PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára

1.) **A pályázat kiíró neve, pontos címe:**
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.

2.) **Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:**
Balatonföldvári 1569/2 hrsz.
(Az 1. számú mellékleten, Balatonföldvár Nyugati strand Rákóczi Ferenc utcára nyíló bejáratánál lévő épület alaprajzán 5. számmal jelölt rész)

3.) **A pályázat célja:**
Kerékpáros turisztikai pont kialakítása és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó hasznosítása.

4.) **Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított, 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanrészen kerékpáros turisztikai pont 2. számú melléklet szerinti létesítésére és a felépítménynek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a beruházó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) Az önkormányzat vállalja, hogy azonos profillal a pályázattal érintett ingatlanon más részére kerékpáros turisztikai pont kialakítására lehetőséget nem biztosít.

d.) A használó köteles a felépítményt annak használatba vételét követő 5 éven át legalább 360 napon keresztül, azt követően legalább a strand hivatalos nyitva tartásával azonos időszakban a pályázat célja szerint üzemeltetni.

e.) A felépítmény kizárólagos használati jogának a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamra történő átengedésének értéke azonos a Margaréta Kft., Vanya László értékbecslő által készített, 2021.10.20. napján kelt szakvéleményében meghatározott, 99 m2 terültrész használati jogának értékével, ami 31.950.000.- Ft, azaz Harmincegymillió-kilencszázötvenezer forint.
Ennek megfelelően a pályázat benyújtásának feltétele, hogy a 99 m2 alapterületű szolgáltatóegység felépítmény értéke ezzel az értékkel azonos legyen.

f.) A kizárólagos használati jog csak a pályázó által kialakított kerékpáros turisztikai pont létesítményre vonatkozik.

g.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ <u>kötelező tartalmi elemei:</u>

1. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását,
2. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását, üzemelésre kész állapotig 2022. december 31. napjáig,
3. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy az önkormányzat műszaki ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrizze,
4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) <u>A pályázat nyilvános</u>

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki/amely a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati c. felhívásra benyújtott pályázata alapján pozitív támogatási döntésben részesült.

6.) **A pályázat érvényességi feltételei:**

I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **adatait, hasznosításra vonatkozó elképzeléseit.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.

II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **4 db. nyilatkozatot**.

III. A pályázat benyújtásának határideje**: 2021. november 08. (hétfő) 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.

IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Pályázat Nyugati strand kerékpáros turisztikai pont kialakítására"** megjelölés szerepelhet.

V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása fennáll.

7.) **A pályázatok értékelése:**

a.) A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.

b.) Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

8.) **Nyertessel kötendő szerződés típusa: Területhasználati szerződés**

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) **A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**

10.) **További információk: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Tel: 06/84-540-333**

Balatonföldvár, 2021. október 22.

Holovits Huba sk.
polgármester

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
Kifüggesztés napja: 2021. október 22.
Levétel napja:

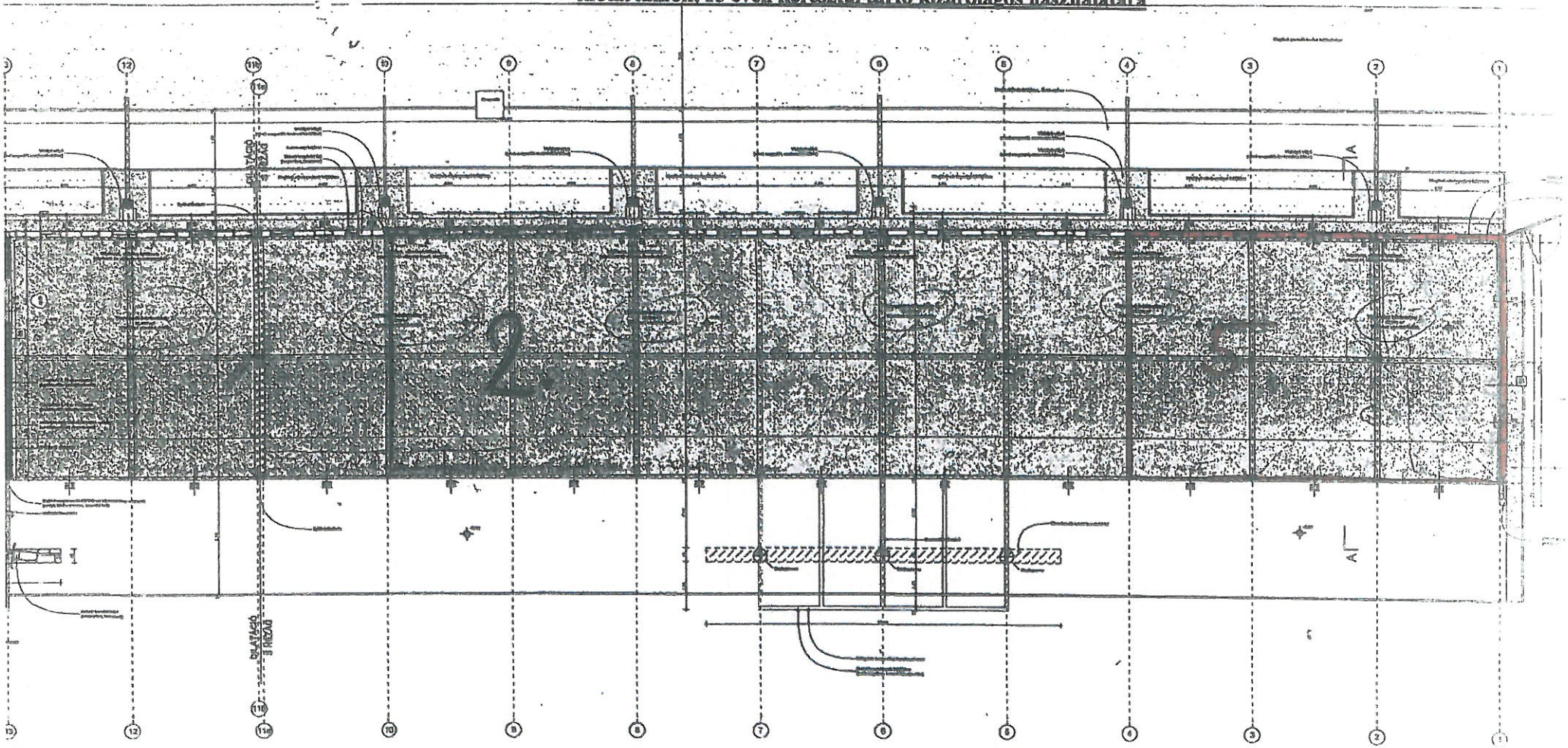
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár-Balatonszemes-Kereki-Pusztaszemes-Szántód-Szőlád-Teleki
17
Tel: 84/540-330 Fax: 84/540-332
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

(1. számú melléklete)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára



(2. számú melléklete)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára

A balatonföldvári 1569/2 hrsz-ú ingatlan Pályázati Felhívás 1. számú mellékletében meghatározott ingatlanrészen kerékpáros turisztikai pont kialakításának feltételei:

- a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati felhívásban a kerékpáros turisztikai ponttal szemben támasztott követelményeknek való megfelelés
- 99 m2 alapterületű kerékpáros szolgáltató pont kialakítása, megépítése üzemelésre kész állapotig
- a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő számú zuhanyzó, WC blokk kialakítása
- a kerékpáros szolgáltató pont üzemeltetéséhez szükséges adminisztrációs, információs iroda, egyéb tevékenység (kerékpárszerviz, kerékpárkölcsönző, e-bike töltési lehetőség) ellátásához szükséges helyiség kialakítása