



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. szeptember 13-án (péntek) 8.30 órakor

tartandó nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

NAPIREND:

- 1.) **Törvényességi javaslat megtárgyalása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2.) **„Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című projekt záráshoz szemléletformálás, záró energetikai tanúsítás és záró rehabilitációs szakmérnöki jelentés megvalósításához beszerzési eljárás indítása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 3.) **Szántód, Gamesz telephely területén 120 m² nagyságú VB lemez kivitelezésére érkezett ajánlatok bírálata**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 4.) **3 db buszváró beszerzésére ajánlat kiválasztása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Zárt ülésen: 1. Települési támogatási kérelmek elbírálása

Szántód, 2024. szeptember 9.

Tisztelettel:



Vizvári Attila s.k.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 13. napján megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Szántód, Iskola u. 9.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Németh Zoltán képviselők, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol maradt: Mucza Milán képviselő.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, az önkormányzati hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, az 5 képviselőből 4 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghirdetett napirendet. Javasolja a napirend végén, utolsó napirendi pontban felvenni a Polgármesteri tájékoztatást a Postaépület megvásárlása ügyében. Aki egyetért az elhangzott javaslattal és a kiegészített napirend elfogadásával, kéri kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2024.(IX.13.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. szeptember 13.-i nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Törvényességi javaslat megtárgyalása
- 2.) „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című projekt záráshoz szemléletformálás, záró energetikai tanúsítás és záró rehabilitációs szakmérnöki jelentés megvalósításához beszerzési eljárás indítása
- 3.) Szántód, Gamesz telephely területén 120 m2 nagyságú VB lemez kivitelezésére érkezett ajánlatok bírálata
- 4.) 3 db buszváró beszerzésére ajánlat kiválasztása
- 5.) Polgármesteri tájékoztatás Szántód, Nyár u. 2. szám alatti posta ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Zárt ülés.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Törvényességi javaslat megtárgyalása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy az előző ülésen tárgyalta, Közfeladat átadás-átvétele tárgyában megkötött megállapodás tárgyában a Kormányhivatal törvényességi javaslattal élt. A javaslat megérkezését megelőzően levélben kért tájékoztatást a Kormányhivatal, miért utólag, a megállapodás aláírása után hagyta jóvá a Képviselő-testület a megállapodás elfogadását. A levélben írt indokokat a Kormányhivatal nem fogadta el, így került sor a törvényességi javaslat kiküldésére. Felkéri Magyar Szilviát az előterjesztés ismertetésére.

Magyar Szilvia vezető főtanácsos: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Szántód-rév fejlesztése nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, mellyel kapcsolatban Szántód Község Önkormányzata a tulajdonát képező Szántód belterület 1175 és Szántód belterület 1177 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanokkal, valamint a Balatoni Hajózási Zrt. a tulajdonát képező Szántód belterület 1171/5, 1172, 1174 és 1176/1 hrsz-ok alatt nyilvántartott ingatlanokkal kapcsolatos csereüggyellett egybekötött telekalakítási eljárás volt folyamatban, melyet a Képviselő-testület két ülésen is tárgyalt és döntést hozott az ügyben. Mindkét (kompüzemeltetés, telekalakítás) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, szerződéssel kapcsolatos ügyintézés a BAHART Zrt. által megbízott jogi képviselő által történt egy azon időben, így történt, hogy a Kormányhivatal által már jóváhagyott, Szántód Község Önkormányzata a tulajdonát képező valamint a Balatoni Hajózási Zrt. a tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos csereüggyellett egybekötött telekalakítási eljárás, valamint a Szántód-Rév és Tihany-Rév közti közútpótló kompjarat üzemeltetésével kapcsolatos megállapodás aláírására egy és ugyanazon napon került sor Szántód Község Polgármestere részéről 2024. június 24-én. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – az Mötv. 42. §-ában meghatározott ügyek kivételével – dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan önkormányzati ügyekben. A Kormányhivatal megállapította, hogy az Szmsz nem tartalmazza azon ügyek felsorolását, amelyekben a polgármestert dönthetne a testület utólagos tájékoztatása mellett. Javasolja a Kormányhivatal észrevételét elfogadni, valamint a javaslatnak megfelelően a szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálatát elvégezni. Tekintettel arra, hogy az alakuló ülésen vagy azt követő képviselő-testületi ülésen kötelező napirend az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata, ezért a rendelet felülvizsgálatát az alakuló ülésre előkészítik és a képviselő-testület elé terjesztik.

Vizvári Attila polgármester: Kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Németh Zoltán képviselő: Javasolja a Kormányhivatal javaslatát elfogadni.

Vizvári Attila polgármester: Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kéri kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2024.(IX.13.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal SO/03/00991-1/2024. számú törvényességi javaslatát megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy 2024. október 15. napjáig a Kormányhivatal javaslatában foglaltak szerint az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát vizsgálja felül és a rendelettervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024. október 15.

2.) „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című projekt záráshoz szemléletformálás, záró energetikai tanúsítás és záró rehabilitációs szakmérnöki jelentés megvalósításához beszerzési eljárás indítása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Van kérdés a napirendhez? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a beszerzési eljárás indítását az előterjesztésben foglaltak szerint. A javaslatot felteszi szavazásra.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2024.(IX.13.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának képviselő-testülete az „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című projekt zárásához szemléletformálás, záró energetikai tanúsítás és záró rehabilitációs szakmérnöki jelentés megvalósítására beszerzési eljárást indít, az előterjesztéshez csatolt ajánlattételi felhívást jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívások kiküldésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: azonnal.

3.) Szántód, Gamesz telephely területén 120 m² nagyságú VB lemez kivitelezésére érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: ismerteti a Szántód, 726/8. hrsz.-ú ingatlan alatt levő, 120 m² VB lemez elkészítésére adott árajánlatokat. A csarnok épülete erre a vasbeton alapra fog kerülni.

Elmondja, hogy három vállalkozást kerestek meg ajánlatkéréssel, mind a három vállalkozás adott ajánlatot a munka elkészítésére. Elsőként a GE-VO BT ajánlatát ismerteti, mely bruttó 4.572.000 Ft. Majd a Balatoni Építőipari Centrum Kft. ajánlatát, melynek értéke bruttó 4.191.000 Ft. Végül a Délács Kft. árajánlatát, mely bruttó 3.683.000 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot a Délács Kft. adta. Mielőtt javasolná az ajánlat elfogadását, kéri, akinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban, tegye fel.

Németh Zoltán képviselő: Az előző csarnok is így készült, először a vasbeton alap készült el, majd azt követően a csarnok szerkezete. Legyen meg minél előbb a beton alap, mert ehhez tudják a vasállványt legyártani. Szeretné, ha még ebben az évben elkészülne a csarnok. Jó a Délács Kft. ajánlata, a legkedvezőbb, javasolja elfogadni.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Egyetért a Délács Kft. ajánlatának elfogadásával.

Vizvári Attila polgármester: Felteszi szavazásra a Délács Kft. (székhelye: Szántód, Tavasz u. 10/B) 120 m² vasbeton lemez elkészítésére adott, bruttó 3.683.00 Ft értékű ajánlatának elfogadását. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2024.(IX.13.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód 728/2 hrsz. ingatlan (Gamesz telephely területén) 120 m² nagyságú VB lemez kivitelezésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Délács Kft. (székhelye: 8622 Szántód, Tavasz u. 10/B. adószáma: 13649698-2-14) 2.900.000 Ft + 783.000 Ft ÁFA = bruttó 3.683.000 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

4.) 3 db buszváró beszerzésére ajánlat kiválasztása

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy az általuk elkészített utasváró vázszerkezetekből buszvárót készíteni nem lehet, mivel nem felel meg az előírt műszaki feltételeknek. Bíz benne, hogy találnak megoldást a vázszerkezetek gazdaságos hasznosítására. A meghíúsult tervezés után a neten keresett utasvárókat, három olyan céget talált, amely foglalkozik buszvárók építésével és telepítésével. Mindhárom cégtől kértek ajánlatot, az ajánlatok beérkeztek, az ajánlatok képet, műszaki leírást is tartalmaznak, megküldték a képviselőknek, legyen lehetőségük a legmegfelelőbbet kiválasztani. Hozzáteszi, ha bárkinek van jobb javaslata a buszvárók beszerzésére, mondja el, nyitott más megoldásra is.

Németh Zoltán képviselő: Sajnálja, hogy a vázszerkezetek nem lettek jók, talán előbb meg kellett volna keresni a statikust, mielőtt nekiállnak. A vázba épített szögvas miatt nem lehet használni, mivel nem szabvány.

Hollósi Dezső képviselő: Ezt nem látta senki előre.

Vizvári Attila polgármester: A döntést el is halaszthatják, kereshetnek a képviselők is gyártókat. Amennyiben fából szeretnék, arra is rá lehet keresni a neten. Ajánlatot lehet bekérni.

Hollósi Dezső képviselő: Praktikusabb a fém vázszerkezet. A ROHR-BAU és a Valcor ajánlata tetszik, sok van ebből a típusból az országban.

Németh Zoltán képviselő: Az üveg miatt tart egy kicsit a ROHR-BAU ajánlatától, mivel egyre több rongáló van a faluban, főként a nyári szezon alatt. De még mindig ezt a kép típust javasolja, az Absz Szer ajánlatát nem támogatja.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: A VALCOR ajánlata jó, neki mind a két utasváró megfelelő.

Németh Zoltán képviselő: 100 ezer forint az árban a különbség. Talán a VALCOR buszvárója szebb.

Vizvári Attila polgármester: A VALCOR fémszerkezete horganyzott és festett.

Hollósi Dezső képviselő: Szebb, jobb minőségű.

Vizvári Attila polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, más javaslat, a buszmegállókra érkezett ajánlatok közül a VALCOL Kft. (Sülysáp, Kiskókai u. 9.) bruttó 6.614.1610 Ft / 3 db buszmegállóra adott ajánlatát javasolja elfogadni. Aki egyéért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2024.(IX.13.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szántód községbe 3 db utasváró elkészítésére és telepítésére érkezett ajánlatok közül a VALCOL Kft. (székhelye: 2241 Sülysáp, Kiskókai u. 9., adószáma: 15570781-2-14) BEND HE-03 típusú, 3 db utasváró elkészítésére és helyszínre történő telepítésére adott nettó 5.208.000 Ft + 1.406.160 Ft ÁFA = bruttó 6.614.160 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

5. Polgármesteri tájékoztatás a Szántód, Nyár u. 2. szám alatti posta ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés.

Vizvári Attila polgármester: Mint ismert, a Képviselő-testület a Magyar Posta által kiajánlott vételi árat elfogadta, és döntött a szántódi postaépület nettó 51.632.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 65.572.264 Ft vételáron történő megvásárlásáról, egyben vállalta partnerprogram keretében a postai szolgáltatás további biztosítását. A szerződés tervezet megküldését várták már, amikor levelet kaptak a Magyar Postától, melyben arról tájékoztatták az önkormányzatot, hogy új értébecslést fognak készíttetni. Ezt követően a Posta megküldte a postaszolgáltatás működtetésére kötendő Megállapodást, pár nap múlva pedig újabb levelet kaptak, melyben a Magyar Posta arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy elkészült az épület új értébecslése. Az értébecslés alapján a minimálisan elvárt vételár, ha a postai közreműködői tevékenységet az ingatlanban kívánjuk folytatni: 85.568.000.- Ft + Áfa, minden egyéb esetben a piaci érték alapján 94.080.000.- Ft + Áfa. Kérik az önkormányzatot, hogy a fentiek figyelembevételével szíveskedjen a korábban megküldött formátumban új vételi ajánlatot tenni. Az ügy jelentősége miatt szerette volna a képviselő-testületet tájékoztatni erről. A Jegyző asszony készített egy írásbeli tájékoztatást, melynek ismertetésére felkéri Öt.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Röviden összefoglalja az ügy előzményeit.

Németh Zoltán képviselő: Értesültek a polgármester úrtól a levél tartalmáról, megdöbbenek az új ajánlat tartalmától. Úgy gondolja, született egy döntés az ügyben, azt szeretnék végrehajtani. Kéri, hogy írjanak választ a Magyar Postának ez ügyben.

Vizvári Attila polgármester: Meg fogják tenni, írásban kérnek magyarázatot az eljárásra, valamint arra, mitől lett fél év alatt bruttó 43 millió forinttal több az ingatlan ára, annak ismeretében, hogy az utóbbi időben csökkentek az ingatlanárak? Kéri a tájékoztatás elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2024.(IX.13.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Nyár utcai posta épület megvásárlásával kapcsolatban a polgármesteri tájékoztatást megismerte.

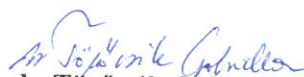
Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: azonnal

Vizvári Attila polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.


Vizvári Attila
polgármester




dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 13-ii ülésére

Előterjesztés tárgya: Törvényességi javaslat megtárgyalása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Előterjesztést készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos
Melléklet: SO/03/00991-1/2024. számú törvényességi javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. július 18.-án tartott nyilvános ülésén a 3. napirendi pontként tárgyalta, „Közfeladat átadás-átvétele tárgyában megkötött megállapodás utólagos testületi jóváhagyása” című napirend döntéshozatali eljárásával kapcsolatban törvényességi javaslattal élt.

A Kormányhivatal megállapította, hogy az aláírt Megállapodás a vízi közlekedésről szóló 2000. évi LXII. törvény 3.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon alapul, amely szerint a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatást megvalósító komp- és révközlekedés-önkormányzati hatáskörbe tartozó – működőképességének és fejlesztésének biztosítása, ezért a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény (Mötv.) 41. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozó önkormányzati döntést igényelt volna, így a polgármester a megállapodást a képviselő-testülettől származó, testületi felhatalmazás megléte nélkül nem írhatta volna alá.

A Mötv. 41. § (3) bekezdés alapján önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A Mötv. 68. §. (3) bekezdése alapján a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek (át nem ruházható hatáskörök) kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete (Szmsz.) 43.§ (4) bekezdése alapján a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – a Mötv. 42.§-ában meghatározott ügyek kivételével – dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan önkormányzati ügyekben.

Az Szmsz 43.§. (5) bekezdése kimondja, hogy a halaszthatatlan önkormányzati ügynek minősül az az ügy, melynek tárgyában a döntés elmaradása a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, vagy a képviselő-testület határozatának végrehajtását veszélyezteti.

A törvényességi vizsgálat során megállapítást nyert, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata – a Mötv.-ben foglaltakkal ellentétben, azaz törvénytörő módon – nem tartalmazza azon ügyek felsorolását, amelyekben a polgármester dönthetne a testület utólagos tájékoztatása mellett. A Kormányhivatal álláspontja, hogy az Szmsz. 43. § (4)-(5) bekezdésének és az Mötv. vonatkozó rendelkezéseinek együttes értelmezése alapján a „halaszthatatlan eset” hivatkozás nem megalapozott.

A fentiek értelmében a Kormányhivatal javasolta, hogy a Képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzat 43.§-ának kiegészítésével tegyen eleget jogalkotási kötelezettségének, és a Mötv. 68.§ (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban jelölje meg azon ügyek körét, amelyekben a polgármester a képviselő-testület helyett, annak utólagos tájékoztatása mellett a jövőben döntést hozhat, valamint, a Mötv.-nek maradéktalanul megfelelő Szmsz. és a Mötv. alapján folytassa le döntéshozatali eljárásait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a törvényességi felhívást fogadja el és a rendelet-tervezet elkészítésére hatalmazza fel a jegyzőt.

Határozati javaslat

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2024. (IX...) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal SO/03/00991-1/2024. számú törvényességi javaslatát megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy 2024. október 15. napjáig a Kormányhivatal javaslatában foglaltak szerint az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát vizsgálja felül és a rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024. október 15.

Balatonföldvár, 2024. szeptember 5.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

jegyző



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FOIGAZGATÓ

Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

SZÁNTÓD

TFÍK modul útján

Iktatószám: SO/03/00991-1/2024.

Ügyintéző: dr. Bek Melinda

Telefonszám: 82/502-629

E-mail cím: bek.melinda@somogy.gov.hu

Határidő: 30 nap

Tárgy: törvényességi javaslat döntéshozatali eljárással kapcsolatos törvénysértés miatt

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód községi önkormányzat képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2024. július 18-án** tartott nyilvános ülésén a **3. napirendi pontként** tárgyalta, „**Közfeladat átadás-átvétele tárgyában megkötött megállapodás utólagos testületi jóváhagyása**” című napirend döntéshozatali eljárásával kapcsolatban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** (a továbbiakban: *Mötv.*) 133. § (2) bekezdésére hivatkozva az alábbi törvényességi

javaslatot

teszem:

Az *Mötv.* 132. § (3) bekezdés a) pontja kimondja, hogy a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában **vizsgálja az érintett**

- a) működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- b) döntéseinek jogszerűségét;
- c) jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladat-ellátási kötelezettségének teljesítését.

Az *Mötv.* 133. § (2) bekezdése szerint a Kormányhivatal javaslattal élhet **az érintett működésére, szervezetére, döntéshozatali eljárására vonatkozóan.**

1.)

A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálta a képviselő-testület 2024. július 18-án tartott – a Kormányhivatalhoz 2024. július 25-én felterjesztett - soron kívüli, nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvét (a továbbiakban: jegyzőkönyv).

A jegyzőkönyv szerint a képviselő-testület az ülésen 3. napirendi pontként tárgyalta a „Közfeladat átadás-átvétele tárgyában megkötött megállapodás utólagos testületi jóváhagyása” (a továbbiakban: Megállapodás) című előterjesztést.

A Megállapodás értelmében Szántód és Tihany községek önkormányzatai a két település közötti komp-és révközelkedés működőképességének biztosítása érdekében a közfeladat ellátását a BAHART Zrt.-nek adják át.

Az előterjesztésben a Megállapodás megkötésének indoklásán túl a polgármester kitért arra is, hogy a képviselő-testület 75/2024. (V.31.) Kt. határozata szerint kezdeményezett, a BAHART Zrt. és Szántód község önkormányzata között nemzetgazdasági szempontból kiemelt Szántód-Rév fejlesztéshez szükséges „Ingatlan csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződés” 2024. június 24. napján került aláírásra. (A csereszerződést a Kormányhivatal 2024. július 17-én jóváhagyta.)

A polgármester az utólagos előterjesztés indokaként azt jelölte meg, hogy a csereszerződéssel egyidejűleg került sor „**célszerűségi okokból**” a **Megállapodás aláírására is**, amelynek vonatkozásában a képviselő-testület utólagos jóváhagyását kérte.

2.)

2024. augusztus 1-jén a Kormányhivatal az Mötv. 133. § (1) bekezdése alapján tájékoztatást kért a polgármestertől arra vonatkozóan, hogy

- a Megállapodás aláírására milyen konkrét „célszerűségi ok” miatt került sor képviselő-testületi döntés és felhatalmazás nélkül, tekintettel arra a körülményre is, hogy Tihany községi önkormányzat képviselő-testülete csak a 2024. július 4-én tartott ülésén adott felhatalmazást a polgármesternek a Megállapodás aláírására, továbbá
- a Megállapodás testületi döntés nélküli aláírásának pontosan mely belső szabályzatban foglalt rendelkezés volt a jogszerű alapja.

A polgármester 2024. augusztus 7-én kelt válaszában a Kormányhivatalt arról tájékoztatta, hogy Szántód községi önkormányzat képviselő-testületének a szervezeti-és működési szabályzatról szóló 8/2019. (XI.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Szmsz) 43. § (4) bekezdése alapján a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – az Mötv. 42. §-ában meghatározott ügyek kivételével – **dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan önkormányzati ügyekben.**

A 43. § (5) bekezdés kimondja, hogy a (4) bekezdés vonatkozásában halaszthatatlan önkormányzati ügynek minősül az az ügy, melynek tárgyában a döntés elmaradása a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, vagy a képviselő-testület határozatának végrehajtását veszélyezteti. ✓
A polgármester a Kormányhivatal által feltett 2. kérdésre nem adott választ.

A felterjesztett jegyzőkönyvek törvényességi vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a kérdéses időszakban a képviselő-testület 2024. június 28-án is tartott testületi ülést, ott mégsem került napirendre a 4 nappal korábban a polgármester által előzetes felhatalmazás nélkül aláírt Megállapodás utólagos jóváhagyása sem.

Tájékoztatom a testületet, hogy a Megállapodás aláírásával kapcsolatos napirendet Tihany községi önkormányzat képviselő-testülete csupán csak 2024. július 4-én tárgyalta (<https://www.tihany.hu/hu/onkormanyzat/kepviselo-testulet-ulesei-es-dontesei>), amelynek során **előzetes jóváhagyásról** szóló testületi határozat került elfogadásra, tehát ez arra utal, hogy Szántód polgármesterének 2024. június 24-én történt aláírását semmilyen halaszthatatlan, sürgős ok nem igazolja.

3.)

A fentiek alapján elfolytatott törvényességi vizsgálat eredményeként a Kormányhivatal az alábbiakra hívja fel a képviselő-testület figyelmét:

a) Az **Mötv. 41. § (3) bekezdése** kimondja, hogy önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző **hozzát.**

A Megállapodás a víziközfűtésről szóló 2000. évi XLII. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon alapul, amely szerint a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatást megvalósító komp- és révközfűtés – önkormányzati hatáskörbe tartozó – működőképességének és fejlesztésének biztosítása, ezért ez az **Mötv. 41. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozó önkormányzati döntést igényel**, így a polgármester a Megállapodást a képviselő-testülettől származó, testületi határozatba foglalt előzetes felhatalmazás megléte esetén írhatta volna alá.

b) Az **Mötv. 44. §-a** alapján a képviselő-testületnek szükség szerint kell ülést tartania, de évente legalább 6 alkalommal.

A rendelkezés a nyelvtani értelmezés alapján azt jelenti, hogy a testület ülését össze kell hívni, ha az **Mötv. 41. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozó napirend megtárgyalására, illetve döntés meghozatalára van szükség.**

Felhívom a testület figyelmét, hogy az **Szmsz 8. § (3)-(4) bekezdéseiben** foglaltak lehetőséget adnak a polgármesternek arra, hogy akár az ülés előtt 24 órával, szóban is összehívthasson testületi ülést, ha annak szükségessége felmerül.

c) Az **Mötv. 68. § (3) bekezdése** szerint a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek (át nem ruházható hatáskörök) kivételével, **dönthet** a két ülés közötti időszakban felmerülő, **halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott** – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó **önkormányzati ügyekben.**

A törvényességi vizsgálat során megállapítást nyert, hogy az **Szmsz – az Mötv.-ben foglaltakkal ellentétben, azaz törvénytörő módon - nem tartalmazza azon ügyek felsorolását, amelyekben a polgármester dönthetne** a testület utólagos tájékoztatása mellett, ezért a polgármesternek az **Szmsz 43. § (4) bekezdésére** hivatkozással adott válaszával jogszerűen nem indokolható, hogy testületi felhatalmazás nélkül írta alá a Megállapodást, és a képviselő-testületet az aláírás megtörténtéről, valamint a Megállapodás tartalmáról csak utólag tájékoztatta.

A Kormányhivatal álláspontja, hogy az **Szmsz 43. § (4)-(5) bekezdésének, és az Mötv. vonatkozó rendelkezéseinek együttes értelmezése** alapján a **„halaszthatatlan eset”-re hivatkozás nem volt megalapozott.**

A Kormányhivatal rámutat továbbá, hogy a tárgy szerinti napirendhez készült előterjesztés **nem tartalmazta sem az Mötv.-re, sem az Szmsz 43. § (4)-(5) bekezdéseire hivatkozást**, amely magyarázatot adott volna a soron kívüliségre – mások mellett - egy önkormányzati közfűtés-ellátást érintő, azaz **jelentős súlyú ügy megtárgyalása** céljából.

Mindezek alapján a Kormányhivatal azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. az Szmsz 43. §-ának kiegészítésével tegyen eleget jogalkotási kötelezettségének, és az Mötv. 68. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban jelölje meg konkrétan azon ügyek körét, amelyekben a polgármester a képviselő-testület helyett, annak utólagos tájékoztatása mellett a jövőben döntést hozhat, továbbá
2. a továbbiakban az Mötv.-nek maradéktalanul megfelelő Szmsz, és az Mötv. alapján folytassa le a döntéshozatali eljárásait a törvényes működés biztosítása érdekében.

Felhívom a figyelmet, hogy az Mötv. 133. § (2) bekezdése, továbbá a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló **119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: *Korm.rendelet*) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület a törvényességi javaslatot köteles megtárgyalni és arról döntést hozni, amelyről kérem, hogy szíveskedjenek a Kormányhivatalt az NJT Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulon keresztül legkésőbb a megadott határidőig tájékoztatni.

Tájékoztatom, hogy a törvényességi javaslat esetleges elutasításának indokát a képviselő-testület szintén köteles a Kormányhivatallal ismertetni, amelyet azonban a polgármester nem a fent megadott határidőig, hanem a *Korm.rendelet* 4. § (3) bekezdése értelmében a testületi döntést követő 8 napon belül köteles ismertetni a Kormányhivatallal.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Vetési
Bernadett
Tímea
Digitálisan aláírta:
Vetési Bernadett Tímea
Dátum: 2024.09.03
10:15:55 +02'00'
Vetési Bernadett
főigazgató

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8622 Szántód, Iskola u. 9.

Tel. 84/337-685; e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének 2024. szeptember 13. napján
tartandó nyilvános testületi ülésére**

Tárgya: „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című projekt zárásához szemléletformálás, záró energetikai tanúsítás és záró rehabilitációs szakmérnöki jelentés megvalósításához szerzési eljárás kiírása

Döntés: egyszerű többséggel

Az előterjesztést készítette: Magyar Szilvia vezető főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismert, Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosítószámú, „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című pályázaton, a Községi Ház belső energetikai felújítására 61.939.625 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Az Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése 2024.02.27.-én napján befejeződött. A projektmenedzser tájékoztatása alapján még két feladatot meg kell valósítani a projekt lezárása előtt.

Az egyik a szemléletformálás, a másik a záró energetikai tanúsítás és a záró rehabilitációs szakmérnöki jelentés.

A projektmenedzser elkészítette a szerzési dokumentumokat, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A Közös Önkormányzati hivatal szerzési szabályzata alapján a nettó 1.000.000 Ft-ot meghaladó szerzések esetén a szerzési eljárást legalább 3 ajánlattevőtől történő, írásba foglalt árajánlat bekérésével kell megkezdeni.

Tekintettel arra, hogy a szemléletformálásra bruttó 1.200.000 Ft a rendelkezésre álló keret, a másik két tevékenységre egy eljárás keretén belül kerülne sor, a szerzési eljárás indítását a Képviselő-testületi döntés előzné meg.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzatának képviselő-testülete az „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című projekt zárásához szemléletformálás, záró energetikai tanúsítás és záró rehab. szakmérnöki jelentés megvalósítására szerzési eljárást indít, az előterjesztéshez csatolt ajánlattételi felhívást jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívások kiküldésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal.

Szántód, 2024. szeptember 4.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:

Név: Szántód Község Önkormányzata
Címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
Képviseli: Vizvári Attila, polgármester
E-mail cím: hivatal@szantod.hu
Telefonszám: +36 (30) 905 3015

Ajánlatkérő nevében eljáró projektmenedzser kapcsolattartó adatai:

Név: Tóth Zoltán (Somogy Vármegyei Önkormányzat)
Telefon: +36 30 738 1512
E-mail: toth.zoltan@somogy.hu

2. A beszerzés tárgya, mennyisége:

Megbízási szerződés a Szántód Község Önkormányzata részére **szemléletformáló kampány és épülethasználók képzése** tevékenység elvégzésére a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029** azonosítószámú, „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című projekt megvalósítása kapcsán. Jelen beszerzési eljárás sikeres lezárásaként megbízási szerződés kerül megkötésre a csatolt szerződéstervezet alapján.

Az érintett tevékenység meghatározása:

- a.) A szemléletformáló kampány biztosítása a projekt megvalósítási szakaszában kell teljesíteni a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és a támogatási szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően. **A szemléletformáló kampányt egy alkalommal köteles megtartani az ajánlat adó.** A szükséges információk átadása a cél a felhívás követelményeinek megfelelően. Amennyiben Támogató módosítja a felhívást a szemléletformáló kampány tekintetében úgy az új elvárásoknak kötelező megfelelni. Ennek nyomon követése kötelező.
- b.) Épülethasználók képzése és tananyag kidolgozása a vonatkozó Felhívás előírásai alapján.

3. A teljesítés helye:

Ajánlatkérő székhelye, valamint nyertes ajánlattevő székhelye, illetve az ajánlatkérő által kijelölt hely a kampány lefolytatására.

4. A szerződés időtartama:

A kapcsolódó projekt megvalósítási szakasza, de legkésőbb a záró elszámolási csomag benyújtásának időpontjáig terjedő időszak.

5. Az ajánlattételi határidő, illetve az ajánlattétel benyújtásának helye:

Ajánlattételi határidő: 2024.09.04., mely a postai feladás határidejének, vagy a személyes átadás-átvétel határidejének felel meg.

A benyújtás módja: zárt borítékban, postai úton vagy személyesen egy eredeti példányban, a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva:

Postacím:

Szántód Község Önkormányzata, 8622 Szántód, Iskola utca 9.

A borítékon kérjük feltüntetni:

- „Ajánlat TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00029 Szemléletformálás”
- „A pályázati határidő előtt nem bontható fel”

6. A pénzügyi ellenszolgáltatás feltételei:

Az ellenérték kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően a jogszabályoknak megfelelően kiállított eredeti számla ellenében átutalással történik a számla kiállításától számított 15 napon belül.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a forint (HUF). A szerződés finanszírozása (100%) vissza nem térítendő támogatásból és szükség szerint Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésében tervezett önrészből valósul meg.

Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A részszámla és a végszámla benyújtására vonatkozó rendelkezést a szerződés tervezet tartalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

A támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire vonatkozó jogszabályok:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet
- a közpénzekből nyújtott állami támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
- a 326/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet az EGT Finanszírozási Mechanizmus és a Norvég Finanszírozási Mechanizmus 2009-2014-es időszakának végrehajtási rendjéről
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

7. Az ajánlat tartalma:

Az ajánlatnak az ajánlatkéréssel összhangban az alábbi dokumentumokat, nyilatkozatokat kell tartalmaznia:

1. Kitért és cégszerűen aláírt „Ajánlattételi nyilatkozat” (1. melléklet).
2. Átláthatósági nyilatkozat (3. melléklet)
3. Összeférhetetlenségi nyilatkozat (4. melléklet)

8. Alkalmassági feltételek:

Ajánlattevőt a feladat ellátására alkalmasnak tekinti ajánlatkérő, amennyiben:

- ajánlattevő képes és jogosult a jelen ajánlatkérésben és megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátására

Az alkalmassági feltételek igazolásának módja:

- büntetőjogi felelősség mellett tett nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő képes és jogosult a jelen ajánlatkérésben és megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátására

9. Kizáró okok:

A jelen eljárásban nem lehet Ajánlattevő, aki/amely

- az „Ajánlattételi nyilatkozat”-ban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Az Ajánlattevőnek az ajánlattételi nyilatkozat aláírásával és az ajánlathoz való csatolásával kell nyilatkoznia arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt;
- Nem felel meg az „Ajánlat tartalma” és az „Alkalmassági feltételek” című pontokban foglaltaknak.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt az ajánlattételi felhívást visszavonja.

Az alkalmassági feltételeknek megfelelő ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bruttó díja.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont vizsgálatának keretében az Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

A bruttó ajánlati árakat úgy kell megadni, hogy az magában foglaljon valamennyi járulékos költséget is, azokért Ajánlattevő külön költségtérítésre nem jogosult. Azaz, az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lenniük, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Ajánlattevőnek ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenn kell tartania.

11. Az eredményhirdetés időpontja, helye:

A beérkezett ajánlatokat Ajánlatkérő értékeli, az eljárás eredményéről értesítést kapnak az Ajánlattevők (e-mail útján).
A szerződéskötés időpontját illetően Ajánlatkérő felveszi a kapcsolatot a nyertes Ajánlattevővel.
Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köthet szerződést.
Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet eredményt.
A pályázatok bontását Szántód Község Önkormányzatának polgármestere által meghatározott személyek végzik.
Az ajánlatok bontásának időpontja: ajánlattételi határidő lejártát követő 5 munkanapon belül
Az ajánlatok bontásának helyszíne Szántód Község Önkormányzata, 8622 Szántód, Iskola utca 9. Polgármesteri iroda
Eredményhirdetés határideje: A beérkezett ajánlatokról szóló döntést követő 15 munkanapon belül.
A pályázat eredményéről minden ajánlattevő e-mail útján kap értesítést.
A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés határideje: Az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül.

12. Általános előírások:

1. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást Ajánlattevő kérésére egyeztetett időpontban biztosít.
2. A tervezésre vonatkozó részletes szerződési feltételeket a 2. sz. mellékletként csatolt tervezési szerződés – tervezet tartalmazza.
3. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel).
4. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv, és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. A szerződésre a magyar jog az irányadó.
5. Ajánlatkérő jogosult az ajánlatkérést bármilyen okból módosítani az ajánlattételi határidőig, azonban erről a határidő előtt köteles írásban értesíteni az Ajánlattevőket.
6. Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, mely az eljárási határidőket a hiánypótlás időtartamával meghosszabbítja, tárgyalásra nincs lehetőség. A bizottsági értékelést követően azon ajánlattevők, amelyek ajánlata hiányos, hiánypótlási felhívás keretén belül értesülnek a hiányról, megjelölve a hiánypótlásra nyitva álló határidőt.
7. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie.
8. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat nem igényelhető vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és megőrzi.

Szántód, 2024. augusztus 21.

.....
Vizvári Attila
polgármester
Szántód Község Önkormányzata

Mellékletek:

1. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
2. melléklet: Megbízási szerződés tervezet
3. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. melléklet: Összeférhetetlenségi nyilatkozat

Megbízási szerződés-Tervezet

Rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és épületenergetikai tanúsítás

Amely létrejött **egyrésről**

Név: Szántód Község Önkormányzata
Székhelye: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
Törzskönyvi nyilvántartási száma: 570787
Adószáma: 15570781-2-14
Képviselőjében eljár: Vizvári Attila polgármester
a továbbiakban: „**Megbízó**”

másrészről:

Név: _____
Székhely: _____
Cégjegyzékszám / Nyilvántartási szám: _____
Adószám / Adóazonosító: _____
Számlavezető neve és bankszámla száma: _____
Képviselője és titulusa: _____
mint **Megbízott**
(együttesen Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

mint **Megbízott**

(együttesen Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy Szántód Község Önkormányzata a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 kódszámú, „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című pályázata (továbbiakban: Pályázat) megvalósítása során megvalósítása során a felmerülő rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és épületenergetikai tanúsítás ellátása érdekében Megbízóként megbízási szerződést köt.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A 8622 Szántód, Iskola utca 9. önkormányzati tulajdonú épületről annak felújítását követően:
a) rehabilitációs szakmérnök által a helyszíni felmérés alapján szakvélemény készítése;
b) hiteles energetikai tanúsítvány készítése;

A feladatok végzése során Megbízott a vonatkozó jogszabályok, valamint a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívás és útmutató előírásait köteles betartani.

Dokumentálás:

A tevékenységek elvégzését alátámasztó dokumentumokat a hatályban levő jogszabályok előírásainak megfelelő tartalommal 1-1 eredeti, aláírt példányban papír alapon adja át a Megbízónak.

III. HATÁRIDŐ

A Megbízott a szerződésben meghatározott feladatokat, az ott meghatározottak szerint a sikeres kivitelezési műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül, de legkésőbb 2024.09.30-ig köteles elvégezni (amelyik dátum korábbi).

A teljesítés a Megbízó székhelyén, 8622 Szántód, Iskola utca 9. szám alatt történik Megbízó jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.

IV. FIZETÉS MÓDJA

A jelen Szerződésben meghatározott szakértői feladat teljesítésének, és az ahhoz kapcsolódó dokumentációk elkészítésének ellenértéke **XXXXX,-Ft + XXXX% ÁFA (AM) = XXXXXX,- FT, azaz NETTÓ XXXXXX FORINT+ÁFA.**

A Megbízott 1 db vég számla benyújtására jogosult a feladatok teljeskörű elvégzése után, a Megbízó cégszerű teljesítésgazolásának birtokában. A számla kifizetése a számla benyújtásától számított 15 napon belül banki átutalással történik. Az elszámolás pénzneme: HUF. A fizetési teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt díj a bankszámlán jóváírásra került.

V. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízott felelőssége, kötelezettsége és jogai
- 1.1. Megbízott a szerződésben foglalt feladatok teljesítésére, és az ahhoz kapcsolódó dokumentációk elkészítésére, átadására köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megbízóval kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat és egyéb előírásokat betartani.
- 1.2. Megbízott a Szerződés alapján és a feladat ellátása folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- 1.3. Megbízott felelős:
 - a) az általa készített dokumentációk tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért
 - b) a dokumentációkon sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná, melyet megerősítendő Rehabilitációs környezettervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megbízóra háruló valamennyi kárért.
2. Megbízó kötelezettsége és jogai
- 2.1. Megbízó jogosult a Megbízott által készített dokumentáció jóváhagyására. Megbízó köteles a Szerződés szerint teljesített dokumentáció átvételére, a szolgáltatások ellenértékének megfizetésére. A Megbízott kérésére a Megbízó köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.
- 2.2. Megbízó jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Megbízottal együttműködve köteles eljárni.
- 2.3. Megbízó köteles Megbízott számára a dokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

VI. SZERZŐDÉSSZEGÉS, MEGSZÜNÉS

1. Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.
2. Ha a Megbízó az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettsége teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Megbízott jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Megbízott nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Megbízott a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

3. Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Megbízott a késedelembe eső Megbízó részéről késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese.
4. Amennyiben a Megbízott a műszaki dokumentáció átadásával késlekedik, Megbízót késedelmi kötbér illeti, mely a szerződésben kikötött részhatáridő, véghatáridő lejáratától számítandó. A napi késedelmi kötbér mértéke a vállalkozás díj 1 %-a.
Ha a Szerződés Megbízónak felróható ok miatt szűnik meg, Megbízott jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.
5. Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, és módosíthatják. Felek a szerződés egyoldalú rendes felmondásának esetét kizárják.
6. A szerződés megszűnik, annak teljesítésével a IV. 3. pont alapján.

VII. SZERZŐI JOGOK, JOG- ÉS KELLÉKSZAVATOSSÁG

1. A Megbízott jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Megbízott szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

VIII. ADATVÉDELEM

1. Az Érintett személyes adatait a 2018.05.25. napjától közvetlenül alkalmazandó, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet – továbbiakban: GDPR) rendelkezéseivel, továbbá az Érintett személyes adatainak kezelésére irányadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénnyel (Infotv.) összhangban kell kezelni.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A szerződő Felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a Megbízók véleményezik az egyes tervezési munkarészeket.
2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
3. Felek rögzítik, hogy ajánlattételi felhívás a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és a szerződésből fakadó vitás kérdésekben irányadónak tekintendő.
4. Felek rögzítik, hogy felmerülő vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetés útján rendezik. Amennyiben a kölcsönös egyeztetés eredményeképp a vitás kérdésekben nem kerül sor konszenzusra, úgy a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai - az irányadóak.
7. A szerződés összesen 3 példányban készült, melyből 2 példány Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti meg.

Felek törvényes képviselői, a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szántód, 2024.

.....
Vizvári Attila
polgármester
Szántód Község Önkormányzata

Megbízó

.....
Megbízott

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, <ajánlattevő ügyvezetőjének / cég törvényes képviselőjének neve> mint a(z) <ajánlattevő cég megnevezése, székhelye> cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. a Szántód Község Önkormányzata részére, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan a szemléletformálás és épülethasználok kötelező képzése érdekében tervezett tevékenységek elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy ajánlattevőként képesek és jogosultak vagyunk a jelen ajánlatkérésben és megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátására
9. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Szemléletformálás nettó	
Épületet használók képzése nettó	
Nettó díj összesen:	
Áfa:	
Bruttó díj:	

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	
Cégjegyzékszám	
Adószám, illetve adóazonosító jel	
Bankszámlaszám	
Székhely	
Irányítószám, település, utca, házszám	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám, település, utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	
Telefon vagy E-mail	

Kelt:

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

Megbízási szerződés-Tervezet

Szemléletformáló, tájékoztató akció lebonyolítása és épülethasználók kötelező képzése

Név: Szántód Község Önkormányzata
Székhelye: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
Törzskönyvi nyilvántartási száma: 570787
Adószáma: 15570781-2-14
Képviselőtében eljár: Vizvári Attila polgármester
a továbbiakban: „Megbízó”

másrészről:

Név: _____
Székhely: _____
Cégjegyzékszám / Nyilvántartási szám: _____
Adószám / Adóazonosító: _____
Bankszámla száma: _____
Képviselője és titulusa: _____
mint **Megbízott**
(együttesen Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmény

Felek megállapítják, hogy Szántód Község Önkormányzata (továbbiakban: Megbízó) - a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021 (V.18.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően - TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosítószámú, „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című pályázata (továbbiakban: Pályázat) megvalósítása során a felmerülő Szemléletformáló, tájékoztató akció lebonyolítása biztosítására tevékenység ellátása érdekében Megbízóként megbízási szerződést köt.

2. Szerződés tárgya

2.1. Megbízó a szemléletformáló, tájékoztató akció lebonyolítása biztosítására elvégzése, valamint az épülethasználók képzése tárgyban, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, melynek alapján a nyertes Ajánlattevővel (megbízottal) e szerződést megkötöti.

2.2. Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott Pályázat megvalósítása során az egyes a Pályázathoz kötődő a projekt megvalósítási szakaszában:

- a.) A Szemléletformáló, tájékoztató akció lebonyolítása feladatokat elvégzi és szemléletformáló kampányt lebonyolít. A szemléletformáláshoz kapcsolódóan tájékoztató anyagot készít 50 pld-ban (mint szóróanyag) és azt elektronikusan is az önkormányzat részére bocsátja.
- b.) Az épülethasználók képzését elvégzi a kidolgozott tananyag alapján.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján ellátandó feladatok összességét Megbízott az adott teljesítéskor hatályos jogszabályok figyelembe vételével a pályázati felhívás és útmutatóban foglaltaknak megfelelően köteles ellátni.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízott a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatokat a felhívás és az Államkincstár elvárásai szerint végzi el, a szerződésben foglalt feltételek és a teljesítéskor hatályos jogszabályok figyelembe vételével, és azzal, hogy az egyes feladatokhoz kapcsolódó részhatáridőket Megbízó a szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legfeljebb 5 munkanapon belül Megbízott rendelkezésére bocsátja. Amennyiben az előbb említett részhatáridők a pályázat megvalósítása során változnak, Megbízó köteles haladéktalanul azt elektronikus formában Megbízott számára jelezni. Megbízott kijelenti, hogy az elvégzendő feladat tartalmát az ajánlattételi eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokból megismerte.

3.2. Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés 2.2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, tapasztalattal bíró szakemberekkel rendelkezik, azzal együtt, hogy Megbízott a feladata elvégzésre alvállalkozót is bevonhat, de az alvállalkozó munkájáért Megbízott a megbízás teljesítése során teljes körű felelősséggel tartozik.

4. Díjazás

4.1. A Megbízottat megbízási díj illeti meg, melynek teljes összege,- Ft, azaz Forint az alábbi megoszlás szerint:

2.2. a.) feladat esetében,- Ft;

2.2. b.) feladat esetében,- Ft;

Megbízott alanyi mentes.

Felek rögzítik, hogy Megbízott díjazásának pénzügyi fedezete az 1. pontban meghatározott Pályázat támogatási forrása terhére biztosított.

A megbízási díj magában foglalja a feladat elvégzésének érdekében és azzal kapcsolatban felmerülő vagy az ahhoz szükséges valamennyi járulékos költséget is (hatósági, eljárási díj, szállítási költség, útiköltség, stb.), azokért Megbízott külön költségtérítésre nem jogosult.

4.2. Megbízott a fenti megbízási díjra – a Megbízó által kiállított az igazolt teljesítést követően – a szerződésszerű teljesítést követően jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az alátámasztó dokumentumok Megbízó részére történő átadása, úgymint: fényképek, jelenléti ív, képzési tematika, stb.

Megbízó a részteljesítés lehetőségét biztosítja, így részszámla benyújtására van lehetőség.

4.3. Amennyiben Megbízó díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155.§-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.

5. Megbízott felelőssége az általa okozott károkért

Megbízott felel minden olyan kárért, amely az ő tevékenysége nyomán, illetve az ő felelősségi körében következik be, és a Megbízónak kárt okoz. Nem felelős a Megbízott olyan okból bekövetkező hátrányos jogkövetkezményekért, mely kizárólag a Megbízó tevékenysége és mulasztása okán állt be.

6. A Szerződés időbeli hatálya, megszüntetése, megszűnése

6.1. Jelen szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának napja.

6.2. A szerződés teljesítési határideje: **2024.09.30.**

6.2. E szerződés időbeli hatályának megszűnése napja a Pályázat záró elszámolási csomagja elfogadásának napja, mely a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv (Irányító Hatóság / Közreműködő szervezet) által történő elfogadásának napjával egyezik meg.

6.3. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

6.4. Felek az egyik fél részéről történő egyoldalú rendes (indokolás nélküli) felmondás jogát kizárják.

6.5. Szerződésszegésnek minősül különösen:

a.) Megbízott részéről:

- ha írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít határidőben vagy jogszabály-, és szerződésszerűen, valamint megfelelő minőségben,
- a bármely eljárási határidő neki felróhatóan nem kerülnek betartásra;
- a titoktartási kötelezettségét megsérti.

b.) Megbízó részéről:

- ha 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- a feladatellátáshoz szükséges adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi;
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja).

7. Titoktartás és adatkezelés

7.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik félre vonatkozik, („bizalmas információ”) minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.

7.2. A titoktartási, valamint adatkezelési kötelezettség megsértése esetén Felek teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

7.3. Az Érintett személyes adatait a 2018.05.25. napjától közvetlenül alkalmazandó, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet – továbbiakban: GDPR) rendelkezéseivel, továbbá az Érintett személyes adatainak kezelésére irányadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénnyel (Infotv.) összhangban kell kezelni.

8. Egyéb kikötések

8.1. Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet:

- személyes átadás (a kézbesítés megtörténtének egyértelmű és cégszerű tanúsítás amellet),
- tértivevényes postai küldemény,
- visszaigazolt e-mail.

A nyilatkozat másik fél részére történő megküldésének bizonyítása – vita esetén – a küldő Felet terheli.

8.2. A kapcsolattartásra jogosult személyek megnevezése és értesítési címe a következő:

a.) Megbízó részéről:

Név: Vizvári Attila, polgármester
Postacím: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
Tel: +36 (30) 905 3015
E-mail: hivatal@szantod.hu

b.) Megbízott részéről:

Név:
Tel:
E-mail:

8.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni.

8.4. E szerződés magyar nyelven és 3 (három) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 1 (egy) példány Megbízottat illeti.

8.5. A jelen szerződésre, annak értelmezésére, a nem szabályozott kérdésekre, és a Felek közötti bármely jogvitára a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Bruttó díj:	<összeg> Ft ¹
-------------	--------------------------

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

11. Nyilatkozunk, hogy a Magyar Építész Kamara / Magyar Mérnöki Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítjuk:

Rehabilitációs szakmérnök neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
<név>	<szám>	<jogviszony>

Épületenergetikai tanúsító szakember neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
<név>	<szám>	<jogviszony>

Ajánlattevői adatok	
Ajánlattevő teljes neve	<név>
Cégjegyzékszám / Nyilvántartási száma	<szám>
Adószám, illetve adóazonosító jel	<szám>
Bankszámlaszám	<szám>
Székhely	
Irányítószám, település, utca, házszám	<cím>
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám, település, utca, házszám, postafiók	<ha releváns>
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	<név>
Telefon és E-mail	<szám és/vagy email>

<ajánlattétel helye időpontja>

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó díj képezi.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2024. szeptember 13-i ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Szántód, Gamesz telephely területén 120 m² nagyságú VB lemez kivitelezésére érkezett ajánlatok bírálata
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: ajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatának nevében ajánlatot kértünk be Szántód, 726/8 hrsz. ingatlan (Gamesz telephely területén) 120 m² nagyságú VB lemez kivitelezésére

Az ajánlatkérés három vállalkozónak lett megküldve, azonos műszaki tartalommal:

- VB lemez helyének előkészítése, gépi, kézi földmunka (humusz eltávolítása) 120 m²
- Murva feltöltés, tömörítéssel 18-20 m³
- Zsaluzás 30 m hosszán,
- 8 mm hegesztett vasháló elhelyezése, szabása,
- Betonozás C30/16 minőségű betonnal, pumpával 18 m³
- zsalubontás, utókezelés

I. Az ajánlattételi határidőig három ajánlat érkezett:

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

1.) GE-VO Bt.

képviseli: Geiger László ügyvezető
pályázó székhelye: 8618 Kereki, Méhes u. 1.
adószáma: 2140949-1-14
Ajánlata:

GE-VO Bt.	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	3.600.000	972.000	4.572.000 Ft

2.) Balatoni Építőipari Centrum Kft.

pályázó székhelye: 8622 Szántód, Szántódi u. 17/D.
adószám: 23356773-2-14
Ajánlata:

Balatoni Építőipari Centrum kft.	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	3.300.000	891.000	4.191.000 Ft

3.) Délács Kft.

képviseli: Kovács Sándor ügyvezető
pályázó székhelye: 8611 Szántód, Tavasz u. 10/B.
adószáma: 13649698-2-14
Ajánlata:

Délács Kft.	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	2.900.000	783.000	3.683.000 Ft

Határozati javaslat:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (IX. .) határozat:**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód 728/2 hrsz. ingatlan (Gamesz telephely területén) 120 m2 nagyságú VB lemez kivitelezésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó (székhelye: adószáma:) bruttóFt értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Szántód, 2024. szeptember 10.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Délács Kft.

8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám: 13649698-2-14
+3670/944 97 80
delacskerkft@gmail.com

Ajánlat érvényessége: 2024.10.06.

CÍMZETT Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

Tárgy: Szántód, 726/8 hrsz. ingatlan 120m2 nagyságú vb. lemez kivitelezési ajánlata

Tisztelt Ajánlatkérő!

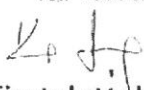
Ajánlatkérésüket köszönettel vettük, a helyszíni bejárás és a környezet ismerete után, és az alábbi ajánlatot adjuk tárgyi munkára vonatkozóan.

Ajánlatunk árunk:
nettó: 2.900.000Ft
ÁFA: 783.000Ft
Bruttó: 3.683.000Ft

Mely tartalmazza az építéshez szükséges anyagokat és munkadíjat és egyéb felmerülő költségeket.

Szántód, 2024.09.06.

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám: 13649698-2-14
Bankszála: 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780


Tisztelettel: Kovács Sándor
Délács Kft.

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatot adó

Neve: Balatoni Építőipari Centrum Kft.
Címe: 8622 Szántód, Szántódi utca 17/D.
Adószáma: 23356773-2-14

Árajánlatot kérő

Neve: Szántód Község Önkormányzata
Címe: 8622 Szántód, Iskola u. 9.
Adószáma: 15570781-2-14

Árajánlat tárgya: Szántód Gamesz telephely területén lemez kivitelezése 120m2

Nettó:	3.300.000Ft
Áfa:	891.000Ft
Bruttó:	4.191.000Ft

Jelen árajánlat 2024. 10.05-ig érvényes.

Kelt.: Szántód (település) 2024. szeptember hó 05 nap



Árajánlatot adó cégszerű aláírása

ph.

Balatoni Építőipari Centrum Kft.
8622 Szántód, Szántódi út 17/D
Adószám: 23356773-2-14
Tel.: 06-70 317-3883, 06-70/281-6974
MTB: 67000179-11027009-00000000

2024/17415
Ajánlat adó:
Ge-Vo Bt.
8618 Kereki, Méhes u. 1.
Adószám: 21401949-1-14

Szantou
2024. SZEP 03.

Ajánlat kéro:
Szátod Község Onkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Adószám: 15570781-2-14

Árajánlat

Tárgy:

VB. Lemez készítése Szántód, 42/8 hrsz. Ingatlanon (Gamesz telephely területén)

Készült: 2024.09.06.

Ajánlatunk tartalmazza a beépítéshez az anyagokat és munkadíjat.

Nettó:	3 600 000 Ft
27% Áfa	972 000 Ft
Bruttó:	4 572 000 Ft

Ajánlat érvényessége: 2024. október 10.

GE-VO BT
Építőipari és Szolgáltató Bt.
8618 Kereki, Méhes u. 1.
Adószám: 21401949-1-14
Tel.: 84/365-146; 0620/225-4727

Cégszerű aláírás



ROHR-Utcabútor Kft.

Székhely : 2481 Velence, Vásártér u. 49.

Telephely: 2481 Velence, Mandula utca 33-35.

Lev. cím : 2481 Velence, Vásártér utca 49.

Telefon: +36 70 3136190

e-mail: titkarok@santa.jozsef@outlook.hu

Cégjegyzékszám: 07-09-016615 Adószám: 14793185-2-07

Honlap: www.rohr-utcabutor.hu

Cím: SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-8622 Szántód, Iskola u. 9.sz.

Email: hivatal@szantod.hu

Tel.: +36 84 /545-047

Adószám: 15570781-2-14

Vizvári Attila polgármester

Ügyintézőjük: Lőczy Hajnalka

Tárgy: 3 db RVE-1 (4,2*1,5m) buszváró pavilon gyártása és kitelepítése

Tisztelt Lőczy Hajnalka Úrhölgy!

Ajánlatkérésükre az alábbi választ adjuk:

- Ajánlat típustermék: RVE-1 (4,2*1,5m) buszváró pavilon.
- Szerkezet:
 - Profi acél váz
 - Tető és csapadékvíz levezető csatorna felület előkezelése horganyzással történik
 - Felületkezelés Ral 6005 vagy Ral 7016 színben 1 rtg.-2 k. Budalakk Innova Epodur cinkporos alapozó, 1rtg-1k Budalakk Innova novaprimer közbenső alapozó, 2 rtg.-1 k. Vikopol fedőszín festéssel történik.
 - Tető üregkamrás polikarbonát héjlatú
 - Oldal és hátfal 4.1.4 biztonsági ragasztott üveg acélszerkezethez rögzített UMAKOV 2.2.06. pontmegfogó elemekkel
- Tető teljes szélessége: 4,2 m, beállós szélesség: 3,63 m, beálló mélység: 1,5 m
- Garancia felületkezelésre: 36 hó
- Ajánlati ár tartalmazza a buszváró pavilon szerkezetéhez rögzített padot és hulladékgyűjtőt.
- A buszváró pavilon gyártása és előszerelése teljesítmény nyilatkozat tanúsításával műhely körülmények között történik (H-2481 Velence Mandula utca 33-35 sz. alatti telephelyünkön. Teljesítés helye). Az építmény 50 főnél kisebb befogadó képességű nem állandó tartózkodásra használt ezért az ÉTV.1 melléklet alapján gyártáshoz nem szükséges építési engedély.
- A gyártásra egyenes 27% Áfa adózás alapján szállítási szerződést kötünk.
- Egységár: 1.280.000 Ft/db+27%Áfa
- Nettó szerződéses ár: 3.840.000 Ft

- Általános fogalmi adó: 1.036.800 Ft
- Bruttó gyártási szerződéses ár: 4.876.800 Ft
- Gyártási határidő: megrendeléstől számított 25 munkanap
- Fizetés: előzetes átutalással: 50% előleg bekérő és előlegszámla alapján 50% szállítást megelőzően végszámla alapján.
- Kitelepítés építési engedély miatt FAD hatálya alá esik. befejező építés szerelési feladatot végzünk el. Külön vállalkozási szerződést kötünk. Alaptest és térburkolat kivitelezése a megrendelő feladata. Szerződésalkötéskor alapozási tervet átadjuk.
- Az elkészített alaptestekhez alapcsavarokkal vagy SCM magfúrások eljárásunkkal rögzítjük a előszerelt buszváró pavilont. majd az üvegezés végezzük el. Az ár tartalmazza a előszerelt pavilonok telepítés helyszínre szállítását is.
- Kivitelezési kitelepítési ajánlat: 452.000 Ft/ db -fordított adózás
- Nettó/ Bruttó szerződéses ár:1.356.000 Ft
- Garancia 12 hó.
- Teljesítési határidő: szállítástól számított 15 munkanap.
- Fizetési határidő: teljesítéstől számított 15 naptári nap.

Velence, 2024.09.09

Tisztelettel:







Aba-Szer Fém bútorkft.

ÁRAJÁNLAT

Eredeti példány

Kibocsátó:

Aba-Szer Fém bútorkft.
Székhely: 3753 Abod, Tóth u. 10.
Központi ügyintézési hely és levelezési cím: 3525
Miskolc, Városház tér 5.
Adószám: 24392383-2-05
Közösségi adószám: HU-24392383
Bankszámlaszám:
OTP Bank 11734004-20523936-00000000
<http://www.acelkft.hu/termekeink>
info@acelkft.hu

Vevő:

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Adószám: 15570781-2-14

Érvényesség:

2024.09.14.

Kiállítás:

2024.09.04.

Példány:

1. / 1

Bizonylatszám:

ABS8-AR-1578990

Megnevezés:

Áfa:

Nettó ár: Mennyiség:

Nettó érték:

Áfa tartalom:

Bruttó érték:

1. Törökszentmiklósi utasváró

27%

1 671 500 Ft

3 db

5 014 500 Ft

1 353 915 Ft

6 368 415 Ft

Méretek: 3000x1650x2400 mm (szélesség x mélység x magasság)

Kivitel: tűzihorganyzott zártszelvényből készített, porszórt acélváz, 8mm-es edzett bizt. üveg hátfalakkal, oldalfalakkal, polikarbonát tetővel

Fémszín: RAL 7016, RAL 6005, RAL 9005, RAL 9007, RAL 9006

Fa színe: cseresznye-vörös, tölgy-sárga, paliszander

2. Telepítési díj

27%

198 000 Ft

3 db

594 000 Ft

160 380 Ft

754 380 Ft

előkészített betonlapra

3. Szállítási díj

27%

128 000 Ft

1 db

128 000 Ft

34 560 Ft

162 560 Ft

8622 Szántód

Nettó összesen:

5 736 500 Ft

Áfataralom összesen:

1 548 855 Ft

Kerekítés:

0 Ft

Azaz: hétmillió-kettőszáznyolcvanötezer-háromszázötvenöt HUF

Végösszeg:

7 285 355 Ft



ABA-SZER FÉMBÚTOR KFT.

3753 Abod, Tóth u. 10.

Adószám: 24392383-2-05

Bsz.: 11734004-20523936-00000000

Vevő

Kibocsátó

2024. 09. 05. 11:02 6688/111

Tárgy: Re: 6688-12 Ajánlatkérés_ buszváró pavilon beszerzése_ Szántód Község Önkormányzata

Feladó: Aba-Szer Fém bútör Kft. <info@acelkft.hu>

Dátum: 2024. 09. 05. 11:02

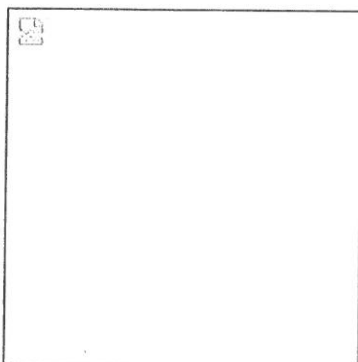
Címzett: Szántód Önkormányzat <hivatal@szantod.hu>

Tisztelt Lóczy Hajnalka!

Telefonbeszélgetésre hivatkozva, csatolmányban küldjük a utasváróról a referencia képeket.
Az tegnapi ajánlatunk érvényességének ideje 2024. szeptember 21.

Üdvözléttel:

Dr Tarpai Gyula / Ügyvezető / General manager
Aba-Szer Fém bútör Kft.



Székhely: 3753 Abod, Tóth u.10.

Központi ügyintézés: 3525 Miskolc, Városház tér 5.

Telefon: +36 46 476060

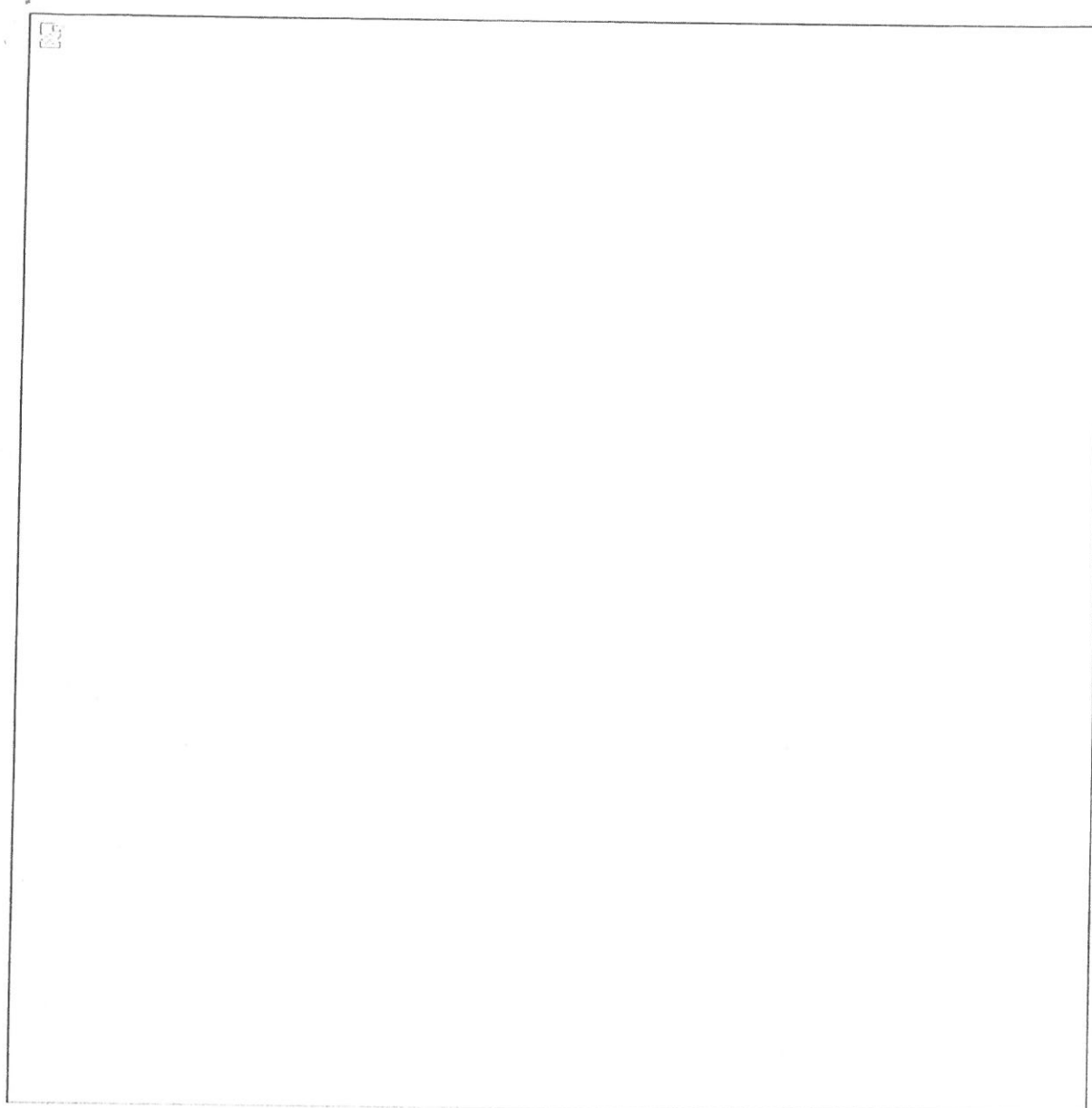
Mobil/Whatsapp: +36 30 9354255

Email: info@acelkft.hu

Web: acelkft.hu, lampaoszlopok.hu, kozteripadok.hu







Please consider the environment before printing.

.Tájékoztatjuk, hogy adatkezelésünk megfelel a hatályos **általános adatvédelmi rendeletnek (az EU 2016/679 rendelete, GDPR)**. Adatkezelési tájékoztatónkat ITT tekintheti meg. ..

—Mellékletek:—————

Törökszentmiklósi utasváró.pdf

13,4 MB



H - 2241 SÜLYSÁP Kiskókai u. 9.
Tel.: + 36 (06) 29 435 085 Fax: + 36 (06) 29 436 846
E-mail: valcol@valcol.hu

www.valcol.hu

Szántód Község Önkormányzata

SZÁNTÓD

Iskola u. 9.

8 6 2 2

Adószáma: 15570781-2-14.

Lőczy Hajnalka
Ügyintéző részére!

Tárgy: Árajánlat.
(Konzolos padokkal módosított!)

Köszönöm, Vízvári Attila Polgármester Úr, Szántód Község Önkormányzata képviselőjében, 6688-12/2024 ügyiratszámú árajánlat kérő megkeresését VALCOL utasváró termékeinkre, melyre az alábbi, ajánlatot adom:

Termék megnevezése	Egységár	db.	Nettó ár	Áfa 27 %	Bruttó ár
BEND HE – 03 tip. utasváró	1.736.000,-	3	5.208.000,-	1.406.160,-	6.614.160,-
2 db konzolospaddal (lehet faléces vagy fém rácsból készült), helyszíni szereléssel.					
Tető – Három rétegű szendvicselemből fehér színben készül, elől és hátul (erősített) hajlított acél ívvel, közbenső csatornákkal.					
Tartó oszlopok – 60x60-as zártszelvényből.					
Oldalfalak – 8 mm-es edzett biztonsági üvegek, melyek fémkeretbe gumiágyazással szerelve.					
Felületkezelés – fémszerkezetek horganyzottak, majd elektrosztatikusan színre festve RAL 6005 (zöld).					
			5.208.000,-	1.406.160,-	6.614.160,-

A fogadósint kialakítása az önkormányzat feladata!

Javaslat a fogadósint kialakítására BEND HE-03-as típusnál 2 m x 4 m-es, 12 cm vastag (C16-os) sík monolit beton alatta kavicsággal, ha térkövet raknak rá, teljesen készre lehet készíteni, mert, mi a térkövet átfúrjuk és alatta lévő betonban tiplikkel rögzítjük az utasvárót.

Ajánlattevő neve: VALCOL Kft. (Bálint Tibor ügyvez.), adószáma: 13190338-2-13.

Ajánlattevő címe: 2241 Sülysáp, Kiskókai u. 9.

Ajánlat tárgya: „Ajánlatkérés, VALCOL BEND HE-03 utasvárók Szántód Községbe történő szállítás és telepítése.”

Árajánlatom 2024. november 30-ig érvényes!

Szállítás ingyenes!

Ha kérdése van, készséggel állok rendelkezésére.

Sülysáp, 2024. szeptember 05.



2241 Sülysáp, Kiskókai u. 9.
Adószám: 13190338-2-13

Tisztelettel:

Bálint Tibor
ügyvezető

Tárgy: RE: 6688-12 Ajánlatkérés_ buszváró pavilon beszerzése_ Szántód Község Önkormányzata

Feladó: Bálint Tibor <balinttibor@valcol.hu>

Dátum: 2024. 09. 05. 16:07

Címzett: 'Szántód Önkormányzat' <hivatal@szantod.hu>

Kedves Lőczy Hajnalka!

Csatoltan küldöm a konzolos padokkal módosított BEND HE-03-as utasvárókra az árajánlatomat.

Üdvözlettel:

Bálint Tibor
ügyvezető



11-2241 SÜLYSÁP, Kiskókai u. 9.

Mobiltelefon: +36 30 933 4645

Telefon: +36 29 435 085

Fax: +36 29 436 846

E-mail: valcol@valcol.hu - Web: www.valcol.hu

From: Szántód Önkormányzat <hivatal@szantod.hu>

Sent: Wednesday, September 4, 2024 10:59 AM

To: valcol@valcol.hu

Subject: 6688-12 Ajánlatkérés_ buszváró pavilon beszerzése_ Szántód Község Önkormányzata

Valcol Kft.

Tisztelt Cím!

Vizvári Attila polgármester Úr megbízásából, mellékelve küldöm tárgyi ajánlatkérő levelünket.

Ajánlatkérő adatai:

Szántód Község Önkormányzata

8622 Szántód, Iskola u. 9.

Adószáma: 15570781-2-14

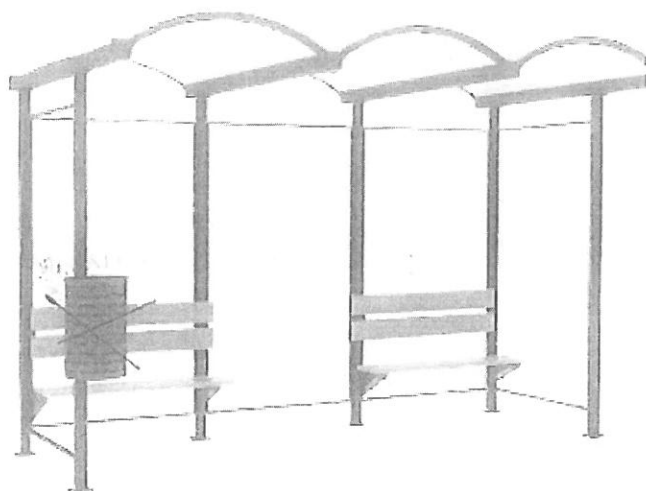
Szántód, 2024. szeptember 04.

Tisztelettel:

BEND HE-03

1 szemétkosárral

2 konzolos paddal



JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2024. szeptember 13.-i
nyilvános ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Hollósi Dezső képviselő

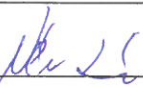
Mucza Milán képviselő

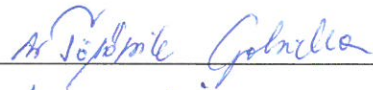
Németh Zoltán képviselő

dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos


Kurdiné Éberhardt Edit
Hollósi Dezső




Magyar Szilvia