

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező

8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5.;

1167/2/B/4 és 1167/2/B/5 hrsz-ok alatti „iroda és egyéb helyiség” ingatlanok

A balatonföldvári, 1167/2/B/4 hrsz. alatt felvett, iroda megnevezésű, 33 m² nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. földszint 4. szám alatt található, és

a balatonföldvári, 1167/2/B/5 hrsz alatt felvett, „egyéb helyiség” megnevezésű, 33 m² nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. földszint 5. szám alatt található ingatlanok.

A fenti ingatlanok együttesen képezik a jelen pályázati hirdetmény tárgyát.

1./ A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

2./ Az ingatlanok címe, helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

- természetben: **8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. földszint 4.**
- Balatonföldvár belterület **1167/2/B/4 hrsz.**
- 33 m²
- megnevezése: iroda
- az ingatlan övezeti besorolása: Vt-07265 jelű településközpont vegyes terület a HÉSZ 6 §-ában meghatározottak alapján, valamint a 35 §-ban meghatározott kódok szerint.
- az ingatlan beépíthetősége: 50%.

- természetben: **8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. földszint 4.**
- Balatonföldvár belterület **1167/2/B/5 hrsz.**
- 33 m²
- megnevezése: egyéb helyiség
- az ingatlan övezeti besorolása: Vt-07265 jelű településközpont vegyes terület a HÉSZ 6 §-ában meghatározottak alapján, valamint a 35 §-ban meghatározott kódok szerint.
- az ingatlan beépíthetősége: 50%.

3./ A pályázat célja:

Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed hányadú, tulajdonát képező, 1167/2/B/4 hrsz. alatt felvett, „iroda” megnevezésű, 33 m² nagyságú, és
Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed hányadú, tulajdonát képező, 1167/2/B/5 hrsz. alatt felvett, „egyéb helyiség” megnevezésű, 33 m² nagyságú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése.

4./ Bánatpénz letételének ideje, módja, visszafizetésének esete, módja:

A bánatpénz összege 300.000- Ft, azaz Háromszázezer forint, melyet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára kell megfizetni a pályázat benyújtásáig. A bánatpénz rendelkezésre bocsátása kizárólag banki átutalás útján teljesíthető. A közlemény rovatba az ingatlanok helyrajzi számát, a pályázati célt fel kell tüntetni. A fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről a pályázathoz csatolni kell. A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül. Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után. Lehetőség van a bánatpénz megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek a Ptk. 6:148.§-a alapján közreműködő igénybevételevel történő teljesítésére is.

5./ Kikiáltási ár: 26.000.000 – Ft, azaz Huszonhatmillió forint.

Az ingatlanok a kikiáltási ár alatt nem értékesíthetőek.

6./ Nyertessel kötendő szerződés típusa: adásvételi szerződés

Szerződéskötés: pályázatok végső elbírálását követő 10 napon belül.

Az adásvételi szerződés aláírására a Képviselő-testület pályázatok elbírálására vonatkozó végső döntése után kerülhet sor. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.

7./ A pályázat nyilvános:

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

8./ Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

A fentiek alapján tehát az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államnak, a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak van elővásárlási joga.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 35, 30 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

9./ Jogok, kötelezettségek, korlátozások felsorolása:

2024. május 15. napján hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint a 1167/2/B/4 hrsz-ú ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzat 1/1-ed arányú, tehermentes tulajdonát képezi.

2024. május 15. napján hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint a 1167/2/B/5 hrsz-ú ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzat 1/1-ed arányú, tehermentes tulajdonát képezi.

Az ingatlanra vonatkozóan 2019. november 22. napjától 2024. november 22. napjáig (5 évig) érvényes bérleti szerződés áll fenn, melyre tekintettel az ingatlan bérleti joggal terheltten kerül értékesítésre.

10./ A pályázat érvényességi feltételei:

I. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a természetes személy pályázó esetén személyi adatait;
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatot és a bejegyzésről szóló cégbírósi végzést;
- gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) esetén a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették, a törvényes képviselőre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát
- minden esetben a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);

II. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá az alábbi Nyilatkozatokat:

1./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó az ingatlanok ellenértékeként, vételárként mekkora összeget ajánl fel.

2./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül szerződést (adásvételi szerződés) köt és a vételarat az Adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül egyösszegben megfizeti.

3./ Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

Az ingatlanra vonatkozóan 2019. november 22. napjától 2024. november 22. napjáig (5 évig) érvényes bérleti szerződés áll fenn, melyre tekintettel az ingatlan bérleti joggal terheltlen kerül értékesítésre.

Erre tekintettel nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozóan 2019. november 22. napjától 2024. november 22. napjáig (5 évig) érvényes bérleti szerződés áll fenn, melyre tekintettel az ingatlan bérleti joggal terheltlen kerül értékesítésre.

4./ Fizetési igazolást a bánatpénz pályázó vagy közreműködője által történő megfizetéséről. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalként kezeli.

5./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező Pályázati szabályzata VI. 52. pontja alapján, ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

Amennyiben erre sor kerülne, és a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy arra az esetre szükséges a közjegyző által hitelesített meghatalmazást csatolni.

Amennyiben egy esetleges liciten a pályázó vagy a törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy az erről szóló nyilatkozatot szükséges csatolni.

6./ Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen lejárt tartozása áll fenn, továbbá aki az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

Ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni.

Nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a pályázónak nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.

III. A pályázatokat postai úton, tértivevényes küldemény formájában benyújtási határidőn belül kell megküldeni úgy, hogy azok a beadási határidőn belül megérkezzenek, vagy azokat munkaidőben átadás-átvételi elismervény ellenében személyesen kell benyújtani.

A pályázat beadásának helye postai úton: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A pályázat beadásának helye személyes benyújtás esetén: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői tárgyaló, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. I. em.

A pályázatokat zárt borítékban / zárt belső borítékban **„Pályázat 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5.; 1167/2/B/4 és 1167/2/B/5 hrsz-ok alatti „iroda és egyéb helyiség” ingatlanok megvásárlására CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ”** felirattal kell benyújtani egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet.

A postai feladásra szánt pályázat esetén a megcímezett borítékban a pályázatot egy belső zárt borítékba kell csomagolni, amely megfelel a pályázatok benyújtásának módjára előírt követelményeknek.

A pályázatok beérkezését a postai térítvény, vagy az átadás-átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot az átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túl beérkezett ajánlatot nem fogad el. A késve érkezett, illetve a formai követelményeknek nem megfelelő pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősítheti.

Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

IV. A pályázat beadásának határideje: 2024. június 3. (hétfő) 12:00 óra.

11./ A pályázatok értékelése:

A pályázatok értékelése és elbírálása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének szabályai alapján történik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat 30 napon belül írásban (postai vagy elektronikus úton) értesítjük.

12./ A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

13./ Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában 2024. 05. 22, 2024. 05. 29., napokon délelőtt 9 órától 14 óráig.

Megtekintési időpontot a +36/84-540-333-as telefonszámon, illetve a jegyzo@balatonfoldvar.hu, pgmh@balatonfoldvar.hu e-mail címeken lehet egyeztetni.

A pályázattal kapcsolatos minden költség, a pályázat sikerétől függetlenül, a pályázót terheli.

A pályázat nyertesével megkötésre kerülő adásvételi szerződés elkészíttetése a Kiíró kötelezettsége és költsége.

Az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, kivéve az ügyvédi költséget, továbbá a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költsége, valamint az adásvételi jogügylet közterhe, illetve a vevőt terhelik.

14./ A Képviselő-testület a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

15./ További információ kérhető, valamint a részletes pályázati dokumentáció átvehető:

dr. Töröcsik Gabriella jegyző (Tel: 06/84-540-333, jegyzo@balatonfoldvar.hu)

Balatonföldvár, 2024. május 17.

Holovits György Huba
sk.
polgármester

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja: 2024. május 17.

Levétel napja:


dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

