



Teleki Község Önkormányzata
Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532. e-mail:teleki@bfterseg.hu

MEGHÍVÓ

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. november 23-án, kedd, 9 órakor
tartandó üléseire

Helyszín: Községháza (8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.)

Napirendek :

1./ *A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás tagságát érintő döntések*
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli- és írásbeli előterjesztés

2./ *Tájékoztatás a Könyvtárellátási szolgáltatás igénybevételéről*
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

3./ *A Teleki, Rákóczi F. u. 23., 141.hrsz-ú ingatlan (Tankert) 2021.évi hasznosításáról*
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli- és írásbeli előterjesztés

4./ *Igazgatási szünet elrendeléséről*
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli- és írásbeli előterjesztés

5./ *Egyéb döntést igénylő kérdések*
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

Zárt ülés:

1./ *Bursa Hungarica felsőoktatási kiírásra beérkezett pályázatokról döntés*
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli – és írásbeli előterjesztés

2./ *2022.évre a helyi könyvtáros- és közművelődésszervező megbízásáról*
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

3./ *Szociális tüzelőanyagra beérkezett kérelmekről döntés*
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli – és írásbeli előterjesztés

4./ *Dolgozók és nem saját dolgozók részére az évvégi jutatásokról döntés*
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

5./ *Egyéb döntést igénylő kérdések*
Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés
Teleki, 2021. november 15.



Hári László István sk.
polgármester



Teleki Község Önkormányzata
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532 e-mail:teleki@bfterseg.hu

Jelenléti ív

Teleki Község Képviselő-testületének
2021. november 23-i nyílt testületi ülésén megjelentekről

Hári László István polgármester

Lauday Dávid alpolgármester

Bojtok Zoltán képviselő

Hajdzser István Péter képviselő

Orsós Sándorné képviselő

Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Dr. Dudás Anita települési referens

.....

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 23. napján megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Hári László István polgármester, Orsós Sándorné, Bojtok Zoltán, Lauday Dávid alpolgármester és Hajdzser István Péter.

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző megbízásából dr. Dudás Anita titkársági főtanácsos.

Hári László István polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 tagjából 5 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elfogadják, hogy az ülésről hangrögzítés készül, de nem szószerinti a jegyzőkönyv. Javasolja a meghívóban szereplő, alábbi napirendek tárgyalásának elfogadását:

- 1./ *A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás tagságát érintő döntések*
- 2./ *Tájékoztatás a Könyvtárellátási szolgáltatás igénybevételéről*
- 3./ *A Teleki, Rákóczi F. u. 23., 141.hrsz-ú ingatlan (Tankert) 2021.évi hasznosításáról*
- 4./ *Igazgatási szünet elrendeléséről*
- 5./ *Egyéb döntést igénylő kérdések*

Zárt ülésen :

- 1./ *Bursa Hungarica felsőoktatási kiírásra beérkezett pályázatokról döntés*
- 2./ *Teleki könyvtáros 2022.évre történő megbízásáról*
- 3./ *Szociális tüzelőanyagra beérkezett kérelmekről döntés*
- 4./ *Dolgozók és nem saját dolgozók részére az évvégi juttatásokról döntés*
- 5./ *Egyéb döntést igénylő ügyekről*

Hári László István polgármester kéri, hogy pontosítsák az egyéb, döntést igénylő napirendeket:

- a. *A településkép védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosítási eljárásáról*
- b. *SZMSZ módosítására vonatkozó javaslatokról*
- c. *Teleki vízelvezetésének megoldásáról*
- d. *Téli síkosságmentesítő anyag vásárlásáról*

- e. *Teleki, Kene forrás körüli szeméttügy megoldásáról*
- f. *Kutyakérdésről*
- g. *önkormányzati bérleti szerződésekről, a tárgyi eszköz leltárról, a szolgálati lakás pénzügyi elszámolásáról*

Hári László István polgármester Aki egyetért a javasolt napirendi pontok elfogadásával, kérte, kézfeltartással, szavazzon! A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2021.(XI.23.) határozata
a napirendekről**

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1./ A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás tagságát érintő döntések*
- 2./ Tájékoztatás a Könyvtárellátási szolgáltatás igénybevételéről*
- 3./ A Teleki, Rákóczi F. u. 23., 141.hrsz-ú ingatlan (Tankert) 2021.évi hasznosításáról*
- 4./ Igazgatási szünet elrendeléséről*
- 5./ Egyéb döntést igénylő kérdések:*
 - a. A településkép védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosítási eljárásáról*
 - b. SZMSZ módosítására vonatkozó javaslatokról*
 - c. Teleki vízelvezetésének megoldásáról*
 - d. Téli síkosságmentesítő anyag vásárlásáról*
 - e. Teleki, Kene forrás körüli szeméttügy megoldásáról*
 - f. Kutyakérdésről*
 - g. önkormányzati bérleti szerződésekről, a tárgyi eszköz leltárról, a szolgálati lakás pénzügyi elszámolásáról*

Zárt ülésen :

- 1./ Bursa Hungarica felsőoktatási kiírásra beérkezett pályázatokról döntés*
- 2./ Teleki könyvtáros 2022.évre történő megbízásáról*
- 3./ Szociális tüzelőanyagra beérkezett kérelmekről döntés*

4./ Dolgozók és nem saját dolgozók részére az évvégi juttatásokról döntés

5./ Egyéb döntést igénylő ügyekről

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: azonnal

1./ A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás tagságát érintő döntések

Hári László István polgármester elmondja, hogy Teleki is tagja a lellel végrehajtói pénzügyi társulásnak, nekik is el kell fogadniuk a tagságban bekövetkező változásokat. Írásban kiküldésre került az anyag. Egyéb észrevétel, javaslat?.

Orsós Sándorné képviselő: szeretné tudni, hogy hány ügyet visznek most és mekkora összeget jelentene ez majd Telekinek. Illetve, hogy ebben a társulásban benn van Teleki mekkora költsége van, mennyire hatékony a működésük, mert ha csak 2-3 ügy van, akkor nem kellene.

Bojtok Zoltán képviselő őt is érdekli, hogy miként megy, mert hallott telekiektől érdekes dolgokat.

Hári László István polgármester kéri a képviselőket, hogy gyűjtsék össze pontokban a kérdéseiket és ő átadja azokat a végrehajtónak, hogy választ kaphassanak. Többet nem tud mondani, adótitok és jegyzői hatáskör.

Hári László István polgármester további javaslat és észrevétel hiányában kéri, aki egyet ért a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtói Társulás tagságát érintő változásokkal, az előterjesztésben szereplő dátumokkal, kézfeltartással szavazzon A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
70/2021. (XI.23.) határozata**

A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtói Társulás tagságával kapcsolatos döntésekről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete tudomásul veszi Balatonszabadi Község Önkormányzatának a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásból 2021. december 31. napjával való kilépését, valamint Látvány Község Önkormányzata és Somogytúr Község Önkormányzata társuláshoz való csatlakozását 2022. január 1. napjával. A képviselőtestület a társulási megállapodás ennek megfelelő módosítását támogatja.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: 2021. november 15.

2./ Tájékoztatás a Könyvtárellátási szolgáltatás igénybevételéről

Hári László István polgármester elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan idén is megérkezett 2022.év január 1-től hatályos Takáts Gyula Megyei Könyvtár és Teleki közötti megállapodás tervezet a kötelező nyilvános könyvtári szolgáltatás ellátásával kapcsolatban, mely már aláírásra került. Egyéb kérdés, észrevétel van-e. Kérdés és észrevétel hiányában, szavazásra teszi fel a tájékoztatás elfogadását.

Hári László István polgármester: Kéri, aki elfogadja, a helyi könyvtár ellátási szolgáltatásra vonatkozó megállapodásról szóló tájékoztatást, mely 2022. január 1-től lép hatályba, elfogadásával, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
71 /2021. (XI.23.) határozata**

Tájékoztatás a Könyvtárellátási szolgáltatás igénybevételéről

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi, 2022.január 1-től a Takáts Gyula Megyei Könyvtárral a kötelező könyvtárellátási szolgáltatás tekintetében a polgármester ismét szerződést kötött.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ A Teleki, Rákóczi F. u. 23., 141.hrsz-ú ingatlan (Tankert) 2021.évi hasznosításáról

Hári László István polgármester elmondja, hogy a Magyar Állammal kötött az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V.5. pontja alapján vállalt éves beszámolási kötelezettsége van Telekinek 2025. évig. Minden évben be kell számolni a hasznosításáról és testületi jóváhagyás után el kell küldeni az illetékesek részére. Mindenki megkapta az írásban kiküldött anyagot. Sajnos a járványhelyzet sok mindent keresztül húz, de amit tudnak, kihoznak belőle. Egyéb javaslat, észrevétel van.-e.

Hajdzer István Péter képviselő: a teleki önkormányzat tulajdonába került az ingatlan?

Hári László István polgármester: ennek utána kell nézni, hogy pontos választ tudjon adni.

További észrevétel, javaslat hiányában, szavazásra teszi fel, aki elfogadja a Tankert hasznosításáról szóló beszámolt, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
72 /2021. (XI.23.) határozata

A Teleki, Rákóczi F. u. 23., 141.hrsz-ú ingatlan (Tankert) 2021.évi hasznosításáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Teleki, Rákóczi F. u. 23., 141.hrsz-ú ingatlan (Tankert) 2021.évi hasznosításáról szóló beszámolót és felkéri a polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

4./ Igazgatási szünet elrendeléséről

Hári László István polgármester : elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan idén is lesz igazgatási (téli) szünet a balatonföldvári közös önkormányzati hivatalban dolgozók részére. Az aljegyző asszony előkészítette a rendelettervezetet. 2021. december 27-31. napok között lesz zárva a hivatal, kivéve a működéshez szükséges ügyeket: anyakönyv, stb. Egyéb kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés és észrevétel hiányában, szavazásra teszi fel a tájékoztatás elfogadását.

A képviselők kéri, hogy a buszmegállókba, más közforgalmú helyekre is tegyék ki, hirdessék ki, ne csak a hivatalban a faliújságra, hogy mindenki értesüljön erről.

Hári László István polgármester: Kéri, aki egyet ért az idei dec.27-31. közötti napokra elrendelt igazgatási szünettel, kéri kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete

A rendelet, mellékletei, függelékei pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ Egyéb döntést igénylő kérdések:

a.) *A településkép védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosítási eljárásáról*

Hári László István polgármester elmondja, hogy erre a testületi ülésre kellett visszahozni a településkép védelmi rendelet kapcsán 2021. májusában indult eljárás leállításának, vagy folytatásának az ügyét. Jelesül, az eljárást azért indította, hogy a falusias lakóövezetben ne lehessen ipari csarnokokat- 2500 m² alatti méretűeket- építeni. Ne tegyék ipari jellegűvé a falusias részeket. Az OTÉK megengedi, hogy ha valakinek az életvitelszerű munkavégzéséhez szükséges akkor kisebb mezőgazdasági épületet építhessen, de akkor, ha ott is él. A szándék az volt, hogy ne legyen lehetősége senkinek sem arra, hogy ide beépít hatalmas csarnokokat, az állandóan itt élő, lakó telekiek mellé, aztán itt dolgozzat, vagy termel, gyárt, zajong valaki egész nap és munka után más településre hazamegy.

Hajdzser István Péter képviselő elmondja, hogy tudomása szerint 1000 m² alatt szabályozhatják települési szinten, afelett a főépítész fogja megmondani, hogy mi legyen. Szerinte meg kell engedni, hogy aki itt él építhessen egy kb.100 m²-es csarnokot a saját traktorjának, takarmányának. Nem ért egyet azzal, hogy a falusias környezetbe ne lehessen ilyen építeni. Korlátozzák akkor a csarnok nagyságát, de ne vegyék el a lehetőséget a mezőgazdaságban dolgozó-, vagy állattartással foglalkozó helyiektől. Itt kell megtartani a fiatalokat, ne vegyék el a munkalehetőséget. Ha jól látja, akkor az egész belterületi rész lakóövezet. Javaslatát vizsgálják felül az egész rendezési tervet, mindent és minősítsék át az övezeti besorolásokat, vegyes övezetekre, ott lehessen szolgáltatni, csarnokot építeni, lakni, stb. Hozzanak ide munkahelyet teremtő beruházásokat, mert akkor nőni fog Teleki lakosságszáma is. Ahol munka van, odamennek az emberek, fiatalok lakni is.

Hári László István polgármester elmondja, hogy Telekiben meg kell őrizni a falusias településképet, ezért szeretik, ezért jönnek ide. Ha van lakóépület, utána építhet hozzá lakóövezetben saját használatra, vagy a gépeinek tárolót. De lakjon is itt. Van Telekinek ipari területe, menjen oda, aki csarnokokat akar építeni. Jövőre úgy is az egész települést érintően módosítani kell majd a településképi és egyéb kapcsolódó rendeleteket. Majd akkor lehet vegyes övezetet, stb. létrehozni. A betelepülők számát kell növelni. Most itt az a kérdés, hogy az az eljárás, ami megindult, hogy a falusias lakóövezetet ne szabdalják fel csarnokokkal mehet-e tovább, vagy sem.

Orsós Sándorné képviselő: kérdezi, hogy amennyiben neki van saját telke a lakóövezetben, utcafronton van lakóháza, de kicsi a telek ahhoz, hogy tárolót és pl. gyümölcsfeldolgozót építsen rá, és a falu másik végén lévő telkére, ahol már nem fog még egy lakóházat építeni, építhet akkor ennek a szabályozásnak megfelelően egy nagy hangárt, vagy gyümölcsfeldolgozót?

Hári László István polgármester elmondja, hogy szavazásra teszi fel a településkép védelmi rendelet megkezdett módosítási eljárásának folytatását, aki egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

73 /2021. (XI.23.) határozata

A településkép védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosítási eljárásáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településkép védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14/2021. (V.17.) polgármesteri határozattal elindult és folyamatban lévő módosítási eljárását folytatni kívánja.

Felelős: Hári László István polgármester
Határidő: értelem szerint

b.) SZMSZ módosítására vonatkozó javaslatokról

Hári László István polgármester átadja a szót Hajdzser István képviselőnek.

Hajdzser István Péter képviselő: javaslatot kíván tenni az SZMSZ módosítására, konkrétan arra vonatkozóan, hogy a polgármester átruházott hatáskörben a költségvetésében jóváhagyott előirányzatot 100.000 Ft-ig módosíthatja, átcsoportosíthatja, illetve a jóváhagyott keret előirányzat mértékéig támogatást nyújthat. A havi 100.000,- Ft keretösszeget ne használhassa fel többször, csak egyszer, és azon felül egyedül ne vállalhasson kötelezettséget, csak úgy, ha arról munkaértekezleten elhangzott jóváhagyás vagy testületi felhatalmazás van. Kérdezi, hogy mit szólnak a képviselők ahhoz, hogy egy ilyen kis településen főállású polgármester van. Álláspontja szerint nem kellene ide főállású polgármester, mert nagyon sokba kb.4-5 millió Ft-ba kerül éves szinten a településnek, és ő utána járt, a pénzügyi osztályvezető is azt mondta, hogy nincs hozzá semmilyen állami támogatás. Szerinte másként kellene megoldani és a polgármesternek nem kellene főállásúnak lennie, vagy le kellene mondani a jövedelméről. Ha az adók és állami támogatások nem elegek, akkor valahogy meg kell fogni a pénzt.

Hári László István polgármester elmondja, hogy sokszor a gázszámlák, vagy egyéb közüzemi számlák az intézményekben 100.000,- Ft felettiek. Illetve úgy emlékszik, hogy a jegyző inkább a keretet akarta megemelni, hogy ne kelljen minden egyes 100.000,- Ft-ot meghaladó esetben a testületet összehívni.

Orsós Sándorné képviselő javasolja, hogy akkor a közüzemi díjak, egyéb kötelezően fizetendő díjak, stb. legyenek kivételek. De minden más esetben csak 100.000,- Ft-ig dönthessen és azon túl tudjon róla a testület.

dr. Dudás Anita referens elmondja, hogy a polgármester úr – 2019. októberében- főállásúnak indult és így vállalta el a polgármesterséget. A saját „béréről” csak ő rendelkezhet.

Hári László István polgármester: ő főállású polgármesternek indult és így is fogja végig vinni a köv. időszakot kb.3 évet.

Hajdzser István Péter képviselő: másik javaslata, hogy mindenképp kerüljön be az SZMSZ-be, ha nem lehetnek testületi ülések a járvány miatt, akkor elektronikusan megtarthatóak

legyenek, illetve legyenek munkaértekezletek és fogadják el, hogy lehessen elektronikusan vagy telefonon -SMS-ben-vagy emailen szavazni. Szerinte i, n, t

dr. Dudás Anita referens elmondja, hogy arra még nem kaptak felhatalmazást, hogy elektronikusan- online- lehessen üléseket tartani, illetve nem tud arról, hogy lehetne ilyen formában szavazni. Az SMS-ben történő szavazást se engedik a hatályos jogszabályok. Olyan esetről tud, amikor valamilyen rendkívüli helyzet adódik, akkor a polgármester összehívhatja a testületi ülést telefonon, de telefonon vagy SMS-ben szavazni erről nem hallott. A munkaértekezlettel kapcsolatban, annyi munkaértekezletet tart a testület amennyit akar, ezt szerinte nem kell az SZMSZ-be foglalni. A másik javaslatra most fejből nem tudja, hogy mi van az SZMSZ-ben.

Orsós Sándorné képviselő elmondja, hogy mondják ki, hogy minden esetben munkaértekezleten fognak egyeztetni, ha nem lehet testületi ülést tartani. Ő jónak gondolja, hogy ha a polgármester körtelefont csinál, ha valamilyen rendkívüli ügy adódik.

Hári László István polgármester: egyéb észrevétel, javaslat hiányában szavazásra teszi fel a kérdést. Aki elfogadásra javasolja az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslatot, azaz a polgármesternek maradjon a 100.000,- Ft-os keretig havi egyszeri alkalommal a felhatalmazása, kivéve a közüzemi számlák tekintetében, és minden ezen felüli, vagy nagyobb értékű kifizetés esetén testületi döntés, felhatalmazás szükséges, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
74 /2021. (XI.23.) határozata**

SZMSZ módosítására vonatkozó javaslatokról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy javasolja a polgármesternek, hogy készítse elő a következő ülésre az SZMSZ módosítását az alábbi témakörben:

„ a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a mindenkori polgármester havi - egyszeri- 100.000,- Ft-ig legyen jogosult kötelezettséget vállalni, kivéve a közüzemi- és egyéb kötelezően fizetendő díjak, valamint testületi döntés által meghatározott összegek tekintetében.”

Felelős: Hári László István polgármester
Határidő: értelem szerint

c. Teleki vízelvezetésének megoldásáról

Hári László István polgármester elmondja, hogy ismételten visszakerülő kérdésről van szó.

Hajdzser István Péter képviselő elmondja, hogy álláspontja szerint egy településen az utak és árkok jó állapota is alapvetően a legfontosabb feladatok közé kell, hogy tartozzon. Végigjárta többször a falut, látja, hogy mekkora gondot okoz, az átereszek eltömődtek, és az árkok hiánya. Ő már összeállt az egyik barátjával és kismarkolót is ad hozzá, valamint, összegyűjtötte az összes eddigi tiszteletdíját, azt is felajánlja, csak hozzanak Szárszóról embert, aki felül a markolóra és induljon végre a település árkainak rendbetétele. Csak abban kér segítséget, hogy kisépkezelőt hozzanak, mert sajnos neki arra nincs embere. Megoldható, hogy elindulnak a falu utcáin, a markolóval, másik vállalkozó által felajánlott segítséggel, a testület minden tagja felügyelheti a munkákat. Most jelzi előre, hogy milliós tétel lesz az üzemanyag, amennyiben tényleg rendesen és minőségi munkát akarnak végeztetni és az egész településen az árkokat és a vízelvezetést rendbe kívánják tenni.

Hári László István polgármester megkéri két ismerőst a Rózsadomb utcát biztosan kiárkolják, illetve biztosan segítenek ők is az árkok rendbetételében. Valamint meg kell kérni az alpolgármester urat, biztosan tud ő is valakit Balatonszárszón, aki a markolóval tudna dolgozni.

Hári László István polgármester egyéb javaslat, észrevétel. Javaslat és észrevétel hiányában szavazásra teszi fel, aki a fentiekkel egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
75 /2021. (XI.23.) határozata**

A vízelvezető árkok kitisztításáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, elfogadja Hajdzser képviselő felajánlását (kisép, üzemanyag) és támogatja a kezdeményezését, azzal, hogy miután minden feltétel adott lesz, kezdjék el Telekiben az árkok és átereszek rendbetételét.

Felelős: Hári László István polgármester, Lauday Dávid alpolgármester, Orsós Sándorné, Bojtók Zoltán, Hajdzser István Péter képviselők

Határidő: értelem szerint

d. Téli síkosságmentesítő anyag vásárlásáról

Hári László István polgármester elmondja, hogy eddig minden évben és most is gondoskodni kell a téli síkosságmentesítésről. Már utána járt és kért be ajánlatokat, a legkedvezőbb ajánlatot hozta ide, útkáli jégoldó só, mely környezetbarát, melyet nagytételben árulnak. 137.000,- Ft + Áfa / tonna az egységára. Álláspontja szerint 1 tonnát mindenképp rendelni kell. Bármikor, bármekkora mennyiségben, kiszállítással tudnak utánrendelni. Kérdezi, hogy egyéb észrevétel, javaslat van-e.

Hári László István polgármester egyéb javaslat, észrevétel. Javaslat és észrevétel hiányában szavazásra teszi fel, aki a fentiekkel egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
76 /2021. (XI.23.) határozata**

A téli síkosságmentesítéséről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a téli felkészülés jegyében, útkáli jégoldó sót kíván vásárolni, kiszállítással együtt, 137.000,- Ft + Áfa/ tonna összegben. A jégoldó só fedezet az általános tartalék.

Felelős: Hári László István polgármester
Határidő: értelem szerint

Lauday Dávid alpolgármester távozott az ülésről.

e. Teleki, Kene forrás körüli szeméttügy megoldásáról

Orsós Sándorné képviselő elmondja, hogy egyeztetett a vadászokkal, hogy ők miként oldották meg az éjjellátó vadkamerával a terület védelmét. Azt a tájékoztatást kapta, hogy napelemmel, kártyával is működik, vagy villanyos rendszert kell kiépíteni. Nemsokára találkozik a vadással és pontosabb információi lesznek.

Bojtok Zoltán képviselő elmondja, hogy ha kell, ők megint kimennek kitakarítani a helyet, de legyen valamilyen fizikai korlát (kerítés) utána odaépítve, jó magas, hogy legyen visszatartó erő, ne dobálják, hordják oda továbbra a szemetet.

Hári László István polgármester elmondja, hogy maradtak oszlopok, de beton alap kellene, drótháló is van, mert az akácoszlopok el fognak tűnni.

Bojtok Zoltán képviselő: Jó ötlet a kamera, de van ott villany? Wifit, hogy lehet odavinni, hogy a kamera nézhető legyen.

Hajdzser István Péter képviselő: elmondja, hogy mozgásérzékelős, éjjellátós kamerarendszert kell kiépíteni. 4-5 kamerát lehet kapni rögzítővel, a kamerákat magasra kell felszerelni, hogy ne tudják leszedni, ahhoz a kosaras autóját kölcsönadja. Mindent meg lehet

oldani, csak meg kell venni a kamerarendszert. Meg jogszabályok kellenek hozzá, hogy lehessen szankcionálni.

f. Kutyakérdésről

Hári László István polgármester elmondja, hogy azt javasolja, hogy válasszanak ki egy -egy témakört, s akkor arra készüljenek fel a képviselők javaslatokkal, ne minden ülésen ezekkel az örökös témákkal kezdjék az egyebeket.

Orsós Sándorné képviselő: a kutyákra megoldást kell találni, mivel gyepmester már nincs. Iskolás gyerekeket, időseket támadnak meg a kutyák.

Bojtok Zoltán képviselő elmondja, hogy menjenek ki testületileg, ha kell kérjenek segítséget a közterületekhez, rendőroktól. Akár hetente többször is. Reggel fél 8 körül az iskolás gyerekeknek ugranak neki a kutyák.

dr. Dudás Anita referens elmondja, hogy a kutyakérdés, ahogy már többször kivesézték nem olyan egyszerű. Be kellene vonni a körzeti megbízottat is, illetve valahogy rá kell bízni az ominózus kutyatartókat, hogy vállalják fel, hogy övék a kutya, illetve állatorvos is kellene. A közterületek nem tudom, hogy jöhetnek-e, de péntekenként, mikor engem hoznak, ők is megmutathatják magukat. A Jegyző Asszony tervezi az ebösszeírást, akkor adatlapot is ki kell tölteni. Gyepmester nincs, a menhelyek nem fogadnak több kutyát. Ha fennállnak a feltételek csak a jogszabályok alapján a bírságolás marad, feltéve, ha tudjuk, és bizonyítani is tudjuk, hogy kié a közterületen kóborló, támadó kutya.

Bojtok Zoltán képviselő: menjenek ki közösen a képviselők, vigyenek telefont fotózzák le a kutyát, és nyilatkozzon a tulajdonos, vagy ebtartó, hogy övé a kutya. Mondják el, hogy mekkora bírságot kell fizetniük. Igen legyen bírságolás, terjedjen el a faluban is a híre.

Hajdzser István Péter képviselő: egyetért menjenek ki az ominózus helyekre, de nézzenek időjárást, illetve előre legyen egyeztetve, hogy mindenki ott legyen. Készüljön fotó, legyen nyilatkozat. Az a baj igazán, hogy szerintem ezek a kutyák éhesek. A felelős kutyatartás itt jön képbe. Amíg éhesek lesznek, addig nem lehet őket megállítani. Sajnos nem tudják felmérni, hogy mekkora dolog ez. Amíg kicsi aranyos, stb. de ha megnő az eb, akkor már többet is fog enni.

g. önkormányzati bérleti szerződésekről, a tárgyi eszköz leltárról, a szolgálati lakás pénzügyi elszámolásáról

dr. Dudás Anita referens elmondja, hogy ő még nyáron kihozta másolatban Telekibe a 3 iroda bérleti szerződését, valamint a tárgyi eszközöket tartalmazó leltárt is. Be is hozza, mert itt van a Györgyiné, de a pénzügyi osztályvezetővel készült akkor megbeszélésre a testület, ezért félre lettek téve az iratok. Az ülésen és utána kiosztásra kerülnek: 3 bérleti szerződés másolata, valamint 2021.aug.27-i tárgyi eszköz leltár.

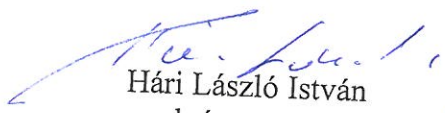
Oláh Sándorné képviselő kéri, hogy a szolgálati lakás teljes bérleti szerződését is szeretnék látni másolatban. Valamint a szolgálati lakás teljes pénzügyi elszámolását, a vállalkozási szerződést is kéri a Hajdzser képviselővel együtt.

Hajdzer István képviselő kéri továbbá a szolgálati lakás pénzügyi elszámolása mellett a pályázati adatlapot, támogatási szerződést is.

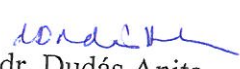
dr. Dudás Anita referens a Herold Marianna volt a pályázatíró, ahogy visszamegy Balatonföldvára, kérni fogja tőle az említett anyagokat, s ahogy megkapja azokat, azonnal küldi emailen a képviselőknek.
Illetve a Györgyi és az önkormányzat közötti bérleti szerződést pénteken hozza és itt hagyja másolatban.

Napirendek végére értek, a polgármester egyéb észrevétel, javaslatok hiányában az ülést bezárta.

k.m.f.


Hári László István
polgármester




dr. Dudás Anita
titkársági főtanácsos
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
megbízásából

Teleki Község Önkormányzata
Polgármesterétől
Tel.: 84/367-532. e-mail: teleki@bfterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Teleki Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. november 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgya: Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás megkeresése
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Társulás határozatai

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás azzal kereste meg a társulás tagönkormányzatait, hogy **Balatonszabadi Község Önkormányzata jelezte kilépési szándékát a társulásból; továbbá Látrány Község Önkormányzata, valamint Somogytúr Község Önkormányzata jelezte csatlakozási szándékát a társuláshoz.** A társulási tagság megszűnésének időpontja 2021. december 31. napja; a társuláshoz való csatlakozás időpontja 2022. január 1. napja.

Határozati javaslat:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
/ 2021.(XI.23.) határozata**

A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtói Társulás tagságával kapcsolatos döntésekről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete tudomásul veszi Balatonszabadi Község Önkormányzatának a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásból 2021. december 31. napjával való kilépését, valamint Látrány Község Önkormányzata és Somogytúr Község Önkormányzata társuláshoz való csatlakozását 2022. január 1. napjával. A képviselőtestület a társulási megállapodás ennek megfelelő módosítását támogatja.

**Felelős: Hári László István polgármester
Határidő: 2021. november 30.**

Bálványos, 2021. november 15.



Hári László István sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Balatonföldvár, 2021. november 16.

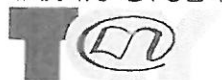
Ellenjegyezte:



Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

2/

E: BF/23369/2021

TAKÁTS GYULA

MEGYEI HATÓKÖRŰ VÁROSI
KÖNYVTÁR

7400 Kaposvár, Csokonai u. 4.

Tel: 82/527-350

E-mail: titkarsag@konyvtar.mvkkvar.hu

Polgármesteri Hivatal
Hári László polgármester
Teleki

Tárgy: Megállapodás a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására
módosításokkal egybeszerkesztett szerződés megküldése

Tisztelt Polgármester Úr / Asszony!

A Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár javaslatot tesz a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. és 66. §-a, valamint a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet alapján a település önkormányzatával kötött Szolgáltatási szerződés könyvtári szolgáltatás megrendelésére című szerződés módosítására.

Indoklás: Az elmúlt években a szolgáltatás kialakítása és a mindennapi gyakorlat során számos olyan körülmény merült fel, amelyek szükségessé teszik a korábban megkötött Szolgáltatási szerződés pontosítását és a feladatok elhatárolását, egyértelművé tételét. A pontosítások nem érintik a szolgáltatás folyamatos biztosítását, viszont annak zavartalan működéséhez szükségesek.

Kérjük, hogy a mellékelt szerződést szíveskedjenek 2 példányban aláírni és visszajuttatni intézményünkbe 2021. november 30-ig.

A további sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm.

Kaposvár, 2021. október 7.


Horváth Péter
igazgató

ÉRKEZETT

2021 OKT 15.

TELEKI

DDA

MEGÁLLAPODÁS
KÖNYVTÁRELLÁTÁSI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA

A Kultv. 64.§ és 66.§ bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a jelen Megállapodás létrejött

egyrészt a/z TELEKI Község Önkormányzata, a továbbiakban: **Önkormányzat** (cím: 8626. Teleki Református utca, képviseli: HALASZ László polgármester),

másrészt a **Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár, a továbbiakban Takáts Gyula Könyvtár** (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4., képviseli: Horváth Péter igazgató)

között a nyilvános könyvtári ellátás kötelező önkormányzati feladatainak biztosítására.

Jelen Megállapodás az Önkormányzattal 2019. 09. 16.-án kötött Szolgáltatási szerződés a vonatkozó jogszabályok (1997. évi CXL. törvény és a 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet) alapján kiegészítésekkel egybeszerkesztett módosítása.

A Megállapodás célja:

- a könyvtári szolgáltatások korszerű és széleskörű választékának és minőségének biztosítása,
- egységes, költséghatékony dokumentum- és információszolgáltatás megszervezése.

A célok elérése érdekében a Takáts Gyula Könyvtár vállalja az együttműködést TELEKI település önkormányzatával. Az önkormányzat a kötelező könyvtári feladatait jelen megállapodásban foglaltak szerint teljesíti.

1. Az Önkormányzat által biztosított könyvtári szolgáltató hely címe: Könyvtári, Információs és Közösségi Hely, 8626. Teleki Református utca 47 házszám (a továbbiakban: könyvtári szolgáltató hely)
2. A jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások szakmai tartalmát a mindenkorai szakmai jogszabályok határozzák meg.
3. A Takáts Gyula Könyvtár a következő szolgáltatások nyújtására vállal kötelezettséget az Önkormányzat által biztosított könyvtári szolgáltató helyen:

3.1 Dokumentumszolgáltatás

- 3.1.1 Rendszeresen gyarapítja a szolgáltató hely könyvtári állományát a központi költségvetés kistélepülési könyvtári támogatása terhére, biztosítja a gyűjtemény sokoldalú hasznosítását (rendszeres csere, frissítés), az egyedi nyilvántartású dokumentumokon kívül hetilapokra és folyóiratokra fizet elő.
- 3.1.2 A szolgáltató hely nyilvános könyvtári állományát egységes nyilvántartásba veszi számítógépes adatbázisában. Az új dokumentumokat könyvtári használatra előkészítve, felszerelve (raktári jelzet, vonalkód) eljuttatja a szolgáltató helyre. Gondoskodik a csere lebonyolításáról, a letétek lelőhelyének frissítéséről, adminisztrációjáról.
- 3.1.3 A település könyvtári állományát szakmai szempontok alapján leválogatja (selejtezi), a használók igényeihez igazodó gyűjteményt alakít ki.
- 3.1.4 A könyvtári szolgáltató helyen lévő állományt feldolgozza, vonalkóddal látja el, a polcokra tájékoztató feliratokat készít.
- 3.1.5 Biztosítja az Országos Dokumentumellátási Rendszer (ODR) szolgáltatásainak igénybevételét, könyvtárközi kölcsönzés útján teljesíti a használók egyedi kéréseit.

3.2 Információs szolgáltatás

- 3.2.1 Információt nyújt az Interneten elérhető webes katalógusban a szolgáltatóhely teljes könyvtári állományáról, illetve a Takáts Gyula Könyvtár gyűjteményéről.
- 3.2.2 A könyvtári szolgáltatással kapcsolatos információkat a Somogy megyei KSZR portálján (<http://somo-gykszr.hu/>) teszi elérhetővé.
- 3.2.3 Közvetíti a magyar könyvtári rendszer szolgáltatásait.
- 3.2.4 Segítséget nyújt a helyi lakosság információs igényeinek kielégítéséhez, különösen közhasznú és közérdekű témákban – online tartalomszolgáltatással, egyéb tanácsadással.
- 3.2.5 A helyi igényekhez igazodva hagyományos és elektronikus úton helyismereti információkat szolgáltat.

3.3 Közösségi szolgáltatások

- 3.3.1 Segíti a minden korosztályt érintő, az esélyegyenlőséget javító, az olvasást és a könyvtárhasználatot népszerűsítő programok szervezését. Támogatja a szolgáltató hely használóinak csatlakozását különböző olvasásnépszerűsítő programokhoz.
- 3.3.2 Segíti a helyi könyvtári programok szervezését, amelyhez rendszeresen frissített ajánlójegyzéket szerkeszt és a honlapon azt közzé teszi (www.somo-gykszr.hu).

3.4 Képzés, továbbképzés

- 3.4.1 Szakmai segítséget nyújt a szolgáltató helyen dolgozó könyvtáros munkájához.
- 3.4.2 Betanulási, továbbképzési lehetőséget biztosít a szolgáltató helyen foglalkoztatott könyvtári dolgozónak (szakmai napok, tanfolyamok).
- 3.4.3 Szakmai tanácsadással segíti a könyvtári szolgáltató hely szolgáltatásainak kialakítását, bővítését, tanácsot ad a könyvtári szolgáltató hely egységes arculatának kialakításához.

3.5 Egyéb szolgáltatások

- 3.5.1 Szakmai tanácsot ad az Önkormányzatnak a könyvtári szolgáltatások korszerűsítését, bővítését érintő pályázatok elkészítéséhez.
- 3.5.2 Segíti a könyvtári szolgáltató hely fejlesztését, az informatikai- és egyéb technikai eszközök, könyvtári bútorzat beszerzését.
- 3.5.3 Biztosítja a könyvtári szolgáltatások működéséhez az alapvető könyvtári nyomtatványokat, a működési szabályzatok mintadokumentumait (honlapon).
- 3.5.4 Gondozza a település állományát, elvégzi az állomány ellenőrzését, selejtezését.
- 3.5.5 Az egységes arculat kialakítása érdekében a szolgáltató hely számára táblákat, feliratokat biztosít.
- 3.5.6 Megszervezi a könyvtári statisztikai adatszolgáltatáshoz kapcsolódó teendőket.

4. Az Önkormányzat kötelezettségei:

- 4.1 Az önkormányzat a nyilvános könyvtári ellátás kötelező települési önkormányzati feladatainak biztosítása érdekében a KSZR keretében igénybe vett szolgáltatások fogadására alkalmas szolgáltatóhelyet működtet.
A 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet értelmében a szolgáltatóhely alkalmas a KSZR keretében igénybe vett szolgáltatások fogadására, ha:
 - a) rendelkezik a könyvtári dokumentumok tárolására szolgáló eszközökkel, valamint az egyéni helyben használatot biztosító és a közösségi programok során használható bútorzattal,
 - b) rendelkezik a könyvtári szolgáltatások nyújtására alkalmas műszaki felszereléssel,
 - c) rendelkezik internet- és telefonkapcsolattal,

- d) a lakosság számára nyújtott könyvtári szolgáltatásokra és az igénybe vett szolgáltatások fogadására alkalmas, tiszta és rendezett,
- e) komfortos, megfelelő fűtéssel, világítással rendelkezik,
- f) közterületről akadálymentesen megközelíthető és
- g) a szolgáltató helyen a kistélepülési önkormányzat:
 - 1500 fő alatti lakosságszámú kistélepülésen legalább érettségivel,
 - 1500-2500 fő közötti lakosságszámú kistélepülésen középfokú szakirányú végzettséggel,
 - 2500 fő feletti lakosságszámú kistélepülésen közalkalmazotti jogviszonyban, felsőfokú végzettséggel és könyvtáros szakképzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat.
- 4.2 A könyvtáros munkakörét a megyei hatókörű könyvtárral egyetértésben állapítja meg.
- 4.3 A szolgáltató hely rendszeresen, a felhasználók többsége számára megfelelő időpontban tart nyitva (hétfvégén és/vagy esti időpontban is). A nyitvatartást úgy állapítja meg, hogy a lakosság minden rétege (felnőtt – gyermek, dolgozók, kollégisták) személyesen is igénybe tudja venni a településen a könyvtári szolgáltatásokat.
A szolgáltatóhely heti nyitvatartása:
 - 500 lakos alatti településen legalább heti 2 napon, összesen legalább 4 órában,
 - 501-1500 lakos közötti településen minimum heti 2 napon legalább 6 órában,
 - 1501-2500 lakosú településen minimum heti 3 napon legalább 12 órában és
 - 2500 lakos feletti településen minimum heti 4 napon legalább 20 órában nyitva tart.
- 4.4 A lakosságnak térítésmentesen biztosítja a könyvtári alapszolgáltatásokat.
- 4.5 A könyvtári szolgáltató helyet érintő pályázatokról benyújtás előtt konzultál a Takáts Gyula Könyvtárral.
- 4.6 Amennyiben a könyvtáros személyében vagy a könyvtár rendjét érintően változást tervez, azt 30 nappal előtte, rendkívüli személyi változás esetén haladéktalanul jelzi a Takáts Gyula Könyvtárnak.

5. A könyvtáros, illetve a könyvtári szolgáltatást végző személy feladatai:

- 5.1 Biztosítja a könyvtári szolgáltatóhely nyitvatartását. A zárva tartás tényét, időtartamát (betegség, szabadság) a szolgáltatóhelyen kívülről jól látható helyre kifüggeszti.
- 5.2 Ellátja a könyvtári szolgáltatásokkal kapcsolatos tennivalókat, a forgalmi nyilvántartásokat naprakészen vezeti.
- 5.3 Ajánlja a használóknak a különböző könyvtári, könyvtárközi információ- és dokumentumszolgáltatásokat.
- 5.4 Negyedévente legalább egy alkalommal részt vesz az alapszolgáltatásokon túli programok fogadásában, szervezésében, saját szervezésű közösségi program lebonyolításában.
- 5.5 A tervszerű állománygyarapítás érdekében rendszeresen figyelemmel kíséri az olvasói igényeket, jelzi azt a szolgáltató könyvtár területi referensének.
- 5.6 Előzetes időpont egyeztetés alapján a letéti állomány helyben lévő részét cserére előkészíti, a csereállományt fogadja.
- 5.7 A helyben beszerzett, ajándékba kapott dokumentumokat feldolgozásra átadja a Takáts Gyula Könyvtár területi referensének.
- 5.8 Kiemelt figyelmet fordít a településen élő lakosság igényeinek megfelelő szolgáltatások megszervezésére, a lakosság könyvtárhasználatának növelésére.
- 5.9 Felelős a Könyvtári, Információs, Közösségi Hely rendben tartásáért, az állomány rak-tári rendjének naprakész fenntartásáért.
- 5.10 A szolgáltató könyvtár által szervezett munkaértekezleteken, továbbképzéseken köteles részt venni.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1 A Takáts Gyula Könyvtár a megállapodásban vállalt szolgáltatásait a központi költség-

vetés önkormányzati fejezetében nevesített, „Megyei könyvtár *kistelepülési könyvtári és közművelődési célú kiegészítő támogatása*” előirányzat terhére és saját erőforrásaiból biztosítja.

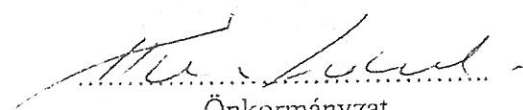
- 6.2 A Takáts Gyula Könyvtár megállapodást köthet városi könyvtárral a fenti könyvtárellátási szolgáltatások nyújtásában való közreműködésre. A városi könyvtárral kötött megállapodás nem érinti a Takáts Gyula Könyvtár e Megállapodás keretében rögzített felelősségét.
- 6.3 A Takáts Gyula Könyvtár a tárgyévet követő május 30-ig írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a jelen Megállapodásban foglaltak megvalósulásáról, a szolgáltató hely tevékenységéről.
- 6.4 Amennyiben a település könyvtári szolgáltató helye iskolai feladatokat is ellát, az iskolai feladatokhoz igénybe vett szolgáltatásokat és finanszírozásukat külön megállapodásban kell szabályozni, mely az önkormányzat, A Takáts Gyula Könyvtár és az oktatási intézmény fenntartója között jön létre.

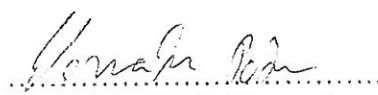
7. A megállapodás hatálybalépésének, felmondásának és módosításának szabályai

- 7.1 A Megállapodás 2022. január 1-jén lép hatályba és határozatlan időre szól.
- 7.2 Az Önkormányzat a jelen Megállapodást a naptári év végére mondhatja fel. Erre irányuló szándékát 3 hónappal korábban, indokolási kötelezettség mellett köteles jelezni a Takáts Gyula Könyvtár igazgatójának.
- 7.3 A Takáts Gyula Könyvtár az Önkormányzat súlyosan szerződésszegő, vagy jogszabálysértő magatartása esetén, felszólítja ezek megszüntetésére és a következményekről tájékoztatja. A felszólítástól számított 30 nap eredménytelen elteltét követően dönthet a Megállapodásban vállalt kötelezettségének vagy azok egy részének szüneteltetéséről.
- 7.4 A szerződésszegésből eredő károkért való felelősség megállapítása, a kártérítés mértékének meghatározása kapcsán felek a jelen megállapodásban nem szabályozott esetekben a Ptk. szerint járnak el. A szerződés megszűnik a szerződő felek közös megegyezéssel történő megállapodásával.

A felek a Megállapodást a szükséges egyeztetések lefolytatása után, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag 3 példányban aláírják. A Megállapodásból 1 példány a Takáts Gyula Könyvtárban, 1 példányt az Önkormányzatnál kell megőrizni, 1 példányt az Emberi Erőforrások Minisztériumához kell elküldeni.

Kelt: Teliki..... 2021.....10.15.


Önkormányzat
képviselője


Takáts Gyula Könyvtár
képviselője



Teleki Község Önkormányzata
Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532. e-mail:teleki@bfterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS
Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 23 - i ülésére

Beszámoló a Teleki, Rákóczi u. 23. szám alatti ingatlan 2021. évi hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

a./ Előzmények

Magyar Állammal kötött az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V.5. pontja alapján vállalt éves beszámolási kötelezettség 2025 évig.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

Állami vagyonról szóló 2007.évi CVI törvény.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokoliák.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ Indoklás nélküli egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat:

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XI.23.) határozata

a Teleki, Rákóczi u. 23., 141.hrsz-ú, ingatlan 2021. évi hasznosításáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Teleki, 141. hrsz. alatt felvett Rákóczi u. 23. szám alatti ingatlan 2021. évi hasznosításáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a 2021. évi beszámoló MNV Zrt-hez történő megküldésére.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Hári László István polgármester

c/ határidő megjelölése:

2021. december 31.



Teleki Község Önkormányzata
Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532. e-mail:teleki@bfterseg.hu

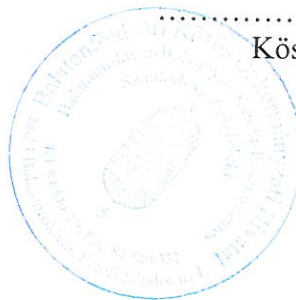
Teleki, 2021. november 15.



Hári László István sk. polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Balatonföldvár, 2021. november 16.

Ellenjegyezte:



.....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



Teleki Község Önkormányzata
Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532. e-mail:teleki@bfterseg.hu

Beszámoló

a Teleki, Rákóczi u. 23. számú, 141. hrsz. alatt felvett ingatlan 2021. évi hasznosításáról

Teleki Község Önkormányzatának a Magyar Állammal kötött állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V.5. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

A Teleki, Rákóczi u. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2021. évben az alábbi hasznosítás történt:

2021. tavaszán az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó COVID 19 koronavírus miatt elrendelt veszélyhelyzet miatt a rendezvényeink jelentős része elmaradt.

A tavaszi kerti előkészítő munkálatok után a veszélyhelyzet kihirdetését követően a tankert bezárt, a kerti munkálatok azonban nem maradtak el, zárt kapuk mellett folytattuk a munkát.

Gondoskodtunk a talaj előkészítési munkálatokról majd az ültetésről.

A magról szaporítható növényeket és a palántákat részben vásároltuk, részben adományként kaptuk a kertészkedő helyi lakosoktól. Az ősszel elrakott és tavasszal kikerülő növények helyére a nyáron és őszi elején termő magokat, palántákat az ágyások feltöltése után elraktuk, hogy ezáltal maximálisan kihasználjuk a termesztésre alkalmas időszakot.

A veszélyhelyzet feloldása után nyílt kerti napokat tartottunk, melyre a helyi érdeklődőkön kívül szívesen láttuk a környékbeli települések lakóit is, valamint a környékben túrázókat is.

A „Teleki juniálist” és az augusztusi falunapi rendezvényt megtartottuk, nyitva volt az általunk „tankertnek” nevezett rész is és a megtermelt fűszer- és gyógynövényeket (menta, zsálya, rozmaring, levendula, citromfű, bazsalikom) valamint vöröshagyma, paprika, paradicsom, sárga-és fehérrepa, retek, saláta az idén a rendezvényeinken, a közös főzésen, mulatságon fel tudtuk használni. A megtermelt növényeket, gyümölcsöket az arra rászoruló helyi lakosoknak, nagyobb részt a kertben dolgozó közfoglalkoztatottak részére osztottuk ki.

Az ingatlanon elhelyezett játszótéri eszközöket a veszélyhelyzet idejére lezártuk. A veszélyhelyzet feloldása után a nyári időszakban már a legkisebbek is kapcsolódhattak a parkban. A tankert közüzemi számláit folyamatosan fizettük a közszolgáltatóknak.

A Teleki, 141. hrsz. alatt levő ingatlanon felépített oktatóház és tankert 2021. évi hasznosítása a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt.

Teleki, 2021. november 15.



Hári László István sk.
polgármester

4./

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község,
Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. novemberben tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés tárgya: 2021. évi igazgatási szünet elrendelése

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A tárgykört érintő jogszabályok:

- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése
- A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a táv-munkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13-15. §-a

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hivatkozott rendelkezése értelmében a képviselő-testület a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

Az igazgatási szünet időtartama 5 nap: **2021. december 27-31. napja.**

Az igazgatási szünet alatt a hivatalban ügyeleti rend kerül kialakításra az azonnali ügyintézésért igénylő és határidős feladatok teljesítése érdekében.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2021. november hó	
Rendelet-tervezet megnevezése	2021. évi igazgatási szünet elrendelése
Társadalmi hatás	Az év végi ünnepek körüli munkarend szabályozása
Gazdasági, költségvetési hatás	A munkatársak évi rendes szabadságának kiadása
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	A munkatársak tervezett rekreációjára nyílik lehetőség
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terheket a rendelet megalkotása nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogszabály felhatalmazása alapján
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nincs ilyen következmény
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2021. november 16.

Mikóné Fejes Ibolya sk.
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Balatonföldvár, 2021. november 16.



Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

III. RENDELETTERVEZET

..... Önkormányzata Képviselő-testületének
.. /2021. (XI....) önkormányzati rendelete
a 2021. évi igazgatási szünetről

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§.

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

2.§.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2021. évi igazgatási szünet a téli időszakban 2021. december 27-31. napja. Tartama öt munkanap.

3.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

4.§.

Ez a rendelet 2021. december 27. napján lép hatályba és 2022. január 2. napján hatályát veszti.

Hári László István sk.
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Teleki önkormányzat hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A közszerológati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCI. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A Kormány ajánlását a közszerológati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszerológati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka- végzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 13. § - 15.§-ai tartalmazzák.

A Korm. rend. 13. § (1) bekezdés szerint: Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Ez azonban csupán egy ajánlás, így a képviselő-testület saját maga állapíthatja meg az igazgatási szünet pontos idejét és időtartamát, természetesen azon rendelkezést figyelembe véve, hogy a rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Meghatározza azon személyek körét (személyi hatály), amelyekre a rendeletet alkalmazni kell.

2-3. §-hoz

A Hivatal vezetése kialakította álláspontját (javaslatát) a téli igazgatási szünet pontos időpontjának és időtartamának megállapításakor figyelemmel az egyes irodák előre tervezett határidős munkáira, továbbá a Képviselő-testület munkarendjére.

A képviselő-testület döntése során figyelembe kell venni azon jogszabályi kötelezettségeket, feladatokat, amelyeket az igazgatási szünet idején is biztosítani kell. Ez azt jelenti, hogy számba kell venni a jegyző azon kötelezettségeit, amelyekhez jogszabály olyan határidőt rendel, ami csak akkor tartható, ha ezeket a hatásköröket az igazgatási szünet alatt is gyakorolják.

A jegyző az igazgatási szünet tartama alatt csökkentett létszámmal – ügyeleti rendszerben – gondoskodik az anyakönyvi igazgatási és egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról.

4. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket, valamint e rendelet hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.