

**Balatonföldvár Város**  
**Polgármesterétől**

## **MEGHÍVÓ**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. szeptember 28. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

### **NAPIREND**

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) Önkormányzati helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotása – első forduló**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) Boldog Békeidők Nyarai projekthez kapcsolódó beszerzések**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) Vis maior pályázat – Kemping utcai partfalstabilizáció – kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) Új vízisport telep koncepciótervének bemutatása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) Elővásárlási jog gyakorlása tárgyában nyilatkozattétel**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) Kondicionáló terem bérlete**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2023. szeptember 21.



**Holovits György Huba sk.**

## J E L E N L É T I Í V

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 28. napján tartott ülésén megjelentekről**

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

Fekete Tamás alpolgármester

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos

Illés Lászlóné intézményvezető

Széll Tünde intézményvezető

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....

Babina Éva

Kovács Emőke

.....

.....

Pappné Molnár Veronika

.....

.....

.....

.....

Dr. Töröcsik Gabriella

.....

Magoriné Csató Anita

.....

.....

Baumann Anita Gabriella

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. szeptember 28. napján 14.00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök;

Fekete Tamás alpolgármester, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos,

Távol maradt: Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat az „Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylése” és a „Víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodások” napirendi pontokkal kiegészítve, az „5. Vis maior pályázat – Kemping utcai partfalstabilizáció – kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása” napirendi pontot a napirendről levéve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### 128/2023.(IX.28.) Kt. határozat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
- 2.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 3.) Önkormányzati helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotása – első forduló
- 4.) Boldog Békeidők Nyarai projekthez kapcsolódó beszerzések
- 5.) Új vízisport telep koncepciótervének bemutatása
- 6.) Elővásárlási jog gyakorlása tárgyában nyilatkozattétel
- 7.) Kondicionáló terem bérlete
- 8.) Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylése
- 9.) Víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodások

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28.

#### 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatót ad a 2023. június 22 – szeptember 28. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. Felteszi szavazásra a tájékoztató elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**129/2023.(IX.28.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 28.

**2.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a rendelet módosítását megtárgyalta, változatlan formában elfogadásra javasolja. A képviselőtestület előző hónapokban hozott döntéseinek átvezetése történik mind a bevételi, mind a kiadási oldalon. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2023. (IX.29.) önkormányzati rendeletet.**

*A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.*

**3.) Önkormányzati helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotása – első forduló**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a rendelettervezetet megtárgyalta, további tárgyalásra elfogadásra javasolja. A kormányhivatal törvényességi ellenőrzés keretében jelezte a rendelet megalkotásának szükségességét. Balatonföldváron a helyiségek, szolgálati lakások az elmúlt 33 évben értékesítésre kerültek. Nyolcvan ilyen lakás és ház volt az önkormányzat tulajdonában. 2010-re három maradt belőlük, melyek szintén értékesítésre kerültek. Reményeik szerint európai uniós forrásból lesz lehetőség bérlakások építésére.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A rendelet a nem lakás célú helyiségekre vonatkozik, 22-23 ilyen helyisége van az önkormányzatnak, döntően a strandokon lévő helyiségek tartoznak ide. A végleges rendelettervezetet további szakmai egyeztetést követően október 26-án hozzák a képviselőtestület elé.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelettervezet további tárgyalásra való elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**130/2023.(IX.28.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet tervezetét további tárgyalásra elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2023. október 26.

**4.) Boldog Békeidők Nyarai projekthez kapcsolódó beszerzések**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a beszerzések ügyét megtárgyalta, elfogadásukat javasolja. 2022. decemberében 220 millió forint támogatást kapott az önkormányzat a projekt megvalósítására. A tervezés lezajlott, a városi főépítész aktívan részt vett benne. Ennek eredménye a látványterv, tetszetősnek tartja az épület megjelenését, a zöldfelület is nő általa. A Keringő épületegyüttes egy épületére vonatkozóan a megvalósulási terveket készítették el, így a kiviteli terveket, a belsőépítészeti terveket és a belső szakmai, tartalmi terveket. Felteszi szavazásra a kiviteli tervek elkészítésére a cég kiválasztását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**131/2023.(IX.28.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „BOLDOG BÉKEIDŐK NYARAI” BALATONFÖLDVÁRON elnevezésű projektben megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek elkészítése” című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, KONKRÉT Stúdió Kft (1126 Budapest, Böszörményi u. 19/A fsz.1.) által benyújtott nettó 33.500.000 Ft + 9.045.000 Ft Áfa = 42.545.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja. A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestületet a pályázati támogatás terhére és önkormányzat 2024. évi költségvetésben saját erőből biztosítja. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2023. október 2.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a belsőépítészeti tervekre vonatkozó javaslat elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**132/2023.(IX.28.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „BOLDOG BÉKEIDŐK NYARAI” BALATONFÖLDVÁRON elnevezésű projektben megvalósítandó kiállítás**

szükséges belsőépítészeti kiviteli tervek elkészítése című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, KONKRÉT Stúdió Kft (1126 Budapest, Böszörményi u. 19/A fsz.1.) által benyújtott nettó 5.500.000 Ft + 1.485.000 Ft Áfa = 6.985.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében saját erőből biztosítja. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. október 2.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a szakmai tartalomra vonatkozó javaslat elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **133/2023.(IX.28.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” elnevezésű pályázatban megvalósítandó kiállításához szükséges tervezési feladatok ellátása” című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, Magyar Kastélyprogram Kft (1054 Budapest, Báthory u. 8. Fsz. 2.) által benyújtott nettó 14.000.000 Ft + 3.780.000 Ft Áfa = 17.780.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

**A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestület a pályázati támogatás terhére és önkormányzat 2024. évi költségvetésében saját erőből biztosítja. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. október 2.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: A polgármester kérdésére válaszolva mondja, hogy a folyamattal nem ért egyet, ezért nem tudja támogatni.

#### **5.) Új vízisport telep koncepciótervének bemutatása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a koncepcióterv elfogadását javasolja. A képviselőtestület meghatalmazta a polgármestert a tervek elkészíttetésével. A Nyugati strandon kerülne elhelyezésre a könnyűszerkezetes, gyors kivitelezést lehetővé tevő épület, mely modern, korszerű, a réginél kedvezőbb elrendezésű. Az épületnél a tárolási funkció a legfontosabb, ezért a PGB javaslata szerint ez a helyiség 2,5 méter helyett 3,5 méter széles legyen az engedélyezési és a kiviteli terveken. Bár ez a helyiség a koncepció szerint is duplája a réginék, a 3,5 x 12 méter alapterület nem olyan mértékű változás, hogy eltérítse a terveket. Az ismertetett módosítással felteszi szavazásra a koncepcióterv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### 134/2023.(IX.28.) Kt. határozat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megismerte a Balatonföldvár, Nyugati Strand területén egy a vízi és szárazföldi sportok kiszolgálására épülő sportépület KONCEPCIÓTERVÉT, annak tartalmával egyetért, tovább tervezésre alkalmasnak tartja, azzal, hogy a tároló helyiség szélessége 2,5 méter helyett 3,5 méter legyen.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. december 7.

#### 6.) Elővásárlási jog gyakorlása tárgyában nyilatkozattétel

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB hosszas tárgyalás után azt javasolja, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával. A lottózó helyiségre érkezett vevő, az önkormányzatnak minimális tulajdonrésze van az ingatlanban. Ilyen nagyságrendnél a helyi vállalkozásokat érintő piaci folyamatokba nem szokott beavatkozni a képviselőtestület. A PGB javaslatának megfelelően felteszi szavazásra, hogy az önkormányzat lemond az elővásárlásról.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### 135/2023.(IX.28.) Kt. határozat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, belterület 1329/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” ténylegesen 5 üzlet megnevezésű, 636 m<sup>2</sup> területű, 8623 Balatonföldvár, Gábor áron utca 11. szám alatti ingatlanból Abonyi Lilla és Bereczk Tamás tulajdonát képező, együttesen összesen 790/6360-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában a Ptk. 5:81. § (1) bekezdés szerinti elővásárlási jogát nem gyakorolja, az ingatlant nem vásárolja meg.**

**A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

#### 7.) Kondicionáló terem bérelte

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a bérleti szerződés módosítását támogatja. A Gábor áron utcában lévő helyiség esetében a bérlő személye változna, és a bérleti díj az infláció mértékével, körülbelül 100 ezer forinttal emelkedne. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

