



Teleki Község Önkormányzata  
Polgármesterétől  
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.  
Tel.: 84/367-532. e-mail:teleki@bfterseg.hu

## MEGHÍVÓ

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**2022. április 25. hétfő 9.00. órakor**

kezdődő soron következő nyílt ülésére

**Helyszín:** Községháza (8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.)

### **Napirendek :**

**1./ Törvényességi felhívások ismételt megtárgyalása:**

**a.) polgármester 2022.évi illetménye és költségtérítése**

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

**b.) polgármester 2022.évi cafetéria keretének megállapítása**

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

**2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálatához észrevételek**

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

**3./ A nyílt téri égetésre vonatkozó rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

**4./ Településkép védelmi rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

**5./ Húsvéti koncertre zenekari felkérésről**

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

**6./ Egyéb döntést igénylő kérdések**

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

*Az írásos előterjesztések a meghívóval együtt kerülnek megküldésre.  
A megjelenésre feltétlenül számítok!*

**Teleki, 2022. április 19.**



**Hári László István sk.**  
**polgármester**



Teleki Község Önkormányzata  
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.  
Tel.: 84/367-532 e-mail:teleki@bfterseg.hu

**Jelenléti ív**

**Teleki Község Képviselő-testületének  
2022. április 25-i rendes, nyílt, testületi ülésén megjelentekről**

Hári László István polgármester

Lauday Dávid alpolgármester

Bojtok Zoltán képviselő

Hajdzser István Péter képviselő

Orsós Sándorné képviselő

**Meghívottak:**

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

dr. Dudás Anita települési referens

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 25. napján megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Hári László István polgármester, Orsós Sándorné képviselő, Lauday Dávid alpolgármester, Bojtok Zoltán képviselő.

**Távol van:** Hajdzser István Péter képviselő.

**Meghívottak:** Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, dr. Dudás Anita titkársági főtanácsos.

**Hári László István polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 tagjából 4 fő jelen van. Elmondja, hogy Hajdzser István Péter képviselő nincs jelen, nem jelzett, hogy távol marad.

**Orsós Sándorné képviselő** elmondja, hogy Hajdzser képviselőtársa 2 napja nem tartózkodik itthon.

Lauday Dávid és Bojtok Zoltán képviselők megerősítik, hogy a testületi anyagot ápr.20-án szerdán megkapták.

**Hári László István polgármester:** megállapítja, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elfogadják, hogy az ülésről hangrögzítés készül, **de nem szószerinti a jegyzőkönyvezés.** Elsőként a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztására kell sort keríteni. Ő nem tud javasolni hitelesítőt, kéri, hogy a képviselők tegyenek javaslatot.

**Orsós Sándorné képviselő:** elmondja, hogy ő Bojtok Zoltán képviselőt javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek, valamint, Lauday Dávid is elvállalhatná ezt a nemes feladatot.

**Hári László István polgármester:** felteszi szavazásra, hogy Lauday Dávid alpolgármestert válasszák meg jelen ülés egyik jegyzőkönyv hitelesítőjének, kéri, hogy aki egyetért ezzel, kézfeltartással jelezze! Jelen van 4 fő képviselő, de a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

### **Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022.(IV.25.) határozata Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

*Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. április 25-i nyílt testületi ülés egyik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Lauday Dávid képviselőt választja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.*

**Felelős:** Hári László István polgármester, dr. Dudás Anita a jegyző megbízásából résztvevő titkársági főtanácsos

**Határidő:** azonnal

**Hári László István polgármester:** felteszi szavazásra, hogy Bojtok Zoltán képviselőt válasszák meg jelen ülés másik jegyzőkönyv- hitelesítőjének, kéri, hogy aki egyetért ezzel, kézfeltartással jelezze! Jelen van 4 fő képviselő.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
44/2022.(IV.25.) határozata  
Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

*Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. április 25-i nyílt testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bojtok Zoltán képviselőt választja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.*

**Felelős:** *Hári László István polgármester, dr. Dudás Anita a jegyző megbízásából résztvevő titkársági főtanácsos*

**Határidő:** *azonnal*

**Hári László István polgármester:** Ezután javasolja a meghívóban szereplő, alábbi napirendek tárgyalásának elfogadását:

**Napirendek :**

1./

a.) *Ismételt törvényességi felhívás a polgármester 2022.évi illetménye és költségtérítése kapcsán*

b.) *A polgármester 2022.évi cafetéria keretének megállapítása*

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

2./ *A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata*

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

3./ *Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet megalkotása*

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

4./ *Településkép védelmi rendelet megalkotásáról*

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

5./ *Húsvéti koncertre zenekari felkérésről*

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

6./ *Egyéb döntést igénylő kérdések*

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés



Hári László István polgármester kéri, hogy pontosítsák az **egyéb**, döntést igénylő napirendeket:

- a.) tájékoztatás nyertes MFP útfelújítási pályázatról
- b.) SZMSZ módosítása rendezvénypályázat kapcsán
- c.) tájékoztatás kérése a közmunkásokról

Hári László István polgármester kérdezi, hogy egyéb kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincs szavazásra teszi fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok elfogadásával, kéri, kézfeltartással, szavazzon! A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
45/2022.(IV.25.) határozata  
a napirendekről**

*Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi napirendeket tárgyalja:*

1./

a.) *Ismételt törvényességi felhívás a polgármester 2022. évi illetménye és költségtérítése kapcsán*

b.) *A polgármester 2022.évi cafetéria keretének megállapítása*

2./ *A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata*

3./ *Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet megalkotása*

4./ *Településkép védelmi rendelet megalkotásáról*

5./ *Húsvéti koncertre zenekari felkérésről*

6./ *Egyéb döntést igénylő kérdések*

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: azonnal

1./ a.) *Ismételt törvényességi felhívás a polgármester 2022. évi illetménye és költségtérítése kapcsán*

b.) *A polgármester 2022.évi cafetéria keretének megállapítása*

Hári László István polgármester elmondja, hogy mindenki tudja, miről szól ez a napirend. Az összes képviselő megkapta, írásban kiküldésre került, az ismételt törvényességi felhívás. A kormányhivatal a megtárgyalására és a döntéshozatalra 2022. május 10-i határidőt jelölte meg. Nem kívánja hosszan felvezetni, annyit kíván elmondani, hogy a törvényességet be kell tartani. Bejelenti, hogy érintett az illetménye és költségtérítése, valamint a 2022.évi cafetéria keret megtárgyalása során, ezért kéri a kizárását. Átadja a szót Lauday Dávid alpolgármesternek.

**Lauday Dávid alpolgármester:** elmondja, hogy a polgármester a személyes érintettségét bejelentette, a jelen témában, ezért kéri a t. képviselőket, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadják-e a polgármester érintettségét és kizárják a szavazásból az illetmény és költségterítés, valamint a cafeteria keret megszavazása kapcsán. Aki elfogadja a polgármester kizárását, személyes érintettség okán, kézfeltartással szavazzon: A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 0 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és 0 tartózkodással a polgármester kizárásáról az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2022.(IV.25.) határozata**

*Polgármester szavazásból történő kizárása személyes érintettség okán*

*Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, úgy határoz, hogy a polgármester 2022.évi illetményének és költségterítésének, valamint a 2022.évi cafetériájának megállapítása kapcsán elfogadja Hári László István polgármester személyes érintettségre való hivatkozását, de nem zárja ki őt a szavazásokból.*

**Felelős:** Lauday Dávid alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Orsós Sándorné képviselő:** elmondja, hogy lassan 5 hónapja húzzák már ezt a témát. Minden alkalommal visszakerül a testület elé. Nem érti, miért nem járt el a felettes szerv és vitte tovább az ügyet. Nem tartja etikusnak, hogy a polgármester a saját ügyében szavaz. Elmondja, hogy ő azért harcol, hogy Telekinek több jusson. Ne a polgármester fizetése vigye el a sok pénzt a falutól, hanem lehessen utat csináltatni, szépíteni, stb. a településen. Arról a pénzről beszél, amit Teleki a saját költségvetéséből ad hozzá a polgármester fizetéséhez, azt hiszi kb.4 millió forint.

**Hári László István polgármester:** elmondja, hogy nem személy szerint neki szól ez az emelés, minden polgármestert érint és jelen pillanatban a törvényesség helyreállítása a cél. Ahogy a normatívákat is csak adott célra lehet felhasználni, úgy az ő illetményét sem lehet felhasználni útépitésre, faluszépítésre. Egyedül csak a befolyt adókból tudnak gazdálkodni, csak azok használhatóak fel szabadon.

**Köslingné dr. Kovács Zita jegyző:** a polgármester 2019-ben főállású polgármesterként indult. A törvény határozza meg, hogy ebben az esetben mennyi az illetménye, költségterítése, cafetériája, ezt a költségvetéséből kell kigazdálkodni.

**Orsós Sándorné képviselő:** nagyon sokan nem tudták, hogy a főállású polgármesterség ezt jelenti, csak megszavazták a személyt.

**Lauday Dávid alpolgármester:** először szavazásra teszi fel az illetmény és költségterítés kérdését: aki elfogadja, hogy Hári László István teleki polgármester illetménye a törvényben meghatározottak szerint 2022.január 1-től br. 520.000,- Ft/ hó összeg legyen és a költségterítése is ehhez igazodva a jogszabályban meghatározottak szerint 78.000,- Ft/ hó összegre változzon, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 **igen** szavazattal, 1 **nem** szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**47/2022. (IV.25.) határozata**

*Polgármester illetményéről és költségtérítéséről*

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal SO/03/487-3/2022.számú törvényességi felhívását a 30/2022.(II.23.) Kt. határozata kapcsán megismerte, megtárgyalta és tudomásul vette.

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak, valamint a 2019.január 1-jei KSH lakossági számadatok (Teleki 232 fő) alapján, 2022. január 1. napjától, Hári László István polgármester illetményét br. 520. 000,- Ft/hó összegben, költségtérítését, illetménye 15 %-ában, br. 78.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

**Felelős:**Hári László István polgármester  
**Határidő:** 2022.január 1.

Lauday Dávid alpolgármester elmondja, hasonló a helyzet a polgármester 2022.évi cafetériája kapcsán. Észrevétel, javaslat van-e, kérdezi a képviselőket, Javaslat, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a kérdést. Aki egyetért azzal, hogy a polgármester az előterjesztés szerinti, azaz br. 240.000,- Ft-os caffetéria keretre legyen jogosult, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és 1 **tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**48/2022. (IV.25.) határozata**

*Polgármester 2022.évi cafetériájáról*

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy *Hári László István polgármester részére 2022. évben br. 240.000,- Ft cafeteria keretet állapít meg.*

**Felelős:** Hári László István polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

*2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata*

**Hári László István polgármester:** elmondja, hogy a márciusi ülésen került levételre a közösségi együttélésre vonatkozó rendelet módosítása, Hajdzser István Péter képviselő kérésére. Április 1-jén összegyűltek nála, és javaslatokat fogalmaztak meg, hogy mit kellene módosítani a jelenleg hatályos rendeletben. A Hajdzser úrral abban maradtak, hogy írásban eljuttatja az észrevételeket a Györgyihez, vagy Földvára. Azóta sehová sem érkeztek meg a javaslatok. Az egyikre ő emlékszik, az pedig, hogy ne legyen tiltott és közösségellenes magatartás a közterületen történő parkolás. A másik dolgokra nem emlékszik. Kéri a hivatalt, hogy a következő testületi ülésre kerüljön ezzel a módosítással a rendelet-tervezet előkészítésre.

**Hári László István polgármester** Aki egyetért azzal, hogy a közösségi együttélésről szóló rendelet az említett módosítással kerüljön előkészítésre a következő testületi ülésre, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
49/2022. (IV.25.) határozata**

*Közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló  
rendelet módosításához javaslatok összegyűjtéséről*

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása arra irányuljon, hogy kerüljön kivezetésre a rendeletről az

5. § (1) Aki a közterület használata során

„a) parkosított területre, zöldfelületre járművel ráhajt, azon parkol” rész.

Felkéri a hivatalt, hogy a következő testületi ülésre fentiek alapján készítsék el a rendelet-tervezetet.

Felelős: Hári László István polgármester  
Határidő: értelem szerint

*3./ Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésre vonatkozó rendelet megalkotása*

**Hári László István polgármester:** elmondja, hogy ismét önkormányzati hatáskörbe került a belterületi és a külterületi zártkerti avar-és kerti hulladék égetésének szabályozása. Írásban mindenki megkapta a rendelet-tervezetet, az előterjesztést is. Szerinte felesleges a teljes tilalom alkalmazása Telekiben, úgy sem lehetne betartatni. Várja a további észrevételeket a rendelethez kapcsolódóan.

**Orsós Sándorné képviselő:** álláspontja szerint sem kell teljes tűzgyújtási tilalmat bevezetni, mert úgysem lehet betartatni. Kéri, hogy azért arra figyeljenek, hogy rongyokkal, gumikkal, műanyaggal, stb. ne tüzeljenek, illetve kérdezi, hogy azt ki jogosult ellenőrizni. Javasolja, hogy menjen ki egy mindenki számára érthető körlevél, hogy mit, miként, mikor lehet égetni.



Érdeklődik még a gyümölcsfák fagykár elleni füstöléséről, hogy mikor és hogyan végezhető az a tevékenység, lehet-e itt szabályozni.

**Köselingné dr. Kovács Zita jegyző:** ez a rendelet a kerti hulladék és avar égetéséről szól, ennek a gyümölcsfák fagykár elleni megóvása nem tárgya, azt a katasztrófavédelem felé kell jelezni. A veszélyes hulladék (gumi, műanyag, stb.) illetve rongyok égetése sem tartozik ebbe a körbe. Amennyiben észlelik az ilyen égetést, azt be kell jelenteni a rendőrségnél és megindul az eljárás az elkövetők ellen.

**Hári László István polgármester:** további kérdés hiányában, felteszi elfogadásra a jelenlegi írásos előterjesztésben csatolt rendelet-tervezet elfogadását, azzal a kéréssel, hogy kerüljön kiküldésre a lakosság részére egy rövid, tömör, érthető tájékoztatás, mely a szabálysértőkkel szemben az intézkedési útvonalat is tartalmazza. Aki ezzel egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:*

**Teleki Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
4/2022.(IV.24.) önkormányzati rendelete**

**az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről**

*A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**4./ Teleki község településképeinek védelméről szóló rendelet megalkotásáról**

**Hári László István polgármester** elmondja, mindenki előtt ismeretes, hogy folyamatban volt / van a településkép védelmi rendelet módosítása. A Testület is többször tárgyalta már, most érték az egész eljárás végére. A közös hivatal munkatársa írásos előterjesztést csatolt, mely határozati javaslatot és rendelet-tervezetet is tartalmaz. Az összes korábbi testületi döntés most kerül átvezetésre a helyi rendeleten. Kérdés, észrevétel van-e?

**Orsós Sándorné képviselő:** elmondja, hogy maradjon a testületnél a hatáskör, a bírság mértékének emelését is elfogadja. Gombamódra szaporodnak az új házak Telekiben, azt kéri, hogy nézzenek utána többnek is, illetve hogy van-e építési engedélye, településképi jóváhagyása, mert sajnos sok olyan építkezés van folyamatban melyről semmilyen információval nem rendelkezik a testület sem. Pl. Nem tudja, hogy lehet-e faházat, rönkházat építeni, vagy melyik ház számít könnyűszerkezetesnek.

**Hári László István polgármester:** elmondja, hogy a Teleki hatályos építésügyi szabályzatok, rendeletek, stb. tartalmazzák, hogy mit és milyen feltételekkel lehet építeni. A könnyűszerkezetes ház falazata is készülhet fából, fémből, aztán arra jön még a szigetelés, vakolat, de attól még az nem faház.

**Bojtok Zoltán képviselő** elmondja, hogy ő is látja, hogy hirtelen elbontanak, majd nagyon gyorsan felépítenek új, akár könnyűszerkezetes házakat, ahol szakember nem is jár, kalákában

a család, barátok végzik a munkát, sokszor építési napló, műszaki tervek, engedélyek nélkül. Kéri, hogy a jövőben erre is figyeljenek jobban oda.

**Orsós Sándorné képviselő:** jelzi, az írásos anyagban nem talált meg minden műemléket, illetve olvas olyan ingatlanokról, melyekről nem tudja, hogy melyek azok.

**Köselingné dr. Kovács Zita jegyző** elmondja, hogy tudomása szerint a HÉSZ melléklete tartalmazza a helyi védelem alatt álló épületeket, régészeti területeket, stb. Ott minden megtalálható, ha valami még sem szerepel benne, akkor azt felül kell vizsgálni. Az írásos anyag számos szakhatóság állásfoglalását, szakvéleményét tartalmazza. Hogy ezekben miért szerepel többször is ugyanaz a terület és miért nem szerepel az Ön által ismert ingatlan a védettek körében erről nem tud felvilágosítást adni.

**Hári László István polgármester:** További kérdés, észrevétel hiányában, kéri, hogy aki az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért és elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
50/2022. (IV.25.) határozata**

**Teleki község településképinek védelméről**

- 1./ Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete Teleki község településképinek védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében lefolytatta a véleményezési eljárást.
- 2./ A Képviselő-testület az államigazgatási szervek és a partnerek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.  
  
Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.  
  
Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.
- 3./ A fentiek alapján Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti a Teleki község településképinek védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításával kapcsolatban lefolytatott partnerségi egyeztetését, véleményezési eljárását.
- 4./ Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Arker Építész Stúdió Bt-t, hogy az elfogadott településképi-védelmi rendeletet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett felületre töltsse fel.

**Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés 4. mellékletét tartalmazó rendelet tervezet szerint módosítja településképinek védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét.**

**Felelős: Hári László István polgármester**  
**Határidő: értelem szerint**

**Hári László István polgármester:** elmondja, hogy az elhangzottak után felteszi elfogadásra a jelenlegi írásos előterjesztésben csatolt településképi védelmi rendelet-tervezet elfogadását, aki ezzel egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:*

**Teleki Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**5/2022.(IV.24.) önkormányzati rendelete**

**Teleki Község településképinek védelméről szóló 9/ 2018.( XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**5./ Húsvéti koncertre zenekari felkérésről**

**Hári László István polgármester:** elmondja, hogy a húsvéti koncertre meghívott zenekar felkéréséről, annak költségvonzatáról is minden képviselő tudomással bír, mert körbe lettek telefonálva. A felújított templomban a Fortissimo zenekar lépett fel és adott koncertet. A bekerülési költség 250.000,- Ft volt, melynek utólagos tudomásul vételét kéri a t. testülettől. Kérdés, észrevétel van-e? Annak hiányában szavazásra teszi fel a kérdést. Kéri, hogy aki utólagosan elfogadja és egyetért a húsvéti koncert megrendezésével, melyre a Fortissimo zenekart kérték fel, 250.000,- Ft- ért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 **igen** szavazattal, 0 **nem** szavazattal és 0 **tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**51/2022. (IV.25.) határozata**

**a húsvéti koncertről**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Telekiben a húsvéti koncertet a Fortissimo zenekar szolgáltatta, melynek bekerülési költsége br. 250.000,- Ft volt, mely a kulturális keretet terheli.

**Felelős: Hári László István**  
polgármester  
Határidő: értelem szerint

#### *6./ Egyéb döntést igénylő kérdések*

**Hári László István polgármester:** tájékoztat, hogy a Magyar Falu Program keretében elnyerték az útfelújításra vonatkozó kb. 14.millió forintot. Tudomása szerint a támogatási szerződés is megérkezett már. A következő testületi ülésen kerül majd sor a kivitelezői- és műszaki ellenőrzési ajánlatok bekérésére.

**Hári László István polgármester :** az SZMSZ módosítása kapcsán átadja a szót a Jegyző Asszonynak.

**Köselingné dr. Kovács Zita jegyző** elmondja, hogy a kistélepuslési önkormányzatok, tavalyi kb.1 millió forintos, rendezvénytámogatásának pénzügyi elszámolásához feltétel, hogy a támogatási cél kormányzati funkciója és kódja szerepeljen a helyi önkormányzat SZMSZ-ének mellékletében. Technikai kérdés, át kell vezetni a mellékleten, hogy a MÁK elvárásainak megfelelően- 2022.május 31-ig- megtörténhessen az elszámolás.

**dr. Dudás Anita titkársági főtanácsos** kéri, hogy a fentiek értelmében, fogadják el a 082092 kódú kormányzati funkció átvezetését az SZMSZ mellékletén.

**Hári László István polgármester:** fentiek után felteszi elfogadásra a jelenlegi helyi rendelet ( SZMSZ) 1.sz. mellékletének technikai módosítását az említett okok miatt, aki ezzel egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:*

**Teleki Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**6/2022.(IV.24.) önkormányzati rendelete**

a szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

*A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Hári László István polgármester :** Orsós Sándorné képviselő Asszonynak átadja a szót.

**Orsós Sándorné képviselő** elmondja, hogy a közfoglalkoztatottakkal kapcsolatban szeretne érdeklődni. Hányan vannak, meddig lesznek alkalmazva, mi a feladatuk, stb.,

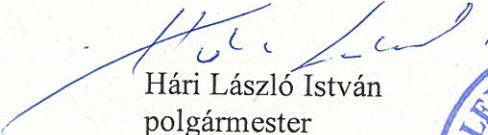


mert azt látja, hogy csak 3 fő van, és nem igazán készül a munka. Nagyon lassan haladnak, mindenhol nagy a fű, ha így dolgoznak sosem fogják utolérni magukat. Illetve azon is el kell gondolkodnia a testületnek, hogy mennyire hatékonyak ezek az emberek, a költségvetés ismeretében meg kellene vizsgálni és számolni kellene, hogy lehet-e felvenni dolgozabb embereket. Véleménye szerint jobban járnának alkalmi munkásokkal, vagy ha valahonnan kölcsönöznének embereket. Javasolja, hogy hívják össze az embereket testületileg és beszélgessenek el velük, hogy tudják a mihez tartást.

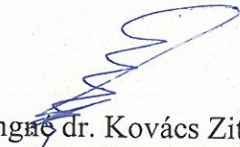
**Hári László István polgármester** elmondja, hogy 5 főt igényeltek, de csak 3 főt (1 nő és 2 férfi) kaptak a közmunka program keretében. Tudják, hogy nem lehet világot váltani 3 emberrel, s azt is, hogy nem olyan a munka minősége, gyorsasága sem, de örülnek, hogy egyáltalán ennyi főt is kaptak. Úgy kell könyörögni az embereknek, hogy jöjjenek dolgozni. 2022. július 31-ig tart ez a program, napi 8 órában vannak felvéve, kb. bruttó 100.000,- Ft -ot kapnak, vagy valamivel többet, ha van családi kedvezményük. El lehet velük beszélgetni, azonban a napi 3000,- Ft -ért közmunkában dolgozók felé a jelenleginél nagyobb elvárás érvényesítésének nem látja lehetőségét.

A polgármester egyéb észrevétel, javaslat hiányában az ülést bezárta.

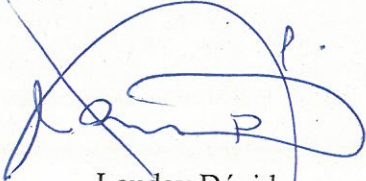
k.m.f.

  
Hári László István  
polgármester



  
Köseling dr. Kovács Zita  
jegyző

  
Bojtok Zoltán  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Lauday Dávid  
alpolgármester  
jegyzőkönyv-hitelesítő



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/03/487-3/2022.  
Ügyintéző: Nagy Péterné  
Telefonszám: 82/502-625

Tárgy: Törvényességi felhívás a  
képviselő-testület 30/2022.  
(II.23.) számú határozatára

Határidő: 2022. május 10.

Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének

Teleki

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján **Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének** (a továbbiakban: képviselő-testület) a 2022. február 23-án elfogadott **30/2022. (II.23.) számú határozatának törvényessértése** miatt az alábbi ismételt

**törvényességi felhívással**

élek:

A Somogy Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) **2022. február 18-án kelt SO/03/487/2022. számú törvényességi felhívásában a 10/2022. (I. 21.) és a 11/2022. (I.21.) Kt. határozattal** kapcsolatban tárt fel több jogszabálysértést, amelyet a képviselő-testület **2022. február 23-án tartott testületi ülésén tárgyal meg.**

A képviselő-testület – a részletes előterjesztés, a település jegyzőjének jogi háttérrel kapcsolatos tájékoztatása és a Kormányhivatal korábbi törvényességi felhívásának ellenére – „1 igen” és „2 nem” szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**„Teleki Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
30/2022. (II.23.) határozata**

**Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Hatósági Főosztály  
Törvényességi Felügyeleti Osztály  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603  
E-mail: hivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

*Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Somogy Megyei Kormányhivatal SO/03/487/2022. számú törvényességi felhívását a képviselő-testület működésbeli törvénysértése miatt és azt tudomásul vette.*

*Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak, valamint a 2019. január 1-jei KSH lakossági számadatok (Teleki 232 fő) alapján, 2022. január 1. napjától, Hári László István polgármester illetményét br. 520.000,- Ft/hó összegben, költségtérítését illetménye 15 %-ában, br. 78.000,- Ft/hó összegben továbbra sem fogadja el, továbbra sem állapítja meg.*

Az Mötv. 71. § (2) bekezdése - 2022. január 1-től - úgy rendelkezik, hogy a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege **1 300 000 forint**.

Az Mötv. 71. § (4) bekezdés a) pontja alapján - 2022. január 1-től - a polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg (vagyis az **1 300 000 forint**) **40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében.**

Ez azt jelenti, hogy **a 232 fő lakosú Teleki község főállású polgármestere** az Mötv. 71. § (4) bekezdés a) pontja alapján **520.000,-Ft összegű illetményre jogosult.**

**A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény** (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között - a (2) bekezdés b) pontja kivételével - választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. **A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat**

A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése a Kttv. 131. § (1) bekezdését megfelelően alkalmazni rendeli a polgármesterre is, amely szerint **„a kormánytisztviselő szolgálati jogviszonya alapján havonta illetményre jogosult. Az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.”**

A hivatkozott törvényi rendelkezések alapján **a polgármesteri díjazás és költségtérítés megállapítása nem mérlegelési jogkörben hozott döntés, hanem a törvény által az ott meghatározott önkormányzati típushoz és településnagysághoz kötött kógens, kötelezően alkalmazandó, az adott önkormányzati kör polgármesteréhez kapcsolódó rendelkezés.**

A képviselő-testület nem dönthet a díjazás és költségtérítés mértékéről (vagyis más összegben nem állapíthatja meg, nincs mérlegelési jogköre), **de a munkajogi szabályok érvényesülése miatt határozatban deklarálnia szükséges annak összegét,** tehát azt, **hogy a polgármestert az Mötv. mely rendelkezése alapján, milyen összegű díjazás és költségtérítés illeti meg.** Lényegében ezzel „személyesíthető” a törvényi rendelkezés, erre pedig **csak a munkáltató, nevezetesen a képviselő-testület jogosult.**

**Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 62. §-a** tartalmazza a részletszabályokat a központosított illetményszámfejtéssel kapcsolatosan.

A központosított illetményszámfejtés keretében a **Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) által biztosított számítógépes programon (KIRA) keresztül valósul meg – egyebek mellett – a személyi juttatások számfejtése.**

Hatósági Főosztály  
Törvényességi Felügyeleti Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603  
E-mail: hivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy



Az adatszolgáltatás jogszerűségéért a helyi önkormányzatok vonatkozásában a jegyzők tartoznak felelősséggel. A MÁK által üzemeltetett KIRA rendszer a jegyzőkön keresztül szolgáltatott adatokat fogadja el, amelynek alapja, a képviselő-testület (mint munkáltató) által elfogadott határozat, amely az illetmény (és a költségterítés) összegét tartalmazza.

A képviselő-testület a kifogásolt 30/2022. (II.23.) határozatával **tudomásul vette a Kormányhivatal SO/03/487/2022. ügyiratszámú törvényességi felhívását, de a törvénysértő állapotot** - amely szerint, mint munkáltató, a munkáltatói jogkörében nem rögzítette határozatban azt, hogy a polgármester az Mőtv. 71. § (4) bekezdés a) pontja alapján mekkora összegű illetményre jogosult – **nem szűntette meg.**

Az Mőtv. 132. § (3) bekezdése alapján a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett a) működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét; b) döntéseinek jogszerűségét; c) jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

A (4) bekezdés szerint **nem terjed ki a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárása** - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az érintett által hozott azon döntésekre, **a) amelyek alapján munkaügyi vitának vagy közszolgálati jogviszonyból származó vitának,** b) jogszabályban meghatározott bírósági vagy közigazgatási hatósági eljárásnak **van helye,** vagy c) amelyeket a képviselő-testület mérlegelési jogkörében hozott. Az (5) bekezdés értelmében a (4) bekezdés c) pontjától eltérően a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárása kiterjed a mérlegelési jogkörben hozott döntésekre is a döntéshozatali eljárás jogszerűségének vizsgálata körében.

Az Mőtv.-ben foglaltak alapján tehát a törvényességi felügyeleti jogkör nem terjed ki sem a mérlegelési jogkörben hozott döntésekre, - amelyek esetében a jogalkotó csak a döntéshozatali eljárás vizsgálatát teszi lehetővé -, **sem azokra a munkáltatói jogkörben hozott döntésekre, amelyek alapján munkaügyi vitának vagy közszolgálati vitának van helye.**

Teleki Község Önkormányzatának polgármestere megbízatását főállású polgármesterként látja el, így az illetmény megállapítása munkáltatói jogkörben hozott döntés. **A polgármester a munkáltatói döntésből fakadó jogi igényét munkaügyi perben érvényesítheti.**

Ugyanakkor, - ahogy a Kúria a Kfv.IV.37.166/2016/4. számú ítéletében kifejtette - a polgármester munkaügyi perben érvényesíthető [alanyi] jogi igénye **nem zárja ki, hogy a kormányhivatal az önkormányzati működés törvényességének biztosítása céljából az objektív jogrend védelme érdekében törvényességi felügyeleti jogkörében eljárjon.**

A hivatkozott ítéletben a Kúria (szintén egy polgármesteri illetmény megállapításával összefüggő ügyben) irányadó okfejtésként - megállapította, hogy:

„ [23]...jelen ügy közigazgatási ügy, s nem tekinthető olyan ügycsoportnak, amely a Mőtv. 132. § (4) bekezdése a) pontja alapján kívül esik a kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörén. A Mőtv. 132. § (4) bekezdése a) pontjának azon megfogalmazása, amely szerint „munkaügyi vitának vagy közszolgálati jogviszonyból származó vitának van helye” az alanyi jog érvényesítésével van összefüggésben, azaz e rendelkezés **a polgármester részére biztosít munkajogi jogorvoslatot. Mindez azonban nem zárja ki, hogy a kormányhivatal a törvényesség érdekében fellépjen akkor, ha úgy ítéli meg, hogy az illetmény törvénysértő módon került meghatározásra ...**”

Hatósági Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603

E-mail: hivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy



A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 9. § b) pontja szerint, **a kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést**, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő.

A leírtak szerint, illetve az Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy **a felhívásban foglaltakat** – ismételten – **szíveskedjen megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről legkésőbb a megjelölt határidőig az NJT TFÍK rendszeren keresztül** tájékoztatni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, **ha a Kormányhivatal törvényességi felhívása ismét eredménytelen lesz, akkor a törvényességi felügyelet egyéb eszközeinek alkalmazásával fogunk élni.**

Mellékletként csatolni szükséges **a törvényességi felhívás megtárgyalásáról szóló testületi határozat kivonatát, valamint a megtett intézkedések dokumentumait.**

Kaposvár, 2022. április „6”

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
kormány megbízott nevében és megbízásából



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2022.04.07 11:22:55  
Somogy Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: TFÍK TFÍK

Hatósági Főosztály  
Törvényességi Felügyeleti Osztály

Kapcsolati és ügyintézési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603  
E-mail: hivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

**TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

Készült: Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 25. napján tartandó nyilvános ülésére.

Tárgy: **Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet megalkotása**

Döntéshozatal: minősített többséggel

Készítette:

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**a./ Előzmények**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdése alapján ismét a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

(Korábban, a köztisztaságról szóló 10/2006.(VII.18.) önkormányzati rendeletben volt szabályozva az avar és kerti hulladék égetése.)

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet 225. § (1) bekezdése szerint, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi, valamint a külterületen lévő zártkerti ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

Teleki községben jelentős külterületi, zártkerti ingatlan található. Az ingatlantulajdonosok több esetben azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, tegyük lehetővé, különösen a tavaszi és az őszi időszakban, hogy az ingatlanok használata során keletkezett kerti hulladékot elégezzék.

Figyelemmel a nagy létszámú zártkerti ingatlanokra, valamint arra, hogy Teleki lakosságának nagy részre kertműveléssel foglalkozik, a szabadtéri égetés megtiltása nem indokolt.

Mivel a törvényi felhatalmazás adott, javaslatot teszünk az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítására.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemények**

Az önkormányzati rendelet alapján a településen (belterületen) zöldterületek gondozása és mezőgazdasági termelés során külterületi zártkertekben **keletkezett növényi hulladékot** meghatározott időszakban, – a szabadtéri tűzgyújtás szabályainak betartásával – nyílt téri égetéssel el lehessen égetni.

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

A tűzvédelmi bírságolások elkerülése érdekében indokolt a helyi szabályozás.

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2022. április 25.

|                                                   |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rendelet-tervezet megnevezése                     | <i>Avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről</i>                                                                                                   |
| Társadalmi hatás                                  | A lakosság életvitelét, szokásait figyelembe vevő szabályozással a társadalmi elégedettség nőhet.                                                    |
| Gazdasági, költségvetési hatás                    | nincsenek                                                                                                                                            |
| Környezeti következmények                         | NEM MÉRLETH                                                                                                                                          |
| Egészségi következmények                          | Nincsenek                                                                                                                                            |
| Adminisztrációs terhek                            | nincsenek                                                                                                                                            |
| A rendelet megalkotásának szükségessége           | Az országos tiltás feloldása helyi szabályozással, a tűzvédelmi bírságok kiszabásának elkerülése.                                                    |
| A jogalkotás elmaradásának várható következményei | Helyi szabályozás elmaradása esetén az általános tilalom a lakosság részéről nem tartható, tűzvédelmi bírságok kiszabása az eljáró hatóság részéről. |
| A rendelet alkalmazásához szükséges               |                                                                                                                                                      |
| Személyi feltételek                               | rendelkezésre állnak                                                                                                                                 |
| Szervezeti feltételek                             | rendelkezésre állnak                                                                                                                                 |
| Tárgyi feltételek                                 | rendelkezésre állnak                                                                                                                                 |
| Pénzügyi feltételek                               | rendelkezésre állnak                                                                                                                                 |

*Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:  
Balatonföldvár, 2022.április 20.*

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző



**TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**/2022.(...) önkormányzati rendelete**  
**Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdése b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A rendelet célja az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó olyan helyi szabályok megállapítása, melyek a levegő tisztaságának védelmét elvárható és betartható módon biztosítják.

**2.§**

(1) E rendelet alkalmazásában avar, kerti hulladék: a lehullott falomb, avar, fű, ág, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradvány.

(2) Az avar, kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti hasznosítás nem oldható meg, a kerti hulladék nyílttéri égetését

- **belterületen** március 1. és április 30., valamint október 1. és november 30. közötti időszakban,
- **külterületen lévő zártkerti ingatlanok** használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetését október 1. és április 30. közötti időszakban,

9.00 -18.00 óra közötti időszakban lehet elvégezni.

**3.§**

(1) A nyílttéri égetés során az alábbi szabályokat be kell tartani:

a) avar és kerti hulladékot csak telken belül szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa,

b) az égetést szélcsendes időben, kellően száraz avar, kerti hulladék esetén szabad végezni, az égetés során az általános tűzvédelmi szabályokat be kell tartani,

c) az égetés folyamatának gyorsítására éghető folyadék nem alkalmazható,

d) a szabadban a tüzet őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén a tüzet azonnal el kell oltani,

e) az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható,

f) az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt, és gondoskodni kell a visszamaradt parázs, hamu belocsolásáról, vagy földréteggel történő lefedéséről.

(3) Füstöt termelő nedves avar és kerti hulladék égetése tilos. A tüzelést végző személy, túlzott füstképződés esetén, köteles a tüzet eloltani és a levegőszennyezést megszüntetni.

4. §

Ez a rendelet 2022.május 1. napján lép hatályba.

Teleki, 2022.április 25.

**Hári László István**  
polgármester

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve: A Balatonfőlvári Közös Önkormányzati Hivatal Teleki hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. .... napján.

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



## TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. április 25-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**Teleki község településképeinek védelméről szóló  
9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1 számú módosítása**

### I. rész

2021. július 1-jei hatállyal módosult a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.) melynek értelmében a településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokban a hatáskör jogosultja a polgármester helyett az önkormányzat képviselőtestülete lett.

Az eljárások minél egyszerűbb lefolytathatósága érdekében, 2021. október 22-i ülésén a képviselő-testület a Tv. 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröknek a polgármesterre történő átruházása mellett foglalt állást, valamint határozott a településképe-védelmi bírság legkisebb összegének törvényi megfeleltetéséről.

*58/2021.(X.22.) Kt. határozat:*

*Az elsőfokú településképi önkormányzati rendelet módosításáról  
és az elsőfokú hatásköréről*

*Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. július 01-én hatályba lépett rendelkezései szerint módosítani kívánja Teleki község településképeinek védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét. A módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -a alapján, településképeinek a védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását.*

*A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket saját hatáskörében megtartja.*

60/2021.(X.22.) Kt. határozat:

*Településkép-védelmi bírság mértékének módosításáról*

*Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, a módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdésében megállapított településkép-védelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánja módosítani.*

61/2021.(X.22.) Kt. határozat:

*A 9/21018. (XII.18.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosítási eljárásáról*

*Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 9/21018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 14/2021. (V.17.) polgármesteri határozattal elindult és folyamatban lévő módosítási eljárásának folytatásáról vagy annak elvetéséről szóló döntését elhalasztja és erre vonatkozóan a novemberi-soron következő testületi-ülésem hoz döntést.*

73/2021.(XI.23.) Kt. határozat:

*A településkép védelméről szóló 9/21018. (XII.18.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosítási eljárásáról*

*Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településkép védelméről szóló 9/21018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 14/2021. (V.17.) polgármesteri határozattal elindult és folyamatban lévő módosítási eljárását folytatni kívánja.*

*Mind a 4 esetben felelős: Hári László István polgármester*

*Határidők: értelem szerint*

A módosított Tv. 8/A. §-a kimondta, hogy:

8/A. § A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.

A képviselő -testület úgy határozott, hogy a 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §- a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket saját hatáskörében megtartja.

**Erre vonatkozóan került előkészítésre a településképi rendelet módosítása, a rendelettervezetben ennek megfelelően a korábbi „polgármester” helyett, a „képviseelő-testület” szerepel, mely rendelkezéseket a rendelettervezet 3 §-a, továbbá az 5. § a) ponttól a h) pontig tartalmazza.**

A hatáskör változásán túl, a módosított Tv. 11.§-a a településkép-védelmi bírság legkisebb összegét 50.000 Ft helyett 100.000 Ft-ban állapítja meg.

A TKR jelenleg hatályos 39. §-a a településkép-védelmi bírságról az alábbiak szerint rendelkezik:  
„39.§ (1) A polgármester a 38.§ (5) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000 forinttól, 1.000.000 forintig terjedhet.”

**A településkép-védelmi bírság legkisebb összegének a Tv-ben meghatározott összegben való meghatározását a rendelettervezet 4 §-a tartalmazza.**



A 14/2021. (V.17.) polgármesteri határozattal elindult és folyamatban lévő módosítási eljárásának a folytatásáról döntött a képviselő-testület.

Ennek megfelelően a **TRK 15. § (2) bekezdése h) és i) ponttal kiegészül, melyet a módosító rendelettervezet 2. §-a tartalmazza.**

A TKR módosításának dokumentációját, annak elkészítésére jogosultsággal rendelkező település tervező, az ARKER STÚDIÓ Kft. a települési főépítész közreműködésével elkészítette.

A módosítási eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-a szabályozza.

A véleményezési eljárás során, a partnerségi egyeztetés keretében a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 12/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelete alapján tartandó lakossági fórumra 2022. január 04-én került sor.

A fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és vélemény sem érkezett. A lakossági fórum jegyzőkönyve az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A rendelettervezet véleményezése az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya részéről 2022. január hónapban napján lezárult.

A fenti indokolás és az előzetes hatásvizsgálat alapján javaslatot teszünk a mellékelt rendelettervezet alapján Teleki község településképek védelméről szóló 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására.

A szervek megküldött véleményei az *előterjesztés 2. mellékletét képezik.*

A beérkezett véleményekről összefoglaló készült, mely az *előterjesztés 3. mellékletét képezi.* Teleki község módosított településképi rendeletének a tervezetével kapcsolatban a véleményező szervek észrevételei az összefoglaló szerint elfogadásra/megválaszolásra kerültek.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya részéről érkezett észrevétel alapján, a TKR 1. számú függeléke - *Régészeti lelőhely, műemlék, műemléki környezet* – aktualizálásra került.

Megjegyezzük, hogy ez a függelék csak tájékoztató jellegű – *szakszervek nyilvántartási adatai* – és a Nemzeti Jogszabálytárba feltöltendő rendelet nem is tartalmazhatja.

A fenti indokolás és az előzetes hatásvizsgálat alapján javaslatot teszünk a mellékelt rendelettervezet alapján Teleki város településképek védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítása.

| <b>ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP</b><br><b>(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)</b> |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2022. április 25.                           |                                                                                 |
| Rendelet-tervezet megnevezése                                                                                 | <b><i>Teleki község településképek védelméről szóló rendelet módosítása</i></b> |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Társadalmi hatás                                  | A településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárást továbbra is a polgármester folytatja le, ezzel az ügyintézés gyorsabbá és egyszerűbbé válik.                                                                                                                |
| Gazdasági, költségvetési hatás                    | A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.                                                                                                                                                                                                              |
| Környezeti következmények                         | A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.                                                                                                                                                                                                                |
| Egészségi következmények                          | A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek.                                                                                                                                                                                                                 |
| Adminisztrációs terhek                            | A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem érinti.                                                                                                                                                                                                  |
| A rendelet megalkotásának szükségessége           | A rendelet megalkotását az a jogalkotói szándék indokolja, hogy gyorsabban és hatékonyabban lehessen lefolytatni a településképi eljárásokat. A településképi-védelmi bírság legkisebb összege tekintetében meg kell szüntetni a magasabb szintű jogszabállyal való ütközést. |
| A jogalkotás elmaradásának várható következményei | Nem érvényesül az a jogalkotói szándék, hogy gyorsabban és hatékonyabban lehessen lefolytatni a településképi eljárásokat. Az önkormányzati rendelet szabályozása továbbra is magasabb szintű jogszabályba ütközne.                                                           |
| A rendelet alkalmazásához szükséges               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Személyi feltételek                               | Rendelkezésre állnak                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Szervezeti feltételek                             | Rendelkezésre állnak                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tárgyi feltételek                                 | Rendelkezésre állnak                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pénzügyi feltételek                               | Rendelkezésre állnak                                                                                                                                                                                                                                                          |

## II. rész

### Határozati javaslat:

1./ Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete <sup>Teleki</sup> ~~Szólás~~ község településképiének védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében lefolytatta a véleményezési eljárást.

2./ A Képviselő-testület az államigazgatási szervek és a partnerek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

3./ A fentiek alapján Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti a Teleki község településképiének védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításával kapcsolatban lefolytatott partnerségi egyeztetését, véleményezési eljárását.

4./ Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Arker Építész Stúdió Bt-t, hogy az elfogadott településképi-védelmi rendeletet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett területre töltsse fel.

Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés 4. mellékletét tartalmazó rendelet tervezet szerint módosítja településképeznek védelméról szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét.

Balatonföldvár, 2022. április 19.

Madarászné Tóth Ildikó *le*  
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző



1. melléklet a „Teleki község településképeinek védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítása” előterjesztéshez

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2022. január 04-én Teleki Község Önkormányzata tárgyalótermében, 8626 Teleki, Rákóczi utca 49.

**Tárgy:** Lakossági fórum Teleki Község településképe védelméről szóló rendelete módosításának a véleményezési eljárásában

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Előzmények:** A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (VIII.21.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, a partnerek részére.

Teleki Község településképe védelméről szóló rendelete módosításának tervezete 2021. december 20-tól megtekinthető és letölthető volt a [www.teleki.hu](http://www.teleki.hu) honlapon, a Hirdetmények címszó alatt.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

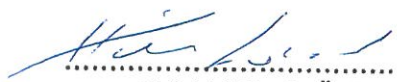
A mai napon a 11<sup>00</sup> órára meghirdetett lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és vélemény sem érkezett.

Fentiek alapján, az eljárásban megkeresett szervek beérkezett véleményei alapján kell Teleki Község településképe védelméről szóló rendeletét módosítani.

Míndezek után Hári László István polgármester 11<sup>30</sup> órakor bezárta a lakossági fórumot.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

  
.....  
Teleki Község Önk.  
Hári László István polgármester

  
.....  
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.  
Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző



## Jelenléti ív

**Készült:** 2022. január 04-én Teleki Község Önkormányzata tárgyalótermében, 8626 Teleki, Rákóczi utca 49.

**Tárgy:** Lakossági fórum Teleki Község településkép védelméről szóló rendelete módosításának a véleményezési eljárásában

### Jelen vannak:

| Név- Képviselt Szervezet                                | Cím | Aláírás |
|---------------------------------------------------------|-----|---------|
| HADARÁKÉRT TÖTH KÖZSÉG- RÁKÓCZI 8626 ZF, PEKÁRTI S.Ü.1. |     |         |
| Hajdúszek. István Teleki-települési biz.                |     |         |
| Mészáros László Teleki-települési biz.                  |     |         |
| Bánai Sándor Teleki-települési biz.                     |     |         |
| Bakó László Teleki-települési biz.                      |     |         |
| Hári László polgármester 8626 Teleki, Akácos u. 29.     |     |         |

2. melléklet a „Teleki község településképinek védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítása” előterjesztéshez



Elektronikus aláírással hitelesített.  
Horvath János  
(2021.12.20. 17:53.40)



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/08/00243-2/2021  
Ügyintéző: Márton Csilla  
Telefon: 82/502-812  
e-mail: [marton.csilla@somogy.gov.hu](mailto:marton.csilla@somogy.gov.hu)  
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Teleki Község Önkormányzatának  
településképi védelméről szóló  
önkormányzati rendeletének  
módosítása  
– szakmai vélemény

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Hári László István  
polgármester úr részére  
Teleki Község Önkormányzat

**Teleki**  
Rákóczi u. 49.  
8626

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkereső levelében tájékoztat, hogy Teleki Község Önkormányzata a településképi védelméről szóló rendelete módosítását tervezi (a továbbiakban: Tkr.), amelyről a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 43/A. § (6) bek. c) pont előírásai alapján szakmai véleményünket kéri.

A tervezett módosítás célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) módosítása okán a 8.§ -ában foglalt hatósági körök aktualizálása (rendelet tervezett 26. § (1) bekezdés, 29. §, 31 §, 36. § (1), (4), (5) bekezdések, 37. § (1) bekezdés), illetve a Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet (TKR) 37. § (2) bekezdés szövegrészének cseréje.

A Településképi Védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításához 26. § (1) bekezdés, 29. §, 31 §, 36. § (1), (4), (5) bekezdések, 37. § (1) bekezdések, valamint a 37. § (2) bekezdés alatti tartalmi cserét megfelelőnek tartjuk.

A rendelettervezetet a képviselő-testület számára elfogadásra javasoljuk.

Felhívánk egyben a figyelmet, hogy a Településképi Rendeleteket az önkormányzatok részéről mindig naprakész állapotban kell tartani és közzétenni. Ehhez vizsgálandó az érvényes Helyi Építési Szabályzat, településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv szinkronja egymással és a TKR-rel.

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Lézlezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (92) 502 650  
E-mail: [af@somogy.gov.hu](mailto:af@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Tájékoztatás:

A településképi rendeletre vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 43/A. § (7) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2021. december 16.

**Tisztelettel:**

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

**ifj. Horváth János**  
állami főépítész, főosztályvezető

Értesül:

1. Teleki Község Önkormányzata (TELEKI hivatali kapu cím)
2. Irattár

**Állami Főépítési Iroda**

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650  
E-mail: [allami.foeptesiz@somogy.gov.hu](mailto:allami.foeptesiz@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>





Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
telefon: 87/555-260  
fax: 87/555-261  
e-mail: bfnp@bfnp.hu

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 5744-2./2021  
Ügyintézőnk: Rozner György, tel: 30 33 49 572  
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Teleki község településképi rendelet módosításá-  
nak véleményezése  
Melléklet:  
Hiv. szám: 16468-4/2021

Teleki Település Polgármesteri Hivatal

Hári László István  
Teleki Község Polgármestere

8626 Teleki  
Rákóczi u. 49.

Tisztelt Polgármester Úr!

Teleki Község Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében a településképi védelmi rendelet tervezetét a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltötte.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

A tervezett módosítás célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) módosítása okán a 8.§ -ában foglalt hatósági körök aktualizálása (rendelet tervezett 26. § (1) bekezdés, 29. §, 31 §, 36. § (1), (4), (5) bekezdések, 37. § (1) bekezdés), illetve a Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet (TKR) 37. § (2) bekezdés szövegrészeinek cseréje. A Településképi Védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításához 26. § (1) bekezdés, 29. §, 31 §, 36. § (1), (4), (5) bekezdések, 37. § (1) bekezdések, valamint a 37. § (2) bekezdés alatti tartalmi cserét megfelelőnek tartjuk.

A településképi védelmi rendelet tervezett módosítása táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, a képviselő-testület számára elfogadásra javasoljuk.

A helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. § d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott rendeletet* szíveskedjenek az elfogadást követően a *jegyzőkönyvvel együtt* a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2022. január 11.

Tisztelettel:



Kapják: 1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre  
2. Rozner György természetvédelmi ór – e-mailben  
3. Irattár





Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/28853-2/2021  
 Tárgy: Véleményezés  
 Ügyintéző: Mészáros László  
 Készült: 2021. december 15.

Hári László István polgármester úr részére

Teleki

Rákóczi u. 49.  
 8626

**Tisztelt Hári László István Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Teleki Község Településképi Rendeletének módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:  
Völgyesi Tamás  
(2021. 12. 16. 09:16:56)

Ügyiratszámunk: SO/EOH/609-2/2021  
Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti  
szakügyintéző  
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Teleki Község Településképi Rendelet  
módosítása ügyében vélemény

Teleki Község Önkormányzata  
Hári László István polgármester részére

Tisztelt Polgármester! Úr!

Teleki Község településképi rendelet módosításának tervezete feltöltésre került a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztető felületre. A településképi rendelet módosításáról az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A §. (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklet 17. pontja alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi véleményt adja:  
Kérem, a védett ingatlanok listáját aktualizálják.

Teleki 2021. december 14.-én hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint:

| megye  | település<br>neve | helyrajzi<br>szám | védetség jogi<br>jellege | azonosító      | védett örökségi érték<br>neve                            |
|--------|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| Somogy | Teleki            | 0100              | régészeti<br>lelőhely    | 45750          | <u>Kincsös</u>                                           |
| Somogy | Teleki            | 0105/1            | régészeti<br>lelőhely    | 45750          | <u>Kincsös</u>                                           |
| Somogy | Teleki            | 0105/2            | régészeti<br>lelőhely    | 45750          | <u>Kincsös</u>                                           |
| Somogy | Teleki            | 0112              | régészeti<br>lelőhely    | 58588          | <u>Lucernás</u>                                          |
| Somogy | Teleki            | 015/2             | régészeti<br>lelőhely    | 59831          | <u>Várang-dűlő I.</u>                                    |
| Somogy | Teleki            | 018               | műemléki<br>környezet    | 6626<br>[8151] | <u>Középkori templomrom</u><br><u>műemléki környezet</u> |
| Somogy | Teleki            | 021/1             | műemléki<br>környezet    | 6626<br>[8151] | <u>Középkori templomrom</u><br><u>műemléki környezet</u> |
| Somogy | Teleki            | 021/2             | műemléki<br>környezet    | 6626<br>[8151] | <u>Középkori templomrom</u><br><u>műemléki környezet</u> |

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. ügyfélfogadás helye: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1  
E-mail: sipos.carmen@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 795-932

|               |       |                       |                  |                                                          |
|---------------|-------|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| Somogy Teleki | 022   | műemléki<br>környezet | 6626<br>[8151]   | <u>Középkori templomrom</u><br><u>műemléki környezet</u> |
|               |       | műemlék               | 4602<br>[8150]   | <u>Római katolikus kápolna</u>                           |
| Somogy Teleki | 023   | műemléki<br>környezet | 6626<br>[8151]   | <u>Középkori templomrom</u><br><u>műemléki környezet</u> |
|               |       | régészeti<br>lelőhely | 60178            | <u>Római katolikus kápolna</u>                           |
| Somogy Teleki | 026/1 | műemléki<br>környezet | 6626<br>[8151]   | <u>Középkori templomrom</u><br><u>műemléki környezet</u> |
| Somogy Teleki | 038/3 | műemléki<br>környezet | 10078<br>[29978] | <u>Lakóépület ex-lege</u><br><u>műemléki környezete</u>  |
| Somogy Teleki | 039   | műemléki<br>környezet | 10078<br>[29978] | <u>Lakóépület ex-lege</u><br><u>műemléki környezete</u>  |
| Somogy Teleki | 040   | műemléki<br>környezet | 10078<br>[29978] | <u>Lakóépület ex-lege</u><br><u>műemléki környezete</u>  |
| Somogy Teleki | 097/1 | régészeti<br>lelőhely | 45750            | <u>Kincsös</u>                                           |
| Somogy Teleki | 097/2 | régészeti<br>lelőhely | 45750            | <u>Kincsös</u>                                           |
| Somogy Teleki | 097/5 | régészeti<br>lelőhely | 45750            | <u>Kincsös</u>                                           |
| Somogy Teleki | 159   | régészeti<br>lelőhely | 58586            | <u>Szöküllő</u>                                          |
| Somogy Teleki | 160   | régészeti<br>lelőhely | 58586            | <u>Szöküllő</u>                                          |
| Somogy Teleki | 161   | műemléki<br>környezet | 10078<br>[29978] | <u>Lakóépület ex-lege</u><br><u>műemléki környezete</u>  |
|               |       | műemléki<br>környezet | 10078<br>[29978] | <u>Lakóépület ex-lege</u><br><u>műemléki környezete</u>  |
| Somogy Teleki | 162   | régészeti<br>lelőhely | 58586            | <u>Szöküllő</u>                                          |
| Somogy Teleki | 163   | műemléki<br>környezet | 10078<br>[29978] | <u>Lakóépület ex-lege</u><br><u>műemléki környezete</u>  |
| Somogy Teleki | 2     | műemléki<br>környezet | 10078<br>[29978] | <u>Lakóépület ex-lege</u><br><u>műemléki környezete</u>  |
| Somogy Teleki | 201/1 | régészeti<br>lelőhely | 58586            | <u>Szöküllő</u>                                          |
| Somogy Teleki | 21    | műemléki<br>környezet | 10078<br>[29978] | <u>Lakóépület ex-lege</u><br><u>műemléki környezete</u>  |



3

|               |      |                       |                  |                                                    |
|---------------|------|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------|
|               |      |                       | 10078<br>[8152]  | <u>Lakóépület</u>                                  |
| Somogy Teleki | 3    | műemlék               | 10078<br>[31083] | <u>kerekeskút</u>                                  |
|               |      |                       | 10078<br>[31084] | <u>pince</u>                                       |
|               |      |                       | 10078<br>[31085] | <u>kerítés</u>                                     |
| Somogy Teleki | 4    | műemléki<br>környezet | 10078<br>[29978] | <u>Lakóépület ex-lege<br/>műemléki környezete</u>  |
| Somogy Teleki | 83   | műemléki<br>környezet | 6626<br>[8151]   | <u>Középkori templomrom<br/>műemléki környezet</u> |
| Somogy Teleki | 84   | műemléki<br>környezet | 6626<br>[8151]   | <u>Középkori templomrom<br/>műemléki környezet</u> |
| Somogy Teleki | 85/1 | műemléki<br>környezet | 10078<br>[29978] | <u>Lakóépület ex-lege<br/>műemléki környezete</u>  |
| Somogy Teleki | 85/2 | műemléki<br>környezet | 10078<br>[29978] | <u>Lakóépület ex-lege<br/>műemléki környezete</u>  |
| Somogy Teleki | 85/3 | műemléki<br>környezet | 6626<br>[8151]   | <u>Középkori templomrom<br/>műemléki környezet</u> |

Kaposvár, 2021. december 14.

dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Völgyesi Tamás  
osztályvezető

Kapják:

1. Lechner központ
2. Teleki Község Önkormányzata HK (TELEKI)
3. Irattár



**3. melléklet a „Teleki község településképi védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítása” előterjesztéshez**

**ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL**

Teleki Község Településképi Rendelet tervezetének véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

Azok az államigazgatási szervek, akik a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§. (6) bekezdés c) pontja szerinti véleményezési szakasz során megkeresésre kerültek, az alábbi véleményt adták:

**A.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:**  
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

|   |                |
|---|----------------|
| - | nem volt ilyen |
|---|----------------|

**B.) Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett:**  
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

|    |                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész |
|    | SO/08/00243-2/2021                                                       |
| 4. | Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda                 |
|    | K/28853-2/2021                                                           |

**C.) Kifogást nem emelt, észrevételt tett:**  
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 5744-2./2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| -  | a Korm. rendelet 43/B § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott rendeletet szíveskedjenek az elfogadást követően a jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.<br><i>Válasz: Az észrevételt köszönjük, az elfogadást követően gondoskodunk a dokumentumok feltöltéséről.</i> |

**D.) Kifogást emelt, észrevételt tett:**  
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | SO/EOH/609-2/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| -  | A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály kéri a védett ingatlanok listájának aktualizálását a véleményben szereplő 2021. december 14-én hatályos a hiteles hatósági nyilvántartásban szereplő védett ingatlanok listája alapján.<br><i>Válasz: Az észrevétel alapján javította került a védett ingatlanok listája.</i> |

**E.) Lakossági fórum kiértékelése:**

A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (VIII.21.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az eseti partnerek részére. A lakossági fórum 2022. január 04-i időpontjának kihirdetésével párhuzamosan (a fórumot megelőzően 8 nappal) az önkormányzat a véleményezési anyagot mindenki által elérhetővé tette elektronikus felületen, illetve helyben szokásos módokon.

A megtartott lakossági fórumon lakossági érdeklődő, eseti partner nem jelent meg (lsd. jegyzőkönyv). Az egyeztetésbe bevont partnerek a véleményezési anyaggal kapcsolatban a hirdetményben meghatározott időszávon belül - és azon túl - észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek. A lakossági fórumot követő 8 napon belül további írásos vélemény, észrevétel nem érkezett.

**Összefoglaló:**

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján elmondható, hogy Szántód Város településképi rendeletének tervezetével kapcsolatban a véleményezési szakasz során kifogást, észrevételt a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi osztálya tett.

Az észrevételek a fenti összefoglaló szerint elfogadásra kerültek.

Az önkormányzat az összefoglaló elfogadásával lezárja a véleményezési szakaszt és felkéri a jegyző a képviselő testületet a településképi rendelet elfogadására.

Teleki, 2022. február 25.

Közreműködtek:

**Fadgyas Anita**  
településtervező



**Hári László István**  
polgármester

**4. melléklet** a „Teleki község településképinek védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítása” előterjesztéshez

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Teleki község településképinek védelméről szóló**

**9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Teleki község településképinek védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

## 2. §

A Teleki község településképinek védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése a következő h) és i) ponttal egészül ki:

(A „lakóterület” településrészen építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:)

- „h) Lakóterületen a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény (MTrT) értelmező rendelkezése szerinti csarnok jellegű épület nem építhető.
- i) Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki. A főépület, melléképület és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, mesterkélt, rikító színek.”

## 3. §

A Teleki község településképinek védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „29. §

A képviselő-testület a véleményét a 28. §-ban felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.”

## 4. §

A Teleki község településképinek védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképvédelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 100.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.”

## 5. §

A Teleki község településképinek védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet

- a) 26. § (1) bekezdésében a „polgármester” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg,
  - b) 30. § (4) bekezdésében a „Polgármesternek” szövegrész helyébe a „képvisező-testületnek” szöveg,
  - c) 31. §-ában a „polgármester” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg,
  - d) 35. §-ában a „polgármesterhez” szövegrész helyébe a „képvisező-testülethez” szöveg,
  - e) 36. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „Polgármester” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg,
  - f) 36. § (4) bekezdésében a „Polgármester” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg,
  - g) 36. § (5) bekezdésében a „Polgármester” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg,
  - h) 37. § (1) bekezdésében a „Polgármester” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg,
- lép.

## 6. §

Ez a rendelet 2022. május 1-jén lép hatályba.

Teleki, 2022. április 25.

**Hári László István**  
polgármester

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Teleki hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. április .. napján.

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
**jegyző**

6/E: BF/2022/4.177

Kistélepülési önkormányzati rendezvények pályázat elszámolási tájékoztató

**Tárgy:** Kistélepülési önkormányzati rendezvények pályázat elszámolási tájékoztató

**Feladó:** Radics Natália <radics.natalia@nmi.hu>

**Dátum:** 2022.02.28. 14:45

Szmk  
md  
melléklet

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

1686-2/2022

A „Kistélepülési önkormányzati rendezvények támogatása” című pályázati elszámolással kapcsolatban szeretném tájékoztatni néhány hasznos információról.

**A tevékenység utolsó napja 2022.04.30. lehet.**

A tevékenység megvalósításával kapcsolatos pénzügyi teljesítés (számla kifizetése) utolsó napja: **2022.05.15.**

A támogatási cél kormányzati funkciója és kódja: 082092. Amennyiben ezzel a funkció kóddal nem rendelkezik az önkormányzat úgy a MÁK-tól szükséges ezt megigényelni.

**A teljes forrás felhasználásáról legkésőbb 2022.05.31. köteles elszámolni.** Kérjük, hogy ha már megvalósult a pályázat küldje be elektronikus formában mielőbb a Nemzeti Művelődési Intézet Somogy Megyei Igazgatóság részére a levél végén megadott emailcím valamelyikére.

Kollégáink a beküldött pályázati elszámolásokat ellenőrzik, visszajeleznek a javításokkal kapcsolatban.

Amennyiben a pályázati úrlapon megadott információkhoz képest változás történik (pl. időpont, kiadás átcsoportosítás, stb.) **módosító kérelemben szükséges ezt jelezni.** Ehhez tudunk módosítási kérelem mintát küldeni szükség esetén.

Csak a számlákat kell záradékolni, melynek pontosan meg kell egyeznie a Támogató Okiratban leírt záradék szöveggel. (Nem lehet semmit pluszban beleírni, sem elvenni belőle, valamint rövidíteni sem)

Pénzügyi elszámolásokkal kapcsolatban:

- Az eredeti számlákat hitelesíteni szükséges, melyet a polgármester jogosult aláírni.
- Minden szolgáltatás jellegű kiadás, valamint 200.000 Ft értékhatárt meghaladó költségnél kötelező a teljesítés igazolás (TIG), melyet szintén a polgármester jogosult aláírni.
- A kötelező mellékletek hiányában az elszámolást nem tudjuk elfogadni. Amennyiben megrendelés történt ahhoz a visszaigazolást is küldeni kell. A kötelező mellékletek felsorolását a korábban kiküldött 8. számú melléklet tartalmazza.
- Bérjellegű kiadásokhoz csak az alkalmazottak munkabérét, vagy ehhez kapcsolódó megbízásidőjárt lehet elszámolni. A fellépők (szolgáltatók) tiszteletdíja dologi kiadásokhoz tartozik.
- Minden tartós eszköz, mely leltárba kerül a felhalmozási kiadásokban számolható el. A fogyóeszközök, mint pl. pohár, műanyag evőeszköz, tányér, stb. dologi kiadásokhoz tartozik.
- **Alkoholos ital és alkohol szerű ital (alkoholmentes sör) nem számolható el a pályázatból!**
- 7/a. számú mellékletben (számlaösszesítő) „B” oszlopban kötelező kiválasztani a dologi kiadások esetében a legördülő menüből a megfelelőt.
- 7/b. számú mellékletet csak akkor kell töltetni, ha bérjellegű kiadás kerül elszámolásra.
- Amennyiben a számla hiányosan van kitöltve (pl. hiányzik az önkormányzat adószáma vagy téves, pontatlan a cím vagy az önkormányzat megnevezése, stb.) nem elszámolható a pályázatban.
- Minden számla kiállítót ellenőrzünk. Amely szállító nem rendelkezik azzal a tevékenységgel melyről a számlát kiállította nem tudjuk elfogadni.

Szakmai beszámoló

- A sablon táblázat részében a kitöltésnek összhangban kell lennie a pályázati úrlapon megadott információkkal. (pl. program elnevezése, helyszíne, időpontja, stb.)
- A szakmai beszámoló iktatószáma a pályázat iktatószáma (Támogatói Okiraton szerepel)
- A 8. számú mellékletben előírt kötelező mellékleteket szükséges csatolni. Pl. program esetén eredeti műsorterv (vagy ütemterv / forgatókönyv, fotók, plakát, stb.)
- A támogatásból megvalósult program eredményét ki kell emelni a szakmai beszámolóban.
- A szakmai beszámoló minden oldalát a polgármesternek szükséges szignóval ellátni.

60

A pályázati elszámolással kapcsolatban igény esetén személyes és telefonos lehetőséget biztosítunk.

Az alábbi elérhetőségen várjuk további kérdéseiket:

ad



**TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**4/2022.(IV.26.) önkormányzati rendelete**  
**Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdése b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A rendelet célja az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó olyan helyi szabályok megállapítása, melyek a levegő tisztaságának védelmét elvárható és betartható módon biztosítják.

**2.§**

(1) E rendelet alkalmazásában avar, kerti hulladék: a lehullott fálomb, avar, fű, ág, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradvány.

(2) Az avart, kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti hasznosítás nem oldható meg, a kerti hulladék nyílttéri égetését

- **belterületen** március 1. és április 30., valamint október 1. és november 30. közötti időszakban,
- **külterületen lévő zártkerti ingatlanok** használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetését október 1. és április 30. közötti időszakban,

9.00 -18.00 óra közötti időszakban lehet elvégezni.

**3.§**

(1) A nyílttéri égetés során az alábbi szabályokat be kell tartani:

a) avart és kerti hulladékot csak telken belül szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa,

b) az égetést szélcsendes időben, kellően száraz avar, kerti hulladék esetén szabad végezni, az égetés során az általános tűzvédelmi szabályokat be kell tartani,

c) az égetés folyamatának gyorsítására éghető folyadék nem alkalmazható,

d) a szabadban a tüzet őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén a tüzet azonnal el kell oltani,

e) az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható,

f) az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt, és gondoskodni kell a visszamaradt parázs, hamu belocsolásáról, vagy földréteggel történő lefedéséről.

(3) Füstöt termelő nedves avar és kerti hulladék égetése tilos. A tüzelést végző személy, túlzott füstképződés esetén, köteles a tüzet eloltani és a levegőszennyezést megszüntetni.

4. §

Ez a rendelet 2022.május 1. napján lép hatályba.

Teleki, 2022.április 25.

  
**Hári László István**  
polgármester



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve: A Balatonfőlvári Közös Önkormányzati Hivatal Teleki hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. április 26. napján.



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



## Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 5/2022. (IV.26.) önkormányzati rendelete

#### Teleki község településképeinek védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Teleki község településképeinek védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

#### 2. §

A Teleki község településképeinek védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése a következő h) és i) ponttal egészül ki:

(A „lakóterület” településrészen építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:)

„h) Lakóterületen a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény (MTrT) értelmező rendelkezése szerinti csarnok jellegű épület nem építhető.



- i) Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki. A főépület, melléképület és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, mesterkéltségek, rikító színek.”

### 3. §

A Teleki község településképezének védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „29. §

A képviselő-testület a véleményét a 28. §-ban felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.”

### 4. §

A Teleki község településképezének védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképez-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 100.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.”

### 5. §

A Teleki község településképezének védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet

- a) 26. § (1) bekezdésében a „polgármester” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg,
  - b) 30. § (4) bekezdésében a „Polgármesternek” szövegrész helyébe a „képvisező-testületnek” szöveg,
  - c) 31. §-ában a „polgármester” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg,
  - d) 35. §-ában a „polgármesterhez” szövegrész helyébe a „képvisező-testülethez” szöveg,
  - e) 36. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „Polgármester” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg,
  - f) 36. § (4) bekezdésében a „Polgármester” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg,
  - g) 36. § (5) bekezdésében a „Polgármester” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg,
  - h) 37. § (1) bekezdésében a „Polgármester” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg,
- lép.

### 6. §

Ez a rendelet 2022. május 1-jén lép hatályba.

Teleki, 2022. április 25.

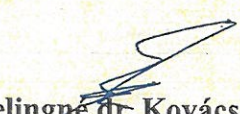
  
**Hári László István**  
polgármester



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Teleki hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. április 26. napján.



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2022. (IV.26.) önkormányzati rendelete**

**a szervezeti és működési szabályzatról szóló  
7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2022.május 1-jén lép hatályba.

Teleki, 2022.április 25.

  
**Hári László István**  
polgármester



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Teleki település hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. április 26. napján.



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

**1. melléklet**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAINAK NÉVJEGYZÉKE**

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Hári László István    | polgármester |
| Lauday Dávid          | képviselő    |
| Orsós Sándorné        | képviselő    |
| Bojtok Zoltán         | képviselő    |
| Hajdzser István Péter | képviselő    |

**AZ ÜGYRENDI BIZOTTSÁG TAGJAINAK NÉVJEGYZÉKE**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Hajdzser István Péter | bizottság elnöke |
| Bojtok Zoltán         | bizottság tagja  |
| Orsós Sándorné        | bizottság tagja  |

**TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TÁRSULÁSAINAK JEGYZÉKE**

- Somogy Megyei Önkormányzati Társulás,
- Dél-balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás
- Dél-balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
- Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás
- Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulás
- Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás

**Az önkormányzat kormányzati funkciói:**

|        |                                                                                          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 011130 | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége |
| 013320 | Közetmető-fenntartás és működtetés                                                       |
| 013350 | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok                     |
| 013390 | Egyéb kiegészítő szolgáltatások                                                          |
| 041233 | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás                                                    |
| 046020 | Vezetések műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek                            |
| 064010 | Közüvilágítás                                                                            |
| 066020 | Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások                                          |
| 072111 | Háziorvosi alapellátás                                                                   |
| 072112 | Háziorvosi ügyeleti ellátás                                                              |
| 072311 | Fogorvosi alapellátás                                                                    |
| 072420 | Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások                                                |
| 074011 | Foglalkozás-egészségügyi alapellátás                                                     |
| 074031 | Család és nővédelmi egészségügyi gondozás                                                |
| 074032 | Ifjúság-egészségügyi gondozás                                                            |
| 082044 | Könyvtári szolgáltatások                                                                 |
| 082091 | Közművelődési- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése                             |
| 086090 | Egyéb szabadidős szolgáltatás                                                            |
| 106020 | Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások                                     |
| 107051 | Szociális étkeztetés                                                                     |
| 107055 | falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás                                                 |
| 042130 | Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások                           |
| 062020 | Településfejlesztési projektek és támogatásuk                                            |
| 082092 | Közművelődési és hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása                      |



**INDOKOLÁS**  
**6/2022. (IV.26.) önkormányzati rendelet**  
**a szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet**  
**1.sz. mellékletének módosításáról**

**Általános indokolás**

A teleki Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítását a kistelepülések önkormányzati rendezvények támogatása című pályázatának pénzügyi elszámolása indokolja.

**Részletes indokolás**

Az 1. §-hoz

Az 1. § az SZMSZ-ben eddig szereplő 1. melléklet helyébe a **Közművelődési hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása 082092.** kóddal kibővített melléklet lép.

A 2. §-hoz

Az SZMSZ legújabb módosításainak hatályba lépését jelöli meg.