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesíti:

.....

Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

Jelenléti ív

Készült: 2018. október 10-én Pusztaszemes Község Önkormányzata tárgyalótermében, 8619 Pusztaszemes Kossuth u. 53.

Tárgy: **Lakossági fórum Pusztaszemes Község** készülő **Településképi Arculati Kézikönyve,** valamint **Pusztaszemes Község településkép védelméről szóló rendelet**ének véleményezési eljárásában

Jelen vannak:

Név– Képviselt Szervezet	Cím	Aláírás
Barkos István	Konszenzus Bankóni [illegible]	[illegible]
Baranyai-S. Kálmán	8619. Pszemes, Dózsa Gy. u. 1	[illegible]
Szipli Márton	8619 Pusztaszemes Kossuth 53	[illegible]
Kőszelingvádi Kovács Zsi-	BKÖH	[illegible]
Mecseki Péterné	P. szemes, Kossuth u. 1.	[illegible]
Pintér Zoltán	P. szemes, Dózsa Gy. út 13	[illegible]
Szerenyi Béláné	Pszemes Kossuth u. 47	[illegible]
Szabó Sándor	Bereszény u. 8	[illegible]
Vig István	Pusztaszemes Kossuth u. 62.	[illegible]
Bóna Árpád	Pusztaszemes Petőfi Sándor u. 38	[illegible]

4. melléklet a *„Pusztaszemes Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, Pusztaszemes község településkép védelméről szóló rendelet megalkotása”* előterjesztéshez

PUSZTASZEMES TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
(Külön pdf fájl)

5. melléklet a *„Pusztaszemes Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, Pusztaszemes község településkép védelméről szóló rendelet megalkotása"* előterjesztéshez

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (... ...) önkormányzati rendelete
Pusztaszemes község településképének védelméről

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés *c)* pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítészi hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védeleméért felelősminiszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 12/2017. (VIII. 16.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja **Pusztaszemes község** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Óriásreklám:* elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladóméretű reklám.
2. *Cégtábla:* A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla:* intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Hirdető-berendezés*: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
5. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
6. *Illeszkedés elvének biztosítása*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
7. *Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:*
   a) környezetéhez igazodik;
   b) a település építészeti karakterét megőrzi;
   c) a meglévő formakultúrát megtartja;
   d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
   e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

24.

II. Fejezet - A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

3. § (1) A helyi védelem célja Pusztaszemes község képe és történeti szempontjából meghatározó, - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett, - épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és jó karbantartottságuk biztosítása.

(2) A község épített értékei, - tulajdonformára való tekintet nélkül – a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, községtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése,

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, vagy megszűntetése.

4. A helyi védelem fajtái

4.§ (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,

d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.

(3) A területi védelem a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcakép részlet, továbbá a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.

(4) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott épületeket, építményeket, objektumokat.

(5) Az önkormányzat „helyi természetvédelmi terület" védelem alá helyezte az e rendelet 3. mellékletében meghatározott természeti emlékeket, területet.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A védelem megszűnik, ha:
a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet jelen rendelt módosításával megszünteti.

(5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
c) az illetékes építésügyi hatóságot,
d) a kezdeményezőket.

6.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Pusztaszemes Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte– évszám". A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe aranyozott.
(2) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
(3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Pusztaszemes Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám" feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
(4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tényt, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

7. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

7. A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartása

8. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthet.
(2) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

8. A helyi védelmi kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogató és ösztönző rendszer

9. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését
az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.
(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt:
a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

10. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat:
   a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
   b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az Képviselő-testület állapítja meg.
   c) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa a helyi adó kivetésekor az erre vonatkozó rendelkezés szerint adókedvezményben, illetve adómentességben részesülhet. Az adókedvezmény mértéke: védett épületre: 50%
   d) Kérésére építményadó mentesség illeti meg a tulajdonost:
      da) az épület szakszerű teljes felújítása esetén a befejezését követő 10 évig,
      db) részleges felújítása esetén 5 évig.
   e) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az önkormányzat elengedi.
   f) Az önkormányzat a védett érték jókarbantartását évenkénti településképi díjazás keretében díjazhatja, kitüntetheti: pl. önkormányzati elismerést megszövegező táblával, tárgyi vagy pénzbeni díjazással.
   g) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszközbiztosítást kérhet az önkormányzattól.

(2) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
   a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
   b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
   c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet – Településképi követelmények

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11.§ (1) A helyi védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.

(2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő hasznosítását.

(3) A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(4) A helyi védelem alatt álló épületek bontását csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával szabad engedélyezni felmérési terv és fénykép-dokumentáció melléklettel,

(5) A védett épületen nem végezhető olyan építési tevékenység, amely:

   a) az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatának, díszítő elemeinek, burkolatainak, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával jár, illetve

   b) a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzati képzés, felületképzés és színezés alkalmazásával a védett érték megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná.

(6) A helyi védett épületeket közterületre néző homlokzatán, ill. a tetőidom utcai síkján nem helyezhető ki parabola antenna, illetve klímaberendezés, reklámfelirat, hirdető-berendezés.

(7) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése lehetőleg természetes anyagból (fa, kő vagy sövény), vagy tégla vagy vakolt felülettel készüljön, illetve ezenkívül áttört, igényes

(8) Felújítás, bővítés, átalakítás, új épület létesítése során nem alkalmazható műanyag nyílászáró, bitumenes zsindely tetőfedés;

(9) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű cserép nem helyezhető el.

(10) Homlokzat felújítás akkor végezhető, amennyiben az kiterjed a közterületről látható épülethomlokzat egészére.

(11) A helyi egyedi védelem alatt álló épület előtti közterületen reklámhordozó nem helyezhető el.

12.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség 5.§ (4) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

10. A településkép szempontjából meghatározó területe lehatárolása

13. § Az e rendelet 1.melléklete Pusztaszemes Község teljes közigazgatási területét az alábbi településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki:
   a) **„lakóterület"** településrész,
   b) **„üzemi gazdasági terület"** településrész,
   c) **„kertes mezőgazdasági (zártkert)"** településrész,
   d) **„honvédelmi terület"** településrész,
   e) **„egyéb külterület"** településrész.

11. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14. § Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt meghatározó karakterű **településrészein** építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:
   a) A 2500 m^2-nél nagyobb, összes szintterületű csarnok jellegű épület nem létesíthető.
   b) A 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez illeszkedően helyezhető el.
   c) A 10 méternél magasabb építmények elhelyezéséhez külön jogszabályban meghatározott tájesztétikai vizsgálatot és látványtervet kell készíteni.
   d) Az utcai és a közútról látható homlokzatokon közmű műtárgyak nem helyezhetők el.
   e) Az épített környezet és a településkép előnyösebb alakítása érdekében az ingatlannal rendelkezni jogosult köteles a beépítetlen és a beépített telek folyamatos jó karban tartásáról gondoskodni, és a szükséges kertészeti, valamint kertépítési munkálatokat elvégezni.

15. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt meghatározó karakterű **„lakóterület" településrészen** a településkép védelme érdekében új épület a meglevő beépítéshez illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el

(2) A „lakóterület" településrészen építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:
   a) A lakó- és intézményépületek csak magastetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 30 foknál alacsonyabb, illetve 45 foknál meredekebb nem lehet. Tetőhéjazatként cserépfedést, nádat, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedés alkalmazható.
   b) A lakóépületek homlokzata a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel, a helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő megjelenéssel alakítható ki.
   c) Lakóépületként látszó felületű gerendaház, rönkház, faház nem építhető. Lakóépület esetén faburkolatú felület, látszó faszerkezet az épületek homlokzatának legfeljebb 50%-án alkalmazható.
   d) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, feltűnő színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.

e) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.
f) Homlokzat felújítás akkor végezhető, amennyiben az kiterjed a közterületről látható épülethomlokzat egészére.
g) Az épületek közterület felé néző homlokzatán - amennyiben az ereszcsatorna függőleges irányú része az utcai homlokzaton kerül elhelyezésre - az ereszcsatorna kizárólag a homlokzat síkjára szerelt módon, illetve a homlokzati falba beépítve vagy takartan helyezhető el, az előkert vagy az utcai járda feletti térben szabadon átvezetett módon nem építhető ki.

(3) **Az utcafronti kerítés az alábbiak szerint alakítható ki:**
a) Az utcai kerítés az épülettel színében, anyagában, építészeti stílusával összhangban alakítható ki.
b) A telkek utcai telekhatárán legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégla) lábazatos, áttört kerítések létesíthetők. Útcsatlakozásoktól számított 2-2 m távolságig a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni nem lehetséges.
c) Az utcafronti kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazható, állatfigurák (pl. oroszlán, sárkány stb.) nem használhatók.

(4) **A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:**
a) A közterületi árusítópavilon a faluképbe illően létesíthető.
b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek (buszmegállók) a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok (fa, vakolt felületek, terméskő, tégla) felhasználásával létesíthetők.
c) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, a településképet negatívan befolyásoló, kő-, illetve szikladarab, növénnyel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezése nem megengedett.

(5) **A közlekedési célú közterületek kialakításának szabályai:**
a) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérővel létesíthetők.
b) A közterületi útburkolat településképet rontó látványának elkerülése érdekében el kell kerülni a közterületen történő burkolat bontás során keletkező újabb hibák lehetőségét, ezért amennyiben burkolatbontásra kerül sor, a burkolat helyreállításának minden esetben a burkolatszéltől számított legalább 1,5 m távolságig kell megtörténnie, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.
c) A közterületi növényzet úgy telepíthetők, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.
d) Táj - és településkép - védelmi okokból a belterületi utak útsorfásítással alakíthatók ki.
e) Új közutak, utcák kialakítása legalább egyoldali fasor telepítésével történhet.

(6) **A zöldfelület kialakításának szabályai:**
a) A közutak - a műszaki lehetőségek (közművek, útburkolatok) figyelembevétele mellett - legalább egyoldali út menti fasorral alakíthatók ki.
b) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke" szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. mellékletének „Növénytiltó listái"-ban szereplő növényfajok kizárásával.

(7) **Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások a településképi szempontból meghatározó területeken:**

a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
b) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.
c) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.
d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.
e) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűség.

16.§(1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„üzemi gazdasági terület"** településrészen a településkép védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.

(2) Gazdasági területen az épületek csak magastetővel létesíthetők. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet, tetőhéjazatként cserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedés alkalmazható. A nagyfesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel építhetők.

(3) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.

(4) A közterületi telekhatárra vagy az előkertbe építészetileg térben nem körülhatárolt építmények (nyitott vasvázas szín, bekerített rakatok stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet).

(5) A gazdasági tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet nem képezhetnek.

(6) Gazdasági terület a telekhatárok mentén legalább egy fasor telepítésével alakítható ki.

(7) Az utcai telekhatáron legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégla) lábazatos, áttört kerítések létesíthető. Útcsatlakozásoktól számított 2-2 m távolságig a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni nem lehetséges.

17. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„kertes mezőgazdasági terület (zártkert)"** településrészen a településkép védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.

(2) A kertes mezőgazdasági területen lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.

(3) A területen egytömegű, magastetős, 35-45 fok közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők. Cserép vagy cseréphez igazodó karakterű és színű fedés vagy nádfedés alkalmazható.

(2) Csak a helyi építési hagyományoknak (anyaghasználat: tégla, kő, fa, cserép, vakolt falfelület) megfelelő, tájba illeszkedő épületek, építmények építhetők.

(3) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.

(4) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

18. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„honvédelmi terület"** településrészen e rendelet nem állapít meg településképi követelményeket.

19. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„egyéb külterület"** településrészen a településkép védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.

(2) Az egyéb külterületen építési tevékenység az alábbiak szerint végezhető:

a) A tájba való illeszkedés és a tájképvédelem érdekében tetőfedésként bitumenes zsindely, piros vagy kék színű fém hullámlemez, valamint műanyag vagy szürke eternit hullámlemez nem alkalmazható.

b) Csak a helyi építési hagyományoknak (anyaghasználat: tégla, kő, fa, cserép, vakolt falfelület) megfelelő, tájba illeszkedő épületek, építmények építhetők.

c) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.

d) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

e) Külterületen jellemzően csak e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke" szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. melléklete „Növénytiltó listái"-ban szereplő növényfajok kizárásával.

f) Az e rendelet 6. melléklete szerinti természetvédelem alatt álló külterületeken olyan épület, építmény, nyomvonalas létesítmény, berendezés, amely a tájképi egységet megbontja, nem létesíthető, nem helyezhető üzembe.

g) Az e rendelet 6. melléklete szerinti tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.

h) A kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők.

i) Az e rendelet 6. melléklete szerinti tájképvédelmi területeken a táj jellegzetes arculatát kedvezőtlenül megváltoztató tevékenység nem folytatható.

j) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.

k) A termőföldről szóló vonatkozó törvény alapján az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett, mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken levő természetes növényállományt (mocsár, láp. rét, legelő) meg kell őrizni.

l) Mezőgazdasági területen lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.

12. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

20.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembevétele mellett helyezhetők el.

(2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra és a településképre egyaránt figyelmet kell fordítani.

(3) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(4) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(5) A villamos energia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra.

(6) A település belterületén az új villamosenergia-ellátási, valamint a táv- és hírközlő vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.

(7) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.

(8) Közterületen a lámpák elhelyezése úgy lehetséges, hogy azok káprázást, vakítást, ártó fényhatást, illetve

az ingatlan használatában korlátozást ne okozzon.

(9) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

(10) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.

(11) Az utcák, amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással kerüljenek megvilágításra.

13. Felszíni energiaellátási és vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

21.§ (1) A település területén a felszíni energiaellátási és vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas terültek.

a) belterület településrész, kivéve a (2) bekezdés szerint,
b) helyi természetvédelmi területen (e rendelet 3. melléklete szerint),
c) ökológiai folyosó területén (e rendelet 7. melléklete szerint),
d) tájképvédelmi terület (e rendelet 7. melléklete szerint).

(2) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas terültek:

a) a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével, bővítésével, fejlesztésével,
b) amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtorony, víztorony),
c) gazdasági területen,
d) természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági területen (e rendelet 7. melléklete szerint)

történhet.

14. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények

22.§ (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(2) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

(3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

23.§ Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhetők.

15. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

24.§ (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(2) Az épületeken elhelyezhető cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

16. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

25.§ (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási

területén nem helyezhető el.

(2) A település közigazgatási területén reklámhordozó és reklám – a településkép-védelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel - az alábbi fokozott védelem alatt álló területeken, közterületen és magánterületen sem helyezhető el:
   a) műemlék területek és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;
   b) régészeti érdekű területen és a régészeti lelőhely területen;
   c) helyi jelentőségű védett érték területén;
   d) védett természetvédelmi területen, országos ökológiai hálózat területén;
   e) tájképvédelmi területén;
   f) helyi jelentőségű természetvédelmi területen és védett természeti érték területén.

(3) A reklámok közzététele, valamint a reklámhordozók, a reklámhordozót tartó berendezések területi elhelyezése a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben foglaltak, valamint jelen rendeletben előírtak betartása mellett történhet.

17. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

26.§ (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.

(2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

(3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdetések, cégérek elhelyezésével szembeni elvárások:
   a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m^2-es nagyságot nem haladhatja meg.
   b) Hirdetési- és más célú berendezést – a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével – elhelyezni nem lehet.
   c) Cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
   d) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m^2-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m^2-nél nagyobb.
   e) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
   f) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V" alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
   g) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
   h) Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m^2-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjármű- és gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

IV. Fejezet – Településképi érvényesítő eszközök

18. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

27. § (1) A településkép védelme érdekében építtető kérelmére a polgármester - amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről, valamint az érintett telek beépítési lehetőségeiről.

(2) Amennyiben az építtető tervet készíttetett a (3) bekezdés szerinti kötelező szakmai konzultáció esetén építtetőnek vagy meghatalmazottjának a tervezett épület, épületbővítés vázlatterveit be kell mutatnia.

(3) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:

a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység" alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.

b) az épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;

c) az épület homlokzatán bármilyen hirdető- /reklámberendezés, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.

d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.

e) Lakóterületen az oldalhatáron álló beépítések zártsorúvá történő összeépítése esetén.

f) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,

g) közterületen vízáteresz építése, átépítése

h) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:

ha) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,

hb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.

(4) A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:

a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,

b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.

(5) E rendeletben meghatározott illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban kérhető.

19. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

28.§ (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.

(3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,

b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,

c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak

d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,

g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,

h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,

i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe

j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

20. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

29. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:
    a) új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
    b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;

30. § A polgármester a véleményét a 29. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára. alapozza.

21. A településképi véleményezés szempontjai, a véleményezési eljárás szabályai

31. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 26/A. §-ban foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

(3) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 7. mellékletében foglalt mintának megfelelően, illetve az önkormányzati honlapról letölthető nyomtatványon kell benyújtani.

(4) A kérelemhez -a kérelem benyújtásáig- a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, melyhez a kérelmező a Polgármesternek hozzáférést biztosít.

22. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

32. § A Településképi bejelentési eljárást az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester folytatja le.

33. § Településképi bejelentési eljárást a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.

34. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

23. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szabályai

35. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,

b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
c) a b) pont szerinti előírások eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

36. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú vagy elektronikusan megküldött bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 8. melléklete tartalmazza, illetve az önkormányzati honlapról letölthető. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni, illetve elektronikus bejelentés esetén elektronikus dokumentációt kell csatolni.

V. Fejezet A településképi kötelezés

24. A településképi kötelezési eljárás szabályai

37.§ (1) Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:
a) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.
b) A település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt.
c) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem került eltávolításra.
d) A jelen rendeletben előírt településképi bejelentés elmulasztása, a bejelentési eljárás során megtiltott tevékenység folytatása, vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő végrehajtás esetén.

(2) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.

(3) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó - 30 nap, illetve 1 év időtartam közötti - határidőt kell megállapítani.

(4) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.

(5) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

25. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

38.§ (1) A Polgármester a 37.§ (5) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.

(3) A településkép-védelmi bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

(4) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
d) a jogsértő állapot időtartamát,
e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

26. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

39.§ (1) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
(2) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel történik.

VI. Fejezet - Záró rendelkezések

27. Hatályba léptető rendelkezések

40. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet a 38. § (2) bekezdése a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

41. § E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

42.§ Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát vesztik az alábbi rendeletek:

1. Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének A reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló 15/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendelete

2. Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének A reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről szóló 14/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendelete

3. Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2009. (IX.28.) számú önkormányzati rendeletének alábbi rendelkezései:
   1.§ (18), (23), (26), (27) (31) és (33) bekezdései;
   12.§ (6) bekezdése;
   15.§ (7) bekezdése;
   16.§ (6) bekezdése; a (15) bekezdés d) és f) pontjai, a (16) bekezdés d) és f) pontjai, a (17) bekezdés d) és f) pontjai, valamint a (18) bekezdés d) és f) pontjai,
   17.§ (3) bekezdése;
   21.§ (3) és az (5) bekezdés második tagmondata;
   22.§,
   23.§ (6) és (7) bekezdések;
   27.§ (3) bekezdés;
   1. számú melléklet „Helyi védett építmények:" című bekezdése,
   2. számú melléklet.

Pusztaszemes, 2018. december 11.

Mecseki Péterné
polgármester

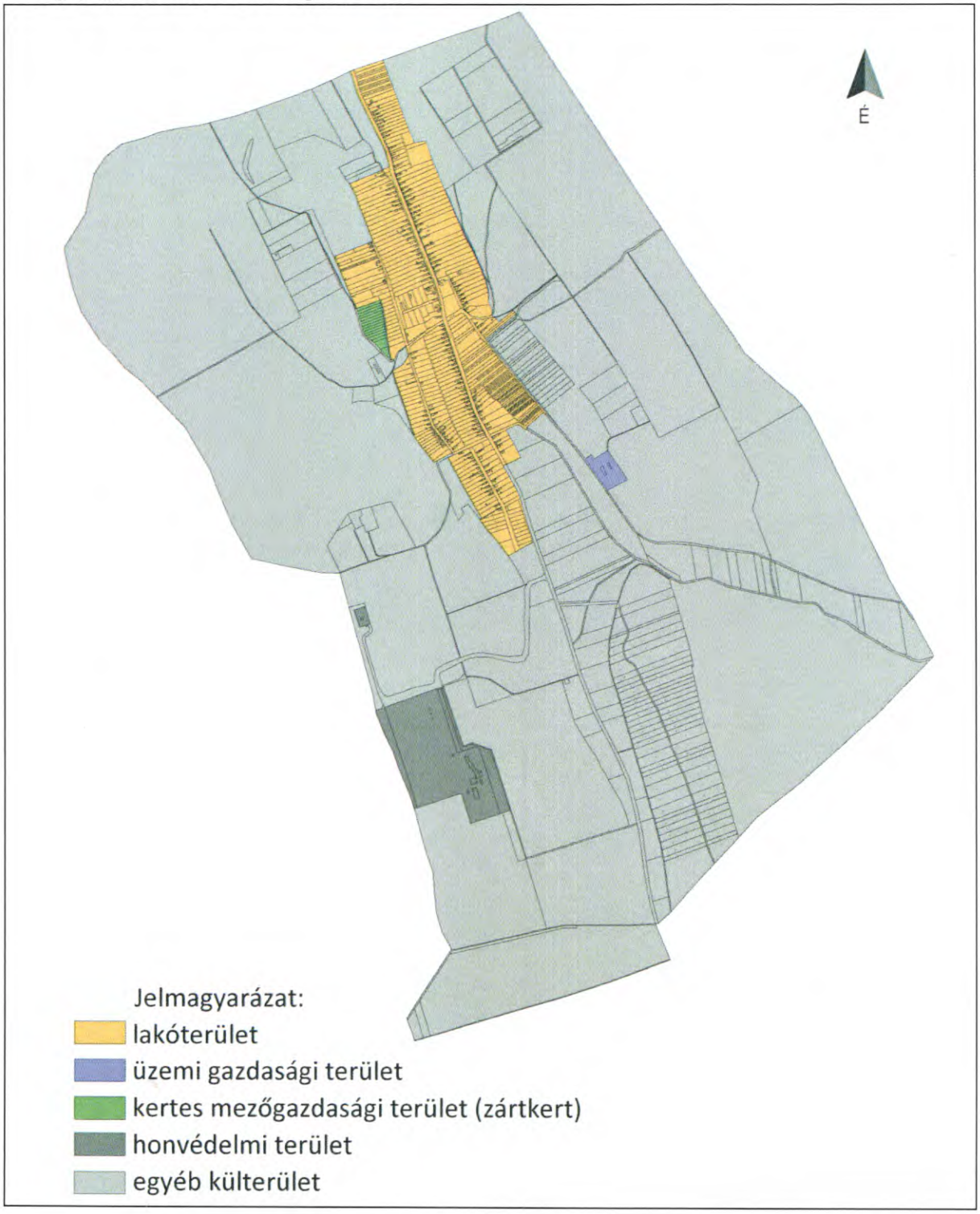
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

MELLÉKLETEK

1. melléklet a …./2018. (……) önkormányzati rendelethez

Pusztaszemes Község közigazgatási területének településképet meghatározó területeinek lehatárolása:

a) **„lakóterület”** településrész,
b) **„üzemi gazdasági terület”** településrész,
c) **„kertes mezőgazdasági (zártkert)”** településrész.
d) **„honvédelmi terület”** településrész,
e) **„egyéb külterület”** településrész.



38.

2. melléklet a..../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védett értékek
(Megjegyzés az egyeztetéshez: Helyi Építési Szabályzat szerint)

Helyi építészeti örökségvédelem alá tartozó építmények

Megnevezés :	**Cím :**		**HRSZ :**	**Védettség :**
1./ Lakóház	Dózsa Gy. u. 23	199		H1, épület
2./ Lakóház	Petőfi S. u. 6.	214		H1, épület
3./ Lakóház	Petőfi S. u. 8	215		H1 épület
4./ Lakóház	Petőfi S. u. 10	216		H1, épület
5./ Lakóház	Petőfi S. u. 14	218		H1, épület
6./ Lakóház	Kishegy u. 4	318		H1, épület
7./ Lakóház	Kossuth u. 73	287		H1, épület
8./ Lakóház	Kossuth u. 75	286		H1, épület
9./ Lakóház	Kossuth u. 103		272	H1, épület
10./ Lakóház	Kossuth u. 113		267	H1, épület
11./ Lakóház	Kossuth u. 63	294		H1, épület
12./ Faluház	Kossuth u. 53	308		H1, épület
13./ Hősi emlékmű	Kossuth u	51		H1, építmény
14./ Kereszt	Kossuth u	50/2		H1, építmény
15./ Római Katolikus templom	Kossuth u	50/2		H1, épület
16./ Lakóház	Kossuth u 49	310		H1, épület
17./ Lakóház	Kossuth u 35	342		H2, utcai homlokzat
18./ Lakóház	Kossuth u. 23	344		H1, épület
19./ Lakóház	Kossuth u. 22.	28		H1, épület

H1 = teljes körű védelem, H2 = épület, építmény részlet

3. melléklet a..../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Helyi természetvédelmi terület
(Megjegyzés az egyeztetéshez: Helyi Építési Szabályzat szerint)

1. Római Katolikus templom előtti vadgesztenye fasor

39.

4. melléklet a..../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Fás növényzet telepítésének előírásai

1. A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától:
   a) belterületen és külterületeknek a kertterületre (MK) és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén:
      - szőlő, valamint 3 rn-nél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,
      - 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,
      - 3 m-nél magasabbra növő gyümölcs - és egyéb fa, valamint gyümölcs - és egyéb bokor (élő sövény) esetén 3,0 m.

   b) külterületen a kertterületen, és beépítésre szánt területen kívül eső részén:
      - gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
      - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,0 m,
      - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m.
      - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy -, szilva - és mandulafa esetén 3.5 m,
      - vadalanyra oltott alma - és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
      - cseresznyefa esetén 5,0 m
      - dió - és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m.

   c) külterületnek kertterületen és beépítésre szánt területen kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
      - 1m-nél magasabbra nem növő bokor (élő sövény) esetén 0,80 m,
      - 2m-nél magasabbra nem növő bokor (élő sövény) esetében 1,2 m,
      - 2m-nél magasabbra növő bokor (élő sövény) esetében 2.0 m
      - fa esetében 8,0 m.

2. Közút és vasút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől - minden gyümölcs - és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növő gyümölcsfát legalább 3,0 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

5. melléklet a..../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös", hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

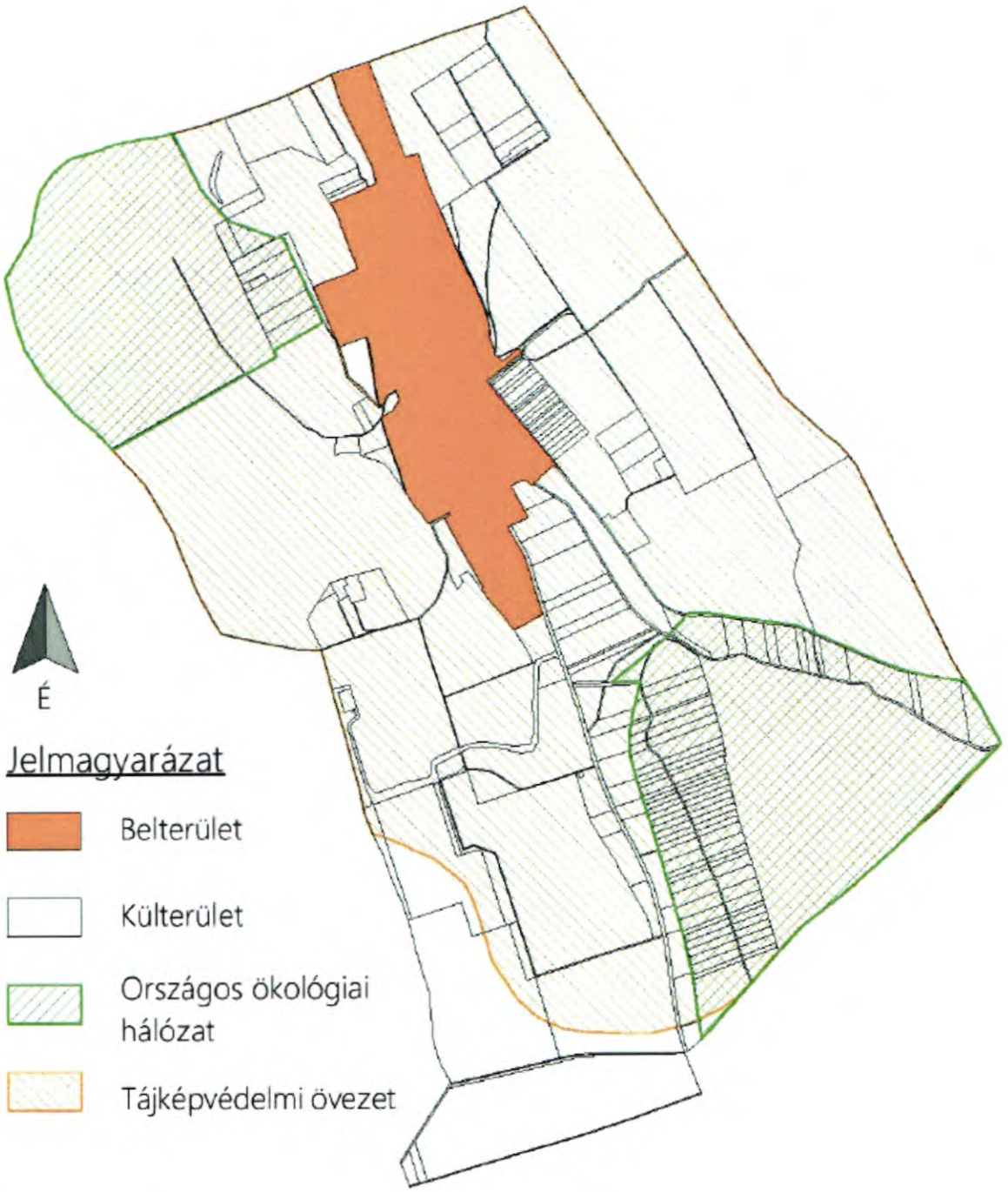
6. melléklet a..../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Növénytiltó lista

magyar név	tudományos név
aligátorfu (papagáj fű, papagáj levél)	*Alternanthera philoxeroides*
karolinai tündérhínár	*Cabomba caroliniana*
közönséges vízijácint	*Eichhornia crassipes*
cingár (aprólevelű) átokhínár	*Elodea nuttallii*
hévízi gázló	*Hydrocotyle ranunculoides*
nagy fodros-átokhínár	*Lagarosiphon major*
nagy virágú tóalma	*Ludwigia grandiflora*
sárga tóalma	*Ludwigia peploides*
strucctoll-süllőhínár	*Myriophyllum aquaticum*
felemáslevelű süllőhínár	*Myriophyllum heterophyllnm*
közönséges selyemkóró	*Asclepias syriaca*
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	*Gunnera tinctoria*
kaukázusi medvetalp	*Heracleum mantegazzianum*
perzsa medvetalp	*Heracleum persicum*
Szosznovszkij -medvetalp	*Heracleum sosnowskyi*
bíbor nebáncsvirág	*Impatiens glandulifera*
sárga lápbuzogány	*Lysichiton americanus*
japán gázlófű	*Microstegium vimineum*
keserű hamisüröm	*Parthenium hysterophorus*
rózsás tollborzfű	*Pennisetum setaceum*
ördögfarok-keserűfű	*Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)*
japán nyílgyökér (kudzu)	*Pueraria montana* var. *lobata (Pueraria lobato)*
borfa, tengerparti seprűcserje	*Baccharis halimifolia*

7. melléklet a..../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi övezet területei



8. melléklet a…./2018. (……) önkormányzati rendelethez

A Településképi véleményezés – KÉRELEM

PUSZTASZEMES KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

……
……

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

PUSZTASZEMES

……

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

……

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: ……..
A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: ……..……

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

……..……..……

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

…….. ……

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció ……. pld
építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ……. db
egyéb szakhatósági állásfoglalás ……. pld
egyéb okirat
……

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: ……, ……. év ……. hó …….. nap

……
aláírás (kérelmező)

9. melléklet a.../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A Településképi bejelentés – KÉRELEM

PUSZTASZEMES KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:
(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)
.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

PUSZTASZEMES.....

....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:
A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: .....

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:
.....
.....

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld
építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db
egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld
egyéb
okirat.....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ... év ..... hó ..... nap

.....
aláírás (kérelmező)

FÜGGELÉKEK

1. számú Függelék a..../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

(Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása)

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Pusztaszemes	017	régészeti lelőhely	45231	Hosszútús
Somogy	Pusztaszemes	02	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
				45249	Ujmajor, Silók
				45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	024	régészeti lelőhely	45231	Hosszútús
Somogy	Pusztaszemes	025	régészeti lelőhely	45231	Hosszútús
Somogy	Pusztaszemes	03/1	régészeti lelőhely	45249	Ujmajor, Silók
Somogy	Pusztaszemes	03/2	régészeti lelőhely	45249	Ujmajor, Silók
				45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	037	régészeti lelőhely	45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	038/1	régészeti lelőhely	45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	038/2	régészeti lelőhely	45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	038/3	régészeti lelőhely	45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	038/4	régészeti lelőhely	45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	038/5	régészeti lelőhely	45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	05/35	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
				58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	05/46	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/47	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/48	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/49	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/50	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/51	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/52	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/53	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/54	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/55	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/56	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/61	régészeti lelőhely	45231	Hosszútús
				45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	053/1	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
				45249	Ujmajor, Silók
				45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	053/2	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	06	régészeti lelőhely	45231	Hosszútús
Somogy	Pusztaszemes	065/1	régészeti lelőhely	45257	Országutra-lejtő
Somogy	Pusztaszemes	065/2	régészeti lelőhely	45257	Országutra-lejtő
Somogy	Pusztaszemes	067	régészeti lelőhely	45258	Sarkán
Somogy	Pusztaszemes	068/5	régészeti lelőhely	45258	Sarkán
Somogy	Pusztaszemes	068/6	régészeti lelőhely	45258	Sarkán
Somogy	Pusztaszemes	069	régészeti lelőhely	45258	Sarkán
Somogy	Pusztaszemes	07/1	régészeti lelőhely	45231	Hosszútús
Somogy	Pusztaszemes	070/6	régészeti lelőhely	45256	Laktanya
Somogy	Pusztaszemes	08	régészeti lelőhely	45231	Hosszútús
Somogy	Pusztaszemes	101	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	102	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	103	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	104	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	107	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	108	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	109/1	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	109/2	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	111	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	112	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	113	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	114/2	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	122	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	123	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	124	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	125	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	126	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	127	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	130	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	131	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	132	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	133	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	134	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	135	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	136	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	137	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	138	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek

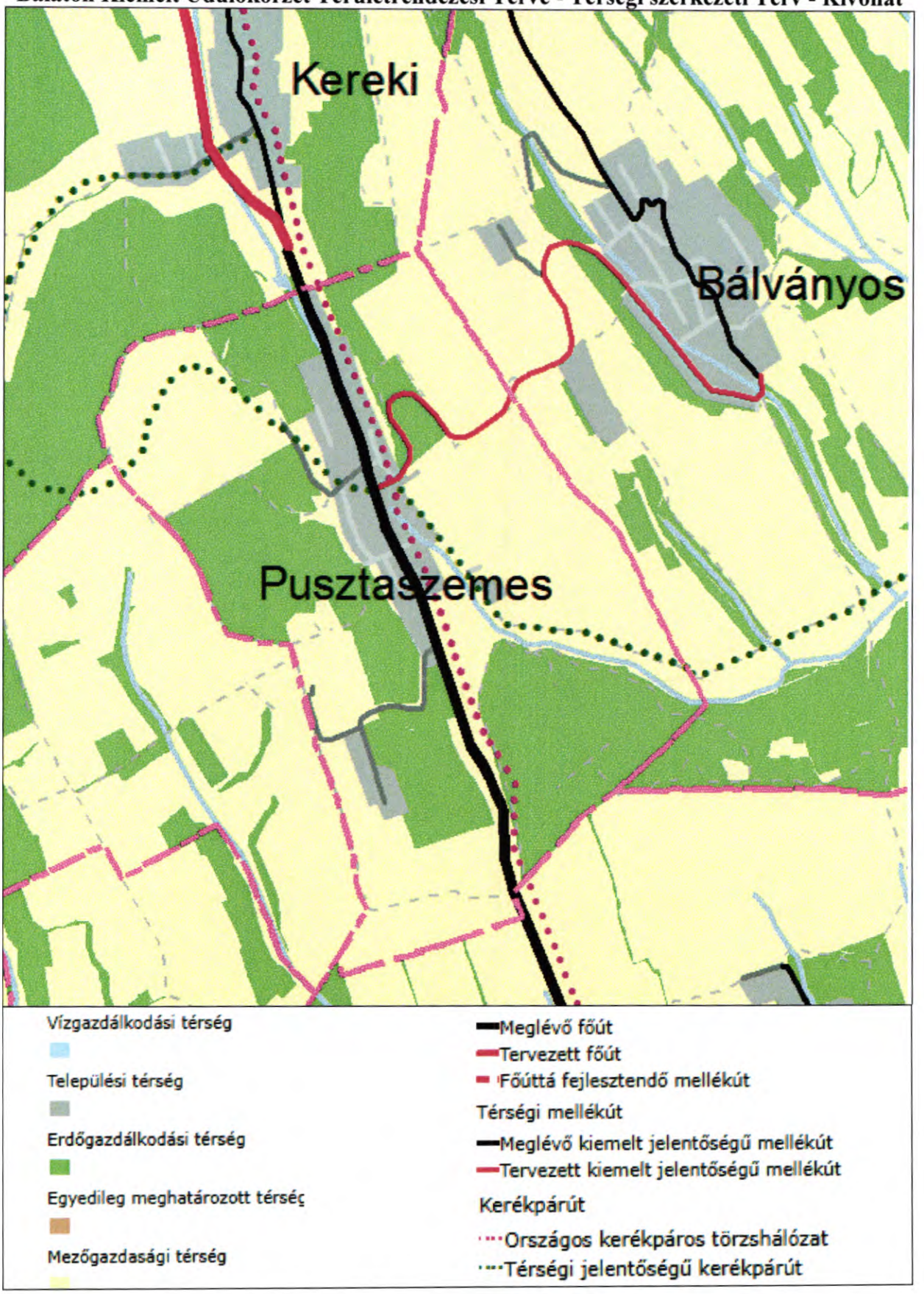
47.

Somogy	Pusztaszemes	139	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	140	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	141	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	142	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	143	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	144	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	146/1	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	146/2	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	147	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	148/1	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	148/2	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	149	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	150	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	151	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	152	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	153	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	154	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	155	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	156	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	157	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	158	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	159	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
				45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	160	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	161	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	162	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	164/1	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
				58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	164/2	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	165/1	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	165/2	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	166	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	167	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	168	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	169	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	170	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló

Somogy	Pusztaszemes	171	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	186/2	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	203	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	204	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	205	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	206	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	207	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	208	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	209	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	210	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	211	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	260	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	261	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	262	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	263	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	264	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	265	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	266	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	267	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	268	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	269	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	295	nyilvántartott műemléki érték	9559 [8058]	Magtár
Somogy	Pusztaszemes	55	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	56	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	90	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
				58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	91	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	92	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	93	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	94	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	95	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	96	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	97	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	98	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	99	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő

2. számú Függelék a…./2018. (……) önkormányzati rendelethez

Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve - Térségi szerkezeti Terv - Kivonat





PUSZTASZEMES

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK



1. Bevezetés 3

2. Pusztaszemes bemutatása 4

3. Örökségünk 5

4. Eltérő építészeti karakterek bemutatása 10

5. Építészeti útmutató, ajánlások 17

Telepítés

Tetőhajlásszög

Magasság

Tetőforma

Színek

Kerítések

Kertészeti útmutató

Anyaghasználat

Ajtók, ablakok

Homlokzatképzés

Tornácok

6. Mai példák 31

7. Utcák, terek 33

8. Sajátos építményfajták 34

Hirdetések, reklámtáblák

9. Impresszum 36

1

BEVEZETÉS

Nagy örömünkre szolgált, hogy megalkothattuk Pusztaszemes településképi arculati kézikönyvét. A kiadvány célja, hogy bemutassa a község történetét, természeti és épített értékeit.



A kézikönyvben a településre jellemző építészeti megoldások, illetve az épített értékek bemutatása a leghangsúlyosabb. Célunk volt egy átfogó, könnyen értelmezhető ismeretanyag készítése, amely minél szélesebb körben tudja ismertetni a község történetét, értékeit. A települések esetében kiemelten fontos az utcakép megőrzése, a hagyományok ápolása. Ez a Pusztaszemeshez hasonló, apró falvak esetében különösen fontos.

A modern, innovatív lakóházakat a hagyományt tisztelve, az utcaképhez igazodva ajánlott megépíteni. A házak színezete, a vakolat, homlokzat, fedés, illetve a tetőforma fajtái mind fontos szempontok. A kiadvány elsősorban a település lakossága számára lehet hasznos, de a Pusztaszemes után érdeklődők is hasznosítható ismeretekre találhatnak a kézikönyvben.



PUSZTASZEMES BEMUTATÁSA

2

A község 26 kilométerre helyezkedik el a járásszékhely Siófoktól, 10 kilométerre Balatonföldvártól. A 6505-ös útvonal keresztülhalad a településen. Nevében a *szem* az egykori gyepűvédő őrszemekre utal, akik a környéket kémlelték az esetleges veszélyforrások végett. Előtagja török korbéli elnéptelenedettségéből eredeztethető.

Első írásos említése 1229-ből származik, amikor II. András király oklevelében *Scemes* formában szerepelt. Az Árpád-korból nem sok emlék maradt meg; annyi bizonyos, hogy az 1332-37-es pápai tizedjegyzékben is megemlítették. 1536-ban *Waralyazemes* alakban írták. A török korban a hódoltsági terület része volt. Az oszmánok első adójegyzékeiben még feltüntették, de később lakatlanná vált, és teljesen elnéptelenedett a falu.



A második katonai felmérés (1806-1869)

Az első katonai felmérésen még nincs nyoma megtelepedésnek, ám a neves geográfus-statisztikus, Vályi András leírásában a XVIII. század végén már feltűnik: *„sváb megnépesíttetett puszta Somogy Vármegyében, földes Ura Gróf Szécsényi Uraság, lakosai katolikusok, 's a' Marczali Uradalomhoz tartozik, fekszik Marczalitól n. k. 8 és 1/2 órányira, Köröshegytől dél. 3/4 órányira; mezeje első osztálybéli, erdeje szép van, külömbféle haszon vételein kivűl jeles szarvas vadászatokat is szolgáltat, réttyei jó szénát teremnek."* Ekkor már a Széchenyi család birtoka volt a település.

A XIX. század közepén Fényes Elek is bemutatta: *„magyar falu, Somogy vmegyében, a Balaton mellett, 482 kath., 30 ref., 7 zsidó lak. Kath. fiókszentegyház. Postahivatal. Termékeny határ. F. u. gr. Hunyady."* Az 1860-as években építették a község római katolikus templomát. Az I. világháborúban elesett honvédeknek az 1940-es években emléket állítottak, melyet 1990-ben kiegészítettek a II. világháború hőseinek névsorával. 2015-ben 336 fő élt Pusztaszemesen.

ÖRÖKSÉGÜNK

3



Pusztaszemes három domb között fekszik egy völgyben, annak is a legszűkebb, legmagasabb részén. Földrajzi helyzetéből adódóan két vízfolyás, a Jaba-patak és a Kőröshegyi-séd forrásterületén helyezkedik el. A település terjeszkedését tehát e két vízfolyás és a dombok közé szorítottság befolyásolja, ennek köszönhetően alakult ki mai képe. Szerkezetét tekintve úti- vagy utcásfalu, mely eredetileg egy utcát (Kossuth Lajos utca) jelentett. E mentén létrejöttek a szalagtelkek, és rajtuk a házak. A Kishegy, illetve Petőfi Sándor utca részben azokból a dűlőutakból alakult ki, amelyek hátulról feltárták, megközelíthetővé tették a kerteket.

A szalagtelkek túlnyomó többsége az utcákra merőleges, a lakóházak szintúgy, lévén, hogy az épületek és a telkek tájolása egybevág. Kevés esetben rézsútos telkekkel találkozhatunk, ilyenkor azt tapasztaljuk, hogy a lakóházak a szalagtelkek tájolását követve ugyancsak nem merőleges szöget zárnak be az utcával. Nagyrészt előkerttel rendelkeznek a pusztaszemesi telkek, csupán néhány esetben fordul elő kerítésvonali alkalmazás.

A régi építésű házak fő ismérvei, hogy hosszúak, rövid oldalukon oromzati kéménynyílások találhatók, elöl kontyolt vagy kontyolás nélküli nyeregtetővel rendelkeznek, a hátsó kert irányában (hossztengelyben) gyakran egy vagy több gazdasági épülettel kiegészültek, több helyütt tornácot is kialakítottak.





Hősi emlékmű

Az eredetileg az első, később a második világháború hősi halottjainak is szentelt emlékmű gondozott környezetben található.



Szent Vendel templom

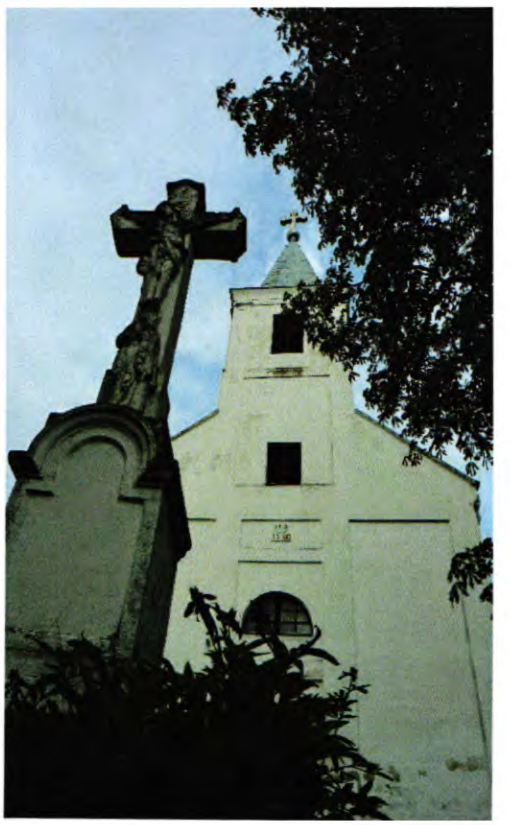
A község római katolikus temploma 1860-ban épült. Az előtte álló kereszt helyi védelem alatt áll.











Magtár

Az 1879-ben épült létesítmény felújításra szorul. Műemléki védelem alatt áll, címe: Kossuth Lajos u. 61., 295 hrsz.



Lakóépületek szerte a településen

Számos népi építészeti karaktereket magán viselő XIX-XX. században felhúzott lakóépület található Pusztaszemesen, cím szerint: Kossuth Lajos u. 22., 23., 35., 49., 63., 73., 75., 103., 113., Petőfi Sándor u. 6., 8., 10., 14., Kishegy u. 4., Dózsa György u. 23.



Kossuth Lajos u. 23.



Kossuth Lajos u. 35.



Kossuth Lajos u. 49.

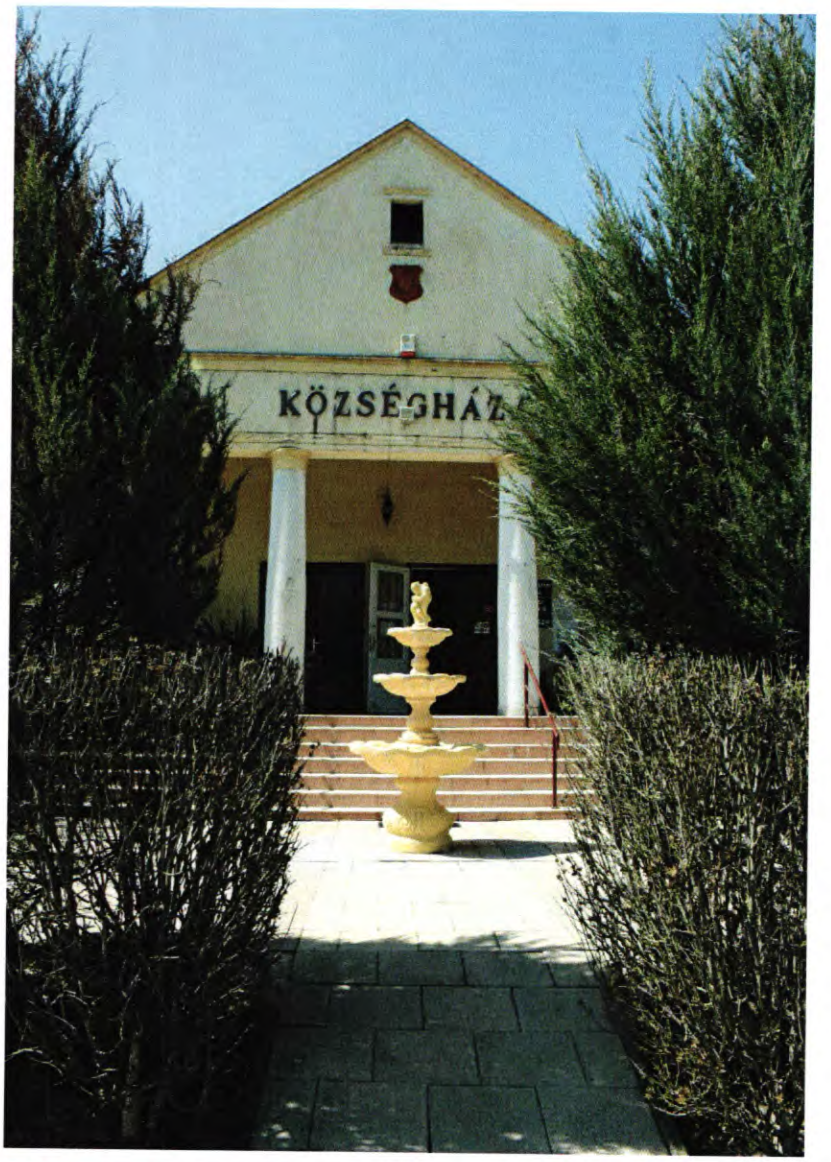


Kossuth Lajos u. 63.

Községháza

Szép, gondozott, jó állapotban áll a Kossuth Lajos utcában.







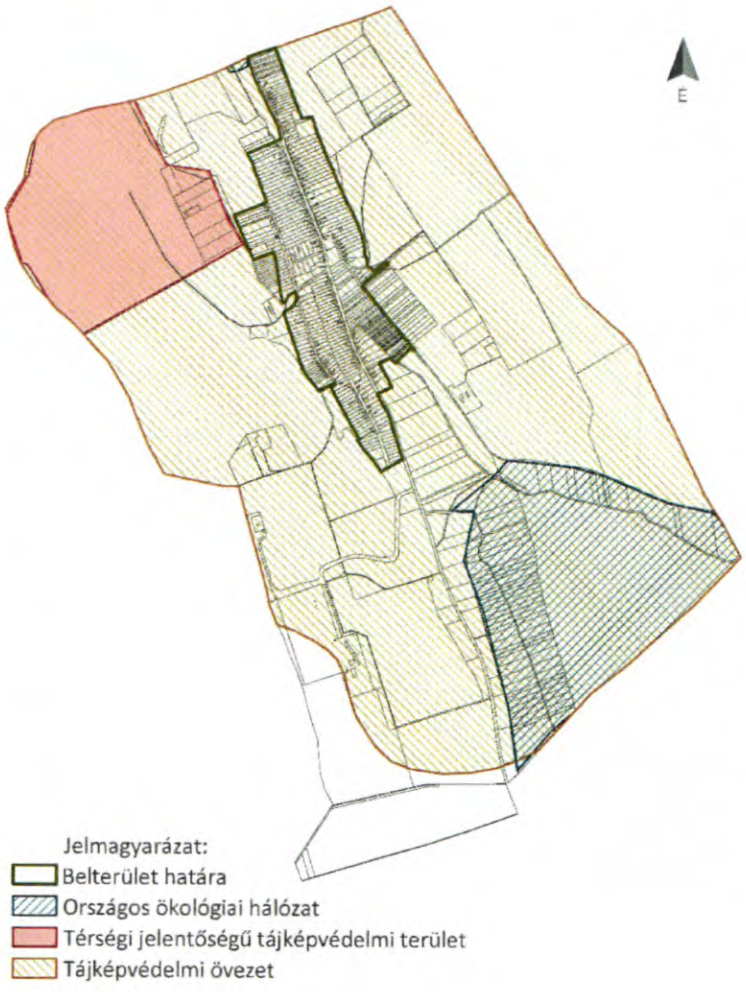


Természeti adottságok

A Külső-Somogy területén lévő község rendkívül kedvező fekvésű. Környezete tipikus dombvidéki jellegű terület, amely gyalogtúra vagy autós kirándulás formájában felfedezésre csábít. A községtől 10 kilométerre található a Balaton.







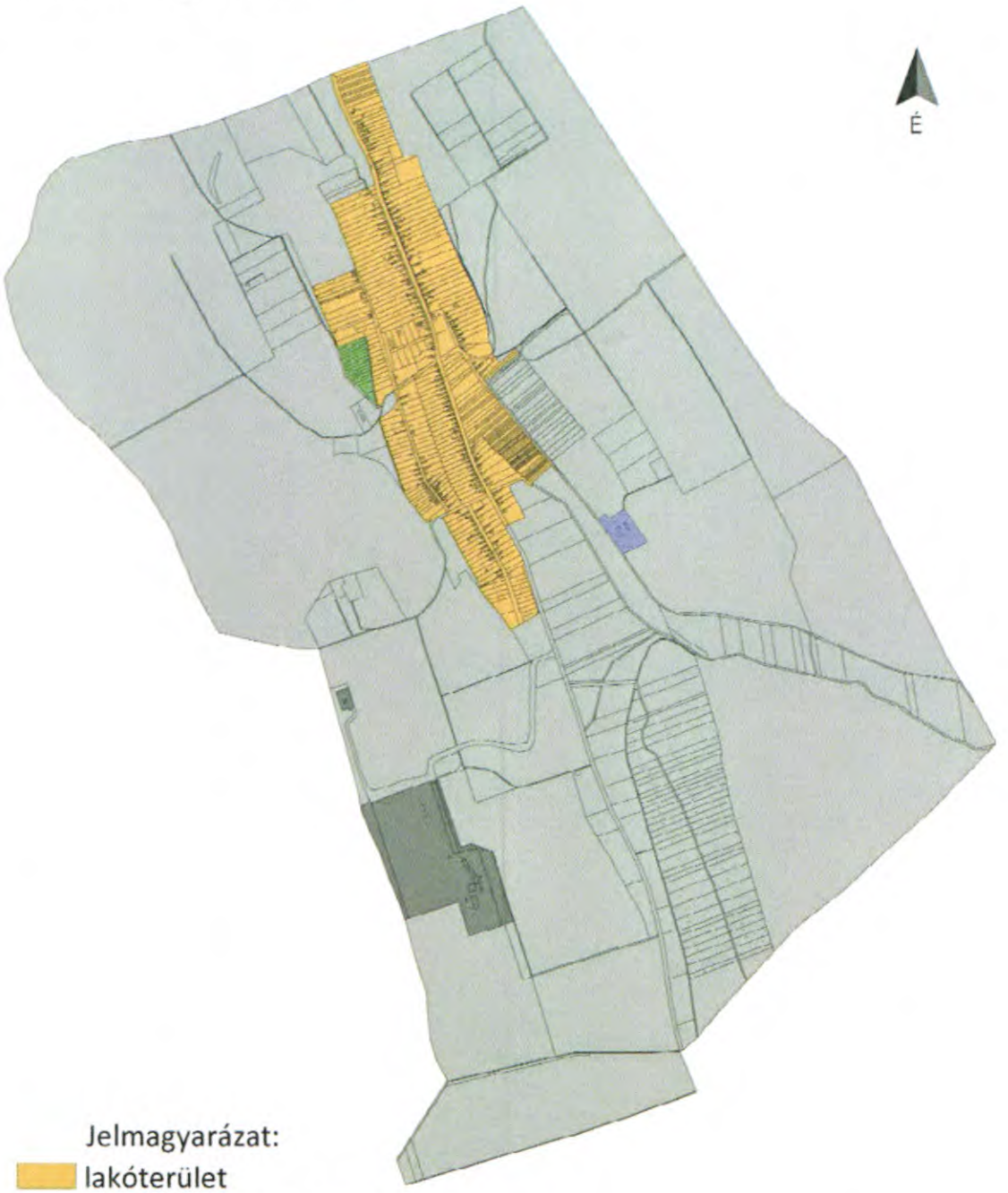
A természetvédelem érdekében, a növénytelepítések során elsősorban hazánkban őshonos fajok telepítését javasoljuk, melyeket a kertészeti útmutatóban felsorolunk. A rendelet mellékletei között elhelyezésre került az egyes növényfajok telepítésére vonatkozó ajánlás, tiltás.

Az éjszakai világítás tervezése az állatvilág védelme érdekében történjen. Kerülendő a hideg, fehér fény alkalmazása. A fényt oda irányítsa, ahol szükség van rá, a díszvilágítások lefelé irányuljanak egyenletes és alacsony intenzitással.

A térképen a település természeti és településképi értékeit meghatározó területek láthatók. A község északnyugati része térségi jelentőségű tájképvédelmi terület, délkeleti része az országos ökológiai hálózatba sorolandó, továbbá a település déli részén kívül teljes közigazgatási területe a tájképvédelmi övezethez tartozik.

ELTÉRŐ ÉPÍTÉSZETI KARAKTEREK BEMUTATÁSA 4

Pusztaszemes eltérő karakterek alapján öt részre osztható: lakóterületre, üzemi gazdasági, kertes mezőgazdasági, honvédelmi területre és egyéb külterületre.



Lakóterület

A Szántódot Kaposvárral összekötő országút mentén jött létre a település lakóterülete. Az országút belterületi elnevezése Kossuth Lajos utca, amely mentén a falu hosszan kiépült. A Kishegy, illetve Petőfi Sándor utcák követik a főutca vonalát, erősítve ezzel a település tengelyét. Az itt eredő Jaba-patak kiszélesedő tere miatt a Bercsényi utca vonala eltér a korábban említett utcákétól.



A Szent Vendel templom körüli terület a településközpont. Itt, valamint a Petőfi Sándor utca mentén az épületek az utcafronton, az utcára merőlegesen állnak, ezen kívül jellemzően előkerttel, oldalhatáron helyezkednek el. A telkek az utcáktól kissé távolabb kezdődnek.

Az épületek egyszerű homlokzati képzésűek, vakoltak, halvány színűek, eltérő színű lábazattal, melynek ablakai körül is megjelenhet kontrasztos festés. A kerítések alacsonyak, áttörtek, kő vagy vakolt oszloposak, fa vagy fém kerítésmezősek, függőleges vagy vízszintes lécezéssel kerültek kialakításra. Pusztaszemesen egyaránt előfordulnak egy- és kétszintes épületek, utóbbiak utcai homlokzatán az erkély vagy loggia kialakítása jellemző.

A Bercsényi utcában több szocialista kockaházat is találunk, amelyek homlokzata szintén egyszerű. A főhomlokzaton jellemzően két nagy ablak található. Sátortetős, cseréppel vagy palával fedett épületek ezek, melyek a szocializmus típustervei alapján készültek.







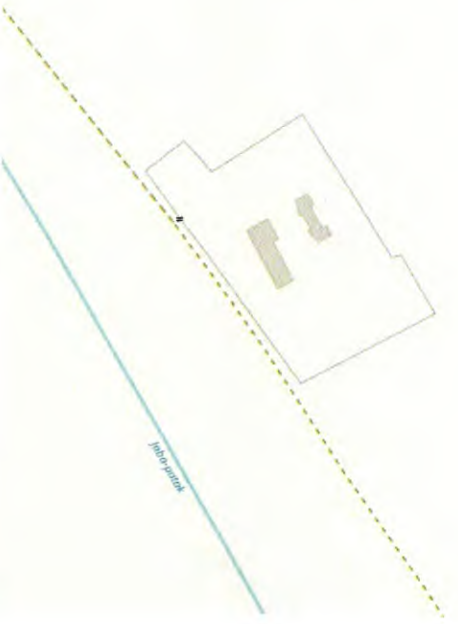
G.l.

Üzemi gazdasági terület

Pusztaszemes külterületén található egy viszonylag kis méretű gazdasági létesítmény, mely az országútról is jól látható. Funkciójában és karakterében eltér a többi beépített területtől.







Kertes mezőgazdasági terület (zártkert)

A kertes településrészen kisebb épületek találhatók kerttel, szőlővel vagy gyümölcsössel. Itt az épületek általában falazott szerkezetűek, cseréppel vagy palával fedettek. A kerítéskialakítás jellemzően áttört.





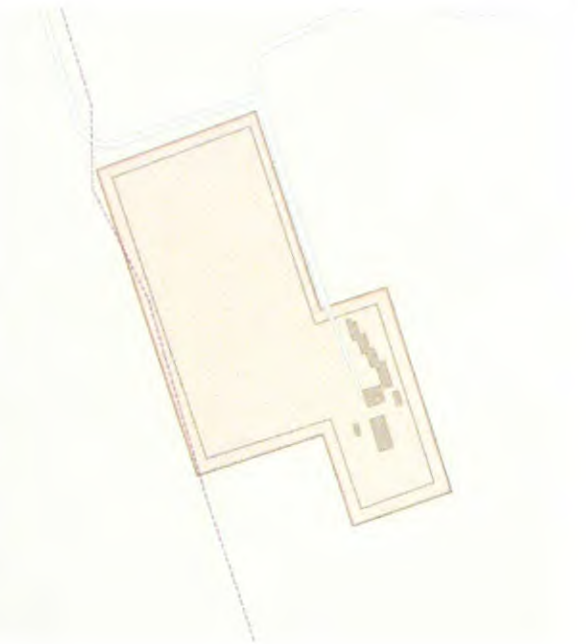


Honvédelmi terület

A lakóterülettől délre honvédségi terület található, sajátos kialakítású épületekkel.







64.

Egyéb külterület

A zártkerten, az üzemi gazdasági valamint a honvédelmi célból hasznosított területeken kívül a külterületen jelentősebb épület nem található. Pusztaszemes belterületétől délre és délkeletre, kis mértékben északkeleti irányban is erdőfoltok vannak, a külterület túlnyomó része viszont szántóföld.

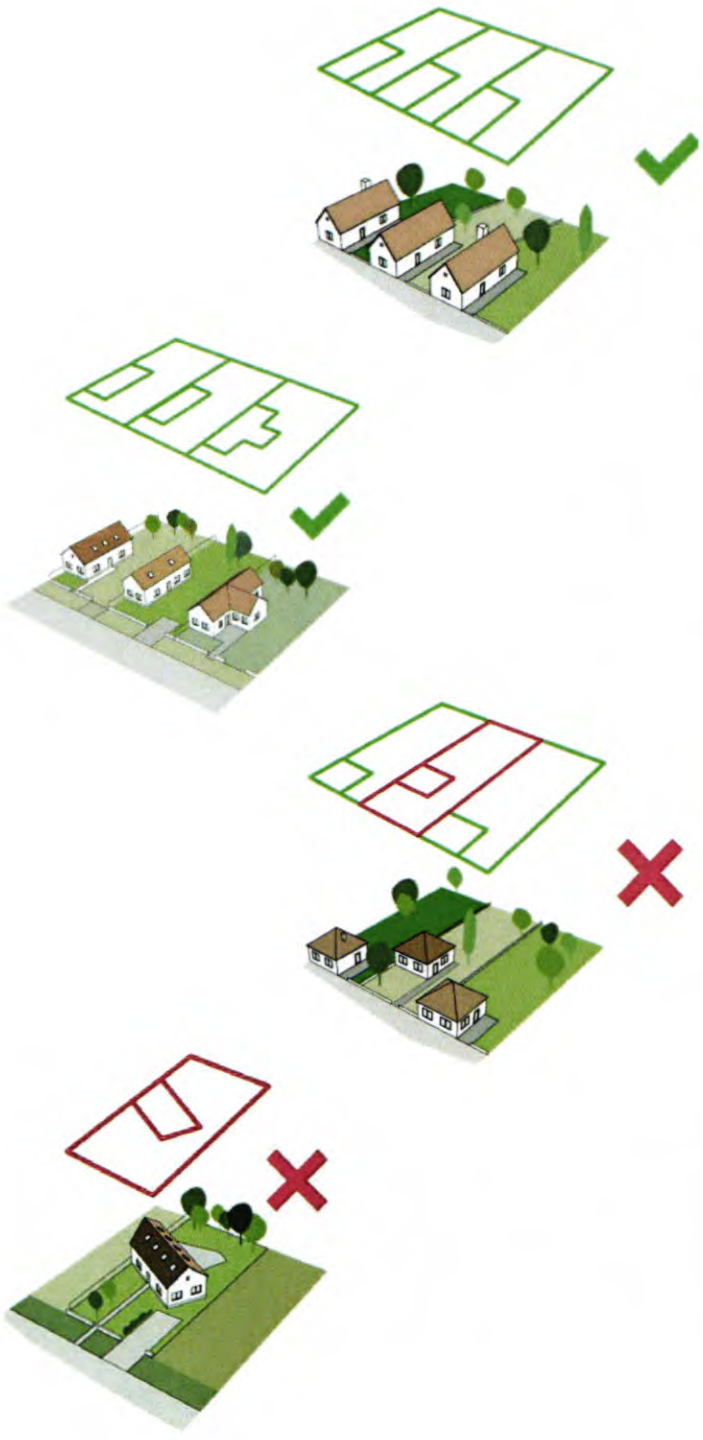




5

ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK

Lakóterület



TELEPÍTÉS

A falu épületállománya javarészt oldalhatáros beépítésű, többségében előkertes kialakítással.

A kialakult építési sávtól eltérni új építés esetén nem javasolt, mivel az egy vonalban álló házak alkotnak harmonikus utcaképet.

A meglévő beépítési vonaltól hátrahúzni vagy elforgatni az új telepítésű lakóházat nem javasolt.

A képen ajánlott utcavonalas telepítésre látható példa.





TETŐHAJLÁSSZÖG

Pusztaszemesen a magyar hagyományos falvakhoz hasonlóan a magastető kialakítása ajánlott, melynek dőlése a meglévőkhöz hasonlóan 35-45 fok közötti.



Az új épületek és tetők kialakításakor a környezetbe illeszkedés érdekében a tetőhajlásszöget a szomszédos épületekhez hasonlóan célszerű meghatározni.



MAGASSÁG

A településen többnyire egyszintes házak találhatók. Az egyszintes épületek közötti többszintes ház elhelyezése kerülendő. A hirtelen kimagasodó épületek zavaró hatással lennének a falusi környezetre. Kisebb településeknél a templomnak kell a legmagasabb építménynek lennie.



A képen a magasságban és tetőhajlásszögben egymáshoz illeszkedő lakóházakra látható példa.



TETŐFORMA

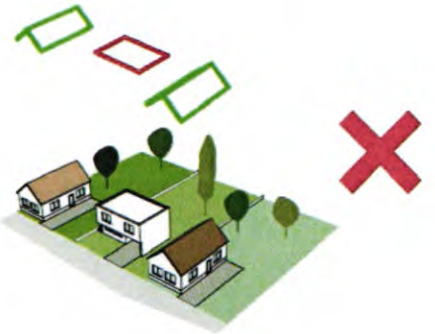
A településre jellemző tetőformák a nyereg- és sátortető, mely formák javasoltak új házak építése esetén.

Pusztaszemes hagyományos építészeti környezetében kerülendő a modern tetőformák kialakítása, így például az összetett tető és a lapostető használata.

Új lakóházak megépítésekor a szomszédos épületekhez igazodó tetőforma megválasztása kiemelten fontos, amennyiben annak kialakítása ajánlott.



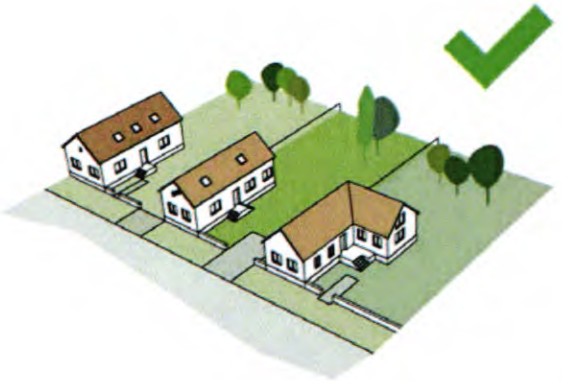




A lenti képek a településre jellemző nyeregtetőre mutatnak példát.



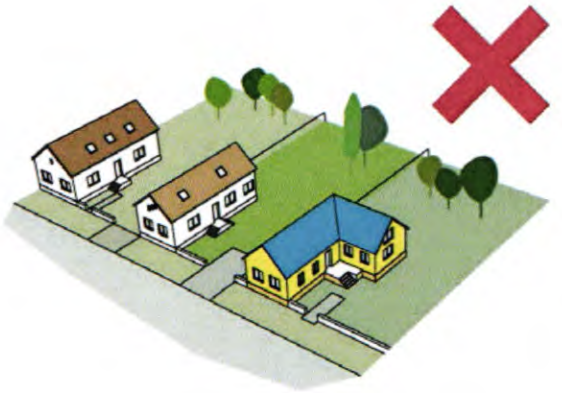


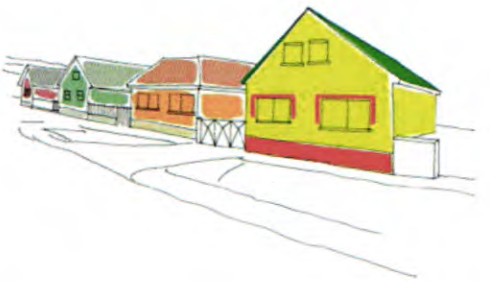


SZÍNEK

A településen jellemző a világos, pasztellszínű homlokzat, a vöröses tetőhéjazat és velük harmonizáló festett vagy kő lábazat alkalmazása. Új épületeknél és felújításoknál szintén javasolt a hasonló színek használata.

Közel ugyanolyan színek alkalmazása egységes utcaképet eredményez, így kerülendő az élénk és harsány színek alkalmazása. Nem elfogadható a rikító fémlemezfedés és –burkolat vagy a túlzott homlokzatdíszítés.



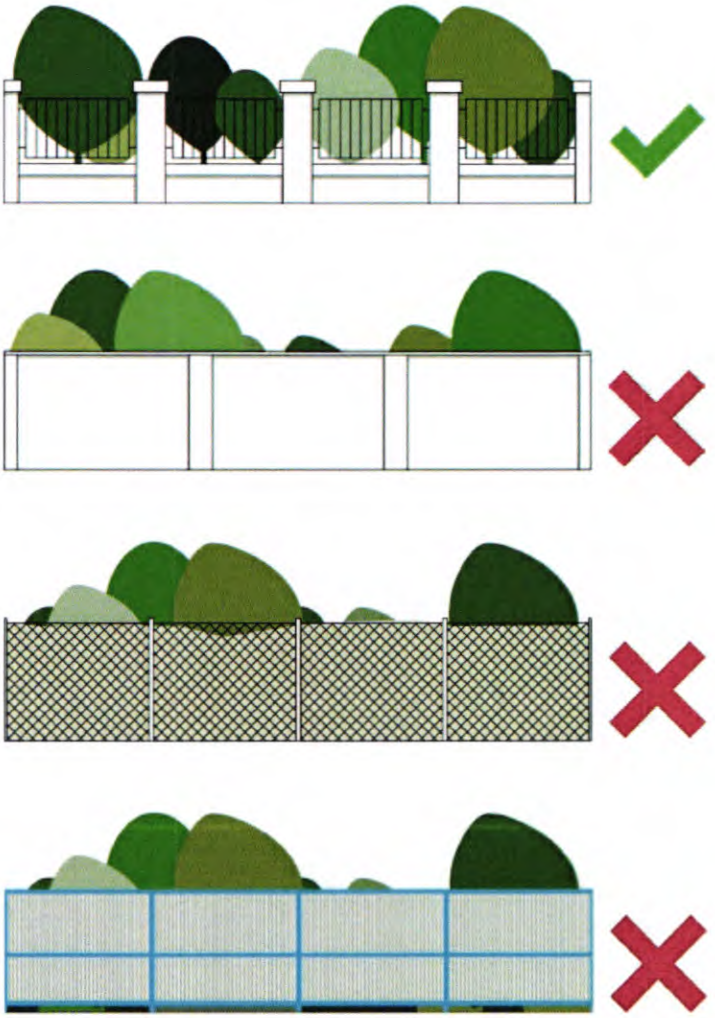


A képen az ideális színhasználatra látható példa.



Példa a kerülendő színhasználatra.





KERÍTÉSEK

Pusztaszemesen jellemzően áttört kerítések találhatók, melyek fából és fémből készültek. Ajánlott az ehhez történő alkalmazkodás új kerítés kialakításakor.

Kerülendők a tömör, vagy náddal bevont áttört és az előgyártott paneles kerítés használata. Amennyiben betonkerítések kerültek alkalmazásra, azokat pasztellszínűre célszerű lefesteni.



A képeken ajánlott kerítések láthatók.



A képek a településen látható jó példákat mutatják. A kerítéseket épülettel harmonizáló módon javasolt kialakítani.







Kerülendő az előregyárott betonkerítés használata.



KERTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Előkertek, utcák

Az utcavonalas beépítés és a keskeny előkertek miatt az előkertek zöldfelületei a közterületek és az udvarok felé terjeszkednek. Településkép szempontjából is meghatározó az utcák, utcai előkertek, közkertek, parkok szép, esztétikus megformálása.



Az előkertes telepítésű utcánál a jellemzően áttört kerítések vizuálisan csak kis mértékben határolják le a telek határát. A ház és a kerítés közötti előkert együtt él az utcával.



Udvar, pihenőkert, konyhakert

A falvak életében fontos szerepet töltött be a földdel való gazdálkodás, a növények ültetése, a szükségletek megteremtése. A lakóházak mögött elhelyezkedő kertet az emberek megművelték. Ma is sok helyen találkozhatunk a háztartási igényeket kiszolgáló kis konyhakertekkel, amelyek olykor egyben a telek díszei is. Napjainkban a kert elsősorban már a pihenés színtere, így a haszonkert mellett a pihenőkert is helyet kap. A kikapcsolódást a főépület mögött, az ingatlan nyugodt részében kerti sütővel, árnyékot adó építménnyel támogathatjuk. A kertben javasolt az éghajlatnak, a táj jellegének megfelelő növények, virágok ültetése.







ANYAGHASZNÁLAT

Településképi szempontból tetőhéjazatnak elsősorban a cserép használata ajánlott.





Javasolt a gépkocsibeállók és járdák burkolásakor a térkő használata.



Kerülendő a falu arculatához nem illő hullámpala és fémlemez-fedés alkalmazása.



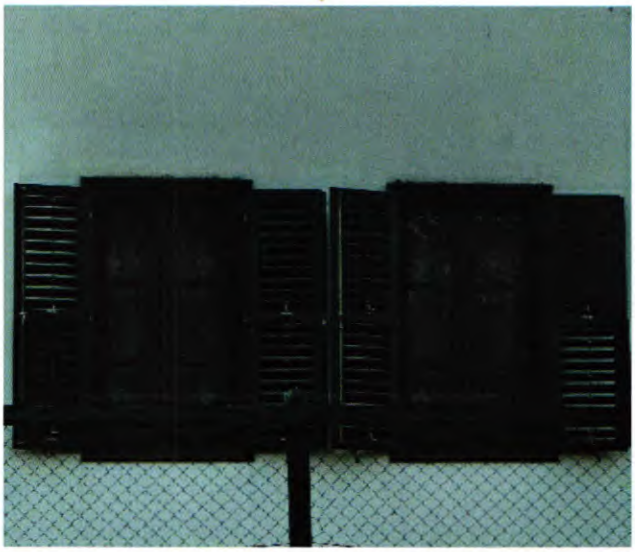


Kerülendő az aszfalt és beton burkolat alkalmazása.



AJTÓK, ABLAKOK

Pusztaszemes utcáin változatos nyílászáró-kialakítás figyelhető meg. Az épületeken elsősorban a hosszanti elrendezésű, sötét faablakok javasoltak, melyek műanyag redőnytok helyett zsalugáterrel felszerelhetők. A bejárati ajtóknál szintén a tömör faajtók használata célszerű.







HOMLOKZATKÉPZÉS

A vakolat architektúra csak a módosabb házaknál jelent meg. Minden térségnek megvolt a saját díszítésre jellemző szimbólumrendszere. A vakolat fehér volt, az utcai homlokzaton az ornamentikákat eltérő színezéssel hangsúlyozták. Hagyományosan a szobák néztek az utca felé, az ablakosztás rendszere formálta a homlokzatot. A díszítő motívumok általában a nyílászárók körül, illetve az utcafronti homlokzatokon fordultak elő. Tehetősebb családoknál a családra jellemző ábrákat is láthattunk.







TORNÁCOK

A település nép építészeti hagyományait a fellelhető régi házak alapján tudjuk beazonosítani. A magyar parasztházak tornácos kialakítása általános jelenség, de minden térségnek van egyedi ismérve. A tornácok oszlopai a 19. század közepéig nagyrészt fából készültek, majd utána kezdték falazottan égetett téglából készíteni.

A képek a településen készültek. Példák a szép paraszthéz típusokra. Sok épület erősen felújításra szorul, de még így is őrzik az építészeti értékeket.



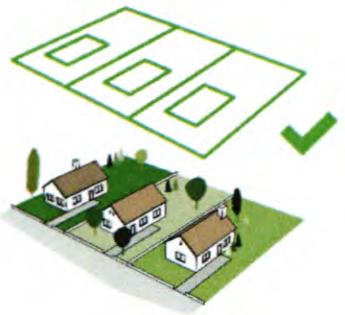




Kertes mezőgazdasági terület (zártkert)

TELEPÍTÉS

A zártkertes településrészen találunk kisebb épületeket, melyek a telken általában szabadonállóan helyezkednek el, és annak alacsony százalékát foglalják el. Új épület kialakítása során ajánlott ehhez alkalmazkodni.



TETŐHAJLÁSSZÖG

A hagyományos beépítésű területen is jellemző 30-45 fokos tetőhajlásszög alkalmazása javasolt.



MAGASSÁG

A zártkertes területen az egyszintes épületek kialakítása javasolt.

TETŐFORMA

A hagyományos beépítésű területre is jellemző nyeregtetős kialakítás használata javasolt.



TEREPALAKÍTÁS

A zártkertes terület változatos domborzattal rendelkezik. Ügyeljünk arra, hogy az épületeket ne vájjuk bele a terepbe.

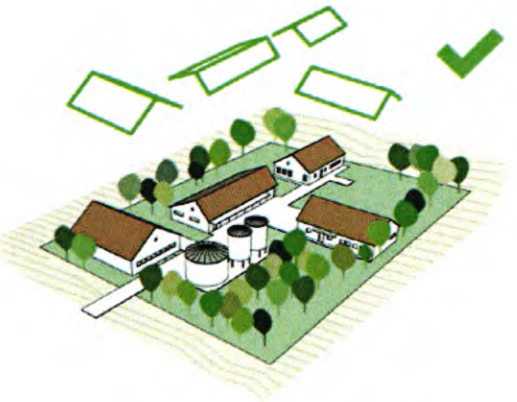




Üzemi gazdasági terület

TELEPÍTÉS

A gazdasági területeken a szabadonálló beépítés figyelhető meg, javasolt ehhez illeszkedni új építések esetén is.



MAGASSÁG

Javasoltan maximum kétszintes építmények készülhetnek, melyek övezettől függően változhatnak.

TETŐHAJLÁSSZÖG

A tetőhajlásszög szerkezettől függően változhat.

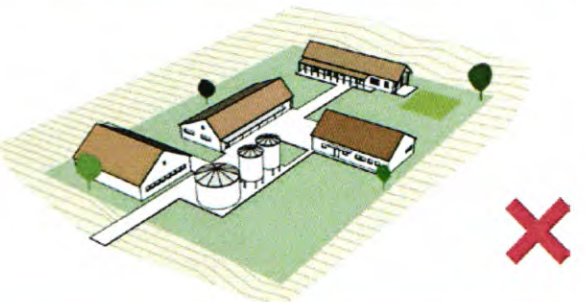


TETŐFORMA

A gazdasági területeken általában csarnokszerkezetek, vagy nagy belmagasságú és fesztávú téglaépületek épülnek, melyek statikai számítások alapján, adott formában kerülnek megvalósításra, jellemzően nyereg- vagy lapostetős kialakításúak, ehhez javasolt alkalmazkodni új épület létrehozása során.

ANYAG- és SZÍNHASZNÁLAT

Az anyag- és színhasználat szintén szerkezetfüggő, azonban leginkább a világos színek használata ajánlott.



A fényképen javasolt kialakítás látható.



Egyéb külterület

A külterületi beépítéseket erősen korlátozni kell. A tájképvédelmi területeken, az erdő- és gyepterületeken, valamint a vizes élőhelyeken teljes mértékben megbonthatatlan, beépítetlen táj a meghatározó arculati jellemző. Ezeken a területeken fokozott figyelemmel szükséges a beépítéseket megvalósítani. A felhagyott szántóterületeken törekedni kell az egykori természetes, őshonos növényállomány visszaállítására. A medencei területeken, természet- és tájképvédelmi szempontok miatt a gyepeket kell előnyben részesíteni. Inváziós növények telepítése kerülendő.

Erdőterületek: erdősítésnél, mezővédő erdősávoknál és takarófásításnál minden esetben honos fajokból álló, elegyes állományt kell telepíteni. A 10 ha-nál nagyobb gazdasági erdők (Eg) területén közlekedési és közmű létesítmények, az erdő üzemeltetéséhez, fenntartásához kapcsolódó építmények, vadászházak és vadászlesek a táji környezettel összhangban az ÁESZ egyetértésével építhetők max. 0,3 %-os beépítéssel.

Vízfolyások: A község területén található forrásokat, felszíni vízfolyásokat, azok természetes partvonalát, természetes vagy természetközeli állapotban fenn kell tartani.

Közlekedési, közmű területek: A közlekedési és közmű területeken a közlekedési és közmű létesítményeken kívül az OTÉK 26. §. (3) pontjában felsorolt építmények helyezhetők el. Fásítás, fasor kialakítása, pótlása során helyben honos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.



MAI PÉLDÁK

6

Régi, népi építészeti karaktert hordozó épületek felújítása vagy új építésű házak elhelyezése hagyományos épületek környezetében.

Pusztaszemesen oldalhatáros, előkertes beépítés jellemző. Az épületek általában utcára merőleges telepítésűek, nyeregtetősek. A település karakteréhez illően kell az új épületeket is kialakítani, valamint a meglévőket felújítani. Az anyag- és színhasználatot a hagyományokat őrző épületekhez igazodva javasolt megválasztani, így a szomszédos épületekkel harmonizáló újítások jöhetnek létre. Kiemelten fontos az utcafronti homlokzatok hagyományok szerinti megvalósítása, a szükség szerinti modernebb elképzelések az udvar irányába kerülhetnek kialakításra.



A népi hagyományok karakterét magukon hordozó falvakban fontos, hogy milyen stílusú új épületkialakítások és -felújítások történnek. Kiemelten figyelemmel kell lenni arra, hogy a település arculatához illő lakóházak épüljenek. Javasolt korszerű eszközöket használni, melyek népi részletképzéssel kialakítottak. A településre jellemző építészeti megoldásokat figyelembe véve környezetbe illeszkedő új épületek valósulhatnak meg.



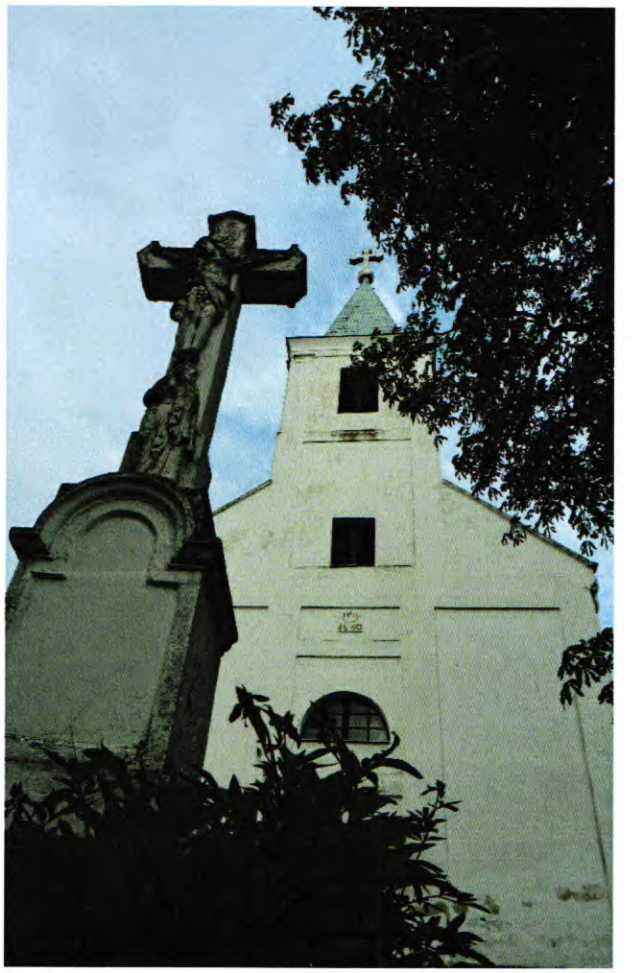


UTCÁK, TEREK

7

A település központjában található teresedésen kívül a széles, két oldalt zöldsávos, előkerttel kialakított utcák jellemzik a községet. A főúthoz közel található a római katolikus templom, amely 1860-ban épült. A pusztaszemesi focipályát szépen felújították.









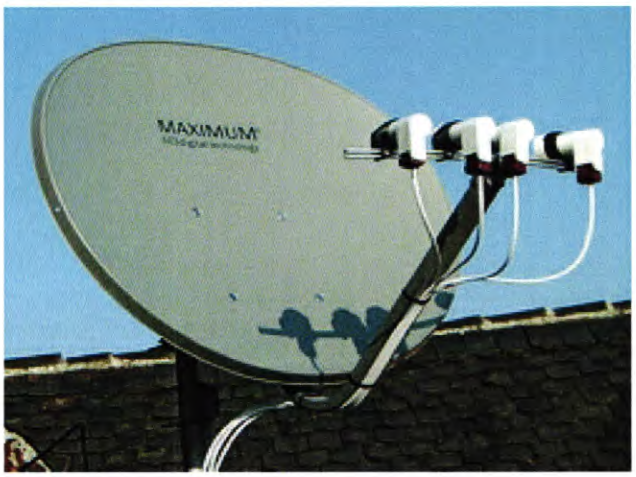


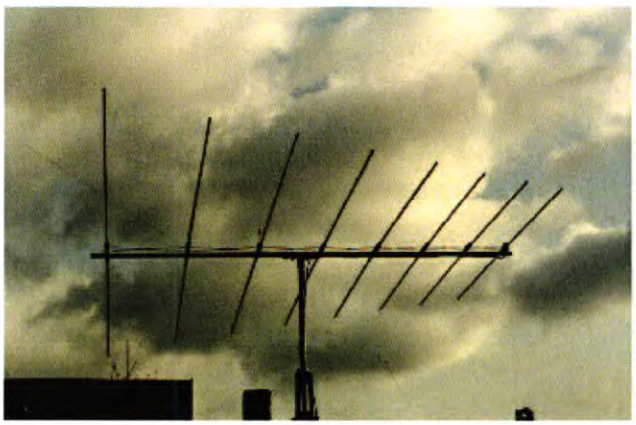
SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK

8

Parabola antenna, klímaberendezés és más műszaki berendezés elhelyezése a főhomlokzaton kerülendő.







A képen példa látható antenna álcázására. Ma már fenyőfára hasonlító kialakítás is lehetséges, így a településkép nem sérül, az antenna beleolvad a környezetébe és nem okoz zavaró látványt.





8.3-

HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

Kisebb településeknél a fatáblák és vascégérek reklámcélú alkalmazása elfogadott.









Kerülendő a település karakteréhez nem passzoló fényreklám elhelyezése.

(A képek nem a településen készültek.)



IMPRESSZUM

9

PUSZTASZEMES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

HONLAP CÍM: www.pusztaszemes.hu
CÍM: 8619 Pusztaszemes, Kossuth utca 53.
TELEFON: 06-84 365-021
POLGÁRMESTER: Mecseki Péterné

FŐÉPÍTÉSZ: Farkas István
FŐÉPÍTÉSZ E-MAIL CÍME: pusztaszemes@foepitesz.com

SZERKESZTETTE: Kovács Krisztián, Bujáki Bence, Dinnyés Magdolna, Kaszás Edit
SZÖVEG: Kovács Krisztián, Bujáki Bence, Dinnyés Magdolna, Kaszás Edit
FOTÓ: Farkas István, Kovács Krisztián
ÁBRÁK: Lechner Nonprofit Kft.
GRAFIKAI TERVEZÉS: Kovács Krisztián, Bujáki Bence, Dinnyés Magdolna, Kaszás Edit

Pusztaszemes, 2018. május 07.

A kézikönyvben szereplő fotók nem kizárólag a településen készültek!

Az építészeti útmutató és a reklámhordozók fejezetekben szereplő javaslatok közé máshol készült fényképeket is beillesztettünk saját adatbázisunkból, hogy olyan mintákat tudjunk bemutatni, melyek a település arculatát, karakterét pozitív irányba módosíthatják.

A kézikönyvben kerülendő példaként csatolt fényképek nem a településen szereplő részleteket mutatnak.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelete
Pusztaszemes község településképének védelméről

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés *c)* pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítészi hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védeleméért felelősminiszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 12/2017. (VIII. 16.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja **Pusztaszemes község** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Óriásreklám:* elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladóméretű reklám.
2. *Cégtábla:* A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla:* intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Hirdető-berendezés*: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
5. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
6. *Illeszkedés elvének biztosítása*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
7. *Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:*
   a) környezetéhez igazodik;
   b) a település építészeti karakterét megőrzi;
   c) a meglévő formakultúrát megtartja;
   d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
   e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. Fejezet - A helyi védelem

2. A helyi védelem célja

3. § (1) A helyi védelem célja Pusztaszemes község képe és történeti szempontjából meghatározó, - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett, - épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és jó karbantartottságuk biztosítása.

(2) A község épített értékei, - tulajdonformára való tekintet nélkül – a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, községtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése,

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, vagy megszűntetése.

4. A helyi védelem fajtái

4.§ (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,

d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.

(3) A területi védelem a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcakép részlet, továbbá a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.

(4) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott épületeket, építményeket, objektumokat.

(5) Az önkormányzat „helyi természetvédelmi terület" védelem alá helyezte az e rendelet 3. mellékletében meghatározott természeti emlékeket, területet.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

8.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A védelem megszűnik, ha:
a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet jelen rendelt módosításával megszünteti.

(5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
c) az illetékes építésügyi hatóságot,
d) a kezdeményezőket.

6.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Pusztaszemes Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte– évszám". A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe aranyozott.

(2) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Pusztaszemes Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám" feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tényt, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

7. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

7. A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartása

8. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthet.
(2) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

88.

8. A helyi védelmi kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogató és ösztönző rendszer

9. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
   a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
   b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
   c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
   d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését
   az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt:
   a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
   b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

10. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat:
   a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
   b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – a Képviselő-testület állapítja meg.
   c) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa a helyi adó kivetésekor az erre vonatkozó rendelkezés szerint adókedvezményben, illetve adómentességben részesülhet. Az adókedvezmény mértéke: védett épületre: 50%
   d) Kérésére építményadó mentesség illeti meg a tulajdonost:
      da) az épület szakszerű teljes felújítása esetén a befejezését követő 10 évig,
      db) részleges felújítása esetén 5 évig.
   e) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az önkormányzat elengedi.
   f) Az önkormányzat a védett érték jókarbantartását évenkénti településképi díjazás keretében díjazhatja, kitüntetheti: pl. önkormányzati elismerést megszövegező táblával, tárgyi vagy pénzbeni díjazással.
   g) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszközbiztosítást kérhet az önkormányzattól.

(2) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
   a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
   b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
   c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

99.

III. Fejezet – Településképi követelmények

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11.§ (1) A helyi védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.

(2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő hasznosítását.

(3) A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(4) A helyi védelem alatt álló épületek bontását csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával szabad engedélyezni felmérési terv és fénykép-dokumentáció melléklettel,

(5) A védett épületen nem végezhető olyan építési tevékenység, amely:

a) az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatának, díszítő elemeinek, burkolatainak, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával jár, illetve

b) a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzati képzés, felületképzés és színezés alkalmazásával a védett érték megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná.

(6) A helyi védett épületeket közterületre néző homlokzatán, ill. a tetőidom utcai síkján nem helyezhető ki parabola antenna, illetve klímaberendezés, reklámfelirat, hirdető-berendezés.

(7) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése lehetőleg természetes anyagból (fa, kő vagy sövény), vagy tégla vagy vakolt felülettel készüljön, illetve ezenkívül áttört, igényes

(8) Felújítás, bővítés, átalakítás, új épület létesítése során nem alkalmazható műanyag nyílászáró, bitumenes zsindely tetőfedés;

(9) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű cserép nem helyezhető el.

(10) Homlokzat felújítás akkor végezhető, amennyiben az kiterjed a közterületről látható épülethomlokzat egészére.

(11) A helyi egyedi védelem alatt álló épület előtti közterületen reklámhordozó nem helyezhető el.

12.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség 5.§ (4) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

10. A településkép szempontjából meghatározó területe lehatárolása

13. § Az e rendelet 1.melléklete Pusztaszemes Község teljes közigazgatási területét az alábbi településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki:

a) **„lakóterület”** településrész,
b) **„üzemi gazdasági terület”** településrész,
c) **„kertes mezőgazdasági (zártkert)”** településrész,
d) **„honvédelmi terület”** településrész,
e) **„egyéb külterület”** településrész.

11. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14. § Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt meghatározó karakterű **településrészein** építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:
   a) A 2500 m^2-nél nagyobb, összes szintterületű csarnok jellegű épület nem létesíthető.
   b) A 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez illeszkedően helyezhető el.
   c) A 10 méternél magasabb építmények elhelyezéséhez külön jogszabályban meghatározott tájesztétikai vizsgálatot és látványtervet kell készíteni.
   d) Az utcai és a közútról látható homlokzatokon közmű műtárgyak nem helyezhetők el.
   e) Az épített környezet és a településkép előnyösebb alakítása érdekében az ingatlannal rendelkezni jogosult köteles a beépítetlen és a beépített telek folyamatos jó karban tartásáról gondoskodni, és a szükséges kertészeti, valamint kertépítési munkálatokat elvégezni.

15. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt meghatározó karakterű **„lakóterület" településrészen** a településkép védelme érdekében új épület a meglevő beépítéshez illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el

(2) A „lakóterület" településrészen építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:
   a) A lakó- és intézményépületek csak magastetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 30 foknál alacsonyabb, illetve 45 foknál meredekebb nem lehet. Tetőhéjazatként cserépfedést, nádat, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedés alkalmazható.
   b) A lakóépületek homlokzata a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel, a helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő megjelenéssel alakítható ki.
   c) Lakóépületként látszó felületű gerendaház, rönkház, faház nem építhető. Lakóépület esetén faburkolatú felület, látszó faszerkezet az épületek homlokzatának legfeljebb 50%-án alkalmazható.
   d) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, feltűnő színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
   e) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.
   f) Homlokzatfelújítás akkor végezhető, amennyiben az kiterjed a közterületről látható épülethomlokzat egészére.
   g) Az épületek közterület felé néző homlokzatán - amennyiben az ereszcsatorna függőleges irányú része az utcai homlokzaton kerül elhelyezésre - az ereszcsatorna kizárólag a homlokzat síkjára szerelt módon, illetve a homlokzati falba beépítve vagy takartan helyezhető el, az előkert vagy az utcai járda feletti térben szabadon átvezetett módon nem építhető ki.

(3) **Az utcafronti kerítés az alábbiak szerint alakítható ki:**
   a) Az utcai kerítés az épülettel színében, anyagában, építészeti stílusával összhangban alakítható ki.
   b) A telkek utcai telekhatárán legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégla) lábazatos, áttört kerítések létesíthetők. Útcsatlakozásoktól számított 2-2 m távolságig a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni nem lehetséges.
   c) Az utcafronti kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazható, állatfigurák (pl. oroszlán, sárkány stb.) nem használhatók.

91

(4) **A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:**

a) A közterületi árusítópavilon a faluképbe illően létesíthető.

b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek (buszmegállók) a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok (fa, vakolt felületek, terméskő, tégla) felhasználásával létesíthetők.

c) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, a településképet negatívan befolyásoló, kő-, illetve szikladarab, növénnyel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezése nem megengedett.

(5) **A közlekedési célú közterületek kialakításának szabályai:**

a) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérővel létesíthetők.

b) A közterületi útburkolat településképet rontó látványának elkerülése érdekében el kell kerülni a közterületen történő burkolat bontás során keletkező újabb hibák lehetőségét, ezért amennyiben burkolatbontásra kerül sor, a burkolat helyreállításának minden esetben a burkolatszéltől számított legalább 1,5 m távolságig kell megtörténnie, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.

c) A közterületi növényzet úgy telepíthetők, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.

d) Táj - és településkép - védelmi okokból a belterületi utak útsorfásítással alakíthatók ki.

e) Új közutak, utcák kialakítása legalább egyoldali fasor telepítésével történhet.

(6) **A zöldfelület kialakításának szabályai:**

a) A közutak - a műszaki lehetőségek (közművek, útburkolatok) figyelembevétele mellett - legalább egyoldali út menti fasorral alakíthatók ki.

b) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke" szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. mellékletének „Növénytiltó listái"-ban szereplő növényfajok kizárásával.

(7) **Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások a településképi szempontból meghatározó területeken:**

a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.

b) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.

c) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.

d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.

e) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűség.

92.

16.§(1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„üzemi gazdasági terület"** településrészen a településkép védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.

(2) Gazdasági területen az épületek csak magastetővel létesíthetők. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet, tetőhéjazatként cserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedés alkalmazható. A nagyfesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel építhetők.

(3) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.

(4) A közterületi telekhatárra vagy az előkertbe építészetileg térben nem körülhatárolt építmények (nyitott vasvázas szín, bekerített rakatok stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet).

(5) A gazdasági tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet nem képezhetnek.

(6) Gazdasági terület a telekhatárok mentén legalább egy fasor telepítésével alakítható ki.

(7) Az utcai telekhatáron legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégla) lábazatos, áttört kerítések létesíthető. Útcsatlakozásoktól számított 2-2 m távolságig a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni nem lehetséges.

17. § (1) Az e rendelet 1.mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„kertes mezőgazdasági terület (zártkert)"** településrészen a településkép védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.

(2) A kertes mezőgazdasági területen lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.

(3) A területen egytömegű, magastetős, 35-45 fok közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők. Cserép vagy cseréphez igazodó karakterű és színű fedés vagy nádfedés alkalmazható.

(2) Csak a helyi építési hagyományoknak (anyaghasználat: tégla, kő, fa, cserép, vakolt falfelület) megfelelő, tájba illeszkedő épületek, építmények építhetők.

(3) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.

(4) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

18. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„honvédelmi terület"** településrészen e rendelet nem állapít meg településképi követelményeket.

19. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„egyéb külterület"** településrészen a településkép védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.

(2) Az egyéb külterületen építési tevékenység az alábbiak szerint végezhető:

a) A tájba való illeszkedés és a tájképvédelem érdekében tetőfedésként bitumenes zsindely, piros vagy kék színű fém hullámlemez, valamint műanyag vagy szürke eternit hullámlemez nem alkalmazható.

b) Csak a helyi építési hagyományoknak (anyaghasználat: tégla, kő, fa, cserép, vakolt falfelület) megfelelő, tájba illeszkedő épületek, építmények építhetők.

c) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.

9

d) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
e) Külterületen jellemzően csak e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke" szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. melléklete „Növénytiltó listái"-ban szereplő növényfajok kizárásával.
f) Az e rendelet 6. melléklete szerinti természetvédelem alatt álló külterületeken olyan épület, építmény, nyomvonalas létesítmény, berendezés, amely a tájképi egységet megbontja, nem létesíthető, nem helyezhető üzembe.
g) Az e rendelet 6. melléklete szerinti tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
h) A kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők.
i) Az e rendelet 6. melléklete szerinti tájképvédelmi területeken a táj jellegzetes arculatát kedvezőtlenül megváltoztató tevékenység nem folytatható.
j) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.
k) A termőföldről szóló vonatkozó törvény alapján az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett, mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken levő természetes növényállományt (mocsár, láp. rét, legelő) meg kell őrizni.
l) Mezőgazdasági területen lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.

12. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

20.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembevétele mellett helyezhetők el.
(2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra és a településképre egyaránt figyelmet kell fordítani.
(3) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
(4) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
(5) A villamos energia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra.
(6) A település belterületén az új villamosenergia-ellátási, valamint a táv- és hírközlő vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.
(7) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.
(8) Közterületen a lámpák elhelyezése úgy lehetséges, hogy azok káprázást, vakítást, ártó fényhatást, illetve az ingatlan használatában korlátozást ne okozzon.
(9) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.
(10) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.
(11) Az utcák, amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással kerüljenek megvilágításra.

96

13. Felszíni energiaellátási és vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

21.§ (1) A település területén a felszíni energiaellátási és vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas terültek
a) belterület településrész, kivéve a (2) bekezdés szerint,
b) helyi természetvédelmi területen (e rendelet 3. melléklete szerint),
c) ökológiai folyosó területén (e rendelet 7. melléklete szerint),
d) tájképvédelmi terület (e rendelet 7. melléklete szerint).

(2) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas terültek:
a) a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével, bővítésével, fejlesztésével,
b) amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtorony, víztorony),
c) gazdasági területen,
d) természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági területen (e rendelet 7. melléklete szerint) történhet.

14. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények

22.§ (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
(2) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.
(3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

23.§ Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhetők.

15. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

24.§ (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(2) Az épületeken elhelyezhető cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

9

16. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

25.§ (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(2) A település közigazgatási területén reklámhordozó és reklám – a településkép-védelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel - az alábbi fokozott védelem alatt álló területeken, közterületen és magánterületen sem helyezhető el:

a) műemlék területek és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;
b) régészeti érdekű területen és a régészeti lelőhely területen;
c) helyi jelentőségű védett érték területén;
d) védett természetvédelmi területen, országos ökológiai hálózat területén;
e) tájképvédelmi területén;
f) helyi jelentőségű természetvédelmi területen és védett természeti érték területén.

(3) A reklámok közzététele, valamint a reklámhordozók, a reklámhordozót tartó berendezések területi elhelyezése a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben foglaltak, valamint jelen rendeletben előírtak betartása mellett történhet.

17. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

26.§ (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.

(2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

(3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdetések, cégérek elhelyezésével szembeni elvárások:

a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m^2-es nagyságot nem haladhatja meg.
b) Hirdetési- és más célú berendezést – a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével – elhelyezni nem lehet.
c) Cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
d) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m^2-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m^2-nél nagyobb.
e) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
f) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V" alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
g) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
h) Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m^2-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjármű- és gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

96.

IV. Fejezet – Településképi érvényesítő eszközök

18. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

27. § (1) A településkép védelme érdekében építtető kérelmére a polgármester - amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről, valamint az érintett telek beépítési lehetőségeiről.

(2) Amennyiben az építtető tervet készíttetett a (3) bekezdés szerinti kötelező szakmai konzultáció esetén építtetőnek vagy meghatalmazottjának a tervezett épület, épületbővítés vázlatterveit be kell mutatnia.

(3) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:

a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység" alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.

b) az épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;

c) az épület homlokzatán bármilyen hirdető- /reklámberendezés, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.

d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.

e) Lakóterületen az oldalhatáron álló beépítések zártsorúvá történő összeépítése esetén.

f) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,

g) közterületen vízáteresz építése, átépítése

h) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:

ha) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,

hb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.

(4) A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:

a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,

b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.

(5) E rendeletben meghatározott illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban kérhető.

19. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

28.§ (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.

97.

(3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

20. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

29. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:

a) új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;

30. § A polgármester a véleményét a 29. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára. alapozza.

21. A településképi véleményezés szempontjai, a véleményezési eljárás szabályai

31. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 26/A. §-ban foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

(3) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 7. mellékletében foglalt mintának megfelelően, illetve az önkormányzati honlapról letölthető nyomtatványon kell benyújtani.

(4) A kérelemhez -a kérelem benyújtásáig- a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, melyhez a kérelmező a Polgármesternek hozzáférést biztosít.

98.

22. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

32. § A Településképi bejelentési eljárást az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester folytatja le.

33. § Településképi bejelentési eljárást a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.

34. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

23. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szabályai

35. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
   a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
   b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
   c) a b) pont szerinti előírások eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
   a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
   b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
   c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
   d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

36. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú vagy elektronikusan megküldött bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 8. melléklete tartalmazza, illetve az önkormányzati honlapról letölthető. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni, illetve elektronikus bejelentés esetén elektronikus dokumentációt kell csatolni.

V. Fejezet A településképi kötelezés

24. A településképi kötelezési eljárás szabályai

37.§ (1) Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:
   a) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.
   b) A település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt.

c) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem került eltávolításra.

d) A jelen rendeletben előírt településképi bejelentés elmulasztása, a bejelentési eljárás során megtiltott tevékenység folytatása, vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő végrehajtás esetén.

(2) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.

(3) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó - 30 nap, illetve 1 év időtartam közötti - határidőt kell megállapítani.

(4) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.

(5) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

25. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

38.§ (1) A Polgármester a 37.§ (5) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.

(3) A településkép-védelmi bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

(4) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

26. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

39.§ (1) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(2) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel történik.

VI. Fejezet - Záró rendelkezések

27. Hatályba léptető rendelkezések

40. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet a 38. § (2) bekezdése a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

41. § E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

100.

28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

42.§ Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát vesztik az alábbi rendeletek:

1. Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének A reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló 15/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendelete

2. Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének A reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről szóló 14/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendelete

3. Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2009. (IX.28.) számú önkormányzati rendeletének alábbi rendelkezései:
   1.§ (18), (23), (26), (27) (31) és (33) bekezdései;
   12.§ (6) bekezdése;
   15.§ (7) bekezdése;
   16.§ (6) bekezdése; a (15) bekezdés d) és f) pontjai, a (16) bekezdés d) és f) pontjai, a (17) bekezdés d) és f) pontjai, valamint a (18) bekezdés d) és f) pontjai,
   17.§ (3) bekezdése;
   21.§ (3) és az (5) bekezdés második tagmondata;
   22.§,
   23.§ (6) és (7) bekezdések;
   27.§ (3) bekezdés;
   1. számú melléklet „Helyi védett építmények:" című bekezdése,
   2. számú melléklet.

Pusztaszemes, 2018. december 11.

Mecseki Péterné
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. december 12. napján.

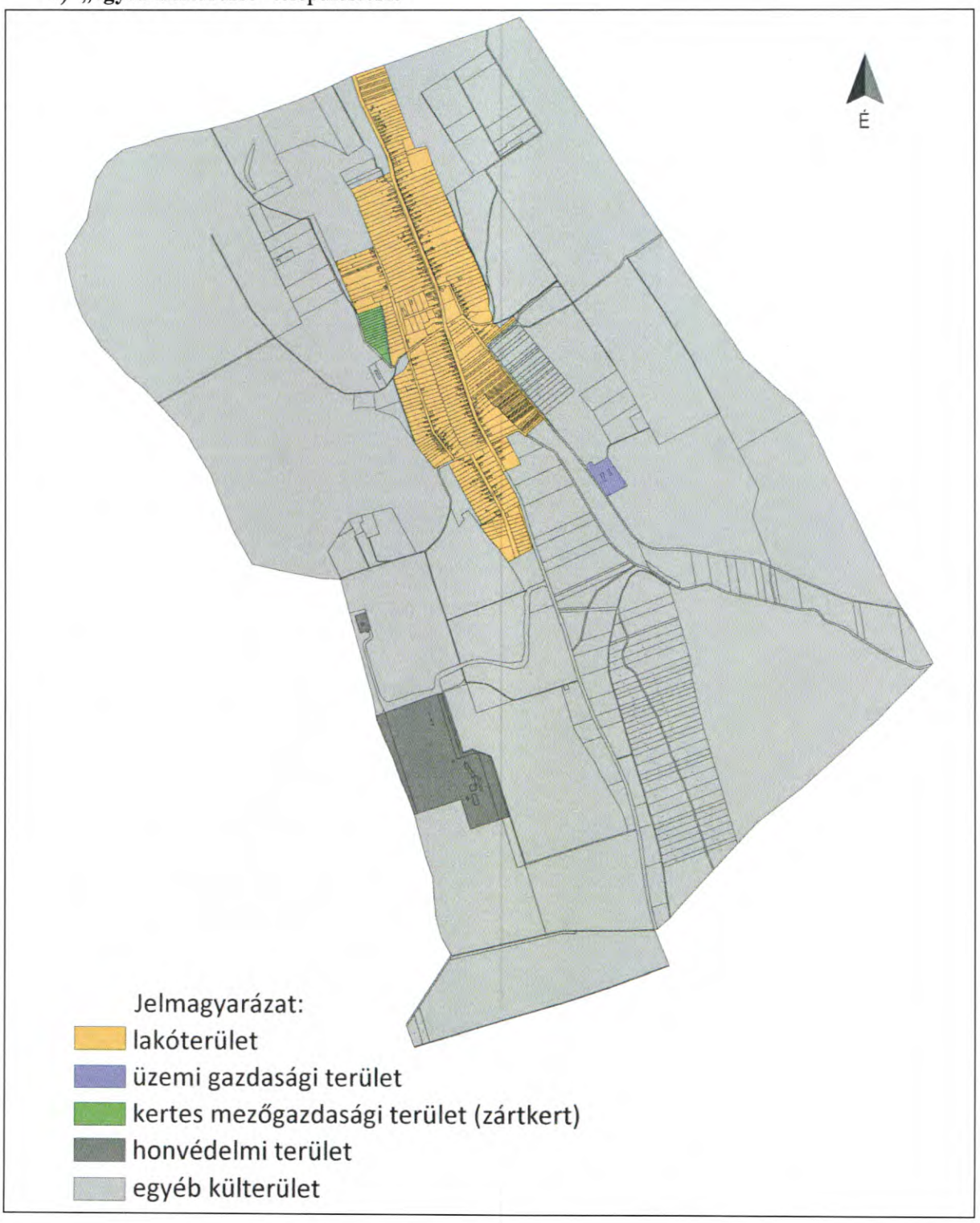
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

101.

1. melléklet a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszemes Község közigazgatási területének településképet meghatározó területeinek lehatárolása:

a) **„lakóterület”** településrész,
b) **„üzemi gazdasági terület”** településrész,
c) **„kertes mezőgazdasági (zártkert)”** településrész.
d) **„honvédelmi terület”** településrész,
e) **„egyéb külterület”** településrész.



102.

2. melléklet a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védett értékek

(Megjegyzés az egyeztetéshez: Helyi Építési Szabályzat szerint)

Helyi építészeti örökségvédelem alá tartozó építmények

Megnevezés :	**Cím :**	**HRSZ :**	**Védettség :**
1./ Lakóház	Dózsa Gy. u. 23	199	H1, épület
2./ Lakóház	Petőfi S. u. 6.	214	H1, épület
3./ Lakóház	Petőfi S. u. 8	215	H1 épület
4./ Lakóház	Petőfi S. u. 10	216	H1, épület
5./ Lakóház	Petőfi S. u. 14	218	H1, épület
6./ Lakóház	Kishegy u. 4	318	H1, épület
7./ Lakóház	Kossuth u. 73	287	H1, épület
8./ Lakóház	Kossuth u. 75	286	H1, épület
9./ Lakóház	Kossuth u. 103	272	H1, épület
10./ Lakóház	Kossuth u. 113	267	H1, épület
11./ Lakóház	Kossuth u. 63	294	H1, épület
12./ Faluház	Kossuth u. 53	308	H1, épület
13./ Hősi emlékmű	Kossuth u	51	H1, építmény
14./ Kereszt	Kossuth u	50/2	H1, építmény
15./ Római Katolikus templom	Kossuth u	50/2	H1, épület
16./ Lakóház	Kossuth u 49	310	H1, épület
17./ Lakóház	Kossuth u 35	342	H2, utcai homlokzat
18./ Lakóház	Kossuth u. 23	344	H1, épület
19./ Lakóház	Kossuth u. 22.	28	H1, épület

H1 = teljes körű védelem, H2 = épület, építmény részlet

3. melléklet a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

Helyi természetvédelmi terület

(Megjegyzés az egyeztetéshez: Helyi Építési Szabályzat szerint)

1. Római Katolikus templom előtti vadgesztenye fasor

4. melléklet a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

Fás növényzet telepítésének előírásai

1. A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától:
   a) belterületen és külterületeknek a kertterületre (MK) és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén:
      - szőlő, valamint 3 rn-nél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,
      - 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,
      - 3 m-nél magasabbra növő gyümölcs - és egyéb fa, valamint gyümölcs - és egyéb bokor (élő sövény) esetén 3,0 m.

   b) külterületen a kertterületen, és beépítésre szánt területen kívül eső részén:
      - gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
      - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,0 m,
      - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m.
      - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy -, szilva - és mandulafa esetén 3.5 m,
      - vadalanyra oltott alma - és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
      - cseresznyefa esetén 5,0 m
      - dió - és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m.

   c) külterületnek kertterületen és beépítésre szánt területen kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
      - 1m-nél magasabbra nem növő bokor (élő sövény) esetén 0,80 m,
      - 2m-nél magasabbra nem növő bokor (élő sövény) esetében 1,2 m,
      - 2m-nél magasabbra növő bokor (élő sövény) esetében 2.0 m
      - fa esetében 8,0 m.

2. Közút és vasút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől - minden gyümölcs - és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növő gyümölcsfát legalább 3,0 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

5. melléklet a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak
** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

6. melléklet 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

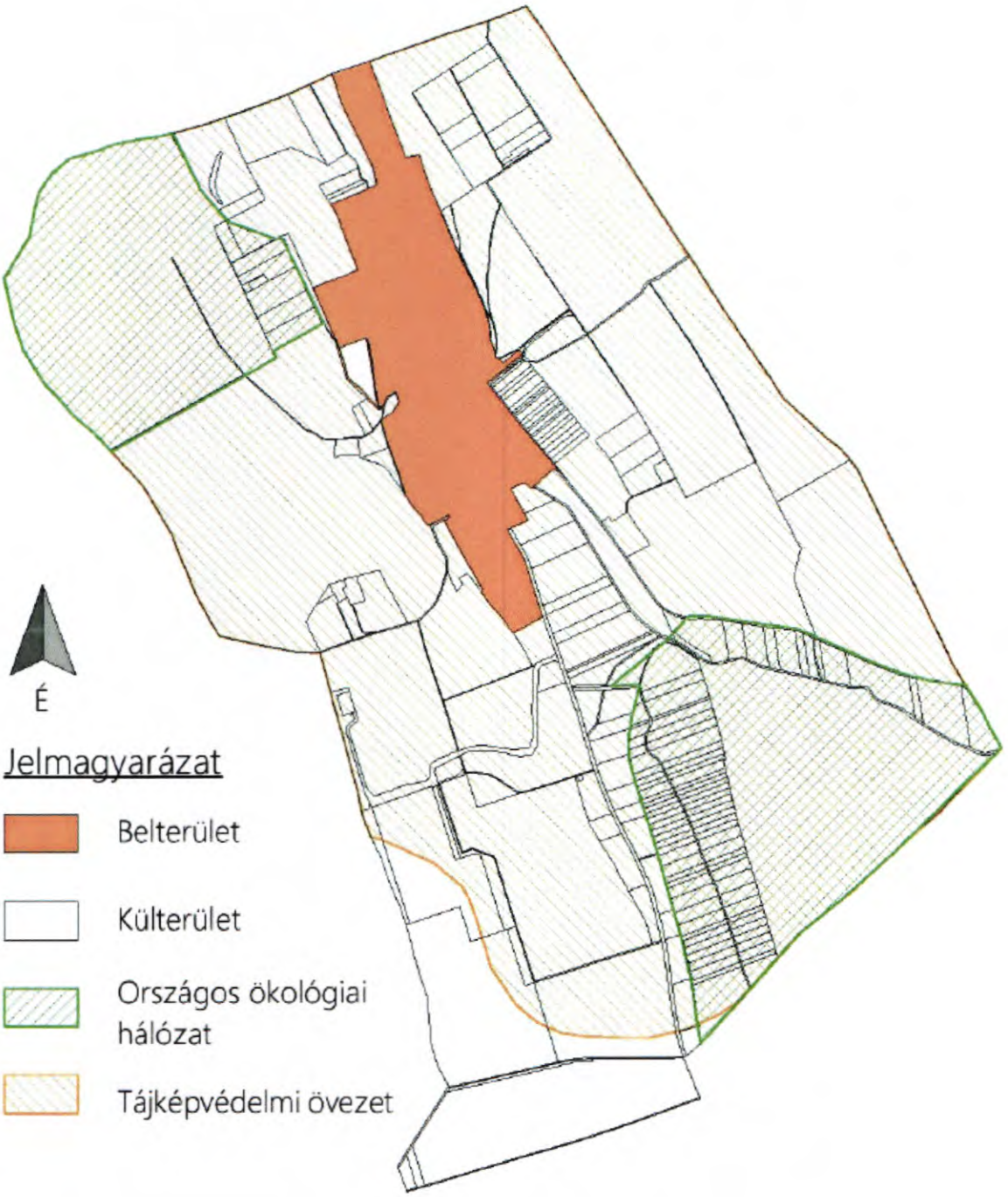
Növénytiltó lista

magyar név	tudományos név
aligátorfu (papagáj fű, papagáj levél)	*Alternanthera philoxeroides*
karolinai tündérhínár	*Cabomba caroliniana*
közönséges vízijácint	*Eichhornia crassipes*
cingár (aprólevelű) átokhínár	*Elodea nuttallii*
hévízi gázló	*Hydrocotyle ranunculoides*
nagy fodros-átokhínár	*Lagarosiphon major*
nagy virágú tóalma	*Ludwigia grandiflora*
sárga tóalma	*Ludwigia peploides*
strucctoll-süllőhínár	*Myriophyllum aquaticum*
felemáslevelű süllőhínár	*Myriophyllum heterophyllnm*
közönséges selyemkóró	*Asclepias syriaca*
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	*Gunnera tinctoria*
kaukázusi medvetalp	*Heracleum mantegazzianum*
perzsa medvetalp	*Heracleum persicum*
Szosznovszkij -medvetalp	*Heracleum sosnowskyi*
bíbor nebáncsvirág	*Impatiens glandulifera*
sárga lápbuzogány	*Lysichiton americanus*
japán gázlófű	*Microstegium vimineum*
keserű hamisüröm	*Parthenium hysterophorus*
rózsás tollborzfű	*Pennisetum setaceum*
ördögfarok-keserűfű	*Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)*
japán nyílgyökér (kudzu)	*Pueraria montana* var. *lobata (Pueraria lobato)*
borfa, tengerparti seprűcserje	*Baccharis halimifolia*

107.

7. melléklet a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

Az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi övezet területei



8. melléklet a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

A Településképi véleményezés – KÉRELEM

PUSZTASZEMES KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

PUSZTASZEMES .....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: .....

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: .....

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

....

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat .....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)

9. melléklet a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

A Településképi bejelentés – KÉRELEM

PUSZTASZEMES KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

PUSZTASZEMES.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: .....

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

....

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat.....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)

FÜGGELÉKEK

1. számú Függelék a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

(Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása)

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Pusztaszemes	017	régészeti lelőhely	45231	Hosszútüs
Somogy	Pusztaszemes	02	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
				45249	Ujmajor, Silók
				45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	024	régészeti lelőhely	45231	Hosszútüs
Somogy	Pusztaszemes	025	régészeti lelőhely	45231	Hosszútüs
Somogy	Pusztaszemes	03/1	régészeti lelőhely	45249	Ujmajor, Silók
Somogy	Pusztaszemes	03/2	régészeti lelőhely	45249	Ujmajor, Silók
				45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	037	régészeti lelőhely	45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	038/1	régészeti lelőhely	45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	038/2	régészeti lelőhely	45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	038/3	régészeti lelőhely	45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	038/4	régészeti lelőhely	45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	038/5	régészeti lelőhely	45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	05/35	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
				58589	Hosszu-dülő
Somogy	Pusztaszemes	05/46	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/47	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/48	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/49	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/50	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/51	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/52	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/53	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/54	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/55	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/56	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	05/61	régészeti lelőhely	45231	Hosszútüs
				45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	053/1	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
				45249	Ujmajor, Silók
				45254	Major
Somogy	Pusztaszemes	053/2	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	06	régészeti lelőhely	45231	Hosszútüs

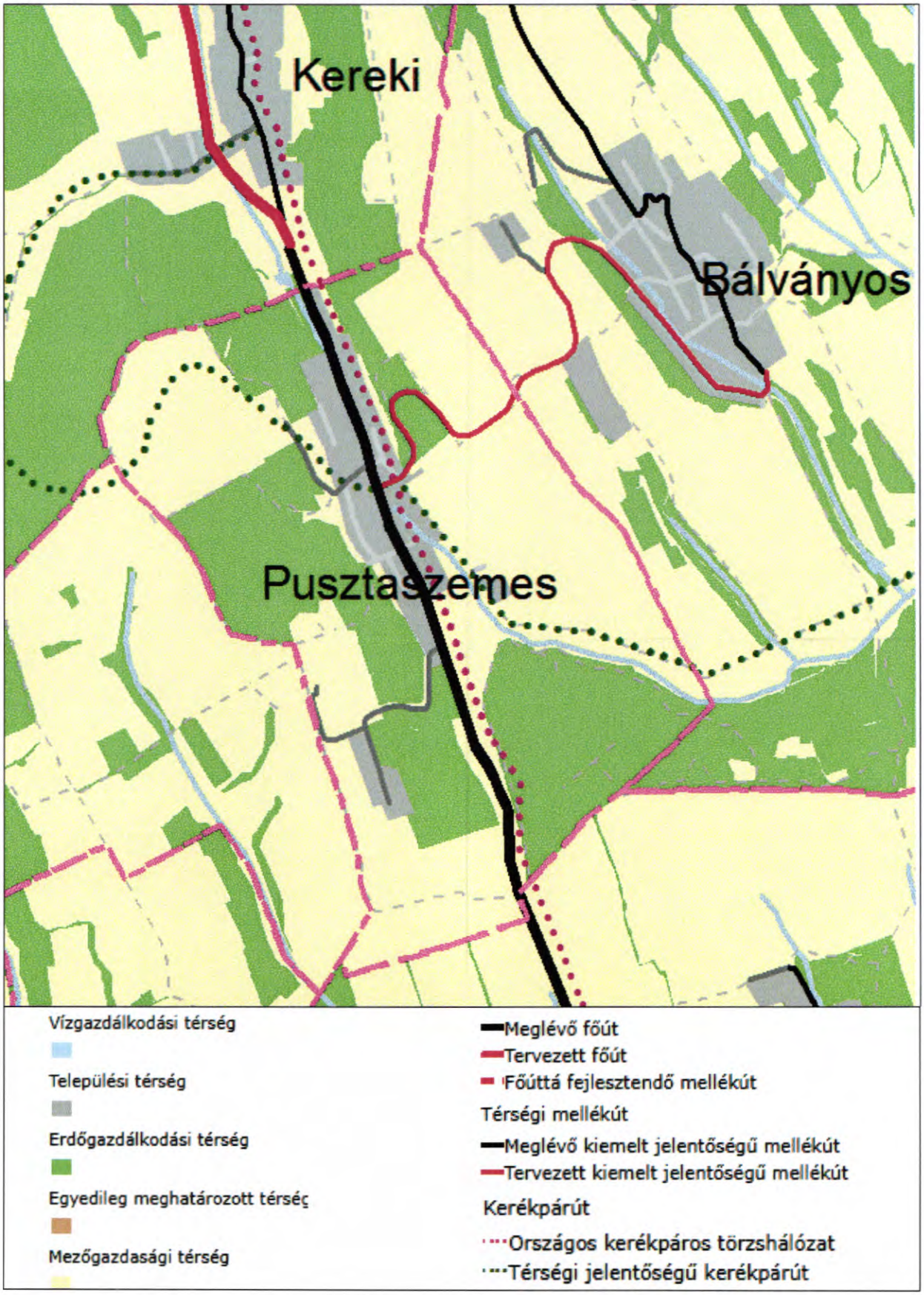
Somogy	Pusztaszemes	065/1	régészeti lelőhely	45257	Országútra-lejtő
Somogy	Pusztaszemes	065/2	régészeti lelőhely	45257	Országútra-lejtő
Somogy	Pusztaszemes	067	régészeti lelőhely	45258	Sarkán
Somogy	Pusztaszemes	068/5	régészeti lelőhely	45258	Sarkán
Somogy	Pusztaszemes	068/6	régészeti lelőhely	45258	Sarkán
Somogy	Pusztaszemes	069	régészeti lelőhely	45258	Sarkán
Somogy	Pusztaszemes	07/1	régészeti lelőhely	45231	Hosszútüs
Somogy	Pusztaszemes	070/6	régészeti lelőhely	45256	Laktanya
Somogy	Pusztaszemes	08	régészeti lelőhely	45231	Hosszútüs
Somogy	Pusztaszemes	101	régészeti lelőhely	58589	Hosszu-dülő
Somogy	Pusztaszemes	102	régészeti lelőhely	58589	Hosszu-dülő
Somogy	Pusztaszemes	103	régészeti lelőhely	58589	Hosszu-dülő
Somogy	Pusztaszemes	104	régészeti lelőhely	58589	Hosszu-dülő
Somogy	Pusztaszemes	107	régészeti lelőhely	58589	Hosszu-dülő
Somogy	Pusztaszemes	108	régészeti lelőhely	58589	Hosszu-dülő
Somogy	Pusztaszemes	109/1	régészeti lelőhely	58589	Hosszu-dülő
Somogy	Pusztaszemes	109/2	régészeti lelőhely	58589	Hosszu-dülő
Somogy	Pusztaszemes	111	régészeti lelőhely	58589	Hosszu-dülő
Somogy	Pusztaszemes	112	régészeti lelőhely	58589	Hosszu-dülő
Somogy	Pusztaszemes	113	régészeti lelőhely	58589	Hosszu-dülő
Somogy	Pusztaszemes	114/2	régészeti lelőhely	58589	Hosszu-dülő
Somogy	Pusztaszemes	122	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	123	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	124	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	125	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	126	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	127	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	130	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	131	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	132	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	133	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	134	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	135	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	136	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	137	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	138	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek

Somogy	Pusztaszemes	139	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	140	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	141	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	142	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	143	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	144	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	146/1	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	146/2	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	147	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	148/1	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	148/2	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	149	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	150	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	151	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	152	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	153	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	154	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	155	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	156	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	157	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	158	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
Somogy	Pusztaszemes	159	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
				45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	160	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	161	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	162	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	164/1	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
				58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	164/2	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	165/1	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	165/2	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	166	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	167	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	168	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	169	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	170	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló

Somogy	Pusztaszemes	171	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	186/2	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	203	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	204	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	205	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	206	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	207	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	208	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	209	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	210	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	211	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	260	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	261	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	262	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	263	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	264	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	265	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	266	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	267	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	268	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	269	régészeti lelőhely	45246	Buszforduló
Somogy	Pusztaszemes	295	nyilvántartott műemléki érték	9559 [8058]	Magtár
Somogy	Pusztaszemes	55	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	56	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	90	régészeti lelőhely	45243	Kenderföldek
				58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	91	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	92	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	93	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	94	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	95	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	96	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	97	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	98	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő
Somogy	Pusztaszemes	99	régészeti lelőhely	58589	Hosszú-dűlő

2. számú Függelék a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve - Térségi szerkezeti Terv - Kivonat



113.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

ELŐTERJESZTÉS

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 11-i ülésére

Előterjesztést készítette: Magoriné Csató Anita pénzügyi ügyintéző

Tárgy: 2018. évi költségvetés módosításának elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2018. (II.28.) számú rendeletével fogadta el az önkormányzat 2018. évi költségvetését, melyet a központi intézkedések, helyi döntések és feladatváltozások miatt módosítani szükséges.

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2018.(VII.18.) határozatában döntött, hogy a júniusban bekövetkezett heves esőzések okozta vis maior kár felmérés, szakmai tanácsadás és szakvélemény elkészítésére 467 e Ft-ot biztosít a tartalék terhére.

Kiadás	
Dologi kiadások (Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások)	
Vis maior kár felmérés, tanácsadás, szakvélemény	467/e Ft
Tartalék	- 467/e Ft

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2018.(X.30.) határozatában döntött, hogy egy CubCadet XT2 PS1 117 típusú kistraktort vásárol bruttó 900 e Ft-ért. A beruházásra a tartalék biztosíthat fedezetet.

Kiadás	
Beruházás	
Kistraktor vásárlás	900/e Ft
Tartalék	- 900/e Ft

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 72/2018.(X.30.) határozatában döntött, hogy az év végi rendezvényekre (idősek napja, advent gyertyagyújtó, járdaátadási ünnepség, mikulás és szilveszteri ünnepség) 900 e Ft-ot biztosít a tartalék terhére.

Kiadás	
Egyéb dologi kiadások (rendezvények)	709/e Ft
Működési ÁFA	191/e Ft
Tartalék	- 900/e Ft

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2018.(X.30.) határozatában döntött, hogy a 4 fő önkormányzati dolgozót éves munkájának elismeréseként személyenként 100 e Ft értékű utalványban részesíti.

Kiadás	
Egyéb egyes meghatározott juttatás	400/e Ft
Járulékok	164/e Ft
Tartalék	- 564/e Ft

Pusztaszemes Község Önkormányzata a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. számú melléklet I.1. pontjában biztosított lakossági víz- és csatornaszolgáltatás jogcímre beadott támogatási igény alapján vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyet a támogatói okiratban meghatározottak szerint a jogosult víziközmű-szolgáltató (DRV Zrt.) részére tovább kellett utalni.

Bevétel
Műk.célú ktgvetési és kiegészítő támogatások 679/e Ft.

Kiadás
Műk.c.tám.nyújtás egyéb vállalkozásnak 679/e Ft.

A 2018. évi bérkompenzáció tervezett előirányzatát a 10. havi és a 11. havi (előleg) kiegészítéssel, összesen 17 e Ft-tal módosítani szükséges. A személyi juttatások már tartalmazzák a bérkompenzáció összegét, ezért a támogatás tartalékba tehető.

Bevétel
Működési célú költségvetési támogatás
2018. évi bérkompenzáció (B115) 17/e Ft.

Kiadás
Tartalék 17/e Ft.

A költségvetés készítésekor támogatói szerződés hiányában még nem volt ismeretes, hogy az idei évi közfoglalkoztatási programokban mekkora összegű támogatást kap a település a közvetlen- és anyagköltségekre. A programok keretében akkutöltő, inverteres hegesztő, valamit egyéb dologi úgymint cirokseprű, felmosó szett, partvis került beszerzésre.

Bevétel
Egyéb műk. célú támogatások ÁHB
Közfoglalkoztatás támogatása 60/e Ft
Kiadás
Dologi kiadások
Üzemeltetési anyag (akkutöltő) 6/e Ft
Egyéb dologi kiadás 14/e Ft
Működési ÁFA 5/e Ft

Beruházás
Inverteres hegesztő 35/e Ft

Pusztaszemes Község Önkormányzata a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. számú melléklet II. felhalmozási célú támogatások 4. a) pontjában biztosított közművelődési érdekeltségnövelő támogatási igény alapján 122 e Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás felhasználásának határideje 2019.12.31. Tekintettel arra, hogy a pályázatban vállalt felújítás és eszközbeszerzés csak a 2019. évben valósul meg, ezért a támogatás céltartalékba teendő.

Bevétel
Felhalmozási célú támogatások ÁHB
Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás 122/e Ft
Kiadás
Céltartalék 122/e Ft

115.

Az önkormányzat adóbevételeinek előirányzatát, a módosított adókivetések figyelembevételével, módosítani szükséges az alábbiak szerint. A várható többletbevétel a tartalékot növeli.

Bevétel	
Kommunális adó	25/e Ft
Építményadó	- 25/e Ft
Iparűzési adó	500/e Ft
Gépjárműadó	100/e Ft
Kiadás	
Tartalék	600/e Ft

Az augusztusi költségvetés módosításakor a 2018. évi május havi normatíva felmérésben lejelentett szociális étkeztetés előirányzatát 3 fő pótigény miatt módosítottuk. Akkor a többlettámogatást tartalékba helyeztük. Most azonban ezt az összeget és az ellátási díjakból év végéig várható többletbevételt (70 e Ft) a vásárolt élelmezésre szükséges fordítani.

Bevétel	
Ellátási díjak/szoc.étk.díjbefizetés (B405)	70/e Ft
Kiadás	
Vásárolt élelmezés	353/e Ft
Tartalék	- 283/e Ft

A működési kiadások felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy a külső személyi juttatások között a költségtérítések és a cafeteria, a dologi kiadások között pedig az eszközbérlés bérleti díja, valamint az útkarbantartás felmerült költségeinek szükséges előirányzatot biztosítani.

Kiadás	
Költségtérítés	45/e Ft
Polgármesteri cafeteria	25/e Ft
Bérleti díjak	14/e Ft
Karbantartás és kisjavítás	44/e Ft
Tartalék	- 128/e Ft

Az önkormányzat 2 db Nokia típusú mobiltelefont vásárolt. A felmerült költséget a beruházások között szükséges kimutatni.

Kiadás	
Beruházások	
Nokia telefon beszerzése	38/e Ft
Tartalék	- 38/e Ft

A működési kiadások között a fel nem használt költségkeretek terhére szükségessé vált az előirányzatok kormányzati funkciók közti átcsoportosítása. Mindezeket tételesen a költségvetés 7. számú melléklete részletezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló rendeletet a mellékletek szerinti tartalommal jóváhagyni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Pusztaszemes, 2018. december 4.

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető

116

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2018.(XII...) önkormányzati rendelete

Pusztaszemes Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörébe eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Pusztaszemes Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.28.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetését, egyenlegét

48 876 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
68 280 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással és
19 404 ezer Ft tárgyévi költségvetési hiánnyal,

20 451 ezer Ft finanszírozási bevétellel
1 047 ezer Ft finanszírozási kiadással állapítja meg,

amelyből
belső forrásból 19 451 ezer Ft a működési maradvány igénybevétele
1 000 ezer Ft a fejlesztési maradvány igénybevétele

külső forrásból 0 ezer Ft a hitelfelvétel.

a) Ezen belül működési egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- **a működési költségvetési bevételeit 39 326 e Ft-ban**
- **a működési költségvetési kiadásait 55 162 e Ft-ban**

működési egyenlegét 15 836 e Ft hiánnyal állapítja meg, mely finanszírozását az előző évi maradvány biztosítja.

Működési kiadásaiból:

a személyi juttatások kiadásait	14 289 e Ft-ban
a munkaadókat terhelő járulékokat	3 042 e Ft-ban
a dologi kiadásokat	16 950 e Ft-ban
ellátottak pénzbeli juttatásait	2 953 e Ft-ban
egyéb működési célú kiadásokat	17 928 e Ft-ban
ebből a működési célú pénzeszközátadásokat	6 266 e Ft-ban
a működési célú általános tartalékot állapítja meg.	11 662 e Ft-ban

117.

b) Felhalmozási célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- **a felhalmozási költségvetési bevételeit 9 550 e Ft-ban**
- **a felhalmozási költségvetési kiadásait 13 118 e Ft-ban**

felhalmozási egyenlegét 3 568 e Ft hiánnyal állapítja meg, mely finanszírozását az előző évi maradvány biztosítja.

Felhalmozási célú kiadásaiból:

felújítások összegét	11 026 e Ft-ban
beruházások összegét	1 970 e Ft-ban
egyéb felhalmozási célú kiadások összegét	122 e Ft-ban
ebből a felhalmozási célú tartalék összegét	0 e Ft-ban
céltartalék összegét	122 e Ft-ban

állapítja meg.

c) Finanszírozási célú bevételeit és kiadásait az alábbiak szerint állapítja meg:

- **finanszírozási célú műveletek bevételét 20 451 e Ft-ban**
- **finanszírozási célú műveletek kiadását 1 047 e Ft-ban**

ebből:

- a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek

bevételét	19 451 e Ft-ban
kiadását	1 047 e Ft-ban

- a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek

bevételét	1 000 e Ft-ban
kiadását	0 e Ft-ban

állapítja meg.

2. §

(1) A Rendelet 1-7. melléklete helyébe e rendelet 1-7. melléklete lép.
(2) A Rendelet 10. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

3. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pusztaszemes, 2018. december 4.

Mecseki Péterné
polgármester

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. december …. napján.

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

118.

Pusztaszemes Község Önkormányzatának
2018. évi költségvetésének módosítása - indoklás

ezer Ft-ban

Rovat	Előirányzatok változása Bevételek/kiadások változása	Indoklás
B1-B7	***A. Költségvetési bevételek***	***1 548***
B1	***I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről***	***756***
B115	Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatása	679
B115	2018. évi bérkompenzáció	17
B16	Közfoglalkoztatás támogatása	60
B2	***II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről***	***122***
B21	Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás	122
B3	***III. Közhatalmi bevételek***	***600***
B341	Építményadó	-25
B343	Kommunális adó	25
B351	Iparűzési adó	500
B354	Gépjárműadó	100
B4	***IV. Működési bevételek***	***70***
B405	Ellátási díjak: szociális étkezés befizetése	70
B5	***V. Felhalmozási bevételek***	***0***
B6	***VI. Működési célú átvett pénzeszközök***	***0***
B7	***VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök***	***0***
B8	***B. Finanszírozási bevételek***	***0***
	Költségvetési bevételek mindösszesen	***1 548***
K1-K8	***A. Költségvetési kiadások***	***1 548***
K1-K5	***I. Működési kiadások***	***1 113***
K121	Költségtérítés és polgármesteri cafeteria	70
K123	Egyéb egyes meghatározott juttatás (73/2018.(X.30.)): önk.-i dolgozói utalványok	400
K2	Járulékok	164
K312	Közfoglalkoztatás: akkutöltő	6
K332	Vásárolt élelmezés	353
K333	Bérleti díjak (tömörítő gép bérlése)	14
K334	Temető karbantartása	44
K336	Vis maior kár szakértői díj (45/2018.(VII.18.))	467
K351	Működési ÁFA	196
K355	Év végi rendezvények (72/2018.(X.30.))	709
K355	Közfoglalkoztatás: cirokseprű, felmosó szett, partvis	14
K512	Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás továbbutalása DRV Zrt. részére	679
K513	Működési célú tartalék	-2 003
K6-K8	***II. Felhalmozási kiadások***	***435***
K64	Kistraktor beszerzés (71/2018.(X.30.))	900
K64	Közfoglalkoztatási program: inverteres hegesztő	35
K64	Nokia telefon beszerzése (2 db)	38
	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-538
	Felhalmozási célú pénzeszközátadás	*0*
	Felhalmozási célú tartalék + céltartalék	*-538*
K9	***B. Finanszírozási kiadások***	***0***
	Költségvetési kiadások mindösszesen	***1 548***

Pusztaszemes Község Önkormányzatának
2018. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

Rovat	Önkormányzati költségvetési bevételek - kiadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.08.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi
B1-B7	***Költségvetési bevételek***	***43 006***	***47 328***	***48 876***
B1	***I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről***	***24 284***	***27 684***	***28 440***
B2	***II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről***	***8 612***	***9 428***	***9 550***
B3	***III. Közhatalmi bevételek***	***7 300***	***7 300***	***7 900***
B4	***IV. Működési bevételek***	***2 810***	***2 895***	***2 965***
B5	***V. Felhalmozási bevételek***	***0***	***0***	***0***
B6	***VI. Működési célú átvett pénzeszközök***	***0***	***21***	***21***
B7	***VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök***	***0***	***0***	***0***
B8	***B. Finanszírozási bevételek***	***20 451***	***20 451***	***20 451***
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	***20 451***	***20 451***	***20 451***
	1. Előző évi maradvány igénybevétele	**20 451**	**20 451**	**20 451**
	1.1. Működési célú maradvány	19 451	19 451	19 451
	1.2. Felhalmozási célú maradvány	1 000	1 000	1 000
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	***0***	***0***	***0***
	1. Működési célú hitel			
	2. Felhalmozási célú hitel			
	Költségvetési bevételek összesen	***63 457***	***67 779***	***69 327***
K1-K8	***Költségvetési kiadások***	***62 410***	***66 732***	***68 280***
K1-K5	***I. Működési kiadások***	**50 518**	**54 049**	**55 162**
	1. Önkormányzat működési kiadásai	40 061	40 384	43 500
	2. Működési célú tartalék	*10 457*	*13 665*	*11 662*
K6-K8	***II. Felhalmozási kiadások***	**11 892**	**12 683**	**13 118**
	1. Beruházások	0	997	1 970
	2. Felújítások	11 026	11 026	11 026
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
	4. Felhalmozási célú tartalék (céltartalék)	*866*	*660*	*122*
K9	***B. Finanszírozási kiadások***	***1 047***	***1 047***	***1 047***
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 047	1 047	1 047
	Költségvetési kiadások összesen	***63 457***	***67 779***	***69 327***

2. melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzatának
2018. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Működési bevételek - finanszírozás	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.08.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi	Változás
B1-B7	***A. Költségvetési bevételek***	***34 394***	***37 900***	***39 326***	
B1	***I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről***	***24 284***	***27 684***	***28 440***	
B11	1. Önkormányzatok működési támogatásai	**23 173**	**26 573**	**27 269**	
B111	1.1. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	14 731	17 737	17 737	
	Településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	5 832	5 832	5 832	
	Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása	2 027	2 027	2 027	
	Közvilágítás fenntartásának támogatása	1 664	1 664	1 664	
	Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok	354	354	354	
	Közutak fenntartásának támogatása	1 787	1 787	1 787	
	I.1. jogcímekhez kapcsolódó kiegészítés	3 899	4 874	4 874	
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	5 000	5 000	5 000	
	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatás	0	0	0	
	2017. évi bérkompenzáció	0	13	13	
	Polgármesteri illetmény támogatása	2 018	2 018	2 018	
B112	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	0	
B113	1.3. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési fel. támogatása	6 642	6 921	6 921	
	A telülési önkormányzatok szociális feladatok egyéb támogatása	2 712	2 712	2 712	
	Szociális étkeztetés	830	996	996	
	Falugondnoki szolgálat	3 100	3 100	3 100	
	Szociális ágazati pótlék	0	113	113	
B114	1.4. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800	1 800	1 800	
B115	1.5. Működési célú költségvetési és kiegészítő támogatások	0	115	811	
	2018. évi bérkompenzáció	0	115	132	17
	A minimálbér és gar.bérmin., járulék csökk. miatti kompenzáció	0	0	0	
	Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatása	0	0	679	679
B116	1.6. Elszámolásból származó bevételek	0	0	0	
B16	2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 111	1 111	1 171	
	Közfoglalkoztatás	1 075	1 075	1 135	60
	Szociális Erzsébet utalvány	36	36	36	
B3	***II. Közhatalmi bevételek***	***7 300***	***7 300***	***7 900***	
B34	1. Vagyoni típusú adók	**5 400**	**5 400**	**5 400**	
	1.1. Építményadó	2 000	2 000	1 975	-25
	1.2. Kommunális adó	1 100	1 100	1 125	25
	1.3. Telekadó	2 300	2 300	2 300	
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	**1 800**	**1 800**	**2 400**	
B351	2.1. Iparűzési adó	1 000	1 000	1 500	500
B354	2.2. Gépjárműadó (40%)	800	800	900	100
B355	2.3. Idegenforgalmi adó	0	0	0	
B36	3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, pótlék, bírságok)	**100**	**100**	**100**	
B4	***III. Működési bevételek***	***2 810***	***2 895***	***2 965***	
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke				
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke (bérleti díjbevétel)	510	510	510	
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	10	10	10	
B404	4. Tulajdonosi bevételek				
B405	5. Ellátási díjak	2 230	2 230	2 300	70
B406	6. Kiszámlázott ÁFA				
B407	7. ÁFA visszatérítése				
B408	8. Kamatbevételek	30	30	30	
B409	9. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés				
B411	11. Egyéb működési bevételek	30	115	115	
B6	***IV. Működési célú átvett pénzeszközök***	***0***	***21***	***21***	
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (lakossági víz pályázat támogatás visszautalás)	0	21	21	
B8	***B. Finanszírozási bevételek***	***19 451***	***19 451***	***19 451***	
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	***19 451***	***19 451***	***19 451***	
	1. Előző évi működési célú maradvány	19 451	19 451	19 451	
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök				
	1. Működési célú hitel				
	Működési bevételek összesen	53 845	57 351	58 777	

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.08.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi	Változás
	A. Költségvetési kiadások	*50 518*	*54 049*	*55 162*	
K1	*I. Személyi juttatások*	**13 819**	**13 819**	**14 289**	470
K2	*II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	**2 878**	**2 878**	**3 042**	164
K3	*III. Dologi kiadások*	**14 886**	**15 147**	**16 950**	1 803
K4	*IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai*	**2 953**	**2 953**	**2 953**	
K5	*V. Egyéb működési célú kiadások*	**15 982**	**19 252**	**17 928**	
	1. Működési célú pénzeszközátadások, támogatások	5 525	5 587	6 266	679
	2. Működési célú tartalék	10 457	13 665	11 662	-2 003
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*1 047*	*1 047*	*1 047*	
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 047	1 047	1 047	
	Működési kiadások összesen	*51 565*	*55 096*	*56 209*	

3. melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzatának
2018. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Felhalmozási bevételek - kiadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.08.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi	Változás
B1-B7	*A. Költségvetési bevételek*	*8 612*	*9 428*	*9 550*	
B2	*I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*	*8 612*	*9 428*	*9 550*	
B21	1. Hazai forrásból származó bevételek	8 612	9 428	9 550	
	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása	8 612	8 612	8 612	
	Útkarbantartáshoz szükséges eszközpark fejlesztésének támogatása	0	816	816	
	Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás	0	0	122	122
B22-25	2. Európai Uniós forrásból származó bevételek				
B5	*II. Felhalmozási bevételek*	*0*	*0*	*0*	
B51	1. Immateriális javak értékesítése				
B52	2. Ingatlanok értékesítése				
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
B54	4. Részesedések értékesítése				
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
B7	*III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*0*	*0*	*0*	
B8	*B. Finanszírozási bevételek*	*1 000*	*1 000*	*1 000*	
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	*1 000*	*1 000*	*1 000*	
	1.1. Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele (kistelepülési önk.alacsony összegű fejlesztési támogatása)	1 000	1 000	1 000	
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	*0*	*0*	*0*	
	1. Felhalmozási célú hitel				
	Költségvetési bevételek összesen	**9 612**	**10 428**	**10 550**	
	A. Költségvetési kiadások	*11 892*	*12 683*	*13 118*	
K6	*I. Beruházások*	*0*	*997*	*1 970*	
	1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló beruházások				
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások (kis értékű tárgyi eszköz beszerzések)	0	997	1 970	
	Tolólap beszerzése (útkarbantartáshoz szükséges eszközpark fejlesztése)	0	935	935	
	Samsung telefon beszerzése	0	62	62	
	Kistraktor beszerzés (71/2018.(X.30.))	0	0	900	900
	Közfoglalkoztatási program: inverteres hegesztő	0	0	35	35
	Nokia telefon beszerzése	0	0	38	38
K7	*II. Felújítások*	*11 026*	*11 026*	*11 026*	
	1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló felújítások				
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	11 026	11 026	11 026	
	Kossuth L.u. 53. szilárd burkolatú járda felújítása (önk.-i feladatellátást szolgáló fejl.-k támogatása)	9 892	9 892	9 892	
	Útfelület, vízelvezető rendszerben történt kár helyreállítása (Ökobau Kft.)	1 134	1 134	1 134	
K8	*III. Egyéb felhalmozási célú kiadások*	*866*	*660*	*122*	
	1. Felhalmozási célú tartalék	866	660	0	-660
	2. Felhalmozási célú céltartalék (közművelődési érdekeltségnövelő tám. könyvtár felújítás, eszközbeszerzés)	0	0	122	122
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*0*	*0*	*0*	
	Felhalmozási célú kiadások összesen	**11 892**	**12 683**	**13 118**	

4. melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzata
2018. évi működési célú támogatásai, pénzeszközátadásai, közvetetett támogatásai

ezer Ft-ban

Működési célú támogatások, pénzeszközátadások	*2018. évi eredeti előirányzat*	*Módosított előirányzat 2018.08.havi*	*Módosított előirányzat 2018.12.havi*	Változás
I. Működési célú pénzeszközátadások	***4 575***	***4 637***	***4 637***	
1. Többcélú kistérségi társulásnak, önkormányzatoknak és költségvetési szerveinek	**3 398**	**3 460**	**3 460**	
Óvodai nevelés	1 598	1 660	1 660	
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok				
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés (intézményi étkeztetés)				
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés				
Háziorvosi ügyeleti ellátás				
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás				
Kistérségi TV működtetés				
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)				
2016-2017. évi hátralék (Többcélú Társulásnak)	1 800	1 800	1 800	
2. Egyéb működési célú pénzeszközátadás	**1 177**	**1 177**	**1 177**	
Munka- és Tűzvédelmi Társulás Somogy Megyei Önkormányzati Társulás	65	65	65	
Belső ellenőrzés (2017-2018. évi)	370	370	370	
DBRHÖT 2018. évi tagdíjbefizetés	140	140	140	
DBRHÖT pótbefizetés	602	602	602	
II. Működési célú támogatások	***450***	***450***	***1 129***	
1. Háztartásoknak	**0**	**0**	**0**	
2. Civil szervezeteknek	**450**	**450**	**450**	
3. Vállalkozásnak	**0**	**0**	**679**	
Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás továbbutalása DRV Zrt. részére	0	0	679	679
III. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	***500***	***500***	***500***	
Támogatás visszafizetés (nem tényadatokon alapuló tervezett előirányzat)	500	500	500	
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)	***5 525***	***5 587***	***6 266***	

III. Közvetett támogatások			
Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon elengedett összege			
Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése			
Építményadó mentesség helyi lakosok számára			
Építményadó törlés méltányosságból			
Telekadó mentesség, kedvezmény m2 alapján			
Idegenforgalmi adó kedvezmény elő- utószezonban			
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege			

5. melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzatának 2018. évi bevételei kiemelt előirányzatonként, feladatonként

ezer Ft-ban

Önkormányzat	2018. évi eredeti és módosított előirányzat (kiemelt előirányzatok)											
	Működési célú bevételek						Felhalmozási célú bevételek					
	Működési bevételek	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		Közhatalmi bevételek	Működési célú átvett pénzeszközök	Működési célú pénz maradvány	Működési célú bevételek összesen	Felhalmozási célú bevételek áht-n belülről	Felh. bevételek. átvett pénzeszközök	Felhalmozási célú pénz maradvány	Felhalmozási célú bevételek összesen	Bevételek mindösszesen
		Feladat finanszírozás	Egyéb állami támogatás									
Kötelező (eredeti)	2 810	24 284		7 300	0	19 451	**53 845**	8 612	0	1 000	**9 612**	**63 457**
Kötelező (módosított 2018.08.havi)	2 895	27 684		7 300	21	19 451	**57 351**	9 428	0	1 000	**10 428**	**67 779**
Kötelező (módosított 2018.12.havi)	2 965	28 440		7 900	21	19 451	**58 777**	9 550	0	1 000	**10 550**	**69 327**
Nem kötelező (eredeti)												
Államigazgatási feladatok (eredeti)												
Önkormányzat összesen (eredeti)	**2 810**	**24 284**	**0**	**7 300**	**0**	**19 451**	**53 845**	**8 612**	**0**	**1 000**	**9 612**	**63 457**
Önkormányzat összesen (módosított 2018.08.havi)	**2 895**	**27 684**	**0**	**7 300**	**21**	**19 451**	**57 351**	**9 428**	**0**	**1 000**	**10 428**	**67 779**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának 2018. évi kiadásai intézményenként, kiemelt előirányzatonként, feladatonkénti bontásban

ezer Ft-ban

Önkormányzat/ intézmények/feladatok szerinti bontásban	2018. évi eredeti és módosított előirányzat (kiemelt előirányzatok)												
	Működési célú kiadások							Működési célú kiadások mind összesen	Felhalmozási célú kiadások				Költség-vetési kiadások összesen
	Személyi juttatás	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások		Finanszírozási kiadás		Beruházás	Felújítás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási célú kiadások összesen	
					Műk. célú pénzeszköz átadás	Működési célú tartalék							
Kötelező (eredeti)	13 819	2 878	14 886	2 953	5 075	10 457	1 047	51 115	0	11 026		11 026	62 141
Kötelező (módosított 2018.08.havi)	13 819	2 878	15 147	2 953	5 137	13 665	1 047	54 646	997	11 026		12 023	66 669
Kötelező (módosított 2018.12.havi)	14 289	3 042	16 950	2 953	5 816	11 662	1 047	55 759	1 970	11 026		12 996	68 755
Nem kötelező (eredeti)					450			450			866	866	1 316
Nem kötelező (módosított 2018.08.havi)					450			450			660	660	1 110
Kötelező (módosított 2018.12.havi)					450			450			122	122	572
Államigazgatási feladatok													
Önkormányzat összesen (eredeti)	**13 819**	**2 878**	**14 886**	**2 953**	**5 525**	**10 457**	**1 047**	**51 565**	**0**	**11 026**	**866**	**11 892**	**63 457**
Önkormányzat összesen (módosított 2018.08.havi)	**13 819**	**2 878**	**15 147**	**2 953**	**5 587**	**13 665**	**1 047**	**55 096**	**997**	**11 026**	**660**	**12 683**	**67 779**
Önkormányzat összesen (módosított 2018.12.havi)	**14 289**	**3 042**	**16 950**	**2 953**	**6 266**	**11 662**	**1 047**	**56 209**	**1 970**	**11 026**	**122**	**13 118**	**69 327**
közfoglalkoztatotti létszám													

92/

Önkormányzat/ intézmények/feladatok szerinti bontásban	Engedélyezett létszám
Kötelező (eredeti)	3
Kötelező (módosított 2018.08.havi)	3
Kötelező (módosított 2018.12.havi)	3
Nem kötelező (eredeti)	
Nem kötelező (módosított 2018.08.havi)	
Kötelező (módosított 2018.12.havi)	
Államigazgatási feladatok	
Önkormányzat összesen (eredeti)	**3**
Önkormányzat összesen (módosított 2018.08.havi)	**3**
Önkormányzat összesen (módosított 2018.12.havi)	**3**
közfoglalkoztatotti létszám	1

121

7. melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzata
2018. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	2018. évi eredeti előirányzat												
		011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége	066020 Város- és községgazdálk. adási szolg.	107055 Falugondnoki szolgáltatás	064010 Közvilágítás	013320 Köztemető fenntartás	107051 Szociális étkeztetés	107060 Egyéb pénbeli és szoc. ellátások	082092 Közművelődés i intézmények működtetése	045160 Közutak, hidak fenntartása	072111 Háziorvosi ellátás	082044 Könyvtári szolgáltatások	041233 Közfoglalkoztatás	Összesen
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	0	4 616	2 337	0	0	0	0	0	0	0	0	978	7 931
	Alkalmazottak illetménye		4 424	2 241									978	7 643
	Közlekedési költségtérítés													0
	Étkezési utalvány		192	96										288
K12	**Külső személyi juttatások**	5 388	0	0	0	0	0	0	460	0	0	40	0	5 888
	Polgármester illetménye	3 590												3 590
	Polgármesteri cafetria	149												149
	Költségtérítés	539												539
	Képviselői tiszteletdíjak	840												840
	Reprezentáció	270							460			40		770
K1	**Személyi juttatások összesen**	5 388	4 616	2 337	0	0	0	0	460	0	0	40	978	13 819
	Szociális hozzájárulási adó	979	872	442									99	2 392
	Munkáltatót terhelő szja	169	66	33					201			17		486
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	1 148	938	475	0	0	0	0	201	0	0	17	99	2 878
K 31	**Készletbeszerzés**	350	890	590	0	210	0	0	150	0	0	20	0	2 210
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	20												20
K 312	Üzemeltetési anyagok													0
	Nyomtatvány, irodaszer	30												30
	Hajtó- és kenőanyagok		450	550		60								1 060
	Tisztítószer	100	20			50			30					200
	Egyéb üzemeltetés, készletbeszerzés	200	400	30		100			120			20		870
	Munkaruha		20	10										30
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	310
K 321	Informatikai szolgáltatások	70												70
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	240												240
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	2 650	270	280	1 650	20	2 230	0	850	210	200	100	0	8 460
K 331	Közüzemi díjak	200	20		1 400	20			700		200	100		2 640
K 332	Vásárolt élelmezés						2 230							2 230
K 333	Bérleti és lízingdíjak													0
K 334	Karbantartás, kisjavítás	1 030	50							210				1 290
K 335	Közvetített szolgáltatások													0

128

K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások													0
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás	40	10											50
	Gyermekorvos	140												140
	Önk.-i feladatellátást szolgáló fejl.-k támogatása: műszaki ellenőrzés	240												240
K 337	Egyéb szolgáltatások													0
	Postköltség	50												50
	Bankköltség	400												400
	Riasztó, vagyonvédelmi felügyelet szolg. díja	50												50
	Biztosítások (vagyon, gépjármű)	150	90	160										400
	Közvil aktív elemek üzemeltetése				250									250
	Egyéb üzemeltetés fenntartási szolg.	350	100	120					150					720
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**30**	**70**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100**
K 341	Kiküldetések	30	70											100
K 342	Reklám- és propagandakiadások													0
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**1 002**	**362**	**212**	**446**	**62**	**602**	**0**	**902**	**57**	**54**	**107**	**0**	**3 806**
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	797	302	192	446	62	602	0	502	57	54	57	0	3 071
K 352	Fizetendő ÁFA													0
K 353	Kamatkiadások	20												20
K 354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai													0
K 355	Egyéb dologi kiadások	100	60						100			50		310
	Rendezvények								300					300
	Különféle adók, díjak, adójellegű befizetések, hozzájárulások	85		20										105
K3	Dologi kiadások összesen	4 342	1 592	1 082	2 096	292	2 832	0	1 902	267	254	227	0	14 886
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	150						2 803						2 953
	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA (2017. évről áthúzódó)							55						55
K5	Egyéb működési célú kiadások													0
K6	Beruházások (kis értékű tárgyi eszköz beszerzés)													0
	Költségvetési kiadások összesen	*11 028*	*7 146*	*3 894*	*2 096*	*292*	*2 832*	*2 803*	*2 563*	*267*	*254*	*284*	*1 077*	*34 536*
	Létszám (fő)		2	1									1	4

Rovat	Kiadások	Módosított előirányzat 2018.08.hayi												
		011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotó és ált. igazgatási tevékenysége	066020 Város- és községgazdálkodási szolg.	107055 Falugondnoki szolgáltatás	064010 Közvilágítás	013320 Köztemető fenntartás	107051 Szociális étkeztetés	107060 Egyéb pénzbeli és természetbeni szoc. ellátások	082092 Közművelődés intézmények működtetése	045160 Közutak, hidak fenntartása	072111 Háziorvosi ellátás	082044 Könyvtári szolgáltatások	041233 Közfoglalkoztatás	Összesen
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	0	4 616	2 337	0	0	0	0	0	0	0	0	978	7 931
	Alkalmazottak illetménye		4 424	2 241									978	7 643
	Közlekedési költségtérítés													0
	Étkezési utalvány		192	96										288
K12	**Külső személyi juttatások**	5 388	0	0	0	0	0	0	460	0	0	40	0	5 888
	Polgármester illetménye	3 590												3 590
	Polgármesteri cafetria	149												149
	Költségtérítés	539												539
	Képviselői tiszteletdíjak	840												840
	Reprezentáció	270							460			40		770
K1	**Személyi juttatások összesen**	5 388	4 616	2 337	0	0	0	0	460	0	0	40	978	13 819
	Szociális hozzájárulási adó	979	872	442					201			17	99	2 392
	Munkáltatót terhelő szja	169	66	33										486
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	1 148	938	475	0	0	0	0	201	0	0	17	99	2 878
K 31	**Készletbeszerzés**	350	890	590	0	210	0	0	150	0	0	20	0	2 210
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	20												20
K 312	Üzemeltetési anyagok													0
	Nyomtatvány, irodaszer	30												30
	Hajtó- és kenőanyagok		450	550		60								1 060
	Tisztítószer	100	20			50			30					200
	Egyéb üzemeltetés, készletbeszerzés	200	400	30		100			120			20		870
	Munkaruha		20	10										30
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	310
K 321	Informatikai szolgáltatások	70												70
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	240												240
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	2 680	433	293	1 650	20	2 230	0	850	210	200	100	0	8 666
K 331	Közüzemi díjak	200	20		1 400	20			700		200	100		2 640
K 332	Vásárolt élelmezés						2 230							2 230
K 333	Bérleti és lízingdíjak													0
K 334	Karbantartás, kisjavítás	1 030	50							210				1 290
K 335	Közvetített szolgáltatások													0
K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	10												10
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás	40	10											50
	Gyermekorvos	140												140
	Önk.-i feladatellátást szolgáló fejl.-k támogatása: műszaki ellenőrzés	240												240
	Nyilvánosság bizt. (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16)	20												20
	Továbbképzés, oktatás		13	13										26

K 337	Egyéb szolgáltatások													0
	Postköltség	50												50
	Bankköltség	400												400
	Riasztó, vagyonvédelmi felügyelet szolg. díja	50												50
	Biztosítások (vagyon, gépjármű)	150	90	160										400
	Közvil aktív elemek üzemeltetése				250									250
	Egyéb üzemeltetés fenntartási szolg.	350	250	120					150					870
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**30**	**70**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100**
K 341	Kiküldetések	30	70											100
K 342	Reklám- és propagandakiadások													0
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**1 007**	**412**	**212**	**446**	**62**	**602**	**0**	**902**	**57**	**54**	**107**	**0**	**3 861**
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	802	342	192	446	62	602	0	502	57	54	57	0	3 116
K 352	Fizetendő ÁFA													0
K 353	Kamatkiadások	20												20
K 354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai													0
K 355	Egyéb dologi kiadások	100	60						100			50		310
	Rendezvények								300					300
	Különféle adók, díjak, adójellegű befizetések, hozzájárulások	85	10	20										115
K3	**Dologi kiadások összesen**	**4 377**	**1 805**	**1 095**	**2 096**	**292**	**2 832**	**0**	**1 902**	**267**	**254**	**227**	**0**	**15 147**
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**150**						**2 803**						**2 953**
	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA (2017. évről áthúzódó)							*55*						*55*
K5	**Egyéb működési célú kiadások**													**0**
K6	**Beruházások (tárgyi eszköz beszerzés)**													**0**
	Költségvetési kiadások összesen	***11 063***	***7 359***	***3 907***	***2 096***	***292***	***2 832***	***2 803***	***2 563***	***267***	***254***	***284***	***1 077***	***34 797***
	Létszám (fő)		2	1									1	4

Rovat	Kiadások	Módosított előirányzat 2018.12.havi												
		011130 Önk. és önk. hivatalok jogalkotó és ált. igazgatási tevékenysége	066020 Város- és községgazdálk. egyéb szolg.	107055 Falugondnoki szolgáltatás	064010 Közvilágítás	013320 Köztemető fenntartás	107051 Szociális étkeztetés	107060 Egyéb pénzbeli és szoc. ellátások	082092 Közművelődés intézmények működtetése	045160 Közutak, hidak fenntartása	072111 Háziorvosi ellátás	082044 Könyvtári szolgáltatások	041233 Közfoglalkoztatás	Összesen
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**0**	**4 616**	**2 337**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**978**	**7 931**
	Alkalmazottak illetménye		4 424	2 241									978	7 643
	Közlekedési költségtérítés													0
	Étkezési utalvány		192	96										288
K12	**Külső személyi juttatások**	**5 458**	**200**	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**460**	**0**	**0**	**40**	**100**	**6 358**
	Polgármester illetménye	3 590												3 590
	Polgármesteri cafetria	174												174
	Költségtérítés	584												584
	Képviselői tiszteletdíjak	840												840
	Reprezentáció	270							460			40		770
	Egyéb egyes meghatározott juttatás (73/2018.(X.30.))		200	100									100	400
K1	**Személyi juttatások összesen**	**5 458**	**4 816**	**2 437**	**0**	**0**	**0**	**0**	**460**	**0**	**0**	**40**	**1 078**	**14 289**
	Szociális hozzájárulási adó	1 109	954	483									140	2 686
	Munkáltatót terhelő szja	109	66	33					131			17		356
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**1 218**	**1 020**	**516**	**0**	**0**	**0**	**0**	**131**	**0**	**0**	**17**	**140**	**3 042**
K 31	**Készletbeszerzés**	**250**	**890**	**690**	**0**	**210**	**0**	**0**	**150**	**0**	**0**	**20**	**6**	**2 216**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	20												20
K 312	Üzemeltetési anyagok													0
	Nyomtatvány, irodaszer	30												30
	Hajtó- és kenőanyagok		450	550		60								1 060
	Tisztítószer	100	20			50			80					250
	Egyéb üzemeltetés, készletbeszerzés	100	400	130		100			70			20	6	826
	Munkaruha		20	10										30
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**310**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**310**
K 321	Informatikai szolgáltatások	70												70
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	240												240
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**2 143**	**1 604**	**293**	**1 650**	**68**	**2 583**	**0**	**845**	**53**	**200**	**105**	**0**	**9 544**
K 331	Közüzemi díjak	200	20		1 400	20			700		200	100		2 640
K 332	Vásárolt élelmezés						2 583							2 583
K 333	Bérleti és lízingdíjak		14											14
K 334	Karbantartás, kisjavítás	30	1 207			44				53				1 334
K 335	Közvetített szolgáltatások													0

K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	10												10
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás	40	10											50
	Gyermekorvos	140												140
	Önk.-i feladatellátást szolgáló fejl.-k támogatása: műszaki ellenőrzés	240												240
	Nyilvánosság bizt. (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16)	20												20
	Továbbképzés, oktatás		13	13										26
	Vis maior kár szakértői díj 45/2018.(VII.18.)	467												467
K 337	Egyéb szolgáltatások													0
	Postköltség	50												50
	Bankköltség	400												400
	Riasztó, vagyonvédelmi felügyelet szolg. díja	50												50
	Biztosítások (vagyon, gépjármű)	150	90	160										400
	Közvil aktív elemek üzemeltetése				250									250
	Egyéb üzemeltetés fenntartási szolg.	346	250	120		4			145			5		870
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**30**	**70**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100**
K 341	Kiküldetések	30	70											100
K 342	Reklám- és propagandakiadások													0
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**1 007**	**452**	**212**	**446**	**62**	**602**	**0**	**1 762**	**57**	**54**	**107**	**19**	**4 780**
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	802	342	192	446	62	602	0	693	57	54	57	5	3 312
K 352	Fizetendő ÁFA													0
K 353	Kamatkiadások	20												20
K 354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai													0
K 355	Egyéb dologi kiadások	100	100	3					60			50	14	327
	Rendezvények								1 009					1 009
	Különféle adók, díjak, adójellegű befizetések, hozzájárulások	85	10	17										112
K3	**Dologi kiadások összesen**	**3 740**	**3 016**	**1 195**	**2 096**	**340**	**3 185**	**0**	**2 757**	**110**	**254**	**232**	**25**	**16 950**
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**150**						**2 803**						**2 953**
	Bölcsődei segítségnyújtás (2019. évről áthúzódó)							*55*						*55*
K5	**Egyéb működési célú kiadások**													**0**
K6	**Beruházások (ide értve a tárgyi eszköz beszerzést)**													**0**
	Költségvetési kiadások összesen	***10 566***	***8 852***	***4 148***	***2 096***	***340***	***3 185***	***2 803***	***3 348***	***110***	***254***	***289***	***1 243***	***37 234***
	Létszám (fő)		2	1									1	4

Pusztaszemes Község Önkormányzat 2018. évi bevétel-kiadási előirányzat-felhasználási ütemterve

ezer Ft-ban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
1.Bevételek													
Támogatások ÁHT-n belülről	3 236	2 205	2 204	2 200	2 217	2 204	2 304	2 260	2 897	2 217	2 248	2 248	**28 440**
Közhatalmi bevételek	184	158	2 656	832	316	70	134	323	1 596	468	263	900	**7 900**
Működési bevételek	117	202	317	348	170	202	304	211	217	304	286	287	**2 965**
Működési célú átvett pénzeszközök		21											**21**
Felhalmozási bevételek		8 612		0		360		122				456	**9 550**
Előző évi maradvány	20 451												**20 451**
Bevételek összesen	**23 988**	**11 198**	**5 177**	**3 380**	**2 703**	**2 836**	**2 742**	**2 916**	**4 710**	**2 989**	**2 797**	**3 891**	**69 327**
2.Kiadások													
Működési célú kiadások	2 007	2 351	2 212	2 820	1 888	2 053	2 201	2 927	2 727	2 350	6 849	6 849	**37 234**
Működési c. pénzeszk.átadás, tám.	602	86	55	0	0	100	0	0	679	430	0	4 314	**6 266**
Beruházás, fejlesztés		62			0	18	35	0	0	10 846	900	1 135	**12 996**
Tartalék felhasználása, tervezett maradvány												11 784	**11 784**
Finanszírozási kiadások	1 047												**1 047**
Kiadások összesen	**3 656**	**2 499**	**2 267**	**2 820**	**1 888**	**2 171**	**2 236**	**2 927**	**3 406**	**13 626**	**7 749**	**24 082**	**69 327**
Havi egyenleg	**20 332**	**8 699**	**2 910**	**560**	**815**	**665**	**506**	**-11**	**1 304**	**-10 637**	**-4 952**	**-20 191**	**0**
Göngyölített egyenleg	**20 332**	**29 031**	**31 941**	**32 501**	**33 316**	**33 981**	**34 487**	**34 476**	**35 780**	**25 143**	**20 191**	**0**	**0**

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelete

Pusztaszemes Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörébe eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Pusztaszemes Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.28.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetését, egyenlegét

48 876 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
68 280 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással és
19 404 ezer Ft tárgyévi költségvetési hiánnyal,

20 451 ezer Ft finanszírozási bevétellel
1 047 ezer Ft finanszírozási kiadással állapítja meg,

amelyből
belső forrásból 19 451 ezer Ft a működési maradvány igénybevétele
1 000 ezer Ft a fejlesztési maradvány igénybevétele

külső forrásból 0 ezer Ft a hitelfelvétel.

a) Ezen belül működési egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- **a működési költségvetési bevételeit 39 326 e Ft-ban**
- **a működési költségvetési kiadásait 55 162 e Ft-ban**

működési egyenlegét 15 836 e Ft hiánnyal állapítja meg, mely finanszírozását az előző évi maradvány biztosítja.

Működési kiadásaiból:

a személyi juttatások kiadásait	14 289 e Ft-ban
a munkaadókat terhelő járulékokat	3 042 e Ft-ban
a dologi kiadásokat	16 950 e Ft-ban
ellátottak pénzbeli juttatásait	2 953 e Ft-ban
egyéb működési célú kiadásokat	17 928 e Ft-ban
ebből a működési célú pénzeszközátadásokat	6 266 e Ft-ban
a működési célú általános tartalékot	11 662 e Ft-ban

állapítja meg.

135.

b) Felhalmozási célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- **a felhalmozási költségvetési bevételeit 9 550 e Ft-ban**
- **a felhalmozási költségvetési kiadásait 13 118 e Ft-ban**

felhalmozási egyenlegét 3 568 e Ft hiánnyal állapítja meg, mely finanszírozását az előző évi maradvány biztosítja.

Felhalmozási célú kiadásaiból:

felújítások összegét	11 026 e Ft-ban
beruházások összegét	1 970 e Ft-ban
egyéb felhalmozási célú kiadások összegét	122 e Ft-ban
ebből a felhalmozási célú tartalék összegét	0 e Ft-ban
céltartalék összegét	122 e Ft-ban

állapítja meg.

c) Finanszírozási célú bevételeit és kiadásait az alábbiak szerint állapítja meg:

- **finanszírozási célú műveletek bevételét 20 451 e Ft-ban**
- **finanszírozási célú műveletek kiadását 1 047 e Ft-ban**

ebből:

- a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek

bevételét	19 451 e Ft-ban
kiadását	1 047 e Ft-ban

- a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek

bevételét	1 000 e Ft-ban
kiadását	0 e Ft-ban

állapítja meg.

2. §

(1) A Rendelet 1-7. melléklete helyébe e rendelet 1-7. melléklete lép.
(2) A Rendelet 10. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

3. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pusztaszemes, 2018. december 4.

Mecseki Péterné
polgármester

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. december 12. napján.

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

Pusztaszemes Község Önkormányzatának
2018. évi költségvetésének módosítása - indoklás

ezer Ft-ban

Rovat	*Előirányzatok változása Bevételek/kiadások változása*	*Indoklás*
B1-B7	***A. K ö l t s é g v e t é s i b e v é t e l e k***	***1 548***
B1	***I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről***	***756***
B115	Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatása	679
B115	2018. évi bérkompenzáció	17
B16	Közfoglalkoztatás támogatása	60
B2	***II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről***	***122***
B21	Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás	122
B3	***III. Közhatalmi bevételek***	***600***
B341	Építményadó	-25
B343	Kommunális adó	25
B351	Iparűzési adó	500
B354	Gépjárműadó	100
B4	***IV. Működési bevételek***	***70***
B405	Ellátási díjak: szociális étkezés befizetése	70
B5	***V. Felhalmozási bevételek***	***0***
B6	***VI. Működési célú átvett pénzeszközök***	***0***
B7	***VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök***	***0***
B8	***B. F i n a n s z í r o z á s i b e v é t e l e k***	***0***
	Költségvetési bevételek mindösszesen	***1 548***
K1-K8	***A. K ö l t s é g v e t é s i k i a d á s o k***	***1 548***
K1-K5	***I. Működési kiadások***	***1 113***
K121	Költségtérítés és polgármesteri cafeteria	70
K123	Egyéb egyes meghatározott juttatás (73/2018.(X.30.)): önk.-i dolgozói utalványok	400
K2	Járulékok	164
K312	Közfoglalkoztatás: akkutöltő	6
K332	Vásárolt élelmezés	353
K333	Bérleti díjak (tömörítő gép bérlése)	14
K334	Temető karbantartása	44
K336	Vis maior kár szakértői díj (45/2018.(VII.18.))	467
K351	Működési ÁFA	196
K355	Év végi rendezvények (72/2018.(X.30.))	709
K355	Közfoglalkoztatás: cirokseprű, felmosó szett, partvis	14
K512	Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás továbbutalása DRV Zrt. részére	679
K513	Működési célú tartalék	-2 003
K6-K8	***II. Felhalmozási kiadások***	***435***
K64	Kistraktor beszerzés (71/2018.(X.30.))	900
K64	Közfoglalkoztatási program: inverteres hegesztő	35
K64	Nokia telefon beszerzése (2 db)	38
	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-538
	Felhalmozási célú pénzeszközátadás	*0*
	Felhalmozási célú tartalék + céltartalék	*-538*
K9	***B. F i n a n s z í r o z á s i k i a d á s o k***	***0***
	Költségvetési kiadások mindösszesen	***1 548***

Pusztaszemes Község Önkormányzatának 2018. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

Rovat	*Önkormányzati költségvetési bevételek - kiadások*	*2018. évi eredeti előirányzat*	*Módosított előirányzat 2018.08.havi*	*Módosított előirányzat 2018.12.havi*
B1-B7	*Költségvetési bevételek*	*43 006*	*47 328*	*48 876*
B1	*I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről*	*24 284*	*27 684*	*28 440*
B2	*II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*	*8 612*	*9 428*	*9 550*
B3	*III. Közhatalmi bevételek*	*7 300*	*7 300*	*7 900*
B4	*IV. Működési bevételek*	*2 810*	*2 895*	*2 965*
B5	*V. Felhalmozási bevételek*	*0*	*0*	*0*
B6	*VI. Működési célú átvett pénzeszközök*	*0*	*21*	*21*
B7	*VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*0*	*0*	*0*
B8	*B. Finanszírozási bevételek*	*20 451*	*20 451*	*20 451*
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	*20 451*	*20 451*	*20 451*
	1. Előző évi maradvány igénybevétele	**20 451**	**20 451**	**20 451**
	1.1. Működési célú maradvány	19 451	19 451	19 451
	1.2. Felhalmozási célú maradvány	1 000	1 000	1 000
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	*0*	*0*	*0*
	1. Működési célú hitel			
	2. Felhalmozási célú hitel			
	Költségvetési bevételek összesen	***63 457***	***67 779***	***69 327***
K1-K8	*Költségvetési kiadások*	*62 410*	*66 732*	*68 280*
K1-K5	*I. Működési kiadások*	**50 518**	**54 049**	**55 162**
	1. Önkormányzat működési kiadásai	40 061	40 384	43 500
	2. Működési célú tartalék	*10 457*	*13 665*	*11 662*
K6-K8	*II. Felhalmozási kiadások*	**11 892**	**12 683**	**13 118**
	1. Beruházások	0	997	1 970
	2. Felújítások	11 026	11 026	11 026
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
	4. Felhalmozási célú tartalék (céltartalék)	*866*	*660*	*122*
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*1 047*	*1 047*	*1 047*
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 047	1 047	1 047
	Költségvetési kiadások összesen	***63 457***	***67 779***	***69 327***

2. melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzatának 2018. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	*Működési bevételek - kiadások*	*2018. évi eredeti előirányzat*	*Módosított előirányzat 2018.08.havi*	*Módosított előirányzat 2018.12.havi*	Változás
B1-B7	***A. Költségvetési bevételek***	***34 394***	***37 900***	***39 326***	
B1	***I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről***	***24 284***	***27 684***	***28 440***	
B11	1. Önkormányzatok működési támogatásai	**23 173**	**26 573**	**27 269**	
B111	1.1. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	14 731	17 737	17 737	
	Településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	5 832	5 832	5 832	
	Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása	2 027	2 027	2 027	
	Közvilágítás fenntartásának támogatása	1 664	1 664	1 664	
	Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok	354	354	354	
	Közutak fenntartásának támogatása	1 787	1 787	1 787	
	I.1. jogcímekhez kapcsolódó kiegészítés	3 899	4 874	4 874	
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	5 000	5 000	5 000	
	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatás	0	0	0	
	2017. évi bérkompenzáció	0	13	13	
	Polgármesteri illetmény támogatása	2 018	2 018	2 018	
B112	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	0	
B113	1.3. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési fel. támogatása	6 642	6 921	6 921	
	A telülési önkormányzatok szociális feladatok egyéb támogatása	2 712	2 712	2 712	
	Szociális étkeztetés	830	996	996	
	Falugondnoki szolgálat	3 100	3 100	3 100	
	Szociális ágazati pótlék	0	113	113	
B114	1.4. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800	1 800	1 800	
B115	1.5. Működési célú költségvetési és kiegészítő támogatások	0	115	811	
	2018. évi bérkompenzáció	0	115	132	17
	A minimálbér és gar.bérmin., járulék csökk. miatti kompenzáció	0	0	0	
	Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatása	0	0	679	679
B116	1.6. Elszámolásból származó bevételek	0	0	0	
B16	2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 111	1 111	1 171	
	Közfoglalkoztatás	1 075	1 075	1 135	60
	Szociális Erzsébet utalvány	36	36	36	
B3	***II. Közhatalmi bevételek***	***7 300***	***7 300***	***7 900***	
B34	1. Vagyoni típusú adók	**5 400**	**5 400**	**5 400**	
	1.1. Építményadó	2 000	2 000	1 975	-25
	1.2. Kommunális adó	1 100	1 100	1 125	25
	1.3. Telekadó	2 300	2 300	2 300	
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	**1 800**	**1 800**	**2 400**	
B351	2.1. Iparűzési adó	1 000	1 000	1 500	500
B354	2.2. Gépjárműadó (40%)	800	800	900	100
B355	2.3. Idegenforgalmi adó	0	0	0	
B36	3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, pótlék, bírságok)	**100**	**100**	**100**	
B4	***III. Működési bevételek***	***2 810***	***2 895***	***2 965***	
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke				
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke (bérleti díjbevétel)	510	510	510	
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	10	10	10	
B404	4. Tulajdonosi bevételek				
B405	5. Ellátási díjak	2 230	2 230	2 300	70
B406	6. Kiszámlázott ÁFA				
B407	7. ÁFA visszatérítése				
B408	8. Kamatbevételek	30	30	30	
B409	9. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés				
B411	11. Egyéb működési bevételek	30	115	115	
B6	***IV. Működési célú átvett pénzeszközök***	***0***	***21***	***21***	
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (lakossági víz pályázat támogatás visszautalás)	0	21	21	
B8	***B. Finanszírozási bevételek***	***19 451***	***19 451***	***19 451***	
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	***19 451***	***19 451***	***19 451***	
	1. Előző évi működési célú maradvány	19 451	19 451	19 451	
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök				
	1. Működési célú hitel				
	Működési bevételek összesen	***53 845***	***57 351***	***58 777***	

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.08.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi	Változás
	A. Költségvetési kiadások	*50 518*	*54 049*	*55 162*	
K1	*I. Személyi juttatások*	**13 819**	**13 819**	**14 289**	470
K2	*II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	**2 878**	**2 878**	**3 042**	164
K3	*III. Dologi kiadások*	**14 886**	**15 147**	**16 950**	1 803
K4	*IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai*	**2 953**	**2 953**	**2 953**	
K5	*V. Egyéb működési célú kiadások*	**15 982**	**19 252**	**17 928**	
	1. Működési célú pénzeszközátadások, támogatások	5 525	5 587	6 266	679
	2. Működési célú tartalék	10 457	13 665	11 662	-2 003
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*1 047*	*1 047*	*1 047*	
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 047	1 047	1 047	
	Működési kiadások összesen	***51 565***	***55 096***	***56 209***	

3. melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzatának 2018. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	*Felhalmozási bevételek - kiadások*	*2018. évi eredeti előirányzat*	*Módosított előirányzat 2018.08.havi*	*Módosított előirányzat 2018.12.havi*	Változás
B1-B7	***A. Költségvetési bevételek***	***8 612***	***9 428***	***9 550***	
B2	***I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről***	***8 612***	***9 428***	***9 550***	
B21	1. Hazai forrásból származó bevételek	8 612	9 428	9 550	
	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása	8 612	8 612	8 612	
	Útkarbantartáshoz szükséges eszközpark fejlesztésének támogatása	0	816	816	
	Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás	0	0	122	122
B22-25	2. Európai Uniós forrásból származó bevételek				
B5	***II. Felhalmozási bevételek***	***0***	***0***	***0***	
B51	1. Immateriális javak értékesítése				
B52	2. Ingatlanok értékesítése				
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
B54	4. Részesedések értékesítése				
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
B7	***III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök***	***0***	***0***	***0***	
B8	***B. Finanszírozási bevételek***	***1 000***	***1 000***	***1 000***	
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	***1 000***	***1 000***	***1 000***	
	1.1. Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele (kistelepülési önk.alacsony összegű fejlesztési támogatása)	1 000	1 000	1 000	
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	***0***	***0***	***0***	
	1. Felhalmozási célú hitel				
	Költségvetési bevételek összesen	***9 612***	***10 428***	***10 550***	
	A. Költségvetési kiadások	***11 892***	***12 683***	***13 118***	
K6	***I. Beruházások***	***0***	***997***	***1 970***	
	1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló beruházások				
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások (kis értékű tárgyi eszköz beszerzések)	0	997	1 970	
	Tolólap beszerzése (útkarbantartáshoz szükséges eszközpark fejlesztése)	0	935	935	
	Samsung telefon beszerzése	0	62	62	
	Kistraktor beszerzés (71/2018.(X.30.))	0	0	900	900
	Közfoglalkoztatási program: inverteres hegesztő	0	0	35	35
	Nokia telefon beszerzése	0	0	38	38
K7	***II. Felújítások***	***11 026***	***11 026***	***11 026***	
	1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló felújítások				
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	11 026	11 026	11 026	
	Kossuth L.u. 53. szilárd burkolatú járda felújítása (önk.-i feladatellátást szolgáló fejl.-k támogatása)	9 892	9 892	9 892	
	Útfelület, vízelvezető rendszerben történt kár helyreállítása (Ökobau Kft.)	1 134	1 134	1 134	
K8	*III. Egyéb felhalmozási célú kiadások*	*866*	*660*	*122*	
	1. Felhalmozási célú tartalék	866	660	0	-660
	2. Felhalmozási célú céltartalék (közművelődési érdekeltségnövelő tám. könyvtár felújítás, eszközbeszerzés)	0	0	122	122
K9	***B. Finanszírozási kiadások***	***0***	***0***	***0***	
	Felhalmozási célú kiadások összesen	***11 892***	***12 683***	***13 118***	

141

4. melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzata
2018. évi működési célú támogatásai, pénzeszközátadásai, közvetetett támogatásai

ezer Ft-ban

Működési célú támogatások, pénzeszközátadások	*2018. évi eredeti előirányzat*	*Módosított előirányzat 2018.08.havi*	*Módosított előirányzat 2018.12.havi*	Változás
I. Működési célú pénzeszközátadások	***4 575***	***4 637***	***4 637***	
1. Többcélú kistérségi társulásnak, önkormányzatoknak és költségvetési szerveinek	**3 398**	**3 460**	**3 460**	
Óvodai nevelés				
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok				
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés (intézményi étkeztetés)				
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés	1 598	1 660	1 660	
Háziorvosi ügyeleti ellátás				
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás				
Kistérségi TV működtetés				
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)				
2016-2017. évi hátralék (Többcélú Társulásnak)	1 800	1 800	1 800	
2. Egyéb működési célú pénzeszközátadás	**1 177**	**1 177**	**1 177**	
Munka- és Tűzvédelmi Társulás Somogy Megyei Önkormányzati Társulás	65	65	65	
Belső ellenőrzés (2017-2018. évi)	370	370	370	
DBRHÖT 2018. évi tagdíjbefizetés	140	140	140	
DBRHÖT pótbefizetés	602	602	602	
II. Működési célú támogatások	***450***	***450***	***1 129***	
1. Háztartásoknak	**0**	**0**	**0**	
2. Civil szervezeteknek	**450**	**450**	**450**	
3. Vállalkozásnak	**0**	**0**	**679**	
Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás továbbutalása DRV Zrt. részére	0	0	679	679
III. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	***500***	***500***	***500***	
Támogatás visszafizetés (nem tényadatokon alapuló tervezett előirányzat)	500	500	500	
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)	***5 525***	***5 587***	***6 266***	

III. Közvetett támogatások			
Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon elengedett összege			
Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése			
Építményadó mentesség helyi lakosok számára			
Építményadó törlés méltányosságból			
Telekadó mentesség, kedvezmény m2 alapján			
Idegenforgalmi adó kedvezmény elő- utószezonban			
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege			

5. melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzatának 2018. évi bevételei kiemelt előirányzatonként, feladatonként

ezer Ft-ban

Önkormányzat	2018. évi eredeti és módosított előirányzat (kiemelt előirányzatok)										
	Működési célú bevételek						Felhalmozási célú bevételek				
	Működési bevételek	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		Közhatalmi bevételek	Működési célú átvett pénzeszközök	Működési célú pénz maradvány	Működési célú bevételek összesen	Felhalmozási célú bevételek áht-n belülről	Felh. bevételek, átvett pénzeszközök	Felhalmozási célú pénz maradvány	Felhalmozási célú bevételek összesen	Bevételek mindösszesen
		Feladat finanszírozás	Egyéb állami támogatás									
Kötelező (eredeti)	2 810	24 284		7 300	0	19 451	**53 845**	8 612	0	1 000	**9 612**	**63 457**
Kötelező (módosított 2018.08.havi)	2 895	27 684		7 300	21	19 451	**57 351**	9 428	0	1 000	**10 428**	**67 779**
Kötelező (módosított 2018.12.havi)	2 965	28 440		7 900	21	19 451	**58 777**	9 550	0	1 000	**10 550**	**69 327**
Nem kötelező (eredeti)												
Államigazgatási feladatok (eredeti)												
Önkormányzat összesen (eredeti)	**2 810**	**24 284**	**0**	**7 300**	**0**	**19 451**	**53 845**	**8 612**	**0**	**1 000**	**9 612**	**63 457**
Önkormányzat összesen (módosított 2018.08.havi)	**2 895**	**27 684**	**0**	**7 300**	**21**	**19 451**	**57 351**	**9 428**	**0**	**1 000**	**10 428**	**67 779**

Önkormányzat/ intézmények/feladatok szerinti bontásban	2018. évi eredeti és módosított előirányzat (kiemelt előirányzatok)												
	Működési célú kiadások							Működési célú kiadások mind összesen	Felhalmozási célú kiadások				Költség-vetési kiadások összesen
	Személyi juttatás	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások		Finanszírozási kiadás		Beruházás	Felújítás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási célú kiadások összesen	
					Műk. célú pénzeszköz átadás	Működési célú tartalék							
Kötelező (eredeti)	13 819	2 878	14 886	2 953	5 075	10 457	1 047	**51 115**	0	11 026		**11 026**	**62 141**
Kötelező (módosított 2018.08.havi)	13 819	2 878	15 147	2 953	5 137	13 665	1 047	**54 646**	997	11 026		**12 023**	**66 669**
Kötelező (módosított 2018.12.havi)	14 289	3 042	16 950	2 953	5 816	11 662	1 047	**55 759**	1 970	11 026		**12 996**	**68 755**
Nem kötelező (eredeti)					450			**450**			866	**866**	**1 316**
Nem kötelező (módosított 2018.08.havi)					450			**450**			660	**660**	**1 110**
Kötelező (módosított 2018.12.havi)					450			**450**			122	**122**	**572**
Államigazgatási feladatok													
Önkormányzat összesen (eredeti)	**13 819**	**2 878**	**14 886**	**2 953**	**5 525**	**10 457**	**1 047**	**51 565**	**0**	**11 026**	**866**	**11 892**	**63 457**
Önkormányzat összesen (módosított 2018.08.havi)	**13 819**	**2 878**	**15 147**	**2 953**	**5 587**	**13 665**	**1 047**	**55 096**	**997**	**11 026**	**660**	**12 683**	**67 779**
Önkormányzat összesen (módosított 2018.12.havi)	**14 289**	**3 042**	**16 950**	**2 953**	**6 266**	**11 662**	**1 047**	**56 209**	**1 970**	**11 026**	**122**	**13 118**	**69 327**
közfoglalkoztatotti létszám													

Önkormányzat/ intézmények/feladatok szerinti bontásban	Engedélyezett létszám
Kötelező (eredeti)	3
Kötelező (módosított 2018.08.havi)	3
Kötelező (módosított 2018.12.havi)	3
Nem kötelező (eredeti)	
Nem kötelező (módosított 2018.08.havi)	
Kötelező (módosított 2018.12.havi)	
Államigazgatási feladatok	
Önkormányzat összesen (eredeti)	**3**
Önkormányzat összesen (módosított 2018.08.havi)	**3**
Önkormányzat összesen (módosított 2018.12.havi)	**3**
közfoglalkoztatotti létszám	1

2018. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	2018. évi eredeti előirányzat												
		011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotól és ált. igazgatási tevékenysége	*066020 Város- és községgazdálkodási szolg.*	*107055 Falugondnoki szolgáltatás*	*064010 Közvilágítás*	*013320 Köztemető fenntartás*	*107051 Szociális étkeztetés*	*107060 Egyéb pénbeli és szoc. ellátások*	*082092 Közművelődési intézmények működtetése*	*045160 Közutak, hidak fenntartása*	*072111 Háziorvosi ellátás*	*082044 Könyvtári szolgáltatások*	*041233 Közfoglalkoztatás*	*Összesen*
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**0**	**4 616**	**2 337**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**978**	**7 931**
	Alkalmazottak illetménye		4 424	2 241									978	7 643
	Közlekedési költségtérítés													0
	Étkezési utalvány		192	96										288
K12	**Külső személyi juttatások**	**5 388**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**460**	**0**	**0**	**40**	**0**	**5 888**
	Polgármester illetménye	3 590												3 590
	Polgármesteri cafetria	149												149
	Költségtérítés	539												539
	Képviselői tiszteletdíjak	840												840
	Reprezentáció	270							460			40		770
K1	**Személyi juttatások összesen**	**5 388**	**4 616**	**2 337**	**0**	**0**	**0**	**0**	**460**	**0**	**0**	**40**	**978**	**13 819**
	Szociális hozzájárulási adó	979	872	442									99	2 392
	Munkáltatót terhelő szja	169	66	33					201			17		486
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**1 148**	**938**	**475**	**0**	**0**	**0**	**0**	**201**	**0**	**0**	**17**	**99**	**2 878**
K 31	**Készletbeszerzés**	**350**	**890**	**590**	**0**	**210**	**0**	**0**	**150**	**0**	**0**	**20**	**0**	**2 210**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	20												20
K 312	Üzemeltetési anyagok													0
	Nyomtatvány, irodaszer	30												30
	Hajtó- és kenőanyagok		450	550		60								1 060
	Tisztítószer	100	20			50			30					200
	Egyéb üzemeltetés, készletbeszerzés	200	400	30		100			120			20		870
	Munkaruha		20	10										30
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**310**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**310**
K 321	Informatikai szolgáltatások	70												70
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	240												240
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**2 650**	**270**	**280**	**1 650**	**20**	**2 230**	**0**	**850**	**210**	**200**	**100**	**0**	**8 460**
K 331	Közüzemi díjak	200	20		1 400	20			700		200	100		2 640
K 332	Vásárolt élelmezés						2 230							2 230
K 333	Bérleti és lízingdíjak													0
K 334	Karbantartás, kisjavítás	1 030	50							210				1 290
K 335	Közvetített szolgáltatások													0

K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások													
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás	40	10											0
	Gyermekorvos	140												50
	Önk.-i feladatellátást szolgáló fejl.-k támogatása: műszaki ellenőrzés	240												140
K 337	Egyéb szolgáltatások													240
	Postköltség	50												0
	Bankköltség	400												50
	Riasztó, vagyonvédelmi felügyelet szolg. díja	50												400
	Biztosítások (vagyon, gépjármű)	150	90	160										50
	Közvil aktív elemek üzemeltetése				250									400
	Egyéb üzemeltetés fenntartási szolg.	350	100	120					150					250
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**30**	**70**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	720
K 341	Kiküldetések	30	70											**100**
K 342	Reklám- és propagandakiadások													100
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**1 002**	**362**	**212**	**446**	**62**	**602**	**0**	**902**	**57**	**54**	**107**	**0**	0
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	797	302	192	446	62	602	0	502	57	54	57	0	**3 806**
K 352	Fizetendő ÁFA													3 071
K 353	Kamatkiadások	20												0
K 354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai													20
K 355	Egyéb dologi kiadások	100	60											0
	Rendezvények								100			50		310
	Különféle adók, díjak, adójellegű befizetések, hozzájárulások	85		20					300					300
K3	**Dologi kiadások összesen**	**4 342**	**1 592**	**1 082**	**2 096**	**292**	**2 832**	**0**	**1 902**	**267**	**254**	**227**	**0**	105
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**150**						**2 803**						**14 886**
	-ből házi segítségnyújtás (2017. évről áthúzódó)							***55***						**2 953**
K5	**Egyéb működési célú kiadások**													**55**
K6	**Beruházások (kis értékű tárgyi eszköz beszerzés)**													**0**
	Költségvetési kiadások összesen	***11 028***	***7 146***	***3 894***	***2 096***	***292***	***2 832***	***2 803***	***2 563***	***267***	***254***	***284***	***1 077***	**0**
	Létszám (fő)		2	1									1	***34 536***
														4

.746

Rovat	Kiadások	Módosított előirányzat 2018.08.havi												
		011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége	066020 Város- és községgazdálkodási szolg.	107055 Falugondnoki szolgáltatás	064010 Közvilágítás	013320 Köztemető fenntartás	107051 Szociális étkeztetés	107060 Egyéb pénbeli és szoc. ellátások	082092 Közművelődési intézmények működtetése	045160 Közutak, hidak fenntartása	072111 Háziorvosi ellátás	082044 Könyvtári szolgáltatások	041233 Közfoglalkoztatás	Összesen
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	0	4 616	2 337	0	0	0	0	0	0	0	0	978	7 931
	Alkalmazottak illetménye		4 424	2 241									978	7 643
	Közlekedési költségtérítés													0
	Étkezési utalvány		192	96										288
K12	**Külső személyi juttatások**	5 388	0	0	0	0	0	0	460	0	0	40	0	5 888
	Polgármester illetménye	3 590												3 590
	Polgármesteri cafetria	149												149
	Költségtérítés	539												539
	Képviselői tiszteletdíjak	840												840
	Reprezentáció	270							460			40		770
K1	**Személyi juttatások összesen**	5 388	4 616	2 337	0	0	0	0	460	0	0	40	978	13 819
	Szociális hozzájárulási adó	979	872	442									99	2 392
	Munkáltatót terhelő szja	169	66	33					201			17		486
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	1 148	938	475	0	0	0	0	201	0	0	17	99	2 878
K 31	**Készletbeszerzés**	350	890	590	0	210	0	0	150	0	0	20	0	2 210
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	20												20
K 312	Üzemeltetési anyagok													0
	Nyomtatvány, irodaszer	30												30
	Hajtó- és kenőanyagok		450	550		60								1 060
	Tisztítószer	100	20			50			30					200
	Egyéb üzemeltetés, készletbeszerzés	200	400	30		100			120			20		870
	Munkaruha		20	10										30
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	310
K 321	Informatikai szolgáltatások	70												70
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	240												240
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	2 680	433	293	1 650	20	2 230	0	850	210	200	100	0	8 666
K 331	Közüzemi díjak	200	20		1 400	20			700		200	100		2 640
K 332	Vásárolt élelmezés						2 230							2 230
K 333	Bérleti és lízingdíjak													0
K 334	Karbantartás, kisjavítás	1 030	50							210				1 290
K 335	Közvetített szolgáltatások													0
K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	10												10
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás	40	10											50
	Gyermekorvos	140												140
	Önk.-i feladatellátást szolgáló fejl.-k támogatása: műszaki ellenőrzés	240												240
	Nyilvánosság bizt. (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16)	20												20
	Továbbképzés, oktatás		13	13										26

K 337	Egyéb szolgáltatások													
	Postköltség	50												0
	Bankköltség	400												50
	Riasztó, vagyonvédelmi felügyelet szolg. díja	50												400
	Biztosítások (vagyon, gépjármű)	150	90	160										50
	Közvil aktív elemek üzemeltetése				250									400
	Egyéb üzemeltetés fenntartási szolg.	350	250	120					150					250
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**30**	**70**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**870**
K 341	Kiküldetések	30	70											**100**
K 342	Reklám- és propagandakiadások													100
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**1 007**	**412**	**212**	**446**	**62**	**602**	**0**	**902**	**57**	**54**	**107**	**0**	**0**
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	802	342	192	446	62	602	0	502	57	54	57	0	**3 861**
K 352	Fizetendő ÁFA													3 116
K 353	Kamatkiadások	20												0
K 354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai													20
K 355	Egyéb dologi kiadások	100	60											0
	Rendezvények								100			50		310
	Különféle adók, díjak, adójellegű befizetések, hozzájárulások	85	10	20					300					300
K3	**Dologi kiadások összesen**	**4 377**	**1 805**	**1 095**	**2 096**	**292**	**2 832**	**0**	**1 902**	**267**	**254**	**227**	**0**	115
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**150**						**2 803**						**15 147**
	-ből házi segítségnyújtás (2017. évről áthúzódó)							***55***						**2 953**
K5	**Egyéb működési célú kiadások**													**55**
K6	**Beruházások (kis értékű tárgyi eszköz beszerzés)**													**0**
	Költségvetési kiadások összesen	***11 063***	***7 359***	***3 907***	***2 096***	***292***	***2 832***	***2 803***	***2 563***	***267***	***254***	***284***	***1 077***	**0**
	Létszám (fő)		2	1									1	***34 797***
														4

Rovat	Kiadások	Módosított előirányzat 2018.12.havi												
		011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége	066020 Város- és községgazdálkodási szolg.	107055 Falugondnoki szolgáltatás	064010 Közvilágítás	013320 Köztemető fenntartás	107051 Szociális étkeztetés	107060 Egyéb pénbeli és szoc. ellátások	082092 Közművelődési intézmények működtetése	045160 Közutak, hidak fenntartása	072111 Háziorvosi ellátás	082044 Könyvtári szolgáltatások	041233 Közfoglalkoztatás	Összesen
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	0	**4 616**	**2 337**	0	0	0	0	0	0	0	0	978	**7 931**
	Alkalmazottak illetménye		4 424	2 241									978	7 643
	Közlekedési költségtérítés													0
	Étkezési utalvány		192	96										288
K12	**Külső személyi juttatások**	**5 458**	**200**	**100**	0	0	0	0	460	0	0	40	**100**	**6 358**
	Polgármester illetménye	3 590												3 590
	Polgármesteri cafetria	174												174
	Költségtérítés	584												584
	Képviselői tiszteletdíjak	840												840
	Reprezentáció	270							460			40		770
	Egyéb egyes meghatározott juttatás (73/2018.(X.30.))		200	100									100	400
K1	**Személyi juttatások összesen**	**5 458**	**4 816**	**2 437**	**0**	**0**	**0**	**0**	**460**	**0**	**0**	**40**	**1 078**	**14 289**
	Szociális hozzájárulási adó	1 109	954	483									140	2 686
	Munkáltatót terhelő szja	109	66	33					131			17		356
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**1 218**	**1 020**	**516**	**0**	**0**	**0**	**0**	**131**	**0**	**0**	**17**	**140**	**3 042**
K 31	**Készletbeszerzés**	**250**	**890**	**690**	0	**210**	0	0	**150**	0	0	**20**	**6**	**2 216**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	20												20
K 312	Üzemeltetési anyagok													0
	Nyomtatvány, irodaszer	30												30
	Hajtó- és kenőanyagok		450	550		60								1 060
	Tisztítószer	100	20			50			80					250
	Egyéb üzemeltetés, készletbeszerzés	100	400	130		100			70			20	6	826
	Munkaruha		20	10										30
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**310**	**0**	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**310**
K 321	Informatikai szolgáltatások	70												70
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	240												240
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**2 143**	**1 604**	**293**	**1 650**	**68**	**2 583**	0	**845**	**53**	**200**	**105**	**0**	**9 544**
K 331	Közüzemi díjak	200	20		1 400	20			700		200	100		2 640
K 332	Vásárolt élelmezés						2 583							2 583
K 333	Bérleti és lízingdíjak		14											14
K 334	Karbantartás, kisjavítás	30	1 207			44				53				1 334
K 335	Közvetített szolgáltatások													0

K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	10												
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás	40	10											10
	Gyermekorvos	140												50
	Önk.-i feladatellátást szolgáló fejl.-k támogatása: műszaki ellenőrzés	240												140
	Nyilvánosság bizt. (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16)	20												240
	Továbbképzés, oktatás		13	13										20
	Vis maior kár szakértői díj 45/2018.(VII.18.)	467												26
K 337	Egyéb szolgáltatások													467
	Postköltség	50												0
	Bankköltség	400												50
	Riasztó, vagyonvédelmi felügyelet szolg. díja	50												400
	Biztosítások (vagyon, gépjármű)	150	90	160										50
	Közvil aktív elemek üzemeltetése				250									400
	Egyéb üzemeltetés fenntartási szolg.	346	250	120		4			145			5		250
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**30**	**70**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	870
K 341	Kiküldetések	30	70											**100**
K 342	Reklám- és propagandakiadások													100
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**1 007**	**452**	**212**	**446**	**62**	**602**	**0**	**1 762**	**57**	**54**	**107**	**19**	0
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	802	342	192	446	62	602	0	693	57	54	57	5	**4 780**
K 352	Fizetendő ÁFA													3 312
K 353	Kamatkiadások	20												0
K 354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai													20
K 355	Egyéb dologi kiadások	100	100	3					60			50	14	0
	Rendezvények								1 009					327
	Különféle adók, díjak, adójellegű befizetések, hozzájárulások	85	10	17										1 009
K3	**Dologi kiadások összesen**	**3 740**	**3 016**	**1 195**	**2 096**	**340**	**3 185**	**0**	**2 757**	**110**	**254**	**232**	**25**	112
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**150**						**2 803**						**16 950**
	-ből házi segítségnyújtás (2017. évről áthúzódó)							***55***						**2 953**
K5	**Egyéb működési célú kiadások**													**55**
K6	**Beruházások (kis értékű tárgyi eszköz beszerzés)**													**0**
	Költségvetési kiadások összesen	***10 566***	***8 852***	***4 148***	***2 096***	***340***	***3 185***	***2 803***	***3 348***	***110***	***254***	***289***	***1 243***	**0**
	Létszám (fő)		2	1									1	***37 234***
														4

8. melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzat 2018. évi bevétel-kiadási előirányzat-felhasználási ütemterve

ezer Ft-ban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
1.Bevételek													
Támogatások ÁHT-n belülről	3 236	2 205	2 204	2 200	2 217	2 204	2 304	2 260	2 897	2 217	2 248	2 248	**28 440**
Közhatalmi bevételek	184	158	2 656	832	316	70	134	323	1 596	468	263	900	**7 900**
Működési bevételek	117	202	317	348	170	202	304	211	217	304	286	287	**2 965**
Működési célú átvett pénzeszközök		21											**21**
Felhalmozási bevételek		8 612		0		360		122				456	**9 550**
Előző évi maradvány	20 451												**20 451**
Bevételek összesen	**23 988**	**11 198**	**5 177**	**3 380**	**2 703**	**2 836**	**2 742**	**2 916**	**4 710**	**2 989**	**2 797**	**3 891**	**69 327**
2.Kiadások													
Működési célú kiadások	2 007	2 351	2 212	2 820	1 888	2 053	2 201	2 927	2 727	2 350	6 849	6 849	**37 234**
Működési c. pénzeszk.átadás, tám.	602	86	55	0	0	100	0	0	679	430	0	4 314	**6 266**
Beruházás, fejlesztés		62			0	18	35	0	0	10 846	900	1 135	**12 996**
Tartalék felhasználása, tervezett maradvány												11 784	**11 784**
Finanszírozási kiadások	1 047												**1 047**
Kiadások összesen	**3 656**	**2 499**	**2 267**	**2 820**	**1 888**	**2 171**	**2 236**	**2 927**	**3 406**	**13 626**	**7 749**	**24 082**	**69 327**
Havi egyenleg	**20 332**	**8 699**	**2 910**	**560**	**815**	**665**	**506**	**-11**	**1 304**	**-10 637**	**-4 952**	**-20 191**	**0**
Göngyölített egyenleg	**20 332**	**29 031**	**31 941**	**32 501**	**33 316**	**33 981**	**34 487**	**34 476**	**35 780**	**25 143**	**20 191**	**0**	**0**

Pusztaszemes Község Önkormányzat
2019. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése

12.113-1/2018

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm.rendelet 56.§ (2) bekezdése írja elő, hogy figyelembe kell venni a jegyző írások véleményét az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének összeállítása során, hogy a társulásban elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összehangolása megtörténhessen.
A Magyarországi helyi önkormányzataitól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 119.§ (3)-(6) bekezdései előírják a jegyző számára a belső kontrollrendszer működtetését, amely biztosítja a rendelkezésre álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső kontrollrendszeren belül kötelesek gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről is, amelynek keretében végre kall hajtani a felügyelt költségvetési szervek vizsgálatát is.
A belső ellenőrzés 2019.évi tervezésének szempontjait úgy kell kialakítani, hogy a tervezett ellenőrzési programok eleget tegyen:

- A 2015-2019. évi stratégiai ellenőrzési tervben foglaltaknak,az önkormányzat elemzett és egymásra épülő szempontrendszerét,
- A belső ellenőrzés támogassa a Bkr. 3 § - 10 §-aiban tartalmilag meghatározott belső kontrollrendszer kiépítésének, működtetésének adott évi, időszakos felülvizsgálatát, folyamatos javítási lehetőségét,
- Az ellenőrzések irányuljanak a törvényesség, átláthatóság, nyilvánosság, és a közérdek biztosításának megteremtésére.

Pusztaszemes Község Önkormányzat, *általános ellenőrzési szempontok* a 2019.évi belső ellenőrzésnél, a jogszabályok, rendeletek, képviselő testület által alkotott rendeletek és határozataik megfelelően kerültek végrehajtásra.
- A gazdálkodás törvényességét, szabályszerűségét biztosították-e a tervezés során, a költségvetés végrehajtása, a vagyongazdálkodás során, a közbeszerzéseket szabályszerűen végezték –e.
- A feladatok meghatározása, a költségvetési egyensúlyának helyzete, a bevételi lehetőségek feltárása, beszedése, elszámolása, a kiadások csökkentésére tett intézkedések és azok eredményessége.
- A gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollok lehetővé tették-e a szabálytalanságok, hiányosságok, gazdaságtalan megoldások időben történő feltárását.
- A számviteli nyilvántartások helyessége, a pénz –és értékkezelés rendje, a bizonylati rend és okmány fegyelem, az önkormányzati vagyon nyilvántartása, számbavétele megfelel-e az elvárásoknak.
- Az intézmények által ellátott feladatok és a pénzügyi – gazdasági háttér összhangja biztosított-e, az intézmény belső szervezet és gazdálkodási rendszere alkalmas –e a feladatok színvonalas ellátására.

Kiemelt ellenőrzési területek, tevékenységek:

- Pénzügyileg a legkockázatosabb területnek minősülnek a nagyobb pénzigényű, többnyire pályázatos beruházások
- Az Uniós és egyéb pályázati támogatások esetében fontos, hogy csak olyan beruházásra kerüljön, amely elengedhetetlenül szükséges, és a saját erő megteremtése

153.

nem okoz túlzott terhet az önkormányzatnak. Az ellenőrzés során a cél szerinti tényleges felhasználás vizsgálatára kerüljön sor.

- Az intézmények közül azon területek élvezzenek elsőbbséget, ahol új feladat lévé, kevés tapasztalati adattal rendelkezünk, illetve a legrégebben ellenőrzöttek, valamint ahol szükséges ott az utóellenőrzések kapjanak elsőbbséget.
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) számú kormányrendelet alapján hajtják végre, a költségvetési számvitelt a bevételi és kiadási előirányzatok alakulását. A valóságnak megfelelő folyamatos zárt rendszerű áttekinthető nyilvántartást vezetnek. A pénzügyi számvitel a vagyon összetételét, a tevékenység eredménye valóságnak megfelelő, folyamatos zárt rendszer, áttekinthető nyilvántartást vezetnek –e.

A belső ellenőrzés legfontosabb célja, hogy az ellenőrzések segítsék elő az állami és az önkormányzati saját források, valamint az önkormányzati vagyon felhasználásának átláthatóságát. A gazdálkodást végző Önkormányzati Hivatal által ellátott tevékenység ellenőrzése mellett lássa el az intézményi felügyeleti jellegű ellenőrzést is. Az ellenőrzési eljárásokat az államháztartási irányelvek és a nemzetközi ellenőrzési standardok figyelembevételével kell kidolgozni.

Balatonföldvár, 2018. november 07.

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

Jakoda BT
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

Pusztaszemes Község Önkormányzat 2019.évi belső ellenőrzési terve

Tisztelet Képviselő testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119.§ (3)-(4) bekezdései szerint „a jegyző köteles- a jogszabályok alapján meghatározott-belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását."
A jegyző köteles gondoskodni –a belső kontrollrendszeren belül- a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Az utóbbi ellenőrzési forma a tulajdonosi funkcióval összefüggő átfogó vagy általános ellenőrzés ként valósul meg.
Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény (továbbiakban:Áht.) 61.§-a szerint az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás a beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének biztosítása. Az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere keretében valósul meg, beleértve a belső ellenőrzést is.
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII:13.) korm. Rendelet (a továbbiakban:Bkr.) 29.§ és 31.§-ának megfelelően a belső ellenőrzési vezető elkészíti az éves ellenőrzési tervet.
A Mötv. 119.§ (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület az előző és december 31-éig hagyja jóvá.
Pusztaszemes Község Önkormányzatának 2018.évre összeállított belső ellenőrzési tervének célja, hogy segítse a képviselő-testület által kitűzött önkormányzati célok elérését. Ennek érdekében tevékenységével járuljon hozzá a működésre és gazdálkodásra vonatkozó előírások betartásához, a tulajdonosi szemléletű, takarékos, de ésszerű gazdálkodás érvényesítéséhez.
A belső kontrolrendszer, a kockázatok kezelése és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy megvalósuljanak a következő célok:

- A működés és gazdálkodás során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen hajtsák végre,
- Az elszámolási kötelezettségeket teljesítsék és
- Megvédjék az erőforrásokat a veszteségektől, károktól és a nem rendeltetésszerű használattól.

A költségvetési szerv vezetője felelős a belső kontrollrendszer, vagyis a – szervezet minden szintjén érvényesülő- megfelelő

- Kontrollkörnyezet,
- Integrált kockázatkezelési rendszer,
- Kontrolltevékenységek,
- Információ és kommunikációs rendszer,és
- Nyomon követési rendszer (monitoring) kialakításáért, működtetésért és fejlesztéséért.

Jakoda BT
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.
A kockázati tényezők és értékelésük, prioritások:

- A vagyongazdálkodás,
- A külső és belső kockázatok csökkentése a szabályozottsággal és szabályszerűséggel,
- Az államháztartás számvitelről szóló 4/2013.(I.11.) számú kormányrendelet alapján végzi feladatát,
- Kötelezettségek, követelések analitikus nyilvántartása

A 2018.évi belső ellenőrzési terv, megalapozó elemzések és kockázatelemzésre épül, az előző évek tapasztalataira, azonosított kockázatok értékelésében és a feltárt kritériumok minősítése lett figyelembe véve.

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sorszám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	kontrollok értékelése	1-3	5	5-15
2.	Változás/ átszervezés	1-3	4	4-12
3.	A rendszer komplexitása	1-3	4	4-12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1-3	3	3-9
5.	Bevételek/költségszintek	1-3	6	6-18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1-3	2	2-6
7.	Vezetőség aggályai	1-3	3	2-10
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1-3	2	3-9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
10.	Jövőre gyakorolt hatás	1-3	3	3-9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1-3	3	3-9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1-3	4	4-12

Minimális pontszám: 43 Maximális pontszám: 133

Alacsony 43 – 73 pont között
Közepes 74 – 103 pont között
Magas 104 – 133 pont között

Szükséges az ellenőrzési prioritások meghatározása, tematikus felsorolása:

- külső és belső kockázatok csökkentése a szabályozottsággal
- gazdaságos és átlátható működés,
- önkormányzati feladatok ellátása,
- könyvvezetés

Törekedni kell az ellenőrzési lefedettség növelésére.

Jakoda BT
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.
Törekedni kell a rendszerellenőrzések és teljesítmény-ellenőrzések, valamint a tanácsadói tevékenység arányainak növelésére.

Rendelkezésre álló erőforrás:

Pusztaszemes Község Önkormányzat a belső ellenőrzését, megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Rendelkezőm az NGM nyilvántartásában szereplő belső ellenőr, külső szolgáltató megbízásával kívánja ellátni. Belső ellenőr ellátja a Bkr. 22.§(1) bekezdésében előírt a belső ellenőrzési vezető feladatkörében tartozó tevékenységeket is.

A tervezett ellenőrzések tárgya:

A belső kontrollrendszer, ezen belül a belső eljárásrendek, szabályzatok és folyamatleírások kötelező tartalmi elemeinek vizsgálata:

- 2018. évi pénzügyi és vagyongazdálkodás
- Az államháztartási számvitelről szóló 4/2013.(I.11.) számú kormányrendelet végrehajtása a 2018.évi költségvetési évben
- Követelések, kötelezettségek analitikus nyilvántartása
- Hajtó és kenőanyag felhasználása és elszámolása

A 2019. évi ellenőrzési tervet az 1. számú melléklet a kockázatelemzést, a 2 számú melléklet az éves ellenőrzési tervet tartalmazza.

A 2019. évi belső ellenőrzési tervben három szabályszerűségi ellenőrzés, az adott szervezet tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok és a belső szabályzatok. Egy pénzügyi ellenőrzést tartalmaz, a pénzügyi elszámolásainak, valamint számviteli nyilvántartásait a jogszabályi előírásoknak megfelelően hajtják végre.

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a 2019. évre előterjesztett, az ellenőrzési tervben javasolt szempontokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Pusztaszemes Község Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1-2.számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2019. évi zárszámadás időpontja

Balatonföldvár, 2018. november 07.

Csonka Ágota
Belső ellenőr

157.

Jakoda BT
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

A 2019. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Sorszám	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	251	1	251
2.	Kieső munkaidő	42	1	42
3.	Fizetett ünnepek, és szombat-vasárnap).	12		12
4.	Fizetett szabadság (átlagos)	30		30
5.	Átlagos betegszabadság			
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):			209
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása			50
8.	Soron kívüli ellenőrzés			-
9.	Tanácsadói tevékenység			10
10.	Képzés			3
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye			6
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			69
13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges			60
14.	Tartalékidő			0
15.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			0
16.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)			0

Balatonföldvár, 2018. november 07.

15F.

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

1. számú melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzat

2019. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés

Működési folyamatok

2018.évi pénzügyi és vagyongazdálkodása

A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2018. évre

	Kritikus tényezők	Súly-szám ok	Kockázatosság (1-5)	1. rendelet	2. szabályzatok	3. nyilvántartások	4. tervek összhangja	5. döntések végrehajtása
1.	Belső kontrollok értékelése	5	(1-3)	1	2	3	2	3
2.	Változás/ átszervezés	4	(1-3)	2	3	3	3	2
3.	A rendszer komplexitása	3	(1-3)	2	3	3	2	3
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	(1-3)	2	3	3	2	3
5.	Bevételek/költségszintek	6	(1-3)	2	3	4	3	2
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	4	(1-3)	2	3	4	3	3
7.	Vezetőség aggályai	2	(1-3)	1	3	3	2	2
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-5)	2	3	3	2	2
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	2	3	3	2	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	2	3	4	2	1
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	3	(1-3)	2	2	3	2	1
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	4	(1-3)	1	2	3	2	2
	Súlyszám összesen:	45						
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:			79	123	148	104	104
	Folyamatok súlyozott aránya:			1,75	2,73	3,29	2,31	2,31

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

1. számú melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzat

2019. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés

Működési folyamatok

Követelések, kötelezettségek analitikus nyilvántartása

A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2018. évre

Kritikus tényezők		Súly-számok	Kockázatosság (1-5)	1. szabályzatok	2. nyilvántartások	3. okiratok	4. beszámoló	5. képzettség
1.	Belső kontrollok értékelése	3	(1-5)	3	4	3	2	3
2.	Változás/átszervezés	5	(1-5)	2	5	4	2	2
3.	A rendszer komplexitása	3	(1-5)	2	3	3	3	3
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	2	(1-5)	3	4	4	4	3
5.	Bevételek/költségszintek	3	(1-5)	2	4	2	2	3
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	4	(1-5)	2	3	2	1	2
7.	Vezetőség aggályai	6	(1-5)	3	3	3	2	2
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-5)	2	2	2	2	2
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	5	(1-5)	2	3	3	2	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	(1-5)	3	3	2	2	2
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	3	(1-5)	2	4	1	1	2
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	4	(1-5)	2	3	2	2	2
	Súlyszám összesen:	45						
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:			109	157	122	94	110
	Folyamatok súlyozott aránya:			2,42	3,48	2,71	2,1	2,44

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

1. számú melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzat

2019. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés

Működési folyamatok

A 4/2013.(I.11.) Kormány Rendelet az államháztartási számvitelről szóló rendelkezéseinek végrehajtása, Pusztaszemes Község Önkormányzat 2018.évi költségvetési évében

A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2018. évre

	Kritikus tényezők	Súly-számok	Kockázatosság (1-5)	1. alapító okirat	2. számlarend, számlatükör, funkciók rendje, szakfeladatok rendje	3. szabályzatok összhangja	4. főkönyvi számlák analitikus nyilvántartások kapcsolata	5. humánerőforrás
1.	Belső kontrollok értékelése	5	(1-3)	3	4	4	3	1
2.	Változás/ átszervezés	4	(1-3)	3	4	4	2	3
3.	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	4	4	2	2	3
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	4	3	3	2	2
5.	Bevételek/költségszintek	6	(1-3)	2	3	2	1	2
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	2	(1-3)	3	3	2	2	3
7.	Vezetőség aggályai	2	(1-3)	5	4	3	2	3
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-5)	5	5	5	5	5
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	4	3	3	1	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	3	4	4	3	3
11	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	3	(1-3)	1	1	1	1	1
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	4	(1-3)	3	3	3	4	3
	Súlyszám összesen:	43						
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:			138	147	129	98	110
	Folyamatok súlyozott aránya:			3,21	3,42	2,95	2,28	2,55

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

1. számú melléklet

Pusztaszemes Község Önkormányzata

2019. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés

Működési folyamatok

Hajtó- és Kenőanyag elszámolása 2018. évben

A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2018. évre

	Kritikus tényezők	**Súly-számok**	**Kockázatosság (1-5)**	**1. szabályzat**	**2. nyilvántar-tás**	**3. beszerzés**	**4. elszámolás**	**5. képzettség**
1.	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	1	2	1	3	3
2.	Változás/ átszervezés	5	(1-3)	3	3	4	4	4
3.	A rendszer komplexitása	3	(1-3)	2	2	2	3	3
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	2	(1-3)	2	2	2	2	2
5.	Bevételek/költségszintek	3	(1-3)	3	3	3	2	3
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	4	(1-3)	2	3	2	3	3
7.	Vezetőség aggályai	6	(1-3)	2	3	3	5	5
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-3)	4	2	3	2	4
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	5	(1-3)	4	2	3	3	5
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	(1-3)	3	2	5	3	5
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	3	(1-3)	2	2	3	4	2
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	4	(1-3)	4	2	3	4	2
	Súlyszám összesen:	47						
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:			131	112	139	155	172
	Folyamatok súlyozott aránya:			2,79	2,38	2,96	3,3	3,65

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

Pusztaszemes Község Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési ütemterv

2. számú melléklet

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	*Az ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Tervezett ütemezése*	*Szükség es kapacit ás*
Pusztaszemes Község Önkormányzat	**Célja:** az államháztartásról szóló 4/2013.(I.11.)Korm.rendelet rendelkezéseinek végrehajtása a 2018.évi költségvetési évben **Tárgya:** 2018. évi költségvetés, módosításai, zárszámadás, beszámoló **Terjedelme:** Szervezet egésze **Időszak:** 2018. év	A jogszabályi előírásokat nem alkalmazták, időbeli elhatárolásokat nem vették figyelembe, a kötelező egyeztetéseket nem végezték el	Szabályszerűs égi	2019. II. név.	20 nap
Pusztaszemes Község Önkormányzat	**Cél:** 2018. évi pénzügyi és vagyongazdálkodás **Tárgy:** 2018. évi költségvetés annak végrehajtása szabályozott és szabályszerű pénzügyi és vagyongazdálkodása **Terjedelme:** Szervezet egészére **Időszak:** 2018. év	Pénzügyi egyensúly nem volt biztosítva, a kötelezettségek nem kerültek teljesítésre és a követelések behajtása is elmaradt, a költségvetési beszámoló mérlegének alátámasztottsága leltára nem készült el	Pénzügyi, szabályszerűs égi ellenőrzés	2019. IV. név.	10 nap

2. számú melléklet

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	*Az ellenőrzés célja, módszere,tárgya,terjedelme,ellenőrzött időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Tervezett ütemezése*	*Szükség es kapacit ás*
Pusztaszemes Község Önkormányzat	**Célja:** Hajtó és kenőanyag, felhasználása, elszámolása **Tárgy:** gépjárművek nyilvántartása, elszámolása **Terjedelme:** szervezet egészére **Időszak:** 2018	Jogszabályi megfelelés, menetleveleket nem vezetnek hó végi záró, tankolás nincs, havi összesítést nem készítenek	Pénzügyi ellenőrzés	2019. III. név	10 nap
Pusztaszemes Község Önkormányzat	**Célja:** követelések kötelezettségek analitikus nyilvántartása **Tárgy:** analitikus nyilvántartások vezetése **Terjedelme:** szervezet egészére **Időszak:** 2018. év	az analitikus nyilvántartások, hiányosak, nem tartalmaz minden informciót, nem lehet beazonosítani	Szabályszerű,	2019.II.félé v	10 nap

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község, Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december hónapban tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés tárgya: Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

2019. január 1-től a minimálbér összege bruttó 138.000 Ft-ról 150.000 Ft-ra, a garantált bérminimum összege bruttó 180.500 Ft-ról 202.000 Ft-ra emelkedik.

Központi intézkedés a köztisztviselői bérek rendezésére 2008 óta nem történt. Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 2019. évre is változatlan, 38.650 Ft összegű illetményalapot tartalmaz.

A költségvetési törvény 60. § (6) bekezdése értelmében lehetőség van arra, hogy a helyi önkormányzatok képviselőtestülete 2019. évre vonatkozóan, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg a köztisztviselői illetményalapot (összege jelenleg 38.650 Ft).

Költségvetési törvény 60.§ (6) bekezdés:„A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2018. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető."

A képviselőtestület 2018. év vonatkozásában élt ezzel a lehetőséggel, és a tárgyévre az illetményalap összegét 48.000 Ft-ban állapította meg.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal állományában lévő középfokú végzettségű köztisztviselők jelenleg 20%-os, a felsőfokú végzettségű köztisztviselők 30%-os illetménykiegészítésben részesülnek.
A Kttv. szerinti jelenlegi illetményalappal számolt besorolási bér a középfokú végzettségű dolgozók esetén, 20%-os illetménykiegészítés mellett sem éri el minden esetben a minimálbér összegét (15 fő esetében).

A költségvetési törvény által biztosított lehetőség alapján, a köztisztviselők, ügykezelők és önkormányzati munkavállalók bérszintjének megtartása 2019. évben is indokolt, köztisztviselők esetében az illetményalap, változatlan, 48.000 Ft-ban történő meghatározásával.

165.

A hivatalban foglalkoztatott munkavállalók száma 34 fő, az éves bruttó bérköltség 148 400 ezer Ft, melyhez az állami támogatás a fajlagos mutatók alapján (22,02 fő finanszírozott létszám * 4 580 e Ft/fő) 100 852 ezer Ft.
Az állami támogatáson felül, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül, Szántód Község Önkormányzata, és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás járul hozzá a hivatali működés fedezetének biztosításához.

Az intézkedés 34 fő hivatali alkalmazott esetén a 2017. december 31-i bérszínvonalhoz mérten, évente mintegy 10 000 ezer Ft többletkiadást jelent, melynek fedezetét Balatonföldvár Város Önkormányzatának költségvetése biztosítja.

II.
ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2018. december	
Rendelet-tervezet megnevezése	***2019. évi illetményalapról***
Társadalmi hatás	A bérszínvonal megőrzése hozzájárul az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartásához
Gazdasági, költségvetési hatás	A szükséges költségvetési forrás mértéke 10.000.000.- Ft / 2019. év
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Egyszeri adminisztrációs tehernövekedést jelent a kinevezések (munkaszerződések) módosítása
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Esetleges további szakember elvándorlás az állami szférába
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:

A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:

2019. évre az illetményalap a Költségvetési tv-ben szereplő 38.650 Ft-hoz képest 24,2 %-kal magasabb összegben, 48.000 Ft-ban kerül megállapításra.

Részletes indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:
A rendelet hatályának időtartama kerül meghatározásra.

Balatonföldvár, 2018. november 30.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

166.

III.
RENDELETTERVEZET

... Önkormányzata Képviselő-testületének

../2018.(XII....) önkormányzati rendelete a 2018. évi illetményalapról

... Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2019. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és 2019. december 31. napján hatályát veszti.

Pusztaszemes, 2018. december 6.

Mecseki Péterné
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján ... 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. december ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

16.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelete a 2019. évi illetményalapról

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2019. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és 2019. december 31. napján hatályát veszti.

Pusztaszemes, 2018. december 6.

Pusztaszemes Község Képviselőtestülete

Mecseki Péterné
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. december 12. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

168.