



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus 16-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: TOP-2.1.2-15-SO-2016-00002 kódszámú, „Balatonföldvár Zöld város program megvalósítása” elnevezés pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció készítése – ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata a 2016. évben pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.2-15 számú „Zöld város kialakítása” elnevezésű felhívásra, mely pályázat támogatásban részesült.

A támogatási szerződés mind az önkormányzat, mind a támogató szervezet részéről aláírásra került, 2017. június 14 – én hatályba lépett.

A pályázat fő célkitűzése a meglévő Szabadtéri színpad (Kultkikötő) elbontása után a kor igényeinek megfelelő, vársoképbe illeszkedő új színpad és nézőtér építése, valamint a Szabadtéri színpad környezetében található rózsalugas felújítása.

Az építési tevékenység építés engedélyköteles – az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére még 2015. évben egyszerű beszerzési eljárás lebonyolítása után a Stúdió A4 Iroda Kft. – vel kötöttünk szerződést. Az engedélyezési eljárás folyamatban van.

A beruházás nagysága és bonyolultsága, valamint az a tény, hogy az építési tevékenység becsült értéke túllépi a közbeszerzési értékhatárt, kiviteli tervek készítését teszi szükségessé.

A tervezési feladat ellátásra 3, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt építész irodától kértünk ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok jelen előterjesztés mellékleteként szintén csatolásra kerülnek.

Ajánlattevők neve:	Ajánlati nettó ár:	Ajánlati bruttó ár:
Stúdió A4 Iroda Kft.	20.250.000.- Ft + ÁFA	25.717.500.- Ft
Artonic Design Építészeti Kft.	22.400.000.- Ft + ÁFA	28.448.000.- Ft
S.A.M.O Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft.	21.500.000.- Ft + ÁFA	27.305.000.- Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Stúdió A4 Iroda Kft. nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban megjelölt feltételeknek megfelel.

A Stúdió A4 Iroda Kft. által benyújtott legkedvezőbb ajánlat is 4,22 mFt – tal túllépi a pályázatban tervezett tervezési költséget, azonban előre láthatóan a pályázat megvalósításához szükséges, kötelezően előírt egyéb tevékenységek költségei csökkenni fognak. Reményeink szerint a tervezési többletköltség az egyéb költségek átcsoportosításával kezelhető lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-2016-00002 kódszámú, „Balatonföldvár Zöld város program megvalósítása” elnevezésű pályázathoz

szükséges kiviteli tervek készítésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Stúdió A4 Iroda Kft. által benyújtott 20.250.000.- Ft +ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2017. augusztus 25.

Balatonföldvár, 2017. augusztus 10.

Tisztelettel:

**Holovits Huba
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017.

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :

- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv
- tervezési szerződés - tervezet

AJÁNLATTÉTELI LAP

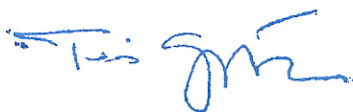
Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	TOP-2.1.2-15-SO-2016-00002 kódszámú „Balatonföldvár Zöld városprogram megvalósítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek elkészítése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Artonic Design Építészeti Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1113 Budapest Edömér utca 2. IV.1.
Kapcsolattartó neve:	Töös György
Kapcsolattartó levelezési címe:	1113 Budapest Edömér utca 2. IV.1.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30-22-65-333
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	artonic@artonic.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

TOP-2.1.2-15-SO-2016-00002 kódszámú „Balatonföldvár Zöld városprogram megvalósítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek elkészítése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
ÖSSZESEN	22 400 000	+27 %	28 448 000 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt:2017.08.07.



.....
/cégszerű aláírás/

ARTONIC
D F S I G N
É P Í T É S Z E T I K F T

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	TOP-2.1.2-15-SO-2016-00002 kódszámú „Balatonföldvár Zöld városprogram megvalósítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek elkészítése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Studio A4 Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1138 Budapest Révész utca 25 fszt/1
Kapcsolattartó neve:	Kendik Géza
Kapcsolattartó levelezési címe:	1138 Budapest Révész utca 25 fszt/1
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 20 946 35 34
Kapcsolattartó telefaxszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	geza.kendik@a4studio.hu / info@a4studio.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

TOP-2.1.2-15-SO-2016-00002 kódszámú „Balatonföldvár Zöld városprogram megvalósítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek elkészítése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
ÖSSZESEN	20 250 000	+27 %	25 717 500 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2017.08.04.

STUDIO A4 KFT.
 1138 Bp., Révész.u. 25. fsz./1
 Adószám: 14269969-2-41
 C.g.: 01-09-896425

 Kendik Géza

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	TOP-2.1.2-15-SO-2016-00002 kódszámú „Balatonföldvár Zöld városprogram megvalósítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek elkészítése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	S.A.M.O. Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1073 Budapest Erzsébet Krt 14. I.em 1.
Kapcsolattartó neve:	Kókány Győző
Kapcsolattartó levelezési címe:	1073 Budapest Erzsébet Krt 14. I.em 1
Kapcsolattartó telefonszáma:	061 413 00 31
Kapcsolattartó telefonszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	info@samo.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

TOP-2.1.2-15-SO-2016-00002 kódszámú „Balatonföldvár Zöld városprogram megvalósítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek elkészítése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
ÖSSZESEN	21 500 000 Ft	+27 %	27 305 000 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2017.08.07.

.....
/cégvezető aláírás/
S.A.M.O. Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft.
1073 Budapest Erzsébet Krt 14. I.em 1.

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2017. augusztus 9, 10.00 órakor

Tárgy: TOP-2.1.2-15-SO-2016-00002 kódszámú „Balatonföldvár Zöld városprogram megvalósítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek elkészítése

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző

Kovács Zsolt
műszaki referens

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Brutto
1.	S.A.M.O Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft.	21.500.000.- Ft	27.305.000.- Ft
2.	Stúdió A4 Iroda Kft.	20.250.000.- Ft	25.717.500.- Ft
3.	Artonic Design Építészeti Kft.	22.400.000.- Ft	28.448.000.- Ft

kmf

**Tervezői szerződés
kiviteli terv készítésére
(tervezet)**

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a (cím :, cégjegyzékszám:
....., adószáma: ,számlaszáma:
....., képviselője:) mint tervező
(továbbiakban : Tervező) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a „TOP-2.1.2-15-SO-2016-00002 kódszámú „Balatonföldvár Zöld városprogram megvalósítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek elkészítését a Stúdió A4 Iroda Kft. által készített engedélyezési és koncepció tervek, valamint a településképi engedélyben megfogalmazottak alapján.
- 2.) A tervezési feladatok fontosabb részei:
 - Szabadtéri színpad – Kultikötő – épületének
 - gazdaságélénkítést elősegítő kereskedelmi árusítóhelyek épületének
 - a színpad környezetében található park és rózsalugas átépítésének és díszkivilágításának teljes körű, az Étv. 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti kiviteli tervek készítése
 - kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során segítségnyújtás a kiegészítő tájékoztatás során feltett kérdések megválaszolásában
 - kivitelezési munkák során minimum 5 alkalommal helyszíni tervezői művezetés az összes szakágra vonatkozóan
- 3.) A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő megismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Tervező köteles a helyszínt bejárni és a tervezéshez használt adatokat a tervezés előtt a helyszínen ellenőrizni.
- 3.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 4.) Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

- 5.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Tervező csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 6.) A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐ

- 1.) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli terveket a vonatkozó rendeletek előírásainak megfelelően közvetlen átadással teljesíti Megrendelő székhelyén legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított **3 hónapon** belül.
- 2.) Megrendelő előteljesítést elfogad, ez azonban pénzügyi előteljesítést nem jelent.
- 3.) A szerződő felek a tervezés időszakában a megrendelő hivatalos helyiségében legalább három alkalommal tervegyeztetést tartanak, melynek időpontját közösen a Tervező kezdeményezésére jelölik ki.
- 4.) Megrendelő a további egyeztetés lehetőségét fenntartja.
- 5.) Megrendelő jogosult a tervezés bármely szakaszában az elkészült munkarészeket áttekinteni, és észrevételeit 8 napon belül Tervező írásban közölni.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 1.) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 2.) A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg, melynek összege:

.....- Ft + ÁFA

- 3.) A tervezési díj megfizetése a következők szerint történik:

Cselekmény	Számlázási rész	Arány	Összeg
Kiviteli terv átadása	1. részszámla	80 %	- + ÁFA
Közbeszerzési eljárásban való segítségnyújtás	2. részszámla	10 %	- + ÁFA
Tervezési művezetés	vég számla	10 %	- + ÁFA

- 4.) Az díj elszámolás minden esetben utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Hólovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 5.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 6.) A Megrendelő a tervezési díjat az egyes igazolt teljesítések után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Tervező részére.
- 7.) A szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, - de nem beleértve a szakhatósági tervegyeztetési díjakat - valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.
- 8.) Tervező jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.
- 9.) Amennyiben Tervező a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó tervezési díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.
- 10.) Amennyiben Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Tervező szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Tervező felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Tervezővel szemben. A Tervezőt jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Tervező teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.
- 11.) Amennyiben a Tervező a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.
- 12.) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített tervezési díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Tervező a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Tervező megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a tervezési feladat elvégzésére. A tervező

a helyszínt bejárta, a kiviteli terv alapjául szolgáló terveket megkapta, azokat megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

- 3.) Tervező a teljes dokumentációt 5 példányban papír alapon, és 4 példány digitális (PDF) (költségvetés kiírás xl. formátumban) formátumban adja át a Megrendelő részére. A Tervező a teljesítési kötelezettségének a Megrendelő székhelyén történő átadással, az átvétel igazolásával tesz eleget. A tervdokumentáció átadásának helye Megrendelő székhelye.
- 4.) A tervek átadásakor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.
- 5.) A jelen tervezési szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek teljeskörűek, kielégítik a Megrendelő igényeit, megfelelnek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak.
- 6.) Ha a tervek a fenti követelményeket nem elégítik ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő.

VI. A TERVDOKUMENTÁCI, SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 1.) A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen – korlátozná vagy megakadályozná a tervek jogszerű felhasználásában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.
- 2.) A Tervező szavatol azért, hogy a munkavégzés során nem használja fel olyan harmadik személynek a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását, amelynek felhasználására nem jogosult.
- 3.) Tervező jelen szerződéssel a terv kizárólagos felhasználási jogát átengedi Megrendelő részére. Megrendelő a terv további felhasználására – mind térben, mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot illetően (így különösen a terv megvalósítása, átdolgozása, többszörözés, közzététel) a Tervező hozzájárulása és további jogdíj fizetése nélkül jogosult, tehát az átadással Megrendelő a szerződés tárgya vonatkozásában korlátozásmentes, és harmadik személyre is átruházható felhasználási jogot szerez.
- 4.) Tervező kijelenti, hogy a fenti pontban meghatalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezői díj tartalmazza, és erről az esetlegesen bevont altervezőket is tájékoztatja.

VII. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Tervező felel az általa bevont közreműködők, alvállalkozók, szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, az általuk készített tervek összehangolásáért. Tervező az általa bevont közreműködők, alvállalkozók, szakági tervezők munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Tervező kijelenti és szavatolja, hogy mind ő, mind munkavállalói, mind pedig közreműködői rendelkeznek a jelen szerződés szerinti tervezési feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással, így különösen, hogy a tervezést végző felelős vezető tervezők megfelelnek a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben foglalt, az építészeti-műszaki tervezési tevékenység végzésére vonatkozó feltételeknek.

VIII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 1.) A Tervező az általa szolgáltatott tervek megfelelőségéért, azaz a tervhibától való mentességért a Ptk. szerinti kellékszavatossággal tartozik.
- 2.) Tervező a tervdokumentáció átadásától számított 24 hónap időtartamra jótállást vállal a jelen szerződés szerinti feladatai és kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy:
 - az általa szolgáltatott tervek minősége a jelen szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - a terv alkalmas arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást lefolytassa
 - a tervnek nincsen olyan hibája, amely a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozza, vagy korlátozza.
- 3.) A jótállás alapján Tervezőt terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelőn túlmenően - a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Tervezőtől követelni, amely esetben a Tervező a jótállás keretében végzendő szolgáltatásait ezen harmadik személy részére köteles nyújtani.
- 4.) A jótállási kötelezettség keretében a Tervező, a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jótállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a tervdokumentáció hibájának kijávitását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt határidőre elvégezni. A Tervező a jótállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket bármely hatóság, vagy az érintett szervezetek írnak elő.
- 5.) Tervező hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejártá nem érinti.
- 6.) Amennyiben a Tervező a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Tervező kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.
- 7.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Tervező hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Holovits Huba polgármester

Elérhetőségei :

Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Telefon : 84/540-111

Fax : 84/540-332

email : pgmh@balatonfoldvar.hu

Jognyilatkozat korlátozása: -

Tervező részéről:

Elérhetőségei :

Cím :

Telefon :

Fax :

email :

Jognyilatkozat korlátozása:-

XI. EGYEBEK

- 1.) Tervező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) Jelen szerződés megkötését Megrendelő részéről Balatonföldvár Város Képviselő – testületének 46/2016 (II.18.) számú határozatával hagyta jóvá.
- 9.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.
- 10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megrendelő Balatonföldvár, 2017.	 ügyvezető Tervező, 2017.
--	--

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

dr. Kiss Pál címzetes főjegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2017.....	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2017.....
---	--