**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya kiterjed a Balatonföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

*a)* ingatlanokra,

*b)* ingó vagyontárgyakra,

*c)* vagyoni értékű jogokra és követelésekre,

*d)* társasági részesedésekre”

**3. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelemek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.”

**4. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A forgalomképtelennek továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő korlátozottan forgalomképes vagyonelemek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.”

**5. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik a 3-4. §-ban meghatározott törzsvagyonba. Az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.”

**6. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság gazdálkodása során szerződéskötéshez és kötelezettségvállaláshoz

*a)* bruttó hárommillió forintot meghaladó és tízmillió forintot meg nem haladó értékhatárig a polgármester,

*b)* bruttó tízmillió forint értékhatár felett a képviselő-testület

jóváhagyása szükséges.”

**7. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.”

**8. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„12. §**

A 11. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a 4. melléklet szerinti Pályázati Szabályzat előírásai szerint kell bonyolítani.”

**9. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés alapján a versenyeztetést a 4. melléklet szerinti Pályázati Szabályzat előírásai szerint kell bonyolítani.”

**10. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.”

**11. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**12. §**

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13/A. §-a.

**13. §**

Ez a rendelet 2022. február 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022. január 27.

**Holovits György Huba Köselingné dr. Kovács Zita**

**polgármester jegyző**

*1. melléklet az 1/2022.(I.28.) önkormányzati rendelethez*

„*1. melléklet*

**Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **A Jelleg és megnevezés** | **B Helyrajzi szám** | **C Nagyság (m2)** |
| **1** | Közterület, Széchényi Imre utca | 2 | 5506 |
| **2** | Közterület, Somogyi Béla utca | 4 | 20373 |
| **3** | Közút, Fesztivál tér | 5 | 12873 |
| **4** | Közterület Kvassay sétány | 13 | 1086 |
| **5** | Közterület | 15/4 | 3051 |
| **6** | Parti sáv | 15/5 | 394 |
| **7** | Közterület | 15/6 | 4345 |
| **8** | Kivett hajóállomás,gazdasági épület és építményrész | 20 | 2230 |
| **9** | Közterület, Kvassay sétány | 21 | 952 |
| **10** | Közút | 29/1 | 486 |
| **11** | Közút | 31 | 266 |
| **12** | Közterület, Hunyadi utca | 32 | 6052 |
| **13** | Árok | 35/3 | 8671 |
| **14** | Közterület | 36 | 13444 |
| **15** | Közút, Séta utca | 37/2 | 5659 |
| **16** | Árok, Munkácsy utca | 37/4 | 685 |
| **17** | Árok, Munkácsy utca | 49 | 107 |
| **18** | Közterület Báthory István utca | 53 | 3022 |
| **19** | Árok, Munkácsy utca | 73 | 157 |
| **20** | Közterület, Munkácsy utca | 77 | 2827 |
| **21** | Árok, Táncsics utca | 96 | 122 |
| **22** | Közterület, Táncsics utca | 97/2 | 2538 |
| **23** | Közterület, Táncsics utca | 103 | 2986 |
| **24** | Közterület, Báthory István utca | 122 | 2624 |
| **25** | Közterület, Szigetvári utca | 141 | 2594 |
| **26** | Közterület, Szigetvári utca | 164 | 3125 |
| **27** | Közterület, Bem István utca | 171 | 1126 |
| **28** | Közterület, Báthory István utca | 182 | 3394 |
| **29** | Közterület, Eötvös utca | 201 | 2881 |
| **30** | Közterület, Gárdonyi utca | 208 | 2877 |
| **31** | Közterület, Jókai utca | 229/1 | 3259 |
| **32** | Közterület, Jókai utca | 229/2 | 85 |
| **33** | Közterület, Báthory István utca | 251 | 2791 |
| **34** | Közterület, Bethlen G. utca | 276 | 2798 |
| **35** | Közterület, Spur | 295 | 3507 |
| **36** | Közterület, Újstrand utca | 309 | 3338 |
| **37** | Közterület, Báthory István utca | 322 | 2413 |
| **38** | Közterület, Bethlen G. utca | 338 | 2409 |
| **39** | Közterület, Liszt F. utca | 350 | 2919 |
| **40** | Közterület, Damjanich utca | 355 | 1654 |
| **41** | Közterület, Bajor Gizi sétány | 366/2 | 461 |
| **42** | Közút, Bajcsy-Zs. Utca | 372 | 3652 |
| **43** | Közpark, Állomásnál | 373 | 4301 |
| **44** | Közút Vak Bottyán utca | 374 | 626 |
| **45** | Közterület, (Park) | 375 | 4690 |
| **46** | Közterület, Bajor Gizi sétány | 388 | 584 |
| **47** | Közút | 393 | 200 |
| **48** | Közpark, Állomásnál | 395/2 | 1113 |
| **49** | Közterület, Vak Bottyán utca | 396 | 3600 |
| **50** | Közterület, (Keringő mellett) | 397/20 | 24 |
| **51** | Közpark és piacépület, Piac tér | 397/21 | 4973 |
| **52** | Közpark és távbeszélő pavilon, Schilhán József park | 398/1 | 15002 |
| **53** | Kivett közút | 398/2 | 292 |
| **54** | Közterület, Bajor Gizi sétány | 402 | 690 |
| **55** | Közterület, Jubileumi tér | 403 | 1179 |
| **56** | Közút | 406/2 | 130 |
| **57** | Közterület, Spur István utca | 409 | 155 |
| **58** | Közút, Spur István utca | 410 | 10970 |
| **59** | Közút | 425 | 252 |
| **60** | Közterület, Spur István utca | 428 | 194 |
| **61** | Közút, Kikötő utca | 429 | 915 |
| **62** | Közterület, Spur István utca | 431 | 94 |
| **63** | Közút | 436 | 326 |
| **64** | Közút | 438 | 195 |
| **65** | Közterület, Spur István utca | 439/2 | 17 |
| **66** | Közterület, Európa park | 448 | 1974 |
| **67** | Közterület, Budapesti út | 451/1 | 8258 |
| **68** | Közterület, Budapesti út | 451/2 | 2428 |
| **69** | Közterület, Budapesti út | 451/4 | 2965 |
| **70** | Közterület, Budapesti út | 451/5 | 4268 |
| **71** | Közterület, Budapesti út | 452 | 2698 |
| **72** | Kivett árok | 453/1 | 731 |
| **73** | Közút, Séta utca | 453/2 | 2595 |
| **74** | Közterület, Somfa utca | 454 | 2391 |
| **75** | Közterület, Szigligeti utca | 471 | 2313 |
| **76** | Árok, Szigligeti utca | 489/2 | 197 |
| **77** | Közterület, Kiss J. altábornagy utca | 494 | 903 |
| **78** | Közterület, Szigligeti utca | 517 | 2741 |
| **79** | Közterület, Szigligeti utca | 518 | 3439 |
| **80** | Közterület, Berzsenyi utca | 519 | 2861 |
| **81** | Közút, Berzsenyi utca | 520/1 | 845 |
| **82** | Árok, Szigligeti utca | 520/2 | 72 |
| **83** | Közterület, Bem József utca | 533 | 2173 |
| **84** | Közterület, Szigligeti utca | 548 | 1554 |
| **85** | Közterület, Székely B. utca | 559 | 1838 |
| **86** | Közterület, Szigligeti utca | 574 | 1554 |
| **87** | Közterület, Berzsenyi utca | 588 | 3393 |
| **88** | Közterület, Mátyás király utca | 602 | 2613 |
| **89** | Közterület, Szigligeti utca | 619 | 2809 |
| **90** | Közterület, Berzsenyi utca | 638 | 2760 |
| **91** | Közterület, Kismartoni utca | 649 | 2331 |
| **92** | Közterület, Szigligeti utca | 659 | 1461 |
| **93** | Közterület, Csángó utca | 666 | 1196 |
| **94** | Közterület, Berzsenyi utca | 672 | 2604 |
| **95** | Közterület, Nyírfa utca | 699 | 715 |
| **96** | Közterület, Jegenye utca | 709 | 2949 |
| **97** | Közterület, Jegenye utca | 710 | 716 |
| **98** | Közterület, Kismartoni utca | 711 | 5802 |
| **99** | Közterület, Nyírfa utca | 734 | 1557 |
| **100** | Közterület, Galagonya utca | 753 | 1274 |
| **101** | Közterület, Kisfaludy utca | 769 | 4633 |
| **102** | Közterület, Hársfa utca | 770 | 5938 |
| **103** | Közterület, Jegenye utca | 793 | 2406 |
| **104** | Közterület, Berzsenyi utca | 820 | 1200 |
| **105** | Közterület, Berzsenyi utca | 831/1 | 832 |
| **106** | Közterület, Dr. Korányi utca | 832 | 3994 |
| **107** | Közterület, Akácfa utca | 834 | 2064 |
| **108** | Közút | 850 | 360 |
| **109** | Kivett közterület | 864/8 | 2457 |
| **110** | Közterület, Tó utca | 868 | 2855 |
| **111** | Árok, Tó utca | 872/1 | 187 |
| **112** | Közút | 885 | 4256 |
| **113** | Árok, Tó utca | 892/1 | 453 |
| **114** | Árok, Tó utca | 892/2 | 307 |
| **115** | Út, Tó utca | 894/6 | 138 |
| **116** | Közterület, Rét utca | 931 | 2572 |
| **117** | Út, Rét utca | 932/4 | 65 |
| **118** | Árok | 994 | 2597 |
| **119** | Közút | 1001/2 | 2197 |
| **120** | Közút, Kőröshegyi út | 1022 | 18421 |
| **121** | Közterület, Kossuth utca | 1038 | 3913 |
| **122** | Közterület, Hegyalja utca | 1078 | 4665 |
| **123** | Közút | 1084 | 442 |
| **124** | Közút | 1094/1 | 154 |
| **125** | Kivett út | 1100/4 | 518 |
| **126** | Közút | 1107 | 3275 |
| **127** | Közút | 1108/3 | 447 |
| **128** | Kivett közterület | 1108/7 | 642 |
| **129** | Közterület, Csokonai utca | 1129 | 1213 |
| **130** | Közterület, Deák F. utca | 1155 | 1363 |
| **131** | Közterület, Arany J. utca | 1185 | 8275 |
| **132** | Közterület, Csokonai utca | 1202 | 645 |
| **133** | Közterület, Deák utca | 1220 | 748 |
| **134** | Közterület, Zrínyi M. utca | 1239 | 7325 |
| **135** | Közút, Csokonai | 1262 | 1124 |
| **136** | Közterület, Vörösmarty utca | 1271 | 3454 |
| **137** | Közterület, Radnóti utca | 1292/1 | 5292 |
| **138** | Közterület, Szabó Lőrinc utca | 1292/2 | 4140 |
| **139** | Közút | 1292/9 | 100 |
| **140** | Saját használatú út | 1293/3 | 554 |
| **141** | Kivett út | 1293/27 | 487 |
| **142** | Kivett út | 1293/28 | 2134 |
| **143** | Közút, Panoráma körút | 1293/70 | 14756 |
| **144** | Közút, Karikavölgyi út | 1293/72 | 14330 |
| **145** | Közterület, Gábor Á. utca | 1306/1 | 7595 |
| **146** | Közterület, Dobó Katica utca | 1306/4 | 2229 |
| **147** | Közterület, Dobó Katica utca | 1306/9 | 2531 |
| **148** | Közút | 1313 | 457 |
| **149** | Közterület, Sport köz | 1324 | 986 |
| **150** | Közterület, Dobó Katica utca | 1339 | 374 |
| **151** | Közterület, Kölcsey F. utca | 1350 | 2807 |
| **152** | Közút, Móricz Zs. utca | 1351 | 2731 |
| **153** | Közút, Veres Péter utca | 1371 | 3112 |
| **154** | Közút, Babits M. utca | 1396 | 2885 |
| **155** | Közút, Móricz Zs. utca | 1397/1 | 4572 |
| **156** | Közterület, Veres Péter utca | 1399 | 4723 |
| **157** | Közterület, Ady Endre utca | 1435 | 10027 |
| **158** | Közterület, Dobó Katica utca | 1463 | 1090 |
| **159** | Közterület, Dobó Katica utca | 1481/2 | 219 |
| **160** | Közterület, Kölcsey F. utca | 1486 | 1076 |
| **161** | Közút, Badacsonyi utca | 1513 | 1707 |
| **162** | Országos közút Kilátó köznél | 1551/2 | 1618 |
| **163** | Közterület | 1551/5 | 342 |
| **164** | Közterület | 1551/6 | 4906 |
| **165** | Közterület | 1551/10 | 6180 |
| **166** | Közút | 1552 | 4632 |
| **167** | Közterület | 1554/2 | 295 |
| **168** | Közút | 1565/6 | 3877 |
| **169** | Parti sáv | 1566/1 | 391 |
| **170** | Parti sáv | 1566/3 | 475 |
| **171** | Parti sáv | 1566/4 | 8287 |
| **172** | Kivett közút | 1566/6 | 2439 |
| **173** | Kivett strandfürdő, Parti sáv | 1567/3 | 8443 |
| **174** | Közterület | 1567/5 | 677 |
| **175** | Közterület és üzlet és iroda | 1570 | 3167 |
| **176** | Közút | 1576 | 174 |
| **177** | Közterület, Rákóczi F. utca | 1580 | 17067 |
| **178** | Közút | 1583 | 462 |
| **179** | Közpark, Játszókert | 1586 | 16773 |
| **180** | Árok | 1587 | 3442 |
| **181** | Kivett közterület | 1589/6 | 84 |
| **182** | Közút, Camping utca | 1596 | 5763 |
| **183** | Közterület (Csigalépcső) | 1597/2 | 1012 |
| **184** | Közterület, Kelta sétány | 1598 | 2848 |
| **185** | Közterület, Rianás utca | 1606 | 500 |
| **186** | Közterület, József A. utca | 1612 | 3411 |
| **187** | Közterület, Rianás utca | 1620 | 690 |
| **188** | Közterület, Erzsébet utca | 1632 | 3146 |
| **189** | Közterület, Rianás utca | 1641 | 893 |
| **190** | Közterület, Badacsonyi utca | 1650 | 2426 |
| **191** | Közterület, Országzászló | 1659/2 | 276 |
| **192** | Közpark | 1660/2 | 14272 |
| **193** | Közterület, Kilátó köz | 1665 | 237 |
| **194** | Közút, Átjáró a Juventus mellett | 1700 | 364 |
| **195** | Közterület, Erzsébet utca | 1701 | 3761 |
| **196** | Közterület, Kilátó köz | 1702 | 439 |
| **197** | Közterület, József A. utca | 1725 | 7053 |
| **198** | Közterület, Erzsébet utca | 1726 | 425 |
| **199** | Közút | 1730 | 524 |
| **200** | Közút + Buszváró | 1735/2 | 579 |
| **201** | Közterület, Petőfi utca | 1736 | 4305 |
| **202** | Közpark | 1739 | 4747 |
| **203** | Közút | 1740 | 140 |
| **204** | Közút, Lépcső a Camping utcához, Bölömbika köz | 1743 | 439 |
| **205** | Kivett közút | 011 | 1243 |
| **206** | Külterületi út | 013/21 | 935 |
| **207** | Új temető, Radnóti utca | 013/22 | 20542 |
| **208** | Külterületi árok | 026 | 2487 |
| **209** | Temető, Zrínyi utca | 1288 | 3617 |

”

*2. melléklet az 1/2022.(I.28.) önkormányzati rendelethez*

„*3. melléklet*

**Üzleti vagyon**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **A Jelleg és megnevezés** | **B Helyrajzi szám** | **C Nagyság (m2)** |
| **1** | Kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub) | 15/7 | 1603 |
| **2** | Kivett üdülőépület (2 db), irodaház (vízi rendészeti őrs) udvar 1231/5194-ed rész | 22/2 | 5194 |
| **3** | Beépítetlen terület, Somogyi B.u. 3/A. | 26/2 | 2520 |
| **4** | Beépítetlen terület | 29/2 | 73 |
| **5** | Kivett beépítetlen terület | 30 | 106 |
| **6** | Beépítetlen terület | 397/18 | 127 |
| **7** | Beépített terület | 864/1 | 43 |
| **8** | Kivett bolt | 864/2 | 15 |
| **9** | Kivett autóbusz-pályaudvar | 864/3 | 16 |
| **10** | Irodaház (Rendőrség) Kőröshegyi út 2. | 865/9 | 584 |
| **11** | Saját használatú út | 893 | 480 |
| **12** | Beépítetlen terület | 894/7 | 832 |
| **13** | Út Halastónál 30/258-d része | 896/2 | 258 |
| **14** | Út, Rét utca | 932/4 | 65 |
| **15** | Saját használatú út | 936/3 | 307 |
| **16** | Út Halastónál | 935/3 | 231 |
| **17** | Közút | 1094/1 | 164 |
| **18** | Beépítetlen terület | 1095 | 383 |
| **19** | Beépítetlen terület 522/16875-d része | 1100 | 16875 |
| **20** | Beépítetlen terület | 111 | 30000 |
| **21** | Kivett beépített terület | 1108/6 | 380 |
| **22** | Garázs (Zeneterem) Kőröshegyi út 5. fszt. 1. | 1167/2/B/1 | 23 |
| **23** | Egyéb helyiség Kőröshegyi út 5. fsz. 3. 3/23-ad rész | 1167/2/B/3 | 23 |
| **24** | Iroda Kőröshegyi út 5. fsz. 4. | 1167/2/B/4 | 33 |
| **25** | Nem lakás célú helyiség, Kőröshegyi út 5. fszt. 2. | 1167/2/B/2 | 23 |
| **26** | Egyéb helyiség, Kőröshegyi út 5. fszt. 5. | 1167/2/B/5 | 33 |
| **27** | Egyéb helyiség, Kőröshegyi út 5. fszt. 6. 10/42-ed rész | 1167/2/B/6 | 42 |
| **28** | Beépítetlen terület | 1287/6 | 1226 |
| **29** | Beépítetlen terület | 1287/7 | 974 |
| **30** | Beépítetlen terület | 1287/8 | 3077 |
| **31** | Beépítetlen terület | 1290 | 3097 |
| **32** | Beépítetlen terület | 1291/1 | 3756 |
| **33** | Beépítetlen terület | 1292/2 | 4140 |
| **34** | Beépítetlen terület | 1293/2 | 2141 |
| **35** | Beépítetlen terület | 1293/71 | 2939 |
| **36** | Beépített terület | 1306/2 | 876 |
| **37** | Beépítetlen terület | 1306/5 | 1184 |
| **38** | Beépítetlen terület | 1306/6 | 3725 |
| **39** | Beépítetlen terület | 1306/10 | 6377 |
| **40** | Beépített terület 870/6360-d része | 1329/1 | 636 |
| **41** | Beépítetlen terület | 1331 | 2370 |
| **42** | Beépített terület (Dobó Katica utca) | 1332/14 | 882 |
| **43** | Lakás, Ady u.57. (stúdió) | 1514/A/1 | 70 |
| **44** | Beépített terület | 1550/2 | 512 |
| **45** | Beépítetlen terület | 1553/2 | 2895 |
| **46** | Beépítetlen terület | 1555/1 | 511 |
| **47** | Kivett kilátó épület, udvar | 1555/3 | 50485 |
| **48** | Beépítetlen terület | 1564 | 404 |
| **49** | Kivett udvar | 1565/2 | 154 |
| **50** | Saját használatú út | 1565/3 | 1502 |
| **51** | Kivett udvar | 1565/4 | 156 |
| **52** | Kivett udvar | 1565/5 | 172 |
| **53** | Beépítetlen terület | 1581/2 | 3362 |
| **54** | Saját használatú út | 1589/5 | 2767 |
| **55** | Kivett beépítetlen terület | 1589/7 | 187 |
| **56** | Beépített terület (löszfal) | 1597/3 | 3240 |
| **57** | Beépítetlen terület | 1658 | 212 |
| **58** | Üdülőépület, udvar (Kulipintyó) | 1741 | 3391 |
| **59** | Külterület, kivett közpark | 07 | 344 |
| **60** | Külterület legelő, erdő, legelő | 09 | 43169 |
| **61** | Külterület erdő | 012 | 4450 |
| **62** | Külterület legelő (1,17 ak.) | 014 | 2244 |
| **63** | Külterület legelő (2,88 ak.) | 021 | 5535 |
| **64** | Külterület legelő | 025 | 5378 |
| **65** | Külterület legelő (1,1, ak.) | 027 | 2108 |

”

*3. melléklet az 1/2022.(I.28.) önkormányzati rendelethez*

„*4. melléklet*

**Pályázati szabályzat**

**I. Általános rendelkezések**

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 11. §-ában és a 13. §-ában foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat a pályázat lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

2. A pályázatok tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

3. A pályázati hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat WEB lapján, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napja előtt legalább 15 nappal. A közzététel időpontjának a pályázati hirdetménynek az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés időpontja tekintendő.

4. A pályázati hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani.

5. A pályázati ajánlatot az Önkormányzati Hivatalra irányadó munkaidőben, a pályázati hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A személyesen beadott pályázatokról átvételi elismervényt kell adni a beérkezéskor.

6. A pályázati hirdetmény tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján a pályázók egyenlő eséllyel tehessenek ajánlatot. A kiíró valamennyi pályázónak köteles azonos tartalmú információt, adatot és egyéb szolgáltatást biztosítani.

7. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati hirdetmény közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni.

**II. Pályázati hirdetmény kötelező tartalmi elemei**

A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

8. a kiíró nevét, pontos címét,

9. az ingatlan címét és helyrajzi számát, nagyságát, műszaki és egyéb jellemzőit,

10. a pályázat célját, illetve tevékenységi kört,

11. a pályázati biztosíték (bánatpénz) esetén, annak letételének idejét, módját, visszafizetésének esetét és módját,

12. a hasznosítás formáját (bérlet, tulajdonjog stb.),

13. a minimálisan elvárt bérleti díj, használati díj összegét, a vételárat, egyéb hasznosítás esetén az elvárt ellenszolgáltatás összegét, nettó és bruttó összeg feltüntetésével,

14. a hasznosítás időtartamát,

15. azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és az Nvtv-ben meghatározott átlátható szervezet,

16. esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások felsorolását,

17. a bírálati szempontokat és a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket,

18. a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, mennyi példányban kell benyújtani, továbbá a pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, címét, jelenlegi tevékenységét, a tervezett tevékenység megnevezését, a felhasználás célját, nyilatkozatot a feltételek elfogadására,

19. a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,

20. a pályázati kötöttség tartamát,

21. a részletes pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának költségét és a költségviselést módját,

22. az eredményhirdetés határidejét és módját,

23. további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét,

24. tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről,

25. a pályázat eredménytelenné nyilvánítása jogának fenntartását.

**III. Pályázati dokumentáció tartalma**

A pályázati dokumentációt a Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő, aláírására a polgármester jogosult. A dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell:

26. A pályázat tartását elrendelő képviselő-testületi határozat számát,

27. Minden olyan adatot, amelyet a hirdetmény tartalmaz,

28. Az ajánlattétel részletes feltételeit,

29. Ha a pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, az erről szóló részletes tájékoztatást,

30. A pályázatok elbírálásának szempontjait és részletes tájékoztatást az elbírálás módjáról,

31. A szerződéskötési feltételeket, vagy a szerződéstervezetet,

32. A pályázott vagyonelemre vonatkozó műszaki és egyéb adatokat.

**IV. A pályázati ajánlat**

33. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:

a) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,

b) a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,

c) a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

34. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

35. Az ajánlatot a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

**V. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése**

36. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

37. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.

38. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

39. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.

40. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

41. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

**VI. A pályázat elbírálása**

42. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

43. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok. Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,

b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;

d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,

e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,

f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

44. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.

45. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,

b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,

c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,

d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

46. A 45. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

47. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 45. pontban körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenségi ügyben a kiíró dönt.

48. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

49. Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,

c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,

d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.

50. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

51. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

52. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

53. A licittárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.

54. A licittárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

55. A licittárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licittárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

**VII. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés**

56. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

57. Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

58. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett.”