



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 , Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 16-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Döntés bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázat benyújtásáról, projektelőkészítése keretében tervezési tevékenység ellátása - ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című” TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívás.

Felhívás a gyermekjóléti alapellátások közül a bölcsődei ellátási formákhoz (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) való hozzáférés javítását és a bölcsődei ellátási formák által nyújtott szolgáltatások minőségi fejlesztését segíti elő, ezáltal hozzájárulva a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatásához, a családok segítéséhez.

A pályázati felhívás hozzájárul a Magyar Falu Program kihirdetéséről szóló 1669/2018. (XII.10.) Korm. határozat 1. b) bölcsődefejlesztés alprogramjához, a TOP területén lévő 5000 fő és ez alatti lakosságszámú települési önkormányzatok újonnan létrehozandó bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) létrehozásának és meglévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) férőhelybővítésének támogatásával.

2017. január 1-jétől hatályba lépett jogszabályi változások eredményeként minden olyan településen kötelező önkormányzati feladat a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások valamely formájának biztosítása – önállóan, társulásban, vagy ellátási szerződés útján –, ahol a 3 év alatti gyermekek száma meghaladja a 40 főt, vagy legalább 5 kisgyermek tekintetében erre igény jelentkezik.

Balatonföldváron a 3 év alatti gyermekek száma 49 fő. (2019.01.01.)

A pályázati felhívásban foglaltak alapján új bölcsőde épület építésére javaslok pályázatot benyújtani. A bölcsőde megvalósulási helye a Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 13. számon található ingatlan lenne (Óvoda). A bölcsőde tervezett férőhelyeinek száma: 14 fő.

A pályázatot a Somogy Megyei Önkormányzattal együttműködve nyújtjuk be (konzorciumi együttműködési megállapodás), a támogatási kérelmet a megyei önkormányzat készíti el.

A pályázati felhívás szerint megállapodást kell kötni a Magyar Bölcsődék Egyesületével, aki vállalja, hogy a projekt szakmai kivitelezéséhez szükséges - kijelölt módszertani szakértőn keresztül - ellátja a módszertani szakértői feladatokat. A módszertani szakértő részt vesz a projekt előkészítésében, tervezésében, és közreműködik a projekt megvalósításában.

A Magyar Bölcsődék Egyesületét a projekt szakmai kivitelezéséhez szükséges módszertani szakértői tevékenység ellátásáért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj összege függ a beruházás összköltségétől. Ha a beruházás összköltségének összege meghaladja a 150.000.000 Ft-ot, akkor a megbízási díj összege 750.000 Ft. A megbízási díj kifizetésére két részletben kerül sor, első részlet a projekt előkészítésében való közreműködésért (megbízási díj 60%-a), második részlet a projekt megvalósításában való közreműködéséért, nyertes pályázat esetén (megbízási díj 40%-a).

Képviselő testület döntése szükséges tehát az alábbi kérdésekben:

- döntés a pályázat benyújtásáról
- döntés konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről a Somogy Megyei Önkormányzattal
- döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Magyar Bölcsődék Egyesületével
- döntés tervezési tevékenységre érkezett ajánlatokról

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

.../2019.(VII.16.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-1.4.1-19 számú Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújt be, felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére. A támogatási kérelem címe: Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2019. július 30.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

.../2019.(VII.16.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Somogy Megyei Önkormányzattal kötendő, az előterjesztés mellékleteként megismert **KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁST**, melynek célja, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-1.4.1-19** számú **Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése** tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2019.július 30.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

.../2019.(VII.16.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TOP-1.4.1-19** kódszámú „**Bölcsődei férőhelyek kialakítása, Bővítése**” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani és a projekt szakmai kivitelezéséhez a Magyar Bölcsődék Egyesületén keresztül kijelölt módszertani szakértőt kíván bevonni. Ennek érdekében a képviselő-testület jóváhagyja a **Magyar Bölcsődék Egyesületével kötendő, az előterjesztés mellékleteként megismert együttműködési megállapodást**, s felhatalmazza polgármestert az aláírására.

A képviselő-testület módszertani szakértői tevékenység ellátásáért járó megbízási díj 60%-át, bruttó 450.000,- Ft-ot 2019. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja, azzal, hogy nyertes pályázat esetén a megbízási díj teljes költsége elszámolható.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2019.július 30.

A támogatási kérelem mellékleteként csak a tervezett beruházást bemutató **helyszínrajz, vázlatrajzok** (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása legalább alaprajzokkal) és **rövid műszaki leírás** benyújtása szükséges. Nyertes pályázat esetén kell az engedélyes és a kiviteli tervek elkészíteni.

A tervezési tevékenységet ajánlatkérésünkben épp ezért szakaszokra bontottuk:

1. szakasz:

Határidő: 2019. július 22.

A tervezett beruházást bemutató helyszínrajz, vázlatrajzok (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása legalább alaprajzokkal) és rövid műszaki leírás, valamint, a meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció. A rövid műszaki leírásnak tartalmaznia kell: a) az épület és telekadatokat; b) a helyiséglistát m² adatokkal; c) a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az akadálymentesítési és energiahatékonysági beruházásokat.

2. szakasz:

Határidő: A pályázat támogatási szerződésében rögzített mérföldkőnek megfelelően.

Pályázat nyertessége esetén: A jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció készítése.

3. szakasz:

Határidő: A pályázat támogatási szerződésében rögzített mérföldkőnek megfelelően.

Pályázat nyertessége esetén: Kiviteli tervdokumentáció készítése.

A fenti tervezési feladat ellátására 3, alkalmasnak ítélt cégtől kértünk árajánlatot. Az ajánlatkérési felhívásra mindhárom cég benyújtotta árajánlatát.

A 2019.július 11-éig beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	Statikplan Kft. 7400 Kaposvár	10.050.000,-Ft	12.763.500,-Ft
2.	Lucz Mérnöki Iroda Kft. 7400 Kaposvár	10.200.000,-Ft	12.954.000,-Ft
3.	H-BON Mérnöki Iroda Kft. 7632 Pécs	9.440.000,-Ft	11.988.800,-Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot az eljárás lefolytatására a H-BON Mérnöki Iroda Kft nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel.

Ebben a költségvetési évben csak a pályázat beadásához szüksége tervezői munkát kell kifizetni, ez a legjobb ajánlat esetében bruttó 190.500,-Ft. Az engedélyes és kiviteli terveket csak nyertes pályázat esetén kell megrendelni és kifizetni a 2020-as költségvetési évben, de ha a pályázatunkat támogatják, a teljes tervezési összeg elszámolható lesz. (Amennyiben nem támogatják a kérelmünket, úgy a tervezési szerződés II. és III. szakasza nem lép életbe.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

.../2019.(VII.16.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázat projektelőkészítése keretében tervezési tevékenység ellátása ” feladat elvégzésére a legkedvezőbb, a H-BON Mérnöki Iroda Kft által benyújtott 9.440.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

A képviselő-testület a tervezés I. szakaszának költségét, bruttó 190.500,-Ft-ot költségvetési tartaléka terhére biztosítja, azzal, hogy nyertes pályázat esetén a tervezés teljes költsége elszámolható.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2019. július 18. (tervezési szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2019.július 12.

Tisztelettel:

**Holovits Huba
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2019.július 12.

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Mellékletek:

- bontási jegyzőkönyv
- beérkezett ajánlatok
- tervezési szerződés tervezet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Boa Árpád mint a(z) H-BON Kft. 7632 Pécs, Víg u. 1/1. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően a projekt előkészítés keretében szükséges tervezési tevékenység ellátása tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlati ár

Nettó díj:	9 440 000.- nettó Ft
Áfa:	2 548 800.-Ft
Bruttó díj:	11 988 800.- bruttó Ft

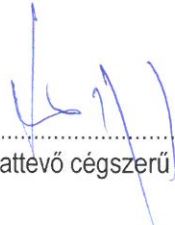
Ajánlati ár megbontása

Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (27%) (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1. szakasz: A tervezett beruházást bemutató helyszínrajz, vázlatrajzok (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása legalább alaprajzokkal) és rövid műszaki leírás, valamint, a meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció. Határidő: 2019. július 22. (1 papír alapú és 1 elektronikus példányban)	150.000.-	40.500.-	190.500.-
2. szakasz: Pályázat nyertessége esetén: A jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció készítése. Határidő: A pályázat támogatási szerződésében rögzített mérföldkönek megfelelően. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.(5 papír alapú és 5 elektronikus példányban)	4.645.000.-	1.254.150.-	5.899.150.-
3. szakasz: Pályázat nyertessége esetén: Kiviteli tervdokumentáció készítése. Határidő: A pályázat támogatási szerződésében rögzített mérföldkönek megfelelően. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. (5 papír alapú és 5 elektronikus példányban)	4.645.000.-	1.254.150.-	5.899.150.-

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	H-BON Mérnöki Iroda Kft.
Cégjegyzékszáma	02 09 067881
Adószám, illetve adóazonosító jel	12777477-2-02
Székhely	
Irányítószám, település	7632 Pécs
Utca, házszám	Víg u. 1/1.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	7400 Kaposvár
Utca, házszám	Szántó utca 4.
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Boa Árpád, ügyvezető, építész tervező
Telefon vagy E-mail	+36309401091

Kaposvár, 2019. július 10.


 Ajánlattevő cégszerű aláírása

H-BON MÉRNÖKI IRODA KFT.
 7632 Pécs, Víg u. 1/1.
 Főtelep: 7400 Kaposvár, Vár B. u. 43
 Adószám: 12777477-2-02
 2

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Lucz Géza mint a(z) Lucz Mérnöki Iroda Kft. 7400 Kaposvár, Csalogány utca 105. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően a projekt előkészítés keretében szükséges tervezési tevékenység ellátása tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlati ár

Nettó díj:	10.200.000.- nettó Ft
Áfa:	2.754.000.-Ft
Bruttó díj:	12.954.000.- bruttó Ft

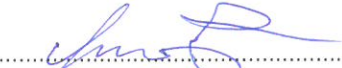
Ajánlati ár megbontása

Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (27%) (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1. szakasz: A tervezett beruházást bemutató helyszínrajz, vázlatrajzok (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása legalább alaprajzokkal) és rövid műszaki leírás, valamint, a meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció. Határidő: 2019. július 22. (1 papír alapú és 1 elektronikus példányban)	200.000.-	54.000.-	254.000.-
2. szakasz: Pályázat nyertessége esetén: A jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció készítése. Határidő: A pályázat támogatási szerződésében rögzített mérföldkönek megfelelően. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.(5 papír alapú és 5 elektronikus példányban)	5.000.000.-	1.350.000.-	6.350.000.-
3. szakasz: Pályázat nyertessége esetén: Kiviteli tervdokumentáció készítése. Határidő: A pályázat támogatási szerződésében rögzített mérföldkönek megfelelően. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. (5 papír alapú és 5 elektronikus példányban)	5.000.000.-	1.350.000.-	6.350.000.-

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	Lucz Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám	14 09 302435
Adószám, illetve adóazonosító jel	11481737-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	7400 Kaposvár
Utca, házszám	Csalogány utca 105.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Lucz Géza, ügyvezető
Telefon vagy E-mail	luczkft@lucz.com, +3630/956-5001

Kaposvár, 2019. július 10.



 Ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Harsányi Csaba mint a(z) Statikplan Kft. (Székhely: 7400 Kaposvár, Ady E. utca 6. II.em.2., adószám: 14198755-2-14) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően a projekt előkészítés keretében szükséges tervezési tevékenység ellátása tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlati ár

Nettó díj:	10.050.000.- nettó Ft
Áfa:	2.713.500.-Ft
Bruttó díj:	12.763.500.- bruttó Ft

Ajánlati ár megbontása

Tevékenység megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (27%) (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1. szakasz: A tervezett beruházást bemutató helyszínrajz, vázlatrajzok (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása legalább alaprajzokkal) és rövid műszaki leírás, valamint, a meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció. Határidő: 2019. július 22. (1 papír alapú és 1 elektronikus példányban)	250.000.-	67.500.-	317.500.-
2. szakasz: Pályázat nyertessége esetén: A jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció készítése. Határidő: A pályázat támogatási szerződésében rögzített mérföldkönek megfelelően. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.(5 papír alapú és 5 elektronikus példányban)	4.900.000.-	1.323.000.-	6.223.000.-
3. szakasz: Pályázat nyertessége esetén: Kiviteli tervdokumentáció készítése. Határidő: A pályázat támogatási szerződésében rögzített mérföldkönek megfelelően. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. (5 papír alapú és 5 elektronikus példányban)	4.900.000.-	1.323.000.-	6.223.000.-

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	STATIKPLAN Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám	14 09 307873
Adószám, illetve adóazonosító jel	14198755-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	7400 Kaposvár
Utca, házszám	Ady E. utca 6. II.em.2.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	-
Utca, házszám	-
Postafiók	-
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Harsányi Csaba, ügyvezető
Telefon vagy E-mail	0682/526-306, statikplan.kft@gmail.com

Kaposvár, 2019. július 10.


STATIKPLAN
 MÉRNÖKI IRODA KFT.
 7400 KAPOSVÁR, ADY E. ENDRE U. 6.
 ADÓSZÁM: 14198755-2-14
 Ajánlattevő cégszerű aláírása

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében
2019. június 11-én, 10.00 órakor

Tárgy: „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően a projekt előkészítés keretében szükséges tervezési tevékenység ellátása”

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

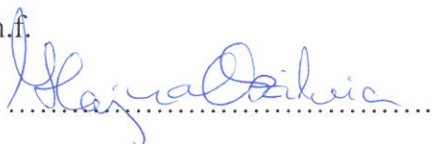
Baumann Anita Gabriella pályázati ügyintéző
Hajnal Szilvia főtanácsos

Baumann Anita Gabriella a megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	Statikplan Kft. 7400 Kaposvár	10.050.000,-Ft	12.763.500,-Ft
2.	Lucz Mérnöki Iroda Kft. 7400 Kaposvár	10.200.000,-Ft	12.954.000,-Ft
3.	H-BON Mérnöki Iroda Kft. 7632 Pécs	9.440.000,-Ft	11.988.800,-Ft



k.m.f.



Tervezési szerződés (tervezet)

amely létrejött **egyrésről**:

Megbízó:
Székhelye:
Törzsszáma:
Adószáma:
Képviselésében eljár:
a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről:

Tervező:
Székhelye:
Cégjegyzékszáma:
Adószáma (adóazonosítója):
Képviselésében eljár:
a továbbiakban: „**Tervező**”

a továbbiakban Megrendelő, és Tervező együttesen Felek között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) - a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI.5.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően - TOP-1.4.1-19 kódszámú, Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani (továbbiakban: Pályázat), melynek megvalósítása során a felmerülő tervezési tevékenységek ellátása érdekében Megrendelőként a tervezési feladatok ellátása érdekében e szerződést köti.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázati felhívás kapcsán **tervezési szolgáltatás elvégzése** a pályázati felhívás és mellékleteiben rögzítettek alapján a vonatkozó építési jogszabályok figyelembe vételével. Jelen feladat ellátására tervezési szerződés kerül megkötésre.
2. Tervező feladata a fenti projekt kapcsán **felmerülő valamennyi tervezési tevékenység és ahhoz kapcsolódó feladat teljes körű megvalósítása, az alábbi ütemezés szerint**

1. szakasz: A tervezett beruházást bemutató helyszínrajz, vázlatrajzok (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása legalább alaprajzokkal) és rövid műszaki leírás, valamint, a meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció. A rövid műszaki leírásnak tartalmaznia kell: a) az épület és telekadatokat; b) a helyiséglistát m2 adatokkal; c) a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az akadálymentesítési és energiahatékonysági beruházásokat. Határidő: 2019. július 22. (1 papír alapú és 1 elektronikus példányban)

2. szakasz: Pályázat nyertessége esetén: A jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció készítése. Határidő: A pályázat támogatási szerződésében rögzített mérföldkönek megfelelően. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
(5 papír alapú és 5 elektronikus példányban)

3. szakasz: Pályázat nyertessége esetén: Kiviteli tervdokumentáció készítése. Határidő: A pályázat támogatási szerződésében rögzített mérföldkönek megfelelően. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
(5 papír alapú és 5 elektronikus példányban)

A fenti műszaki tartalom szakaszonként előírt részletes leírását a Pályázati felhívás „3.4.1.1 Műszaki és szakmai elvárások” pontja tartalmazza.

3. Helyszíne: Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 13. 1162 .hrsz. A megrendelő tulajdonában lévő ingatlan.

III. TERVEZÉSI FELADAT

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a **Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja** a II. 3. pontban felvett ingatlan(ok) a „SZERZŐDÉS TÁRGYA” című pontban megfogalmazott feladatokat magában foglaló **teljes körű, és mindenre kiterjedő tervezési munkáit** az ugyanezen pontban meghatározott pályázati felhívás egészében a pályázattal kapcsolatban elvárt mindennemű részletes szakmai-műszaki követelményeknek megfelelően.
2. A Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében az elkészült tervdokumentációt. *(Csak kiviteli tervek készítése esetén nem releváns)*
3. A Megrendelő és Megbízók által együttesen kidolgozott tervezési program alapján a Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, Megrendelők egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési programot.
4. A véglegesített tervezési program alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve köteles elkészíteni az ingatlan teljes körű (örökségvédelmi és) építési engedélyezési tervdokumentációját akadálymentesítési fejezettel is kiegészítve, mely tervdokumentáció egyértelműen meghatározza és bemutatja az építmény környezetében és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki (különösen, de nem kizárólag épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, épületenergetikai) megoldásait, teljesítmény adatait. E szerint a beruházás megvalósításához szükséges összes engedélyezési tervdokumentációt el kell készíteni a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet és a 496/2016.(XII.28.) Kormányrendelet szerint. Az elkészült tervdokumentációk alapján a Tervező a dokumentációt felhasználásra átadja Megrendelőnek és Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti azt az ÉTDR rendszerbe az építésügyi hatósági engedély megkérése és megszerzése érdekében.
A tervdokumentációból szállítandó példányszám 5 eredeti példány papír alapon, 5 példány digitális adathordozón.
5. Tervező köteles minden szakágra kiterjedő kivitelezési tervdokumentációt készíteni a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet szerint, (kiegészítve azt bútorozási- és berendezési tervvel. A bútorozási- és berendezési tervet. Köteles továbbá az ingatlanhoz illeszkedő információs táblarendszert megtervezni).

A tervdokumentációból szállítandó példányszám 5 eredeti példány papír alapon, 5 példány digitális adathordozón.

6. Az építőipari normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetést kell elkészíteni építési munkanemenként, és építési tételenként árazott és árazatlan formában, a pályázati felhívás szakmai feltételei szerinti részletezettséggel, tekintettel arra, hogy a pályázati elszámolások során a Pályázati felhívásban szereplő elszámolható költségek valósíthatók meg, azok teljesítését lehet igazolni, elszámolni, és ellenőrizni. A szállítandó példányszám 1-1 eredeti példány papír alapon, 1-1 példány szerkeszthető formában digitális adathordozón.
7. Az építési engedélyen túl Tervező feladatát képezi a beruházás megvalósításához szükséges minden további engedély beszerzése Megrendelők által adott meghatalmazás alapján.
8. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében egyeztet az illetékes főépítészekkel, építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal és kéményseprő- ipari szolgáltatóval, beszerzi a jogszabályokban meghatározott főépítési, ill. tervtanácsi véleményt, valamint egyéb szükséges nyilatkozatokat.

IV. A SZERZŐDÉS, ÉS A SZERZŐDÉSBŐL EREDŐ FELADATOK HATÁRIDEJE

1. Tervező a szerződésben meghatározott feladatokat, az ott meghatározottak szerint az alábbi határidőben köteles megvalósítani:

1. szakasz: A tervezett beruházást bemutató helyszínrajz, vázlatrajzok (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása legalább alaprajzokkal) és rövid műszaki leírás, valamint, a meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció. A rövid műszaki leírásnak tartalmaznia kell: a) az épület és telekadatokat; b) a helyiséglistát m² adatokkal; c) a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az akadálymentesítési és energiahatékonysági beruházásokat. **Határidő: 2019. július 22. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.**

2. szakasz: Pályázat nyertessége esetén: A jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció készítése. **Határidő: A pályázat támogatási szerződésében rögzített mérföldkönek megfelelően. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.**

3. szakasz: Pályázat nyertessége esetén: Kiviteli tervdokumentáció készítése. **Határidő: A pályázat támogatási szerződésében rögzített mérföldkönek megfelelően. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.**

2. Fentiek szerint a Felek a szerződést határozott időtartamra kötik, mely alapján a szerződés véghatáridejét a pályázat megvalósítását követően a pályázat záró beszámolójának elfogadásának időpontjában állapítják meg, azzal, hogy a szerződés határideje közös megegyezéssel történő módosításának lehetőségét kikötik.
3. A teljesítés a Megrendelő székhelyén, Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 8623 alatt történik Megrendelő jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.
4. A Megrendelő az egyes részfeladatok alapján teljesítendő dokumentációk átvételétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott megrendelői

kifogásokat kijavítja, és a megrendelőnek átadja, úgy nem esik késelembbe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítésigazolást haladéktalanul kiadni.

5. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződészerűen, ha a dokumentációkat a tervezési programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok) rendelkezéseinek megfelelően átadta.

V. TERVEZÉSI DÍJ, FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. A jelen Szerződésben meghatározott tervezési feladat teljesítésének, és az ahhoz kapcsolódó építészeti-műszaki dokumentációk elkészítésének ellenértéke.....Ft+Áfa, azazForint+Áfa.
2. Tervező 3 alkalommal bocsáthat ki számlát, az egyes részfeladatok teljesítését és Megrendelő általi teljesítésigazolás kiadását követően. Tervező az 1. részfeladat végrehajtását és a teljesítés igazolását követően az,-Ft összegre jogosult; a 2. részfeladat végrehajtását és a teljesítés igazolását követően az,-Ft ellenértékre, míg a feladat teljes körű végrehajtását és a teljesítés igazolását követően az ellenérték fennmaradóFt-ra jogosult.
3. A számlák kifizetése a számla benyújtásától számított 15 napon belül banki átutalással történik Tervező <Tervező bankja> banknál vezetett <Tervező bankszámlaszáma> számú bankszámlájára. Az elszámolás pénzneme: HUF. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

VI. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

1.1. Tervező a szerződésben foglalt feladatok teljesítésére, és az ahhoz kapcsolódó építészeti-műszaki dokumentációk elkészítésére, átadására köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.

1.2. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

1.3. Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

1.4. Tervező felelős:

- a) az általa készített építészeti-műszaki dokumentációk műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített építészeti-műszaki dokumentációk műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmazó tartalmáért, mely Megrendelő igényeit kielégíti.
- b) a tervezési feladatot készítésébe (részben vagy folyamatosan) bevonandó és résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők

és szakértők kiválasztásáért, mely alapján Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el,

- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- d) a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának - a fedezet fennállásáról - rendelkezésre állásáról, mi szerint egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos, vagy Megrendelőkre kedvezőbb tartalmú biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelők felé igazolásra kerül.
- e) az építészeti-műszaki tervdokumentációkon sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná, melyet megerősítendő Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőkre háruló valamennyi kárért.

1.5. Tervező a Megrendelő által elfogadott építészeti-műszaki tervdokumentációkon a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ezen esetben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

1.6. A szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelő felhatalmazása alapján Tervező feladata. Tervező - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az, az építészeti-műszaki dokumentáció tervhibájára vezethető vissza. Amennyiben az építésügyi hatóság bármelyike hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy soron kívül a Tervező köteles a terv hibájának vagy hiányosságának kijavítására, illetve pótlására – díjleszállítás következménye nélkül.

2. Megrendelő kötelezettsége és jogai

2.1. Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, - vagy a Tervezési programnak való meg nem felelés esetén – annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére, a szolgáltatások ellenértékének megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

2.2. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

2.3. Megrendelő köteles Tervező számára a dokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

2.4. Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 5 munkanapon belül állást foglalni, utasítást adni.

2.5. Megrendelő feladata, hogy céljairól az Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit a tervezési programban rögzítse. A Tervezési programnak tartalmaznia kell különösen a Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiségi igényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét.

2.6. Megrendelő az itt felsorolt adatszolgáltatások közül köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:

- a) hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot, és tulajdoni lapot,
- b) állapotdokumentációt (felmérési terv, fotódokumentáció, műszaki leírás), amennyiben ilyen rendelkezésre áll.

VII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.
2. Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettsége teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.
3. Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt a késedelembe eső Megrendelő részéről késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
4. Amennyiben a Tervező az építési – műszaki dokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely a szerződésben kikötött részhatáridők és véghatáridő lejáratától számítandó. A napi késedelmi kötbér mértéke bruttó 10 000 Ft/nap, mely legfeljebb 30 napon át érvényesíthető. Ezt követően a szerződés teljesítésének megghiúsulása áll be.
5. Tervezőnek felróható megghiúsulásnak minősül, ha a VII. 1. pontban tűzött póthatáridő lejártát követően beálló legfeljebb 30 napon át érvényesíthető késedelem ellenére sem teljesít a Tervező, vagy egyéb neki felróható okból a szerződés teljesítése a Tervező részéről megghiúsul. Ennek jogkövetkezménye a Megrendelő által érvényesíthető megghiúsulási kötbér érvényesítése, melynek összege egyszeri bruttó 1.000.000 Ft.
6. Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.
7. Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:
 - a) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen az építészeti-műszaki tervdokumentáció kijavítására köteles. Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatósága esetén a VII. 5. pontban szabályozottak szerint megghiúsulási kötbért köteles fizetni.
 - b) Az építészeti-műszaki dokumentáció Tervezőnek felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a VII. 4. pontban rögzített 14 napra eső késedelmi kötbér illeti meg, mint átalány jellegű kártérítés.
 - c) A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a megghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.
8. Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, és módosíthatják. Felek a szerződés egyoldalú rendes felmondásának esetét kizárják.
9. A szerződés megszűnik, annak teljesítésével a IV. 3. pont alapján.

VIII. SZERZŐI JOGOK, JOG- ÉS KELLÉKSZAVATOSSÁG

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján Megrendelő a Tervező által elkészített építészeti – műszaki dokumentációk felett korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, így egyúttal Tervező nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról. Felek rögzítik, hogy az e szerződésben meghatározott ellenérték a szellemi jogok átruházását is magában foglalja. A felhasználási jog feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott ellenértéket, mint tervezési- és felhasználási díjat szerződés szerűen és maradéktalanul teljesítse.
2. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelelően.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A szerződő Felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a Megrendelők véleményezik az egyes tervezési munkarészeket.
2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
3. A szerződő Felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
4. A szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

név, beosztás:.....

Tervező részéről:

név, beosztás:.....

5. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím:

e-mail:

telefon:

telefax:

Tervező részéről:

levelezési cím:

e-mail:

telefon:

telefax:

6. Felek rögzítik, hogy ajánlattételi felhívás a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és a szerződésből fakadó vitás kérdésekben irányadónak tekintendő.
7. Felek rögzítik, hogy felmerülő vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetés útján rendezik. Amennyiben a kölcsönös egyeztetés eredményeképp a vitás kérdésekben nem kerül sor konszenzusra, úgy a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai - az irányadók.
9. A szerződés összesen 5 példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Felek törvényes képviselői, a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt:

<önkormányzat>

<képviselő(i)>

<beosztás>

Megrendelő

<cég neve>

<képviselő(i)>

<beosztás>

Tervező