

**Szólád Község Polgármesterétől
8625 Szólád, Kossuth Lajos u.32.
Tel: 84/ 567-021. Fax: 84/ 367-563.**

M E G H Í V Ó

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2018. március 6. napján (kedd)

10,00 órakor rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal tárgyaló terme

NAPIREND

- 1.) Forma-Tek Bt-vel kötendő bérleti előszerződés jóváhagyása
Előadó: Rózsás Elemér polgármester

Szólád, 2018. március 2.



Rózsás Elemér sk.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2018. március 6. napján 10,00 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Önkormányzati hivatal tárgyaló terme – Szólád, Kossuth L.u.32.

Jelen vannak: Rózsás Elemér polgármester, Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester, Császár András képviselő, Bóka Zoltán képviselő.

Távol maradt: Békei Tamás képviselő igazoltan.

Meghívottak: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző.

Rózsás Elemér polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 5 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontot a „Választási Bizottság póttagjának megválasztása” napirendi ponttal kiegészítve, a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

22/2018.(III.6.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Forma-Tek Bt-vel kötendő bérleti előszerződés jóváhagyása**
- 2.) Választási Bizottság póttagjának megválasztása.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2018. március 6.

- 1.) Forma-Tek Bt-vel kötendő bérleti előszerződés jóváhagyása**

Előadó: Rózsás Elemér polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A Forma-Tek Bt. javaslataival kiegészítve előbérleti szerződés készült. A felépítmény értéke 4 millióról 5 millió forintra emelkedett, ezzel együtt a futamidő nyolcra tíz évre változna. Jelentős engedményt kap a Bt. azzal, hogy önkormányzati területen oldhatja meg a raktározási igényét, e mellett szállás és vizesblokk használati lehetőséget kap. A szerződésben fokozottan érvényesülnek a Bt. üzleti érdekei.

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: A nyolc éves bérleti időszakot is sokallotta, főleg azért, mert átnyúlik a következő önkormányzati ciklusra. A ciklus elején nyugodtabban vállalta volna a bérlet megkötését. A tíz éves bérlettel még további engedményt tesz az önkormányzat. Aggályát fejezi ki a miatt is, hogy a bt-k kevésbé jelentenek garanciát, lényegében egy családi vállalkozással kötelezi el magát hosszú távra az önkormányzat.

Rózsás Elemér polgármester: A bérlet végén az építmény az önkormányzaté lesz - úgy látja, hosszú távon az önkormányzat érdekét szolgálja a megállapodás, főként azért, mert a raktározást meg kell oldani, és az önkormányzatnak nincs rá pénze. Véleménye szerint a kft. forma sem jelent nagyobb garanciát, mint a bt. Ha a Bt. nem működne tovább, az épületet az önkormányzat akkor is hasznosítani tudja saját célra, vagy bérbeadás útján. Javasolja, hogy ragaszkodjanak a nyolc évhez, ha a tíz évet nem tartják elfogadhatónak.

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: A Bt. javára billen a mérleg, viszont nincs túl sok választásuk a sürgősség és az anyagiak miatt.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Nyolc év futamidő esetén az éves bérleti díj arányosan változik.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra az előszerződés jóváhagyását azzal a módosítással, hogy a bérlet futamideje nyolc évben kerüljön meghatározásra, ezzel arányos éves bérleti díjjal, továbbá a polgármester felhatalmazását az előszerződés megkötésére.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

23/2018.(III.6.) Kt. határozat:

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a FORMA-TEK Termék-előállító és Kereskedelmi Betéti Társasággal (1039 Budapest, Hunyadi u.35/a.) kötendő előbérleti szerződést jóváhagyja, azzal, hogy a bérlet tartamát nyolc évben határozza meg, és ezzel arányosan kell az évi bérleti díjat megállapítani.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az előbérleti szerződés megkötésére.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester
Határidő: 2018. március 15.

2.) Választási Bizottság póttagjának megválasztása.

**Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.**

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Az önkormányzat részéről korábban érkezett személyi javaslat alapján tett indítványt a jegyző a helyi választási bizottság póttagjának megválasztására.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra a javaslat elfogadását.

