

Balatonföldvár Város

településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása
a 634 hrsz-ú ingatlan megosztására és egy részének
övezeti átsorolására vonatkozóan

2022.



Jsz.: 50-2149/2021

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdése alapján
(egyszerűsített eljárás)

2022. MÁRCIUS HÓ.

Aláírólap

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 23. számú módosításához

Jsz.: 50-2149/2021

MEGRENDELŐ:

.....
BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
HOLOVITS HUBA POLGÁRMESTER

8623 BALATONFÖLDVÁR,
PETŐFI U. 1.

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:



.....
ifj. LŐRINCZ FERENC
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
VEZETŐ TERVEZŐ É/1 14-0270

GENERÁL TERVEZÉS:

ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BETÉTI TÁRSASÁG.

7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

TEL/FAX: +36 82 427-043

Email: epitesz.studio@arker.hu

Web oldal: www.arker.hu

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:



.....
VADÁSZ RUDOLF
TELEPÜLÉSTERVEZŐ
TT 14-0325

2022. MÁRCIUS HÓ.

Tartalomjegyzék

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 23. számú módosításához

Jsz.: 50-2149/2021

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
TERVEZŐI NYILATKOZAT
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI LEÍRÁS

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Országos és kiemelt térségi övezetek vizsgálata
Feljegyzés

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- Átnézeti alaptérkép
- Változtatás bemutatása
- Változási vázrajz
- Tulajdoni lapok

2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK:

- Polgármesteri döntés a módosításról

2.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK:

- Hatályos településszerkezeti tervi kivonat az érintett telektömbre vonatkozóan **Tsz-Tf**
- Hatályos HÉSZ kivonata az érintett építési övezetekre vonatkozóan
- Hatályos szabályozási tervi kivonat az érintett telektömbre vonatkozóan **SZT-B1**

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE

1 sz. melléklet: MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVONATA: **Tsz-Tf/M23**

2. sz. melléklet: VÁLTOZÁSOK

3. sz. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

4. sz. melléklet: TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT: **SZT-B1/M23**

5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAG

CÍMZETTEK LISTÁJA

Tervezői nyilatkozat

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 23. számú módosításához

Jsz.: 50-2149/2021

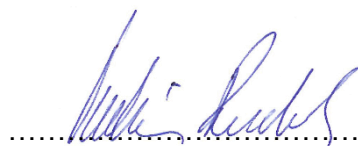
Alulírott Vadász Rudolf településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során az 1997. évi LXXVIII. számú az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény és a 314/2012. (XI. 8.) számú a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a munka elvégzéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozott Építési törvényen és kormány-rendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi követelményeknek tettem eleget:

- Módosított 1996. évi XXI. Tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről,
- Módosított 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata.)
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (OTrT, BKÜTrT),
- A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról,
- Somogy Megye Területrendezési Terve (SMTrT) Jóváhagyva: 6/2020.(III.16.) önk. rendelettel,
- 22/2004. (XI.12.) TNM rendelet Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról,
- 13/2006. (VII.5.) számú többször módosított kt. rendelet és annak melléklete Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről,
- 105/2005. (VI.23.) számú többször módosított kt. határozat Balatonföldvár Város településszerkezeti tervéről.

Kaposvár, 2021. március hó.



Vadász Rudolf

településtervező

TT 14-0325

Településtervezési leírás

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 23. számú módosításához

Jsz.: 50-2149/2021

Előzmények

Balatonföldvár Város érvényes településrendezési terve 2006-ban készült, melyet az önkormányzat képviselő-testülete a 13/2006.(VII.5.) számú önkormányzati rendeletével hagyott jóvá, utolsó módosítása a 8/2021.(VII.5.) rendelettel került elfogadásra. A tervkészítés jogszabályi alapja az OTÉK volt.

Jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

A módosítás a Magyar Állam tulajdonát képező 634 hrsz-ú ingatlan egy részét érinti az övezeti és beépítési előírások vonatkozásában. A változtatásról és a módosítási eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár Város Polgármestere a 14/2021.(II.17.) számú határozatával döntött. (A módosítással érintett ingatlan vagyonkezelőjével történt elhúzódó egyeztetések miatt a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó településrendezési és tervezési szerződést az önkormányzat egy évvel a döntést követően 2022. március 01-én írta alá a kérelmezővel és a településtervezővel.)

Módosítás leírása:

Balatonföldváron a 634 hrsz-ú ingatlan jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van, az MTVA (Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap) „Retro Üdülő” nevű üdülőépületei találhatók a területen. A hatályos szabályozási terv az ingatlant (Üü-17244 jelű) üdülőházas üdülőterület építési övezetbe sorolja. Az „Retro üdülő” telkének dél-keleti telekhatárán található kiszélesedő telekrészt régebben a szomszédos 632 és 633 hrsz-ú ingatlanok területéből alakították le. A 632 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nyaralóépületét bővíteni szeretné, azonban a lecsökkentett telekméret (448 m²) ezt nem teszi lehetővé. A „Retro Üdülő” telkét a Magyar Állam jelenleg árulja, ezért a 632 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa úgy döntött, hogy visszavásárolná a korábban elcsatolt ingatlanrészeket, így a megnövekedett telekterület lehetővé tenné épülete bővítését. A visszavásárlást követően azonban az ingatlanrészt nem tudja telkéhez csatolni, mivel az ingatlanok eltérő övezeti besorolásban vannak. (A 632 és 633 hrsz-ú ingatlanokat a hatályos szabályozási terv hétvégi házas terület építési övezetbe sorolja: Üh-14233.)

Fentiek miatt a 632 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az önkormányzat támogatását kérte, hogy településrendezési eszközeinek módosításával biztosítsa számára a 634 hrsz-ú ingatlan megosztását követően kialakult telekrész övezeti átsorolását hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe. A vagyonkezelő előzetesen egy változási vázrajzot kért a tervezett telekalakításról és az adás-vétel feltételeként a településrendezési eszközök módosítását határozta meg. A 632 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa elkészítette a változási vázrajzot, amely a véleményezési anyag alátámasztó munkarészei között került szerepeltetésre.

A módosítás célja:

A 634 hrsz-ú ingatlan kiszélesedő telekrészének lealakítása és övezeti átsorolása a szomszédos ingatlanokkal azonos hétvégiházaz üdülőterület építési övezetbe.

A módosítás várható hatása:

A módosítás hatására a lealakított telekrész a 632 és 633 hrsz-ú ingatlanokkal összevonhatóvá válik, ezáltal az ingatlanok teleknagysága és formája igazodni fog az utcában kialakult hétvégiházaz telkek méretéhez, valamint a változtatás lehetővé teszi a módosítást kérelmező ingatlantulajdonos telkén álló kis nyaralóépület bővítését.

A változtatás során a település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az Étv. 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján a módosításokhoz biológiai aktivitás érték számítás nem készül.

Balatonföldvár Város Önkormányzata településfejlesztési koncepcióját a 83/2003.(V.22.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá, amelyet a módosítások során az önkormányzat változatlan tartalommal hatályban tart. (Lásd. 14/2021.(II.17.) számú polgármesteri határozat 2. pontja.)

A változtatási szándékok megvalósításához elengedhetetlen a hatályos településrendezési eszközök közül a szerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása. A szerkezeti terv jóváhagyandó munkarészei, a helyi építési szabályzat rendelettervezete és a módosított szabályozási terv kivonatai a véleményezési anyagban szerepeltetésre kerültek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg. A kormányrendelet fenti rendelkezésére hivatkozva a véleményezési anyaghoz mellékelt megkeresésben az önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szerveket, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján véleményükben döntsenek a módosítás várható környezeti hatásának jelentőségéről, és nyilatkozzanak amennyiben környezeti vizsgálatot szükségesnek tartanak a módosításhoz. A szervek nyilatkozatai alapján hozza meg az önkormányzat a döntését, amely a végső szakmai véleményezési anyagban kerül szerepeltetésre.

Kaposvár, 2022. március hó.

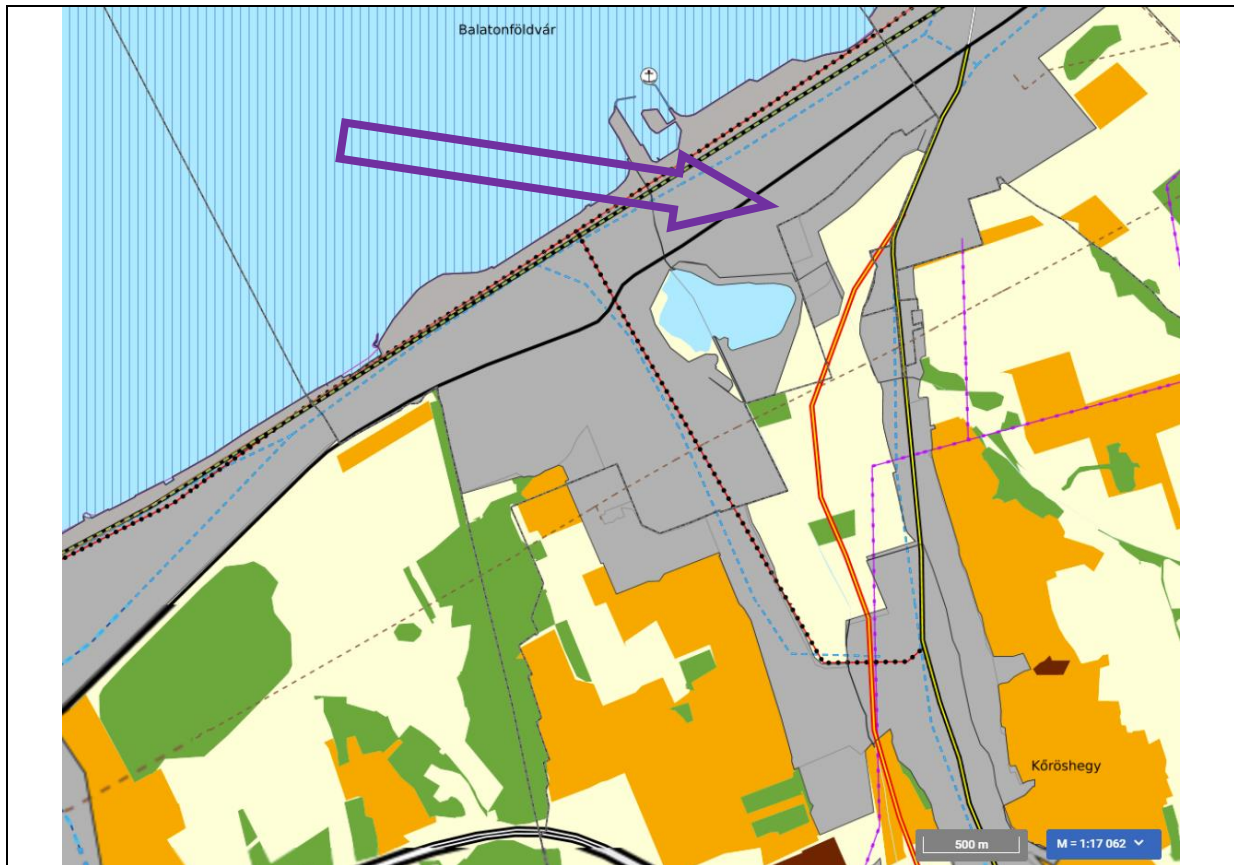
Vadász Rudolf
Településtervező
TT 14-0325

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

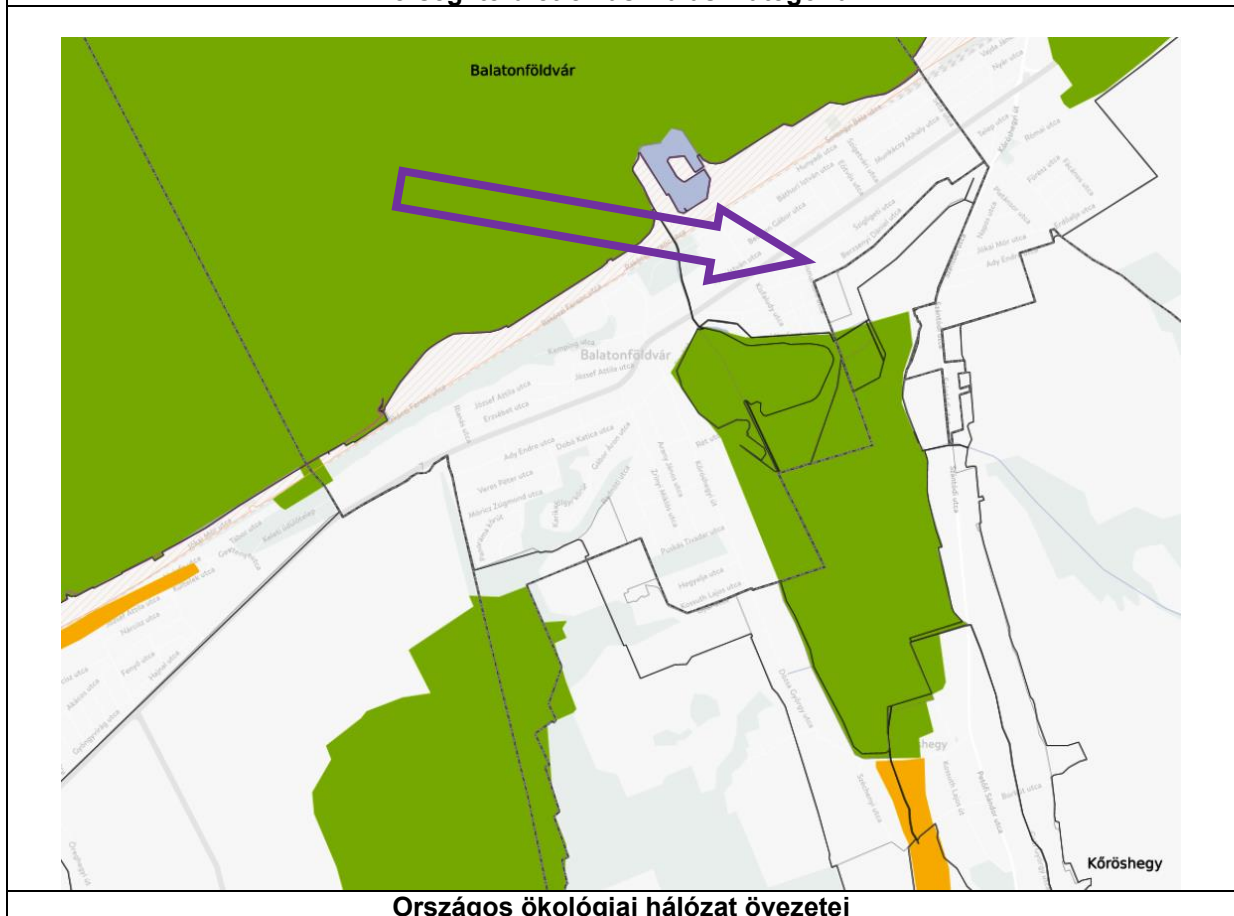
**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi
CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT és BKÜTrT övezetei alapján:**

Térség/Övezet megnevezése:	Teljes település területének vizsgálata:	A módosítással érintett terület vizsgálata:
Erdőgazdálkodási térség	Érinti	Nem érinti
Mezőgazdasági térség	Érinti	Nem érinti
Sajátos területfelhasználású térség	Nem érinti	Nem érinti
Vízgazdálkodási térség	Érinti	Nem érinti
Települési térség	Érinti	Érinti
Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség	Érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Nem érinti	Nem érinti
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Érinti	Nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti
Tómeder övezete	Érinti	Nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	Nem érinti
Erdők övezete	Érinti	Nem érinti
Kertes mezőgazdasági terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti

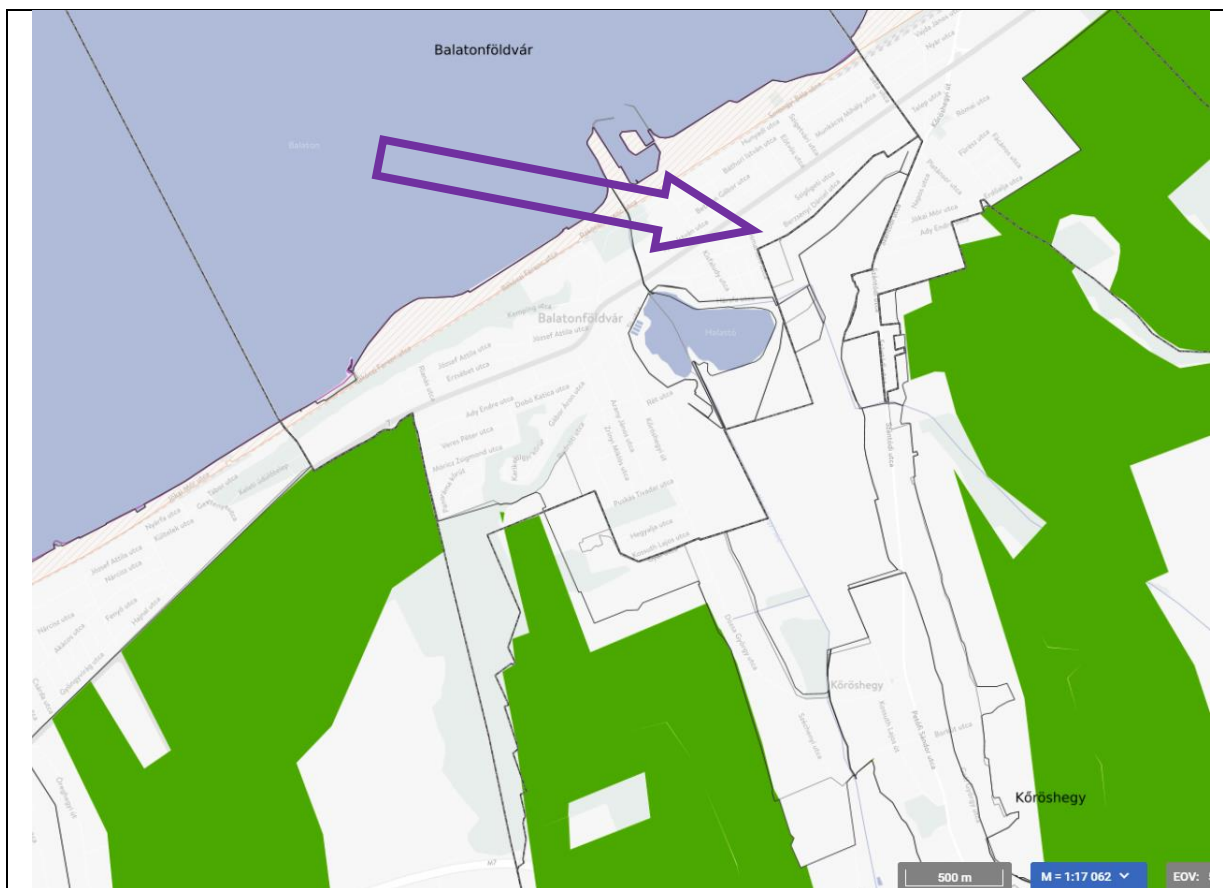
**Országos övezetekkel való érintettség bemutatása Balatonföldvár
közigazgatási területére vonatkozóan:**



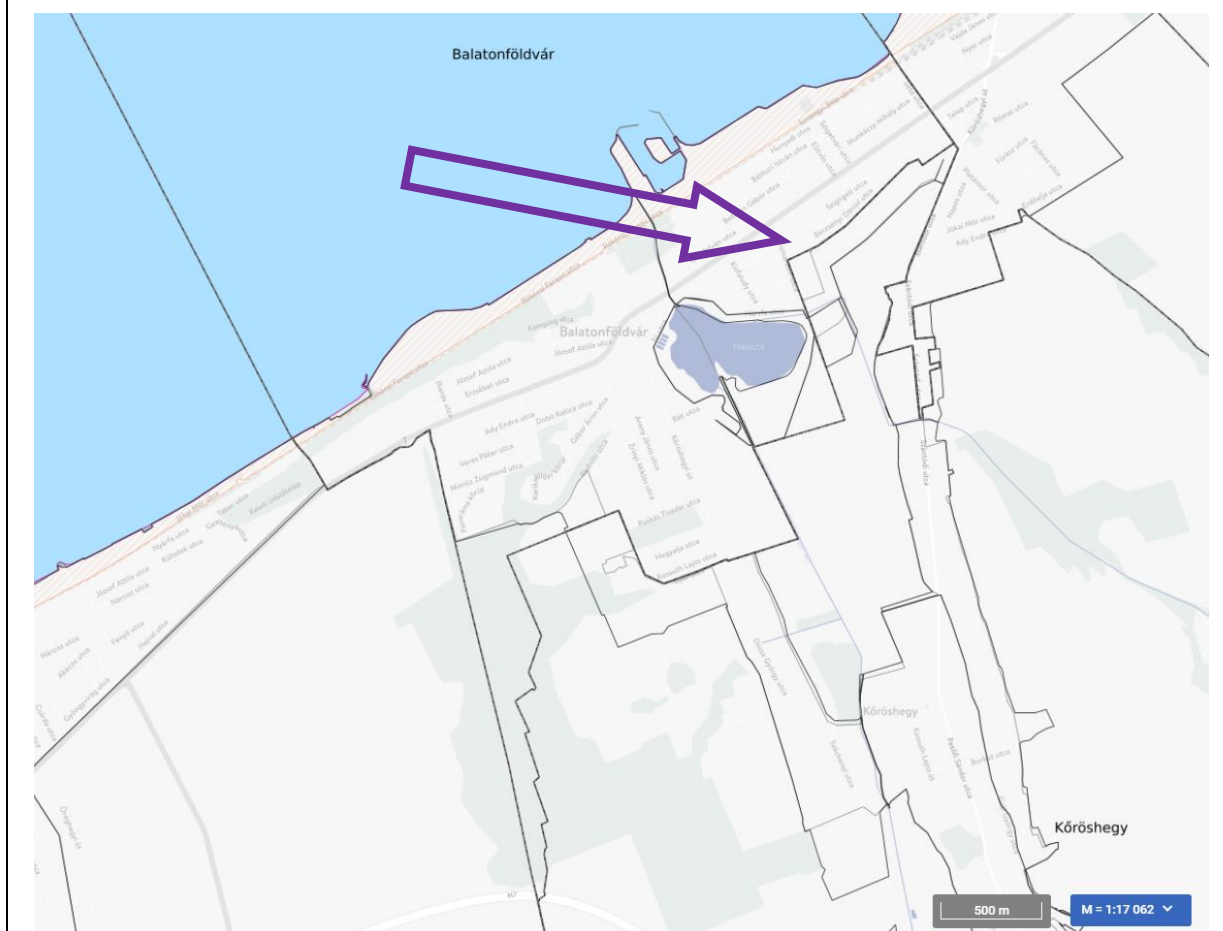
Térségi területfelhasználási kategóriák



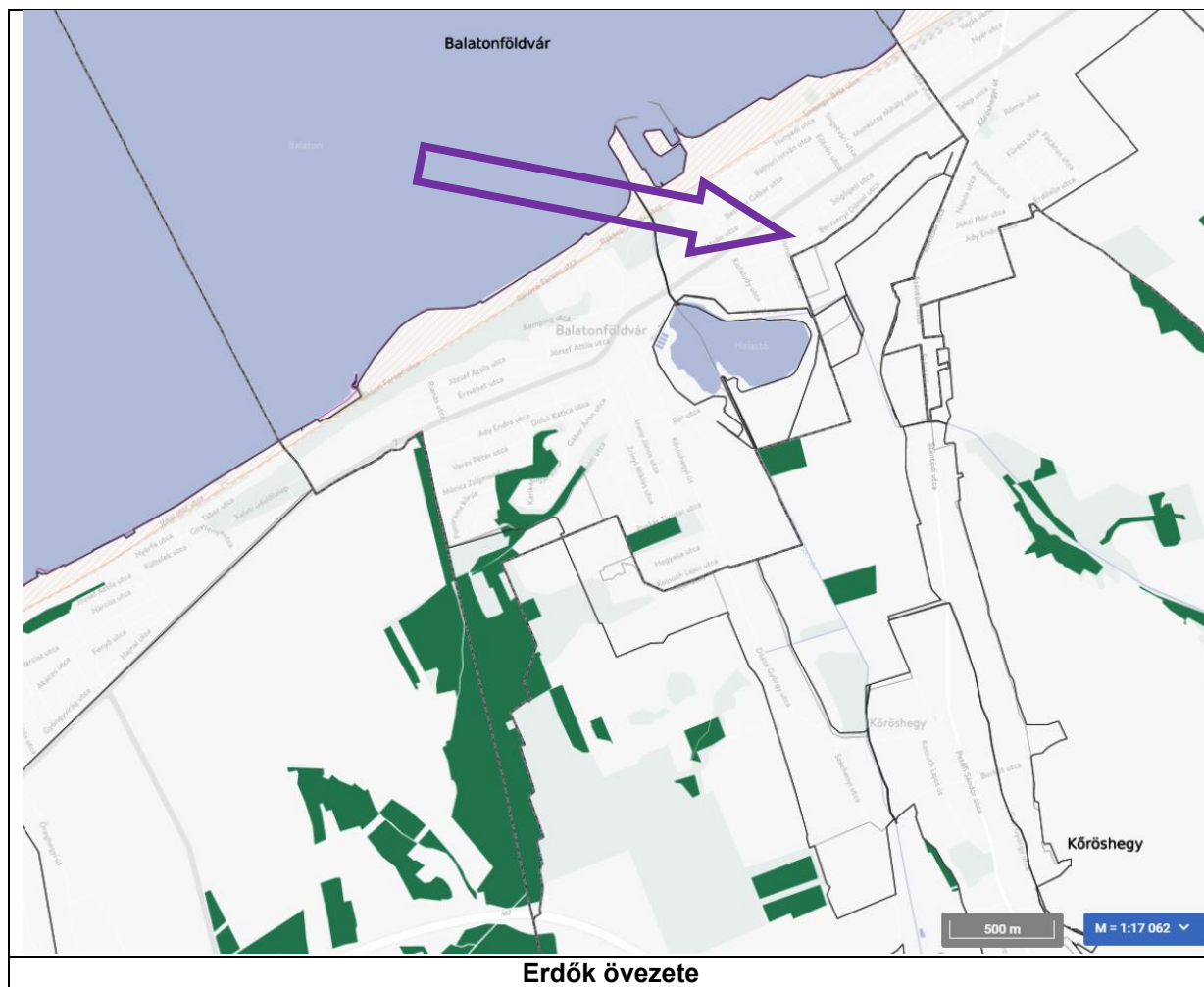
Országos ökológiai hálózat övezetei



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Tómeder övezete



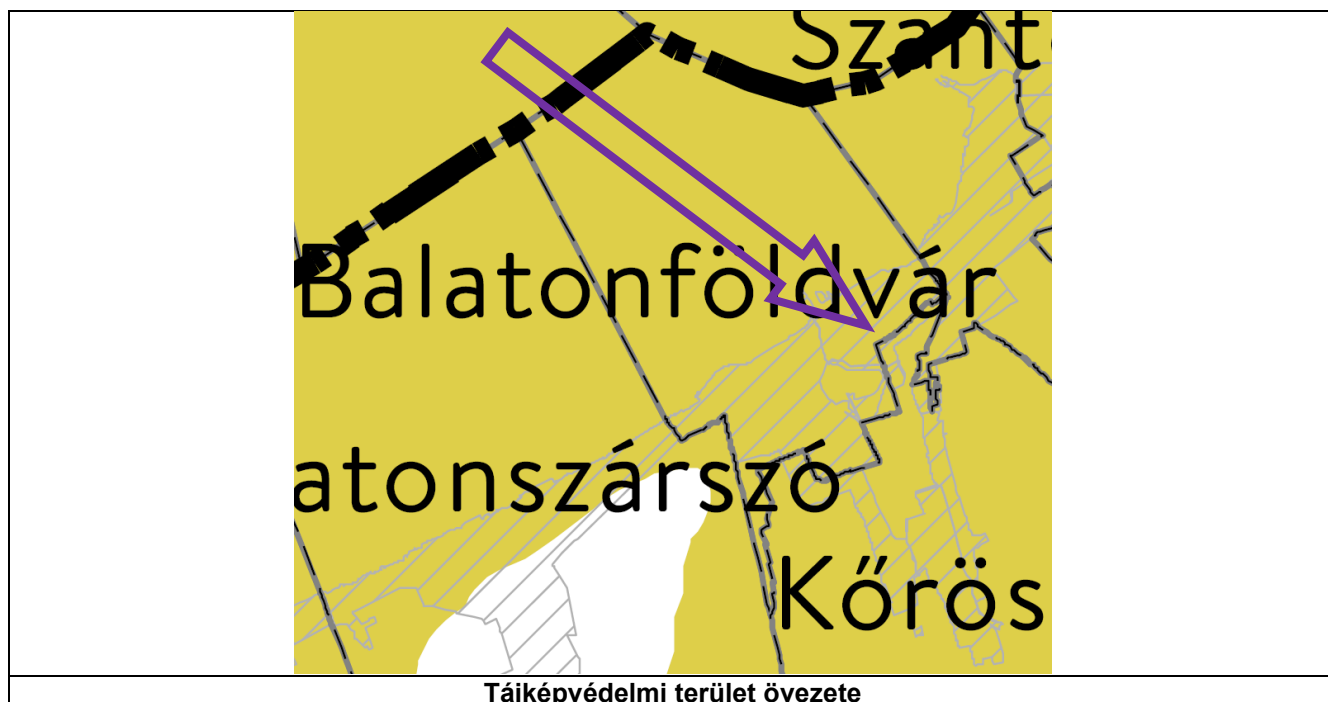
Balatonföldvár közigazgatási területét az alább felsorolt országos övezetek érintik:

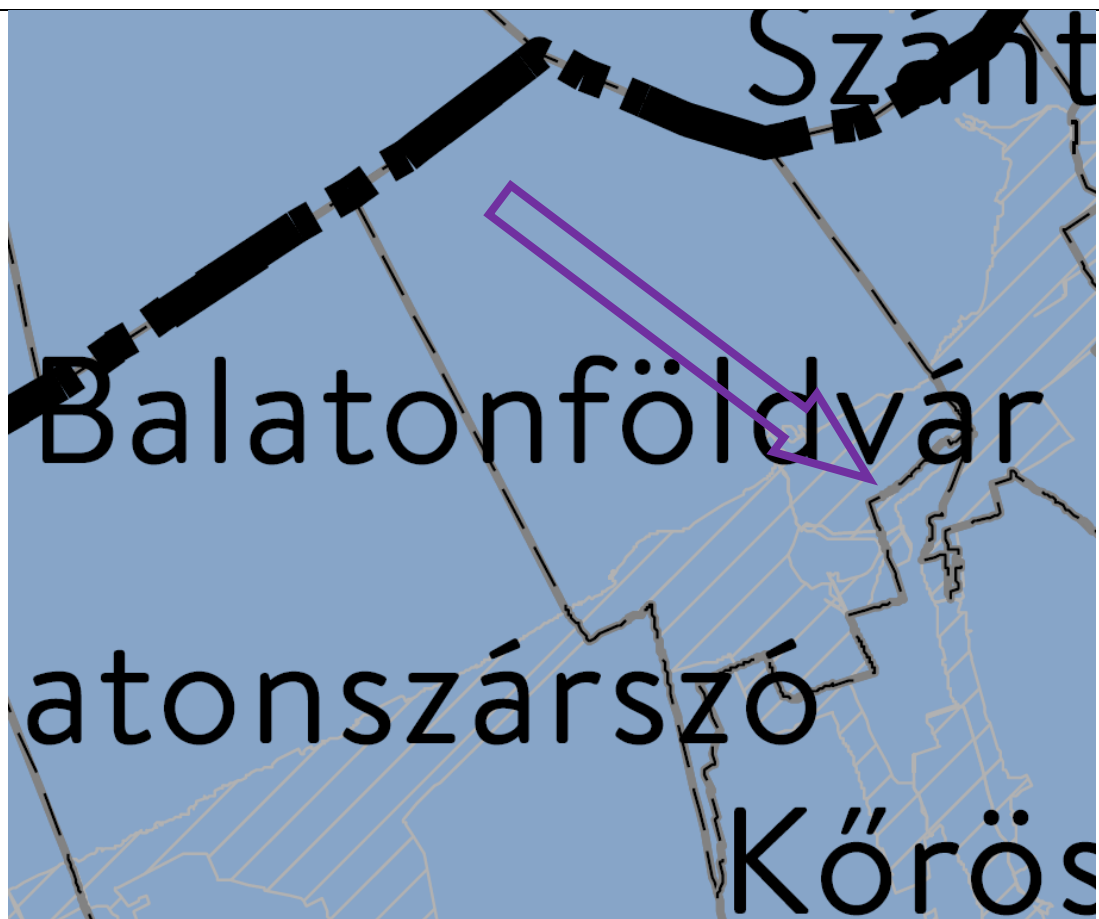
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Tómeder övezete
- Erdők övezete

A módosítással érintett telektömb a települési térségen belül található, a fent vizsgált övezetektől a módosítással érintett telektömböt egyik övezet sem érinti.

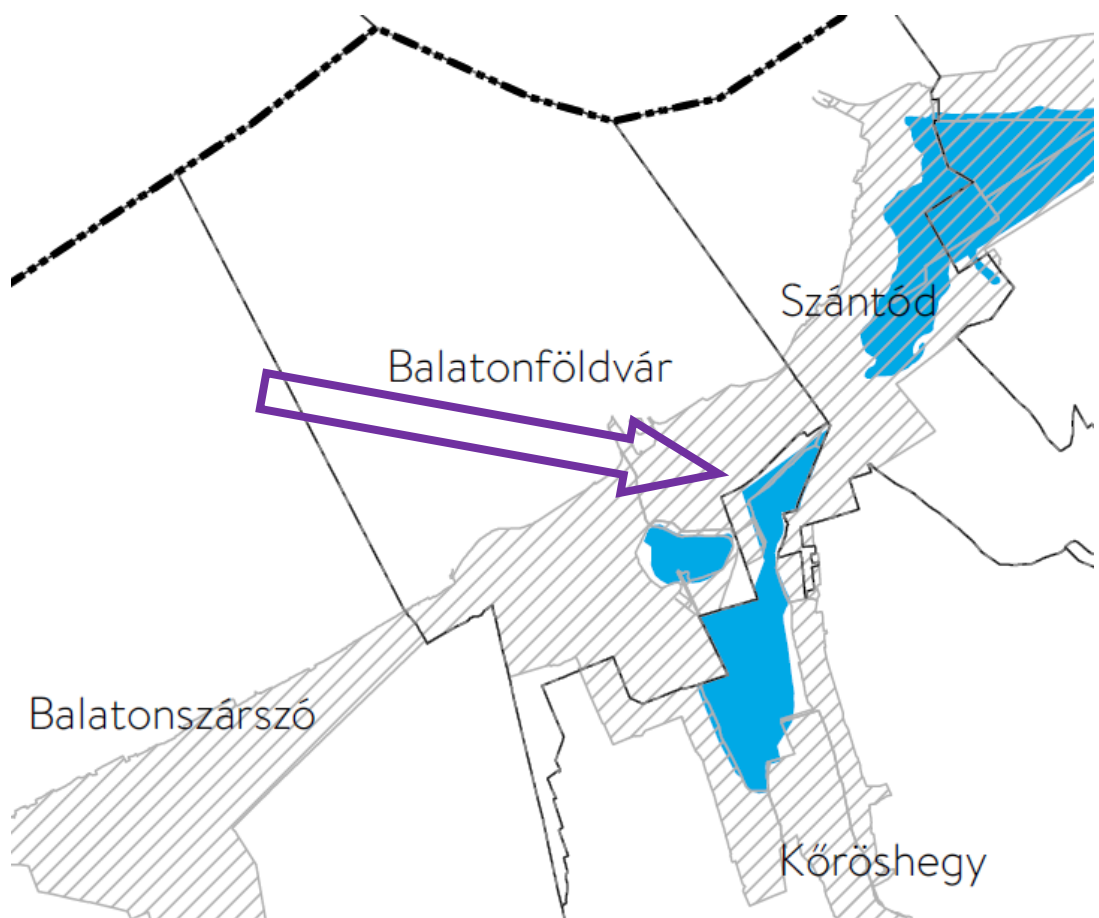
Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:

Övezet megnevezése:	Teljes település területének vizsgálata:	A módosítással érintett telektömbök vizsgálata:
Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek:		
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	Nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	Érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	Érinti
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti
VTT-tározók övezete	Nem érinti	Nem érinti
Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek:		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem érinti	Nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Érinti	Nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	Érinti	Érinti
Vízerózióknak kitett terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Általános mezőgazdasági terület övezete	Érinti	Nem érinti

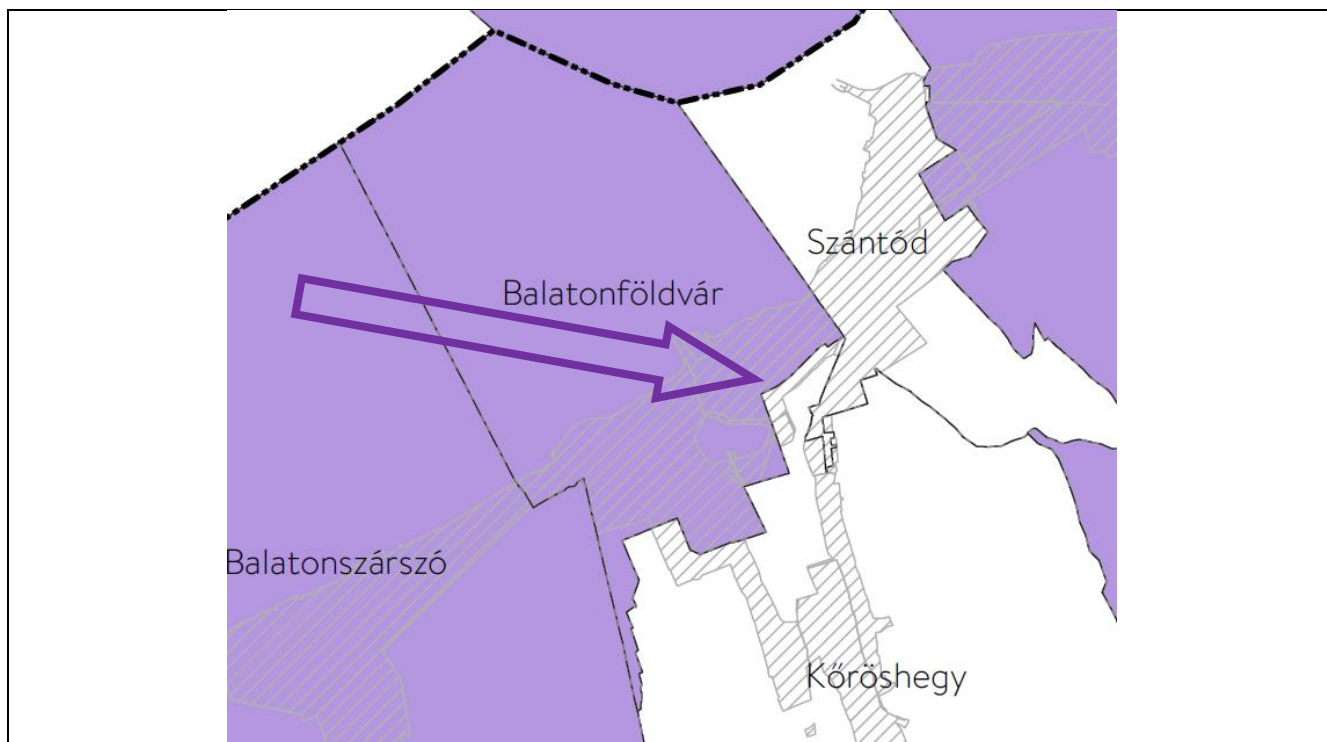




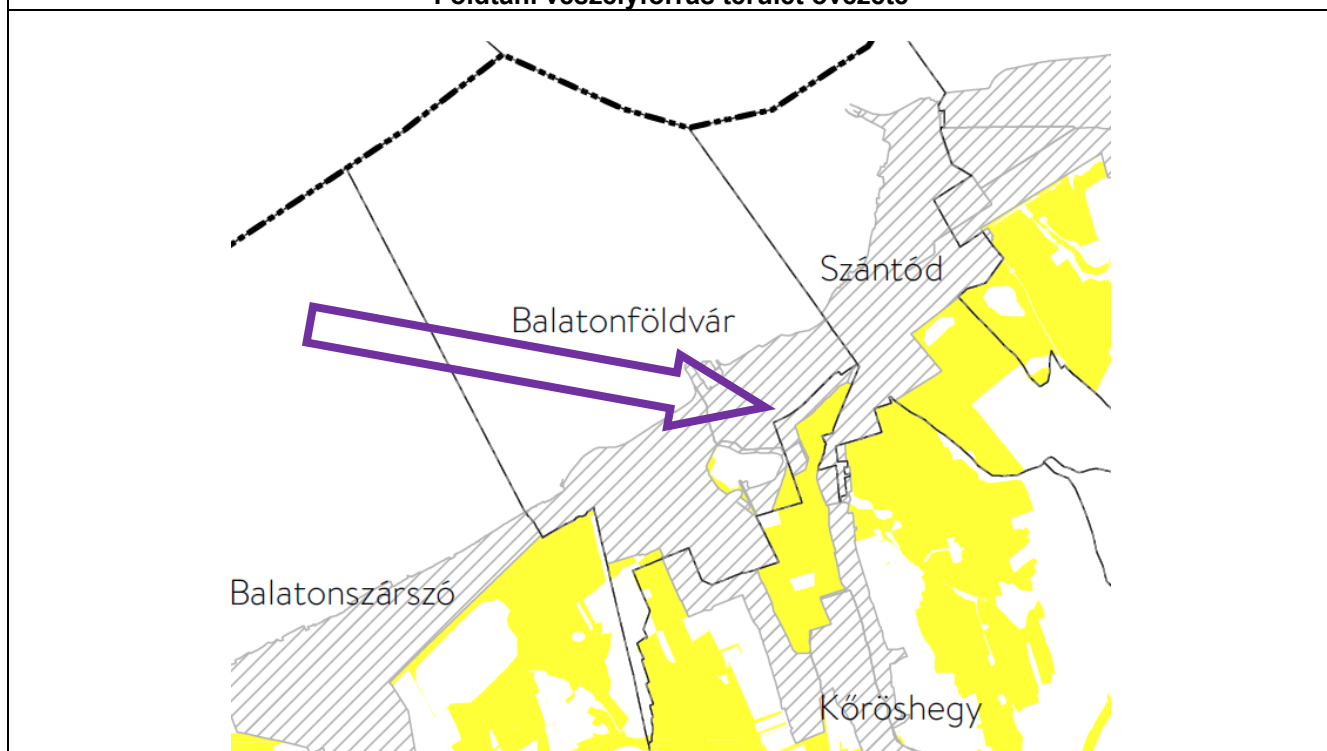
Vízminőség-védelmi terület övezete



Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Földtani veszélyforrás terület övezete



Általános mezőgazdasági terület övezete

Összegzés:

Balatonföldvár Város teljes közigazgatási területét az **Országos Övezeti Terv** részét képező **Országos övezetek** és a **Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének** részét képező **kiemelt térségi övezetek** közül az alábbiak érintik:

- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböt az alábbi övezetek érintik:

- Tájékp védelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete

Az érintetti övezetekre az alábbi előírások vonatkoznak:

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.

(VI. 14.) MvM rendelet vonatkozó kivonatai:

Tájékp védelmi terület övezete

- 4. §** (1) A tájékp védelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (2) A tájékp védelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelmről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni
- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.
- (3) A tájékp védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
- (4) A tájékp védelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Vízminőség-védelmi terület övezete

- 5. §** (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
- (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
- (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett
- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

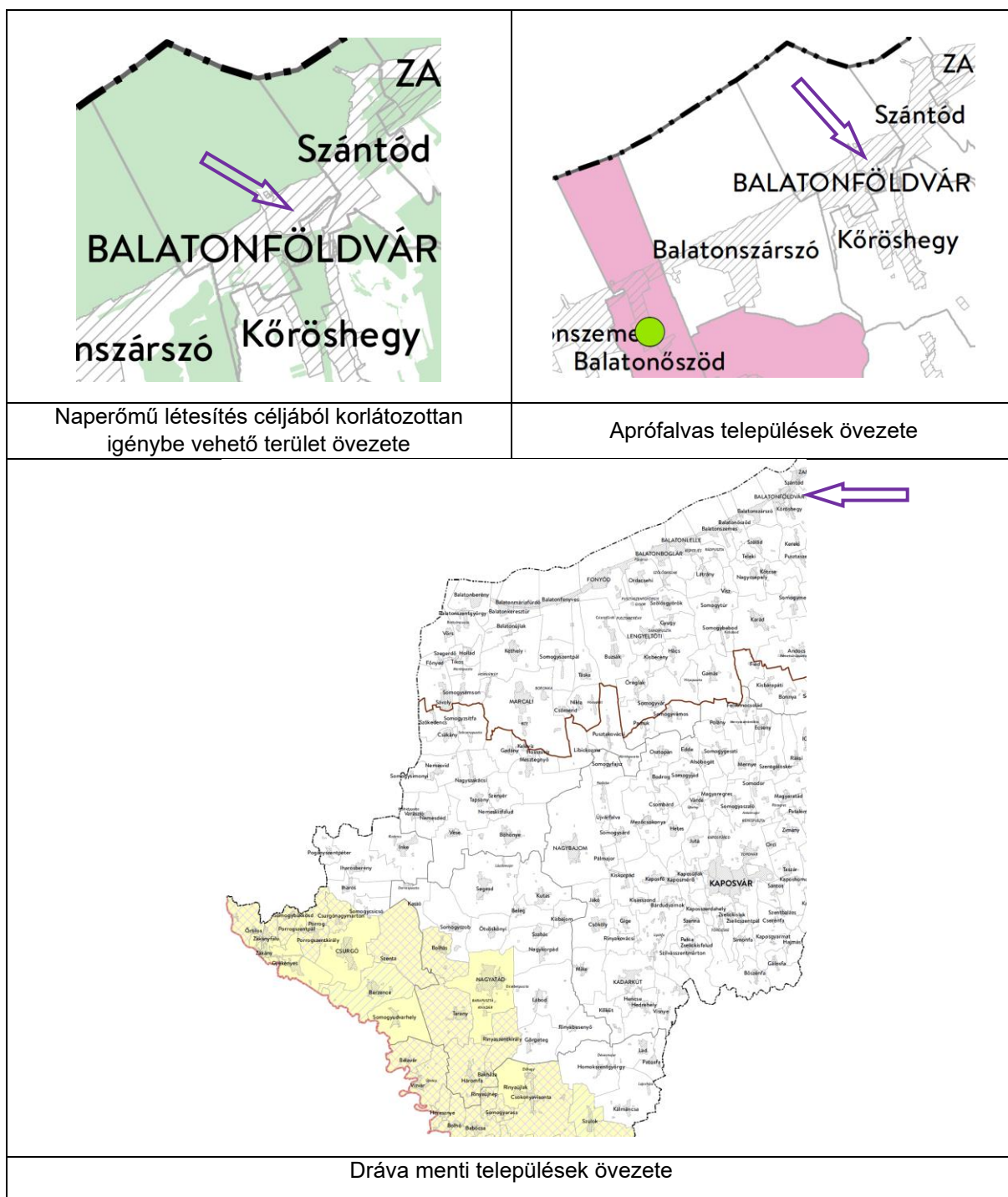
Földtani veszélyforrás terület övezete

- 11. §** (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.
- (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.
- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.

A módosítások az OTTrT és BKÜTrT valamint az MvM rendelet előírásainak figyelembevételével készültek, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.

**Vizsgálat Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú
Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:**

Térségi övezetek:	Érintettség a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:	Érintettség a módosítás telektömbjére vonatkozóan:
Országos övezetek:		
Ökológiai hálózat magterületének övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	érinti	nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Erdők övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	érinti	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	érinti	érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	érinti	érinti
Nagyvízi meder övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Megyei övezetek:		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	érinti	érinti
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	érinti	nem érinti
Vízéróziónal veszélyeztetett terület övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Határozattal elfogadott megyei övezetek:		
Aprófalvas települések övezete	nem érinti	nem érinti
Dráva menti települések övezete	nem érinti	nem érinti



Összegzés:

Balatonföldvár Város közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete vizsgálata szükséges. Balatonföldvart érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza.

A módosítással érintett telektömböt Somogy Megye Területrendezési tervének releváns három övezetéből egyik övezete sem érinti.

FELJEGYZÉS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3/A. § (2) bekezdése és a 3/C. §-a értelmében a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 23. számú módosítása a 634 hrsz-ú ingatlan egy részének övezeti átsorolására irányul. Az ingatlanrész üdülőházas üdülőterület építési övezetből, hétvégiházas üdülőterület építési övezetbe kerül átsorolásra. A módosítás a településszerkezeti tervet, és a belterület szabályozási tervet érinti.

A tervezett változtatás mértékére való tekintettel a fenti Korm. rendeletnek megfelelően Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 13. számú módosításához szükséges tartalmi elemait az alábbiakban határozom meg a R. 1. és 3. melléklete alapján:

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.3. pontja szerint vizsgálni szükséges a területrendezési tervekkel való összefüggéseket, az összhang biztosítását.

Balatonföldvár, 2022. március 02.



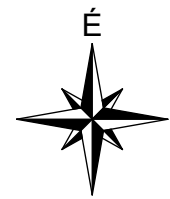
.....
ifj. Lőrincz Ferenc
önkormányzati főépítész

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

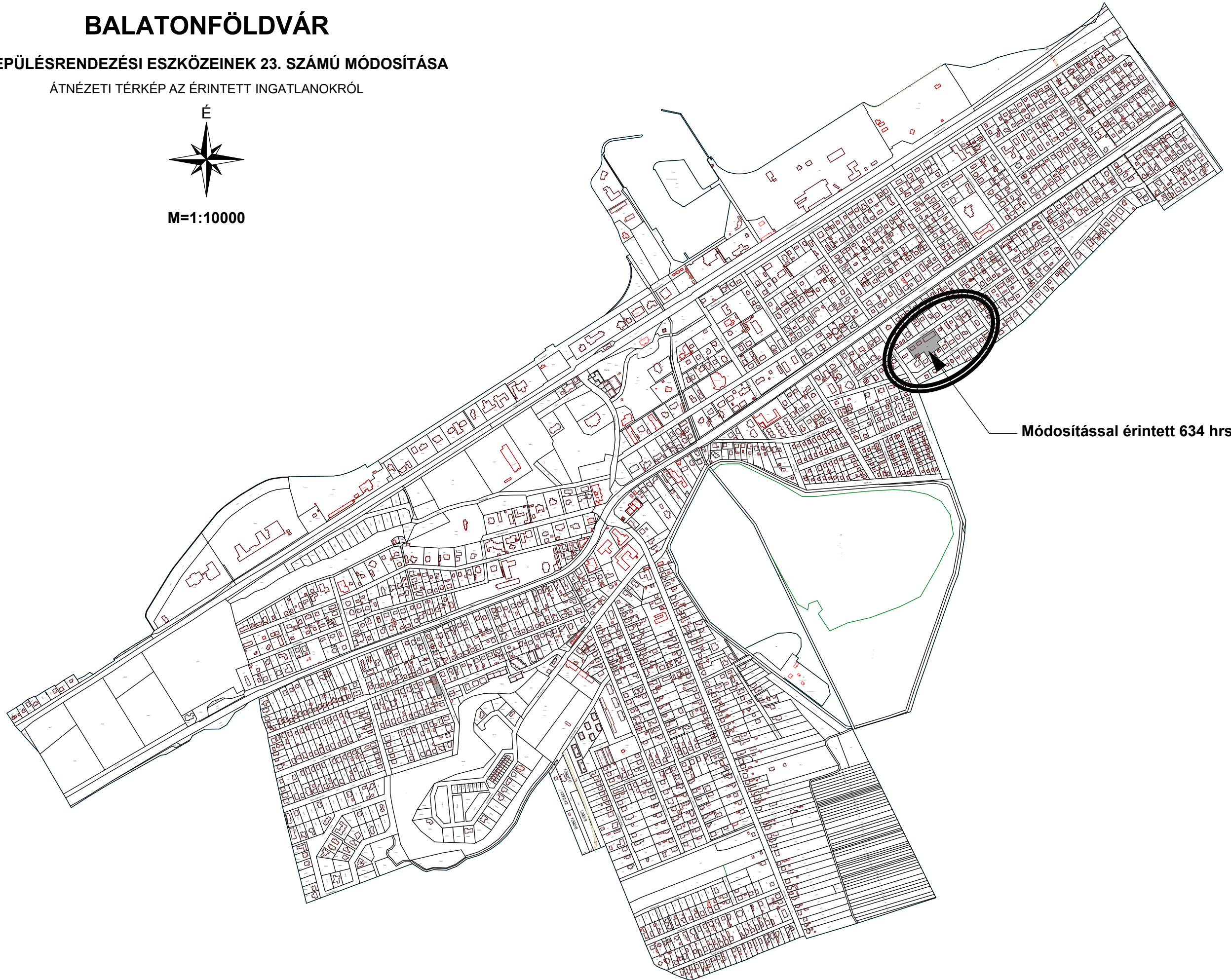
BALATONFÖLDVÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 23. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

ÁTNÉZETI TÉRKÉP AZ ÉRINTETT INGATLANOKRÓL



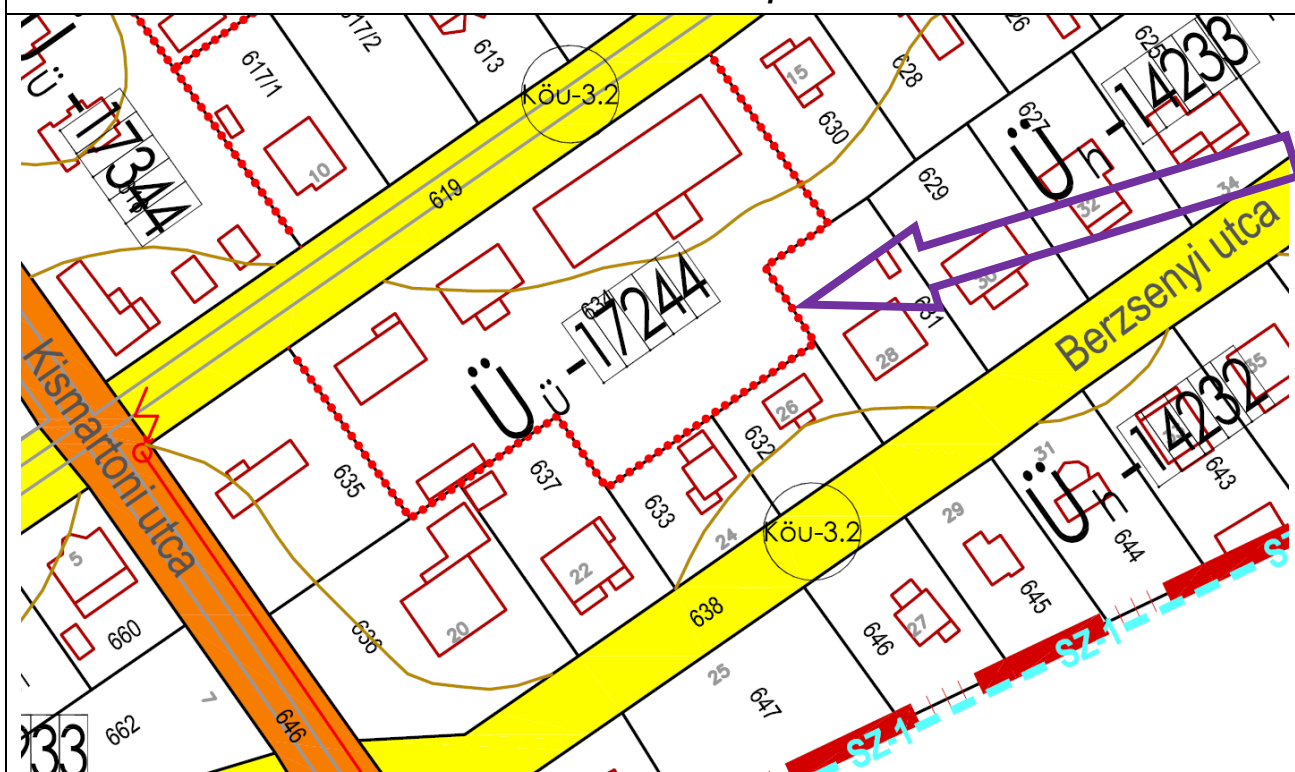
M=1:10000



Módosítással érintett 634 hrsz-ú ingatlan

Változtatás bemutatása

1.	Balatonföldvár 634 hrsz-ú ingatlan egy részének övezeti átsorolása:	
	Kezdeményező:	Ingyantantulajdonos
	Érintett helyrajzi számok:	634, 632
	Övezet a módosítás előtt:	Üü
	Övezet a módosítás után:	Üü, Üh
Változtatás leírása:		
	Balatonföldváron a 634 hrsz-ú ingatlan jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van, az MTVA (Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap) „Retro Üdülő” nevű üdülőépületei található a területen. A hatályos szabályozási terv az ingatlant (Üü-17244 jelű) üdülőházas üdülőterület építési övezetbe sorolja. Az „Retro üdülő” telkének dél-keleti telekhatárán található kiszélesedő telekrészt régebben a szomszédos 632 és 633 hrsz-ú ingatlanok területéből alakították le. A 632 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nyaralóépületét bővíteni szeretné, azonban a lecsökkentett telekméret (448 m²) ezt nem teszi lehetővé. A „Retro Üdülő” telkét a Magyar Állam jelenleg árulja, ezért a 632 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa úgy döntött, hogy visszavásárolná a korábban elcsatolt ingatlanrészeket, így a megnövekedett telekterület lehetővé tenné épülete bővítését. A visszavásárlást követően azonban az ingatlanrészt nem tudja telkéhez csatolni, mivel az ingatlanok eltérő övezeti besorolásban vannak. (A 632 és 633 hrsz-ú ingatlanokat a hatályos szabályozási terv hétvégiházas terület építési övezetbe sorolja: Üh-14233.) Fentiek miatt a 632 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az önkormányzat támogatását kérte, hogy településrendezési eszközeinek módosításával biztosítsa számára a 634 hrsz-ú ingatlan megosztását követően kialakult telekrész övezeti átsorolását hétvégiházas üdülőterület építési övezetbe.	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	A hatályos – Üdülőházas üdülőterület Üü-17244 jelű - övezeti besorolás az ingatlan kiszélesedő dél-keleti részén Üh-14233 jelű övezetre módosul. Az átsorolás az alábbi változásokat eredményezi az ingatlanrész beépítési paramétereiben: Építési övezet típusa: 1 (Nem kialakult építési övezet) → 1 (nem változik) Legkisebb teleknagyság: 1100 m²→ 600 m² méter (módosul) Legkisebb telekmélység: 45 m → 30 m (módosul) Legkisebb telekszélesség: 22 m → 16 m (módosul) Beépítési mód: SZ (szabadon álló általános) → SZ (nem változik) Beépíthetőség (max.): 30% → 20% (módosul) Zöldfelületi fedettség (min.): 50% → 50% (nem változik) Építménymagasság (max.): 7,5 m→ 6,0 m (módosul) (A módosítással érintett övezetekre vonatkozó HÉSZ előírások nem változnak.) A szabályozási terv hatályos állapotát és tervezett módosítását a következő oldalon található szabályozási tervi kivonatok tartalmazzák:	

Módosítás előtti állapot:**Módosítás utáni állapot:**

Kangar Bt.

2080 Pilisjászfalu, Nagysomlyó u 22.

Geodéziai vállalkozás neve

B földvár_632_634

Munka száma:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 632, 634 helyrajzi számú

földrészletek határrendezése

Méretarány: 1:1000

Balatonföldvár

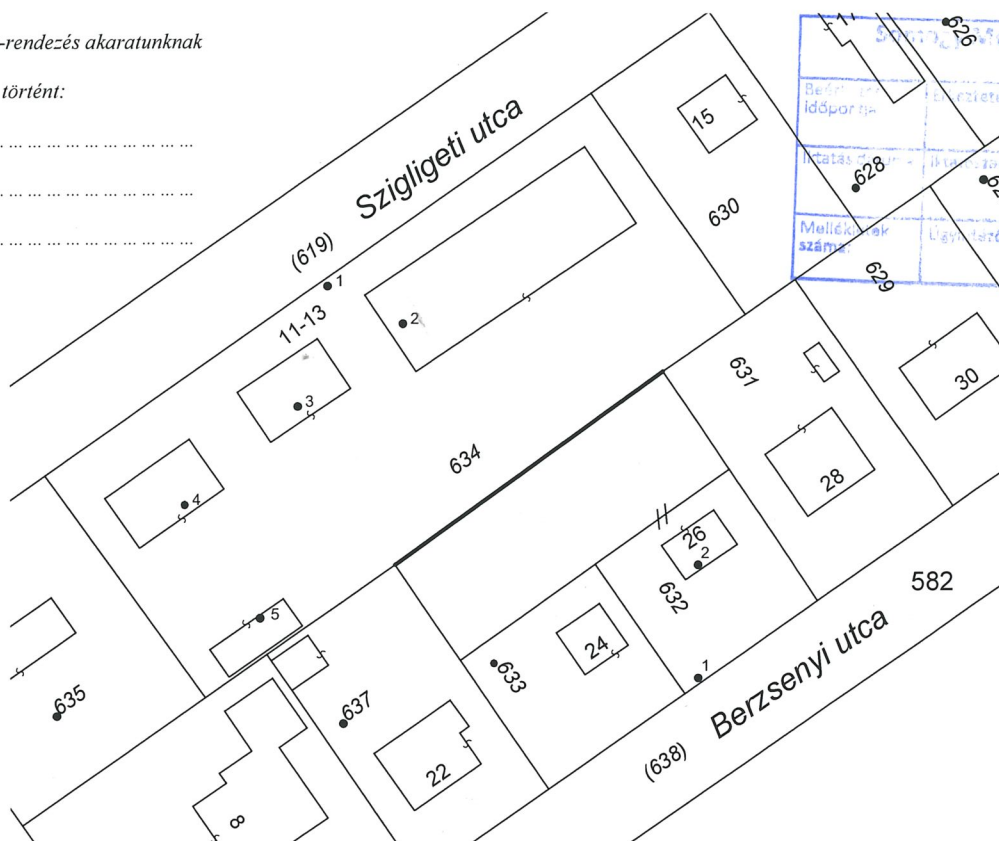
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2/1583/2020

A telekhatár-rendezés akaratunknak

megfelelően történt:



Balatonföldvár Megyei Kormányhivatal	
Beküldési időpontja	Beküldési azonosító:
2020 DEC. 07	681795
Adatszolgáltatás iktatószáma:	2/1583/2020
Melléklet száma:	Ligetáró:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták		
632 hrsz		
Psz	Y	X
1	561774	168277
2	561774	168292

Címkoordináták		
634 hrsz		
Psz	Y	X
1	561725	168329
2	561735	168324
3	561721	168313
4	561706	168300
5	561716	168285

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
632	—	kivett hétvégi ház udvar	—	0.0448	—	632	—	kivett hétvégi ház udvar	—	0.1128	—	
634	—	kivett üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar	—	0.3849	—	634	—	kivett üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar	—	0.3169	—	
Összesen:				0.4297	—	Összesen:				0.4297	—	

Budapest, 2020. december 6.

Nagy Kálmán

földmérő mérnök

földmérő ig. szám: 6955

Készítő:

Nagy Kálmán - földmérő ig. száma: 6955

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szifok, 2020.

2021. JAN. 08



Ing. rend. min. sz.:

záradékoló

6911/2020

Rónai Tamás
földmérő - térinformatikai mérnök
kataszteri szakmérnök
földmérő ig. szám: 6961/2015
ing. rend. min. szám: 2090/2008

Minőséget tanúsító:

Rónai Tamás - Ing. rend. min. száma: 2090/2008

földmérő ig. szám: 6961



A földmérési alaptérképet harmadik személynek (jogi személynek, szervezetnek, stb.) továbbadni,
másolni csak a jogtulajdonos engedélyével szabad.

43-414-432

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
Balatonföldvár 2012. év. 05. hó. 01. nap.
M. Nagy



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12376/2022

2022.03.01

BALATONFÖLDVÁR

Szektor: 16

Belterület 634 helyrajzi szám

8623 BALATONFÖLDVÁR Szigligeti utca 11-13. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				

. Kivett üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar

0

3849

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38571/2011.07.04

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46935/2/2019.12.18

jogcím: megállapodás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Vtv.3.§ (1) bekezdése alapján az MNV Zrt.gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 11052/1978.12.12

Önálló szóveges bejegyzés a 839/2 és a 840/2.hrsz-ú ingatlanok területe a 836.hrsz-ú ingatlan terü- letébe beolvasztva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12372/2022

2022.03.01

BALATONFÖLDVÁR

Szektor: 61

Belterület 632 helyrajzi szám

8623 BALATONFÖLDVÁR Berzsenyi Dániel utca 26.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett hétvégi ház, udvar

0

448

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38268/2011.06.24

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Szűts Anna

szül. : 1985

a.név : Csillag Katalin

cím : BUDAPEST Irhás árok 29

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38270/2011.06.24

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Csillag Katalin

szül. : 1948

a.név : Rössler Gizella

cím : BUDAPEST Irhás árok 29.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12375/2022

2022.03.01

BALATONFÖLDVÁR

Szektor: 61

Belterület 633 helyrajzi szám

8623 BALATONFÖLDVÁR Berzsenyi Dániel utca 24.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett hétvégi ház, udvar

0

448

0.00

3. bejegyző határozat: 40140/1996.07.11

Terheli a BALATONFÖLDVÁR Belterület 817 HRSZ-t illető Gázvezetési, karbantartási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 40140/1996.07.11

Terheli a BALATONFÖLDVÁR Belterület 819 HRSZ-t illető Gázvezetési, karbantartási szolgalmi jog

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45521/2006.10.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : dr. Tátrai Tihamér

szül. : 1951

a.név : Tátrai Magdaléna

cím : 1123 BUDAPEST Nagyenyed utca 5. III/2

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45521/2006.10.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : dr. Bártfai Erika

sz.név: Bártfai Erika

szül. : 1956

a.név : Gerencsér Erika

cím : 1123 BUDAPEST Nagyenyed utca 5. III/2

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

14/2021. (II.17.) polgármesteri határozata:

1./ A Balatonföldvár, 634 hrsz-ú ingatlan telektömbjére – *a telek egy részére* – a hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadom. A kezdeményező által elképzelt, a 634 és a 632 hrsz-ú ingatlanok közötti telekhatár-rendezés ingatlanügyi hatósági engedélyezésének az érdekében, a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatom.

2./ A határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatom le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatom és lezárom.

A módosítási eljárás során a város Településfejlesztési Konceptióját, a Településszerkezeti Tervét, és a Helyi Építési Szabályzatát változatlan formában, hatályban tartom.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készítettem el.

3./ Az eljárásban eseti partnernek határozom meg az 1. pont szerinti módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait és az eljárás kezdeményezőjét.

4./ Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, az Arker Stúdió Kft. által adott, és a kezdeményező által is elfogadott tervezői árajánlat alapján tervezői szerződést kötök.

A tervezői szerződéssel egyidejűleg, a kezdeményezővel az általa elfogadott összegű településrendezési szerződést kötök.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. szeptember 30.

Balatonföldvár, 2021. február 17.


Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző




Holovits György Huba
polgármester

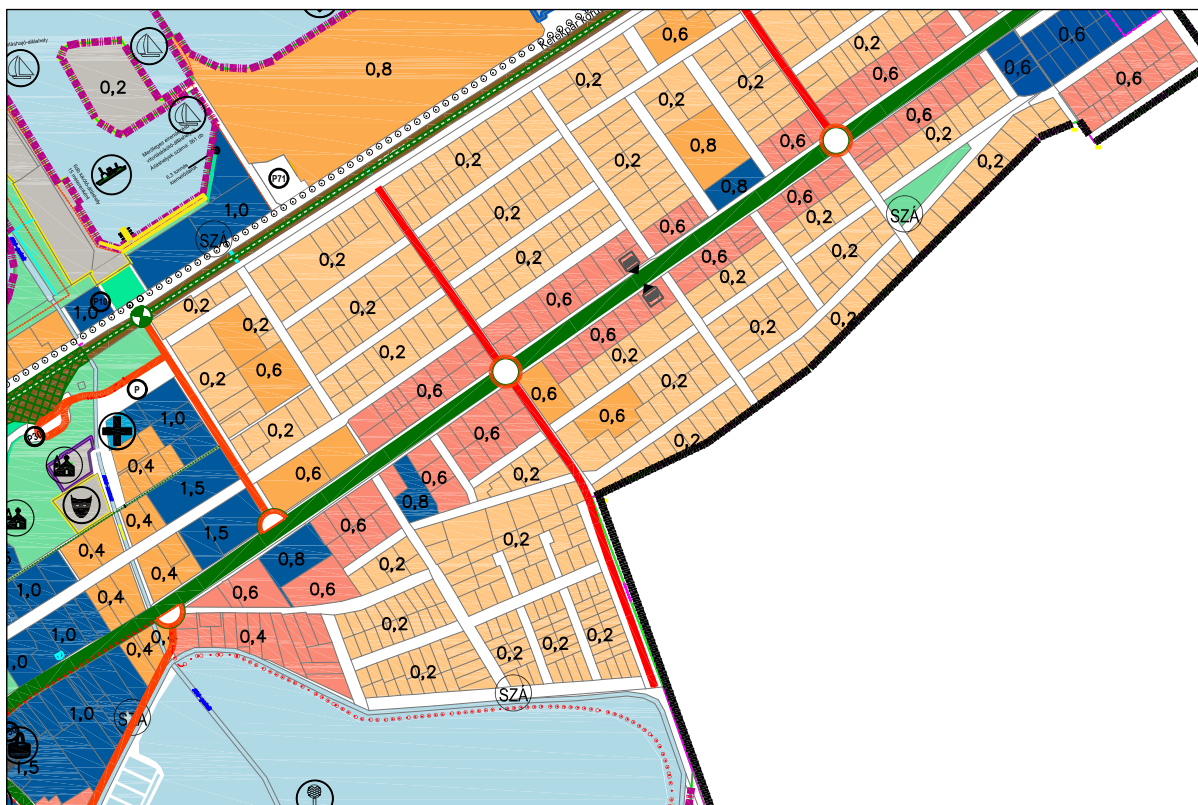
2.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 23. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT
A 634 HRSZ-ÚINGATLAN TELEKTÖMBJÉRE
VONATKOZÓAN



M=1:10 000



Jóváhagyva:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2005 (VI. 23.) számú önkormányzati határozatával.

Módosult:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2008.(VIII.4.), 179/2008.(IX.11.), 217/2010.(X.28.),
283/2013.(XII.17.), 128/2015.(IX.7.), 182/2016.(VI.28.),
222/2016.(IX.27.), 4/2017.(I.10.), 59/2018.(III.27.),
141/2018.(VII.31.) és a 159/2019.(XI.5.) számú
önkormányzati határozataival.

Tsz-Tf

HATÁLYOS HÉSZ KIVONATA A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT ÖVEZETEKRE VONATKOZÓAN

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 13/2006. (VII. 5.) SZÁMÚ RENDELETE BALATONFÖLDVÁR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL¹

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Tv. 8.§-ának (1) bekezdése és a 16.§. (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXIII. Tv. (továbbiakban Étv.) 13.§.(1) bekezdése alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének (továbbiakban: BKÜTT) és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról (továbbiakban BTSZ) szóló 2000. évi CXII. számú törvényre, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Kormányrendeletre (továbbiakban OTÉK) is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

...

5.§.

Üdülő építési övezet (Ü)

A terület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál. ² Hk.

(1) Üdülőházas övezet (Üü)

- a) a területen olyan üdülőépületek, üdültáborok, kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezkedésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan a változó üdülői kör hosszabb időtartamú tartózkodására szolgálnak.
- b) A területen olyan kiskereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület is elhelyezhető, amely a terület üdülési rendeltetését nem zavarja és az üdülési célú használatát szolgálja.
- c) ³Hk.
- d) Az üdülőházas területen csak a terület igényeit kiszolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs nem helyezhető el.
- e) Ahol a szabályozási terv másként nem rendelkezik a beépítési vonal az utcában kialakult beépítési vonalhoz igazítandó. Kialakult építési övezetben új létesítésű utca – nem kialakult építési övezet – beépítésénél 5,0 m előkert létesítendő.
- f) Az övezetben és az övezet telkein büfékocsi, lakókocsi és lakókonténer kivételesen sem helyezhető el.

(2) Hétvégi házas üdülőövezet (Üh)

- a) A terület jellemzően laza beépítésű, összefüggő kertes üdülőövezet.

¹ A rendeletet módosította a 15/2008.(VIII.8.), 17/2008.(IX.15.), a 13/2009.(IX.30.), a 16/2010.(X.29.), a 9/2012.(V.30.) a 19/2013.(XII.17.), a 7/2015.(IX. 8.), a 12/2016.(VI. 30.), a 15/2016. (IX.30), az 1/2017. (I.10), és a 2/2017. (I.10), önkormányzati rendelet.

² Az 5.§ bevezető részében „Az üdülőterületen állattartó épület nem helyezhető el” szövegrészt a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

³ Az 5.§ (1) bekezdés c) pontját a 25/2018. (XII. 17.) önk. r. 48. §. (3) bekezdésének b) pontja hatályon kívül helyezte – hatályba lépett 2018. december 18. napján.

- b) ⁴Hétfélig házas üdülöterületen maximum 2 üdülőegység/telek helyezhető el, valamint kivételesen lakóépület is elhelyezhető (hétfélig házas övezet beépítési előírásainak változatlanul hagyásával) a tényleges területhasználat során így kialakult tömbökben, az OTÉK-ban, a hétfélig házas üdülőövezetre meghatározott funkciók körének kiegészítéseként (OTÉK-tól eltérő szabályozás, mely a Balatoni Területi Főépítési Iroda 87-3/2006. számú eltérési engedélyén alapszik). Ezen szabályozás nem vonatkozik a balatoni vízpart-rehabilitációs tanulmányterv által lehatárolt területre.
- c) A területen üdülőépület, valamint olyan kiskereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület helyezhető el, amely a terület üdülési rendeltetését nem zavarja és az üdülési használatot szolgálja.
- d) A területen nem helyezhetőek el közösségi szórakoztató és kulturális épületet, melyek az üdülési rendeltetést zavarják.
- e) A területen csak az ott működő funkciók parkolási igényeinek megfelelő számú parkolóterület alakítható ki, önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint üzemanyag-töltő állomás nem alakítható ki.
- f) Ahol a szabályozási terv másként nem rendelkezik a beépítési vonal az utcában kialakult beépítési vonalhoz igazítandó. Kialakult építési övezetben új beépítésű utca – nem kialakult építési övezet – beépítésénél 5,0 m előkert létesítendő.
- g) Az övezetben és az övezet telkein büfékocsi, lakókocsi és lakókonténer kivételesen sem helyezhető el.
- h) ⁵Hk.

...

35.§.

A helyi előírások mellékletén és a szabályozási tervlapokon alkalmazott kódok

- (1) Ahol a számkódok előtt betűjel is megjelenik, ott az a város egyes területeire érvényes sajátos előírásokra utal. Ezek a következők:

P	A Balaton-vízpart rehabilitációs terv által érintett területekre vonatkozó sajátos előírások
K	Karikavölgy városrész területére vonatkozó sajátos előírások
M	Panoráma körút sajátos előírásai
L	Magaspart felszíni mozgásra érzékeny terület

- (2) Az első számkód jelzi, hogy az építési övezet **kialakult** vagy **tervezett**

Kód	Építési övezet típusa
0	Kialakult építési övezet
1	Nem kialakult építési övezet

A két építési övezet típus előírásait a jelen rendelet 14.§. és 15.§. határozza meg.

⁴ Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

⁵ Az 5.§ (2) bekezdés h) pontját a 25/2018. (XII. 17.) önk. r. 48. §. (3) bekezdésének b) pontja hatályon kívül helyezte – hatályba lépett 2018. december 18. napján.

^{6,7}A kód második száma jelzi, az építési övezet **telekméreteinek** előírását

Telek-nagyság kódok	Legkisebb telek-nagyság m ²	Legkisebb telek-mélység m	Legkisebb telekszélesség a beépítési módoktól függően m			
			Szabadonálló villa beépítés	Szabadonálló ált. beépítés	Oldalhatáron álló beépítés	Szabadonálló telepszerű beépítés
1	180	18		10	8	
2	360	25		12	10	
2*	360	18		12	10	
3	500	30		16	14	
4	600	30		16	14	
5	720	35		18	16	
6	900	40	20	20	18	
7	1100	45	24	22		22
8	2000	50	24	24		24
9	3000	50	24	24		24
9*	8000	50	24	24		24
0	Adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.					

(3) A⁸ kód harmadik száma jelzi, az építési övezet **beépítési módját**

Beépítési mód kódok	Beépítési módok
1.	Szabadonálló villa beépítés
2.	Szabadonálló általános beépítés
3.	Szabadonálló telepszerű beépítés
4.	Oldalhatáron álló beépítés
0.	Kialakult, adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.

(4) ^{9,10,11}A kód negyedik száma jelzi, az építési övezet **beépítési %-át**.

Beépítési % kódja	Max. beépítési %	Minimális zöldfelületi fedettség %
1	≤ 5	80
1**	≤ 8	80
1*	≤ 10	70
2	≤ 15	70
3	≤ 20	50
3*	≤ 25	50
4	≤ 30	50
4*	≤ 35	50
4**	≤ 35	25
4***	≤ 35	40
5	≤ 40	50
6	≤ 50	40
6*	≤ 50	30

⁶ Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

⁷ Módosította a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

⁸ Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

⁹ Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján

¹⁰ Módosította a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

¹¹ Módosította az 1/2017. (I.10) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2017. január 25. napján.

7	≤ 60	20
8	≤ 80	10
9	≤ 100	-
0	Adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.	

(5) A kód ötödik száma jelzi, az építési övezet építményeinek legkisebb – legnagyobb építménymagasságát.

Építménymagasság (H) kódok	Legnagyobb építmény magasság M
1	$\leq 3,5$
2	$\leq 4,5$
3	$\leq 6,0$
3*	$\leq 6,5$
4	$\leq 7,5$
4*	$\leq 8,0$
4**	$\leq 9,0$
5	$\leq 10,0$
6	$\leq 12,5$
7	$\leq 16,5$
8	$\geq 16,5$
0	Adottságtól függő a területre vonatkozó elő-írások és a sajátos előírások határozzák meg.

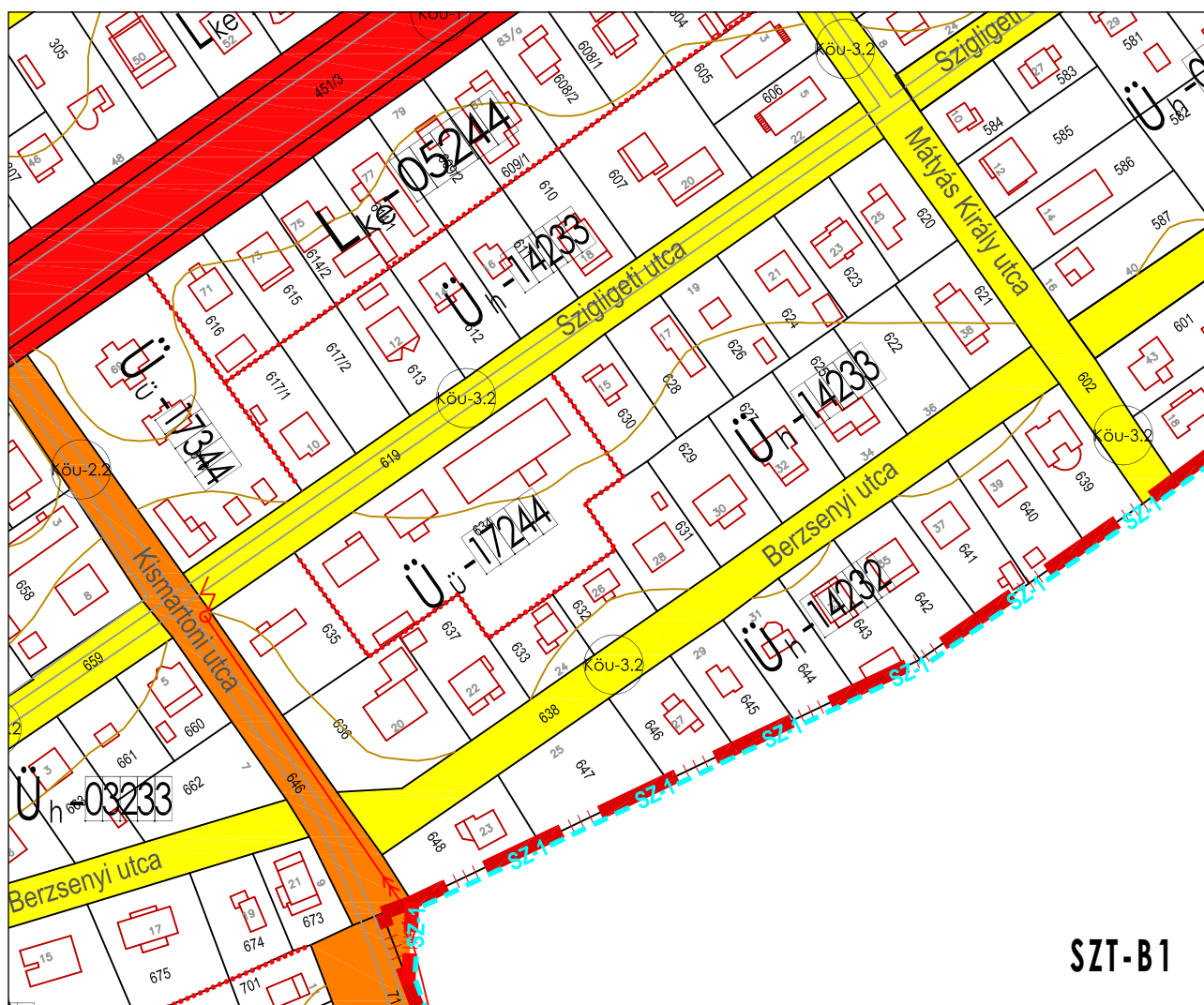
BALATONFÖLDVÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 23. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A 634 HRSZ-Ú
INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



M=1:2000



Jóváhagyva:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2006.(VII.5.) számú önkormányzati rendeletével.

Módosult:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2008.(VIII.8.), 17/2008.(IX.15), 13/2009.(IX.30.), 16/2010. (X.29.), 9/2012. (V.30.), 19/2013. (XII. 17.), 7/2015.(IX.8.), 12/2016.(VI.30.), 15/2016.(IX.30.), 1/2017.(I.10.), 2/2017. (I.10.), 13/2017.(IV.28.), 1/2018.(I.29.), 6/2018.(III.28.), 15/2018.(VIII.1.), 17/2018.(IX.10.), 25/2018.(XII.17.), 17/2019.(XI.6.), 22/2019.(XI.22.) és a 23/2019.(XI.22.) számú önkormányzati rendeleteivel.

**3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV JÓVÁHAGYANDÓ
MUNKARÉSZEI**

Határozati javaslat Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervének módosításához:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint, Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete **105/2005. (VI.23) Kt. határozatával** jóváhagyott és többször módosított Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

”

1. A Tsz-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése:
értelem szerint

Balatonföldvár, 2022.

ifj. Lőrinc Ferenc
települési főépítész

Madarászné Tóth Ildikó
vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

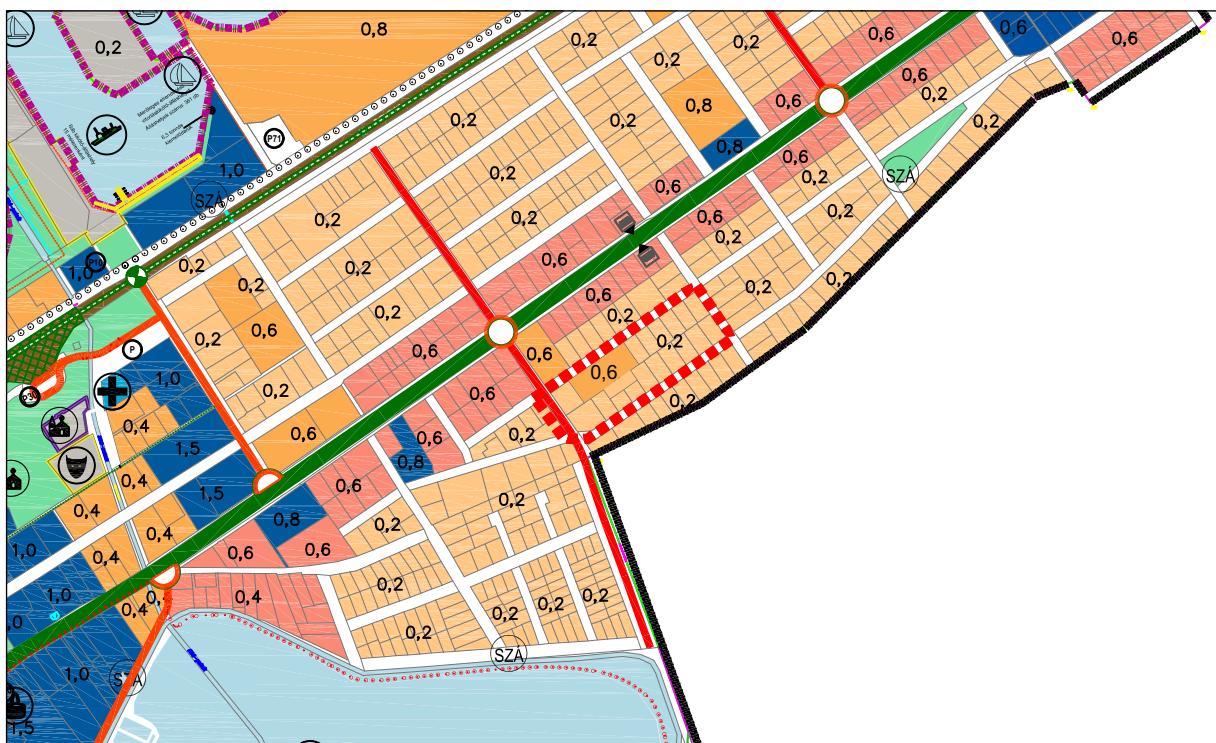
1. melléklet a(z)/2022.(.....) önkormányzati határozathoz

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 23. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT A 634 HRSZ-Ú
INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT:

-  MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN TELEKTÖMBJE
-  ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET
-  HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET

ARKER
ÉPÍTÉSZ

GENERÁL TERVEZÉS: **ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIO BETÉTI TÁRSASÁG**
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. MÉK AZONOSÍTÓ: C-14-2110
TEL: 82 / 427-043, WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZ.STUDIO@ARKER.HU

MUNKA MEGNEVEZÉSE: **BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
23. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

RAJZ MEGNEVEZÉSE: **MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVI KIVONAT**

Tsz-Tf/M23



MEGRENDELŐ: **BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI U. 1.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: **VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325**
ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

ALÁÍRÁS:

ALÁÍRÁS: 

JELZŐSZÁM:
50-2149/2021

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

DÁTUM:
2022. 03. 02.

Változások

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása Balatonföldvár 105/2005.(VI.23.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a 634 hrsz-ú ingatlan telektömbje vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

- A 634 hrsz-ú ingatlan dél-keleti kiszélesedésének területfelhasználása üdülőházas területről, hétvégiházas üdülőterületre módosul. Az átsorolás 680 m² (0,068 ha) területet érint. **Üü → Üh.**

A település területi mérlege

Balatonföldvár Város területfelhasználási övezeteit, és az övezetek módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
1. Beépített és beépítésre szánt területek:		
Lakó építési övezet	nem érinti	-
Üdülő építési övezet	érinti (Üü, Üh)	- 0,068 ha (Üü) + 0,068 ha (Üh) Összesen: 0,0 ha
Vegyes építési övezet	nem érinti	-
Különleges építési övezet	nem érinti	-
2. Beépítésre nem szánt területek:		
Közeledési és közmű terület	nem érinti	-
Zöldterület - közpark	nem érinti	-
Erdőterület	nem érinti	-
Mezőgazdasági terület	nem érinti	-
Vízgazdálkodási terület	nem érinti	-

Balatonföldvár térségi övezetek térmértékének változásait az alábbi táblázat tartalmazza:

OTrT/BKÜTrT Térség/Övezet megnevezése	Jogszámban előírt térmérték (ha)	Térmérték a módosítás után (ha)	Eltérés %-ban (hektárban)	Megfelelőség
Település közigazgatási területe	1532,3 ha	A település közigazgatási területe a módosítás során nem változik.		
Erdőgazdálkodási térség	29,07 ha	A módosítás az erdőgazdálkodási térséget nem érinti.		
Mezőgazdasági térség	15,84 ha	A módosítás a mezőgazdasági térséget nem érinti.		
Vízgazdálkodási térség	1153,6 ha	A módosítás a vízgazdálkodási térséget nem érinti.		
Erdők övezete	35,35 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Nagyvízi meder övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Ökológiai hálózat magterületének övezete	1212,66 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Tájképvédelmi terület övezete	1532,3 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Világörökségi területek övezete által érintett település	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Világörökségi várományos területek övezete által érintett település	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Vízminőség-védelmi terület övezete	1532,3 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
VVT tározók övezete	-	Az övezet a települést nem érinti		

BKÜTrT Térség/Övezet megnevezése	Jogszabályban előírt térmérték (ha)	Térmérték a módosítás után (ha)	Eltérés %-ban (hektárban)	Megfelelőség
Sajátos területfelhasználású térség	-	Sajátos területfelhasználású térséggel a település nem érintett.		
Települési térség	333,79 ha	A módosítás során a települési térség térmértéke nem változik.		
Mezőgazdasági térség	13,5 ha	A módosítás a mezőgazdasági térség területét nem érinti.		
Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség	2,34 ha	A módosítás a szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség területét nem érinti.		
Általános mezőgazdasági terület övezete	15,84 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település	1532,3 ha	A módosítás során a földtani veszélyforrás terület övezetének térmértéke nem változik.		
Kertes mezőgazdasági terület övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	21,89 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	0,26 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Tómeder övezete	1131,63 ha	A módosítások az övezetet nem érintik.		
Vízerózióknak kitett terület övezete	-	Az övezet a települést nem érinti.		

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT és a BKÜTrT övezetei alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik a település teljes közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Tómeder övezete
- Erdők övezete

Balatonföldvár településrendezési eszközei 23. számú módosítása során érintett telektömböt a felsorolt országos övezetek közül egyik sem érinti, az ingatlanok a települési térség területén találhatók.

2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

2.a) Balatonföldvár teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete.

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböt a **Tájképvédelmi terület övezete** és a **Vízminőség-védelmi terület övezete** is érinti.

2.b) Balatonföldvár teljes közigazgatási területét a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböt a **Földtani veszélyforrás terület övezete** érinti.

3. Vizsgálat a Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Balatonföldvár Város közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete vizsgálata szükséges, Balatonszárszót érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza.

A módosítással érintett telektömböket Somogy Megye Területrendezési tervének releváns három övezetéből egyik övezet sem érinti.

Összegzés:

A módosítás területét érintő övezetekre vonatkozó előírások alapján elmondható, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása az országos, a kiemelt térségi, és a megyei területrendezési tervek előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.

**4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
JÓVÁHAGYANDÓ
MUNKARÉSZEI**

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE:

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

**Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete (SZT-B.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) Szigligeti utcával, a Mátyás Király utcával, a Berzsenyi utcával és a Kismartoni utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

2. §

E rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlését követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022.

.....
Holovits Huba
polgármester

.....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Melléklet a/2022.(....) önkormányzati rendelethez

SZT-B1/M23 jelű módosított szabályozási tervi kivonat a 634 hrsz-ú ingatlan telektömbjére vonatkozóan.

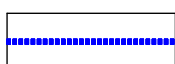
Melléklet a(z)/2022. (....) önkormányzati rendelethez

BALATONFÖLDVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 23. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A 634 HRSZ-Ú
INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN

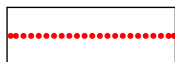
M=1:2000



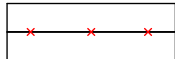
JELMAGYARÁZAT:



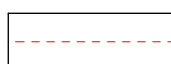
A módosítással érintett telektömb határa



Övezet határa



Megszűnő telekhatár (javasolt)



Javasolt telekhatár



Üdülőházas övezet



Hétvégi házas üdülőövezet



GENERÁL TERVEZÉS:

ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIO BETÉTI TÁRSASÁG
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. MÉK AZONOSÍTÓ: C-14-2110
TEL: 82 / 427-043, WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZ.STUDIO@ARKER.HU

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
23. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT M=1:2000

RAJZSZÁM:

SZT-B1/M23



MEGRENDELŐ:

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325
ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

ALÁÍRÁS:

ALÁÍRÁS:

JELZŐSZÁM:

50-2149/2021

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

DÁTUM:

2022. 03. 02.

5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

Véleményezési és egyeztetési eljárás címzettjei

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban egyeztetett településrendezési eszközök módosítása során kiértékelte államigazgatási és a környezet védelméért felelős szervek, valamint az eseti partnerek címlistája:

Államigazgatási és környezet védelméért felelős szerveként is nyilatkozik:	
1.	Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
2.	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály 7400 Kaposvár, Petőfi tér 1-3. Hivatali kapu: SMKHJHKTO, KRID: 748078989
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4. Hivatali kapu rövid név: BFNPI, KRID: 545266339
4.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 7630 Pécs, Engel J. u. 1., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 326. Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738
6.	Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője* 8710 Balatonszentgyörgy, Berzsényi u. 91. Hivatali kapu rövid név: BSZTGYKORJ, KRID: 407021990 *CSAK MINT A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVKÉNT KELL, HOGY NYILATKOZZON!
7.	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztálya 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
8.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKHJHNTD, KRID: 441352350
9.	Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
10.	Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 7623 Pécs, József A. u. 5., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 61. Hivatali kapu rövid név: MBFHPBK, KRID: 602250789
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. 1138 Budapest, Váci út 174. Postacím: 1550 Bp., Pf.:203 Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID:422374158
13.	Országos Tisztifőorvosi Hivatal 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postai cím: 1437 Budapest, Pf.: 839. Hivatali kapu: OKI, KRID: 355530977

14.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.: 71 Hivatali kapu: SMKI, KRID: 605275140
	Államigazgatási szerveként nyilatkozik:
15.	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1012 Budapest, Márvány utca 1/D., Levélcím: 1253 Budapest, Pf.: 56. Hivatali kapu: VIZUGY, KRID: 447457988
16.	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7623 Pécs, Köztársaság tér 7., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 101. Hivatali kapu: DDVIZIG, KRID: 526032918
17.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 1441 Budapest, Pf.: 88 Hivatali kapu: NFM, KRID: 250500397
18.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közúti Jármű Hatósági Főosztály 1011 Budapest, Fő utca 44-50. postacím: 1440 Budapest 62., Pf.:1. Hivatali kapu: NFMKJHF, KRID: 345579167
19.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, Postacím: 1440 Budapest, Pf.:1. Hivatali kapu: ITMLFHF, KRID: 463099148
20.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 1055 Budapest, Balatoni u. 7-11., Postacím: 1885 Budapest Pf.:25. Hivatali kapu rövid név: HMEIR, KRID: 549537936
21.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal 2220 Vecsés, Lincoln út 1., Postacím: 1675 Budapest, Pf.41. Hivatali kapu: NFMLFHF, KRID: 246579784
22.	Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály 7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. Hivatali kapu: MEFFUT, KRID: 259030976
23.	Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHEOF, KRID: 361301981
24.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1135 Budapest, Lehel u. 35-37., Postacím: 1555 Budapest Pf.:70. Hivatali kapu rövid név: HMHH, KRID: 210267399
25.	Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/c
26.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala 7624 Pécs, Alkotmány u. 53., 7602 Pécs 2. Pf. 459. Hivatali kapu: NMHH, KRID: 516334978
27.	Országos Atomenergia Hivatal 1036 Budapest, Fényes Adolf utca 4., Postai cím: 1539 Budapest, Pf.: 676. Hivatali kapu rövid név: OAH, KRID: 601292727
	Szerkezeti tervi érintettség miatt nyilatkozik a 314/2012.(XI.8.) Kr. 37. § (2) c) pont alapján:
28.	Somogy Megyei Önkormányzat, Megyei Főépítész 7400 Kaposvár, Fő u.10. Hivatali kapu rövid név: SMOH, KRID: 500225195

Eseti partnerek:	
29.	Magyar Állam (634 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal) Vagyongkezelő: Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
30.	Szűts Anna (632 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal) 1121 Budapest, Irhás árok 29.
31.	dr. Tátrai Tihamér (632 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/2 tulajdoni hányaddal) dr. Bártfai Erika (632 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/2 tulajdoni hányaddal) 1123 Budapest, Nagyenyed u. 5. III/2