

PROJEKTTERV

a DDOP-2.1.1/D-12 kódszámú a **„Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése”** című konstrukcióhoz



Projekt címe:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának komplex turisztikai fejlesztése
Balatoni interaktív hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület
megvalósításával**

Megvalósítás helyszíne: **Balatonföldvár 1555/3 és 1553/2 hrsz**

Balatonföldvár jelen tervezett projektjének kidolgozásakor, jelentős figyelmet fordított arra, hogy a Város természeti és kulturális örökségének bemutatásán felül, egy komplex a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet számos települését érintő, innovatív fejlesztési elképzelést dolgozzon ki.

A tervezett beruházás Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő magasparti zöldterületen kerülne megvalósításra, mely területének nagysága, közmű kiépítettsége és kiváló megközelíthetősége miatt egyaránt alkalmas terület.

A beruházás két fő eleme:

1./ **Interaktív balatoni hajózástörténeti kiállítás létrehozása**, mely a balatoni hajózást és annak történetét dolgozná fel a kezdetétől napjainkig. Balatonföldváron található a Balaton legnagyobb vitorlás kikötője, valamint több vízisport egyesület, és sétahajó kikötő is található a településen.

Tervezett kiállítási elemek: terepasztalok; makettek; filmvetítések; szimulátorok; ismeretterjesztő programok; előadássorozatok.

2./ **Kilátó építése, mely az eredeti funkcióján felül**, helyet adna a **1./ pontban** részletezett kiállításnak, valamint a balatoni hajózáshoz és kikötőkhöz kapcsolódóan együttműködés keretében a Balaton part számos településének bemutatására válna lehetőség. Az épületben közösségi terek, előadótermek kialakítása is megtörténne, melyek konferenciák, előadások időszaki kiállítások, bemutatók helyszínéül is szolgálnának.

A projekt keretében a jelenleg hasznosítatlan zöldterületen, annak jellegét és ősfás területeit megtartva színvonalas **rendezvényhelyszín** kialakítására nyílna lehetőség, mely **turisztikai elemei egész évben szórakozási és kikapcsolódási lehetőséget** biztosítanának.

A pályázati feltételekben meghatározott családbarát és kerékpáros barát funkciókon felül **innovatív turisztikai elemekre** is épít az Önkormányzat. A vízi turizmus kínálati elemeinek fejlesztése, vízi túraútvonal kiépítésével és a vállalkozói tőke bevonásával a Magaspart alatti nyugati strand fejlesztési elképzeléseinek támogatásával.



Kilátás a tervezett épület kilátó szintjéről



Eddig elvégzett tevékenységek:

- az érintet terület vonatkozásában a HÉSZ módosítása megtörtént;
- Tervező kiválasztása, megbízása megtörtént;
- Konceptcionális vázlaterv elkészült;
- Engedélyezési tervdokumentáció benyújtása megtörtént;
- Kiállítás berendezésére/kialakítására a koncepció és a költségvetés elkészült;
- A tervezetet a képviselő-testület elfogadta, az előkészítés költségeire testületi határozattal a szükséges fedezetet biztosította;

Balatonföldvár, 2012. július 18.

Készítette:

Karsai Anikó

projektmenedzser

pénzügyi vezető-tanácsos

Balatonföldvár Város Önkormányzata