KEREKI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8618 Kereki, Petőfi u. 64.
Tel./fax: 84/365-016; e-mail: pgmh@kereki.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Kereki Község Önkormányzata képviselő-testületének **2019. január 30. (szerda) 18.00 órakor tartandó nyilvános testületi ülésére** ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: IKSZT 8618 Kereki, Petőfi S. u. 61.

Javasolt napirend:

1.) **Kereki Község Településképének védelméről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

2.) **Települési főépítész alkalmazása**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

3.) **A polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása**
Előadó: Magyar Szilvia főtanácsos

4.) **2019. évi rendezvényterv elfogadása**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

5.) **Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Zárt ülésen: ***1.)A Kereki, 586. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának árverésen történő megszerzése***
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
2.) ***Települési támogatási kérelmek elbírálása***
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Kereki, 2019. január 24.

Tisztelettel:

Csicsai László Viktor sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 30. napján tartott nyilvános testületi üléséről, Kereki Petőfi S. u. 64. szám alatt.

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Kimmel Szabolcs alpolgármester, Balogh Gyuláné, Sas Attila, Vinkler Márk képviselők, Magyar Szilvia főtanácsos Köselingné dr. Kovács Zita jegyző megbízásából.

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjét. Javasolja a napirend elfogadását. Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő – 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2019. (I.30.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. január 30.-i nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) **Kereki Község Településképének védelméről szóló rendelet megalkotása**
2.) **Települési főépítész alkalmazása**
3.) **A polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása**
4.) **2019. évi rendezvényterv elfogadása**
5.) **Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről**

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: értelem szerint azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) **Kereki Község Településképének védelméről szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csicsai László Viktor polgármester: Elkészültünk a rendelet módosításával, tételesen végignéztük a rendelet tervezetet. Sokat dolgoztunk rajta. Az anyagot átküldtem nektek, minden, amit kértünk, módosításra került. Egyedül a műemléki környezetből nem került kivételre a Petőfi utcai ingatlan, azt majd elintézi. Nincs más hozzáfűzni valója.

Vinkler Márk képviselő: Részéről rendben van.

Csicsai László Viktor polgármester: Aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a településkép védelméről szóló rendeletet, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő – 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2019.(II.5.) önkormányzati rendelete
Kereki község településképének védelméről

A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

2.)Települési főépítész alkalmazása
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Várja a képviselők véleményét.

Vinkler Márk képviselő: A költségvetésbe belekerül?

Csicsai László Viktor polgármester: A tervezés során biztosan figyelembe veszik mind a hét település költségvetésénél.
Balogh Gyuláné képviselő: Kéri a szerződés tervezet javítását, mivel a bevezető részben kimaradt Kereki önkormányzata.

Csicsai László Viktor polgármester: Valóban. Ki fogja javíttatni. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, elfogadásra javasolja a települési főépítészi szerződést az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő – 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2019. (I.30.) Kt. határozata

1. **Kereki Község Képviselő-testülete támogatja, hogy Kereki Község települési főépítészi feladatait ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező lássa el.**
2. **Az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, hogy a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal települései – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – egy olyan megbízási szerződést kössenek, ahol a megbízó a 7 település önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lesz.**
3. **Elfogadja ifj. Lőrincz Ferencnek a 7 település főépítészi feladatainak díjazására tett 225.000.- Ft/ hó összegű árajánlatát, és a havi díj előterjesztés szerinti díjmegosztását. Kereki esetében havi 10.000.-Ft/hó megfizetését.**
4. **Kereki Község Képviselő-testülete felhatalmazza Csicsai László Viktor polgármestert, hogy a nevében eljárva, a megbízási szerződést 2019. évre ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervezővel kösse meg.**

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: azonnal

3.) A polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása
Előadó: Magyar Szilvia főtanácsos

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Magyar Szilvia főtanácsos: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a polgármester 2019 évi időarányos szabadságának mértéke 32 nap, 2018 évben ki nem vett szabadsága 46 nap. Összesen tehát 78 nap.

Vinkler Márk képviselő: Érdekes, hogy át lehet vinni a szabadságot. Nagyon sok a bent maradt szabadság.

Csicsai László Viktor polgármester: Amikor szabadságra ment volna, mindig közbe jött valami sürgős feladat. A két ünnep között is be kellett jönni ügyeletet tartani. Ezt követően bejelenti, hogy e napirendben személyében érintett, a szavazásban nem kíván részt venni. Felkéri az alpolgármestert a szavazás lebonyolítására.

Kimmel Szabolcs alpolgármester: Aki elfogadja a polgármester 2019. évi szabadságának ütemezéséről szóló határozati javaslatot, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz négy képviselő – 4 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2019. (I.30.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Csicsai László Viktor polgármester 2018. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2019. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.
Felelős: Kimmel Szabolcs alpolgármester
Határidő: értelem szerint.

Kimmel Szabolcs alpolgármester: Aki elfogadja a polgármester 2019. évi cafeteria keretéről szóló határozati javaslatot, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz négy képviselő – 4 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2019. (I.30.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Csicsai László Viktor polgármester 2019. évi cafeteria keretét évi bruttó 150.000 Ft-ban állapítja meg.
Felelős: Kimmel Szabolcs alpolgármester, Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző
Határidő: értelem szerint.

4.) 2019. évi rendezvényterv elfogadása
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Vegyük sorra az eseményeket, egyeztessük az időpontokat.

Kimmel Szabolcs alpolgármester: A fogathajtó verseny május 18.-án legyen.

Csicsai László Viktor polgármester: A falunap június 8.-án. Majd a szüreti felvonulás és a szépkorúak időpontjára tesz javaslatot. Végül a karácsonyi ünnep időpontját beszélik meg. Ezt követően szavazásra teszi fel a 2019. évi Rendezvénytervet.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő – 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (I.30.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2019. évi rendezvénytervet elfogadja.
Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: azonnal

6.) Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Szóbeli előterjesztés

Csicsai László Viktor polgármester: Tájékoztatást ad a Közösségi ház felújítási munkáiról. Elmondja, hogy 50 %-os készültségnél járnak, a gázkazán felszerelése a napokban történik, már a csövezés végén vannak. Az E-on lecseréli a gázórákat.

Kimmel Szabolcs alpolgármester: A vakolást nem fogja a csövezés zavarni?

Csicsai László Viktor polgármester: Sok helyen már megcsinálták, vélhetően nem fogja. Sokat száradt az épület. A plusz belső falszigetelés is elkészült. Szellőztetjük az épületet.

Kimmel Szabolcs alpolgármester: A színpaddal mi lesz?

Csicsai László Viktor polgármester: Jelenleg csak föld van ott. Nincs semmi szigetelés alul, szóval ezt saját erőből kell megoldanunk.

Kimmel Szabolcs alpolgármester: A pince van alatta? A pince hogyan szellőzik?

Csicsai László Viktor polgármester: Igen, a színpad alatt a pince van. Az ajtót nyitva szokták hagyni. A pince ajtóra egy rácsot kellene felszerelni, hogy azon keresztül tudjon szellőzni.

Sas Attila képviselő. Nem jó ötlet, hogy a dohos levegőt visszaengedjük az épületbe. A pince szellőztetésére két kéményt javasol beépíteni, olcsó és jó megoldás a levegőztetésre.

Kimmel Szabolcs alpolgármester: Jó ötlet, támogatja a megvalósítást.

Csicsai László Viktor polgármester: Egyetért a javaslattal. Majd az önkormányzat tulajdonában levő DUD 798 forgalmi rendszámú IKARUS típusú autóbusz bérleti szerződésének újabb egy évre történő meghosszabbítását ismerteti. A szerződés tartalmában nem változik, a szerződés hatálya egy évvel meghosszabbodik. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a bérleti szerződés újabb egy évvel történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő – 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2019. (I.30.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 7400 Kaposvár, Fürdeti u. 180.) között fennálló, a DUD-798 forgalmi rendszámú, IKARUS 256 típusú autóbusz bérlete tárgyában megkötött tartós bérleti szerződést újabb egy évvel, 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: értelem szerint

Csicsai László Viktor polgármester: Ismerteti Witzmann Mihály országgyűlési képviselő által megküldött tájékoztató levelét A magyar falu programról. Részletes tájékoztatást ad az év során kiírásra kerülő támogatott programokról. Elmondja, mely programra szeretnének pályázatot benyújtani, a pályázati kiírások megjelenése után. Ezt követően közreadja az utak felújítására bekért árajánlatot. Majd a téli rezsicsökkentésről ad tájékoztatást. A faluban 64 fő tűzifát, 3 háztartás fabrikettet,5 háztartás PB palackot, 4 háztartás szenet kért. A támogatás az önkormányzat számlájára megérkezett, jelenleg egyeztetések folynak a Tüzép telepekkel, milyen módon lehet a támogatásokat kiosztani.

Vinkler Márk képviselő: Az utalványt javasolja, mivel a természetben történő kiosztás lehetetlen.

Csicsai László Viktor polgármester: Annál is inkább, mivel az önkormányzatnak nem kötelessége a házhozszállítás. Nem is tudnánk megoldani. Ezt követően a kistérségi társulási ülésen elhangzottakról ad tájékoztatást. Van kérdés, hozzászólás az elhangzottakról?

Kimmel Szabolcs képviselő: Kéri, hogy a Petőfi utcai kereszteződésben legyen kitéve a temetőbe jelző tábla. Sokan nem találják, merre van a temető.

Csicsai László Viktor polgármester: Ki fognak tenni egy táblát. Miután több napirend nem kerül megtárgyalásra, megköszöni a jelenlevők munkáját, az ülés bezárja.

K.m.f.

Csicsai László Viktor
polgármester

Magyar Szilvia
főtanácsos
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző
megbízásából

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 30-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Farkas István mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Kereki község településkép védelméről szóló rendelet megalkotása

I. rész

Kereki Község Képviselő-testülete a 73/2017. (VII. 25.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 1-4. §-ban előírtaknak eleget téve, a kötelezően megalkotandó településképi védelméről szóló rendeletét (Tk), és az azt szakmai megalapozó Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK), a Konszenzus Pannónia Zrt.-vel készítteti el.

A TAK 2018. évben elkészült, megtörténtek a véleményezések, mely alapján a Képviselő-testület a 2018. december 11-i ülésén a 101/2018. (XII. 11.) Kt. határozatával elfogadta azt.

A Képviselő-testület a településképi védelméről szóló rendelet ügyében 102/2018. (XII. 11.) Kt. határozatában az alábbi döntést hozta:
„Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kereki község településképének védelméről szóló rendelet tervezetet nem fogadja el. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelet tervezetben nem történtek meg a kért módosítások, ezért újabb konzultációs időpontot kér a rendeletet készítő Konszenzus Pannónia Zrt.-től. Felkéri Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsost a konzultáció megszervezésére, a polgármesterrel történő egyeztetésre.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő januári ülésre a módosított rendeletet terjessze a Képviselő-testület elé."

Fentiek alapján a konzultáció megszervezésre került, és a készítő Konszenzus Pannónia Zrt. munkatársa egyeztetett Csicsai László Viktor polgármester úrral.
Az egyeztetés alapján a kért módosítások, javítások a rendelet tervezetben átvezetésre kerültek.
A tervező a javított változatot megküldte, melyet Csicsai László Viktor polgármester úr átnézett, és egyeztette a Képviselő-testülettel. Ezt követően szóban közölte, hogy a javított rendelet tervezet alkalmas az elfogadását előkészítő előterjesztés elkészítésére.

A véleményező szervek, államigazgatási szervek beérkezett véleményeit – közös vélemények a TAK és a településkép védelméről szóló rendelethez - az előterjesztés *1. melléklete tartalmazza.*

II. rész

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 4. melléklete szerint, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény előírásai alapján megalkotja, Kereki község településképének védelméről szóló önkormányzati rendeletét.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Csicsai László Viktor polgármester

határidő megjelölése :
értelem szerint

Balatonföldvár, 2019. január 30

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/25944-6/2017
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Schramm Ágnes

Csicsai László polgármester részére
Kereki
Petőfi S. u. 64.
8618

Tisztelt Csicsai László Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kereki Község Településképi Rendeletének tervezetét megvizsgálta.

A dokumentum hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Petres István
hatósági irodavezető

7624 Pécs, Alkotmány u. 53. • Levélcím: 7602 Pécs 2. Pf. 459. • Telefon: (+36 72) 508 800 • Fax: (+36 72) 508 808 • E-mail: info@nmhh.hu

A Hatóság kéri, hogy a fentieket figyelembe venni szíveskedjen és egészítse ki a műszaki berendezések elhelyezésének lehetőségeivel a Településképi Arculati Kézikönyvet.

Jelen véleményt a Korm. Rendelet 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes

Adatszolgáltató levelünk mellékletében megadott lehatárolás szerint

– a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete

által érintett *belterületi területet* a kézikönyvben és rendeletben „védett" vagy „településképi szempontból meghatározó területként" szükséges lehatárolni és kezelni.

A településképi szempontból meghatározó területbe sorolt egységekre településképi követelmények megfogalmazását javasoljuk:

Kötelező területi építészeti követelményként:

- a beépítés telepítési módjára
- a beépítés szintszámra
- az épületek legmagasabb pontjára
- kerítés kialakítására
- kerti építmények, műtárgyak létesítésére vonatkozóan.

Megengedő vagy tiltó egyedi építészeti követelményként:

- építmény anyagára
- az épület tömegformálására
- az épület homlokzati kialakításra
- zöldfelületek kialakítására vonatkozóan

Településképi Arculati Kézikönyv véleményezése

1.) . A 4. fejezetben meghatározó területként a belterület és a külterület el lett különítve, ezeken belül megtörtént a szükséges a különböző karakterű területegységek lehatárolása. A település külterülete egyértelműen lehatárolható ezek szerint (törvény 1. számú melléklete szerinti területek). Ez elsősorban azért fontos, mert az építészeti követelményeket is külön-külön kell meghatározni a különböző karakterű területegységekre.

2.) Az 5. fejezetben a településképi követelmények meghatározása során a különböző karakterű területegységek jellemzésénél a meglevő, teljes mértékben érintetlen, beépítetlen területek beépítetlen jellege megállapítandó arculati jellemző, a kézikönyvbe való beépítése feltétlenül szükséges, mivel településképi értéket hordoz. A beépítetlen állapot megőrzése településképet meghatározó feladat. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetében pedig külön vizsgálat szerint szükséges ennek megállapítása. A gazdálkodási területeken a történetileg kialakult épületsűrűség megőrzése szükséges. A települési külterületeken beépítésre nem szánt területek tájkarakterének, építményeinek arculati meghatározása szükséges. A különböző karakterű területegységekre a fent leírtak szerint kérjük meghatározni a követelményeket.

3.) Kérjük, hogy a kertekre vonatkozó ajánlásokat a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok és a kerülendő, inváziós fajok listájára való hivatkozással egészítsék ki. (https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek).

Az arculati kézikönyv jóváhagyását a jelen véleményezésben foglalt kiegészítések megtétele után javasoljuk.

A településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik** (http://tak.lechnerkozpont.hu).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet* szíveskedjenek *a jegyzőkönyvvel együtt* Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2018. május 4.

Tisztelettel:

Dunántúl-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Csopak 1.

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják:1 Aláírás után Lecner központ felületre feltöltés
2 irattár

2018 MAJ 07.

Figyelemmel arra, hogy Kereki község a *Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) hatálya alá tartozó település, a településszerkezeti tervnek és településképi rendeletnek összhangban kell lenni a területrendezési tervekkel. A Btv. településképi előírásainak érvényesítése céljából kérjük annak vizsgálatát, hogy a lehatárolt (lehatárolandó) településrészek a Btv. funkcionális (U-1, U-2, M-1, M-2, E-1) és védelmi térségi övezeteivel összhangban legyenek.

Kérjük a „zártkert – kertes mezőgazdasági terület" kiterjedését ellenőrizni, a településrendezési és területrendezési tervek lényegesen nagyobbat jelölnek ki.
Javasoljuk a gazdasági településrészeket eltérő karakterű településrészként lehatárolni.
Kérjük vizsgálni a területrendezési tervek előírásainak érvényesülését abból a szempontból is, hogy az önkormányzati rendelet ne legyen magasabb szintű jogszabályi előírással ellentétes [Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése].

Kérjük a III-VI. fejezeteket egy fejezetbe rendezni „Településképi követelmények" címmel, figyelemmel az 1. § rendelkezésére.

Kérjük a VII-X. fejezeteket egy fejezetbe rendezni „Településképi-érvényesítési eszközök" címmel, figyelemmel az 1. § rendelkezésére.

Javasoljuk átgondolni az VIII. fejezetben elrendelt településképi véleményezési eljárás szabályainak szükségességét. Az eljárást nem kötelező lefolytatni, csak akkor, ha erre az önkormányzat igényt tart és tudja biztosítani az állandó működéshez szükséges feltételeket.

Kérjük a településkép-védelmi bírsággal kapcsolatos 34. § (3) bekezdés rendelkezését javítani, a 2016. évi LXXIV. törvény 11. § rendelkezése a megismétlésre nem ad felhatalmazást. Kérjük meghatározni a bírság befizetésének időtartamát (Pl. 30 napon belül).

A 37. § 3. pont hatályon kívül helyező rendelkezései nem véleményezhetők, figyelemmel arra, hogy nincsenek felsorolva.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A településképi rendeletre vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 43/A. § (7) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2018. október 29.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Családok éve

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:
1. címzett
2. irattár

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Jelenléti ív

Készült: 2017. augusztus 21-én Kereki Község Önkormányzata (8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.) hivatalos helyiségében

Tárgy: Kereki Község Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet készítése

Jelen vannak:

Babyk Julianna BAT Önkormányzati képviselő

Csicsai László polgármester.

MADARÁSZNÉ TÓTH KLAUDIA

BALATONFÜLDVÁRI KÖZÖS ÖNK. HIV.

Jelenléti ív

Készült: 2018. október 10-én Kereki, IKSZT épületében, 8618 Kereki, Petőfi S. u. 61.

Tárgy: **Lakossági fórum Kereki Község** készülő **Településképi Arculati Kézikönyve,** valamint **Kereki Község településkép védelméről szóló rendeletének** véleményezési eljárásában

Jelen vannak:

Név– Képviselt Szervezet	Cím	Aláírás
Csicsai László Viktor Kereki Község Polgármestere	8618, Kereki, Petőfi u. 61	
FARKAS ISTVÁN KOMPERGAL TANÁCSADÓ KFT		
Bolyki Julianna képviselő	8618 Kereki Petőfi 67	
Közbeszerzési dr. Kovács Z. BKÖH		

II. Fejezet - A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

3. § (1) A helyi védelem célja Kereki község képe és történeti szempontjából meghatározó, - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett, - épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és jó karbantartottságuk biztosítása.

(2) A község épített értékei, - tulajdonformára való tekintet nélkül – a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, községtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése,

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, vagy megszűntetése.

4. A helyi védelem fajtái

4.§ (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,

d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.

(3) A területi védelem a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcakép részlet, továbbá a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.

(4) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott épületeket, építményeket, objektumokat.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A védelem megszűnik, ha:

a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,

b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy

10. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat:

a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az Képviselő-testület állapítja meg.

c) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa a helyi adó kivetésekor az erre vonatkozó rendelkezés szerint adókedvezményben, illetve adómentességben részesülhet. Az adókedvezmény mértéke: védett épületre: 50%

d) Kérésére építményadó mentesség illeti meg a tulajdonost:

da) az épület szakszerű teljes felújítása esetén a befejezését követő 10 évig,

db) részleges felújítása esetén 5 évig.

e) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az önkormányzat elengedi.

f) Az önkormányzat a védett érték jókarbantartását évenkénti településképi díjazás keretében díjazhatja, kitüntetheti: pl. önkormányzati elismerést megszövegező táblával, tárgyi vagy pénzbeni díjazással.

g) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszköz biztosítást kérhet az önkormányzattól.

(2) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,

b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet – Településképi követelmények

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11.§ (1) A helyi védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.

(2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő hasznosítását.

(3) A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(4) A védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően.

(5) A védett épületen nem végezhető olyan építési tevékenység, amely:

a) az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatának, díszítő elemeinek, burkolatainak, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával jár, illetve

b) a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzati képzés, felületképzés és színezés alkalmazásával a védett érték megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná.

(6) A helyi védett épületeket közterületre néző homlokzatán, ill. a tetőidom utcai síkján nem helyezhető ki parabola antenna, illetve klímaberendezés, reklámfelirat, hirdetőberendezés.

(7) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése lehetőleg természetes anyagból (fa, kő vagy sövény), vagy tégla vagy vakolt felülettel készüljön, illetve ezenkívül áttört, igényes

(8) Felújítás, bővítés, átalakítás, új épület létesítése során nem alkalmazható műanyag nyílászáró, bitumenes zsindely tetőfedés;

(3) **Az utcafronti kerítés az alábbiak szerint alakítható ki:**

a) Az utcai kerítés az épülettel színében, anyagában, építészeti stílusában összhangban alakítható ki.

b) A telkek utcai telekhatárán legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégla) lábazatos, áttört kerítések létesíthetők. Útcsatlakozásoktól számított 2-2 m távolságig a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni nem lehetséges.

c) Az utcafronti kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazható.

(4) **A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:**

a) A közterületi árusítópavilon a faluképbe illően létesíthető.

b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek (buszmegállók) a település teljes területén lehetőleg egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthetők.

c) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, a településképet negatívan befolyásoló, kő-, illetve szikladarab, növénnyel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezése nem megengedett.

(5) **A közlekedési célú közterületek kialakításának szabályai:**

a) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 60 cm belső átmérővel létesíthetők.

b) A közterületi útburkolat településképet rontó látványának elkerülése érdekében el kell kerülni a közterületen történő burkolat bontás során keletkező újabb hibák lehetőségét, ezért amennyiben burkolatbontásra kerül sor, a burkolat helyreállításának minden esetben a burkolatszéltől számított legalább 1,5 m távolságig kell megtörténnie, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.

c) A közterületi növényzet úgy telepíthetők, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.

(6) **A zöldfelület kialakításának szabályai:**

Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke" szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. mellékletének „Növénytiltó listái"-ban szereplő növényfajok kizárásával.

(7) **Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások a településképi szempontból meghatározó területeken:**

a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.

b) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.

c) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.

d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.

f) Az e rendelet 6. melléklete szerinti természetvédelem alatt álló külterületeken olyan épület, építmény, berendezés, amely a tájképi egységet megbontja, nem létesíthető, nem helyezhető üzembe.

g) Az e rendelet 6. melléklete szerinti tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.

h) A kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők.

i) Az e rendelet 6. melléklete szerinti tájképvédelmi területeken a táj jellegzetes arculatát kedvezőtlenül megváltoztató tevékenység nem folytatható.

j) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.

k) A termőföldről szóló vonatkozó törvény alapján az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett, mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken levő természetes növényállományt (mocsár, láp. rét, legelő) meg kell őrizni.

12. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

19.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembevétele mellett helyezhetők el.

(2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra és a településképre egyaránt figyelmet kell fordítani.

(3) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(4) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(5) A villamos energia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra.

(6) A település belterületén az új villamosenergia-ellátási, valamint a táv- és hírközlő vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.

(7) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.

(8) Az e rendelet 6. melléklete szerinti védett területeken új magasfeszültségű villamos távvezeték nem létesíthető.

(9) Közterületen a lámpák elhelyezése úgy lehetséges, hogy azok káprázást, vakítást, ártó fényhatást, illetve az ingatlan használatában korlátozást ne okozzon.

(10) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

(11) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.

(12) Az utcák, amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással kerüljenek megvilágításra.

(13) A község területén lévő tájékoztató táblák, hirdető berendezések külön megvilágítsa csak a tárgyhoz közvetlenül csatlakozó világító berendezéssel lehetséges.

13. Felszíni energiaellátási és vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

20.§ (1) A település területén a felszíni energiaellátási és vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas terültek.

rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben foglaltak, valamint jelen rendeletben előírtak betartása mellett történhet.

17. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

25.§ (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.

(2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

(3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdetések, cégérek elhelyezésével szembeni elvárások:

a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m^2-es nagyságot nem haladhatja meg.

b) Hirdetési- és más célú berendezést – a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével – elhelyezni nem lehet.

c) Cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

d) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m^2-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m^2-nél nagyobb.

e) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

f) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V" alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

g) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.

h) Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m^2-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjármű- és gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

IV. Fejezet – Településképi érvényesítő eszközök

18. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

26. § (1) A településkép védelme érdekében építtető kérelmére a polgármester - amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről, valamint az érintett telek beépítési lehetőségeiről.

(2) Amennyiben az építtető tervet készíttetett a (3) bekezdés szerinti kötelező szakmai konzultáció esetén építtetőnek vagy meghatalmazottjának a tervezett épület, épületbővítés vázlatterveit be kell mutatnia.

(3) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:

a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység" alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.

b) az épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;

c) az épület homlokzatán bármilyen hirdető- /reklámberendezés, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.

29. § A polgármester a véleményét a 28. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára. alapozza.

21. A településképi véleményezés szempontjai, a véleményezési eljárás szabályai

30. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 26/A. §-ban foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

(3) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 7. mellékletében foglalt mintának megfelelően, illetve az önkormányzati honlapról letölthető nyomtatványon kell benyújtani.

(4) A kérelemhez -a kérelem benyújtásáig- a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, melyhez a kérelmező a Polgármesternek hozzáférést biztosít.

22. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

31. § A Településképi bejelentési eljárást az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester folytatja le.

32. § Településképi bejelentési eljárást a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.

33. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

23. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szabályai

34. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
c) a b) pont szerinti előírások eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

35. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú vagy elektronikusan megküldött bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 8.

VI. Fejezet - Záró rendelkezések

27. Hatályba léptető rendelkezések

39. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet a 37. § (2) bekezdése a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

40. § E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

40.§ Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

1. Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének A reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló 14/2017.(XII.20.) számú önkormányzati rendelete

2. Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének A reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről szóló 13/2017.(XII.20.) számú önkormányzati rendelete

3. Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2009. (XII.10.) számú önkormányzati rendeletének alábbi rendelkezései:
   1.§ (21), (24), (25), (29), (30), (31) és (32) bekezdései;
   2.§ (4) bekezdése;
   9.§ (5) bekezdése;
   10.§ (6) bekezdése;
   12.§(19) bekezdés d), e) és f) pontjai;
   14.§ (9) bekezdés és (18) bekezdés d) pontja; és a (20) bekezdés d) és f) pontjai;
   15.§ (4) bekezdése;
   16.§ (4) d) és f) pontjai és az (5) bekezdés d) és f) pontjai;
   20.§ (3) bekezdése;
   21.§,
   22.§ (6) és (7) bekezdései;
   26.§ (2) bekezdése;
   az 1.számú melléklet „Helyi védett építmények" című bekezdése;
   a 2.számú melléklet.

Kereki, 2019. január 30.

Csicsi László Viktor
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Kereki hirdetőtábláján ... 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. január ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

2. melléklet ..../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védett értékek

Megnevezés:	Cím:	Hrsz:
1. Harangláb	Petőfi S. u. 42.	75
2. Hősi emlékmű	Hősök parkja	56/2

3. melléklet ..../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Fás növényzet telepítésének előírásai

1. A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától:
   a) belterületen és külterületeknek a kertterületre (MK) és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén:
   - szőlő, valamint 3 rn-nél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,
   - 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,
   - 3 m-nél magasabbra növő gyümölcs - és egyéb fa, valamint gyümölcs - és egyéb bokor (élő sövény) esetén 3,0 m.

   b) külterületen a kertterületen, és beépítésre szánt területen kívül eső részén:
   - gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
   - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,0 m,
   - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m.
   - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy -, szilva - és mandulafa esetén 3.5 m,
   - vadalanyra oltott alma - és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
   - cseresznyefa esetén 5,0 m
   - dió - és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m.

   c) külterületnek kertterületen és beépítésre szánt területen kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
   - 1m-nél magasabbra nem növő bokor (élő sövény) esetén 0,80 m,
   - 2m-nél magasabbra nem növő bokor (élő sövény) esetében 1,2 m,
   - 2m-nél magasabbra növő bokor (élő sövény) esetében 2.0 m
   - fa esetében 8,0 m.

2. Közút és vasút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől - minden gyümölcs - és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növő gyümölcsfát legalább 3,0 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

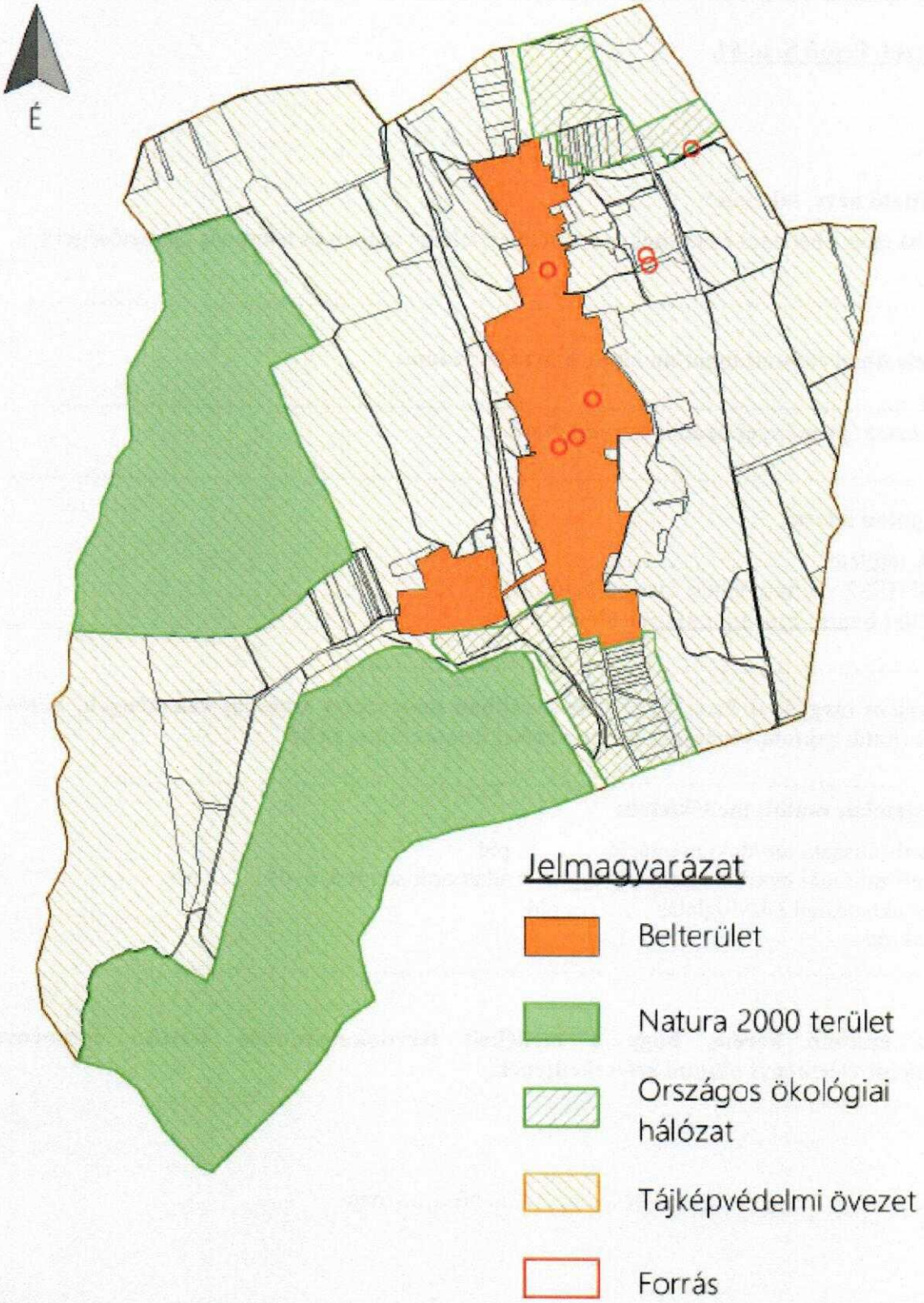
tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös", hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Natura 2000, országos ökológiai hálózat, tájképvédelmi övezet és források területei



A Településképi bejelentés – KÉRELEM

KEREKI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:
(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)
.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

KEREKI .....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:
A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: .....

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:
.....
.....

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

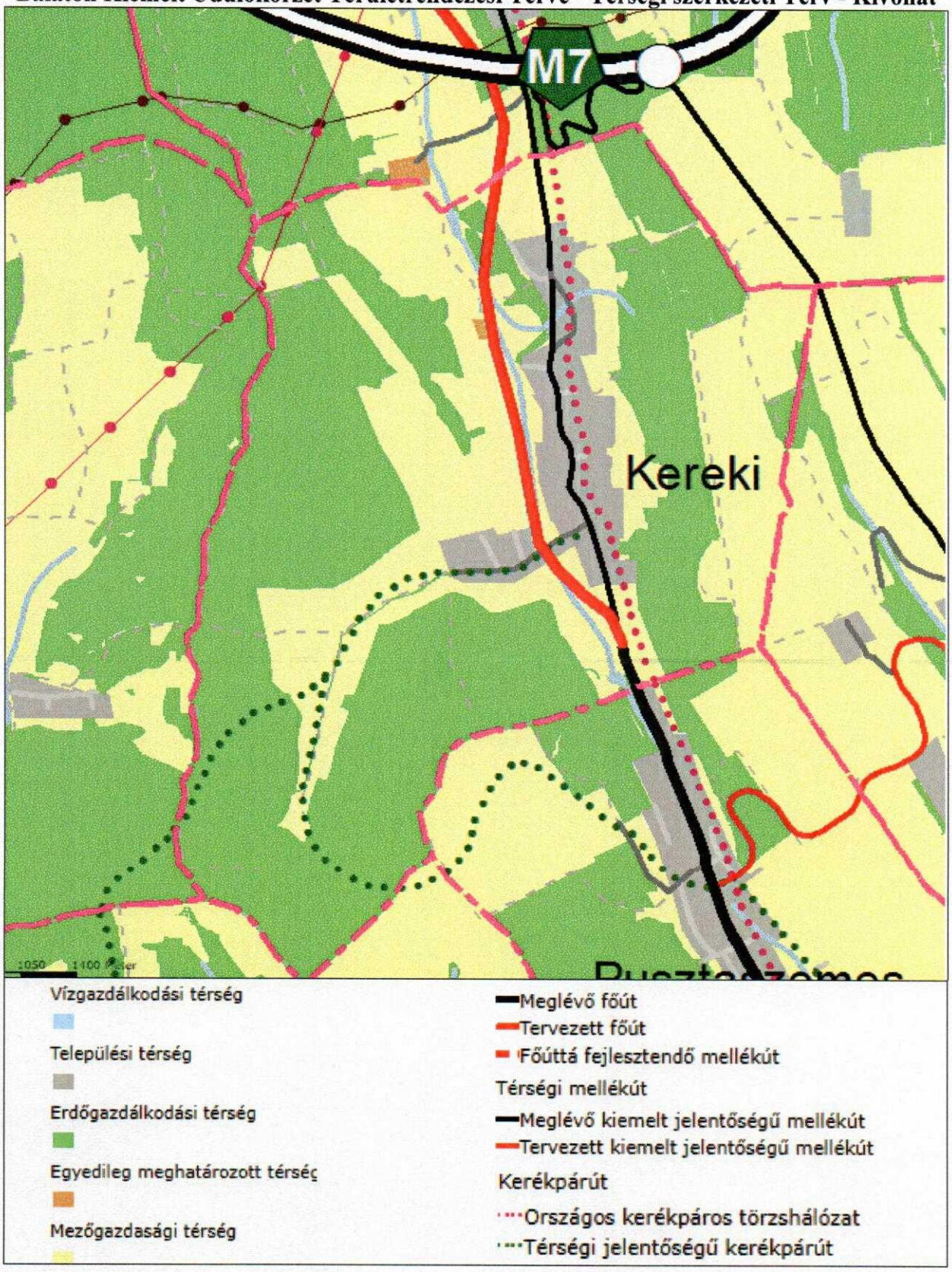
építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld
építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db
egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld
egyéb
okirat.....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ... év ..... hó ..... nap

.....
aláírás (kérelmező)

Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve - Térségi szerkezeti Terv - Kivonat



KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Kereki Község Képviselő-testületének
2019. január 30-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Településképi eljárásokban főépítészi feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása

I. rész

Kereki Község Képviselő-testülete 2019. január 30-án tartott ülésén, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 1-4. §-ban előírtaknak eleget téve döntést hozott Kereki község településképének védelméről szóló önkormányzati rendeletének a megalkotásáról.

Az elmúlt 2-3 évben az építési engedélyezési eljárásokra, és az építési tevékenységek végzésére vonatkozó magasabb rendű jogszabályok alapjaikban megváltoztak. Ezeket követte a településkép védelméről szóló törvény bevezetése, mely alapján kötelezően minden önkormányzatnak rendeletet kellett alkotnia településképének a védelméről.

Az új jogszabályi előírások alapján sokkal szélesebb körben lesz szükség az építési tevékenységek végzéséhez szükséges eljárásokban települési főépítész közreműködésére. Ezáltal a Közös Önkormányzati Hivatal 5 nem vízparti településén is szükséges települési főépítész alkalmazása.

A Közös Önkormányzati Hivatal települései közül Balatonföldváron és Szántódon az elmúlt évek során a települési főépítészi feladatokat ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező látta el.

Somogy Megyében sajnos nem túl sok olyan építész dolgozik, aki rendelkezik főépítészi tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal, és a sok feladat miatt azok sem nagyon vállalnak újabb településeket. Az elmúlt egy évben próbáltunk megyén túl is keresni lehetőséget, de sajnos nem túl sok sikerrel.

Az 5 kistelepülésen az elmúlt évek tapasztalatai szerint nagyon kevés az építkezés, ritkán lesz szükség főépítészre, azonban egy állandó főépítész alkalmazása mindenképpen kifizetődőbb, mint esetleg egy-egy konkrét esetben önállóan megbízási szerződést kötni, ugyanis egy eseti megbízás min. 50.000.- Ft.

Fenti okból, főként a kistelepülések szempontjából praktikusnak tűnik, hogy a 7 település közösen alkalmazzon egy települési főépítészt.

II. rész

A.) Határozati javaslat:

1. Kereki Község Képviselő-testülete támogatja, hogy Kereki község települési főépítészi feladatait ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező lássa el.

2. Az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, hogy a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal települései – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – egy olyan megbízási szerződést kössenek, ahol a megbízó a 7 település önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lesz.

3. Elfogadja ifj. Lőrincz Ferencnek a 7 település főépítészi feladatainak díjazására tett 225.000.- Ft/ hó összegű árajánlatát, és a havi díj előterjesztés szerinti díjmegosztását. Kereki esetében havi 10.000.-Ft/hó megfizetését.

4. Kereki Község Képviselő-testülete felhatalmazza Csicsai László Viktor polgármestert, hogy a nevében eljárva, a megbízási szerződést 2019. évre ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervezővel kösse meg.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Csicsai László Viktor polgármester

határidő megjelölése:
2019. március 31.

Balatonföldvár, 2019. január 24.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

összesen: 225 000 Ft 100%

Mellékelten csatoltam egy szakmai Önéletrajzot valamint

a Főépítészi vizsga igazolást valamint az Egyéni vállalkozói igazolást.

Csatoltam egy kivonatot a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletből a „térségi főépítész" státusz értelmezéséhez

A településeknek kell majd egy együttműködési megállapodás vagy ha van ilyen azt kell majd módosítani ezzel !

(Személyes megjegyzések: az ár képzéshez tájékoztatásként a következő megjegyzések: A rendezési tervmódosítások vagy egy-egy nagyobb projekt esetében ha nincs a településnek főépítésze abban az esetben

az eseti megbízási szerződések díja alkalmanként 50 ezer Ft szokott lenni a főépítészi tanácsadási díj)

A környező Zamárdi, Balatonlelle, Balatonboglár, Balatonfenyves stb. méretű települések esetében a főépítészi tanácsadási díj 75-100 ezer Ft/hónap volt ebben az évben)

Én is évek óta tetem javaslatot pl. Balatonföldváron a 6 éve megállapított díj emelésére...)

Bízva az együttműködésben,
Tisztelettel:

ifj. Lőrincz Ferenc
Települési Főépítész
foepitesz@arker.hu
Mobil:+36 30 9274542

avast! be free Ez a levél vírus, és rosszindulatú-kód mentes, mert az avast! Antivirus védelem aktív.

A megbízó településeken 2018 év végén elfogadásra kerültek a Településképi rendeletek, amelyek alkalmazása során a Polgármesterek a Főépítész szakmai javaslata alapján adja majd ki a településképpel kapcsolatos tudomásulvételt, hozzájárulást, kötelezést stb.
A települési Főépítésze tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályait, feltételeit és feladatait a a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza. A főépítész a jogszabályban előírt főépítészi vizsga igazolása jelen szerződés mellékletét képezi.

A főépítészi tanácsadás a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására

- egyrészt operatív szakértői,
- másrészt általános tanácsadói,
- harmadrészt a Polgármester részére szakmailag véleményével előkészíti a:

- ***Településképi véleményezési eljárást***
- ***Településképi bejelentési eljárást***
- ***Szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról***
- ***Településképi kötelezési eljárásban***

A főépítészi a munkáját megbízás alapján elektronikus formában emailben valamint az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer) keresztül látja el.
A személyes operatív jelenlétére és közreműködésére a felek havonta előzetesen két alkalmat állapítanak meg, amely ***minden hónap 1. kedd délután 13-16 óra között és 3. csütörtök 13-16 óra közötti rendszerességgel fogadó órát tart a Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában.*** *Ettől eltérő időpontban pedig a nagyobb beruházások esetében külön, előre egyeztetett időpontban kerülhet sor.*

A konzultáció során a főépítész:

- *Szakmai (nem hatósági) építészeti és városépítészeti szempontból ellenőrzi a folyamatban lévő építési ügyeket, szakmai konzultáció keretén belül.*
- *A főépítész szakmai véleményével előkészíti a településképi bejelentési és véleményezési eljárás során a Polgármester részére szakmailag a döntéseket.*
- *Egyeztetést folytat a tervezőkkel a tervezési munka megkezdése előtt, illetve annak folyamatában.*
- *Szükség szerint a beruházás jelentőségétől függően eseti tervtanácsot szervez vagy kiemelt beruházások esetén a Területi vagy Központi tervtanácsban képviseli az Önkormányzatokat.*

A főépítész általános tanácsadói munkája során:

- *Résztvesz az Önkormányzatok ill. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal munkájában a településfejlesztési, területrendezési, településrendezési, környezetkialakítási ügyek előkészítése, egyeztetése és előterjesztése valamint jóváhagyása során, a Polgármester, ill. az településképi bejelentési vagy véleményezési eljárások keretében érkező megkeresések alapján.*
- *Képviseli a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt a települések ügyeit érintő - szakmailag a városépítészet, építészet körébe tartozó - kérdésekben a települési, megyei, országos fórumokon, tervtanácsokon, egyeztetésekben.*

4./ Pénzügyi teljesítés:
A felek megállapodnak abban, hogy a főépítészt a szerződés 1./ pontjában foglaltak elvégzéséért havi **225.000,- Ft (azaz kettőszázhuszonötezer) bruttó díjazás illeti meg**. A megbízó az elvégzett munkák ellenértékéről a főépítész, mint (kisadózó) egyéni vállalkozó számlát állít ki külön-külön valamennyi településre vonatkozóan a hónap végén, amely alapján a megbízó a következő hónap 8. napjáig átutalással egyenlíti ki a Főépítész OTP Banknál vezetett 11743002-20199494 számlájára.

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8618 Kereki, Petőfi u. 64.
Tel./fax: 84/365-016; e-mail: pgmh@kereki.t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Ügyiratszám: 733-1/2019.

Kereki Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. január 30. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Polgármester szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § értelmében
1. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
2. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
3. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
4. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester 2018. évi szabadságának tényleges igénybevétele: január 13,19,23,; február 6. 8. 10; május 19; június 27; július 11. 12. 17; augusztus 24. 25; szeptember 7; december 21-22, 27-29.

A polgármester 2018. évben 46 nap szabadságot nem vett igénybe, 2019 évre járó időarányos szabadságának mértéke 29 + 3 nap, áthozott szabadság: 46 nap, tehát összesen 78 nap. Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve.

II.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a cafetéria juttatásról:

„A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten - az Szja. tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott juttatások - az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket is magában foglaló együttes összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2019. évben nem haladhatja meg a bruttó 200 000 forintot."

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény **71. § (1)** bekezdésében a következő juttatások kerülnek szabályozásra:

„Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben

a) juttatott pénzösszegnek az éves keretösszeget meg nem haladó része;

b) a Széchenyi Pihenő Kártya

ba) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb 225 ezer forint támogatás;

bb) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb 150 ezer forint támogatás;

bc) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb 75 ezer forint támogatás."

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a kormánytisztviselők/köztisztviselők cafetéria juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell

Határozati javaslat I.:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Csicsai László Viktor polgármester 2018. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2019. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Határozati javaslat II.:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Csicsai László Viktor polgármester 2019. évi cafeteria keretét évi bruttó 150.000 Ft-ban állapítja meg.

Kereki, 2019. január 16.

Csicsai László Viktor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

SZABADSÁGOLÁSI TERV

NÉV: **Csicsai László Viktor**

2019. ÉVI IDŐARÁNYOS SZABADSÁG MÉRTÉKE: 29 NAP + 3 nap gyermekek után = 39 nap

TÁRGYÉVET MEGELŐZŐ ÉVBEN KI NEM VETT SZABADSÁG MÉRTÉKE: 46 NAP

A SZABADSÁG ÜTEMEZÉSE, KIADÁSÁNAK KÉRT **NAPJAI** Összesen: **78 nap**

2019. JANUÁR: 1, 10, 31. ÖSSZESEN: 3 NAP

FEBRUÁR: 11-15 18-22 ÖSSZESEN: 10 NAP

MÁRCIUS: 18-22 25-29 ÖSSZESEN: 10 NAP

ÁPRILIS: 1-5 8-12 ÖSSZESEN: 10 NAP

MÁJUS: 6-10 13-17 ÖSSZESEN: 10 NAP

JÚNIUS: 17-21 24-28 ÖSSZESEN: 10 NAP

JÚLIUS: 1-5 15-19 ÖSSZESEN: 10 NAP

AUGUSZTUS: 5-9 26-30 ÖSSZESEN: 10 NAP

SZEPTEMBER: 9-13 ÖSSZESEN: 5 NAP

OKTÓBER: ÖSSZESEN: .... NAP

NOVEMBER: ÖSSZESEN: .... NAP

DECEMBER: ÖSSZESEN: .... NAP

.....

ALÁÍRÁS

KEREKI
2019. ÉVI RENDEZVÉNYTERV

FEBRUÁR	BORVERSENY
MÁRCIUS 15.	1848. SZABADSÁGHARC MEGEMLÉKEZÉS - KOSZORÚZÁS
MÁJUS	FOGATHAJTÓ VERSENY
JÚNIUS 4.	NEMZETI ÖSSZETARTOZÁS NAPJA
JÚNIUS	FALUNAP
SZEPTEMBER	SZÜRETI FELVONULÁS
OKTÓBER 6.	MEGEMLÉKEZÉS AZ ARADI VÉRTANÚKRA
OKTÓBER	BÚCSÚ
OKTÓBER 23.	FORRADALOM ÉVFORDULÓJÁNAK MEGÜNNEPLÉSE, FAÜLTETÉS, ÚJSZÜLÖTTEK KÖSZÖNTÉSE
NOVEMBER	SZÉPKORÚAK NAPJA
DECEMBER	KARÁCSONYI ÜNNEP

JELENLÉTI ÍV

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. január 30. napján tartott nyilvános testületi ülésén megjelentekről

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR polgármester .....

KIMMEL SZABOLCS alpolgármester .....

BALOGH GYULÁNÉ képviselő .....

SAS ATTILA képviselő .....

VINKLER MÁRK képviselő .....

Meghívottak

KÖSELINGNÉ DR. KOVÁCS ZITA jegyző .....

MAGYAR SZILVIA főtanácsos .....

....

....

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelete
Kereki község településképének védelméről

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés *c)* pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítészi hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védeleméért felelősminiszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 12/2017. (VIII. 16.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja **Kereki község** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Óriásreklám:* elemeiben vagy összességében a 2 m x 3 m méretet meghaladó méretű reklám.
2. *Cégtábla:* A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Hirdető-berendezés*: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
5. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
6. *Illeszkedés elvének biztosítása*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
7. *Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:*
   a) környezetéhez igazodik;
   b) a település építészeti karakterét megőrzi;
   c) a meglévő formakultúrát megtartja;
   d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
   e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. Fejezet - A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

3. § (1) A helyi védelem célja Kereki község képe és történeti szempontjából meghatározó, - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett, - épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és jó karbantartottságuk biztosítása.

(2) A község épített értékei, - tulajdonformára való tekintet nélkül – a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, községtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése,

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, vagy megszűntetése.

4. A helyi védelem fajtái

4.§ (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,

d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.

(3) A területi védelem a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcakép részlet, továbbá a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.

(4) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott épületeket, építményeket, objektumokat.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A védelem megszűnik, ha:

a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,

b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy

c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet jelen rendelt módosításával megszünteti.

(5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,

b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,

c) az illetékes építésügyi hatóságot,

d) a kezdeményezőket.

6.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Kereki Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte– évszám". A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe aranyozott.

(2) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Kereki Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám" feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tényt, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

7. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

7. A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartása

8. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthet.

(2) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

8. A helyi védelmi kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogató és ösztönző rendszer

9. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,

c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,

d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését

az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt:

a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

10. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat:

a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az Képviselő-testület állapítja meg.

c) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa a helyi adó kivetésekor az erre vonatkozó rendelkezés szerint adókedvezményben, illetve adómentességben részesülhet. Az adókedvezmény mértéke: védett épületre: 50%

d) Kérésére építményadó mentesség illeti meg a tulajdonost:

da) az épület szakszerű teljes felújítása esetén a befejezését követő 10 évig,

db) részleges felújítása esetén 5 évig.

e) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az önkormányzat elengedi.

f) Az önkormányzat a védett érték jókarbantartását évenkénti településképi díjazás keretében díjazhatja, kitüntetheti: pl. önkormányzati elismerést megszövegező táblával, tárgyi vagy pénzbeni díjazással.

g) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszköz biztosítást kérhet az önkormányzattól.

(2) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,

b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet – Településképi követelmények

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11.§ (1) A helyi védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.

(2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő hasznosítását.

(3) A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(4) A védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően.

(5) A védett épületen nem végezhető olyan építési tevékenység, amely:

a) az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatának, díszítő elemeinek, burkolatainak, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával jár, illetve

b) a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzati képzés, felületképzés és színezés alkalmazásával a védett érték megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná.

(6) A helyi védett épületeket közterületre néző homlokzatán, ill. a tetőidom utcai síkján nem helyezhető ki parabola antenna, illetve klímaberendezés, reklámfelirat, hirdetőberendezés.

(7) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése lehetőleg természetes anyagból (fa, kő vagy sövény), vagy tégla vagy vakolt felülettel készüljön, illetve ezenkívül áttört, igényes

(8) Felújítás, bővítés, átalakítás, új épület létesítése során nem alkalmazható műanyag nyílászáró, bitumenes zsindely tetőfedés;

(9) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű cserép nem helyezhető el.

(10) Homlokzatfelújítás akkor végezhető, amennyiben az kiterjed a közterületről látható épülethomlokzat egészére.

(11) A helyi egyedi védelem alatt álló épület előtti közterületen reklámhordozó nem helyezhető el.

12.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség 5.§ (4) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

10. A településkép szempontjából meghatározó területe lehatárolása

13. § Az e rendelet 1. melléklete Kereki Község teljes közigazgatási területét az alábbi településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki:

a) **„lakóterület"** településrész,

b) **„üzemi gazdasági terület"** településrész,

c) **„kertes mezőgazdasági (zártkert)"** településrész.

d) **„egyéb külterület"** településrész,

11. A településképi szempontból <u>meghatározó</u> területre vonatkozó <u>egyedi építészeti</u> követelmények

14. § Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt meghatározó karakterű **településrészein** építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

a) A 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez illeszkedően helyezhető el.

b) Az utcai és a közútról látható homlokzatokon közmű műtárgyak nem helyezhetők el.

c) Az épített környezet és a településkép előnyösebb alakítása érdekében az ingatlannal rendelkezni jogosult köteles a beépítetlen és a beépített telek folyamatos jó karban tartásáról gondoskodni, és a szükséges kertészeti, valamint kertépítési munkálatokat elvégezni.

d) Az egyes telkeken egymással építészeti összhangban lévő épületek helyezhetők el.

e) A 10 méternél magasabb építmények és/vagy a 250 m^2-nél nagyobb csarnok jellegű épület építése a településkép és a tájkarakter védelme érdekében látványtervvel igazolva, illetve növényzettel takartan engedélyezhető. A csarnok jellegű épületek és a közterületek között háromszintű növényzet telepítendő.

15. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt meghatározó karakterű **„lakóterület" településrészen** a településkép védelme érdekében új épület a meglevő beépítéshez illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el

(2) A „belterület" településrészen építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

a) A lakó- és intézményépületek csak magastetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 30 foknál alacsonyabb, illetve 45 foknál meredekebb nem lehet. Tetőhéjazatként cserépfedés, nád, zsindely vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedés alkalmazható.

b) A lakóépületek homlokzata a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel, a helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő megjelenéssel alakítható ki.

c) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, feltűnő színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.

d) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.

e) Az épületek közterület felé néző homlokzatán - amennyiben az ereszcsatorna függőleges irányú része az utcai homlokzaton kerül elhelyezésre - az ereszcsatorna kizárólag a homlokzat síkjára szerelt módon, illetve a homlokzati falba beépítve vagy takartan helyezhető el, az előkert vagy az utcai járda feletti térben szabadon átvezetett módon nem építhető ki.

(3) **Az utcafronti kerítés az alábbiak szerint alakítható ki:**

a) Az utcai kerítés az épülettel színében, anyagában, építészeti stílusában összhangban alakítható ki.

b) A telkek utcai telekhatárán legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégla) lábazatos, áttört kerítések létesíthetők. Útcsatlakozásoktól számított 2-2 m távolságig a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni nem lehetséges.

c) Az utcafronti kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazható.

(4) **A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:**

a) A közterületi árusítópavilon a faluképbe illően létesíthető.

b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek (buszmegállók) a település teljes területén lehetőleg egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthetők.

c) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, a településképet negatívan befolyásoló, kő-, illetve szikladarab, növénnyel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezése nem megengedett.

(5) **A közlekedési célú közterületek kialakításának szabályai:**

a) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 60 cm belső átmérővel létesíthetők.

b) A közterületi útburkolat településképet rontó látványának elkerülése érdekében el kell kerülni a közterületen történő burkolat bontás során keletkező újabb hibák lehetőségét, ezért amennyiben burkolatbontásra kerül sor, a burkolat helyreállításának minden esetben a

burkolatszéltől számított legalább 1,5 m távolságig kell megtörténnie, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.

c) A közterületi növényzet úgy telepíthetők, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.

(6) **A zöldfelület kialakításának szabályai:**
Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke" szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. mellékletének „Növénytiltó listái"-ban szereplő növényfajok kizárásával.

(7) **Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások a településképi szempontból meghatározó területeken:**

a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.

b) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.

c) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.

d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.

e) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűség.

16.§(1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„üzemi gazdasági terület"** településrészen a településkép védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.

(2) A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet, tetőhéjazatként cserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedés alkalmazható. A nagyfesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel építhetők.

(3) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.

(4) A közterületi telekhatárra vagy az előkertbe építészetileg térben nem körülhatárolt építmények (nyitott vasvázas szín, bekerített rakatok stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet).

(5) A gazdasági tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet nem képezhetnek.

(6) Az utcai telekhatáron legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégla) lábazatos, áttört kerítések létesíthető. Útcsatlakozásoktól számított 2-2 m távolságig a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni nem lehetséges.

17. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„kertes mezőgazdasági terület (zártkert)"** településrészen a településkép védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.

(2) Az épületek magastetővel alakíthatók ki. A tető hajlásszöge 30 foknál alacsonyabb, 45 foknál meredekebb nem lehet.

(3) A tájba való illeszkedés és a tájképvédelem érdekében tetőfedésként műanyag vagy szürke eternit hullámlemez nem alkalmazható.

(4) Csak a helyi építési hagyományoknak (anyaghasználat: tégla, kő, fa, cserép, vakolt falfelület) megfelelő, tájba illeszkedő épületek, építmények építhetők.

(5) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.

(6) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

18. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„egyéb külterület"** településrészen a településkép védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.

(2) Az egyéb külterületen építési tevékenység az alábbiak szerint végezhető:

a) A tájba való illeszkedés és a tájképvédelem érdekében tetőfedésként műanyag vagy szürke eternit hullámlemez nem alkalmazható.

b) Csak a helyi építési hagyományoknak (anyaghasználat: tégla, kő, fa, cserép, vakolt falfelület) megfelelő, tájba illeszkedő épületek, építmények építhetők.

c) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.

d) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

e) Külterületen jellemzően csak e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke" szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. melléklete „Növénytiltó listái"-ban szereplő növényfajok kizárásával.

f) Az e rendelet 6. melléklete szerinti természetvédelem alatt álló külterületeken olyan épület, építmény, berendezés, amely a tájképi egységet megbontja, nem létesíthető, nem helyezhető üzembe.

g) Az e rendelet 6. melléklete szerinti tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.

h) A kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők.

i) Az e rendelet 6. melléklete szerinti tájképvédelmi területeken a táj jellegzetes arculatát kedvezőtlenül megváltoztató tevékenység nem folytatható.

j) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.

k) A termőföldről szóló vonatkozó törvény alapján az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett, mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken levő természetes növényállományt (mocsár, láp. rét, legelő) meg kell őrizni.

12. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

19.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembevétele mellett helyezhetők el.

(2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra és a településképre egyaránt figyelmet kell fordítani.

(3) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(4) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(5) A villamos energia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra.

(6) A település belterületén az új villamosenergia-ellátási, valamint a táv- és hírközlő vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.

(7) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.

(8) Az e rendelet 6. melléklete szerinti védett területeken új magasfeszültségű villamos távvezeték nem létesíthető.

(9) Közterületen a lámpák elhelyezése úgy lehetséges, hogy azok káprázást, vakítást, ártó fényhatást, illetve az ingatlan használatában korlátozást ne okozzon.

(10) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

(11) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.

(12) Az utcák, amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással kerüljenek megvilágításra.

(13) A község területén lévő tájékoztató táblák, hirdető berendezések külön megvilágítsa csak a tárgyhoz közvetlenül csatlakozó világító berendezéssel lehetséges.

13. Felszíni energiaellátási és vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

20.§ (1) A település területén a felszíni energiaellátási és vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek.

a) belterület településrész, kivéve a (2) bekezdés szerint,
b) Natura 2000 terület,
c) ökológiai folyosó területén (e rendelet 6. melléklete szerint),
d) tájképvédelmi terület (e rendelet 6. melléklete szerint),

(2) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek:

a) a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével, bővítésével, fejlesztésével,
b) amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtorony, víztorony),
c) gazdasági területen,

d) természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági területen (e rendelet 6. melléklete szerint), történhet.

14. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények

21.§ (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(2) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

(3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

(4) A község területén lévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdető berendezések amennyiben nem illeszkednek a környezetükhöz, lebontásuk, vagy anyagában, színében a környezetéhez igazodó átalakításuk, illetve cseréjük szükséges.

22.§ Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhetők.

15. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

23.§ (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(2) Az épületeken elhelyezhető cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

16. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

24.§ Óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(2) A település közigazgatási területén reklámhordozó és reklám – a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel - az alábbi fokozott védelem alatt álló területeken, közterületen és magánterületen sem helyezhető el:

a) műemlék területek és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;
b) régészeti érdekű területen és a régészeti lelőhely területen;
c) helyi jelentőségű védett érték területén;
d) védett természetvédelmi területen, országos ökológiai hálózat területén;
e) tájképvédelmi területén;
f) helyi jelentőségű természetvédelmi területen és védett természeti érték területén.

(3) A reklámok közzététele, valamint a reklámhordozók, a reklámhordozót tartó berendezések területi elhelyezése a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben foglaltak, valamint jelen rendeletben előírtak betartása mellett történhet.

17. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

25.§ (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.

(2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

(3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdetések, cégérek elhelyezésével szembeni elvárások:

a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m^2-es nagyságot nem haladhatja meg.

b) Hirdetési- és más célú berendezést – a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével – elhelyezni nem lehet.

c) Cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

d) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m^2-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m^2-nél nagyobb.

e) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

f) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V" alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

g) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.

h) Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m^2-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjármű- és gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

IV. Fejezet – Településképi érvényesítő eszközök

18. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

26. § (1) A településkép védelme érdekében építtető kérelmére a polgármester - amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről, valamint az érintett telek beépítési lehetőségeiről.

(2) Amennyiben az építtető tervet készíttetett a (3) bekezdés szerinti kötelező szakmai konzultáció esetén építtetőnek vagy meghatalmazottjának a tervezett épület, épületbővítés vázlatterveit be kell mutatnia.

(3) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:

a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység" alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.

b) az épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;

c) az épület homlokzatán bármilyen hirdető- /reklámberendezés, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.
d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
e) Lakóterületen az oldalhatáron álló beépítések zártsorúvá történő összeépítése esetén.
f) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
g) közterületen vízáteresz építése, átépítése
h) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
   ha) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
   hb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.

(4) A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:
a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.
(5) E rendeletben meghatározott illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban kérhető.

19. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

27.§ (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.
(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.
(3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:
a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

20. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

28. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:
   a) új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
   b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;

29. § A polgármester a véleményét a 28. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára. alapozza.

21. A településképi véleményezés szempontjai, a véleményezési eljárás szabályai

30. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 26/A. §-ban foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

(3) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 7. mellékletében foglalt mintának megfelelően, illetve az önkormányzati honlapról letölthető nyomtatványon kell benyújtani.

(4) A kérelemhez -a kérelem benyújtásáig- a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, melyhez a kérelmező a Polgármesternek hozzáférést biztosít.

22. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

31. § A Településképi bejelentési eljárást az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester folytatja le.

32. § Településképi bejelentési eljárást a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.

33. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

23. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szabályai

34. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
c) a b) pont szerinti előírások eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

35. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú vagy elektronikusan megküldött bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 8. melléklete tartalmazza, illetve az önkormányzati honlapról letölthető. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni, illetve elektronikus bejelentés esetén elektronikus dokumentációt kell csatolni.

V. Fejezet A településképi kötelezés

24. A településképi kötelezési eljárás szabályai

36.§ (1) Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:
a) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.
b) A település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt.
c) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem került eltávolításra.
d) A jelen rendeletben előírt településképi bejelentés elmulasztása, a bejelentési eljárás során megtiltott tevékenység folytatása, vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő végrehajtás esetén.

(2) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.

(3) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó - 30 nap, illetve 1 év időtartam közötti - határidőt kell megállapítani.

(4) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.

(5) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

25. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

37.§ (1) A Polgármester a 36.§ (5) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.

(3) A településkép-védelmi bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.
(4) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
d) a jogsértő állapot időtartamát,
e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

26. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

38.§ (1) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
(2) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel történik.

VI. Fejezet - Záró rendelkezések

27. Hatályba léptető rendelkezések

39. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet a 37. § (2) bekezdése a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

40. § E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

40.§ Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

1. Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének A reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló 14/2017.(XII.20.) számú önkormányzati rendelete

2. Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének A reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről szóló 13/2017.(XII.20.) számú önkormányzati rendelete

3. Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2009. (XII.10.) számú önkormányzati rendeletének alábbi rendelkezései:
1.§ (21), (24), (25), (29), (30), (31) és (32) bekezdései;
2.§ (4) bekezdése;
9.§ (5) bekezdése;
10.§ (6) bekezdése;
12.§(19) bekezdés d), e) és f) pontjai;

14.§ (9) bekezdés és (18) bekezdés d) pontja; és a (20) bekezdés d) és f) pontjai;
15.§ (4) bekezdése;
16.§ (4) d) és f) pontjai és az (5) bekezdés d) és f) pontjai;
20.§ (3) bekezdése;
21.§,
22.§ (6) és (7) bekezdései;
26.§ (2) bekezdése;
az 1.számú melléklet „Helyi védett építmények" című bekezdése;
a 2.számú melléklet.

Kereki, 2019. január 30.

Csicsai László Viktor
polgármester

Kereki Község Képviselőtestülete

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Kereki hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. február 5. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár-Balatonmáriafürdő-Kereki-Pusztaszemes-Szántód-Szőlőd-Teleki

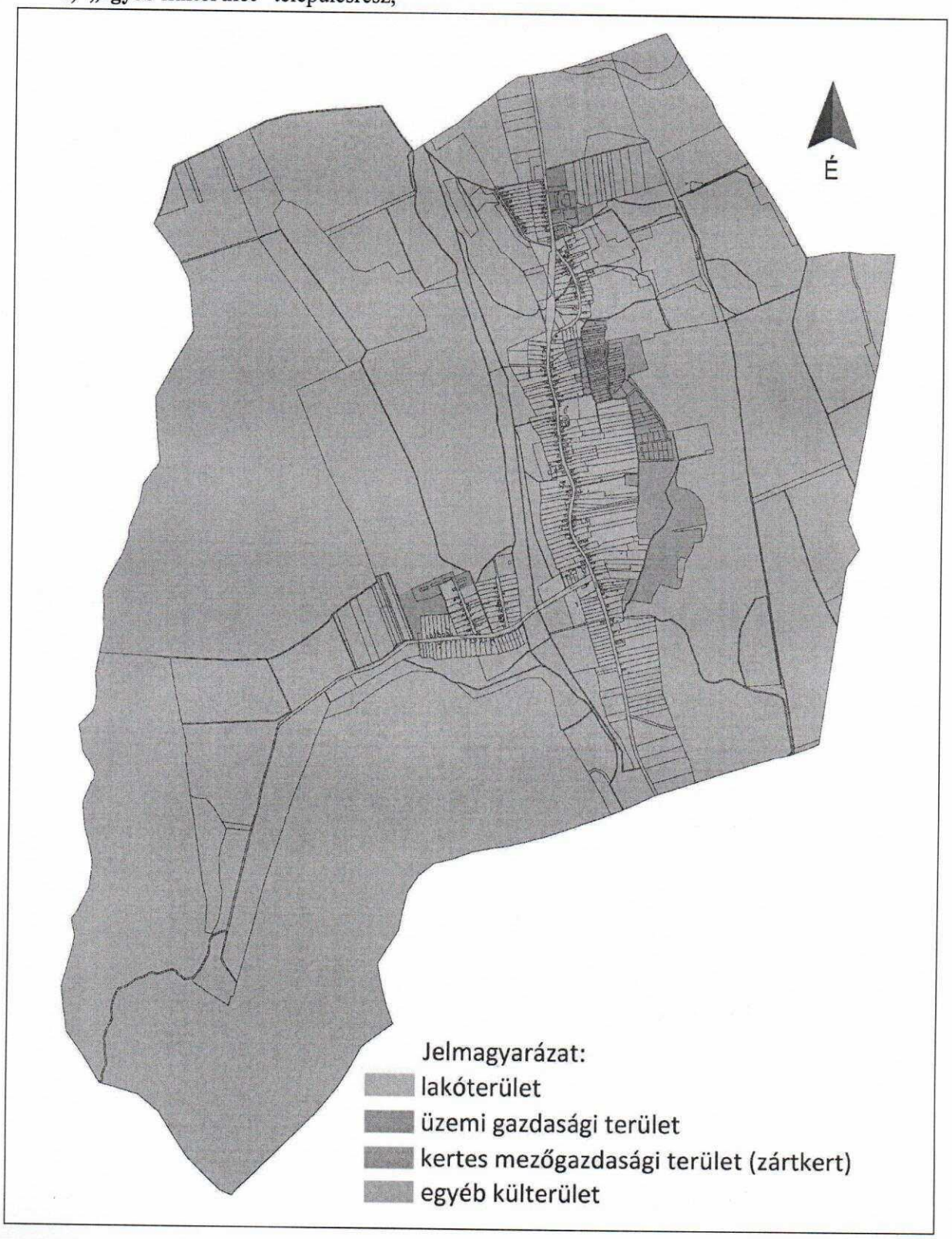
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

MELLÉKLETEK

1. melléklet az 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelethez

Kereki Község közigazgatási területének településképet meghatározó területeinek lehatárolása:

a) **„lakóterület"** településrész,
b) **„üzemi gazdasági terület"** településrész,
c) **„kertes mezőgazdasági (zártkert)"** településrész.
d) **„egyéb külterület"** településrész,



2. melléklet az 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védett értékek

Megnevezés:	Cím:	Hrsz:
1. Harangláb	Petőfi S. u. 42.	75
2.Hősi emlékmű	Hősök parkja	56/2

3. melléklet 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelethez

Fás növényzet telepítésének előírásai

1. A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától:
   a) belterületen és külterületeknek a kertterületre (MK) és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén:
      - szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,
      - 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,
      - 3 m-nél magasabbra növő gyümölcs - és egyéb fa, valamint gyümölcs - és egyéb bokor (élő sövény) esetén 3,0 m.

   b) külterületen a kertterületen, és beépítésre szánt területen kívül eső részén:
      - gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
      - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,0 m,
      - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m.
      - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy -, szilva - és mandulafa esetén 3.5 m,
      - vadalanyra oltott alma - és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
      - cseresznyefa esetén 5,0 m
      - dió - és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m.

   c) külterületnek kertterületen és beépítésre szánt területen kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
      - 1m-nél magasabbra nem növő bokor (élő sövény) esetén 0,80 m,
      - 2m-nél magasabbra nem növő bokor (élő sövény) esetében 1,2 m,
      - 2m-nél magasabbra növő bokor (élő sövény) esetében 2.0 m
      - fa esetében 8,0 m.

2. Közút és vasút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől - minden gyümölcs - és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növő gyümölcsfát legalább 3,0 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

4. melléklet az 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös", hím egyedek telepítése javasolt csak
** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

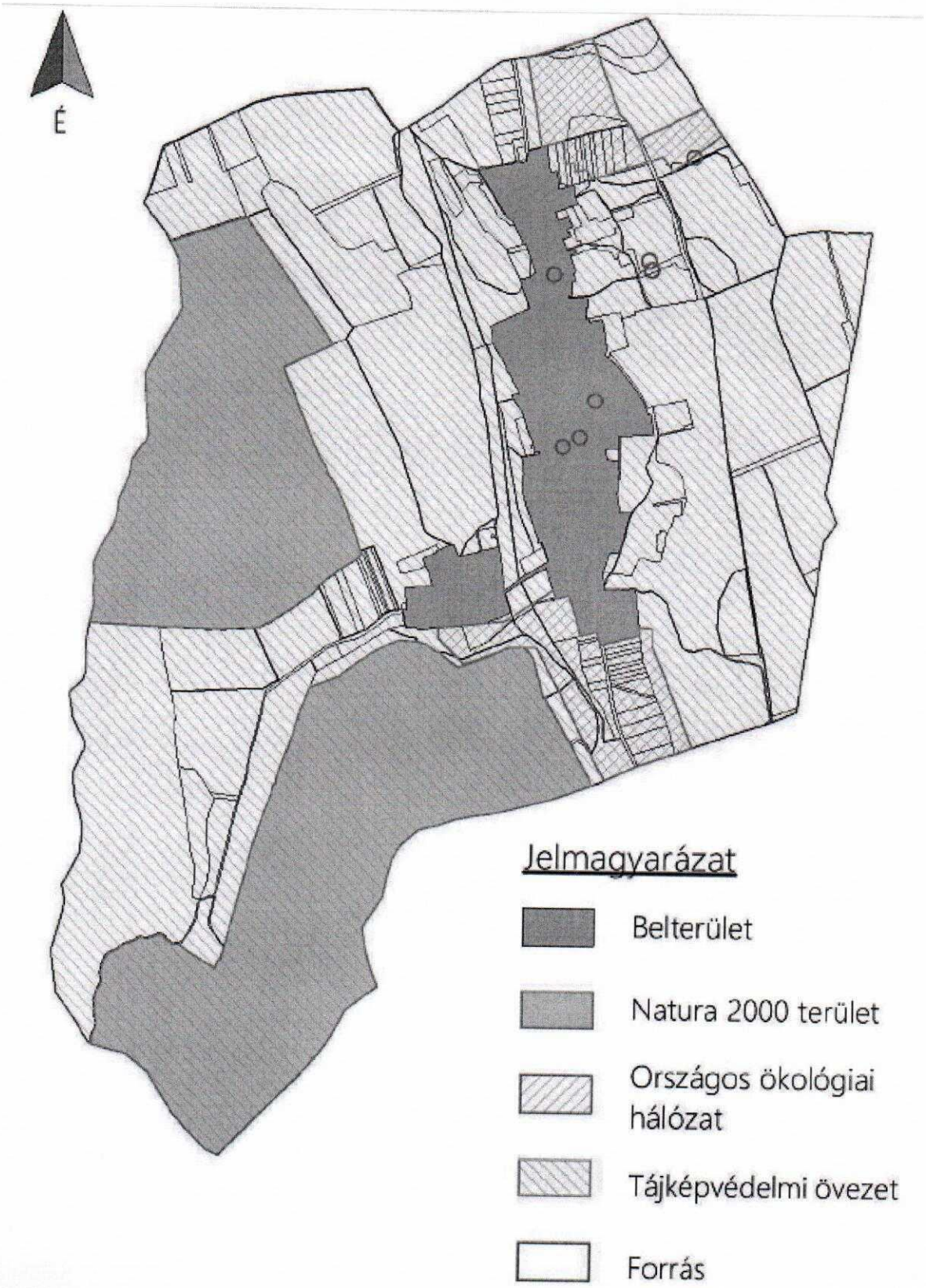
5. melléklet az 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelethez

Növénytiltó lista

magyar név	tudományos név
aligátorfu (papagáj fű, papagáj levél)	*Alternanthera philoxeroides*
karolinai tündérhínár	*Cabomba caroliniana*
közönséges vízijácint	*Eichhornia crassipes*
cingár (aprólevelű) átokhínár	*Elodea nuttallii*
hévízi gázló	*Hydrocotyle ranunculoides*
nagy fodros-átokhínár	*Lagarosiphon major*
nagy virágú tóalma	*Ludwigia grandiflora*
sárga tóalma	*Ludwigia peploides*
strucctoll-süllőhínár	*Myriophyllum aquaticum*
felemáslevelű süllőhínár	*Myriophyllum heterophyllnm*
közönséges selyemkóró	*Asclepias syriaca*
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	*Gunnera tinctoria*
kaukázusi medvetalp	*Heracleum mantegazzianum*
perzsa medvetalp	*Heracleum persicum*
Szosznovszkij -medvetalp	*Heracleum sosnowskyi*
bíbor nebáncsvirág	*Impatiens glandulifera*
sárga lápbuzogány	*Lysichiton americanus*
japán gázlófű	*Microstegium vimineum*
keserű hamisüröm	*Parthenium hysterophorus*
rózsás tollborzfű	*Pennisetum setaceum*
ördögfarok-keserűfű	*Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)*
japán nyílgyökér (kudzu)	*Pueraria montana* var. *lobata (Pueraria lobato)*
borfa, tengerparti seprűcserje	*Baccharis halimifolia*

6. melléklet az 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelethez

Natura 2000, országos ökológiai hálózat, tájképvédelmi övezet és források területei



7. melléklet 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelethez

A Településképi véleményezés – KÉRELEM

KEREKI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.

KÉRELEM

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

KEREKI .....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: .....

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: .....

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

....

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat .....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)

8. melléklet 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelethez

A Településképi bejelentés – KÉRELEM

KEREKI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

KEREKI .....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: .....

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

....

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat.....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)

FÜGGELÉKEK

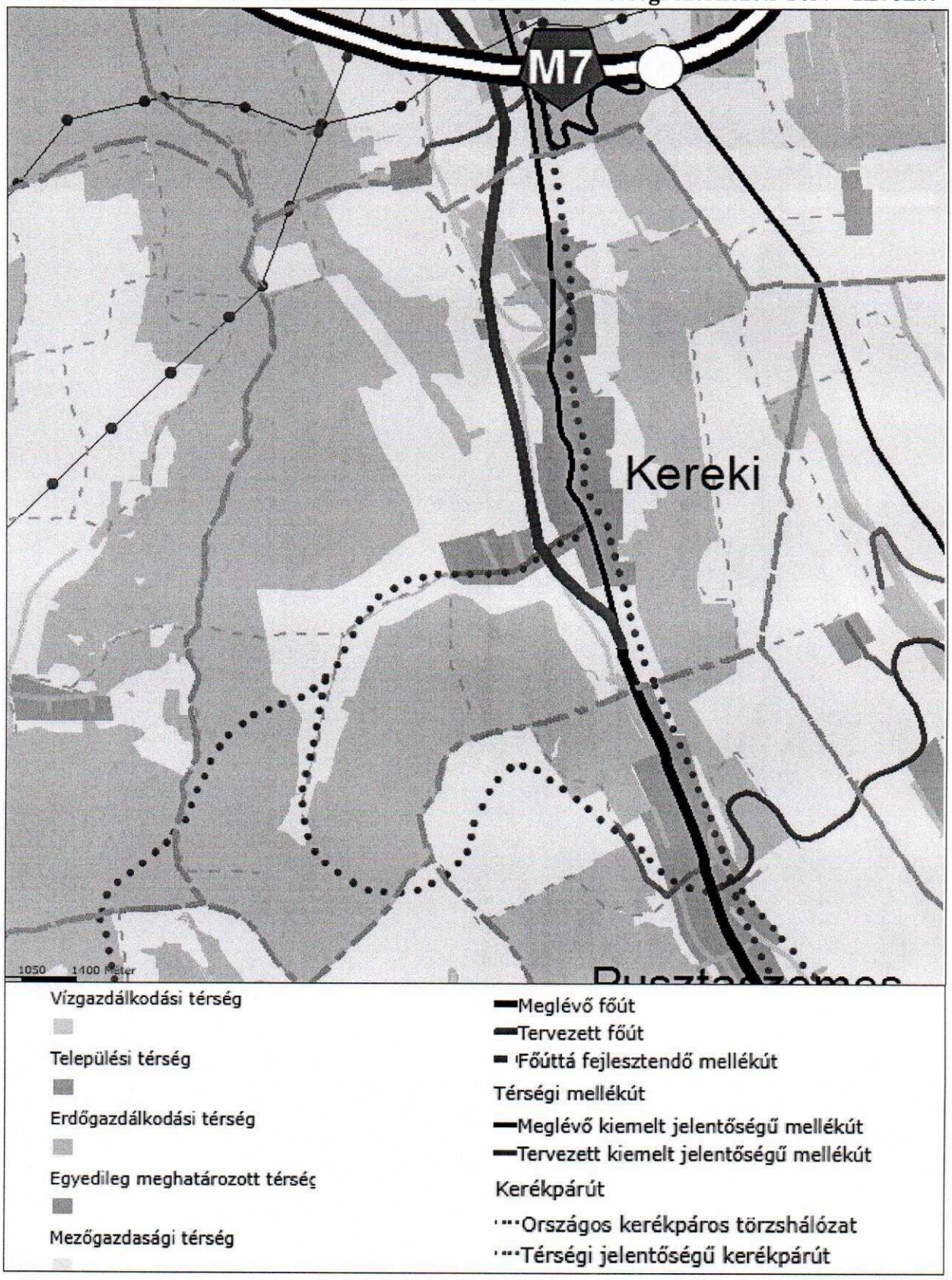
1. számú Függelék 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

(Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása)

Védett ingatlanok

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Kereki	0104/1	régészeti lelőhely	19574	Kereki
Somogy	Kereki	0108/1	régészeti lelőhely	19574	Kereki
Somogy	Kereki	0109	régészeti lelőhely	19574	Kereki
Somogy	Kereki	0110	régészeti lelőhely	19571	Homokbánya
				19573	Méhes-dűlő
				19574	Kereki
				45118	Homokbánya, "Maradékdomb"
Somogy	Kereki	0117	régészeti lelőhely	45116	Csekész-tó
Somogy	Kereki	0129/5	régészeti lelőhely	45116	Csekész-tó
Somogy	Kereki	0129/6	régészeti lelőhely	45116	Csekész-tó
Somogy	Kereki	0129/7	régészeti lelőhely	45116	Csekész-tó
Somogy	Kereki	0130/15	régészeti lelőhely	45116	Csekész-tó
Somogy	Kereki	0131	régészeti lelőhely	19571	Homokbánya
				45116	Csekész-tó
Somogy	Kereki	0132	régészeti lelőhely	19571	Homokbánya
Somogy	Kereki	0133	régészeti lelőhely	19571	Homokbánya
Somogy	Kereki	0134	régészeti lelőhely	22933	Kispuszta-dűlő
				45117	Községi-híd
Somogy	Kereki	0135	régészeti lelőhely	22933	Kispuszta-dűlő
Somogy	Kereki	0136	régészeti lelőhely	22933	Kispuszta-dűlő
Somogy	Kereki	0137/2	régészeti lelőhely	22933	Kispuszta-dűlő
Somogy	Kereki	0144	régészeti lelőhely	19572	Maróczi-tábla
Somogy	Kereki	086	kiemelten védett régészeti lelőhely	19569	Katona-vár
			nyilvántartott műemléki érték	4585 [7951]	Katonavár
Somogy	Kereki	112/2	műemléki környezet	4584 [29149]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kereki	125	műemléki környezet	4584 [29149]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kereki	190	műemléki környezet	4584 [29149]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kereki	191	műemléki környezet	4584 [29149]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kereki	254	régészeti lelőhely	19574	Kereki
Somogy	Kereki	259	régészeti lelőhely	19574	Kereki
Somogy	Kereki	260	régészeti lelőhely	19574	Kereki
Somogy	Kereki	261	régészeti lelőhely	19574	Kereki
Somogy	Kereki	55	műemléki környezet	4584 [29149]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kereki	56/2	műemléki környezet	4584 [29149]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kereki	57	műemlék	4584 [7953]	R. k. templom
Somogy	Kereki	58	műemléki környezet	4584 [29149]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kereki	60	régészeti lelőhely	19570	Petőfi u., Templom-dűlő
Somogy	Kereki	61	régészeti lelőhely	19570	Petőfi u., Templom-dűlő

2. számú Függelék 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelethez

Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve - Térségi szerkezeti Terv - Kivonat