

**Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől**

**MEGHÍVÓ**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2026. március 20. napján (péntek) 8,30 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10,00 órai kezdettel  
TAVASZI SZEMLÉT tart.**

**NAPIREND**

- 1.) **Szociális szolgáltató beszámolója ellátási szerződés alapján**  
Előadó: Szolgáltató
- 2.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2026. évi szakmai munkaterve**  
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
- 3.) **Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) **Szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) **Kikötőhöz vezető út tervezése**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) **Lucky Beach Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízási szerződésének módosítása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) **Szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása**  
Előadó: Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár, 2026. március 13.



**Holovits György Huba sk.**

Előterjesztések elérhetők a [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

## J E L E N L É T I Í V

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 20. napján tartott ülésén megjelentekről**

Holovits György Huba polgármester  
Ernyes Ervin PGB elnök  
Füstös Erika képviselő  
Herényi Károly László alpolgármester  
Kovács Emőke HB elnök  
Dr. Kovács Zsolt István képviselő  
Veres Zsolt Károly alpolgármester

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző  
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.véz.  
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos  
Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Illés Lászlóné intézményvezető  
Széll Tünde intézményvezető

.....  
.....  
.....

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....

Babina Éva PGB tagja  
Dr. Kovács-Bőr Zoltán PGB tagja

.....  
.....

Dr. Kelemen Zoltán eü.szolgáltató

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 20. napján, 8,30 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Ernyes Ervin PGB elnök, Füstös Erika képviselő, Herényi Károly László alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Veres Zsolt Károly alpolgármester; dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Kiss Tibor ügyvezető; dr. Kelemen Zoltán Gerontomed Kft.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi ponttal a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### 34/2026.(III.20.) Kt. határozat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Szociális szolgáltató beszámolója ellátási szerződés alapján
- 2.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2026. évi szakmai munkaterve
- 3.) Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
- 4.) Szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata
- 5.) Kikötőhöz vezető út tervezése
- 6.) Lucky Beach Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás
- 7.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízási szerződésének módosítása
- 8.) Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. március 20.

#### 1.) Szociális szolgáltató beszámolója ellátási szerződés alapján

Előadó: Szolgáltató

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot. A pénzügyi bizottság előtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé. Köszöntöm a körünkben doktor Kelemen Zoltán urat, a cég vezetőjét, képviselőjét. Kérdezem, hogy az írásbeli beszámolót szóban kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Kelemen Zoltán Gerontomed Kft: Az Írisz intézet 20 éves volt tavaly. Ez idő alatt, azt gondolom, hogy jelentős fejlődésen ment keresztül, hiszen az induló egy épület helyett jelenleg három épület áll rendelkezésre, és 290 fő ellátására van engedélyünk. Ez gyakorlatilag teltházat jelent, és jelen pillanatban is helyhiánnyal küzdünk, mert a létszám teljesen kitöltött. A dolgozói létszám 90 fő, ezt teljesen hazai munkaerőből nem tudtuk pótolni, vannak harmadik országbeliek 11-en, akik segítik a munkánkat. Összességében azt gondolom, hogy jelentősen változott a feladata és szerepköre az intézetnek. Elsősorban a betegellátás került a fókuszba. Ennek megfelelően gyakorlatilag az ország területéről, de ha Somogy megyét vesszük, akkor a siófoki kórház és a kaposvári kórház, mint a

leggyakrabban a betegeket küldő intézetek munkáját is tudjuk azzal segíteni, hogy azokat a krónikus betegeket, akiket jelenleg kórházi körülmények között már nem tudnak ápolni, kezelni, azokat mi visszük tovább. Összességében azt gondolom, hogy megfelelő stabilitás mutatkozik mind az érdeklődés vonatkozásában, mind pedig a pénzügyi gazdálkodás tekintetében. Éppen ezen a héten van a kincstárnak az ellenőrzése. Gyakorlatilag minden lényeges észrevétel nélkül záródik az ellenőrzés. Egy dolog van még, az ellátási szerződésünk nagyjából húszéves, ami még a régi adatokra vonatkozik, itt elsősorban a létszámot gondolom, úgyhogy azt meg kéne frissíteni. Ezt felvetette a kincstári ellenőrzés, hogy jó lenne, hogyha nem egy húszéves megállapodás jelentené a szerződéses viszonyt az önkormányzattal. Tartalmát és lényegét tekintve minden a régiben maradna, csak a számokat kéne benne aktualizálni.

Herényi Károly alpolgármester: Azt szeretném leszögezni, hogy kevés olyan település van Magyarországon a 3200 településből, amelyiknek ilyen magas színvonalú, fejlett egészségügyi szolgáltatása és ellátása lenne, és hát köszönet ügyvezető úrnak, doktor Kelemen Zoltánnak, hogy ezt itt hosszú évtizedek óta biztosítja, mert talán nem minden földvári polgár fejében vagy tudatában él az, hogy olyan helyen élhet, ahol olyan egészségügyi szolgáltatásban van része, ami az országban szinte egyedülálló.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **35/2026.(III.20.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Geronto-Med 2005 Nonprofit Kft. szociális szolgáltató 2025. évi beszámolóját elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2026. március 20.

Dr. Kelemen Zoltán távozik az ülésteremből.

## **2.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2026. évi szakmai munkaterve**

Előadó. Kiss Tibor ügyvezető  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban mindenki számára elérhető volt az anyag. A pénzügyi bizottság előtárgyalta, elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kiss Tibor ügyvezető: Nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a munkaterv elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**36/2026.(III.20.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. Városüzemeltetés 2026. évi szakmai munkatervét az előterjesztésben szereplő tartalommal elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2026. március 20.

**3.) Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot. A pénzügyi bizottság ülésén azonban egy más javaslat került elfogadásra, tekintettel a felgyorsult világgazdasági, főleg energetikai, olajpiaci eseményekre. Akár az orosz, akár az iráni olajjal kapcsolatos eseményekre az az önkormányzati társulás, illetve a konzorcium, amelynek a tagjaként most márciusban kezdtünk volna energiabeszerzésbe, az önkormányzatunk számára több tagja jelezte, hogy emiatt a bizonytalan helyzet miatt kivár, és az év második felére halasztja a döntést. Ezt javasoltuk a pénzügyi bizottság ülésén, és a pénzügyi bizottság elfogadta ezt a javaslatot. Annak ellenére, hogy ez nem írásban történt meg, nagyon-nagyon gyorsan mennek a folyamatok, tehát ez lenne most a kérés, a képviselő-testületi ülésen is, hogy tekintsünk el a közbeszerzési tervben szereplő márciusi időponttól és július-augusztusi időpontra halasszuk ezt a döntést. December 31-ig rendelkezünk szerződéssel, tehát ez a döntés, vagy ez a halasztás, ez nem befolyásolja Balatonföldvár város villamosenergia ellátását. Felteszi szavazásra a közbeszerzési terv elfogadását, a pénzügyi bizottság ülésén elfogadott módosítással.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**37/2026.(III.20.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalmat az időbeli ütemezés tekintetében módosítva – az eljárás megindításának tervezett időpontja 2026. július-augusztus – elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2026. március 31.

**4.) Szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot. A pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé annak tartalmát. Megismétlem a bizottsági ülésen

elhangzottakat. Tehát az a jó hír Balatonföldváron, köszönhetően a pénzügyi gondnokság dolgozóinak és a munkájának többek között, hogy sem a szociális, sem a gyermekétkezési díjakat, sem pedig a házi segítségnyújtás ellátási díját nem emeljük meg ebben az esztendőben, tehát változatlan marad, a 2025-ös díjakon vehetik igénybe ezeket a szolgáltatásokat a balatonföldvári rendszer élvezői. Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **38/2026.(III.20.) Kt. határozat:**

**1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által fenntartott étkeztetés intézményi térítési díját a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által készített számítás alapján felülvizsgálta, és 2026. április 1. napjától, a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben, 790 Ft/nap összegben változatlanul hagyja.**

**2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő szociális és gyermekjóléti szolgálat által nyújtott házi segítségnyújtás intézményi térítési díját az intézmény által készített számítás alapján felülvizsgálta, és 2026. április 1. napjától, a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben, 570 Ft/gonddozási óra összegben változatlanul hagyja.**

**3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő pénzügyi gondnokság által nyújtott gyermekétkeztetés intézményi térítési díját a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által készített számítás alapján felülvizsgálta, és 2026. április 1. napjától, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben: napközis teljes ellátás 635 Ft / nap; napközis kétszeri ellátás 510 Ft / nap; menzás csak ebéd ellátás 380 Ft / nap; óvodai teljes ellátás 635 Ft / nap; bölcsődei négyszeri étkezés 635 Ft / nap összegben változatlanul hagyja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. április 1.

#### **5.) Kikötőhöz vezető út tervezése**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Megkaptuk az előterjesztés anyagát. Részletesen ismertettem a pénzügyi bizottságon azt, hogy miért van erre szükség. A bizottság ülésén 2 igen, 1 nem, 1 tartózkodással nem kapott többséget a javaslat, tehát a képviselő-testületre hárul a döntés arra vonatkozólag, hogy mi legyen az előterjesztés sorsa. A fő indokunk ezzel kapcsolatban az, hogy magát az eljárást a mi álláspontunk szerint nem érinti, annak ellenére, hogy folyamatban van még a 30-as számú HÉSZ módosítás. Viszont ahhoz, hogy a BAHART-ot, mint költségviselőt bevonjuk a folyamatba, és minél előbb tisztázzuk azt, hogy milyen műszaki feltételek és főleg milyen anyagi feltételek mellett tud ez megtörténni. Ahhoz viszont szükségünk van egy tervre. Ezért ezt most meg kell csinálni, ez a vélemény továbbra is fennáll az előterjesztő részéről.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy a BAHART mit tervez? Egyszer említette, hogy valamilyen emeletes, többszintes szolgáltatóházat tervez a kikötőbe, jól emlékszem rá?

Holovits György Huba polgármester: Igen, a BAHART-nak vannak ilyen tervei, ha nem is a közeljövő, de a középtávra tervezett gazdasági programjában. Az építménymagasság azonban olyan szinten kerül bekorlátozásra a HÉSZ módosítás kapcsán, hogy legfeljebb egy emeletet lehet ráhúzni, tehát kétszintes épületről fogunk tudni beszélni. Nem lesz többemeletes épület. Az építménymagasság úgy van meghatározva a HÉSZ módosítás során, hogy legfeljebb egy szintet lehet még a földszintre húzni.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Mit tudunk arról, hogy a vállalkozó mit tervez az evezős házzal kapcsolatban? Miért kell az ötventonnás daru a kikötőbe?

Holovits György Huba polgármester: A volt vízi sportteleppel kapcsolatban felújítást terveznek, tehát a jogszabályok, építési jogszabályok, illetőleg a Balatonnal kapcsolatos szabályozások nem tesznek lehetővé bontást, átépítést, építési engedélyhez kötött tevékenységet. A meglévő elég ramaty állapotot kell felújítsák, tehát ennyi fog történni, semmi más. Nem lehet bővíteni, nem lehet elbontani, nem lehet újat építeni helyette. Annak idején ezt megbeszéltük, hogy ez egy erősen árkorlátozó tényező is volt az értékesítés során. Ez a közeljövőben meg fog történni. Két éve szárítják egyébként az épületet, tehát két éve nem történik más, mint a penészt, a gombákat, meg a vizet próbálják a falakból kihajtani, ami bekerült az elmúlt évtizedek során. Az autódaru pedig a BAHART-nak mindig is egy szükséges eszköze volt, ugyanis vannak olyan nagy tömegű, nagy súlyú hajók a bérlők tulajdonában, amelyeket csak ezen a partfalon, itt a menetrendi partfalon tudnak daruzni. Ezek azok a hajók, amiket hogyha lesétálnak a csigaháztól északra, kisétálnak a móló felé jobb oldalra, illetőleg a vízi sporttelep előtti parkolóban vannak tárolva, ezek 6-8 tonnás hajók. Ezeket a BAHART-nak a Marika büfénél telepített daruja nem bírja el. Ezen egyszerű oknál fogva egy nagy teherbírású autódaruval kell ezeket kivenni, ez nem újdonság, ezt évtizedek óta csinálja a BAHART. Most egy kicsit modernizálták a gépparkjukat, és egy nagyobb tömegű darujuk lett. De még egyszer mondom, ez évtizedek óta jelenség a földvári kikötőben, ezt nem most találták ki. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **39/2026.(III.20.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kikötőhöz vezető út tervezése” című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, NYÉK SOFT Tervező Kft. (9141 Ikrény, Szentkereszt u. 2.) által benyújtott nettó 3.500.000 Ft + Áfa (27%) = bruttó 4.445.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

**A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testületet az önkormányzat 2026. évi költségvetésben biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. március 31.

## **6.) Lucky Beach Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban mindenki számára elérhető volt az anyag. A pénzügyi bizottság előtárgyalta, és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé. Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **40/2026.(III.20.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lucky Beach Bisztró Korlátolt Felelősségű Társaság. (székhely: 1134 Budapest, Zápor utca 59. 3.em. 15.; Cg.: 01-09-323085; adószám: 26304483-2-41; képviselőjében eljár Hubert Miklós ügyvezető) a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plus keretén belül a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint Támogató által meghirdetett GINOP\_PLUSZ-1.2.2-22-2022-01620 fejlesztési projekten belül megnyert vissza nem térítendő, eszközbeszerzési támogatás projekt megvalósításához, a projekt fenntartási időszakának teljesítéséhez hozzájárul.**

**Biztosítja a bérlő zavartalan és kizárólagos használati jogát, és vállalja, hogy a projekt fenntartási időszakában a használat folyamatosságát változatlan feltételekkel garantálja.**

**A hozzájárulás időbeli hatálya: a projekt teljes megvalósulási időszakára (2022.05.24. - 2024.01.09.), valamint a projekt fenntartási időszakának teljes tartamára (2025.01.14. - 2028.01.13.) terjed ki.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozat és használati megállapodás” elnevezésű, előkészített dokumentumot aláírja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2026. március 28.

## **7.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízási szerződésének módosítása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot, a pénzügyi bizottság előtárgyalta, egyhangú szavazással elfogadásra javasolta az abban foglaltakat Ügyvezető úr díjazásával kapcsolatban van változás. A költségvetés és a pénzügyi terv tartalmazza az ehhez szükséges fedezetet. Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **41/2026.(III.20.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss Tibor (anyja neve: Széles Erzsébet), 8600 Siófok, Tavasz u. 18. szám alatti lakost a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató**

**és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., cégjegyzékszám: 14-09--314024) ügyvezetője megbízási díját 2026. január 1. napjától havi 832.500 Ft-ban határozza meg. Felhatalmazza Holovits Huba polgármestert az ügyvezető megbízási szerződése módosításának aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2026. március 28.

#### **8.) Szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása**

Előadó: Dr. Töröcsik Gabriella jegyző  
Előterjesztés írásban csatolva.

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: A szavazatszámoló bizottság megválasztására a törvényi határidő március 23-a. Az országgyűlési választásokra tekintettel Balatonföldváron 2 szavazatszámoló bizottság fog működni a hagyományoknak és a jogszabályoknak megfelelően. A nevek kiválasztásánál arra törekedtünk, hogy azokat a személyeket kerestük meg, akik korábban évtizedek óta ezt a feladatot ellátták. Kizárólag ott történt csere, ahol jelezte egy korábbi tag, hogy nem kívánja a feladatot a továbbiakban ellátni. Mindenkiel egyeztettünk. Az előterjesztéshez módosító indítványt nem lehet tenni, ezt csak eljárásjogilag mondom - hogyha most nem kerül megszavazásra az előterjesztés, akkor vagy egy újabb testületi ülésen lehet, vagy ha akkor sem, akkor a felettes szerv jelöli ki a jegyző által megjelölt személyeket. Kérem, hogy fogadják el az előterjesztést. Szakmai gyakorlattal rendelkező személyek és köztisztviselők álló helyi lakosok lettek megkeresve.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Annyit szeretnék kérdezni, hogy a pártok hogyan delegálnak küldötteket ezekbe a testületekbe?

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: A pártoknak önálló delegálási joguk van, minden testületbe delegálhatnak 2-2 tagot, a határidő április 2-a. Bármelyik választási irodán, nálunk a helyi választási irodán is lehetőség van erre. Ez idáig egyetlen delegálás sem érkezett, úgyhogy várjuk őket.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a bizottságok tagjainak megválasztását.

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **42/2026.(III.20.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár 001. és 002. számú szavazókör Szavazatszámoló Bizottsága tagjait az alábbiak szerint megválasztja:**

#### **Tagjának:**

<b>Balázs Zsuzsanna</b>	<b>Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. 2/1.</b>
<b>Krisztián Józsefné</b>	<b>Balatonföldvár, Kőröshegyi út 86.</b>
<b>Lehoczky Krisztina</b>	<b>Balatonföldvár, Kőröshegyi út 28.</b>
<b>Mikonya Rózsa</b>	<b>Balatonföldvár, Kőröshegyi út 40.</b>
<b>Németh Judit</b>	<b>Balatonföldvár, Dobó Katica u. 14.B. 7.</b>
<b>Petz Katalin</b>	<b>Balatonföldvár, Arany János u. 50/A.</b>
<b>Tóth Ildikó</b>	<b>Balatonföldvár, Dobó Katica u.14/B 1/3.</b>
<b>Varga Bernadett Ilona</b>	<b>Balatonföldvár, Radnóti Miklós u. 7.</b>
<b>Vogel Tamás Zoltánné</b>	<b>Balatonföldvár, Radnóti Miklós u. 6.</b>

**Póttagjának:**

**Ferencz-Horváth Rita  
Gergely-Somogyi Éva  
Koncsag Adrienn  
László Judit**

**Balatonföldvár, Karikavölgyi körút 36/A.  
Balatonföldvár, Csokonai Mihály u. 20.  
Balatonföldvár, Ady Endre u.14.  
Balatonföldvár, Móricz Zsigmond u. 11.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2026. március 23.

Ernyes Ervin PGB elnök: Kaptunk egy levelet a hivataltól mindnyájan, mint képviselők, és a testületnek is lett címezve az üdülőtulajdonosok levele. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy mi a terv vagy elképzelés, a leírtakkal kapcsolatban tudunk-e valami egyeztetést tartani, vagy esetleg megvizsgálni a leírtakat, vagy egyeztetünk-e erről már, mi a meglátásotok? Vagy a testület elé kerül egy előterjesztés formájában, vagy kapcsolatfelvétel történik meg velük?

Herényi Károly alpolgármester: Érintettje vagyok ennek a levélnek, egy mulasztást követtem el, mert részt vettem az üdülőtulajdonosok egyesületének ülésén, ahol nem minden kérdésre sikerült választ adni, és azt mondták, hogy le fogják írni a kérdéseiket, és írásba ígértem választ. Valóban leírták, és én elfelejtettem sajnós. Jó lett volna, hogyha rám telefonálnak, hogy hol van a válasz, de nem történt meg, hanem most írták meg. Természetesen meg fogom válaszolni, meg fogjuk válaszolni. Egyébként a felvetett problémák jelentős részére Kiss Tibor ügyvezető úr mostani beszámolója elég részletes tájékoztatást ad, én ezt fel fogom használni, és megküldöm természetesen a testület tagjainak is ezt a választ.


Veres Zsolt Károly alpolgármester: Csak nagyon röviden, egyeztetve Herényi alpolgármester úrral, illetve érintőlegesen Kiss Tibor úrral is, jövő héten, várhatóan, ezeknek a kérdéseknek a megválaszolása egy közös beszélgetés során, olyan mértékben kommunikálhatóan lesz az üdülőtulajdonosok részére kidolgozva, és ezzel párhuzamosan én egyéb számos teendő mellett legutóbb is jeleztem, és szívesen magamra vállalom, a személyes kapcsolattartást is az üdülőtulajdonosokkal, illetve az ő képviselőikkel. Ennek a folyamata már el is indult, és elindult egy olyan párbeszéd is, ami egyébként itt a programszervezés tekintetében is üdvösen fogadtatott, és kifejezetten szeretnénk egy üdülőtulajdonosok számára dedikált szezonnyitó rendezvényt is. Nyilván annak nem ez lesz a témája. De hogy ez egy jó hangulatú és közösségépítő rendezvény legyen, ahhoz ezek az előzetes beszélgetések és egyeztetések mindenféleképpen szükségesek, és el is indult ez a folyamat.

Ernyes Ervin PGB elnök: Ez szimpatikusabb nekem, amit Zsolt mond. Nem hiszem, hogy az lenne a megoldás, hogy egy levelet írjunk nekik válaszként, tehát nyilván lehet abban a tekintetben, hogy valaki megkeres egy levéllel, akkor arra válaszolunk, de inkább a párbeszéd, amit mondtál, az induljon el. Illetve, ha ebből ki lehet szedni azokat a javaslatokat, amikkel operatív teendők tekintetében tudunk előbbre jutni, akkor a konkrét intézkedések azok, amik nekik kézzel fogható dolgok lesznek, és nem az, hogy kapnak egy válaszlevelet. De azért szimpatikusabb, amit elmondtál, nyilván a helyi lakosok részéről is megfogalmazódik egy csomó igény, tehát én azt kérem magunktól is, hogy próbáljunk meg ténylegesen megoldásokat találni arra, és ne csak levelet küldjünk ebben a tekintetben


Herényi Károly alpolgármester: Személyes és élő kapcsolatom volt Kósa Mariannal, aki ennek az egyesületnek az elnöke. Hosszú ideje, személyes kapcsolatban vagyok, és itt nemcsak levelezés volt, hanem mondom, ott voltam az egyesület ülésén. Ha idén lesz, és meghívják, akkor természetesen ebben az évben is elmegyek. Tehát itt nemcsak levelezésről van szó, élő kapcsolatról van szó. Pontosan azt hiányolom, hogy ez a telefon, ami figyelmeztetett volna a mulasztásomra, az elmaradt, pedig megvolt rá a lehetőség, de én is az előszavas egyeztetés híve vagyok, de egy levélre, ahogy képviselő úr elmondta, illik válaszolni.

Holovits György Huba polgármester: Támogatom az elhangzott kezdeményezést. Egy kis figyelmet azért arra felhívnék, hogy akivel tárgyalunk, azért rendelkezzen mandátummal, felhatalmazással arra vonatkozólag, hogy övele lehet tárgyalni. Tehát arra akarok kilyukadni, hogy sok mindenki ír nekünk ide kérdéseket vagy kérdéseknek álcázott véleményeket vagy kérdéseknek álcázott kritikákat. A magam részéről ebben a levélben is egy pár ilyen fel tudnék sorolni, fel tudnék sorolni olyan dolgokat benne, amihez semmi köze az önkormányzatnak. De talán az is előremutató, hogyha ezt tudatosítjuk most már évek után a kérdezőkben meg a felvetőkben, hogy mihez van köze az önkormányzatnak, meg mihez nincs köze, vagy miben tudnak esetleg ők más irányba elindulni. Még egyszer mondom, támogatom azt, hogy alpolgármesterek, képviselők kommunikáljanak ezen a szinten, nemcsak írásban, hanem akkor legyenek kedvesek, szervezzük meg a személyes kontakt lehetőségét is. Köszönöm, további hozzászólás amennyiben nincs, akkor tisztelettel köszönöm a mai munkát. Az ülést bezárom.

K.m.f.

  
**Holovits György Huba**  
polgármester



  
**Dr. Töröcsik Gabriella**  
jegyző

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

### **ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2026. március 20. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
Tárgya: Szociális szolgáltató beszámolója ellátási szerződés alapján  
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel  
Tárgyalás: Nyilvános ülésen  
Melléklet: Szolgáltató beszámolója

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Felkérésünkre az önkormányzattal ellátási szerződéssel rendelkező szociális szolgáltató, benyújtotta 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az alábbiak szerint:

- **„Geronto-MED 2005” Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.** az önkormányzattal létrejött ellátási szerződés ( **idősek otthona – Iris Ápolási Otthon**) 14. pontja értelmében az írásos beszámolót,

#### **Határozati javaslat**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Geronto-Med 2005 Nonprofit Kft. szociális szolgáltató 2025. évi beszámolóját elfogadja.**

Balatonföldvár, 2026. március 12.

**Holovits György Huba**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:  
Ellenjegyezte:

.....  
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

## **IRIS ÁPOLÁSI OTTHON**

Tulajdonosai:/ Kelemen Zoltán, Dr. Kelemen Zoltán és Dr. Kelemen Zoltánné/, 2006 októberétől, 2007. augusztus 31-ig átépítették, idős betegek fogadására tették alkalmassá az épületet.

2006. szeptember 01-től vezetésemmel a GERONTO-MED 2005 Nonprofit Kft. üzemelteti, mint ápolási intézetet, a PÁCIENS EÜ. KFT egészségügyi tevékenységével.

2019. június 1-től 199 főre van engedélye az intézetnek.

2023 októberében megnyitottuk az újabb épületet, amely energiatakarékos, modern, korszerű. 150 férőhellyel rendelkezik.

Jelenleg 270 fő van az intézetben, ebből 240 fő demens / szellemileg leépült /.

A betegek jelentős része fekvő, az épületet csak 25-30 fő hagyja el önállóan.

Rendszeresen tartanak katolikus misét, református és evangélikus istentisztelet.

Felvevő területünk kb. 1/3 részben a Földvári Kistérség, 1/3 részben Siófok és környéke, 1/3 része pedig az ország távoli területei.

8-10 betegünk az EU tagállamaiból kerül hozzánk.

A betegek egészségügyi ellátását belgyógyász irányításával, 5 alkalmazott orvos, 5 diplomás főnővér, 2 diplomás gyógytornász, fizioterápiás szakasszisztens, szaknővérek és szociális gondozók végzik.

Jelenleg 6 orvos (belgyógyász, intenzív terápiás szakorvos, diabetológus és nephrológus, háziorvos, pszichiáter, kardiológus, gastroenterológus), 42 ápoló (5 diplomás, 24 szakképzett nővér, 11 szociális gondozó és 2 segédápoló), ezen kívül 11 fő sri-lankai szakmai gyakorlattal bíró vendégmunkást alkalmazunk.

Állandó dolgozóink mellett egyszerűsített, illetve szerződéses munkaviszonnyal is alkalmazunk dolgozókat.

A legmodernebb gépekkel felszerelt konyha 3 szakáccsal és 8 konyhalánnyal üzemel. Betegségeknek megfelelően különböző diétás ételeket készítünk.

10 takarítónő és 5 mosónő gondoskodik a tisztaságról és otthonosságról.

2 főállású karbantartó és gépkocsivezető dolgozik az intézményben.

Az adminisztrációt 3 fő az irodában, illetve a Privát Adó könyvelő iroda végzi.

A portaszolgálatot 4 dolgozó látja el.

A technikai személyzetet gyakorlott gazdasági vezető irányítja.

Állandó dolgozóink mellett / 89 fő / pszichiátert, mentálhigiénés munkatársat, dietetikust alkalmazunk szerződéssel.

Mind a 89 dolgozónk esetében teljesítettük a kormány által elvárt bérkompenzációt.

Az épületben kóma-részleg és EU- államokból (Német-Svájc-Ausztria) érkezők részlege is van.

Foglalkoztatottjaink közel 50%-a a kistérség lakója. További munkatársak felvételét tervezzük.

Balatonföldvár, 2026.03.06.

Geronto-MED 2005  
Nonprofit Kft.

Balatonföldvár, Kemény u. 3.  
2026.03.14.

  
Dr. Kelemen Zoltán

ügyvezető

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

## VÁROSÜZEMELTETÉSI RÉSZLEG

2026. ÉVI

### SZAKMAI MUNKATERVE

Készítette:

Kiss Tibor sk.  
ügyvezető

Balatonföldvár, 2026. március 11.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/553-088; 84/340-916

e-mail: [varosuzemeltetes@bknkft.hu](mailto:varosuzemeltetes@bknkft.hu)

VÁROSÜZEMELTETÉS

8623 Balatonföldvár, Radnóti u 3.

A Nonprofit Kft városüzemeltetés részlegének kiemelt feladatát képezi a közterületek-parkok egész éven át történő folyamatos karbantartása, gondozása, a közterületi növényápolási és növényvédelmi feladatok ellátása, az önkormányzati utak, járdák karban- és tisztántartása, a városi vízelvezető rendszer - árkok, átvezetők- folyamatos tisztítása , a vizek lefolyásának biztosítása, temetőink üzemeltetése karbantartása valamint a strandok és a fizető parkolók felkészítése az időnyire. Az említett feladatok elvégzésére a jogi felhatalmazást az Önkormányzattal kötött üzemeltetési megállapodás biztosítja.

A januári és február eleji szokatlan téli időjárás rendkívül próbára tette mind a Kft személyi mind a technikai állományát. Heteken keresztül folyamatos volt a védekezés a hó eltakarítás az utak járdák síkosság mentesítése. A Kft dolgozóinak több alkalommal éjszakába nyúlóan kellett munkát végezniük, hogy biztosítsák a balesetmentes közlekedéshez szükséges minőséget az utak és járdák esetében.

A tél folyamán keletkezett kátyúk megszüntetését április 15-ig tervezzük elvégezni.

Beavatkozási területek: Dobó Katica utca, Gábor Á. utca, Kemping utca, Széchényi utca, Gárdonyi Géza utca,

A útburkolati jelek újrafestését a kátyúzások befejezését követően fogjuk megkezdeni.

Beavatkozási területek: Gábor Áron utca gyalogos átkelő, Széchényi és Vak\_Bottyán utcai kereszteződés gyalogos átkelő mozgáskorlátozott parkolók felfestése Kulipintyónál és a vasút állomásnál, Keleti strand parkolóhelyek felfestése.

Tervezett határidő: május 31-ig.

Ugyancsak május 31-ig tervezzük a tavaly évben megkezdett Széchényi utcai járda töredezett szegélyeinek cseréjét illetve ezzel egy időben megújítjuk az utca Iris Ápolási Otthon oldalán lévő – a járda és az út között - a kavics felszórást.

A Kvassay sétány gyöngykavicsos felülete a sétány mellett folyó épület és közmű felújítások miatt a Fesztivál téren illetve attól a Nyugati strand irányába tönkre ment. Teljes felületen szükséges a felület síkbaigazítása, és az azt követő új gyöngykavics réteg elterítése. A kivitelezők részéről ígérettel rendelkezünk arra vonatkozóan, hogy a Fesztivál tér illetve a Nemzetbiztonsági Szolgálat üdülőjének a Balaton felől lévő szakaszának végéig a helyreállítást elvégzik. Szeretnénk, hogy az ígéret húsvétig megvalósuljon.

A Nyugati strand felé eső további sérült sétány szakasz felújítását június 15-ig tervezzük.

A Kvassay sétány gyomirtását április 15-ig végezzük el, ezt követően szükség szerint ismétljük.

## Városüzemeltetés 2026. évi szakmai munkaterve

---

A Keleti strand előtt a kerékpárút oldalában lévő útpadkát évente javítjuk, ebben az évben is a strandi szezon megkezdéséig (május 31-ig) a padka kátyúzást elvégezzük, illetve a kerékpárúton és a strandokon belül megsüllyedt térköburkolatokat kijavítjuk.

Nyugati strand külső homlokzati lámpáit amit az UV tönkretette június 15-ig cseréljük.

A Város útburkolatainak, és útburkolati elemeinek általános állapotfelmérését július 31-ig, tervezzük elvégezni, amivel együtt a karbantartásra vonatkozó ütemezés is készül.

Az elhasználódott kifakult jelzőtáblák cseréjét az elmúlt években megkezdtük, amit ez évben is tovább folytatunk. a 7-es főúthoz csatlakozó utcák megkopott STOP tábláit szintén lecseréljük. A parkoló zónákban lévő sérült, hiányzó táblák pótlása a parkoló szezon újraindításáig azaz április 30-ig megtörténik.

Nyár végétől késő tavaszig a munkavállalói kapacitásunk nagy részét az őszi lombok eltakarításának - közterületekről a temetőkből, parkokból, strandokról - munkálatai kötik le.

Idén a hosszan tartó tél valamint a hóolvadást követő csapadékos időjárás miatt ezt a munkát nem tudtuk folyamatosan végezni ami miatt közel másfél hónapos lemaradásban vagyunk a korábbi évekhez képest. További hátráltató tényező, a városban folyó közművezeték felújítás munkálatok ami miatt a Rákóczi utca hosszabb ideig le volt zárva, így az utca nyugat felé eső részét nagy teljesítményű gépeinkkel nem tudtuk megközelíteni, a probléma várhatóan a napokban fog megszűnni ami után igyekszünk a lemaradásunkat behozni.

A Város lakóival évek óta kialakult jó kapcsolat a lombeltakarítás terén továbbra is remekül működik. Vannak városrészek ahol a lakosság a lombohulladékot a közterületen összegereblyézik majd, jelzik felénk amelyet mi nagyteljesítményű lombszívóval felszívunk és kiszállítjuk a zöldhulladék lerakónkba. Ennek a segítségnek is köszönhető, hogy a város közterületei tisztább és kulturáltabb képet mutat.

A temetők tavaszi nagytakarítását húsvétig végezzük el.

A régi temető lévő urnakápolna tetőszerkezetén több cserép is eltört, így a hőteher alatt több helyen is beázott, A sérült cserepek cseréjét illetve a kápolna tisztasági festését március 31-ig tervezzük.

Mindenszenteket megelőzően kiemelten figyelünk a temetők rendjére, így az ünnepet megelőzően megelőzően mindkét temetőnk nagytakarítását elvégezzük és az ünnep alatt naponta folyamatosan ellenőrizzük a temetők rendjét és tisztaságát..

A városközpont út-, járda és parkoló felületeit napi szintű takarítását áprilistól tervezzük a rendelkezésünkre álló Professzionális kommunális seprőgéppel.

A veszélyes fák kivágása és metszése jelenleg is folyik a munkák befejezését április 15-ig tervezzük. A jelzett időpontig azokra a beavatkozásokra került sor melyekre vonatkozóan hatósági engedéllyel rendelkezünk, illetve szakértői vélemény alapján a hivatal kérte az intézkedésünket.

Természetesen április 15.-e után is soron kívül intézkedünk minden olyan rendkívüli esetben amikor élet és vagyon biztonságot veszélyeztető fák kivágásáról van szó.

Évek óta végezzük, elsősorban a Kvassay sétány, Rákóczi és Somogyi úti platánsorok száraz korona metszését és gallyazását ami csak a közvetlen balesetveszélyt elhárító beavatkozásokra terjedtek ki. A korábbi évek rendszeres „szárazolás” munkáinak köszönhetően ebben az évben ez a tevékenység kevesebb ráfordítást igényel majd tőlünk.

Továbbra is hangsúlyozom, hogy a „szárazolás” csak tűzoltás, nagy szükség lenne a Somogyi, Rákóczi, Séta utcai platán fasorok megújító visszavágására illetve az ottani beteg fák eltávolítására. Kvassay sétány platánfái estében is esedékes lenne egy megújító visszavágás, ez érvényes azonban a Kőröshegyi út, Arany János utca, és a Széchényi Imre utcán lévő fasorokra is. Ezeknek a munkáknak a költségei meghaladják a kft rendelkezésre álló forrásait.

Most, jelenleg zajlik a városban a varjak fészekrakása ezzel rengetek aprófa hulladékkal szennyezik a fák alatti közterületet elsősorban a Somogyi, és Rákóczi utcákat valamint a Termelői piac környékét. A varjak további káros, városképet romboló cselekedetük, hogy napi szinten forgatják ki és szedik szét a közterületi szeméthyűjtőket élelem után kutatva, amivel jelentősen csúnyítják a városképet.

Továbbra is szükségesnek tartjuk egy stratégia kidolgozását a varjak kártételének megakadályozására.

A Madárpark területén, a korábbi évek viharaiban nagy mennyiségben kidőlt fák összegyűjtését az elmúlt évben –kapacitás hiány miatt-, minimális mértékben tudtuk teljesíteni ez évben ezt folytatnunk kell és év végéig a lehető legtöbb kidőlt fától akarjuk megtisztítani a területet. Ez vonatkozik a Madárparkkal szemben lévő magaspart oldalában kidőlt fák esetében is.

A közterületen lévő fasorok a parkjaink idős fái és a Kulipintyó udvarán lévő fák növény védelméről az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, külső vállalkozás bevonásával gondoskodunk. Erre az évre vonatkozóan az ajánlatkérések április 15-ig megtörténnek, a kiválasztott vállalkozással kötendő szerződés május 01-szeptember 30-ig időtartamra szól.

## Városüzemeltetés 2026. évi szakmai munkaterve

---

A platánfák „csipkésposloska” elleni vegyszeres védekezését indokolja a törzsén jelentős számban áttelelő posloska népesség, ezek hozzájárulnak a levelek károsodásához, esetenként a korai lombhulláshoz.

A levéltetvek elleni védekezés a vegetációs időszakban az Arany J. u., Kőröshegyi út, Ady E.u. A vadgesztenye „aknázómoly” elleni védekezése a rajzás időszakában két alkalommal történik. A Gábor Á. U., Széchenyi, Bajcsy, Erzsébet, Kilátó köz, Camping u., Vasúti sétány, Kulipintyó területeken. Sajnos az „amerikai fehér szövőlepké” is elterjedt az utóbbi években, az ellene való védekezést és egyéb lombrágó hernyók elleni a vegetációs időszakon belül május 20. és szeptember 30. között kell elvégezni. A védekezés 3-4 beavatkozást jelent a szerződött időintervallumban.

A permetezések éjszakai időpontban és emberi egészségre nem káros szerekkel történnek.

A beavatkozással érintet terület nagysága 5,9 ha.

A közterületek egynyári virággal történő beültetésére ebben az árajánlatokat kérünk be és azok elbírálása április 15-ig megtörténik.

**Egynyári palánta ültetés 863 m<sup>2</sup> felületen lesz az alábbiak szerint:**

- Bajcsy, Vak Botyán parkoló	16 m <sup>2</sup>
- Orvosi rendelő	22 m <sup>2</sup>
- K-i strand, Ny-i strand	70 m <sup>2</sup>
- Virágvályúk	13 m <sup>2</sup>
- Közösségi ház	25+16=41 m <sup>2</sup>
- Széchenyi utcai sziget	99 m <sup>2</sup>
- Kőröshegyi utcai sziget	115 m <sup>2</sup>
- 7-es melletti szegélyek mindkét oldalon	250 m <sup>2</sup>
- 7-s úti 2 db sziget	145+65=210 m <sup>2</sup>
- Tesco mellett	27 m <sup>2</sup>

A muskátlik beültetése:

- 144 db 24 cm-es és 100 db 30 cm-es cserépbe történik, valamint 6 d 35 cm-es átmérőjű kaspóba.
- A muskátlival beültetendő balkonládák száma: 39 db (24 db 46×20 cm-es, 7 db 53×24 cm-es és).

A növények az ágyás előkészítést követően május közepéig kerülnek kiültetésre. Az ültetések megkezdése előtt, talajfertőtlenítést és szükség esetén talajpótlást végzünk.

## Városüzemeltetés 2026. évi szakmai munkaterve

---

A növények öntözését, gyomtalanítását az ültetést követően folyamatosan biztosítjuk. A kipusztult növények pótlása mint minden évben a vállalkozó feladata lesz.

A korábban kihelyezett utcabútorok, padok, kézi szemétyűjtők, kerékpártárolók karbantartása, felújítása szintén a napi munkánk része ebben az évben is. Ezen eszközök általános átvizsgálását illetve szükség szerinti javítását, felújítását május végéig végezzük el. A Kvassay sétányon a Nyugati strand irányába további pihenőpadok kihelyezését tervezzük június 15-ig.

A Kvassay sétányt érintően március 31-ig elvégezzük a kandeláberek és lápabúrák tisztítását. Ugyancsak eddig az időpontig megtisztítjuk a Kvassay sétány vízparti felületét a nádszigetektől. A Széchenyi utcai kiemelt virágágyás körüli ülőpad javítását és felújítását is tervezzük június 15-ig.

A közterületi zászlókat, lobogókat, országzászlót folyamatosan tisztítjuk és pótlásukról gondoskodunk. A nemzeti és városi ünnepeink alkalmával gondoskodunk a lobogók kihelyezéséről.

Gépjárműveink a műszaki vizsgáztatását külső vállalkozásokkal míg az arra való felkészítést, saját munkavállalóval oldjuk meg. A járművek karbantartási feladatait saját magunk végezzük.

Ugyanakkor folyamatosan készítjük elő a következő időszak munkáihoz szükséges gépeket, kiegészítőket, szerszámokat.

Állandó feladataink közé tartozik a közterületi vízvezetés biztosítása és az ehhez tartozó műtárgyak (átereszek, aknák, elvezető csatornák) tisztítása és karbantartása.

A 7-es fő út Északi részéről a Hunyadi utcai övárok irányába, az összes út alatti áteresztisztítás, rendbe tétele, a csapadékvíz és a talajvíz elfolyásának biztosítása érdekében. A „Pintér” és az Ady Endre utcai árok valamint a Széchenyi, Rákóczi, és Somogyi Béla, Gábor Áron utcai csapadékvíznyelőkézi tisztítását folyamatosan végezzük.

A Balatonszentgyörgyi út északi oldalán a járda alatti csapadékvíz elvezető rendszer állapotfelmérése januárra elkészült, a vizsgálat alapján a csatorna aknáinak tisztítása szükséges melyet szeptember 15-ig tervezzük elvégezni.

A Hunyadi utcai gyűjtőárok elmúlt évre tervezett karbantartása forráshiány miatt elmaradt. Az őszi esős időszak beállta előtt a feliszaposodott árokmeder gépi kotrását - ha nem is teljesen, hanem részlegesen, több ütemre bontva- el kellene végeznünk. Az elvégezhető munka mértéke elsősorban a nyári bevételeink alakulásától függ majd. Végeleges megoldást az árokszakaszon beton

## Városüzemeltetés 2026. évi szakmai munkaterve

---

mederelemekkel történő kiburkolása jelentené ami jelentősen csökkentené a karbantartás költségeit illetve az állandó zavartalan vízlefolyás is biztosított lenne.

A Kőröshegyi út útburkolatának I. ütemében megvalósult felújítása során az érintett útszakasz melletti feliszaposodott árkok mederkotrása is megtörtént ami bár javít a csapadék elszikkasztásában, de a hullámzó áteresztő szintek megmaradtak, így nem tud rendszerként működni és csak szikkasztó árok szerepet tölt be. A megnyugtató megoldást a szakági tervezést követő rendszer kivitelezés jelentené, ami biztosítaná a rendszerre ráfolyó utcák zavartalan csapadékvíz elvezetését. Forráshiány miatt az Ady Endre utcai nyílt árokszakasz felújítására továbbra is várat magára.. Az említett feladatok megoldásához városi közreműködés szükséges.

A közterületi szemétygyűjtők rendszeres ürítése szintén az egyik állandó feladatunk. A kézi szemétygyűjtőkből összeszedett kommunális- illetve a temetőknél keletkező hulladékot ez évben is a somi hulladéklerakóba szállítjuk. Szezonon kívüli időben heti kétfő nap –hétfő és péntek- ürítjük a közterületi hulladéktárolókat, míg szezonban a hét minden napján (szombaton és vasárnap is!!!) fogjuk végezni ezt a feladatot.

A közterületi hulladékgyűjtők zömébe továbbra sem az utcán keletkezett hulladék kerül, hanem a lakosság kommunális hulladéka, megnövelve ezzel a város hulladékgyűjtési és szállítási költségeit! A városi lomtalanításra április 13.-án kerül sor, melyet megelőzően a Kft a Radnóti úti telepén a háztartásokban feleslegessé vált elektronikai berendezéseknek ingyenes átvételét szeretnénk biztosítani: Az időpont egyeztetés jelenleg még folyik. a partner céggel és amint meglesz a konkrét időpont azt a lakossággal a megszokott módon tudatni fogjuk.

Az elektronikai hulladékok átvételével a célunk, hogy ezen eszközök ne a lomtalanításkor kerüljenek kihelyezésre mivel a közszolgáltató nem szállítja el, és a lomtalanítás után visszamaradt gazdátlan hulladék elszállításának és ártalmatlanításának költsége a kft-én marad.

Mindezek ellenére a lomtalanítások után minden évben maradnak közterületen hagyott elsősorban veszélyes (festék, üveg,építőipari sítb.) hulladékok, melyeket a Kft gyűjt össze és gondoskodik az elhelyezésükről. ebben az évben is erre számítunk.

Valamennyi játszóterünk biztonsági felülvizsgálatát szeretnénk elvégeztetni május 31-ig.

A feltárt hibákat javítjuk, és az eszközök állapotát igyekszünk megőrizni. Az ütésállapításként szolgáló homokot illetve homokozókban lévő homokot szezonkezdetig cseréljük, frissítjük.

A korábbi évek üzemeltetési tapasztalatait figyelembe véve készülünk a strandi idényre. 2024-ben két évre szóló Vízparti strand védjegy használati jogot kaptunk a védjegy tulajdonosától a Magyar

## Városüzemeltetés 2026. évi szakmai munkaterve

---

Turisztikai Ügynökségtől. Ezt a jogot ebben az évben meg kell újítanunk, erre az MTÜ által koordinált Kisfaludy Strandfejlesztési Programban való részvételünk kötelező. A védjegy újbóli megszerzésével egy időben kerül sor a strandok minősítésére. A védjegy használati jog megszerzése rendkívül sok feladat elvégzésével jár, több mint 100 szempontrendszernek kell megfelelni, amelyeket újból át kell tekinteni és az esetleges hiányosságokat meg kell szüntetni. A szempontrendszer maradéktalan teljesítése esetén tartható meg a strandok korábbi minősítése, ami a Keleti strand esetében az öt csillagot, míg a Nyugati strand esetében a négy csillagot jelentené. Az előbb említett minősítés mellett a Balatonfejlesztési Tanács strandminősítő rendszerben is évek óta részt veszünk, és próbálunk megfelelni az Ő elvárásainak is.

A Keleti strand ebben az évben is fizető, míg a Nyugati strand pedig szabad strand lesz.

A strandokon a korábbi évek alatt kialakult és az elnyert minősítések szerinti színvonalat továbbra is fent szeretnénk tartani.

A strandok jelenleg folyik a levelek összegyűjtése, március 31-ig elkészül-

a kiszolgáló létesítmények műszaki állapotfelmérése, ami után megkezdjük a szükséges javítások elvégzését, vizes blokkok üzembe helyezését, burkolat hibák javítását, nagytakarítást, sportpályák és játszótéri homokozók homokfrissítését, elhasznált játékeszközök kiegészítő (kapu és röplabda háló stb.) felújítását, vagy cseréjét, plázs felületek tisztítását. Ezen feladatokat legkésőbb május végéig kell teljesítenünk.

Jogszabályok által előírt fürdőhely kijelölésre vonatkozó táblák ellenőrzése szükség szerinti pótlás elvégzése. Nyitásig a fürdőlépcsők illetve mindkét strandon a vízi játékok behelyezésére is sor kerül.

A szezont megelőzően és alatta gondoskodunk a hatóság által előírt vízminőségi vizsgálatok elvégzéséről.

A Keleti üzemeltetéséhez május 15-től kezdődően külső vállalkozói segítséget is igénybe veszünk. A keleti strandi pénztárak működését és a jegykezelést az évek óta kialakult gyakorlat szerint nyugdíjas és diák munkavállalók bevonásával tervezzük megoldani ebben az évben is.

A nyári városi rendezvényekhez szükséges segítséget –színpad állítás, eszközök szállítása, pakolása stb.) ebben az évben is biztosítjuk.

Ebben az évben is fogunk alkalmi munkavállalókat alkalmazni elsősorban a tavaszi nagytakarítás valamint a nyári növényápolási- és köztisztasági feladatokra.

## Városüzemeltetés 2026. évi szakmai munkaterve

---

Az ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátására figyelemmel a különböző munkafolyamatok végzésére felelősöket jelöltünk ki és területileg is felosztottuk a várost. az alábbiak szerint:

### **Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:**

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület valamint Mini ABC melletti park
- 7-s út D-i oldal- Városcsöpon-Szántód- Berzsényi u. által határolt terület, valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület (Hegedűs Attila – Óvári Péter, Német Károly)

### **Kaszálás Tuber 50 alapgépre szerelt szárzúzó kaszával:**

- Vasút mindkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka
- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsényi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része) (Pintér László, Óvári Attila)

### **Fűnyírás John Deer 4310-es traktorral :**

- Nagy park
- Piac környéke
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand
- Kutyastrand
- Berzsényi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magaspart terület (Óvári Attila, )

### **Sövényvágás (szükség szerint):**

- Vak Bottyán utca
- Nagy park
- Bajcsy Zs. u.
- Somogyi Béla u.
- Fesztivál előtti terület
- Ady E. u.
- orvosi rendelő előtti parkoló
- séd patak mentén (Nagy István, Németh Károly, Thüre Csaba)

**KIA kisteherautóval történő munkavégzés, kőműves ipari szakmunkák burkolási és festési karbantartási munkák végzése:**

(Varga Tibor, Járfás László)

**Temetők fenntartása:**

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás- temető gondnoki feladatok ellátása (Német Károly, Óvári Péter, Óvári Attila, Nagy István)

**Egynyári virágágyások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok öntözése:**

(Pintér László)

**Egynyári virágok gondozása:**

- 7-s út és városközpont
- orvosi rendelőnél

( Szurmó Mihályné, Nagy István, Kovács Lászlóné)

**Városközpont és parkok kézi takarítása:**

- (Szurmó Mihályné, Nagy István, Kovács Lászlóné)

**Kézi szemétkgyűjtők ürítése:**

- (Óvári Attila Nagy István, Hegedüs Attila Rózsa Zoltán)

**Kommunális hulladék szállítása Som-ba, valamint egyéb szállítás:**

- (Járfás László, Rózsa Zoltán, Pintér László)

**Gépi út és járda és a parkoló felületek takarítása (Tuber 50-s traktorral vontatott takarítógéppel, HAKO univerzális takarítógéppel szükség szerint):**

- ( Járfás László, Óvári Attila)

**Vízszelölői feladatok:**

- Vízesés, szökőkút, üzemeltetés, tisztítás, vegyszerkezelés
- Nyilvános WC
- Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás
- Csapadékvíz átemelők felügyelete
- Téli víztelenítés, tavaszi víz ráengedések (Varga István )

### **Kerti bútorok, padok:**

- Szeméttárolók, hirdetőablak
- Fa és fém korlátok
- Autóbusz váróhelyiségének karbantartása, javítása
- Strandokon történő fa munkák
- Zászlók cseréje, zászlórudak javítása
- közterületi padok javítása karbantartása  
(Németh Károly, Vermesi Zsolt és külső vállalkozás szükség szerinti bevonásával)

**Gépjárművek, traktorok, kisgépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:**  
(Vermesi Zsolt )

### **Lombszívás (összel):**

(Rózsa Zoltán, Nagy István, Hegedűs Attila, Pintér László, Óvári Péter, Gögös Péter )

### **Szociális ebédszállítás**

(Varga Tibor, Óvári Attila, )

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy munkatervünket megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonföldvár, 2026. március 11.

Kiss Tibor sk.

Balatonföldvári Nonprofit Kft.

ügyvezető

  
MIKLÓS FEJES 132LYA



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

---

# ELŐTERJESZTÉS

## Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.március 20-án tartandó ülésére

### **Tárgya: Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési terve**

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42. § (1) bekezdése szerint a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles Közbeszerzési Tervet az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) közzétenni.

A közbeszerzési tervet közbeszerzési tárgyak szerinti bontásban kell elkészíteni, Közbeszerzési Szabályzatunk rendelkezései szerint az alábbi kötelező tartalommal:

- közbeszerzés tárgya, mennyisége
- az irányadó eljárási rend
- a tervezett eljárás fajta
- az időbeli ütemezését, ezen belül, az eljárás megindításának időpontját és a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama.

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Leírtaknak megfelelően a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló törvény állapítja meg a 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A múlt évre meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak:

Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatárok (nettó):

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

Áttekintve az önkormányzat 2026. évi tervezett költségvetését és a tervezett beruházásokat, jelenleg a 2027-2028. évi villamosenergia beszerzésünk értéke haladja meg a közbeszerzési értékhatárt, ezért a közbeszerzési terv elfogadását a melléklet szerint terjesztem elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot és az előterjesztés melléklete szerinti közbeszerzési tervet elfogadni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat:**  
**...../2026. (.....) Kt. határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits Huba polgármester  
Határidő: 2026.március 31.

Balatonföldvár, 2026. március 12.

**Holovits György Huba sk.**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. március 12.

Ellenjegyezte: .....

Dr.Törőcsik Gabriella

jegyző

Mellékletek:

- 2026. évi közbeszerzési terv

## Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerveződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerveződés időtartama	
<b>I. Árbeszerzés</b>					
Villamos energia beszerzése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 105. § (2) bekezdésének c) pontja	2026.március	24 hónap 2027.01.01. -2028.12.31	nem
<b>II. Építési beruházás</b>					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
<b>III. Szolgáltatás-megrendelés</b>					
-	-	-	-	-	-

Balatonföldvár, 2026. március ....

.....  
 Holovits György Huba  
 polgármester

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel.: 84/540-330 E-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)**

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. március 20. napján tartandó ülésére

Tárgy: A helyi szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálata

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A képviselő-testület a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **4/2023.(II.24.)** önkormányzati rendelet megalkotásával rendelkezett az étkeztetés szolgáltatás **2023. március 1-jétől** hatályba lépő, 790 Ft / nap intézményi térítési díjáról. Egyidejűleg a képviselő-testület határozott a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának változatlan, 570 Ft / gondozási óra összegben való megállapításáról.

A képviselő-testület a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 10/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **3/2023. (II. 24.)** önkormányzati rendelet megalkotásával rendelkezett a gyermekétkeztetés **2023. március 1-jétől** hatályba lépő intézményi térítési díjairól.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága elkészítette a házi segítségnyújtás tekintetében a 2026. április 1-től megállapítandó térítési díjra vonatkozó kalkulációt, melyet a társulási tanács 7/2026. (II.16.) BTKT határozatával fogadott el. A TKT határozatát mellékeljük.

A főzőhelyet fenntartó Pénzügyi Gondnokság által végzett számítás és az alábbi tájékoztatás alapján az intézményi térítési díjak a szociális étkeztetés és a gyermekétkeztetés esetében is változatlan összegben kerülhetnek megállapításra 2026. április 1-től.

*„Az étkeztetés esetében a térítési díjakról nem került előterjesztés benyújtásra, mivel módosításra nem került sor, de természetesen a felülvizsgálathoz szükséges számításokat elvégeztük. Nem terveztünk emelést sem a gyermekétkeztetésnél, sem a felnőtt étkeztetésnél...*

*A 2025 évi térítési díj úgy került megállapításra a szociális étkeztetésnél, (határozat szám 43/2024. (XII.19.) hogy bruttó 790 Ft + a mindenkori költségvetési törvényben szereplő nettó állami támogatás napi ... Ft/adag áfás számlázása, mely állami támogatás 2025. évben 355 Ft volt, 2026 évben 378 Ft lett.*

*2026. évben is a 43/2024. (XII.19.) számú BTKT határozat alapján dolgozunk.*

*A felnőtt étkeztetésre az önköltség számítás 2026 évre 75.566.000 Ft/57.270 adag = 1.319 Ft/adag*

*Szociális étkeztetés intézményi térítési díja bruttó 790 Ft, állami támogatás nettó 378 Ft, mely áfásan számlázva 480 Ft, összesen 1.270 Ft/adag.*

*A gyermekétkeztetés esetében is 2025. novemberében felülvizsgálatra került a megalapozó felméréssel egyidőben a nyersanyag norma, mely a térítési díj alapját képezi a gyermekétkeztetésnél, és ezen összeg sem került módosításra, így a 43/2024. (XII.19.) számú BTKT határozatban foglalt intézményi térítési díjakkal számolunk 2026 évben is.”*

A fenti számítás tartalmával összefüggésben kiemeljük, hogy az étkeztetés (szociális) esetében a 790 Ft / nap összegű intézményi térítési díj és a 378 Ft / nap összegű állami támogatás képezi az alapját a szolgáltatást nyújtó intézmény és a vásárolt szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat közötti elszámolásnak.

A házi segítségnyújtás esetében a kalkulált 570 Ft / gondozási óra intézményi térítési díjjal szemben, a Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának fenntartói döntése értelmében, a szolgáltatást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgálat az ellátást 0 Ft összegű személyi térítési díj mellett tudja biztosítani az ellátottak részére. Erre való tekintettel, 2024-2025. évekhez hasonlóan, az önkormányzat költségvetését érintő döntést a térítési díj átvállalásáról nem szükséges hozni.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás határozatainak megfelelően, javaslatot teszünk az étkeztetés, a házi segítségnyújtás és a gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálatára, és a rendeletekben szereplő, változatlan összegben történő meghatározására.

### **Határozati javaslat:**

**1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által fenntartott étkeztetés intézményi térítési díját a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által készített számítás alapján felülvizsgálta, és 2026. április 1. napjától, a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben, 790 Ft/nap összegben változatlanul hagyja.**

**2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő szociális és gyermekjóléti szolgálat által nyújtott házi segítségnyújtás intézményi térítési díját az intézmény által készített számítás alapján felülvizsgálta, és 2026. április 1. napjától, a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben, 570 Ft/gondozási óra összegben változatlanul hagyja.**

**3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő pénzügyi gondnokság által nyújtott gyermekétkeztetés intézményi térítési díját a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által készített számítás alapján felülvizsgálta, és 2026. április 1. napjától, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben: napközis teljes ellátás 635 Ft / nap; napközis kétszeri ellátás 510 Ft / nap; menzás csak ebéd ellátás 380 Ft / nap; óvodai teljes ellátás 635 Ft / nap; bölcsődei négyszeri étkezés 635 Ft / nap összegben változatlanul hagyja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. április 1.

Balatonföldvár, 2026. március 12.

*Holovits György Huba*  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 2026. február 16-án tartandó Társulási Tanács ülésére

**Tárgya:** A házi segítségnyújtás személyi térítési díja 2026. évre

### **Tisztelt Társulási Tanács!**

Az előző évekhez hasonlóan a 2026. évben is szükség van a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjainak (a továbbiakban: intézményi térítési díj) a megállapítására.

### **Házi segítségnyújtás térítési díja**

A térítési díj megállapítására vonatkozó szabályokat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény 114§, 115§, 116§, és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II. 17.) Korm. rendelet szabályozza.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni. A térítési díjat az ellátást igénybe vevő jogosult, köteles megfizetni.

A fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt az ellátottat, aki jövedelemmel nem rendelkezik.

Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg. Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást, igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik.

A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve, ha az ellátott jövedelme olyan mértékben csökken, hogy az e törvényben meghatározott térítési díjfizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni; az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.

A felülvizsgálat során megállapított új személyi térítési díj megfizetésének időpontjáról a fenntartó rendelkezik. Az új térítési díj megfizetésére a kötelezett nem kötelezhető a felülvizsgálatot megelőző időszakra, kivéve, ha az ellátott a felülvizsgálatot megelőzően - jövedelem és vagyon hiányában - térítésmentesen vette igénybe az ellátást, és részére visszamenőlegesen rendszeres pénzellátás került megállapításra. Ez utóbbi esetben a személyi térítési díj megfizetésének kezdő időpontja a rendszeres pénzellátásra való jogosultság kezdő napja.

A személyi térítési díj nem haladhatja meg a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 25%-át házi segítségnyújtás esetében.

2026 évre a házi segítségnyújtás gondozás éves átlagos ellátotti létszámára 128 fő lett tervezve.

### ***Házi segítségnyújtás személyi gondozásra igényelhető állami támogatás 2026-re:***

Társulás által történő feladat ellátás esetén:	112 401 eFt
<u>Ágazati összevont pótlék:</u>	<u>19 068 eFt</u>
Összes kiadás:	131 469 eFt

### ***A házi segítségnyújtás feladatellátás funkción 2026. évi tervezett költségei:***

Személyi kiadások:	124 575 eFt
Munkaadói járulékok:	18 895 eFt
<u>Dologi kiadások:</u>	<u>1 850 eFt</u>
Összes kiadás:	145 320 eFt

Az intézményi térítési díj legmagasabb összege legfeljebb az egy órára jutó önköltség összege lehet.

2026. évben a házi segítségnyújtás várható teljes költségének összege: 145 320 e Ft.

2025. évben a gondozási órák száma: 30 869

Egy gondozási óra intézményi térítési díja = önköltség éves gondozási órák száma.

$$145\,320\text{ e} / 30\,869 = 4\,708$$

2026. április 1-től 2027. március 31-ig a házi segítségnyújtás gondozás esetében az intézményi térítési díj 570,-Ft/óra kerül megállapításra.

Önköltség egy órára jutó összege: 4 505 Ft/óra.

Intézményi térítési díj egy órára jutó összege: 570 Ft/óra.

**2026. április 1-től 2026 december 31-ig a személyi térítési díj 0.-Ft, az intézmény 2026. évi költségvetésének terhére átvállalja az ellátottaktól / vagy az önkormányzatoktól.**

**Határozati javaslat:**

*A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó házi segítségnyújtás gondozás intézményi térítési díját felülvizsgálta és 2026 április 1-től a szolgáltatási önköltséget 4 708 Ft / órában állapítja meg.*

*A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó házi segítségnyújtás gondozás intézményi térítési díját felülvizsgálta és 2026 április 1-től 2027 március 31-ig 570, -Ft / órában állapítja meg.*

*2026. április 1-től 2026. december 31-ig a személyi térítési díj mértéke 0.-Ft, az intézmény a 2026 évi költségvetésnek terhére átvállalja az ellátottaktól/ vagy az önkormányzatoktól.*

*A Társulási Tanács elnöke a Társulási Megállapodás szerint a kijelölt Balatonföldvár Város Önkormányzatát, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletét az intézményi térítési díj kapcsán aktualizálja.*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Társulás elnöke**

Balatonföldvár, 2026.02.04.

Tisztelettel:

Holovits Huba s. k.  
elnök

## KIVONAT

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 2026. február 16. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 11 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozza:

### **7/2026. (II.16.) sz. BTKT határozat**

**A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó házi segítségnyújtás gondozás intézményi térítési díját felülvizsgálta és 2026 április 1-től a szolgáltatási önköltséget 4 708 Ft / órában állapítja meg.**

**A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó házi segítségnyújtás gondozás intézményi térítési díját felülvizsgálta és 2026 április 1-től 2027 március 31-ig 570, -Ft / órában állapítja meg.**

**2026. április 1-től 2026. december 31-ig a személyi térítési díj mértéke 0.-Ft, az intézmény a 2026 évi költségvetésnek terhére átvállalja az ellátottaktól/ vagy az önkormányzatoktól.**

**A Társulási Tanács elnöke a Társulási Megállapodás szerint a kijelölt Balatonföldvár Város Önkormányzatát, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletét az intézményi térítési díj kapcsán aktualizálja.**

**Felelős: Társulás elnöke**

**Határidő: azonnal**

k.m.f

Holovits György Huba s. k.  
a Társulás elnöke

Fekete János s. k.  
alelnök

Balatonföldvár, 2026. március 12.

A kiadmány hitelül:

Fias Melinda  
kistérségi ügyintéző

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozza:

### 43/2024(XII.19.) sz. BTKT határozat

	<b>Nyersanyag norma (nettó ÁFA nélkül)</b>	<b>Rezsi</b>	<b>ÁFA (27 %)</b>	<b>Alkalmazandó intézményi térítési díj (Ft)</b>
<b>Gyermekétkeztetés</b>				
Napközis diák – teljes ellátás	500	-	135	635
Napközis diák – kétszeri ellátás (T+E vagy T+U)	402	-	108	510
Menzás diák – csak ebéd	299	-	81	380
Óvodás – teljes ellátás	500	-	135	635
Bölcsőde négyszeri étkeztetés	500	-	135	635
<b>Felnőtt étkeztetés csak ebéd</b>				
<i>Óvoda, iskola, társulás, önkormányzat, intézményei</i>	<b>481</b>	<b>464</b>	<b>255</b>	<b>1 200</b>
<i>Szociális étkezők intézményi térítési díja bruttó 790 Ft + a mindenkori költségvetési törvényben szereplő nettó állami támogatás napi ...Ft/adag áfás számlázása</i>	<b>481</b>	<b>141</b>	<b>168</b>	<b>790</b>
Munkahelyi étkeztetés	481	141	168	790
<b>Külső étkezők</b>	<b>481</b>	<b>700</b>	<b>319</b>	<b>1 500</b>
<b>Táboroztatás – teljes ellátás</b>	<b>1 245</b>	<b>1 400</b>	<b>715</b>	<b>3 360</b>
<b>Táboroztatás – csak ebéd</b>	<b>481</b>	<b>700</b>	<b>319</b>	<b>1 500</b>
<i>Intézményen kívüli gyermek-étkeztetés</i>	<b>481</b>	<b>219</b>	<b>190</b>	<b>890</b>

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa az általa fenntartott Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által üzemeltetett konyhájáról a gyermek – és felnőtt étkeztetés alkalmazandó térítési díjak mértékét 2025 január 01-től a fentiek alapján határozza meg, mellyel egyidejűleg az 6/2024.(I.31.) számú határozat hatályát veszti.

Felelős: Holovits Huba elnök

Határidő: azonnal



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. MÁRCIUS 20-án tartandó ülésére

**Tárgya:** Kikötőhöz vezető út tervezése

**Előterjesztő:** Hologits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő – testület!**

### **I. Előzmények**

A kikötő előtti tér rendezése, valamint a kikötő megfelelő közúti kapcsolatának kialakítása több éve szerepel az önkormányzat fejlesztési célkitűzései között. A beruházási elképzelés megjelenik az önkormányzat gazdasági programjában, továbbá a településrendezési és településfejlesztési alapidokumentumaiban is, amelyek hosszú távon határozzák meg a város fejlesztési irányait.

A kikötő előtti tér (hrsz.: 20) megújítására vonatkozó tervdokumentáció már 2019-ben elkészült, amelyet a Stúdió A4 Kft. készített. A korábban elkészült tervek azonban kizárólag a tér rekonstrukciójára terjedtek ki, és **nem tartalmazták a kikötőhöz vezető közúti kapcsolat teljes körű helyreállításának és kialakításának terveit.**

Tekintettel arra, hogy a kikötő megközelíthetősége, valamint a közlekedési kapcsolatok rendezése a kikötő használhatósága szempontjából kiemelt jelentőségű, szükségessé vált a kikötőhöz vezető út tervezési feladatainak külön megrendelése. Ennek érdekében az önkormányzat ajánlatokat kért be a kapcsolódó tervezési munkák elvégzésére.

### **II. Tervek elkészítése – ajánlatok**

Balatonföldváron a Kikötő előtti tér (HRSZ 20) keleti és nyugati oldalára tervezett kikötői út terveinek az elkészítésére kértünk ajánlatot az alábbiak szerint:

- Útépítési engedélyezési és kiviteli tervek készítése
- Forgalomtechnikai tervek készítése,
- Csapadékvíz elvezetés tervezése,
- Közvilágítás tervezése,
- Árazott és árazatlan tervezői költségvetés készítése.
- Geodézia felmérés:
- Közmű adatszolgáltatás:
- Engedélyeztetési eljárás lefolytatása

A tervezési feladat meghatározásakor az önkormányzat kikötötte, hogy az érintett útszakaszt úgy kell megtervezni, hogy az **legalább 40 tonna tengelyterhelésű járművek közlekedésére alkalmas teherbírással** rendelkezzen, figyelemmel a kikötő működési igényeire.

További elvárás volt, hogy a tervezői költségvetés **két változatban** készüljön el:

- **aszfaltburkolattal kialakított útpálya**, valamint
- **térkőburkolattal kialakított útpálya**, amely megjelenésében illeszkedik a kikötő előtti tér kialakításához, valamint a környezet műemléki jellegéhez.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	<b>TALENT-PLAN Kft.</b> 9023 Győr, Richter János u. 11., adószám.: 10665095-2-08	4.150.000,-Ft	1.120.500,-FT	5.270.500,-Ft
2.	<b>NYÉK SOFT Tervező Kft.</b> 9141 Ikrény, Szentkereszt u. 2. adószám.: 13584874-2-08	3.500.000,-Ft	945.000,-Ft	4.445.000,-Ft
3.	<b>VIALINE Kft.</b> 9082 Nyúl, Széchenyi István u. 2. adószám.:32053478-2-08	4.400.000,-Ft	1.188.000,-Ft	5.588.000,-Ft

**Értékelés:** megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) a **NYÉK SOFT Tervező Kft.** (9141 Ikrény, Szentkereszt u. 2.) ajánlata tartalmazza.

### III. Döntési javaslat:

Költségvetésünk a kikötői út terveinek az elkészítésére nem tartalmaz előirányzatot, ezért a beszerzési eljárás fedezetének biztosításáról és a beszerzési eljárás nyerteséről a képviselő-testület dönt.

Javaslom a fenti tervezési munkát a **NYÉK SOFT Tervező Kft.**-től a megrendelni, s az előirányzatot a 2026. évi költségvetésünk terhére biztosítani.

### **Határozati-javaslat**

#### **...../2026. (.....) Kt. határozat:**

#### **KIKÖTŐI ÚT – TERVEZÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Kikötőhöz vezető út tervezése**” című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, **NYÉK SOFT Tervező Kft.** (9141 Ikrény, Szentkereszt u. 2.) által benyújtott **nettó 3.500.000,-Ft + Áfa (27%) = bruttó 4.445.000,-Ft összegű** ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testületet az önkormányzat 2026.évi költségvetésben a biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

**Felelős: Holovits György Huba**

**Határidő: 2026.március 31. (a szerződés aláírására)**

Balatonföldvár, 2026. március 12.

Holovits György Huba sk  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bementve: 2026. március 12.

Ellenjegyezte: .....

dr. Törőcsik Gabriella

jegyző

Mellékletek:

- bontási jkv, ajánlatok, tervezési szerződés tervezet



**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330,  
 e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
 2026. március 20-án tartandó nyilvános ülésére**

Előterjesztő: Hologits György Huba polgármester  
 Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina  
 Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség  
 Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés  
 Véleményező bizottság: PGB

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás GINOP\_PLUSZ-1.2.2-22-2022-01620 projekt  
 eszközbeszerzési támogatás megvalósításához**

### I. rész

#### a./ Előzmények

A Lucky Beach Bisztró Korlátolt Felelősségű Társaság. (székhely: 1134 Budapest, Zápor utca 59. 3.em. 15.; Cg.: 01-09-323085; adószám: 26304483-2-41; képviselőjében eljár Hubert Miklós ügyvezető) *tulajdonosi hozzájárulás érdekében megkereséssel fordult Balatonföldvár Város Önkormányzatához.*

Kérelmében előadta, hogy a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz keretén belül a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint Támogató által meghirdetett GINOP\_PLUSZ-1.2.2-22-2022-01620 fejlesztési projekten belül vissza nem térítendő, eszközbeszerzési támogatást kapott 2022. évben.

A GINOP\_PLUSZ-1.2.2-22-2022-01620 azonosító számú projekt megvalósítása 2022-ben kezdődött, amikor az ingatlant a BEACH FOOD 11 Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 8611 Siófok, Töltényi Sz. u. 16.; adószám: 22969554-2-14) bérelte és albérlői jogviszony keretében üzemeltette a Lucky Beach Bisztró Korlátolt Felelősségű Társaság.

A korábbi bérlő a BEACH FOOD 11 Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a projekt megvalósításához hozzájárult, és a hozzájárulás a pályázat benyújtásakor hatályos volt.

Az ingatlant a LUCKY BEACH KFT Balatonföldvár Város Önkormányzatától bérlő a 2023. július 17-én aláírt, 2033. december 31-ig hatályos bérleti szerződés alapján.

A korábbi a projekt megvalósításához a bérbeadói hozzájárulás hatályát veszítette.

#### b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

A projekt megvalósításához, a projekt fenntartási időszakának teljesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Szükséges a bérlő zavartalan és kizárólagos használati jogának biztosítása, és a projekt fenntartási időszakában a használat folyamatosságának változatlan feltételekkel való garantálása.

A hozzájárulás időbeli hatálya: a projekt teljes megvalósulási időszakára (2022.05.24. -2024.01.09), valamint a projekt fenntartási időszakának teljes tartamára, (2025.02.25. -2028.01.13.) szükséges, hogy kiterjedjen.

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:13. § (a tulajdonjog általános szabályai)

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

A projekt megvalósításához, a projekt fenntartási időszakának teljesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

**II. rész**

**a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat**

**...../2026. (III.20.) Kt határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lucky Beach Bisztró Korlátolt Felelősségű Társaság. (székhely: 1134 Budapest, Zápor utca 59. 3.em. 15.; Cg.: 01-09-323085; adószám: 26304483-2-41; képviseletében eljár Hubert Miklós ügyvezető) a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plus keretén belül a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint Támogató által meghirdetett GINOP\_PLUSZ-1.2.2-22-2022-01620 fejlesztési projekten belül megnyert vissza nem térítendő, eszközbeszerzési támogatás projekt megvalósításához, a projekt fenntartási időszakának teljesítéséhez hozzájárul.

Biztosítja a bérlő zavartalan és kizárólagos használati jogát, és vállalja, hogy a projekt fenntartási időszakában a használat folyamatosságát változatlan feltételekkel garantálja.

A hozzájárulás időbeli hatálya: a projekt teljes megvalósulási időszakára (2022.05.24. -2024.01.09.), valamint a projekt fenntartási időszakának teljes tartamára (2025.01.14. -2028.01.13.) terjed ki.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozat és használati megállapodás” elnevezésű, előkészített dokumentumot aláírja.

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2026. március 28.**

Balatonföldvár, 2026. március 12.

Holovits Huba sk  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. március 13.

Ellenjegyezte: .....

dr. Törőcsik Gabriella  
jegyző

Melléklet:

- Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozat és használati megállapodás” elnevezésű dokumentum
- Tulajdoni lap Balatonföldvár, 27/3 hrsz

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ  
NYILATKOZAT  
ÉS HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS  
GINOP\_PLUSZ-1.2.2-22-2022-01620**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.; adószám 15731364-2-14; törzsszám: 731366) képviselőjében **Holovits György Huba polgármester**, mint tulajdonos és bérbeadó

az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **Balatonföldvár 27/3 hrsz** alatti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **109 m<sup>2</sup> étteremépület, 34 m<sup>2</sup> burkolt előtér**, valamint **50 m<sup>2</sup> fedett, nyitott vendégtér** a projekt időszakában vendéglátó egységként került és jelenleg is kerül használatra.

### **A projekt megvalósításának időszaka és a korábbi bérlő hozzájárulása**

A **GINOP\_PLUSZ-1.2.2-22-2022-01620** azonosítószámú projekt megvalósítása **2022-ben kezdődött**, amikor az ingatlant a **BEACH FOOD 11 Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 8611 Siófok, Töltényi Sz. u. 16.; adószám: 22969554-2-14) bérelte és albérlői jogviszony keretében a Lucky Beach Bisztró Korlátolt Felelősségű Társaság üzemeltette.

A korábbi bérlő a projekt megvalósításához hozzájárult, és a hozzájárulás a pályázat benyújtásakor hatályos volt.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy:

- **a korábbi bérlő hozzájárulását tudomásul veszi,**
- **a projekt 2022-ben megkezdett megvalósítását jóváhagyja,**
- **és a projekt teljes időszakára visszamenőleg is tulajdonosi hozzájárulást ad.**

### **A jelenlegi bérleti időszak és a tulajdonosi hozzájárulás**

2024. január 1. napjától Lucky Beach Bisztró Korlátolt Felelősségű Társaság. (székhely: 1134 Budapest, Zápor utca 59. 3.em. 15.; Cg.: 01-09-323085; adószám: 26304483-2-41; képviselőjében eljár Hubert Miklós ügyvezető) Balatonföldvár Város Önkormányzattól bérlő az ingatlant a 2023. július 17-én aláírt, 2033. december 31-ig hatályos bérleti szerződés alapján.

Az Önkormányzat ezennel:

- **hozzájárul a projekt megvalósulásához.**

- **hozzájárul a projekt fenntartási időszakának teljesítéséhez,**
- **biztosítja a bérlő zavartalan és kizárólagos használati jogát,** és vállalja, hogy a projekt fenntartási időszakában a használat folyamatosságát **változatlan feltételekkel garantálja.**

## **A hozzájárulás időbeli hatálya**

A tulajdonosi hozzájárulás kiterjed:

- **a projekt teljes megvalósulási időszakára 2022.05.24. -2024.01.09.,**
- **valamint a projekt fenntartási időszakának teljes tartamára 2025.01.14. - 2028.01.13.**

**Kelt: 2026. március 20.**

**Holovits György Huba**  
**polgármester**



8623 BALATONFÖLDVÁR, SOMOGYI BÉLA UTCA 9. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"  
Balatonföldvár, Belterület, 27/3

### I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 110928/2/2022.07.14				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / strandfürdő és 7 középület(2 étterem,sportszerkölcsönző,WC,2 öltöző és vizesblokk,büfé)	0	3 2621	0

### II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34173/1991.05.27			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: jogutódlás, 34173/1991.05.27 Név: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8623 BALATONFÖLDVÁR, Petőfi Sándor utca 1.				

### III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31275/1996.01.19			
Önálló szöveges bejegyzés				
A 02/10 hrszámú ingatlan területe be- olvasztva a 27/1.hrszámú ingatlan területébe, majd azt követően a 27/1.hrszámú ingatlan megosztva:27/3-27/4. hrszámú ingatlanra.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40178/2005.06.22			
Önálló szöveges bejegyzés				
A 27/2. hrszámú ingatlan területe beolvasztva 27/3.hrszámú ingatlan területébe és ezt követően a 27/ hrszámú ingatlan területe 3.ha. 2621.m2 feltüntetve.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30756/2013.01.11			
Vezetékjog				
A területkimutatás szerinti 2 m2 nagyságú területre Balatonföldvár KIF hálózat 0,4 kV-os vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: Magyarország 7626 Pécs, Búza tér 8/a				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37938/3/2014.07.08			
Önálló szöveges bejegyzés				
Az épületek létesítésének és bővítésének ténye feljegyezve				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 110928/2/2022.07.14			
Önálló szöveges bejegyzés				
Az épület létesítésének ténye feljegyezve. (plusz egy büfé)				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. március 20. napján tartandó ülésére**

Az előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Az előterjesztés tárgya: Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízási szerződésének módosítása

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Melléklet: Megbízási szerződés módosítása

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megbízatása 2025. január 1-től 2027. december 31-ig terjedő időszakra szól. A Kft. 2026. évi, a képviselő-testület 27/2026. (II.20.) Kt. határozatával jóváhagyott üzleti tervében az ügyvezető megbízási díjának 11 % mértékű emelése szerepel. Az ügyvezető megbízási díjának megállapításával összefüggésben szükséges a 2024. december 20-án kötött megbízási szerződés 5. pontjának módosítása. Kiss Tibor a személyét érintő ügyben zárt ülés tartását nem kérte.

**Határozati javaslat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss Tibor (anyja neve: Széles Erzsébet), 8600 Siófok, Tavasz u. 18. szám alatti lakost a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., cégjegyzékszám: 14-09--314024) ügyvezetője megbízási díját 2026. január 1. napjától havi 832.500 Ft-ban határozza meg. Felhatalmazza Holovits Huba polgármestert az ügyvezető megbízási szerződése módosításának aláírására.

Balatonföldvár, 2026. március 12.

*Holovits György Huba*  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

melyet kötöttek egyrészt a **BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÓ ÉS FENNTARTÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG** (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., cégjegyzékszám: 14-09-314024, számlaszám: 10403923-50526650-55671010, adószám: 24840752-2-14, képviseli az alapító Balatonföldvár Város Önkormányzatának törvényes képviselője: Holovits György Huba polgármester), mint **megbízó**, másrészt pedig **KISS TIBOR** szn. Kiss Tibor (anyja neve: Széles Erzsébet), 8600 Siófok, Tavasz utca 18. szám alatti lakos, mint **megbízott** az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Megbízó és megbízott, a közöttük 2016. november 3. napján létrejött és 2026. december 20. napján módosított megbízási szerződést, a megbízott (ügyvezető) megbízási díjának összegét megállapító 5. pontja tekintetében, az alábbiak szerint módosítják:

„5. A felek a 2. pontban megjelölt megbízás megbízási díját, 2026. január 1. napjától havi 832.500 Ft-ban, azaz nyolcszázharminckétezer ötszáz forintban határozzák meg, amelyet a megbízó a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. útján, havonta utólag, minden hónap 3. napjáig fizet meg a megbízott számára.”

2. A felek megállapodnak, hogy a megbízási szerződés jelen módosítása az 1. pontban meghatározott megbízási szerződés további pontjaiban foglaltakat nem érinti, azok változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.
3. A jelen megbízási szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

A felek a szerződésmódosítást, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag az aláírásukkal látják el.

Balatonföldvár, 2026. március

**Holovits György Huba**  
Balatonföldvári Nonprofit Kft.  
az alapító törvényes képviselője  
megbízó

**Kiss Tibor**  
megbízott

## NYILATKOZAT

**Kiss Tibor**, nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 20. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő állásfoglalást igénylő személyi ügyben, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását **kérem** / **nem kérem.**

Balatonföldvár, 2026. március 12.



**Kiss Tibor**  
**ügyvezető**

  
**VÁLASZTÁSI IRODAVEZETŐ**  
**BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD**

**INDÍTVÁNY**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. március 20. napján** tartandó ülésére, szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztása tárgyában

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. szerint:

„**24. § (1)** A szavazatszámlláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

(2) A helyi választási iroda vezetője a választás kitűzését követően, legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon osztja be a megválasztott tagokat az adott választásra a szavazatszámlláló bizottságokba. A beosztást a helyi választási iroda vezetője - a szavazás napja kivételével - bármikor módosíthatja.

(3) Egy szavazatszámlláló bizottságba három választott tagot kell beosztani. Ha a szavazatszámlláló bizottság megbízott tagjainak száma kettőnél kevesebb, a helyi választási iroda vezetője a szavazatszámlláló bizottságot kiegészíti úgy, hogy tagjainak száma öt legyen.

(4) Az egy szavazókörrel rendelkező településen nem kell szavazatszámlláló bizottsági tagot választani.

(5) A szavazatszámlláló bizottságot a helyi választási iroda vezetője a szükséges számban további tagokkal egészítheti ki, ha a mozgóurnát igénylő választópolgárok száma több mint negyven.

(6) A helyi választási iroda vezetője a 78. § szerint kijelölt szavazókör szavazatszámlláló bizottságát - legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon - a szükséges számban további tagokkal egészíti ki, ha a névjegyzékben lévő választópolgárok száma meghaladja az ezeröttszázat.

**25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.**

(2) Az indítvány benyújtását követően, ha a köztársasági elnök vagy a választási iroda vezetője által javasolt személy

- a) a 17. §-ban vagy a 18. §-ban foglalt feltételeknek nem felel meg,
- b) elhalálozik vagy
- c) a megbízatást nem vállalja,

a köztársasági elnök, illetve a választási iroda vezetője az indítványt módosíthatja.

(3) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.

(4) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak nevét, valamint a választási bizottság elérhetőségeit a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

**26. §** Ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor,

a) a szavazatszámoló bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,

b) a helyi választási bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a területi választási bizottság,

c) az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjait az országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetőjének, a területi választási bizottság tagjait a területi választási iroda vezetőjének indítványára a Nemzeti Választási Bizottság - jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel - haladéktalanul megbízza.”

A Szavazatszámoló Bizottság tagjai megválasztásának határideje: **2026. március 23.** napja.

**Indítványozom az alábbi bizottsági tagok megválasztását. A jelöltek a személyüket érintő választási ügben zárt ülés tartását nem kérték.**

### **Balatonföldvár 001. és 002. számú szavazókör Szavazatszámoló Bizottsága**

Tagjának:


Balázs Zsuzsanna  
Krisztián Józsefné  
Lehoczky Krisztina  
Mikonya Rózsa  
Németh Judit  
Petz Katalin  
Tóth Ildikó  
Varga Bernadett Ilona  
Vogel Tamás Zoltánné

Balatonföldvár, Köröshegyi út 5. 2/1.  
Balatonföldvár, Köröshegyi út 86.  
Balatonföldvár, Köröshegyi út 28.  
Balatonföldvár, Köröshegyi út 40.  
Balatonföldvár, Dobó Katica u. 14.B. 7.  
Balatonföldvár, Arany János u. 50/A.  
Balatonföldvár, Dobó Katica u.14/B 1/3.  
Balatonföldvár, Radnóti Miklós u. 7.  
Balatonföldvár, Radnóti Miklós u. 6.

Póttagjának: Ferencz-Horváth Rita  
Gergely-Somogyi Éva  
Koncsag Adrienn  
László Judit

Balatonföldvár, Karikavölgyi körút 36/A.  
Balatonföldvár, Csokonai Mihály u. 20.  
Balatonföldvár, Ady Endre u.14.  
Balatonföldvár, Móricz Zsigmond u. 11.

Balatonföldvár, 2026. március 12.

  
**Dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző  
választási irodavezető

**8623.Balatonföldvár Petőfi u.1.**  
**Tel.: (84) 540-330 e-mail: jegyzo@balatonfoldvar.hu**