

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

15/2009. (XII.1.) SZÁMÚ

R E N D E L E T E

A JÁRMŰVEK ELHELYEZÉSÉRŐL ÉS A PARKOLÓHELYEK BIZTOSÍTÁSÁRÓL¹

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a városban megjelenő vállalkozói igények mind teljesebb kielégítése céljából; a város közlekedési színvonalának szinten tartása, illetve a szükséges többlet gépkocsi elhelyezési igény biztosítása, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) parkolóhelyekre vonatkozó rendelkezéseinek helyi alkalmazása céljából az OTÉK 42.§-a (11) bekezdésében adott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságokra, akik Balatonföldvár város közigazgatási területén épületet, építményt építenek, bővítenek, átalakítanak, annak tulajdonjogát, használati-, üzemeltetési jogát megszerzik, illetve meglévő építmény(ek) rendeltetését megváltoztatják.
- (2) A rendelet alkalmazhatósága szempontjából a rendeltetés megváltoztatásának minősül minden olyan, a használatot érintő módosítás, amely a létesítményre érvényes építési- és (vagy) használatbavételi engedélyben meghatározottaktól eltér.
- (3) Nem terjed ki e rendelet hatálya Balatonföldvár város közigazgatási területén úszótelken létesített lakóház ingatlanokra.

2.§

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Parkolóhely: az építmény(ek) építményrész(ek) és terület(ek) (a továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használatához a létesítmény telkén belül az OTÉK 42.§ (1)-(9) bekezdéseiben előírt mennyiségű gépjármű és autóbusz várakozóhely, tehergépjármű rakodóhely, valamint áruszállítási és gazdasági útvonal, illetve rakodóterület, melyet az ingatlan tulajdonosának kell biztosítani. A szálláshely szolgáltató egységnek az OTÉK 4.sz. melléklet 3. pontja szerinti parkolóhelyet kell biztosítani.
- (2) Telek: az önálló helyrajzi számmal rendelkező terület, amelyen a járműelhelyezési igényt kiváltó létesítmény elhelyezkedik vagy elhelyezhető.
- (3) Gépkocsi-elhelyezési igény: az OTÉK 42.§-ában előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezésére vonatkozó igény, és a járművek elhelyezését szolgáló építmények és területek kialakításának módja.
- (4) Kizárólagos használat: önkormányzati tulajdonú parkolóhely parkolóként történő használatára kizárólagosság biztosítása a képviselőtestület egyedi döntése alapján.²

¹ Módosította a 22/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

² A 2.§ (4) bekezdését a 22/2011.(XI.30.) önk. rendelet 1.§-a állapította meg. Hatályos 2012. január 1. napjától.

3.§

Eljárási rendelkezések

- (1) Az ingatlan tulajdonosának az építmény(ek) építményrész(ek) és terület(ek) (a továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használatához a létesítmény telkén belül az OTÉK 42.§ (1)-(9) bekezdéseiben előírt mennyiségű gépjármű és autóbusz várakozóhely, tehergépjármű rakodóhely, valamint áruszállítási és gazdasági útvonal, illetve rakodóterület kell biztosítania.
- (2) Az (1) bekezdés szerint kialakított várakozó-, valamint rakodóhely akadálytalan megközelítését és rendeltetésszerű használatát a szolgáltatás, üzemelés (nyitvatartás) teljes időtartama alatt biztosítani kell.
- (3) Amennyiben új létesítmény vagy új funkció létrehozása következtében meglévő parkolóhely vagy gépkocsi tároló hely szűnik meg, úgy annak pótlásáról az új létesítmény vagy új funkciót létrehozó jogosultnak gondoskodnia.
- (4) A létesítmény bővítése, rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben történhet, ha az e rendelet szerint számított jármű-elhelyezési igény
 - a) nem növekszik;
 - b) növekedésének mértéke szerinti többletigény a létesítményhez tartozó ingatlanon megoldható;
 - c) növekedés mértéke szerinti többletigény az OTÉK 42.§ (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően biztosításra kerül.
- (5) Telephely céljára közterületen parkolóhely nem létesíthető.
- (6) Az OTÉK 42.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az OTÉK 42.§ (10) bekezdés szerint számított gépjármű-elhelyezési kötelezettség legfeljebb 50%-kal csökkenthető – lakás- és üdülőegység kivételével – ha
 - a) a jóváhagyott helyi építési szabályzat, szabályozási terv a csökkentéséről döntött;
 - b) a létesítmény telkén a jármű-elhelyezési igény egyidejűsége – a rendeltetési egységek rendeltetéséből eredően – nem áll fenn, melyet az ingatlan tulajdonosának vizsgálattal kell igazolnia.
- (7) Az (6) bekezdésben említett vizsgálatot az Önkormányzat Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága fogadja el. Hatósági engedély csak ezt követően adható meg.
- (8) Az (1)-(2) bekezdésben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK 42.§-ában foglalt előírásokat kell alkalmazni.
- (9) A parkolóhelyek száma mindaddig nem csökkenthető, amíg a parkolási igény alapjául szolgáló létesítmény meg nem szűnik.

4.§

- (1) Ha többlet jármű-elhelyezési, illetve rakodási igény csak a 3.§-ban foglaltak szerint valósítható meg, a hatósági eljárás alapját képező kérelemhez a kérelmező köteles csatolni:
 - a) az ingatlan tulajdonosának a terület igénybevételére vonatkozóan az önkormányzattal, a közút kezelőjével, a magánút vagy a parkolóház tulajdonosával kötött szerződést vagy hozzájárulást (továbbiakban: szerződés). A szerződésnek tartalmaznia kell a várakozóhely(ek), rakodóhely(ek) számát, helyét, a kiépítésére és üzemeltetésére vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalást, illetve az ingatlan tulajdonosa által parkolóhelyenként fizetendő igénybevételi díj összegét, a befizetés módját, határidejét;

- b) A szerződésben előírt, az igénybevevőt terhelő egyéb feltételek teljesítését igazoló dokumentumokat.
- (2) Az önkormányzat nevében az (1) bekezdés szerinti szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (3) A közterületek közlekedésre szánt területeinek felhasználásával kialakításra kerülő parkolók továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, arra az építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
- (4) Az igénybevételi díj mértéke egyszeri, egy összegben fizetendő nettó 405.000 Ft / parkolóhely összegű gépjármű-elhelyezési díj.
- (5) A gépjármű-elhelyezési díjat a képviselő-testület letéti számlájára az (1) bekezdés szerinti szerződés megkötésével egy időben kell befizetni.³
- (6) Hk.
- (7) Hk.
- (8) Hk⁴.
- (9) Az önkormányzati terület igénybevételére vonatkozó egyéb feltételeket az önkormányzat külön rendeletben rögzíti.

5.§

A 3. és 4. §-ban foglaltak alapján történt terület-igénybevételről a közterület (közút) üzemeltetője nyilvántartást köteles vezetni.

6.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait
- a) a hatálybalépést követően indult, valamint a folyamatban lévő, de érdemben még el nem bírált eljárásokban kell alkalmazni;
- b) az építési és használatba vételi eljárásról szóló 46/1997.(XII.29.) KTM rendeletben rögzített helyi településrendezési szabályzatnak kell tekinteni.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 18/2006. (VII.20.) számú rendelet.

Balatonföldvár, 2011. november 24.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

³ A 4.§ (4)-(5) bekezdésének szövegét a 22/2011.(XI.30.) önk. rendelet 2.§-a állapította meg. Hatályos 2012. január 1. napjától.

⁴ A 4.§ (6)-(8) bekezdését a 22/2011.(XI.30.) önk.rendelet 3.§-a hatályon kívül helyezte. Hatályos 2012. január 1. napjától.